

标段编号：2016-440305-48-01-700361001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市恒利建筑工程有限公司

日期：2026年03月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料 原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（自本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

企业业绩

企业相关情况	<p>企业资质等级：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级</p> <p>企业性质：（民营）</p>	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 （上限 5 项）	1	<p>项目名称：白鸽湖二路改造工程 合同金额： 1768.81 万元 建设单位名称：深圳市龙华区观湖街道办事处 合同签订时间：2024 年 10 月 30 日</p>
	2	<p>项目名称：西乡街道拓展路新建工程（施工） 合同金额：1725.07 万元 建设单位名称：深圳市宝安区西乡街道办事处 合同签订时间：2023 年 10 月 17 日</p>
	3	<p>项目名称：杰美康工业区城市更新单元配套道路工程（施工） 合同金额： 1512.63 万元 建设单位名称：深圳市龙华区龙华街道办事处、深圳市中佳杰实业有限公司 合同签订时间：2024 年 11 月 20 日</p>
	4	<p>项目名称：富荣路（狮径路-塘光路）新建道路工程 合同金额： 1197.92 万元 建设单位名称：深圳市龙华区福城街道办事处 合同签订时间：2025 年 11 月 17 日</p>
	5	<p>项目名称：前海冰雪世界中心周边整治工程 合同金额： 1152.61 万元 建设单位名称：深圳市宝安区福永街道办事处 合同签订时间：2025 年 11 月 24 日</p>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

投标人资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 914403007787767587	法定代表人: 林泽武
注册资本: 30000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144106006	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级: 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2024年4月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00078447



建筑业企业资质证书

证书编号: D244068244

企业名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007787767587

法定代表人: 林泽武

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007787767587
注册号:	440301103183487
商事主体名称:	深圳市恒利建筑工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105
法定代表人:	林泽武
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-08-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年02月03日17:24:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王贤平	900	自然人	自然人股东
林丽蓉	29100	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年02月03日17:24:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市恒利建筑工程有限公司 2024年04月17日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林国武
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	林泽武
变更前成员	易相顺(监事), 林国武(执行董事)
变更后成员	王奕平(监事), 林泽武(执行董事)

1、白鸽湖二路改造工程



中标通知书

标段编号： 2105-440309-04-01-311542001001

标段名称： 白鸽湖二路改造工程

建设单位： 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价： 1768.808282万元

中标工期（天）： 265

项目经理（总监）： 苏载首



本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-14

查验码： JY20240927146258

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: GHCJ-2024-SG-019

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白鸽湖二路改造工程

工程地点: 龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专

用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

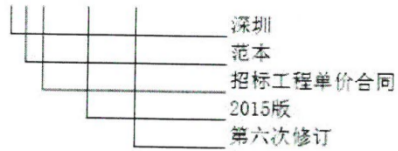
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括道路、桥涵、给排水、电气、燃气、绿化、交通、迁改、拆除、交通疏解及水土保持等工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

其它: _____

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月30日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。



发包人：（公章）

深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：_____

开户银行：_____

账号：_____

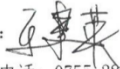
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

地址：_____

邮政编码：_____

经办人：
经办人电话：0755-28029386
日期：2019年10月30日

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：914403007787767587

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059103054

电话：0755-88316868

传真：_____

电子信箱：hengli_sz@126.com

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地
址：铁路D出口同方创意文化产业园6栋105

邮政编码：518104

经办人：黄光泽
经办人电话：13682855519
日期：____年__月__日

2、西乡街道拓展路新建工程（施工）

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702567001001

标段名称：西乡街道拓展路新建工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价：1725.072497万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：唐红霞

本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章]
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[签字]
日期：2023-09-28

查验码：5002850171962000 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 313号

合同编号（甲方）：

副本

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：西乡街道拓展路新建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市恒利建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道拓展路新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 道路全长约 279.733m, 红线宽 13m/14m (加宽段)。

内容包括电力工程、通信工程、照明工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、道路工程、边坡防护工程、交通及交通疏解工程等。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

新建拓展路道路工程, 西起宝安纯中医治疗医院一期东侧现状来安路, 沿北侧山麓至平峦山郊野公园入口广场, 与现状宝田三路相交; 详见设计施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立 方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥污水处理厂及配套工程 立 方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 279.733 米 宽: 13-14 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 宽: 米(具体以设计图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它___);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ___);

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

合同工程款总价（暂定价）为人民币（大写）壹仟柒佰贰拾伍万零柒佰贰拾肆元玖角柒分整（¥1725.072497万元），具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，按合同相关约定计算（其中：中标下浮率为20.59%），最终结算价以区相关部门审核为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万零壹仟零玖拾肆元柒角陆分（¥1001094.76元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万零贰佰壹拾柒元伍角陆分（¥910217.56元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规

定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同

实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月17日；

订立地点：西乡街道办事处

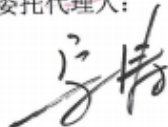
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人
签字、发包人与承包人盖章后成立。

发包人：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处

负责人或委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

深圳市恒利建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市宝安区沙井街道衙
边社区后亭地铁站D出口同方创意
文化产业园6栋105

邮政编码：

电话：0755-88316868

传真：

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田
背支行

账号：44201514500059103054

经办人：

3、杰美康工业区城市更新单元配套道路工程（施工）



中标通知书

标段编号： 2212-440309-04-01-135962001001

标段名称： 杰美康工业区城市更新单元配套道路工程（施工）

建设单位： 深圳市中佳杰实业有限公司//深圳市龙华区龙华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价： 1512.627676万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 李小刚

本工程于 2024-09-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>  	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>    打印日期：2024-11-04
---	--

查验码： JY20241025017457 查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号:

施工（单价）合同

工程名称：杰美康工业区城市更新单元配套道路工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区龙华街道

发 包 人：深圳市龙华区龙华街道办事处

代 建 人：深圳市中佳杰实业有限公司

承 包 人：深圳市恒利建筑工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区龙华街道办事处

代理人(全称): 深圳市中佳杰实业有限公司

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市龙华区政府投资项目代建制管理办法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 杰美康工业区城市更新单元配套道路工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 项目位于龙华区龙华街道,道路南起现状东环一路,东接现状东环二路,为双向2车道城市支路,全长约350米,红线宽度16米。项目其他建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解及水土保持等工程。匡算建安费:1651.16万元。

资金来源: 政府投资100%

特别说明:本工程由深圳市龙华区龙华街道办事处(委托单位/委托人)投资,委托深圳市中佳杰实业有限公司(代建单位/代建人)实施代建管理,委托人与代建人为共同招标人。承包人需服从深圳市龙华区龙华街道办事处及深圳市中佳杰实业有限公司的管理,满足《深圳市龙华区政府投资项目代建制管理办法》规定,遵守深圳市龙华区龙华街道办事处相关工程管理要求。满足建设工期目标,确保项目实施成效。

二、工程承包范围

本工程内容主要包括:(1)杰美康工业区城市更新单元配套道路工程(施工)工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：米 宽：米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程-园建工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程：交通、给排水、电气、燃气、绿化工程、交通疏解及水土保持工程等。

三、合同工期

开工日期: 2024年12月20日 (具体以开工令为准)
竣工日期: 2025年06月18日
合同工期总日历天数为180天标准工期天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准, 国家、行业及工程所在地标准、规范存在不一致时, 以较严格者为准。

五、合同价款

本合同签约合同价为: 人民币 (大写) 壹仟伍佰壹拾贰万陆仟贰佰柒拾陆元柒角陆分 (¥ 15126276.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖拾万零柒仟伍佰柒拾陆元陆角壹分 (¥ 907576.61 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

币种: 人民币

本项目为 100%政府投资项目, 全部合同价款根据政府拨付流程直接支付, 因财政审批、节假日等原因导致该合同款项的支付出现延迟, 不视为发包人、代建人违约, 发包人、代建人亦不需承担逾期支付款项的法律责任, 承包人应继续按照合同约定履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.施工合同重点条款确认书；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；
- 6.通用条款；
- 7.招标文件和投标文件；
- 8.标准、规范及有关技术文件；
- 9.图纸；
- 10.工程量清单；
- 11.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 12.发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
- 13.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同生效

本合同订立时间：2024年11月20日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处


本合同自双方法定代表人/委托代理人签章并加盖单位公章/合同专用章之日起生效。


十、争议的解决

因合同及合同有关事项发生的争议，合同任何一方均有权向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

发包人(公章):  深圳市龙华区龙华街道办事处 代理人(公章): 深圳市中佳杰实业有限公司 

地 址: 深圳市龙华区人民北路4247号 地 址: 深圳市龙华区东环二路65号中佳创意园A6栋209

法定代表人: 熊文佳 

法定代表人: 蔡映君 

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 卢工 13543290058

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:


