标段编号： 2506-440307-04-01-305980004002

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目全过程造价咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2026年03月05日

龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书（业绩文件）

项目编号：2506-440307-04-01-305980004002

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表：唐淋

投标日期：2026 年 3 月 5 日

目录

一、 投标函 4
二、 通过年审的营业执照副本 5
三、 企业资质证书 7
1、 工程造价咨询企业甲级资质证书 7
2、 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书 8
3、 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级） 9
4、 工程招标代理资信 AAA 级证书 10
5、 工程监理乙级资质证书 11
6、 质量管理体系认证证书 12
7、 职业健康安全管理体系认证证书 13
8、 环境管理体系认证证书 14
9、 信息安全管理体系认证证书 15
四、 企业人员情况 16
（一） 企业人员情况表 16
（二） 企业缴纳社保人员数量 17
（三） 企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量 18
五、 企业营业情况 23
（一） 2024 年经审计的财务报表 24
（二） 2023 年经审计的财务报表 35
（三） 2022 年经审计的财务报表 47
六、 企业体系及荣誉情况 57
七、 企业类似项目业绩表 80
（一） 企业类似项目业绩表 80
（二） 证明材料 81
八、 各项目主要人员一览表 145
（一） 项目拟派项目主要人员一览表 145
（二） 证明资料 148
九、 拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力 310
（一） 拟派项目负责人类似项目业绩 310

（二） 项目负责人个人实力.....386
十、 各项目主要人员简历 （项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）397
（一） 项目拟派项目负责人.....397
（二） 项目土建负责人.....417
（三） 项目安装负责人.....428
（四） 项目项目驻场人员一览表.....435
1、 项目驻场人员简历表.....436
2、 项目驻场人员资格证明.....437
3、 项目驻场人员个人实力证明.....444
十一、 投标人的股权架构情况和企业性质承诺.....449
（一） 投标人控股及管理关系情况申报表.....449
（二） 企业性质承诺书.....452
十二、 投标合规承诺函.....455

一、投标函

投标函

致 深圳市龙岗安居有限公司：

根据已收到贵方的 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程造价咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

授权委托人：唐淋

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮编：518109

联系电话：0755-83210326 传真：/

日 期：2026 年 3 月 5 日

二、通过年审的营业执照副本



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

三、企业资质证书

1、工程造价咨询企业甲级资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市普利工程咨询有限公司

证书编号：甲191344002480

有效期：自2019年09月14日

至2022年09月13日

发证机关：

2019年09月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发(2021)7号)规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

2、工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



3、工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）



工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

统一社会信用代码：91440300779899952X　　法定代表人：吴日升

技术负责人：徐芳　　资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲242024012121

有 效 期：2024年11月28日至2027年11月27日

证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



ZHONGGUO GONGCHENG ZIXUNXIEHUI　ZHONGGUO GONGCHENG ZIXUNXIEHUI

信用评价等级证书

深圳市普利工程咨询有限公司

兹评定工程咨询单位信用等级为：

A级

证书编号：202412240010
有 效 期：2025-01-01至2027-12-31

中国工程咨询协会

中国工程咨询协会对本次信用评价所做的任何决定或意见，均不表明其对本单位的信用状况做出实质性判断或者保证。

本证书只证明工程咨询单位在有效期内的信用状况，不作他用。

ZHONGGUO GONGCHENG ZIXUNXIEHUI　ZHONGGUO GONGCHENG ZIXUNXIEHUI

4、工程招标代理资信 AAA 级证书



广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024276

企业名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
详细地址：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
技术负责人：	吴日升
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	91440300779899952X
资信等级：	AAA级
有效期：	至2028年07月11日

2024年07月11日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年07月19日

5、工程监理乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号：E244064682

企　业　名　称：深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300779899952X

法　定　代　表　人：吴日升

注　册　地　址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

有　效　期：至2029年12月30日
（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

6、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：51825Q11351R0

深圳市普利工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300779899952X）

注册地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

经营地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

根据贵组织的申请，经本公司依据《质量管理体系要求》（GB/T19001-2016 /ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务

发证日期：2025 年 12 月 24 日　　有效期至：2028 年 12 月 23 日

首次发证：2025 年 12 月 24 日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日
前通过监审合格标识

2027 年 12 月 31 日
前通过监审合格标识

总经理

中标公众号

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期1103（振业大厦）

邮编：518052　联系电话:19068613631（直线）/0755-82833099 传真:0755-82839499 微信号:19068613631

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

ISO 9001

7、职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：51825O11353R0

深圳市普利工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300779899952X）

注册地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

经营地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据贵组织的申请，经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关职业健康安全管理活动

发证日期：2025 年 12 月 24 日　　有效期至：2028 年 12 月 23 日

首次发证：2025 年 12 月 24 日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日 前通过监审合格标识

2027 年 12 月 31 日 前通过监审合格标识

总经理

ISO 45001

深圳中标国际检测认证股份有限公司

中标公众号

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）

邮编：518052　联系电话:19068613631（直线）/0755-82833099 传真:0755-82839499 微信号:19068613631

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

8、环境管理体系认证证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：51825E11352R0

深圳市普利工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300779899952X）

注册地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

经营地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据贵组织的申请，经本公司依据《环境管理体系要求及使用指南》（GB/T24001-2016 /ISO14001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关环境管理活动

发证日期：2025 年 12 月 24 日　　有效期至：2028 年 12 月 23 日

首次发证：2025 年 12 月 24 日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日 前通过监审合格标识

2027 年 12 月 31 日 前通过监审合格标识

总经理

深圳中标国际检测认证股份有限公司

中标公众号

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）

邮编：518052　联系电话:19068613631（直线）/0755-82833099 传真:0755-82839499 微信号:19068613631

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

9、信息安全管理体系认证证书



ISO/IEC 27001

信息安全管理体系认证证书

证书编号：19025ISM000661R0

深圳市普利工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300779899952X）

注册地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

经营地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据贵组织的申请，经本公司依据《信息安全管理体系要求》（ISO/IEC 27001:2022）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：与工程造价咨询，工程招标代理相关的信息安全管理活动 适用性声明（PL-ISMS-A-02）版本 A/0

发证日期：2025 年 12 月 22 日　　有效期至：2028 年 12 月 21 日

首次发证：2025 年 12 月 22 日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 22 日 前通过监审合格标识

2027 年 12 月 31 日 前通过监审合格标识

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C172-M

总经理

中标公众号

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）

邮编：518052　联系电话:19068613631（直线）/0755-82833099 传真:0755-82839499 微信号:19068613631

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

四、企业人员情况

（一）企业人员情况表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

企业缴纳社保人员数量	178
企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量	47

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

①企业缴纳社保人员数量：提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）；

②企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量：提供企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量情况（以全国工程造价咨询管理系统平台截图为准，网址为：http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/）。

（二）企业缴纳社保人员数量

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 03月 -- 2026年 02月）

单位编号：711498 单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202503	211	211	211	211	211
2	202504	207	207	207	207	207
3	202505	204	204	204	204	204
4	202506	205	205	205	205	205
5	202507	205	205	205	208	205
6	202508	204	204	204	205	204
7	202509	203	203	203	203	203
8	202510	199	199	199	199	199
9	202511	195	195	195	195	195
10	202512	190	190	190	190	190
11	202601	183	183	183	183	183
12	202602	178	178	178	178	178

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33599f3e4669f9a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年02月28日 14:59:10

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

2026年2月28日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

2026年2月28日

（三）企业注册一级造价工程师（注册造价工程师）人员数量



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师（47） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	司徒尤落	441721******17	B11254400038274	土建
2	刘俊苏	420106******19	B11254400037902	土建
3	覃小欢	450802******24	B11254400036746	土建
4	陈媚	440803******42	B11254400037378	土建
5	谢美	430703******6X	B11254400036505	土建
6	余明玥	510403******24	B14254400040145	安装
7	郭乾智	441422******16	B11254400038832	土建
8	尹炳会	411325******66	B11244400034117	土建
9	刘海斌	362422******17	B11244400033562	土建
10	黄炯	440506******77	B11244400040148	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师（47） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	杨小静	410328******43	B11244400032778	土建
12	梁姣	513028******22	B11244400031971	土建
13	李小影	152324******28	B11234400023542	土建
14	周全祥	410305******13	B11244400029206	土建
15	朱翊芳	431081******01	B11234400020955	土建
16	梅飞	429004******59	B11224400017049	土建
17	梅飞	429004******59	B14254400037049	安装
18	钟坤银	350824******42	B11224400016035	土建
19	喻妮丽	420881******2X	B11224400014424	土建
20	黄川	500235******71	B11224400040152	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师（47） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	逄美樱	210203******25	B11214400008373	土建
22	徐芳	372527******28	B14214400006876	安装
23	赵莉	440301******47	B14214400005956	安装
24	王仁强	371202******30	B11244400034304	土建
25	刘金娇	411302******21	B11234400024059	土建
26	刘金娇	411302******21	B14234400025542	安装
27	魏定琴	513002******48	B11204400001607	土建
28	吴小亮	460021******11	B11204400017135	土建
29	刘晓玲	440222******48	B11204400003002	土建
30	苏晓惠	350881******22	B11204400026207	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师（47） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	赖孟珍	441781******2X	B14244400033370	安装
32	杨清	422202******49	B14204400037293	安装
33	王建怀	410103******11	B14214400005203	安装
34	刘兴斌	210124******1X	B11214400023785	土建
35	刘汉优	360702******20	B11184400016792	土建
36	黄志彬	360428******39	B11224400037281	土建
37	韩利国	430321******18	B11174400009829	土建
38	元晓亮	220104******2X	B11194400023355	土建
39	娄志鹏	410725******14	B11164400038103	土建
40	刘俊	511023******78	B11154400027171	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师（47） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
41	师东东	152628******34	B11154400039949	土建
42	彭祥国	510602******56	B11194400026988	土建
43	肖元玲	230105******25	B11074400038344	土建
44	葛辉	411302******26	B11114400027201	土建
45	李小勇	440803******98	B11014400010014	土建
46	张莊	411202******29	B11024400018507	土建
47	吴日升	610103******10	B11014400009768	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

五、企业营业情况

企业营业情况表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	11711.977922	工程造价咨询收入11078.020714万元，占比94.59%
2	2023	9713.466468	工程造价咨询收入8778.532406万元，占比90.37%
3	2024	8672.983306	工程造价咨询收入7878.773939万元，占比90.84%
累计金额		30098.427696	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

（一）2024年经审计的财务报表

深圳市普利工程咨询有限公司

2024 年度

财务报表审计报告

中旺会审字【2025】第N4-5417号

贵州中旺会计师事务所（普通合伙）

二〇二五年二月二十八日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：贵257E6WSR0L

目　　录

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、 公司资产负债表	3-4
2、 公司利润表	5
3、 公司现金流量表	6
4、 公司股东权益变动表	7-8
5、 财务报表附注	9-19
三、执业机构营业执照及执业许可证复印件	

审 计 报 告

中旺会审字【2025】第N4-5417号

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对

这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

贵州中旺会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年二月二十八日

深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资　产	附注四	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		18,078,603.19	13,942,804.09
交易性金融资产		13,793,355.84	15,691,137.72
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 1	18,399,812.51	24,535,778.98
预付款项	注释 2	745,554.57	1,796,375.08
其他应收款	注释 3	28,152,352.31	32,088,661.98
存货		557.03	47,669.46
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		3,594.01	1,677.51
流动资产合计		**79,173,829.46**	**88,104,104.82**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		455,483.23	1,305,872.87
在建工程			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		82,038.00	82,038.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**537,521.23**	**1,387,910.87**
资产总计		**79,711,350.69**	**89,492,015.69**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注四	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		410,000.00	
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	注释4	8,385,530.81	19,620,391.63
预收款项		1,183,218.04	4,296,085.47
应付职工薪酬		3,064,647.24	4,178,451.88
应交税费		877,156.87	554,732.02
其他应付款	注释5	1,919,354.01	14,801,637.27
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			104,531.31
流动负债合计		**15,839,906.97**	**43,555,829.58**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**15,839,906.97**	**43,555,829.58**
所有者权益：			
实收资本（股本）		30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		33,871,443.72	15,936,186.11
归属于母公司所有者权益合计		**63,871,443.72**	**45,936,186.11**
少数股东权益			
所有者权益合计		**63,871,443.72**	**45,936,186.11**
负债和所有者权益总计		**79,711,350.69**	**89,492,015.69**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司
利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注四	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释 6	**86,729,833.06**	**97,134,664.68**
减：营业成本		39,578,768.57	49,743,877.81
税金及附加		315,844.09	434,903.98
销售费用		8,773.61	461,187.21
管理费用		38,484,130.30	41,872,151.35
研发费用		3,346,446.11	3,879,796.04
财务费用		3,392.63	29,698.43
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		0.42	7,382.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,992,478.17**	**720,432.09**
加：营业外收入		144,376.20	237,188.74
减：营业外支出		5,060.50	60,723.31
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**5,131,793.87**	**896,897.52**
减：所得税费用		1,282,948.47	1,060,125.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,848,845.40**	**-163,228.37**
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,848,845.40	-163,228.37
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．现金流量套期损益的有效部分			
4．外币财务报表折算差额			
5．其他			
六、综合收益总额		**3,848,845.40**	**-163,228.37**
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第 5 页

深圳市普利工程咨询有限公司
现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注四	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,752,932.10	92,024,135.63
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		144,376.20	
经营活动现金流入小计		**89,897,308.30**	**92,024,135.63**
购买商品、接受劳务支付的现金		49,715,696.45	45,456,537.50
支付给职工以及为职工支付的现金		28,151,423.15	30,141,422.56
支付的各项税费		3,565,491.39	5,701,683.73
支付其他与经营活动有关的现金		4,738,898.21	10,727,577.62
经营活动现金流出小计		**86,171,509.20**	**92,027,221.41**
经营活动产生的现金流量净额		**3,725,799.10**	**-3,085.78**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		410,000.00	
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**410,000.00**	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			40,000.00
筹资活动现金流出小计			**40,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额		**410,000.00**	**-40,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**4,135,799.10**	**-43,085.78**
加：期初现金及现金等价物余额		13,942,804.09	13,985,889.87
六、期末现金及现金等价物余额		**18,078,603.19**	**13,942,804.09**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司

所有者权益变动表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	本期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**30,000,000.00**									**15,936,186.11**	**45,936,186.11**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**30,000,000.00**									**15,936,186.11**	**45,936,186.11**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										**17,935,257.61**	**17,935,257.61**
（一）综合收益总额										3,848,845.40	**3,848,845.40**
（二）所有者投入和减少资本											
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配										14,086,412.21	14,086,412.21
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他										14,086,412.21	14,086,412.21
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**30,000,000.00**									**33,871,443.72**	**63,871,443.72**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司
Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.
◆深安居A级供应商◆全国定额主编单位
◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

深圳市普利工程咨询有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**30,040,000.00**									**17,329,999.23**	**47,369,999.23**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**30,040,000.00**									**17,329,999.23**	**47,369,999.23**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-40,000.00**									**-1,393,813.12**	**-1,433,813.12**
（一）综合收益总额										-163,228.37	**-163,228.37**
（二）所有者投入和减少资本	-40,000.00										**-40,000.00**
1．股东投入的普通股	-40,000.00										**-40,000.00**
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配										-1,230,584.75	**-1,230,584.75**
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他										-1,230,584.75	**-1,230,584.75**
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**30,000,000.00**									**15,936,186.11**	**45,936,186.11**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司
Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.
◆深安居 A 级供应商◆全国定额主编单位
◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

注释 3、其他应收款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	28,152,352.31	100.00%		32,088,661.98	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	28,152,352.31	100.00%		32,088,661.98	100.00%	

注释 4、应付账款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	8,385,530.81	100.00%		19,620,391.63	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	8,385,530.81	100.00%		19,620,391.63	100.00%	

注释 5、其他应付款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	1,919,354.01	100.00%		14,801,637.27	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	1,919,354.01	100.00%		14,801,637.27	100.00%	

注释 6、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
工程监理收入	1,121,014.08	1,255,049.60
工程招标代理收入	1,287,736.04	696,130.84
工程项目管理收入		118,639.64
工程咨询服务收入	3,853,290.02	1,446,856.65
工程造价咨询收入	78,787,739.39	87,785,324.06
司法鉴定收入	1,680,053.53	5,832,663.89
合 计	86,729,833.06	97,134,664.68

（二）2023年经审计的财务报表

深圳市普利工程咨询有限公司

2023年度

财务报表审计报告

深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）

二〇二四年一月三十日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24VDM6QSG5

目　　录

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、 公司资产负债表	3-4
2、 公司利润表	5
3、 公司现金流量表	6
4、 公司股东权益变动表	7-8
5、 财务报表附注	9-19
三、执业机构营业执照及执业许可证复印件	

深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号卫东龙商务大厦A栋416
电话：0755-82971865、29677586、29677596　　邮政编码：518109

机密　　深嘉达信年审字[2024]第016号

审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们

也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳嘉达信会计师事务所
（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年一月三十日

深圳市普利工程咨询有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资　　产	附注	本期余额	上期余额
流动资产：			
货币资金		13,942,804.09	13,985,889.87
交易性金融资产		15,691,137.72	21,820,199.65
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	注释 1	24,535,778.98	19,969,690.25
预付款项	注释 2	1,796,375.08	804,529.15
其他应收款	注释 3	32,088,661.98	29,230,122.48
存货		47,669.46	334,729.89
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,677.51	88,304.80
流动资产合计		**88,104,104.82**	**86,233,466.09**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		1,305,872.87	1,770,462.18
在建工程			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		82,038.00	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,387,910.87**	**1,770,462.18**
资产总计		**89,492,015.69**	**88,003,928.27**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第 3 页

深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	本期余额	上期余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	注释 4	19,620,391.63	14,628,265.82
预收款项		4,296,085.47	4,840,525.79
应付职工薪酬		4,178,451.88	4,496,365.40
应交税费		554,732.02	1,516,573.81
其他应付款	注释 5	14,801,637.27	15,152,198.22
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		104,531.31	
流动负债合计		**43,555,829.58**	**40,633,929.04**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**43,555,829.58**	**40,633,929.04**
所有者权益：			
实收资本（股本）		30,000,000.00	30,040,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
一般风险准备			
未分配利润		15,936,186.11	17,329,999.23
归属于母公司所有者权益合计		**45,936,186.11**	**47,369,999.23**
少数股东权益			
所有者权益合计		**45,936,186.11**	**47,369,999.23**
负债和所有者权益总计		**89,492,015.69**	**88,003,928.27**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司
利润表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	注释6	**97,134,664.68**	**117,119,779.22**
减：营业成本		49,743,877.81	60,705,615.99
税金及附加		434,903.98	451,746.04
销售费用		461,187.21	143,449.59
管理费用		41,872,151.35	48,604,824.00
研发费用		3,879,796.04	3,859,484.65
财务费用		29,698.43	25,200.47
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			2,369.34
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		7,382.23	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**720,432.09**	**3,327,089.14**
加：营业外收入		237,188.74	483,855.05
减：营业外支出		60,723.31	179,704.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**896,897.52**	**3,631,239.87**
减：所得税费用		1,060,125.89	1,586,288.76
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-163,228.37**	**2,044,951.11**
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-163,228.37	2,044,951.11
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．可供出售金融资产公允价值变动损益			
3．现金流量套期损益的有效部分			
4．外币财务报表折算差额			
5．其他			
六、综合收益总额		**-163,228.37**	**2,044,951.11**
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

第5页

深圳市普利工程咨询有限公司
现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,024,135.63	122,484,039.86
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		**92,024,135.63**	**122,484,039.86**
购买商品、接受劳务支付的现金		45,456,537.50	52,397,758.23
支付给职工以及为职工支付的现金		30,141,422.56	22,005,845.00
支付的各项税费		5,701,683.73	6,659,970.29
支付其他与经营活动有关的现金		10,727,577.62	35,650,773.98
经营活动现金流出小计		**92,027,221.41**	**116,714,347.50**
经营活动产生的现金流量净额		**-3,085.78**	**5,769,692.36**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			486,568.34
投资活动现金流出小计			**486,568.34**
投资活动产生的现金流量净额			**-486,568.34**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			40,000.00
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			**40,000.00**
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		40,000.00	
筹资活动现金流出小计		**40,000.00**	
筹资活动产生的现金流量净额		**-40,000.00**	**40,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		**-43,085.78**	**5,323,124.02**
加：期初现金及现金等价物余额		13,985,889.87	8,662,765.85
六、期末现金及现金等价物余额		**13,942,804.09**	**13,985,889.87**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司
所有者权益变动表
2023年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**30,040,000.00**									**17,329,999.23**	**47,369,999.23**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**30,040,000.00**									**17,329,999.23**	**47,369,999.23**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	**-40,000.00**									**-1,393,813.12**	**-1,433,813.12**
（一）综合收益总额										-163,228.37	**-163,228.37**
（二）所有者投入和减少资本	-40,000.00									-1,230,584.75	-1,270,584.75
1．股东投入的普通股	-40,000.00										-40,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他										-1,230,584.75	-1,230,584.75
（三）利润分配											
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他											
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**30,000,000.00**									**15,936,186.11**	**45,936,186.11**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市普利工程咨询有限公司
所有者权益变动表(续)
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	上期										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	**30,000,000.00**									**15,855,706.49**	**45,855,706.49**
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	**30,000,000.00**									**15,855,706.49**	**45,855,706.49**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	**40,000.00**									**1,474,292.74**	**1,514,292.74**
（一）综合收益总额										2,044,951.11	**2,044,951.11**
（二）所有者投入和减少资本	40,000.00										**40,000.00**
1．股东投入的普通股	40,000.00										**40,000.00**
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他											
（三）利润分配										-570,658.37	**-570,658.37**
1．提取盈余公积											
2．对所有者（或股东）的分配											
3．其他										-570,658.37	**-570,658.37**
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	**30,040,000.00**									**17,329,999.23**	**47,369,999.23**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

注释 3、其他应收款

账 龄	本期余额			上期余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	32,088,661.98	100.00%		29,230,122.48	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	32,088,661.98	100.00%		29,230,122.48	100.00%	

注释 4、应付账款

账 龄	本期余额			上期余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	19,620,391.63	100.00%		14,628,265.82	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以						
合 计	19,620,391.63	100.00%		14,628,265.82	100.00%	

注释 5、其他应付款

账 龄	本期余额			上期余额		
	金 额	比例	坏账准备	金 额	比例	坏账准备
一年以内	14,801,637.27	100.00%		15,152,198.22	100.00%	
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	14,801,637.27	100.00%		15,152,198.22	100.00%	

注释 6、营业收入

项 目	本期金额	上期金额
工程监理收入	1, 255, 049. 60	1, 038, 837. 79
工程招标代理收入	696, 130. 84	2, 128, 974. 19

项　　目	本期金额	上期金额
工程项目管理收入	118,639.64	353,212.18
工程咨询服务收入	1,446,856.65	2,818,547.92
工程造价咨询收入	87,785,324.06	110,780,207.14
司法鉴定收入	5,832,663.89	
合计	97,134,664.68	117,119,779.22

注释 7、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-163,228.37	2,044,951.11
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	464,589.31	1,211,054.04
无形资产摊销		686,724.26
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	287,060.43	-423,034.69
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-4,743,992.44	-23,870,573.92
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	2,921,900.54	26,120,571.56
其他	1,230,584.75	
经营活动产生的现金流量净额	-3,085.78	5,769,692.36
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	13,942,804.09	13,985,889.87

（三）2022年经审计的财务报表

深圳市普利工程咨询有限公司

审计报告

二0二二年度

目录

	页码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、所有者权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、财务报表附注	9-16
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤23YHD81UFF

深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4549号卫东龙商务大厦A栋416
电话：0755-82971865、29677586、29677596　　邮政编码：518109

机密　　深嘉达信年审字[2023]第102号

审计报告

深圳市普利工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳嘉达信会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳

二〇二三年四月二十七日　　中国注册会计师：

深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表
2022年12月31日

金额单位：人民币元

资　产	附注	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金		13, 985, 889. 87	8, 662, 765. 85
交易性金融资产		21, 820, 199. 65	16, 533, 231. 25
应收票据			
应收帐款	1	19, 969, 690. 25	22, 298, 584. 47
预付帐款	2	804, 529. 15	1, 041, 933. 12
其他应收款	3	29, 230, 122. 48	9, 481, 206. 74
存货		334, 729. 89	
待摊费用		88, 304. 80	
其他流动资产			
流动资产合计：		86, 233, 466. 09	58, 017, 721. 43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期的投资			
投资性房地产			
长期股权投资			
长期应收款			
固定资产		1, 770, 462. 18	1, 664, 618. 28
在建工程			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			686, 724. 26
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1, 770, 462. 18	2, 351, 342. 54
资产总计		88, 003, 928. 27	60, 369, 063. 97

（所附附注是财务报表的组成部分）

3

深圳市普利工程咨询有限公司
资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付帐款	4	14,628,265.82	6,223,082.14
预收帐款		4,840,525.79	1,805,159.37
其他应付款	5	15,152,198.22	1,796,390.88
应付职工薪酬		4,496,365.40	3,879,110.37
应交税费		1,516,573.81	809,614.72
应付利息			
应付股利			
预计负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		40,633,929.04	14,513,357.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			-
负债合计		40,633,929.04	14,513,357.48
所有者权益：			
实收资本		30,040,000.00	30,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		17,329,999.23	15,855,706.49
所有者权益合计		47,369,999.23	45,855,706.49
负债及所有者权益总计		88,003,928.27	60,369,063.97

（所附附注是财务报表的组成部分）

深圳市普利工程咨询有限公司
利润表
2022年度

金额单位:人民币元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	6	117,119,779.22	120,400,400.48
减：营业成本	7	60,705,615.99	65,395,850.13
税金及附加		451,746.04	400,578.34
销售费用		143,449.59	
管理费用		48,604,824.00	45,341,796.69
研发费用		3,859,484.65	3,293,580.41
财务费用		25,200.47	44,421.89
资产减值损失		2,369.34	
加：公允价值变动净收益			
投资净收益			18,295.88
其他收益			
二、营业利润		3,327,089.14	5,942,468.90
加：营业外收入		483,855.05	371,523.56
减：营业外支出		179,704.32	140,180.67
三、利润总额		3,631,239.87	6,173,811.79
减：所得税费用		1,586,288.76	1,341,156.09
四、净利润		2,044,951.11	4,832,655.70

（所附附注是财务报表的组成部分）

5

深圳市普利工程咨询有限公司
所有者权益变动表
2022年度

金额单位:人民币元

项 目	2022-12-31				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00			15,855,706.49	45,855,706.49
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年年初余额	30,000,000.00		-	15,855,706.49	45,855,706.49
三、本年增减变动金额	40,000.00	-	-	1,474,292.74	1,514,292.74
（一）净利润				2,044,951.11	2,044,951.11
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-
1．可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2．权益法下被投资单位其他股东权益变动的影响					-
3．与计入股东权益项目相关的所得税影响					-
4．其他					-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	2,044,951.11	2,044,951.11
（三）所有者投入和减少资本	40,000.00	-	-		40,000.00
1．所有者投入资本	40,000.00				40,000.00
2．股份支付计入股东权益的金额		-			-
3．其他					-
（四）利润分配		-			-
1．提取盈余公积					-
2．对所有者（或股东）的分配					
3．其他				-570,658.37	-570,658.37
（五）股东权益内部结转			-		-
1．资本公积转增资本（或股本）					-
2．盈余公积转增资本（或股本）					-
3．盈余公积弥补亏损					-
4．其他					-
四、本年年末余额	30,040,000.00	-	-	17,329,999.23	47,369,999.23

