

标段编号：2510-440310-04-01-737010001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区重点产业配套基础设施项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司

日期：2026年03月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	<p>投标人提供企业近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推）最具代表性的同类工程业绩。（不超过3项，如超过3项取列表前3项） 备注：1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。3、同类工程业绩：是指与市政类相关的园林景观工程。 【格式详见第三章附件】</p>
2	拟派项目经理业绩	<p>提供项目经理近五年（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）担任同等职位的已竣工的同类工程业绩（不超过1项，如超过1项取列表前1项）。 备注：（1）提供投标人为拟派项目经理购买的近6个月的社保清单（社保部门网上打印或窗口打印均可），如投标文件递交截止日上一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得的，则可以往前顺延一个月。提供拟派项目经理执业/职业资格证书或职称证书等原件扫描件。（2）提供中标通知书（若有）、合同关键页扫描件（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），上述证明材料还需体现项目经理（或项目负责人）任职信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。（3）提供合同工程完工验收证明材料或竣工验收证明材料（包含工程名称、竣工验收时间、承发包单位名称、验收人签字及单位（或行政主管部门）盖章等关键信息），工程名称、承发包单位名称需与合同保持一致。（4）同类工程业绩：是指与市政类相关的园林景观工程。（5）投标人提供的扫描件应清晰，对关键信息进行标注，原件备查。如提供证明材料不齐全或模糊不清或弄虚作假的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。 【格式详见第三章附件】</p>

3	投标人履约评价情况	提供投标人近五年内（自本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价落款时间或评价时间为准）园林绿化工程项目履约评价情况（不超过3项，超出3项按前3项统计）。备注：1.履约评价情况应体现项目名称、建设单位（发包人）名称、施工单位（承包人）名称、评价内容、评价结果等关键信息，并盖有建设单位（发包人）公章。【格式详见第三章附件】
4	项目管理班子人员配备情况	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。【格式详见第三章附件】
5	建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	投标人提供建设工程不转包挂靠承诺书及拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书，承诺书经法定代表人签章并加盖公章后扫描上传。【格式详见第三章附件】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况

企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	竣工验收日期	合同金额（万元）	备注
1	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	绿化景观	2023年11月21日	2025年1月17日	7612.73万元	/
2	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	园林绿化	2022年12月29日	2024年2月29日	2586.81万元	/
3	南海公园新增税务元素项目二期（施工）	深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）	园林绿化	2025年5月15日	/	1947.03万元	/
4	仕林臻邸总平景观工程	深圳招商房地产有限公司	绿化景观	2022年9月30日	2023年8月31日	1363.98万元	/
5	东莞高天鹅堡花园货量区景观工程南区	东莞上江房地产开发有限公司	绿化景观	2023年2月	2023年12月20日	1535.76万元	/
6	东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程	东莞上江房地产开发有限公司	绿化景观	2022年5月	2022年8月29日	710.12万元	/

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程合同

中标通知书

标段编号：2020-440305-48-01-017599010001

标段名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

中标价：7612.733005万元

中标工期：468天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-11-15

查验码：5458998231227956 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：SG2023120



深圳前海建设工程施工合同

(适用于单价合同)

合同双方：(甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

(乙方) 深圳市花梨园林绿化有限公司

工程名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河
河口段景观工程

签署日期：2023年11月21日

说 明

为了规范双方的签约行为，维护合同双方的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），结合深圳市现行施工合同（示范文本），编制《深圳前海建设工程施工合同》（QH 工程文本—2014—0702）（以下简称《合同文本》）。为了便于合同双方使用《合同文本》，现就有关问题说明如下：

一、《合同文本》的组成

《合同文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件和其他合同文件六部分组成。

（一）协议书

《合同文本》协议书共计 10 条，主要包括：工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价款、组成合同的文件、安全文明、承诺、合同生效等重要内容，集中约定了合同双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同双方的权利义务作出的原则性约定。

通用条款共计 17 条，具体条款分别为：①词语定义和解释②合同文件③发包人和承包人④工程管理人员⑤转让、分包、专业工程发包⑥施工准备工作⑦开工、暂时停工、工期及延误⑧材料、设备供应⑨质量、安全和文明施工⑩合同价款、工程量确认和工程款支付⑪工程变更⑫竣工验收和结算⑬违约、索赔和争议⑭工程质量缺陷责任与保修⑮不可抗力⑯保险和担保⑰合同的生效、终止和解除。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了前海工程的特殊需求。

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同双方可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改补充。在使用专用条款时应注意以下事项：

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；
2. 合同双方可以通过对专用条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款；
3. 在合同文本中有下划线“ ”的地方，合同双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

在下划线上有文字内容的，为提示文字，仅供参考。

4. 在合同文本条款中有“□”的，合同双方可根据具体协商情况进行勾选，以便合同双方履行。

（四）补充条款

对通用条款和专用条款未予约定的具体事项，在补充条款中约定。

二、《合同文本》的性质和适用范围

《合同文本》为深圳市前海建设投资控股集团有限公司的使用文本。《合同文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《合同文本》订立合同。合同双方可根据具体工程项目对合同内容进行增减，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

三、合同审批前，合同承办部门对合同条款有任何修改的，应以修订方式进行，以便识别调整内容。

目 录

第一部分 协议书	1
第一条 工程概况.....	1
第二条 工程承包范围.....	1
第三条 合同工期.....	2
第四条 质量标准.....	2
第五条 合同价款.....	2
第六条 组成合同的文件.....	3
第七条 词语含义.....	4
第八条 承诺.....	4
第九条 安全文明.....	5
第十条 合同生效.....	5
第二部分 通用条款	7
第一条 词语定义和解释.....	7
1.1 词语定义.....	7
1.2 标题和旁注.....	10
1.3 书面形式.....	10
第二条 合同文件.....	10
2.1 合同文件组成及解释顺序.....	10
2.2 语言文字和适用法律、法规.....	11
2.3 适用标准、规范.....	11
2.4 图纸.....	12
2.5 通知.....	12
第三条 发包人和承包人.....	12
3.1 发包人.....	13
3.2 承包人.....	13
第四条 工程管理人员.....	14
4.1 工程师.....	14

4.2 项目经理.....	16
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	16
5.1 转让.....	17
5.2 分包.....	17
5.3 专业工程发包.....	17
第六条 施工准备工作.....	17
6.1 施工组织设计和进度计划.....	17
6.2 施工准备.....	18
第七条 开工、暂时停工、工期及延误.....	20
7.1 开工及延期.....	20
7.2 暂停施工和复工.....	21
7.3 工期及延误.....	21
第八条 材料、设备供应.....	23
8.1 发包人供应材料设备.....	23
8.2 承包人采购材料设备.....	24
8.3 材料设备的检验.....	25
第九条 质量、安全和文明施工.....	26
9.1 工程质量和检测.....	26
9.2 工程试运行.....	27
9.3 安全文明施工.....	28
9.4 工程的保护.....	30
9.5 余泥渣土运输车辆要求.....	31
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	32
10.1 合同价款.....	32
10.2 计量及计价原则.....	37
10.3 工程款支付.....	38
10.4 工人工资.....	40
10.5 工程款专款专用.....	40
第十一条 工程变更.....	41