账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市恒利建筑工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地址: 地铁D出口同方创意文化产业园6栋105

法定代表人: 林泽武 

委托代理人:

电 话: 0755-88316868

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳圳田背支行

账 号: 44201514500059103054

邮 政 编 码: 518104

4、富荣路（狮径路-塘光路）新建道路工程

中标通知书

标段编号： 2209-440309-04-01-676814001001

标段名称： 富荣路（狮径路-塘光路）新建道路工程

建设单位： 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价： 1197.921046万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 周黎



本工程于 2025-09-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄少芝

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-28

查验码： JY20251022370841

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

福城城建合同
编号: QJ20150035

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 富荣路(狮径路-塘光路)新建道路工程

工程地点: 龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市恒利建筑工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以

“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“*专用条款*”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

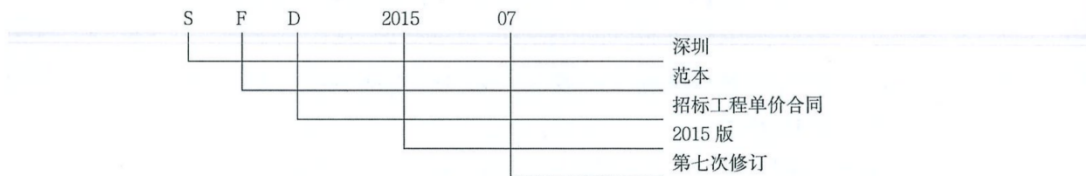
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07,即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 富荣路(狮径路-塘光路)新建道路工程

工程地点: 本项目位于龙华区福城街道福民社区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 项目位于福城街道福民社区,南起现状狮径路,北至现状塘光路,规划为城市支路,道路设计长约 235 米,红线宽 20 米,双向 2 车道。

主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、交通疏解及水土保持等工程。

(一) 道路工程

新建 51 厘米厚机动车道 2272 平方米、44 厘米厚非机动车道 1273 平方米、34 厘米厚人行道 1333 平方米,安砌砼路缘石,清理现状边坡、围墙、路面、挡土墙等,迁移乔木,新建挡墙、排水沟、植草护坡,地基处理等。

(二) 交通工程

施划热熔标线,安装标志牌、分隔柱、隔离护栏等。

(三) 给排水工程

包括给水工程、雨水工程、污水工程等。给水工程:敷设 DN150~300 给水管 307 米,新建室外智能消防栓、阀门井等。

雨水工程:敷设 DN300~800 雨水管 339 米,新建雨水检查井、雨水口等。

污水工程:敷设 DN400 污水管 188 米,新建污水检查井等。

(四) 电气工程

包括电力、通信、照明工程等。

电力工程:新建 1.0 米×1.0 米电缆沟 231 米,敷设电缆保护管等。

通信工程:新建通信井,敷设通信保护管等。

照明工程:安装多功能智能杆路灯 16 座,新建照明接线井,敷设电力电缆、电线、

线缆保护管等。

(五) 燃气工程

敷设 De200 聚乙烯燃气管 239 米、De160 聚乙烯燃气管 10 米，安装钢制闸板阀、放散阀，新建阀门井等。

(六) 交通疏解工程

安装施工围挡、指示牌、信号灯等。

(七) 水土保持工程

新建临时排水沟、集水井、围堰，铺设土工布等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

富荣路(狮径路-塘光路)新建道路工程招标范围包含富荣路(狮径路-塘光路)新建道路工程图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑		(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□屋面及防水工程		□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 1 月 20 日 (以监理签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2027 年 1 月 20 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年11月17日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭
地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105

邮政编码：518000

法定代表人：林泽武

委托代理人：_____

电话：0755-88316868

传真：0755-88316668

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059103054

5、前海冰雪世界中心周边整治工程

中标通知书

标段编号：2509-440305-04-01-792297001001

标段名称：前海冰雪世界中心周边整治工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价：1152.609792万元

中标工期(天)：180

项目经理(总监)：张振英



本工程于2025-09-26在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

江婷

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林竹宇

打印日期：2025-11-21

查验码：JY20251118198377

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

沙井街道合同(2025)0989号

工程编号: _____

合同编号: _____

【正本】

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 前海冰雪世界中心周边整治工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文

中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05,即 2015 版第五版。

	深圳
	范本
	招标工程单价合同
	2015版
	第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海冰雪世界中心周边整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：本项目实施范围位于沙井街道，涉及改造范围面积约为 22300 m²，包括沙福路（滨江大道-锦程路）、展景路（沙井南环路-沙福路）、展城路（沙井南环路-沙福路）、沙井南环路（滨江大道-展景路）四条道路。本项目沙井南环路、展景路和展城路现状状况较好，因此只对局部进行改造，本次改造重点为沙福路；建设内容主要包括对破损路面、路缘石进行修复翻新，地面重新划线，对缺失市政配套设施（照明设施、标志标牌等）进行完善，电箱立面美化处理，补种部分长势不好的乔木及草坪，对堵塞排水管道进行清淤，沙福桥新增发光装饰面板，沙福路闲置三角绿地改造为街心花园等内容。本项目总投资为 1534.45 万元，其中，建安费 1273.53 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___%；集体资本 ___%；民营资本 ___%；外商投资 ___%；混合经济 ___%；其他 ___%。

二、工程承包范围

工程内容主要包括：拆除工程、路面修复、交通设施修缮、绿化工程、照明工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025年11月24日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: 2026年05月22日;

合同工期: 180日历天。

定额工期总日历天数为 / 天。

⑩图纸和技术规格书；
⑪已标价工程量清单；
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月24日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地

_____ 车站D出口同方创意文化产业园6栋105

邮政编码：518104

法定代表人：林泽武

委托代理人：_____

电话：0755-88316868

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059103054

经办人：_____

审核人：_____

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2:

拟派项目经理同类工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：邓浩锋 年龄：42 学历：专科 注册执业资格：市政公用工程二级 职称：中级 12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限5项）</p>	<p>项目名称：沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程 合同金额：2284.5 万元 建设单位名称：深圳市宝安区沙井街道办事处 竣工验收日期：2025年10月16日</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>
	<p>项目名称： 合同金额： 万元 建设单位名称： 竣工验收日期：</p>

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理（建造师）证书



使用有效期：2026年02月
11日-2026年08月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邓浩锋



性别：男

出生日期：1984-01-30

注册编号：粤2442008200906299

聘用企业：深圳市恒利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-24至2027-09-24）
机电工程（有效期：2024-09-24至2027-09-24）



邓浩锋

个人签名：邓浩锋
签名日期：2026.2.11



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0004185

姓名:邓浩锋

性别:男

出生年月:1984年01月30日

企业名称:深圳市恒利建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年07月15日

有效期:2025年04月15日至2028年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



广东省职称证书

姓名：邓浩锋
身份证号：440184198401303610



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓浩锋 性别男，一九八四年一月三十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 路桥与城市道路工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长：



证书编号：111061200606505202

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 邓浩锋
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年1月30日
 住址 广东省从化市鳌头镇新围村大围队48号
 公民身份号码 440184198401303610



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 从化市公安局
 有效期限 2015.07.14-2035.07.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓浩锋

社保电脑号：626987274

身份证号码：440184198401303610

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68		324.1	259.52		64.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5c06fa18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



项目经理（建造师）业绩

沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010334001001

标段名称：沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价：2284.504257万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：邓浩锋

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-10-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邓浩锋

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-28

查验码：5513770669127575

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第1544号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造
工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市恒利建筑工程有限公司



2015年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 360日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰捌拾肆万伍仟零肆拾贰元伍角柒分 (¥22845042.57元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万柒仟零柒拾柒元肆角壹分 (¥1197077.41元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒利建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800002147

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性
内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；2022年10月31日

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边

社区后亭地铁站D出口同方

创意文化产业园6栋105

邮政编码：518000

法定代表人：林国武

委托代理人：_____

电话：0755-88316868

传真：0755-88316668

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田背

支行

账号：44201514500059103054

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处




竣工验收日期： 2025 年 10 月 16 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	738m	工程造价（万元）	2284.504257
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2023年3月14日
施工许可证号	XYJG2022050	竣工日期	2023年10月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022050-01
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中恒工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
设备 安装	合格		
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	 项目负责人： 2025年10月16日	 (公章) 总监理由：[Signature] (执业资格证书) 注册号44025541 有效期至2027.10.23年 月 日	 (公章) 项目负责人： (执业资格证书)
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人： (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人： (执业资格证书) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 合格
 姓名：全永庆
 注册号：4404678-A1027
 有效期至：至2027年6月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 邓浩锋
 粤2442008200906299
 市政 机电
 2027.09.24
 深圳市恒顺单位工程有限公司

