

标段编号：2601-440309-04-01-479488001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：检测科技创新园项目方案设计、初步设计及勘察项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

日期：2026年03月16日

投标人基本情况表

企业名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	企业注册资本	25130 万元
企业地址	成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号		
企业法定代表人姓名	朱文汇	企业技术负责人姓名	肖宏业
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级、工程勘察综合资质甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2008 年 2 月 20 日、2025 年 3 月 17 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	已备案	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	601 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	质量管理体系认证证书、中质协质量保证中心、2023 年 01 月 11 日		
备注	项目负责人姓名：周海 项目负责人资格证书名称：一级注册建筑师		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人基本情况表

企业名称	深圳市蕾奥规划设计 咨询股份有限公司	企业注册资本	21095.9534 万 元
企业地址	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳 国际创新中心 C 座二十一层		
企业法定代表 人姓名	王富海	企业技术负责 人姓名	朱旭辉
符合本工程设 计资质类别及 等级	城乡规划(国土空间规 划)编制资质证书、甲 级	取得符合本工 程要求的设计 资质时间	2021.9.3
符合本工程要 求的设计资质, 是否已在建设 主管部门信息 管理系统备案	已备案	在建设主管部 门信息管理系 统备案总人数	92 人
企业质量管理 体系认证证书 名称、认证单位 及取得时间	质量管理体系认证证书、北京东方纵横认证中心有限公 司、2013.9.17		
备注			

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

投标人相关认证情况			
证书名称	是否具备	有效期	证书持有单位
1. 投标人具有质量管理体系认证证书；	是	2028.11.21、2028.8.18	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司
2. 投标人具有信息安全管理体系认证证书；	否	/	/
3. 投标人具有信息技术服务管理体系认证证书；	否	/	/
4. 投标人具有环境管理体系认证证书；	是	2028.11.21、2026.6.25	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司
5. 投标人职业健康安全管理体系认证证书。	是	2028.11.21、2026.6.25	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00625Q31340R6M

兹证明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

统一社会信用代码：915101002019004789

注册地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

审核地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

工程测量；工程勘察；建筑工程设计；建筑工程质量检测、鉴定；地质灾害评估和治理工程勘察设计；地质灾害治理工程施工；地基基础工程施工；建筑工程施工总承包。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025 年 11 月 13 日 至 2028 年 11 月 21 日

再认证审核时间：2025 年 10 月 27 日 至 2025 年 10 月 31 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2025 年 11 月 13 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 11 月 12 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 11 月 12 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.



质量管理体系认证证书

证书号: 11425Q48394R4M

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006748035555

注册地址: 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层
办公地址: 广东省深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一、十二层; 广东省深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔楼6层东侧、7-8层、11层北侧、14层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

适用范围

城乡规划编制

初次发证日期: 2013年09月17日
证书颁发日期: 2025年08月15日
证书有效期至: 2028年08月18日

签发: 吴凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00625E31036R6M

兹证明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

统一社会信用代码：915101002019004789

注册地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

审核地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

工程测量；工程勘察；建筑工程设计；建筑工程质量检测、鉴定；地质灾害评估和治理工程勘察设计；地质灾害治理工程施工；地基基础工程施工；建筑工程施工总承包。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025 年 11 月 13 日至 2028 年 11 月 21 日

再认证审核时间：2025 年 10 月 27 日至 2025 年 10 月 31 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025 年 11 月 13 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核日期 2025 年 11 月 12 日 按计划
第二次监督审核日期 2027 年 11 月 12 日 按计划



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书号: 61123E0482R0M

兹证明

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006748035555

注册地址: 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座二十一
层

经营地址: 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座二十一
层、十二层/深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心 A 塔楼 6-8 层、11 层东侧、14 层

**环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围

城乡规划编制所涉及的环境管理活动

IAF 代码: 34

首次发证日期: 2023 年 06 月 26 日

本次发证日期: 2025 年 06 月 19 日

有效期至: 2026 年 06 月 25 日

本证书的有效性须经中平国际认证通过定期的监督审核(不超过 12 个月)确认保持



MSCB-269

签发人



中平国际认证(深圳)有限公司

深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路2580号璟鑫大厦6层10

本证书信息可在我公司网站(www.zpic.org.cn)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00625S31001R6M

兹证明

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

统一社会信用代码：915101002019004789

注册地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

审核地址：中国·四川省·成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

工程测量；工程勘察；建筑工程设计；建筑工程质量检测、鉴定；地质灾害评估和治理工程勘查设计；地质灾害治理工程施工；地基基础工程施工；建筑工程施工总承包。（涉及资质许可的，与资质许可证书同时使用）

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025 年 11 月 13 日 至 2028 年 11 月 21 日

再认证审核时间：2025 年 10 月 27 日 至 2025 年 10 月 31 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025 年 11 月 13 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 11 月 12 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 11 月 12 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 61123S0483R0M

兹证明

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914403006748035555

注册地址: 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座二十一
层

经营地址: 深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座二十一
层、十二层/深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心 A 塔楼 6-8 层、11 层东侧、14 层

**职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围

城乡规划编制所涉及的职业健康安全管理活动

IAF 代码: 34

首次发证日期: 2023 年 06 月 26 日

本次发证日期: 2025 年 06 月 19 日

有效期至: 2026 年 06 月 25 日

本证书的有效性须经中平国际认证通过定期的监督审核(不超过 12 个月)确认保持



MSCB-269

签发人



中平国际认证(深圳)有限公司

深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路2580号环鑫大厦6层10

本证书信息可在我公司网站(www.zpic.org.cn)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

查询截图

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件: 证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 认证项目: 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789
2	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司	892202942

证书列表(点击查看详细信息)

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号: 00625S31001RSM 有效 CNAS 发证机构: 中质协质量保证中心	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-11-21
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号: 00625Q31340RSM 有效 CNAS 发证机构: 中质协质量保证中心	认证项目/产品类别: 建设施工行业质量管理体系认证	证书到期日期: 2028-11-21
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号: 00625E31036RSM 有效 CNAS 发证机构: 中质协质量保证中心	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-11-21

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件: 证书编号: 请输入准确的证书编号 获证组织名称: 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 认证项目: 国家地区: 中国境内 证书状态: 有效 具有CNAS标识

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司	914403006748035555

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 证书编号: 11425Q48394R4M 有效 CNAS 发证机构: 北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2028-08-18
深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 证书编号: 61123E0482R0M 有效 发证机构: 中平国际认证(深圳)有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2026-06-25
深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 证书编号: 61123S0483R0M 有效 发证机构: 中平国际认证(深圳)有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2026-06-25

投标人工程业绩表（工业上楼）

投标人提供近3年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）

“工业上楼”的工程规划或设计相关业绩（提供业绩不超过5项，超过5项的，按业绩清单顺序审查前5项统计；同一项目续签合同的视为一个业绩）；合计 3 项。

序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额(万元)	工作内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模
1	大鹏新区比克电池工业上楼项目规划设计服务	深圳市比克电池有限公司	280	大鹏新区比克电池工业上楼项目可行性研究	2023.6.3	约23.9公顷
2	龙华区观澜街道库坑东片区“工业上楼”项目城市更新单元规划	深圳海涓地产开发有限公司	160	计划申报材料编制、城市更新专项规划	2024.5.15	用地19.9公顷
3	深圳市龙华区大浪街道水围工业区“工业上楼”规划前期研究	深圳市能基产业建设管理有限公司	45	按照“工业上楼”的政策要求，结合项目实际情况，对项目核心问题进行研究，提出可行的规划方案，并编制配合申报“工业上楼”年度计划的相关材料	2023.5.24	82.2公顷

1. 大鹏新区比克电池工业上楼项目规划设计服务



规划合同书
PLANNING CONTRACT

大鹏新区比克电池工业上楼项目规划设计服务合同

甲方：深圳市比克电池有限公司

合同编号：_____

乙方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订时间：2023 年 ____ 月 ____ 日

合同编号：_____



委托方（甲方）：深圳市比克电池有限公司

受托方（乙方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市更新条例》、《深圳市城市更新办法》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规定（修订）》、《深圳市“工业上楼”项目审批实施方案》及其它相关法律、法规、政策、行业规范，甲方委托乙方承担大鹏新区比克电池工业上楼项目单元规划编制及其相关研究工作（以下简称“本项目”），经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：大鹏新区比克电池工业上楼项目规划设计服务

1.2 规划范围：工业上楼项目范围由比克电池厂区地块，其中比克电池厂位于大鹏新区葵涌中心区惠深沿海高速南侧、环城东路（规划）东侧，现状为比克电池厂区范围，由南北二处地块组成，南侧地块面积约 3.9 公顷，北侧地块面积约 20 公顷，该厂区面积合计约 23.9 公顷，范围详见附件 1：比克电池厂地块范围图，以甲方最终确认的地块面积、位置为准。

第二条 主要任务与内容

本次工作内容依据《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规定（修订）》、《深圳市“工业上楼”项目审批实施方案》及其他相关政策、行业规范要求所确定，在上层规划的指导下，结合周边地区的建设情况和发展需求，运用蕾奥城市大数据分析诊断平台，从提高城市总体形象，完善城市配套和环境，提高用地效率的角度，对片区进行更新单元规划研究工作，推动城市更新单元规划报批所提供的相关技术服务。

主要包括大鹏新区比克电池工业上楼项目可行性研究、计划立项申报以及更新单元专项规划的编制及报批配合等方面，可行性研究是针对甲方提出的诉求或输入条件进行项目可行性的研判；计划立项申报阶段工作内容指申报材料的配合编制工作；更新单元专项规划阶段工作内容指专项规划的设计、编制、报审配合等相关工作。

2.1 项目的可行性研究及重点问题沟通研判

比克电池厂土地两侧一定距离范围内已存在有天然气（高压管管道）。为尽快启动项目，甲乙双方协商同意先以甲方自有地块进行申报。合同价格为总包干价，包含了比克电池厂约 23.9 公顷土地全

系统专项规划、设计、研究费以及合同约定的各个专题研究费用。优化整合工业上楼专项规划涉及的各专题研究技术成果的技术服务管理费、协调费。乙方依法依规，完成高水平的、系统的、优质的、包含比克电池厂地块居住建筑地块的全面的工业上楼专项规划，确保合同约定专项规划文件以及本合同委托的各专题研究全部文件的完整、系统、完善和可行。

2.2 计划立项申报材料编制

配合甲方开展城市更新单元计划申报的技术工作，主要包括整套申报材料的编制和申报配合服务。依据《深圳市城市更新单元规划制定计划申报指引》的相关规定，编制“三图三表一书”（三图：拆除范围图、现状权属图、建筑物信息图；三表：计划申报表、地块现状详细信息一览表、建筑五信息一览表、申请书、）为主的申报材料，由甲方提供相关证明材料和基础资料，乙方负责整理更新意愿汇总表及更新意愿证明材料、土地、建筑物相关权属资料，最终完成符合大鹏新区及深圳市计划申报要求的整套申报材料。

2.3 更新单元专项规划编制：

依据《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规定》的内容及深度进行编制。主要工作内容包括但不限于以下两大部分：

1) 专项规划研究报告：

① 前言

说明城市更新单元规划编制的背景及主要过程。

② 现状概况与分析

说明更新单元的地理位置，分析其在区域中的功能、交通、环境景观等方面的地位和作用；说明更新单元的周边环境、自然、社会和现状建设特征，分析现状存在的主要问题和发展的潜力。

③ 规划依据与原则

说明编制城市更新单元规划所依据的已批上层规划、已批城市更新计划及需参考的相关规划，以及适用的法律、法规、规范和遵循的主要原则等要求，指引规划方案设计和需完成的相关专项审批程序，确保项目规划方案符合上层规划控制条件，符合相关政策要求的审批条件。

