

标段编号：2016-440305-48-01-700361001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2026年03月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	<p>提供近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性已完工或在建的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料 原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>
2	拟派项目经理业绩情况（不评审）	<p>提供项目经理近 3 年（自本工程截标之日起倒推，以竣工验收日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。</p>
3	履约评价（不评审）	<p>提供近 3 年内（自本工程截标之日起倒推）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或</p>

		具体分数。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	项目管理班子人员配备情况 (不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况（不评审）

附表 1:

企业业绩

企业相关情况	企业资质等级 市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、防水防腐保温工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级 企业性质：民营	
近 3 年最具代表性的 同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程 合同金额：23112.920856 万元 建设单位名称：深圳市信旺房地产开发有限公司 合同签订时间：2023 年 10 月 23 日
	2	项目名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段) 合同金额：2401.126635 万元 建设单位名称：汕头市中海宏洋地产有限公司 合同签订时间：2023 年 3 月 14 日
	3	项目名称：蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目 合同金额：784.052893 万元 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同签订时间：2025 年 6 月 3 日
	4	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工 合同金额：710.015104 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025 年 6 月 12 日
	5	项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程（文心一路、高新南二道、兰月三街）施工 合同金额：348.87 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2024 年 7 月 26 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1、企业营业执照

		
统一社会信用代码 914403002795211445	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市诚宇建设集团有限公司	成立日期 1990年08月14日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301	
法定代表人 赵永涛		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2019年07月02日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳市诚宇建设集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403002795211445
法定代表人:	赵永涛
注册资本:	16016万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144045961
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****
	
	发证机关: 2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00073418



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



1.3、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：914403002795211445



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009445

企业名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年06月12日



1.4、近3年最具代表性的同类工程业绩

布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-717503001001

标段名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

建设单位：深圳市信旺房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：23112.920856万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：陈东

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2023-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-10-11

凉李印清

查验码：9812766498345809 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第四章 合同条款

建设工程施工合同

工程名称：布吉南环路（禾坑路至惠康路段）建设工程

工程地点：深圳市龙岗区罗岗片区

发 包 人：深圳市信旺房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市信旺房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 布吉南环路(禾坑路至惠康路段)建设工程

2. 工程地点: 龙岗区罗岗片区。

3. 工程立项批准文号: 深发改【2020】515号

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 道路西起禾坑路,东至惠康路,主线长1.68公里,与现状金稻田路衔接段约0.154公里,与现状翔鹤路衔接段约0.134公里,总长1.97公里。道路规划为城市主干道,双向六车道,标准段宽40米,设计车速40公里/小时,沿线设人行天桥一座。

6. 工程承包范围: 本次招标为待实施路段(起点~K0+380、K0+880~终点),包括(但不限于)道路工程、路基工程、交通工程、桥梁工程(K1+230处新建人行天桥1座)、给排水工程(给水、雨水、污水、海绵城市工程)、电气工程(电力、通信、照明工程)、燃气工程、绿化工程、交通监控工程、迁改工程、水土保持工程等,具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年11月1日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算)。

计划竣工日期: 2025年10月31日(实际竣工日期以实际开工日期往后顺延日历天)。

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰壹拾贰万玖仟贰佰零捌元伍角陆分（小写）¥231129208.56元，中标净下浮率：12.48%；变更估价将按标底编制时采用 2023 年第 7 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟柒佰捌拾贰元玖角贰分（¥9788782.92元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾伍元陆角贰分（¥5637575.62元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈东，注册证书及编号：粤 1612015201512242。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：。

工人工资款支付专用账户开户银行：。

工人工资款支付专用账户号：。

七、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

-
- (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

九、发包人承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同订立时间 2023 年 10 月 23 日。

订立地点: 深圳市龙岗区。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执 八 份,承包人执 四 份。

发包人：深圳市信旺房地产开发有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代理人： (签字)

联系电话：

单位地址：深圳市龙岗区布吉街道翔鹤路5号1栋



承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人：

或授权代理人： (签字)

联系电话：0755-26911773

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301



承包人开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

承包人银行账号：44250100012000001022

合同签订时间： 2023 年 10 月 23 日

合同签订地点：深圳市龙岗区

溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 440540202305230102	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
	
发证机关 汕头华侨经济文化合作试验区建设 与城市管理局 发证日期 2023年5月23日	

建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
建设地址	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		
建设规模	总建筑面积	合同价格	2404.1200万元
工程总承包单位			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司		
设计单位	科设勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	谢锦荣	
设计单位项目负责人	郑朝晖	施工单位项目负责人	陈亚涛
总监理工程师	周北平	合同工期	2023.03.15-2023.10.01
备注	质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目
配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：/。
5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道
路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。
6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、
电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分（¥24,041,266.35元）。其中安全文明施工措施费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖拾伍元贰角整（小写）：（¥288,495.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ /元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路1

号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有

限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马

家龙社区玉泉路128号建安大院

综合楼301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。


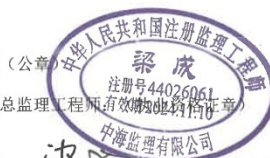





市政基础设施工程

工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路 (溪园路中段)	工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217地块
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中 段)道路长度706.49米,道路宽度30米。	工程造价 (万元)	2404.1200万
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2023年5月23日
施工许可证号	440540202305230102	竣工日期	2023年10月27日
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程 质量与安全中心	监督登记号	汕华质安登【2023】11号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	科设勘察设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	广东中建东粤工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月23日	440540202305230102	同意通过
施工图设计文件 审查意见	2022年11月24日	4405072211040001-TX- 001/	同意通过
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。		
工程质量情况	土建	工程竣工质量检测和功能性试验资料齐全、符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>李洪</u> 2023年10月27日	 (公章) 梁成 注册号44026061 总监监理工程师有效执业资格证书 中海监理有限公司 梁成 2023年10月27日	 (公章) 陈亚涛 注册号2442030202405060 建筑市政 2024.09.07 陈亚涛 2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	项目负责人: (执业资格证书)	
年月日	年月日	年月日	


 (公章)
 项目负责人: (执业资格证书)
 2023年10月27日

 (公章)
 项目负责人: (执业资格证书)
 2023年10月27日
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2025年12月

有限公司

有限公司

有限公司

有限公司

蛇口街道前海大道隐患整治及功能完善项目

中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-01-551130001001



标段名称： 蛇口街道前海大道隐患整治及功能完善项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价： 784.052893万元

中标工期（天）： 246

项目经理（总监）： 廖幸锋

本工程于 2025-04-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-05-22

查验码： JY20250516138977

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：2409-440305-04-01-551130001001

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：蛇口街道前海大道隐患整治及功能完善项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2017-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”“通用条款”“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行

细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

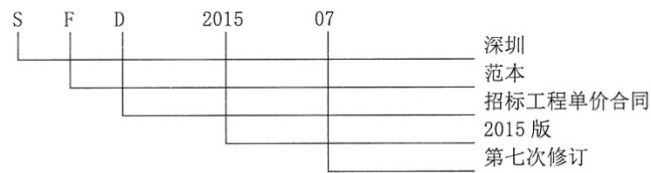
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区蛇口街道办事处

负责人：

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

统一信用代码：914403002795211445

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蛇口街道后海大道隐患整治及功能完善项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于南山区后海大道工业七路至蛇口新街路段，改造面积为19546平方米，改造内容包括道路改造工程、绿化工程、安装改造工程。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

项目位于南山区后海大道工业七路至蛇口新街路段，改造内容包括道路改造工程、绿化工程、安装改造工程。

主要内容包括拆除并新建非机动车道、人行道及路缘石，道路两侧新增树池、标识以及非机动车棚等，清除现状地被及杂草、迁移及修剪乔木，栽植灌木及地被，以及新增喷灌、给排水、照明系统并设排水沟、截水沟。

涉及项目具体施工过程中需要另外向相关政府职能部门办理审批申请许可等手续（包括但不限于规划许可、修剪树木等）的，统一由承包人负责申请，发包人予以必要的配合。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其他:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 其他：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月3日；

计划竣工日期：2026年2月3日；

合同工期总日历天数 246 天。

招标工期总日历天数 246 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

服务标准应贯彻执行国家、省、市相关法律法规、方针政策和市、区、街道有关工作标准和规定，如因政府相关管理部门修订或制定新的规定、标准，且该规定、标准高于合同签订时的规定和标准，承包人应当无条件按照修订后或新发布的规定与标准实施本合同义务，承包人不得因此要求发包人增加服务费用。