2025.10.16

三、履约评价（不评审）

附表 3:


履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	白石厦社区健身运动场地修复维护工程	深圳市宝安区福永街道办事处	深圳市宝安区	优秀	2025年8月13日
2	2022年沙井街道交通安全整治工程（一期）	深圳市宝安区沙井街道办事处	深圳市宝安区	优秀	2024年8月22日
3	东环一路（龙观大道-和平路段）慢行道改善工程	深圳市龙华区龙华街道办事处	深圳市龙华区	优秀	2023年5月11日
4	沙井街道东塘社区竞华电子（深圳）有限公司篮球场翻新项目	深圳市宝安区沙井街道办事处	深圳市宝安区	优秀	2024年9月12日
5	银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程	深圳市大鹏新区大鹏办事处	深圳市大鹏新区	良好	2024年2月6日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。


1、白石厦社区健身运动场地修复维护工程

履约评价情况表

工程名称	白石厦社区健身运动场地修复维护工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
发包方	深圳市宝安区福永街道办事处	合同金额	146.726057万元
承包方	深圳市恒利建筑工程有限公司	履约时间	2025年2月24日至2025年7月31日
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般		
具体情况	<p>破除原有足球场、门球场、运动场面层，地面平整硬化，更新照明及排水设施，安装场地相关设备等。主要完成建设内容：新建丙烯酸篮球场1120m²，人造草坪足球场3980m²、EPDM塑胶跑道2188m²。更换破旧水沟盖板349米，更换足球场围网432m²，新建篮球场围网及封场围网共315.4m²。新建球场配电箱1座，篮球场6米高照明双灯6座，监控杆6座，更换足球场12米高双灯灯具16套。项目于2025年7月25日完成竣工验收，并交付使用。</p>		
发包方意见 (公章)	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: center;">发包方：深圳市宝安区福永街道办事处</p> <p style="text-align: center;">日期：2025.8.13</p> 		

2、2022 年沙井街道交通安全整治工程（一期）

履约评价情况表

工程名称	2022 年沙井街道交通安全整治工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
发包方	深圳市宝安区沙井街道办事处	合同金额(万元)	2608.215521 万元
承包方	深圳市恒利建筑工程有限公司	合同履约时间	2022 年 12 月 12 日 至 2024 年 5 月 28 日
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般		
具体情况	<p>2022年沙井街道交通安全整治工程(一期),工程范围包含西环路(北环路-南环路)、福和路(北环路-新和大道)、富之光路(园和路-共和工业大道)、蚝乡路(环镇路-宝安大道)、沙头七路(民福路-沙井路)、安郎路(南环路-丰山路)等6条道路,总长约7.11km。施工内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道翻修、新建非机动车道、施画交通标线、整合现状杆件、完善配套设施等。</p>		
发包方 意见 (盖公章)	<p>项目验收日期: 2024.5.28</p> <p>发包方:深圳市宝安区沙井街道办事处 日期: 2024.8.22</p> 		

3、东环一路（龙观大道-和平路段）慢行道改善工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处		评价期限	2022年01月06日 至2022年05月17日	
承包商名称	深圳市恒利建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	林国武 0755-88316868		项目负责人 及联系方式	林喜庆 19146461776	
企业地址	深圳市龙华区龙华街道玉翠社区华韵路1号金博龙工业厂区厂房B309.B311				
工程名称	东环一路（龙观大道-和平路段）慢行道改善工程	承包范围	新建机非分隔护栏、防撞柱、警示灯、标牌、标线、无障碍路口等。		
工程地点	东环一路（龙观大道-和平路）	工程合同价	1484076.12元		
合同开工日期	2022-01-06	合同竣工日期	2022-02-04	合同工期	60天
实际开工日期	2022-01-06	实际竣工日期	2022-05-17	实际工期	122天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					18
工程施工过程管理					45
工期控制					7
协调配合与服务					13
合计					95
备注：					
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <p style="text-align: right;">优秀 (监理单位公章)</p>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <p style="text-align: right;">2023.5.11 优秀 (建设单位公章)</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/>				



4、沙井街道东塘社区竞华电子（深圳）有限公司篮球场翻新项目

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳市宝安区沙井街道办事处	评价期限	2024年7月22日至2024年8月30日		
承包商名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	承包商资质	市政一级		
法定代表人及联系方式	林泽武 0755-88316868	项目负责人及联系方式	余应灿 18826410327		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道街边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105				
工程名称	沙井街道东塘社区竞华电子(深圳)有限公司篮球场翻新项目	承包范围	“沙井街道东塘社区竞华电子(深圳)有限公司篮球场翻新项目”施工图纸及工程量清单所涉及的工程。		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	工程合同价	201154 (元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	20天
实际开工日期	2024.7.22	实际竣工日期	2024.8.30	实际工期	40天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					15
工程实施过程管理					46
进度控制					10
协调配合与服务					10
合计					96
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章) 2024.9.12					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般				

5、银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程

大鹏新区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	2023年5月5日至2024年1月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市恒利建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105	
法定代表人	林国武	电话	13724293236	项目负责人	李康来 电话 13825280178
工程名称	银枫一路（银枫二路至银滩路段）建设工程		承包范围	道路、交通、给排水、电气、通信、照明、交通设施及其它附属工程等	
工程地点	大鹏办事处水头社区龙岐片区		工程合同价	945.217343万元	
合同开工日期	2023年3月15日	合同竣工日期	2023年9月10日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2023年5月5日	实际竣工日期	2024年1月25日	实际工期	265（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			7	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  良好 </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位（公章）： 2024年2月6日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  良好 </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位（公章）： 2024年2月6日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）	签认或拒签说明： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  李康来 </div> <div style="text-align: right;"> 2024年2月6日 </div> </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

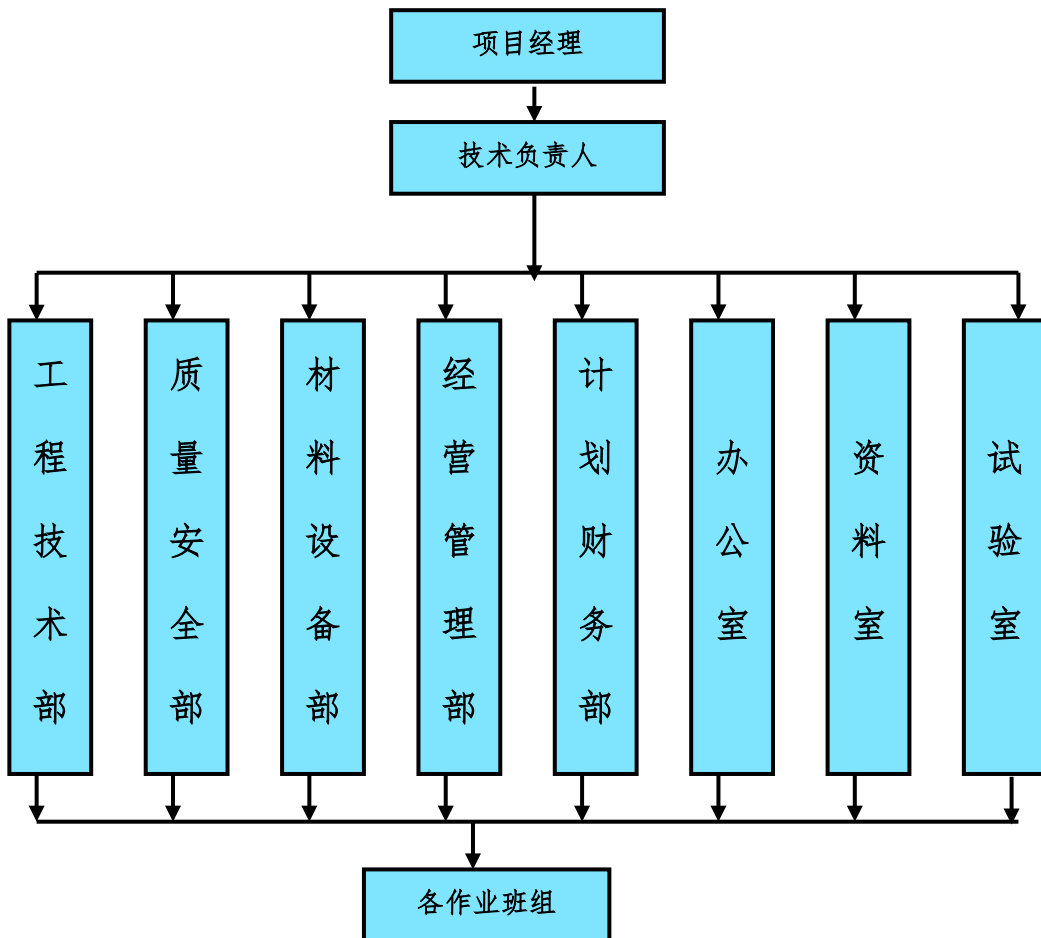
四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 4:

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

1、拟派项目管理团队组织机构图



1、项目经理部由项目经理统一协调指挥。重点保证本工程的材料、资金、机械设备的供应及保证工程技术走在施工的前面。为本项目提供全方位的服务。

2、项目经理部对本工程实施项目管理，即实施项目经理负责制、项目管理责任制、项目成本核算制的项目法施工模式，项目经理部对工程施工过程的工期进度。

3、施工全过程中，项目经理部要以项目法施工为核心，以优质、高速、安全、文明为主轴，不断优化生产诸要素，加强动态管理，科学组织，精心施工，大力推广先进施工技术，有效推行全面质量管理。坚持质量、安全两个保证体系，在创质量优良的同时，力争提前完成。

项目经理部下设五个职能部门，其职能分工如下：

项目经理部

(1) 项目经理部由项目经理统一协调指挥。重点保证本工程的材料、资金、机械设备的供应及保证工程技术走在施工的前面。为本项目提供全方位的服务。

(2) 项目经理部对本工程实施项目管理，即实施项目经理负责制、项目管理责任制、项目成本核算制的项目法施工模式，项目经理部对工程施工过程的工期进度、工程质量、安全生

产、文明施工、项目核算等负全责。

(3) 施工全过程中，项目经理部要以项目法施工为核心，以优质、高速、安全、文明为主轴，不断优化生产诸要素，加强动态管理，科学组织，精心施工，大力推广先进施工技术，有效推行全面质量管理。坚持质量、安全两个保证体系，在创质量优良的同时，力争提前完成。

项目经理部下设五部和三室，其职能分工如下：

(1) 工程技术部

具体负责编制施工技术实施方案和作业指导书，并向操作人员交底，指导工人施工，负责工程进度计划的落实，检查施工质量等工作。工程技术部由各相关企业的工程师组成，相关资料收集整理。

(2) 质量安全部

具体负责施工过程的质量检查、验收和评定，质量记录的收集、整理工作。负责现场施工的安全教育、安全检查并做好记录，由安全主任主管。

(3) 材料设备部

负责编制物资采购计划及采购工作，负责进场物资的验收、保管、发放工作，负责机械设备安装、维修、保养工作。

(4) 经营管理部

负责工程预算的编制、施工结算，工程进度款的申报。劳动力工资的核算工作。

(5) 计划财务部

负责财务及成本核算工作、资金用量计划的编制、人员工资的发放。

(6) 办公室

负责处理职工和管理人员的生活、档案、以及与其它部门的沟通。

(7) 试验室

负责各种材料的进场检验，在施工过程中要求做试验的项目进行试验。

(8) 资料室

负责各种竣工资料的整理归档，与深圳市档案馆、甲方资料室的联系等工作。

2、拟派项目管理团队证明

拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验，详见下表《项目管理班子人员配备情况表》。

项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	邓浩锋	二级建造师证、 粤 2442008200906 299	工程师	专科	市政公用工程	2023.3.14-2025.10.16 派遣沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程任命项目经理(已完工) 本项目派遣时间: 开工至完工
项目技术负责人	项目技术负责人	廖武奕	职称证、 00139758	高级工程师	本科	给排水	2020.4.17-2024.5.10 派遣龙岗区恒安路市政工程(一期)任命技术负责人(已完工) 本项目派遣时间: 开工至完工
各相关专业 技术负责人	市政专业技术负责人	钟方	职称证、 B201909131400 282	高级工程师	专科	道路与桥梁	本项目派遣时间: 开工至完工
	市政专业技术负责人	戴柱	职称证、 B081930801000 00056	工程师	专科	市政	本项目派遣时间: 开工至完工
	安全专业技术负责人	范志勇	安全工程师注册证、 19240384946	工程师	本科	安全	本项目派遣时间: 开工至完工
	道路专业技术负责人	阮雪梅	职称证、 2203003078770	工程师	专科	道路与桥梁	本项目派遣时间: 开工至完工
	土建专业技术负责人	谢平	职称证、 AZ-040864	高级工程师	本科	工民建	本项目派遣时间: 开工至完工
	建筑专业技术负责人	郭卫卫	职称证、 B104201230065 0	工程师	本科	工民建	本项目派遣时间: 开工至完工
	绿化专业技术负责人	刘高连	职称证、粤中 证字第 1200102155781 号	工程师	本科	风景园林	本项目派遣时间: 开工至完工
	造价专业技术负责人	彭邦军	造价工程师注册证、建 [造]110344000 11833	造价工程师	硕士研究生	土木建筑	本项目派遣时间: 开工至完工
项目安全主任	项目安全主任	贾涛	安全生产考核证、粤建安C3 (2021) 0122955	/	专科	安全	本项目派遣时间: 开工至完工

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
质检负责人	质检负责人	叶泽鑫	质量员证、 0442310900007 000027	/	专科	质量	本项目派遣时间： 开工至完工
其他	施工员	黄泗丰	施工员证、 0441810494418 006747	/	本科	市政	本项目派遣时间： 开工至完工
	施工员	吴凯湖	施工员证、 0441710494417 006738	/	专科	市政	本项目派遣时间： 开工至完工
	安全员	钟茵茵	安全生产考核 证、粤建安 C3 (2018) 0022183	/	专科	安全	本项目派遣时间： 开工至完工
	质量员	翁奕璇	质量员证、 0441810994418 004477	/	本科	质量	本项目派遣时间： 开工至完工
	材料员	林丽蓉	材料员证、 0441711194417 008931	/	专科	材料	本项目派遣时间： 开工至完工
	资料员	杨帆	资料员证、 0442411400007 000068	/	专科	资料	本项目派遣时间： 开工至完工
	劳资专管员	黎秋雅	劳务员证、 0442311300007 000091	/	专科	劳务	本项目派遣时间： 开工至完工

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

2.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	邓浩锋	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44018419840130361 0	手机号 码	/
参加工作时间	2006	从事项目经理（建造师）年限	18		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442008200906299				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道兴塘 路(沙井路-环镇 路)综合改造工 程	合同造价（万元）： 2284.5	2023.3.14-2 025.10.16	已完	合格
深圳市光明新 区建设管理服 务中心	光侨路保障房 市政配套工程	合同造价（万元）： 2589.16	2019.4.1 -2021.11.19	已完	合格
深圳市光明区 马田街道办事 处	光明新区马田、 凤凰办事处 2018 年城中村 交通治理规划 设计实施方案 (将围新村)	合同造价（万元）： 2019.3	2018.12.5 -2019.11.13	已完	合格



使用有效期：2026年02月
11日-2026年08月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邓浩锋

性别：男

出生日期：1984-01-30

注册编号：粤2442008200906299

聘用企业：深圳市恒利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-24至2027-09-24）
机电工程（有效期：2024-09-24至2027-09-24）



邓浩锋

个人签名：邓浩锋
签名日期：2026.2.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年07月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0004185

姓名:邓浩锋

性别:男

出生年月:1984年01月30日

企业名称:深圳市恒利建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年07月15日

有效期:2025年04月15日至2028年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



广东省职称证书

姓名：邓浩锋
身份证号：440184198401303610



职称名称：工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月15日
评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045079
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓浩锋 性别男，一九八四年一月三十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 路桥与城市道路工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长：



证书编号：111061200606505202

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 邓浩锋
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年1月30日
 住址 广东省从化市鳌头镇新围村大围队48号
 公民身份号码 440184198401303610

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 从化市公安局
 有效期限 2015.07.14-2035.07.14

沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010334001001
 标段名称: 沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程
 建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司
 中标价: 2284.504257万元
 中标工期: 360天
 项目经理(总监): 邓浩锋



本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓浩锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-28

18504

查验码: 5513770669127575

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第1544号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造

工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司



2015 年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ; <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 360日历天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰捌拾肆万伍仟零肆拾贰元伍角柒分 (¥22845042.57元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万柒仟零柒拾柒元肆角壹分 (¥1197077.41元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒利建筑工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
工人工资款支付专用账户号：44250100001800002147