（所附附注是财务报表的组成部分）

深圳市普利工程咨询有限公司
Shenzhen Puli Engineering Consulting Co., Ltd.
◆深安居A级供应商◆全国定额主编单位
◆深圳排名前三◆连续十年优秀造价咨询企业

深圳市普利工程咨询有限公司
现 金 流 量 表
2022年度

金额单位:人民币元

项　　目	附注	本期数
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金		122,484,039.86
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动的有关的现金		
现金流入小计		122,484,039.86
购买商品、接受劳务支付的现金		52,397,758.23
支付给职工以及为职工支付的现金		22,005,845.00
支付的各项税费		6,659,970.29
支付的其他与经营活动有关的现金		35,650,773.98
现金流出小计		116,714,347.50
经营活动有关的现金流量净额		5,769,692.36
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		486,568.34
现金流出小计		486,568.34
投资活动产生的现金流量净额		-486,568.34
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		40,000.00
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		40,000.00
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		40,000.00
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及其等价物净增加额		5,323,124.02

（所附附注是财务报表的组成部分）

7

深圳市普利工程咨询有限公司
现金流量表(补充资料)
2022年度

金额单位:人民币元

项目	附注	本期数
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		2,044,951.11
加:计提的资产减值准备		
固定资产折旧		1,211,054.04
无形资产摊销		686,724.26
长期待摊费用摊销		
待摊费用的减少(减:增加)		-88,304.80
预提费用的增加(减:减少		
处置固定资产、无形和其他长期资产的损失(减:收益)		
固定资产报废损失		
财务费用		
投资损失(减:收益)		
递延税款贷项(减:借项)		
存货的减少(减:增加)		-334,729.89
经营性应收项目的减少(减:增加)		-23,870,573.92
经营性应付项目的增加(减:减少)		26,120,571.56
其他		0.00
经营活动产生的现金流量净额		5,769,692.36
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		13,985,889.87
减:现金的期初余额		8,662,765.85
加:现金等价物的期末余额		
减:现金等价物的期初余额		
4、现金及现金等价物的净增加额		5,323,124.02

(所附附注是财务报表的组成部分)

8

（4）应付帐款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏帐准备	金 额	比例	坏帐准备
一年以内	14,628,265.82	100%	---	6,223,082.14	100%	---
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	14,628,265.82	100%	---	6,223,082.14	100%	---

（5）其他应付款

账 龄	期末余额			期初余额		
	金 额	比例	坏帐准备	金 额	比例	坏帐准备
一年以内	15,152,198.	100%	---	1,796,390.88	100%	---
一至二年						
二至三年						
三年以上						
合 计	15,152,198.	100%	---	1,796,390.88	100%	---

（6）营业收入

项 目	币 种	本期数
工程监理收入	人民币	1,038,837.79
工程招标代理收入	人民币	2,128,974.19
工程项目管理收入	人民币	353,212.18
工程咨询服务收入	人民币	2,818,547.92
工程造价咨询收入	人民币	110,780,207.14
合 计		117,119,779.22

（7）营业成本

项 目	币 种	本期数
主营业务成本	人民币	60,705,615.99

（8）其他重要事项

（1）.截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露之或有事项。

（2）.截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露之重大承诺事项。

（3）.截止财务报告批准报出日，本公司无需披露之资产负债表日后事项。

（4）.截止财务报告批准报出日，本公司无需披露之其他重大事项。

六、企业体系及荣誉情况

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	质量管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2026
2	职业健康安全管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2026
3	环境管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2026
4	信息安全管理体系认证证书	深圳中标国际检测认证股份有限公司	2026
5	广东省市政行业协会科学技术一等奖：市政维修工程消耗量标准	广东省市政行业协会	2023.10
6	2022 年度广东省品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2023.10
7	2022 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023.10
8	2022 年度先进造价咨询企业党支部	广东省工程造价协会	2023.10
9	2021 年度广东省品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022.06
10	2021 年度广东省专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022.06
11	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023.03
12	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022.06

13	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021.06
14	优秀成果一等奖：沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)	深圳市造价工程师协会	2022.06
15	优秀成果二等奖：新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市造价工程师协会	2022.06
16	优秀成果二等奖：聚龙学校项目	深圳市造价工程师协会	2021.06
17	优秀成果二等奖：迎改革开放40 周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务	深圳市造价工程协会	2021.06
18	优秀成果二等奖：前海听海路及其地下道路市政工程	深圳市造价工程师协会	2023.03
19	优秀成果三等奖：圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目	深圳市造价工程师协会	2023.03
20	优秀成果三等奖：海希小学	深圳市造价工程师协会	2023.03
21	成果文件三等奖：黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）	深圳市造价工程师协会	2021.06
22	成果文件三等奖：宝汤路（横岭路）市政工程一标初步设计及总概算	深圳市造价工程师协会	2020.09
23	成果文件三等奖：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）	深圳市造价工程师协会	2020.09
24	优秀成果奖：城市地下综合管廊工程维护消耗定额	深圳市造价工程师协会	2020.09

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：51825Q11351R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

注册地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

经营地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据贵组织的申请，经本公司依据《质量管理体系要求》(GB/T19001-2016 /ISO9001:2015)规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务

发证日期：2025 年 12 月 24 日　　有效期至：2028 年 12 月 23 日

首次发证：2025 年 12 月 24 日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日 前通过监审合格标识

2027 年 12 月 31 日 前通过监审合格标识

总经理

中标公众号

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）

邮编：518052　联系电话:19068613631（直线）/0755-82833099 传真:0755-82839499 微信号:19068613631

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

2、职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：51825O11353R0

深圳市普利工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300779899952X）

注册地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

经营地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据贵组织的申请，经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关职业健康安全管理活动

发证日期：2025 年 12 月 24 日　　有效期至：2028 年 12 月 23 日

首次发证：2025 年 12 月 24 日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日 前通过监审合格标识

2027 年 12 月 31 日 前通过监审合格标识

总经理

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）

邮编：518052　联系电话:19068613631（直线）/0755-82833099 传真:0755-82839499 微信号:19068613631

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

中标公众号

3、环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：51825E11352R0

深圳市普利工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300779899952X）

注册地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

经营地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据贵组织的申请，经本公司依据《环境管理体系要求及使用指南》（GB/T24001-2016 /ISO14001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关环境管理活动

发证日期：2025 年 12 月 24 日　　有效期至：2028 年 12 月 23 日

首次发证：2025 年 12 月 24 日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日 前通过监审合格标识

2027 年 12 月 31 日 前通过监审合格标识

总经理

中标公众号

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）

邮编：518052　联系电话:19068613631（直线）/0755-82833099 传真:0755-82839499 微信号:19068613631

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

4、信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

证书编号：19025ISM000661R0

深圳市普利工程咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300779899952X）

注册地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

经营地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据贵组织的申请，经本公司依据《信息安全管理体系要求》（ISO/IEC 27001:2022）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

覆盖产品及活动：与工程造价咨询，工程招标代理相关的信息安全管理活动 适用性声明（PL-ISMS-A-02）版本 A/0

发证日期：2025 年 12 月 22 日　　有效期至：2028 年 12 月 21 日

首次发证：2025 年 12 月 22 日　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 22 日 前通过监审合格标识

2027 年 12 月 31 日 前通过监审合格标识

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C172-M

总经理

中标公众号

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）

邮编：518052　联系电话:19068613631（直线）/0755-82833099 传真:0755-82839499 微信号:19068613631

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

5、广东省市政行业协会科学技术一等奖：市政维修工程消耗量标准



广东省市政行业协会
科学技术奖

证 书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：市政维修工程消耗量标准

奖励类别：社会公益

奖励等级：一等奖

获奖单位：深圳市普利工程咨询有限公司

证 书 号：2023-1-11-D02

广东省科学技术厅2012年批准成立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第12号

广东省市政行业协会
二〇二三年十月

6、2022年度广东省品牌造价咨询企业



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市普利工程咨询有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协：〔2023〕12号

证 书 号：2022-PPZX-062

广东省工程造价协会

2023年10月

7、2022年度广东省专业领域造价咨询骨干企业



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市普利工程咨询有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ：2022-ZYLY-047

广东省工程造价协会

2023年10月

8、广东省2022年度先进造价咨询企业党支部



广东省工程造价特色企业和特色团队

证　书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市普利工程咨询有限公司

获奖类别：先进造价咨询企业党支部

获奖年份：2022年度

粤 价 协 ：〔2023〕12号

证 书 号 ：2022-XJDZ-017

广东省工程造价协会

2023年10月

9、2021年度广东省品牌造价咨询企业



协会公布获奖通知

查询网址：http：//www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=ea8ee2f080ca69b10181a3f0a0c2661b



您的位置：首页 > 通知公告

关于公布“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

发布时间：2022-06-27

粤价协[2022]8号

各有关单位：

经单位、团队自主申报，协会组织专家进行评选，并已将评选结果进行了公示，公示期已满。现将“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布。

附件：1.品牌造价咨询企业（109家）
2.先进造价咨询企业党支部（26家）
3.造价改革骨干团队（28家）
4.造价大数据应用研究团队（13家）
5.专业领域造价咨询骨干企业（61家）

广东省工程造价协会

2022年6月27日

附件1

品牌造价咨询企业（109家）

序号	品牌造价咨询企业名称
1	建银工程咨询有限责任公司
2	广东省建筑设计研究院有限公司
3	中量工程咨询有限公司
4	广东省国际工程咨询有限公司
5	建成工程咨询股份有限公司
6	永道工程咨询有限公司
7	国众联建设工程管理顾问有限公司
8	广东华审工程咨询有限公司
9	华联世纪工程咨询股份有限公司
10	广东宏正工程咨询有限公司
11	广东顶立工程咨询有限公司
12	广东泰通伟业工程咨询有限公司
13	中国建设银行股份有限公司广东省分行
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司
15	广州市宏正工程造价咨询有限公司
16	广东铭信工程项目管理有限公司
17	广东拓腾工程造价咨询有限公司
18	广东建银工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广州市国际工程咨询有限公司
21	广东天栋建设管理有限公司
22	公诚管理咨询有限公司
23	立齐工程咨询（广东）有限公司
24	韶关市建韶工程造价咨询有限公司
25	广州市市政工程设计研究总院有限公司
26	广州市吉光工程造价咨询有限公司
27	新誉时代工程咨询有限公司
28	广州菲达建筑咨询有限公司
29	广东粤能工程管理有限公司
30	上海正弘建设工程顾问有限公司
31	广东科信工程管理有限公司
32	广州竣盛工程造价咨询有限公司
33	广东飞腾工程咨询有限公司
34	广东精信工程造价咨询有限公司
35	中成建设管理有限公司
36	深圳市普利工程咨询有限公司
37	广州翔实工程咨询有限公司
38	广东同益达工程顾问有限公司

10、2021年度广东省专业领域造价咨询骨干企业



协会公布获奖通知

查询网址：http：//www.gdeca.org.cn/notice/1050/detail?id=ea8ee2f080ca69b10181a3f0a0c2661b



附件5

专业领域造价咨询骨干企业（61家）

序号	专业领域造价咨询骨干企业名称
1	广东省国际工程咨询有限公司
2	中量工程咨询有限公司
3	国众联建设工程管理顾问有限公司
4	广东华审工程咨询有限公司
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司
6	广东顶立工程咨询有限公司
7	广州市宏正工程造价咨询有限公司
8	广东拓腾工程造价咨询有限公司
9	众为工程咨询有限公司
10	立齐工程咨询（广东）有限公司
11	广东人信工程咨询有限公司
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司
13	广州市国际工程咨询有限公司
14	广东道勤项目管理咨询有限公司
15	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
16	广州市市政工程设计研究总院有限公司
17	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
18	广州菲达建筑咨询有限公司
19	中山市捷高建设工程事务所有限公司
20	上海正弘建设工程顾问有限公司
21	广州竣盛工程造价咨询有限公司
22	广州翔实工程咨询有限公司
23	深圳市普利工程咨询有限公司
24	广东同益达工程顾问有限公司

11、2022年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

荣获：2022年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

12、2021年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

荣获：2021年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

13、2020年度工程造价咨询先进单位


荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

荣获：2020年度工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

14、优秀成果一等奖：沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)工程



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《沙井街道后亭社区城市更新单元项目（沙井工改商）工程》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

15、优秀成果二等奖：新桥东片区重点城市更新项目一期



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《新桥东片区重点城市更新项目一期》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

16、优秀成果二等奖： 聚龙学校项目



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《聚龙学校项目》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

17、优秀成果二等奖： 迎改革开放40周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《迎改革开放40周年绿化品质提升项目全过程造价咨询服务》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

18、优秀成果二等奖：前海听海路及其地下道路市政工程



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算》

获奖单位：深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

19、优秀成果三等奖：圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《圳智慧·智慧交通管理服务应用平台项目》

获奖单位：深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

20、优秀成果三等奖：海希小学


荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《海希小学》

获奖单位：深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

21、优秀成果三等奖： 黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《黑臭水体生态补水管道建设工程（二期）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

22、优秀成果三等奖： 宝汤路（横岭路）市政工程一标初步设计及总概算



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《宝汤路（横岭路）市政工程一标初步设计及总概算》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

23、优秀成果三等奖： 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）》造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价咨询成果 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

24、优秀课题奖：城市地下综合管廊工程维护消耗定额



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司：

您单位完成的《城市地下综合管廊工程维护消耗定额》课题成果，被评为深圳市优秀课题研究成果 优秀奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

七、企业类似项目业绩表

（一）企业类似项目业绩表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	项目名称	建设地点	合同签订日期或符合要求的证明材料中最近日期	合同价格（万元）	合同服务类别（预算、结算、全过程等）
1	城市综合体	新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市宝安区	2024 年 3 月 28 日	2169.6	全过程
2	公共建筑	光明高中园	深圳市光明区	2023 年 12 月 30 日	1312.72	全过程
3	城市综合体	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	深圳市龙岗区	2023 年 12 月 15 日	1029.2871	全过程
4	城市综合体	臣田国际汽车城更新单元项目（臣田商务大厦）	深圳市宝安区	2024 年 12 月 31 日	951.78	全过程
5	城市综合体	科创中心项目全过程造价咨询	深圳市光明区	2025 年 5 月 14 日	761.365	全过程

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

须与资信标中《投标人相关项目业绩表》、业绩文件中《业绩清单一览表》内容一致，如不一致，以此表为准。

（二）证明材料

1、新桥东片区重点城市更新项目一期

(1) 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023003001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：2169.600000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-12

查验码：4546595018232725

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页



深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号（ZJH20-29189）

20-145

合同编号：ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目二期全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨 询 人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方)：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容：本项目位于宝安区新桥街道，属于《深圳市宝安202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期，一期拆除范围用地面积为458670.8平方米，可开发建设用地面积为154593.6平方米，平均容积率为4.3，总容积为803279平方米，计容容积为661559平方米，不计容容积为141720平方米，其中商业办公及酒店建筑43435平方米，产业研发用房171209平方米（含创新型产业用房20545平方米）、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米（其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842）、公共配套设施（含地下）23590平方米，共涉及8个地块。**以上指标均为规划指标，具体指标以政府相关部门最终审批为准。**

项目一期总投资估算:480000万元。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1.审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

2.编制、审核施工图预算（工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料），在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3.根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。

4.根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。

5.协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。

3

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。

7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。

9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。

10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。

21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52‰

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性

委托人：深圳市宝实置业有限公司　　咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：[illegible]　　地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1A2栋3单元21楼

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-83210326

开户银行：　　开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：　　帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　　月　　日

7

(3) 成果文件

报告书编号：ZJH20-29189/2/31

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0231）施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

下册

招标控制价(小写) ￥451134209.45元

（大写） 肆亿伍仟壹佰壹拾叁万肆仟贰佰零玖元肆角伍分

委托单位：深圳市宝实置业有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

（公章及资质章）

建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其授权人

证书编号：甲191344002480　　复　核　人：

（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2024年03月28日　　编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13723473286
普利微客服

报告书编号：ZJH20-29189/2/32

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）
施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

上册

招标控制价(小写) ￥556419121.50元
（大写） 伍亿伍仟陆佰肆拾壹万玖仟壹佰贰拾壹元伍角整

委托单位：深圳市宝实置业有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
（公章及资质章）

建设单位 深圳市宝实置业有限公司　　法定代表人或其授权人 吴日升（签字盖执业印章）

证书编号：甲191344002480　　复　核　人：（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2024年03月28日　　编　制　人：元晓亮（造价人员签字盖专用章）

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13723473286
普利微客服

招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0231）、新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　□招标人
招标控制价	100755.333095 万元
投标报价上限	85338.438299 万元，净下浮 16.5%
不可竞争费合计	7319.607056 万元

备注（公示的其他内容）：
1）工程总价为 100755.333095 万元；其中包含：
2）分部分项工程量清单计价合计：74169.098265 万元；
3）措施项目清单计价合计 14174.519107 万元；其中安全文明施工措施费合计 2554.607056 万元；
4）规费合计：3843.976876 万元；
5）税金合计：3118.153198 万元；
6）暂列金合计：4765.00 万元；
7）暂估价：／万元；
8）弃土场受纳处置费合计：120.136277 万元；
9）BIM 技术应用费（施工阶段）合计：479.425177 万元；
10）设备及工器具购置费：85.024195 万元；
11）上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 7319.607056 万元；

编制单位(盖章)：

造价工程师及注册证号：

(签字或执业专用章)

招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

日　　期：2024 年 03 月 07 日

项目编号:ZJC20-29189-4

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

【共四册，第三册】

招标控制价(小写)： ￥820605539.96元

（大写）： 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分

委托单位 深圳市[illegible]实置业有限公司 咨询单位： 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人 法定代表人

编制人： 复 核 人

复核日期： 2021年02月23日 证书编号：甲191344002480

项目组	郑伯标/13410569674	黄春媛/13723479286
		吴咏玲/13689549309

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250

普利微客服

标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程
审定造价	￥82060.553996万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即￥74823.418362万元
安全文明施工措施费	￥1570.197657万元
暂列金额	￥5844.00万元

备注：（公示的其他内容）：

1、分部分项合计56025.348612万元，措施项目合计11827.423576万元（其中：安全文明施工措施费1570.197657万元），规费合计2813.618692万元，税金合计2390.220010万元，工程保险费73.056611万元，弃土场受纳处置费272.811030万元，白蚁防治费65.989436万元，施工建造全过程BIM技术服务费473.086029万元。

2、不可竞争费用合计：9689.197657万元，其中安全文明施工措施费1570.197657万元、暂列金额：5844.00万元，专业工程暂估价2275.00万元。

编制单位（盖章）：

造价工程师及注册证号：
（签字或执业专用章）

招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

日　期：2021年2月26日

报告书编号：ZJH20-29189/1/7

新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块地基与基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ￥204335770.97元
（大写）： 贰亿零肆佰叁拾叁万伍仟柒佰柒拾元玖角柒分

委托单位：深圳市宝实置业有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

建设单位 深圳市宝实置业有限公司　　法定代表人或其授权人

证书编号：甲1913440024480　　复　核　人：（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2022年05月09日　　编　制　人：（造价人员签字盖专用章）

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309
			吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13723473286
普利微客服

标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程
审定造价	￥20433.577097 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即￥18543.991772 万元
安全文明施工措施费	￥652.72385 万元
暂列金额	￥885.00 万元

备注：（公示的其他内容）：

1、分部分项合计 15994.028524 万元，措施项目合计 797.925764 万元（其中：安全文明施工措施费 652.72385 万元），规费合计 378.141301 万元，税金合计 580.761316 万元，工程保险费 17.750856 万元，弃土场受纳处置费 1779.969336 万元。

2、不可竞争费用合计：1537.72385 万元，其中安全文明施工措施费 652.72385 万元、暂列金额 885.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。

编制单位（盖章）：

造价工程师及注册证号：
（签字或执业专用章）

招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

日　期：2022 年 7 月 13 日

招标控制价编制报告书

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-07、07-10、07-14地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

工程造价：￥114986953.64元

大写：壹亿壹仟肆佰玖拾捌万陆仟玖佰伍拾叁元陆角肆分

编制单位①：深圳市普利工程咨询有限公司

编制人：　　审核人：

单位资质：甲级

证书编号：甲191344002480

编制单位②：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：　　审核人：

单位资质：甲级

证书编号：甲190544000846

招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-07、07-10、07-14地块地基与基础工程
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	11498.695364万元
投标报价上限	10477.862850万元，净下浮10.6%
不可竞争费合计	1868.199948万元

备注（公示的其他内容）：
1、工程总价为11498.695364万元；其中包含：
1）分部分项工程量清单计价合计：7792.414068万元；
2）措施项目清单计价合计532.790861万元；其中安全文明施工措施费合计463.099948万元；
3）规费合计：122.655147万元；
4）税金合计：285.740421万元；
5）暂列金合计：440.00万元；
6）暂估价：965.10万元；
7）弃土场受纳处置费：1359.994867万元；
8）设备及工器具购置费：--/--万元；
2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计1868.199948万元；

编制单位(盖章)：

造价工程师及注册证号：B140144000010369
(签字或执业专用章)

造价工程师及注册证号：B110144000011011
(签字或执业专用章)

招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

日　　期：2022年12月1日

2、光明高中园

(1) 中标通知书

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 ZHZW-0104

中 标 通 知 书

标段编号：4403872020001000300l

标段名称：光明高中园等5个项目全过程造价咨询批量招标

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市普利工程咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：标段一“光明高中园”中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司，中标价：1312.72万元； 标段二：“深圳市第二十二高级中学”中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：398.8万元； 标段三：“光明大街（光侨路-华夏二路）市政工程”中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：198.5187万元； 标段四：“光明中学初中部拆除重建项目”中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：155.5573万元； 标段五：“光明区龙豪小学（暂定名）建设工程”中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：120.7006万元。

中标工期：以招标文件的要求为准。

项目经理(总监)：——;——;——;——;——

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

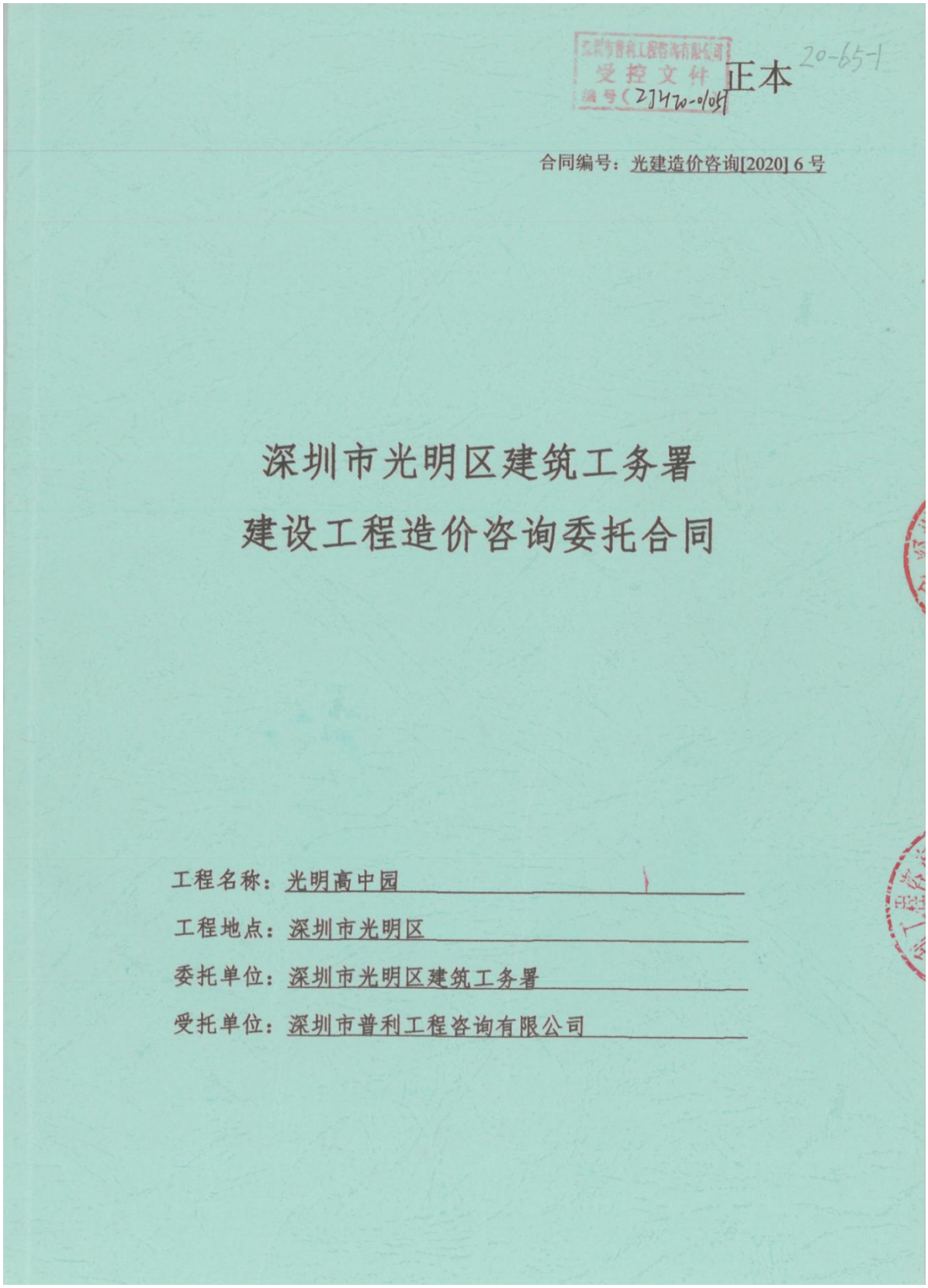
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-07

(2) 合同关键页


深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(2020-0107)

正本 20-65-1

合同编号：光建造价咨询[2020]6号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司

合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 （简称“甲方”）
受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司 （简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为23.8亿元，办学规模为150班（72班+78班）7500学位，总建筑面积297513平方米。其中，高中园72班中学，总建筑面积为142497平方米，总投资约11.4亿元；高中园78班中学，建筑面积为155016平方米，总投资约12.4亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

1

工程造价咨询费费率标准

造价咨询阶段任务（咨询任务包括但不限于以下内容）		建安造价	费率（‰）
工可阶段	1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
	2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算；协助甲方编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1亿元内部分	2.5
		1-3亿元部分	2.4
		3-5亿元部分	2.3
		5亿元以上部分	2.2
施工阶段	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助甲方签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5
结算阶段	审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。	1亿元内部分	2.2
		1-3亿元部分	2.1
		3-5亿元部分	2.0
		5亿元以上部分	1.9
其他工程造价咨询任务	1、协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	0.3

注：
①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写￥13127200.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 404600 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 606900 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 4540600 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 3350600 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3034500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 3933700 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 2893700 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 606900 元。