④ 土地核查与历史用地处置

载明更新单元土地与建筑物信息核查结果，并注明数据来源和获取方式。

符合历史用地处置政策的，依据相关规定制定历史用地处置方案。

⑤ 更新范围

依据已批计划、相关已批法定规划和土地核查结果等，以空间范围控制为手段，明确单元更新权益划分，划定“独立占地的公共服务设施用地及其他移交给政府的独立用地范围”和“开发建设用地范围”。

若更新单元涉及土地清退、腾挪置换、零星用地划入、历史用地处置，或者其他公共利益需要与更新项目进行实施的，须先行说明用地整理的原因与具体操作方式，还须划定“更新单元范围”。

⑥ 更新目标与更新方式

根据已批上层规划要求，从更新单元所在片区的角度出发，结合更新单元发展条件，确定单元整体的功能定位、发展方向与发展目标；涉及产业升级的项目按照产业部门批复，落实相关要求。

说明城市更新单元采用的拆除重建、功能改变或综合整治等更新方式，明确不同更新方式对应的空间范围。

⑦ 功能控制

说明地块划分、用地性质、开发强度、功能配比、公共服务设施、市政工程施工（低影响开发的控制目标）、道路交通系统、地下空间开发、历史文化保护等控制要求；旧工业区升级改造为工业用途或市政府鼓励发展产业，以及旧居住区、旧商业区升级改造为居住或商业服务业的城市更新项目，还须明确地价计收基准容积率和基准建筑面积。

⑧ 城市设计

落实上层规划城市设计对更新单元的控制要求，有针对性地提出城市设计策略，说明规划方案对城市更新单元的地区空间组织、建筑形态控制、慢行系统与景观环境体系、地下空间与建筑架空层、建筑室内空间等公共空间的主要构思和控制要点，明确城市设计要素和控制要求，落实低影响开发的具体措施，提出节能环保、生态保护的措施。

若更新单元或周边建筑涉及日照要求的，应当根据《深标》、《深圳市建筑设计规则》开展日照分析研究。

⑨ 利益平衡

综合现状权益与相关政策影响，制定更新单元与城市间的利益平衡方案，对于工业上楼项目，需出具有资质的经济测算单位编制的经济测算专题，确保项目经济可行性符合工业上楼政策要求。

⑩ 其他要求

针对一些特定地区，应说明对无障碍设计、特殊活动支持等控制要求。

⑪ 规划综述

简要说明更新单元基于整体平衡原则，对城市的贡献；说明更新单元通过功能结构、交通微循环等解决的城市问题。

⑫ 附件

附件包括相关部门和单位针对本规划出具的批复意见、会议纪要及经济可行性分析、规划编制要点一览表等。

2) 专项/专题研究

根据项目实际情况，本项目需要开展以下 18 个专题专项工作，详见下表，其中 13 个专题专项由乙方进行编制，包括：规划功能专项、公共服务设施专项、城市设计专项、交通影响评价专题、市政工程设施专项、水资源论证专项、区域能源利用专项、海绵城市专项、生态修复专项、建筑物理环境专项、历史文化资源调查专项、古树名木调查专项、地质灾害危险性评估专题。其他 5 个专题专项由甲方另行委托，包括：建筑方案设计专题、经济测算专题、产业发展研究专题、土壤检测专题、安全影响评价专题。详见下表：

序号	专题专项名称	编制团队
1	规划功能专项	乙方
2	公共服务设施专题	乙方
3	城市设计专项	乙方
4	交通影响评价专题	乙方
5	市政影响评价专题	乙方
6	水资源论证专项	乙方
7	区域能源利用专项	乙方
8	历史文化资源调查专题	乙方
9	古树名木调查专题	乙方
10	地质灾害危险性评估专题	乙方
11	海绵城市建设专项	乙方
12	生态修复专项	乙方
13	建筑设计（含建筑物理环境专项）	需甲方另行委托
14	经济测算专题	需甲方另行委托
15	产业发展研究专题	需甲方另行委托
16	土壤检测专题	需甲方另行委托
17	安全影响评价专题	需甲方另行委托

甲方负责上述另行委托的研究专题费用。乙方负责依法依规的全面系统技术统筹，优化整合各专题研究技术成果，完成高水平的、系统的、优质的工业上楼专项规划，确保专项规划文件的完整、系统、完善和可行。

2.4 乙方为甲方提供在项目报审过程的技术支持，包括不限于针对重点问题的支撑论证，现场解释沟通，汇报材料制作等；参加甲方邀请的相关项目例会及其相应准备工作；参加甲方邀请的项目合作方的会议及其相应准备工作。根据甲方的诉求，乙方应为甲方提供 1-2 场次的工业上楼类的政策培训。

第三条 技术要求

3.1 主要技术依据：《深圳市城市规划标准与准则》、《城市规划编制办法》、《深圳市城市更新办法》、《深圳市城市更新办法实施细则》、《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划容积率审查规定》及其它相关技术标准与要求。

3.2 成果及格式要求：规划按照《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》对应内容及政府相关技术规定执行；按照审批部门要求补充针对工业上楼做相应的成果。

3.3 设计标准：设计内容应根据当地规划主管部门的规划要点，按照国家及深圳市现行设计标准、规范、规程和技术条例以及本项目所在地相关主管部门的具体要求进行各阶段设计。

第四条 项目成果

4.1 计划申报材料成果

成果名称	具体内容
申报材料	依据《深圳市城市更新单元规划制定计划申报指引》的相关规定，形成“三图三表一书”（三图：拆除范围图、现状权属图、建筑物信息图；三表：计划申报表、地块现状详细信息一览表、建筑五信息一览表、申请书），更新意愿汇总表及更新意愿证明材料、土地建筑物相关权属资料为主的申报材料，具体按照政府要求完成。
初步方案	初步方案旨在更新改造专项规划编制开展之前，结合项目实际情况，对更新改造的核心问题进行研究和交互论证，论证改造范围，确定改造方向，预判改造预期，寻求经济可行的开发模式，并对可能出现的难点问题提出解决思路。初步方案将为甲方进行开发决策提供规划参考依据，将作为甲方与其他主体进行合作谈判、与政府部门进行沟通的材料。

4.2 更新单元专项规划的成果内容及要求按照《深圳市城市更新单元规划编制技术规定》中的对应内容执行。

	段	专项规划编制	编制完成更新单元专项规划成果，汇总各专题专项工作成果。	30天 (同步开展)
		建筑方案设计	建筑方案及各层平面、效果图、初步设计构思。	30天 (同步开展)
		各专题专项工作	规划功能、公共服务设施、城市设计、交通影响评价、市政影响评价、水资源论证、区域能源利用、建筑物理环境、海绵城市建设、生态修复、安全影响评价。	30天 (同步开展)
		区更新和土地整备局初审及意见修改	—	20天
小计 (与计划申报同时开展，预计重叠约20天)				约70天
4	审查阶段	区工作专班成员单位征求意见	—	—
		区工作专班会议初审	—	—
		计划公示	—	10天
		专规草案公示	—	30天
		区工作专班会议审议	—	—
		市政府工作专班会议审定	—	—
		计划公告	—	—
		核发规划批复并公告	—	—
小计				—
合计				约220天 (7个半月)

注：以上时间以自然日计算。不含由于甲方决策需要让乙方等待的时间，以及因审批导致的等待时间；在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

注2：上述时间是理论计划，按照深圳工业上楼类项目特点，计划立项和规划同步审批，上述成果应同步完成，由规划院统筹各专题工作内容的成果。

第六条 合同价款

6.1 经双方友好协商，本次规划的合同设计服务费为含税包干价：**人民币 280 万元整，大写贰佰捌拾万元整。**

6.2 本合同总价款是按本合同规划设计服务费为含税价，包括但不限于乙方人工费用、成果打印

(本页为《大鹏新区比克电池工业厂房项目规划设计服务合同》的签署页)

委托方(甲方)名称(盖章):

地址:

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

联系人:

电 话:



受托方(乙方)名称(盖章): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健创智中心A塔7楼

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

联系人: 陶惠娟

电 话: 18026971512

传 真: 0755-23965216



乙方账户名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

开 户 银 行: 中国民生银行深圳宝安中心区支行

账 号: 1815 0141 7000 7947

2. 龙华区观澜街道库坑东片区“工业上楼”项目城市更新单元规划

规划合同书
PLANNING CONTRACT



龙华区观澜街道库坑东片区“工业上楼”项目城市更新单元
规划合同

甲方：深圳海湾地产开发有限公司

乙方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订时间：2024年5月15日

合同编号：



委托方(甲方): 深圳海濱地产开发有限公司

受托方(乙方): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

甲乙双方于2019年1月签订了《龙华区观澜街道库坑片区城市更新单元规划合同》(以下简称“原合同”),原合同签订的更新单元用地面积为54.89公顷,拆除范围47.38公顷。2023年4月,乙方按甲方要求对拆除范围进行增补并开展计划调整工作,计划拆除范围调整为49.5公顷。同时,结合工业上楼相关政策的发布与最新城市发展形势,乙方按甲方要求开展项目按工业上楼路径推进的相关研究。目前甲方已经确定按照如下方式进行专项规划报批:拟将项目拆除范围拆分为两片,分路径报批,库坑西片区29.5公顷按照一般传统城市更新单独报批,库坑东片区19.9公顷按照工业上楼政策报批。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市规划法》、《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规,就甲方委托乙方承担龙华区观澜街道库坑东片区“工业上楼”项目城市更新单元规划,双方协商一致,签订本合同。

第一条 项目基本情况

- 1、项目名称: 龙华区观澜街道库坑东片区“工业上楼”项目城市更新单元规划
- 2、规划范围: 拆除范围的用地面积19.9公顷,具体范围详见附件1:规划范围图。

第二条 工作内容

2.1 计划申报材料编制:

主要包括申报材料的编制和申报配合服务。依据《深圳市城市更新单元规划制定计划申报指引(试行)》的相关规定,修改完善“一书两表三图”(申请书、深圳市城市更新单元规划制定计划申报表、地块现状详细信息一览表、更新单元范围图、现状权属图、建筑物信息图)为主的申报材料。

2.2 城市更新专项规划:

依据《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规定》(2018年09月)、《深圳市人民政府关于印发深圳市“工业上楼”项目审批实施方案的通知》(深府函(2023)20号)、《深圳市关于推动支持“工业上楼”厂房空间建设的工作指引》等政策的内容及深度进行编

制。主要工作内容包括但不限于以下几个部分：

(1) 前言

说明城市更新单元规划编制的背景及主要过程。

(2) 现状概况与分析

说明更新单元的地理位置，分析其在区域中的功能、交通、环境景观等方面的地位和作用；说明更新单元的周边环境、自然、社会和现状建设特征，分析现状存在的主要问题和发展的潜力；分析规划范围内及周边区域的生态本底和问题。进行社区居民意愿调查，说明公众意见、规划设想及建议的收集情况，并对公示意见和建议进行总结和分析。

(3) 规划依据与原则

说明编制城市更新单元规划所依据的已生效法定上层规划、法定图则、已批计划及需要参考的相关规划，以及适用的法律、法规、规范和遵循的主要原则等。

(4) 土地信息核查

载明更新单元土地与建筑物信息核查结果，并注明数据来源和获取方式。当更新单元涉及土地清退、用地腾挪、零星用地划入、外部移交用地时，应载明对应的土地信息核查结果。

(5) 更新范围

依据已生效法定图则、已批计划和土地信息核查结果等，以空间范围控制为手段，明确单元更新权益划分，划定“独立占地的公共服务设施用地及其他移交给政府的独立用地范围”和“开发建设用地范围”。

若更新单元涉及土地清退、腾挪置换、零星用地划入、外部移交用地，或者其他公共利益需要与更新单元进行规划统筹时，须先行说明用地整理的原因与具体操作方式，还须划定“更新单元范围”。

(6) 更新目标与更新方式

根据已生效法定上层规划、法定图则、已批计划要求，从更新单元所在片区的角度出发，结合更新单元发展条件，确定单元整体的功能定位、发展方向与发展目标；涉及产业升级的项目应结合相关产业部门要求落实。