五、签约合同价

（大写）人民币柒佰捌拾肆万零伍佰贰拾捌元玖角叁分（¥ 7840528.93 元）；

该费用是承包人已经综合考虑现场环境条件等工作因素基础上为本合同项下发包人需向承包人支付的全部费用，包括但不限于实施和完成本项目全部工作所需的人工费、设施设备租赁费、保险费、运输费、垃圾清运费、成本费、服务费、劳务费、技

术服务费、检测仪器设备的使用和管理费等一切服务成本和税费、利润等，除此之外
承包人及其工作人员不得再以其他任何理由或者方式再要求发包人支付任何价款或费
用。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万贰仟伍佰玖拾肆元叁角叁分（¥ 222594.33 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万零捌佰玖拾捌元捌角玖分（¥ 400898.89 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同
意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2025年6月3日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、报价明细、招标文件、投标文件及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、若招标文件、投标文件与合同约定不一致，不一致之处若为招标实质性条款且招标文件、投标文件标准要求高于合同，则应以招标文件为准；若不一致之处为非实质性要求，或者招标文件、投标文件标准要求低于合同，应以合同内容为准。

发包人：（公章）深圳市南山区蛇口街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：11440305007541782K

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新街蛇口大厦 11、12 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26833244

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行

账号：6506 9634 7100 015



南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

中标通知书

标段编号: 2408-440305-04-01-968009001001

标段名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 710.015104万元

中标工期(天): 120

项目经理(总监): 杨清

本工程于 2025-03-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

海崔

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2025-05-20

查验码: JY20250430329085

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG044

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-工业一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-工业一路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署市政工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

132
132
132
132
132
132
133
134
134
134
135
135
135
135
136
137
138
139
145
147
158
159
179
186

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1058.68 万元。其中建安工程费 888.04 万元,工程建设其他费 120.22 万元,预备费 50.41 万元。(深南发改批(2024)424号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起大磡商业街,东至丽康路,全长约 1001 米,为城市支路,宽 14-18.7 米,设计速度 20 千米/小时,双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年6月20日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年10月18日;

合同工期总日历天数为120天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾万零壹佰伍拾壹元零肆分(¥7100151.04元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万叁仟贰佰陆拾陆元伍角八分(¥743266.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾玖万捌仟元整(¥398000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(串

定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨清	工程师	19875392885	建造师证	二级	粤 2442016201701225	市政公用工程
技术负责人	毛体立	工程师	13590187427	职称证	中级	1913003004462	建筑施工
安全主任	郑子恒	/	13536933309	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0024957	建筑
质量主任	阳倩	/	17673152944	上岗证	/	2401030600194343	建筑工程技术
造价工程师	黄伟盛	/	15975552669	造价师证	一级	建[造]11204400002365	土木建筑
市政工程	林振涛	工程师	13692267822	职称证	高级	151215328	市政工程
道路工程师	殷享朝	工程师	18229707090	职称证	中级	粤中职证字第 0600102368085 号	道路与桥梁
安全员	郭俊卿	/	13798211153	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0106328	安全
施工员	许跃	/	13590147662	上岗证	/	2301010100294172	施工

1/(重)

质量 员	吴小 为	/	13630343918	上岗证	/	2301030600297269	质量
材料 员	林元 涛	/	13823289415	上岗证	/	2501040000513955	材料
资料 员	伍秀 丽	/	13713726162	上岗证	/	2501050000515226	资料
劳资 专管 员	蔡珠	/	18814233828	上岗证	/	0915879202407006799	劳资

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范建设工程项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强建设工程项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范建设工程项目涉砂石土处置工作的补充通知》

（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于建设工程项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

量

料

料

资

安《自

一步

局关

深规

知》

料利

规划

1725

外仍

未经

向控

包人

认，

悉相

成相

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿) 的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定, 但本条所述管理办法中具有的, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中, 应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程, 以及“采用小班组体系”的工种或特定工程, 并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系) 或(小班组体系) 的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿) 由发包人在本合同签订后另行提供, 承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订, 则以修订版为准, 发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任, 还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿) 给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段, 不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置, 承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中, 如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款(若有);

(5) 本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

发
署
法
(
统
地
邮
法
委
电
传
电

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

司的其

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Yiz

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

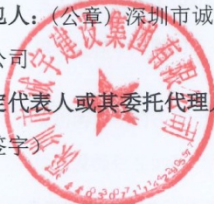
法定代表人：赵永涛

委托代理人：/

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com



寸合同

分包，

主合同

份数：

去律效

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年12月24日

发出日期： 2025年12月24日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道工业一路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长: 1001米	工程造价(万元)	710.015104万元
结构类型	/	开工日期	2025年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月20日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	2025089
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	验收合格	
	设备安装	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名: 孙站柱</p> <p style="text-align: center;">注册号: 1102810-AY004</p> <p style="text-align: center;">有效期至: 至2026年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>44047196</p> <p>有效期至: 2027.11.12</p> <p>2025年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2025年12月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2025年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2025年12月24日</p>

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程（文心一路、高新南二道、兰月三街）施工

中标通知书

工程编号：NSGWS20240620003

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程（文心一路、高新南二道、兰月三街）施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：

中标单位：深圳市诚宇建设集团有限公司

中标金额： 348.870000 （万元）

备注信息：最终结算价不得超过399.8万元。投标单位资质为市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理资质为二级注册建造师，专业为市政公用工程；投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年6月20日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

招标人（盖章）：



日期：2024年7月2日

南山区建筑工务署小型工程



正本

合同编号: 2023S421SG002

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程文心一路

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程文心一路施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

..... 128
..... 128
..... 128
..... 128
..... 128
..... 128
..... 129
..... 129
..... 129
..... 129
..... 129
..... 130
..... 130
..... 130
..... 131
..... 131
..... 131
..... 131
..... 132
..... 133
..... 135
..... 138
..... 140
..... 142
..... 153
1 5 4
1 7 8
1 8 5

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

发包人于 2024 年 7 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定承包人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路、高新南二道、兰月三街 工程施工中标单位,现分别签订合同,本合同为文心一路工程施工合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额:

文心一路项目总概算 225 万元。其中建安工程费 186 万元,工程建设其他费 28 万元,预备费 11 万元。

工程规模及特征:

文心一路项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程子项目之一。项目位于南山区粤海街道,道路呈南北走向,南起文德路,北至海德一道,全长约 122 米,道路等级为城市支路,红线宽 16 米,双向两车道,设计速度 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、电气、给排水等工程。(深南发改批(2024)71号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	文心一路长: 122米; 宽: 16米。
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月10日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年10月9日;

合同工期总日历天数 60天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰陆拾贰万元整 (¥ 1620000.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万壹仟叁佰玖拾壹元壹角壹分 (¥ 181391.11元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

竞争

的合

存在

一次

付建

六、

七、

项目

技

质

负

安

理

施

材

资

八、

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM技术应用费用: (本工程BIM由发单人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过399.8万元。

双方确认,如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整,应当按照最新政策规定执行。若最终存在发单人超付情况的,承包人应自收到发单人通知返还之日起【30】日内(特殊情况时,双方协商返还时间)一次性退还发单人超付的款项,否则承包人应以未退金额为基数,按照中国人民银行同期贷款利率向发单人支付违约金,直至全部还清,并赔偿由此造成发单人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖幸锋	/	建造师证	/	粤2442021202200203	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
质量管理负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	/
安全员管理负责人	吴东生	/	安全考核C证	/	粤建安C3(2019)0045608	/
施工员	林爱华	/	上岗证	/	2301010600298177	/
材料员	林元涛		上岗证	/	2201040000021810	/
资料员	林楚云		上岗证	/	2201050000422549	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充材料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份;其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路施工合同》的盖章页)

补充资

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



Handwritten signature of Yang Lijun (杨利君)

统一社会信用代码: 12440305634798694R

统一社会信用代码: 914403002795211445

同的其

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 14F

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518000

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: 李有荣

委托代理人: 毛体立

电话: 86594809

电话: 13590187427

付合同

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

去分包,

在合同

卡份数:

等法律



正本

合同编号: 2023S421SG003

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程高新南二道

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程高新南二道施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

发包人于2024年7月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定承包人为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路、高新南二道、兰月三街工程施工中标单位,现分别签订合同,本合同为高新南二道工程施工合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 高新南二道项目总概算173万元。其中建安工程费142万元,工程建设其他费23万元,预备费8万元。