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2022年10月31日

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边

社区后亭地铁站D出口同方

创意文化产业园6栋105

邮政编码：518000

法定代表人：林国武

委托代理人：_____

电话：0755-88316868

传真：0755-88316668

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田背

支行

账号：44201514500059103054

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 10 月 16 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

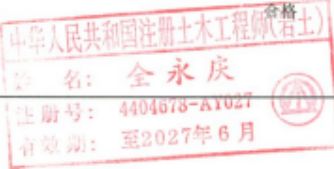






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	738m	工程造价（万元）	2284.504257
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2023年3月14日
施工许可证号	XYJG2022050	竣工日期	2025年10月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022050-01
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中恒工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求。竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	监理单位
		(公章) 总监监理工程师和同... 	
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章)			

十月

光侨路保障房市政配套工程

中标通知书

标段编号: 440387201800740001001

标段名称: 光侨路保障房市政配套工程

建设单位: 深圳市光明新区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 2589.164803万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邓浩锋



本工程于 2018-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-29



查验码: 7735817433479260

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

合同编号：光建施工[2019]5号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：光侨路保障房市政配套工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务局

承包人：深圳市恒利建筑工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务局

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光侨路保障房市政配套工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 光侨路保障房市政配套工程位于光明区长圳社区内,主要由长松路(长祥路-东长路)市政工程和长贵路(长松路-光侨路)市政工程组成。建设内容包括:新建道路长松路(长祥路-东长路)市政工程(城市支路,长约915米,红线宽14米,行车道宽8米);长贵路(长松路-光侨路)市政工程(城市支路,长约230米,红线宽14米,车行道宽8米);给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线配套工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标内容包括新建道路长松路(长祥路-东长路)市政工程(城市支路,长约915米,红线宽14米,行车道宽8米);长贵路(长松路-光侨路)市政工程(城市支路,长约230米,红线宽14米,车行道宽8米);给水、雨水、污水、

电力、电信、照明、燃气等市政管线配套工程等施工图纸全部的内容(以审图机构审定的施工图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:雨水工程、污水工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月1日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2020年3月31日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾玖万壹仟陆佰肆拾捌元零叁分
(¥ 25891648.03 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰贰拾柒万捌仟贰佰捌拾伍元壹角贰分 (¥4278285.12 元);

(2) 列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万壹仟玖佰叁拾肆元伍角壹分 (¥1391934.51 元);

(3) 程保险费:

人民币(大写) 贰万柒仟捌佰叁拾捌元陆角玖分 (¥27838.69 元);

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年5月9日

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办施工许可证。

发包人：(盖章)深圳市光明区建筑工务局

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地址：光明区光明大道旁

邮政编码：518107

电话：0755-88212542

传真：075588211978

电子信箱：

开户银行：/

账号：/

承包人：(盖章)深圳市恒利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区滨河大道深业泰然

水松大厦 7C

邮政编码：518000

电话：0755-88316868

传真：0755-88316668

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500059103054



市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 光侨路保障房市政配套工程

验收日期: 2021年11月19日

建设单位(盖章): 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	光侨路保障房市政配套工程	工程地点	光明区玉塘街道长圳社区
工程规模	光侨路保障房市政配套工程位于光明区长圳社区内，建设内容包括：新建道路长松路（长祥路—东长路）市政工程（城市支路，长约915米，红线宽14米，车行道宽7米）；长贵路（长松路—光侨路）市政工程（城市支路，长约230米，红线宽14米，车行道宽8米）；给水、雨水、污水、电力、电信、照明、燃气等市政管线配套工程。	工程造价 (万元)	2589.164803 万元
结构类型	新建道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	2020-0983	开工日期	2019.4.1
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监一申报（登记） 【2020】047号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		A244003984
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D144106006
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张中光
副组长	李云海
组 员	熊晓强、邓浩锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	熊晓强	吴晓雯、林文濛
地基与基础	熊晓强	吴晓雯、林文濛
交通设施工程	李云海	邓浩锋
给水工程	吴晓雯	刘松
排水工程	吴晓雯	刘松
通信工程	李云海	谢晓燕
供电及照明工程	张开明	谢晓燕
绿化工程	张开明	邓浩锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定










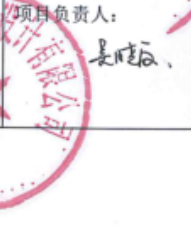
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
地基与基础	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的全部内容, 施工质量资料和管理资料齐全, 各验收组成员对本工程各分部、分项工程综合评定合格, 同意竣工验收, 质量评定等级为合格。

验收日期: 2021年11月19日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监:  	项目负责人:  法人代表: 	项目负责人:  	项目负责人:  

中标通知书

标段编号：440387201803710001001

标段名称：光明新区马田、凤凰办事处2018年城中村交通治理规划设计实施方案（将围新村）

建设单位：深圳市光明新区马田办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价：2019.302761万元

中标工期：150

项目经理(总监)：邓浩锋



本工程于 2018-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



生郑
印伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-27



查验码：5991744149854227

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号：

正本

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村

交通治理规划设计实施方案（将围新村）

工程地点：深圳市光明区马田街道将围新村

发 包 人：深圳市光明区马田街道将围社区居民委员会

承 包 人：深圳市恒利建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道将围社区居民委员会

承包人（全称）：深圳市恒利建筑工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（将围新村）

2.工程地点：深圳市光明区马田街道将围新村

3.工程项目编号：440387201803710001

4.资金来源：财政投入 100%

5.工程内容：本工程位于深圳市光明新区马田街道将围新村，总投资 2494.36 万元。本项目主要内容包括但不限于：道路工程、交通工程、连廊工程、给排水工程、绿化工程、电气工程（具体详见图纸及工程量清单）。

具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2019 年 4 月 30 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写）贰仟零壹拾玖万叁仟零贰拾柒元陆角壹分（¥ 20193027.61 元）。工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工程公开招标项目采购需求申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，
承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：邓浩锋

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；

- (3) 招标文件及补遗;
- (4) 本合同补充条款;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 工程质量保修书;
- (8) 现行技术标准、规范及有关技术文件;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 本合同附件;
- (12) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (13) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (14) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (15) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程有关的所有文件均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的,以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺其符合投标文件中要求的相关资质要求,已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料,并保证不存在任何欺诈的情形,否则视为违约,并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年12月1日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市光明区马田街道将围社区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：
(公章)



承包人：深圳市恒利建筑工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 老老成

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914403007787767587

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区滨河大道深业泰然
水松大厦 7C

邮政编码：_____ 邮政编码：518022

法定代表人：_____ 法定代表人：林国武

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-88316868

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

账 号：_____ 账 号：44201514500059103054

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交
通治理规划设计实施方案（将围新村）

验 收 日 期：2019 年 11 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道将围社区居民委员会



一、工程概况

工程名称	光明新区马田、凤凰办事处 2018 年城中村交通治理规划设计实施方案（将围新村）	工程地点	马田街道将围新村
建筑规模	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、建筑结构工程	工程造价	2019.302761 万元
结构类型	市政工程	工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 12 月 05 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道将围社区居民委员会		
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	资 格 证 书	甲级 国家住建部 A144015943
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D144106006
监理单位	深圳市龙建设建设监理有限公司		E144001853
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦福安
副组长	/
组员	沈伟、姜文莉、邓浩锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	麦福安	沈伟、姜文莉、邓浩锋
桥梁工程	/	/
排水工程	麦福安	沈伟、姜文莉、邓浩锋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	麦福安	沈伟、姜文莉、邓浩锋
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	麦福安	沈伟、姜文莉、邓浩锋
建筑结构工程	麦福安	沈伟、姜文莉、邓浩锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
建筑结构工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/

四、验收人员签名:





姓名	工作单位	职称	职务	签名
麦福安	深圳市光明区马田街道将围社区居民委员会			
姜文莉	深圳市龙建设监理有限公司	总监		
邓浩锋	深圳市恒利建筑工程有限公司		项目经理	
沈伟	深圳市综合交通设计研究院有限公司		设计	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。



<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>李尔豆</i></p> <p>2019年11月13日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>李尔豆</i></p> <p>2019年11月13日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>邓洪峰</i></p> <p>2019年11月13日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>沈伟</i></p> <p>2019年11月13日</p>
--	---	---	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