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

3

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真：/

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间：2020年6月8日

合同订立地点：深圳市光明区

9

(3) 成果文件



报告书编号：ZJH20-01051/1/144

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核（共四册，第一册）

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写）：¥2869954542.81元
（大写）：贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审 定 价（小写）：¥2240870312.85元
（大写） 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额(小写) ¥-629084229.96元
(大写) 负陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰壹拾玖元玖角陆分

委托单位：深圳市光明区建筑工务署　施工单位：深圳市建筑第八工程公司　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：章周印可　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制人：　核对人：

证书编号：甲191344002480　编制日期：2023年12月30日　复核日期：

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13723473286
普利微客服

3、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

(1) 中标通知书

20-273

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号（ZJ472-29537-0

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-70-03-107135004001

标段名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市坪西股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：778.110000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-09-02

查验码：8342104776844417 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

补充协议

深圳市普利工程咨询有限公司 受理编号（ZH20-2953） 20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同
补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：

第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（￥1029.2871万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（￥971.0256万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（￥58.2615万元）。驻场人员收费109.5万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额（万元）	备注
第一次	招标控制价提交备案后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的45%	463.1792万元	
第二次	M0/M1地块开工满一年后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工时间孰后为准
第三次	M0/M1地块开工满两年后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	以M0/M1地块开工时间孰后为准
第四次	M0/M1地块竣工验收合格后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的10%	102.9287万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部门审核完成后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的20%	205.8574万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成后15天内	实际施工阶段全过程造价服务费的5%	51.4644万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）

甲方：深圳市坪西股份合作公司　　乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

（公章）　　（公章）

法定代表人或委托代理人　　法定代表人或委托代理人

签字：　　签字：

2021年8月30日　　2021年8月30日

丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

（公章）

法定代表人或委托代理人

签字：

2021年8月30日

原合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房(高度约150米)、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%

1

6.建设工期或周期：本项目建设工期为3年，乙方服务周期为4年

7.甲方所处工程中的角色：业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐决策阶段	☐投资估算	☐编制☐审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☐设计阶段	☐设计概算	☐编制☐审核☐调整
	☐施工图预算	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☐编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☐编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☐编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

2

☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	□技术经济指标优化	
	……	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为2020年9月1日至2024年8月31日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成，如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第4条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：[ ]固定总价 [ ]固定单价 [√]固定费率

[ ]基本费用+核减额 [ ]其他：_____

2. 服务酬金含税暂定价为：人民币（大写）柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整（¥7781100.00元），计算式如下：

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7‰+(10000-5000)×8‰+(5000-1000)×9‰+(1000-500)×10‰+(500-100)×11‰+(100-0)×12‰]×(1-15%)=668.61万元。

驻场人员收费=2人×500元/工日×3年×365日历天=109.5万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为：778.11万元。

3. 计取方式：本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）的规定执行：合同价暂按本工程建筑安装工程费11亿为计费基数，采用差额定律累进法计算并下浮15%，造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并

下浮15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为2人，乙方驻场人员日费用标准综合按500元/人/日，暂定驻场期限为3年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限6个月内（含6个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限6个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后各方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录A、附录B、附录C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方 肆 份。

（以下无正文）

6

（以下为签署页）

甲方：_____（盖章）　　委托代理人姓名：_____

法定代表人或其委托代理人：　　电话：_____

（签字）　　传真：_____

统一社会信用代码：_____　　电子信箱：_____

地址：_____　　开户银行：_____

邮政编码：_____　　账号：_____

法定代表人姓名：_____

乙方：_____（盖章）　　委托代理人姓名：_____

法定代表人或其委托代理人：　　电话：_____

（签字）　　传真：_____

统一社会信用代码：_____　　电子信箱：_____

地址：_____　　开户银行：_____

邮政编码：_____　　账号：_____

法定代表人姓名：_____

丙方：_____（盖章）　　委托代理人姓名：_____

法定代表人或其委托代理人：　　电话：_____

（签字）　　传真：_____

统一社会信用代码：_____　　电子信箱：_____

地址：_____　　开户银行：_____

邮政编码：_____　　账号：_____

法定代表人姓名：_____

7

(3) 成果文件

编号：ZJH20-29537/1/

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区上地整备利益统筹安置厂房

工程造价[结算审核]报告书

（征求意见稿）

送 审 价（小写）：￥1452172532.52元
（大写） 壹拾肆亿伍仟贰佰壹拾柒万贰仟伍佰叁拾贰元伍角贰分

审 定 价（小写）：￥1379563905.89元
（大写） 壹拾叁亿柒仟玖佰伍拾陆万叁仟玖佰零伍元捌角玖分

核减/增额（小写） ￥-72608626.63元
（大写） （核减）柒仟贰佰陆拾万捌仟陆佰贰拾陆元陆角叁分

建设单位：深圳市坪西股份合作公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司　　（造价工程师签字盖专用章）

证书编号：甲191344002480　　复 核 人：

编制日期：2023年12月15日　　编 制 人：刘晓明

项目组	张志华/13410616567；田威/13632600516	督察组	吴咏玲/13689543095 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱：zj@plzx.net 网址：www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13723473286
普利微客服

编号：ZHJ20-29537/1/1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

【共五册，第二册】

招标控制价(小写) ￥1706180971.51元

（大写） 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分

委托单位：深圳市坪西股份合作公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位 深圳市坪西股份合作公司　　法定代表人或其授权人

证书编号：甲191344002480

编制日期：2021年4月28日　　编　制　人：

深圳市普利工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编制日期：甲191344002480 有效期至：2022年09月13日

项目组	张志华/13410616567；田威/13632600516	督察组	吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plxx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13723473286

普利微客服

招标控制价公示表

标段名称	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包
标段编号	2019-440307-70-03-107135007001
招标人	深圳市坪西股份合作公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ■招标人
招标控制价	170618.097151 万元
投标报价上限	154762.758625 万元，净下浮 10.1 %
不可竞争费合计	13634.547386 万元
截标时间	2021 年 6 月 9 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

一、招标控制价：170618.097151 万元。其中包含：

分部分项工程量清单计价合计：130186.027611 万元；

措施项目清单计价合计：18957.536534 万元；

其他项目合计：0 万元

规费合计：5915.36677 万元；

应纳税费合计：5244.713282 万元；

工程建设其他费合计：10314.452954 万元。

二、不可竞争费合计：13634.547386 万元（其中：安全文明施工措施费：3429.593311 万元、暂列金：8015 万元、弃土场收纳处置费：2189.954075 万元、专业工程暂估价：0 万元）

招标人（盖章）：

日　期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

4、臣田国际汽车城更新单元项目（臣田商务大厦）

(1) 中标通知书

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号（2018-2923）

中 标 通 知 书

标段编号：44030620170428000400l

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：951.780000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-04-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018-05-30

查验码：6229276345918993 查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 合同关键页

合同编号：ctgx—039

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号 ZTB-2923

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

2018 年 6 月

1 / 12

第一部分　协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目(设计)位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等，（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取，最终以招标人确定为准）。

三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】

十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 三 份，咨询人 三 份。

委托人：深圳市[illegible]投资发展有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：
合同签订时间：2018 年 6 月 1 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
账号：

备案意见：

备案机构：
经办人：

年 月 日

(3) 臣田国际汽车城项目名称变更的说明

关于臣田国际汽车城更新单元项目（一期）名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询项目，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字BA201910749号），此项目一期批准名称为：臣田商务大厦，并已取得《深圳市建设工程规划许可证》。

今后本项目贵司出具一期招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“臣田商务大厦”为项目名称。

特此说明！

深圳市臣田投资发展有限公司

2020 年 1 月 10 日

(4) 成果文件

项目编号:ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦（施工总承包工程）

工程造价[结算审核]报告书（第一册）

合 同 价（小写）：￥1259608622.01元
（大写）：壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送 审 价（小写）￥1313465535.40元
（大写）壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审 定 价（小写）￥1211995422.78元
（大写）壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额(小写）￥-101470112.62元
（大写）（核减）壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司　施工单位：中国建筑第五工程局有限公司　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：　法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：刘晓玲（造价人员签字盖专用章）　复 核 人：吴日升（造价工程师签字盖专用章）

证书编号：甲191344002480　编制日期：2025.12.31　复核日期：

项目组联系方式	联系人/电话	曾工/83210326
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250
普利微客服

项目编号:ZJ18-29231-28

臣田商务大厦（施工总承包工程）

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写)：￥1435209689.37元

（大写）：壹拾肆亿叁仟伍佰贰拾万玖仟陆佰捌拾玖元叁角柒分

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

法定代表人或其授权人：

法定代表人或其授权人：

证书编号：甲191344002480

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编制日期：2020.7.20

编 制 人：（造价人员签字盖专用章）

项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250
普利微客服

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	臣田商务大厦（施工总承包工程）
审定造价	143520.968937 万元
投标报价上限	标底净下浮 10 %，即 130707.912448 万元
安全文明措施费	2343.044148 万元
截标时间（经窗口确定）	年　　月　　日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：107072.533637 万元； 措施项目清单计价合计：13699.425622 万元；规费合计：5432.896736 万元；税金合计：4268.753042 万元； 不可竞争费用合计：15390.404048 万元；其中安全文明措施费：2343.044148 万元、暂列金额：13047.3599 万元。	
招标人： 日期：	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

项目编号:ZJ18-29231-1

臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写)：￥246283824.60元
（大写）：贰亿肆仟陆佰贰拾捌万叁仟捌佰贰拾肆元陆角整

委托单位：深圳市臣田投资发展有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
（公章及资质章）

法定代表人或其授权人：　　法定代表人或其授权人：

证书编号：甲161344002480　　复　核　人：

（造价工程师签字盖执业用章）

编制日期：　　编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL82860163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13828804250

普利微客服

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目（一期）土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	24628.38246 万元
投标报价上限	标底下浮 7.5 %，即 22991.846819 万元
安全文明措施费	568.963451 万元
截标时间（经窗口确定）	2019 年 6 月 10 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：206410029.07 元；

措施项目清单计价合计：6872720.63 元；

规费合计：3005221.52 元；税金合计：7606415.38 元；

不可竞争费用合计：28079072.51 元；其中安全文明措施费：5689634.51 元、暂列金额：22389438 元。

招标人：

日期：

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

5、科创中心项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

18-227

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(ZJ18-0186)

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180001000400l

标段名称：科创中心项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：761.365000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-14

查验码：9342646198698131

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2) 合同关键页

18-275

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号 2718-01086

深圳市建设工程造价咨询委托合同

（全过程造价咨询）

工程名称：科创中心全过程造价咨询

工程地点：深圳市光明新区创投路与光源二路

合同编号：

发　包　人：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

承　包　人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：　2018　年　　月

委托人（甲方）：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年 03 月 30 日公开招标，并于2018年 05 月 24 日在深圳市建设工程交易服务中心光明分部定标确定由乙方中标。根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科创中心全过程造价咨询（以下简称“本工程”）

工程地点：深圳市光明新区创投路与光源二路

工作范围：本工程全过程造价咨询服务。具体工作内容详见本合同第三条。

二、咨询酬金及结算

本项咨询酬金(暂定)为人民币（大写）：柒佰陆拾壹万叁仟陆佰伍拾元（¥ 7613650.00 元），最终咨询酬金按下列第 5 种方式结算：

□1、以市政府投资审计专业局审核的招标控制价为基数，费率为 / ；

□2、以工程造价净核增或核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、固定酬金 / ；

■5、其他：最终咨询费=经光明新区审计部门审核的已按施工中标单位下浮后的本项目工程建安费结算价× 中标费率 5.45 ‰。

三、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询服务。包括但不限于：

1、工程建设其他费用的编制或审核；

2、工程概算的审核，并协助完成概算评审工作；

3、编制施工图预算(即标底)，提供工程量计算式，并提供综合单价分析表等。并对预算和概算进行对比分析；

4、协助甲方编制招标文件，对招标文件涉及造价的相关条款提出建议，并在招标过程中对投标人提出与造价相关的质疑进行答疑；

5、编制工程量清单（含钢筋及构件），在工程量清单及标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。

6、提供主要材料及设备的数量及价格(包括暂定价格)清单，并提交询价报告或计价依据；

7、复核施工中标人的商务标，与施工中标人核对工程量清单，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订各类合同，提出合同中与造价有关的意见；

9、编制投资控制形象进度表；

10、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

11、根据需要协助甲方进行工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、根据甲方要求编制或审核工程变更预算；

13、按甲方要求及时完成工程变更(含一般及重大变更)及现场签证的

计量、计价工作，协助甲方按规定办理相关备案手续；

14、项目负责人在项目施工期间必须参加每周的工程例会，根据需要及时参加其他与造价咨询有关的会议，与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；

15、编制或审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

16、协助甲方进行工程决算工作及经济技术指标分析；

17、甲方安排的其它工程造价技术咨询等。

18、按照甲方的要求，需派驻至少2名造价工程师（土建及安装专业至少各1名）且具备中级及以上职称常驻委托人指定场所办公（深圳，每个月派驻时间不少于22个工作日），派驻时间为工程开工至竣工验收，具有丰富的造价工作经验。

19、拟派项目班子人员最低配置要求：

1）项目负责人必须具有注册造价工程师资格，高级及以上职称；

2）土建负责人必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称；

3）安装负责人必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称；

4）土建造价员不得少于3人，必须具有上岗证；

5）安装造价员不得少于2人，必须具有上岗证；

6）驻场人员必须具有注册造价工程师资格，中级及以上职称。

四、乙方工作时间要求

根据甲方要求的时间内完成。

五、造价文件的编制原则和依据

1、设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它法律法规文件。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、招标控制价、结算造价与相关审计机构审定价相差应小于5%以内（不含5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内，若需要超过必须及时提交书面分析报告。

七、乙方应提交的资料

所有造价成果文件资料提供一式五份（包括书面文件及光盘），提交的归档资料均应满足甲方的要求。

八、双方责任

（一）甲方责任

1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；

2、按双方约定时间支付咨询服务费；

3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；

4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

1、按照本合同的约定及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；

3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；

4、协助甲方编制招标文件；

5、派人参加甲方召开的招标答疑会等；

6、根据需要派人进行施工现场计量工作；

7、按相关审计机构有关要求整理汇总预算、招标控制价、结（决算）算资料，配合相关审计机构审核招标控制价、竣工结（决）算及其它相关事宜。

8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

9、项目负责人必须是经发包人认可，必须具有注册造价工程师资格，

有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；项目负责人在项目施工期间必须参加每周的工程例会，不得缺席；项目负责人更换必须经甲方同意。

10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。

九、支付细则

本合同无预付款。咨询酬金支付进度详见下表。

付费次序	付费额（万元）	付费时间	备注
概算阶段	合同价×10%-本期违约金	在初步设计概算通过甲方审核后，甲方在28天内办理支付手续。	提交概算审核报告等
预算阶段	合同价×20%-本期违约金-未支付履约考核酬金（其中地基与基础招标完成占5%、总承包施工单位的招标完成占15%）	地基与基础施工单位的招标完成且下达中标通知书后，甲方在28天内办理支付手续；总承包施工单位的招标完成且下达中标通知书后，甲方在28天内办理支付手续。	提交施工图预算(即标底)报告，工程量清单，图形算量模型，提供工程量计算式，并提供综合单价分析表等
清标阶段	合同价×10%-本期违约金。	与总承包施工单位完成工程量清单核对工作，甲方在28天内办理支付手续。	提交清标审核报告
工程实施阶段	合同价×20%-本期违约金-未支付履约考核酬金	根据施工进度平均分四次支付（±0施工完毕、主体封顶、公共部位精装修施工完成、竣工备案）。	提交设计变更预算、审核报告等，工程进度款审核等。
结算阶段	结算阶段累计支付至合同咨询费的70%-本期违约金-未支付履约考核酬金	总承包施工单位建安工程结算完毕，相关审计机构下达施工单位的结算审计报告后，甲方在28天内	提交结算审核报告等

		办理支付手续。	
决算阶段	本项目决算经相关审计机构审定后支付全部咨询服务费余款。	本项目决算经相关审计机构审定后，且咨询人按合同要求提交了全部合格的归档资料后，甲方在 28 天内办理支付手续。	

说明：

（1）上表中咨询人被扣减的违约金，在结算时不再补发。

（2）结算价最终以光明新区相关审计部门审计结果为准，若咨询人已收的进度款超过审计部门审定的咨询酬金，乙方必须及时退还差额。

（3）咨询人应在每一阶段工作完成后的 28 天内向发包人提出付款申请，发包人审查无误并签署意见后，按照发包人支付程序拨付咨询酬金。在此之前，咨询人应提供专用帐户报发包人备案，以便咨询酬金及时支付。费用的支付和结算应遵循发包人管理的有关规定。

（4）发包人有权对本方所投入的资金进行监管，咨询人必须无条件服从发包人相关的财务监管要求。

十、履约考核

1、委托人将在概算及预算编制阶段、清标及施工阶段、结算阶段组织绩效考核小组对咨询人的服务质量进行履约评价，根据履约评价考核结果设置绩效考核酬金（评价细则详见附件：《造价咨询合同履约评价细则》），绩效考核酬金占总造价咨询合同酬金的 10%（其中概算及预算编制阶段占 30%、清标及施工阶段占 40%、结算阶段占 30%）。扣除的绩效考核酬金将不再支付，未支付绩效考核酬金在结算时扣除。

绩效考核百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核百分比	备注
1	优秀	10%	
2	良好	7%	
3	合格	3%	
4	不合格	0	

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）不按合同约定履行投资控制责任的行为；

（2）与施工单位恶意串通，损害甲方利益的行为；

（3）未能按投标时承诺配齐配足专业人员，或服务质量达不到合同约定的行为；

（4）不履行保密义务，违规泄密的行为；

（5）被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及甲方造成的损失严重程度，给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝参加我司造价咨询业务的投标等处理。

十二、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单中每漏项一个项目，视所漏项目大小，给予罚款。其所漏项目造价为十万元以下的罚款5000元/项；所漏项目十万元以上（含）

的，100 万元以下的罚款 20000 元/项；所漏项目一百万元以上（含）的罚款 50000 元/项；

3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价十万元以上一项或一项以上工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5‰罚款。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10‰罚款；

4、结算造价与相关审计机构审定价超过 5%，按超过部分造价的 20‰罚款；

5、未按约定时间提交造价文件，每延误一天罚款 1000 元；

6、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 50000 元罚款；触犯法律的负法律责任；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次罚款；

8、甲方认为项目派驻人员不合格的，乙方必须在 1 周内更换，逾期未更换处以 2000 元/人/天罚款。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

十三、争议

本合同在履行过程中如果发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如协商未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，选择下列一种方式解决：

□提交___仲裁委员会仲裁；

■依法向项目所在地人民法院起诉。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

1、 本合同一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

2、 本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效。

发包人（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2018 年 月 日

承包人（章）：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

签订日期：2018 年 月 日

(3) 名称变更

关于科创中心项目名称变更的说明

深圳市普利工程咨询有限公司：

贵司中标的科创中心项目全过程造价咨询，根据《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 GM201910754 号）及（深地名许字 GM201910822 号），此项目批准名称为：“明晟科技大厦”及“光明凤凰广场”。故本项目贵司出具招标控制价报告书及一切跟本工程造价相关的报告书时请以“明晟科技大厦”及“光明凤凰广场”为项目名称。

另：我司名称由“深圳市光明新区科创中心投资有限公司”变更为“深圳市光明区科创中心投资有限公司”。

特此说明！

深圳市光明区科创中心投资有限公司

2020 年 8 月 13 日

(4) 成果文件

项目编号:ZJ18-01086

科创中心项目地基与基础工程（0075标段）

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写） ￥94658913.49元
（大写） 玖仟肆佰陆拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元肆角玖分

审 定 价（小写） ￥88700757.94元
（大写） 捌仟捌佰柒拾万零柒佰伍拾柒元玖角肆分

核减/增额(小写） ￥-5958155.55元
（大写）（核减)伍佰玖拾伍万捌仟壹佰伍拾伍元伍角伍分

建设单位：深圳市光明新区科创中心投资有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

施工单位：中信国安建工集团有限公司　　法定代表人或其授权人

证书编号：甲191344002480　　复 核 人：（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2023年12月27日　　编 制 人：

项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250
普利微客服

项目编号:ZJ18-01086

科创中心项目地基与基础工程（0076标段）

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写）:￥105045938.13元
（大写）:壹亿零伍佰零肆万伍仟玖佰叁拾捌元壹角叁分

审 定 价（小写）:￥100016761.68元
（大写） 壹亿零壹万陆仟柒佰陆拾壹元陆角捌分

核减/增额(小写） ￥-5029176.45元
（大写） (核减)伍佰零贰万玖仟壹佰柒拾陆元肆角伍分

建设单位：深圳市光明新区科创中心投资有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司（公章及资质章）

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司　　法定代表人或其授权人

证书编号：甲191344002480　　复 核 人：

编制日期：2023年10月20日　　编 制 人：

项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250
普利微客服

项目编号:ZJ18-01086

光明凤凰广场施工总承包工程

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写）：￥720986701.09元
（大写）：柒亿贰仟零玖拾捌万陆仟柒佰零壹元零玖分

审 定 价（小写）：￥694223420.47元
（大写）：陆亿玖仟肆佰贰拾贰万叁仟肆佰贰拾元肆角柒分

核减/增额(小写)：￥-26763280.62元
（大写）：(核减)贰仟陆佰柒拾陆万叁仟贰佰捌拾元陆角贰分

建设单位：深圳市光明区科创中心投资有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
（公章及资质章）

施工单位：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权人：

证书编号：甲191344002480

复 核 人：
（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2025年5月14日

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250
普利微客服

项目编号:ZJ18-01086

明晟科技大厦施工总承包工程

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写） ￥625107852.14元
（大写） 陆亿贰仟伍佰壹拾万柒仟捌佰伍拾贰元壹角肆分

审 定 价（小写） ￥584018252.78元
（大写） 伍亿捌仟肆佰零壹万捌仟贰佰伍拾贰元柒角捌分

核减/增额(小写） ￥-41089599.36元
（大写）（核减)肆仟壹佰零捌万玖仟伍佰玖拾玖元叁角陆分

建设单位：深圳市光明新区科创中心投资有限公司

咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
（公章及资质章）

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其授权人

证书编号：甲191344002480

复 核 人：
（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2024年9月30日

编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

项目组联系方式	联系人/电话	赵攀科/15766449989
	联系地址	

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250

普利微客服

八、各项目主要人员一览表

（一）项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	吴日升	一级造价工程师	土建	2005	
2	土建负责人	元晓亮	一级造价工程师	土建	2019	
3	安装负责人	赵莉	一级造价工程师	安装（全专业）	2020	
4	驻场人员	吴咏玲	造价员	土建	2013	中级工程师
5	造价工程师	吴小亮	一级造价工程师	土建	2022	
6	造价工程师	谢英	一级造价工程师	土建	2022	
7	造价工程师	李小影	一级造价工程师	土建	2021	
8	造价工程师	周全祥	一级造价工程师	土建	2024	
9	造价工程师	韩利国	一级造价工程师	土建	2023	
10	造价工程师	覃小欢	一级造价工程师	土建	2023	
11	造价工程师	朱翊芳	一级造价工程师	安装（全专业）	2022	
12	造价工程师	王建怀	一级造价工程师	安装（全专业）	2021	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
13	造价工程师	徐芳	一级造价工程师	安装（全专业）	2012	
14	造价工程师	梅飞	一级造价工程师	安装（全专业）	2022	
15	造价工程师	钟坤银	一级造价工程师	精装修	2022	
16	造价工程师	刘兴斌	一级造价工程师	精装修	2023	
17	造价工程师	梁姣	一级造价工程师	精装修	2024	
18	造价工程师	刘晓玲	一级造价工程师	精装修	2020	
19	造价工程师	黎宇	二级造价工程师	土建	2023	
20	造价工程师	唐巧灵	二级造价工程师	土建	2023	
21	造价工程师	潘琼	二级造价工程师	土建	2021	
22	造价工程师	邓凯玲	二级造价工程师	土建	2023	
23	造价工程师	邹倩	二级造价工程师	土建	2021	
24	造价工程师	苏颜	二级造价工程师	安装（全专业）	2024	
25	造价工程师	郑邦鑫	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	
26	造价工程师	李炎鹏	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	
27	造价工程师	王琼辉	二级造价工程师	安装（全专业）	2009	

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
28	造价工程师	甘砚芳	二级造价工程师	安装（全专业）	2022	
29	造价工程师	李林涛	二级造价工程师	精装修	2019	
30	造价工程师	李梦洁	二级造价工程师	精装修	2023	
31	造价员	张华文	/	土建	2023	
32	造价员	朱超爵	/	土建	2021	
33	造价员	唐超	/	土建	2022	
34	造价员	邓儒鸿	/	土建	2024	
35	造价员	郭婷玉	/	土建	2022	
36	造价员	李丽娟	/	安装	2019	
37	造价员	罗丽洁	/	安装	2022	
38	造价员	卓晓萱	/	安装	2022	
39	造价员	罗冠凯	造价员	土建	2023	

注：1.提供上述所有人员近1年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《拟投入本项目人员情况表》内容一致，如不一致，以此表为准。

（二）证明资料

1、项目负责人：吴日升

(1) 执业资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 984233613



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 吴 日 升

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1966.10

工作单位：
Employer 武汉钢铁设计研究总院

批准日期：
Approval Date 1998年10月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2000 年 6 月 28 日

(2) 注册证

使用有效期：2026年02月26日
-2026年05月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴日升

性　　别：男

出 生 日 期：1966年10月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400009768

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

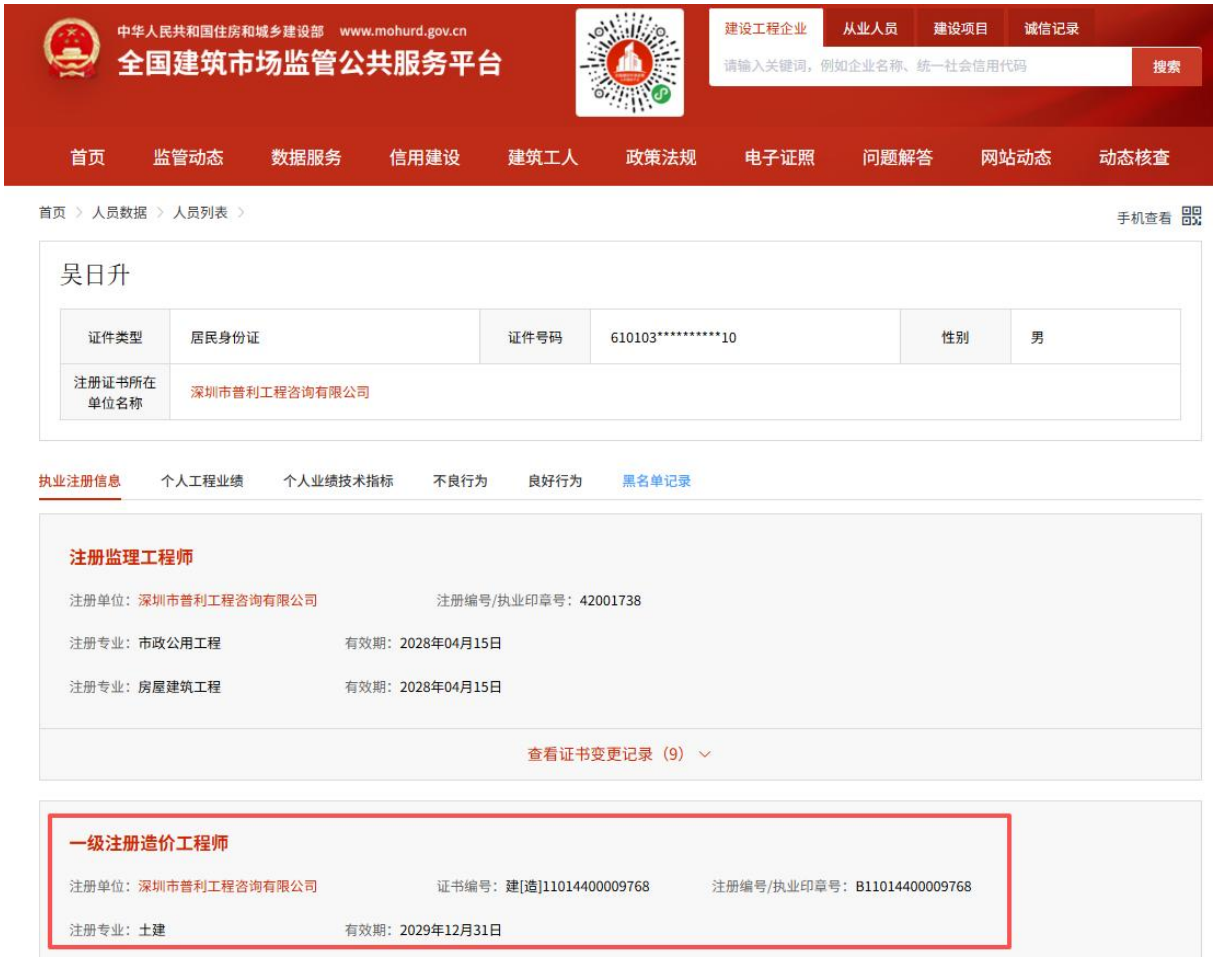
个人签名：

签名日期：2026.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月08日

(3) 注册信息查询截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴日升
证件类型
居民身份证
证件号码
610103**********10
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：42001738
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年04月15日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年04月15日
查看证书变更记录（9）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11014400009768
注册编号/执业印章号：B11014400009768
注册专业：土建
有效期：2029年12月31日

(4) 职称证



姓　　名：吴日升

性　　别：男

出生年月：1966年10月

任职资格：高级工程师

授予单位：国家冶金工业局

证书编号：28484

一九九九年 七月 六日

(5) 毕业证



毕　业　证　书

学生吴日升 性别男 年龄21岁
于一九八三 年九 月至一九八七年七 月
在本院管理工程系管理工程 专业
四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。

西安冶金建筑学院

院　长

一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升　　社保电脑号：2886438　　身份证号码：610103196610042810　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计				19939.81	9383.44			6946.55	2642.62			660.69		424.0		848.0	212.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb3e9dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

2、土建负责人：元晓亮

(1) 执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00152590
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20150234402300000023 10445815
File No.