工程规模及特征: 高新南二道项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程子项目之一。项目位于南山区粤海街道,道路呈东西走向,西起科技南一路,东至科苑南路,全长约249米,道路等级为城市支路,红线宽15米,双向两车道,设计速度30公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。(深南发改批(2024)64号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 高新南二道长: 249 米; 宽: 15 米。
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 9 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰壹拾贰万柒仟肆佰元整 (¥ 1127400.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万叁仟伍佰肆拾壹元肆角柒分 (¥ 93541.47 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5)BIM技术应用费用：(本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖幸锋	/	建造师证	/	粤 2442021202200203	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
质量管理负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	/
安全员管理负责人	吴东生	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0045608	/
施工员	林爱华	/	上岗证	/	2301010600298177	/
材料员	林元涛		上岗证	/	2201040000021810	/
资料员	林楚云		上岗证	/	2201050000422549	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月1日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:叁份,发包人保存壹份,承包人保存壹份,其它保存单位:保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

《本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道施工合同》的盖章页）

补充资

发包人：深圳市南山区建筑工务署
(公章)

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

杨利君

赵永涛

司的其

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518000

邮政编码：518052

法定代表人：杨利君

法定代表人：赵永涛

委托代理人：李有荣

委托代理人：毛体立

合同

电话：86594809

电话：13590187427

传真：/

传真：/

分包，

电子信箱：/

电子信箱：/

合同

份数：

法律



正本

合同编号：2023S421SG004

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工（单价）合同 （适用于市政招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程兰月三街

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路
改造整治示范工程兰月三街施工合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

发包人于 2024 年 7 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定承包人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路、高新南二道、兰月三街 工程施工中标单位,现分别签订合同,本合同为兰月三街工程施工合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 兰月三街项目总概算 112 万元。其中建安工程费 91 万元,工程建设其他费 16 万元,预备费 5 万元。

工程规模及特征: 兰月三街项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程子项目之一。项目位于南山区粤海街道,道路呈东西走向,起点接中心路,终点至科苑南路,全长约 182 米,道路等级为城市支路,红线宽 16 米,双向两车道,设计速度 30 公里/小时。本次对现状道路人行道、绿化带进行改造,建设内容包括道路、交通、电气等工程。(深南发改批(2024)63号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路、交通、电气、给排水、绿化等工程。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 兰月三街长: 182 米; 宽: 16 米。
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

具体以施工图纸为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 9 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒拾肆万壹仟叁佰元整 (¥ 741300.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾叁万贰仟叁佰叁拾玖元陆角玖分 (¥ 132339.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用：(本工程BIM由发单人单独发包)

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：6.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

合同最终结算价以区造价站的质量复核结论为准且文心一路+高新南二道+兰月三街三条道路的施工合同的合计结算总价不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发单人超付情况的，承包入应自收到发单人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发单人超付的款项，否则承包入应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发单人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发单人的全部损失。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包入应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包入必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	廖幸锋	/	建造师证	/	粤 2442021202200203	市政公用工程、建筑工程
技术负责人	毛体立	工程师	职称证	中级	2017003011799	市政路桥施工
质量管理负责人	阳倩	/	上岗证	/	2401030600194343	/
安全员管理负责人	吴东生	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3 (2019) 0045608	/
施工员	林爱华	/	上岗证	/	2301010600298177	/
材料员	林元涛		上岗证	/	2201040000021810	/
资料员	林楚云		上岗证	/	2201050000422549	/

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月13日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程——粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街施工合同》的盖章页)

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440305634798694R

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码: 518000

邮政编码: 518052

法定代表人: 杨利君

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: 李有荣

委托代理人: 毛体立

电话: 86594809

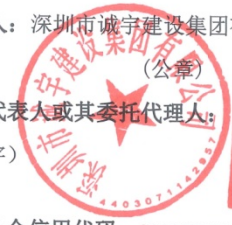
电话: 13590187427

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /



补充资

的其

合同

分包,

合同

数:

法律

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路

工程名称: _____

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: _____

2020 年 12 月 18 日










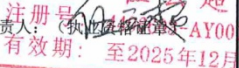
发出日期: _____

2020 年 12 月 20 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程文心一路	工程地点	深圳市南山区粤海街道文心一路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长152米,红线宽16米	工程造价(万元)	162.00
结构类型	/	开工日期	2024年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	204139
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年12月8日	 (公章) 廖李锋 粤2442021202200203(00) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月8日	 (公章) 姓名: 伍云超 注册号: AY001 有效期: 至2025年12月  2024年12月8日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道

工程名称:

建设单位(公章):

竣工验收日期:

2024年12月18日







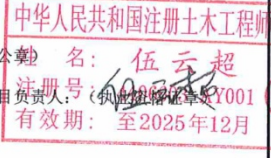
发出日期:

2024年12月20日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程高新南二道	工程地点	深圳市南山区粤海街道高新南二道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长249米,红线宽17米	工程造价(万元)	112.74
结构类型	/	开工日期	2024年12月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	204139
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

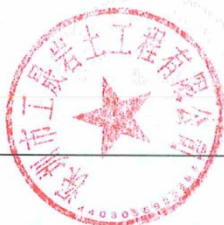











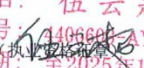
市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: <i>[Signature]</i> 2020年12月18日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) <i>[Signature]</i> 2020年12月18日</p>	 <p>(公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 廖幸锋 2021102200203(00) 项目负责人: (执业资格签章) <i>[Signature]</i> 2020年12月18日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) <i>[Signature]</i> 深圳设计分公司 2020年12月18日</p>	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 名: 伍云超 注册号: 11001499 项目负责人: (执业资格签章) Y001 有效期: 至2025年12月 2020年12月18日</p>

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—粤海街道“两不管”道路改造整治示范工程兰月三街	工程地点	深圳市南山区粤海街道兰月三街
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长182米,红线宽16米	工程造价(万元)	74.13
结构类型	/	开工日期	2024年10月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月18日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	204139
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年12月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年12月18日	 (公章) 姓名: 伍云超 注册号: 4405002120001000 有效期至: 至2025年12月  2024年12月18日

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 2:

拟派项目经理同类工程业绩

项目经理情况	姓名：陈亚涛 年龄：41 岁 学历：专科（建筑工程技术） 注册执业资格：二级注册建造师（市政公用工程、建筑工程） 职称：/ 12 个月社保： <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	项目名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段) 合同金额：2401.126635 万元 建设单位名称：汕头市中海宏洋地产有限公司 竣工验收日期：2023 年 10 月 27 日
	项目名称：龙东社区“枫桥式”联勤执法中心、宝龙社区智慧家园警务室建设工程 合同金额：92.149609 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区宝龙街道办事处 竣工验收日期：2022 年 2 月 25 日
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 竣工验收日期：

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2.1、项目经理情况

		使用有效期：2026年01月 21日-2026年07月20日	
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>			
姓 名：	陈亚涛		
性 别：	男		
出生日期：	1985-06-27		
注册编号：	粤2442020202118250		
聘用企业：	深圳市诚宇建设集团有限公司		
注册专业：	市政公用工程（有效期：2024-12-12至2027-12-12） 建筑工程（有效期：2024-09-07至2027-09-07）		
			
	个人签名：		陈亚涛
	签名日期：		2026.1.21
		广东省 住房和城乡建设厅 签发日期：2024年09月13日	

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 陈亚涛
证件号码: 440582198506276611
性别: 男
出生年月: 1985年06月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502021440271001045



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。



姓名: 陈亚涛
证件号码: 440582198506276611
性别: 男
出生年月: 1985年06月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502019440219008806



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111955

姓名:陈亚涛

性别:男

出生年月:1985年06月27日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年06月26日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



山东省
职业中等专业学校

毕
业
证
书

山东省教育厅制

毕 业 证 书



学生 陈亚涛 性别 男 现年

21岁,系 广东省潮阳 县 市 人,于

二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月

在本校职业中专(班) 建筑装饰(室内设计)

专业学习期满,成绩及格,准予毕
业。

鲁教职专证校字

第 20062982 号



二〇〇六年 七 月 一 日

45

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 陈亚涛 性别 男 ,一九八五年 六 月二十七日 生, 于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457202106011708 二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈亚涛

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 27 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一卤田西中路北一横巷9号

公民身份号码 440582198506276611



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.03.20-2037.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亚涛

社保电脑号：634340746

身份证号码：440582198506276611

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65		2520	22.68	2520	20.16	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cccbf737 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



