

标段编号：2016-440305-48-01-700361001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东铭联建设有限公司

日期：2026年03月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料 原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（自本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

5	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 (不评审)	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标目录

- 1、投标人业绩情况
- 2、拟派项目经理业绩情况
- 3、履约评价
- 4、项目管理班子人员配备情况
- 5、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

1、投标人业绩情况

附表 1:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包壹级； 建筑工程施工总承包壹级； 建筑装饰装修工程专业承包一级； 企业性质：（ 民营 ）	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：钟表基地长春南路市政工程 合同金额：3520.195552 万元 建设单位名称：深圳市光明区马田街道办事处 合同签订时间：2024 年 4 月 10 日
	2	项目名称：新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程） 合同金额：4452.365147 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新桥街道办事处 合同签订时间：2024 年 10 月 24 日
	3	项目名称：沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程 合同金额：1963.119568 万元 建设单位名称：深圳市宝安区沙井街道办事处 合同签订时间：2023 年 7 月 8 日
	4	项目名称：新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程 合同金额：1706.044336 万元 建设单位名称：深圳市宝安区新桥街道办事处 合同签订时间：2024 年 6 月 25 日
	5	项目名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程 合同金额：1545.396712 万元 建设单位名称：深圳市宝安区燕罗街道办事处 合同签订时间：2023 年 5 月 30 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

法定授权委托书

兹授权 王浩 同志，为我方办理 风景南路（通兴路—松白路）市政工程、将石路（东明大道—南环大道）市政工程、月亮路（南环大道—周家大道）市政工程、钟表基地长春南路市政工程项目 代表人，其权限是：风景南路（通兴路—松白路）市政工程、将石路（东明大道—南环大道）市政工程、月亮路（南环大道—周家大道）市政工程、钟表基地长春南路市政工程项目合同签订、管理和支付等一切项目相关事宜。

有效期限：2024 年 1 月 5 日

签发日期：2022 年 1 月 5 日

附：代理人性别：男 年龄：45

授权单位：深圳市光明区马田街道办事处 (盖章)

法定代表人：_____ (签名)



法定代表人证明书

姜阳同志，现任我单位主任职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2024年1月5日

签发日期：2022年1月5日

单位：深圳市光明区马田街道办事处（盖章）

附：代表人性别：男

年龄：41



GMGCSG-2021-01

合同编号: CSJSgc-202404-016

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 钟表基地长春南路市政工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道

发 包 人: 深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承 包 人: 广东铭联建设有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道城市建设办公室

承包人（全称）：广东铭联建设有限公司

项目经理姓名：张绍杨 资格等级：一级 证书号码：粤 1362016201613895

本工程于2024年3月28日完成公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：钟表基地长春南路市政工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

工程内容：主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等，此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段，全段长度约 200 米，具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：沥青结构

层 / 幢：/

建筑面积：17647 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：国有投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括《钟表基地长春南路市政工程》施工图纸及清单中的全部内容，主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、污水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、通信迁改工程等，此次工程建设范围仅涉及南环大道至芳园路段，全段长度约 200 米，具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所示参考选项为项

目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d

	总长: _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数: 365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家现行验收规范合格标准

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰贰拾万零壹仟玖佰伍拾伍元伍角贰分（¥ 35201955.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万贰仟肆佰柒拾叁元玖角贰分（¥ 1232473.92 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万柒仟肆佰肆拾玖元伍角贰分（¥ 37449.52 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：12.18%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 陆 份, 正本 贰 份, 发包人 壹 份, 承包人 壹 份, 副本肆份, 发包人 贰 份, 承包人 贰 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 4 月 10 日

合同订立地点: 深圳市光明区马田街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙

井南环路381号B3栋A区308

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23099022

传 真：/

开 户 银 行：深圳农商行总行营业部

账 号：0004 1190 1009

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2024年 4 月 10 日

中标通知书

中标通知书

标段编号：2015-440309-48-01-700719002001

标段名称：钟表基地长春南路市政工程

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：3520.195552万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：张绍杨



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张绍杨

日期: 2024-04-02

查验码: 8342948882278335 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

业绩 2: 新桥街道创成路(宝安大道-万丰中路)新建工程(现用名:

新桥街道创成路(鞍山三路-万丰中路)新建工程)

施工合同

新桥街道建书202(4)年第1232号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道创成路(鞍山三路-万丰中路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道创成路(鞍山三路-万丰中路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目西起鞍山三路,东至万丰中路,道路全长559.577m,规划红线宽40m,双向四车道,设计速度40km/h,道路等级为城市次干路。项目估算总投资7431.83万元,其中,建安工程费5244.47万元(不含管线迁改),工程建设其他费977.40万元,预备费550.51万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道及健步道、绿化工程、软基处理工程、交通安全设施工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电缆型管廊、通信工程、照明工程)、燃气工程、海绵设施等; 详见项目施工图及工程量清单内容。(建议根据不同工程各项目,此处内容应做灵活变动)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 300 天。（合同工期根据不同项目进行确认总日历天数具体是多少）

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）肆仟肆佰伍拾贰万叁仟陆佰伍拾壹元肆角柒分（¥44523651.47元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾柒万捌仟壹佰捌拾贰元捌角柒分（¥1878182.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场接纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年10月24日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”



发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：
备案机构(公章)：



承包人：(公章)

广东铭联建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：MA5G7GYRX

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码：518100

经办人：刘振杰

电话：13480602256

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：

中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

户名：广东铭联建设有限公司

经办人：
年 月 日

中标通知书

中标通知书

标段编号：2209-440306-04-01-100695002001

标段名称：新桥街道创成路（宝安大道-万丰中路）新建工程（现用名：新桥街道创成路（鞍山三路-万丰中路）新建工程）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：4452.365147万元

中标工期（天）：300日历天

项目经理（总监）：王达勇



本工程于 2024-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-12



查验码：JY20240927165446

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

业绩 3: 沙井街道新沙南路(永通路-岗头路)新建工程

施工合同

SFD-2015-06

沙井街道建书2023年第1054号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新沙南路(永通路-岗头路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司



2015 年版

沙井街道新沙南路（永通路-岗头路）新建工程

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期：150 日历天。

定额工期总日历天数为天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾叁万壹仟壹佰玖拾伍元陆角捌分（¥19631195.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾捌万肆仟柒佰零陆元陆角叁分（¥ 784706.63 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ 0 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月8日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：盖章

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：广东铭联建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社

区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码：518104

法定代表人：黄邦森

委托代理人：_____

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：446023761@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号：44250100004000006368

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440306-04-01-417319002001

标段名称: 沙井街道新沙南路(永通路-岗头路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 1963.119568万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 刘哲鹏