11.1 工程变更.....	41
11.2 变更价款确定.....	42
第十二条 竣工验收和结算.....	43
12.1 竣工验收.....	43
12.2 竣工结算.....	45
第十三条 违约、索赔和争议.....	47
13.1 违约.....	47
13.2 索赔.....	48
13.3 争议.....	49
第十四条 工程质量缺陷责任与保修.....	50
14.1 工程质量缺陷责任与保修.....	50
第十五条 不可抗力.....	50
15.1 不可抗力.....	50
第十六条 保险和担保.....	51
16.1 工程保险.....	51
16.2 工程担保.....	52
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	53
17.1 合同的生效、终止.....	53
17.2 合同的解除.....	53
17.3 合同份数.....	54
17.4 合同备案.....	54
第三部分 专用条款.....	55
第一条 词语定义和解释.....	55
第二条 合同文件.....	56
2.2 语言文字和适用法律、法规.....	56
2.3 适用标准、规范.....	57
2.4 图纸.....	58
2.5 通知.....	59
第三条 发包人和承包人.....	59

3.1 发包人.....	59
3.2 承包人.....	62
第四条 工程管理人员.....	67
4.1 工程师.....	67
4.2 项目经理.....	67
第五条 转让、分包、专业工程发包.....	69
5.1 转让.....	70
5.2 分包.....	70
5.3 专业工程发包.....	70
第六条 施工准备工作.....	70
6.1 施工组织设计和进度计划.....	70
6.2 施工准备.....	71
第七条 开工、竣工、工期和暂时停工.....	73
7.3 工期及延误.....	73
第八条 材料、设备供应.....	73
8.1 发包人供应材料设备.....	73
8.2 承包人采购材料设备.....	74
8.3 材料设备的检验.....	76
第九条 质量、安全和文明施工.....	76
9.2 工程试运行.....	76
9.3 安全文明施工.....	76
9.5 余泥渣土运输车辆要求.....	76
第十条 合同价款、工程量确认和工程款支付.....	78
10.1 合同价款.....	78
10.2 计量及计价原则.....	81
10.3 工程款支付.....	85
10.4 工人工资支付.....	89
10.5 工程款专款专用.....	89
第十一条 工程变更.....	90

11.1 工程变更.....	90
11.2 变更价款确定.....	92
第十二条 竣工验收和结算.....	94
12.1 竣工验收.....	94
12.2 竣工结算.....	95
第十三条 违约、索赔和争议.....	97
第十四条 工程质量缺陷责任与保修.....	103
第十五条 不可抗力.....	106
第十六条 保险和担保.....	107
第十七条 合同的生效、终止和解除.....	109
第四部分 补充条款.....	111
第一条 水、电、通讯接驳地点及费用承担.....	111
第二条 工程移交.....	111
第三条 施工要求.....	111
第四条 样板制作及样板先行管理规定.....	113
第六条 承包人其它补充义务.....	114
第七条 用工和劳务.....	119
第八条 承包人采购材料设备的约定.....	120
第九条 结算工程量的约定.....	122
第十条 新增清单项目单价定价规则.....	124
第十一条 措施项目.....	125
第十二条 竣工结算.....	127
第十三条 承包人违约责任追究细则.....	128
第十四条 其他.....	134
第五部分 附件.....	140
附件1 安全生产管理协议.....	140
附件2 安全文明施工不合格项细则.....	144
附件3 工程质量保修书.....	191

附件 4 建设工程项目廉政协议	194
附件 5 承包人用于本工程的主要施工机械设备表	198
附件 6 承包人主要施工管理人员表	201
附件 8 不可撤销预付款保函	203
附件 9 施工类供应商履约评价表	204
附件 10 建设工程结算资料清单	209
附件 11 工程项目档案管理要求	213
附件 12 工程变更申报表	246
附件 13 主要材料参考品牌一览表	248
附件 14 施工单位 BIM 工作要求及说明	267
第六部分 其他合同文件	270
1. 法定代表人证明书	270
2. 招标文件澄清书	271
3. 中标通知书	310
4. 投标人承诺书	311
5. 工人工资专户监管协议	319
6. 工程量清单	328

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市花梨园园林绿化有限公司

鉴于甲方已于2023年11月15日向乙方发出前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区
3. 概算批复文号：深前海函[2023]412号
4. 建设规模：总占地面积99000平方米
总建筑面积1012.77平方米
5. 工程内容：本工程位于前海双界河河口片区，主要内容为绿化、园路及铺装、景观构造物、电气、给排水、配套公共设施、海绵城市工程等。
6. 资金来源：前海管理局财政性资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 本次招标范围包括但不限于：

- (1) 轮渡站及码头，以及相应的配套专业工程，具体内容以施工图为准；

(2) 园建、绿化、电气、给排水、配套结构等工程，具体内容以施工图为准；

(3) 滑板公园、儿童乐园等工程，具体内容以施工图为准；

(4) 土石方、土壤改良、地形塑造等工程，具体内容以施工图为准；

(5) 施工前准备工作，包括但不限于：零星围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(6) BIM 信息化及管理，BIM 具体工作内容和要求详见招标文件合同附件；
具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得

拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2. 其他工程

具体范围以施工图为准。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 12 月 16 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2025 年 03 月 28 日

（计划 2024 年 12 月 7 日整体景观见形象）

3. 合同工期总日历天数：468 日历天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为 24 个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

第五条 合同价款

1. 合同价款为 (暂定价 包干价) :

合同含税总价款为人民币小写: ¥ 76,127,330.05 元, 大写: 人民币 柒
仟陆佰壹拾贰万柒仟叁佰叁拾元零伍分, 增值税率 9%, 增值税额
¥ 6,285,742.85 元 大写: 人民币 陆佰贰拾捌万伍仟柒佰肆拾贰元捌角伍分,
中标净下浮率为: 18.90 %, 合同价的 97% 为基本费用, 3% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整, 如合同履行期间国家政
策公布新适用的增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税
义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 增值税专用发票 增值税发票 (普通、专用均可)。

其中:

- (1) 安全文明施工措施费为 (小写) ¥ 1,391,684.52 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为 (小写) ¥ / 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为 (小写) ¥ 7,671,939.49 元;
- (4) 暂列金额为 (小写) ¥ 8,020,672.96 元。

2. 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取, 增
值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户名称: 以后续签订的工人工资专户监管协议为
准。

工人工资款支付专用账户开户银行: 以后续签订的工人工资专户监管协
议为准。

工人工资款支付专用账户号: 以后续签订的工人工资专户监管协议为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款

4. 合同专用条款
5. 合同通用条款
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2022》、《市政工程施工安全检查标准 CJJT275-2018》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2023年11月21日

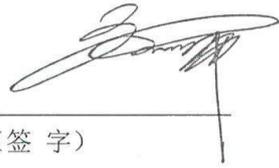
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式13份，发包人执9份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	方:	 深圳市花梨园绿化 有限公司 (盖章)	
地	址:	深圳市前海合作区桂 湾五路 123 号前海大 地 厦 T1 栋	址:	深圳市南山区南头街 道马家龙社区南山大 道 3186 号明江大厦 (综合楼) C301	
电	话:	0755-88982668	电	话:	0755-26600588
传	真:		传	真:	0755-26600588
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有 限公司深圳天健世纪 支行		
账 号:	811030101360062007 3	账 号:	442501000100000013 33 (此账户为基本账户, 非收款 账户, 收款账户为监管账户)		
法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)		
日 期:	2023 年 11 月 21 日	日 期:	2023 年 11 月 21 日		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程

建设单位(公章) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司
深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)