2.2 技术负责人简历表

姓名	廖武奕	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281198312020812		
手机号码	13760234855	证件号(职称证书编号)	00139758		
参加工作时间	2004年	从事技术负责人年限	7年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区园山街道办事处	龙岗区恒安路市政工程(一期)	合同价: 6725.6万元	2020.4.17-2024.5.10	已完	合格
深圳市龙岗区横岗街道办事处	牛始埔路(龙岗大道-保障房路口段)工程	合同价: 2040.1万元	2021.3.5-2023.6.8	已完	合格
深圳市宝安区沙井街道办事处	2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)	合同价: 2608.21万元	2022.12.2-2024.5.28	已完	合格



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00139758



持证人签名:

姓名: 廖武奕

性别: 男

身份证号: 445281198312020812

任职资格: 高级工程师

专业类别: 给排水

批准日期: 2019年10月16日

工作单位: _____

系统编码: A08192000000001065

成人高等教育

毕业证书



学生 **廖武奕**，性别 **男**，一九八三年十二月二日生，于一〇〇六年三月至二〇一一年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 5.5 年制 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长 **李明元** 校（院）名：**河北工程大学**

证书编号：100765201105063570 二〇一一年六月二十五

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XX91018366



学士学位证书



廖武奕，男，1983年12月02日生。在 **河北工程大学** **土木工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

校 长 **李明元**

河北工程大学
学位评定委员会主席

证书编号：1007642011963570 二〇一一年六月二十日

（成人高等教育本科毕业生）

龙岗区恒安路市政工程（一期）

中标通知书

标段编号：2018-440307-54-01-717643002001

标段名称：龙岗区恒安路市政工程（一期）

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价：6725.606261万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：占百灵

本工程于 2019-11-05 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2019-12-12



查验码：9544452182371154

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证



工程编号: 2018-440307-54-01-71764301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2020-04-10



证书序列号: 2020-0424

建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
工程名称	恒安路市政工程(一期)		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	6725.606261 万元
设计单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-04-17	合同竣工日期	2021-02-10
备注	项目经理: 占百灵 注册证书号: 粤144151530275 项目总监: 赵文兵 注册证书号: 00451273 范围: 电信管道工程 电力管道工程 给水管道工程 道路工程 桥梁工程 排水 箱涵工程 路灯照明工程 交通安全设施工程 燃气工程 排水管道工程、 截洪沟工程、水土保持工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区恒安路市政工程(一期) _____

工程地点: 园山街道 _____

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处 _____

承包人: 深圳市恒利建筑工程有限公司 _____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区恒安路市政工程(一期)

工程地点: 园山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟建恒安路(一期)位于园山街道,工程范围北起富康路,南至终点桩号K0+906.26处,全长906.26米,城市支路,道路红线宽度18米,双向2车道,设计路面为沥青混凝土机动车道+透水混凝土自行车道+环保透水砖人行道。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包: 道路工程、桥梁工程(K0+27.5处跨梧桐山河桥和K0+203.172处下穿平盐铁路框架桥)、电气工程、给排水工程、截洪沟工程、燃气工程、交通工程、水土保持工程,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电气工程、截洪沟工程、交通工程、水土保持工程、排水管道工程。_____

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 1月 10日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 4份,承包人执 8份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： 

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

田背支行

账号： 44201514500059103054

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙岗区恒安路市政工程（一期）

验收日期： 2024.5.10

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区园山街道办事处



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	龙岗区恒安路市政工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		
建筑面积	/	工程造价	6725.606261 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改【2019】265号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许市政字 LG-2018-0078 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2020-0008
施工许可证号	2020-0424	监理许可证号	
开工日期	2020年4月17日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200045
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄斌
副组长	赵文兵
组员	刘子其、田赞春、占百灵、廖武奕

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程:

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	葛斌	国山城建办			葛斌
2					
3					
4					
5	刘付奎	东北市政设计所	设计		刘付奎
6	郭红	深圳市城市建造监察局	总监		郭红
7	周树才	深圳市建筑设计研究总院有限公司			周树才
8	王克江	再兴建筑	设计		王克江
9	李	深圳市城市建造监察局			李
10					
11					
12					
13					
14	占白灵	深圳和恒利建筑工程有限公司	项目经理		占白灵
15	廖武炎		技术负责人		廖武炎
16	杨	深圳市城市建造监察局	项目负责人		杨
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件				
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设 项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年5月10日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>苏斌</u> 2024年5月10日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>李红</u> 2024年5月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>刘子基</u> 2024年5月10日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>胡</u> 2024年5月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>田赞春</u> 2024年5月10日	



牛始埔路(龙岗大道-保障房路口段)工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-54-01-705951001001

标段名称: 牛始埔路(龙岗大道-保障房路口段)工程(重新招标)

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 2040.100797万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 刘辉



本工程于 2020-10-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-25



查验码: 3199908777122189

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2018-440307-54-01-705951

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：牛始埔路（龙岗大道-保障房路口段）工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发包人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人：深圳市恒利建筑工程有限公司

签订日期：____年____月____日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 牛始埔路(龙岗大道-保障房路口段)工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道,道路南起和悦居保障性住房小区出口,北至龙岗大道,设计全长530米。道路现状为双向两车道,本工程拟按规划改造为双向四车道,红线宽为24至30米。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

本次工程主要内容包括:道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。本工程已按设计计入PVC围挡(膨胀螺栓固定)。

1. 房建工程: (在□内描黑,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平 方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打描黑, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 815 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 710 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 540+200 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 997 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 560 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 560m 宽: 24~30m
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 香樟 78 株、金凤花 140 丛、黄金榕 922 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 623 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

_____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 300 天

部
部
与
火

座

花
2

开工日期：_____年____月____日

完工日期：_____年____月____日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟零肆拾万壹仟零柒元玖角柒分

(小写)：2040.100797万元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：58.426275万元；暂定金额：197万元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:____年____月____日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 区建设局或有关行政管理部门 备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

深圳市恒利建筑工程有
限公司

地 址:

地 址:

深圳市龙华区龙华街道玉翠
社区华前路1号金瑞龙工业
厂区厂房 B309.B31A

法定代表人:

法定代表人:



Handwritten signature of the contractor's representative over a red circular seal impression.

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

0755-88316868

经 办 人:

Handwritten signature of the contractor's representative.

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限
公司深圳田背支行

账 号:

账 号:

44201514500059103054

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518000

合同签订时间: 2020年 12月 1日

经办人及联系电话:

陈伟荣 136 1289 6614

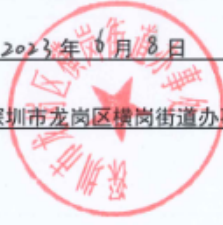
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：牛始埔路（龙岗大道-保障房路口段）工程

验收日期：2023年6月8日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	牛始埔路（龙岗大道-保障房路口段）工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗街道
工程规模	本工程位于横岗街道，道路南起和悦居保障性住房小区出口，北至龙岗大道，设计全长530米。道路现状为双向两车道，本工程拟按规划改造为双向四车道，红线宽为24至30米。	工程造价 (万元)	2705
结构类型	市政工程	工程用途	
施工 许可证号	/	开工日期	2021年03月05日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D244068244
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图 审查单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	张泽勤
副 组 长	王协勇
组 员	李子轩、魏镜辉、刘辉、廖武奕

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	张泽勤	王协勇、李子轩、魏镜辉、刘辉、廖武奕
给 排 水 工 程	张泽勤	王协勇、李子轩、魏镜辉、刘辉、廖武奕
电 气 工 程	张泽勤	王协勇、李子轩、魏镜辉、刘辉、廖武奕
燃 气 工 程	张泽勤	王协勇、李子轩、魏镜辉、刘辉、廖武奕
交 通 工 程	张泽勤	王协勇、李子轩、魏镜辉、刘辉、廖武奕
绿 化 工 程	张泽勤	王协勇、李子轩、魏镜辉、刘辉、廖武奕
海 绵 城 市 工 程	张泽勤	王协勇、李子轩、魏镜辉、刘辉、廖武奕

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全，合格有效	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
给排水工程	齐全，合格有效	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
电气工程	齐全，合格有效	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
燃气工程	齐全，合格有效	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
交通工程	齐全，合格有效	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全，合格有效	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格
海绵城市工程	齐全，合格有效	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收合格

验收日期: 2023年6月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 15/1	 项目总监: 王协勇  法人代表: 	 项目负责人: 刘祥  法人代表: 	 项目负责人:	 项目负责人: 

2022年沙井街道交通安全整治工程（一期）

中标通知书

标段编号：2207-440306-04-01-536676002001

标段名称：2022年沙井街道交通安全整治工程（一期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价：2608.215521万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：苏载首