本工程于 2023-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06

查验码: 7258365089641612 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

业绩 4：新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程

施工合同

新桥街道建书(2024)年第688号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥第三工业区周边

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目包含银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路、芙蓉西路(新桥段)六条道路的改造。六条道路均为现状市政道路,城市支路、双向两车道,道路红线宽为7—20m,总长度约为1490.44m。其中银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路呈南北走向,南侧接新和大道,北至工业区内部,红线宽15—20m,长度分别为186.93m、206.15m、171.10m、189.89m、212.65m。芙蓉西路(新桥段)呈东西走向,西侧接新和大道,东侧至潭头河,长度约523.72m,红线宽度7—15m。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程、其他工程等)、给排水工程、电气工程、海绵设施、管线迁改等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它)；

其它：

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月24日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月20日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟柒佰零陆万零肆佰肆拾叁元叁角陆分 (¥17060443.36元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾伍万壹仟壹佰壹拾叁元壹角贰分 (¥951113.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万陆仟零伍元肆角叁分（¥946005.43元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年6月25日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有

发包人：(公章)、

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

广东铭联建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码：518104

经办人：刘振杰

电话：13480602256

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：

深圳宝安桂银村镇银行龙华支行

账号：660000022223600011

户名：广东铭联建设有限公司

经办人：

年 月 日

中标通知书

中标通知书

标段编号：2311-440306-04-01-353720001001

标段名称：新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：1706.044336万元

中标工期：180

项目经理（总监）：周海山



本工程于2024-05-09在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-24



查验码：JY20240607549746

查验网址：<https://www.szggzv.com/jyfw/zbtz.html>

完工证明

完工证明

工程名称	新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	施工单位	广东铭联建设有限公司
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	设计单位	深圳市腾城国际工程设计院有限公司
勘察单位	/	工程造价	17060443.36 元
工程规模	<p>本项目包含银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路、芙蓉西路（新桥段）六条道路的改造、总长度为 1490.44M，其中：</p> <p>银元一路、银元二路、银元三路、银元四路、银元五路呈南北走向，南接新和大道，北至工业区内部，红线宽 15-20 米，长度分别为 186.93 米、206.15 米、171.10 米、189.89 米、212.65 米。</p> <p>芙蓉西路（新桥段）呈东西走向，西接新和大道，东至潭头河，长度约 523.72 米，红线宽度为 7-15 米。</p>		
工程开工日期	2020 年 7 月 16 日	工程完工日期	2025 年 7 月 15 日
工程内容	道路工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、交通疏解工程其它工程等）、给排水工程、电气工程、海绵设施、管线迁改等		
完工结论	新桥街道新桥第三工业区周边交通整治工程已完工，现场已无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见：		  项目经理：周海山 （盖章） 2025 年 7 月 29 日
	监理单位意见：		 情况属实  监理工程师：陈华勇 注册号 4306664 有效期 2027.10.06 （盖章） 2025 年 7 月 30 日
	建设单位意见：		情况属实 项目负责人：[Signature] （盖章） 2025 年 7 月 30 日
	勘察单位意见：		项目负责人：_____ （盖章） 年 月 日
设计单位意见：		 现场已完工 项目负责人：周海山 （盖章） 2025 年 7 月 30 日	

业绩 5: 燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程

施工合同

2300155

SFD-2015-06

**燕罗街道司法所
合同审核专用章**

副本

工程编号: 2020-440306-48-01-010376001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司

2015 年版

**合同已审核
燕罗街道城建办**

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道松景路(规划罗田敬老院一高田路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点为规划罗田敬老院,终点接高田路,道路全长369.64m,红线宽20m,设计速度20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化带、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程及海绵城市设施)、电气工程(含电缆型管廊、照明工程)及燃气工程等。项目概算总投资为:2187.18万元,其中建安工程费为1711.37万元

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电缆型管廊、照明工程)、燃气工程等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月10日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾柒元壹角贰分(¥15453967.12元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)肆拾万玖仟零陆拾柒元贰角伍分(¥409067.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月30日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

(此页为签章页)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码：518104

法定代表人：黄邦森

委托代理人：_____

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：44250100004000006368

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010376001001

标段名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院—高田路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：1545.396712万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：熊成成



本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-29



查验码：3209197075069083 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

竣工报告

燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）
新建工程

验收日期：2025年3月27日

建设单位（盖章）深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）广东铭联建设有限公司

燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

一、工程概况

工程名称	燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	道路全长约 358m，规划红线宽为 20m，建筑面积约 7343m ²	合同造价（万元）	1545.396712 万元
工程类型	新建道路	合同工期	365 日历天
开工日期	2023 年 6 月 20 日	完工日期	2024 年 7 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B114011220
施工单位	广东铭联建设有限公司		D144149104
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
设计单位	中恒工程设计研究院有限公司		A151005225-8/1

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程。



燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	詹天赐	燕罗街道综合事务中心(建设)	工程师	詹天赐
成员	黄耿锋	燕罗街道综合事务中心(建设)	工程师	黄耿锋
成员	刘芳敏	燕罗街道城建办	工程师	刘芳敏
成员	张学林	燕罗街道城建办	工程师	张学林
成员	苏冬明	中恒工程设计研究院有限公司	项目负责人	苏冬明
成员	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	刘霞
成员	罗国平	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	罗国平
成员	刘坤中	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	监理工程师	刘坤中
成员	李永洪	广东铭联建设有限公司	项目经理	李永洪
成员	秦苏锋	广东铭联建设有限公司	项目技术负责人	秦苏锋
成员	林桂旭	广东铭联建设有限公司	质量主任	林桂旭
主办部门意见:		城建部门意见:		
<p>1. 资料齐全 符合 2015年6月13日</p>		<p>同意验收组意见 河湖 16/6.</p>		

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格，经五方责任主体确认，同意施工单位自评意见，评定为合格。

综合上述，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

2、拟派项目经理业绩情况

附表 2:

拟派项目经理同类工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：徐国正 年龄：44 学历：本科 注册执业资格：市政公用工程一级建造师、建筑工程一级建造师 职称：/ 12 个月社保：<input type="checkbox"/>有 <input checked="" type="checkbox"/>无</p>
<p>近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）</p>	<p>项目名称：南大干线(东新高速至番禺大道)--东新高速至 G105 国道--K2+960~K4+869(1.1 标)工程施工总承包 合同金额：59165.483596 万元 建设单位名称：广州市中心区交通项目领导小组办公室 竣工验收日期：2024 年 12 月 30 日</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [07525] 号

中铁十六局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为南大干线(东新高速至番禺大道)一东新高速至G105国道—K2+960~K4+869(1.1标)工程施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币伍亿玖仟壹佰陆拾伍万肆仟捌佰叁拾伍元玖角陆分(¥59165.483596万元)。

其中:

人工费: ¥9839.931363万元

安全防护、文明施工措施费: ¥2559.708004万元

项目负责人姓名: 徐国正

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年11月5日

徐国正

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2018年11月6日

王云

广州公共资源交易中心

见证(盖章2)

2018年11月6日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28898000 Fax: 020-28806085
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



广州市中心区交通项目领导小组办公室合同 施工总承包合同

(第一册, 共二册)

