标段编号： 44039120230006013001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅱ标

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东太一文化科技产业发展有限公司、杭州正野装饰设计有限公司

日期： 2026年03月16日

1. 投标人基本情况表

投标人名称	广东太一文化科技产业发展有限公司	企业性质	☑民营 ☐国有 ☐其他：_____
投标人简介	广东太一文化科技产业发展有限公司，创建于 2004 年，作为国家高新技术企业，一直致力于文化科技体验领域，业务涵盖博物馆、非遗馆、美术馆、科技馆、主题体验馆、公共空间、文旅项目等，是集合项目规划、创意策划、展馆设计、展品研发、展品生产、展馆布展、工程施工、场馆运营一体化服务的多元综合型创新企业。公司历经 20 多年稳步发展，已经拥有行业最全、最高资质。 公司拥有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包一级、中国展览馆展览陈列工程设计与施工一体化一级、中国博物馆陈列展览设计甲级、中国博物馆陈列展览施工一级等专项资质；并跨界整合数字影视、交互体验等创新技术；提供从项目立项研究、内容策划到方案设计、深化设计、展品展项研发与制作、系统集成与组织施工，以及后期运营管理、技术维护等全过程一体化的综合服务。 在激烈的市场竞争中，公司抓住机遇、迎接挑战，凭借一流的信誉，一流的品质，赢得了市场，并承造了一大批高层次及具有影响力的工程项目，获得了多项国家级和省市级的奖项殊荣。特别我司承建的广东省省级重大标志性文化工程建设项目“白鹅潭大湾区艺术中心：广东美术馆陈列展览工程，广东非物质文化遗产馆陈列展览工程”项目，获得了国家及省级优质工程奖，成为广东省文化新地标。 近二十年来，广东太一已拥有一支开拓创新、团结高效、能打硬仗的管理和技术团队，我司拥有 200+人技术研发及设计创意团队，业务范围拓展到全国 20 多个省市。展望未来，全体太一人将继续秉承创新、专心、专注、专业的价值理念，为中国文化的传播与繁荣发展贡献更多力量。		

联系方式	法定代表人：张焕威	身份证号码：441421197510296218	电话：020-89097006
	项目经理：王闻	身份证号码：420983198705150012	电话：020-89097006
	投标员：黎旦	身份证号码：430181199907020021	电话：13660813747
	电子邮箱：1029886833@qq.com		邮编：511400

【后附证明文件】

编号：S2612018062009G(1-1)

统一社会信用代码

91440101769529480J

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广东太一文化科技产业发展有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　张焕威

经营范围　专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本　伍仟万元（人民币）

成立日期　2004年12月24日

住　　所　广州市番禺区南村镇汉溪大道东390号四海城商业广场3栋1801

登记机关　广州市番禺区市场监督管理局

2025 年 02 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东太一文化科技产业发展有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440101769529480J
注册号：
法定代表人： 张焕威
登记机关： 广州市番禺区市场监督管理局
成立日期： 2004年12月24日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440101769529480J
- **企业名称：** 广东太一文化科技产业发展有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 张焕威
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **成立日期：** 2004年12月24日
- **注册资本：** 5000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年02月08日
- **登记机关：** 广州市番禺区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 广州市番禺区南村镇汉溪大道东390号四海城商业广场3栋1801
- **经营范围：** 策划创意服务;多媒体设计服务;数字动漫制作;游戏软件设计制作;室内装饰设计服务;室内装饰、装修;会议及展览服务;工业设计服务;模型设计服务;博物馆展品、藏品保护的技术研究、技术咨询;广告业;软件开发;信息系统集成服务;信息系统安全服务;智能机器系统技术服务;地理信息加工处理;计算机硬件的研究、开发;机电设备安装工程专业承包;机械技术开发服务;智能化安装工程服务;照明灯光设计服务;动漫及衍生产品设计服务;雕塑工艺品制造(象牙及其制品除外);旅游景区规划设计、开发、管理;风景园林工程设计服务;室外娱乐用设施工程施工;古建筑工程服务;工程造价咨询服务;商品零售贸易（许可审批类商品除外）;技术进出口;货物进出口（专营专控商品除外）;具有纪念性建筑物保护的技术研究、技术咨询;具有文化价值遗址保护的技术研究、技术咨询;文物古迹保护的技术研究、技术咨询;传统建筑、历史性建筑保护的技术研究、技术咨询;非物质文化遗产保护的技术研究、技术咨询;文化推广（不含许可经营项目）;物业管理;以服务外包方式从事职能管理服务和项目管理服务以及人力资源服务和管理;文化艺术咨询服务;艺术表演场馆管理服务;档案馆;烈士陵园、纪念馆;工程项目管理服务;档案管理服务;档案管理技术服务;大型群众性活动的安全评估咨询服务;大型活动组织策划服务（大型活动指晚会、运动会、庆典、艺术和模特大赛、艺术节、电影节及公益演出、展览等，需专项审批的活动应在取得审批后方可经营）;建筑工程后期装饰、装修和清理;展览馆;图书馆;美术馆;公园管理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2004年12月24日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张焕威	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	张焕林	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	广州聚创项目投资合伙企业（有限合伙）	法人股东	企业法人营业执照	91440101MA9Y23NU58	查看

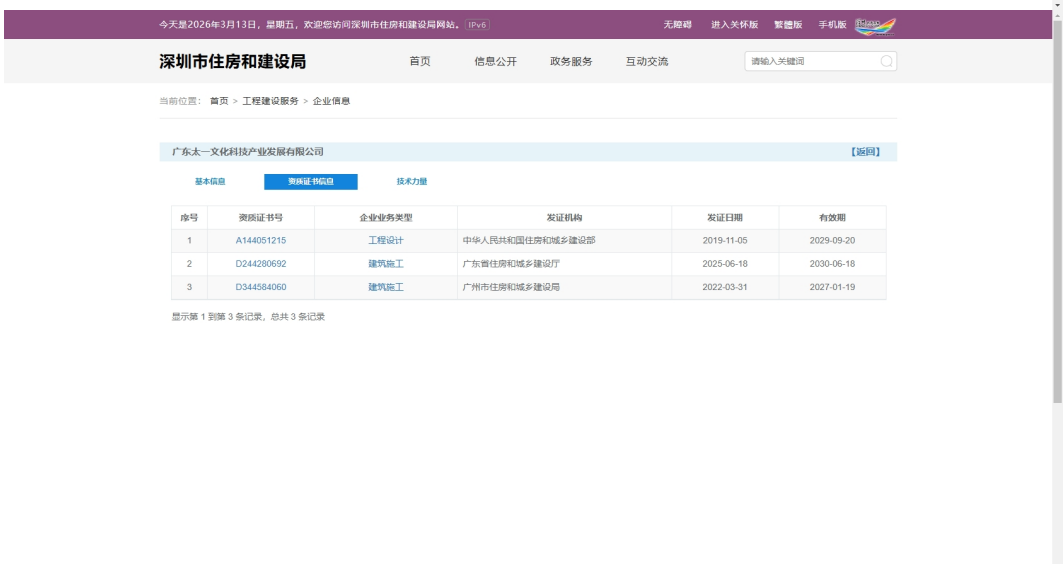
共 查询到 3 条记录 共 1 页　　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

张焕威 董事	张焕威 经理	张焕林 监事


今天是2026年3月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息
广东太一文化科技产业发展有限公司 【返回】
基本信息 资质证书信息 技术力量
企业名称： 广东太一文化科技产业发展有限公司
统一社会信用代码： 91440101769529480J
总部地址： 广州市番禺区南村镇汉溪大道东390号四海城商业广场3栋1801
驻深机构地址： 无
法人代表人姓名： 张焕威
企业联系人： 黄薛阳
传真号码： 020-89097009


今天是2026年3月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息
广东太一文化科技产业发展有限公司 【返回】
基本信息 资质证书信息 技术力量
序号 资质证书号 企业业务类型 发证机构 发证日期 有效期
1 A144051215 工程设计 中华人民共和国住房和城乡建设部 2019-11-05 2029-09-20
2 D244280692 建筑施工 广东省住房和城乡建设厅 2025-06-18 2030-06-18
3 D344584060 建筑施工 广州市住房和城乡建设局 2022-03-31 2027-01-19
显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录


今天是2026年3月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息
广东太一文化科技产业发展有限公司 【返回】
基本信息 资质证书信息 技术力量
序号 姓名 类别 证书编号
1 张焕威 职称人员 2101001064220
2 张焕威 职称人员 2301001111859
3 黄仙旺 注册造价工程师 建[造]1124440003226
4 黎沛儿 职称人员 1901006026859
5 李秀珍 材料员 2501040000522749
6 莫丹丹 职称人员 2401136024104
7 莫丹丹 劳务员 2501140000522255
8 梁瑞奇 安全员 粤建安C3(2023)0031758
9 张汉抒 安全员 粤建安C3(2018)0003715
10 张汉抒 职称人员 2401003152857
显示第 1 到第 10 条记录，总共 23 条记录 每页显示 10 条记录
« ‹ 1 2 3 › »

投标人名称	杭州正野装饰设计有限公司	企业性质	☑民营 ☐国有 ☐其他：_____
投标人简介	正野成立于 1988 年，专注致力博物馆展示设计 38 年，工作足迹北至吉林内蒙，南达海南港澳，西及云南川陕，东立江浙三角；展示内容上追远古商周、秦汉隋唐、宋元明清之文脉与史话，下达近代、当代、现实、未来之记忆与规划；完成陈列展示项目 250 余个，包括“全国博物馆十大陈列展览”精品奖 13 项、单项奖 8 项，浙江省精品陈列、浙江省优秀建筑装饰奖更是不计其数（详见获奖案例）。 正野，以推动中国博物馆事业发展为己任，以实现博物馆学国际前沿理论的本土化、寻求适合国情的大众传播模式为工作核心。伴随着文博展览业从低潮至蓬勃发展的共同成长历程，公司逐步形成了学术带头人和行业排头兵的良好机制。多年来潜心专注，内实底蕴、外结良朋，深入文史学术、艺术创作、时代科技等综合研究，形成了一种“学习型”的成长方式和“学院派”的文脉传承。 正野，深入研究、贴近观众，在合作中共鸣、争鸣中创新、突破中提高。我们期望奉献给社会的，是超值的文化产品。全方位展示工程的经验与积累，品牌积累进入良性循环，各地客户慕名上门主动委托项目，品牌、口碑得以厚积薄发，成为正野有别于其它装饰公司的一大特色。 正野，与复旦大学、中国美术学院、江南大学、吉林大学、浙江理工大学等院校及多家学术机构常年联合，从事大众传播、视觉传达的教学研究和开发工作，并成为多所院校文博、设计、艺术等专业研究生培训及实习基地。 国际交流方面，正野深入考察各国博物馆，与欧美等多家设计院所长期交流沟通，并与日本乃村社等国外顶尖展览公司建立了长期合作关系。 正野，拥有一支多元、多层次、跨界、跨专业的专业设计研究团队，由国家展陈专家、国内顶尖设计大师、经验丰富的高级设计师、具有现		

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">代意识的企管精英、科技开发工程师、激情澎湃的新生代组成。
在艺术总监徐征野先生的带领下，各部门学术带头人的号召下，公司形成越来越紧密的“学习型团队”。公司学术化氛围强的特质，既有行业客户专业环境潜移默化的影响，也是从业数十年间，“正野人”本源兴趣下恒久经营之所得。涵盖历史研究、文案策划、艺术设计、展品制作、影视制片、高科技研发、工程设计、工程实施等强大而完整的人才阵容，构筑了全方位贴近客户、深入发掘课题极限价值的专业平台。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>法定代表人：徐也特</td><td>身份证号码：330106198507061213</td><td>电话：0571-88983517</td></tr>
<tr><td colspan="2">电子邮箱：/</td><td>邮编：310012</td></tr>
</table>

【后附证明文件】

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责。
2、投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码

91330106253926901U （1/1）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称	杭州正野装饰设计有限公司
类　　型	有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人	徐也特
经营范围	服务：室内外装饰设计，承接建筑装饰装修工程、室内装饰工程、钢结构工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程、园林古建筑工程、水电工程【除承装（修、试）电力设施】（以上项目涉及资质证凭证经营），多媒体设计，图文设计、制作，模型设计，展览展示服务，建筑设计咨询，建筑工程咨询；批发、零售：建筑材料，装饰材料，木制品，家具，计算机软硬件，工艺美术品，灯具。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
注册资本	捌仟万元整
成立日期	1997 年 02 月 04 日
住　　所	浙江省杭州市西湖区古墩路 387 号金桂大厦 1415、1417 室

登记机关　杭州市西湖区市场监督管理局

2023 年 12 月 19 日

仅限浙江省博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



杭州正野装饰设计有限公司 存续

统一社会信用代码： 91330106253926901U
注册号：
法定代表人： 徐也特
登记机关： 杭州市西湖区市场监督管理局
成立日期： 1997年02月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91330106253926901U
- **企业名称：** 杭州正野装饰设计有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 徐也特
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **成立日期：** 1997年02月04日
- **注册资本：** 8000.000000万人民币
- **核准日期：** 2023年12月19日
- **登记机关：** 杭州市西湖区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续
- **住所：** 浙江省杭州市西湖区古墩路387号金桂大厦1415、1417室
- **经营范围：** 服务：室内外装饰设计，承接建筑装饰装修工程、室内装饰工程、钢结构工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程、园林古建筑工程、水电工程【除承装（修、试）电力设施】（以上项目涉及资质证凭证经营），多媒体设计，图文设计、制作，模型设计，展览展示服务，建筑设计咨询，建筑工程咨询；批发、零售：建筑材料，装饰材料，木制品，家具，计算机软硬件，工艺美术品，灯具。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1997年02月04日
- **营业期限至：** 9999年09月09日

股东及出资信息

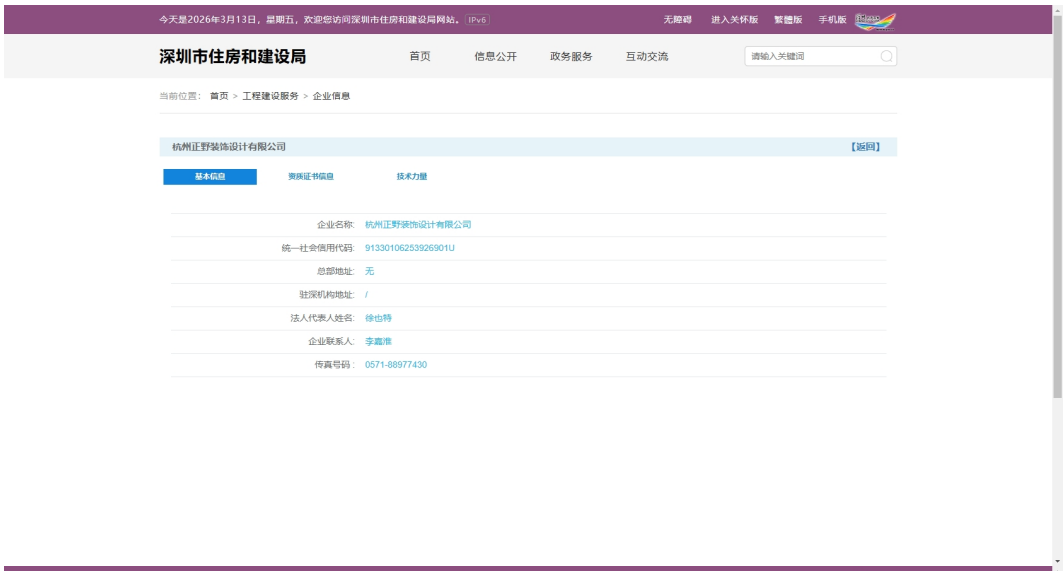
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	徐征野	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	徐也特	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

沈亦雯 监事	徐也特 经理	徐征野 执行董事


今天是2026年3月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息
杭州正野装饰设计有限公司 【返回】
基本信息 资质证书信息 技术力量
企业名称: 杭州正野装饰设计有限公司
统一社会信用代码: 91330106253926901U
总部地址: 无
驻深机构地址: /
法人代表人姓名: 徐也特
企业联系人: 李嘉雅
传真号码: 0571-88977430


今天是2026年3月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息
杭州正野装饰设计有限公司 【返回】
基本信息 资质证书信息 技术力量
序号 资质证书号 企业业务类型 发证机构 发证日期 有效期
1 A133031095 工程设计 浙江省住房和城乡建设厅 2023-12-22 2028-12-22
2 D233138089 建筑施工 浙江省住房和城乡建设厅 2024-09-01 2029-09-19
显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录


今天是2026年3月13日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 企业信息
杭州正野装饰设计有限公司 【返回】
基本信息 资质证书信息 技术力量
序号 姓名 类别 证书编号
1 徐小如 注册造价工程师 建[造]142233000013863
2 姚丽晶 注册造价工程师 建[造]212333000015715
3 傅正 质量员 01325106000320000096
4 杨杰 职称人员 G3300439864
5 徐波 技术负责人 无
6 徐波 职称人员 G3300412247
7 刘师航 职称人员 G3300412441
8 陈国辉 职称人员 150202410
9 沈莉静 资料员 03318114933180072l3
10 边成睿 施工员 03318101933180350g0
显示第 1 到第 10 条记录，总共 21 条记录 每页显示 10 条记录
« ‹ 1 2 3 › »

2. 投标人展陈工程业绩情况一览表

投标人名称：广东太一文化科技产业发展有限公司、杭州正野装饰设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	广东省代建项目管理局、广东美术馆	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆"三馆合一"项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包	21526.05 万元	1、设计：根据发包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等资料，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素进行限额设计(包括但不限于在展陈初步设计图纸的基础上，对各楼层展陈区域的陈列展览实施方案进行方案优化和创意发挥设计，并根据最终确定的优化方案组织深化设计、施工图设计)。 2、施工：完成陈列布展、专业灯光、装饰装修、专项设备施工安装、布展、展项深化设计及采购安装、多媒体设计制作等工作。	2024年7月3日	优秀	13
2	广东省代建项目管理局、广东省文化馆	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆"三馆合一"项目广东非物质文化	4083.28 万元	陈列布展、专业灯光、装饰装修、专项设备根据承包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等资料，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素进行限额设计，完成陈列布展、专业灯光、装	2024年4月30日	优秀	54

		遗产展示中心陈列展览工程专业分包		饰装修、专项设备专业部分的深化设计、施工、布展、展项深化设计及采购安装等工作。			
3	杭州临安吴越商业管理有限公司	吴越国博物馆展陈工程项目	8703.5 万元（其中新增工程 2613.3 万元）	本项目位于杭州市临安区吴越文化公园内西北侧建筑内(临安区天目路 800 号)，布展面积约 6220 平方米。主要工作内容包括但不限于室内基础装饰装修(含门厅及物房改造)、安装、暖通(消防)改造、多媒体(含软件硬件及内容)采购安装、展品展项的呈现、展览灯光、展板文案、语音导览系统、导视系统及标识标牌、展柜、库房柜等设备设施、办公区设施设备、弱电(含安防、智能化、机房改造强电吴越文化公园夜间灯光提升等所有工作。	2024 年 9 月 25 日	优秀	94

注：后附业绩证明材料。

2.1. 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆"三馆合一"项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包

2.1.1. 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01778]号

(主)广东省集美设计工程有限公司,(成)广东省美术建设集团有限公司,(成)广东太一文化科技产业发展有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包【JG2023-0746】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰亿壹仟伍佰贰拾陆万零伍佰陆拾贰元叁角肆分（￥21,526.056234 万元）。

其中：

设计费：415.968927 万元

施工费：21,110.087307 万元

项目负责人姓名：邵战赢

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023年4月17日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

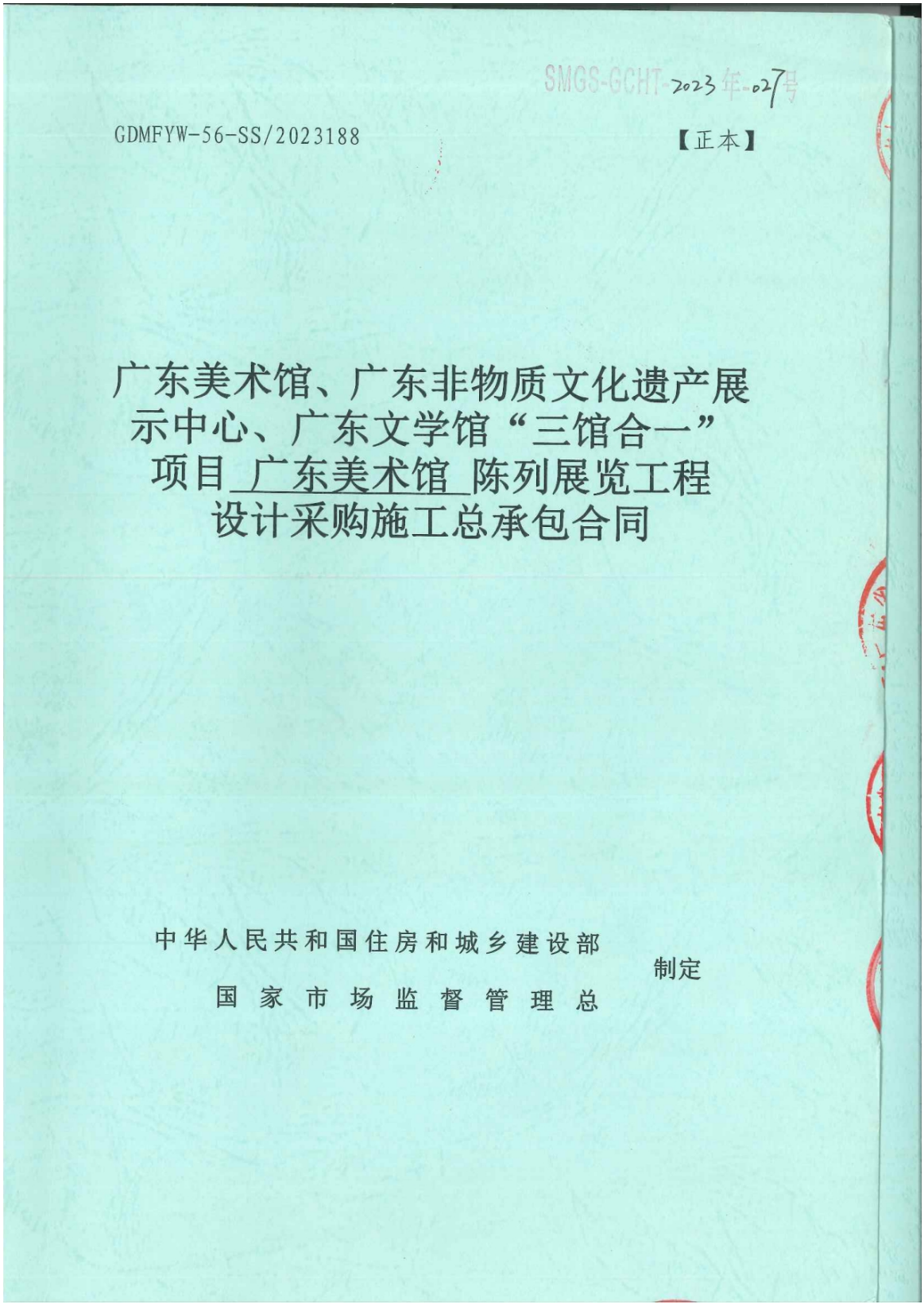
2023年4月17日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

2.1.2. 合同关键页



SMGS-GCHT-2023年-027号

GDMFYW-56-SS/2023188

【正本】

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目 广东美术馆 陈列展览工程设计采购施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局（发包人一）

使用单位：广东美术馆（发包人二）

承包人（全称）：(主)广东省集美设计工程有限公司、(成)广东省美术建设集团有限公司、(成)广东太一文化科技产业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区 。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审【2020】21 号、粤发改投审【2020】72 号、粤发改投审【2022】21 号。

4. 资金来源：省财政资金。

5. 工程内容及规模：广东美术馆总建筑面积 64536.34 ㎡，陈列展览区建筑面积约 20147.2 ㎡，本项目属于省级重大标志性文化工程。（实际规模以规划部门最终批复为准）。同招标公告“招标范围”。

6. 工程承包范围：

根据发包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等资料，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素进行限额设计（包括但不限于在展陈初步设计图纸的基础上，对各楼层展陈区域的陈列展览实施方案进行方案优化和创意发挥设计，并根据最终确定的优化方案组织深化设计、施工图设计）及施工。（注：项目需在使用单位全过程指导、监管并确认前提下，负责完成本项目的深化设计、施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收，经使用单位（或称发包人二，下同）专业测试通过后，工程总承包正式移交），代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查，配合发包人和使用单位布展阶段的有关工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

根据发包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素资料进行限额设计（包括但不限于在展陈初步设计图纸的基础上，对各楼层展陈区域的陈列展览实施方案进行方案优化和创意发挥设计，并根据最终确定的优化方案组织深化设计、施工图设计）、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。

6.1.2 主要设计工作内容

（1）方案优化和创意发挥设计；

（2）展陈及附属配套区域的装饰装修设计、展陈及布展设计、装饰水电设计、多媒体内容展示设计、灯光设计及专项设备设计等；

（3）代发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；负责报建报批所需相关技术文件的编制，并协助招标人取得相应的批复意见，报建手续所需的书面文件和电子文件等费用由承包单位负责，承包人应根据主管部门的意见对有关申报资料进行修改和补充，招标人配合承包单位完善有关资料；

（4）全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理施工图审查等报批报建工作；

（5）根据发包人初步设计文件（含展陈大纲等）及要求，负责方案优化、施工图设计、对初步设计确定的设备选型进行复核及深化，复查初步设计概算；

（6）负责项目施工阶段基础装修设计、陈列布展、专业灯光、多媒体系统、专项设备等专业项目的深化设计、施工图设计，并编制竣工图；

（7）施工图设计深度须满足发包人及使用单位的需求，施工图设计文件除需取得施工图审查单位批准意见外，还应取得项目方案设计和初步设计单位，以及主体工程总承包单位的同意意见；

（8）负责施工图设计以及施工阶段设计文件变更或深化设计的报批报建工作；

（9）在方案深化设计、施工图阶段均需编制限额设计指标，并按审批后的限额设计指标，实施限额设计。包括超限后的设计修改或设计调整工作；

（10）提供设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、电子设备等设备材料的选型提出书面意见（含专项设备内容）；

（11）施工过程设计服务及整体工程其他需要配合协调工作，并承担其产生的相关费用；负责配合发包人组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，费用含在投标下浮率中，不另行计算。办理施工图审查等展陈专业工程需要的报批报建工作；

（12）按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等；

（13）分包要求：承包人应当自行完成上述相关的各项设计业务，如承包人不具备相应的专项设计资质，应在征得发包人同意后将部分专项设计业务依法分包给相应资质条件的分包单位，分包设计费由设计人承担。分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章；

（14）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段，不含行政审批时间）；施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间）。具体以发包人实际要求通知为准；

（15）专项深化设计及必要的专项研究；

（16）重要提示和风险提示：

①投标人的方案优化和创意发挥设计及深化设计需体现限额设计的理念，限额设计数为招标人公布的施工最高投标限价；

②项目深化设计要求：需提供整体装修效果、主要功能区等核心区域设计效果图，施工需要的各项深化设计；

③承包人应按发包人批复的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作，其设计成果文件满足使用方需求、功能定位，符合设计标准，确保美学价值最大化，且总投资在确定的限额设计指标总额内；

④施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行；

6.1.3 设计成果文件要求：按设计部分专用合同条款要求.

6.2 工程实施阶段及采购部分

（1）负责完成本项目承包范围内的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作；

（2）负责编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

（3）负责工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《广东省财政厅关于印发<广东省财政厅关于基本建设财务管理的实施办法>及配套制度的通知》（粤财规[2022]2号）、《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）等相关规定；

（4）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（5）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（6）开工前10日历天内发包人将施工用水、用电接至施工场地边缘，承包人根据施工需要自行解决施工场地内的水电管线。因施工现场不用经过水电表即可取得临水临电，承包人使用水电前应安装计量表，并按实际使用数量缴纳水、电费用；

（7）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（发包人另有约定的除外）。

（8）负责配合编制竣工图，组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总。

（9）负责将项目有关数据接入广东省代建项目管理局智慧工地指挥中心，费用已包含在措施费范围。严格遵守《广东省代建局施工单位智慧工地设备技术要求文档》（详见合同附件）的规定；

（10）单体试运行：由施工单位组织实施（包括机电设备的驱动系统、传动装置及辅助系统、控制系统），试运行所需的能源、原料、易损件由建设单位提供；单体试运行设备的机械性能、制造和安装质量、性能符合规范和设计要求。

（11）联动试运行：由建设单位组织实施，总承包单位须主动完成责任范围内的工作（如系统调试、中间交接、质量问题处理、人员培训等）并积极配合联动试运行的进行；试运行系统应达到按设计要求全面投运，首尾衔接稳定，连续运行并达到规定时间；参加试运行人员掌握开、停车、故障处理和调整工艺条件的技术。

（12）负荷试运行：试运行方案由建设单位组织使用单位、设计单位、总承包单位共同编制，试运行过程中由建设单位统一进行线性指挥。负荷试运行系统须符合以下要求：按要求连续运行并一次试运

行成功；各主要控制点正点到达；不发生重大设备、操作、人身、火灾等事故；安全防护与环保设施做到“三同时”。

6.3 综合协调管理部分

6.3.1 本项目属于“三馆合一”项目专业工程，建设单位委托主体工程总承包单位对项目施工进行总承包管理和协调，并同时提供配合和服务。发包人、施工承包方与主体工程总承包单位签订三方管理协议文件。总承包服务费金额以专业工程造价(不含专项设备部分)的3%计算。

6.3.2 承包单位须按协议配合、服从主体工程总承包单位的协调管理；遵守项目现场主体工程总承包单位的管理制度。总承包服务费不纳入本合同价款中，具体以三方协议约定为准。

7.投资控制

7.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标。承包人应制定各专业工程限额设计指标和具体控制措施。施工图预算由承包人自行编制，用于施工成本控制，预算金额应低于实际实施范围所对应的发包人招标公布的施工部分最高投标限价。本合同结算金额不得超出经发包人批准的施工图预算及工程设计变更签证总金额，如有超出，超出部分发包人将不予支付。

7.2 承包人承诺在不降低初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标、材料设备参考品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制工程预算，预算金额应低于实际实施范围所对应的发包人招标公布的施工部分最高投标限价。

7.3 工程施工费为总价包干项目，根据审定的施工图预算结合中标下浮率计算合同价，最后以签订补充协议书明确。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计，并按国家、广东省、项目所在地以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算，施工图预算必须预留分部分项工程费的10%的费用作为暂列金额，报送发包人委托的造价咨询单位审定。

7.4 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求（发包人另有要求除外）。

7.5 施工条件、现场环境等变化均不构成对造价调整的因素。

7.6 承包人应按招标限价内各单位工程费用为依据编制限额设计目标，但经发包人及委托的造价咨询公司审批后的限额总价和各单位工程限额价方可作为执行的设计限额目标依据，并严格执行，原则上不得突破审批后的各单位工程限额目标。

8、承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、包工、包料、包质量、包造价控制、包安全生产、包项目协调管理、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程（鲁班奖）的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）所有手续及需要的费用。包竣工资料收集整理、包保修等。

（1）工程设计费按合同约定的计费方式总价包干；包括但不限于所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深

化设计、复杂设计工作，绿色建筑设计费，专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用。设计费结算按设计部分专用合同条款约定执行，结算由发包人审核，最终结算根据省财政厅相关规定办理。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费；若设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，承包人应予以配合，考察费用包含在设计费中（考察总费用原则上不超设计费的 5%）

（2）工程施工费实行:

施工图及其预算总价包干，预算总价包干即为经审定的施工图预算总价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、绿色施工安全防护措施费）×（1－建安工程费中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费包干（因非承包人原因引起的费用增加除外），最后以签订补充协议书明确。除合同专用条款第 13 条约定以外，结算不作调整。具体详见本合同专用条款;

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。**调整承包范围的项目造价增减按工程变更条款处理。**

二、合同工期

1、总工期

计划开始工作日期:　　年　　月　　日。

计划开始施工日期:　　年　　月　　日。

工期总日历天数:　303 个日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、主要节点工期

（1）总工期控制目标：合同签订之后 303 个日历天完成。

（2）设计工期：合同签订之后 60 个日历天完成施工图设计。

（3）施工工期：项目施工期不超过 243 个日历天，基础部分施工工期：　　个日历天（与主体工程同步完成墙面、顶面、地面基础装修工程，及强弱电布线、基础照明灯具的安装工程，需配合主体工程总承包单位总体验收）。

各专业项目“关键节点工期”详见本合同总承包管理与施工部分专用合同条款。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，根据合同约定的进度，提交设计成果，并对其质量负责。

2、施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，确保获评鲁班奖 。

3、安全文明目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准，保证施工场地清洁达到精保洁标准、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、绿色建筑标准：二星级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟伍佰贰拾陆万零伍佰陆拾贰元叁角肆分（¥215260562.34元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰壹拾伍万玖仟陆佰捌拾玖元贰角柒分（¥4159689.27元）；适用税率：6.00%，税金为人民币（大写）贰拾叁万伍仟肆佰伍拾肆元壹角壹分（¥235454.11元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰壹拾万零捌佰柒拾叁元零柒分（¥211100873.07元）；适用税率：9.00%，税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾叁万零叁佰肆拾柒元叁角贰分（¥17430347.32元）；中标报价下浮率：1.00%。

（3）暂估价（含税）：、

人民币（大写）（¥元）。

（4）暂列金额（含税）：分部分项工程费的10%

人民币（大写）（¥元）。

（5） 双方约定的其他费用（含税）：、

人民币（大写）（¥元）；适用税率：、%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/

五、工程总承包项目经理

项目经理（项目总负责人）：邵战赢。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1、政府部门对本项目发出的相关文件；

2、补充协议书；

3、合同协议书；

4、中标通知书；

5、专用合同条款及合同附件；

6、招标文件补充通知与招标答疑文件；

7、招标文件及其附件；

8、通用合同条款；

9、发包人要求；

10、设计文件、资料和图纸；

11、标准、规范及有关技术文件；

12、经发包人同意的承包人建议书（如有）；

13、投标文件（含价格清单）；

14、双方约定构成合同组成部分的其他文件。

在上述各项文件中，出现不一致情况时，以排序在前文件为准；属于不同时间签署的同一类文件出现不一致情况时，以签署时间在后的为准。部分合同条款存在争议时，不影响其它合同条款的履行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为 万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在