姓名：
Full Name 元晓亮
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1981年01月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2015年10月18日
签发单位盖章：
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)
签发日期：
Issued on 2016 年 03 月 23 日

(2) 注册证

使用有效期：2026年02月12日
-2026年05月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：元晓亮
性　　别：女
出 生 日 期：1981年01月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400023355
有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：元晓亮
签名日期：2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月24日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：元晓亮

身份证号：220104198101180O2X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮　　社保电脑号：612267952　　身份证号码：220104198101180O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		144.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdbdb1ab ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、安装负责人：赵莉

(1) 执业资格证



(2) 注册证

使用有效期：2026年01月16日
-2026年04月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵莉
性　　别：女
出 生 日 期：1983年08月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005956
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：赵莉
签名日期：2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年03月26日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉　　社保电脑号：615724077　　身份证号码：440301198308012747　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdbf099x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

4、驻场人员：吴咏玲

(1) 执业资格证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：吴咏玲

专　　业：土建

证 书 号：湘130K00484

工作单位：湖南省娄底市第三建筑工程有限公司

签发单位（盖章）

2013 年 12 月 30 日

(2) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴咏玲

身份证号：432524199012278343

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3) 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：吴咏玲
身份证号：432524199012278343
证书编号：65439110111042508

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一三年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



普通高等学校

毕业证书

学生 吴咏玲 性别 女，一九九〇年十二月廿七日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：

证书编号：130441201306000351　二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲　　社保电脑号：625625634　　身份证号码：432524199012278343　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb7d793 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、造价工程师：吴小亮

(1) 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：吴小亮
证件号码：460021197712180011
性　　别：男
出生年月：1977年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004546000015O

(2) 注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名:	吴小亮
性　　别:	男
出 生 日 期:	1977年12月18日
专　　业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11204400017135
有　效　期:	2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位:	深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 吴小亮

签名日期: 2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年07月10日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小亮　　社保电脑号：604037471　　身份证号码：460021197712180011　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb5a6az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

6、造价工程师：谢英

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谢英

性　　别: 女

出 生 日 期: 1999年01月13日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036505

有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 谢英

签名日期: 2025-12-29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日

(4) 毕业证



毕 业 证 书

学生 谢英 性别 女， 1999 年 01 月 13 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：李钢

证书编号：105511202005002749（普通高等教育本科毕业生） 2020 年 6 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢英　　社保电脑号：810061508　　身份证号码：430703199901136O6X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb9acfz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

7、造价工程师：李小影

(1) 执业资格证


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李小影
证件号码：152324199112032828
性　　别：女
出生年月：1991年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000055

(2) 注册证

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李小影
性　　别：女
出 生 日 期：1991年12月03日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400023542
有 效 期：2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

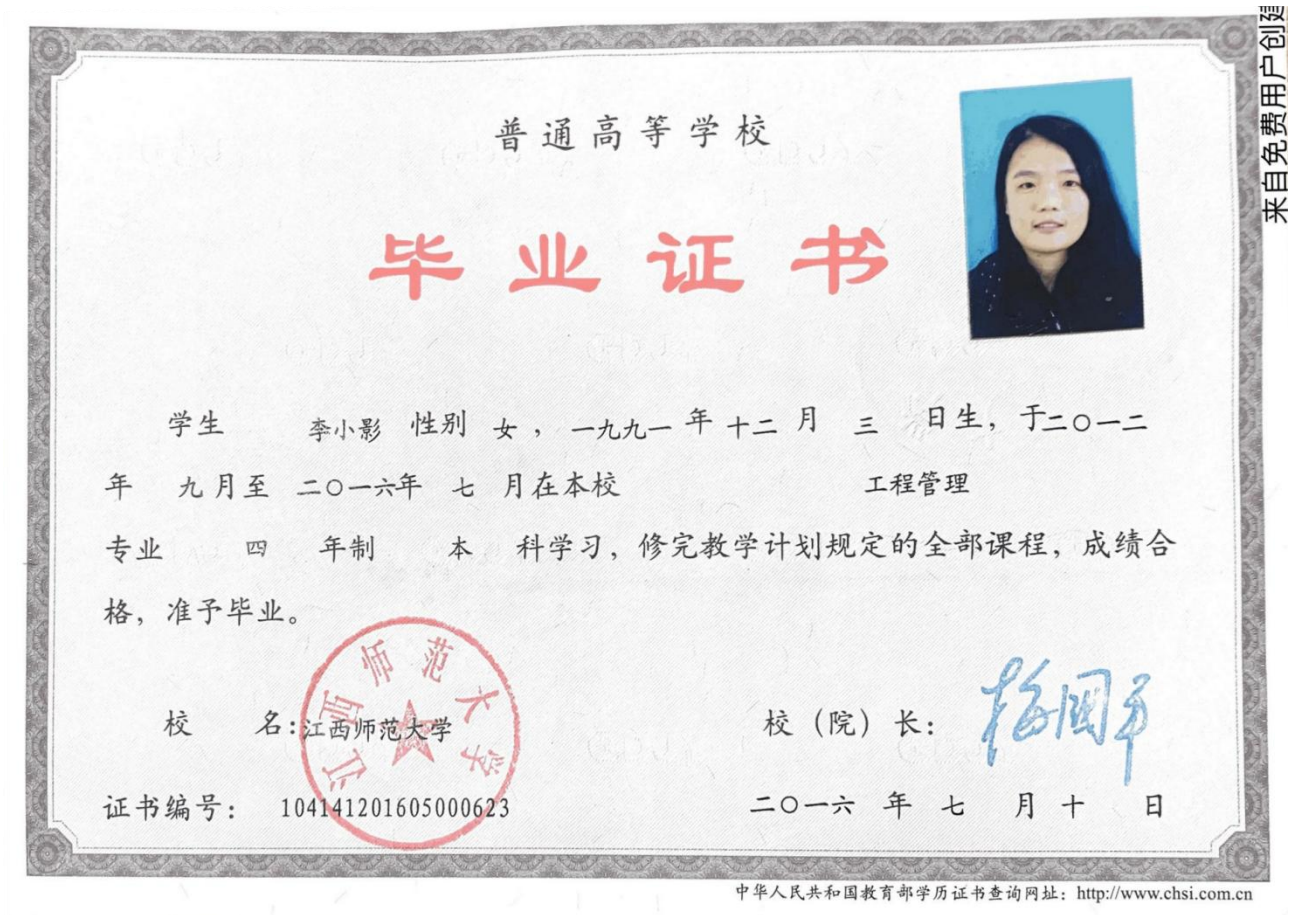
个人签名：李小影
签名日期：2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）
发证日期：2023年07月03日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



来自免费用户创建

(5) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：李小影

身份证号：152324199112032828

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小影　　社保电脑号：643500013　　身份证号码：152324199112032828　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd9f0988 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

8、造价工程师：周全祥

(1) 执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周全祥
证件号码：410305199501281513
性　　别：男
出生年月：1995年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000329

(2) 注册证

使用有效期：2026年02月25日
- 2026年05月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：周全祥
性　　别：男
出 生 日 期：1995年01月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400029206
有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：周全祥
签名日期：2026.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（1）
发证日期：2024年01月29日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 周全祥 性别 男，一九九五 年 一 月 二十八 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：

证书编号：104851201705004575 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周全祥　　社保电脑号：650492659　　身份证号码：410305199501281513　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc2e8f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

9、造价工程师：韩利国

(1) 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00159546
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201602344023201344021300116 2
File No.

姓名：韩利国
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1985年07月
Date of Birth

专业类别：土 建
Professional Type

批准日期：2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2017年02月15日
Issued on

(2) 注册证

使用有效期：2026年02月24日
-2026年05月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：韩利国

性　　别：男

出 生 日 期：1985年07月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400009829

有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2026.2.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

(3) 注册信息查询截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
韩利国
证件类型
居民身份证
证件号码
430321**********18
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：00652336
注册编号/执业印章号：44027188
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年12月09日
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年12月09日
查看证书变更记录（3）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11174400009829
注册编号/执业印章号：B11174400009829
注册专业：土建
有效期：2029年12月14日

(4) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：韩利国

身份证号：430321198507034918

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(5) 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 韩利国 性别 男，一九八五 年 七 月 三 日生，于二〇〇九 年 三 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105335201105602246

二〇一一 年六 月三十



00560

湘潭大学

毕业证书

学生 韩利国 ，性别 男 ，1985 年 07 月 03 日生，于 2004 年 9 月至 2007 年 6 月在本校 建筑工程专业三年制普通全日制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

2007 年 6 月 24 日

湘潭大学印制

No.00013862

证书编号：105301200706000402

(6) 评标专家聘书：韩利国



专家聘书

LETTER OF APPOINTMENTC

专家证号	SZZJ2501437
专业	建筑工程
职称	广东省职称证书
评审专业	建筑、市政
发证日期	2025-09-05
有效期至	2028-09-05
发证单位	深圳市住房和建设局

姓名	韩利国
身份证号	430321198507034918

扫描二维码登录"深圳公共资源交易综合专家系统"了解更多信息

(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩利国　　社保电脑号：614999830　　身份证号码：430321198507034918　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd92777c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

10、造价工程师：覃小欢

(1) 执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：覃小欢
证件号码：450802199203192024
性　　别：女
出生年月：1992 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001814

(2) 注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 覃小欢
性　　别: 女
出 生 日 期: 1992年03月19日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036746
有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 覃小欢
签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年04月08日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 覃小欢 性别 女，一九九二年 三 月 十九 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 项目管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西财经大学

校（院）长：

证书编号：101251201605001443

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃小欢　　社保电脑号：646633402　　身份证号码：450802199203192024　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdaelcfx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

11、造价工程师：朱翊芳

(1) 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：朱翊芳
证件号码：431081199111133501
性　　别：女
出生年月：1991年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001733

(2) 注册证



使用有效期：2026年02月03日
-2026年05月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：朱翊芳
性　　别：女
出 生 日 期：1991年11月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11234400020955
有 效 期：2023年03月01日-2027年02月28日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：朱翊芳
签名日期：2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年02月22日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱翊芳　　社保电脑号：638745225　　身份证号码：431081199111133501　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc3a91p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

12、造价工程师：徐芳

(1) 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：徐芳
证件号码：372527198110133728
性　　别：女
出生年月：1981年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001403

(2) 注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 徐芳

性　　别: 女

出 生 日 期: 1981年10月13日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400006876

有 效 期 : 2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 徐芳

签名日期: 2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月16日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：徐芳

身份证号：372527198110133728

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐芳　　社保电脑号：632606815　　身份证号码：372527198110133728　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdba2c21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

13、造价工程师：王建怀

(1) 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王建怀
证件号码：410103197910107011
性　　别：男
出生年月：1979年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004420000056

(2) 注册证

使用有效期：2026年02月02日
-2026年05月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王建怀
性　　别：男
出 生 日 期：1979年10月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005203
有 效 期：2025年04月06日-2029年04月05日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：王建怀
签名日期：2026年2月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年08月18日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：王建怀

身份证号：410103197910107011

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建怀　　社保电脑号：603978702　　身份证号码：410103197910107011　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb2644y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单 证明专用章

14、造价工程师：梅飞

(1) 执业资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：梅飞
证件号码：429004198807018059
性　　别：男
出生年月：1988年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001443

(2) 注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 梅飞
性　　别: 男
出 生 日 期: 1988年07月01日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400037049
有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年04月21日

个人签名: 梅飞
签名日期: 2025.12.29

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 梅飞 性别 男，一九八八 年 七 月 一 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校（院）长：郑建龙

证书编号：10536120090511871[illegible] 二〇〇九 年 六 月 三十 日

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅飞　　社保电脑号：810943828　　身份证号码：429004198807018059　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bda78d0p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

15、造价工程师：钟坤银

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 钟坤银

性　　别: 女

出 生 日 期: 1991年06月17日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400016035

有 效 期 : 2022年07月25日-2026年07月24日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 钟坤银

签名日期: 2025.12.29.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年07月18日

(4) 职称证



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

姓　　名：钟坤银
证件号码：350824199106170442
性　　别：女
出生年月：1991年06月
级　　别：中级
专　　业：建筑经济
批准日期：2019年11月03日
管 理 号：20191100149000029O

(5) 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　钟坤银　性别　女，一九九一年　六　月　十七　日生，于二〇一〇年　九月至二〇一四年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学
校（院）长

证书编号：　100761201405101187
二〇一四年　六　月　十九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟坤银　　社保电脑号：810468318　　身份证号码：350824199106170442　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc13d43 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

16、造价工程师：刘兴斌

(1) 执业资格证



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘兴斌
证件号码：210124198110020 11X
性　　别：男
出生年月：1981年10月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023112100 60

(2) 注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘兴斌

证件类型	居民身份证	证件号码	210124**********1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司　证书编号：建[造]11214400023785　注册编号/执业印章号：B11214400023785

注册专业：土建　有效期：2029年03月08日

查看证书变更记录（5）

(3) 注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刘兴斌

性　　别: 男

出 生 日 期: 1981年10月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400023785

有 效 期 : 2025年03月09日-2029年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

刘兴斌

个人签名: 刘兴斌

签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年02月13日

(4) 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘兴斌 性别 男，一九八一 年 十 月 二 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 工业设计 专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531200605001641

二〇〇六 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 评标专家聘书：刘兴斌



专家聘书

LETTER OF APPOINTMENTC

专家证号	SZZJ2503418
专业	工业设计
职称	/
评审专业	土建工程、装饰装修工程、隧道工程、桥梁工程、道路工程、钢结构工程
发证日期	2025-09-05
有效期至	2028-09-05
发证单位	深圳市住房和建设局

姓名	刘兴斌
身份证号	21012419811002011X

扫描二维码登录"深圳公共资源交易综合专家系统"了解更多信息

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴斌　　社保电脑号：646191428　　身份证号码：210124198110020111X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bda47f58 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

17、造价工程师：梁姣

(1) 执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：梁姣
证件号码：513028199301267922
性　　别：女
出生年月：1993年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000003479

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(2) 注册信息查询截图

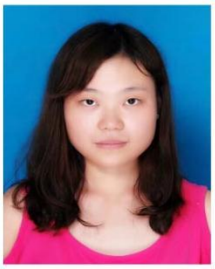


(3) 注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 梁姣
性　　别: 女
出 生 日 期: 1993年01月26日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031971
有 效 期 : 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 梁姣
签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年05月27日

(4) 毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 梁姣 性别 女，一九九三 年 一 月 二十六日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二 年 六 月在 工业工程专业 非全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华北电力大学 校(院、所)长：杨勇平

证书编号：100791202202001193 二〇二二 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



四川師範大學

Sichuan Normal University

毕业证书

学生 梁姣 性别 女，1993 年 01 月 26 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 工学院 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育 校 长：四川师范大学

注册号码：106361201705004973 2017 年 6 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁姣　　社保电脑号：815142731　　身份证号码：513028199301267922　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd9d29by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

18、造价工程师：刘晓玲

(1) 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘晓玲
证件号码：440222198806050048
性　　别：女
出生年月：1988年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000924

(2) 注册证

使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刘晓玲

性　　别: 女

出 生 日 期: 1988年06月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400003002

有 效 期 : 2024年10月26日-2028年10月25日

聘 用 单 位: 深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名: 刘晓玲

签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月25日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓玲　　社保电脑号：500503440　　身份证号码：440222198806050048　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bda39b9r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

19、造价工程师：黎宇

(1) 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：黎宇
证件号码：450902199610072721X
性　　别：女
出生年月：1996年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010005551

(2) 注册证



使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黎宇

性　　别：女

出生日期：1996年10月07日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21254400019229

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：黎宇

签名日期：2026年1月7日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 16 日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 黎宇 性别女 一九九六 年 十 月 七 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：百色学院 校（院）长：

证书编号:106091202005001563 二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX32022034603



姓　　名：黎宇

性　　别：女

身份证号：450902199610072720X

职称系列：工程系列

级　　别：助理级

资格名称：助理工程师

获取方式：认定

专　　业：工程造价

取得资格时间：2022年03月

评审机构：--

批准机关：中国广西人才市场职称改革领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年04月01日

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎宇　　社保电脑号：813599858　　身份证号码：450902199610072721X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd95da62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

20、造价工程师：唐巧灵

(1) 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：唐巧灵
证件号码：43042620020610908X
性　　别：女
出生年月：2002年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514499010001 93

(2) 注册证

使用有效期：2025年12月17日-2026年06月15日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：唐巧灵
性　　别：女
出 生 日 期：2002年06月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400015610
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：唐巧灵
签名日期：2025.12.1

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 01 日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐巧灵　　社保电脑号：813385349　　身份证号码：430426200206109O8X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb1a23p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

21、造价工程师：潘琼

(1) 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：潘琼
证件号码：433127199812284627
性　　别：女
出生年月：1998年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010048l4

(2) 注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：潘琼
性　　别：女
出 生 日 期：1998年12月28日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400013240
有 效 期：2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

潘琼

个人签名：潘琼
签名日期：2025.12.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅
发证日期：2023 年 09 月 22 日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：潘琼

身份证号：433127199812284627

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘琼　　社保电脑号：808333624　　身份证号码：433127199812284627　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bda96752 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

22、造价工程师：邓凯玲

(1) 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：邓凯玲
证件号码：430422200103110189
性　　别：女
出生年月：2001年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月14日
管 理 号：20259854463798514402010000268

(2) 注册证

使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邓凯玲
性　　别：女
出 生 日 期：2001年03月11日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21254400019228
有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：邓凯玲
签名日期：2026.1.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 16 日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓凯玲　　社保电脑号：813383831　　身份证号码：430422200103110189　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d767ad802 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

23、造价工程师：邹倩

(1) 执业资格证



(2) 注册信息查询截图



(3) 注册证

使用有效期：2026年01月07日-2026年07月06日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：邹倩

性　　别：女

出 生 日 期：1998年11月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019163

有 效 期：2025年07月15日-2029年07月14日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：邹倩

签名日期：2026.1.7

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025 年 07 月 15 日

(4) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：邹倩

身份证号：431302199811100023

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(5) 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邹倩 性别 女，一九九八年 十一月 十 日生，于二〇一九年 九月至二〇二一年 六月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：

证书编号：139241202105207671 二〇二一 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 邹倩 性别 女，一九九八 年 十一 月 十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：128481201906102954 二〇一九 年 六 月三十 日

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹倩　　社保电脑号：808570827　　身份证号码：431302199811100023　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc52d1c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

24、造价工程师：苏颜

(1) 执业资格证



二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：苏颜
证件号码：445121199808113628
性　　别：女
出生年月：1998年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010011 56

(2) 注册证

使用有效期：2025年11月14日-2026年05月13日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：苏颜

性　　别：女

出生日期：1998年08月11日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015434

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：苏颜

签名日期：2025.11.14

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 苏颜 性别女，一九九八年 八 月 十一 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 嘉应学院 校（院）长:

证书编号: 105821202105123249 二〇二一年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

(5) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：苏颜

身份证号：445121199808113628

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏颜　　社保电脑号：815142922　　身份证号码：445121199808113628　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdad29f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

25、造价工程师：郑邦鑫

(1) 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：郑邦鑫
证件号码：440513199710201512
性　　别：男
出生年月：1997年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010017772

(2) 注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑邦鑫

性　　别：男

出生日期：1997年10月20日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015570

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：郑邦鑫

签名日期：2025年12月16日

广东省住房和城乡建设厅执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 01 日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑邦鑫　　社保电脑号：804545705　　身份证号码：440513199710201512　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc08d9a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

26、造价工程师：李炎鹏

(1) 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：李炎鹏
证件号码：445224199809080076
性　　别：男
出生年月：1998年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010045 47

(2) 注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李炎鹏

性　　别：男

出 生 日 期：1998年09月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015636

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：李炎鹏

签名日期：2025.12.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 01 日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎鹏　　社保电脑号：806520357　　身份证号码：445224199809080076　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd9b5394 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

27、造价工程师：王琼辉

(1) 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：王琼辉
证件号码：43252419830713801X
性　　别：男
出生年月：1983年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010020 94

(2) 注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月13日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王琼辉

性　　别：男

出生日期：1983年07月13日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015656

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：王琼辉

签名日期：2026.12.16

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琼辉　　社保电脑号：615975998　　身份证号码：43252419830713801X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdb354fb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

28、造价工程师：甘砚芳

(1) 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：甘砚芳
证件号码：450821199903080647
性　　别：女
出生年月：1999年03月
专　　业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010015O5

(2) 注册证

使用有效期：2026年01月09日-2026年07月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：甘砚芳

性　　别：女

出 生 日 期：1999年03月08日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400019692

有 效 期：2025年07月31日-2029年07月30日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：甘砚芳

签名日期：2026.01.09

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 07 月 31 日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘砚芳　　社保电脑号：811488666　　身份证号码：450821199903080647　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd8e966c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

29、造价工程师：李林涛

(1) 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：李林涛
证件号码：362424199107080619
性　　别：男
出生年月：1991年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010023 95

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

(2) 注册证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李林涛

性　　别：男

出 生 日 期：1991年07月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013786

有 效 期：2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：李林涛

签名日期：2025.12.16

广东省住房和城乡建设厅 技业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 11 月 01 日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李林涛　　社保电脑号：629273754　　身份证号码：362424199107080619　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd97fbb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

30、造价工程师：李梦洁

(1) 执业资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：李梦洁
证件号码：430481200103280022
性　　别：女
出生年月：2001年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010057 43

(2) 注册证



使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：李梦洁

性　　别：女

出 生 日 期：2001年03月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400015632

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：李梦洁

签名日期：2024年12月16日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 08 月 01 日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁　　社保电脑号：813384347　　身份证号码：430481200103280022　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd99a921 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

31、造价员：张华文

(1) 职称证



根据人事部人职发(1991)11 号文件和江苏省职称办有关规定，于2019年03月30日考核认定张华文已具备建设工程系列(专业)助理工程师 资格。

姓　　名：张华文
性　　别：男
出生年月：1995年08月
工作单位：江苏南通三建集团股份有限公司
证书编号：1905140637

批准文号：海人社职〔2019〕6号
批准日期：2019 年 03 月 30 日
发证机关：南通市人力资源和社会保障局

(2) 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张华文　性别 男，一九九五年 八 月 十四 日生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西理工大学
校（院）长：
证书编号：104071201705000516
二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华文　　社保电脑号：805978673　　身份证号码：320684199508146912　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdbeafff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

32、造价员：朱超爵

(1) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：朱超爵

身份证号：450481199712231259

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(2) 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　朱超爵　性别　男，　一九九七年　十二　月　廿三　日生，于二〇一七年　九　月至　二〇二一　年　七　月在本校　工程造价专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南通理工学院　校（院）长：王宗松

证书编号：120561202105002113　二〇二一　年　七　月　十　日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱超爵　　社保电脑号：808334003　　身份证号码：450481199712231259　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc36bd7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

33、造价员：唐超

(1) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：唐超

身份证号：430421199710304012

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(2) 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐超 ，性别 男，一九九七 年 十 月 三十 日生，于 二〇一五 年 九 月 至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭善民

证书编号：115351201905737251 二〇一九 年 六 月二十四 日

查询 http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学 监制

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐超　　社保电脑号：806832700　　身份证号码：430421199710304012　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdaf6fbt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

34、造价员：邓儒鸿

(1) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：邓儒鸿

身份证号：441424199805176959

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(2) 毕业证

北京科技大学天津学院
Tianjin college, University of Science & Technology Beijing

毕 业 证 书

CERTIFICATE OF BACHELOR'S GRADUATION



邓儒鸿

1998 年 5 月 17 日生，性别男。于 2017 年 9 月至 2021 年 6 月在本学院土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that

Deng Ru Hong

born on 17th May 1998, attended a 4-year programme in the Field of Civil Engineering of this college from September 2017 to June 2021, and he has fulfilled all the requirements prescribed for graduation.