说明城市更新单元采用的拆除重建、功能改变或综合整治等更新方式，明确不同更新方式对应的空间范围。

(7) 功能控制

说明地块划分、用地性质、开发强度、功能配比、公共服务设施、市政工程施工（含地下综合管廊）、海绵城市建设、道路交通系统、地下空间开发等控制要求；

开发强度须依据更新单元的区域位置、功能结构、城市设计、市政基础设施、公共服务设施、交通承载能力、生态保护、海绵城市建设、利益平衡等因素作出综合研究。涉及装配式建筑建造方式的，应满足深圳市相关政策、规范，落实相关部门要求。更新单元规划容积包含地上规定建筑面积和地下规定建筑面积。更新单元规划应综合考虑地上、地下空间规划布局，基于规划统筹、规划合理性提出经营性地下空间开发要求。有地下空间开发特殊要求的地区，还需要单独说明经营性地下空间的功能与建设规模，若有必要，可明确其范围。

(8) 城市设计

落实上层规划城市设计对更新单元的控制要求，有针对性地提出城市设计策略，说明规划方案对城市更新单元的地区空间组织、建筑形态控制、慢行系统与景观环境体系、地下空间与公共空间的主要构思和控制要点，明确城市设计要素和控制要求。落实海绵城市建设的具体措施，提出节能环保、生态保护的措施，针对生态现状和问题提出相应生态保护和修复要求；如更新单元或周边建筑涉及日照要求的，应当根据《深标》、《深圳市建筑设计规则》开展日照分析研究。落实低影响开发的具体措施，提出节能环保、生态保护的措施；如更新单元或周边建筑涉及日照要求的，应当根据《深标》、《深圳市建筑设计规则》开展日照分析研究。

在进行竖向设计时，应尽量结合地形地貌，以最大程度减排为原则，制定土石方平衡方案，合理组织用地的土方工程及防护量，对原有建筑拆除产生的建筑垃圾和建设产生的土方提出处理措施，提出综合利用方案，避免填方无土源、挖方无出路。为加强建筑废弃物的管理与控制，应编制《建筑废弃物计算一览表》。

(9) 利益平衡

说明更新单元现状土地的权属性质、用地规模、空间分布特征及建筑物的产权证件类型、合法用途、建筑规模、空间分布特征等，分析现状权益分布对更新单元的空间布局、交通组织、地块划分、合宗开发、权利与责任分配等产生的影响。

说明更新改造适用的相关政策，包括项目改造类型、移交用地的规模和比例、人才住房和保障性住房、人才公寓与创新型产业用房配建比例等方面。

综合现状权益与相关政策影响，制定更新单元与城市间的利益平衡方案，包括：单元总体规划建筑规模及功能配比；须承担的独立占地的城市基础设施、公共服务设施、其他城市公共利益项目、创新型产业用房、人才住房和保障性住房、人才公寓用地的拆除责任和移交要求；配套建设城市基础设施、公共服务设施、其他城市公共利益项目、创新型产业用房、人才住房和保障性住房、人才公寓的相关要求（包括类型、规模、位置、产权管理等）；政府

项规划 审查阶 段	区城市更新审批主管部门局业务会 审查	善成果，完成报批。
	区城市更新审批主管部门局长办公会 审查	
	辖区工作专班审议	
	项目审批推进工作专班审议，同步开展 规划草案公示（30天）	
	市政府工作专班审议	
	市政府主要领导审定签批	
	深圳市图则委审议	
	公告	

注：以上时间不含由于甲方决策需要让乙方等待的时间；以上审查阶段以政府部门最新要求为准；在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

第六条 合同价款

经双方友好协商，本项目的合同设计服务费含税包干价为人民币壹佰陆拾万元整（¥1,600,000.00），不含税合同总价款为人民币壹佰伍拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（¥1,509,433.96），目前适用增值税税率为6%，增值税税额为人民币玖万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥90,566.04）。（具体费用构成详见附件三：费用计算过程）

上述不含税价=含税价款/（1+增值税税率或征收率）

在合同履行期间，本合同价税合计金额保持不变，但开具发票的税率应随国家税收政策变化而调整的税率或征收率作相应调整，具体以本合同确定的纳税义务时间为准，即如遇国家税收政策调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定服务部分以调整后税率为准。

其中：不含税总价（新税率）=含税合同价款/（1+增值税新税率或征收率）

第七条 付款方式

7.1 付款节点：

经双方协商，按照四期分期付款，由甲方根据乙方工作进度支付至乙方指定收款账户。

总费用		160 万元		
付费节点	第一笔	乙方完成计划、专项规划初步成果，得到甲方认可并上报龙华区城市更新审批主管部门开始征求辖区工作专班成员单位意见后10个工作日内	30%	48 万

(本页为签署页，以下无正文)

委托方(甲方)名称(盖章):

甲方: 深圳海清地产开发有限公司

地址: 深圳市福田区福田街道福华三路国际商会中心 3903

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

联系人: 岳影菲

电 话: 13421846958

传 真: 0755-33989800

受托方(乙方)名称(盖章):

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

地址: 深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心 A 塔楼 8 层

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

联系人: 淮文斌

电 话: 17727436986

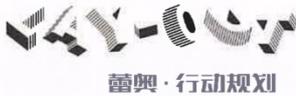
传 真: 0755-83949689

乙方账户名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

开 户 银 行: 招商银行福田支行

账 号: 7559 1468 7610 201

3. 深圳市龙华区大浪街道水围工业区“工业上楼”规划前期研究



规划合同书
PLANNING CONTRACT

深圳市龙华区大浪街道水围工业区“工业上楼”规划前期研究合同

甲方：深圳市能基产业建设管理有限公司

乙方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订时间：2023 年 5 月 24 日

合同编号：NJCYJS-SWXM-YF-2023-002



委托方(甲方): 深圳市能基产业建设管理有限公司

受托方(乙方): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市规划法》、《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规,就甲方委托乙方承担深圳市龙华区大浪街道水围工业区“工业上楼”规划前期研究合同,双方协商一致,签订本合同。

第一条 项目基本情况

- 1、项目名称: 深圳市龙华区大浪街道水围工业区“工业上楼”规划前期研究
- 2、规划范围: 大浪街道水围工业区拆除面积约 82.2 公顷,具体范围详见附件 1: 规划范围图。

第二条 工作内容

本次工作旨在按照“工业上楼”的政策要求,结合项目实际情况,对项目核心问题进行研究,提出可行的规划方案,并编制配合申报“工业上楼”年度计划的相关材料,具体工作内容包括但不限于以下几个部分:

①现状及上位规划摸排

- 改造范围: 结合现状权属、建设情况、规划情况、周边项目、业主开发诉求等,综合划定项目拆除范围。
- 现状条件分析: 对项目范围内土地权属情况进行梳理,整理现状建设情况(包括建筑面积、容积率、建筑业态、建设年限等),从交通条件、配套设施状况、市场条件、业主构成及意愿等多个方面分析项目的现状改造条件。
- 上位规划梳理: 核查国土空间规划、法定图则、工业区块线、城中村红线、历史风貌区以及生态线、河道蓝线等各类管控线,分析上位规划对本项目的要求。

②规划方案及支撑性研究

- 规划构思: 从区域衔接、配套完善、交通改善、形象提升、空间特色等方面提出项目主要的规划设计思路,明确其规划结构。
- 用地贡献: 在综合改善片区服务水平的前提下,根据深圳市相关政策的要求及本项目特性,确定项目的贡献用地的规模、构成及分布。
- 用地布局: 在综合分析各种规划的基础上,提出项目地块的规划构思,结合项目地块的用地贡献,确定项目的用地功能及规划布局,合理组织各种业态及容量分配。
- 改造规模和业态构成: 按照“工业上楼”政策要求,充分挖掘政策,配合项目经济

测算，提出可行、合理的改造规模和业态构成。

- 支撑体系研究：对项目交通、市政工程设施、公共服务设施等核心支撑体系进行研究，确保项目改造规模可行。
- 城市设计：提出概念化的城市设计方案，形成富有特色的空间场所及整体形象。

③产业方向初步研究

梳理片区规上企业情况并提出企业安置的思路。按照“工业上楼”、“20+8”等政策要求，结合片区产业发展基础和发展目标，提出项目初步的产业发展策略、发展定位和产业体系以配合“工业上楼”纳入年度计划。

④分期实施方案

结合现状建设条件、周边发展态势、权属及意愿情况等，综合考虑规划合理性和可实施性，提出项目分期方案，确保项目经济可行并满足“工业上楼”的相关要求。

⑤配合申报“工业上楼”年度计划的材料

根据规划前期研究的情况，整理申请纳入“工业上楼”年度计划的研究报告，具体内容包括政策背景、项目基本情况、规划方案及经济可行性方案、企业安置和产业导入等，并配合与相关主管部门进行沟通汇报。

第三条 技术要求

1、主要技术依据：《城市规划编制办法》、《深圳市城市更新条例》、《深圳市城市更新办法》、《深圳市城市更新办法实施细则》、《深圳市拆除重建类城市更新单元编制技术规定》、《深圳市“工业上楼”项目审批实施方案》及其它相关技术标准与要求。

2、成果及格式要求：按照政府相关技术规定执行。

3、设计标准：设计内容应根据当地规划主管部门的规划要点，按照国家及深圳市现行设计标准、规范、规程和技术条例以及本项目所在地相关主管部门的具体要求进行各阶段设计。

第四条 项目成果

本次研究成果如下：

成果名称	主要内容
------	------

“工业上楼”研究报告	在分析项目现状情况、相关规划要求、片区发展形势的基础上，根据“工业上楼”政策要求，提出项目的发展方向和规划定位，详细阐述项目的整体规划布局、改造规模及业态构成、规划构思、支撑体系（道路交通、公共服务设施、市政设施、城市设计）等工作内容。
------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4.2 乙方应以纸质文件和光盘的方式向甲方提供项目最终成果纸质文件 4 套，电子数据 2 套（文字内容为 DOC 格式，图纸为 DWG、JPG 格式）；

4.3 各阶段成果数量根据项目汇报交流与审查需要，本着实用节约及满足实际需要的原则确定。

第五条 项目进度

本次前期研究分为前期分析、初步方案、中期方案和成果提交四个阶段。

序号	进度阶段	时间计划
1	前期分析	合同签订之日起 10 天内完成现场调研、相关规划收集与相关分析和设计等前期分析工作。
2	初步方案	在前期分析的基础上，30 天内提交初步方案。初步方案主要是通过对项目基本情况梳理，根据政策要求分析整体布局、改造规模及业态构成，针对项目的核心问题并提出相应的解决思路。
3	中期方案	在实施路径基本清晰的基础上，对初步方案进行深化设计，并配合完成申报“工业上楼”年度计划的材料，30 天内提交中期方案，并进行持续沟通和修改完善。
4	成果提交	在中期方案被甲方认可后，根据甲方和相关部门意见进行修改完善，20 天内提交正式成果。

注：以上时间不含由于甲方决策需要让乙方等待的时间；在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期提前或顺延。

第六条 合同价款

经双方友好协商，本项目的合同服务费含税包干价为人民币肆拾伍万元整(¥450,000.00 元)，其中：不含税价为人民币肆拾贰万肆仟伍佰贰拾捌元叁角整【¥424,528.30 元】，目前适用增值税税率为【6%】，增值税税额为人民币贰万伍仟肆佰柒拾壹元柒角整【¥25,471.70 元】。

上述不含税价=含税价款/(1+增值税税率或征收率)

在合同履行期间，本合同价税合计金额保持不变，但开具发票的税率应随国家税收政策

(本页为签署页, 无正文)

委托方(甲方)名称(盖章):

深圳市能基产业建设管理有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区溪山美地园邻里中心 01

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

联系人:

电 话:

传 真:

受托方(乙方)名称(盖章):

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

地址: 深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心 A 塔楼 8 层

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

联系人: 准文斌

电 话: 18688966986

传 真: 0755-83949689

投标人工程业绩表（产业园区类）

投标人提供近3年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）产业园区类工程规划或设计相关业绩（提供业绩不超过3项，超过3项的，按业绩清单顺序审查前3项统计；同一项目续签合同的视为一个业绩）；合计 3 项。

序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额(万元)	工作内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模
1	绵阳科技城新区数字经济产业园三期基础设施项目	绵阳科技城新区新投产业发展有限公司	265.72	方案设计及初步设计	2024.3.20	项目占地面积约26618.27m ² (约39.93亩)，新建总建筑面积127353 m ²
2	江门银湖湾滨海新区爱能森清洁能源设备制造一期设计	爱能森(江门)智能装备有限公司	337.93	方案及施工图	2023.11.01	总用地面积31849m ² ，总建筑面积95807 m ²
3	惠阳区大湾区智造产业园区前期开发策划与规划研究工作	惠州市惠阳区科技创新投资管理有限公司	15	项目现状调查、改造模式及改造路径研究、概念用地规划草案、经济可行性评估	2024.2.18	58.8公顷

1. 绵阳科技城新区数字经济产业园三期基础设施项目

建设工程勘察、设计合同

工程名称：绵阳科技城新区数字经济产业园三期基础设施项目

工程地点：绵阳市科技城新区直管区

合同编号：XTCY-2024-XMGL-0320-01

中建西勘院 16182024030820009008

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

勘察证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级

发 包 人：绵阳科技城新区新投产业发展有限责任公司

承包人（联合体牵头人）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

承包人（联合体成员）：四川正基岩土工程有限公司

签 订 日 期：2024 年 3 月 20 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绵阳科技城新区新投产业发展有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：四川正基岩土工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绵阳科技城新区数字经济产业园三期基础设施项目工程勘察及方案、初步设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：绵阳科技城新区数字经济产业园三期基础设施项目

2. 工程批准、核准或备案文号：川投资备【2304-510701-99-01-446281】FGQB-0054号。

3. 工程内容及规模：项目占地面积约26618.27 m²（约39.93亩），新建总建筑面积127353 m²，其中，地上建筑面积93164 m²，包括标准厂房81588 m²、研发中心2647 m²、实验室6929 m²，员工食堂2000 m²；地下建筑面积34189 m²，包括地下车库33000 m²、设备用房1189 m²（含地下收费停车位1300个，充电桩180个），以及园区配套综合管网等基础配套设施。

4. 工程所在地详细地址：绵阳科技城新区直管区

5. 工程总投资估算：约为57748.00万元（估算建安工程费为41712.97万元）。

6. 承包人应按照法律和技术标准规定及合同约定按时完成工程勘察设计服务；本工程勘察、设计共计60日历天。

7. 工程主要技术标准：符合国家及行业现行勘察、设计规范要求标准。

二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察阶段：勘察工作包括红线范围内的岩土工程勘察（初勘、详勘）、岩土工程（包括但不限于边坡设计、基坑支护与降水设计、地基与基础处理设计等）设计。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、设计概算。

3. 工程勘察、设计服务内容： / /

工程勘察设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程勘察设计周期

计划开始勘察、设计日期：2024 年__月__日（以发包人签发的勘察、设计任务书上载明的开工日期为准）。

计划完成勘察、设计日期：2024 年__月__日。

勘察、设计后续服务期至协助施工图设计完成施工图审查合格。

具体工程勘察设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

签约合同暂定价（含税）为：¥ 4460807.00 元（大写：肆佰肆拾陆万零捌佰零柒元整）；不含税价为：¥ 4208308.49 元（大写：肆佰贰拾万捌仟叁佰零捌元肆角玖分），税率 6 %。

签约合同暂定价=暂定勘察费+暂定设计费

1、暂定勘察费含税价为：¥1803600.00 元（大写：壹佰捌拾万叁仟陆佰元整）；不含税价为：¥ 1701509.43 元（大写：壹佰柒拾万壹仟伍佰零玖元肆角叁分），税率 6 %。

勘察费最终结算参照计价格[2002]10 号文收费标准* 60%*中标人折算后的中标费率（中标人折算后中标费率=中标报价/最高限价），以经发包人确认的工作量为计算基数结算。且最高不能超过暂定合同金额，超过部分视为优惠。

2、暂定设计费含税价为：¥2657207.00 元（大写：贰佰陆拾伍万柒仟贰佰零柒元整）；不含税价为：¥2506799.06 元（大写：贰佰伍拾万陆仟柒佰玖拾玖元零角陆分），税率 6 %。

最终结算价格以经审定的初设概算中建安工程费（扣除暂列金及专业工程暂估价）为计算基数，按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10 号计算方案设计、初步设计的设计费乘以中标费率（投标报价与最高限价的比例）再乘以 60%作为最终结算金额。

3、履约保证金：

履约保证金=签约合同暂定价*5%，履约担保以专业担保公司保函或银行保函的形式提交。担保有效期至工程竣工验收合格。合同签订前承包人需提供保函原

中标通知书

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(联合体牵头单位)、四川正基岩工程有限公司(联合体成员单位)(中标人名称):

你方于 2024 年 2 月 21 日(投标日期)所递交的绵阳科技城新区数字经济产业园三期基础设施项目工程(项目名称)绵阳科技城新区数字经济产业园三期基础设施项目工程 勘察 设计 勘察设计投标文件已被我方接受,并被确定为中标人。

中标价: 4460807 元。

工期: 60 个日历天。

工程质量: 成果满足国家现行规范合格标准。

项目负责人: 孙静(姓名)。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到绵阳科技城新区新投产业发展有限责任公司(指定地点)与我方签订设计承包合同,并在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 绵阳科技城新区新投产业发展有限责任公司(盖单位章)

招标代理机构: 四川兴邦工程管理有限公司(盖章)

2024 年 3 月 1 日



2. 江门银湖湾滨海新区爱能森清洁能源设备制造一期设计

建设工程设计合同 【方案、施工图设计】

项 目 名 称： 江门银湖湾滨海新区爱能森清
洁能源设备制造一期设计项目

项 目 地 址： 江门市

委托方（以下简称甲方）： 爱能森（江门）智能装备有限公司

设计方（以下简称乙方）： 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

签 订 日 期： _____

签 定 地 点： _____



委托方：爱能森（江门）智能装备有限公司（以下简称甲方）

设计方：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担江门银湖湾滨海新区爱能森清洁能源设备制造一期设计项目的方案及施工图设计。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《中华人民共和国城市规划法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章、建设工程批准文件，本着平等、互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

一期技术经济指标表					
名称		数量		单位	
总用地面积		31849		m ²	
总建筑面积		95807		m ²	
地上总建筑面积		82807		m ²	
其中	总部大楼及配套		20000		m ²
	研发办公	大办公楼5栋	7000	4500	m ²
		小办公楼5栋		2500	
	专家公寓		13807		m ²
	厂房	大厂房三栋	42000	27000	m ²
		小厂房三栋		15000	
地下建筑面积		13000		m ²	
建筑密度		52%			
绿地率		16%			
容积率		2.6			
地上停车		115		个	
二期技术经济指标表					
名称		数量		单位	
总用地面积		31485		m ²	
总建筑面积		81500		m ²	
建筑密度		58%			
绿地率		14%			
容积率		2.6			
地上停车		166		个	

项目概况基础信息为暂定信息，最终以实际指标为准。



第二条 设计服务范围

- 2.1 乙方按甲方的要求，乙方承担本项目用地范围内的各类建筑（功能包括 研发办公楼、专家公寓、厂房等）及配套设施的建筑方案设计、施工图设计等工作。
- 2.2 同时，乙方还提供与方案阶段的报建配合、施工图配合等配合性工作。
- 2.3 双方确认以下内容不属于本合同设计服务范围，由甲方另行聘请有专业设计资质的设计单位、设计顾问、施工单位完成，费用由甲方承担：
- 2.3.1 不包含人防设计、景观设计、室内精装设计、幕墙设计、BIM技术应用、装配式建筑深化设计、绿色建筑标识评价咨询、地基处理及基坑围护设计、海绵城市、交通顾问、钢结构深化设计、智能化深化设计、室外灯光照明及LED屏设计、标识设计、既有建筑结构检测和抗震鉴定；
- 2.3.2 不包含市政配套设计（包括红线内的代征市政道路、由多地块组成的项目中分隔地块的市政道路和市政管网）、桥梁、涵洞、隧道、驳岸设计；
- 2.3.3 不包含交通工程设计、岩土工程设计、环境工程设计；
- 2.3.4 不包含宣传用的多媒体文件的制作、销售模型的制作；
- 2.3.5 不包含当地政府报批报建审批的特殊要求，指定特定专业设计单位提供服务或需要第三方出具报告、资质等相关费用，如日照、面积测绘、变电站、电力、通信、燃气、供水、排水、市政供暖、室外管线综合等；
- 2.3.6 不包含制作最终租户交付条件图及配置清单；
- 2.3.7 不包含甲方和政府组织的、报批报建所需要的各类评审费及专家咨询费；
- 2.4 在设计阶段及施工服务过程中，乙方向上述2.3.3条与本项目相关的设计单位提供方案设计条件和衔接工作，给予必要的协助与配合，并承担审核其设计效果是否吻合原方案设计的意图，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

第三条 甲方应向乙方提供的有关资料 and 文件

序号	资料及文件名称	份数	交付时间	要求
1	工程立项批文	1	合同签订时	加盖甲方公章的复印件
2	甲方营业执照	1	合同签订时	加盖甲方公章的复印件
3	土地使用权出让合同 (或其他关于土地使用权的政府文件)	1	合同签订时	加盖甲方公章的复印件
4	用地红线图及地形图	1	合同签订时	加盖甲方公章的复印件
5	建设用地规划许可证	1	合同签订时	加盖甲方公章的复印件
6	各阶段政府审批意见	1	甲方获得审批意见后次日，最长不得超过5日	加盖甲方公章的复印件
7	各阶段甲方设计修改意见	1	乙方提交各阶段设计成果后5个工作日内	加盖甲方公章的原件

3.1 上述资料甲方应在取得正式文件后，陆续及时提供于乙方。

第四条 乙方应向甲方提交的设计成果及进度

乙方按照下表向甲方提供各阶段成果的PDF、DWG、PPT电子版文件及终稿成果的电子光盘。

设计阶段	提交设计成果	提交日期	纸张份数
方案设计	方案设计图纸及方案报批文本	甲方确认概念方案后20日内	A3文本 2 份
施工图设计	施工图设计成果文件（含计算书）	初步设计/总体设计经政府主管部门审批通过后40日内；	蓝图 8 套

- 所有设计成果及正式往来文件应以中文形式提交。
- 各阶段设计成果需按中国建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2008年版）》、本合同的要求编制，并须符合各设计阶段政府相关部门或机构审批要求及甲方建设使用要求。（若国家规定、地方规定与甲方的设计要求有冲突的，应当按国家规定优先于地方规定，地方规定优先于甲方设计要求的顺序予以适用）。
- 上述出图时间计划均为按照工程进展顺利的情况下预估设计周期，不包含与甲方的沟通时间、甲方的决策时间、与政府的汇报和审批时间。不排除由于主管部门审批和设计论证等因素进而影响设计周期所带来调整的可能性，届时设计周期如需调整双方另行协商。
- 各阶段工作开始前，乙方需获得必要的设计基础资料、政府主管部门的征询意见、审批意见的批复。
- 在下一阶段设计开始前，甲方需书面确定上阶段的设计成果，且上阶段的设计遗留问题得到解决。