中标费用中，发包人不再另行支付。

4. 承包人（牵头单位）向广州公共资源交易中心垫付交易服务费 万元。上述费用在承包人（牵头人）第一次请款时一并申请。

5. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户:

开户名称:

开 户 行:

工程进度款中工人工资比例:

支付期限:

八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市 订立。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本协议书正本一式 伍 份，发包人执 贰 份，承包人执 叁 份，副本一式 贰拾份，发包人执 壹拾壹 份，承包人执 玖 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则合同各项费用由牵头人向甲方发起申请，设计费由承包人“广东省集美设计工程有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“广东省美术建设集团有限公司、广

东太一文化科技产业发展有限公司”收取，并分别向发包人出具增值税发票。

2、本合同签订后，承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行（国库集中支付业务代理银行）开设工程款资金监管账户，发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》，具体按照《省代建局直接代建项目工程款资金监督管理办法》（附件）执行。国库集中支付业务代理银行名单见附件，该名单随省财政厅要求同步更新。

3、承包人施工现场配备须满足广东省代建项目管理局智慧工地设备技术要求，工地数据必须接入省代建局智慧工地指挥系统，做好智慧工地指挥中心的数据对接和维护，合同期内每年的数据对接和维护费用包含在投标下浮率中，发包人不另行支付。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十三、补充条款：

广东省代建项目管理局（发包人一）与广东美术馆（发包人二）共同负责本项目建设管理工作，对工程建设承担相应责任。主要职责分工：

1、发包人一负责项目建设日常管理工作，全面行使建设法律法规赋予建设单位的职能，对实现项目建设目标整体负责。

2、发包人二全过程参与项目建设工作，确保工程顺利交付使用；指导并确认展陈设计优化方案，从使用角度提出或确认工程设计变更；参与看样定板，主持确定展陈专业工程材料设备品牌、款式、规

格、型号等具体内容；参与工程施工检查、验收，特别对雕塑、绘画、多媒体等特殊工艺工程主持把关，以完美实现项目建设目标。

3、按照先发包人二再发包人一的审批流程，两发包人共同确认展陈设计、施工（含专为与展陈专业工程服务的其它新增项目）的造价及工程款项支付文件。其中，发包人二对其为主确定的材料设备、工程变更等造价控制主要负责，发包人一对工程造价进行总控管理。

发包人一：广东省代建项目管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 层
邮政编码：510060
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-83620823
传真：020-83620823
电子信箱：
开户银行：光大银行广州东风支行
账号：79900188000042553

发包人二：广东美术馆（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440000455862934Y
地址：广东广州二沙岛烟雨路 38 号
邮政编码：510105
法定代表人：
委托代理人：
电话：87351086
传真：
电子信箱：
开户银行：中国农业银行广东广州二沙岛支行
账号：44033601040000305

承包人：（公章）（主）广东省集美设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440000190338669R
地址：广州市海珠区昌岗东路 257 号

邮政编码：510260
法定代表人：刘冰
委托代理人：[redacted]
电话：13808895608
传真：020-89044070
电子信箱：museum_design@163.com
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行
账号：82190078801500000758

承包人：（公章）（成）广东太一文化科技产业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440101769529480J
地址：广州市番禺区南村镇汉溪大道东 390 号四海城商业广场 3 栋 1801
邮政编码：511400
法定代表人：张焕威
委托代理人：/
电话：020-89097006
传真：/

承包人：（公章）（成）广东省美术建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440000190352487E
地址：广州市越秀区寺右新马路北二街 26 号之一二层 204 之一室
邮政编码：510260
法定代表人：黄令环
委托代理人：/
电话：020-87621746
传真：/
电子信箱：/
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行
账号：82190154740002696

电子信箱：1029886833@qq.com
开户银行：广州银行股份有限公司广州华南支行
账号：800272226402011

附件二：（参考格式）

联合体共同投标协议书

广东省集美设计工程有限公司、广东省美术建设集团有限公司、广东太一文化科技产业发展有限公司［主办方单位名称、成员方单位名称］自愿组成联合体，共同参加 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包（项目名称） 投标。我方授权委托本协议主办方代表联合体各成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东省集美设计工程有限公司（主办方单位名称）为联合体主办方。负责设计施工总承包管理的职责。联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同要求。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。联合体主办方及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

①广东省集美设计工程有限公司（设计方单位名称）：主要负责本工程的设计等工作，具体按合同要求。

②广东省美术建设集团有限公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的装修工程任务、智能化工程任务、机电安装工程任务的施工，具体按合同要求。

③广东太一文化科技产业发展有限公司（施工方单位名称）：主要负责本工程的 “展陈装修区部分”中部分陈列布展及“展陈过度区部分”的施工，具体按合同要求。（如有多个施工单位的，按装修工程任务、智能化工程任务、机电安装工程任务的分表填写）

5、本协议书自签署盖章之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：广东省集美设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员方名称：广东省美术建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员方名称：广东太一文化科技产业发展有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2023 年 3 月 17 日

注：单独投标的，无需提交本协议。联合体投标的，本协议需填妥并由联合体各方按格式共同盖章和签字后提交。

联合体共同投标协议

补充协议

甲方：广东省集美设计工程有限公司

乙方：广东省美术建设集团有限公司

丙方：广东太一文化科技产业发展有限公司

鉴于甲乙丙三方签订了《联合体共同投标协议书》，自愿组成联合体与广东美术馆、广东省代建项目管理局签订《广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目 广东美术馆 陈列展览工程设计采购施工总承包合同》（以下简称“总承包合同”）。现为进一步明确联合体三方实施工程具体工作事宜及各方责权利，经三方友好协商，签订本补充协议。

一、 联合体各成员单位职责分工

1. 甲方负责本工程的全部设计工作及按总承包合同约定负责牵头方整体协调工作，设计费按总承包合同约定为 4159689.27 元（含税）。

2. 乙方负责包括智能化工程、机电安装工程的全部任务及大部分装修工程，乙方建安工程费暂定为 156100873.07 元（含税）。

3. 丙方负责陈列布展、展陈过渡区及部分装修工程施工，丙方建安工程费暂定为 55000000.00 元（含税）。

4. 根据项目投标文件及总承包合同明确：联合体各方收款依总承包合同的约定，且各方的实际承包范围的结算价款以业主方、代建方及政府相关部门最后审核为准，增减价款的结果均由各自承担，与其他联合体成员无关。

5. 关于建安工程预付款保函：由乙方和丙方按各自承担的工程价款比例，分别向广东省代建项目管理局开具相应金额的预付款保函。

二、 管理配合

1.甲方作为联合体牵头方按总承包合同约定向发包人提交中标价总额 10%的履约保函，乙方、丙方同意就该履约保函按各自承担的工程价款比例向甲方提供反担保。

反担保的方式、金额及期限:由银行出具的履约保函，乙方、丙方各自建安工程费的10%，履约保函担保期限与甲方向代建局开具的保函一致。

2.根据甲乙丙三方签订的《联合体共同投标协议书》第1条约定：甲方为联合体主办方，负责设计施工总承包管理职责，联合体其他相关方违约时主办方应承担连带责任。经三方商议一致同意甲方收取管理费；乙方、丙方同意按实际收款进度收款后七天内同比例向甲方支付工程款的3%作为管理配合费。付款前甲方向乙方、丙方开具等额有效的增值税专用发票（税率暂定为6%，具体以实际签订的合同为准）。

三、 各方在签订及履行本协议过程中从对方处知悉的对方商业讯息（包括但不限于：文件资料、技术资料、数据资料、商务信息、市场信息、合同具体内容、图纸及图表等）均属商业机密。不论是否在协议期限内，未经对方书面同意，严禁对第三方泄露。否则，违约方应当向守约方承担全部损害赔偿责任。

四、 本协议一式叁份，各执壹份，均具有同等法律效力，经各方加盖公章或合同章后生效。如有未尽事宜，经双方协商可以达成书面补充协议。补充协议与本合同有同等的法定效力。

五、 因履行本协议产生的争议，各方应友好协商解决。若协商不成，任一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

（以下无正文）

甲方：广东省集美设计工程有限公司

法定代表人或授权代理人：

乙方：广东省美术建设集团有限公司

法定代表人或授权代理人：

丙方：广东太一文化科技产业发展有限公司

法定代表人或授权代理人：

签订日期：

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包施工图预算

审核报告

新誉时代工程咨询有限公司

2024 年 11 月 28 日

新誉时代工程咨询有限公司

关于广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包施工图预算审核报告

广东省代建项目管理局：

根据委托，我公司对广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包施工图预算进行了审核，本次审核是在建设单位提供的相关资料的基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、 项目概况

（一） 项目内容：

本项目为广东美术馆总建筑面积 64536.34 ㎡，陈列展览区建筑面积约 20147.2 ㎡，本项目属于省级重大标志性文化工程。

（二） 实施地点：广州市荔湾区。

（三） 实施单位：

建设单位：广东省代建项目管理局（发包人一）、广东美术馆（发包人二）

总承包单位：(主)广东省集美设计工程有限公司、(成)广东省美术建设集团有限公司、(成)广东太一文化科技产业发展有限公司

1、送审预算书“定制磁力点阵翻转屏”项目，送审工程量为62.40㎡，综合单价为58,225.00元/㎡，审核后工程量不变，综合单价为57,000.00元/㎡，该项目核减金额为76,443.14元；

2、送审预算书“LED箱体（显示屏）”项目，送审工程量为38.48㎡，综合单价为16,310.76元/㎡，审核后工程量不变，综合单价为14,574.62元/㎡，该项目核减金额为66,807.35元；

其他增减情况详预算审核书；

（三）其他情况说明：

1.1. **本次施工图预算报审为广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包范围内施工图预算内容，不包括设计费。其中：展陈区域机电安装工程范围按《关于调整“三馆合一”项目EPC总承包合同承包范围有关意见的函（粤代建前期函〔2022〕561号）》中三个馆展陈区域的界面划分范围计算。**

2. 智慧数字虚拟展陈及多媒体--沉浸艺术展内容制作（10号厅）内容属于系统开发及布展内容制作，本次审核智慧数字虚拟展陈暂按5,247,903.10元列计、多媒体--沉浸艺术展内容制作（10号厅）暂按7,091,819.78元列计，暂定部分的预算待后续确定后按相关定价文件进行调整。

四、 投资控制情况

4.1. 资金安排情况：根据《广东省发展改革委关于广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目（第一、二阶段）初步设计概算的复函》（粤发改投审[2020]72号、[2022]21

号），批复概算总投资 229,711 万元（其中工程费用 145,429 万元、陈列展览费用 39,573 万元、专项设备 17,492 万元、工程建设其他费用 18,382 万元、预备费用 8,835 万元）

4.2. 本项目审定金额为 209,388,045.68 元，其中:绿色施工安全防护措施费为 1,608,308.27 元，不含税暂列金额为 17,260,695.97 元。EPC 总承包范围内对应批复概算金额为 213,233,205.12 元，本次施工图预算在概算批复金额内，不超批复概算。

4.3. 根据 EPC 合同条款约定，以审定的施工图预算为基础，执行合同约定的中标综合下浮率（合同约定下浮率为 1.00%），下浮后合同价 207,499,837.37 元，并签订补充协议（补充协议的合同价格=[（审定施工图预算税前造价-绿色施工安全防护措施费-暂列金额）*（1-施工中标综合下浮率）+绿色施工安全防护措施费+暂列金额]*（1+规费）*（1+税金））。

五、 评审结果

送审金额：213,232,843.25 元

审定金额：209,388,045.68 元

核减额：　　3,844,797.57 元

核减率：　　1.8%

附件：1、《广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包施工图预算审核书》

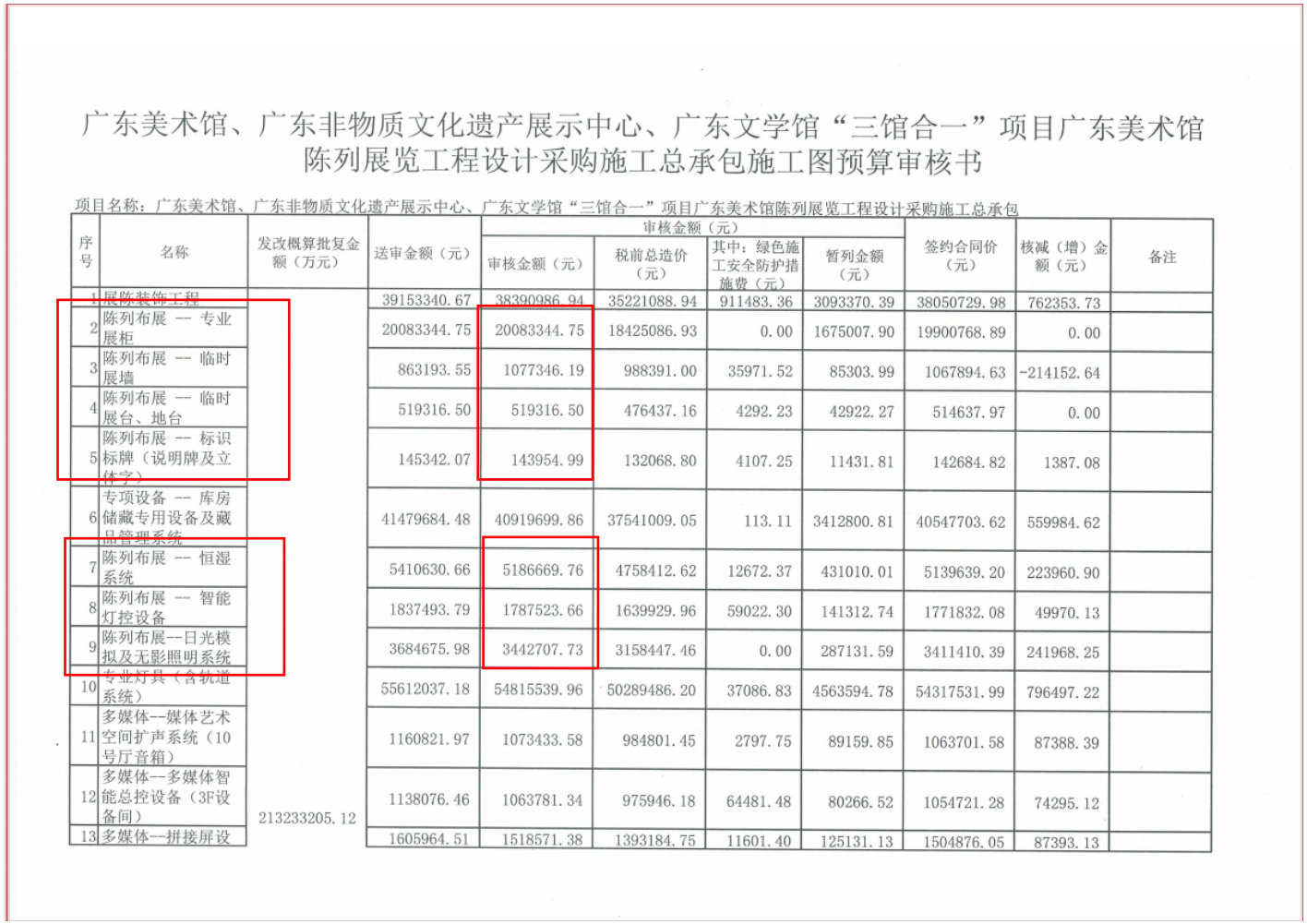
审核人：

复核人：

审定：

新誉时代工程咨询有限公司

2024 年 11 月 28 日



广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包施工图预算审核书

项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包

序号	名称	发改概算批复金额（万元）	送审金额（元）	审核金额（元）				签约合同价（元）	核减（增）金额（元）	备注
				审核金额（元）	税前总造价（元）	其中：绿色施工安全防护措施费（元）	暂列金额（元）			
1	展陈装饰工程		39153340.67	38390986.94	35221088.94	911483.36	3093370.39	38050729.98	762353.73	
2	陈列布展 — 专业展柜		20083344.75	20083344.75	18425086.93	0.00	1675007.90	19900768.89	0.00	
3	陈列布展 — 临时展墙		863193.55	1077346.19	988391.00	35971.52	85303.99	1067894.63	-214152.64	
4	陈列布展 — 临时展台、地台		519316.50	519316.50	476437.16	4292.23	42922.27	514637.97	0.00	
5	陈列布展 — 标识标牌（说明牌及立体字）		145342.07	143954.99	132068.80	4107.25	11431.81	142684.82	1387.08	
6	专项设备 — 库房储藏专用设备及藏品管理系统		41479684.48	40919699.86	37541009.05	113.11	3412800.81	40547703.62	559984.62	
7	陈列布展 — 恒湿系统		5410630.66	5186669.76	4758412.62	12672.37	431010.01	5139639.20	223960.90	
8	陈列布展 — 智能灯控设备		1837493.79	1787523.66	1639929.96	59022.30	141312.74	1771832.08	49970.13	
9	陈列布展—日光模拟及无影照明系统		3684675.98	3442707.73	3158447.46	0.00	287131.59	3411410.39	241968.25	
10	专业灯具（含轨道系统）		55612037.18	54815539.96	50289486.20	37086.83	4563594.78	54317531.99	796497.22	
11	多媒体—媒体艺术空间扩声系统（10号厅音箱）		1160821.97	1073433.58	984801.45	2797.75	89159.85	1063701.58	87388.39	
12	多媒体—多媒体智能总控设备（3F设备间）	213233205.12	1138076.46	1063781.34	975946.18	64481.48	80266.52	1054721.28	74295.12	
13	多媒体—拼接屏设		1605964.51	1518571.38	1393184.75	11601.40	125131.13	1504876.05	87393.13	

按照联合体协议及补充协议，我司负责本项目全部陈列布展工程，以上红色框出部分为项目预算审核陈列布展金额，共 32240968.82 元，其他部分装修费用为 22759031.28 元，两项共计：5500 万元。

2.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东省美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包

验收日期：2024年7月3日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局、广东美术馆

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式十一份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东省美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包				
工程地点	广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区	承包范围建筑面积	20147.2㎡	工程造价	215260562.34元
结构类型	钢筋框-剪结构	层数	地上：1—8 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440103202107220101	监理许可证号	91440000190336153B		
开工日期	2023 年 10 月 14 日	验收日期	2024年7月3日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	LWZJ20201118001		
建设单位	广东省代建项目管理局、广东美术馆				
勘察单位	/				
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
总承包施工单位	广东省美术建设集团有限公司、广东太一文化科技产业发展有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

附、工程情况总结

GD-E1-914/2-1 0 0 1

（一）工程简介

发包人（全称）：广东省代建项目管理局（发包人一）
使用单位：广东美术馆（发包人二）
承包人（全称）：(主)广东省集美设计工程有限公司、(成)广东省美术建设集团有限公司、(成)广东太一文化科技产业发展有限公司

1. 工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包。
2. 工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区 。
3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审【2020】21号、粤发改投审【2020】72号、粤发改投审【2022】21号。
4. 资金来源：省财政资金。
5. 工程内容及规模：广东美术馆总建筑面积 64536.34㎡，陈列展览区承包范围的建筑面积约 20147.2㎡，本项目属于省级重大标志性文化工程。（实际规模以规划部门最终批复为准）。
6. 工程承包范围：

根据发包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等资料，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素进行限额设计（包括但不限于在展陈初步设计图纸的基础上，对各楼层展陈区域的陈列展览实施方案进行方案优化和创意发挥设计，并根据最终确定的优化方案组织深化设计、施工图设计）及施工。

（二）工程实施过程

1. 2023年5月29日本工程发包人、承包人签订了《广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包合同》。
2. 经多次陈列展览工程设计方案的专家论证会，并同步向相关部门单位呈报设计方案以征询意见，2023年9月30日完成了方案深化设计及施工图。
3. 在发包人、施工承包方与主体工程总承包单位签订了《“三馆合一”项目 广东美术馆 陈列展览工程现场施工配合服务协议书》后，2023年10月14日施工承包方开始正式进场施工，在高峰期约有400名施工人员在场施工，2024年春节假期留有部分工人加班赶工期。
4. 2024年3月30日本工程的基础装修工作完成。
5. 2024年4月开始进行布展工作并在2024年4月28日完成，保证了广东美术馆“五一”正式面向公众开放。

（三）工程主要内容

本工程的施工区域主要有广东美术馆1-5、8层的20个展厅、9个展陈公区、1个修复工作区以及6-8层的库房区域（安装专项设备），包括环氧地面精磨石（11462.14㎡）、石材楼地面（4319.03㎡）、专业展柜（通柜239m、龛柜18.2m、台面柜70.8m）、专业灯具（24W轨道灯3219套、48W轨道灯685套、28W切片灯240套、42w嵌入式洗墙灯493套等）、专业灯具轨道（2705米）等主要的施工内容。

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴贵求
副组长	朱作玉、邵战赢
组员	广东省代建项目管理局：傅维平、陈嘉庆、王展焰、陈婉仪 广东工程建设监理有限公司：闵勇、卢相桦、潘豪 新誉时代工程咨询有限公司：黄绍展、林泽枫 广东美术馆：王绍强、胡锐韬、江飞、黄亚群、廖莎妮、吕子华、梁洁颖、胡宇清、高玉华、程群芳、林薇、黄广林、赵婉君、梁卓然、苏利民、姚小菲 广东省集美设计工程有限公司：刘明哲、余颖琳、李启池、符月琴、赖冠宇、黎义 广东省美术建设集团有限公司：麦耸、彭伟华、陈珠河、林中朗、陈来聪、庞海江、张淑俞、李东霞、韦方玉 广东太一文化科技产业发展有限公司：王炬东、梁志健

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴贵求	傅维平、陈嘉庆、潘豪、符月琴、赖冠宇、陈来聪、黎义、王炬东
建筑设备安装工程	闵勇	王展焰、麦耸、彭伟华、陈珠河、刘明哲、余颖琳、李启池、庞海江
工程质控资料	卢相桦	陈婉仪、林中朗、张淑俞、李东霞、韦方玉、梁志健

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 437 项，其中： 经审查符合要求 437 项 经核定符合要求 437 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 146 项，其中： 评价为“好”的 146 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 62 项，其中： 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 291 项，其中： 经审查符合要求 291 项 经核定符合要求 291 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 89 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 228 项，其中： 经审查符合要求 228 项 经核定符合要求 228 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

工程名称：广东省美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各单位共同验收广东省美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包项目，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	使用单位：	监理单位：	设计单位：	总承包施工单位：
广东省代建项目管理局	广东美术馆	广东工程建设监理有限公司	广东省集美设计工程有限公司	广东省美术建设集团有限公司 广东太一文化科技产业发展有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年7月3日	单位（项目）负责人： 2024年7月3日	总监理工程师： 2024年7月3日	单位（项目）负责人： 2024年7月3日	单位（项目）负责人： 2024年7月3日

GD-E1-914/6

2.1.4. 履约评价

业主评价履约质量证明

由广东太一文化科技产业发展有限公司承建我单位的广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包项目，在本项目设计施工过程中，能够认真履约合同，积极配合甲方和监理单位的工作，项目设计质量优秀，施工管理严格，现场安全文明施工优秀，能很好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。

综合评价：优秀。

广东美术馆

2024 年 7 月 25 日

2.1.5. 项目荣获相关奖项及证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广东太一文化科技产业发展有限公司

施工（设计）范围：《广东美术馆陈列布展、展陈过渡区及部分装修工程施工（三层10号厅及部分过道、八层公共展区9、文献展区》。

项目经理：麦耸

证书编号：粤建协装质量评价 2025 009A02

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二五年九月五日



荣誉证书

广东太一文化科技产业发展有限公司
深化设计作品

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、
广东文学馆“三馆合一”项目
广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包

荣获2024年度（第十一届）
建筑装饰设计艺术作品展暨作品设计大赛

公共文化及展陈空间类项目实战类

一 等 奖

中国建筑装饰协会

证书编号：CBDA02S202502GJG019

2025年10月

饰界·CBDA软装陈设艺术设计作品大赛

CBDA China Soft Decoration & Spatial Styling Art Design Competition (DecoWorld))

年度未来场景实验奖

获奖作品： 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程设计采购施工总承包项目

作品类别： 博物馆项目 工程类

获奖机构： 广东太一文化科技产业发展有限公司

中国建筑装饰协会　　中国建设文化艺术协会

二零二五年十月

证书编号：CBDADW2025V0093

2.2. 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程专业分包

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广东太一文化科技产业发展有限公司：

经评标小组推荐，现确定你单位为广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程专业分包中标单位。中标价为人民币肆仟零捌拾叁万贰仟捌佰捌拾捌元肆角捌分（¥ 40832888.48 元）。

招标人（盖章）：广东省建筑装饰工程有限公司

日期：2023 年 12 月 11 日

2.2.2. 合同关键页

TYC 300竹 — 202312 — 032

合同编号：20231201

建设工程合同

项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程

2023 年 12 月

粤装饰有限-专业分包合同(2022 标准版)

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司
分包人（全称）：广东太一文化科技产业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东省代建项目管理局、广东省文化馆（以下简称"发包人"）与承包人已签订广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆"三馆合一"项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包合同（以下简称"总包合同"），双方就陈列布展、专业灯光、装饰装修、专项设备工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆"三馆合一"项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包。项目总建筑面积 26000 ㎡，陈列展览区建筑面积约 8555 ㎡，本项目属于省级重大标志性文化工程。

工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区。

工程承包范围：陈列布展、专业灯光、装饰装修、专项设备。根据承包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等资料，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素进行限额设计，完成陈列布展、专业灯光、装饰装修、专项设备专业部分的深化设计、施工、布展、展项深化设计及采购安装等工作。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 01 日。

计划完工日期：2024 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：131 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）为：人民币（大写）肆仟零捌拾叁万贰仟捌佰捌拾捌元肆角捌分（¥40832888.48 元）；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写）壹佰贰拾贰万肆仟玖佰捌拾陆元陆角伍分（¥1224986.65 元）。

2. 分包合同价格形式：本合同为综合单价包干合同，工程量按实计算。因变更、签证等导致价款调整的，分包人应在变更、签证等确定后 7 天内向承包人提出价款调整申请，最终的调整价款以承包人审核确认为准。。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同补充协议（如果有，另外签订）；
（2）专用合同条款及其附件；
（3）中标通知书（如果有）
（4）投标函及其附录（如果有）；
（5）通用合同条款；
（6）技术标准和要求；
（7）图纸；
（8）已标价工程量清单或预算书；
（9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙

方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。不论工程缺陷责任期或保修期届满与否，分包人承诺对分包工程质量承担责任。

4.分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济和法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2023 年 12 月 22 日在 广州 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 肆 份，均具有同等法律效力，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份。

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司（公章）　分包人：广东太一文化科技产业发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440000707669592L　统一社会信用代码：91440101769529480J

地　　址：广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼　地　址：广州市番禺区南村镇汉溪大道东 390 号四海城商业广场 3 栋 1801

法定代表人：林少洪　法定代表人：张焕威

委托代理人：　委托代理人：

开 户 银 行：上海浦东发展银行广州分行营业部　开户银行：中国银行广州番禺万博支行

账　　号：82010155100000100　　账　　号：7107 7177 0430

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

☑一般纳税人　　□小规模纳税人

汇总表

序号	项目名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	非遗剧场非EPC范围专项设备项目清单与计价表	项	1	1865705.00	1865705.00	
2	专业灯光项目清单与计价表	项	1	5977887.78	5977887.78	
3	陈列布展项目清单与计价表	项	1	32989295.70	32989295.70	
4	合计				40832888.48	

陈列布展项目清单与计价表

工程名称：陈列布展　　标段：　　共 14页

序号	项目编码	物资名称	规格/型号	计量单位	暂定数量	金额（元）				
						综合单价（元）A=B+C	安装费B（元）	材料含税单价C（元）	暂行含税总价（元）	品牌/产地
		四层								
1	011507003004	定制艺术动感模块	软膜喷绘，内LED漫反射灯盘底，含素材编辑、图片拍摄与修饰、平面排版设计、编程	m2	83.26	4235	847.00	3388.00	352,606.10	
2	011210005004	艺术造型墙	成品定制 1.成品定制艺术造型墙 2.按需要可自由组装	m2	28.8	3850	770.00	3080.00	110,880.00	
3	011507001004	艺术造型图文展墙	1.设计描述：含文案撰写、素材编辑、图片拍摄与修饰、平面排版设计； 2.工艺描述：含高清艺术宣绒布喷绘制作、运输与现场粘贴；	m2	1359.7	260.35	52.07	208.28	353,997.90	
4	011501015008	艺术造型大型展台	1.由设计师进行外形设计，做出效果图 2.面层材料：2mm厚镀锌板静电喷涂，15mm厚人造大理石台面 3.骨架：镀锌方通骨架，拉丝不锈钢踢脚线；	个	1	90200	18040.00	72160.00	90,200.00	
5	011501018004	组合式展架定制4	可移动组合式展架定制 1.带辊轮可移动展架 2.根据布展需求自由组合排列 3.尺寸：1800*3000	套	18	7150	1430.00	5720.00	128,700.00	
6	011507001011	展示说明牌1	1.定制艺术造型高清图文说明牌，含不锈钢边框设计及制作； 2.含素材编辑、图片拍摄与修饰、平面排版设计。 3.制作工艺：含PCV底板喷UV制作、运输与现场安装	套	28	656.4	131.28	525.12	18,379.20	
7	011507001012	展示说明牌2	1.定制艺术造型高清图文说明牌，含不锈钢底座设计及制作； 2.含素材编辑、图片拍摄与修饰、平面排版设计。 3.制作工艺：含PCV底板喷UV制作、运输与现场安装 4.含底座安装	套	12	1624.4	324.88	1299.52	19,492.80	
8	011507001017	艺术造型图文挂板	1.定制艺术造型高清图文展板喷画，含外框设计与制作； 2.含素材编辑、图片拍摄与修饰、平面排版设计。 3.制作工艺：含PCV底板/安迪板底板喷UV制作、运输与现场安装 4.厚度：综合考虑	m2	67.82	633.6	126.72	506.88	42,970.75	
9	011507001018	艺术挂画	1.成品艺术挂画	幅	4	9350	1870.00	7480.00	37,400.00	
		二层								
		四时之和								
10	01B003	“赏花灯”场景复原	1.地面塑性，还原花灯场景地面 2.根据当地花灯大小按比例缩小，制作大小不一的花灯吊挂于场景街道天花 3.表面艺术处理	项	1	167750	33550.00	134200.00	167,750.00	

98	011501015031	专业展柜（沿墙通柜2）	定制博物馆专用展柜（沿墙通柜） 1.柜体结构:矩形方管焊接成型，特制合金铝材包边 2.玻璃材质、规格:6+6mm（8+8mm）超白夹胶玻璃 3.面层材质：优质冷扎钢板，烤漆。 4.博物馆专用锁具等小型配件 5.开启方式：遥控电动开启 6.尺寸：2400*700*3000mm	m	4.8	15950	3190.00	12760.00	76,560.00	
合　计									32,989,295.70	

表—08

2.2.3. 竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包

致 广东省建筑装饰工程有限公司 （承包单位）

我方已按照合同完成了 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

分包项目经理部（公章）

项目负责人：

日 期：2026年6月30日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格， ☐ 可以/ ☐ 不可以组织正式验收

承包单位（公章）

项目负责人：涂常彬

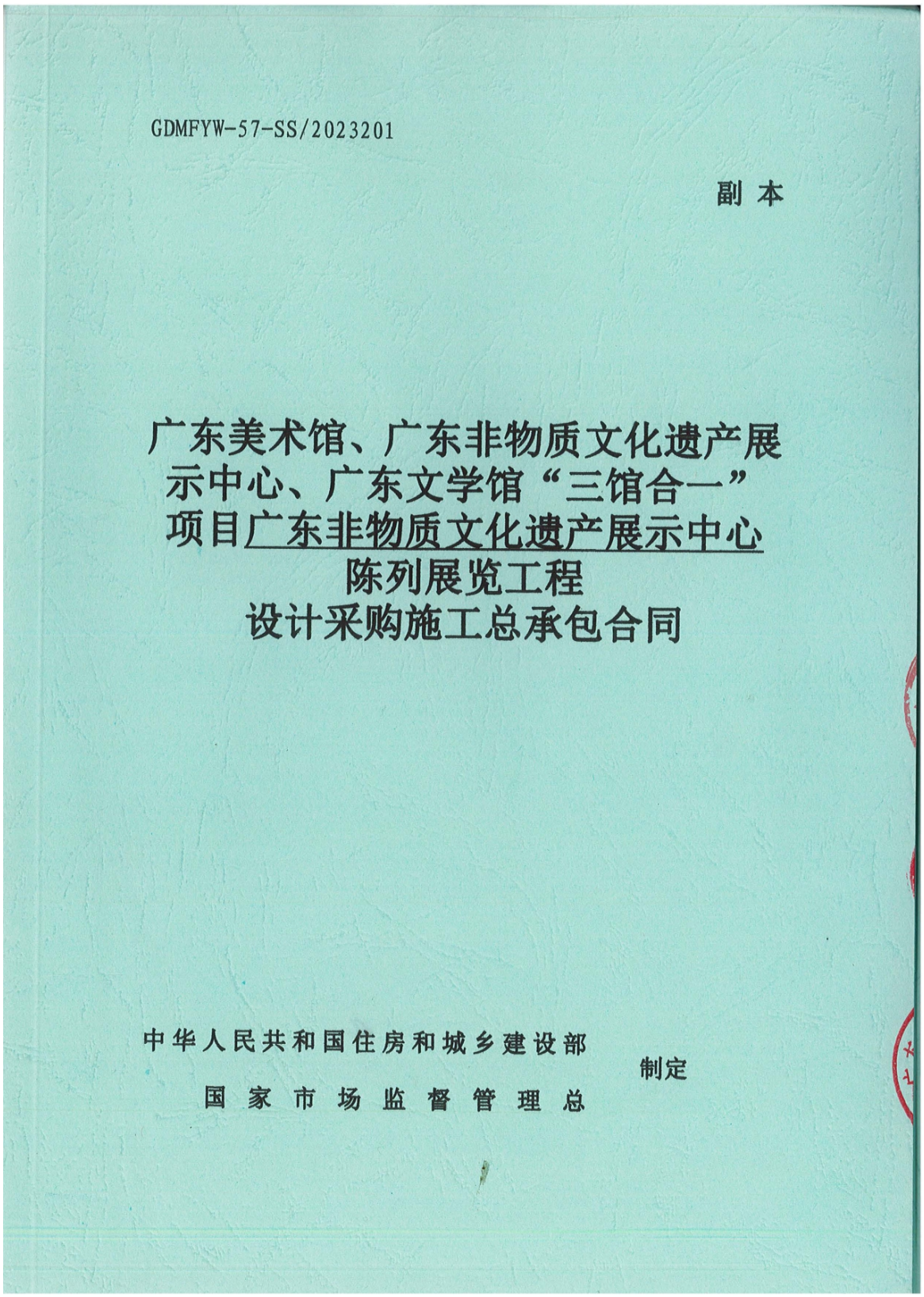
日 期：2026年6月30日

GD-B1-226

验 收 报 告

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="5">广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包单位</td><td colspan="2">广东省建筑装饰工程有限公司</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2023.12.25</td></tr>
<tr><td colspan="2">分包单位</td><td colspan="2">广东太一文化科技产业发展有限公司</td><td>竣工日期</td><td colspan="2">2024.4.28</td></tr>
<tr><td rowspan="5">项目竣工验收条件具备情况</td><td>项目完成情况</td><td colspan="5">已全部完成</td></tr>
<tr><td>施工技术记录情况</td><td colspan="5">施工技术记录齐全</td></tr>
<tr><td>质量体系签证情况</td><td colspan="5">质量体系签证齐全</td></tr>
<tr><td>工程文件资料情况</td><td colspan="5">相关文件资料齐全</td></tr>
<tr><td>尾工情况</td><td colspan="5">已全部施工完成，无尾工情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理</td><td>刘闻</td><td>技 术
负责人</td><td>杨晓威</td><td>质检部门
代 表</td><td>叶福兴</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位
代 表</td><td colspan="5">（章）
2024年4月30日</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包单位
代 表</td><td colspan="5">（章）
2024年4月30日</td></tr>
</table>