院　长
President

二〇二一年六月三十日
30th June 2021

编号/No. 138981202105001372

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓儒鸿　　社保电脑号：500390717　　身份证号码：441424199805176959　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd8d6a0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

35、造价员：郭婷玉

(1) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：郭婷玉

身份证号：430903200006150929

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(2) 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郭婷玉 性别 女，二〇〇〇 年 六 月 十五 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：汤放华

证书编号：115271202205000916 二〇二二 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭婷玉　　社保电脑号：500336118　　身份证号码：430903200006150929　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		120.32		240.64	60.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339276c89aa53cfa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月2日

36、造价员：李丽娟

(1) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：李丽娟

身份证号：440903199608210622

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(2) 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李丽娟 性别女，一九九六 年 八 月 二十一日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南科技职业大学 校（院）长：

证书编号：141721201906000064 二〇一九 年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽娟　　社保电脑号：802462287　　身份证号码：440903199608210622　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bd979841 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

37、造价员：罗丽洁

(1) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗丽洁

身份证号：441523198912016760

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130468

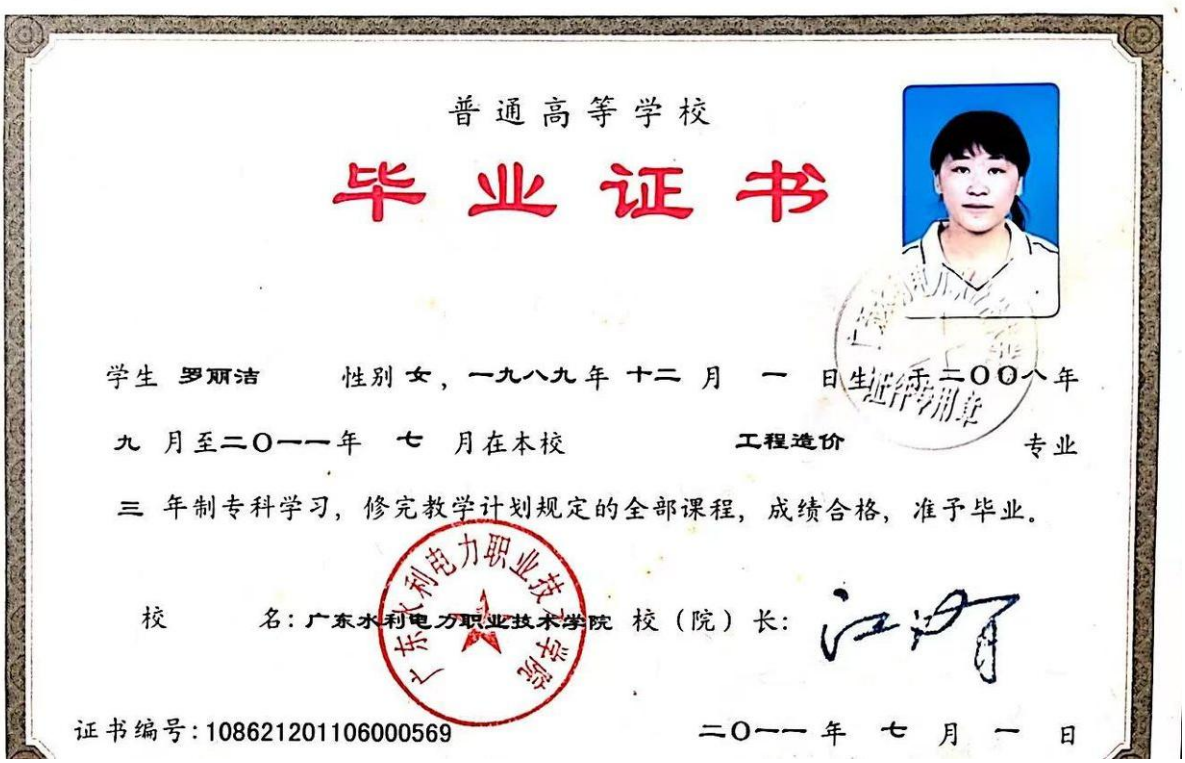
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(2) 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 罗丽洁 性别女，一九八九年十二月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201106000569 二〇一一年七月一日

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗丽洁　　社保电脑号：636538707　　身份证号码：441523198912016760　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bda69334 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

38、造价员：卓晓萱

(1) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：卓晓萱

身份证号：441581199304173381

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(2) 毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 卓晓萱 性别 女，一九九三年 四 月 十七 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101511201805003319

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓晓萱　　社保电脑号：800523370　　身份证号码：441581199304173381　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bdc3e6c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年2月28日

39、造价员：罗冠凯

(1) 执业资格证



(2) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗冠凯

身份证号：441521198702270039

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3) 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 罗冠凯 性别男，一九八七年 二 月二十七日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475201905000878

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



普通高等学校

毕业证书

学生 罗冠凯 性别男，一九八七年 二 月二十七日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 计算机网络技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201006734170

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗冠凯　　社保电脑号：804791582　　身份证号码：441521198702270039　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98		120.96		241.92	60.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729bda63d4r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

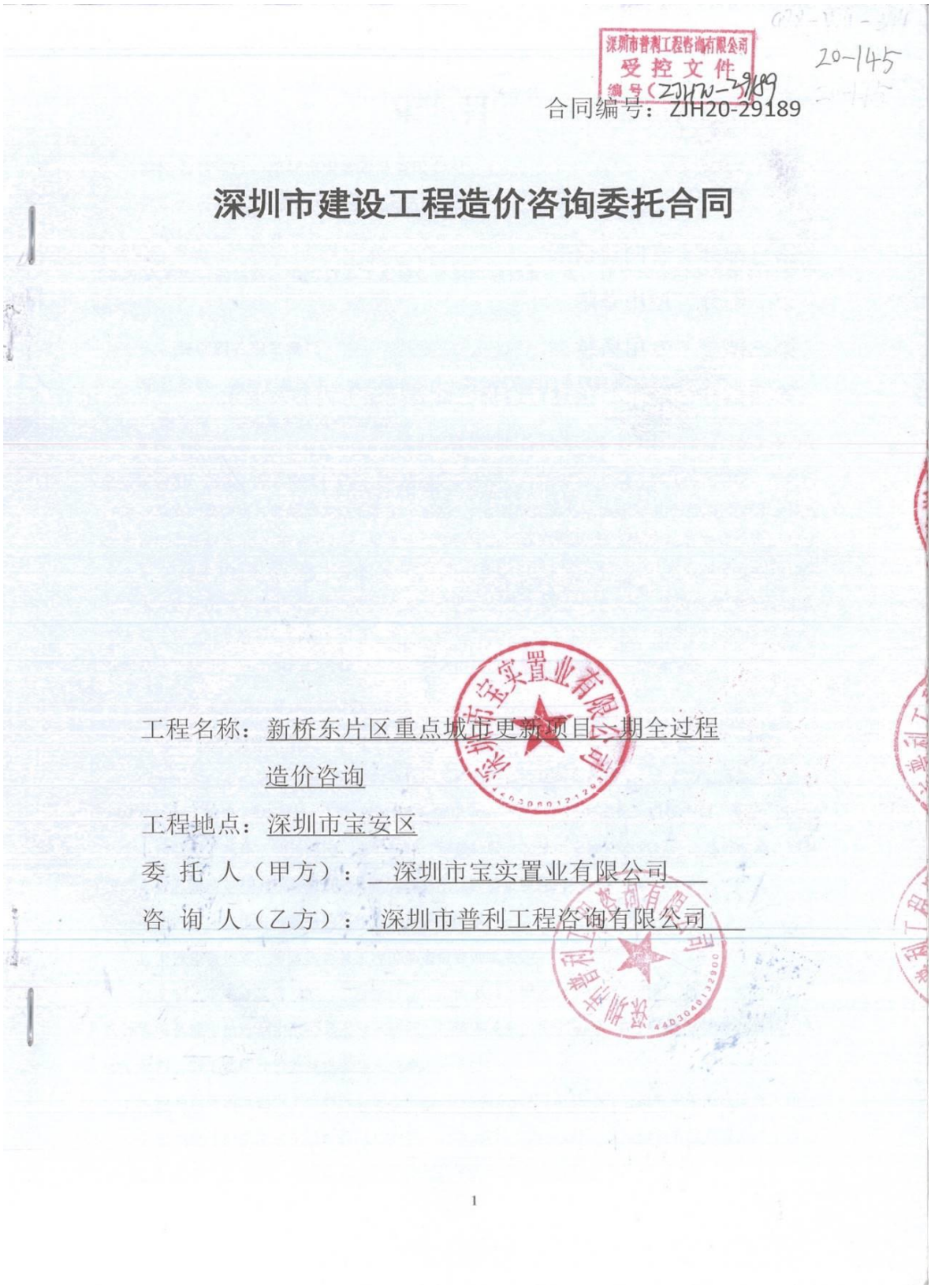
打印日期：2026年2月28日

九、拟派项目负责人类似项目业绩及个人实力

（一）拟派项目负责人类似项目业绩

拟派项目负责人类似项目业绩					
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作
1	新桥东片区重点城市更新项目一期	214584.51	2023.09.25	城市综合体	总审核
2	汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）	144252.65	2023.05.26	住宅	总审核
3	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房	170618.097	2023.01.11	城市综合体	总审核
4	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询	58254.34	2024.12.3	住宅	总审核
5	海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询	224831.32	合同签订时间：2025.4.24	住宅	总审核
6	庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）全过程造价咨询	51991.38	2025.5.21	住宅	总审核

1、新桥东片区重点城市更新项目一期



深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号（ZJHZ-29189）

20-145

合同编号：ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨 询 人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

1

第一部分 合同协议书

委托人(甲方)：深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方)：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、咨询服务项目概况

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容：本项目位于宝安区新桥街道，属于《深圳市宝安202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期，一期拆除范围用地面积为458670.8平方米，可开发建设用地面积为154593.6平方米，平均容积率为4.3，总容积为803279平方米，计容容积为661559平方米，不计容容积为141720平方米，其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米（含创新型产业用房20545平方米）、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米（其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842）、公共配套设施（含地下）23590平方米，共涉及8个地块。**以上指标均为规划指标，具体指标以政府相关部门最终审批为准。**

项目一期总投资估算:480000万元。

二、服务范围和内容

服务范围：本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于：土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

1.审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

2.编制、审核施工图预算（工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料），在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。

3.根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。

4.根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。

5.协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。

7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。

8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。

9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。

10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；

11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。

12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。

13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。

21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52‰

合同暂定价：2169.6万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括20%的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮30%的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、本合同协议书、合同附件；

3、合同专用条款；

4、合同通用条款；

5、投标书及其附件；

6、招标文件及补遗、中标通知书；

7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性

质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市宝实置业有限公司　　咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市宝安区宝城[illegible]　　地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1A2栋3单元21楼

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话：　　电话：0755-83210326

开户银行：　　开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

帐号：　　帐号：44250 10000 40000 03073

合同签订时间：2020 年 6 月 18 日

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

备案机构：

年　月　日

第三部分　专用条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定，包括但不限于：

1、《中华人民共和国合同法》；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（现行）以及相关《深圳市建设工程计价规程》（2017）；

3、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《深圳市建筑工程消耗量标准》、《深圳市安装工程消耗量标准》、《深圳市市政工程综合价格》、《深圳市市政工程实物量计算规则》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》等深圳市现行造价定额；

4、计价费率执行深圳市现行的计价费率，按推荐费率计取各项费用；

5、材料价格按当期《深圳市建设工程价格信息》计取，没有的采用市场询价；询价须符合深圳市相关招投标及询价规定。

6、如国家或深圳市调整相关规范要求时，须按照深圳市执行的最新相关适用规范要求执行，而本合同约定的咨询费用保持不变。

二、咨询人的义务

1、咨询人应遵守国家相关法律、法规、规章和委托人有关要求，按合同协议书中约定的工作范围实施咨询工作。当委托人有要求时，应向委托人提供与本工程造价咨询工作有关的资料，包括工程造价咨询单位的资质证书、承担本合同工作的专业人员名单及资格证书、咨询工作计划、咨询工作实施情况等。

2、咨询人在履行本合同期间，应当按委托人的要求组织服务团队提供服务，保证全面保质及时的完成本合同约定的各项委托事项。

3、咨询人应向委托人列明应提供各项资料的清单并对委托人提供的各项资料进行检查，如委托人提供的资料不明确或存在错漏时，应及时向委托人提出书面报告。

4、咨询人应按照本合同约定制定详细的工作计划并安排实施，同时按月向委托人提交进度报告。

5、咨询人在履行本合同期间，根据委托人要求，参加与咨询人服务内容相关的委托人或第三人会议，提供咨询服务意见，并向委托人汇报相关工作方案。如委托人或相关方就本项目提出咨询问题的，咨询人应及时解答，并提供口头或书面的咨询服务意见。除按本合同附件1要求的服务范围和工作内容提供正常服务外，当委托人要求其提供和本工程建设相关的部分其它附加工作，或因委托人的管理要求导致咨询人出现某些重复工作时，咨询人不得拒绝，不能以此为由要求委托人追加

合同金额（经委托人书面确认的重大重复工作除外，其追加费用由合同双方另行协商确定）。

6、咨询人应当建立与本咨询项目相适应的三级复核制度（详见附件1第三条第11款），按时提交符合本合同要求的工作成果，并对所出具的咨询成果文件的真实性、准确性、适用性及合法性负责；因咨询人原因给委托人造成经济损失，应当给予委托人赔偿。

7、咨询人应配合委托人对咨询成果文件进行的复核与确认工作，并按要求向委托人提供复核所需的资料，当成果文件不符合要求时，咨询人应及时无偿进行整改、调整。双方确认，除提供工作计划和本合同约定的工作成果外，咨询人还应配合委托人的相关部门工作，以确保工作计划和工程成果的落实、细化，所需费用均包含在本合同咨询费用中。咨询人同意，完成与本合同项下咨询服务工作相关，但未在本合同中明确的工作内容，亦属于咨询人的工作范围，咨询人不能另行计取其它费用。

8、咨询人应根据委托人提供的图纸及资料情况合理安排时间和人员，如确因委托人未能及时提供有关咨询工作所需的图纸或资料，经委托人确认后，咨询人完成该项相关咨询工作的时间可以相应顺延（涉及招投标及其它有强制性时间要求的工作除外），但需保证项目的施工工期不受影响，且整个咨询工作的服务周期不得顺延。不得因抢工加班等原因要求增加费用。

9、咨询人应免费向委托人提供国内及本项目所在地的，与本工程造价咨询业务相关的法律、法令、条例、规定、标准、规范等文件。

10、合同双方之间的任何交底、答疑、澄清、讨论等会议均须做出书面会议纪要，会议纪要由咨询人负责记录整理，并在会后 24 小时内提交委托人会签确认。

11、咨询人及其人员不得接受本合同约定以外的与本建设项目相关的任何报酬、礼品、馈赠、宴请等。

12、咨询人及其人员不得参与可能与委托人利益相冲突的任何活动。

13、咨询人从委托人处取得的任何文件资料（包括电子文件）归委托人所有，咨询人应妥善保管，咨询工作完成或因任何原因合同解除后，咨询人应在委托人规定的时限内及时将委托人提供的全部资料（包括原件与复印件）完整的归还委托人，未征得委托人书面同意，不得泄露与本工程有关的任何信息资料。

14、咨询人应为委托人提供专业化和符合本合同要求的工作成果。未经委托人书面同意，咨询人不得将本合同项下工作成果用于其它任何用途。

15、咨询人应按照国家和行业的有关规定，为从事本项目服务的咨询及工作人员在服务期间提供保险保障，包括但不限于人身意外伤害保险和五险一金等。咨询人自行承担派驻现场人员的工资、薪金、报酬和各项社会保险及保障，因该人员产生的劳动纠纷由咨询人自行承担解决。

16、按照本合同提供咨询服务所支出的费用，除本合同约定由委托人承担的外，均由咨询人承

担。咨询人按照本合同提供咨询服务时遭受的人身、财产损失，由咨询人自行承担。

17、未经双方另行协商一致，咨询人不得擅自提前解除本合同；咨询人未履行合同约定的义务或履行合同约定的义务未能达到本合同要求，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应当承担违约责任。

18、未经委托人同意，咨询人不得将委托事项转包、分包给他人。如根据项目需要并经委托人书面同意或委托人自行要求，需要另行聘请第三人提供部分服务（如市场调研服务等），该第三人必须经委托人书面确认，但委托人的确认并不代表委托人与该第三人之间存在权利义务关系。咨询人应自行向第三人支付服务费用，该费用已包含在合同总咨询费中。咨询人就第三人服务承担连带责任，并应对第三人提供本合同项下部分服务内容的质量向委托人承担连带责任。如因第三人原因导致咨询人存在违反本合同约定行为的，咨询人应承担本合同项下违约责任。

19、咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，因提出该赔偿要求导致委托人发生的各种费用支出（包括律师费用、诉讼费、保全费、担保费及执行费等），咨询人应予以全额赔偿。

20、咨询人的其它责任和义务：咨询人承诺其及其法定代表人与本项目的所有工程、监理、材料设备采购等的投标人及中标人没有任何股权和/或相关利益关系。

21、按委托人要求提供驻场服务。

(1) 驻场服务费已包含在合同价款中。

(2) 具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

22、一旦本项目中与委托人有合约关系的任何第三方承包人/供应商出现违约情况，咨询人应以书面形式向委托人提出专业性处理意见并附上出具意见的依据，并对其出具的专业性处理意见及依据负责；因委托人执行咨询人出具的处理意见而导致涉诉或仲裁的，咨询人应配合委托人进行应诉，且在应诉过程中应根据委托人要求提供相应咨询服务并出具书面咨询意见。

三、委托人的义务

1、委托人应负责与第三人，就与本咨询业务有关的事宜进行协调，并积极支持咨询人完成各项咨询工作。

2、委托人应当在约定的时间内，根据咨询人提出的资料清单及时向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料，且应对资料的真实性、准确性和有效性负责。

3、咨询人要求与本工程建设相关的第三人提供与本咨询业务相关的资料时，委托人应负责协调，并转送相关资料或信息。

4、委托人应遵循诚实信用的原则，按照本合同的约定履行合同责任和义务，按时足额向咨询人支付咨询服务费用。

5、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6、委托人应及时审定咨询人提交的工作成果。

7、委托人未履行合同约定的义务，应承担相应的责任，给咨询人造成的损失时，应赔偿咨询人的损失。

四、咨询人的权利

1、咨询人在履行咨询工作过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。

2、咨询人在咨询过程中，经委托人同意，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题，并要求其进行解答或提供相关资料进行核对。

3、咨询人在咨询过程中，在委托人同意的前提下，有权到工程现场进行勘察。

4、咨询人在服务过程中，如遇需委托人决定或协助解决的事项，可向委托人提出书面要求，委托人延迟做出决定和解答并不能作为咨询人推迟完成相关工作的理由，除非咨询人就上述工作得到委托人的书面许可方可延期。

五、委托人的权利

1、委托人有权要求咨询人按委托人的要求及时提供咨询工作的进展情况说明或工作报告。

2、委托人有权对咨询人提交的所有工作成果提出修改意见，咨询人应据此进行修改、调整，直至满足委托人要求。

3、委托人有权确定和调整咨询人的具体工作内容，并就咨询人的各类咨询活动和相应成果提出意见和建议，委托人对本咨询工作中的重大问题有决定权。

4、当委托人认定咨询人及其人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询人员，如咨询人拒绝更换，委托人有权解除合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

5、合同履行过程中，因咨询人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，咨询人应在5个工作日内更换具备相应资质及专业能力的咨询人员，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

6、咨询人必须根据委托人要求安排专业造价人员到委托人项目现场办公，委托人有权对驻场造价人员进行面试，驻场人员应遵守委托人的相关管理制度和工作规定。在驻场服务中，因驻场造价

人员专业能力无法满足委托人要求，委托人有权要求咨询人进行更换，咨询人应在5个工作日内更换具备相应资质及专业能力的咨询人员，由此产生的费用由咨询人承担且不得提出异议。

7、委托人有权对咨询人按照本合同要求提交的各类咨询成果文件，进行复核与确认，如成果文件不符合本合同约定或质量达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人进行整改、调整直至合格为止。

8、委托人有权对咨询人的工作质量进行检查、考核，委托人有权制定咨询人必须执行的工作管理制度，委托人有权依据上述检查、考核结果和制度执行情况对咨询人进行处罚。

9、双方确认，委托人对咨询人任何工作成果的审核、复核及确认均不减免咨询人在本合同项下的义务和责任。

10、在本合同签署之后，委托人有权在对外宣传项目时使用咨询人的企业名称、企业标志或商标，咨询人对此表示同意，且委托人无需为此向咨询人支付任何费用。

11、合同终止后，如双方对咨询人实际完成的工作量产生争议的，则双方应通过协商或本协议约定的争议解决方式确定咨询人实际完成的工作量。在按照本协议约定确定咨询人的实际完成工作量之前，委托人无需承担违约责任。

12、委托人的其它权利：根据项目进度及实际情况，委托人有权调整咨询服务的工作进度，咨询人不得以此要求增加费用；委托人有权要求咨询人完成其他零星工程的造价咨询服务，咨询人不得以此要求增加费用。

六、各服务阶段的内容及要求

具体详见附件1。

七、技术要求

1、咨询工作的时间要求（以下工作时间均以“日历天”计算）：

1.1 招标相关工作时间要求：

1）施工总承包工程工程量清单编制周期 30 日，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后 7 日内提供，无信息价的材料设备需提供相关询价资料依据。

2）专业分包及独立发包工程工程量清单编制周期 10 ~ 15 日，招标控制价或施工图预算在工程量清单编制完成后 7 日内提供。具体招标项目时间在委托人提供相关招标图纸时确定。

3）上述周期从委托人发出相应的工作指令，且咨询人收到委托人或第三人根据咨询人提出的资料清单提供编制所需的完整资料之日开始起算。

4）其它工作时间要求：本项目设计图纸有可能分阶段出图，咨询人应在收到委托人提供图纸及发出工作指令起20日内出具工程量清单，并在清单完成后5日内出具施工图预算；与总承包单位有争议的需在出具成果后15日内完成核对工作。

1.2 变更洽商等过程审核时间要求：

1）变更洽商预估时间，在委托人提供相关资料后：

工程造价	完成时间	备注
20万元以内（含20万元）	1日	变更洽商预估
20万~50万元（含50万元）	2日	
50万~100万元（含100万元）	3日	
100万元以上	4日	

上述时间均包括咨询人对委托人提供资料完整性的审核时间及委托人补充提供相关资料的时间，除非委托人未在上述时间内提供咨询人资料清单所列全部资料，否则时间不得延长。金额以咨询人提交的变更洽商预估金额为准。

2）变更洽商审核时间，在委托人或第三人提供相关资料后：

工程造价	完成时间	备注
20万元以内（含20万元）	2日	变更洽商审核
20万~50万元（含50万元）	3日	
50万~100万元（含100万元）	4日	
100万元以上	5日	

上述金额以施工单位申报金额为准，时间从委托人或第三人完整提供咨询人审核所需资料后开始计算，时间为咨询人初步审核时间，不包括与第三人核对时间。

1.3 工程结算审核时间要求：

1）施工总承包工程结算审核周期为 90 日，从委托人或第三人提供工程结算书等审核所需完整资料时开始计算。

2）专业分包及独立发包工程结算审核周期为 30 日，从委托人或第三人提供工程结算书等审核所需完整资料时开始计算。

1.4 签订施工合同后20日内，提交投资控制形象进度表，其他成果按委托人工程建设需要及时提交。

1.5 上述工作时限与委托人下达的《造价咨询任务通知书》不一致时，以《造价咨询任务通知书》规定的时限为准。

2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制±5%以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过 5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差±15%以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在±5%以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差±5%以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在±5%以内，且偏差总金额不超____/____万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，

咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件 2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为 吴日升 ，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限 5 年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验 2 年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各 1 名及以上、档案秘书 1 名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于 1 日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前 7 日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人

附件 2

新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场
1	吴日升	男	1966.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	项目负责人	否
2	元晓亮	女	1981.01	本科	土建	工程师	造价工程师	土建负责人	否
3	徐 毅	女	1969.01	本科	安装	高级工程师	造价工程师	安装负责人	否
4	白丽英	女	1975.11	本科	土建	工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
5	覃辉清	男	1969.03	本科	土建	高级工程师	造价工程师	精装修专业造价工程师	否
6	雷海梅	女	1966.11	大专	土建	高级工程师	造价工程师	钢结构专业造价工程师	否
7	葛 辉	女	1980.10	本科	土建	高级工程师	造价工程师	幕墙专业造价工程师	否
8	柯 红	女	1967.08	本科	安装	工程师	造价工程师	机电专业造价工程师	否
9	左端阳	女	1989.04	本科	安装	助理工程师	造价员	机电专业造价工程师	否
10	徐 芳	女	1981.10	本科	安装	工程师	造价员	强弱电专业造价工程师	否
11	王琼辉	男	1983.07	大专	安装	工程师	造价员	给排水专业造价工程师	否
12	吴咏玲	女	1990.12	本科	安装	助理工程师	造价员	空调专业专业造价工程师	否
13	王濒辉	男	1987.07	大专	档案	助理工程师	档案员	档案管理员	否

成果文件

报告书编号：ZJH20-29189/2/31

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0231）施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

下册

招标控制价(小写) ￥451134209.45元

（大写） 肆亿伍仟壹佰壹拾叁万肆仟贰佰零玖元肆角伍分

委托单位：深圳市宝实置业有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

（公章及资质章）

建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人或其授权人

证书编号：甲191344002480　　复　核　人：

（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2024年03月28日　　编　制　人：

（造价人员签字盖专用章）

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13723473286
普利微客服

报告书编号：ZJH20-29189/2/32

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）
施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

上册

招标控制价(小写) ￥556419121.50元
（大写） 伍亿伍仟陆佰肆拾壹万玖仟壹佰贰拾壹元伍角整

委托单位：深圳市宝实置业有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
（公章及资质章）

建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人
或其授权人 吴日升
（签字或盖章）

证书编号：甲191344002480

复　核　人：
（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2024年03月28日

编　制　人：元晓亮
（造价人员签字盖专用章）

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13723473286
普利微客服

招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0231）、新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	□造价站　□审计中心　□招标人
招标控制价	100755.333095 万元
投标报价上限	85338.438299 万元，净下浮 16.5%
不可竞争费合计	7319.607056 万元

备注（公示的其他内容）：
1）工程总价为 100755.333095 万元；其中包含：
2）分部分项工程量清单计价合计：74169.098265 万元；
3）措施项目清单计价合计 14174.519107 万元；其中安全文明施工措施费合计 2554.607056 万元；
4）规费合计：3843.976876 万元；
5）税金合计：3118.153198 万元；
6）暂列金合计：4765.00 万元；
7）暂估价：／万元；
8）弃土场受纳处置费合计：120.136277 万元；
9）BIM 技术应用费（施工阶段）合计：479.425177 万元；
10）设备及工器具购置费：85.024195 万元；
11）上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 7319.607056 万元；

编制单位(盖章)：

造价工程师及注册证号：

(签字或执业专用章)

招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

日　　期：2024 年 03 月 07 日

项目编号:ZJH20-29189-7

新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块地基与基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写)： ￥202699233.41元
（大写）： 贰亿零贰佰陆拾玖万玖仟贰佰叁拾叁元肆角壹分