2.2、近3年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩
溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 440540202305230102			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 汕头经济文化合作试验区建设 与城市管理局 发证日期 2023年5月23日			
4405075073048			
建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)		
建设地址	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		
建设规模	合同价格	2404.1200万元	
工程总承包单位			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司		
设计单位	科设勘察设计有限公司		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	谢锦荣	
设计单位项目负责人	郑朝晖	施工单位项目负责人	陈亚涛
总监理工程师	周北平	合同工期	2023.03.15-2023.10.01
备注	质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：/。
5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。
6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分（¥24,041,266.35元）。其中安全文明施工措施费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖拾伍元贰角整（小写）：（¥288,495.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ /元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路1

号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有
限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马

家龙社区玉泉路128号建安大院

综合楼301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



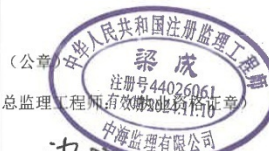






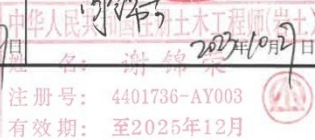
市政基础设施工程

工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路 (溪园路中段)	工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217地块
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中 段)道路长度706.49米,道路宽度30米。	工程造价 (万元)	2404.1200万
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2023年5月23日
施工许可证号	440540202305230102	竣工日期	2023年10月27日
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程 质量与安全中心	监督登记号	汕华质安登【2023】11号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	科设勘察设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	广东中建东粤工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月23日	440540202305230102	同意通过
施工图设计文件 审查意见	2022年11月24日	4405072211040001-TX- 001/	同意通过
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。		
工程质量情况	土建	工程竣工质量检测和功能试验资料齐全、符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月27日	 (公章) 梁成 注册号44026061 总监监理工程师有效执业资格证书 中海监理有限公司  2023年10月27日	 (公章) 陈亚涛 注册号2442030202405060 建筑市政 2024.09.07 陈亚涛 2023年10月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 郑其明 项目负责人: (执业资格证书) 2023年10月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年10月27日	


 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2025年12月



龙东社区“枫桥式”联勤执法中心、宝龙社区智慧家园警务室建设工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程 固定单价施工合同）

工程名称：龙东社区“枫桥式”联勤执法中心、宝龙社区智慧家园警务室建设工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2021 年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2013—0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 砌块墙、块料接地面墙面、墙面装饰、吊顶天棚				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月2日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年1月20日；

合同工期总日历天数50天。

标准工期总日历天数50天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾贰万壹仟肆佰玖拾陆元零玖分（已下浮3%）（¥921496.09元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟壹佰捌拾肆元柒角叁分（¥18184.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟柒佰贰拾元整（¥8720.00元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月2日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：赵永涛

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：赵永涛

(签字)

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：/

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001022

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	龙东社区“枫桥式”联勤执法中心、宝龙社区智慧家园警务室建设工程
验收日期:	2021.2.21
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙东社区“枫桥式”联动执法中心、宝龙社区智慧家园警务室建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		建筑面积	工程造价	921496.09元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2022年2月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	资 质 证 号			
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373		
承建单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373		
承建单位(设备安装)	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373		
承建单位(装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373		
监理单位	晨越建管建设项目管理股份有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	赵兴
组员	陈远涛 魏文江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		陈远涛
建筑设备安装工程		陈远涛
通讯、电视、燃气等专业工程		陈远涛
工程质控资料		陈远涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。



<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年2月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2022年2月25日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p><i>[Signature]</i> 陈亚涛  单位(项目)负责人: 深圳市诚宇建设集团有限公司 2022年2月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年2月25日</p>
---	--	---	--	---

三、履约评价（不评审）

附表 3:


履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程	华润（深圳）有限公司	深圳市南山区粤海街道	优秀	2023年05月18日
2	创业路东段及周边道路交通安全整治项目	深圳市南山区粤海街道办事处/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳市南山区	良好	2024年09月04日
3	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（IX标段）	深圳市利源水务设计咨询有限公司	深圳市南山区	良好	2024年10月29日
4	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（平湖街道）（政府投资工程）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区	良好	2025年03月18日
5	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII标段	深圳乐邦建设工程有限公司	深圳市罗湖区清水河街道辖区	优秀	2023年12月28日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

3.1、南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	华润(深圳)有限公司		评价期限	2022年5月15日至2023年3月30日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	黄涛 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段 施工总承包工程		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	80729315.13元	
合同开工日期	2022年2月28日	合同竣工日期	2022年12月25日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年5月15日	实际竣工日期	2023年3月30日	实际工期	319天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备(0-12)					11
2. 技术经济实力(0-17)					15
3. 施工过程管理(0-47)					44
4. 进度控制(0-10)					9
5. 配合与服务(0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					92
备注:					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
项目负责人(加盖单位公章)  日期: 2023年5月18日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.2、创业路东段及周边道路交通安全整治项目

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳市南山区粤海街道办事处 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		评价期限	2022年4月15日 至2023年9月13日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	倪兴华 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	创业路东段及周边道路交通安全整治项目		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	68004016.46元	
合同开工日期	2022年1月25日	合同竣工日期	2023年1月23日	合同工期	363天
实际开工日期	2022年4月15日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	460天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备（0-12）					11
2. 技术经济实力（0-17）					14
3. 施工过程管理（0-47）					43
4. 进度控制（0-10）					7
5. 配合与服务（0-14）					14
6. 直接判定为不合格的情形					
合计					89
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 履约表现良好					
 					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.3、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（IX标段）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价期限	2023年3月20日至2024年10月29日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	施旭昊 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（IX标段）		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	61023347.53元	
合同开工日期	2022年11月1日	合同竣工日期	2023年9月30日	合同工期	333天
实际开工日期	2023年3月20日	实际竣工日期	2024年10月29日	实际工期	590天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备（0-12）					10
2. 技术经济实力（0-17）					16
3. 施工过程管理（0-47）					42
4. 进度控制（0-10）					7
5. 配合与服务（0-14）					12
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					87
备注：					良好
评价单位对该企业履约表现的总体评价：良好					
项目负责人 (加盖单位公章)					
日期: 2024年10月29日					
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.4、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)（政府投资工程）

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2020年3月20日至2025年3月18日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装饰装修工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	黄伟生 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)（政府投资工程）		资金来源	政府	
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区		工程合同价	52708719.64元	
合同开工日期	2019年12月1日	合同竣工日期	2020年9月25日	合同工期	300天
实际开工日期	2020年3月20日	实际竣工日期	2025年3月18日	实际工期	1825天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					10
2. 技术经济实力 (0-17)					16
3. 施工过程管理 (0-47)					45
4. 进度控制 (0-10)					7
5. 配合与服务 (0-14)					11
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					89
备注:					良好
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好					
					项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2025年3月18日
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.5、深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段

履约评价情况反馈表

（评价单位） 名称	深圳乐邦建设工程有限公司		评价期限	2022年7月21日 至2023年12月28日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	覃慧莲 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段		资金来源	政府	
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道辖区		工程合同价	40793119.08元	
合同开工日期	2022年6月30日	合同竣工日期	2022年10月15日	合同工期	108天
实际开工日期	2022年7月21日	实际竣工日期	2023年3月27日	实际工期	250天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备（0-12）					12
2. 技术经济实力（0-17）					17
3. 施工过程管理（0-47）					47
4. 进度控制（0-10）					9
5. 配合与服务（0-14）					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					98
备注：					优秀
评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀					
 项目负责人（加盖单位公章） 日期：2023年12月28日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