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-09

查验码：3959871980295933

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

沙井街道建书2022年第1603号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 2022年沙井街道交通安全整治工程(一期),工程范围包含西环路(北环路-南环路)、福和路(北环路-新和大道)、富之光路(园和路-共和工业大道)、蚝乡路(环镇路-宝安大道)、沙头七路(民福路-沙井路)、安郎路(南环路-丰山路)等6条道路,总长约7.11km。施工内容包括旧路面修复、沥青罩面、人行道翻修、新建非机动车道、施画交通标线、整合现状杆件、完善配套设施、道路工程、交通工程、照明工程等。项目概算总投资3843.69万元,其中,建安工程费3214.76万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 旧路面修复、沥青罩面、人行道翻修、新建非机动车道、施画交通标线、整合现状杆件、完善配套设施、道路工程、交通工程、照明工程等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 120 日历天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰零捌万贰仟壹佰伍拾伍元贰角壹分(¥ 26082155.21 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾叁万柒仟捌佰捌拾伍元零柒分(¥637885.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万壹仟肆佰壹拾玖元贰角贰分(¥ 1501419.22 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒利建筑工程有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
工人工资款支付专用账户号：44250100001800002147

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月7日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边

社区后亭地铁站D出口同方

创意文化产业园6栋105

邮政编码：518000

法定代表人：林国武

委托代理人：_____

电话：0755-88316868

传真：0755-88316668

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田背

支行

账号：44201514500059103054



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2022年沙井街道交通安全整治工程(一期)

验收日期: 2024年5月28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

一、工程概况

工程名称	2022年沙井街道交通安全整治工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道	
工程规模	工程范围共包含西环路、福和路、富之光路、蚝乡路、沙头七路、安郎路6条道路,总长约7.08 m	工程造价(万元)	合同价2608.22万元	
结构类型	市政道路	工程用途	公用	
施工许可证号	/	开工日期	2022年 12月 02 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144054833	
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350	
施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司		D144106006	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E244802124	
施工图审查单位	/		/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	曾浩波
副 组 长	易小刚
组 员	温淼城、禹德华、张小波、马少波、张康明、吴伟理、苏载首、廖武奕、黄泽佳、黄辉、赵少民、林晓忠、吴油忠、林梓洪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	曾浩波	温淼城、易小刚、张小波、禹德华、吴伟理、苏载首、廖武奕、黄泽佳、黄辉、赵少民、林晓忠
交通设施工程	易小刚	黄泽佳、赵少民、林晓忠
排 水 工 程	张小波	吴油忠、林晓忠
供电及照明工程	马少波	吴油忠、林梓洪

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	好	合格	合格
交通设施工程	合格	好	合格	合格
排水工程	合格	好	合格	合格
供电及照明工程	合格	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工范围为西环路、福和路、富之光路、蚝乡路、沙头七路、安郎路等6条道路的整治,总长约7.08 km,经建设单位组织验收,各方责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专单位工程质量保证资料齐全、外观良好,符合设计要求及现行国家、地方验收规范的要求;验收程序、执行标准符合要求,工程质量为合格。

验收日期: 2024年5月28日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>曾法波</i></p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>   <p>项目负责人: <i>易小刚</i></p> <p>法人代表:</p>	<p>施工单位 (公章)</p>   <p>项目负责人: <i>苏载官</i></p> <p>法人代表: 武林印国</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>吴伟理</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>高静</i></p>
--	--	--	---	---

2.3 市政专业技术人员-钟方

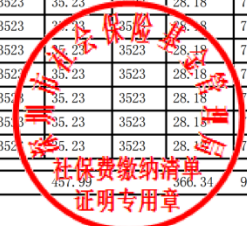
本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发。		河南省专业技术人员 职称证书 (高级)			
					
		河南省人力资源和社会保障厅制			
		编号: N° 00243608			
从事专业	道路与桥梁工程				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	评审(正常)				
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列交通运输专业副 高级职称评审委员会	姓名	钟方	性别	男
评审(认定) 通过时间	2019.12	出生年月	1984.08	工作单位	商丘市东方工程监理有限公司
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号	B201909131400282		2020年4月3日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟方 社保电脑号：812666769 身份证号码：412301198408060531 页码：1
参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司 单位编号：157435 计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16				1312.91	437.68			437.68				366.34	91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5c160475 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.4 市政专业技术负责人-戴柱

	姓名: <u>戴柱</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430121198308062253</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
证书编号: B08193080100000056	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/
	

姓名	戴柱	
性别	男 民族 汉	
出生	1983年8月6日	
住址	湖南省长沙县江背镇尚排村肖家巷组153号	
公民身份号码	430121198308062253	
 中华人民共和国 居民身份证		
签发机关 长沙县公安局		
有效期限 2011.06.03-2031.06.03		

普通高等学校

毕业证书



学生 戴柱 性别男，一九八三年 八 月 六 日生，于二〇〇一
年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 计算机技术应用
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 120551200406000802

二〇〇四年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴柱 社保电脑号：610324992 身份证号码：430121198308062253 页码：1
参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司 单位编号：157435 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5c06d09j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.5 安全专业技术负责人-范志勇

190-0295

190-0295



范志勇 411122198401270536

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2015033130332015130202000115

姓名 范志勇

性别 男

证件号码 411122198401270536

级别 中管级

执业证号 19240334946

发证日期 2024年5月15日



190-0295

190-0295

注册记录

范志勇 411122198401270536

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市恒利建设工程有限公司

有效期至: 2029年5月15日







首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

411122198401270536

范志勇

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	范志勇
注册证书号	19240384946
聘用单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
证书有效期	2029-05-15
注册类别	建筑施工安全
备注	-

1

网站地图 | 联系我们

主办单位：应急管理部

网站标识码bm34000001 京ICP备18056520号-2 京公网安备11040102700086号



普通高等学校

毕业证书



学生 范志勇 性别 男，一九八四年一月二十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 油气储运工程 专业 肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东)

校(院)长： 

证书编号： 104251200605004344

二〇〇六年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范志明

社保电脑号：815146326

身份证号码：41122198401270536

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276cc5c071ead）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司

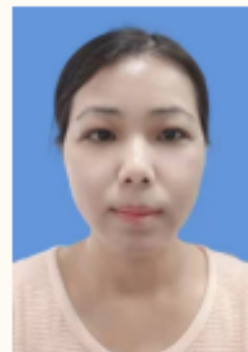


2.6 道路专业技术负责人-阮雪梅

广东省职称证书

姓名：阮雪梅

身份证号：441702198101243344



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮雪梅

社保电脑号：606976913

身份证号码：441702198101243344

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						64.88



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339276cc5c11905d）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：157435
单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司



2.7 土建专业技术负责人-谢平



资格证书

姓名 谢平

性别 男

出生年月 1975年12月

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

2009年4月15日

证书编号: AZ-040864

中国建筑工程总公司制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.12.06-2027.12.06



姓名 谢平

性别 男 民族 汉族

出生 1975年12月23日

住址 广东省深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦1-3

公民身份号码 520102197512232473

普通高等学校

毕业证书



学生 谢平 性别男，一九七五年十二月二十三日生，于一九九五年九月至一九九九年七月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 B106580734），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校名：
贵州大学
原：贵州工业大学

校（院）长：



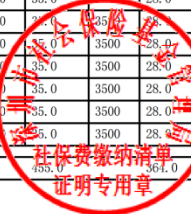
证明书编号：10657B106580734B

二〇二〇年九月二十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢平 社保电脑号: 604279662 身份证号码: 520102197512232473 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司 单位编号: 157435 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			10264.09	4830.16	4430.16		4443.42	1750.46			437.68						91.0



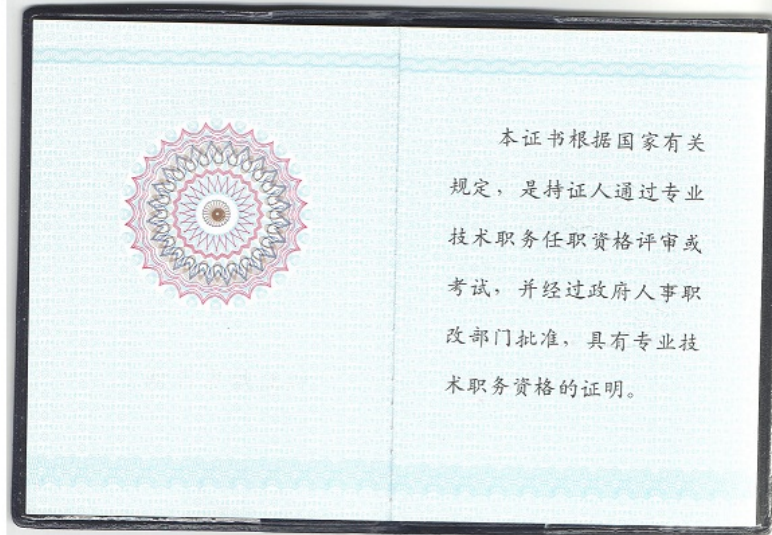
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276cc5c12b378) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 157435 深圳市恒利建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期: 2026年2月5日