委托单位 深圳市宝实置业有限公司 咨询单位： 深圳市普利工程咨询有限公司
(公章及资质章)

法定代表人 法定代表人

编制人： (造价人员签字盖专用章) 复 核 人 (造价人员签字盖专用章)

复核日期： 2021年10月13日 证书编号： 甲191344002480

项目组	陈光远/13631529303	督察组	黄春媛/13723473286 吴咏玲/13689549309

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13828804250

普利微客服

标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程
审定造价	￥20269.923341 万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即￥18396.064811 万元
安全文明施工措施费	￥651.338037 万元
暂列金额	￥880.00 万元

备注：（公示的其他内容）：

1、分部分项合计 15853.687791 万元，措施项目合计 785.395851 万元（其中：安全文明施工措施费 651.338037 万元），规费合计 376.528618 万元，税金合计 575.536069 万元，工程保险费 17.591149 万元，弃土场受纳处置费 1781.183863 万元。

2、不可竞争费用合计：1531.338037 万元，其中安全文明施工措施费 651.338037 万元、暂列金额 880.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。

编制单位（盖章）：

造价工程师及注册证号：

（签字或执业专用章）：

招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

日　期：　　年　　月　　日

招标控制价编制报告书

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-07、07-10、07-14地块地基与基础工程

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

工程造价：￥114986953.64元

大写：壹亿壹仟肆佰玖拾捌万陆仟玖佰伍拾叁元陆角肆分

编制单位①：深圳市普利工程咨询有限公司

编制人：　　审核人：

单位资质：甲级

证书编号：甲191344002480

编制单位②：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：　　审核人：

单位资质：甲级

证书编号：甲190544000846

招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-07、07-10、07-14地块地基与基础工程
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ☑招标人
招标控制价	11498.695364万元
投标报价上限	10477.862850万元，净下浮10.6%
不可竞争费合计	1868.199948万元

备注（公示的其他内容）：
1、工程总价为11498.695364万元；其中包含：
1）分部分项工程量清单计价合计：7792.414068万元；
2）措施项目清单计价合计532.790861万元；其中安全文明施工措施费合计463.099948万元；
3）规费合计：122.655147万元；
4）税金合计：285.740421万元；
5）暂列金合计：440.00万元；
6）暂估价：965.10万元；
7）弃土场受纳处置费：1359.994867万元；
8）设备及工器具购置费：--/--万元；
2、上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计1868.199948万元；

编制单位(盖章)：

造价工程师及注册证号：B140144000010369

(签字或执业专用章)

招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

日　　期：2022年12月1日

项目编号:ZJC20-29189-4

新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

【共四册，第三册】

招标控制价(小写)： ￥820605539.96元

（大写）： 捌亿贰仟零陆拾万伍仟伍佰叁拾玖元玖角陆分

委托单位 深圳市宝实置业有限公司 咨询单位： 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人 法定代表人

编制人： 复 核 人

复核日期： 2021年02月23日 证书编号：甲191344002480

项目组	郑伯标/13410569674	黄春媛/13723478286
		吴咏玲/13689549309

标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目一期10-05地块施工总承包工程
审定造价	￥82060.553996万元
投标报价上限	标底下浮 10 %，即￥74823.418362万元
安全文明施工措施费	￥1570.197657万元
暂列金额	￥5844.00万元

备注：（公示的其他内容）：

1、分部分项合计56025.348612万元，措施项目合计11827.423576万元（其中：安全文明施工措施费1570.197657万元），规费合计2813.618692万元，税金合计2390.220010万元，工程保险费73.056611万元，弃土场受纳处置费272.811030万元，白蚁防治费65.989436万元，施工建造全过程BIM技术服务费473.086029万元。

2、不可竞争费用合计：9689.197657万元，其中安全文明施工措施费1570.197657万元、暂列金额：5844.00万元、专业工程暂估价2275.00万元。

编制单位（盖章）：

造价工程师及注册证号：
（签字或执业专用章）

招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

日　期：2021年2月26日

2、汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）

合同关键页

19-332-1

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件 编号(Z)19-

合同编号：STJXCJJX-XM-2019-022

汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）

全过程造价咨询服务合同

委托人（甲方）：汕头建鑫城市建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期：二〇一九年九月二十六日

第一部分　协议书

汕头建鑫城市建设有限公司经公开招标选定深圳市普利工程咨询有限公司进行汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）全过程造价咨询服务工作。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲、乙双方经协商一致，订立本合同，资共同遵守。

第一条 项目概况、工作内容及要求

（一）项目概况

1. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）位于西港路东侧，新建14栋34层住宅楼、3栋20层住宅楼、1栋19层住宅楼，2层商业裙楼，1层地下室（局部2层）。用地面积65715.90㎡，总建筑面积412576.59㎡，建筑总高度99.60m。总投资约225000万元，其中建安费约133020万元。

2. 汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区配套工程-体育广场及幼儿园）位于西港路东侧，新建一栋4层体育馆，设置1层地下室，用地面积10000.61㎡，总建筑面积17954.16㎡，建筑总高度32.4m（含女儿墙高度）；新建一栋3层12个班的幼儿园，用地面积5051.87㎡，总建筑面积4061.47㎡，建筑总高度14.15m（含女儿墙高度）。总投资约11000万元，其中建安费约8900万元。

（二）工作内容

1. 包括但不限于：预算编制、工程量清单编制、钢筋分析编制，工程量计量和工程款审核，工程变更、洽商、索赔、签证审核，合同争议的鉴定，施工阶段造价控制，预结算审核、成本色测算、项目实际投资总额编制等。

2. 包括（但不限于）项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段、驻场服务等全过程工程造价咨询服务工作及协助甲方完成财政投资评审，为项目造价纠纷提供法律支持（甲方保留调整工作范围和内容的权利），具体包括：

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标； 2. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 3. 施工图预算编审（含设计图纸修改后调整相应预算），并确保所编制的施工图预算控制在批复的概算范围内，同时判别是否满足限额要求，向招标人提出分析处理意见或建议，按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，参与招标人与设计人的协商洽谈及相关问题的解决； 4. 参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专

序号	阶段	工作内容
		业意见； 5. 协助甲方编制目标成本。根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； 6. 负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件； 7. 对工程检测的招标文件及合同提供专业意见； 8. 在财政评审过程中，负责与财政局的对数工作，完成财政评审工作。
2	招标阶段	1. 根据甲方的需要提供工程招标采购方面的咨询服务； 2. 负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估； 3. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务； 4. 编制和审核工程量清单及控制价，提供主要材料设备参考品牌表等； 5. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价清单； 6. 按甲方要求驻场服务。
3	施工阶段	1. 协助甲方制定现场造价管理的流程与办法，包括工程变更程序、工程款支付程序等； 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； 3. 负责施工过程造价控制，审核工程量与进度款，审核工程款用款计划； 4. 根据经验主动地、有预见性地提醒甲方节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，向甲方提供专业评估意见及估算书，维护业主的合法权益； 5. 负责建立支付台账、工程变更管理台账、动态投资台账、材料设备批价管理台帐、扣款台帐、每月项目建安费用资金计划，定期向甲方汇报； 6. 协助甲方定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，审核变更价款。每月提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告，协助甲方选择技术经济性最佳的方案； 7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议，协助甲方协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行； 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析； 9. 按甲方要求提供驻场服务。
4	结（决）算阶段	1. 按甲方要求编制结算管理文件，协助甲方组织推进竣工结算工作，编制竣工结算工作方案、竣工结算计划、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算，协助甲方处理与承包人的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档； 5. 负责工程结算初审工作，提交合同管理及执行情况的专题报告； 6. 审核其他费用，出具审价报告； 7. 编制单体工程建筑技术经济指标； 8. 负责组织监理单位建立结算台账； 9. 按甲方要求驻场服务。

序号	阶段	工作内容
5	驻场服务	工程施工招标开始启动时至服务期结束，甲方有权视项目进展情况要求乙方派遣至少2名造价专业人员（工作任务多时，招标有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员），服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。
6	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席甲方召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足甲方的工作需要； 3. 向甲方提出专业性建议并提供相关的服务，协助甲方解决与第三方的合同纠纷； 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、甲方要求及时上报； 5. 协助甲方完成财政投资评审及审计机关的审计，为项目造价纠纷提供法律支持； 6. 甲方安排的其他造价管理工作； 7. 协助甲方建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8. 在概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于8人的造价团队，专业配置齐全，确保在甲方要求的时间内完成相关审核工作，出具审核报告。 9、组织专家评审会。

（三）工作要求

1. 按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

2. 对本工程造价咨询的结论和质量负责。

3. 向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。

4. 乙方不得作出其他有损甲方和业主利益的行为。

5. 按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。委派1~2名造价咨询代表派驻项目负责工程造价咨询协调工作。

6. 负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

7. 应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权解除合同，并追究其责任。

8. 提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。

9. 提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

10. 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

11. 根据汕头市乌桥岛棚户区改造项目相关规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方应充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。

第二条 服务期限

本合同约定的全过程工程造价咨询服务自本合同生效之日开始实施，至完成全部服务内容且项目工程结算（决）算经财政部门审核结束终结。

第三条 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）要求，工程造价咨询业务操作指导规程（中价协【2002】第16号）。

第四条 酬金或计取方式

1. 合同暂定价（含税价）：**柒佰玖拾柒万肆仟伍佰柒拾玖元陆角（¥7,974,579.6）**。

2. 结算原则：该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，结算时参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）中规定的计价标准，以财政投资评审审定的建安费结算价总额为基数，乘以相应计费费率后下浮20%，再乘以投标下浮率2.80%计取。若本项目造价咨询服务费财政结算价高于中标价，则结算价按中标价包干；若造价咨询服务费财政结算价低于中标价，则结算价以财政结算价为准。

第五条 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 报价函；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第六条词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第七条 合同订立

（本页无正文）

委托人：汕头建鑫城市建设有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

地址：汕头市金平区龙眼路6号大洋大厦

邮政编码：515000

统一信用代码：91440511MA4WFLMC03

电话：0754-87274651

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕头韩江支行

帐号：44050165130100000109

签订日期：2019年9月26日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼

邮政编码：518000

统一信用代码：91440300779899952X

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44250100004000003073

签订日期：2019年9月26日

第三部分　专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用__/__。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

1. 中标通知书；
2. 报价函；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015），《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012），《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协【2002】第16号）。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：/。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：委托人协调总承包商向咨询人提供现场办公用房，如需费用，则由咨询人自行承担。

2.4 委托人代表

委托人代表为：另行通知，其权限范围：按委托人签发的授权文件内容。

2.5 答复

委托人同意在10个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 相应专业注册造价工程师执业 资格条件，团队人员的数量为10人，**在概算、预算、结（决）算等关键节点编制或审核时，应及时安排不少于8人造价专业配置齐全的技术人员组成造服务团队，确保按甲方的要求完成相关编制和审核工作**，出具相应报告；施工期间驻施工现场人数按工作需要确定。

3.1.2 项目负责人为：吴日升，项目负责人为履行本合同的权限为：代表咨询人处理与本项目相关的全部造价咨询服务事项。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：/ 。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人员工作能力、工作态度不适应现场工作需要的。

3.1.5 咨询人应按照招标文件要求及投标承诺，按照委托人通知的时间派遣不少于2名造价专业人员驻场（工作任务多时，委托人有权要求咨询人增加合格的造价专业驻场人员），服从委托人管理，派驻委托人场地开展项目相关造价服务工作以及委托人安排的其他工作。

咨询人应保证派驻人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知委托人，未经委托人同意不得更换人员，对于未达到为人工作要求的派遣人员，咨询人必须在10个工作日内进行更换，更换的派遣人员应符合工作要求。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：/。咨询人向委托人提供的资料还包括：/。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：成果文件一式四份按现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后3日内给予书面答复。

项目编号:ZJC19-29445

汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ￥1285226915.00元

（大写） 壹拾贰亿捌仟伍佰贰拾贰万陆仟玖佰壹拾伍元整

委托单位:汕头建鑫城市建设有限公司　　咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及资质章)

建设单位 _____　　法定代表人或其授权人 _____

深圳市普利工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号:甲1913440024800 有效期至:2022年09月13日

证书编号: 甲1913440024800　　复　核　人: _____

编制日期: 2019年11月18日　　编　制　人: _____ (造价人员签字盖专用章)

项目组联系方式	联系人/电话	廖伟生/13750403378
	联系地址	

工程结算报告书

报告书编号：ZJ19-29445-6/3

汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期、体育广场及幼儿园）

工程造价[结算审核]报告书

送 审 价（小写） ￥1479791963.24元
（大写） 壹拾肆亿柒仟玖佰柒拾玖万壹仟玖佰陆拾叁元贰角肆分

审 定 价（小写） ￥1442526483.37元
（大写） 壹拾肆亿肆仟贰佰伍拾贰万陆仟肆佰捌拾叁元叁角柒分

核减/增额(小写） ￥-37265479.87元
（大写） (核减)叁仟柒佰贰拾陆万伍仟肆佰柒拾玖元捌角柒分

建设单位：汕头建鑫城市建设有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司
（公章及资质章）

施工单位：广东省建筑工程集团有限公司　　审 定 人：
（造价工程师签字盖专用章）

证书编号：甲191344002480　　复 核 人：
（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2023年05月26日　　编 制 人：
（造价人员签字盖专用章）

项目组	廖工 83210326	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641164173

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13723473286
普利微客服

3、深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

合同关键页

副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市坪西股份合作公司

承 包 人：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含4块用地，分别为01地块（即M0地块）和03、04、05地块（即M1地块），总用地面积7.69公顷，总建筑面积约为380000平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房(高度约150米)、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括01地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定150000万元

5.资金来源：企业自筹资金100%

6.建设工期或周期：本项目建设工期为3年，乙方服务周期为4年

7.甲方所处工程中的角色：业主/建设单位

二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐决策阶段	☐投资估算	☐编制☐审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☐设计阶段	☐设计概算	☐编制☐审核☐调整
	☐施工图预算	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☐编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	☐编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	☐编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	

☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	☑其他	

□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	□技术经济指标优化	
	……	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为2020年9月1日至2024年8月31日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成，如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求，适用通用条款第4条规定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：[ ]固定总价 [ ]固定单价 [√]固定费率

[ ]基本费用+核减额 [ ]其他：_____

2. 服务酬金含税暂定价为：人民币（大写）柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整（¥7781100.00元），计算式如下：

施工阶段全过程造价服务暂定收费=[(110000-10000)×7‰+(10000-5000)×8‰+(5000-1000)×9‰+(1000-500)×10‰+(500-100)×11‰+(100-0)×12‰]×(1-15%)=668.61万元。

驻场人员收费=2人×500元/工日×3年×365日历天=109.5万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为：778.11万元。

3. 计取方式：本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作，参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598号文执行，其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文）的规定执行：合同价暂按本工程建筑安装工程费11亿为计费基数，采用差额定律累进法计算并下浮15%，造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并

下浮15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为2人，乙方驻场人员日费用标准综合按500元/人/日，暂定驻场期限为3年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限6个月内（含6个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限6个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后各方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录A、附录B、附录C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。

4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方 肆 份。

（以下无正文）

6

（以下为签署页）

甲方：_____（盖章）　　委托代理人姓名：_____

法定代表人或其委托代理人：　　电话：_____

（签字）　　传真：_____

统一社会信用代码：_____　　电子信箱：_____

地址：_____　　开户银行：_____

邮政编码：_____　　账号：_____

法定代表人姓名：_____

乙方：_____（盖章）　　委托代理人姓名：_____

法定代表人或其委托代理人：　　电话：_____

（签字）　　传真：_____

统一社会信用代码：_____　　电子信箱：_____

地址：_____　　开户银行：_____

邮政编码：_____　　账号：_____

法定代表人姓名：_____

丙方：_____（盖章）　　委托代理人姓名：_____

法定代表人或其委托代理人：　　电话：_____

（签字）　　传真：_____

统一社会信用代码：_____　　电子信箱：_____

地址：_____　　开户银行：_____

邮政编码：_____　　账号：_____

法定代表人姓名：_____

第三部分专用条款

1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如下。

（1）本合同签订后各方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录A、附录B、附录C）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

2 甲方

2.2 甲方的义务

2.2.1 提供资料

甲方按照附录B的约定无偿向乙方提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为根据工程进展情况提供相关资料。

2.2.2 提供工作条件

（1）项目乙方人员有权无偿使用附录C中由甲方提供的房屋及设备支付使用费的标准为：无。

2.2.4 联络

丙方作为甲方联络代表，对乙方书面提交并要求作出决定的事宜在收到之日起 14 日内进行初步审议，并将初步意见提交甲方，甲方在收到之日起 14 日内最终确认，并给予书面答复。

丙方其他权限事项：负责代表甲方与乙方进行联系、沟通、协调；代表甲方对乙方的工作进行监督和考核，代表甲方向乙方提出工作要求、建议或异议；负责按甲方指示及要求提供相关资料；负责对乙方提交的书面文件、工作成果、付款申请材料等进行初步审查，并将初步审查意见提交甲方作为参考。

2.3 甲方的责任

（1）甲方原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：已包含在服务酬金中，不再另行支付。

（2）甲方违约金的计算及支付方法为：/ 。

（3）甲方赔偿金额按下列方法确定并支付：/。

（4）甲方逾期付款利息的计算及支付方法：/。

（5）甲方原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：已包含在服务酬金中，不再另行支付。

3 乙方

3.2 乙方的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有的资格条件为：相关专业造价工程师 。

团队人员的数量为 满足项目实施要求 。项目负责人为：吴日升，其权限为：参与本项目的各项造价管理工作 。

3.2.2 甲方、丙方要求更换乙方人员的情形还包括：另行约定。

3.2.4 乙方向甲方、丙方提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款。

提供的资料内容包括：详见补充条款。

3.2.6 乙方应在收到甲方、丙方以书面形式提出的建议或异议后 7 日内给予书面答复。

3.2.10 经各方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定

额等工作依据为：具体详见专用条款第 1.4 条所述 。

3.2.11 甲方房屋及设备的归还

乙方应在本合同终止后 30 日内移交甲方提供的房屋及设备，移交的方式为归还。

3.3 乙方的责任

乙方违约金的计算及支付方式：除本合同另有约定外，乙方每违约一次，按服务酬金暂定价的【千分之二】支付违约金。

乙方赔偿金额按下列方法确定并支付：_如发生须乙方赔偿的情况，乙方按服务酬金暂定价的【10%】支付赔偿金，如赔偿金不足以弥补甲方、丙方损失的，乙方须继续承担赔偿责任。

4 质量标准

4.1 工程造价咨询工作质量标准

（3）成果文件质量，按机构审定结果为准，偏差率为：乙方的造价咨询文件应符合造价管理规定的±5%幅度范围。若乙方原因造成工程造价管理部门或委托的第三方核增或核减超出±5%但没有达到±10%的，甲方、丙方有权扣除乙方服务酬金暂定价的 20%；核增或核减额超过±10%，甲方、丙方有权单方终止与乙方的合作，并要求乙方支付相当于服务酬金暂定价的【30%】作为违约金。

（4）材料设备询价定价要求：询价单位不少于三家，且满足合理低价要求。

（7）乙方的服务质量满足服务项目的投资目标： / 。

4.2 工作成果质量标准的控制责任

因乙方原因造成的该工程成本管理的进度延误，具体的误差率及相应惩罚扣除的咨询费用比例：每出现一次扣服务酬金暂定价的 2%，按次累进，本项累计罚款不超过服务酬金暂定价的 10% 。

5 服务酬金及支付

5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

[ ]（1）固定总价

工程造价报告书

编号：ZHJ20-29537/1/1

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包

工程造价[招标控制价]报告书

【共五册，第二册】

招标控制价(小写)￥1706180971.51元

（大写） 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分

委托单位：深圳市坪西股份合作公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

（公章及专用章）

法定代表人
或其授权人

建设单位 深圳市坪西股份合作公司

证书编号：甲191344002480

（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2021年4月28日　　编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

项目组	张志华/13410616567；田威/13632600516	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13723473286

普利微客服

标底公示表

招标控制价公示表

标段名称	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包
标段编号	2019-440307-70-03-107135007001
招标人	深圳市坪西股份合作公司
招标控制价审核单位	□造价站 □审计中心 ■招标人
招标控制价	170618.097151 万元
投标报价上限	154762.758625 万元，净下浮 10.1 %
不可竞争费合计	13634.547386 万元
截标时间	2021 年 6 月 9 日

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

一、招标控制价：170618.097151 万元。其中包含：

分部分项工程量清单计价合计：130186.027611 万元；

措施项目清单计价合计：18957.536534 万元；

其他项目合计：0 万元

规费合计：5915.36677 万元；

应纳税费合计：5244.713282 万元；

工程建设其他费合计：10314.452954 万元。

二、不可竞争费合计：13634.547386 万元（其中：安全文明施工措施费：3429.593311 万元、暂列金：8015 万元、弃土场收纳处置费：2189.954075 万元、专业工程暂估价：9 万元）

招标人（盖章）：

日　期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

编号：ZHJ20-29537/1/1

坪西创兴园(一期)景观工程（园结改01）

工程造价[评估]报告书

审 定 价（小写） ￥747587.26元
（大写） 柒拾肆万柒仟伍佰捌拾柒元贰角陆分

核减/增额(小写） ￥747587.26元
（大写）

委托单位：深圳市坪西股份合作公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位 深圳市坪西股份合作公司　　法定代表人或其授权人

证书编号：甲191344002480　　复 核 人：

（造价人员签字盖专用章）

编制日期：2023年1月11日　　编 制 人：

项目组	张志华/13410616567；田威/13632600516	督察组	吴咏玲/15[illegible] 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326 13723473286
普利微客服

4、龙岗区宝龙东地区04-10地块全过程造价咨询

甲方证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责龙岗区宝龙东地区04-10地块全过程造价咨询工作，本项目于2022年8月30日签订咨询合同，本项目咨询单位项目负责人为吴日升。

项目概况（初步设计方案）如下：龙岗区宝龙东地区04-10地块项目建设用地位于深圳市龙岗锦龙大道与南同大道交汇处，总用地面积15279.50平方米，总建筑面积119599.77平方米，地上由1栋三个单元超高层住宅塔楼及1栋9班幼儿园组成 裙房两层、功能为商业、老年人日间照料中心、架空停车库，3层以上为架空层、大堂及住宅；地下共3层地下室、功能为地下车库及设备用房。

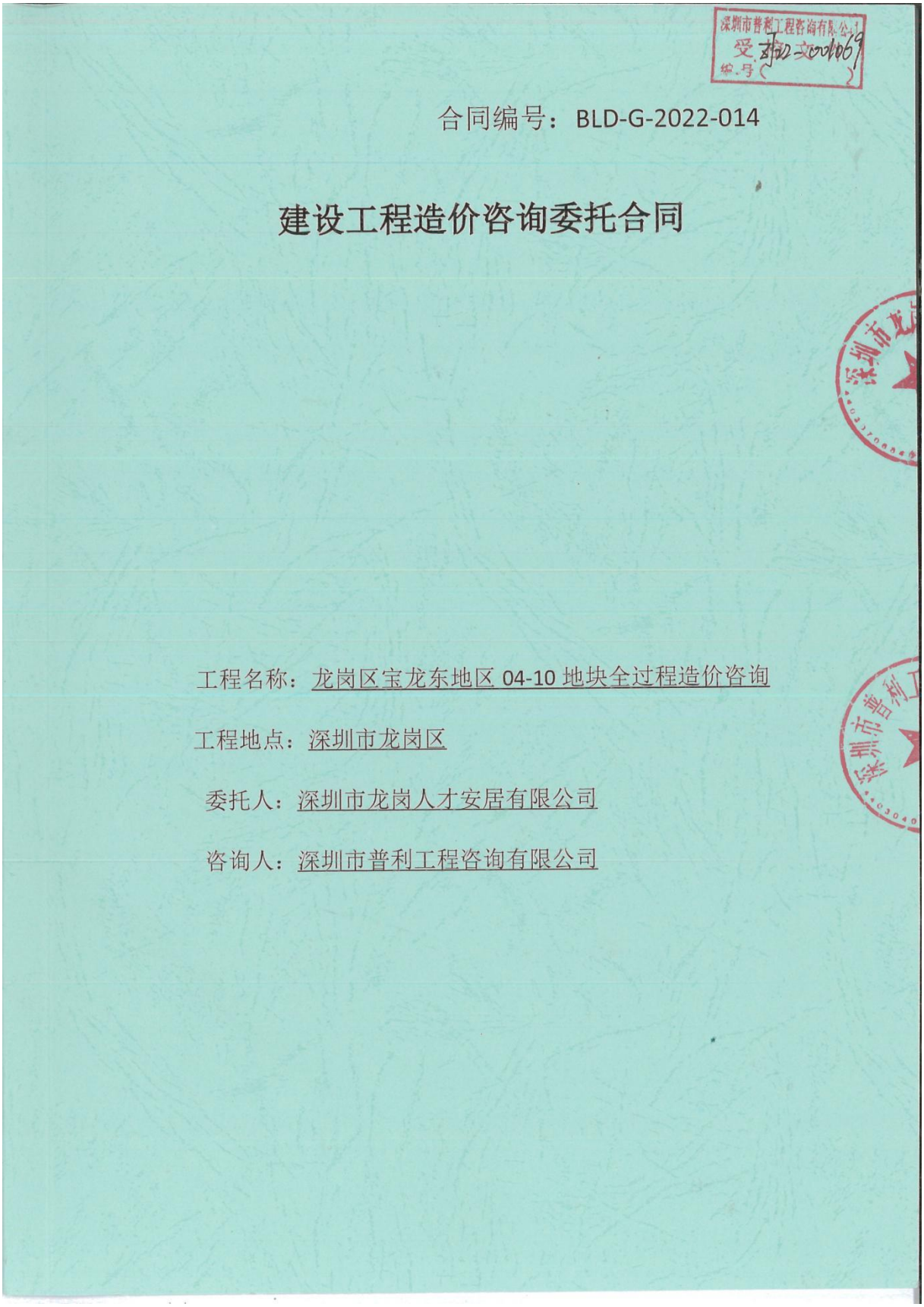
用地性质为商业性用地+住宅性用地，计容积率建筑面积88679.89平方米，其中住宅75164平方米、商业1000平方米、老年人日间照料中心1500平方米、幼儿园2400平方米，总投资约10.13亿元。

特此证明。

深圳市龙岗人才安居有限公司

2023年9月7日

合同关键页



合同编号：BLD-G-2022-014

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区宝龙东地区04-10地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗人才安居有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分　协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、服务范围：本项目采用全过程造价咨询模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目地基与基础工程（土石方、基坑支护、桩基础）、施工总承包（含精装修、园林景观工程）及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于电梯、入户门、甲供材等具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作

6、驻场服务（协助委托人做好各项工作，要求派驻1名造价服务人员）：

1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据招标人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[]编制

[] 审核

[] 项目经济评价

B 类：

[] 建设工程概算编制（审核）

[] 建设工程预算编制（审核）

[] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：

[] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：

[] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：

[v] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币:，增值税人民币:，含税价人民币：元。

[] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰ ；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨