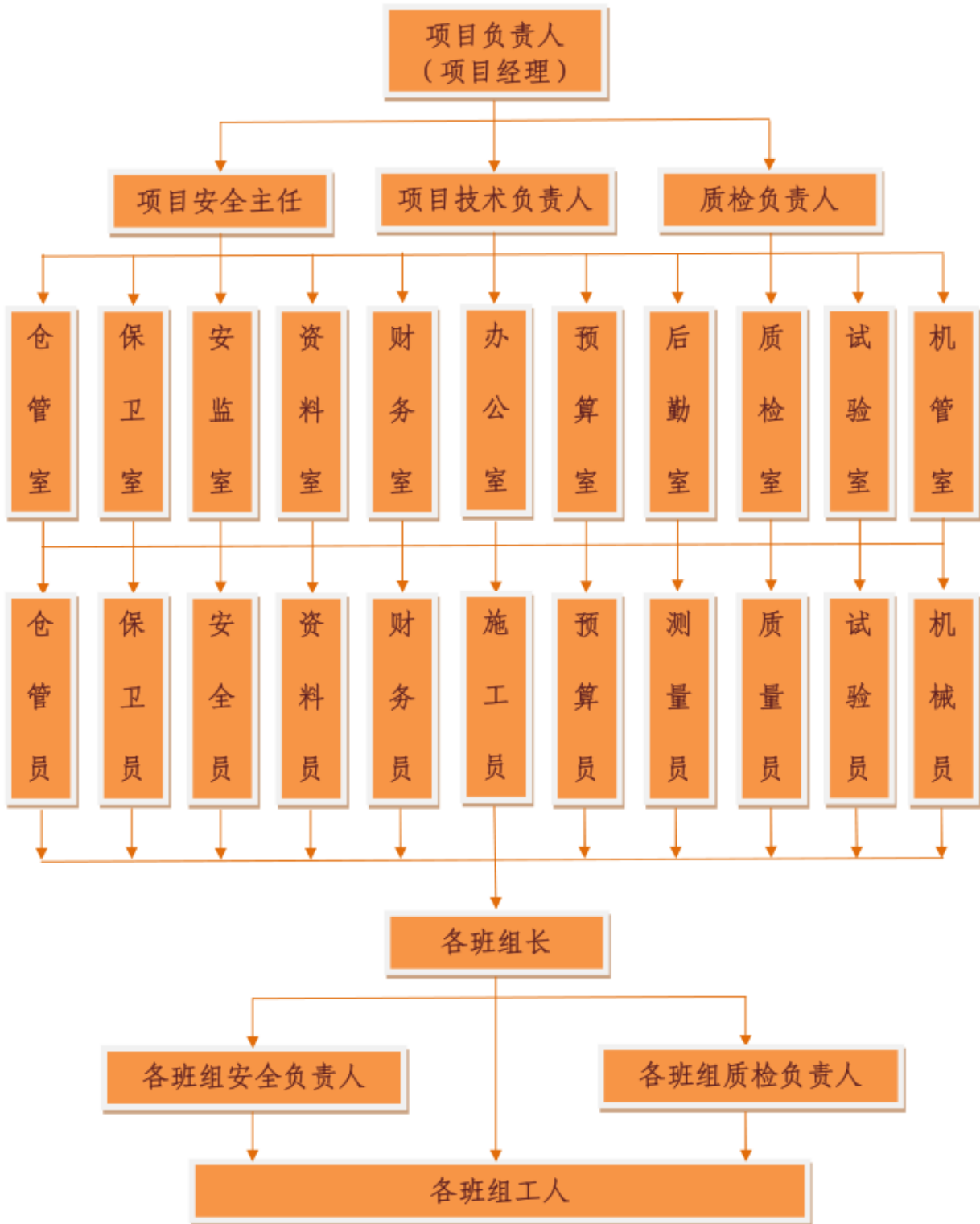
说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
 2. 履约情况分为：优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

四、项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 4:

项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）



项目管理班子人员配备情况表

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	陈亚涛	二级注册建造师证、粤 244202020211 8250	/	专科	市政公用工程、 建筑工程	2026年3月1日起至 2027年2月28 日（实际开工日期 最终以开工令为准， 竣工时间顺延，总 工期365日历天不 变）
项目技术负责人	项目技术负责人	杨清	职称证、 240300120988 8	高级 工程 师	本科	工程造 价	2026年3月1日起 至2027年2月28 日（实际开工日期 最终以开工令为准， 竣工时间顺延，总 工期365日历天不 变）
各相关专业 技术负责人	造价专业技术 负责人	黄伟 盛	造价师证、建 [造]11204400 002365	助理 工程 师	本科	土木建 筑	2026年3月1日起 至2027年2月28 日（实际开工日期 最终以开工令为准， 竣工时间顺延，总 工期365日历天不 变）
	市政专业技术 负责人	黄伟 生	职称证、 1036141	工程 师	本科	市政工 程	2026年3月1日起 至2027年2月28 日（实际开工日期 最终以开工令为准， 竣工时间顺延，总 工期365日历天不 变）
	道路专业技术 负责人	吴元 斌	职称证、 201700301179 9	工程 师	本科	市政路 桥施工	2026年3月1日起 至2027年2月28 日（实际开工日期 最终以开工令为准， 竣工时间顺延，总 工期365日历天不 变）

	给排水专业技术负责人	袁庆山	职称证、M300010943	工程师	专科	建筑工程管理	2026年3月1日起至2027年2月28日（实际开工日期最终以开工令为准，竣工时间顺延，总工期365日历天不变）
	土建专业技术负责人	张健	职称证、2024B07233	高级工程师	专科	土木工程	2026年3月1日起至2027年2月28日（实际开工日期最终以开工令为准，竣工时间顺延，总工期365日历天不变）
	结构专业技术负责人	张明宾	职称证、粤中 职证字第 200103560024 号	工程师	专科	结构工程	2026年3月1日起至2027年2月28日（实际开工日期最终以开工令为准，竣工时间顺延，总工期365日历天不变）
	电气专业技术负责人	陈冰	职称证、 (2011) 1113030	高级工程师	本科	建筑工程	2026年3月1日起至2027年2月28日（实际开工日期最终以开工令为准，竣工时间顺延，总工期365日历天不变）
项目安全主任	项目安全主任	莫泽烽	安全考核C证、 粤建安 C3(2019)0015 139	/	专科	安全	2026年3月1日起至2027年2月28日（实际开工日期最终以开工令为准，竣工时间顺延，总工期365日历天不变）
质检负责人	质检负责人	郭俊卿	上岗证、 250103060067 3082	/	专科	质量	2026年3月1日起至2027年2月28日（实际开工日期

							最终以开工令为准，竣工时间顺延，总工期 365 日历天不变)
其他	造价员	林泽森	造价师证、建[造]2125440020319	/	专科	土木工程	2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日 (实际开工日期最终以开工令为准，竣工时间顺延，总工期 365 日历天不变)
	安全员	郑子恒	安全考核 C 证、粤建安 C3 (2019)0024957	/	本科	安全	2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日 (实际开工日期最终以开工令为准，竣工时间顺延，总工期 365 日历天不变)
	施工员	赵徐燕	上岗证、2301010100294409	/	/	施工	2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日 (实际开工日期最终以开工令为准，竣工时间顺延，总工期 365 日历天不变)
	质量员	赵育平	上岗证、2501030100735668	/	/	质量	2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日 (实际开工日期最终以开工令为准，竣工时间顺延，总工期 365 日历天不变)
	材料员	林永顺	上岗证、2501040000735803	/	/	材料	2026 年 3 月 1 日起至 2027 年 2 月 28 日 (实际开工日期最终以开工令为准，竣工时间顺延，总工期 365 日历天不

							变)
	资料员	伍秀丽	上岗证、 250105000051 5226	/	中专	资料	2026年3月1日起至2027年2月28日(实际开工日期最终以开工令为准,竣工时间顺延,总工期365日历天不变)
	机械员	高伟鑫	上岗证、 250111000073 6514	/	本科	机械	2026年3月1日起至2027年2月28日(实际开工日期最终以开工令为准,竣工时间顺延,总工期365日历天不变)
	劳务员	林楚云	上岗证、 250114000051 3874	/	专科	劳务	2026年3月1日起至2027年2月28日(实际开工日期最终以开工令为准,竣工时间顺延,总工期365日历天不变)
	劳资专管员	洪文秀	上岗证、 091587920240 7006801	/	中专	劳资专管	2026年3月1日起至2027年2月28日(实际开工日期最终以开工令为准,竣工时间顺延,总工期365日历天不变)

注: 投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格, 所填人员应与技术标书内容一致, 可拓展增加表格内容, 按《资信标要求一览表》要求内容填写, 并提供相关证明材料。

4.1、项目负责人（项目经理）-陈亚涛

4.1.1、项目负责人（项目经理）简历表

姓名	陈亚涛	性别	男	年龄	41岁
职务	项目负责人（项目经理）	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198506276611	手机号码	/
参加工作时间		2006年07月	从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 2442020202118250		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕头市中海宏洋地产有限公司	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)	工程内容及规模:溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)道路长度706.49米,道路宽度30米。 工程承包范围:本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。 合同金额:2401.126635万元	2023.5.23-2023.10.27	已完	合格
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	龙东社区“枫桥式”联勤执法中心、宝龙社区智慧家园警务室建设工程	工程规模及特征:本工程分别位于宝龙街道龙东社区金井路29号党群服务中心2楼、宝龙社区宝龙四路与宝龙大道交汇处智慧家园1栋B座首层10单元,龙东社区“枫桥式”联勤执法中心建设工程主要建设内容包括室内装修改造及相应配套电气改造等部分,宝龙社区智慧家园警务室建设工程主要建设内容包括对原有建筑重新规划为警务室、拆除、新建地面铺装、墙面乳胶漆、天花装饰等内容及相应配套水电、暖通改造等部分。 合同金额:92.149609万元	2021.12.3-2022.2.25	已完	合格