总包单位与建设单位签订的合同



GDMFYW-57-SS/2023201

副 本

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局（发包人一）

使用单位：广东省文化馆（发包人二）

承包人（全称）：(主)广东省集美设计工程有限公司、(成)广东省建筑装饰工程有限公司、(成)广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区 。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审【2020】21号、粤发改投审【2020】72号、粤发改投审【2022】21号。

4. 资金来源：省财政资金。

5. 工程内容及规模：广东非物质文化遗产展示中心总建筑面积26000㎡，陈列展览区建筑面积约8555㎡，本项目属于省级重大标志性文化工程。（实际规模以规划部门最终批复为准）。同招标公告“招标范围”。

6. 工程承包范围：

根据发包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等资料，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素进行限额设计（包括但不限于在展陈初步设计图纸的基础上，对各楼层展陈区域的陈列展览实施方案进行方案优化和创意发挥设计，并根据最终确定的优化方案组织深化设计、施工图设计）及施工。（注：项目需在使用单位全过程指导、监管并确认前提下，负责完成本项目的深化设计、施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收，经使用单位（或称发包人二，下同）专业测试通过后，工程总承包正式移交），代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查，配合发包人和使用单位布展阶段的有关工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

根据发包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素资料进行限额设计（包括但不限于在展陈初步设计图纸的基础上，对各楼层展陈区域的陈列展览实施方案进行方案优化和创意发挥设计，并根据最终确定的优化方案组织深化设计、施工图设计）、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。

6.1.2 主要设计工作内容

（1）方案优化和创意发挥设计；

（2）展陈及附属配套区域的装饰装修设计、展陈及布展设计、装饰水电设计、多媒体内容展示设计、灯光设计及专项设备设计等；

（3）代发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；负责报建报批所需相关技术文件的编制，并协助招标人取得相应的批复意见，报建手续所需的书面文件和电子文件等费用由承包单位负责，承包人应根据主管部门的意见对有关申报资料进行修改和补充，招标人配合承包单位完善有关资料；

（4）全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理施工图审查等报批报建工作；

（5）根据发包人初步设计文件（含展陈大纲等）及要求，负责方案优化、施工图设计、对初步设计确定的设备选型进行复核及深化，复查初步设计概算；

（6）负责项目施工阶段基础装修设计、陈列布展、专业灯光、多媒体系统、专项设备等专业项目的深化设计、施工图设计，并编制竣工图；

（7）施工图设计深度须满足发包人及使用单位的需求，施工图设计文件除需取得施工图审查单位批准意见外，还应取得项目方案设计和初步设计单位，以及主体工程总承包单位的同意意见；

（8）负责施工图设计以及施工阶段设计文件变更或深化设计的报批报建工作；

（9）在方案深化设计、施工图阶段均需编制限额设计指标，并按审批后的限额设计指标，实施限额设计。包括超限后的设计修改或设计调整工作；

（10）提供设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、电子设备等设备材料的选型提出书面意见（含专项设备内容）；

(11)施工过程设计服务及整体工程其他需要配合协调工作，并承担其产生的相关费用；负责配合发包人组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用，费用含在投标下浮率中,不另行计算。办理施工图审查等展陈专业工程需要的报批报建工作;

(12)按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等;

(13)分包要求:承包人应当自行完成上述相关的各项设计业务,如承包人不具备相应的专项设计资质,应在征得发包人同意后将部分专项设计业务依法分包给相应资质条件的分包单位,分包设计费由设计人承担。分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章;

(14)派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段(方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段,不含行政审批时间)；施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间)。具体以发包人实际要求通知为准;

(15)专项深化设计及必要的专项研究;

(16)重要提示和风险提示:

①投标人的方案优化和创意发挥设计及深化设计需体现限额设计的理念，限额设计数为招标人公布的施工最高投标限价;

②项目深化设计要求:需提供整体装修效果、主要功能区等核心区域设计效果图，施工需要的各项深化设计;

③承包人应按发包人批复的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作，其设计成果文件满足使用方需求、功能定位，符合设计标准，确保美学价值最大化，且总投资在确定的限额设计指标总额内；

④施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行；

6.1.3 设计成果文件要求：按设计部分专用合同条款要求.

6.2 工程实施阶段及采购部分

（1）负责完成本项目承包范围内的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作；

（2）负责编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

（3）负责工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《广东省财政厅关于印发<广东省财政厅关于基本建设财务管理的实施办法>及配套制度的通知》（粤财规[2022]2号）、《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）等相关规定；

（4）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（5）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

(6)开工前10日历天内发包人将施工用水、用电接至施工场地边缘，承包人根据施工需要自行解决施工场地内的水电管线。因施工现场不用经过水电表即可取得临水临电，承包人使用水电前应安装计量表，并按实际使用数量缴纳水、电费用；

(7)负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（发包人另有约定的除外）。

(8)负责配合编制竣工图，组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总。

(9)负责将项目有关数据接入广东省代建项目管理局智慧工地指挥中心，费用已包含在措施费范围。严格遵守《广东省代建局施工单位智慧工地设备技术要求文档》（详见合同附件）的规定；

(10)单体试运行：由施工单位组织实施（包括机电设备的驱动系统、传动装置及辅助系统、控制系统），试运行所需的能源、原料、易损件由建设单位提供；单体试运行设备的机械性能、制造和安装质量、性能符合规范和设计要求。

(11)联动试运行：由建设单位组织实施，总承包单位须主动完成责任范围内的工作（如系统调试、中间交接、质量问题处理、人员培训等）并积极配合联动试运行的进行；试运行系统应达到按设计要求全面投运，首尾衔接稳定，连续运行并达到规定时间；参加试运行人员掌握开、停车、故障处理和调整工艺条件的技术。

(12)负荷试运行：试运行方案由建设单位组织使用单位、设计单位、总承包单位共同编制，试运行过程中由建设单位统一进行线性指挥。负荷试运行系统须符合以下要求：按要求连续运行并一次试运

行成功；各主要控制点正点到达；不发生重大设备、操作、人身、火灾等事故；安全防护与环保设施做到“三同时”。

6.3 综合协调管理部分

6.3.1 本项目属于“三馆合一”项目专业工程，建设单位委托主体工程总承包单位对项目施工进行总承包管理和协调，并同时提供配合和服务。发包人、施工承包方与主体工程总承包单位签订三方管理协议文件。总承包服务费金额以专业工程造价(不含专项设备部分)的3%计算。

6.3.2 承包单位须按协议配合、服从主体工程总承包单位的协调管理；遵守项目现场主体工程总承包单位的管理制度。总承包服务费不纳入本合同价款中，具体以三方协议约定为准。

7.投资控制

7.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标。承包人应制定各专业工程限额设计指标和具体控制措施。施工图预算由承包人自行编制，用于施工成本控制，预算金额应低于实际实施范围所对应的发包人招标公布的施工部分最高投标限价。本合同结算金额不得超出经发包人批准的施工图预算及工程设计变更签证总金额，如有超出，超出部分发包人将不予支付。

7.2 承包人承诺在不降低初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标、材料设备参考品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制工程预算，预算金额应低于实际实施范围所对应的发包人招标公布的施工部分最高投标限价。

7.3 工程施工费为总价包干项目，根据审定的施工图预算结合中标下浮率计算合同价，最后以签订补充协议书明确。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计，并按国家、广东省、项目所在地以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算，施工图预算必须预留分部分项工程费的10%的费用作为暂列金额，报送发包人委托的造价咨询单位审定。

7.4 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求（发包人另有要求除外）。

7.5 施工条件、现场环境等变化均不构成对造价调整的因素。

7.6 承包人应按招标限价内各单位工程费用为依据编制限额设计目标，但经发包人及委托的造价咨询公司审批后的限额总价和各单位工程限额价方可作为执行的设计限额目标依据，并严格执行，原则上不得突破审批后的各单位工程限额目标。

8、承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、包工、包料、包质量、包造价控制、包安全生产、包项目协调管理、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程（鲁班奖）的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）所有手续及需要的费用。包竣工资料收集整理、包保修等。

（1）工程设计费按合同约定的计费方式总价包干；包括但不限于所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深

化设计、复杂设计工作，绿色建筑设计费，专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用。设计费结算按设计部分专用合同条款约定执行，结算由发包人审核，最终结算根据省财政厅相关规定办理。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费；若设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，承包人应予以配合，考察费用包含在设计费中（考察总费用原则上不超设计费的 5%）

（2）工程施工费实行:

施工图及其预算总价包干，预算总价包干即为经审定的施工图预算总价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、绿色施工安全防护措施费）×（1－建安工程费中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费包干（因非承包人原因引起的费用增加除外），最后以签订补充协议书明确。除合同专用条款第 13 条约定以外，结算不作调整。具体详见本合同专用条款;

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。**调整承包范围的项目造价增减按工程变更条款处理。**

二、合同工期

1、总工期

计划开始工作日期:　　年　　月　　日。

计划开始施工日期:　　年　　月　　日。

工期总日历天数:　180 个日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、主要节点工期

（1）总工期控制目标：合同签订之后 180 个日历天完成。

（2）设计工期：合同签订之后 40 个日历天完成施工图设计。

（3）施工工期：项目施工期不超过 140 个日历天，基础部分施工工期：　　个日历天（与主体工程同步完成墙面、顶面、地面基础装修工程，及强弱电布线、基础照明灯具的安装工程，需配合主体工程总承包单位总体验收）。

各专业项目“关键节点工期”详见本合同总承包管理与施工部分专用合同条款。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，根据合同约定的进度，提交设计成果，并对其质量负责。

2、施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，确保获评鲁班奖 。

3、安全文明目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准，保证施工场地清洁达到精保洁标准、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、绿色建筑标准：二星级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为:

人民币（大写）捌仟叁佰伍拾玖万捌仟叁佰伍拾贰元壹角肆分（￥83,598,352.14元）。

具体构成详见价格清单。其中:

（1）设计费（含税）:

人民币（大写）壹佰伍拾万玖仟壹佰贰拾柒元叁分（¥1509127.03元）；适用税率：6.00%，税金为人民币（大写）捌万伍仟肆佰贰拾贰元贰角捌分（¥85422.28元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）:

人民币（大写）捌仟贰佰捌万玖仟贰佰贰拾伍元壹角壹分（¥82089225.11元）；适用税率：9.00%，税金为人民币（大写）陆佰柒拾柒万捌仟零玖元肆角壹分（¥6778009.41元）；中标报价下浮率：1.20%。

（3）暂估价（含税）：/、

人民币（大写）（¥元）。

（4）暂列金额（含税）：分部分项工程费的10%

人民币（大写）（¥元）。

（5） 双方约定的其他费用（含税）：/、

人民币（大写）（¥元）；适用税率：、/%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/

五、工程总承包项目经理

项目经理（项目总负责人）：曾海彤。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1、政府部门对本项目发出的相关文件；

2、补充协议书；

3、合同协议书；

4、中标通知书；

5、专用合同条款及合同附件；

6、招标文件补充通知与招标答疑文件；

7、招标文件及其附件；

8、通用合同条款；

9、发包人要求；

10、设计文件、资料和图纸；

11、标准、规范及有关技术文件；

12、经发包人同意的承包人建议书（如有）；

13、投标文件（含价格清单）；

14、双方约定构成合同组成部分的其他文件。

在上述各项文件中，出现不一致情况时，以排序在前文件为准；属于不同时间签署的同一类文件出现不一致情况时，以签署时间在后的为准。部分合同条款存在争议时，不影响其它合同条款的履行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为 万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在

中标费用中，发包人不再另行支付。

4.承包人（牵头单位）向广州公共资源交易中心垫付交易服务费 万元。上述费用在承包人（牵头人）第一次请款时一并申请。

5.关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户:

开户名称:

开 户 行:

工程进度款中工人工资比例:

支付期限:

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市 订立。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本协议书正本一式 伍 份，发包人执 贰 份，承包人执 叁 份，副本一式 贰拾 份，发包人执 壹拾壹 份，承包人执 玖 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则合同各项费用由牵头人向甲方发起申请，设计费由承包人“广东省集美设计工程有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“广东省建筑装饰工程有限公司、广

东省工业设备安装有限公司”分别收取，并分别向发包人出具增值税发票。

2、本合同签订后，承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行（国库集中支付业务代理银行）开设工程款资金监管账户，发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》，具体按照《省代建局直接代建项目工程款资金监督管理办法》（附件）执行。国库集中支付业务代理银行名单见附件，该名单随省财政厅要求同步更新。

3、承包人施工现场配备须满足广东省代建项目管理局智慧工地设备技术要求，工地数据必须接入省代建局智慧工地指挥系统，做好智慧工地指挥中心的数据对接和维护，合同期内每年的数据对接和维护费用包含在投标下浮率中，发包人不另行支付。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十三、补充条款：

广东省代建项目管理局（发包人一）与广东省文化馆（发包人二）共同负责本项目建设管理工作，对工程建设承担相应责任。主要职责分工：

1、发包人一负责项目建设日常管理工作，全面行使建设法律法规赋予建设单位的职能，对实现项目建设目标整体负责。

2、发包人二全过程参与项目建设工作，确保工程顺利交付使用；指导并确认展陈设计优化方案，从使用角度提出或确认工程设计变更；参与看样定板，主持确定展陈专业工程材料设备品牌、款式、规

格、型号等具体内容；参与工程施工检查、验收，特别对雕塑、绘画、多媒体等特殊工艺工程主持把关，以完美实现项目建设目标。

3、按照先发包人二再发包人一的审批流程，两发包人共同确认展陈设计、施工（含专为与展陈专业工程服务的其它新增项目）的造价及工程款项支付文件。其中，发包人二对其为主确定的材料设备、工程变更等造价控制主要负责，发包人一对工程造价进行总控管理。

发包人一：（公章）
广东省代建项目管理局

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 层
邮政编码：510060
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-83620823
传真：020-83620823
电子信箱：
开户银行：光大银行广州东风支行
账号：77900188000042553

发包人二：（公章）
广东省文化馆

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
12440000455860 98X3
地址：广州市天河区广州大道中 1229 号
邮政编码：510075
法定代表人：
委托代理人：
电话：020-87318413
传真：
电子信箱：
开户银行：工行广东广州庙前直街支行
账号：3602001019200028326

承包人：（公章）（主）广东省集美设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190338669R
地址：广州市海珠区昌岗东路 257 号

邮政编码：510260
法定代表人：刘冰
委托代理人：
电话：13808895608
传真：020-89044070
电子信箱：museum_design@163.com
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行
账号：82190078801500000758

承包人：（公章）（成）广东省建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440000707669592L
地址：广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼
邮政编码：510635
法定代表人：林少洪
委托代理人：
电话：020-38697578
传真：020-38697589
电子信箱：gdzsjyb@163.com
开户银行：上海浦东发展银行广州分行营业部
账号：82010155100000100

承包人：（公章）（成）广东省工业设备安装有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440000190321373W
地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
邮政编码：510080
法定代表人：陈鹏

委托代理人:
电话：020-87310330
传真：020-87310510
电子信箱：gdinstbgs@sina.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行
账号：44001580107059000120

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包

验收日期：2024年8月1日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局、广东省文化馆

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式十二份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包				
工程地点	广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区	建筑面积	8555m²	工程造价	83598352.14元
结构类型	钢筋框-剪结构	层数	地上： 4 层		
	钢筋框-剪结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2013 年12月26日	验收日期	2019 年 8月 1 日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	广东省代建项目管理局、广东省文化馆				
勘察单位	/				
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
总承包施工单位	广东省建筑装饰工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 341 项，其中： 经审查符合要求 341 项 经核定符合要求 341 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 144 项，其中： 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 192 项，其中： 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 181 项，其中： 经审查符合要求 181 项 经核定符合要求 181 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	朱伟	广东省非遗馆	副馆长	研究馆员
2	黄[illegible]	广东省理		
3	朱行[illegible]	省代建局		
4	[illegible]	广东监理		
5	[illegible]	广东监理		
6	李杏卿	广东省非遗馆		
7	黄[illegible]	广东省非遗馆		
8	林德[illegible]	广东省非遗馆		
9	陈[illegible]	广东省非遗馆		
10	[illegible]	广东省[illegible]		
11	曾[illegible]	广东[illegible]		
12	黄[illegible]	新[illegible]时代		
13	陈[illegible]	广东省建筑装饰工程有限公司		
14	徐[illegible]	广东省建筑装饰工程有限公司		
15	吴[illegible]	广东省建筑装饰工程有限公司		
16	[illegible]	广东省建筑装饰工程有限公司		
17	[illegible]	广东省工业设备安装有限公司		正高级工程师
18	[illegible]	广东省工业设备安装有限公司		
19	[illegible]	广东省工业设备安装有限公司		
20	[illegible]	广东省建设[illegible]装有限公司		
21	[illegible]	广东省工业设备安装有限公司		
22	龙伟基	广东省集美设计工程有限公司	副总经理	
23	[illegible]	省代建局		
24	[illegible]			
25	陈[illegible]	广东省代建项目管理局		
26	陈[illegible]	广东省代建项目管理局		

* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各单位共同验收广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包项目，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
广东省代建项目管理局	广东省文化馆	广东工程建设监理有限公司	广东省集美设计工程有限公司	广东省建筑装饰工程有限公司 广东省工业设备安装有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 涂常彩 粤1442007200810808(00) 建筑 2025.01.04 广东省建筑装饰工程有限公司

2.2.4. 履约评价

业主评价履约质量证明

由广东太一文化科技产业发展有限公司承建我单位的广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包项目，在本项目设计施工过程中，能够认真履约合同，积极配合甲方和监理单位的工作，项目设计质量优秀，施工管理严格，现场安全文明施工优秀，能很好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。

综合评价：优秀。

广东省建筑装饰工程有限公司

2024 年 5 月 10 日

2.2.5. 项目荣获相关奖项及证书



饰界·CBDA软装陈设艺术设计作品大赛

CBDA China Soft Decoration & Spatial Styling Art Design Competition (DecoWorld))

年度项目文化传承奖

获奖作品：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包项目

作品类别：公共文化项目 工程类

获奖机构：广东太一文化科技产业发展有限公司

中国建筑装饰协会　中国建设文化艺术协会

二零二五年十月

证书编号：CBDADW2025V0092

荣誉证书

广东太一文化科技产业发展有限公司
深化设计作品

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、
广东文学馆“三馆合一”项目
广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程
设计采购施工总承包

荣获2024年度（第十一届）

建筑装饰设计艺术作品展暨作品设计大赛

公共文化及展陈空间类项目实战类

二 等 奖

中国建筑装饰协会

2025年10月

证书编号：CBDA02S202502GJG024

2.3. 吴越国博物馆展陈工程项目

2.3.1. 中标通知书

成 交 通 知 书

杭州正野装饰设计有限公司：

你方于 2023 年 9 月 5 日递交的 吴越国博物馆展陈工程项目 投标文件经评审已被我方接受，现确定你方为本项目成交单位。

成交价：陆仟零玖拾万零贰仟零捌拾贰元整（¥60902082.00 元）。

工期要求：180 日历天 。

质量要求：合格并达到采购人要求 。

项目负责人：孙建 13626716889 。

请你方在接到本通知书后按文件要求与我方签订合同。

特此通知。

采购单位：杭州临安吴越商业管理有限公司

代理单位：杭州正信工程咨询管理有限公司

备案单位：杭州市临安区人民政府国有资产监督管理办公室

2023 年 9 月 8 日

仅限深圳博物馆（吴国深博物馆）展陈工程使用

2.3.2. 合同关键页

吴越国博物馆展陈工程项目
总承包合同

吴越国博物馆展陈工程
仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

委托人（以下简称“甲方”）： 杭州临安吴越商业管理有限公司

统一社会信用代码：91330185751745986G

法定代表人：方频

联系地址：浙江省杭州市临安区锦城街道新民街216号

受托人（以下简称“乙方”）： 杭州正野装饰设计有限公司

统一社会信用代码：91330106253926901U

法定代表人： 徐也特

联系地址：杭州市西湖区西溪首座A5

合同主要条款

发包人(全称) 杭州临安吴越商业管理有限公司

承包人(全称) 杭州正野装饰设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 吴越国博物馆展陈工程项目 事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 吴越国博物馆展陈工程项目

工程批准、核准或备案文号： 临发改投【2023】48 号文件

项目概况：本项目位于杭州市临安区吴越文化公园内西北侧建筑内（临安区天目路 800 号），布展面积约 6220 平方米。主要工作内容包括但不限于室内基础装饰装修（含门厅及物房改造）、安装、暖通（消防）改造、多媒体（含软件硬件及内容）采购安装、展品展项的呈现、展览灯光、展板文案、语音导览系统、导视系统及标识标牌、展柜、库房柜等设备设施、办公区设施设备、弱电（含安防、智能化、机房改造）、强电、吴越文化公园夜间灯光提升等所有工作。

建设地点：杭州市临安区吴越文化公园内西北侧建筑内（临安区天目路 800 号）。

招标范围：主要包括吴越国博物馆展陈工程项目施工图设计（含初设深化）、施工和布展，如下：

1、设计：根据本项目要求，在已有初步设计及补充说明的基础上完成编制本项目范围内室内基础装饰装修（含门厅及物房改造）、安装、暖通（消防）改造、弱电（含安防、智能化、机房改造）、强电、公园内夜间灯光提升等内容的施工图设计（含初设深化）、非标准设备设计文件、竣工图文件等服务，以及各阶段报批后修改部分设计和施工过程中招标人提出的变更设计等工作内容。

2、施工：包括但不限于本工程设计范围内的室内基础装饰装修（含门厅及物房改造）、安装、暖通（消防）改造、弱电（含安防、智能化、机房改造）、强电、吴越文化公园夜间灯光提升等所有工作。本次项目涉及的所有装修工程、专项工程和附属工程的施工、专项验收（含环保、卫生、交警、电力、照明等所有相关职能部门的专项验收）、竣工验收，以及工程缺陷责任期内的缺陷修复、质保期内的保修服务等；通至施工现场临时道路、招标人的现场办公室等临时建筑的搭拆等；

3、采购：包括但不限于本工程所有材料、设施、设备及展品展项的采购、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

4、总承包管理服务范围：总承包协调、管理；项目前期及竣工涉及的所有报批报建审查、场地准备及临时设施档案管理；配合取得相关职能部门的审查意见；配合办理施工许可证；第三方配合服务（指本工程所需的检验、试验、测绘、测量等所有由第三方提供的服务内容，决算送审并配合结算审计；工程移交（含档案移交、城建归档）、备案；对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制；其它属于总承包管理服务范围的工作。建设单位另行委托的专项设计、施工、设备采购安装等工作均纳入总承包管理范围，但不得另行收取总包配合费。

二、工程主要生产技术来源：方案设计文件。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：以合同签订之日起计。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理签发的开工令为准。

工程完工日期（绝对日期或相对日期）：完成项目所有工作内容。

工期要求：本项目在 180 日历天内完工并交付招标人试运行。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求；

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

五、合同价格和付款货币

1. 签约中标合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆仟零玖拾万零贰仟零捌拾贰元整 （¥ 60902082.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰贰拾贰万陆仟捌佰零肆元整（¥ 1226804.00 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 陆万玖仟肆佰肆拾壹元柒角肆分 （¥ 69441.74 元）；

（2） 中标工程费合同价（含税）：

人民币（大写） 伍仟捌佰肆拾壹万玖仟贰佰陆拾肆元整（¥ 58419264.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写） 肆佰捌拾贰万叁仟陆佰零捌元玖角伍分 （¥ 4823608.95 元）；其中：设备购置费（含税）：人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

建筑安装工程费：人民币（大写） 伍仟捌佰肆拾壹万玖仟贰佰陆拾肆元整（¥ 58419264.0

仅限深圳博物馆（原深圳博物馆）扩展工程使用

元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）肆佰捌拾贰万叁仟陆佰零捌元玖角伍分（¥4823608.95 元）；

暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

（3）双方约定的其他费用（含税）：工程总承包其他费

人民币（大写）壹佰贰拾伍万陆仟零壹拾肆元整（¥1256014.00元）；其中工程总承包管理费人民币（大写）壹佰壹拾陆万捌仟叁佰捌拾伍元整（¥1168385.00 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）玖万陆仟肆佰柒拾贰元壹角陆分（¥96472.16 元），工程总承包专项费人民币（大写）捌万柒仟陆佰贰拾玖元整（¥87629.00元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款约定。

本项目为总价合同。承包人按照初步设计范围完成所有工程，除专用合同条款第 13.3.2 条约定外所涉及的变更均由承包人自行承担，合同总价不予以调整。变更按照专用合同条款第 13 条规定。变更仅对于工程费用，工程设计费按投标价包干，不因建设规模、工期、投资额等的变化而调整。

承包人在发包人提供的初步设计基础上完成深化及各专业工程施工图设计，并须经发包人确认通过后方可实施。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

发包人：杭州临安吴越商业管理有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市临安区锦城街道新民街 216 号

承包人：杭州正野装饰设计有限公司

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市西湖古墩路 387 号金桂大厦 1415、1417 室

企业组织机构代码：913301857517459866

邮政编码：311300

法定代表人：方频

电话：0571-61082286

传真：

电子邮箱：

开户银行：杭州银行临安支行

账号：86918100208213

企业组织机构代码：91330106253926901U

邮政编码：310012

法定代表人：

电话：0571-88983517

传真：0571-88977430

电子邮箱：352408182@qq.com

开户银行：杭州联合银行文新支行

账号：201000036989075

合同订立时间：2023 年 9 月 19 日

合同订立地点：杭州市临安区

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用
吴越国博物馆展陈工程

补充协议书

项目名称：吴越国博物馆展陈工程项目

甲方：杭州临安吴越商业管理有限公司

乙方：杭州正野装饰设计有限公司

仅限深圳博物馆（原国际博物馆）展陈工程使用

签订地点：杭州·临安

签订日期：2024 年　7 月

甲方：杭州临安吴越商业管理有限公司

企业组织机构代码：91330185751745986G

联系地址：浙江省杭州市临安区锦城街道新民街 216 号

开户行：杭州银行临安支行

账号：86918100208213

乙方：杭州正野装饰设计有限公司

企业组织机构代码：91330106253926901U

联系地址：浙江省杭州市西湖区西溪首座 A5 栋

开户银行：杭州联合银行文新支行

账号：201000036989075

甲乙双方于 2023 年 9 月 19 日签订吴越国博物馆展陈工程项目合同（下称：原合同），现因实际需求内容增加，双方达成一致签署本补充协议。

新增施工内容：馆内布展新增调整展馆总体定位、展馆结构、展示内容、增加展柜、增加文物实证、补充数字内容、调整展馆整体吊顶及地面改造、增加定制家具等；馆外新增博物馆入口门厅、单坡形式风雨连廊，餐厅新增不锈钢青铜质感屋顶，原门厅全部拆除、地道吴越楼梯、咖啡屋顶等部分拆除。（详见效果图）

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

一、协议金额

1、经双方协商，新增工程暂定合同价为人民币：￥26133000.00 元(贰仟陆佰壹拾叁万叁仟元整)，其中馆内提升 15624500（壹仟伍佰陆拾贰万肆仟伍佰元），馆外提升 10508500（壹仟零伍拾万零捌仟伍佰元）（含税，税率为 9 %）。

支付款项前，乙方应向甲方提供等额增值税专用发票。

乙方的账户信息如下：

开户名称： 杭州正野装饰设计有限公司

账号：3301040160000937279

开户银行： 杭州银行高新支行

2、新增工程暂定合同价仅作为付款依据，合同价格最终以图纸确定后的审定价

为准。

3、合同价款调整与结算：本合同作为工程主合同文件的补充，工程量按实结算。最终造价以结算审计为准；跟踪审计过程资料及其附件作为双方结算依据条款。

4、如本合同条款出现与主合同条款相互抵触、不一致的情况，均按补充协议条款执行，承包人必须服从

二、付款方式

1、预付款：按暂定合同总价的 10%。

2、工程进度付款申请方式：按主合同执行并补充，补充内容为承包人可根据实际需要每月临时增加申请次数，发包人可根据实际发生工程量审核并支付工程费用 。

3、进度付款审核和支付：所有费用的 支付统一打入总承包牵头单位账户 ，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付。

三、竣工验收与结算审计

1、新增工程竣工验收标准按照原合同及相关规定执行，缺陷责任期二年。

2、竣工验收合格后，乙方应及时向甲方提交完整的竣工资料。

3、甲方应在收到结算资料、竣工资料后 30 个工作日内组织结算审计，审计收费标准按照浙价服〔2009〕84 号文件执行。具体如下：承包人应遵循实事求是的原则编制工程造价，对于工程结算审计的基本费均由发包人承担；工程结算审计所发生的核减及核增追加费分别计取并均由承包人承担。对于承包人应承担的审核追加费，承包人应按发包人通知及时予以支付，如承包人逾期支付相应费用的，发包人有权从应付工程款中直接扣除。无论承包人是否认可前述结算结果、是否提起诉讼或仲裁等，因委托咨询单位进行结算审核而产生的核减、核增追加费均由承包人 承担，发包人有权在双方当事人确认、法院生效判决认定或仲裁机构生效裁决认定的工程结算款中直接扣除前款约定的核减、核增追加费。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

四、工期

乙方应在 2024 年 9 月 20 日前完成本合同工作内容。

五、本协议签订后，除本协议中明确所作的补充变更条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

六、双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向

甲方所在地人民法院起诉。

七、合同一式捌份，甲乙双方各持肆份，经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

附件一：《新增工程效果图》

（以下为盖章签署页，无正文）

甲方：

单位盖章：

法定代表人或委托人（签名）：

日期：2024年8月2日

乙方：杭州正野装饰设计有限公司

（单位盖章）

法定代表人或委托人（签名）：

日期：2024年8月2日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

2.3.3. 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	吴越国博物馆展陈工程项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	三层/6220㎡
施工单位	杭州正野装饰设计有限公司	技术负责人	徐波	开工日期	2023.9.28
项目负责人	孙建	项目技术负责人	丁丽娜	完工日期	2024.9.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共4分部，经查符合设计及标准规定4分部	所有分部工程质量验收合格.
2	质量控制资料核查	共17项，经核查符合规定17项	质控资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查7项，符合规定7项 共抽查__项，符合规定____项 经返工处理符合规定____项	全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查13项，达到“好”和“一般”的13项，经返修处理符合要求的____项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计规范要求	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：蒋茂霄 2024年9月25日	（公章） 总监理工程师：崔永红 2024年9月25日	（公章） 项目负责人： 2024年9月25日	公章） 项目负责人： 2024年9月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

竣 工 验 收 证 书

工程名称	吴越国博物馆展陈工程项目	标段	
施工单位	杭州正野装饰设计有限公司	开工日期	2023年9月28日
合同造价（元）	87035082 元	竣工日期	2024年9月25日

对 工 程 的 质 量 评 价

已经按合同约定的质量要求完成施工；

分部工程验收合格，质量控制资料齐全；

有关安全和功能的检测资料完整；

观感质量符合要求。

竣工验收日期：2024 年 9 月 25 日

验收范围及数量：

吴越国博物馆展陈工程项目，涉及布展面积约 6220 平方米。项目建设内容包括室内基础装饰装修（含门厅及物房改造）、安装、暖通（消防）改造、多媒体（含软件硬件及内容）采购安装、展品展项的呈现、展览灯光、展板文案、语音导览系统、导视系统及标识标牌、展柜、库房柜等设备设施、办公区设施设备、弱电（含安防、智能化、机房改造）、强电、吴越文化公园夜间灯光提升等。

新增施工内容：馆内布展新增调整展馆总体定位、展馆结构、展示内容、增加展柜、增加文物实证、补充数字内容、调整展馆整体吊顶及地面改造、增加定制家具等；馆外新增博物馆入口门厅、单坡形式风雨连廊，餐厅新增不锈钢青铜质感屋顶，原门厅全部拆除，地道吴越楼梯、咖啡屋顶等部分拆除。