询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用；各部分明细详见附件1《投标报价表》。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：￥3023773.58元，增值税人民币：￥181426.42元，增值税率：6%，含税价人民币：￥3205200元。

（大写）不含税价人民币：叁佰零贰万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，增值税人民币：壹拾捌万壹仟肆佰贰拾陆元肆角贰分，含税价人民币：叁佰贰拾万零伍仟贰佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

序号	名称	计费基数（建安工程费）（万元）A	费率（‰）B	单价〔元/（月*人）〕C	人数（人）D	月数（月）E	合计（万元）F	备注
1	全过程造价咨询服务	73000	3.24	/	/	/	236.52	固定费率包干
2	驻场费用	/	/	17500	1	48	84	固定单价包干 F=C*D*E
3	合计（含增值税价格）						320.52	3=1+2
其中	增值税税率	6%	填写增值税税率					
	不含税价格	3023773.58	不含税价格=（含增值税价格）/（1+增值税税率）					
	增值税	181426.42	增值税=不含税价格*增值税税率					

委托人：深圳市龙岗人才安居有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦28楼

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：蔡东平

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005709988888

电话：0755-33205400

合同签订地点：深圳市龙岗区

合同签订时间：2022 年 8 月 30 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

邮编：518109

法定代表人或其授权代理人：吴日升

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

电话：0755-83210326

9

成果文件

报告书编号：ZJ22-001069/1/24

龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

上册

招标控制价(小写)：￥582543430.43元

（大写） 伍亿捌仟贰佰伍拾肆万叁仟肆佰叁拾元肆角叁分

委托单位：深圳市龙岗安居有限公司　　咨询单位：深圳市普利工程咨询有限公司

(公章及资质章)

建设单位 深圳市龙岗安居有限公司　　法定代表人或其授权人

证书编号：甲191344002480　　复　核　人：

(造价人员签字盖专用章)

编制日期：2024年12月18日　　编　制　人：

(造价人员签字盖专用章)

项目组	钟坤银/13528832375　王智芳/18734855268	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址：深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线：0755-83210326　13723473286
普利微客服

招标控制价公示表

工程名称	龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程
招标控制价	582543430.43元
最高报价限价	招标控制价净下浮率15.97%，即503323472.99元
不可竞争性费用	86534415.25元
安全文明施工措施费	14952689.29元
暂列金额	25472225.96元
专业工程暂估价	45742000.00元
总承包服务费	367500.00元

备注：

本工程招标控制价总价：582543430.43元，其中：

1. 分部分项工程费合计：373962104.20元；
2. 措施项目费合计：95375179.62元，其中安全文明施工措施费14952689.29元；
3. 其他项目费合计：0.00元；
4. 规费和税金合计：40107235.37元；
5. 暂列金额：25472225.96元；
6. 专业工程暂估价：45742000.00元；
7. 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）：1884685.28元；
8. 不可竞争性费用合计：86534415.25元，其中安全文明施工措施费14952689.29元，暂列金额25472225.96元，专业工程暂估价45742000.00元，总承包服务费367500.00元。

注册造价工程师（盖章）：

造价咨询单位（盖章）

招标人：（盖章）

日期：2024.12.3

5、海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询

合同关键页

25-504 ZJ25-001027

深圳市普利工程咨询有限公司 受控文件

合同编号：PLHT-G-2025-072

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委 托人：深圳市罗湖安居有限公司

咨 询人：深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分　协议书

深圳市罗湖安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市普利工程咨询有限公司 （以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程概况：本项目位于深圳市罗湖区东晓街道，东临金稻田路，西临文锦北路，北临翠茵路，南临翠云街。罗湖区草埔生活区棚户区改造范围用地面积约34242.2平方米。总建筑面积最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准。

4. 服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

（1）工程概算及目标成本编制、招标控制价编制：根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作。具体单独分包工程/服务以发包人要求为准。

（2）施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制或审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

（3）结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务结算审核工作，并报造价审定部门审核。

（4）指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

（5）驻场服务（协助委托人做好各项工作，派驻1名造价服务人员）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

（4）委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

（三）海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程招标控制价编制服务已完成委托，本合同不包含此部分内容。具体内容包括：依据海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程招标图纸编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单及控制价审核报告，配合本项目的招标及清标等。海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询服务内容不包含海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程招标控制价编制服务的相关内容。

招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别：

2

A类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D类：

[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：

[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：

[√] 全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、以咨询工程总造价为基数，费率为‰，咨询工程总造价暂定为元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[ ] 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为‰；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的

总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：_____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥ 2417426.89 元，增值税人民币：¥ 145045.61 元，增值税率：6 %，含税价人民币：¥ 2562472.50 元。

（大写）不含税价人民币：贰佰肆拾壹万柒仟肆佰贰拾陆元捌角玖分，增值税人民币：壹拾肆万伍仟零肆拾伍元陆角壹分，含税价人民币：贰佰伍拾陆万贰仟肆佰柒拾贰元伍角整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

（1）【施工总承包模式】全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 166.24725 万元，中标单价为 8.67 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 191750 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；【工程总承包模式】1）工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制或审核服务费采用差额定率累进计费模式，按总建筑面积大小划分单价区间，各区间设定对应单价（固定单价），分档计算各区间的总额，暂按本次投标报价表中提供的暂定总建筑面积所对应的区间进行取费，并结合中标下浮率进行中间过程付款。后期按《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积及中标下浮率按实结算；2）驻场费用暂定价为 90 万元，驻场人数 1 人（固定单价 15000 元/月/人），按实结算；3）招标人另行发包项目全过程造价咨询服务费的中间过程付款，暂按另行发包项目 3 亿元以上计费付款，后期按另行发包项目的总结算金额及中标下浮率按实结算。

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[✓] 8、其他：本项目存在方案设计完成后采用工程总承包（EPC）模式进行发包的可能。如后续履约过程中发生此情况，将按照《深圳市人才安居集团有限公司建设开发咨询服务类造价限额标准指引

（试行）》中工程总承包模式（EPC）模式的全过程造价咨询服务计费标准结合投标承诺下浮率计算，具体如下：

工程总承包模式（EPC）：招标工程合同价格=（1-投标人承诺下浮率）*（工程概算及EPC工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目+基坑支护、土石方及桩基础工程全过程造价咨询服务费-前期已招标完成的基坑支护、土石方及桩基础工程招标控制价编制服务的最高报价限价20万元）

（1）工程概算及EPC工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费：

本部分采用差额定率累进计费模式，即按总建筑面积大小划分单价区间，各区间设定对应单价（固定单价），分档计算各区间的总额，各档收费累进之和为收费总额见下表。

造价咨询分档造价限额标准

序号	总建面取值区间（平方米）	对应单价（元/平方米）
1	5万及以下	3.50
2	5.0001万-15万	2.30
3	15.0001万-40万	1.95
4	40.0001万及以上	1.20

本项目暂定总建筑面积：191750平方米，计算式如下：（总建筑面积×各区间对应单价）

5万m^2×3.5元/m^2=17.5万元

(15−5)万m^2×2.3元/m^2=23万元

(19.1750−15)万m^2×1.95元/m^2=8.14125万元

合计收费:17.5+23+8.14=48.64125万元；

（2）驻场费用=人数（视实际需要而定）*驻场时间（视实际需要而定）*对应单价（固定单价）。

①拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间5年以上的，对应单价1.75万元/月•人；

②拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间3~5年的（含5年），对应单价1.50万元/月•人；

计算式如下：本项目暂定驻场时间60个月，驻场人数1人，项目驻场人员要求从事造价咨询工作时间3～5年（含5年），对应单价1.5万元/月•人，计算如下：

驻场费用=1人×60月×1.5万元/月•人=90.00万元。

（3）招标人另行发包项目+基坑支护、土石方及桩基础工程全过程造价咨询服务费=另行发包项目取费基数*对应费率（固定费率）。

①取费基数1亿元及以下：对应费率为4.63‰；

②取费基数1亿元～3亿元：对应费率为3.93‰；

③取费基数3亿元及以上：对应费率为3.66‰。

计算式如下：招标人另行发包项目造价咨询服务包括但不限于：基坑支护、土石方及桩基础工程；精装修工程；园林景观；电梯工程；入户门及门锁等，具体根据发包人需要进行调整。其中基坑支护、土石方及桩基础工程约18400万元、精装修工程约21387万元、园林景观约1208万元、电梯工程约1120万元、入户门及门锁约400万元。该部分费用估算合计约为42515万元，测算该部分费用为42515*3.66‰=155.6049万元。

（4）结合2024年7月已完成该项目的基坑支护、土石方及桩基础工程招标控制价编制服务的最高报价限价为20万元，需扣减此部分费用。

综上，如采用工程总承包（EPC）模式进行发包，招标工程合同价格=（1-31.99%）*（工程概算及EPC工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制及审核服务费+驻场费用+招标人另行发包项目+基坑支护、土石方及桩基础工程全过程造价咨询服务费-前期已招标完成的基坑支护、土石方及桩基础工程招标控制价编制服务的最高报价限价20万元），即招标工程合同价格（万元）=（1-31.99%）*（48.64125+90+155.6049-20）=186.5148万元。

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的

委托人:	深圳市罗湖安居有限公司	咨询人:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	罗湖商务中心39楼	住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元21楼
邮编:	518000	邮编:	518109
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	吴日升
纳税人识别号:	91440300MA5EC9B5X0	纳税人识别号:	91440300779899952X
开户银行:	建设银行深圳凤凰支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号:	44250100012209888888	账号:	4425 0100 0040 0000 3073
电话:		电话:	0755-83210326

2025.4.29

第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件

第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》（深价协[2017]14号）、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人人员安排的要求：

4.1.1 咨询人指派 吴日升 为本项目咨询业务负责人，注册证书编号 建[造]11014400009768，邮箱：zJ@plzx.net_，其主要职责为：负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作等委托人交办工作。具体项目人员详见合同附件。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻1名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，除本合同另有约定外，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前15个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30 %。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派的项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件6）和合同的要求提交咨询业务成果：提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字并加盖执业印章。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

4.2.3 咨询人必须建立造价编审台账。

4.2.4 咨询人对提交的造价成果文件的正确性、完整性、真实性、合法性负有完全责任。咨询人保证在履行本合同过程中不侵犯第三方的知识产权，因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担。

6、庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）全过程造价咨询

合同关键页

正本　　BA-G-2023-QYHYE-019

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新安街道新乐社区

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司

第一部分　协议书

深圳市宝安人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市普利工程咨询有限公司以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**基坑支护、土石方及桩基础工程、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥ 1917982.08 元，增值税人民币：¥ 115078.92 元，增值税率：6 %，含税价人民币：¥ 2033061.00 元。

（大写）不含税价人民币：壹佰玖拾壹万柒仟玖佰捌拾贰元零捌分，增值税人民币：壹拾壹万伍仟零柒拾捌元玖角贰分，含税价人民币：贰佰零叁万叁仟零陆拾壹元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 113.3061 万元，合同费率为 1.8535‰ ，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 61130.88 万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 900000.00 元，（固定单价 15000.00 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人：	深圳市宝安人才安居有限公司	咨询人：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部A座16楼	住所：	深圳市龙华区龙军花园A1、A2栋3单元21楼
邮编：	518000	邮编：	518109
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
纳税人识别号：	91440300MA5DD8DU92	纳税人识别号：	91440300779899952X
开户银行：	中国建设银行深圳宝安支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：	44250100001000000583	账号：	4425 0100 0040 0000 3073
电话：	0755-23714596	电话：	0755-83210326

2023.9.26

成果文件

报告书编号:ZJ23-001074/1/16

宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)施工总承包工程控制价正稿

工程造价[招标控制价]报告书

上册

招标控制价(小写):￥519913833.63元

(大写) 伍亿壹仟玖佰玖拾壹万叁仟捌佰叁拾叁元陆角叁分

委托单位:深圳市宝安安居有限公司　　咨询单位:深圳市普利工程咨询有限公司

建设单位:深圳市宝安安居有限公司　　法定代表人或其授权人:

编制人:　　核对人:

编制日期:2025.5.21

项目组	张华文/17558728947	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175

深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:zj@plzx.net 网址:www.PLZX.net
总部地址:深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼
全国统一咨询、投诉热线:0755-83210326 13723473286

招标控制价公示表

工程名称	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程
招标控制价	51991.383363万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.97 %， 即 45965.531467 万元
不可竞争费	8848.487702 万元
经办人签名	

备注（73号文要求公示的其他内容）：

一、宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）施工总承包工程：

本工程招标控制价总价：51991.383363万元，其中：

1、分部分项工程量清单计价合计：31209.342202 万元

2、工程建设其他费：167.488966 万元（不含暂列金额、专业工程暂估价、总承包服务费、甲供材采购保管费；其中弃土受纳费 101.096389 万元，不下浮、可竞争）；

3、措施项目清单计价合计：8033.223304 万元（不含安全文明措施费）；

4、安全文明措施费：1297.957748 万元（不含规费及税金）；

5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元

6、税金：1448.507944 万元

7、规费：2284.333245 万元

8、不可竞争费用合计：8848.487702 万元 ，其中安全文明措施费：1297.957748 万元，暂列金额：2214.000000 万元，专业工程暂估价：5286.109254 万元，总承包管理服务费：50.4207 万元。

造价咨询单位（盖章）：

注册造价师（编制人）（盖章）：元晓亮

注册造价师（复核人）（盖章）：

招标人：（盖章）

日期：2025.5.21

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

（二）项目负责人个人实力

个人实力证明				
序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	广东省市政行业协会科学技术一等奖	2023.10	广东省市政行业协会	
2	2022 年度优秀造价工程师	2023.03	深圳市造价工程师协会	
3	2021 年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会	
4	2020 年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会	
5	2019 年度优秀造价工程师	2020.09	深圳市造价工程师协会	
6	2018 年度优秀造价工程师	2019.06	深圳市造价工程师协会	
7	英国皇家测量师	2012.3.26	皇家特许测量师学会	
8	优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）	2018.8	广东省工程造价协会	
9	优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目	2018.8	广东省工程造价协会	
10	广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员	2025.1	广东省工程造价协会	
11	评标专家聘书	2025.9.5	深圳市住房和建设局	
12	中国建设工程造价管理协会资深会员	2024.10 2025.5.21	中国建设工程造价管理协会	

1、广东省市政行业协会科学技术一等奖



广东省市政行业协会
科学技术奖励

证 书

为表彰广东省市政行业协会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：市政维修工程消耗量标准

奖励类别：社会公益

奖励等级：一等奖

获 奖 者：吴日升

证 书 号：2023-1-011-R15

二〇二三年十月

广东省科学技术厅2012年批准成立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第12号

2、2022年造价优秀工程师


荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

吴日升

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

3、2021年造价优秀工程师


荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

吴日升

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月

4、2020年造价优秀工程师荣誉证书


荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

吴日升

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月

5、2019年造价优秀工程师荣誉证书


荣誉证书

吴日升

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

6、2018年造价优秀工程师荣誉证书


荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL

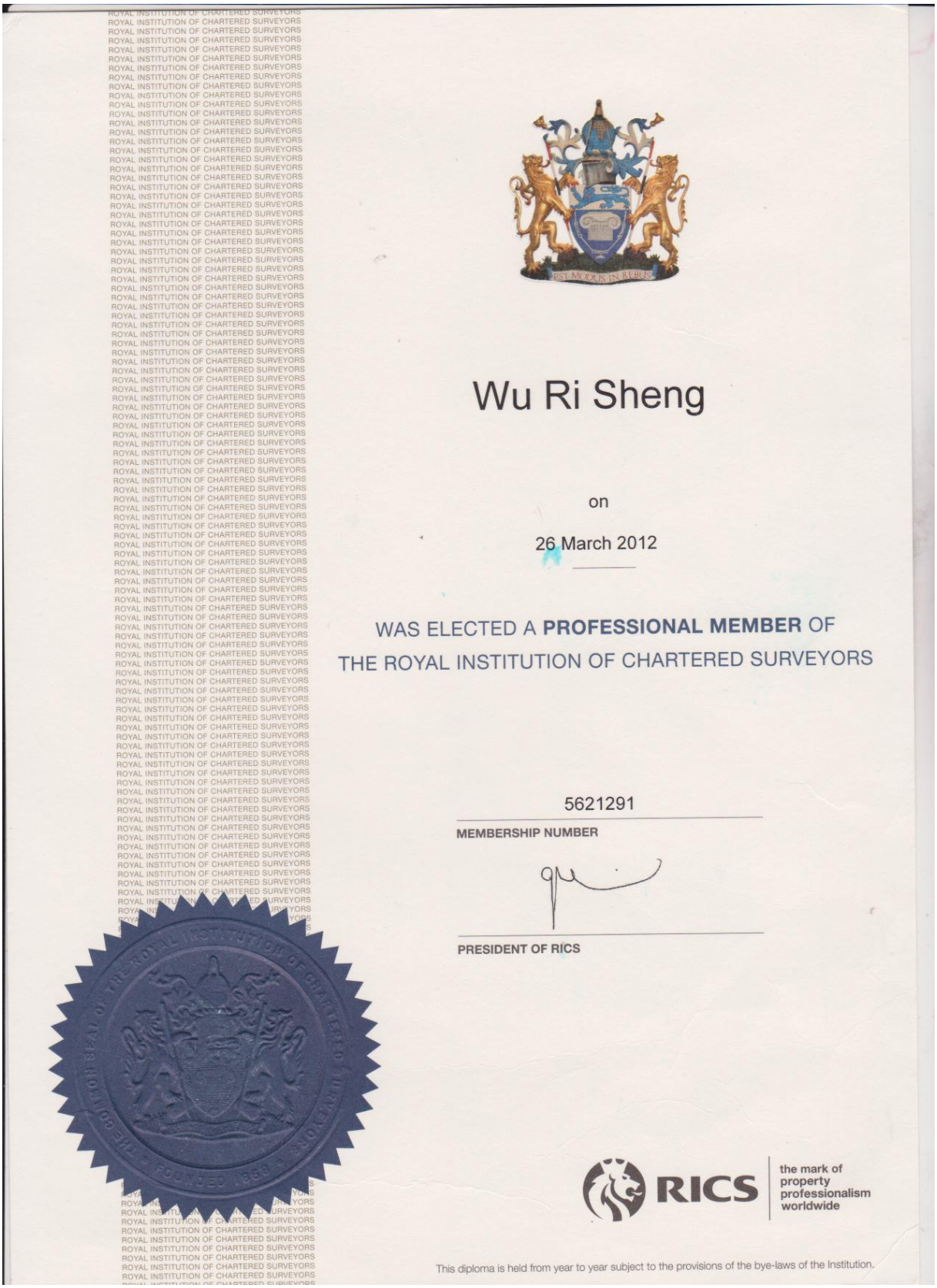
吴日升 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会
二〇一九年六月

7、英国皇家测量师



ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

PRO MODUS IN REBUS

Wu Ri Sheng

on

26 March 2012

WAS ELECTED A **PROFESSIONAL MEMBER** OF
THE ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS

5621291

MEMBERSHIP NUMBER

PRESIDENT OF RICS

RICS the mark of property professionalism worldwide

This diploma is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution.

8、优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）


广东省工程造价协会

2017年度工程造价优秀成果奖

获奖等级 二等奖

获奖项目 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）

获奖单位 深圳市普利工程咨询有限公司

获奖人员 吴日升、张 荭、葛 辉、涂革艳、吴咏玲、徐 毅

二〇一八年八月

9、优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目


广东省工程造价协会

2017年度工程造价优秀成果奖

获奖等级 三等奖

获奖项目 19-08-01地块公共开放空间项目

获奖单位 深圳市普利工程咨询有限公司

获奖人员 吴日升、张 荭、葛 辉、涂革艳、吴咏玲、徐 毅

二〇一八年八月

10、广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员：吴日升



广东省工程造价协会
GuangDong Engineering Cost Association

聘 书

兹聘请 吴日升 为广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员。

二〇二五年一月

11、评标专家聘书



专家聘书

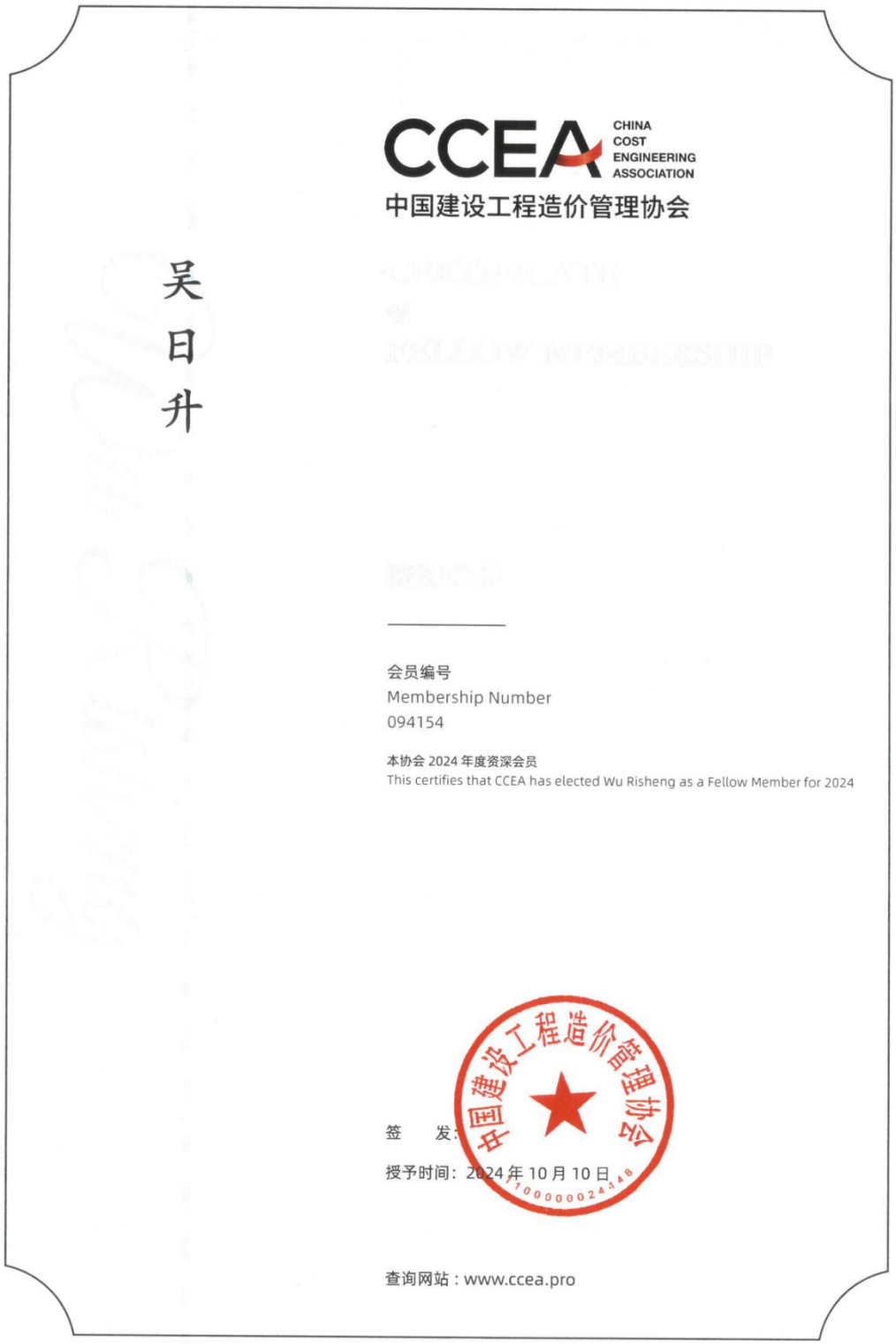
LETTER OF APPOINTMENTC

专家证号	SZZJ2505376
专业	管理工程
职称	高级工程师
评审专业	市政、建筑、市政、建筑
发证日期	2025-09-05
有效期至	2028-09-05
发证单位	深圳市住房和建设局

姓名	吴日升
身份证号	610103196610042810

扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

12、中国建设工程造价管理协会资深会员



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

吴日升

会员编号
Membership Number
094154

本协会 2024 年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Wu Risheng as a Fellow Member for 2024

签　发：

授予时间：2024 年 10 月 10 日

查询网站：www.ccea.pro



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

吴日升

会员编号：094154

本协会 2025 年度资深会员

This certies that CCEA has elected WU RISHENG as a fellow member for 2025

签发：

授予时间：2025-05-21

查询网站：www.ccea.pro

十、各项目主要人员简历 （项目负责人、土建负责人、安装负责人及驻场人员等）

（一）项目拟派项目负责人

姓名	吴日升	出生年月	1966.10	文化程度	本科	毕业时间	1987.7
毕业院校和专业	西安冶金建筑学院管理工程					从事专业工作年限/造价工作年限	39 年/39 年
造价工程师证书号	建[造]11014400009768		技术职称		高级工程师	聘任时间	2005.12
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2005 年至今　深圳市普利工程咨询有限公司　从事工程造价工作　总负责人 1987 年-2005 年　武汉钢铁设计研究院　从事工程造价工作　造价工程师							
主要业绩							
序号	项目名称	工程造价（万元）	完成时间	项目类型（住宅、办公楼、公共建筑、城市综合体等）	本人在该项目中主要完成的工作		
1	新桥东片区重点城市更新项目一期	214584.51	2023.09.25	城市综合体	总审核		
2	汕头市乌桥岛棚户区改造项目（安置区二期）、（安置区配套工程-体育广场和幼儿园）	144252.65	2023.05.26	住宅	总审核		
3	深圳市龙岗区国际低	170618.097	2023.01.11	城市综合体	总审核		

	碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房				
4	龙岗区宝龙东地区04-10地块全过程造价咨询	58254.34	2024.12.3	住宅	总审核
5	海关草埔生活区片区棚户区改造项目全过程造价咨询	224831.32	/	住宅	总审核
6	庆宜华苑片区棚户区改造项目（二期）全过程造价咨询	51991.38	2025.5.21	住宅	总审核

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	广东省市政行业协会科学技术一等奖	2023.10	广东省市政行业协会	
2	2022年度优秀造价工程师	2023.03	深圳市造价工程师协会	
3	2021年度优秀造价工程师	2022.06	深圳市造价工程师协会	
4	2020年度优秀造价工程师	2021.06	深圳市造价工程师协会	
5	2019年度优秀造价工程师	2020.09	深圳市造价工程师协会	
6	2018年度优秀造价工程师	2019.06	深圳市造价工程师协会	
7	英国皇家测量师	2012.3.26	皇家特许测量师学会	
8	优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）	2018.8	广东省工程造价协会	
9	优秀成果三等奖：19-08-01地块公共开放空间项目	2018.8	广东省工程造价协会	

10	广东省工程造价协会第二届专家委员会专家委员	2025.1	广东省工程造价协会	
11	评标专家聘书	2025.9.5	深圳市住房和建设局	
12	中国建设工程造价管理协会资深会员	2024.10 2025.5.21	中国建设工程造价管理协会	

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料；

(1) 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 984233613



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 吴日升

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1966.10

工作单位：
Employer 武汉钢铁设计研究总院

批准日期：
Approval Date 1998年10月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2000 年 6 月 28 日

(2) 注册证

使用有效期：2026年02月26日
-2026年05月27日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴日升