项目计划名称: 南大干线 (东新高速至番禺大道)

工程名称: 南大干线 (东新高速至番禺大道) — 东新高速至 G105 国道—K2+960~K4+869 (1.1 标) 工程施工总承包

发包人: 广州市中心区交通项目领导小组办公室



合同编号: GTCC2018—223

承包人: 中铁十六局集团有限公司

合同编号:

签订日期: 2018 年 11 月 23 日

目 录

- 第一篇 中标通知书
- 第二篇 合同协议书
- 第三篇 合同通用条款
- 第四篇 合同专用条款
- 第五篇 标准、规范及有关技术文件（另卷）
- 第六篇 图纸（另卷）
- 第七篇 招标文件（另卷）及招标答疑、澄清等
- 第八篇 投标承诺书
- 第九篇 公司资格、分包单位资格、主要人员表等
- 第十篇 工程量清单
- 第十一篇 资金监管协议（如果有）
- 第十二篇 BIM 应用的具体要求

第二篇 合同协议书

发包人（全称）：广州市中心区交通项目领导小组办公室

承包人（全称）：中铁十六局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》/《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：南大干线（东新高速至番禺大道）—东新高速至 G105 国道—K2+960~K4+869（1.1 标）
工程施工总承包

工程地点：广州市番禺区

工程内容：本项目全长约 1.909 公里，道路标准宽度 45-60 米，其中包含石西路高架桥 1 座（桥长 1274m，桥面宽 26.5~43.5m，最大跨径为 60m）、匝道桥 2 座、小桥及人行天桥各 1 座、新建电力隧道长度 1877.4m 等。

工程立项批准文号：穗发改（2017）1057 号

资金来源：财政出资

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：东新高速至 G105 国道（K2+960~K4+869）范围内的道路工程、桥隧工程、排水工程、照明工程、绿化工程、环保设施、电力管沟、穗西电力隧道工程等（路面沥青工程和交通工程除外），具体以工程量清单、施工图纸为准。发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从；承包人未经发包人同意不得擅自变更工程承包范围及内容。

承包方式：由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月（具体以监理单位发出的开工令或以业主通知为准）。

计划竣工日期：2021 年 10 月

合同总工期：1085 天（日历天）

招标文件要求的工期	投标时承诺的工期 (即合同工期)	备注
1095 天（日历天）	1085 天（日历天）	承包人在投标时承诺的工期短于招标文件要求的，发包人不需额外支付。如项目实施时，因承包人原因未达到承诺的工期目标的，承包人同意按合同约定承担违约责任。

关键节点工期要求：

(1) 2019 年 12 月完成电力隧道贯通并具备敷设电缆条件。

- (2) 2019年12月完成会江涌箱涵工程
- (3) 2020年11月完成道路施工。
- (4) 2021年5月完成桥梁施工。
- (5) 2021年9月完成附属工程施工。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用（发包人同意增加的除外）；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按《违约处罚明细表》中的约定承担违约责任。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量验收以国家或行业的质量验收标准为依据，达到规定的合格等级标准，要求满足设计要求及符合《工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）、《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）、《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等标准，并达到合格（或以上）标准。（如有新规范标准按新的执行）

五、创优要求：

招标文件要求的创优要求	投标时承诺的创优目标和方向 (即合同约定创优目标和方向)	备注
■ 确保广东省优良样板工程	■ 确保广东省优良样板工程，争创国家优质工程奖。	承包人在投标时承诺的创优目标方向高于招标文件要求的，发包人不需额外支付创优费用。如项目实施时，未达到承包人承诺的创优目标，承包人同意按合同约定承担违约责任。
	□ 其他：_____。	

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：

- 1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 2) 争创
 - 广州市安全文明样板工地标准。
 - 广东省安全文明样板工地。
 - 其他：_____。

2. 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（市政府颁发62号令）、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质〔2015〕1347号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建

宁李

设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》穗建质（2016）1085号及其相关规定，并需执行建设期间新颁布的管理办法和法律、法规等。

七、合同价款

1. 鉴于发包人拟修建南大干线（东新高速至番禺大道）—东新高速至 G105 国道—K2+960~K4+869 (1.1 标)工程,并通过 2018 年 11 月 6 日的中标通知书接受了承包商以人民币 ¥591,654,835.96 元(大写:伍亿玖仟壹佰陆拾伍万肆仟捌佰叁拾伍元玖角陆分)为本工程施工、完工和修补缺陷等所做的投标,含本工程发包人暂列金¥0 元。

若本项目要求承包人开立项目资金监管账户,本项目首笔款项申请时,如资金监管管理协议未签订,合同首笔款项(不超过预付款金额)可拨付至承包人提供的账户上,从第二笔款项开始,所有工程资金拨付至资金监管账户,直至最后一笔结算款。

2. 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》(粤建市函[2016]113号)和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》(穗建造价[2016]31号)。

3. 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发[2015]73号)的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。

4. 承包人应在本工程开工前按《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》(穗建筑[2017]1344号)的规定及行业主管部门相关最新规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的,由此引起的相关责任全部由承包人承担。本项目工人工资款比例按照本项目《中标通知书》中单列的人工费金额除以中标金额计算,暂定为 16.63%。

八、组成合同的文件

- 1、本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
- 2、下列文件应被认为是组成本协议书的一部分,并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处,以先后排列次序为优先。
 - (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
 - (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
 - (3) 本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件);
 - (4) 中标通知书;
 - (5) 投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等,如果有);
 - (6) 合同专用条款(含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);
 - (7) 合同通用条款;
 - (8) 技术规范(含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);
 - (9) 图纸(含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分,如果有);
 - (10) 标价的工程量清单;
 - (11) 构成本合同组成部分的其他文件。

宁李

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，按本合同专用条款 37 执行。

九、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程苗木保养责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十二、承包人与发包人签定合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十三、合同生效

本合同自双方签署之日起生效，必须共同遵守。

合同订立时间：2018年11月23日

合同订立地点：广州

发包人：广州市中心城区交通项目领导小组办公室

承包人：中铁十六局集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

联系人：蔡丁

联系电话：020-83293053

联系地址：广州市东风中路318号15楼

传真：020-83630082

开户银行：

帐号：

（首笔款账户）

（资金监管账户，如果有）

法定代表人（或授权代表）：

联系人：李梦科

联系电话：18620731346

联系地址：北京市朝阳区红松园北里2号

传真：

开户银行：

开户名称：

帐号：

开户银行：

开户名称：

帐号：

宁李

第四篇 合同专用条款

一、词语定义及合同文件

1. 词语定义

1.8 “工程师代表”是指工程师按本合同条款 5.2 条规定委派的人。

1.14 工期

1.14.1 节点工期：指在经发包人和工程师批准的施工组织设计或者工程工期网络计划中载明的承包人按总日历天数（包括法定节假日）计算完成某一阶段或某一工序的承包天数。按工期网络计划的非关键线路和关键线路分为：一般节点工期和关键节点工期。