4.1.2、项目负责人（项目经理）执业及社保证明文件

 使用有效期：2026年01月
21日-2026年07月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈亚涛

性 别：男

出生日期：1985-06-27

注册编号：粤2442020202118250

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-12至2027-12-12）
建筑工程（有效期：2024-09-07至2027-09-07）





个人签名：陈亚涛

签名日期：2026.1.21


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月13日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 陈亚涛
证件号码: 440582198506276611
性别: 男
出生年月: 1985年06月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2021年05月23日
管理号: 2021050440502021440271001045



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。



姓名: 陈亚涛
证件号码: 440582198506276611
性别: 男
出生年月: 1985年06月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年12月06日
管理号: 2020050440502019440219008806



广东省人力资源和社会保障厅

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0111955

姓名:陈亚涛

性别:男

出生年月:1985年06月27日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月26日

有效期:2024年06月26日至2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



山东省
职业中等专业学校

毕
业
证
书

山东省教育厅制

毕 业 证 书



学生 陈亚涛 性别 男 现年

21岁,系 广东省潮阳 县 市 人,于

二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月

在本校职业中专(班) 建筑装饰(室内设计)

专业学习期满,成绩及格,准予毕
业。

鲁教职专证校字

第 20062982 号



二〇〇六年 七 月 一 日

45

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 陈亚涛 性别 男 ,一九八五年 六 月二十七日 生, 于二〇一九年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101457202106011708 二〇二一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈亚涛

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 27 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一亩田西中路北一横巷9号

公民身份号码 440582198506276611



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.03.20-2037.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亚涛

社保电脑号：634340746

身份证号码：440582198506276611

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65		2520	22.68	2520	20.16	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cccbf737 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



4.1.3、项目负责人（项目经理）业绩证明文件

溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 440540202305230102			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			

建设单位	汕头市中海海洋地产有限公司		
工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）		
建设地址	汕头市东海岸新城新溪片区00218、00217地块		
建设规模	总建筑面积约120000平方米	合同价格	2404.1200万元
工程总承包单位			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司		
设计单位	科设勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	谢锦荣
设计单位项目负责人	郑朝晖	施工单位项目负责人	陈亚涛
总监理工程师	周北平	合同工期	2023.03.15-2023.10.01
备注	质量安全监督号：汕华质安登【2023】11号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市中海宏洋地产有限公司

承包人（全称）：深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就溪湾悦江府东区项目
配套市政道路（溪园路中段）工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1. 工程名称：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）工程。
2. 工程地点：汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217 地块。
3. 工程审批、核准或备案文号：/。
4. 资金来源：/。
5. 工程内容及规模：溪湾悦江府东区项目配套市政道路（溪园路中段）道
路长度 706.49 米，道路宽度 30 米。
6. 工程承包范围：本工程范围包括道路、交通、雨水、污水、给水、照明、
电力、通信、绿化、软基等工程专业施工。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 03 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 01 日。

工期总日历天数：189天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟肆佰零肆万壹仟贰佰陆拾陆元叁角伍分（¥24,041,266.35元）。其中安全文明施工措施费（大写）：贰拾捌万捌仟肆佰玖拾伍元贰角整（小写）：（¥288,495.20元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） （¥ /元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） （¥ /元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 14 日订立。

九、订立地点

本合同在 汕头市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 订立合同当日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份。

发包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _

914405000917737370

地址: 汕头市东海岸新城汕港路1

号宝能时代湾南区3栋20层

2001-2010号

邮政编码: 515000

法定代表人: 杨林

委托代理人: /

电话: (0754) 81881052

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有
限公司汕头长平支行

账号: 2003023909200074445

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马

家龙社区玉泉路128号建安大院

综合楼301

邮政编码: 518000

法定代表人: 赵永涛

委托代理人: /

电话: 0755-26911773

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有
限公司深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中段)

建设单位(公章): _____

竣工验收日期: 2023年10月27日

发出日期: 2023年10月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。









市政基础设施工程

工程名称	溪湾悦江府东区项目配套市政道路 (溪园路中段)	工程地点	汕头市东海岸新城新溪片区 00218、00217地块
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	溪湾悦江府东区项目配套市政道路(溪园路中 段)道路长度706.49米,道路宽度30米。	工程造价 (万元)	2404.1200万
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2023年5月23日
施工许可证号	440540202305230102	竣工日期	2023年10月27日
监督单位	汕头华侨经济文化合作试验区建设工程 质量与安全中心	监督登记号	汕华质安登【2023】11号
建设单位	汕头市中海宏洋地产有限公司	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司
设计单位	科设勘察设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	中海监理有限公司	工程检测单位	广东中建东粤工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月23日	440540202305230102	同意通过
施工图设计文件 审查意见	2022年11月24日	4405072211040001-TX- 001/	同意通过
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定内容全部完成，质量控制资料核查记录完整，工程安全抽查记录齐全，观感质量评定为好，达到国家现行建筑工程质量验收标准。		
工程质量情况	土建	工程竣工质量检测和功能试验资料齐全、符合要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李成 2023年10月27日	 (公章) 梁成 注册号44026061 总监理工程师有效执业资格证书 中海监理有限公司 2023年10月27日	 (公章) 陈亚涛 注册号2442030202405060 建筑市政 2024.09.07 城市宇建设集团
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2023年10月27日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日


 姓名: 谢锦荣
 注册号: 4401736-AY003
 有效期: 至2025年12月



龙东社区“枫桥式”联勤执法中心、宝龙社区智慧家园警务室建设工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程 固定单价施工合同）

工程名称：龙东社区“枫桥式”联勤执法中心、宝龙社区智慧家园警务室建设工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人：深圳市诚宇建设集团有限公司

2021 年版

说明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF—2013—0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 砌块墙、块料接地面墙面、墙面装饰、吊顶天棚				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月2日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年1月20日；

合同工期总日历天数50天。

标准工期总日历天数50天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾贰万壹仟肆佰玖拾陆元零玖分（已下浮3%）（¥921496.09元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万捌仟壹佰捌拾肆元柒角叁分（¥18184.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟柒佰贰拾元整（¥8720.00元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月2日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：赵永涛

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：赵永涛

(签字)

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

法定代表人：赵永涛

委托代理人：/

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号：44250100012000001022

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:	龙东社区“枫桥式”联勤执法中心、宝龙社区智慧家园警务室建设工程
验收日期:	2021.2.21
建设单位(盖章):	深圳市龙岗区宝龙街道办事处



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙东社区“枫桥式”联动执法中心、宝龙社区智慧家园警务室建设工程			
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		建筑面积	工程造价	921496.09元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2022年2月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	资 质 证 号			
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373		
承建单位(土建)	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373		
承建单位(设备安装)	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373		
承建单位(装修)	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373		
监理单位	晨越建管建设项目管理股份有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	赵兴
组员	陈远涛 魏文江

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		陈远涛
建筑设备安装工程		陈远涛
通讯、电视、燃气等专业工程		陈远涛
工程质控资料		陈远涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	合格	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意通过验收。



<p>建设单位:</p>  <p>城市建设办公室 (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年2月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>城市建设办公室 (公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2022年2月25日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>陈亚涛 <i>[Signature]</i> 陈亚涛 二级注册建造师执业印章 粤2442020202118250(00) 建筑 单位(项目)负责人: 深圳市诚宇建设集团有限公司 2022.02.25 2022年2月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>城市建设办公室 (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2022年2月25日</p>
---	--	---	--	---

4.2、项目技术负责人-杨清

4.2.1、项目技术负责人简历表

姓名	杨清	性别	男	年龄	49岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441621197712053856		
手机号码	19875392885		证件号（职称证书编号）	2403001209888	
参加工作时间	2001年06月		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工	工程规模及特征:项目位于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起大磡商业街,东至丽康路,全长约1001米,为城市支路,宽14-18.7米,设计速度20千米/小时,双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。 合同金额:710.015104万元	2025.7.10-2025.12.24	已完	合格

4.2.2、项目技术负责人执业及社保证明文件



成人高等教育

毕业证书



学生 杨清 性别 男，一九七七年十二月五日，于

二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校(院)长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105004079