参加竣工验收单位意见

建设单位	签字：（盖章）	设计单位	签字：（盖章）
监理单位	签字：（盖章）	施工单位	签字：（盖章）

存在问题及处理意见：

3. 投标人装修装饰工程业绩情况一览表

投标人名称：广东太一文化科技产业发展有限公司、杭州正野装饰设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	绍兴市上虞博物馆	博物馆异地新建工程展陈展览 EPC 设计采购施工总承包	6410.4 万元	1)完成方案设计深化、施工图设计，并通过工程所在地建设工程管理部门的评审及审查； 2)施工图范围内工程施工并完成本项目所需的设备与材料采购； 3）设备安装与设备调试； 4)技术培训； 5)在工程通过竣工验收合格后，向业主方整体移交合格的整个项目。 6）与项目相配套精装修工作	2022 年 7 月 1 日	优秀	109
2	广州市瑞丰实业发展有限公司	广州茶博馆“茶和世界”陈列布展施工项目	2200.00 万元	1)广州茶博馆 1 号楼博物馆区域、1 号楼入口处局部建筑外立面、1 号楼与 2 号楼连接中庭及两侧文化连廊、2 号楼 1 楼临展厅及临展厅入口外立面改造、2 号楼临展及 3 号楼入口连接处地面、2 号楼及 3 号楼的外立面改造的施工茶园导视系统、地下车库指引系统的制作;工程内容范围结合附件报价清单 2)对 2 号楼其他楼层、3 号楼所有楼层、园区室外小景景观设置及其他外立面改造、园区整体消防、暖通、安防工程的等	2023 年 11 月 30 日	优秀	121

				方面提供造价、效果、质量、进度、工程管理等的技术咨询和监管服务: 3)1 号楼(含库房)、中庭、文化连廊、2 号楼 1 楼临展厅、临展厅入口区域的施工面积约 5933 平方米:其余为监管区域。 4）与项目相配套精装修工作			
3	浙江省非物质文化遗产保护中心(浙江省非物质文化遗产馆)	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B 标段工程总承包	3050.69 万元	总展陈面积约 9933 平方米。包括临展厅、非遗传承体验中心、青少年传承体验中心、非遗美食展示体验区(地下一层)、传统工艺厅、传统表演项目展演厅、传统戏剧厅(三层、四层)、展示教育拓展室、非遗数字和文献中心(四、五层)、非遗资源陈列室(五层)(见界面划分图)的深化设计(含施工图)、采购及施工布展一体化总承包，具体包括为完成展示内容及配套的环境、水、电(包括强、弱电)、AV 系统(暖通、消防、安防需对原有的设计内容结合展陈内容进行合理修改及实施)及与展览相关的所有事宜等进行设计、采购和施工。 以及与项目相配套精装修工作	2023 年 10 月 30 日	优秀	135
4	东阳市农业农村局、东阳市文旅投资发展有限公司	浙江省“千万工程”展示馆装饰布展工程采购项目	5005.00 万元	包括浙江省“千万工程”展示馆陈列布展工程的设计、施工、验收、移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复及质保期的保修服务等内容，以及与项目相配套精装修工作	2022 年 5 月 20 日	优秀	152

注：后附业绩证明材料。

3.1. 博物馆异地新建工程展陈展览 EPC 设计采购施工总承包

3.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

虞招中 网2020（063） 号

中标单位：杭州正野装饰设计有限公司：

于2021年04月22日开标的博物馆异地新建工程展陈展览EPC设计采购施工总承包（第二次）经评标委员会评定贵单位为中标单位

中标价：大写：陆仟肆佰壹拾万肆仟元贰角贰分

小写：64104000.22元

项目负责人：孙建；

中标工期：240日历天

结构层次：/

建筑面积：/平方米

工程质量：合格

招标方式：公开招标

你单位收到中标通知后，2021年06月20日前到上虞区公共资源交易中心与建设单位签订承发包合同。

建 设 单 位：（盖 章）

法人代表人：（签字或盖章）

日 期：2021年05月21日

招标代理机构：（盖 章）

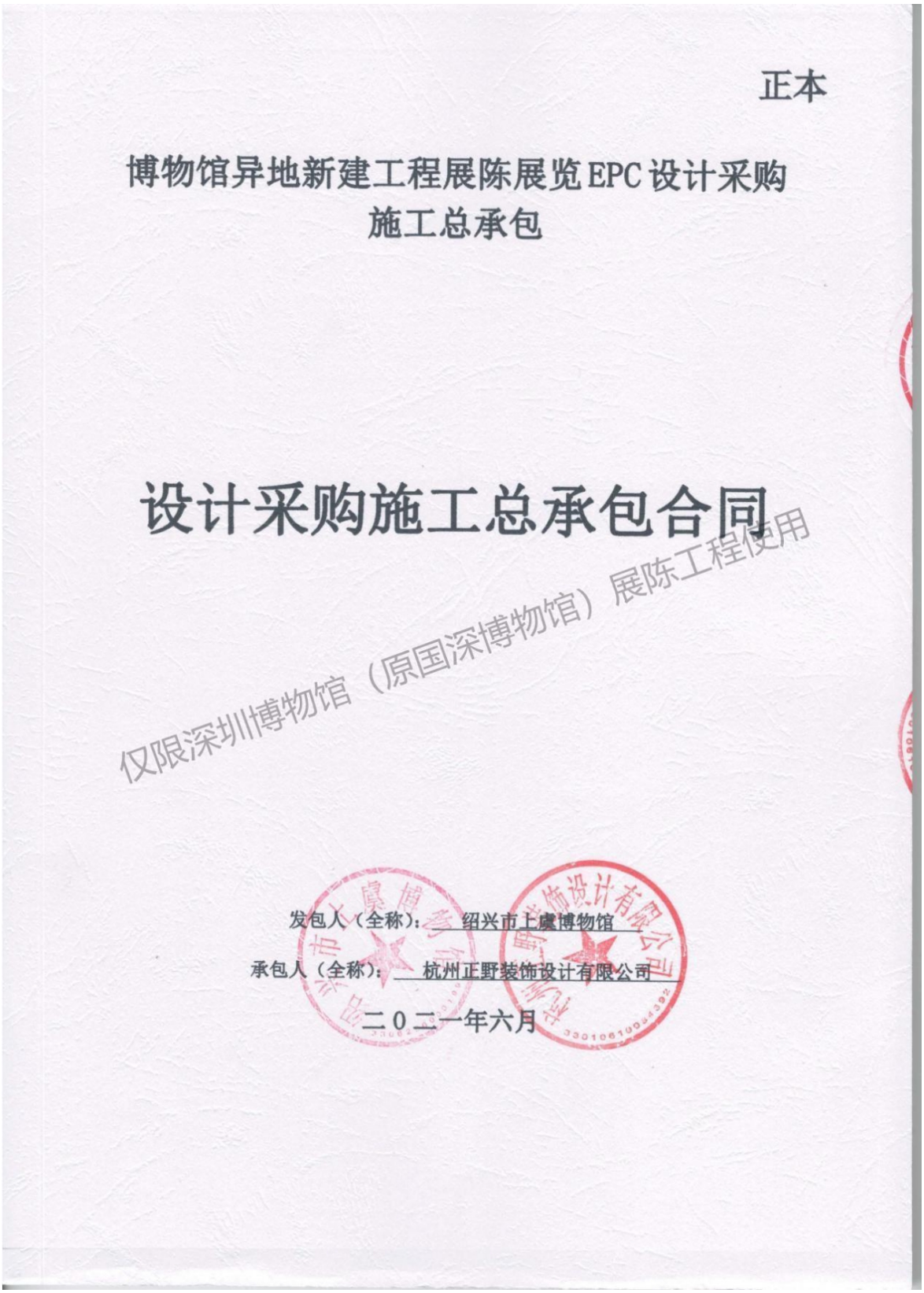
法人代表人：（签字或盖章）

日 期：2021年05月21日

抄送：区发展和改革局、财政局、招投标监督办公室、专业审计分局

博物馆（原国深博物馆）展陈
绍兴市上虞区公共资源交易中心

3.1.2. 合同关键页



正本

博物馆异地新建工程展陈展览EPC设计采购
施工总承包

设计采购施工总承包合同

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

发包人（全称）：绍兴市上虞博物馆

承包人（全称）：杭州正野装饰设计有限公司

二〇二一年六月

博物馆异地新建工程展陈展览 EPC 设计采购施工总承包合同协议书

发包人（全称）：绍兴市上虞博物馆

承包人（全称）：杭州正野装饰设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就博物馆异地新建工程展陈展览 EPC 设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：博物馆异地新建工程展陈展览 EPC 设计采购施工总承包

工程批准、核准或备案文号：

工程内容及规模：建筑面积约 19166.49 ㎡（展陈面积约 5000 ㎡）

工程所在省市详细地址：位于绍兴市上虞区孝德文化小镇内，曹娥庙西侧，中华孝德园东侧

工程承包范围工作内容：

1）完成方案设计深化、施工图设计，并通过工程所在地建设工程管理部门的评审及审查；

2）施工图范围内工程施工并完成本项目所需的设备与材料采购；

3）设备安装与设备调试；

4）技术培训；

5）在工程通过竣工验收合格后，向业主方整体移交合格的整个项目。

仅限深圳博物馆（原图深博物馆）展陈工程使用

二、工程主要生产技术来源

由本工程承包人提供。

三、主要日期

工期：计划开工日期为 2021 年 月 日，竣工日期为 2021 年 月 日，总工期为 240 日历天（前期设计 90 日历天，后期施工 150 日历天）

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：计划工作开始日期：2021 年 月 日。

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以监理批准的开工令为准。

工程完工日期（绝对日期或相对日期）：计划工程完工日期： 年 月 日。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)： 计划竣工日期：　　年　　月　　日。

四、工程质量标准

1）设计要求的质量标准：符合现行国家、行业及地方的设计标准、设计规范、设计规程及相关规定。

2）施工要求的质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

五、合同价格和付款货币

合同总价为：人民币(大写)：陆仟肆佰壹拾万零肆仟元贰角贰分(小写金额 64104000.22 元)。

其中：工程费为人民币（大写）：陆仟贰佰陆拾万零肆仟元贰角贰分（小写金额 62604000.22 元)。

设计费为人民币（大写）：壹佰伍拾万元整（小写金额 1500000 元)。设计费为一口包干价，不因概算调整、设计范围调整而变更价格。

六、组成合同的文件

组成合同的各项文件互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

（1）合同协议书及附件（包括承包人关键岗位管理人员)；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附件；

（4）合同专用条款；

（5）合同通用条款；

（6）招标文件及答疑、询标纪要；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）施工图设计图纸；

（9）工程报价单或预算书；

（10）相关补充、修改文件。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字并盖章后生效。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

发包人：绍兴市上虞博物馆	承包人：杭州正野装饰设计有限公司
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：百官街道人民大道中段 228 号	工商注册住所：杭州市西湖区古墩路 387 号金桂大厦 1415
企业组织机构代码：12330682471515545U	企业组织机构代码：91330106253926901U
邮政编码：	邮政编码：310012
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：0571-88983517
传　　真：	传　　真：0571-88484310
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：上虞建行青春支行	开户银行：杭州联合农村商业银行股份有限公司蒋村支行
账　　号：33001656437053000546	账　　号：201000036989075

合同订立时间：2021 年 6 月 11 日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：博物馆异地新建工程展陈展览 EPC 设计采购施工总承包

咨询业务类别：预算审核

咨询报告日期：

城市建设技术集团（浙江）有限公司

报告页底页

咨询项目委托方全称：绍兴市上虞博物馆

咨询企业法定住所：浙江省杭州市上城区机场路里街 45 号城建空间

咨询作业期：2021 年 6 月 20 日~2021 年 7 月 28 日

咨询企业名称：城市建设技术集团（浙江）有限公司

项目负责人：

专业咨询人员：　　执（从）业资格（登记）　　从事专业：

中华人民共和国一级注册造价工程师
何升裕
B111733000009334
城市建设技术集团（浙江）有限公司
有效期至:2025年12月14日

表1-1-1 工程项目报价汇总表

工程名称:博物馆异地新建工程展陈展览 EPC 设计采购施工总承包

序号	内容	送审	审核	核增	核减
一	单位工程费合计	7825653.45	6364132.89	135508.80	14719029.36
1	地下库房及工作室	2888571.08	2511264.08	0.00	377307.00
2	入口大厅	10824956.49	8526747.00	0.00	2298209.49
3	公共连廊	6953547.99	5600992.00	0.00	1352555.99
4	卫生间	1653240.87	959176.00	0.00	694064.87
5	报告厅、多功能厅、贵宾接待室等	939405.07	777328.00	0.00	162077.07
6	通史厅	19557895.27	16319083.29	0.00	3238811.98
7	越窑青瓷厅	5217080.02	4457517.12	0.00	759562.90
8	天香楼碑廊	3666284.81	3255934.02	0.00	410350.79
9	古建特展厅	4978419.60	3750602.41	0.00	1227817.19
10	临展厅（2个）	8691208.13	6722755.46	0.00	1968452.67
11	行政管理区	2705444.78	2174133.00	0.00	531311.78
12	中庭	396981.53	316465.80	0.00	80515.73
13	临展厅策展费	1355088.00	1490596.80	135508.80	0.00
14	智能照明	224031.00	103080.00	0.00	120951.00
15	消防末端移位	220124.37	65750.00	0.00	154374.37
16	其他费用	5980310.73	4683776.04	0.00	1296534.69
17	设计费	1500000.00	1500000.00	0.00	0.00
18	办公区家具	473063.71	426931.87	0.00	46131.84
	人工费合计	4165980.94	3067347.91	0.00	1098633.03
	人工费（建筑）	3338573.28	2244474.84	0.00	1094098.44
	总报价［一+二］	7825653.00	6364133.00	135508.80	14719029.36
总报价(大写)：					

一	单位工程费合计	78225653.45	63642132.89	135508.80	14719029.36
	机械费合计	72491.09	65183.01	0.00	7308.08
	机械费（建筑）	44338.44	34556.63	0.00	9781.81
	总报价［一+二］	78225653.00	63642133.00	135508.80	14719029.36
总报价(大写)：					

投标人:(盖章)　　法定代表人或委托代理人:(签字或盖章)

注：红色框出部分为项目装修装饰部分金额，该部分总金额为2614.564379 万元。

3.1.3. 竣工验收报告

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	博物馆异地新建工程展陈展览EPC设计采购施工总承包	结构类型	框架	层数/建筑面积	二层/12286.69平方米
施工单位	杭州正野装饰设计有限公司	技术负责人	徐波	开工日期	2022年3月9日
项目负责人	孙建	项目技术负责人	徐波	完工日期	2022年7月1日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共4分部，经查符合设计及标准规定4分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共26项，经核查符合规定26项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查9项，符合规定9项 共抽查9项，符合规定9项 经返工处理符合规定0项	核查项目全部符合规定 抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查11项，达到“好”和“一般”的11项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年7月21日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月21日	（公章） 项目负责人孙建 2022年7月21日	（公章） 项目负责人： 2022年7月21日	无 （公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

竣工验收证书

工程名称	博物馆异地新建工程展陈展览 EPC 设计采购施工总承包	建筑面积	19166.49 ㎡
施工单位	杭州正野装饰设计有限公司	开/竣工日期	
合同造价	64104000.22 元（设计费为 150 万元，工程费为 62604000.22 元）	设计负责人	赵曼
项目负责人	孙建	项目技术负责人	徐波

对工程的质量评价

已经按合同约定的质量要求完成施工；
分部工程验收合格，质量控制资料齐全；
有关安全和功能的检测的资料完整；
观感质量符合要求。

验收范围及数量：

博物馆异地新建工程展陈展览 EPC 设计采购施工总承包项目，位于绍兴市上虞区孝德文化小镇内，曹娥庙西侧，中华孝德园东侧。总建筑面积 19166.49 ㎡（装修面积 12286.69 ㎡）

项目建设内容包括：完成展陈方案设计、深化设计、施工图设计，施工图范围内工程施工并完成本项目所需的设备与材料采购，设备安装与设备调试，技术培训等。

参加竣工验收单位意见

建设单位	签字：（盖章）	设计单位	签字：（盖章）
监理单位	签字：（盖章）	施工单位	签字：（盖章）

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

3.1.4. 履约评价

履约情况评价表

客户的满意一直是本公司追求的最大目标，为了能使我们的服务持续满足贵公司的要求，特发此评价表，希望您在百忙之中提出宝贵意见并填写评价表内容，我们将一如既往的认真对待，对问题切实改进。再次表示万分感谢！

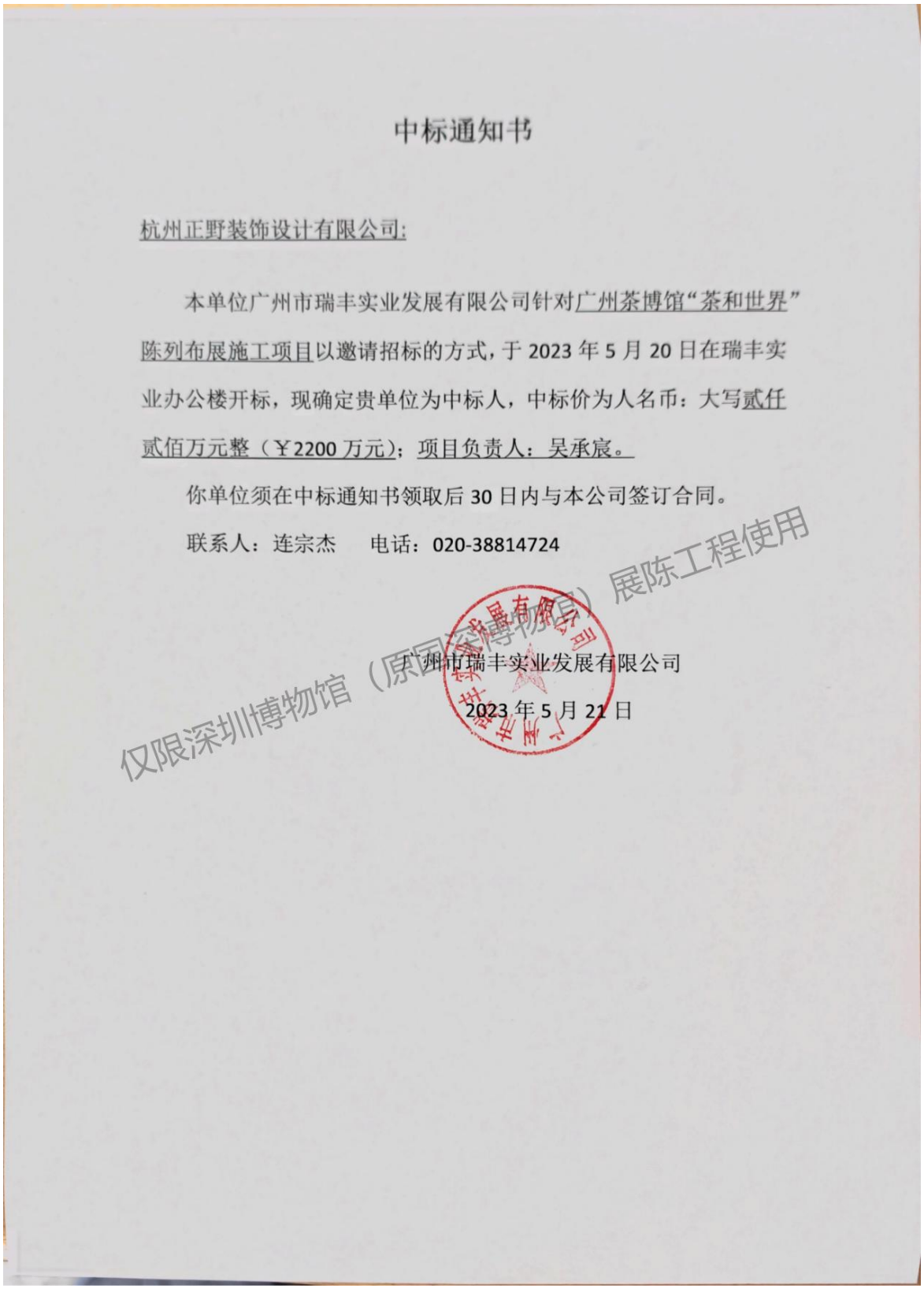
业主单位	绍兴市上虞博物馆
项目名称	博物馆异地新建工程展陈展览 EPC 设计采购施工总承包
竣工日期	2022 年 7 月21日
对本公司提供的服务评价 1. 交付质量： ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 2. 交付时间： ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 3. 施工现场服务： ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 4. 交付后服务： ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
综合评价	优秀

评价单位（盖章）：绍兴市上虞博物馆

日期： 2022 年 10 月 13 日

3.2. 广州茶博馆“茶和世界”陈列布展施工项目

3.2.1. 中标通知书



中标通知书

杭州正野装饰设计有限公司:

本单位广州市瑞丰实业发展有限公司针对广州茶博馆“茶和世界”陈列布展施工项目以邀请招标的方式，于 2023 年 5 月 20 日在瑞丰实业办公楼开标，现确定贵单位为中标人，中标价为人名币：大写贰仟贰佰万元整（￥2200 万元）；项目负责人：吴承宸。

你单位须在中标通知书领取后 30 日内与本公司签订合同。

联系人：连宗杰　　电话：020-38814724

广州市瑞丰实业发展有限公司

2023 年 5 月 21 日

仅限深圳博物馆（原园林博物馆）展陈工程使用

3.2.2. 合同关键页

广州茶博馆“茶和世界”陈列布展施工项目

合同书

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

项目名称：广州茶博馆“茶和世界”陈列布展施工项目

项目地点：广州市黄埔区

合同编号：

证书等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

建筑装饰工程专项设计甲级

发包人：广州市瑞丰实业发展有限公司

承包人：杭州正野装饰设计有限公司

签订日期：2023 年 5 月 31 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

1

发包人（甲方）：广州市瑞丰实业发展有限公司

承包人（乙方）：杭州正野装饰设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行业法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条　项目概况

（1）工程名称：广州茶博馆“茶和世界”陈列布展施工项目

（2）工程地点：位于广州市黄埔区力康路 51、53、55 号

（3）工作内容：

1）广州茶博馆 1 号楼博物馆区域、1 号楼入口处局部建筑外立面、1 号楼与 2 号楼连接中庭及两侧文化连廊、2 号楼 1 楼临展厅及临展厅入口外立面改造、2 号楼临展及 3 号楼入口连接处地面、2 号楼及 3 号楼的外立面改造的施工、茶园导视系统、地下车库指引系统的制作；工程内容范围结合附件报价清单。

2）对 2 号楼其他楼层、3 号楼所有楼层、园区室外小景景观设置及其他外立面改造、园区整体消防、暖通、安防工程的等方面提供造价、效果、质量、进度、工程管理等的技术咨询和监管服务；

3）1 号楼（含库房）、中庭、文化连廊、2 号楼 1 楼临展厅、临展厅入口区域的施工面积约 5933 平方米；其余为监管区域。

仅限深圳博物馆（原茶博物馆）展陈工程使用

第二条　工程承包范围及方式：

（1）工程承包范围：

1）施工范围：广州茶博馆陈列布展施工、验收、移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复及质保期的保修服务等内容。工程内容包括广州茶博馆 1 号楼博物馆区域、1 号楼入口处局部建筑外立面、1 号楼与 2 号楼连接中庭及两侧文化连廊、2 号楼 1 楼临展厅及临展厅入口外立面改造、2 号楼临展及 3 号楼入口连接处地面、2 号楼及 3 号楼的外立面改造的施工、茶园导视系统、地下车库指引系统的制作，展厅内布展基础装饰及安装、多媒体软硬件及节目制作、系统集成、模型、雕塑、展柜、艺术品创作、艺术装置、场景、

展板、展陈设备、其它展项、照明系统、地面、天花和墙面装修等施工图范围内包含的所有内容。

2)监管范围：对 2 号楼其他楼层、3 号楼所有楼层、园区室外小景景观设置及其他外立面改造、园区整体消防、暖通、安防工程的等方面提供造价、效果、质量、进度、工程管理等的技术咨询和监管服务。

（2）工程承包方式：

1）施工部分：在体现作品效果的同时，进行整体成本的控制，经双方友好协商，广州茶博馆 1 号楼博物馆区域、1 号楼入口处局部建筑外立面、1 号楼与 2 号楼连接中庭及两侧文化连廊、2 号楼 1 楼临展厅及临展厅入口外立面改造、2 号楼临展及 3 号楼入口连接处地面、2 号楼及 3 号楼的外立面改造的施工、茶园导视系统、地下车库指引系统的制作。按照经甲方确认的设计图在体现作品效果的同时，进行施工，①包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与检测、包试运行；包竣工验收、包移交（含及竣工资料）、包整体成本的控制，经双方友好协商，本工程项目实行固定总价包干方式，原则上结算、包质保期内不作调整。乙方在施工过程中，不得自行要求新增工程款项。所有可能出现的成本超支现象，均需在甲方认可同意的前提下协调控制，以最终保障合同总价不被突破；如甲方要求调整，导致项目面积区域增加或有额外大型增项，导致金额增加的，另行签订补充协议(除补充协议外，总价均不作调整)。乙方为了达到更好的艺术效果，在获得甲方认可后可优化调整设计方案，方案优化后产生的任何费用，由乙方自行承担。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

2）监管部分：根据双方友好协商，对 2 号楼其他楼层、3 号楼所有楼层、园区室外小景景观设置及其他外立面改造、园区整体消防、暖通、安防工程的等方面提供造价、效果、质量、进度、工程管理等的技术咨询和监管服务。此区域内价格根据项目实施情况实报实销，选定施工单位的款项需经过瑞丰与正野双方指定代表人（瑞丰指定代表人连宗杰、正野指定代表人徐也特）签字后方可支付。

第三条　合同工期：

工程合同工期总日历天数：确保 2023 年 10 月 1 日试开馆及试营业。

暂定从 2023 年 5 月 25 日开始施工，至 2023 年 9 月 20 日竣工完成，实际开工日期以发包人书面通知为准。

第四条　质量标准：

（1）质量标准：满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建设工程质量管理条例》及国家现行各专业工程施工质量验收规范等，并达到合格（或以上）标准（如有新规范或更严格标准则按更严格标准执行）。

（2）质量目标：确保一次竣工验收合格。

（3）技术条件要求：满足本合同附件《技术条件（工程建设标准）》要求。

第五条　职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 62 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质[2014]754 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质〔2015〕1347 号）、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集(V2.0 版)的通知》(穗建质〔2020〕1 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815 号）、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集（V2.0 版）的通知》等相关现行文件要求（如有新规范或更严格标准则按更严格标准执行）。

第六条 合同价款：

（1）广州茶博馆 1 号楼博物馆区域（含库房）、1 号楼入口处局部建筑外立面、1

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

号楼与2号楼连接中庭及两侧文化连廊、2号楼1楼临展厅及临展厅入口外立面改造、2号楼临展及3号楼入口连接处地面、2号楼及3号楼的外立面改造的施工、茶园导视系统、地下车库指引系统的制作。人民币贰仟贰佰万元（小写￥22000000元）。实行固定总价包干方式（总价控制），结算不作调整。乙方不得擅自要求追加工程款。

（备注：工程费预算书作为合同附件附后）

第七条　本合同签订依据：

（1）《中华人民共和国民法典》

（2）《中华人民共和国建筑法》

（3）博物馆展陈设计的行业一般性规范

第八条 合同文件的优先次序：

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除非合同另有规定，在发生分歧时，合同文件应按以下顺序优先考虑：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）合同协议书及合同执行过程中签订的补充协议；

（3）发包人要求及委托书；

（4）本合同附件；

（5）本合同专用条款；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）工程报价单或预算书；

（9）各类图纸；

（10）设计及施工变更单；

（11）发包人针对本工程的各项制度、规定（含已引发和实施过程中制定的制度、规定）；

（12）国家及广东省、广州市的标准或行业规范及有关技术文件；

（13）组成本合同的其他文件；

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、传真、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

仅限深圳博物馆（原园博博物馆）展陈工程使用

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条　承诺：

1.发包人承诺按照法律规定及合同约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包及违法分包，承包人承诺严格按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理、维保及配合服务，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

4.本合同约定的发包人权利、义务由广州市瑞丰实业发展有限公司具体承担。

5.鉴于国家推行营业税改征增值税，双方特此约定和明确如下：

（1）本合同项下所指的合同价款及工程进度款等凡是涉及价格条款的内容均为含税价，税款均由承包人承担；

（2）承包人领取工程预付款、工程进度款、工程结算款等款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。当符合付款条件时，承包人应向发包人提出书面付款申请，并先向发包人开具符合国家有关法律规定要求的等额增值税专用发票。承包人未提出书面付款申请及提供相关发票或提出的书面付款申请及提供的相关发票不合格的，发包人有权拒绝支付且不承担任何延期付款责任。

（3）承包人应就本合同项下约定之业务向发包人开具真实、合法、有效票据(发票)，若因承包人原因或所开票据(发票)存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

第十条　合同生效：

（1）合同订立时间：2023 年 5 月　　日

（2）合同订立地点：瑞丰茶馆（广州市天河区天河北路林乐路 240 号远东大厦首层）

（3）本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

（4）本合同自双方签字、盖章后生效，双方各项合同权利及义务履行完成后自动终止。

发包人名称：广州市瑞丰实业发展有限公司	承包人名称：杭州正野装饰设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人：	委托代理人：
住　　所：广州市越秀区东环路2号大院16号	住　　所：杭州市西湖区西溪首座A5座
邮政编码：510000	邮政编码：310012
电　　话：020-38814724	电　　话：0571-88983517
传　　真：020-38814724	传　　真：0571-88983517
开户银行：中行广州农林下路支行	开户银行：杭州银行高新支行
银行帐号：7016 5774 2026	银行帐号：3301040160000937279
签订日期：2023年5月31日	签订日期：2023年5月31日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

部门的问题。甲方给予配合。

（3）已完工程成品在竣工验收完成前，由乙方明确施工界面、负责相应的保护工作并承担费用。如因乙方原因造成损失，由乙方自费负责予以修复。

（4）电讯线路由乙方自行解决，水电管线由乙方自行接入，管线安装及材料费用及等均由乙方承担，其容量必须满足施工需要。工程施工所需的水、电费均由乙方承担。

（5）乙方负责施工场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作并承担费用，因施工不当或承包人原因导致邻近建筑物受损需要修复或保护的，由乙方承担费用，并由乙方负责对受损者的相关赔偿责任。

（6）施工工程中，做好与工地村民、居民等问题的协调处理。

（7）其他：双方另行协商。

第七条　变更和合同价格调整

变更范围

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：/ ；

变更价款确定

变更价款约定的其他方法：/ ；

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

第八条　合同总价和付款

1、控制合同金额

（1）工程费：（大写）：贰仟贰佰万（人民币）￥：2200 0000 元。

实行固定总价包干方式（总价控制），结算不作调整。乙方不得擅自要求追加工程款。

2、付款方式

本项目工程预付款按合同价 20%支付（合同签订后 7 日内支付）；

工程进度款：

（1）按月支付，每月进度款支付至已完成工程量（包括现场已完工程量及外场专业设备、展品、艺术品、多媒体软件制作进度，场外加工的可提供制作进度照片或采购合同支付条款作为依据，必要时过程中到场外加工处进行实地考察）价款的 85%；安全文明施工费按拨付比例同期支付。预付款在进度款支付阶段按比例扣回。

（2）任何项目的计量与支付必须按合同约定的技术条件、发包人批准的施工图有关

3.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

工程名称：广州茶博馆“茶和世界”陈列布展施工项目

验收日期：2023年11月3日

建设单位（盖章）：广州市瑞丰实业发展有限公司

GD-E1-914

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广州市瑞丰实业发展有限公司 ：(建设单位) GD-E1-91□□□

单位(子单位)工程名称	广州茶博馆“茶和世界”陈列布展施工项目		
工程地址	广州市黄埔区力康路51、53、55号		
建设单位	广州市瑞丰实业发展有限公司	结构类型/层数	/
勘察单位	/	建筑面积	8838.98平方米
设计单位	杭州正野装饰设计有限公司	开工日期	2023年8月2日
监理单位	鸿泰融新咨询股份有限公司	完成日期	2023年11月30日
总承包施工单位	杭州正野装饰设计有限公司	合同工期	2023年11月30日

竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工期设计和合同约定的情况	
	施工技术管理/质量控制资料	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	
	施工安全评价书	
	工程款支付情况	
	工程质量保修书	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	/

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及职业资格注册章：

总承包施工企业技术负责人签名及职业资格注册章：徐波

总承包施工法定代表人签名：

（施工单位盖章）2023年11月3日

监理单位意见：

总监理工程师（签名并盖执业章）：

（监理单位盖章）2023年11月3日

GD-E1-91

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	广州茶博馆“茶和世界”陈列布展施工项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/ 8838.98 m²
施工单位	杭州正野装饰设计有限公司	技术负责人	徐波	开工日期	2023年8月2日
项目负责人	吴承宸	项目技术负责人	徐波	竣工日期	2023年11月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	质量控制资料全部合规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 / 项，符合要求 / 项，经返工处理符合要求 / 项	全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	2023年11月30日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工符合国家建筑规范，验收合格，质量合格

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年11月3日	总监理工程师： 2023年11月3日	单位(项目)负责人： 2023年11月3日	单位(项目)负责人： 2023年11月3日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.2.4. 履约评价

履约情况评价表

客户的满意一直是本公司追求的最大目标，为了能使我们的服务持续满足贵公司的要求，特发此评价表，希望您在百忙之中提出宝贵意见并填写评价表内容，我们将一如既往的认真对待，对问题切实改进。再次表示万分感谢！

业主单位	广州市瑞丰实业发展有限公司
项目名称	广州茶博馆“茶和世界”陈列布展施工项目
竣工日期	2023 年 11 月 30 日
对本公司提供的服务评价 **1. 交付质量：** ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 **2. 交付时间：** ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 **3. 施工现场服务：** ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 **4. 交付后服务：** ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
综合评价	**优秀**

评价单位（盖章）：广州市瑞丰实业发展有限公司

日期：2023 年 12 月 29 日

3.3. 浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B 标段工程总承包

3.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段（包）编号：E3300000007000890001002

杭州正野装饰设计有限公司：

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当承担法律责任。

中标具体内容如下：

招标项目名称	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B标段工程总承包(E3300000007000890001002)
招标人名称	浙江省非物质文化遗产保护中心（浙江省非物质文化遗产馆）
中标人名称	杭州正野装饰设计有限公司
中标金额	（大写）：叁仟零伍拾万陆仟玖佰贰拾伍元（小写）：30506925.00元
中标内容范围	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程 B 标段，总展陈面积约 9933 平方米，包括临展厅、青少年传承体验中心、非遗美食展示体验区（地下一层）、传统工艺厅、传统表演项目展演厅、传统戏剧厅（三层、四层）、展示教育拓展室、非遗数字和文献中心（四、五层）、非遗资源陈列室（五层）（见界面划分图）的深化设计（含施工图）、采购及施工布展一体化总承包，具体包括为完成展示内容及配套的环境、水、电（包括强、弱电）、AV 系统（暖通、消防、安防需对原有的设计内容结合展陈内容进行合理修改及实施）及与展览相关的所有事宜等进行设计、采购和施工。
中标人与招标人签订合同期限	中标通知书发出之日起30日内。
签订中标合同地址	浙江杭州
其他需要说明内容	