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序如下，如各部分存在不一致的地方，以先后排列次序优先：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 本合同协议书及附件（含合同谈判中澄清文件）；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标书及投标书附录（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- (6) 合同专用条款（含数据表和招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 技术规范（含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；
- (9) 图纸（含招标文件澄清和答疑中与此有关的部分，如果有）；
- (10) 标价的工程量清单；
- (11) 构成本合同组成部分的其他文件。

双方有关工程的变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，按本合同专用条款 37 执行。

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

3.2 适用法律和法规

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章。

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等。

3.3 适用标准、规范：

适用标准、规范的名称：国家现行有效的有关建设项目管理、施工及验收规范和验收标准，以及项目主管部门批准的文件；发包人根据本工程具体情况，聘请专家委员会依照国家有关标准制订的施工技术规定及验收办法。

发包人提供标准、规范的时间： /

国内没有相应标准、规范时的约定： /

3.4 承包人必须接受政府有关部门对本工程的监督，并无条件配合政府指定的审计机构的工作。

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数；开工前向承包人提供肆套图纸（不含标准图集）。承包人确需要增加图纸套数的，需经发包人同意，所需费用由承包人自行承担。

发包人对图纸的保密要求：不得将本工程图纸转给第三人，有特殊保密要求的资料，发包人、承包人在各自的工作范围承担相应的保密费用。

使用国外图纸的要求及费用承担： /

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位及监理单位委派的工程师

监理单位：广州市市政工程监理有限公司

姓名：朱广滔 职务：总监

(1) 工程师应履行合同规定的职责。

(2) 工程师可以行使合同规定或合同内含的权力，但如果发包人在委托工程师的条件中要求工程师在行使某种权力之前，需得到发包人的批准，则应取得这种批准。

5.2.1 工程师应行为公正

凡按照合同规定要求工程师：

(1) 作出决定，表示意见或同意

(2) 表示满意或批准

(3) 确定价值

(4) 采取可能会影响发包人或承包人权力和责任的行动时

他应在合同条款规定内，并兼顾所有条件的情况下，做出公正的处理。任何这种决定、意见、同意、表示满意、批准、确定的价值或采取的行动，均不应损害发包人，承包人的合法权益。

5.3 发包人派驻的联系监督人

姓名：詹黎明 职务：工程部副部长

发包人派驻的联系监督人应履行本合同规定的职责。除必须发包人出面的情况外，承包人应负责协调施工期间外界的各种干扰；发包人将在承包人的配合下，充分运用自己对各方面的影响力，尽可能地将外界对工程的干扰减少到最少程度。这种协调并不解除承包人的各项责任与义务。

5.6 不实行工程监理的，工程师的权利： /

5.7 发包人委托的建设管理方及派驻的工程师（如有的话，必须按双方约定的职责执行）

发包人委托建设管理方承担工程建设管理。

建设管理方：

姓名： / 职务： /

职权： 在授权范围内处理现场相关事宜，检查和监督承包人和监理单位执行合同，会同相关部门协调组织技术交底、审批施工组织设计、组织计量工作及办理合同支付、参与设计变更会审、组织竣工验收等，详见双方约定的职责和委托人下发的《工程建设管理办法》。

7. 项目经理

7.1 承包人必须按照投标文件中所做出的承诺，建立以项目经理为首的现场管理机构，并执行《建设工程项目管理规范》（GB/T50236-2006）。项目经理及现场管理机构主要部门负责人如下：

宁李

(1) 指挥长 (如果有)

姓名: 关永会 职务: 指挥长

(2) 项目负责人

姓名: 徐国正 职务: 项目负责人

(3) 项目技术负责人

姓名: 郭庆 职务: 技术负责人

7.2 承包人如需更换项目经理, 须符合《关于加强项目负责人管理的通知》(穗建质【2011】843号)的要求, 并提供有效的证明资料。发包人有权扣除工程合同款, 扣除金额详见《违约处罚明细表》。承包人至少提前 60 天以书面形式通知发包人, 并征得发包人书面同意, 发包人有权要求新更换的项目经理进行面试答辩。

7.3 若项目经理或现场管理机构主要部门负责人的实际工作能力和工作表现达不到工程要求, 发包人有权向承包人提出更换。所更换的人员的资质、资历、学历、职称、业绩不得低于原投标书中所承诺人员的综合素质, 且承包人需按《违约处罚明细表》向发包人缴交罚金或由发包人在当期进度款中扣罚。

7.4 投标承诺的现场管理主要人员必须全职在现场办公, 不得兼职或者擅自离岗。因特殊情况需短暂离岗的, 应当事先报总监理工程师及发包人批准, 且须妥善安排工作交接, 并按以下约定执行:

- (1) 离场 2 天内 (含 2 天), 须经总监理工程师批准同意;
- (2) 离场 2 天以上, 须经总监理工程师及发包人代表同意;
- (3) 一个月内累计离场时间不得超过 7 天 (经总监理工程师、发包人批准的除外);
- (4) 项目经理、项目技术负责人不论离场多久, 均应经总监理工程师、发包人批准。

7.5 本工程按《广州市住房和城乡建设委员会关于实施《广州市建筑施工实名制管理办法》有关工作的通知》(穗建筑 (2017) 296 号)规定, 实施建筑施工实名制, 承包人必须严格执行相关要求。承包人进场时, 发包人有权根据承包人在合同中约定的人员名单 (即承包人在投标文件中承诺的人员名单) 对承包人进场人员进行核查并纳入我单位诚信系统考核; 在施工过程中, 发包人有权对承包人在各工程专业工程施工时投入的相关管理及专业人员随时进行核查。核查过程中发现现场人员与合同约定人员名单不符的, 按《违约处罚明细表》的相关规定处理。

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 提供现场的日期与开工日期相同, 场地清理、平整等工作由承包人负责办理, 费用已包含在投标报价中, 发包人不另行计量支付。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求: 施工临时用水、用电、通讯设施由承包人自行负责并按照相关规定进行报装、建设, 费用已包含在投标报价中, 发包人不另行计量支付。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 由承包人根据现场的需要或发包人要求确定, 相关费用已包含在投标报价中。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 工程地质资料与设计文件同时提供, 承包人根据发包人提供的工程地质资料 (初勘或详勘资料), 自行考虑工程措施费用, 包括但不限于沟槽支护、支架、工作平台等的报价并承担报价的风险, 发包人可根据现场情况增加地质勘察资料, 但不接受承包人因地质资料不详尽增加措施费的申请; 地下管线资料由承包人自行调查核实, 并承担由此引起的责任和损失, 费用已包含在投标报价中, 发包人不另行计量支付, 发包人可提供可能的协助和方便。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、文件的名称和完成时间: 有关施工所需证件、文件由承包人

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南大干线（东新高速至番禺大道）东新高速至
工程名称：G105国道-K2+960~K4+869(1标)工程施工总承包