2.8 建筑专业技术负责人-郭卫卫





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭卫卫

社保电脑号：618964034

身份证号码：612501198311037616

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5c07e507 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年2月5日

2.9 绿化专业技术负责人-刘高连



普通高等学校

毕业证书



学生 刘高连 性别女，一九八〇年九月十三日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校园林专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200505002837

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘高连

社保电脑号：608360433

身份证号码：440111198009132425

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1615.62	538.58			437.68		324.4	259.52		64.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5c0e9401 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.10 造价专业技术负责人-彭邦军

使用有效期: 2025年12月08日
- 2026年03月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 彭邦军

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400011833

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市恒利建筑工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.8

发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
1010810900455

姓名 彭邦军
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 10 月 8 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路2002号景新花园景曦阁23D
公民身份号码 510521197310084715



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.05.31-长期

硕士研究生 毕业证书



研究生 彭邦军 性别 男
1973年10月8日生，于2005年9月至2008年3月
在 工商管理(MBA) 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 梁钢

培养单位:

证书编号: N° 0061087
电子注册号: 102471200802000928



2.11 项目安全主任-贾涛

项目安全主任信息表

姓名	贾涛	证件类型	身份证	证件号码	511304199212086912
手机号码	13632825044	证件号（C证编号）	粤建安C3（2021）0122955		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0122955

姓 名：贾涛

性 别：男

出 生 年 月：1992年12月08日

企 业 名 称：深圳市恒利建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月13日

有 效 期：2024年08月02日 至 2027年10月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月02日



姓名 贾涛
性别 男 民族 汉
出生 1992年12月8日
住址 广东省惠州市大亚湾区中
兴三路33号合和人家园3
栋1403房
公民身份号码 511304199212086912




中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠州市大亚湾区公安局
有效期限 2019.06.24-2039.06.24

西安交通大学

毕业证书



学生 贾涛 性别男，一九九二年十二月八日生，于二〇一四年九月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201706006440 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾涛

社保电脑号：635718336

身份证号码：511304199212086912

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9660.32	4830.16	4430.16		4443.42	1750.46			437.68						91.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5c09f72w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435
单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.12 质检负责人-叶泽鑫

质检负责人信息表

姓名	叶泽鑫	证件类型	身份证	证件号码	44058219950518703X
手机号码	18826410327	证件号（质量员证编号）			0442310900007000027

证书编码：0442310900007000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：叶泽鑫

身份证号：44058219950518703X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023 年 01 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



姓名 叶泽鑫
性别 男 民族 汉
出生 1995年5月18日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉二市场南三横巷4号
公民身份号码 44058219950518703X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.03-2026.02.03

南开大学
毕业证书



学生 叶泽鑫 性别 男，一九九五年五月十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学 

校（院）长： 

证书编号： 100557201806001532 二〇一八年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

南开大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶泽鑫

社保电脑号：645323771

身份证号码：44058219950518703X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		435.0		364.0		91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5c13e7dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.13 施工员-黄泗丰

证书编码：0441810494418006747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黄泗丰

身份证号： 440582198806216653

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄酒丰

社保电脑号：649032275

身份证号码：440582198806216653

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9660.32	4830.16			1312.91	437.68			437.68						64.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5c092366 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.14 施工员-吴凯湖

证书编码：0441710494417006738

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名： 吴凯湖

身份证号： 440582199504146332

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴凯湖
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 14 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西麓园下二三巷4号102房
公民身份号码 440582199504146332



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2022.04.02-2042.04.02



29

高等教育

毕业证书

学生 吴凯湖 性别男,一九九五年 四 月 十四日生,于 二〇一八年 三月 至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学

校(院)长: 张希

证书编号: 101837202006200438

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴凯湖

社保电脑号：646627188

身份证号码：440582199504146332

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5c11fb8f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
157435

单位名称
深圳市恒利建筑工程有限公司



2.15 安全员-钟茵茵

安全员信息表

姓名	钟茵茵	证件类型	身份证	证件号码	440881199207040427
手机号码	13823386384	证件号（C证编号）	粤建安C3（2018）0022183		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0022183

姓名：钟茵茵

性别：女

出生年月：1992年07月04日

企业名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月13日

有效期：2024年06月13日 至 2027年09月12日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 钟茵茵
性别 女 民族 汉
出生 1992年7月4日
住址 广东省深圳市龙岗区清林
路和兴花园三期5-1/301
公民身份号码 440881199207040427



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.02.04-2026.02.04

普通高等学校

毕业证书



学生 钟茵茵 性别 女，一九九二年 七 月 四 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 会计电算化（电算会计） 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 127491201506002944 二〇一五年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟茵茵

社保电脑号：646431035

身份证号码：440881199207040427

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			10264.09	4830.16	4830.16		4443.42	1750.46			437.68						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5c17136u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.16 质量员-翁奕璇

质量员信息表

姓名	翁奕璇	证件类型	身份证	证件号码	445222199503080046
手机号码	15626274867	证件号（质量员证编号）			0441810994418004477

证书编码：0441810994418004477

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：翁奕璇

身份证号：445222199503080046

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 翁奕璇
性别 女 民族 汉
出生 1995年3月8日
住址 广东省深圳市龙华区龙观大道385号110室
公民身份号码 445222199503080046



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.12.11-2030.12.11

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 翁奕璇
身份证号: 445222199503080046
证书编号: 65440101143213567



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016年12月30日

理工大学
2016年12月30日

No.01- 1604976915

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁奕璇

社保电脑号：643077251

身份证号码：445222199503080046

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	157435	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			10264.09	4830.16			4443.42	1750.46			437.68						91.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276cc5c11e107 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



2.17 材料员-林丽蓉



姓名 林丽蓉
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 8 月 22 日
住址 广东省汕头市龙湖区珠池
街道中山路中泰花园43栋
602房
公民身份号码 440508198408220725



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2016.05.06-2036.05.06

普通高等学校

毕业证书



学生 林丽蓉 性别女，一九八四年 八 月二十二日生，于二〇〇九年
十月至二〇一二年 二月在本校网络教育 建筑经济管理 专业 2.5年制
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南科技大学 校（院）长： 

证书编号：106197201206207616 二〇一二年 二 月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

2.18 资料员-杨帆

证书编码: 0442411400007000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 杨帆

身份证号: 430381198605201026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 杨帆
性别 女 民族 汉
出生 1986年5月20日
住址 广东省深圳市福田区振兴路6号建艺大厦16楼
公民身份号码 430381198605201026



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.08.28-2032.08.28

西安交通大学

毕业证书



学生 杨帆 性别 女，一九八六年五月二十日生，于二〇一三年九月至二〇一九年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201905021943 二〇一九年七月十五日

2.19 劳资专管员-黎秋雅

劳资专管员信息表

姓名	黎秋雅	证件类型	身份证	证件号码	441781199609034623
手机号码	13590432385	证件号			0442311300007000091

证书编码: 0442311300007000091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黎秋雅

身份证号: 441781199609034623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 07月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 黎秋雅
性别 女 民族 汉
出生 1996 年 9 月 3 日
住址 广东省阳春市岗美镇隆岗
村委会双楼村8号
公民身份号码 441781199609034623



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 阳春市公安局
有效期限 2020.12.04-2030.12.04

成人高等教育

毕 业 证 书



学生黎秋雅 性别女，一九九六年九月三日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 会计电算化 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **吉林大学** 校(院)长: 

批准文号:(86)教高三字004号
证书编号:101835201806703249

二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎秋雅

社保电脑号：643929852

身份证号码：441781199609034623

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			9660.32	4830.16			4443.42	1750.46			437.68		455.0	364.0			91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339276cc5c0ae953 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）项目施工
（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道涌边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：2026年3月1日



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市恒利建筑工程有限公司

地 址： 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105

姓名： 林泽武 性别： 男 年龄： 35 职务： 经理

系 深圳市恒利建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（单位全称并加盖公章）： 深圳市恒利建筑工程有限公司

签发日期： 2026 年 3 月 2 日

有效日期至： 2026 年 6 月 30 日