仅限深圳博物馆（华侨城博物馆）展陈工程使用

招标人联系方式：15888817030　　招标人（盖章）：

经办人：蒲保宁

联系方式：0571-87091528

传真：0571-87091528

2023年3月29日

3.3.2. 合同关键页

浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B 标段工程总承包

合同

GF-2020-0216

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

发包人（全 称）：浙江省非物质文化遗产保护中心（浙江省非物质文化遗产馆）

承包人（全 称）：杭州正野装饰设计有限公司

工 程 名 称：浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B 标段工程总承包

工 程 地 点：杭州市西湖区之江度假区单元 XH1710-A2 地块的浙江省之江文化中心浙江省非物质文化遗产馆内

中华人民共和国住房和城乡建设部制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省非物质文化遗产保护中心（浙江省非物质文化遗产馆）

承包人（全称）：杭州正野装饰设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B标段工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B标段工程总承包。

2. 工程地点：杭州市西湖区之江度假区单元 XH1710-A2 地块的浙江省之江文化中心浙江省非物质文化遗产馆内。

3. 工程审批、核准或备案文号：浙发改项字〔2023〕34号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程，建筑面积为 35000 平方米，包括地上 20000 平方米和地下 15000 平方米，其中展陈面积 15153 平方米。

6. 工程承包范围：浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B标段工程总承包，总展陈面积约 9933 平方米。包括临展厅、非遗传承体验中心、青少年传承体验中心、非遗美食展示体验区（地下一层）、传统工艺厅、传统表演项目展演厅、传统戏剧厅（三层、四层）、展示教育拓展室、非遗数字和文献中心（四、五层）、非遗资源陈列室（五层）（见界面划分图）的深化设计（含施工图）、采购及施工布展一体化总承包，具体包括为完成展示内容及配套的环境、水、电（包括强、弱电）、AV系统（暖通、消防、安防需对原有的设计内容结合展陈内容进行合理修改及实施）及与展览相关的所有事宜等进行设计、采购和施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 29 日。

计划开始现场施工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：2023 年 06 月 30 日。

工期总日历天数：90 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

仅限深圳博物馆（原图深博物馆）展陈工程使用

三、质量标准

设计质量标准：达到《建筑工程设计文件编制深度规定(2016 版)》深度，符合现行国家有关工程设计质量评定标准的合格要求。

施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟零伍拾万零陆仟玖佰贰拾伍元（¥30506925.00 元 ）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 捌拾陆万陆仟捌佰陆拾柒元伍角伍分（¥866867.55 元）；适用税率： 6 %；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） 玖仟捌佰叁拾叁元叁角陆分 （¥ 9833.36 元）；适用税率：9%；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 贰仟玖佰陆拾叁万零贰佰贰拾叁元柒角捌分（¥ 29630223.78 元）；适用税率：9 %；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；适用税率：_____%。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同。除合同约定可以调整的情形外，合同总价不予调整。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：可调整，具体调整范围和调整方法由双方在合同中约定。调整后的合同总价原则上不得超过经核定的总承包范围对应的投资概算，超过部分，由承包人自行承担。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：徐波。

工程总承包施工负责人：徐波。

工程总承包设计负责人：朱颖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 投标价格清单（见附件 11）；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 03 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江省杭州市石函路 1 号浙江省非物质文化遗产保护中心 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后成立并生效。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）浙江省非物质文化遗产保护中心（浙江省非物质文化遗产馆）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：123300006747513534

地址：杭州市西湖区石函路 1 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行体育场路支行

账号：33001619880053000482

承包人：（公章）杭州正野装饰设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91330106253926901U

地址：杭州市西湖区西溪首座 A5

邮政编码：310012

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-88983517

传真：0571-88977430

电子信箱：352408182@qq.com

开户银行：杭州银行高新支行

账号：3301040160000937279

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B标段工程总承包工程

咨询业务类别：结算审核

咨询报告日期：二零二四年十一月二十二日

浙江江南工程管理股份有限公司

咨询报告编号:浙江江南结审[2024]-095

咨询项目委托方全称：浙江省非物质文化遗产保护中心(浙江省非物质文化遗产馆)

咨询企业法定住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

邮编：310013　　联系电话：0571-87971797

咨询作业期：2024年08月12日——2024年11月26日

法定代表人:钱池进　　技术负责人：鲍伟健

项目负责人：　　执（从）业资格（章）　　从事专业：

专业咨询人员：　　执（从）业资格（章）　　从事专业：

专业咨询人员：　　执（从）业资格（章）　　从事专业：

专业咨询人员：　　执（从）业资格（章）　　从事专业：

工 程 造 价 审 定 单

施工单位	杭州正野装饰设计有限公司		专业		
建设单位	浙江省非物质文化遗产保护中心（浙江省非物质文化遗产馆）		咨询类型	结算审核	
序号	单位工程名称	送审价（元）	审定价（元）	净核减（元）	核减（元）	核增（元）
1	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B标段工程总承包	38595831	33903919	4691912	4691912	0
合计		38595831	33903919	4691912	4691912	0
审定金额（大写）		叁仟叁佰玖拾万叁仟玖佰壹拾玖元				
净核减额（大写）		肆佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾贰元				
备注						

建设单位（章）：

经办人：

日期：　年　月　日

施工单位（章）：

经办人：

日期：　年　月　日

委托单位（章）

经办人：

日期：　年　月　日

咨询企业（章）：

经办人：

日期：　年　月　日

专业工程结算审核计算表

工程名称:基础装修　　第1页　共2页

序号	汇总内容	计算公式	送审	审核	核增	核减
一	分部分项工程费	Σ（分部分项工程数量 × 综合单价）	4837810.04	4824010.04		13800.00
1	1.人工费 + 机械费	Σ分部分项（定额人工费 + 定额机械费）	1181292.10	1181292.10		
二	措施项目费	(一) + (二)	126901.92	126901.92		
(一)	(一)施工技术措施项目费	Σ（技术措施项目工程数量 × 综合单价）	126901.92	126901.92		
2	2.人工费 + 机械费	Σ技术措施项目（定额人工费 + 定额机械费）	83381.40	83381.40		
(二)	(二)施工组织措施项目费	按实际发生项之和计算				
3	3.安全文明施工基本费	(1 + 2) ×0%				
4	4.提前竣工增加费	(1 + 2) ×0%				
5	5.二次搬运费	(1 + 2) ×0%				
6	6.冬雨季施工增加费	(1 + 2) ×0%				
7	7.其他施工组织措施费	按相关规定进行计算				
三	其他项目费	(三) + (四) + (五) + (六)				
(三)	(三)暂列金额	9+10+11				
9	9.标化工地暂列金额	(1 + 2) ×0%				
10	10.优质工程暂列金额	除暂列金额外税前工程造价×费率				
11	11.其他暂列金额	除暂列金额外税前工程造价×估算比例				
(四)	(四)暂估价	12+13				
12	12.专业工程暂估价	按各专业工程的除税金外全费用暂估金额之和进行计算				
13	13.专项措施暂估价	按各专项措施的除税金外全费用暂估金额之和进行计算				
(五)	(五)计日工	Σ计日工（暂估数量×综合单价）				
(六)	(六)施工总承包服务费	14+15				
14	14.专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）				
15	15.甲供材料设备保管费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率				
四	规费	(1 + 2) ×0%				

专业工程结算审核计算表

工程名称:基础装修　　第2页　共2页

序号	汇总内容	计算公式	送审	审核	核增	核减
五	税前工程造价	一+二+三+四	4964711.96	4950911.96		13800.00
六	单列费用	单列费用				
七	税金	(五 + 计税不计费 + 计税不计费不下浮)×9%	446824.08	445582.08		1242.00
八	下浮	(五 + 六 + 七 - 不计税不计费不下浮 - 计税不计费不下浮 - 暂估材料)×0%				
九	甲供费（不计入造价）	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费				
十	建设工程造价	(五 + 六 + 七) - 八	5411536.04	5396494.04		15042.00

专业工程结算审核计算表

工程名称:基础装修-重新组价　　第1页　共2页

序号	汇总内容	计算公式	送审	审核	核增	核减
一	分部分项工程费	Σ（分部分项工程数量 × 综合单价）	2878008.38	2847593.14		30415.24
1	1.人工费 + 机械费	Σ分部分项（定额人工费 + 定额机械费）	262947.24	262947.24		
二	措施项目费	(一) + (二)	18879.61	18879.61		
(一)	(一)施工技术措施项目费	Σ（技术措施项目工程数量 × 综合单价）				
2	2.人工费 + 机械费	Σ技术措施项目（定额人工费 + 定额机械费）				
(二)	(二)施工组织措施项目费	按实际发生项之和计算	18879.61	18879.61		
3	3.安全文明施工基本费	(1 + 2) ×6.57%	17275.63	17275.63		
4	4.提前竣工增加费	(1 + 2) ×0%				
5	5.二次搬运费	(1 + 2) ×0.5%	1314.74	1314.74		
6	6.冬雨季施工增加费	(1 + 2) ×0.11%	289.24	289.24		
7	7.其他施工组织措施费	按相关规定进行计算				
三	其他项目费	(三) + (四) + (五) + (六)				
(三)	(三)暂列金额	9+10+11				
9	9.标化工地暂列金额	(1 + 2) ×0%				
10	10.优质工程暂列金额	除暂列金额外税前工程造价×费率				
11	11.其他暂列金额	除暂列金额外税前工程造价×估算比例				
(四)	(四)暂估价	12+13				
12	12.专业工程暂估价	按各专业工程的除税金外全费用暂估金额之和进行计算				
13	13.专项措施暂估价	按各专项措施的除税金外全费用暂估金额之和进行计算				
(五)	(五)计日工	Σ计日工（暂估数量×综合单价）				
(六)	(六)施工总承包服务费	14+15				
14	14.专业发包工程管理费	Σ专业发包工程（暂估金额×费率）				
15	15.甲供材料设备保管费	甲供材料暂估金额×费率+甲供设备暂估金额×费率				
四	规费	(1 + 2) ×27.92%	73414.87	73414.87		

专业工程结算审核计算表

工程名称:基础装修-重新组价　　第2页　共2页

序号	汇总内容	计算公式	送审	审核	核增	核减
五	税前工程造价	一+二+三+四	2970302.86	2939887.62		30415.24
六	单列费用	单列费用				
七	税金	(五 + 计税不计费 + 计税不计费不下浮)×9%	267327.26	264589.89		2737.37
八	下浮	(五 + 六 + 七 - 不计税不计费不下浮 - 计税不计费不下浮 - 暂估材料)×12.65%	409560.21	405366.41		4193.80
九	甲供费(不计入造价)	甲供材料费+甲供主材费+甲供设备费				
十	建设工程造价	(五 + 六 + 七) - 八	2828069.91	2799111.10		28958.81

3.3.3. 竣工验收报告

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B标段工程总承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	负一层局部 地上三层、四层、五层局部
施工单位	杭州正野装饰设计有限公司	技术负责人	徐波	开工日期	2023年4月12日
项目负责人	徐波	项目技术负责人	杜丽芳	完工日期	2023年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合规定 7 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： [signature] 2023年10月30日	（公章） 总监理工程师： [signature] 2023年10月30日	（公章） 项目负责人： [signature] 2023年10月30日	（公章） 项目负责人： [signature] 2023年10月30日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

综合验收结论：

符合国家质量标准；工程质量合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
	组长	[illegible]			
	副组长	[illegible]			
		[illegible]			
		[illegible]	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	工程师
	成员	[illegible]	浙江江南工程管理股份有限公司	工程负责人	高工
		[illegible]	浙江江南工程管理股份有限公司	安装监理	工程师
		[illegible]	浙江江南工程管理股份有限公司	土建监理	工程师
		徐波	杭州正野装饰设计有限公司	装饰项目负责人	工程师
		[illegible]	杭州正野装饰设计有限公司	设计项目负责人	高工
		[illegible]	杭州正野装饰设计有限公司	项目技术负责人	高工
		[illegible]	杭州正野装饰设计有限公司	质量员	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监 [illegible]	项目经理 徐波
	2023年10月30日	年 月 日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B标段工程总承包

建设单位：浙江省非物质文化遗产保护中心（浙江省非物质文化遗产馆）

竣工验收时间：2023 年 10 月 30 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B标段工程总承包		
工程地址	杭州市西湖区之江度假区单元XH1710-A2地块的浙江省之江文化中心		
建筑面积（或工程规模）	9933 平方米	结构类型、层数	框架结构、地下一层、地上三层、四层、五层局部
开工时间	2023年4月12日	竣工日期	2023年10月30日

工程竣工验收内容：

(一)、单位工程观感质量：

1、建筑与结构:室内墙面、室内顶棚、室内地面、门窗，质量评价:好。

2、给水排水与供暖:管道接口、坡度、支架。质量评价:好。

3、通风与空调:风口、风阀，质量评价:好。

4、建筑电气:配电箱、盘、板、接线盒、设备器具、开关、插座、防雷、接地。质量评价:好

5、智能建筑:机房设备安装及布局、现场设备安装，质量评价:好。

(二)、单位工程安全和主要功能抽查：

混凝土试验强度试验报告，室内环境检测报告，消防管道压力试验记录，建筑照明通电试运行记录，绝缘电阻测试记录，接地电阻测试记录，系统试运行记录，评价：符合设计及规范要求。

(三)、工程质量控制资料审查：

设计变更通知单，原材料出厂合格证及进场检验，试验报告，隐蔽工程验收记录，接地、绝缘电阻测试记录，评价:完整。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共18项，经审查符合要求18项，经核定符合规范要求 18 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项，不符合要求 / 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	文件资料基本齐全
施工单位资料	文件资料基本齐全
勘察单位资料	/
设计单位资料	文件资料基本齐全
监理单位资料	文件资料基本齐全

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

3.3.4. 履约评价

履约情况评价表

客户的满意一直是本公司追求的最大目标，特发此评价表，希望您在百忙之中提出宝贵意见并填写评价表内容，我们将一如既往的认真对待，对问题切实改进。再次表示万分感谢！

业主单位	浙江省非物质文化遗产保护中心(浙江省非物质文化遗产馆)
项目名称	浙江省非物质文化遗产馆陈列布展工程项目-B 标段工程总承包
竣工日期	2023 年 10 月 30 日
对本公司提供的服务评价 **1. 交付质量：** ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 **2. 交付时间：** ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 **3. 施工现场服务：** ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 **4. 交付后服务：** ☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格	
综合评价	**优秀**

评价单位（盖章）：浙江省非物质文化遗产保护中心

（浙江省非物质文化遗产馆）

日期： 2023 年 12 月 29 日

3.4. 浙江省“千万工程”展示馆装饰布展工程采购项目

3.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

杭州正野装饰设计有限公司:

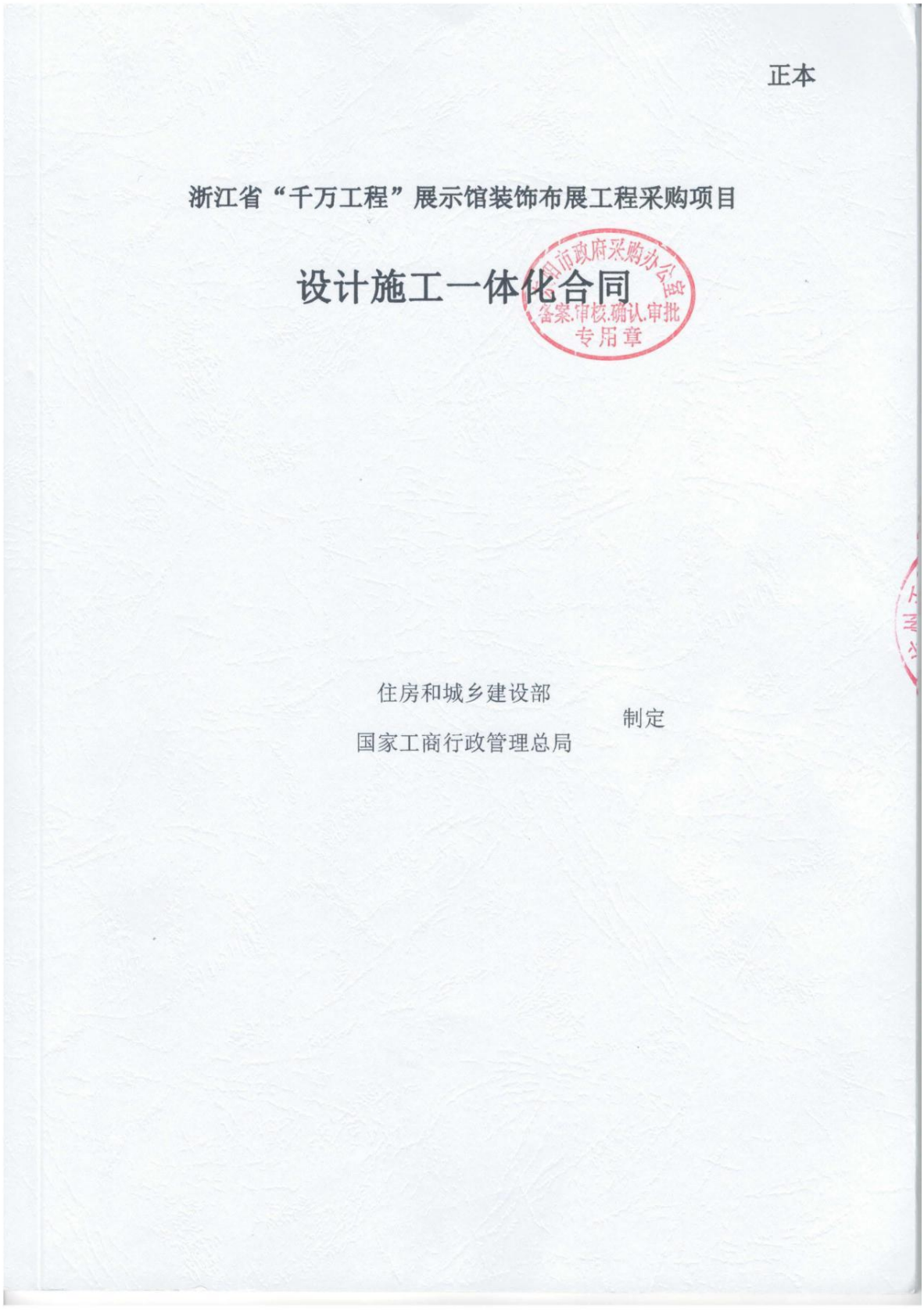
经过此次招标，确定杭州正野装饰设计有限公司为中标单位。按招标文件要求，请中标人在接到中标通知书后，凭此中标通知书与东阳市农业农村局签订采购合同。

项目名称	浙江省“千万工程”展示馆装饰布展工程采购项目
交付时间	按采购单位指定时间
交付地点	按采购单位指定地点
中标价格	中标价：50050000 元 设计费：1820000 元　　设计费让利下浮率：9% 施工费：48230000 元　　施工费让利下浮率：9%
中标内容	浙江省“千万工程”展示馆装饰布展工程采购项目 XSZFCGDZ2021-JZ-101

招标单位	联系人：何小飞	中标单位	联系人：邵燕珍
	联系号码：0579-86650703		联系号码：13626716889
采购单位 （盖章） 2021 年 3 月 19 日		代理机构 （盖章） 2021 年 3 月 19 日	

注：此表一式四份，政府采购办公室、招标单位、中标单位和代理机构各一份

3.4.2. 合同关键页



正本

浙江省“千万工程”展示馆装饰布展工程采购项目

设计施工一体化合同

杭州市政府采购办公室
备案.审核.确认.审批
专用章

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

甲方 1（发包人）：东阳市农业农村局

甲方 2（发包人）：东阳市文旅投资发展有限公司

乙方（承包人）：杭州正野装饰设计有限公司

鉴证方（招标方）：东阳市鑫盛工程咨询有限公司

甲方 1、甲方 2 在本合同中统称甲方或发包人。甲、乙双方根据 2021 年 3 月 19 日东阳市鑫盛工程咨询有限公司关于浙江省“千万工程”展示馆装饰布展工程采购 项目竞争性谈判的结果，签署本合同。

一、工程概况：

工程名称：浙江省“千万工程”展示馆装饰布展工程

工程地点：东阳市花园村阳光路 10 号、12 号

工程立项批准文号：_____/_____。

资金来源：国有

二、工程承包范围及方式：

工程承包范围：包括浙江省“千万工程”展示馆陈列布展工程的设计、施工、验收、移交、工程缺陷责任期内的缺陷修复及质保期的保修服务等内容。

工程内容：包括展馆大门外广场（包括南侧围墙）、展厅内布展基础装饰及安装、多媒体软硬件及节目制作、系统集成、模型、雕塑、展柜、艺术品创作、艺术装置、场景、展板、展陈设备、其它展项、照明系统、地面、天花板和墙面装修；安防、技防、消防设施等施工图范围内包含的所有内容。

设计范围：展馆首层、一层、二层、展馆大门外广场及周边红线范围以内。一层、广场（包括南侧围墙）须提供设计图，首层、二层等范围提供设计方案。施工图纸及设计方案须由发包人提请“千万工程”业务指导部门（省农业农村厅）组织专家组审定通过。

承包方式：包工包料。

三、合同金额

本合同金额为（大写）：伍仟零伍万元（￥50050000.00 元）人民币。

其中：设计费（大写）：壹佰捌拾贰万元（人民币）￥：1820000.00 元；（固定总价，不作调整）。

工程费（大写）：肆仟捌佰贰拾叁万（人民币）￥：48230000.00 元。（

本工程合同价款为（总价控制＋定额下浮，以财政审核价为基准价）。其结算方式为财政审定价（财政预算审核书）×（1-9%））

四、付款方式：

合同签订后，发包人向承包人支付合同价款的30%；~~发包人~~施工进场、完成预算，经东阳市财政局完成预算审核后支付至预算审核价的50%；工程通过竣工验收合格后支付至预算审核价的80%；提交竣工、结算资料并经结算审计完成后发包人支付至结算审定价的98.5%；结算审定价的1.5%作为质量保证金，**质量保证金按《工程质量保修书》的有关规定退还。**

五、**技术资料**

1. 乙方应按竞争性谈判文件规定的时间向甲方提供有关技术资料。

2. 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

六、合同工期

项目必须在2021年5月25日前完成并通过竣工验收。

七、质量标准

质量标准：达到国家质量验收合格标准。

八、知识产权

乙方应保证提供服务过程中不会侵犯任何第三方的知识产权。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、本合同专用条款；

3、本合同通用条款；

4、中标通知书；

5、竞争性谈判文件（本合同中或也称为招标文件）、谈判响应文件（本合同中或也称为招标文件）及其附件；

6、标准、规范和有关技术文件；

7、工程预算书；

8、经发包人批准的设计文件、资料和图纸。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十、合同生效

1、合同订立时间：2021 年 3 月 25 日

2、合同订立地点：

3、本合同双方约定 签字盖章后 生效。

甲方 1：（公章）东阳市农业农村局

住所：东阳市望江北路 316 号

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

甲方 2：（公章）：东阳市文旅投资发展有限公司

住所：东阳市卢宅街 2 号

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）：杭州正野装饰设计有限公司

住所：浙江省杭州市西湖区古墩路 387 号金桂大厦 1415、1417 室

法定代表人：

委托代表人：

电话：0571-88983517

传真：0571-88977430

邮政编码：310012

开户银行：杭州联合农村商业银行股份有限公司蒋村支行

账号：201000036989075

第二部分 通用条款

省略按（GF-2017-0201）执行

工程变更指令或 其它指令；

（2）发布停工令、复工令；

（3）批准或同意承包人提出的顺延工期的申请；

（4）批准或同意承包人提出的追加或变更工程价款、补偿损失的申请及工程索赔价款的 确认；

（5）批准或同意承包人提出的主要材料设备的采购清单；

（6）工程进度款的批准以及变更或增加工程量的签证；

（7）工程竣工验收报告或甩项验收报告及工程缺陷证书的确认；

（8）撤换承包人主要管理人员；

（9）变更合同权利义务关系或做出单方面终止合同的决定。

（10）具体的施工方案必须经过监理认可才能实施，如涉及费用的，需经过发包人认可。 工程师在发出上述指令、批准或确认时，应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在接 到工程师的上述指令、批准或确认时，应核对有无发包人的书面确认，一旦工程师未经发 包人确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人 予以追认，发包人未予追认的，工程师的该行动对发包人无约束力。监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该 权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

2.3 保安责任

2.3.1 现场保安责任的约定：由承包人负责现场保安工作，并承担费用。

2.3.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：

_____/

第 3 条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：_____/

3.2 设计负责人及施工负责人

3.2.1 设计负责人姓名：赵曼 。

承包人必须派驻 1 名现场设计代表（经发包方认可的设计人员）在施工现场，专业满足工程建设需要及发包人要求。现场设计代表每月驻施工现场到岗率不得低于 80%，每少一天承包人应支付违约金 2000 元。现场设计代表驻施工

现场到岗率连续 2 个月低于 80%的，发包人有权要求承包人更换设计负责人和施工负责人，并对承包人处以 3 万元的罚款。到岗率考核工作由发包人工程师或委托监理实施。

3.2.2 施工负责人（项目经理）姓名：徐波 。

项目经理职责：1、建立本项目的项目组织 2、制定项目计划 3、拥有本项目的决策权 4、组织计划实施 5、协调内外部的关系 6、建立项目控制系统、实施项目的控制 7、负责项目合同管理 8、审查和受理各种报告 9、组织验收，考核，结算 10、组织项目售后服务及项目总结工作

项目经理权限：代表承包人承担本项目工程总承包的各项权利、义务和责任。

3.2.3 项目组成员必须每天到岗到位，实行人脸考勤。施工负责人每缺勤一天，对承包人处以 10000 元/天的罚款。管理人员每缺勤一天，对承包人处以 5000 元/人·天的罚款。项目组成员到岗率低于 50%或发生连续无故不到岗时，发包人有权终止合同，并追究因此给发包人造成的损失。在施工期间，发包人认为承包人所选派的施工负责人、管理人员的现场管理能力、水平不能满足工程建设需要时，有权要求承包人更换施工负责人、管理人员，承包人应立即予以更换。承包人擅自更换施工负责人、管理人员的，分别对承包人处以 5 万元/人次、1 万元/人次的罚款。

3.2.4 更换设计负责人、施工负责人的约定：未经发包人书面同意，不得擅自更换设计负责人、施工负责人。如因特殊原因承包人需更换设计负责人、施工负责人的，应取得发包人的书面同意后，更换后的设计负责人、施工负责人资质需满足招标文件的要求。

3.2.5 **机械设备到位：机械设备到位率须达到 100%，到位率未达到要求的扣罚到位率保证金的 20%/次。到位率按月计算，并由发包人代表或委托监理人考核。**

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：无 。

第 4 条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：/

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 浙江省“千万工程”展示馆设计、施工一体化服务采购项目

咨询项目类别 预算审核

咨询报告日期 二0二一年五月

浙江展图工程咨询有限公司

咨询报告书编号：浙展东预审(2021)第031号

咨询项目委托方全称：东阳市财政局

咨询企业执业专用章：

浙江展图工程咨询有限公司
造价咨询企业执业印章
编号：甲191633003423
有效期至：2022年09月30日

咨询企业法定住所：　东阳市人民北路126-128号

邮　　编：　322100　　联系电话：0579-86648897

法定代表人：　周小云　　技术负责人：童沈勤

项目负责人：　执业资格（章）：　　从事专业：

专业咨询人员：　执（从）业资格（章）：　　从事专业：

专业咨询人员：　执（从）业资格（章）：　　从事专业：

专业复核人员：　执（从）业资格（章）：　　从事专业：

做法、规格、尺寸及项目等按实结算；

（七）因本项目大多项目需要专业定制，为加快市重点工程的预算审核进度以及精准程度，使相关设备、材料预算审核价尽可能接近实际购买价格，5月14日我公司发函给建设单位要求施工单位在5月17日前提供设备、材料购买的佐证材料，但施工单位至今未提供相关设备、材料购买的佐证材料，本次预算审核无信息价的材料、设备单价暂按市场询价计入，结算时以建设单位、跟踪审计单位、施工单位等单位共同确认的价格为准；

（八）本次预算审核结果仅作工程款拨付的参考，工程造价最终以结算审核为准。

三、审核结果

该工程预算送审价48230000元，审核价为27427235元，净核减20802765元，其中核增造价135747元，核减造价20938512元。

（一）基础装饰工程送审造价4767813元，审核价为3010126元，净核减1757687元；

主要核减项目如下：

1. 天棚吊顶铝方通单价调整核减造价147923元；

2. 墙面装饰硬包单价调整核减造价48210元；

3. 墙面轻钢龙骨隔墙部分单价调整核减造价434886元；

4. 艺术效果肌理漆单价调整核减造价243094元；

5. 专业投影漆单价调整核减造价64007元；

6 进口美岩板单价调整核减造价28586元；

7. 锈板A级质感膜单价调整核减造价23345元；

8. 中庭外幕墙骨架及铝拉网单价调整核减造价67332元；

9. 幕墙镜面蜂窝不锈钢板单价调整核减造价137513元；

10. 原有地面抛光打磨单价调整核减造价27025元；

3. 第一单元何为三大革命（V03）调整核减造价 263070 元；

4. 第一单元美丽成果（V03 V04 V05）调整核减造价 185760 元；

5. 第一单元金华地区新闻报道（V06）调整核减造价 165300 元；

6. 第一单元污水革命污水处理流程（V08）调整核减造价 165300 元；

7. 第一单元打造美丽乡村大花园 CAVA 影院（V10）调整核减造价 1038870 元；

8. 第一单元东梓关或文村模型视频（V12）调整核减造价 106650 元；

9. 第二单元各市十大碗（V15）调整核减造价 107250 元；

10. 第二单元诗画浙江百县千碗巡礼宣传片（V16）调整核减造价 143900 元；

11. 第二单元农村案例视频播放（V19）调整核减造价 121000 元；

12. 第二单元夜间经济案例（V21）调整核减造价 247950 元；

13. 第三单元古村落分布地图（V22）调整核减造价 312050 元；

14. 第四单元两进两回（V26）调整核减造价 373560 元；

15. 第四单元未来乡村衢江区电子沙盘未来社区（V27）调整核减造价 180720 元；

16. 第四单元农名富裕采访（V28）调整核减造价 578200 元；

17. 第四单元农民富裕衣食住行（V29）调整核减造价 493610 元；

18. 魔屏（V30）调整核减造价 283500 元；

19. 室外 （V31）调整核减造价 1433971 元；

20. 中控调整核减造价 362830 元；

21. 机器人调整核减造价 252070 元；

22. 其它项目调整核减造价 1028960 元；

（五）室外广场及门厅景观工程预算送审价为 4500000 元，审核价为 2423928 元，净核减 2076072 元。

主要核减项目如下：

1. 花坛工程量及单价调整核减造价 294544 元；

2. 广场铺装工程量及单价调整核减造价 222142 元；

3. 外墙及门头造型幕墙工程量及单价调整核减造价 1247489 元；

4. 后庭院修缮工程量及单价调整核减造价 308949 元；

5. 机械费及其他项目调整核减造价 2948 元。

（六）基础安装送审造价 674433 元，审定工程造价 555688 元，净核减 118745 元，其中核增造价 57830 元，核减造价 176575 元；

主要核增减项目如下：

1. 桥架及支架工程量及单价调整核减造价 50283 元；

2. WDZB-BYJ2.5 工程量调整核减造价 51216 元；

3. 配电箱工程量及单调整核减造价 20871 元；

4. 矿物电缆单价调整核减造价 11652 元；

5. 灯具单价调整核减造价 8729 元；

6. 定制落地金属灯增加核增造价 57830 元；

7. 其他项目调整核减造价 33824 元。

（七）智能照明送审造价 79421 元，审定工程造价 54693 元，净核减 24728 元；

（八）安防工程送审造价 525748 元，审定工程造价 438004 元，净核减 87744 元，核增造价 43019 元，核减造价 130763 元；

主要核增减项目如下：

1. 网络视频监控系统安防软件单价调整核减造价 4545 元；

2. 网络视频监控系统 ZR-RVV2*1.0 工程量及单价调整核减造价 12354 元；

3. 网络视频监控系统六类双绞线工程量及单价调整核减造价 13611 元；

4. 网络视频监控系统 KBGDN25 工程量及单价调整核减造价 9842 元；

5. 入侵报警系统 ZR-RVV6*1.0 工程量及单价调整核减造价 19892 元；

6. 入侵报警系统 JDG20 工程量及单价调整核减造价 9021 元；

7. 入侵报警系统双鉴探测器及单价调整核减造价 6163 元；

8. 门禁系统 ZR-RVV2*1.5 工程量及单价调整核减造价 6238 元；

9. 门禁系统 KBG25 工程量及单价调整核减造价 9681 元；

10. 多媒体综合布线漏计核增造价 43019 元；

11. 其他项目调整核减造价 39416 元

（九）消防工程送审造价 429335 元，审定工程造价 312281 元，净核减 117054 元，核增造价 33151 元，核减造价 150205 元；

主要核增减项目如下：

1. 消电系统 ZR-BV-2*1.5 工程量调整核减造价 8572 元；

2. 消火栓箱工程量及单价调整核减造价 7882 元；

3. 喷淋管 DN150-80 工程量调整核减造价 133751 元；

4. 管道支架及其他项目调整核增造价 33151 元。

（十）空调系统改造工程送审造价 315035 元，审定工程造价 316782 元，净核增 1747 元；

（十一）专业灯具送审造价 4449144 元，审定工程造价 2844717 元，净核减 1604427 元；

主要核增减项目如下：

1. 五线三回路轨道式 LED 射灯（图文展板）18W 及 25W 单价调整核减造价 509081 元；

2. 控光配件单价调整核减造价 88005 元；

3. 射灯轨道及轨道配件单价调整核减造价 48585 元；

4. 五线三回路轨道式 LED 射灯（通柜）18W、12W 及 4W 单价调整核减造价 99740 元；

5. 五线三回路轨道式 LED 射灯（雕塑模型）18W 单价调整核减造价 36978

元；

6. LED 条形洗墙灯(图文展板)30W 单价调整核减造价 163453 元；

7. 五线三回路轨道式投影灯单价调整核减造价 71843 元；

8. LED 嵌入式筒灯（公区)18W 及 25W 单价调整核减造价 10144 元；

9. LED 条形洗墙灯（贵宾室）24W 单价调整核减造价 22604 元；

10. LED 线性洗墙灯 125W 单价调整核减造价 165664 元；

11. 五线三回路轨道式 LED 射灯（前馆独立柜）单价调整核减造价 79404 元；

12. LED 嵌入式方形洗墙灯单价调整核减造价 14829 元；

13. LED 软灯带（回光灯槽灯箱）单价调整核减造价 74375 元；

14. LED 平柜立杆灯（1.8M）单价调整核减造价 9429 元；

15. DMX 调光器（回光灯槽灯箱）单价调整核减造价 29822 元；

16. 五线三回路轨道式 LED 射灯（木雕）调整核减造价 43073 元；

17. 其他项目调整核减造价 137398 元。

（十二）全馆导视系统工程送审造价 165465 元，审核价为 57530 元，净核减 107935 元。

预算审价结果的法律责任由受委托编制机构和签字的编制人员共同承担，不因委托审核单位的审核而转移其法律责任。

附：1. 预算审核过程中的问题回复 1、2、3

2. 工程预算审核确认函

3. 审核预算书一份

审核单位：浙江展图工程咨询有限公司

2021 年 5 月 24 日

8

工程预算审核确认函

浙江展图工程咨询有限公司：

我单位送审的浙江省“千万工程”展示馆设计、施工一体化服务采购项目，预算造价48230000元，你单位审核后造价27427235元，净核减20802765元。上述审核结果已经我单位确认无异议，工程造价最终以结算审核为准。

东阳市农业农村局

东阳市文旅投资发展有限公司

2021年5月24日

3.4.3. 竣工验收报告

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江省“千万工程”展示馆装饰布展工程采购项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10432m²
施工单位	杭州正野装饰设计有限公司	技术负责人	樊华	开工日期	2021.4.1
项目负责人	徐波	项目技术负责人	毕文庆	完工日期	2022.5.20

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 / 项	检查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		本项目布展验收予以通过，消防设施待项目二期统一验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：李雪忠 2022 年 5 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2022 年 5 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2022 年 5 月 20 日	（公章） 项目负责人：徐波 2022 年 5 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4. 投标人获奖情况表

投标人名称：广东太一文化科技产业发展有限公司、杭州正野装饰设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	浙江省博物馆	浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程一标段 2 工程总承包	第二十一届(2023 年度)全国博物馆十大陈列展览精品奖	中国博物馆协会	2024 年 5 月 18 日	170

注：后附获奖证明材料。

4.1. 获奖证书



展陈工程使用
(原国深博物馆)

证 明

招标人:

我单位申报的“浙江一万年——浙江历史文化陈列” 荣获第二十一届（2023 年度）全国博物馆十大陈列展览精品奖。包括了“浙江一万年”“浙江青瓷文化陈列”“宋·韵”“富春山居图人文数字陈列” “十大镇馆之宝+探索与体验”。其中“浙江青瓷文化陈列”“宋·韵”该获奖项目【工程名称：浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程——标段 2 工程总承包】由杭州正野装饰设计有限公司、浙江弘博文化发展有限公司承建。

特此证明!