第五条 设计费、服务期限及付款方式

5.1 设计费明细表

一期：

建筑类型	一期：规划设计、方案设计、施工图设计				备注
	设计面积 (平方米)	方案单价 (元/平方米)	施工图单价 (元/平方米)	小计 (万元)	
规划设计	96000	3	-	28.8	
总部大楼	20000	35	15	100	
研发办公楼	7000	35	15	35	
专家公寓	13807	35	15	69.035	
厂房	42000	15	10	105	
总计	方案设计费 234.6245 万元		施工图设计费 103.2105 万元	337.935	

- 4) 以图文传真发出的文件，在传送日后第1个工作日视为有效送达。
- 5) 以电子邮件发出的文件，在传送日后第1个工作日视为有效送达。
- 11.2 在本合同履行过程中发生的争议适用中华人民共和国相关法律法规解决。
- 11.3 在本合同履行过程中，出现任何争议时，双方应通过友好协商的办法解决，协商不成的，双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 11.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往函件、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 11.5 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，每份具有同等法律效力，自双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。
- (以下无正文，为签署项)

甲方名称：爱能森（江门）智能装备有限公司

法定代表人：何进

签订日期：2024年11月01日

单位地址：江门市新会区中兴路17号1座101-5
(一址多照)

开户银行：中国建设银行股份有限公司江门新会科技支行

银行帐号：44050167060300000912

乙方名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人：

签订日期：2024年11月01日

单位地址：上海市浦东新区启帆路515号森兰美奂南楼C座11楼

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

银行帐号：51001426208050091399

3.惠阳区大湾区智造产业园区前期开发策划与规划研究工作



规划合同书

PLANNING CONTRACT

项目名称：惠阳区大湾区智造产业园区前期开发策划与规划研究工作

甲 方：惠州市惠阳区科技创新投资管理有限公司

乙 方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订时间：2024 年 2 月 18 日



规划合同书

合同编号 _____

甲方（委托方）：惠州市惠阳区科技创新投资管理有限公司

乙方（受托方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规，甲方委托乙方承担惠阳区大湾区智造产业园区项目前期开发策划与规划研究工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《惠阳区大湾区智造产业园区项目前期开发策划与规划研究工作》

1.2 规划范围：项目范围为惠阳区大湾区智造产业园区项目启动区，范围 58.8 公顷

第二条 主要任务与内容

2.1 项目现状调查

乙方根据选定的项目范围开展用地现状调查，主要目的是全面了解待更新地区的现状，以便制定出合理的更新策略和计划。调查通常包括以下几个主要内容：

- ① 项目基本情况分析：根据调查研究，分析项目开发的改造优势、区位条件、交通条件，并对范围内的建设情况进行基础分析与研判。
- ② 土地使用现状梳理：根据甲方提供的现状测绘资料、历史协议、调查数据等资料，梳理土地产权情况、建筑量统计与历史协议的对应关系；
- ③ 基础设施状况分析：了解区域内的公共服务等设施的布局和服务状况。

2.2 改造模式及改造路径研究

根据现状研究及规划发展诉求，从现有更新政策中选取适宜大湾区智造产业园项目的改造模式，探索最合适的更新策略和实施步骤，以实现城市功能的提升、环境的改善、历史文化的保护和社会经济的发展。主要内容包括：①改造目标制定、②改造模式选择与范围划定、③项目实施分期建议

2.3 概念用地规划草案

基于现状调查和改造模式研究的基础上，根据城市发展战略、土地政策、市场需求等因素综合制定概念用地规划草案，内容包括：①用地性质及功能分区、②用地边界、

容积率、计容建筑面积等关键性规划指标、③公共服务设施配置。

2.4 经济可行性评估

基于规划草案以及拆赔方案进行经济效益分析，以判断项目是否具有足够的经济合理性和投资吸引力，评估的主要内容包括：

- ① 改造涉及的土地、建筑物价值评估：按甲方提供的收购价，对历史协议的每宗土地的使用权买断价值、建筑物补偿价值进行分析；对不在历史协议范围，基于政府视角对需要进行改造的土地、建筑物给出合理的补偿价值；
- ③ 基于历史协议范围、土地权属现状和规划用地划分，评估项目每宗土地的取得成本；
- ④ 不同改造模式下的房地产开发成本收益估算；
- ⑤ 基于经济可行的历史协议处置建议。

第三条 技术要求

- 3.1 主要技术依据：按照惠州市有关规划编制规范、规定的要求编制
- 3.2 成果及格式要求：按国家、广东省、惠州市现行的技术规定执行。
- 3.3 其他要求：无

第四条 项目成果

4.1 本合同项目成果包括向甲方提供项目最终成果打印版8套，以光盘的方式提供最终成果电子数据1套，文字内容为 DOC 或 PDF 格式，图纸为 DWG、JPG 格式。具体如下：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1.	大湾区智造产业园前期开发策划与规划研究工作报告	.PDF	3	
2.				
3.				

4.2 乙方向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量，增加服务费用由双方书面协商解决。

4.3 各阶段成果数量根据项目汇报交流与审查需要，本着节约实用的原则确定。

第五条 项目进度

5.1 以合同签订时间起始推算，总的工作周期为 10 周，其中 4 周内提交初步成果，继而于甲方就初步成果提出书面意见后 4 周内提交中期成果于甲方并进行汇报，汇总中期成果汇报意见后 2 周内修改完善并提交规划最终成果。

5.2 上述时间主要为设计工作时间，不包括沟通协调及其它等待时间。

5.3 如双方认为有必要，经协商一致，可通过书面方式对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期做相应调整。

第六条 合同价款

经双方友好协商，结合本项目的工作内容与工作量，最终确定本项目合同总价包干款（含增值税等税费）为 人民币壹拾伍万元整，小写 ¥150,000.00 元。该合同价款为结算价，未经双方协商一致，不再调整。在未签订合同前甲方已经同意或接受或已经使用的乙方为甲方所做的各项工作的相应费用等亦属于本合同金额的组成。

第七条 付款方式

本合同价款共分 3 期付款，通过银行转帐方式支付：

7.1 第一期：本合同签订之日起 14 个工作日内，甲方支付乙方人民币 叁万元整，小写 ¥30,000.00 元（占合同总价款的 20%）为预付款，待乙方向甲方进行首次汇报交流后，预付款抵作规划费；

7.2 第二期：乙方提交初步研究成果后 14 个工作日内，甲方支付乙方人民币 柒万伍仟元整，小写 ¥75,000.00 元（占合同总价款的 50%）；

7.3 第三期：政府发布更新项目前期服务商招采公告之后 14 个工作日内，甲方支付乙方人民币 肆万伍仟元整，小写 ¥45,000.00 元（占合同总价款的 30%）；

7.4 甲方应根据本合同约定的付款进度将上述款项支付至以下账户：

户名：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

开户行：招商银行深圳福田支行

甲方(委托方)盖章:
惠州市惠阳区科技创新投资管理有限公司
法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

联系人:

电话:

传真:

签订时间: 2024. 2. 18

乙方(受托方)盖章:
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

联系人:

电话:

传真:

签订时间:

投标人工程业绩表（实验室类）

投标人提供近3年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）实验室类或工程内容包含实验室设计的工程设计相关业绩（提供业绩不超过2项，超过2项的，按业绩清单顺序审查前2项统计；同一项目续签合同的视为一个业绩）；合计 1 项。

序号	工程名称	委托单位名称	设计费金额(万元)	工作内容	合同签订时间(年、月、日)	工程规模
1	《南京农业大学动物生物三级实验室建设项目选址规划论证报告》编制服务	南京农业大学	4.8	选址规划论证报告编制服务	2023.5.19	/



规划合同书



甲方：南京农业大学

乙方：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司

甲方委托乙方承担《南京农业大学动物生物三级实验室建设项目选址规划论证报告》编制服务工作，甲方进行项目有关的所有管理工作，工程地点南京市溧水区白马镇，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》和《城市规划编制办法》。

第二条 合同总价款

本合同项下编制服务总价款为人民币（大写）肆万捌仟元整。

1、本合同总价款包含完成本服务项目发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及供应商认为需要的其他费用等。

2、本合同执行期间合同总价款不变。

第三条 编制依据及成果要求

- 1、《中华人民共和国城乡规划法》（2008）
- 2、《城市规划编制办法》（建设部令第146号，2006）
- 3、《江苏省城乡规划条例》
- 4、《南京市城乡规划条例》
- 5、成果内容包括文本、说明、图件等。

文本内容包括：项目背景、必要性分析、项目建设基础和依据、项目概况、选址要求、区域概况、现状情况、规划评估、方案设计、要素校核、环境影响评估、社会稳定与风险评估、安全生产和设施评估、其他相关材料简述、建设方案分析、结论及建议。

规划图纸：区位图、现状分析图、用地规划条件图。图纸需包含但不局限于以上图纸。

项目成果将形成专题汇报成果，以ppt（说明书）形式进行汇报，文本成果



打印成册，数量不少于 20 份。

第四条 合同周期

- 1、合同签订后 3 个工作日内完成现场初步踏勘。
- 2、现场勘察完成后 7 个工作日，完成最终成果文件。
- 3、上述时间为主要设计时间，不包含沟通协调及相关等待时间。

第五条 质量保证

乙方提供的服务质量应当符合采购文件的约定，以及乙方的承诺。

第六条 合同款支付

- 1、本合同项下所有款项均以人民币支付。
- 2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。
- 3、付款方式：

乙方提交最终成果并经甲方审核认可后 5 个工作日内，甲方支付给乙方人民币（大写）：肆万捌仟元整，小写 ¥48,000 元（为合同总价款的 100 %）。

第七条 违约责任

1、由于乙方原因，延误了编制文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收编制费的 2%，逾期超过十五日的，甲方有权解除合同，且无需支付任何价款，乙方应向甲方支付合同约定总价款 20% 的违约金，违约金不足以弥补损失的，应另行补足。

2、若乙方未经甲方同意擅自解除合同，乙方应双倍返还甲方已支付的设计费。并向甲方支付合同约定总价款 20% 的违约金，违约金不足以弥补损失的，应另行补足。

第八条 合同的变更和终止

- 1、本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。
- 2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第九条 合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。



第十条 争议的解决

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；诉讼期间，本合同应继续履行。

第十一条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十二条 合同生效及其他

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。
- 3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

(此后无正文)