竣工验收日期：2025年1月17日

发出日期：2025年1月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目 双界河河口段景观工程	工程地点	深圳市南山区双界河河口
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)	18134.76平方米	工程造价 (万元)	7612.733005
结构类型	/	开工日期	2024年9月7日
施工许可证号	2020-440305-48-01-01759905	竣工日期	2025年1月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 深圳华侨城酒店发展有限公司(代建)	总施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市花梨园林绿化有限公司
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市花梨园林绿化有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025年1月17日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>所有工程材料、建筑构件和设备进场均执行进场报验程序，核查质量保证书、出厂合格证等质量证明文件，严格按设计文件、工程建设标准和政府行政主管部门的相关规定要求进行见证取样送检复验，检验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。</p>	
<p>设备 安装</p>	<p>(1)工程所用材料、设备和构配件进场质量监控体系完善，处于受控状态中，产品质量证明文件齐全完整。</p>	<p>(2)工程所用材料、设备和构配件进场均按规定进行抽检复验，复验结果均为合格，工程施工质量符合设计及规范要求。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)</p>	<p>姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2025年12月</p>  		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 项目负责人:  2025年1月17日</p>	<p>监理单位 总监理工程师:  2025年1月17日</p>	<p>施工单位 项目负责人:  2025年1月17日</p>
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>分包单位 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>设计单位 项目负责人: (执业资格证章)</p>	<p>勘察单位 项目负责人: (执业资格证章)</p>

2、轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段合同

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002002

标段名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：2586.811136万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-23



查验码：8512673644924947

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明施工措施费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00元，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:



联系人
及电话: 涂立滢, 0755-28948199

开户银行:

账号:

承包人1
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:



联系人及电
话: 何星源, 13502848329

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1333

承包人2
(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:



联系人
及电话: 周奋生, 0755-84828425

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1332

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升
工程三标段

验收日期： 2024年02月29日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	工程地点	深圳市龙岗区（龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站）
工程规模	地铁16号线龙园站、盛平站、尚景站、回龙埔站4个地铁站主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价（万元）	2586.811136万元
结构类型	园林绿化工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年01月17日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		914403001922941107
	深圳市鹏泰建设有限公司		914403003266411583
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	施建雄
副组长	徐立海 付根清 宋江波 林树佳
组 员	梁建忠 魏增强 何坤发 张贵 杨伟君 李新 羊智祥 葛浩

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	葛浩	羊智祥
绿化工程	杨伟君	张贵
排水工程	陆建忠	刘劲光
给水工程	陆建忠	刘劲光
电气工程	陆建忠	刘劲光

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
何明	区域局			何明
徐海	区域局			徐海
何树	区域局	现场监理		何树
梁世昌	大兴营造	总监		梁世昌
林树光	深圳市规划和自然资源局	项目经理		林树光
邓德	..	项目经理		邓德
李广新	..	资料员		李广新
羊志译	..	测量员		羊志译
何坤贤	深圳市盐务管理局	高级工程师		何坤贤
吴若婧	..	监理工程师		吴若婧

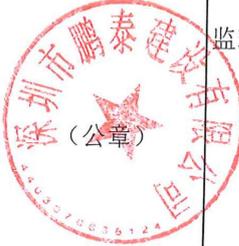
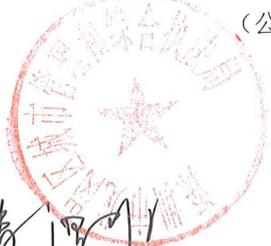


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年02月29日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年02月29日

<p>施工单位</p>   <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 邓波</p>  <p>邓波 粤2442018201900971(00) 市政 2025.08.18 深圳市花梨园园林绿化有限公司</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目总监: 熊运轩</p>  <p>熊运轩 注册号44021692 有效期2026.03.24 大兴工程管理有限公司</p>
<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 付根清</p>	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 徐立洁</p>

3、南海公园新增税务元素项目二期（施工）



中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-183257003001

标段名称： 南海公园新增税务元素项目二期（施工）

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市花梨园园林绿化有限公司

中标价： 1947.036054万元

中标工期（天）： 250

项目经理（总监）： 张冰璇



本工程于 2025-03-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-07



陈洁

查验码：JY20250425596855

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: G202505-013

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南海公园新增税务元素项目二期(施工)

工程地点: 深圳市南山区

业主单位(业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人(甲方): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(乙方): 深圳市花梨园林绿化有限公司

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。
2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。
3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。
4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

业主单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座 31 层

法定代表人：/

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市花梨园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦（综合楼）
C301

法定代表人：何伟平

联系人：吴泽锋

联系电话：13632706019

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022 年 10 月 17 日，业主单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“业主单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解业主单位招标文件的全部内容，并

对业主单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南海公园新增税务元素项目二期（施工）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

新建税务综合展厅工程、公共卫生间工程、室外景观工程、儿童活动区工程、绿化工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年5月20日；（具体日期以开工令为准）

计划竣工日期：2026年1月25日；

合同工期总日历天数 250 天。

招标工期总日历天数 250 天。

定额工期总日历天数 _____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相

关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾柒万零叁佰陆拾元伍角肆分（¥19470360.54元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万陆仟玖佰贰拾捌元柒角陆分（¥496928.76元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾贰万捌仟元整（¥628000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾陆万元整（¥960000.00元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)业主单位、发包人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 承包人向业主单位、发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺,履行本合同所约定的全部义务。
3. 业主单位向承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市南山区

本合同如有未尽事宜,三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效,至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

本合同一式九份,其中业主单位执三份,发包人执三份,承包人执三份,均具有同等法律效力。

以下无正文。

业主单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：11440305K3172391X8

地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

邮政编码：518000

法定代表人：贺耀坚

委托代理人：[Signature]

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

发包人：深圳市振业（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300618831041G

地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

邮政编码：518000

法定代表人：宋扬

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市花梨园林绿化有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：914403001922941107

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦（综合楼）C301

邮政编码：518052

法定代表人：何伟平

委托代理人：_____

电话：0755-26600588

传真：0755-26600588

电子信箱：871725183@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001333

4、仕林臻邸总平景观工程

合同编号: SZ.szzbxm.001-sg-0054

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称: 招商仕林臻邸项目总平景观工程
工 程 地 点: 深圳市南山区工业六路与育才路东侧
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
承 包 人: 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市花梨园林绿化有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商仕林臻邸项目总平景观工程工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商仕林臻邸项目总平景观工程

工程地点：深圳市南山区工业六路与育才路东侧

工程内容及特征：本项目建设用地位于深圳市南山区，工业六路与育才路交汇处东侧，紧邻南海大道，总用地面积 18465.07 m²，总建筑面积 80392.45 m²。景观面积约 18882 m²，红线内约 18464 m²，红线外约 418 m²

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（一）总平工程（包括首层室外、图纸所示架空层墙地面、幼儿园屋顶运动场等，本总平工程含绿化工程）

1. 土方工程（土方开挖；填方回填 0.5m）；

2. 车行道路工程（包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等）；

3. 人行道路工程（包括道路路基垫层，道牙、盲道、特色铺地、住宅入口地面铺地、木平台、消防道铺设、汀步石步道、硬质广场及其它工程等）；

4. 地界围篱工程（小区围墙、围栏、栏杆及其它工程（如有）等）；

5. 附属构筑物及小品工程（采光井栏杆、采光井下树池及地上树池、树池盖板、装饰井盖、景墙、石座墙、特色花钵、散铺卵石、园路、木平台、车挡石、金属车挡及其它小品工程等）；

[√] 6. 景观挡土墙工程（挡土墙及其饰面工程）；

[√] 7. 与主体结构相连的室外台阶，结构及精装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；（以施工图为准）