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

单位：浙江省博物馆

2024 年 5 月 23 日

4.2. 项目证明材料

4.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段（包）编号：E3300000007000889002002

杭州正野装饰设计有限公司：

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程——标段2工程总承包(E3300000007000889)
招标人名称	浙江省博物馆
中标人名称	杭州正野装饰设计有限公司（联合体牵头人） 浙江弘博文化发展有限公司（联合体成员）
中标金额	（大写）：肆仟零壹拾陆万玖仟贰佰陆拾伍元陆角肆分 （小写）：40169265.64元
中标内容范围	浙江省博物馆之江馆区地上三层固定陈列展区（纯展区），包括“青瓷文化馆”“民俗文化馆”“海洋文化馆”“宋韵文化馆”“名人文化馆”与“数字展览馆”。
中标人与招标人签订中标合同期限	自中标通知书发出之日起30日内。
签订中标合同地址	浙江杭州
其他需说明内容	

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

招标人联系方式：15158859050

经办人：俞锦辉

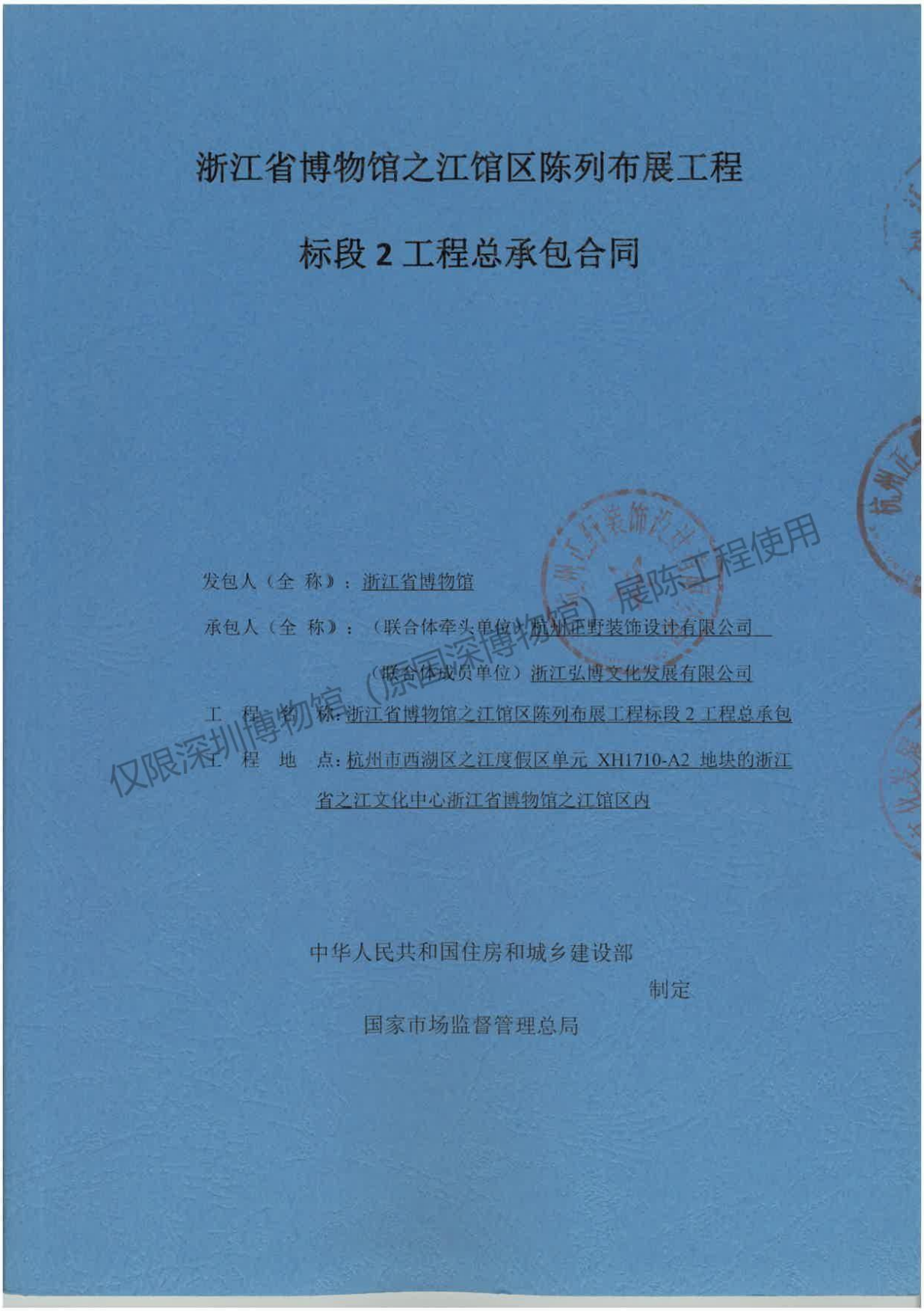
电话：0571-87982190

传真：0571-87982190

招标人盖章：

2023年04月04日

4.2.2. 合同关键页



浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程

标段 2 工程总承包合同

发包人（全 称）：浙江省博物馆

承包人（全 称）：（联合体牵头单位）杭州正野装饰设计有限公司

（联合体成员单位）浙江弘博文化发展有限公司

工 程 名 称：浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程标段 2 工程总承包

工 程 地 点：杭州市西湖区之江度假区单元 XH1710-A2 地块的浙江省之江文化中心浙江省博物馆之江馆区内

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江省博物馆

承包人（全称）：（联合体牵头单位）杭州正野装饰设计有限公司

（联合体成员单位）浙江弘博文化发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程标段2工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程标段2工程总承包

工程批准、核准或备案文号：_____

工程内容及规模：本标段包括浙江省博物馆之江馆区地上三层固定陈列展区（纯展区），包括“青瓷文化馆”“民俗文化馆”“海洋文化馆”“宋韵文化馆”“名人文化馆”与“数字展览馆”；展陈面积4771㎡。

工程所在详细地址：浙江省之江文化中心浙江省博物馆之江馆区内（之江度假区单元 XH171O-A2地块）

仅限深圳博物馆（中国深博物馆）展陈工程使用

工程承包范围：本标段范围内所有深化设计、施工、材料设备采购及安装、验收、移交、备案、工程缺陷责任及保修责任等合同约定的全部内容。具体为（包含但不限于以下内容）：

1.本标段的设计及优化，包括特殊展示项目的深化设计及预算编制、后续设计服务（施工阶段和竣工阶段）、含展厅内装修、展壁、展墙、展板、展柜、展陈设备、照明系统、多媒体定制及系统集成、VI系统设计、消防、安防、暖通末端改造设计等一切与本工程有关的设计；

2.本标段的基础装修、展壁、展墙、展板、展柜、展陈设备、照明系统、多媒体定制及系统集成、VI系统制作与施工、二次装修涉及的配套项目等，以及二次装修中需要完善的、水卫电气安装、消防、安防、暖通改造等一切与本工程相关的施工。

二、合同工期

工期：90 日历天。2023年6月30日前完工，达到竣工验收条件。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合设计规范和招标文件要求，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。

工程施工质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，争创“全国博物馆十大精品陈列推介精品奖”。

四、合同价格和付款货币

1.签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟零壹拾陆万玖仟贰佰陆拾伍元陆角肆分（¥40169265.64）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：人民币（大写）伍拾玖万捌仟元整（¥ 598000.00）；适用税率：6 %；

（2）工程费（含税）：人民币（大写）叁仟玖佰伍拾柒万壹仟贰佰陆拾伍元陆角肆分（¥39571265.64）；适用税率：9%；

（3）暂列金额（含税）：人民币（大写）/（¥/元）。

2.合同价格形式：

本合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：可调整，具体详见专用条款约定

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：赵曼。

工程总承包施工负责人：陈欣。

工程总承包设计负责人：赵曼。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）招标时提供的工程量清单；

（6）承包人建议书；

（7）价格清单；

（8）招标文件及招标文件相关附件

（9）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州市西湖区孤山路25号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后成立并生效。

十一、争议的解决

双方应严格遵守本协议条款。如果发生异议，应友好协商解决，如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十二、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执 拾 份。

仅供浙江省博物馆（原国深博物馆）建设工程使用

发包人：浙江省博物馆	承包人：（联合体牵头单位） 杭州正野装饰设计有限公司
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：杭州市西湖区古墩路387号金桂大厦1415、1417室
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：310012
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电话：	电话：0571-88983517
传真：	传真：0571-88977430

电子邮箱：

开户银行：

账号：

电子邮箱：61012260@qq.com

开户银行：杭州银行高新支行

账号：3301040160000937279

承包人：（联合体成员单位）

浙江弘博文化发展有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：浙江省杭州市上城区太和广场3号1803室

企业组织机构代码：

邮政编码：310008

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

4.2.3. 竣工验收报告

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程项目标段2	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	8层/4986㎡
施工单位	杭州正野装饰设计有限公司 浙江弘博文化发展有限公司	技术负责人	徐波	开工日期	2023年4月1日
项目负责人	陈欣	项目技术负责人	徐波	完工日期	2023年11月27日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共5分部，经查符合设计及标准规定5分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共15项，经核查符合规定1项	齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合规定8项 共抽查8项，符合规定8项 经返工处理符合规定/项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查8项，达到“好”和“一般”的8项，经返修处理符合要求的/项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：陈欣 2023年11月27日	（公章） 项目负责人：王文学 2023年11月27日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

竣 工 验 收 证 书

工程名称	浙江省博物馆之江馆区陈列布展工程项目标段2工程	标段	2标段
施工单位	杭州正野装饰设计有限公司 浙江弘博文化发展有限公司	开工日期	2023.4.1
合同造价(万元)	3957.1266	竣工日期	2023.11.27

对工程的质量评价

已经按合同约定的质量要求完成施工；

分部工程验收合格，质量控制资料齐全；

有关安全和功能的检测资料完整；

观感质量符合要求。

竣工验收日期：2023年11月27日

验收范围及数量：

浙江省博物馆之江馆区地上三层固定陈列展区（纯展区），包括“青瓷文化馆”“民俗文化馆”“海洋文化馆”“宋韵文化馆”“名人文化馆”与“数字展览馆”所有深化设计、施工、材料设备采购及安装、验收、移交、备案、工程缺陷责任及保修责任等合同约定的全部内容。

存在问题及处理意见：

参加竣工验收单位意见

建设单位	签字：（盖章）	设计单位	签字：（盖章）
监理单位	签字：（盖章）	施工单位	签字：（盖章）
勘察单位	签字：（盖章）	邀请单位	签字：（盖章）

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

5. 项目指挥长简历表

投标人名称：广东太一文化科技产业发展有限公司、杭州正野装饰设计有限公司

姓名	鲍小莉	性别	女	年龄	44
任职单位	广东太一文化科技产业发展有限公司	担任职务	副总经理		

注：后附相关证明材料。

5.1. 项目指挥长任命文件

taiyi太一 文化科技体验服务商

广东太一文化科技产业发展有限公司
Guangdong Taiyi Culture and Technology IndustryDevelopment Co., Ltd

人事任命书

文号：TYC-A412-RM 2025001　　共 1 页

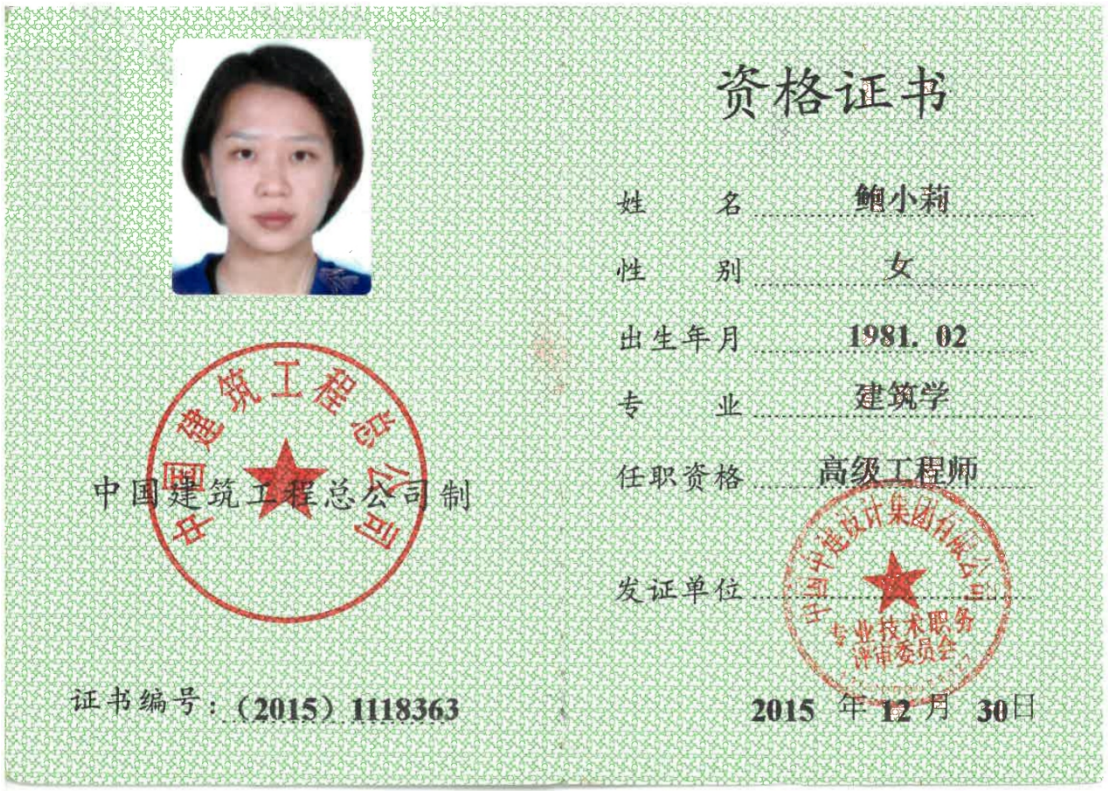
为顺应公司的经营战略发展需求，完善人才梯队建设，经公司人事考核及公司领导研究决定，任命鲍小莉担任副总经理一职，负责项目的设计与施工管理工作。

以上任命自 2025 年 1 月 3 起开始执行。

广东太一文化科技产业发展有限公司

2025 年 1 月 3 日

5.2. 项目指挥长：鲍小莉相关证书资料



资格证书

姓　　名　鲍小莉

性　　别　女

出生年月　1981. 02

专　　业　建筑学

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1118363

2015 年 12 月 30日

使用有效期：2025年12月29日
-2026年06月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：鲍小莉

性　　别：女

出生日期：1981年02月08日

注册编号：20124401953

聘用单位：广东太一文化科技产业发展有限公司

注册有效期：2025年07月01日-2026年11月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

鲍小莉

个人签名：鲍小莉

签名日期：2026.1.5.　　发证日期：2025年07月01日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2014.12.18-2034.12.18


姓名 鲍小莉
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 2 月 8 日
住址 广州市海珠区穗花南街5号103房
公民身份号码 440105198102080626

博士学位证书



鲍小莉，女，1981年 2月 8日生。在华南理工大学 建筑设计及其理论 学科（专业）已通过博士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 博士学位。

华南理工大学

校 长 王迎军

学位评定委员会主席

证书编号：1056122011000307

二〇一一年十二月二十八日

博士研究生

毕业证书



研究生 鲍小莉 性别女，一九八一年 二 月 八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一一年 十二月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 三 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：王迎军

证书编号：105611201101000332

二〇一一年 十二 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

202603107341660233

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	鲍小莉		证件号码	440105198102080626		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202601	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	3	3	3
截止			2026-03-10 10:37 ，该参保人累计月数合计	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月	实际缴费3个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-03-10 10:37

6. 项目经理简历表

投标人名称：广东太一文化科技产业发展有限公司、杭州正野装饰设计有限公司

姓名	王闻	性别	男	年龄	38
学历及专业	本科 土木工程专业		职称或备案情况及专业	建筑工程工程师	
参加工作年限	14 年		从事项目经理工作年限	12 年	
主要工作经历	1.2024 年广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程专业分包（担任项目负责人） 2、2022 年番禺博物馆-洗星海生平展厅《原洗星海陈列馆）升级改造工程项目（担任技术负责人）				

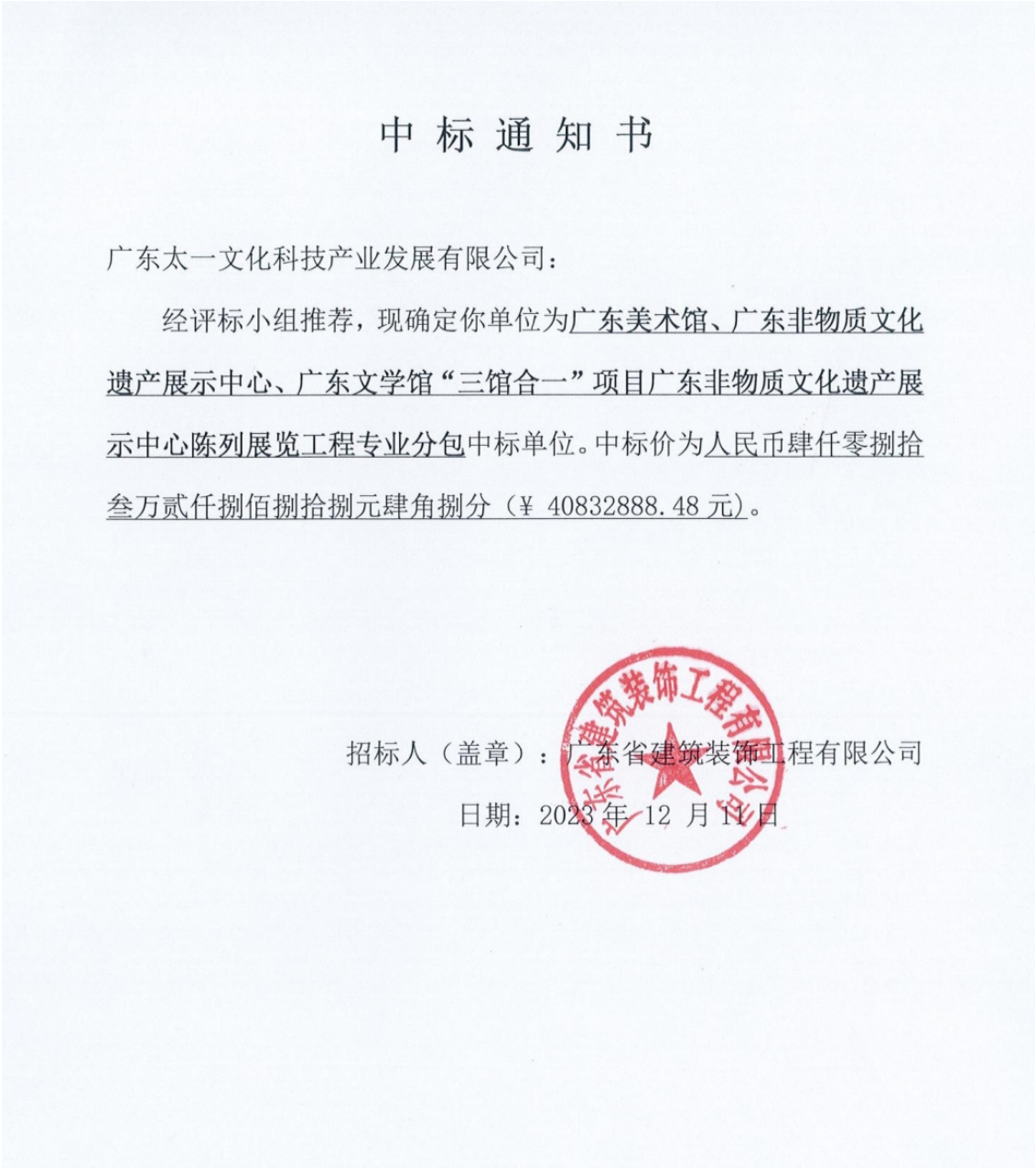
类似项目业绩

建设单位	**项目名称**	**合同金额（万元）**	**合同范围及内容**	**竣工验收日期**	**履约评价情况**	**证明文件页码**
广东省代建项目管理局、广东省文化馆	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程专业分包	4083.28 万元	陈列布展、专业灯光、装饰装修、专项设备根据承包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等资料，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素进行限额设计，完成陈列布展、专业灯光、装饰装修、专项设备专业部分的深化设计、施工、布展、展项深化设计及采购安装等工作。	2024 年 4 月 30 日	优秀	188

注：后附相关证明材料。

6.1. 项目经理业绩

6.1.1. 中标通知书



中 标 通 知 书

广东太一文化科技产业发展有限公司：

经评标小组推荐，现确定你单位为广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程专业分包中标单位。中标价为人民币肆仟零捌拾叁万贰仟捌佰捌拾捌元肆角捌分（￥ 40832888.48 元）。

招标人（盖章）：广东省建筑装饰工程有限公司

日期：2023 年 12 月 11 日

6.1.2. 合同关键页

TYC 500分 — 202312 — 032

合同编号：20231201

建设工程合同

项目名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程

2023 年 12 月

粤装饰有限-专业分包合同(2022 标准版)

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑装饰工程有限公司
分包人（全称）：广东太一文化科技产业发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广东省代建项目管理局、广东省文化馆（以下简称"发包人"）与承包人已签订广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆"三馆合一"项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包合同（以下简称"总包合同"），双方就陈列布展、专业灯光、装饰装修、专项设备工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆"三馆合一"项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包。项目总建筑面积 26000 ㎡，陈列展览区建筑面积约 8555 ㎡，本项目属于省级重大标志性文化工程。

工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区。

工程承包范围：陈列布展、专业灯光、装饰装修、专项设备。根据承包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等资料，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素进行限额设计，完成陈列布展、专业灯光、装饰装修、专项设备专业部分的深化设计、施工、布展、展项深化设计及采购安装等工作。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 01 日。

计划完工日期：2024 年 03 月 31 日。

工期总日历天数：131 天。

具体以承包人的书面指令为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）为：人民币（大写）肆仟零捌拾叁万贰仟捌佰捌拾捌元肆角捌分 (¥40832888.48 元)；其中安全文明施工费（含税）为：人民币（大写）壹佰贰拾贰万肆仟玖佰捌拾陆元陆角伍分 (¥1224986.65 元)。

2. 分包合同价格形式：本合同为综合单价包干合同，工程量按实计算。因变更、签证等导致价款调整的，分包人应在变更、签证等确定后 7 天内向承包人提出价款调整申请，最终的调整价款以承包人审核确认为准。。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的合同价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）合同补充协议（如果有，另外签订）；
（2）专用合同条款及其附件；
（3）中标通知书（如果有）
（4）投标函及其附录（如果有）；
（5）通用合同条款；
（6）技术标准和要求；
（7）图纸；
（8）已标价工程量清单或预算书；
（9）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙

方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。不论工程缺陷责任期或保修期届满与否，分包人承诺对分包工程质量承担责任。

4.分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包，一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济和法律责任，产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2023 年 12 月 22 日在 广州 签订，自双方签字并盖章后生效（分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料，并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议书和廉政建设协议书）。本协议书一式 肆 份，均具有同等法律效力，承包人执 贰 份，分包人执 贰 份。

承包人：广东省建筑装饰工程有限公司 (公章)　分包人：广东太一文化科技产业发展有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：（签字）　法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440000707669592L　统一社会信用代码：91440101769529480J

地　　址：广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 24-25 楼　地　址：广州市番禺区南村镇汉溪大道东 390 号四海城商业广场 3 栋 1801

法定代表人：林少洪　法定代表人：张焕威

委托代理人：　委托代理人：

开 户 银 行：上海浦东发展银行广州分行营业部　开户银行：中国银行广州番禺万博支行

账　　号：82010155100000100　　账　　号：7107 7177 0430

增值税纳税人类型：（请在下方勾选）

☑一般纳税人　　☐小规模纳税人

汇总表

序号	项目名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	非遗剧场非EPC范围专项设备项目清单与计价表	项	1	1865705.00	1865705.00	
2	专业灯光项目清单与计价表	项	1	5977887.78	5977887.78	
3	陈列布展项目清单与计价表	项	1	32989295.70	32989295.70	
4	合计				40832888.48	

陈列布展项目清单与计价表

工程名称：陈列布展　　标段：　　共 14页

序号	项目编码	物资名称	规格/型号	计量单位	暂定数量	金额（元）				
						综合单价（元）A=B+C	安装费B（元）	材料含税单价C（元）	暂行含税总价（元）	品牌/产地
		四层								
1	011507003004	定制艺术动感模块	软膜喷绘，内LED漫反射灯盘底，含素材编辑、图片拍摄与修饰、平面排版设计、编程	m2	83.26	4235	847.00	3388.00	352,606.10	
2	011210005004	艺术造型墙	成品定制 1.成品定制艺术造型墙 2.按需要可自由组装	m2	28.8	3850	770.00	3080.00	110,880.00	
3	011507001004	艺术造型图文展墙	1.设计描述：含文案撰写、素材编辑、图片拍摄与修饰、平面排版设计； 2.工艺描述：含高清艺术宣绒布喷绘制作、运输与现场粘贴；	m2	1359.7	260.35	52.07	208.28	353,997.90	
4	011501015008	艺术造型大型展台	1.由设计师进行外形设计，做出效果图 2.面层材料：2mm厚镀锌板静电喷涂，15mm厚人造大理石台面 3.骨架：镀锌方通骨架，拉丝不锈钢踢脚线；	个	1	90200	18040.00	72160.00	90,200.00	
5	011501018004	组合式展架定制4	可移动组合式展架定制 1.带辊轮可移动展架 2.根据布展需求自由组合排列 3.尺寸：1800*3000	套	18	7150	1430.00	5720.00	128,700.00	
6	011507001011	展示说明牌1	1.定制艺术造型高清图文说明牌，含不锈钢边框设计及制作； 2.含素材编辑、图片拍摄与修饰、平面排版设计。 3.制作工艺：含PCV底板喷UV制作、运输与现场安装	套	28	656.4	131.28	525.12	18,379.20	
7	011507001012	展示说明牌2	1.定制艺术造型高清图文说明牌，含不锈钢底座设计及制作； 2.含素材编辑、图片拍摄与修饰、平面排版设计。 3.制作工艺：含PCV底板喷UV制作、运输与现场安装 4.含底座安装	套	12	1624.4	324.88	1299.52	19,492.80	
8	011507001017	艺术造型图文挂板	1.定制艺术造型高清图文展板喷画，含外框设计与制作； 2.含素材编辑、图片拍摄与修饰、平面排版设计。 3.制作工艺：含PCV底板/安迪板底板喷UV制作、运输与现场安装 4.厚度：综合考虑	m2	67.82	633.6	126.72	506.88	42,970.75	
9	011507001018	艺术挂画	1.成品艺术挂画	幅	4	9350	1870.00	7480.00	37,400.00	
		二层								
		四时之和								
10	01B003	“赏花灯”场景复原	1.地面塑性，还原花灯场景地面 2.根据当地花灯大小按比例缩小，制作大小不一的花灯吊挂于场景街道天花 3.表面艺术处理	项	1	167750	33550.00	134200.00	167,750.00	

98	011501015031	专业展柜（沿墙通柜2）	定制博物馆专用展柜（沿墙通柜） 1. 柜体结构:矩形方管焊接成型，特制合金铝材包边 2. 玻璃材质、规格:6+6mm（8+8mm）超白夹胶玻璃 3. 面层材质：优质冷扎钢板，烤漆。 4. 博物馆专用锁具等小型配件 5. 开启方式：遥控电动开启 6. 尺寸：2400*700*3000mm	m	4.8	15950	3190.00	12760.00	76,560.00	
合　计									32,989,295.70	

表—8

6.1.3. 竣工验收报告

工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包

致 广东省建筑装饰工程有限公司 （承包单位）

我方已按照合同完成了 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

分包项目经理部（公章）

项目负责人：

日 期：2026年5月30日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格， ☐ 可以/ ☐ 不可以组织正式验收

承包单位（公章）

项目负责人：涂常彬

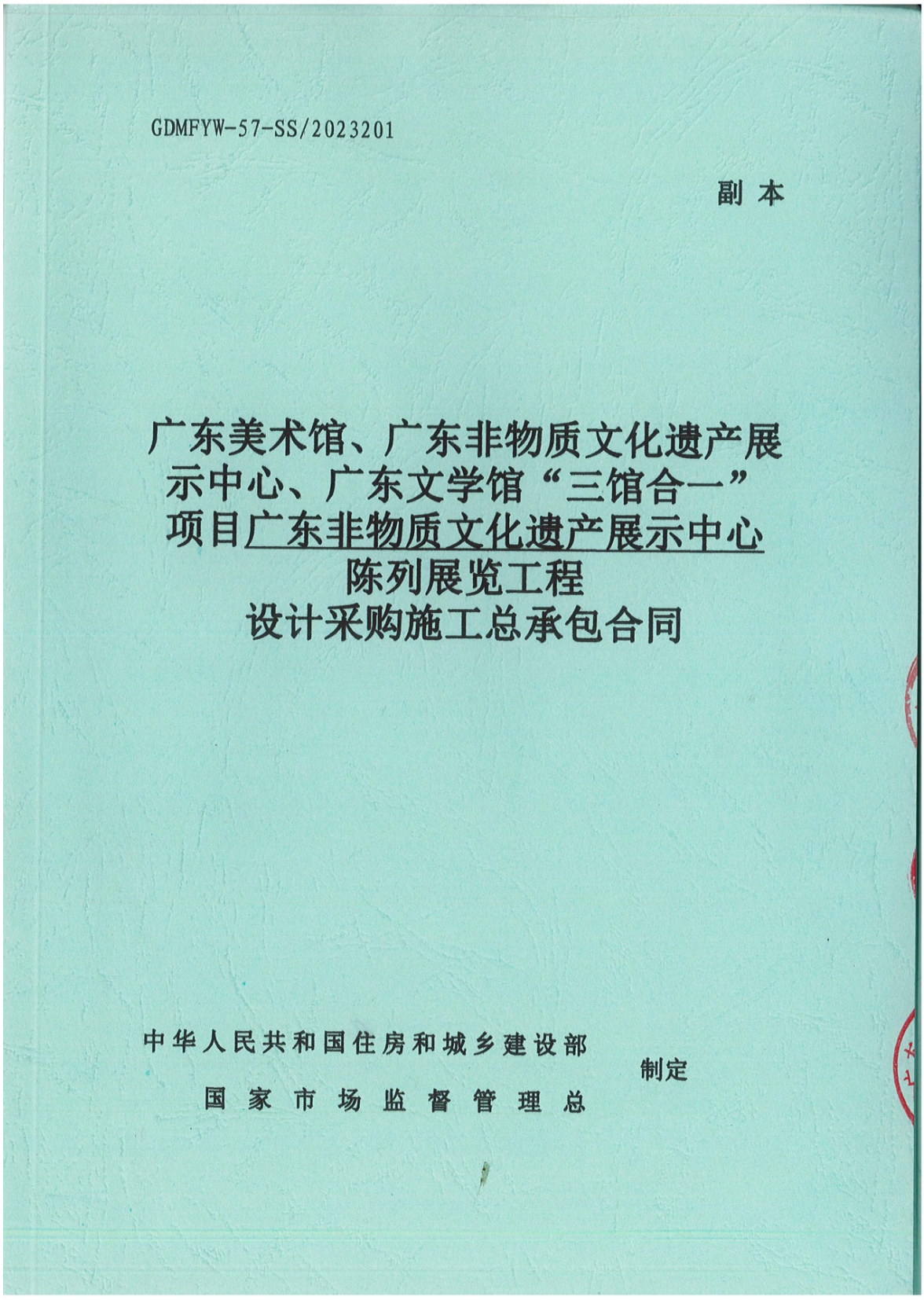
日 期：2026年6月30日

GD-B1-226

验 收 报 告

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="5">广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包单位</td><td colspan="2">广东省建筑装饰工程有限公司</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2023.12.25</td></tr>
<tr><td colspan="2">分包单位</td><td colspan="2">广东太一文化科技产业发展有限公司</td><td>竣工日期</td><td colspan="2">2024.4.28</td></tr>
<tr><td rowspan="5">项目竣工验收条件具备情况</td><td>项目完成情况</td><td colspan="5">已全部完成</td></tr>
<tr><td>施工技术记录情况</td><td colspan="5">施工技术记录齐全</td></tr>
<tr><td>质量体系签证情况</td><td colspan="5">质量体系签证齐全</td></tr>
<tr><td>工程文件资料情况</td><td colspan="5">相关文件资料齐全</td></tr>
<tr><td>尾工情况</td><td colspan="5">已全部施工完成，无尾工情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">验收结论</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理</td><td>刘闻</td><td>技 术
负责人</td><td>杨晓威</td><td>质检部门
代 表</td><td>叶福兴</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位
代 表</td><td colspan="5">（章）
2024年4月30日</td></tr>
<tr><td colspan="2">承包单位
代 表</td><td colspan="5">（章）
2024年4月30日</td></tr>
</table>