建设单位（公章）：广州市中心区交通项目管理中心

竣工验收日期：2018年12月30日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南大干线（东新高速至番禺大道）-东新高速至G105国道-K2+960~K4+869（I、II标）工程施工总承包	工程地点	广州市番禺区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工程位于番禺区大石街，路线全长1.909km，起点桩号为K2+960，终点桩号为K4+869，其中含石西路高架桥（全长1274m，桥宽25.5~51.5m）、东新立交A匝道桥（全长203.5m，桥宽8m）、东新立交B匝道桥（全长116.29m，桥宽8m）、大塘涌小桥1座、人行天桥1座、会江涌箱涵1座、新建电力隧道长度1877.4m等。 除路面沥青工程和交通工程外的其他工程内容，包括道路工程、桥隧工程、排水工程、照明工程、绿化工程、环保设施、电力管沟、弱电电力隧道工程、交通疏浚、外水外电工程	工程造价（万元）	59165.483596万元
结构类型	道路工程、桥隧工程、排水工程、照明工程、绿化工程、环保工程、电力管沟、弱电电力隧道（路面沥青工程和交通工程除外）	开工日期	2019年3月17日
施工许可证号	440113202012100302	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	广州市番禺区交通运输局	监督登记号	PYJD20190318001
建设单位	广州市中心区交通项目管理中心	施工总承包单位	中铁十六局集团有限公司
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司、中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司、广州电力设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广州市市政工程监理有限公司	工程检测单位	广东榕恒工程检测技术有限公司 广州市建设工程质量安全检测中心 广东环达工程检测有限公司 广东荣峻建设工程检测股份有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月15日	道路工程 市政竣·竣-10	
	2022年12月15日	桥梁工程 市政竣·竣-10	
	2022年12月19日	排水工程 市政竣·竣-10	
	2023年9月8日	照明工程 市政竣·竣-10	
	2023年9月8日	绿化工程 市政竣·竣-10	
	2023年9月8日	电力工程 市政竣·竣-10	
	2023年11月3日	电力隧道工程 市政竣·竣-10	
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	编号 440113202012100302	正副本各1份	
施工图设计文件 审查意见	合同编号：S14-325	1份	
工程竣工报告	市政竣·竣-11	1份	
工程质量评估报告	市政竣·竣-5	1份	
勘察质量检查报告	市政竣·竣-6	1份	
设计质量检查报告	市政竣·竣-7	1份	
工程质量保修书	合同编号：GTCC2018-223 专用条款附件（1）	1份	

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同清单及施工图纸(含变更)内的工程量		
工程质量情况	土建	符合设计及规范验收要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 注册号 44011637 有效期 2025.12.16 年月日	(公章) 项目负责人:  注册号 1112014201531273 市政公路 2027.01.03 年月日
	设计单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王集荣 注册号: 4400246-AY016 有效期至: 2025年6月 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王书芳 注册号: 1301332-AY012 有效期至: 2025年6月 年月日	

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程
施工许可证
(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

统一项目代码: 2018-440113-48-01-836086

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 440113202012100302

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 广州市番禺区交通运输局

发证日期 2020年12月19日



建设单位	广州市中心区交通项目领导小组办公室		
工程名称	南大干线(东新高速至番禺大道)-东新高速至G105国道(2+960*4+869(1.1标))工程施工		
建设地址	番禺区南大路		
建设规模	约1.000千米	合同价格	59165.48万元
勘察单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		
设计单位	广东省冶金建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中铁十六局集团有限公司		
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	黎海堤	设计单位项目负责人	陈继光
施工单位项目负责人	徐国正	总监理工程师	朱广藩
合同工期	1085天		
备注	用地手续:穗国土规规预审字(2017)7号;番禺交发纪(2020)26号 建设工程规划手续:穗国土规规地证(2018)581号 附件1份:建筑工程施工许可证附件		
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

3、履约评价

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程	深圳市宝安区福永人民医院	宝安区福永街道	优秀	2024. 12. 31
2	新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程	深圳市宝安区新桥街道办事处	宝安区新桥街道	优秀	2024. 08. 06
3	深圳市宝安区蚝业小学功能室装修	深圳市宝安区蚝业小学	宝安区沙井街道	优秀	2024. 09. 13
4	停车棚改造项目	汕头市濠江区珠浦第二小学	汕头市濠江区珠浦第二小学	优秀	2025. 08. 16
5	校区景观提升工程	汕头市达濠第二中学	汕头市达濠第二中学	优秀	2025. 08. 19

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

履约评价 1、深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

建设工程承包商履约评价表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区福永人民医院		评价期限	2024年1月1日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	广东铭联建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2705	
法定代表人	黄邦森	电话	0755-23099022	项目负责人	李勇明 电话 13610263888
工程名称	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程		承包范围	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程总承包	
工程地点	深圳市宝安区福永街道道德丰路81号		工程合同价	168.937251 万元	
合同开工日期	2024年5月11日	合同竣工日期	2024年8月8日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2024年5月7日	实际竣工日期	2024年10月10日	实际工期	156(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		20	98	
2	经济技术实力		19		
3	履约质量		19		
4	履约时间		20		
5	履约配合		20		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
人员配备等均满足要求, 总体评价: 优秀. 吴柏伟					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	认可.				

附件 1-1:

宝安区建设工程承包商合同履约评分表(施工)

工程名称	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程		发包人	深圳市宝安区福永人民医院	
承包商	广东铭联建设有限公司		合同总价	168.937251万元	
资金来源	<input type="checkbox"/> 区投区建		<input type="checkbox"/> 财政资金		<input checked="" type="checkbox"/> 自筹资金
评价期	2024年第1-4季度		合同起止时间	2024年5月11日至2024年8月8日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员 (项目副经理、 专业技术工程 师、质量员、造 价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
3	工程作业人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特种工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	0
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善, 安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12	2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2	
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1

15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政投诉和投诉。	1	1
四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况：是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项竣工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总承包对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3



26	合计得分	98
评价组成员签名	日期	
评价组长签名	日期	

吴桐伟

附件 2:

发 包 人 对 本 单 位 各 承 包 商 2024 年 第 1-4 季 度 合 同 履 约 评 价 结 果 汇 总 表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	承包商统一社会信用代码	承包商名称	合同价(万元)	合同起止时间	评价结果
1		深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程	施工 监理 服务类	91440300MA5G7GYRXH	广东铭联建设有限公司	168.937251	2024年5月11日至2024年8月8日	优秀
			施工					
			监理					
			服务类					
			勘察					
			设计					
							
			合同 1					
			合同 2					
							
			施工					
			监理					
			服务类					
			勘察					
			设计					
							

发 包 人: (加 盖 公 章)