甲方（盖章）：南京农业大学

乙方（盖章）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人（签章）：

委托代理人（签章）：

电话：

电话：

开户银行：中国工商银行南京孝陵卫支行

开户银行：招行深圳分行福田支行

账号：12100000466007562R

账号：755914687610201

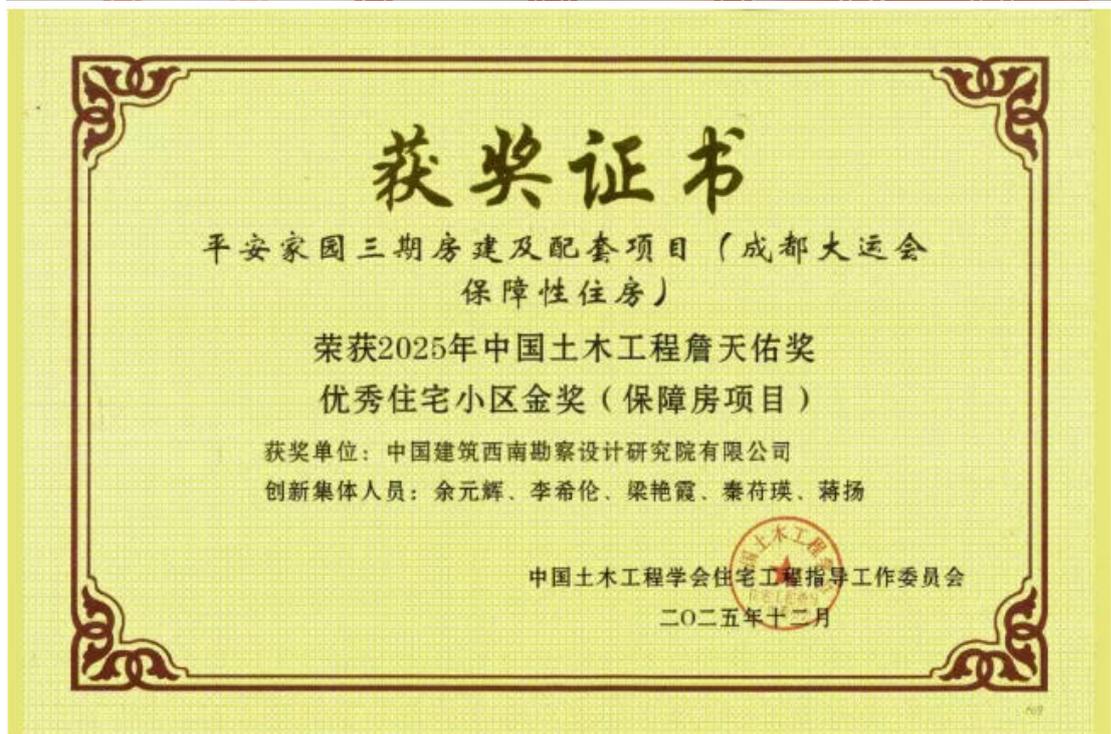
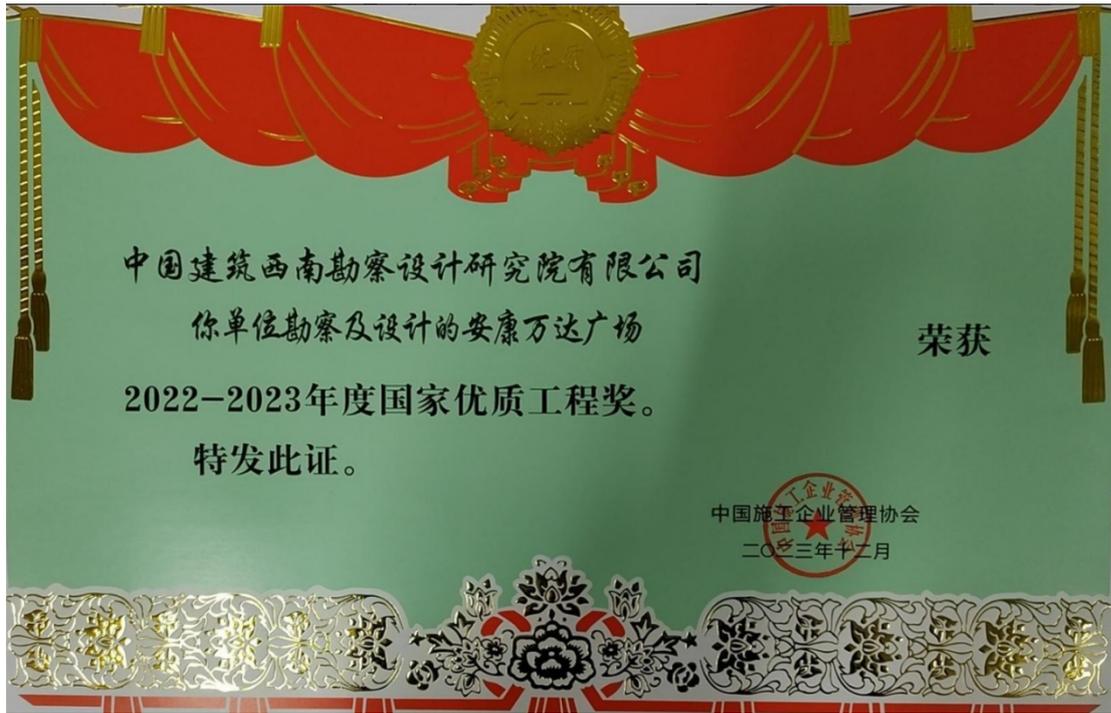
日期： 年 月 日

日期：2023年04月 日

投标人项目获奖情况

投标人自2023年1月1日至本项目截标时间止（时间以获奖（或荣誉）证书颁发时间为准）承担的建筑工程设计项目获得具有代表性的国家级建筑学会、勘察设计协会等机构及建设主管部门颁发的奖项（设计获奖不超过8项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前8项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计5项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构(单位)名称
1	安康万达广场	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	2022-2023年度国家优质工程奖	2023.12	中国施工企业管理协会
2	平安家园三期房建及配套项目	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	2025年中国十木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖（保障房项目）	2025.12	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
3	澳门新城A区规划调整优化及城市设计指引研究项目	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计奖二等奖	2023.3	中国城市规划协会
4	广东省详细规划编制和实施管理研究项目	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计奖二等奖	2023.3	中国城市规划协会
5	深圳市高校布局专项规划（2020-2035）项目	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	获2021年度优秀城市规划设计奖三等奖	2023.3	中国城市规划协会



获奖证书

北京中海华艺城市规划设计有限公司深圳分公司
香港华艺设计顾问(澳门)有限公司
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

澳门新城 A 区规划调整优化
及城市设计指引研究项目
获 2021 年度优秀城市规划设计奖

二等奖

证书编号: 2021CG02063D01



获奖证书

广东省详细规划编制和实施管理研究
获 2021 年度优秀城市规划设计奖

二等奖

获奖单位: 广东省建筑设计研究院有限公司 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
获奖人员: 李鹏 曾祥坤 唐卉 刘小丽 钱征寒 苏智勇 杨超 梁宇哲 莫茜茜
杜嘉浩 郑婷 刘翠霞 纪秀丽 刘雅琦 马旭

证书编号: 2021CG02010G13



获奖证书

深圳市高校布局专项规划（2020-2035）
获 2021 年度优秀城市规划设计奖

三等奖

获奖单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

获奖人员：钟威 贺中辉 张方方 罗洁 邝瑞景 叶阳 陈帆授 刘奕博 李楠
宋兆娥 杨丽娜 陈倩丽 雷静 刘隽 王银银

证书编号：2021CG03058G01



拟安排项目负责人情况

拟安排的项目负责人（仅限1人）需为投标人自有员工，且应具有一级注册建筑师及建筑类专业正高级（或教授级）职称。

序号	姓名	学历	职称资格	在本项目拟任的职务	执业资格	社保时间（年月日—年月日）
1	周海	本科	高级工程师	项目负责人	一级注册建筑师	2025.3-2026.2

(1) 注册证

使用有效期:2026年02月11日
-2026年05月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

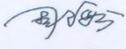
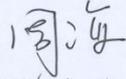
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓 名: 周海
性 别: 男
出生日期: 1981年04月18日
注册编号: 20225102686
聘用单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
注册有效期: 2024年05月06日-2026年05月05日



主任



个人签名: 
签名日期: 
2026.2.12

发证日期: 2024年05月06日

(2) 职称证



(3) 学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 **周海** 性别 **男**，一九八一年四月十八日生，于二〇〇四年三月至二〇〇六年一月在本校 **土木工程** 专业脱产学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中南林学院** 校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385200605000361

二〇〇六年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书



周海，男，1981年04月18日生。在湖南工业大学建筑学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

湖南工业大学校长
学位评定委员会主席 **蒋昌波**

证书编号：1153542024120121

二〇二四年十二月十日

(成人高等教育本科毕业生)

(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周海 社保电话号：610673835 身份证号码：439004198104181759 页码：1
 参保单位名称：中国建筑西南勘察设计院有限公司深圳分公司 单位编号：271197 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271197	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76c39335 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号
 271197
 中国建筑西南勘察设计院有限公司深圳分公司



拟安排的团队成员（项目负责人除外）

拟安排的项目组专业负责人成员（项目负责人除外）需为投标人自有员工，且人数不少于11人，每专业不少于1人：

1. 项目团队成员具有建筑类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有一级注册建筑师证书；
2. 项目团队成员具有城市（城乡）规划类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册城乡规划师证书；
3. 项目团队成员具有结构类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册一级注册结构师证书；
4. 项目团队成员具有给排水类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册公用设备工程师（给水排水）证书；
5. 项目团队成员具有暖通类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册公用设备工程师（暖通空调）证书；
6. 项目团队成员具有电气自动化或电力通信与信息类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册电气工程师（供配电）证书；
7. 项目团队成员具有岩土勘察类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册土木工程师（岩土）证书；
8. 项目团队成员具有测绘类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册测绘师证书；
9. 项目团队成员具有道路与桥梁类专业副高级及以上（含副高级）工程师并具有注册土木工程师（道路工程）证书；
10. 项目团队成员具有国土类专业副高级及以上（含副高级）工程师；
11. 项目团队成员具有景观类专业副高级及以上（含副高级）工程师。

序号	姓名	学历	职称资格	在本项目拟任的职务	执业资格	社保时间（年月日—年月日）
1	肖宏业	本科	高级工程师	建筑负责人	一级注册建筑师	2025.2-2026.2
2	淮文斌	本科	高级工程师	城市规划负责人	注册城乡规划师	2025.9-2026.2
3	台银德	本科	高级工程师	结构负责人	一级注册结构工程师	2025.3-2026.2

4	曾伟	本科	高级工程师	给水排水负责人	/	2025.3-2026.2
5	梁村民	硕士研究生	高级工程师	暖通空调负责人	注册公用设备工程师（暖通空调）	2025.2-2026.2
6	吴倩	本科	高级工程师	电气负责人	注册电气工程师（供配电）	2025.2-2026.2
7	曾德清	硕士研究生	教授级高级工程师	勘察负责人	注册土木工程师（岩土）	2025.3-2026.2
8	张东升	本科	正高级工程师	测绘负责人	注册测绘师	2025.3-2026.2
9	魏伟	硕士研究生	正高级工程师	景观专业负责人	/	2025.9-2026.2

肖宏业
(1) 注册

使用有效期:2026年01月28日
-2026年07月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 肖宏业

性 别: 男

出生日期: 1970年11月29日

注册编号: 20035100726

聘用单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年07月25日-2027年07月24日



主任



个人签名:

签名日期: 2026.1.28

发证日期: 2025年07月25日

(2) 职称证

姓名 肖宏业
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1970. 11
Date of Birth _____

专业 建筑学
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 11120048
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑西南勘察设计
Issued by: 研究院有限公司

2023 年 02 月 27 日

(3) 学历证明



一九九二年七月六日

重建工毕证字第920062号

清华大学建筑学院

学生 肖宏业 生于
一九七〇年十一月，一九八八年
九月至一九九二年七月在本院
建筑系建筑学专业
四年制本科修业期满，学完教
学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。经审核，该生符
合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予工学学士学位。

院 长

梁文森

(4) 社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年02月-2026年02月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	889	1136196.24		0	889	47341.51	889	18935.6
202512	881	1125686.16		0	881	46903.59	881	18760.52
202601	874	1122989.28		0	874	46791.22	874	18715.56
202602	875	1129686.96		0	875	47070.29	875	18827.25
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年02月-2026年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
2	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
3	510124199604260012	刘昶	企业职工养老	202502	11	202502	11	202502	11
4	510722198503031996	何亚东	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
5	542621199010190016	兰金朋	企业职工养老	202502	11	202502	11	202502	11
6	421023200006041015	危怡辉	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13