6.1.4. 总包单位与建设单位签订的合同



GDMFYW-57-SS/2023201

副 本

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局（发包人一）

使用单位：广东省文化馆（发包人二）

承包人（全称）：(主)广东省集美设计工程有限公司、(成)广东省建筑装饰工程有限公司、(成)广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包。

2. 工程地点：广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区 。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审【2020】21号、粤发改投审【2020】72号、粤发改投审【2022】21号。

4. 资金来源：省财政资金。

5. 工程内容及规模：广东非物质文化遗产展示中心总建筑面积26000㎡，陈列展览区建筑面积约8555㎡，本项目属于省级重大标志性文化工程。（实际规模以规划部门最终批复为准）。同招标公告“招标范围”。

6. 工程承包范围：

根据发包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等资料，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素进行限额设计（包括但不限于在展陈初步设计图纸的基础上，对各楼层展陈区域的陈列展览实施方案进行方案优化和创意发挥设计，并根据最终确定的优化方案组织深化设计、施工图设计）及施工。（注：项目需在使用单位全过程指导、监管并确认前提下，负责完成本项目的深化设计、施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收，经使用单位（或称发包人二，下同）专业测试通过后，工程总承包正式移交），代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查，配合发包人和使用单位布展阶段的有关工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

根据发包人提供的展陈大纲、概算批复文件、可研批复文件、概念方案等，以展陈大纲内容为指导，按照陈列展览规划方案所列要素资料进行限额设计（包括但不限于在展陈初步设计图纸的基础上，对各楼层展陈区域的陈列展览实施方案进行方案优化和创意发挥设计，并根据最终确定的优化方案组织深化设计、施工图设计）、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。

6.1.2 主要设计工作内容

（1）方案优化和创意发挥设计；

（2）展陈及附属配套区域的装饰装修设计、展陈及布展设计、装饰水电设计、多媒体内容展示设计、灯光设计及专项设备设计等；

（3）代发包人办理工程前期相应的报建、报批工作；负责报建报批所需相关技术文件的编制，并协助招标人取得相应的批复意见，报建手续所需的书面文件和电子文件等费用由承包单位负责，承包人应根据主管部门的意见对有关申报资料进行修改和补充，招标人配合承包单位完善有关资料；

（4）全过程设计服务及协调工作、负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用，办理施工图审查等报批报建工作；

（5）根据发包人初步设计文件（含展陈大纲等）及要求，负责方案优化、施工图设计、对初步设计确定的设备选型进行复核及深化，复查初步设计概算；

（6）负责项目施工阶段基础装修设计、陈列布展、专业灯光、多媒体系统、专项设备等专业项目的深化设计、施工图设计，并编制竣工图；

（7）施工图设计深度须满足发包人及使用单位的需求，施工图设计文件除需取得施工图审查单位批准意见外，还应取得项目方案设计和初步设计单位，以及主体工程总承包单位的同意意见；

（8）负责施工图设计以及施工阶段设计文件变更或深化设计的报批报建工作；

（9）在方案深化设计、施工图阶段均需编制限额设计指标，并按审批后的限额设计指标，实施限额设计。包括超限后的设计修改或设计调整工作；

（10）提供设备材料的技术要求；就本项目拟采用的机电设备、电子设备等设备材料的选型提出书面意见（含专项设备内容）；

(11)施工过程设计服务及整体工程其他需要配合协调工作，并承担其产生的相关费用；负责配合发包人组织各项专家评审,并承担相应的专家评审费用，费用含在投标下浮率中,不另行计算。办理施工图审查等展陈专业工程需要的报批报建工作;

(12)按用户需求提交项目设计模型、演示动画、特殊规格展示图纸等;

(13)分包要求:承包人应当自行完成上述相关的各项设计业务，如承包人不具备相应的专项设计资质,应在征得发包人同意后将部分专项设计业务依法分包给相应资质条件的分包单位,分包设计费由设计人承担。分包施工图设计文件中，需设计人校核确认的部分由设计人及分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章;

(14)派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作。相关工作包括且不限于设计各阶段(方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段,不含行政审批时间)；施工阶段(施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理等，不含行政审批时间)。具体以发包人实际要求通知为准;

(15)专项深化设计及必要的专项研究;

(16)重要提示和风险提示:

①投标人的方案优化和创意发挥设计及深化设计需体现限额设计的理念，限额设计数为招标人公布的施工最高投标限价;

②项目深化设计要求:需提供整体装修效果、主要功能区等核心区域设计效果图，施工需要的各项深化设计;

③承包人应按发包人批复的限额设计指标实行各单位工程、专业工程设计工作，其设计成果文件满足使用方需求、功能定位，符合设计标准，确保美学价值最大化，且总投资在确定的限额设计指标总额内；

④施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行；

6.1.3 设计成果文件要求：按设计部分专用合同条款要求.

6.2 工程实施阶段及采购部分

（1）负责完成本项目承包范围内的施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准；组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作；完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作；

（2）负责编制施工图预算。需根据发包人审定的施工图纸编制施工图预算，编制依据在专用条款中明确，预算具体内容以招标文件、经审定的施工图纸及有关资料为准；

（3）负责工程结算的编制工作，配合发包人对结算的审核（工程结算的审核执行省财政厅《广东省财政厅关于印发<广东省财政厅关于基本建设财务管理的实施办法>及配套制度的通知》（粤财规[2022]2号）、《关于规范省级项目主管部门对下属单位基本建设项目工程结（决）算审核工作的通知》（粤财建〔2017〕120号）的规定）等相关规定；

（4）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报建手续、余泥排放证及分项分部工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用；

（5）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（6）开工前10日历天内发包人将施工用水、用电接至施工场地边缘，承包人根据施工需要自行解决施工场地内的水电管线。因施工现场不用经过水电表即可取得临水临电，承包人使用水电前应安装计量表，并按实际使用数量缴纳水、电费用；

（7）负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（发包人另有约定的除外）。

（8）负责配合编制竣工图，组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总。

（9）负责将项目有关数据接入广东省代建项目管理局智慧工地指挥中心，费用已包含在措施费范围。严格遵守《广东省代建局施工单位智慧工地设备技术要求文档》（详见合同附件）的规定；

（10）单体试运行：由施工单位组织实施（包括机电设备的驱动系统、传动装置及辅助系统、控制系统），试运行所需的能源、原料、易损件由建设单位提供；单体试运行设备的机械性能、制造和安装质量、性能符合规范和设计要求。

（11）联动试运行：由建设单位组织实施，总承包单位须主动完成责任范围内的工作（如系统调试、中间交接、质量问题处理、人员培训等）并积极配合联动试运行的进行；试运行系统应达到按设计要求全面投运，首尾衔接稳定，连续运行并达到规定时间；参加试运行人员掌握开、停车、故障处理和调整工艺条件的技术。

（12）负荷试运行：试运行方案由建设单位组织使用单位、设计单位、总承包单位共同编制，试运行过程中由建设单位统一进行线性指挥。负荷试运行系统须符合以下要求：按要求连续运行并一次试运

行成功；各主要控制点正点到达；不发生重大设备、操作、人身、火灾等事故；安全防护与环保设施做到“三同时”。

6.3 综合协调管理部分

6.3.1 本项目属于“三馆合一”项目专业工程，建设单位委托主体工程总承包单位对项目施工进行总承包管理和协调，并同时提供配合和服务。发包人、施工承包方与主体工程总承包单位签订三方管理协议文件。总承包服务费金额以专业工程造价(不含专项设备部分)的3%计算。

6.3.2 承包单位须按协议配合、服从主体工程总承包单位的协调管理；遵守项目现场主体工程总承包单位的管理制度。总承包服务费不纳入本合同价款中，具体以三方协议约定为准。

7.投资控制

7.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标。承包人应制定各专业工程限额设计指标和具体控制措施。施工图预算由承包人自行编制，用于施工成本控制，预算金额应低于实际实施范围所对应的发包人招标公布的施工部分最高投标限价。本合同结算金额不得超出经发包人批准的施工图预算及工程设计变更签证总金额，如有超出，超出部分发包人将不予支付。

7.2 承包人承诺在不降低初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标、材料设备参考品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制工程预算，预算金额应低于实际实施范围所对应的发包人招标公布的施工部分最高投标限价。

7.3 工程施工费为总价包干项目，根据审定的施工图预算结合中标下浮率计算合同价，最后以签订补充协议书明确。承包人根据经审定的方案设计、初步设计进行施工图设计、深化设计，并按国家、广东省、项目所在地以及现行有关工程造价管理的文件编制施工图预算，施工图预算必须预留分部分项工程费的10%的费用作为暂列金额，报送发包人委托的造价咨询单位审定。

7.4 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求（发包人另有要求除外）。

7.5 施工条件、现场环境等变化均不构成对造价调整的因素。

7.6 承包人应按招标限价内各单位工程费用为依据编制限额设计目标，但经发包人及委托的造价咨询公司审批后的限额总价和各单位工程限额价方可作为执行的设计限额目标依据，并严格执行，原则上不得突破审批后的各单位工程限额目标。

8、承包方式

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、包工、包料、包质量、包造价控制、包安全生产、包项目协调管理、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包移交、包结算、包创优工程（鲁班奖）的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）所有手续及需要的费用。包竣工资料收集整理、包保修等。

（1）工程设计费按合同约定的计费方式总价包干；包括但不限于所有专业的报建图设计（如果需要）及施工图设计以及后续施工的深

化设计、复杂设计工作，绿色建筑设计费，专家评审费及场地费、施工阶段技术人员驻场费、竣工图纸编制费以及变更设计等费用。设计费结算按设计部分专用合同条款约定执行，结算由发包人审核，最终结算根据省财政厅相关规定办理。设计费已包含了后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整不再另行增加设计费和竣工图编制费；若设计过程中发包人要求设计人员一同前往外地考察，承包人应予以配合，考察费用包含在设计费中（考察总费用原则上不超设计费的 5%）

（2）工程施工费实行:

施工图及其预算总价包干，预算总价包干即为经审定的施工图预算总价（扣除暂列金额、专业工程暂估价、绿色施工安全防护措施费）×（1－建安工程费中标下浮率）+绿色施工安全防护措施费包干（因非承包人原因引起的费用增加除外），最后以签订补充协议书明确。除合同专用条款第 13 条约定以外，结算不作调整。具体详见本合同专用条款;

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。**调整承包范围的项目造价增减按工程变更条款处理**。

二、合同工期

1、总工期

计划开始工作日期:　　年　　月　　日。

计划开始施工日期:　　年　　月　　日。

工期总日历天数:　180 个日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、主要节点工期

（1）总工期控制目标：合同签订之后 180 个日历天完成。

（2）设计工期：合同签订之后 40 个日历天完成施工图设计。

（3）施工工期：项目施工期不超过 140 个日历天，基础部分施工工期：[redacted]个日历天（与主体工程同步完成墙面、顶面、地面基础装修工程，及强弱电布线、基础照明灯具的安装工程，需配合主体工程总承包单位总体验收）。

各专业项目“关键节点工期”详见本合同总承包管理与施工部分专用合同条款。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，根据合同约定的进度，提交设计成果，并对其质量负责。

2、施工质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，确保获评鲁班奖 。

3、安全文明目标：确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到省级及项目所在地安全生产文明施工示范工地标准，保证施工场地清洁达到精保洁标准、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

4、绿色建筑标准：二星级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为:

人民币（大写）捌仟叁佰伍拾玖万捌仟叁佰伍拾贰元壹角肆分（￥83,598,352.14元）。

具体构成详见价格清单。其中:

（1）设计费（含税）:

人民币（大写）壹佰伍拾万玖仟壹佰贰拾柒元叁分（¥1509127.03元）；适用税率：6.00%，税金为人民币（大写）捌万伍仟肆佰贰拾贰元贰角捌分（¥85422.28元）；

（2） 建筑安装工程费（含税）:

人民币（大写）捌仟贰佰捌万玖仟贰佰贰拾伍元壹角壹分（¥82089225.11元）；适用税率：9.00%，税金为人民币（大写）陆佰柒拾柒万捌仟零玖元肆角壹分（¥6778009.41元）；中标报价下浮率：1.20%。

（3）暂估价（含税）：/、

人民币（大写）（¥元）。

（4）暂列金额（含税）：分部分项工程费的10%

人民币（大写）（¥元）。

（5） 双方约定的其他费用（含税）：/、

人民币（大写）（¥元）；适用税率：、/%，税金为人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/

五、工程总承包项目经理

项目经理（项目总负责人）：曾海彤。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，解释合同文件的优先顺序如下：

1、政府部门对本项目发出的相关文件；

2、补充协议书；

3、合同协议书；

4、中标通知书；

5、专用合同条款及合同附件；

6、招标文件补充通知与招标答疑文件；

7、招标文件及其附件；

8、通用合同条款；

9、发包人要求；

10、设计文件、资料和图纸；

11、标准、规范及有关技术文件；

12、经发包人同意的承包人建议书（如有）；

13、投标文件（含价格清单）；

14、双方约定构成合同组成部分的其他文件。

在上述各项文件中，出现不一致情况时，以排序在前文件为准；属于不同时间签署的同一类文件出现不一致情况时，以签署时间在后的为准。部分合同条款存在争议时，不影响其它合同条款的履行。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应向招标代理单位交纳招标代理费用，招标代理费为 万元。上述费用在领取本项目中标通知书前一次性向招标代理单位交纳，本费用已包含在

中标费用中，发包人不再另行支付。

4.承包人（牵头单位）向广州公共资源交易中心垫付交易服务费 万元。上述费用在承包人（牵头人）第一次请款时一并申请。

5.关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户:

开户名称:

开 户 行:

工程进度款中工人工资比例:

支付期限:

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市 订立。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本协议书正本一式 伍 份，发包人执 贰 份，承包人执 叁 份，副本一式 贰拾 份，发包人执 壹拾壹 份，承包人执 玖 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则合同各项费用由牵头人向甲方发起申请，设计费由承包人“广东省集美设计工程有限公司”收取，施工费（即建安工程费）由承包人“广东省建筑装饰工程有限公司、广

东省工业设备安装有限公司”分别收取，并分别向发包人出具增值税发票。

2、本合同签订后，承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行（国库集中支付业务代理银行）开设工程款资金监管账户，发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》，具体按照《省代建局直接代建项目工程款资金监督管理办法》（附件）执行。国库集中支付业务代理银行名单见附件，该名单随省财政厅要求同步更新。

3、承包人施工现场配备须满足广东省代建项目管理局智慧工地设备技术要求，工地数据必须接入省代建局智慧工地指挥系统，做好智慧工地指挥中心的数据对接和维护，合同期内每年的数据对接和维护费用包含在投标下浮率中，发包人不另行支付。

4、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

十三、补充条款：

广东省代建项目管理局（发包人一）与广东省文化馆（发包人二）共同负责本项目建设管理工作，对工程建设承担相应责任。主要职责分工：

1、发包人一负责项目建设日常管理工作，全面行使建设法律法规赋予建设单位的职能，对实现项目建设目标整体负责。

2、发包人二全过程参与项目建设工作，确保工程顺利交付使用；指导并确认展陈设计优化方案，从使用角度提出或确认工程设计变更；参与看样定板，主持确定展陈专业工程材料设备品牌、款式、规

格、型号等具体内容；参与工程施工检查、验收，特别对雕塑、绘画、多媒体等特殊工艺工程主持把关，以完美实现项目建设目标。

3、按照先发包人二再发包人一的审批流程，两发包人共同确认展陈设计、施工（含专为与展陈专业工程服务的其它新增项目）的造价及工程款项支付文件。其中，发包人二对其为主确定的材料设备、工程变更等造价控制主要负责，发包人一对工程造价进行总控管理。

发包人一：（公章）

广东省代建项目管理局

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 11 层

邮政编码：510060

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83620823

传真：020-83620823

电子信箱：

开户银行：光大银行广州东风支行

账号：77900188000042553

发包人二：（公章）

广东省文化馆

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
1244000045586098X3

地址：广州市天河区广州大道中 1229 号

邮政编码：510075

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-87318413

传真：

电子信箱：

开户银行：工行广东广州庙前直街支行

账号：3602001019200028326

承包人：（公章）（主）广东省集美设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190338669R
地址：广州市海珠区昌岗东路257号

邮政编码：510260
法定代表人：刘冰
委托代理人：
电话：13808895608
传真：020-89044070
电子信箱：museum_design@163.com
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州中大支行
账号：82190078801500000758

承包人：（公章）（成）广东省建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440000707669592L
地址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦24-25楼
邮政编码：510635
法定代表人：林少洪
委托代理人：
电话：020-38697578
传真：020-38697589
电子信箱：gdzsjyb@163.com
开户银行：上海浦东发展银行广州分行营业部
账号：82010155100000100

承包人：（公章）（成）广东省工业设备安装有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440000190321373W
地址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
邮政编码：510080
法定代表人：陈鹏

委托代理人:
电话：020-87310330
传真：020-87310510
电子信箱：gdinstbgs@sina.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行
账号：44001580107059000120

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包

验收日期：2024年8月1日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局、广东省文化馆

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式十二份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包				
工程地点	广州市荔湾区白鹅潭产业金融服务创新区	建筑面积	8555m²	工程造价	83598352.14元
结构类型	钢筋框-剪结构	层数	地上： 4 层		
	钢筋框-剪结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2013 年12月26日	验收日期	2019 年8月1日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	广东省代建项目管理局、广东省文化馆				
勘察单位	/				
设计单位	广东省集美设计工程有限公司				
总承包施工单位	广东省建筑装饰工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	朱行[illegible] 朱伟
副组长	[illegible] 戴[illegible]
组员	李[illegible] 林德[illegible] 陈[illegible] 徐[illegible] [illegible]

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[illegible]	陈[illegible]
建筑设备安装工程	[illegible]	黄[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
工程质控资料	陈[illegible]	

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 341 项，其中： 经审查符合要求 341 项 经核定符合要求 341 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 144 项，其中： 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 192 项，其中： 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 181 项，其中： 经审查符合要求 181 项 经核定符合要求 181 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各单位共同验收广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包项目，符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
广东省代建项目管理局	广东省文化馆	广东工程建设监理有限公司	广东省集美设计工程有限公司	广东省建筑装饰工程有限公司 广东省工业设备安装有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年8月1日	单位(项目)负责人： 2024年8月1日	总监理工程师： 2024年8月1日	单位(项目)负责人： 2024年8月1日	单位(项目)负责人： 2024年8月1日

GD-E1-914/6

6.1.5. 履约评价

业主评价履约质量证明

由广东太一文化科技产业发展有限公司承建我单位的广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包项目，在本项目设计施工过程中，能够认真履约合同，积极配合甲方和监理单位的工作，项目设计质量优秀，施工管理严格，现场安全文明施工优秀，能很好完成任务，赢得建设单位和监理单位的一致好评。

综合评价：优秀。

广东省建筑装饰工程有限公司

2024 年 5 月 10 日

饰界·CBDA软装陈设艺术设计作品大赛

CBDA China Soft Decoration & Spatial Styling Art Design Competition (DecoWorld))

年度项目文化传承奖

获奖作品： 广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程设计采购施工总承包项目

作品类别： 公共文化项目 工程类

获奖机构： 广东太一文化科技产业发展有限公司

中国建筑装饰协会　　中国建设文化艺术协会

二零二五年十月

证书编号：CBDADW2025V0092



广东太一文化科技产业发展有限公司
深化设计作品

广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、
广东文学馆“三馆合一”项目
广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程
设计采购施工总承包

荣获2024年度（第十一届）
建筑装饰设计艺术作品展暨作品设计大赛

公共文化及展陈空间类项目实战类

荣誉证书

二 等 奖

中国建筑装饰协会
2025年10月

证书编号：CBDA02S202502GJG024

7. 深化设计负责人简历表

投标人名称：广东太一文化科技产业发展有限公司、杭州正野装饰设计有限公司

姓名	张焕威	性别	男	年龄	50
学历及专业	本科 艺术设计专业		职称及专业	建筑装饰设计高级工程师 环境艺术设计高级设计师 建筑装饰施工高级工程师	
参加工作年限	26 年				
主要工作经历	2004 年~至今 担任广东太一文化科技产业发展有限公司法定代表人兼设计负责人。 主要业绩： 1.2023 年-2024 年广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东美术馆陈列展览工程项目 2.2023 年-2024 年广东美术馆、广东非物质文化遗产展示中心、广东文学馆“三馆合一”项目广东非物质文化遗产展示中心陈列展览工程项目 3.2025 年东莞市博物馆新馆展览工程专题展览与临时展览展陈区概念设计项目 4.2024 年年广州科学馆重大展项及公共空间概念设计服务项目 5.2023 年广东科学中心修缮改造项目之"海洋"展馆展项设计与实施项目担任设计负责人				

注：后附相关证明材料。

7.1. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张焕威

身份证号：441421197510296218

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001064220

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张焕威

身份证号：441421197510296218

职称名称：高级设计师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：广州市工艺美术与艺术设计高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1901001026907

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张焕威

身份证号：441421197510296218

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001111859

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2. 工作年限情况



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00280141

学生张焕威 性别男，

一九七五年十月 日生，于一九九五年

九 月至一九九九年六 月在本校

印刷艺术 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：梁明诚

校 名：广州美术学院

一九九九年七 月 一 日

学校编号：99034



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2018.03.07-2038.03.07



姓名 张焕威

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 10 月 29 日

住址 广州市番禺区迎宾路201号星河湾星座园9栋4座1002房

公民身份号码 441421197510296218

8. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：广东太一文化科技产业发展有限公司、杭州正野装饰设计有限公司

序号	职务	姓名	工作年限	职称	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	鲍小莉	21	建筑学高级工程师	一级建筑师注册证书	一级	20124401953	/
2	项目经理	王闻	14	建筑工程工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442018201904749	机电工程、建筑工程
3	技术负责人	徐波	15	建筑装饰高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格证书	高级	G3300412247	建筑装饰
4	深化设计负责人	张焕威	26	建筑装饰设计高级工程师、环境艺术设计高级设计师、建筑装饰施工高级工程师	广东省职称证书	高级	1901001026907、2101001064220、2301001111859	建筑装饰设计、环境艺术设计、建筑装饰施工
5	生产经理	张美优	14	建筑学工程师	广东省职称证书	中级	粤中职证字第1200102123867号	建筑学
6	安全负责人	周晓娟	4	建筑工程助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2018)0014165	/
7	质量负责人	韩晓庆	12	工程技术高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1372018201903087	建筑工程
8	机电负责人	高广洲	17	机电一体化高级工程师	河北省专业技术职务任职资格证书	高级	冀职改办字(2022)65号	机电一体化

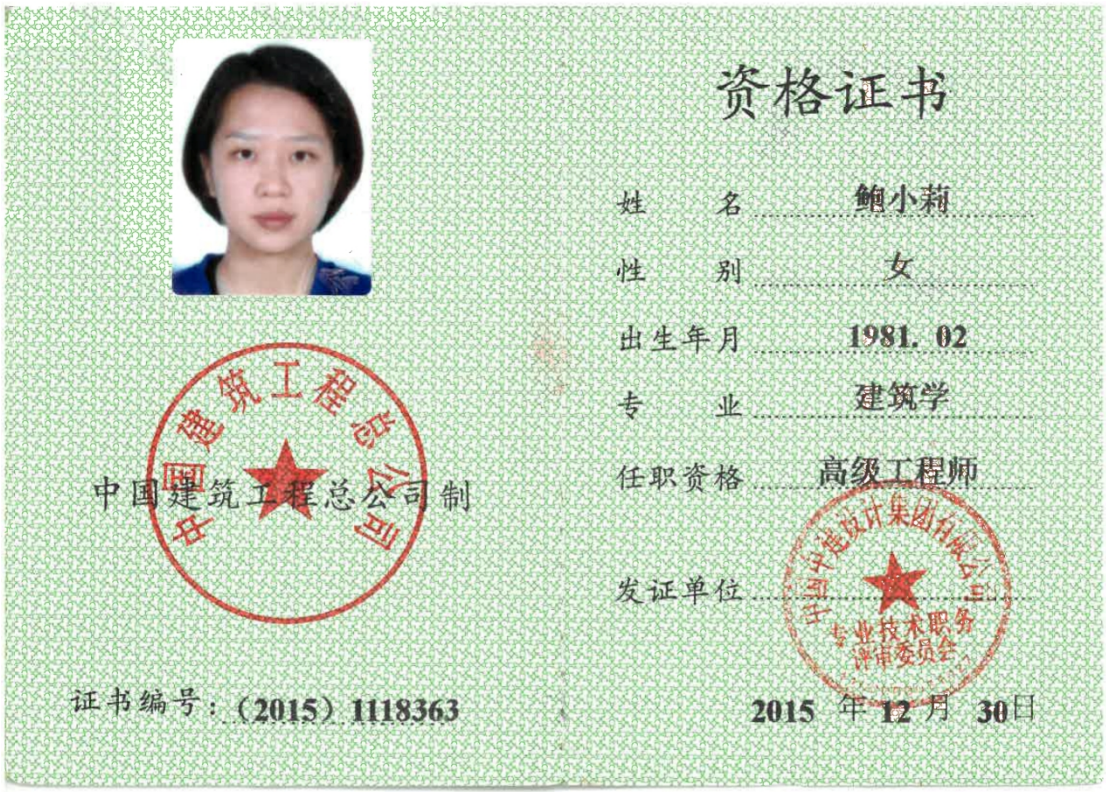
9	装修负责人	刘师航	16	建筑装饰高级工程师	浙江省高级专业技术职务任职资格证书	高级	G3300412441	建筑装饰
10	商务负责人	刘阳	15	/	/	/	/	/
11	灯光深化设计工程师	毕文庆	13	建筑装饰工程师	杭州市初中级专业技术职务任职资格证书	中级	ZC3301202404943	建筑装饰
12	布展深化设计工程师	曾昭晃	26	建筑装饰设计高级工程师	广东省职称证书	高级	2301001111871	建筑装饰设计
13	多媒体深化设计工程师	曾诗丹	3	/	职业技术证书	/	125199320025091197	多媒体应用设计
14	展柜专业工程师	王振隆	24	电气工程高级工程师	山东省高级职称证书	高级	鲁2002000332041411	电气工程
15	安全员	张汉抒	14	建筑装饰设计工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2018)0003715	/
16	安全员	陆苏鑫	4	/	安全生产考核合格证书	C3	浙建安C3(2019)619303	/
17	劳资专员	黎沛儿	21	环境艺术设计助理设计师	职业合格证	劳务员	04425113000050000135	环境艺术设计
18	劳资专员	周建平	8	/	职业培训合格证	劳务员	0331711393317009975	/
19	资料员	徐名芳	3	建筑装饰施工助理工程师	职业技术证书	资料员	04423114000120000432	建筑装饰施工

20	资料员	陆皓昀	12	/	职业培训合格证	资料员	0332311400028000303	/
21	质量员	邵圳	6	/	职业培训合格证	质量员	0442510800005000068	设备安装
22	施工员	董书科	17	系统集成项目管理工程师	职业培训合格证	施工员	0442510300005000067	设备安装
23	展览策划师	王蓓洁	3	/	/	/	/	中国史
24	空间设计师	张义	14	/	/	/	/	艺术设计(环境艺术设计)
25	平面设计师	梁国锋	6	/	/	/	/	视觉传达设计
26	视觉设计师	李若晨	4	/	/	/	/	交互设计与电子艺术
27	三维设计师	陆奇峰	10	/	/	/	/	数字媒体技术
28	施工图深化设计师	梁锐明	12	建筑装饰施工助理工程师	职业技能等级证书	高级注册建筑设计师	AXKG23020010279	建筑装饰施工
29	BIM工程师	钟霞珍	4	/	职业技能等级证书	一级BIM建模师	2201001023006873	BIM建模
30	布展专业负责	廖姗姗	8	建筑装饰施工助理工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1442023202403816	建筑工程

	人							
31	装饰装修工程师	刘燕	8	建筑装饰工程师	杭州市初中级专业技术职务任职资格证书	中级	ZC3301202446157	建筑装饰
32	装饰装修工程师	马丽颖	7	建筑装饰工程师	杭州市初中级专业技术职务任职资格证书	中级	ZC3301202537368	建筑装饰
33	装饰装修工程师	肖健	14	建筑装饰工程师	杭州市初中级专业技术职务任职资格证书	中级	ZC3301202303008	建筑装饰
34	造价工程师	黄仙旺	14	/	一级造价工程师注册证书、一级注册建造师	一级	建[造]11244400032226	土木建筑

注：后附相关证明材料。

8.1. 项目指挥长：鲍小莉



资格证书

姓　　名　鲍小莉

性　　别　女

出生年月　1981. 02

专　　业　建筑学

任职资格　高级工程师

发证单位　中建设计集团有限公司 专业技术职务评审委员会

证书编号：（2015）1118363　　2015 年 12 月 30 日

中国建筑工程总公司制

使用有效期：2025年12月29日
-2026年06月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：鲍小莉

性　　别：女

出生日期：1981年02月08日

注册编号：20124401953

聘用单位：广东太一文化科技产业发展有限公司

注册有效期：2025年07月01日-2026年11月05日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

鲍小莉

个人签名：鲍小莉

签名日期：2026.1.5.