[√] 8. 水景工程（包括主入口水景、中庭水景、空中花园水景等。水泵安装、相关水景设备和相关管井、泵井、其它工程等，结构、饰面工程）；

[×] 9. 采购及安装工程（包括户外家私、雕塑、小品、移动花箱、成品花坛、陶罐、垃圾桶、运动器材等）；

[√] 10. 架空层硬质工程（包括首层：硬质铺地、座凳、卵石健康径、儿童安全胶垫、立面装饰、自行车停车架、成品花槽等）；

[×] 11. 架空层墙面、吊顶由总包、精装修或幕墙单位负责，视项目具体情况而定；

[×] 12. 负责出车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

[√] 13. 总平地面铺装施工至车库坡道顶截水沟（坡顶截水沟结构由总包施工、景观单位做不锈钢盖板）；

[√] 14. 外立面装饰与总平交界部位的收边收口均由总平单位负责；

[√] 15. 室外排水工程：园林绿化排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。景观排水终点为接入红线内总包实施的室外管网。

[√] 16. 室外给水工程：园林景观给水系统。包括所涉及的水表组、给水接表、管道、阀部件、阀门井、水景设备等。总包预留的景观给水表后的管道由总平景观单位负责。

[√] 17. 景观配电、景观照明，包括但不限于配电箱（包括景观总配电箱以及总箱至各分箱的电缆）、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护；室外标识电源预留，包括线管、电线等；雕塑等其它设备电源的预留。室外智能化管网的线管预埋及管道敷设、检查井（包括井盖）及孔洞预留预埋；泛光单位室外地埋灯等安装后的路面修复，以及为泛光单位灯具地砖上开孔。

（二）绿化工程（整体工程验收合格之日起养护期1年）

[√] 1. 0.5米的种植土回填（包括种植土更换、营养土及其它工程等）；

[√] 2. 乔木/苗木/地被的种植、支撑、保活、养护；

[√] 3. 市政苗木迁移（项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分），市政苗木提升改造实施、报建、验收及移交手续。

(三) 其他 (以下费用除合同清单中列项的部分以外, 其余由承包人综合考虑, 不再单独列项计价)

[√] 1. 永久道路口施工报建、实施、验收、移交手续。所有第三方手续由中标人承担。

[√] 2. 市政人行道提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[√] 3. 市政苗木迁移 (项目南侧围墙边招商草坪公园影响部分), 市政苗木提升改造报建、实施、验收、移交。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[×] 4. 市政给排水排污接驳实施、报建、验收、移交手续。所有第三方手续及费用由中标人承担。

[√] 5. 围挡基础及场地硬化地面拆除, 原有市政人行道拆除。

[√] 6. 范围内的己方成品保护及他人成品保护 (如有可能对他人成品造成损坏时)。

[√] 7 负责范围内的场地维护及清理。

[√] 8. 施工范围内的材料运输、二次运输、垂直运输、运输损耗、包装、装卸、堆放、保管、制作、现场安装、垃圾清运等。

[√] 9. 各项报建及验收费、税费、管理费、保修期维修、竣工图纸、施工档案等。

以上约定的工程承包范围的描述, 只是概括的, 不应该认为是全面的、完整无缺的, 也不仅限于工程量清单, 应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的全部工作。

承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件, 尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等, 完全了解本工程的实际范围以及现场情况。承包人须按设计图纸和招标文件要求, 负责完成整个工程所有的施工任务, 包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修, 不论是永久性质的和临时性质的, 其他详见施工合同。

2、工程承包方式:

[√] 固定总价包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 工程造价 (不含增值税, 含税总价根据实际增值税税率计算确定, 下同) 一次性包死。

[] 承包方式为: 按工程量清单单价计价, 但该工程量清单只作为进度款支付的参考

依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：13,639,851.59元（大写：壹仟叁佰陆拾叁万玖仟捌佰伍拾壹元伍角玖分），增值税：1,227,586.64元（大写：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰捌拾陆元陆角肆分），增值税率：9%，含税价：14,867,438.23元（大写：壹仟肆佰捌拾陆万柒仟肆佰叁拾捌元贰角叁分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022年10月8日，计划竣工日期：2023年8月31日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同，其中项目整体竣工备案日期2022年12月31日）328天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

- 5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。
- 5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022年9月30日

合同订立地点：深圳南山

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包

括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

附件 8 安全文明施工管理协议

附件 9 无条件、不可撤销的履约保函

附件 10 硬景材料招标样板

附件 11 苗木选型标准

附件 12 招商蛇口深圳区域景观工程精细化管控作业指引

附件 13 招标答疑

附件 14 工程量清单

附件 15 询标承诺函



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 914403001922941107

地址: 深圳市南山区南头街道马家社区南山大道3186号明江大厦(综合楼)C301

邮政编码: 518055

法定代表人: 何伟平

电话: 0755-26600588

传真: 0755-26600588

电子信箱: www.huali1994.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001333

工程竣工验收书

工程名称	招商仕林臻邸项目总平景观工程	合同编号	SZ. szzbxm. 001-sg-0054
施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司	负责人	温婷
建设单位	深圳招商房地产有限公司	负责人	朱榕
设计单位	深圳澳亚盟景观设计有限公司	负责人	刘彪
监理单位	深圳市赛格监理有限公司	负责人	王孟龙
工程内容	总平工程，土方工程，车行道路工程，人行道路工程，地界围篱工程，附属构筑物及小品工程，景观挡土墙工程，绿化工程，室外给排水工程及室外电气工程等。	开工日期	2022年10月8日
		竣工日期	2023年8月31日
		合同工期	328天
		合同造价	14867438.23元
		验收日期	年 月 日
验收评定意见：			
质量评定：合格			
附件：			
施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：
 签验人：温婷	 签验人：刘彪	  签验人：王孟龙	 签验人：朱榕

5、东莞高天鹅堡花园货量区景观工程南区

合同编号：东莞天鹅堡花园-SG-2023-0018

东莞高埗天鹅堡花园 货量区景观工程南区 施工合同

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

工程地点：东莞市高埗镇

发包单位：东莞上江房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2023年2月

目 录

第一条	工程概况及承包范围.....	3
第二条	合同工期.....	11
第四条	付款方式.....	17
第五条	工程质量.....	18
第六条	双方责任.....	22
第七条	竣工验收.....	27
第八条	工程保修.....	28
第九条	违约责任和奖罚.....	29
第十条	其他.....	30
附件 1	工程保修期满质量检查表.....	34
附件 2	报价清单（另附）.....	35
附件 3	廉政建设补充协议.....	36
附件 4	绿化工程技术要求.....	38
附件 5	建筑施工安全生产协议书.....	55
附件 6	东莞华侨城大树全冠移植实施细则.....	62
附件 7	园建工程技术要求.....	77
附件 8	工程管理规定.....	85
附件 9	质量保修条例.....	91
附件 10	关于安全文明施工、环境保护方面的规定.....	95
附件 11	高埗天鹅堡花园货量区景观工程苗木选样要求（另附）.....	119

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南区

工程地点：东莞市高埗镇上江村

工程规模及特征：本项目位于东莞市高埗镇，项目总用地面积约 113560.97 平方米，二类居住用地。总建筑面积约 30.08 万平方米，其中总计容建筑面积约 22.71 万平方米，含住宅、回迁房、商铺、配套、幼儿园等；不计容建筑面积约 7.37 万平方米，含地下室、架空层。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容，即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运，室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程，详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，甲方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时所