652	510922199906070178	罗四维	企业职工养老	202509	6	202509	6	202509	6
653	513022199602240020	罗安君	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
654	510106198601020411	罗寅	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
655	420983199304054438	罗峰	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
656	513030199906150040	罗悦寒	企业职工养老	202507	8	202507	8	202507	8
657	511304198603265817	罗林	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
658	510107199311050023	罗梦颖	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
659	510922199307191971	罗浩	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
660	500383199303199309	罗珊珊	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
661	120225198211060460	罗萍	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
662	500224199612057405	罗贵雨	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
663	513401199303190668	罗阳楚君	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
664	510722198309302430	羊少奎	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
665	410781199506222617	翟德志	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
666	650204199510200044	聂书含	企业职工养老	202502	3	202502	3	202502	3
667	510121197011290074	曹家业	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
668	510121198712268819	肖杨	企业职工养老	202502	2	202502	2	202502	2
669	510922199206040277	肖洒	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
670	432503198412143636	肖漾	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
671	510106198810294435	胡一之	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
672	510623198802286017	胡伟	企业职工养老	202505	1	202505	1	202505	1
673	510723198709132553	胡伦俊	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
674	510622198502255415	胡发坤	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
675	500222199512154352	胡天鳌	企业职工养老	202502	9	202502	9	202502	9
676	510108198803212721	胡嫣	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
677	510902199310268452	胡旭	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
678	510102197404100877	胡昂	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
679	510722199606186071	胡杰	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
680	652322197906104017	胡杰	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
681	610523198706198074	胡江雷	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
682	510123198406020316	胡熠	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
683	321321199003263119	胡璐	企业职工养老	202511	4	202511	4	202511	4
684	510221198101163810	胡腾	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
685	500382199608254456	胡豪	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
686	511304199004156947	苏玉红	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
687	513701197711160115	肖劲飞	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
688	220104198911033320	葛碧溪	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
689	52010219980130302X	蒋亦楠	企业职工养老	202507	3	202507	3	202507	3
690	510922198506108398	罗国	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
691	511621199210200315	罗超	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
692	522401197807210425	罗霖艺	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
693	431228199508052258	肖琦	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
694	522422198807031634	胡元进	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13

910	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
911	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202502	9	202502	9	202502	9
912	642221199203174102	黄晶	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
913	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
914	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
915	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
916	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
917	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
918	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
919	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
920	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202507	8	202507	8	202507	8
921	511323199003234017	黄韬	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
922	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
923	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
924	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
925	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
926	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13

打印时间：2026年02月27日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzymz/toPage.do>，凭验证码 43RhrAGeATAeEprG7Q5W 验证。验证码有效期至2026年05月27日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

淮文斌

(1) 注册证



(2) 职称证

广东省职称证书

姓 名：淮文斌

身份证号：142725198206070018



职称名称：高级工程师

专 业：城乡规划

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148843

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 学历证明



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 准文斌 社保电脑号: 609017567 身份证号码: 142725198206070018 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号: 174559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	10	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	11	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	12	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	01	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2026	02	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3200.0	1200.0			300.0			480.0	120.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d70b87cbb) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 174559
单位名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



台银德
(1) 注册证

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

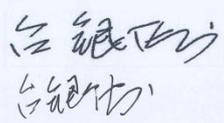


中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 台银德
性别: 男
出生日期: 1972年08月04日
注册编号: S20024410357
聘用单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名: 
签名日期: 2025-12-2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年05月28日

(2) 职称证



(3) 学历证明



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：台银德 社保电脑号：2938392 身份证号码：321081197208047576 页码：1
参保单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：271197 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271197	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98						60.48



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76c1c700 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271197 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



曾伟

(1) 职称证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

ZGZS

2013-08-0102160

姓名: 曾伟

性别: 男

出生年月: 1975.10

工作单位: 德州宏达建筑集团宏丰有限公司

现从事专业: 给水排水

原专业技术职务资格: _____

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 2012-08-0102160



评审时间: 2012年6月26日

公布时间: 2012年7月26日
(生效时间)

公布文号: 德人社〔2012〕95号

(2) 学历证明

普通高等学校
毕业证书



学生 曾伟 性别 男, 1975 年
10 月 10 日生, 于 1994 年 09 月
至 1998 年 07 月在本校
给水排水工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 哈尔滨建筑大学
一九九八年七月五日
学校编号: 980143

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00176215



学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)



曾 伟, 男,
1975 年 10 月生。自 1994
年 09 月至 1998 年 07 月
在 哈尔滨建筑大学
给水排水工程 专业
完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工 学学士学位。

哈尔滨建筑大学
学位评定委员会主席 

壹玖玖捌年 柒月 伍日
证书编号: 102184980123

(3) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟 社保电脑号：601399785 身份证号码：441302197510104031 页码：1
参保单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：271197 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271197	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271197	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*10.08	2520	*20.16	5.04
2026	01	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271197	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		126.96	41.92		60.48	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d76c290e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271197 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



梁村民
(1) 注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁村民

证件类型	居民身份证	证件号码	411121*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

注册单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 证书编号：CN195100637 电子证书编号：CN20195100637 注册编号/执业印章号：5100014-CN006

注册专业：不分专业

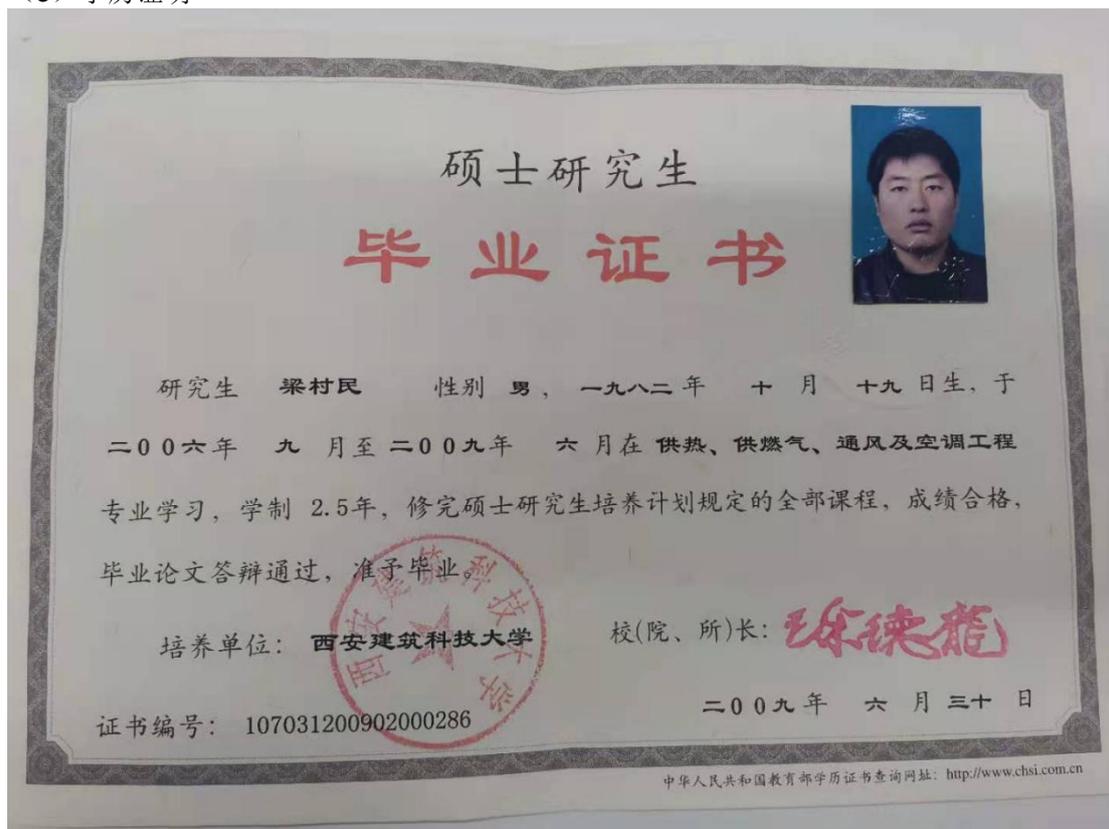
有效期：2028年12月21日

(2) 职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p></p> <p>编号 NO : 00005933</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>姓名 <u>梁村民</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>411121198210194564</u></p> <p>评审组织 <u>四川省工程技术高级职务成都评审委员会</u></p> <p>专业名称 <u>暖通</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	<p></p> <p>审批机关 <u>成都市职称改革工作领导小组</u></p> <p>任职资格时间 <u>2017.12.21</u></p> <p>批准时间 <u>2018.05.24</u></p> <p>发证时间 <u>2018.06.04</u></p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(3) 学历证明



(4) 社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地：成都市市本级

参保险种：企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年02月-2026年02月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	889	1136196.24		0	889	47341.51	889	18935.6
202512	881	1125686.16		0	881	46903.59	881	18760.52
202601	874	1122989.28		0	874	46791.22	874	18715.56
202602	875	1129686.96		0	875	47070.29	875	18827.25
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年02月-2026年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
2	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
3	510124199604260012	刘捷	企业职工养老	202502	11	202502	11	202502	11
4	510722198503031996	何亚东	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
5	542621199010190016	兰金朋	企业职工养老	202502	11	202502	11	202502	11
6	421023200006041015	危怡辉	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13

480	500236198603130018	杨洪剑	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
481	51123123199408180010	杨海钊	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
482	511303199209022671	杨涛	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
483	511112199206074869	杨玉婷	企业职工养老	202510	5	202510	5	202510	5
484	511302199201200748	王柳斐	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
485	510106200205240033	杨玺	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
486	51012119930329667X	杨瑾	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
487	513021198712248874	杨秀强	企业职工养老	202502	9	202502	9	202502	9
488	511325199309230011	杨芮	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
489	42092319870517005X	杨阳	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
490	510704198404279256	杨阳	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
491	654226199510101224	杨雪婷	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
492	513001198309280027	杨雯	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
493	51010720000208177X	杭子涵	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
494	230523199503080416	林昆	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
495	511025199007249116	林煜	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
496	262522199803260026	林雅菁	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
497	513901199203061022	查红叶	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
498	622701199506144558	柳建伟	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
499	610303197510244218	柳强	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
500	652328198706090012	柴伟	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
501	513022199406070060	桂媛	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
502	450481199002051034	梁宴荣	企业职工养老	202502	1	202502	1	202502	1
503	51052120010508004X	梁思雅	企业职工养老	202502	3	202502	3	202502	3
504	411121198210194554	梁村民	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
505	130535199305020019	梁皓	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
506	350428198804180014	梁鹏	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
507	51162319870816169X	梅琦	企业职工养老	202502	5	202502	5	202502	5
508	421022198604050011	樊清	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
509	533025199410170040	段佳鑫	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
510	513030199510268026	段雪莲	企业职工养老	202508	7	202508	7	202508	7
511	510402199202113026	毛崇颖	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
512	510105197312161516	毛苏东	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
513	511381200011256741	汤晶舒	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
514	510112199608281328	汤茂	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
515	510113200009256325	林瑶	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
516	370832199404257013	梁昌健	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
517	340824198401291515	汪方育	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
518	430425197908068816	王君红	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
519	51040219851001552X	王怡卓	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
520	510105199805091762	王星宇	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
521	500233199503264241	睦晓晗	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
522	511325198109292715	杨致远	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13

910	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
911	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202502	9	202502	9	202502	9
912	642221199203174102	黄晶	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
913	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
914	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
915	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
916	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
917	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
918	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
919	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
920	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202507	8	202507	8	202507	8
921	511323199003234017	黄韬	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
922	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
923	500240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
924	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
925	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
926	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13

打印时间：2026年02月27日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 43RhrAGeATaEprG7Q5W 验证。验证码有效期至2026年05月27日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

吴倩

(1) 注册证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴倩

证件类型	居民身份证	证件号码	510106*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师 (供配电)

注册单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	证书编号: DG215101105	电子证书编号: DG20215101105	注册编号/执业印章号: 5100014-DG007
注册专业: 不分专业	有效期: 2027年06月30日		

(2) 职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 <u>吴倩</u>
	性别 <u>女</u>
	出生年月 <u>1982年10月</u>
	专业 <u>电气工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
证书编号: <u>(2015)1112023</u>	发证单位  <u>2015年12月4日</u>

(3) 学历证明

普通高等学校
毕业证书



学生 吴倩 性别 女，
1982年10月8日生，于2000年
9月至2004年6月在本校
电子信息工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **林祥棟**
校名: 西南科技大学
2004年6月26日
学校编号: 106191200405000752