填 报 日 期: 2024.12.31

- 备 注:
- 1、发 包 人 完 成 本 单 位 承 包 商 合 同 季 度 履 约 评 价 后 统 一 报 送。
 - 2、项 目 代 码 以 宝 安 区 发 改 局 统 一 项 目 编 码 为 准，没 有 编 码 的 自 筹 项 目 可 由 本 单 位 自 行 编 制 代 码。
 - 3、承 包 商 统 一 信 用 代 码 查 询 路 径: 国 家 企 业 信 用 信 息 公 示 系 统 查 询 的 统 一 社 会 信 用 代 码。
 - 4、季 度 履 约 评 价 结 果 按 等 级 填 报: 即 “优 秀”、“良 好”、“合 格”、“不 合 格”。

履约评价 2、新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程

合同履行评价报告
(竣工履约评价)

项目名称	新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	包括“新桥街道广深高速华顺加油站段内涝点治理工程”所涉及的道路工程、交通工程、给排水工程、水土保持工程等		
合同金额	6417012.38元		
履约单位	广东铭联建设有限公司		
项目负责人	弥正华	发包方式	公开招标
开工时间	2023年11月18日	竣工时间	2023年12月30日
履约评价自评时间		2023年11月18日 - 2023年12月30日	
评价得分及评价登记	得分: 91分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照施工图纸和合同要求完成施工, 无发生质量安全事故。本工程综合 评价为: 达到国家合格标准。		
评价人员签名	 建设单位盖章:  2024.8.6		
履约评价结果反馈情况			

履约评价 3、深圳市宝安区蚝业小学功能室装修

建设工程承包商履约评价表							
评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市宝安区蚝业小学		评价期限		2023年10月16日至 2023年12月30日	
承包商 (评价对象)		广东铭联建设有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址		深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308	
法定代表人	黄邦森	电话	17301909580	项目负责人	涂勇	电话	18926489003
工程名称		深圳市宝安区蚝业小学功能室装修		承包范围		装修、电气、给排水工程	
工程地点		深圳市宝安区沙井大街297号		工程合同价		1421184.49元	
合同开工日期	2023年8月16日	合同竣工日期	2023年9月29日	合同工期	45(天)		
实际开工日期	2023年8月16日	实际竣工日期	2023年10月9日	实际工期	55(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			19	96		
2	经济技术实力			19			
3	履约质量			20			
4	履约时间			19			
5	履约配合			19			
建设单位对承包商履约的总体评价： 贵单位已按合同及设计要求完成施工。资料齐全，评定为良好工程。							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
承包商(评价对象)签认 或拒签说明		情况属实。 张W 2024.9.13.					

履约评价 4、停车棚改造项目

建设工程施工单位履约评价表

工程项目（标段名称）：停车棚改造项目

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	汕头市濠江区珠浦第二小学	承包商 (评价对象)	广东铭联建设有限公司
项目负责人	李永洪	合同价	6 万元
合同工期	10 天	评价期限	2025 年 08 月 1 日 至 2025 年 8 月 11 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	14	
技术经济实力	15	15	
施工过程管理	40	38	
进度控制	10	10	
配合与服务	14	14	
资金支付	6	6	
总分合计	100	97	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 95 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 95 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)		
建设单位意见：  建设单位（公章）： 建设单位负责人（签字）： 评价日期：2025年8月16日			

履约评价 5、校区景观提升工程

建设工程施工单位履约评价表

工程项目（标段名称）：校区景观提升工程

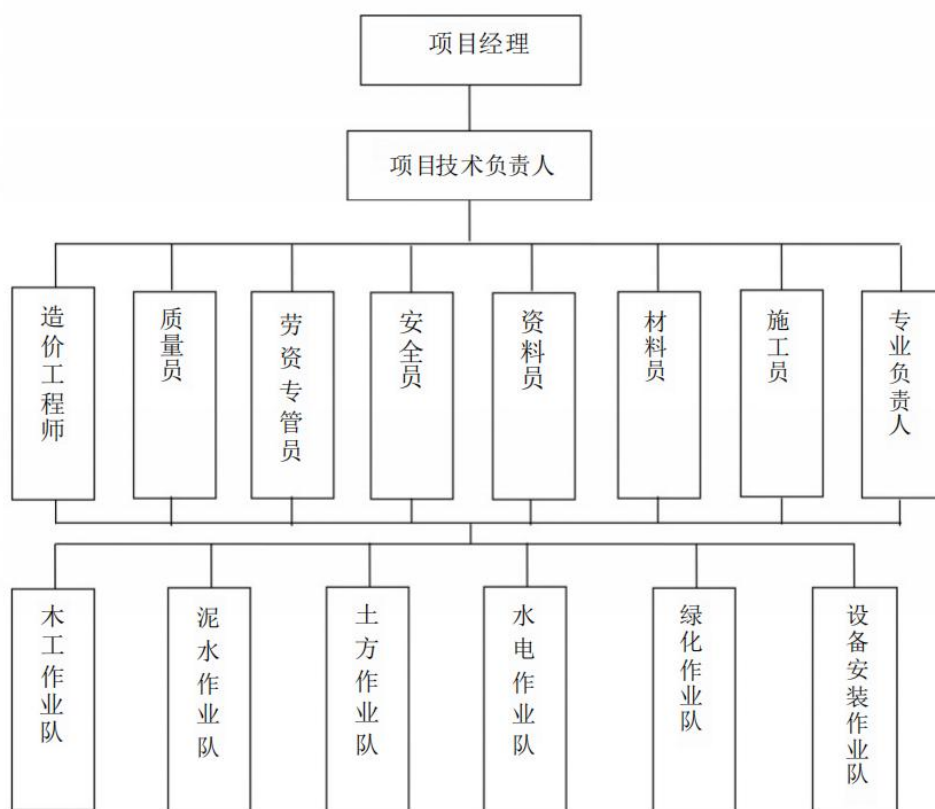
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	汕头市达濠第二中学	承包商 (评价对象)	广东铭联建设有限公司
项目负责人	李永洪	合同价	28 万元
合同工期	20 天	评价期限	2025 年 7 月 25 日 至 2025 年 8 月 14 日
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	建设单位评价	
机构人员配备	15	14	
技术经济实力	15	14	
施工过程管理	40	40	
进度控制	10	10	
配合与服务	14	14	
资金支付	6	6	
总分合计	100	98	
最终履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 95 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 95 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)		
建设单位意见：  建设单位（公章）： 建设单位负责人（签字）： 评价日期：			

2025.08.19

4、项目管理班子人员配备情况

附表 4:

项目管理部组织系统框架图



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	徐国正	建造师注册证 粤 1112014201531273	/	本科	市政	施工全过程
项目技术负责人	项目技术负责人	姜冬敏	职称证 0915879202503006387	路桥高级工程师	本科	路桥	施工全过程
各相关专业 技术负责人	园林专业技术负责人	叶远辉	职称证 0915879202503006390	园林工程师	/	园林	施工全过程
	给排水专业技术负责人	王达勇	职称证 0915879202503006386	给排水高级工程师	本科	给排水	施工全过程
	结构专业技术负责人	胡冬晖	职称证 0915879202503006391	结构工程师	/	结构	施工全过程
	电气专业技术负责人	张绍杨	职称证 0915879202503006385	电气工程师	/	电气	施工全过程
	土建专业技术负责人	林加福	职称证 0915879202503006388	土建高级工程师	/	土建	施工全过程
	建筑专业技术负责人	秦苏锋	职称证 0178682	建筑工程师	本科	建筑	施工全过程
项目安全主任	项目安全主任	钟剑	C证 粤建安 C3(2021)0123291	市政工程师	本科	综合类	施工全过程
质检负责人	质检负责人	招荣浪	上岗证 0915879202508011072	市政高级工程师	中专	市政	施工全过程
		吴涛	上岗证 0915879202301102941	/	大专	土建	施工全过程
其他	测量工程师	程晓婷	职称证 0915879202503006389	测量工程师	/	测量	施工全过程
其他	造价工程师	李普	注册造价师 建[造]11194400023897	/	大专	土建	施工全过程
其他	劳资专管员	杨善锋	上岗证 0915879202405005442	/	/	/	施工全过程
其他	材料员	陈以樑	上岗证 0915879202500000535	/	大专	/	施工全过程
其他	施工员	黄赞耀	上岗证 0915879202405005444	/	/	/	施工全过程

其他	施工员	冉鹏	上岗证 0915879202500000530	/	本科	/	施工全过程
其他	安全员	郑晓东	C证 粤建安 C3(2023)0010650	/	/	综合类	施工全过程
其他	安全员	钟建就	C证 粤建安 C3(2025)0038763	/	高中	综合类	施工全过程
其他	安全员	龙奕承	C证 粤建安 C3(2025)0043521	/	大专	综合类	施工全过程
其他	资料员	刘振杰	上岗证 0915879202500000531	/	/	/	施工全过程

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

项目负责人（项目经理）—徐国正



使用有效期: 2025年12月09日
2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐国正

性 别: 男

出生日期: 1983年03月16日

注册编号: 粤1112014201531273

聘用企业: 广东铭联建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)

市政公用工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 徐国正

签名日期: 2025.12.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9003944

姓名:徐国正

性别:男

出生年月:1983年03月16日

企业名称:广东铭联建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月24日

有效期:2025年12月15日 至 2027年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐国正 社保电脑号: 817116322 身份证号码: 410521198303164072 页码: 1
参保单位名称: 广东铭联建设有限公司 单位编号: 30297229 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		70.2	62.4			15.6


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d71d151cy）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



项目技术负责人—姜冬敏

	姓名: 姜冬敏 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 360281196912260314 ID No.
	职业工种: 路桥工程师 Occupation Trade
	级别: 高级 Rank
证书编号: 0915879202503006387 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920250006387 Registration No.	签发日期: 2025年10月11日 Issued Date

	学生姜冬敏, 性别男, 一九六九年十二月二十六日生。于一九九〇年九月至一九九五年十二月在本校(院)铁道工程专业函授学习, 修完5.5年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	
批准文号: (83)成教字002号	校(院)长印士
证书编号: 9501060	学校(院)印士
	一九九六年九月二十日

园林专业技术负责人—叶远辉



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503006390
Certificate No.

注册编号: 091587920253006390
Registration No.

姓名: 叶远辉
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441621199006093016
ID No.

职业工种: 园林工程师
Occupation Trade

级别: 中级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月28日
Issued Date



给排水专业技术负责人—王达勇



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202503006386
Certificate No.

注册编号:091587920253006386
Registration No.

姓名: 王达勇
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 450204196409261431
ID No.

职业工种: 给排水工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年01月06日
Issued Date



教育部公告【教学[2004]25号】：“中国高等教育学生信息网”（网址：<http://www.chsi.com.cn>）是我国高等教育学历证书查询的唯一网站，“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号：7995160

打印日期：2016-10-19

姓名：王达勇
性别：男
出生日期：1964年09月26日
学历类别：普通
层次：本科
院校名称：长沙铁道学院
专业名称：铁道工程
学习形式：普通全日制
学制：四年
入学日期：1984年09月
毕业日期：1988年07月
结业：毕业
证书编号：880072
以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



退休返聘协议

甲方：广东铭联建设有限公司

乙方：王达勇

身份证号码：450204196409261431

甲乙双方根据有关法律、法规的规定，本着平等自愿、协商一致的原则，共同签订本协议。

一、聘用时间

自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 08 月 30 日，根据甲方工作需要和乙方情况，如需继续返聘再另行确定。

二、工作内容

- 甲方聘请乙方担任建造师(项目经理)。
- 乙方应履行甲方确定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

三、工作纪律及规章制度

乙方应自觉遵守国家、省、市、区的法律法规及甲方制定的各项规章制度和工作纪律，以身作则，维护甲方的声誉和利益。

四、工作时间

- 标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过 8 小时)，每周工作 40 小时(不超过 40 小时)，每周至少休息一日。

五、工资补贴

- 双方约定以 每月基本工资 5000 元 确定乙方工资。

六、协议的终止和解除

- 返聘期满或乙方因自身状况不适宜继续为甲方提供服务，本协议即行终止。
- 经甲乙双方协商一致，即可解除本协议。

七、其他

- 本协议未尽事宜，双方协商解决并另行约定。
- 本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。
- 本协议自甲乙双方盖章(签字)之日起生效。

甲方(盖章):

2024 年 9 月 1 日

乙方(签字):

王达勇
2024 年 09 月 01 日

结构专业技术负责人—胡冬晖

	姓名: <u>胡冬晖</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>431124200003070316</u> ID No.
	职业工种: <u>结构工程师</u> Occupation Trade
	级别: <u>中级</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503006391 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920253006391 Registration No.	签发日期: 2025年1月06日 Issued Date



电气专业技术负责人—张绍杨

	姓名: 张绍杨 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 342401198208264932 ID No.
	职业工种: 电气工程师 Occupation Trade
	级别: 中级 Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202503006385 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920253006385 Registration No.	签发日期: 2025年03月11日 Issued Date



土建专业技术负责人—林加福



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202503006388
Certificate No.

注册编号:091587920253006388
Registration No.

姓名: 林加福
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44050019690209113X
ID No.