提交，而又无法说明签证事实及完成情况的，项目部有权拒收，由此造成的一切责任由乙方承担。特殊的签证事实不可能在短期内完成的，可以分批签证(如持续时间较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据：

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要，具体按甲方工程师的指令：

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式：

南区货量区景观绿化工程，暂定开工日期：2023年2月10日（实际以开工通知为准），暂定竣工日期：2023年8月10日；

合同工期总日历天数：180天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。（该竣工日期为最后通过验收，不以任何原因而推迟，由乙方原因导致的开工日期的推迟不作为延迟工期的原因；由于甲方原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期，但需以签证的形式确认。）

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥16,739,892.19元（大写：壹仟陆佰柒拾叁万玖仟捌佰玖拾贰元壹角玖分），其中，不含税金额为人民币¥15,357,699.25元，税金为人民币¥1,382,192.94元，税率9%。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含



甲方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



乙方（盖章）：



法定代表人或其授权委托人（签字）：



专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞高埗天鹅堡花园货量区景观工程南 区	合同造价	16739892.19 元	合同编号	东莞天鹅堡花园 -SG-2023-0018
建设单位	东莞上江房地产开发有限公司	设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	开工日期	2023年2月11日
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	施工单位	深圳市花梨园林景观绿化有限公司	验收时间	2023年12月20日
交验项目及内容					
1、南区园建工程	实际完成情况				
2、南区绿化工程	完成 100%				
3、南区安装工程	完成 100%				
参加验收的单位名称					
设计:	深圳市宏瑞园林景观有限公司	参加验收人员签名			
建设:	东莞上江房地产开发有限公司				
施工:	深圳市花梨园林景观绿化有限公司				
监理:	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工单位		设计单位		建设单位	
负责人	(公章)	负责人	(公章)	负责人	(公章)
<input type="checkbox"/> 土建专业 <input type="checkbox"/> 给排水专业 <input type="checkbox"/> 电气专业 <input type="checkbox"/> 燃气专业 <input type="checkbox"/> 室外综合					
工程管理部专业组长会签					
验收结论					
工程技术资料 审查结果					

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业技术人员必须填写资料审查表(详见附件表一、表二),未填写资料审查表的工程不得进行验收。
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在15天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章),否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

6、东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程

合同编号：东莞天鹅堡花园-SG-2022-0010

东莞高埗天鹅堡花园 展示区景观工程

合 同

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程

工程地点：东莞市高埗镇

发包单位：东莞上江房地产开发有限公司

承包单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

签订时间：2022年5月

较长的灾害天气造成的抽水台班签证)，但须附有每天的详细情况记录和确认数据；

(25) 乙方应配合土方开挖、园建施工、总包等施工的需要，具体按甲方工程师的指令；

第二条 合同工期

一、合同工期：

1、按开工/竣工时间约定合同工期方式：

暂定开工日期：2022年4月26日（实际以开工通知为准）

暂定竣工日期：2022年6月10日

合同工期总日历天数：45天，且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要。

同时，本工程作为营销展示区，因承包人原因导致展示效果不满足我司设计的技术要求，承包单位需要我司规定的时间内完成整改工作并满足我司要求。

第三条 合同价款及结算方式

一、合同价款：人民币¥7,101,221.98元（大写：柒佰壹拾万零壹仟贰佰贰拾壹元玖角捌分），其中，不含税金额为人民币¥6,514,882.55元，税金为人民币¥586,339.43元，税率9%。

合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。在符合税法规定的情况下，应按照最新的税率计算含税总价并开具增值税专用发票，并且乙方承诺无条件配合甲方按照最新的税率变更合同含税总价，保证不含税金额不变，增值税专用发票应在进度款审批完成后开具。

二、本合同价款详见《附件：工程量清单报价书》；

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

第一条 工程概况及承包范围

一、工程概况：

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程

工程地点：东莞市高埗镇

工程规模及特征：项目总用地面积约 113560.97 平方米，二类居住用地。总建筑面积约 30.08 万平方米，其中总计容建筑面积约 22.71 万平方米，含住宅、回迁房、商铺、配套、幼儿园等；不计容建筑面积约 7.37 万平方米，含地下室、架空层。

二、承包范围：

1、报价范围：

1.1 高埗天鹅堡花园展示区景观面积约 8000m²，投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容，即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运，室外硬景、水景的各种土建（含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、架空层等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、园建安装工程，详见园建景观绿化设计图及施工界面划分等全部工作内容。

1.2 清理施工区域杂草、杂木、移植部分原有绿化等，甲方根据实际情况综合考虑在合同价中，结算不再另外增加；

1.3 乙方承诺：已认真调查有关材料价格，并按照上述材料的要求进行报价。工程施工必须按照上述材料要求进行施工，未经甲方同意不得更换，工程结算时报综合单价不因甲方未按上述材料要求报价的失误而做调整。

甲方（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或其授权委托人（签字）：

专项 / 零星工程竣工验收证明书

工程名称	东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程	合同造价	7,101,221.98 元	合同编号	东莞天鹅堡花园 -SG-2022-0010
建设单位	东莞上江房地产开发有限公司	设计单位	深圳市宏瑞园林景观有限公司	开工日期	2022年05月18日
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	施工单位	深圳市花梨园林景观绿化有限公司	验收时间	2022年8月29日
交验项目及内容		实际完成情况			
1、展示区园建工程		完成 100%			
2、展示区绿化工程		完成 100%			
3、展示区安装工程		完成 100%			
参加验收的单位名称		参加验收人员签名			
设计:	深圳市宏瑞园林景观有限公司	[Signature]			
建设:	东莞上江房地产开发有限公司	[Signature]			
施工:	深圳市花梨园林景观绿化有限公司	[Signature]			
监理:	深圳市大兴工程管理有限公司	[Signature]			
施工单位	设计单位	建设单位	监理单位	监理单位	
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	
负责人	负责人	负责人	负责人	负责人	
[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]	

注: 1、竣工验收前, 建设方工程各专业人员必须填写资料审查表(详见附表一、表二); 未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
 2、竣工验收后, 未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织, 工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

东莞华侨城实业有限公司

OCT 華僑城 · 东莞

竣工资料核查意见表【表一】

NO:

工程名称: 东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程	资料阶段范围:
审核意见: <p style="text-align: center;">基本资料齐全有效.</p>	
核查人(签名): <p style="text-align: center;">郭旭</p>	
年 月 日	

说明: 本表说明详见表二中描述。

东莞华侨城实业有限公司

竣工资料审核责任人及其审签操作程序表【表二】

工程名称：东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程		阶段范围：					
审核人员签名栏（注明日期）							
专业会签	<input type="checkbox"/> 给排水	<input type="checkbox"/> 电气	<input type="checkbox"/> 燃气	<input type="checkbox"/> 土建	<input type="checkbox"/> 室外综合	工程经理	
签名栏	王继林	王继林		郭旭	杨华	郭旭	