中华人民共和国教育部监制
No. 02856765



吴倩，女，
1982年10月生。自2000
年9月至2004年6月
在西南科技大学
电子信息工程专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

西南科技大学 **林祥棟**
学位评定委员会主席
2004年6月29日
证书编号: 106194042645

学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

(4) 社保

四川省社会保险单位参保证明

单位名称: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 单位社保编号 10010002204 当前参保地: 成都市市本级

参保险种: 企业职工基本养老保险, 失业保险, 工伤保险(2025年02月-2026年02月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202502	918	1326380.88		0	918	55265.87	918	22105.5
202503	914	1323039.36		0	914	55126.64	914	22049.81
202504	916	1316942.88		0	916	54872.62	916	21948.15
202505	915	1238423.52		0	915	51600.98	915	20639.48
202506	907	1173398.4		0	907	48891.6	907	19555.77
202507	912	1171354.56		0	912	48806.44	912	19521.63
202508	902	1161337.92		0	902	48389.08	902	19354.69
202509	893	1192604.88		0	893	49691.87	893	19875.85
202510	887	1183380.72		0	887	49307.53	887	19722.06
202511	889	1136196.24		0	889	47341.51	889	18935.6
202512	881	1125686.16		0	881	46903.59	881	18760.52
202601	874	1122989.28		0	874	46791.22	874	18715.56
202602	875	1129686.96		0	875	47070.29	875	18827.25
欠费情况(从单位初次参保时间1992年07月截至2023年12月)								
险种	企业养老保险(本金)		机关养老保险(本金)		失业保险(本金)		工伤保险(本金)	
累计欠费(元)	0		0		0		0	

人员缴费信息(2025年02月-2026年02月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	341204198305102430	丁军	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
2	510106198506281437	丁士杰	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
3	510124199604260012	刘昶	企业职工养老	202502	11	202502	11	202502	11
4	510722198503031996	何亚东	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
5	542621199010190016	兰金朋	企业职工养老	202502	11	202502	11	202502	11
6	421023200006041015	危怡辉	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13

136	230804199808130020	史晓彤	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
137	510722197503097835	叶宽	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
138	510921198011193731	向德军	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
139	510106198912151822	向月	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
140	511121197911166774	向浩东	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
141	510128197209176837	向福康	企业职工养老	202502	2	202502	2	202502	2
142	51010519900612103X	向越	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
143	513721199802270971	吕开江	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
144	510106198305021014	吕林	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
145	51010519910522101X	吕继翔	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
146	510821198308158819	吴亚东	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
147	511524198905010023	吴佳芮	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
148	510106198210083220	吴倩	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
149	342529198709173213	吴君	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
150	511381199211010038	吴奇龙	企业职工养老	202502	1	202502	1	202502	1
151	510124198906090819	吴建	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
152	513822198910076719	吴恒	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
153	420325199605310013	吴昊	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
154	510781199901031400	吴星蓉	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
155	510781198801101913	吴杰	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
156	510321199205304438	吴楠	企业职工养老	202502	7	202502	7	202502	7
157	510102196909306593	吴福兵	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
158	511112197912283220	吴艳艳	企业职工养老	202602	1	202602	1	202602	1
159	510622197905020915	周其健	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
160	510726199106236015	周勇宏	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
161	510107199801182969	周媛	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
162	37292919820805511X	周广峰	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
163	500102199008300014	周思朴	企业职工养老	202502	1	202502	1	202502	1
164	513229199710080023	周怡伶	企业职工养老	202507	8	202507	8	202507	8
165	510502199811114716	周杭	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
166	511524199203153729	周毓宣	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
167	140106199106243015	周波洋	企业职工养老	202502	1	202502	1	202502	1
168	530322199203262633	周洪	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
169	513021198102155988	周燕	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
170	510106199106165562	周玥	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
171	413023198206078031	周磊	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
172	510902199408254577	周福松	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
173	321322199510288624	周笑容	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
174	513021198106016547	周红秀	企业职工养老	202507	8	202507	8	202507	8
175	340823198612136738	周金飞	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
176	522630198106040213	唐军	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
177	510227197209306856	唐学兵	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
178	510626198612094072	唐川	企业职工养老	202502	2	202502	2	202502	2

910	513021198907235571	黄安春	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
911	511325198404084812	黄晓庆	企业职工养老	202502	9	202502	9	202502	9
912	642221199203174102	黄晶	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
913	510184198610057522	黄梦	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
914	510722198609171313	黄波	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
915	510107198302230511	黄海	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
916	510726199303053226	黄琴	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
917	650204197209011210	黄红全	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
918	510103196603203715	黄练红	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
919	532228197604022417	黄贵平	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
920	510321198210211573	黄邹涛	企业职工养老	202507	8	202507	8	202507	8
921	511323199003234017	黄韬	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
922	510623199306093042	黄鸿	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
923	800240198407156370	黎鸿	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
924	510724198610125819	龙波	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
925	433127200002107616	鲁力	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13
926	511102197606100454	黄丹	企业职工养老	202502	13	202502	13	202502	13

打印时间：2026年02月27日

- 说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 43RhrAGeATAeEprG7Q5W 验证。验证码有效期至2026年05月27日（有效期三个月）。
2. 如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。
3. “欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。
4. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

曾德清

(1) 注册证

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

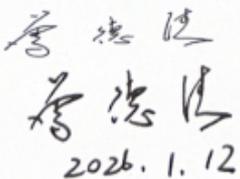


中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 曾德清
性 别: 男
出生日期: 1967年09月18日
注册编号: AY20065100252
聘用单位: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
注册有效期: 2024年10月11日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2026. 1. 12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

发证日期: 2024年10月11日

(2) 职称证

姓名 Name	曾德清	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1967.09	
专业 Specialty	水文地质与工程地质	
职称 Professional Title	教授级高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2017) 11083BU	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by: 中国建筑集团有限公司

正高级工程师职称
评审委员会

2017年8月3日

(3) 学历证明

硕士研究生 毕业论文	
	
文凭登记硕研	93033号

硕士研究生 曾德清 (男), 系四川绵竹人, 于一九六九年九月十八日, 于一九九零年九月入本院 水文地质与工程地质 专业(学科), 学习三年。现已按培养计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

质学
院 长 孙 印 运

一九九三年 七 月 一 日

(4)社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾德清 社保电脑号：3162919 身份证号码：510102196709186670 页码：1
参保单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司 单位编号：271197 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	271197	18005.0	3060.85	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2025	04	271197	18005.0	3060.85	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2025	05	271197	18005.0	3060.85	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2025	06	271197	18005.0	3060.85	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2025	07	271197	18005.0	3060.85	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2025	08	271197	18005.0	3060.85	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2025	09	271197	18005.0	3060.85	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2025	10	271197	18005.0	3060.85	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2025	11	271197	18005.0	3060.85	1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2025	12	271197	18005.0	*3060.85	*1440.4	1	18005	900.25	360.1	1	18005	90.03	18005	*72.02	18005	*144.04	36.01
2026	01	271197	18005.0	3060.85	1440.4	1	18005	1080.3	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
2026	02	271197	18005.0	3060.85	1440.4	1	18005	1080.3	360.1	1	18005	90.03	18005	72.02	18005	144.04	36.01
合计				36730.2	17284.8			11163.1	4321.2			1080.36		864.24	1728.48		432.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392785b7256809k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271197 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



张东升

(1) 注册证



(2) 职称证



(3) 学历证明



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张东升

社保电脑号：600636062

身份证号码：362101197707150713

页码：1

参保单位名称：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：271197

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	271197	10378.0	1764.26	830.24	1	10378	518.9	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	83.02	20.76
2025	04	271197	10378.0	1764.26	830.24	1	10378	518.9	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	83.02	20.76
2025	05	271197	10378.0	1764.26	830.24	1	10378	518.9	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	83.02	20.76
2025	06	271197	10378.0	1764.26	830.24	1	10378	518.9	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	83.02	20.76
2025	07	271197	10378.0	1764.26	830.24	1	10378	518.9	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	83.02	20.76
2025	08	271197	10378.0	1764.26	830.24	1	10378	518.9	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	83.02	20.76
2025	09	271197	10378.0	1764.26	830.24	1	10378	518.9	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	83.02	20.76
2025	10	271197	10378.0	1764.26	830.24	1	10378	518.9	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	83.02	20.76
2025	11	271197	10378.0	1764.26	830.24	1	10378	518.9	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	83.02	20.76
2025	12	271197	10378.0	*1764.26	*830.24	1	10378	518.9	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	*83.02	*20.76
2026	01	271197	10378.0	1764.26	830.24	1	10378	622.68	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	83.02	20.76
2026	02	271197	10378.0	1764.26	830.24	1	10378	622.68	207.56	1	10378	51.89	10378	41.51	10378	83.02	20.76
合计			21171.12	9962.88			6434.36	2490.72			622.68						249.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785b7259569r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271197 单位名称 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司深圳分公司



魏伟

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：魏伟

身份证号：320322197808232818



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑景观设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075067

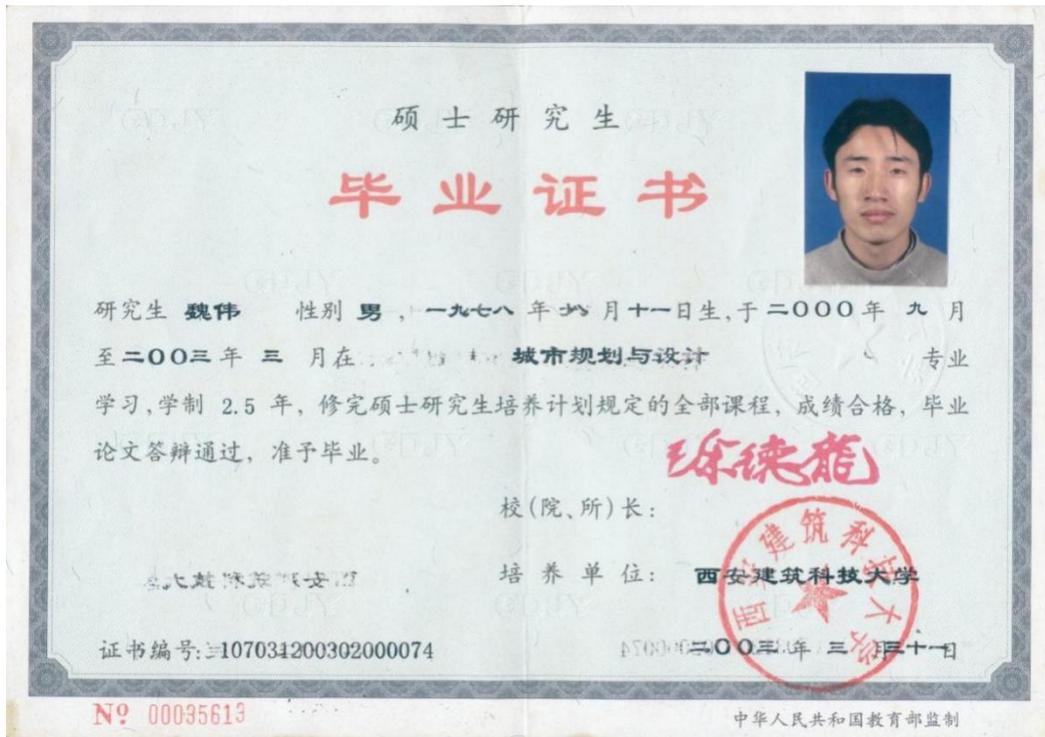
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 学历证明



(4) 社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 魏伟 社保电脑号: 604115623 身份证号码: 320322197808232818 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号: 174559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0	24.0
2025	10	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0	24.0
2025	11	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0	24.0
2025	12	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0	24.0
2026	01	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0	24.0
2026	02	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	12000	96.0	24.0	24.0
合计			12240.0	5760.0			3840.0	1440.0			360.0				576.0		144.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d70ba6d81) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 174559 单位名称 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司