二〇一一年六月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨清

社保电脑号：600038723

身份证号码：441621197712053856

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65		351.0	312.0		78.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ccc6e30v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



4.2.3、项目技术负责人业绩证明文件

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

 深圳公共资源交易中心

中标通知书

标段编号： 2408-440305-04-01-968009001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚宇建设集团有限公司


中标价： 710.015104万元


中标工期(天)： 120

项目经理(总监)： 杨清

本工程于 2025-03-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  海龙佳

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  朱明君

打印日期：2025-05-20

查验码： JY20250430329085

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG044

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-工业一路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-工业一路项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

填写说明及重要提示

一、本合同适用于深圳市南山区建筑工务署市政工程等建设招标工程固定单价施工合同。

二、本合同示范文本中，有下划横线的地方均可据需填写约定内容。凡是当事人约定无需填写的条款，在该条款填写的空白处划“/”表示。

三、原则上使用本合同示范文本时，通用条款和专用条款不允许做任何修改（需填空内容除外），根据项目实际情况需要对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充或修订时，应在补充条款进行约定。

四、因本合同条款内容涉及发包人与承包人双方重大利益及须承担的重要义务，双方签字盖章前应当仔细阅读本合同的所有内容，就合同条款内容达成一致。发包人与承包人双方签字并加盖公章即表明双方已知悉并接受相应的所有内容且将严格履行。

132
132
132
132
132
132
133
134
134
134
135
135
135
135
136
137
138
139
145
147
158
159
179
186

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1058.68 万元。其中建安工程费 888.04 万元,工程建设其他费 120.22 万元,预备费 50.41 万元。(深南发改批(2024)424号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起大磡商业街,东至丽康路,全长约 1001 米,为城市支路,宽 14-18.7 米,设计速度 20 千米/小时,双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年6月20日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年10月18日;

合同工期总日历天数为120天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾万零壹佰伍拾壹元零肆分(¥7100151.04元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万叁仟贰佰陆拾陆元伍角八分(¥743266.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾玖万捌仟元整(¥398000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(中

定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨清	工程师	19875392885	建造师证	二级	粤 2442016201701225	市政公用工程
技术负责人	毛体立	工程师	13590187427	职称证	中级	1913003004462	建筑施工
安全主任	郑子恒	/	13536933309	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0024957	建筑
质量主任	阳倩	/	17673152944	上岗证	/	2401030600194343	建筑工程技术
造价工程师	黄伟盛	/	15975552669	造价师证	一级	建[造]11204400002365	土木建筑
市政工程	林振涛	工程师	13692267822	职称证	高级	151215328	市政工程
道路工程师	殷享朝	工程师	18229707090	职称证	中级	粤中职证字第 0600102368085 号	道路与桥梁
安全员	郭俊卿	/	13798211153	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0106328	安全
施工员	许跃	/	13590147662	上岗证	/	2301010100294172	施工

)/(重

质量 员	吴小 为	/	13630343918	上岗证	/	2301030600297269	质量
材料 员	林元 涛	/	13823289415	上岗证	/	2501040000513955	材料
资料 员	伍秀 丽	/	13713726162	上岗证	/	2501050000515226	资料
劳资 专管 员	蔡珠	/	18814233828	上岗证	/	0915879202407006799	劳资

八、相关约定：

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范建设工程项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强建设工程项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范建设工程项目涉砂石土处置工作的补充通知》

（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土石料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于建设工程项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

量

料

料

资

安《自

一步

局关

深规

知》

料利

规划

1725

外仍

未经

向控

包人

认，

悉相

成相

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿) 的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定, 但本条所述管理办法中具有的, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时, 则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中, 应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程, 以及“采用小班组体系”的工种或特定工程, 并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系) 或(小班组体系) 的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿) 由发包人在本合同签订后另行提供, 承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订, 则以修订版为准, 发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任, 还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿) 给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段, 不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置, 承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中, 如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款(若有);

(5) 本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

发
署
法
(
统
地
邮
法
委
电
传
电

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

司的其

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Yiz

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章) 深圳市诚宇建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社

区玉泉路128号建安大院综合楼301

邮政编码：518052

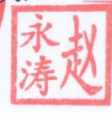
法定代表人：赵永涛

委托代理人：/

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com



寸合同

分包，

主合同

份数：

去律效

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年12月24日

发出日期： 2025年12月24日

市政基础设施工程



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-工业一路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道工业一路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长: 1001米	工程造价(万元)	710.015104万元
结构类型	/	开工日期	2025年7月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月20日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	2025089
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华晨建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	含合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	验收合格	
	设备安装	<p style="text-align: center;">验收合格</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center;">姓名: 孙站柱</p> <p style="text-align: center;">注册号: 1102810-AY004</p> <p style="text-align: center;">有效期: 至2026年6月</p>	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>44047196</p> <p>有效期至2027.11.12</p> <p>2025年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2025年12月24日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2025年12月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p></p> <p>2025年12月24日</p>

4.3、造价专业技术负责人-黄伟盛

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄伟盛
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年05月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400002365
有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日
聘 用 单 位: 深圳市诚宇建设集团有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.25



发证日期: 2024年10月18日

成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟盛 性别 男，一九九一年 五 月 二十七 日生，于
 二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 园林
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

存少璋

批准文号：国家教育部(83)成教字002号

证书编号：105375201605000796

二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

113



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.06.11-2039.06.11

姓名 黄伟盛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 5 月 27 日



住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇波美西宅西区五直巷7
号



公民身份号码 440582199105276690

4. 4、市政专业技术负责人-黄伟生

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <h1 style="font-size: 2em; margin: 0;">资格证书</h1> <p>Qualification Certificate of Intermediate Professional Technical Position</p>  <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province</p>
---	--

<p>专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>市政工程</u> Name of Speciality</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Name Qualification</p> <p>批文号 <u>市职办字[2016]47号</u> Approval No.</p> <p>授予时间 <u>2016年02月14日</u> Date of Conferment</p> <p>工作单位 <u>张家口市华工建设有限公司</u> Work Unit</p>	<div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;">(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>黄伟生</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1982年05月</u> Date of Birth</p> <p>编号 <u>1036141</u> No.</p> <p style="text-align: right;">二〇一六年四月二十日</p>
---	---



西南科技大学 毕业证书



学生黄伟生，性别男，1982年05月11日生，
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长 

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205709912

姓名 黄伟生
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 11 日
住址 广东省深圳市宝安区宝田
二路雍华源C栋2单元908
房
公民身份号码 440582198205116614



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2018.09.10-2038.09.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄伟生

社保电脑号：639428224

身份证号码：440582198205116614

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65		245.0	2260.8	2450.0	160.8	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cccfd8fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



4.5、道路专业技术负责人-吴元斌

广东省职称证书

姓名：吴元斌
身份证号：440923199202270030



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月28日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011799
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴元斌** 性别 **男**，一九九二年二月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **交通运输** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201405002364

二〇一四年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **吴元斌**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1992年2月27日**
住址 **广东省深圳市南山区沙河东路118号世纪村五栋3-8C**
公民身份号码 **440923199202270030**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2021.06.03-2041.06.03**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌

社保电脑号：500277990

身份证号码：440923199202270030

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65		245.0	2260.8	2450.0	160.8	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ccdd5d9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



4.6、给排水专业技术负责人-袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局
办公室

签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山
Full Name

身份证号：220381197410060637
ID No.

管理号：M5172013300495
Administration No.