说明：

- 1、“资料阶段范围”是指基础、主体、空调、消防、燃气、单位工程等阶段的专业资料。空调专业的现场监理人员签字栏可加入“水”专业审核。
- 2、各专业审签操作程序如下：
 - 1) 施工单位将竣工资料及[表一]、[表二]交工程经理。
 - 2) 工程经理在[表二]专业会签栏中勾选后，将竣工资料及[表一]、[表二]交相关专业工程师审查并在[表一]中填写整改意见。
 - 3) 工程经理及相关专业组长对竣工资料及整改意见复审并在[表一]中签署意见。
 - 4) 工程经理将竣工资料及[表一]交施工单位整改。
 - 5) 施工单位将根据[表一]中的整改意见逐条整改后的竣工资料交工程经理。
 - 6) 相关专业工程师对整改后的竣工资料审查，审查通过后在[表二]中签字。
 - 7) 工程经理及相关专业组长对整改后的竣工资料审核后，在[表二]中签字确认并交施工单位。
 - 8) [表一]、[表二]纳入竣工验收资料存档。

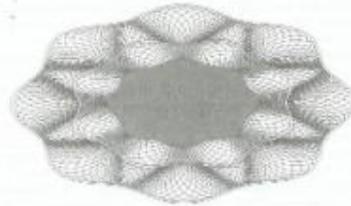
二、拟派项目经理资历及业绩

拟派项目经理资历及业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间	项目经理	工程地点	项目规模重要指标描述	备注
1	招北社区公园项目	1398.50万元	2021年4月21日	2021年12月9日	邓波	深圳市	铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程	/
2	轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段	2586.81万元	2022年12月29日	/	邓波	深圳市	轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁16号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升。	/

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：川建厅中17037
No

姓名 邓波

性别 男

身份证号 452323198111123496

专业名称 园林

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中高级职称评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】56号

批准时间 2017年03月16日

贵州省普通中等专业学校

毕业证书



经省或地(州、市)教育行政部门验印有效

学生 邓波 , 性别 男 ,
1981 年 11 月 12 日生, 于 1998 年
09 月至 2001 年 07 月在本校
建筑工程施工 专业学习,
学制 3 年, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长(章):



学校(章):



贵州省教育厅制

No. 01529346039

姓名 邓波
 性别 男 民族 汉
 出生 1981 年 11 月 12 日
 住址 广东省深圳市龙华区龙华
 和平路319号龙腾阁商住
 楼A栋306
 公民身份号码 452323198111123496



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2018.12.05-2038.12.05

招北社区公园项目

标段 1

标段编号: 44030520210002001001

标段名称: 招北社区公园项目

递交投标文件截止时间: 2021-04-06 18:00

本次发包工程估价: 1616 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 绿化工程;包括但不限于: 铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程, 实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 1894 万元

工程地址: 深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境: 详见招标文件

计划开竣工日期: 2021-03-01 00:00:00.0 至 2021-08-27 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人须具备中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格或其他组织; 拟派项目经理(建造师)最低资格等级: 资格不作要求。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 不要求

拟派项目经理(或建造师)专业: 无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

招北社区公园项目

发布时间: 2021-04-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 50

招标项目编号:	44030520210002001
招标项目名称:	招北社区公园项目
标段名称:	招北社区公园项目
项目编号:	44030520210002
公示时间:	2021-04-15 11:00至2021-04-20 11:00
招标人:	深圳市南山区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市华南工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市花梨园林绿化有限公司
中标价(万元):	1398.502190万元
中标工期:	180天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 44030520210002001001

标段名称: 招北社区公园项目

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市花梨园园林绿化有限公司

中标价: 1398.502190万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):



本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-19

刘宇

查验码: 2141517892325287

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：G202104-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：招北社区公园项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市花梨园林绿化有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 招北社区公园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市花梨园林绿化有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市花梨园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招北社区公园项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 该项目位于南山区水湾路和招商路交汇处东北侧,东临招北小区,西邻育才一小,南接招商大厦,项目地块总面积约为 25000 平方米。工程内容主要包括铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

资金来源: 100%政府投资

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍:

- 1、园区是社区公园,必须合理有效分区施工,在合同工期内保证市民能够部分使用公园。
- 2、园区绿化草坪改造工艺要求较高,量较大,绿化专业团队应有相应业绩经验。

二、工程承包范围

包括但不限于:铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程,实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于: 铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工

程。

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2021年10月28日；

合同工期总日历天数 180 天；

招标工期总日历天数 180 天；

定额工期总日历天数 180 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：自行组织现场踏勘了解，满足开工条件。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾捌万伍仟零贰拾壹元玖角（¥ 13985021.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万柒仟肆佰贰拾陆元柒角陆分（¥ 247426.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌拾玖万柒仟元整 （¥ 897000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月21日；

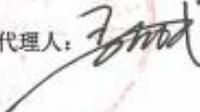
订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式壹拾贰份份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

- 附件：1、工程质量保修书
2、技术标准和要求
3、招北社区公园智能化技术参数要求

发包人：(公章)深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区南山城管大楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

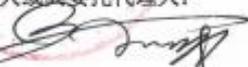
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001922941107

地址：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道
4168号众冠时代广场A座20层2008房

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26600588

传真：_____

电子信箱：821360438@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1333

市政基础设施工程

工程名称	招北社区公园项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总面积约为 25000 平方米	工程造价（万元）	1398
结构类型	园林工程、道路工程	开工日期	2021 年 6 月 15 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 09 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总承包单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	/	/	/
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
	勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司深圳分公司
	设计单位	深圳市新西林园林景观有限公司
	监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司
	施工单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章)  总监:  2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日	 (公章) 项目负责人:  2021年12月09日

轨道交通四期——地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段合同

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002002

标段名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市花梨园林绿化有限公司//深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：2586.811136万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-12-23

查验码：8512673644924947

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022 年 12 月版
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (2)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市花梨园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥2586.811136 万元（大写：人民币贰仟伍佰捌拾陆万捌仟壹佰壹拾壹元叁角陆分）；

不可竞争费用合计¥2072118.44元，其中安全文明措施费为¥1225945.44元，弃土费为¥286173.00元，暂列金为¥560000.00元(不可竞争性费用不下浮)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人
(盖章): 
法定代表人
或
授权代理人:
联系人
及电话: 涂立淦, 0755-28948199

承包人1
(盖章): 
法定代表人
或
授权代理人:
联系人及电
话: 何星源, 13502848329

开户银行:

中国建设银行股份有限公司
开户银行: 深圳天健世纪支行

账号:

账号: 4425 0100 0100 0000 1333

承包人2

(盖章): 
法定代表人
或
授权代理人:
联系人
及电话: 周奋生, 0755-84828425

中国建设银行股份有限公司
开户银行: 深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1332

三、投标人履约评价情况

投标人履约评价情况

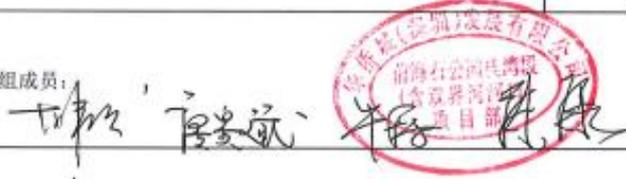
序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	前海石公园桂湾段 (含双界河河口) 项目双界河河口段 景观工程	优秀	华侨城(深圳)发展 有限公司	2024.3.29
2				
3				

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

**附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表**

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 1 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次				评价日期	2024年3月29日	
合同名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段景观工程				合同编号	SG2023120	
项目名称	前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目						
履约单位	深圳市花梨园园林绿化有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备 (13%)						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	工程部	
		是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	8	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力 (13%)						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	8	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分					
三	工程实施过程管理 (53%)						