职业工种: 土建工程师
Occupation Trade

级别: 高级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年07月11日
Issued Date



建筑专业技术负责人—秦苏锋



成人高等教育



毕业证书

学生 **秦苏锋** 性别 **女**，一九七一年七月三日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年六月在本校 **土木工程** **专科起点本科** 专业
函授 学习，修完 **三年制** 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德胜**

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035200505001021

二〇〇五年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

项目安全主任—钟剑

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0123291

姓名:钟剑

性别:男

出生年月:1994年01月22日

企业名称:广东铭联建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月13日


有效期:2024年10月11日至2027年10月12日




发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



	姓名: <u>钟剑</u>
	Full Name: _____
	性别: <u>男</u>
	Gender: _____
	身份证号: <u>142702199704111812</u>
	ID No. _____
	职业工种: <u>市政工程师</u>
	Occupation Trade: _____
	级别: <u>中级</u>
	Rank: _____

持证人签名 Signature of the holder _____	
---	---


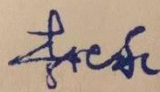
证书编号: 0915879202503006383 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920253006383 Registration No.	签发日期: 2025年07月11日 Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟剑** 性别 **男**，一九九四年 一 月 二十二日生，于二〇一一年
 九月至二〇一五年 七 月在本校 **材料科学与工程** 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学 	校 长: 
--	--

证书编号: 105901201505000032 二〇一六年 三 月 十六 日

质检负责人—招荣浪

	姓名: 招荣浪 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
_____	身份证号: 441228197906210613 ID No.
_____	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202508011072 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920258011072 Registration No.	签发日期: 2023年6月6日 Issued Date



	姓名: 招荣浪 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
_____	身份证号: 441228197906210613 ID No.
_____	职业工种: 市政公用工程师 Occupation Trade
	级别: 高级 Rank
证书编号: 0915879202509004690 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920259004690 Registration No.	签发日期: 2022年5月20日 Issued Date



毕业证书

学生招崇浪 性别 男 现年 20 岁，
系 广东省 新兴市(县)人。
于一九九六年 九 月至一九九九年
七 月在本校 电子电工 专业学
习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长



学校(盖章)

一九九九年 六 月 十 三 日



统一编号: 995300079

(经省劳动行政部门验印有效)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：招荣浪

社保电脑号：815933465

身份证号码：441228197906210613

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		204.12	81.44			45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b530512k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30297229
 单位名称：广东铭联建设有限公司



质检负责人—吴涛

	姓名: <u>吴涛</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>342125198009102417</u> ID No.
	职业工种: <u>土建质量员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202301102941 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231102941 Registration No.	签发日期: <u>2023年11月8日</u> Issued Date

普通高等学校	学生 <u>吴涛</u> 性别 <u>男</u>
毕业证书	一九八〇年 九月 日生, 于一九九九年
	九 月至二〇〇二年 七月在本校
	房屋建筑工程 专业
	三 年制专科学习, 修完教学计划规
	定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长: <u>于兴初</u>
No. <u>01309486</u>	校 名: <u>合肥联合大学</u>
	二〇〇二年 七月 一日
	学校编号: 11059120020600296

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴涛

社保电脑号：644541012

身份证号码：342125198009102417

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b5306b15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30297229
 单位名称：广东铭联建设有限公司



测量工程师—程晓婷



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202503006389
Certificate No.

注册编号: 091587920253006389
Registration No.

姓名: 程晓婷
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 445224200006110329
ID No.

职业工种: 测量工程师
Occupation Trade

级别: 中级
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程晓婷

社保电脑号：815731062

身份证号码：44522420006110329

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					260.8	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b53077cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30297229
 单位名称：广东铭联建设有限公司



造价工程师—李普

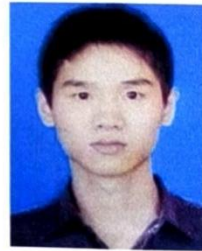
使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李普
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400023897
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位: 广东铭联建设有限公司



李普

个人签名:

李普

签名日期:

2026年01月27日



发证日期: 2023年08月02日

普通高等学校

毕业证书



学生 李普 性别 男， 1990 年 03 月 10 日生， 于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名： 中国地质大学（北京）

校（院）长：

邓 军

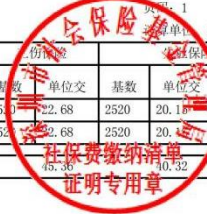
证书编号： 114157201605000938

2016 年 01 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李普 社保电脑号：804245864 身份证号码：372930199003103114 缴费基数：1元
参保单位名称：广东铭联建设有限公司 单位编号：30297229

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	10.04
2026	02	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	10.04
合计			1528.0	764.0			201.82	67.28			67.28		45.36	10.32	10.08



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b5308efb ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



劳资专管员—杨善锋

	姓名: 杨善锋 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 441322198509033619 ID No.
	职业工种: 劳务员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202405005442 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920245005442 Registration No.	签发日期: 2024年5月13日 Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨善锋

社保电脑号：621769391

身份证号码：441322198509033619

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位名称 广东铭联建设有限公司



材料员—陈以樑

	姓名: <u>陈以樑</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
身份证号: <u>360122199102105417</u> ID No.	职业工种: <u>材料员</u> Occupation Trade
持证人签名 Signature of the holder	级别: <u>—</u> Rank
证书编号: <u>0915879202500000535</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>0915879202500000535</u> Registration No.	签发日期: <u>2025年1月2日</u> Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>陈以樑</u> 性别 <u>男</u> ,一九九一年二月十日 生,于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程技术 专业 <u>三</u> 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: <u>江西建设职业技术学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>134271201106000099</u>	<u>二〇一一年七月十日</u>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员—黄赞耀



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405005444
Certificate No.

注册编号: 091587920245005444
Registration No.

姓名: 黄赞耀
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440506197511250714
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月15日
Issued Date



施工员—冉鹏

	姓名: 冉鹏 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 512326198106260010 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202500000530 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202500000530 Registration No.	签发日期: 2025年1月2日 Issued Date

普通高等学校	学生 冉鹏 性别 男
毕业证书	一九八一年六月二十六日生,于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校
	工程管理(工程建设管理方向)专业
	四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
重庆大学监制	校长: 
Nº 0009483	校名: 重庆大学
	二〇〇三年六月三十日
	证书编号: 106111200305002469

安全员一郑晓东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0010650

姓名:郑晓东

性别:男

出生年月:1997年12月26日

企业名称:广东铭联建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年05月10日

有效期:2024年09月23日至2026年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓东

社保电脑号：814882607

身份证号码：440582199712266638

页码：1

参保单位名称：广东铭联建设有限公司

单位编号：30297229

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.2	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b5317c1s ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30297229
单位名称：广东铭联建设有限公司



安全员—钟建就

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0038763

姓名:钟建就

性别:男

出生年月:1992年11月02日

企业名称:广东铭联建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月10日

有效期:2025年07月10日至2028年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月10日



安全员—龙奕承

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0043521

姓名:龙奕承

性别:男

出生年月:1993年12月10日

企业名称:广东铭联建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月30日

有效期:2025年07月30日 至 2028年07月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月30日



普通高等学校



毕业证书

学生 龙奕承 性别 男，一九九三年十二月十日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院 校（院）长： 邹建华

证书编号： 142681201706001541

二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

资料员—刘振杰

	姓名: 刘振杰 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 441521199011101118 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 091587920250000531 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920250000531 Registration No.	签发日期: 2025年1月2日 Issued Date

5、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工程署

工程名称：留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）
项目施工

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：广东铭联建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段 73 号怀德国际大厦 1210

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 03 月 01 日