发证日期：2025年07月01日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2014.12.18-2034.12.18


姓名 鲍小莉
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 2 月 8 日
住址 广州市海珠区穗花南街5号103房
公民身份号码 440105198102080626

博士学位证书



鲍小莉，女，1981年 2 月 8 日生。在华南理工大学 建筑设计及其理论 学科（专业）已通过博士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 博士学位。

华南理工大学

校 长 王迎军

学位评定委员会主席

证书编号：1056122011000307

二〇一一 年 十二月 二十八日

博士研究生 毕业证书



研究生 鲍小莉 性别女，一九八一 年 二 月 八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一一年 十二月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 三 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：王迎军

证书编号：105611201101000332

二〇一一年 十二 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260316258697876 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	鲍小莉	证件号码	440105198102080626
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:21

8.2. 项目经理：王闻


姓　　名：王闻
性　　别：男
身份证号：420983198705150012
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08193010100000358


姓　　名：王闻
性　　别：男
身份证号：420983198705150012
专　　业：建筑环境与设备
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203060100000118

使用有效期：2025年11月20日
-2026年05月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王闻

性　　别：男

出生日期：1987年05月15日

注册编号：粤1442018201904749

聘用企业：广东太一文化科技产业发展有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-06-03至2027-06-02)
建筑工程(有效期：2025-05-12至2028-05-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2025.11.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年07月12日

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：王闸
证件号码：420983198705150012
性　　别：男
出生年月：1987年05月
专　　业：机电工程
批准日期：2020年09月20日
管 理 号：20200903444000001040

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王闸
证件号码：420983198705150012
性　　别：男
出生年月：1987年05月
专　　业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管 理 号：201809034420002609





普通高等学校

毕业证书



学生 王闻 性别 男，一九八七年 五 月 十五日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学文华学院 院 长：

证书编号：13262120110562676S

二〇一一年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王闻			证件号码	420983198705150012		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4	
截止			2026-03-16 10:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:19

8.3. 技术负责人：徐波

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：徐波

性　　别：男

出 生 年 月：1973年08月18日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑装饰

取得资格时间：2024年10月24日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：321102197308180470

证 书 编 号：G3300412247

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：STE9TPMJ

发证时间：2024年12月31日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用



深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程



成人高等教育

毕业证书

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

学生 徐波 性别 男 ，一九七三年 八 月十八 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三 年七 月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工程学院 校（院）长：史金飞

批准文号：教培［1989］16号

证书编号：112765202305700678

二〇二三 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：杭州正野装饰设计有限公司　　统一社会信用代码：91330106253926901U　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	88	88	88

2025年11月 － 2026年02月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马丽颖	152104199601240621	202511 － 202601	3
2	徐波	321102197308180470	202511 － 202601	3
3	郑皓昀	33010519910311062X	202511 － 202601	3
4	刘师航	330124198609170018	202511 － 202601	3
5	肖健	330327199005110035	202511 － 202601	3
6	陆苏鑫	330521199611040244	202511 － 202601	3
7	毕文庆	33260219800305745X	202511 － 202601	3
8	周建平	33900519881125493X	202511 － 202601	3
9	刘燕	360721199512141222	202511 － 202601	3

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030216204604824231，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年03月02日

8.4. 深化设计负责人：张焕威

广东省职称证书



姓　　名：张焕威

身份证号：441421197510296218

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2101001064220

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张焕威

身份证号：441421197510296218

职称名称：高级设计师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：广州市工艺美术与艺术设计高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1901001026907

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张焕威

身份证号：441421197510296218

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001111859

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00280141

学生张焕威 性别男，
一九七五 年 十 月 日生，于一九九五年
九 月至一九九九 年 六 月在本校
印刷艺术 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：梁明诚

校 名：广州美术学院

一九九九 年 七 月 一 日

学校编号：99034

202603162503886381



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

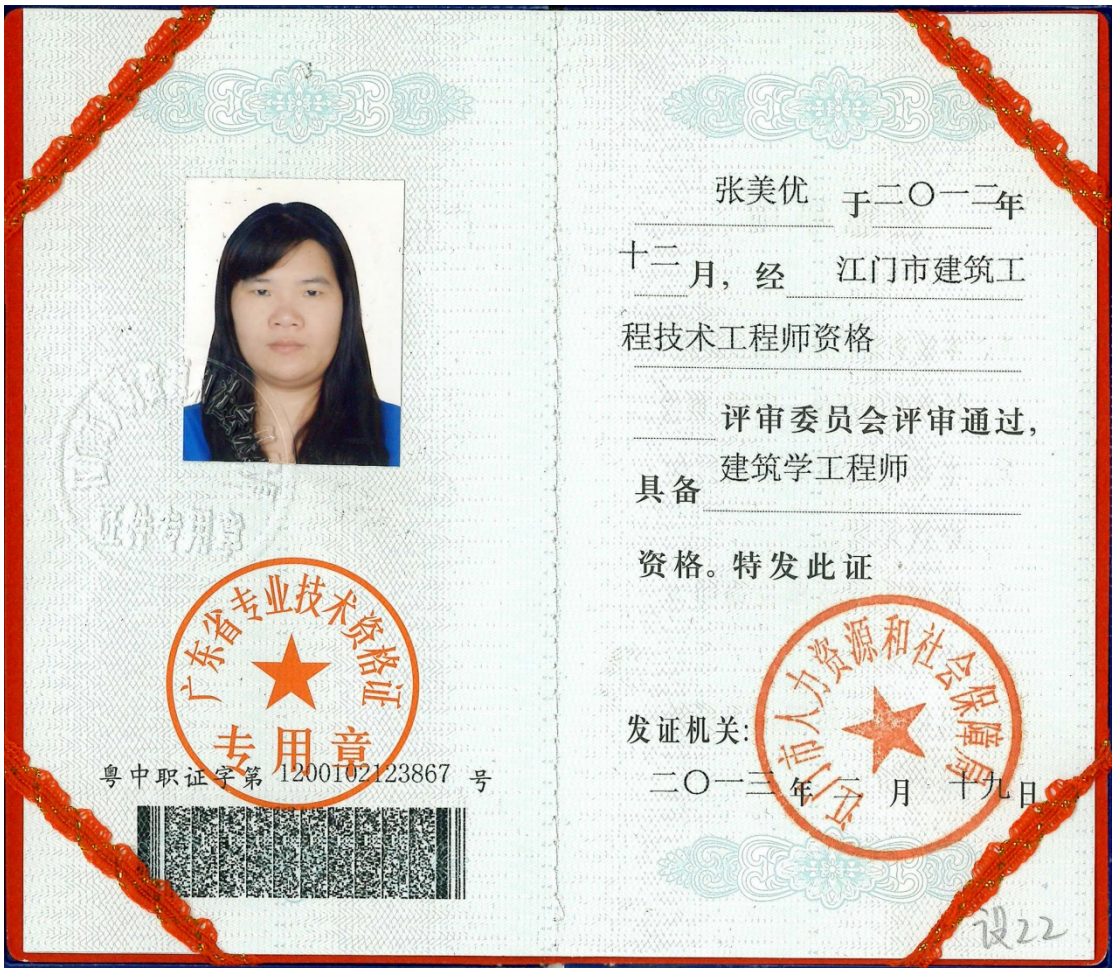
姓名	张焕威		证件号码	441421197510296218		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:20

8.5. 生产经理：张美优


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1200102123867 号
张美优 于二〇一二年
十二月，经 江门市建筑工
程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑学工程师
资格。特发此证
发证机关：
二〇一三年 二 月 十九日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局花都分局
有效期限 2023.08.28-2043.08.28


姓名 张美优
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 8 月 1 日
住址 广州市花都区花都兰花路
39号之三电建泛悦府4栋
2单元902房
公民身份号码 440723198008013123

成人高等教育



毕业证书

学生 **张美优** 性别 **女** **一九八〇**年 **八** 月 **一** 日生，于 **二〇二二**年 **二** 月至 **二〇二四**年 **七** 月在本校 **建筑学** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东工业大学**　　校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455202405203649**

二〇二四 年 **七** 月 **十五** 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

202603162535348250



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张美优		证件号码	440723198008013123		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:20

8.6. 安全负责人：周晓娟

广东省职称证书



姓　　名：周晓娟

身份证号：44092319920922036X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217006013712

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2018）0014165



姓　　名： 周晓娟

性　　别： 女

出 生 年 月： 1992年09月22日

企 业 名 称： 广东太一文化科技产业发展有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2018年07月16日

有 效 期： 2023年06月13日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







成人高等教育

毕业证书

学生 周晓娟 性别 女，一九九二 年 九 月 二十二 日生，于 二〇二〇 年 二 月至 二〇二二 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202205201172

二〇二二 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周晓娟			证件号码	440923199209220 36X		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司		4	4	4
截止			2026-03-16 10:21 ，该参保人累计月数合计		实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:21

8.7. 质量负责人：韩晓庆

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：韩晓庆

性　　别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年12月24日

评审委员会：　淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：370305198108125912

证书编号：鲁2303000332031 51

公布文号：淄人社字〔2024〕3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：D6WNQ7VC

核准公布部门（章）

公布时间：2024年01月06日

使用有效期：2025年11月06日
- 2026年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：韩晓庆

性　　别：男

出生日期：1981年08月12日

注册编号：粤1372018201903087

聘用企业：广东太一文化科技产业发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-03至2028-11-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年11月03日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓　　名：韩晓庆
证件号码：370305198108125912
性　　别：男
出生年月：1981年08月
专　　业：建筑工程
批准日期：2018年09月16日
管 理 号：201809034370004148



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　淄博市公安局临淄分局
有效期限　2016.09.22-2036.09.22



姓名　韩晓庆
性别　男　民族　汉
出生　1981 年 8 月 12 日
住址　山东省淄博市临淄区朱台镇徐王村297号

公民身份号码　370305198108125912

中央广播电视大学

毕 业 证 书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 韩晓庆 ，性别 男 ，生于 一九八一 年 八 月十二 日，于 二〇一三 年 七 月在本校修完二 年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨书坚

学校：中央广播电视大学

二〇一三 年 七 月三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201306460382

X001663477

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

20260316364094012 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	韩晓庆		证件号码	370305198108125912		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:36

8.8. 机电负责人：高广洲



河北省专业技术职务任职资格证书

姓　　名（Name）：高广洲

性　　别（Gender）：男性

证 件 类 型（Certification Type）：居民身份证（户口簿）

证 件 号 码（Certification No.）：131126198507240050

系　　列（Category）：机电工程

专　　业（Specialism）：机电一体化

资 格 名 称（Title of Qualification）：高级工程师

批 文 号（Approval No.）：冀职改办字〔2022〕65号

授 予 时 间（Date of Conferment）：2022年12月20日

工 作 单 位（Place of Work）：秦皇岛华电测控设备有限公司

管　　理　　号（File No.）：2022B111041

颁证机关：河北省职称改革领导小组办公室

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　秦皇岛市公安局海港分局

有效期限　2018.10.24-2038.10.24



姓名　高广洲

性别　男　民族　汉

出生　1985 年 7 月 24 日

住址　河北省秦皇岛市海港区紫金嘉府二区7栋3单元203号

公民身份号码　131126198507240050

普通高等学校

毕业证书



学生 高广洲 性别 男，一九八五年 七月 二十四日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六月在本学院 计算机科学与技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学科技学院 院 长：孟庆义

证书编号：132361200805000621

二〇〇八 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260316261522988 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	高广洲		证件号码	131126198507240050		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:21

8.9. 装修负责人：刘师航

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。



姓　　名：刘师航

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月17日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑装饰

取得资格时间：2024年10月24日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330124198609170018

证 书 编 号：G3300412441

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：BK6AFNEE

发证时间：2024年12月31日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用



仅限深圳博物馆（原国深博物馆）岩陈工程使用

普通高等学校

毕 业 证 书



电子注册号：132831200905000227

BY 0001744

浙江林学院天目学院监制

学生 刘师航 性别男，一九八六年九 月十七 日生，于 二00五 年九 月至二00九年 六 月在本学院 艺术设计 专业四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：李明华

校 名：浙江林学院天目学院

二00九 年 六 月二十一日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：杭州正野装饰设计有限公司　　统一社会信用代码：91330106253926901U　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	88	88	88

2025年11月 - 2026年02月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马丽颖	152104199601240621	202511 - 202601	3
2	徐波	321102197308180470	202511 - 202601	3
3	郑皓昀	330105199103111062X	202511 - 202601	3
4	刘师航	330124198609170018	202511 - 202601	3
5	肖健	330327199005110035	202511 - 202601	3
6	陆苏鑫	330521199611040244	202511 - 202601	3
7	毕文庆	33260219800305745X	202511 - 202601	3
8	周建平	339005198811254 93X	202511 - 202601	3
9	刘燕	360721199512141222	202511 - 202601	3

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030216204604824231，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年03月02日

浙江省社会保险 电子专用章

8.10. 商务负责人：刘阳







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘阳		证件号码	430626198902050019		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:35

8.11. 灯光深化设计工程师：毕文庆



杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：毕文庆
性　　别：男
出 生 年 月：1980年3月5日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑装饰
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2023年11月30日
证 书 编 号：ZC3301202404943
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：EPA6VRTJ

发证时间：2024年1月9日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用



仅限深圳博物馆（原国深博物馆）灌陈工程使用



西南科技大学

毕业证明书

学生 毕文庆 ，性别 男 ， 1980 年 03 月 05 日生，于 2004 年 02 月至 2006 年 01 月在本校网络教育 工业与民用建筑 专业 2 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号：10619720060600146 7 ），因证书遗失，特补此证，以资证明。

西南科技大学 校长

二〇二二 年 九 月 九 日

补 证 号：1061972022040

深圳博物馆（原国深博物馆）展陈

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：杭州正野装饰设计有限公司　　统一社会信用代码：91330106253926901U　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	88	88	88

2025年11月 - 2026年02月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马丽颖	152104199601240621	202511 - 202601	3
2	徐波	321102197308180470	202511 - 202601	3
3	郑皓昀	33010519910311062X	202511 - 202601	3
4	刘师航	330124198609170018	202511 - 202601	3
5	肖健	330327199005110035	202511 - 202601	3
6	陆芳鑫	330521199611040244	202511 - 202601	3
7	毕文庆	33260219800305745X	202511 - 202601	3
8	周建平	339005198811254 93X	202511 - 202601	3
9	刘燕	360721199512141222	202511 - 202601	3

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030216204604824231，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年03月02日

浙江省社会保险 电子专用章

8.12. 布展深化设计工程师：曾昭晃

广东省职称证书



姓　　名：曾昭晃

身份证号：440682197609154319

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月22日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001111871

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局海珠分局

有效期限　2009.09.01-2029.09.01



姓名　曾昭晃

性别　男　民族 汉

出生　1976 年 9 月 15 日

住址　广州市海珠区逸景东二径7号704房

公民身份号码　440682197609154319



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00280137

学生 曾昭晃　性别 男，

一九七六年 九 月　日生，于一九九五年

九 月至一九九九 年 六 月在本校

印刷艺术　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：梁明诚

校　名：广州美术学院

一九九九 年七 月 一 日

学校编号：99030



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾昭晃		证件号码	440682197609154319		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:19

8.13. 多媒体深化设计工程师：曾诗丹



持证人参加：

多媒体应用设计师

职业技术培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位培训标准的技术技能水平。

特发此证。

工业和信息化部教育与考试中心 1100000271685

2025 年 12 月 16 日

姓　　名：曾诗丹

身份证号：441421199502210049

证书号码：125199320025091197



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局天河分局

有效期限　2024.01.29-2044.01.29



姓名　曾诗丹

性别　女　民族　汉

出生　1995 年 2 月 21 日

住址　广州市天河区绿安街1号之一101房沙东街公共集体户

公民身份号码　441421199502210049

硕士研究生

毕业证书

GRADUATION CERTIFICATE



研究生 曾诗丹 性别 女，一九九五年二月二十一日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在我院 美术 专业 全日制学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州美术学院　　院 长：

证书编号：105861202302000180

二〇二三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书
查询网址：http://www.chsi.com.cn

GUANGZHOU ACADEMY OF FINE ARTS



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾诗丹			证件号码	441421199502210049		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4	
截止			2026-03-16 10:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:22

8.14. 展柜专业工程师：王振隆

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：王振隆

性　　别：男

从事专业：电气工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2020年11月28日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370282197709254835

证书编号：鲁200200033204111

公布文号：青人社字〔2020〕129号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：868JBL5S

核准公布部门（章）

公布时间：2020年12月14日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 青岛市公安局市南分局
有效期限 2006.04.11-2026.04.11


姓名 王振隆
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 25 日
住址 山东省青岛市市南区东海西路35号
公民身份号码 370282197709254835


普通高等学校
毕业证书
学生 王振隆 性别 男，
一九七七 年 九 月 日生，于一九九七年
九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校
工业自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：徐建培
校 名：青岛大学
二〇〇一 年 七 月 日
中华人民共和国教育部监制
No. 01565427
学校编号：11906120010500730



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王振隆		证件号码	370282197709254835		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

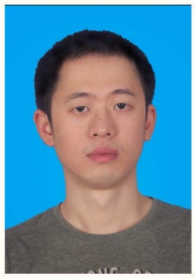
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:23

8.15. 安全员：张汉抒

广东省职称证书



姓　　名：张汉抒

身份证号：441421198912240019

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003152857

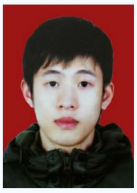
发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月16日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0003715



姓　　名：张汉抒

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月24日

企 业 名 称：广东太一文化科技产业发展有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月16日

有　效　期：2024年03月18日　　至 2027年03月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制






普通高等学校

毕业证书

学生 张汉抒 性别 男，一九八九年 十二 月二十四日生，于二〇〇八年九 月至二〇一一年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文艺职业学院 校（院）长：

证书编号：137071201106000866 二0一一年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张汉抒			证件号码	441421198912240019		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4	
截止			2026-03-16 10:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:22

8.16. 安全员：陆苏鑫



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2019)6193003

姓　　名： 陆苏鑫

性　　别： 女

出 生 年 月： 1996年11月

企 业 名 称： 杭州正野装饰设计有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2019年08月29日

有 效 期： 2025年08月04日 至 2028年08月14日

发 证 机 关： 浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025年 08月 04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

仅限深圳博物馆（原画家博物馆）展示工程使用





深圳博物馆 原国深博物馆 展陈工程



成人高等教育

毕业证书

学生陆苏鑫 性别女，一九九六年十一月 四 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学 校（院）长：王小平

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：103375202105003027

二〇二一年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

浙江工业大学监制

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：杭州正野装饰设计有限公司　　统一社会信用代码：91330106253926901U　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	88	88	88

2025年11月 - 2026年02月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马丽颖	152104199601240621	202511 - 202601	3
2	徐波	321102197308180470	202511 - 202601	3
3	郑皓昀	33010519910311062X	202511 - 202601	3
4	刘师航	330124198609170018	202511 - 202601	3
5	肖健	330327199005110035	202511 - 202601	3
6	陆苏鑫	330521996110402 44	202511 - 202601	3
7	毕文庆	33260219800305745X	202511 - 202601	3
8	周建平	339005198811254 93X	202511 - 202601	3
9	刘燕	360721995121412 22	202511 - 202601	3

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030216204604824231，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年03月02日

浙江省社会保险 电子专用章

8.17. 劳资专员：黎沛儿

广东省职称证书



姓　　名：黎沛儿

身份证号：44010719821101062X

职称名称：助理设计师

专　　业：环境艺术设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月07日

评审组织：广州市工艺美术与艺术设计初级专业技术资格评审委员会

证书编号：1901006026859

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04425113000005000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黎沛儿

身份证号：44010719821101062X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年08月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2015.10.29-2035.10.29

姓名 黎沛儿
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 11 月 1 日
住址 广州市荔湾区西城大街10号
公民身份号码 44010719821101062X



成人高等教育

毕业证书

学生 黎沛儿 性别女 一九八二年十一月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇四年七月在本校 会计学 涉外 专业 脱产 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新华教育学院 校（院）长：

批准文号：86教计字037号
证书编号：513175200406000334

二〇〇四年七月五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黎沛儿		证件号码	44010719821101062X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:36

8.18. 劳资专员：周建平



证书编码：033171139331700997 5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周建平

身份证号：33900519881125493X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 12月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

扫码验证

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用





仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用



2900

毕业证书

学生 周建平 性别 男， 1988 年 11 月 25 日生，于 2015 年 03 月至 2017 年 07 月在本校 园林 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北农业大学 校（院）长：包军之印

证书编号：102247201705701865

2017 年 07 月 15 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：杭州正野装饰设计有限公司　　**统一社会信用代码：**91330106253926901U　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	88	88	88

2025年11月 － 2026年02月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马丽颖	152104199601240621	202511 － 202601	3
2	徐波	321102197308180470	202511 － 202601	3
3	郑皓昀	33010519910311062X	202511 － 202601	3
4	刘师航	330124198609170018	202511 － 202601	3
5	肖健	330327199005110035	202511 － 202601	3
6	陆苏鑫	330521199611040244	202511 － 202601	3
7	毕文庆	33260219800305745X	202511 － 202601	3
8	周建平	339005198811254 93X	202511 － 202601	3
9	刘燕	360721199512141222	202511 － 202601	3

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030216204604824231，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）
浙江省社会保险
电子专用章

打印时间：2026年03月02日

8.19. 资料员：徐名芳



证书编码：04423114000012000432

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐名芳

身份证号：431102199609046800

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永州市公安局零陵分局

有效期限 2025.02.24-2045.02.24



姓名 徐名芳

性别 女 民族 汉

出生 1996 年 9 月 4 日

住址 湖南省永州市零陵区梳子铺乡白竹塘村6组

公民身份号码 431102199609046800



成人高等教育

毕业证书

学生 徐名芳 性别女，一九九六 年 九 月 四 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年六 月在本校 人文地理与城乡规划 专业 函授 学习，修完 2.5 年制 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：

校 长：

批准文号：(83) 教成字002号

证书编号：105425202205008232

二〇二二 年 六 月三十 日

http://www.chsi.com.cn

20260316280022448l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐名芳			证件号码	431102199609046800		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4	
截止			2026-03-16 10:24 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:24

8.20. 资料员：陆皓昀



证书编码：0332311400028000303

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郑皓昀

身份证号：330105199103110 62X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：浙江育人专修学院

发证时间：2023 年 05 月 26 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年07月05日



姓名	郑皓昀
性别	女
出生日期	1991年03月11日
入学日期	2011年02月01日
毕（结）业日期	2013年06月30日
学校名称	浙江工业大学
专业	影视动画
学制	2.5 年
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	1033 7520 1306 0035 08
校（院）长姓名	

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

在线验证码 AZEV0C85SWLKDBXC

①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：杭州正野装饰设计有限公司　　统一社会信用代码：91330106253926901U　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	88	88	88

2025年11月 - 2026年02月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马丽颖	152104199601240621	202511 - 202601	3
2	徐波	321102197308180470	202511 - 202601	3
3	郑皓昀	330105199103110 62X	202511 - 202601	3
4	刘师航	330124198609170018	202511 - 202601	3
5	肖健	330327199005110035	202511 - 202601	3
6	陆苏鑫	330521199611040244	202511 - 202601	3
7	毕文庆	33260219800305745X	202511 - 202601	3
8	周建平	33900519881125493X	202511 - 202601	3
9	刘燕	360721199512141222	202511 - 202601	3

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030216204604824231，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年03月02日

（盖章）
浙江省社会保险
电子专用章

8.21. 质量员：邵圳



证书编码：04425108000050000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邵圳

身份证号：440583199710172255

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年08月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局澄海分局

有效期限 2016.09.05-2026.09.05



姓名 邵圳

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 10 月 17 日

住址 广东省汕头市澄海区莲下镇南湾村灰堤南2巷11号

公民身份号码 440583199710172255



普通高等学校

毕业证书

学生 邵圳 性别 男，一九九七年 十 月 十七 日生，于二〇一六年九月至二〇一九年 六 月在本校 机电一体化技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：李龙图

证书编号：125721201906001283

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邵圳			证件号码	440583199710172255		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司		4	4	4
截止			2026-03-16 10:36 ，该参保人累计月数合计		实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:36

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
工业和信息化部

姓　　名：董书科

证件号码：411328198501222119

性　　别：男

出生年月：1985年01月

级　　别：中级

专　　业：系统集成项目管理工程师

批准日期：2019 年 05 月 25 日

管 理 号：31420190544014306922

证书编码：04425103000050000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：董书科

身份证号：411328198501222119

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年08月20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2020.05.16-2040.05.16



姓名 董书科

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 1 月 22 日

住址 广州市番禺区祈福湖景十六街10号401房

公民身份号码 411328198501222119



普通高等学校

毕业证书

学生 董书科 性别 男，一九八五 年 一 月二十二 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁荪

二〇〇八 年 七 月 一 日

证书编号：10407120080600[illegible]

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260316372464876 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	董书科		证件号码	411328198501222119		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:37 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:37

8.23. 展览策划师：王蓓洁


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蓝田县公安局
有效期限 2020.11.17-2030.11.17


姓名 王蓓洁
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 3 月 2 日
住址 西安市蓝田县蓝关镇向阳路57号
公民身份号码 610122199603026727


硕士研究生
毕业证书
研究生 王蓓洁 性别 女，
一九九六 年 三 月 二 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二一 年 六 月在 中国史 专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
校 长：
培养单位：宁波大学
二〇二一 年 六 月 廿五 日
编 号：116461202102200837
查询网址:http://www.chsi.com.cn



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王蓓洁		证件号码	610122199603026727		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:24 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:24

8.24. 空间设计师：张义






普通高等学校

毕业证书

学生 张义 性别 男，一九八八 年 八 月三十 日生，于 二00七 年 九 月至 二0一一 年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江汉大学 校（院）长：

证书编号：110721201105003073 二〇一一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260316286188888888

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张义		证件号码	362201198808305817		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:25

8.25. 平面设计师：梁国锋


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 封开县公安局
有效期限 2016.06.23-2026.06.23


姓名 梁国锋
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 3 月 18 日
住址 广东省封开县河儿口镇深六村委会卫东村60号
公民身份号码 441225199603182010


普通高等学校

7

毕业证书

学生 梁国锋 性别 男，一九九六 年 三 月十八 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 视觉传达设计 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广州大学 校 长：

证书编号：110781201905064584 二〇一九 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广州大学监制

20260316289643604 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	梁国锋			证件号码	441225199603182010		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4	
截止			2026-03-16 10:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:25

8.26. 视觉设计师：李若晨





THE UNIVERSITY OF SYDNEY

In the name of the Senate and by the authority of the same be it known that

Ruochen Li

having fulfilled all the requirements and having passed all the examinations prescribed by the By-laws has been this day admitted to the degree of

Bachelor of Design Computing

and to all the privileges attached to the same by Royal Charter
in token whereof the Senate has authorised the Corporate Seal
of the University to be hereunto affixed

Vice-Chancellor and Principal

Deputy Vice-Chancellor (Education)

Dated this Seventh day of October, Two thousand and twenty one

This qualification is recognised within the Australian Qualifications Framework

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120230319141

李若晨，女，中国国籍，出生于1997年8月19日。

李若晨在澳大利亚悉尼大学(The University of Sydney)学习，于2021年10月获得该校授予的设计计算学士学位。

经核查，悉尼大学系澳大利亚正规高等学校。李若晨所获设计计算学士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
国外学历学位认证专用章

教育部留学服务中心

二〇二三年十一月二十七日

注：
1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。
2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

THE UNIVERSITY OF SYDNEY

In the name of the Senate and by the authority of the same be it known that

Ruochen Li

having fulfilled all the requirements and having passed all the examinations prescribed by the By-laws has been this day admitted to the degree of

Master of Interaction Design and Electronic Arts

and to all the privileges attached to the same by Royal Charter in token whereof the Senate has authorised the Corporate Seal of the University to be hereunto affixed

Vice-Chancellor and President

Deputy Vice-Chancellor (Education)

Dated this Eleventh day of September, Two thousand and twenty-three

This qualification is recognised within the Australian Qualifications Framework



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120230327504

李若晨，女，中国国籍，出生于1997年8月19日。

李若晨在澳大利亚悉尼大学(The University of Sydney)学习，于2023年9月获得该校授予的交互设计与电子艺术硕士学位。

经核查，悉尼大学系澳大利亚正规高等学校。李若晨所获交互设计与电子艺术硕士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

国外学历学位认证专用章

二〇二三年十二月六日

注：
1、本认证结果系根据《国（境）外学历学位认证办法》出具。
2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。

CSCSE电子证照库
zzhy.cscse.edu.cn

查询网址：www.cscse.edu.cn

20260316292628516 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李若晨		证件号码	362202199708190021		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:26

8.27. 三维设计师：陆奇峰


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2022.03.06-2042.03.06


姓名 陆奇峰
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 9 月 13 日
住址 广东省佛山市南海区丹灶镇横江南街一巷16号
公民身份号码 440682199209135417


南京邮电大学通达学院
毕业证书
学生 陆奇峰 性别 男， 1992 年 9 月 13 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 数字媒体技术 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
电子注册号：139891201505001210
学号：11004219
No. 0006666
院长
二〇一五 年 六 月 十九 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260316334386589S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陆奇峰			证件号码	440682199209135417		
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司		4	4	4
截止			2026-03-16 10:32 ，该参保人累计月数合计		实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:32

8.28. 施工图深化设计师：梁锐明

广东省职称证书



姓　　名：梁锐明

身份证号：440785199110090014

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：广州市建筑装饰工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2301136010658

发证单位：广州市番禺区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



AXKG®
Appraisal Organization

职业技能等级证书
Certificate Of Occupational Skills

(Name) 姓　　名　梁锐明
(Professional Grade) 专业等级　高级注册建筑设计师
(ID NO.) 身份证号　440785199110090014
(Certificate NO.) 证书编号　AXKG23020010279

This is to certify that the holder has attended the corresponding training and assessment, and passed Q/AXKG01-2020 Occupational Competence Evaluation Standard. Hearby issue this certificate.

持证人参加了相应课程的培训与考核，成绩合格，并通过了 Q/AXKG01-2020 职业能力水平评价标准，特发此证。

二维码扫码查询
查询网址: www.chinaaxkg.com
Inquiry URL: www.chinaaxkg.com

市场监督管理机关注册号
统一社会信用代码：91340100MA2NBPQW7U
Unified Social Credit Code: 91340100MA2NBPQW7U

AXKG全国职业技能考试委员会

颁发机构 Issued by
授予时间：2020年10月16日
Date of Issue



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　恩平市公安局
有效期限　2019.07.11-2039.07.11



姓名　梁锐明
性别　男　民族　汉
出生　1991 年 10 月 9 日
住址　广东省恩平市恩城青云居民委员会稔岗路12号宏兴楼404房

公民身份号码　440785199110090014

普通高等学校

毕业证书



学生 梁锐明 性别男，一九九一年 十 月九 日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年 六 月在本校 建筑设计技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201306000634

二〇一三年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

202603163514233900



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁锐明		证件号码	440785199110090014		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:34

8.29. BIM 工程师：钟霞珍



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

钟霞珍　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：360725199810212020
证书编号：2201001023006873

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 360725199810212020
Certificate Number: 2201001023006873

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100014740


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 崇义县公安局
有效期限 2016.06.06-2026.06.06


姓名 钟霞珍
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 10 月 21 日
住址 江西省赣州市崇义县过埠镇果木村小龙组30号
公民身份号码 360725199810212020

普通高等学校

毕业证书



学生 钟霞珍 性别 女，一九九八 年 十 月二十一 日生，于 二0一八 年 九 月至 二0二二 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌工学院

证书编号:13421120220505216l

校（院）长：

二0二二 年 六 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

202603163554575731



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	钟霞珍		证件号码	360725199810212020		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4
截止			2026-03-16 10:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:34

8.30. 布展专业负责人：廖姗姗



广东省职称证书

姓　　名：廖姗姗

身份证号：441223199608054728

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2101136005096

发证单位：广州市番禺区人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2025年08月23日
至2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖姗姗

性　　别：女

出生日期：1996年08月05日

注册编号：粤1442023202403816

聘用企业：广东太一文化科技产业发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-19至2027-02-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：廖姗姗

签名日期：2025.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年02月19日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广宁县公安局
有效期限 2019.09.16-2029.09.16


姓名 廖姗姗
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 8 月 5 日
住址 广东省广宁县石咀镇石咀村委会坑口下寨9号
公民身份号码 441223199608054728


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 廖姗姗
身份证号: 441223199608054728
证书编号: 65510322144110739
参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。
四川省高等教育自学考试委员会
二〇一七年 六月三十日
高等院校
四川理工学院
二〇一七年 六月三十日
No.01- 1605177449



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖姗姗			证件号码	441223199608054728		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4	
截止			2026-03-16 10:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:35

8.31. 装饰装修工程师：刘燕



杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：刘燕

性　　别：女

出 生 年 月：1995年12月14日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑装饰

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2024年11月28日

证 书 编 号：ZC3301202446157

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：G58E3CNB

发证时间：2024年12月27日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用





圳博物馆（原国深博物馆）展陈工

普通高等学校

毕业证书



学生 刘燕 性别 女，一九九五年十二 月 十四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 环境设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：杨鳳田

证书编号：101431201705003261

二〇一七年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：杭州正野装饰设计有限公司　　统一社会信用代码：91330106253926901U　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	88	88	88

2025年11月 - 2026年02月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马丽颖	152104199601240621	202511 - 202601	3
2	徐波	321102197308180470	202511 - 202601	3
3	郑皓昀	330105199103110 62X	202511 - 202601	3
4	刘师航	330124198609170018	202511 - 202601	3
5	肖健	330327199005110035	202511 - 202601	3
6	陆苏鑫	330521996110402 44	202511 - 202601	3
7	毕文庆	33260219800305745X	202511 - 202601	3
8	周建平	33900519881125403X	202511 - 202601	3
9	刘燕	360721995121412 22	202511 - 202601	3

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030216204604824231，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年03月02日

浙江省社会保险 电子专用章

8.32. 装饰装修工程师：马丽颖

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格



姓　　名：马丽颖
性　　别：女
出 生 年 月：1996年1月24日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑装饰
评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2025年11月27日
证 书 编 号：ZC3301202537368
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：7FCWGWXV

发证时间：2025年12月30日

深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 牙克石市公安局
有效期限 2026.01.19-2046.01.19


姓名 马丽颖
性别 女 民族 汉
出生 1996年 1月 24日
住址 内蒙古牙克石市光明北路
天悦城小区18号楼2单元
802号
公民身份号码 152104199601240621



普通高等学校

毕业证书

学生　马丽颖　性别 女，　1996　年 01 月　24　日生，于 2014

年　09 月至　2018 年 06 月在本学院　　公共艺术　　专业

4　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林建筑大学城建学院　　院　　长：

编号：136041201805001985　　2018　年　06　月　26　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：杭州正野装饰设计有限公司　　统一社会信用代码：91330106253926901U　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	88	88	88

2025年11月 - 2026年02月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马丽颖	152104199601240621	202511 - 202601	3
2	徐波	321102197308180470	202511 - 202601	3
3	郑皓昀	33010519910311062X	202511 - 202601	3
4	刘师航	330124198609170018	202511 - 202601	3
5	肖健	330327199005110035	202511 - 202601	3
6	陆苏鑫	330521199611040244	202511 - 202601	3
7	毕文庆	33260219800305745X	202511 - 202601	3
8	周建平	33900519881125493X	202511 - 202601	3
9	刘燕	360721199512141222	202511 - 202601	3

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030216204604824231，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

浙江省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年03月02日

8.33. 装饰装修工程师：肖健



杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：肖健

性　　别：男

出 生 年 月：1990年5月11日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑装饰

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2022年11月16日

证 书 编 号：ZC3301202303008

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：NRX2ZMDL

发证时间：2023年1月16日

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用





仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用



普通高等学校

毕业证书

学生 肖健 性别 男 ，一九九〇年五 月十一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 环境艺术设计 专业 三 年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江育英职业技术学院 校（院）长：

证书编号：128681201106001313

二〇一一 年 六 月十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈专项使用

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：杭州正野装饰设计有限公司　　统一社会信用代码：91330106253926901U　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	88	88	88

2025年11月 - 2026年02月，该单位（**养老保险**）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	马丽颖	152104199601240621	202511 - 202601	3
2	徐波	321102197308180470	202511 - 202601	3
3	郑皓昀	33010519910311062X	202511 - 202601	3
4	刘师航	330124198609170018	202511 - 202601	3
5	肖健	330327199005110035	202511 - 202601	3
6	陆苏鑫	330521199611040244	202511 - 202601	3
7	毕文庆	33260219800305745X	202511 - 202601	3
8	周建平	33900519881125493X	202511 - 202601	3
9	刘燕	360721199512141222	202511 - 202601	3

仅限深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程使用

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26030216204604824231，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年03月02日

8.34. 造价工程师：黄仙旺



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：黄仙旺
身份证号码：441423199309303334
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：广东太一文化科技产业发展有限公司

证书编号：建[造]11244400032226
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 6 月 3 日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2021.02.19-2041.02.19


姓名 黄仙旺
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 30 日
住址 广东省丰顺县汤坑镇石联村瓦窑
公民身份号码 441423199309303334


广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 黄仙旺 性别 男，一九九三年 九 月 三十 日生，于

二〇二二年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205100870 二〇二二 年 一 月 十 日

NO: 20220123798

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260316274638952 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄仙旺			证件号码	441423199309303334		
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202511	-	202602	广州市:广东太一文化科技产业发展有限公司	4	4	4	
截止			2026-03-16 10:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-03-16 10:23

9. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深圳博物馆（原国深博物馆）展陈工程Ⅱ标 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：广东太一文化科技产业发展有限公司（公章）

杭州正野装饰设计有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026 年 3 月 11 日