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分	20%	10	9	工程部、安全质量部
		组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分	25%	10	9	工程部、安全质量部
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分				
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分				
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止				
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止				
施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分						
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	4%	10	9	工程部、成本部
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	4%	10	9	成本部
四	工期控制(10%)					
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	10	工程部
五	协调配合与服务(11%)					
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	4%	10	\	工程部
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	8	工程部
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/		工程部、安全质量部
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/		
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/		
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/		
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全事故的;	/	/		
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等; 造成周边建(构)筑物超限沉降、倾斜、结构损伤等; 其他虽无人员伤亡但(可能)造成重大社会负面影响的险情的;				

七	直接判定为不合格的情形	3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/	工程部、安全质量部
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/	
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/	
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/	
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/	
		9、经纪检监察机关认定行受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/	
合计		100%			
汇总	汇总得分= Σ （分项权重*得分*10）/ Σ 参与评分项权重+ Σ 加分项			92.0	
签字	评价小组成员： 				
评价等级	优				
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。				

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	邓波	中级	川建厅中 17037	市政公用工程	/	/	/	/
2	技术负责人	沈荣祥	高级	11560106102 0016440	园林	/	/	/	/
3	安全主任	黄家学	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2024)0 034394	园林
4	质量主任	沈成勇	/	/	/	岗位证	/	230103060 0296162	园林
5	园林工程师	吴泽锋	中级	11560601202 0001993	市政	/	/	/	/
6	给排水工程师	何秋红	中级	36320120939 6	给排水	/	/	/	/
7	电气工程师	李世肖	中级	中建厅 1812421	电气	/	/	/	/
8	绿化工程师	何艺嵩	中级	NO. 12080159	园林	/	/	/	/
9	造价工程师	陈璐	一级	建 [造]1123440 0021722	造价	/	/	/	/
10	安全员	沈志彬	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2024)0 047264	园林
11	施工员	黄世武	/	/	/	岗位证	/	2301010600 296292	园林
12	施工员	张壮沐	/	/	/	岗位证	/	2301010100 292776	土建
13	测量员	林奎	/	/	/	岗位证	/	2301090000 295626	园林
14	材料员	李国华	/	/	/	岗位证	/	2301040000 294384	园林

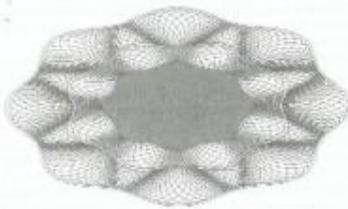
15	资料员	陈文娟	/	/	/	岗位证	/	2301050000 294034	园林
16	劳资专管员	陈鸿杰	/	/	/	岗位证	/	2301140000 292926	园林

注：按照《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料，表格可自行扩充。

1、项目经理-邓波

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：川建厅中 17037
No

姓名 邓波

性别 男

身份证号 452323198111123496

专业名称 园林

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中高级职称评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】56号

批准时间 2017年03月16日

贵州省普通中等专业学校

毕业证书



经省或地（州、市）教育行政部门验印有效

学生 邓波 ，性别 男 ，
1981 年 11 月 12 日生，于 1998 年
09 月至 2001 年 07 月在本校
建筑工程施工 专业学习，
学制 3 年，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长（章）：



学校（章）：



贵州省教育厅制

No. 01529346039

姓名 邓波
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 11 月 12 日
住址 广东省深圳市龙华区龙华
和平路319号龙腾阁商住
楼A栋306
公民身份号码 452323198111123496

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2018.12.05-2038.12.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：634182838

身份证号码：452323198111123496

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		30.72	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413276f22w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司



打印日期：2026年3月5日

2、技术负责人—沈荣祥



The image shows a registered professional qualification certificate for Shen Rongxiang. At the top center is the national emblem of the People's Republic of China. To the right is a red-bordered portrait of Shen Rongxiang. The title '注册职业资格证书' (Registered Professional Qualification Certificate) is prominently displayed in the center. Below the title, the certificate holder's details are listed: Shen Rongxiang, male, born October 24, 1987, who passed the national unified examination for Senior Horticulturist in 2020. The certificate is issued by the expert committee on August 5, 2020. A QR code is located in the lower center, and a red circular seal of the Ministry of Human Resources and Social Security is on the right. The certificate number and ID number are provided at the bottom left. The website for certificate verification is listed at the bottom right.

注册职业资格证书

考生 沈荣祥 性别 男 , 1987 年 10 月 24 日生,
参加本年度 高级园林工程师 全国统一职业资格考试, 成绩合格。
经学科专家委员会评审, 准予发证。

证书编号: 115601061020016440
身份证号: 440921198710247737

2020 年 08 月 05 日

职业资格证书全国统一查询网址: www.zgks.net

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈荣祥

社保电脑号：634706879

身份证号码：440921198710247737

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413297a67g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司



打印日期：2026年3月5日

3、安全主任—黄家学

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0034394	
姓 名:	黄家学
性 别:	男
出 生 年 月:	1993年09月10日
企 业 名 称:	深圳市花梨园林绿化有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年05月21日
有 效 期:	2024年05月21日 至 2027年05月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄家学

社保电脑号：807826284

身份证号码：452402199309101274

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132799d4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园绿化有限公司



4、质量主任—沈成勇



沈成勇 同志于 2023 年
11月23日至 2023年12月5日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 沈成勇

身份证号 440921196809247738

证书编号 2301030600296162

工作单位



2023 年 12 月 8 日
有效期至：2026年12月8日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈成勇

社保电脑号：612393227

身份证号码：440921196809247738

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841327f104p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司



打印日期：2026年3月5日

5、园林工程师—吴泽锋





注册职业资格证书

考生 吴泽锋 性别 男 , 1996 年 1 月 2 日生,
参加本年度 市政工程师 全国统一职业资格考试, 成绩合格。
经学科专家委员会评审, 准予发证。

证书编号: 115606012020001993
身份证号: 440582199601026316


2020 年 08 月 05 日



职业资格证书全国统一查询网址: www.zgks.net

普通高等学校



毕业证书

学生 吴泽锋 性别 男, 一九九六年 一 月 二 日生, 于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州南洋理工职业学院 校(院)长: 



证书编号: 137161201606002723 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽锋

社保电脑号：646279669

身份证号码：440582199601026316

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.12	2520	20.16	5.04
合计			4775.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132829f4r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司



6、给排水工程师—何秋红

	姓名: <u>何秋红</u>
	身份证号: <u>440921198311297729</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>给排水</u>
	批准日期: <u>2012年12月10日</u>
	批复文件: <u>饶职字[2012]25号</u>
工作单位: <u>江西省弋江建筑有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>363201209396</u>	签发日期: <u>2015年 3月 9日</u>

高等教育		
毕业证书		
学生何秋红 性别女, 1983年11月29日生, 于2013年9月至2016年2月在本校 建筑工程技术专业 专科网络教育学习, 学制 2.5年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: <u>四川农业大学</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>106267201606105678</u>	2016年2月20日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何秋红

社保电脑号：604958130

身份证号码：440921198311297729

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132858194 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

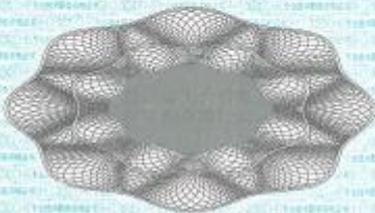


7、电气工程师—李世肖

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101065229649



编号： 中建厅 1812421
No

姓名 李世肖

性别 女

身份证号 440921198312227722

专业名称 电气

资格名称 工程师

评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2018】326号

批准时间 2018年12月22日

普通高等学校

毕业证书



学生 李世青 性别女 一九八三年 十二月二十二日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年 六月在本校 计算机科学与技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湛江师范学院