性　　别：男

出 生 日 期：1966年10月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400009768

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

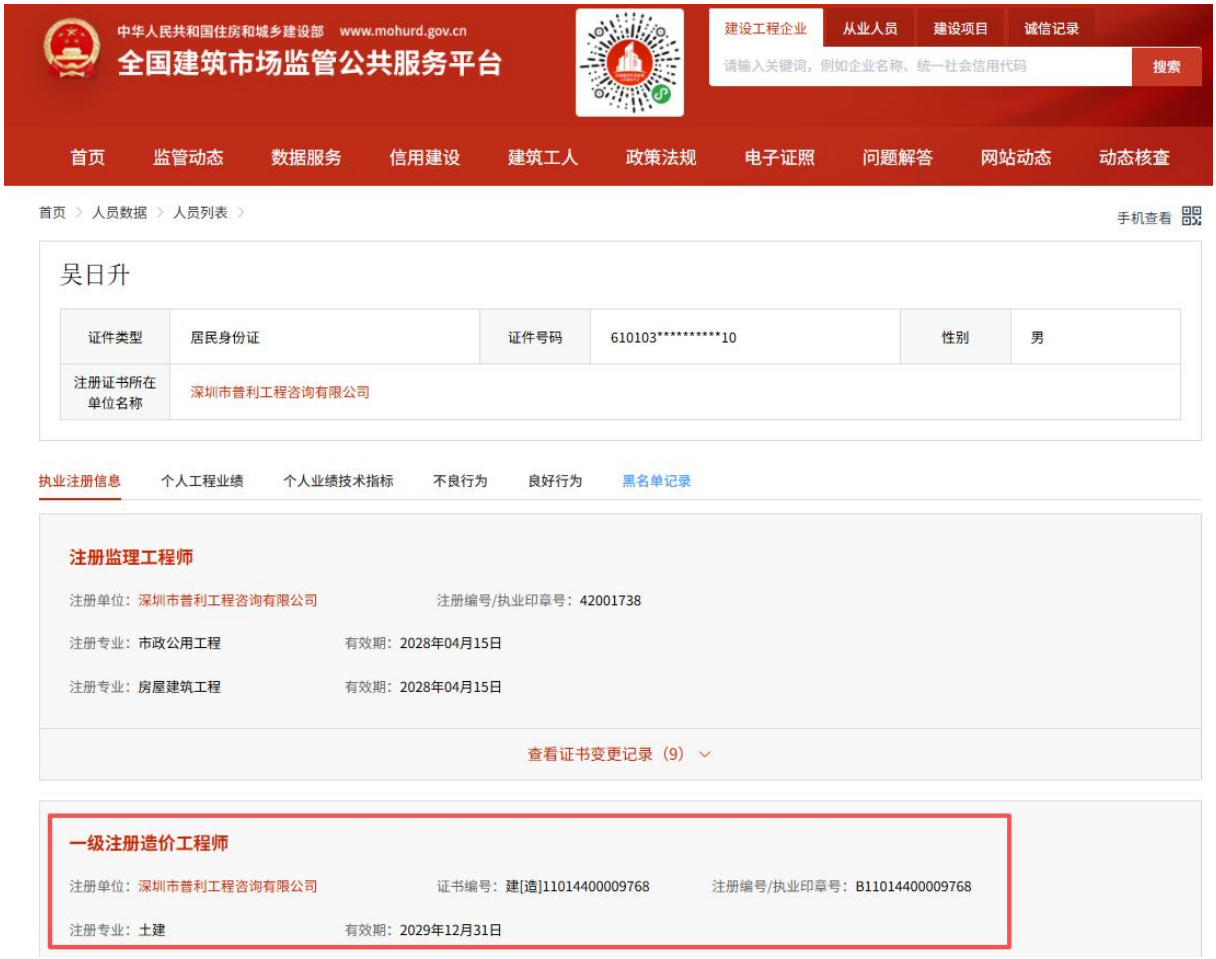
个人签名：

签名日期：2026.2.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月08日

(3) 注册信息查询截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
吴日升
证件类型
居民身份证
证件号码
610103**********10
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
注册编号/执业印章号：42001738
注册专业：市政公用工程
有效期：2028年04月15日
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2028年04月15日
查看证书变更记录（9）
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司
证书编号：建[造]11014400009768
注册编号/执业印章号：B11014400009768
注册专业：土建
有效期：2029年12月31日

(4) 职称证



姓　　名：吴日升

性　　别：男

出生年月：1966年10月

任职资格：高级工程师

授予单位：国家冶金工业局

证书编号：28484

一九九九年 七月 六日

(5) 毕业证



毕　业　证　书

学生吴日升 性别男 年龄21岁
于一九八三 年九 月至一九八七年七 月
在本院管理工程系管理工程 专业
四 年制本科修业期满，学完教学计划规定的
全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。

西安冶金建筑学院
院　长

一九八七年七月十八日

证书登记第 870014 号

(6) 评标专家聘书：吴日升


专家聘书

LETTER OF APPOINTMENTC

专家证号 SZZJ2505376

专业 管理工程

职称 高级工程师

评审专业 市政、建筑、市政、建筑

发证日期 2025-09-05

有效期至 2028-09-05

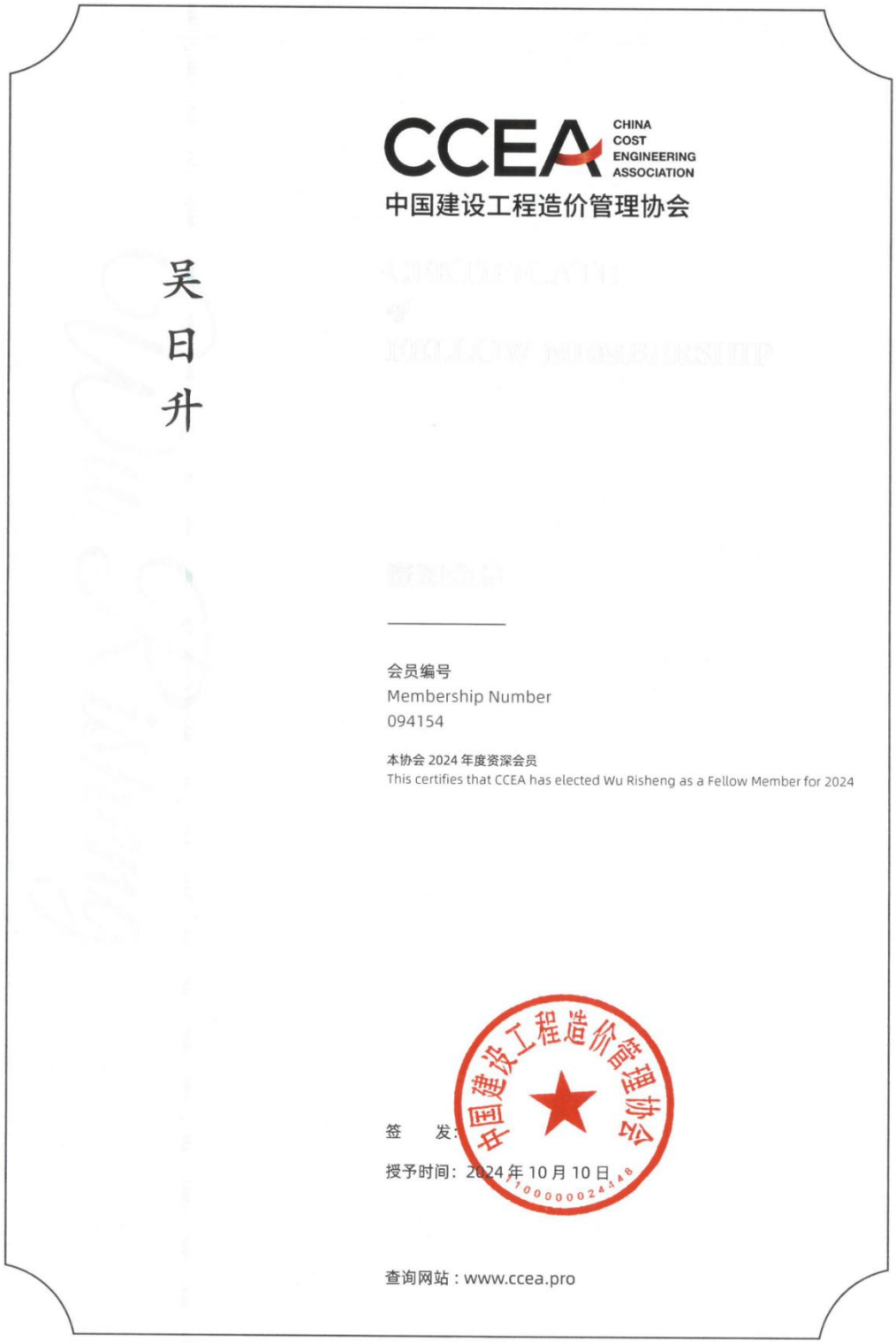
发证单位 深圳市住房和建设局

姓名 吴日升

身份证号 610103196610042810

扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

(7) 中国建设工程造价管理协会资深会员



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

吴日升

会员编号
Membership Number
094154

本协会 2024 年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Wu Risheng as a Fellow Member for 2024

签 发:

授予时间：2024 年 10 月 10 日

查询网站：www.ccea.pro



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

吴日升

会员编号：094154

本协会 2025 年度资深会员

This certies that CCEA has elected WU RISHENG as a fellow member for 2025

签发：中国建设工程造价管理协会

授予时间：2025-05-21

查询网站：www.ccea.pro

(8) 造价优秀工程师


荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

吴日升

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

吴日升

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

吴日升

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

吴日升

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

吴日升 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月

(9) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升　　社保电脑号：2886438　　身份证号码：610103196610042810　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	12	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	01	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	02	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	03	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	04	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	05	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	06	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	07	711498	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	08	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	09	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	10	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	11	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	12	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	01	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	02	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	03	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	04	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	05	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	06	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2007	07	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	08	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	09	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	10	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	11	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2007	12	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	01	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	02	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	03	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	04	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	05	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	06	711498	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2926	11.7	
2008	07	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	08	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	09	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	10	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	11	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2008	12	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2009	01	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1800	9.0	3233	12.93	
2009	02	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	03	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	04	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	05	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	06	711498	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1800	4.5	3233	12.93	
2009	07	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	
2009	08	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	
2009	09	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	
2009	10	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升　　社保电脑号：2886438　　身份证号码：610103196610042810　　页码：2

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	11	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1800	4.5	3621	14.48	
2009	12	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	01	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	02	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	03	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	04	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	05	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	06	711498	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2173	5.43	3621	14.48	
2010	07	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	08	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	09	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	10	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	11	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2010	12	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	01	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	02	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	03	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	04	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	05	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	06	711498	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2336	5.84	3894	15.58	
2011	07	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	08	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	09	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	10	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	11	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	12	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	01	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	02	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	03	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	04	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	05	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	06	711498	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	07	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	08	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	09	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	10	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	11	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	12	711498	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2013	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1500	30.0	15.0
2013	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1500	30.0	15.0
2013	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升　　社保电脑号：2886438　　身份证号码：610103196610042810　　页码：3

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2014	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2014	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2015	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2015	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2015	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2017	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2017	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升　　社保电脑号：2886438　　身份证号码：610103196610042810　　页码：4

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2018	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2018	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	6.54	2130	17.04	10.65
2018	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	12.32	6.6
2019	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32	6.6
2019	02	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32	6.6
2019	03	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32	6.6
2019	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	2.29	2200	12.32	6.6
2019	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	260.47	100.18	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	11	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2019	12	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2020	01	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5585	290.42	111.7	1	2336	10.51	2336	1.64	2200	12.32	6.6
2020	02	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16	6.6
2020	03	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16	6.6
2020	04	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16	6.6
2020	05	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16	6.6
2020	06	711498	2336.0	151.84	186.88	1	5585	167.55	111.7	1	2336	10.51	2336	0.82	2200	6.16	6.6
2020	07	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	08	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	09	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	10	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	11	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	12	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升　　社保电脑号：2886438　　身份证号码：610103196610042810　　

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	711498	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.01	8400	23.52	8400	67.2	16.8
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升　　社保电脑号：2886438　　身份证号码：610103196610042810　　页码：6

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	02	711498	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计				96626.38	55207.2			59983.76	21266.1			3837.58		1820.59		1987.32	1720.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d76843b92 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月2日

(10)工作经验证明

工作经验证明

兹有我司员工 吴日升 同志（身份证号：610103196610042810），在我司负责造价咨询工作，担任 总负责人 职务，其参与造价咨询工作经验已有 39 年，其中在深圳市普利工程咨询有限公司累计工作已有 21 年。

特此证明。

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026 年 3 月 5 日

（二）项目土建负责人

姓名	元晓亮	出生年月	1981.1	文化程度	本科	毕业时间	2004.7
毕业院校和专业	吉林建筑工程学院土木工程（交通土建工程方向）					从事专业工作年限/造价工作年限	22 年/22 年
造价工程师证书号	建[造]11194400023355			技术职称	高级工程师	聘任时间	2019 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2019 年至今　深圳市普利工程咨询有限公司　从事工程造价工作　技术负责人							

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

(1) 执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152590
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20150234402300000023 10445815
File No.

姓名:
Full Name 元晓亮
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1981年01月
专业类别:
Professional Type 土 建
批准日期:
Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章:
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期: 2016 年 03 月 23 日
Issued on

(2) 注册证

使用有效期：2026年02月12日
-2026年05月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：元晓亮
性　　别：女
出 生 日 期：1981年01月18日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11194400023355
有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：元晓亮
签名日期：2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月24日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：元晓亮

身份证号：220104198101180O2X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

(6) 2023 年度优秀造价工程师：元晓亮


荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

元晓亮

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

(7) 2022 年度优秀造价工程师：元晓亮


荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

元晓亮

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

(8) 中国建设工程造价管理协会2024年度资深会员：元晓亮



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

元晓亮

会员编号
Membership Number
117558

本协会2024年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yuan Xiaoliang as a Fellow Member for 2024

签　　发：

授予时间：2024年10月10日

查询网站：www.ccea.pro

(9) 评标专家聘书：元晓亮



专家聘书

LETTER OF APPOINTMENTC

专家证号	SZZJ2506429
专业	土木工程（交通土建工程方向）
职称	高级工程师
评审专业	建筑
发证日期	2025-09-05
有效期至	2028-09-05
发证单位	深圳市住房和建设局

姓名	元晓亮
身份证号	220104198101180O2X

扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

(10)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮　　社保电脑号：612267952　　身份证号码：220104198101180O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	05	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	711498	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	03	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	04	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	05	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	06	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	07	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	08	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	09	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	10	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	11	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	12	711498	3000.0	420.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2022	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	2.1	2360	16.52	7.08
2022	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2022	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	01	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	02	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	03	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：元晓亮　　社保电脑号：612267952　　身份证号码：22010419810118002X　　页码：2

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	3.36	2360	16.52	7.08
2023	05	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	711498	6601.0	1056.16	528.08	1	6601	330.05	132.02	1	6601	33.01	6601	18.48	6601	52.81	13.2
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				41364.03	21849.6			29132.17	10889.46			1630.97		429.01		1446.61	544.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7684d594 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2020年3月2日

(11)工作经验证明

工作经验证明

兹有我司员工 元晓亮 同志（身份证号：220104198101180O2X），在我司负责造价咨询工作，担任 技术负责人 职务，其参与造价咨询工作经验已有 22 年，其中在深圳市普利工程咨询有限公司累计工作已有 7 年。

特此证明。

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026 年 3 月 5 日

（三）项目安装负责人

姓名	赵莉	出生年月	1983.8	文化程度	本科	毕业时间	2007.7
毕业院校和专业	广东技术师范学院、电气工程及其自动化					从事专业工作年限/造价工作年限	19 年/19 年
造价工程师证书号	建[造]14214400005956		技术职称	工程师		聘任时间	2020.10
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2007 年-2020 年　深圳市加力邦德咨询有限公司　从事成本管理工作　工程师 2020 年-至今　深圳市普利工程咨询有限公司　从事工程造价工作　造价工程师							

(1) 执业资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：赵莉
证件号码：440301198308012747
性　　别：女
出生年月：1983年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004440000926

(2) 注册证

使用有效期：2026年01月16日
-2026年04月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赵莉
性　　别：女
出 生 日 期：1983年08月01日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14214400005956
有 效 期：2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

个人签名：赵莉
签名日期：2026.1.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年03月26日

(3) 注册信息查询截图



(4) 毕业证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉　　社保电脑号：615724077　　身份证号码：440301198308012747　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	04	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	5950.0	952.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	16.66	5950	47.6	11.9
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	[illegible]	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]	[illegible]	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	[illegible]	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉　　社保电脑号：615724077　　身份证号码：440301198308012747　　页码：2

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				30518.87	15368.72			22744.62	8196.34			1274.48		318.41		1070.04	363.06

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7685ea55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

(6) 工作经验证明

工作经验证明

兹有我司员工 赵莉 同志（身份证号：440301198308012747），在我司负责造价咨询工作，担任造价工程师 职务，其参与造价咨询工作经验已有 19 年，其中在深圳市普利工程咨询有限公司累计工作已有 6 年。

特此证明。

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026 年 3 月 5 日

（四）项目项目驻场人员一览表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

我公司承诺按招标文件规定提供驻场人员，见下表：

序号	姓名	执业资格	工作经验 （土建/机电/..）	入职年度	备注
1	吴咏玲	造价员	土建	2013	

注：1.建议投标人选择在投标单位连续工作较长、工作年限较久的资深人员；要求配备1名造价人员驻场。驻场造价人员：拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于3年，在投标单位工作时间不少于1年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

1、项目驻场人员简历表

姓名	吴咏玲	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2013.12
毕业院校和专业	长沙理工大学，交通土建专业					从事专业工作年限/造价工作年限	13 年/13 年
造价工程师证书号	湘 130K00484		技术职称		工程师	聘任时间	2013.8

主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）

2013 年至今　深圳市普利工程咨询有限公司　造价员

个人实力证明

序号	奖项/荣誉证书名称	获得时间	颁发机构	备注
1	深圳市光明区建筑工务署工作评价函	2024.12.13	深圳市光明区建筑工务署	
2	2023 年度深圳市造价工程师协会先进个人会员	2024.01	深圳市造价工程师协会	
3	优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）	2018.08	广东省工程造价协会	
4	优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目	2018.08	广东省工程造价协会	
5	2018 年造价管理站表扬	2018.12	深圳市建设工程造价管理站	
6	2019 年造价管理站表扬	2019.12	深圳市建设工程造价管理站	

注：1、相关证书自行附后；2、拟派项目驻场人员从事造价咨询工作时间不少于 3 年，在投标单位工作时间不少于 1 年，驻场人员需具有助理级以上职称（含助理级）。

2、项目驻场人员资格证明

(1) 执业资格证



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

11000000024448

姓　　名：吴咏玲

专　　业：土建

证 书 号：湘130K00484

工作单位：湖南省娄底市第三建筑工程有限公司

签发单位（盖章）

2013 年 12 月 30 日

(2) 职称证

广东省职称证书



姓　　名：吴咏玲

身份证号：432524199012278343

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

(3) 毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：吴咏玲

身份证号：432524199012278343

证书编号：65439110111042508

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一三年十二月三十日

长沙理工大学高等院校

二〇一三年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 吴咏玲 性别 女，一九九〇年十二月廿七日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城建职业技术学院　校（院）长：

证书编号：130441201306000351　二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

(4) 工作经验证明

工作经验证明

兹有我司员工 吴咏玲 同志（身份证号：432524199012278343），在我司负责造价咨询工作，担任 造价员 职务，其参与造价咨询工作经验已有 13 年，其中在深圳市普利工程咨询有限公司累计工作已有 13 年。

特此证明。

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

日期：2026 年 3 月 5 日

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲　　社保电脑号：625625634　　身份证号码：432524199012278343　　页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	08	711498	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	09	711498	1600.0	208.0	128.0	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2015	05	711498	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	711498	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	711498	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	711498	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	711498	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	711498	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	社保费缴纳清单		2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	证明专用章		2200	2.16	2200	12.32	6.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲　　社保电脑号：625625634　　身份证号码：432524199012278343　　页码：2

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	02	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	711498	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	03	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	04	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	05	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	06	711498	2200.0	143.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.77	2200	6.16	6.6
2020	07	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	08	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	09	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	10	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	11	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	12	711498	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	01	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	711498	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴咏玲　　社保电脑号：625625634　　身份证号码：432524199012278343　　页码：3

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司　　单位编号：711498　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	711498	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	711498	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	711498	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	711498	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				49721.65	27508.16			33563.14	12416.26			2057.14		850.12		2304.6	1090.58

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d76866a01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、项目驻场人员个人实力证明

(1) 深圳市光明区建筑工务署工作评价函

深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区建筑工务署关于吴咏玲同志工作评价的函

深圳市普利工程咨询有限公司：

根据合同约定，2018年10月至2024年12月，吴咏玲同志被派驻到我署协助开展工程建设工作。派驻期间，吴咏玲同志服从安排，踏实肯干，遵规守纪，协助项目组较好地完成了工程建设各项工作任务，工作表现值得肯定，体现了贵公司员工良好的思想品质、过硬的工作作风、扎实的业务能力，为我署工程项目建设顺利开展作出了积极贡献。建议贵公司在评先评优中予以优先考虑。

在此，我署对贵公司的大力支持和吴咏玲同志的辛勤付出表示衷心的感谢！希望贵公司继续发扬优良作风，以打造精品项目为目标，加强合作，共同推动政府投资项目建设高质量发展！

此函。

深圳市光明区建筑工务署

2024年12月13日

(2) 2023年度深圳市造价工程师协会先进个人会员


荣誉证书

深圳市普利工程咨询有限公司

吴咏玲

荣获2023年度

先进个人会员

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

(3) 优秀成果二等奖：阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）


广东省工程造价协会

2017年度工程造价优秀成果奖

获奖等级 二等奖

获奖项目 阿波罗未来产业城启动区基础设施项目（上部分）

获奖单位 深圳市普利工程咨询有限公司

获奖人员 吴日升、张 荭、葛 辉、
涂革艳、吴咏玲、徐 毅

二〇一八年八月

(4) 优秀成果三等奖：19-08-01 地块公共开放空间项目



广东省工程造价协会

2017年度工程造价优秀成果奖

获奖等级 三等奖

获奖项目 19-08-01地块公共开放空间项目

获奖单位 深圳市普利工程咨询有限公司

获奖人员 吴日升、张 荭、葛 辉、
涂革艳、吴咏玲、徐 毅

二〇一八年八月

(5) 2018年造价管理站表扬

深圳市建设工程造价管理站

感 谢 信

深圳市普利工程咨询有限公司：

价格信息是编制造价成果文件和确定招标控制价的依据，并作为人工、材料价格调差的重要参考，在我市工程建设中发挥着重要作用。

一直以来，贵单位对价格信息的数据采集、测算与编制工作给予了大力支持。贵单位信息员吴咏玲同志，积极报送建筑市场成交价格数据，及时反映市场最新行情动态，为价格信息编制工作提供了第一手的市场信息。

为此，我站谨向贵单位及所派信息员对价格信息工作的贡献表示衷心的感谢！希望贵单位再接再厉，在新的一年里，继续给予大力支持，共同协作，为打造高质量的价格信息服务做出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2018年12月20日

(6) 2019年造价管理站表扬

深圳市建设工程造价管理站

感 谢 信

深圳市普利工程咨询有限公司:

深圳市建设工程价格信息作为编制造价成果文件及确定招标控制价的依据，并作为人工、材料价格调差的重要参考，在我市工程建设中发挥着重要作用。

今年以来，贵单位价格信息员吴咏玲同志，积极反馈市场行情动态，定期向我站报送建材、人工及机械租赁等市场成交价格数据，为深圳市建设工程价格信息测算与编制提供了丰富的一手市场信息，作出了较大贡献。

为此，我站谨向贵单位及吴咏玲同志对深圳市建设工程价格信息工作的支持与贡献表达衷心的感谢！希望贵单位及吴咏玲同志再接再厉，未来继续给予我站价格信息相关工作大力支持，共同协作，为打造高质量的价格信息服务做出新的贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2019年12月20日

十一、投标人的股权架构情况和企业性质承诺

（一）投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程造价咨询 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市普利工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴日升
	身份证号	610103196610042810
控股股东/投资人名称及出资比例	吴日升 99.88%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	吴维 0.12%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2026 年 3 月 5 日



统一社会信用代码
91440300MADBQ56T1C

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市普利资产评估有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）　　成立日期　2024年02月19日
法定代表人　吴日升　　住　　所　深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号京基100蔡屋围老围花园C3-25A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024年02月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市普利资产评估有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MADBQ56T1C
注册号：	440300221655637
商事主体名称：	深圳市普利资产评估有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号京基100蔡屋围老围花园C3-25A
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	100
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2024-02-19
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-19
年报情况：	2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

深圳市普利资产评估有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市普利工程咨询有限公司	100	本地企业	法人股东



统一社会信用代码
91440300MA5HL22JXD

营业执照

名　　称　深圳市普利项目管理有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　黄春媛
成立日期　2022年11月30日
住　　所　深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙福路荣超英隆大厦A座A302单元06房号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022年　11月　30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市普利项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市普利工程咨询有限公司	100	本地企业	企业法人

（二）企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程造价咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 3 月 5 日



深圳市普利工程咨询有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300779899952X
注册号：
法定代表人： 吴日升
登记机关： 深圳市市场监督管理局龙华监管局
成立日期： 2005年10月12日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91440300779899952X
- **企业名称：** 深圳市普利工程咨询有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 吴日升
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **成立日期：** 2005年10月12日
- **注册资本：** 5000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年02月27日
- **登记机关：** 深圳市市场监督管理局龙华监管局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
- **经营范围：** 工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；市政设施管理；政府采购代理服务；承接档案服务外包；价格鉴证评估；规划设计管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2005年10月12日
- **营业期限至：** 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴维	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴日升	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录 共1页 首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案	2020-04-29	2022-02-28	2022年4月25日
7	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴日升:出资额4994(万元),比例99.88%,中国 王虹:出资额6(万元),比例0.... 更多	吴日升:出资额4994(万元),比例99.88%,中国 吴维:出资额6(万元),比例0.12%,中国 收起	2022年4月25日
8	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	吴日升	吴日升	2022年4月25日
9	其他事项备案	王虹:自然人股东,出资额6(万元),出资比例0.12%,中国 吴日升:自然人股东,出资额... 更多	吴日升:自然人股东,出资额4994(万元),出资比例99.88%,中国 吴维:自然人股东,出资额6(万元),出资比例0.12%,中国 收起	2022年4月25日
10	章程备案	2019-06-18	2020-04-29	2020年4月30日

共查询到29条记录 共6页 首页 ‹上一页 1 2 3 ... 6 下一页› 末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300779899952X
注册号：	440301105138718
商事主体名称：	深圳市普利工程咨询有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人：	吴日升
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-10-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-27
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东

十二、投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位__深圳市普利工程咨询有限公司__（投标企业全称），在参与贵司组织的__龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程造价咨询__（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980004002）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 3 月 5 日

联系地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

联系电话：0755-83210326