发证日期：2013年1月25日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 建筑工程管理

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2013]26号
Approval No. 仙桃市工程技术中级
评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization

成人高等教育

毕业证书



学生 袁庆山 性别 男，一九七四年十月六日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程项目管理 专业函授学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学

校（院）长：



批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895201006006548

二〇一〇年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

a20107679



4.7、土建专业技术负责人-张健

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名:张健	
性别:男	
证件号码:232102198410161958	
专业名称:土木工程	
资格名称:高级工程师	
授予资格时间:2024年01月01日	
证书编号:2024B07233	
公布文号:长人社函〔2024〕71号	
发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期:2024年10月11日	

数据来源:吉林省电子证照库

成人高等教育



毕业证书

学生 **张健** 性别 男，一九八四年十月十六日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **工程造价** 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**哈尔滨职业技术学院**

校（院）长：



批准文号：黑政函 [2002] 29号
证书编号：129115201306001458

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张健**
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室



公民身份号码 **232102198410161958**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.10.20-2040.10.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张健

社保电脑号：802003256

身份证号码：232102198410161958

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65		245.0	2260.8	2450.0	160.8	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cce152ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



4.8、结构专业技术负责人-张明宾



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01126859



学生 张明宾 性别 男
一九七八年十月八日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
计算机系 计算机应用 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 私立华联学院

二〇〇一年六月二十五日

学校编号: 11121120010600540



4.9、电气专业技术负责人-陈冰

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 陈冰
	性 别 男
	出生年月 1971.01
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2011)1113030	二〇一一年八月十八日

姓名 陈冰	
性别 男 民族 汉	
出生 1971年1月9日	
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道418号龙泉别墅5区L4	
公民身份号码 420115197101090034	

	<h3>中华人民共和国 居民身份证</h3>
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2020.07.09-长期	

军队成人教育 毕业证书

中国人民解放军总参谋部 制
总政治部



(无院校钢印无效)

学员 陈冰 ，性别 男 ，一
九七一年一月九日出生，于
二〇〇二年九月至二〇〇五年六月
在本院（校） 管理工程 专
业 学习，修完三年制大学
本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名： 军械工程学院

二〇〇五年六月三十日

证书编号：900355200505001229

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰

社保电脑号：601413805

身份证号码：420115197101090034

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		2520	22.68	2520	20.16	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cccaf06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



4.10、项目安全主任-莫泽烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓 名:莫泽烽

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月10日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年05月27日 至 2028年08月25日

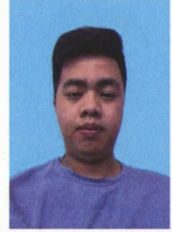


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日



普通高等学校



毕业证书

学生 莫泽烽 性别 男,一九九八年 八月 十 日生,于 二〇二〇
年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王锦新

证书编号:104917202306116114

二〇二三年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 莫泽烽

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 8 月 10 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田墟肚片区南直四巷13号101房

公民身份号码 44058219980810633X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2018.03.02-2028.03.02

4.11、质检负责人-郭俊卿



普通高等学校



毕业证书

学生 **郭俊卿** 性别男，一九八七年 四 月 六 日生，于二〇二〇年
十一月至二〇二三年 七 月在本校 **工商管理** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**罗定职业技术学院**

校（院）长：

马若义

证书编号：**127701202306002401**

二〇二三年 七 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **郭俊卿**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1987年4月6日**
 住址 **广东省大埔县大麻镇麻西村邓屋围屋**
 公民身份号码 **441422198704062314**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **大埔县公安局**
 有效期限 **2016.11.02-2036.11.02**

4.12、造价员-林泽森

		使用有效期：2025年09月 16日-2026年03月15日
		
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	林泽森	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1992年08月04日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21254400020319	
有 效 期：	2025年09月16日-2029年09月15日	
聘 用 单 位：	深圳市诚宇建设集团有限公司	
		
个人签名：		 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：	2025.9.16	发证日期：2025年09月16日

GDJY

成人高等教育



毕业证书

学生 林泽森 性别男，一九九二年八月四日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 工程造价

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校(院)长：

蒋新华

批准文号：粤教规函[2010]107号
证书编号：141365201906001285

二〇一九年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林泽森
 性别 男 民族 汉
 出生 1992年8月4日
 住址 广东省惠州市惠城区三环南路19号金山湖花园307栋2单元1001房
 公民身份号码 440582199208046310



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局
 有效期限 2024.04.22-2044.04.22



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽森

社保电脑号：641626639

身份证号码：440582199208046310

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		245.2	260.8		65.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ccd6a27f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



4.13、安全员-郑子恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024957

姓名:郑子恒

性别:男

出生年月:1995年05月12日

企业名称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效期:2025年07月28日 至 2028年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月28日



成人高等教育



毕业证书

学生 郑子恒 性别男，一九九五年五月十二日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 工程管理专业 函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城市学院

校(院)长：何振

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275202305060011

二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑子恒
 性别 男 民族 汉
 出生 1995年5月12日
 住址 广东省深圳市南山区南山大道3888号110室
 公民身份号码 440582199505120011

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2022.04.22-2042.04.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑子恒

社保电脑号：646648751

身份证号码：440582199505120011

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cce59abi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚宇建设集团有限公司



4.14、施工员-赵徐燕



赵徐燕 同志于 2023 年 11 月 22 日至 2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 赵徐燕
身份证号 440582198501276321
证书编号 2301010100294409
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

北京市海港区国建教育培训中心
发证单位
2023 年 12 月 8 日
证书专用章
有效期限：2023.12.08-2026.12.08



姓名 赵徐燕
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 1 月 27 日
住址 河南省济源市轵城镇中王村
公民身份号码 440582198501276321



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济源市公安局
有效期限 2014.02.26-2034.02.26

4.15、质量员-赵育平

赵育平 同志于 2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 赵育平
身份证号 440524197812056352
证书编号 2501030100735668
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

有效期：2025年11月21日
有效期至：2028年11月21日



姓名 赵育平
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 12 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南八直巷3号004房
公民身份号码 440524197812056352



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.07.20-2026.07.20



4.16、材料员-林永顺

林永顺 同志于 2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林永顺
身份证号 440582199002216310
证书编号 2501040000735803
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

有效期：2025年11月21日



姓名 林永顺
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 2 月 21 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门竹沟园四区南四直巷4号003房
公民身份号码 440582199002216310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.09.21-2036.09.21



4.17、资料员-伍秀丽




伍秀丽同志于 2025 年
01 月 01 日至 2025 年 01 月
15 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。


公众号查询

姓名 伍秀丽
身份证号 440582198901106401
证书编号 2501050000515226
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限
公司


110108165893 年 01 月 04 日
有效期: 2028年01月17日


110108165893 年 01 月 04 日
有效期: 2028年01月17日

毕业证书



学生伍秀丽 性别女 系广东省
汕头市(县)人。1989 年 01 月出生，
于 2005 年 09 月至 2008 年
07 月在本校 级部 计算机技术应用(信
息与网络技术)
专业学习，学习期满，成绩合格，准
予毕业。

省统一编号: 08050020324
(经省劳动和社会保障厅验印有效)

校长 


学校(盖章)

2008 年 07 月 10 日

姓名 伍秀丽
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 1 月 10 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二十一巷34号
公民身份号码 440582198901106401



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.06-2036.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍秀丽

社保电脑号：628146216

身份证号码：440582198901106401

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65	437.65		437.65	245.28	245.28	245.28	160.8	65.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2ccdd976q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023439	单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司
------------------	-----------------------



4.18、机械员-高伟鑫

高伟鑫 同志于 2025 年 11 月 06 日至 2025 年 11 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 机械员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 高伟鑫
身份证号 440582199312230070
证书编号 2501110000736514
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

有效期：2028年11月21日

普通高等学校

毕业证书

学生 高伟鑫 性别 男，一九九三年 十二月 二十三日 生，于二〇一二年 九月 至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：[Signature]

证书编号：136561201605002207 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



4.19、劳务员-林楚云

林楚云同志于 2025 年 01 月 01 日至 2025 年 01 月 15 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林楚云
身份证号 440582199006046400
证书编号 2501140000513874
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司

公众号查询

有效期：2028年01月17日



高等教育

毕业证书

学生 林楚云 性别女，1990年06月04日生，于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京科技大学

校（院）长： 栾仁彬

证书编号：100087202206001307

二〇二二年一月六日





4.20、劳资专管员-洪文秀

<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>证书编号: 0915879202407006801 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920247006801 Registration No.</p>	<p>姓名: 洪文秀 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 440510199310130824 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <p>发证单位盖章: Issued by</p>  <p>签发日期: 2024年07月01日 Issued Date</p>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：201107701555

No. **0925812**



学生 洪文秀 ,性别 女 ,
生于一九九三 年 十 月 十三 日 ,
于二〇二〇年十一月二十五日在本校
会计 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇年十一月二十五日

姓名 洪文秀

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 10 月 13 日

住址 广东省汕头市濠江区滨海
街道寨外紫东段9号

公民身份号码 440510199310130824



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2019.10.04-2029.10.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪文秀

社保电脑号：643776685

身份证号码：440510199310130824

页码：1

参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位编号：60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023439	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023439	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		295.2	260.8		65.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276e2cccdbe5h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023439
 单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司



五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：留盛路（打石一路-玖裕茗院）、留文路（打石一路-规划留盛路）
项目施工（填写完整的工程名称）

我方（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1.愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2.给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：2026 年 02 月 28 日

永涛赵