校(院)长：郭泽深

证书编号：105791200606001047

二〇〇六年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世肖

社保电脑号：612393242

身份证号码：440921198312227722

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

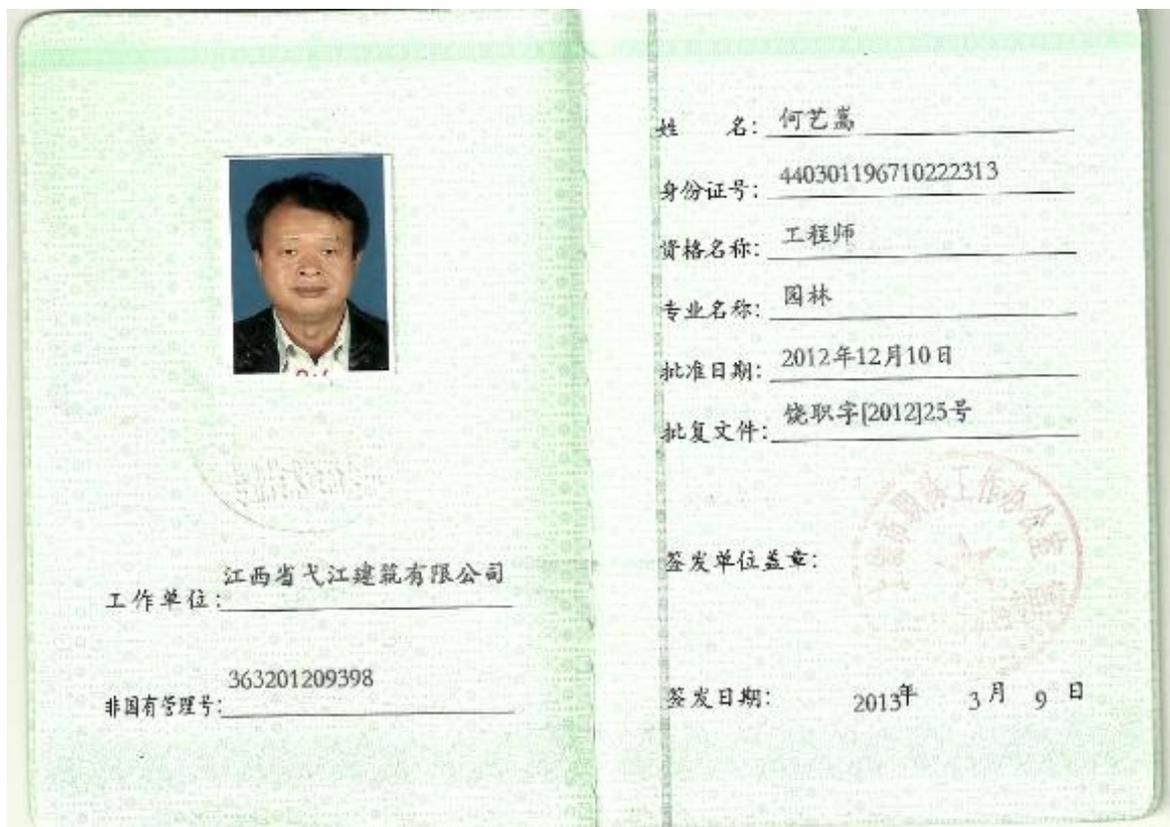
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841328931a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园绿化有限公司



8、绿化工程师—何艺嵩



高等 教育

毕 业 证 书



学生何艺嵩 性别男, 1967 年 10 月 22 日生, 于 2013 年 9 月
至 2016 年 2 月在本校 园林技术 专业专 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学



校 (院) 长:

证书编号: 106267201606105701

2016 年 2 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艺嵩

社保电脑号：600564170

身份证号码：440301196710222313

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	10	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	11	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2025	12	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	01	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
2026	02	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	16.8	2800	22.4	5.6
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		106.8	134.4			33.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413287a7a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司



打印日期：2026年3月5日

9、造价工程师—陈璐

60



姓名: 陈璐

身份证号码: 340702199107120521

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳森之工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11234400021722

初始注册日期: 2023 年 04 月 28 日



发证机关盖章:

发证日期: 2023 年 04 月 28 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈璐 性别 女，一九九一年七月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

于浩

证书编号：103631201305002635

二〇一三年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈璐

社保电脑号: 801904682

身份证号码: 340702199107120521

页码: 1

参保单位名称: 深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号: 60007257

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927841328adcfu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60007257
单位名称: 深圳市花梨园园林绿化有限公司



10、安全员—沈志彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0047264	
姓 名:	沈志彬
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年10月15日
企 业 名 称:	深圳市花梨园林绿化有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年07月03日
有 效 期:	2024年07月03日 至 2027年07月02日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年07月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈志彬

社保电脑号：648339032

身份证号码：440921199710157736

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			1548.42	605.92			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132815a5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园绿化有限公司



11、施工员—黄世武



黄世武 同志于 2023 年
11 月23日至 2023 年12月5日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名黄世武

身份证号440921197207217712

证书编号2301010600296292

工作单位



2023 年 12 月 8 日
有效期至：2026年12月8日

12、施工员—张壮沐



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张壮沐

社保电脑号：806795979

身份证号码：440514200202163013

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96			90.72	120.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784132910068 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007257
单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司



13、测量员—林銮



林銮 同志于 2023 年
11 月23 日至 2023 年12 月5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林銮

身份证号 441422198905263710

证书编号 2301090000295626

工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林奎

社保电脑号：621373398

身份证号码：441422198905263710

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		90.72	20.96			30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413291aaeu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园绿化有限公司



14、材料员—李国华



李国华 同志于 2023 年
11 月23日至 2023 年12月5日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李国华
身份证号 362229197610013220
证书编号 2301040000294384
工作单位



2023 年12月8 日
有效期至: 2026年12月8日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国华

社保电脑号：3214434

身份证号码：362229197610013220

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413289ff47 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园绿化有限公司



15、资料员—陈文娟



陈文娟 同志于 2023 年 12 月 1 日至 2023 年 12 月 6 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈文娟
身份证号 445221199211146967
证书编号 2301050000294034
工作单位 无

发证单位 2023 年 12 月 8 日
有效期至：2026 年 12 月 08 日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈文娟 性别女，一九九二年 十一月 十四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 会计学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山大学新华学院 校（院）长：王庭槐

证书编号：139021201505001028 二〇一五年 六 月 十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文娟

社保电脑号：641901789

身份证号码：445221199211146967

页码：1

参保单位名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

单位编号：60007257

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60007257	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927841328e2491 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007257 单位名称 深圳市花梨园园林绿化有限公司



16、劳资专管员—陈鸿杰



陈鸿杰 同志于 2023 年
11月23日至 2023年12月5日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 陈鸿杰
身份证号 445281199411201330
证书编号 2301140000292926
工作单位




2023年12月8日
有效期至：2026年12月8日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈鸿杰 性别 男，一九九四年十一月二十日生，于二〇一三
年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 

校（院）长： 

证书编号： 136451201705000684 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

五、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区重点产业配套基础设施项目
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳市花梨园林绿化有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳市花梨园林绿化有限公司 时间：2026 年 03 月 04 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签章）：  时间：2026 年 03 月 04 日

六、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区重点产业配套基础设施项目		
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局		
投标单位	深圳市花梨园林绿化有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市花梨园林绿化有限公司 时间：2026年03月04日</p>		
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2026年03月04日</p>		