

标段编号： 2601-440311-04-05-901246001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 天马总部大厦自有物业装修及改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

日期： 2026年03月13日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩(不评审)	提供投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以合同签订时间为准)已完工的装饰装修工程业绩。注:投标人需提供《企业同类工程业绩表》(格式详见招标文件第三章附件3:企业同类工程业绩表),证明资料为施工合同(包含项目规模、工程造价、签字盖章页等内容的相关页面)及竣工验收证明扫描件。
2	企业综合实力(不评审)	(1)提供企业有效的质量、安全、环境体系认证证书扫描件。(2)提供近三年(2022-2024)由税务机关出具的纳税证明材料扫描件,扫描件应清晰。(3)企业获奖情况:提供近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以获奖证书时间为准)投标人自认为最具代表性的奖项(包括但不限于鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、市优质工程奖、金匠奖等)。注:需提供获奖证书扫描件。
3	项目经理(建造师)个人能力(不评审)	(1)提供项目经理(建造师)简历表,并附毕业证书、资格证书、职称证书、工作经历及在投标单位最近6个月社保证明等相关材料扫描件。(2)提供项目经理(建造师)近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以合同签订时间为准)以项目经理身份参与的已完工的装饰装修工程业绩。需提供《项目经理(建造师)同类工程业绩表》(格式详见招标文件第三章附件4:项目经理(建造师)同类工程业绩表),证明资料为:施工合同及竣工验收证明扫描件,上述证明材料不能体现项目经理姓名的,还须提供其他佐证材料。
4	项目管理团队能力(不评审)	提供技术负责人、专业工程师等团队人员的简历表,并附毕业证书、资格证书、职称证书等,以及工作经历和在投标单位最近6个月社保证明等相关材料扫描件。
5	《承诺书》(不评审)	提供《承诺书》原件扫描件。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。请按招标文件第三章附件1:《承诺书》格式提供。
6	《诚信投标承诺书》(不评审)	投标人提供《诚信投标承诺书》原件扫描件。《诚信投标承诺书》后续将作为施工合同的附件。请按招标文件第三章附件2:《诚信投标承诺书》格式提供。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

# 1、企业同类工程业绩（不评审）

附件 3：企业同类工程业绩表

企业同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	工程质量	备注
1	旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程	东莞市石龙镇环湖西路南侧	2937	2025. 5. 24	2025. 10. 11	合格	
2	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂批量精装修工程	广东省深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北(中房翰林门)	2131	2023. 1. 18	2024. 5. 20	合格	
3	得润大厦一楼大堂及公区装修工程	深圳光明区得润大厦	3490	2022. 11. 26	2024. 5. 25	深圳市金鹏奖	
4	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面	1432	2023. 10. 25	2024. 8. 25	合格	
5	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号	5000	2023. 8. 1	2024. 4. 2	广东省建筑装饰工程优良等级	
6	大悦广场批量精装修工程	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处	2546	2023. 12. 20	2024. 9. 20	合格	
7	海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批精装修工程	海南省万宁市神州半岛保利半岛 A-12 地块	1811	2023. 11. 23	2025. 2. 18	合格	

备注：

(1) 提供投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以合同签订时间为准)已完工的装饰装修工程业绩(不超过 5 项,若提供超过 5 项,统计时只计取前 5 项);

(2) 证明材料需提供施工合同(提供项目规模、工程造价、签字盖章的相关页面)及竣工验收证明扫描件。

(1) 旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程

中建

CSCEC

合同编号: 中建二局-09-08-2025-010-03-054

建设工程施工分包合同  
(公区精装修工程)



中建

工程名称: 【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程】

甲方: 【中国建筑第二工程局有限公司】

乙方: 【深圳市卓航装饰工程有限公司】

签订时间: 【2025年5月23日】

签订地点: 【广东省深圳市福田区】

## 第一部分 合同协议书

承包人：【中国建筑第二工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人：【深圳市卓航装饰工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程】

1.2 工程地点：【东莞市石龙镇环湖西路南侧】

1.3 工程结构：【框架结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【公区精装修工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【a 块料楼地面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

b 防静电活动地板工程：包括但不限于材料采购、二次和多次

中建

CSCEC

运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、地板金属支架安装、防静电活动地板安装、地板刷漆、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

c 块料墙柱面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、清理修补基层表面、送料、抹结合层、膨胀螺栓及型钢龙骨等干挂、切割、粘贴或挂板、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

d 轻质隔墙工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、龙骨安装、配合管线安装、单面板安装、填充材料安装、接缝处理、成型后的修补、弹线、搭拆架体或租赁架体、堆码至总承包人指定位置、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成墙面装饰板施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

e 天棚工程：包括但不限于以下内容：材料采购、材料二次和多次倒运、基底清理、基层修补、清理、用完材料堆至项目部指定地点、抄平、吊件加工、安装、定位、弹线、安装吊筋、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件等、压条安装、临时加固、调整、校正、预留位置、整体调整、配合安装管线施工、各类风口及检查孔开洞、吊顶表面腻子及乳胶漆施工、安装天棚面层、阴阳角压条找补、深化设计、垃圾外运、配合其它单位施工、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成吊顶工程的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准。

f 踢脚线工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、弹线、调制水泥砂浆或粘结剂、修阴阳角、锯板磨边、倒角、贴面层、勾缝擦缝、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品

中建

CSCEC

保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容,以达到最终竣工验收标准;

g 盥洗水槽工程:包括不限于以下工作内容:材料及半成品的运输、二次和多次运输、砂浆拌制、铺灰、砌筑、抹平、立皮数杆、拉线、预留洞口、补洞口、清理垃圾、清扫落地灰、铺贴瓷砖、找坡、填缝、补槽、搭拆工具架或简易脚手架、用完材料堆至项目部指定地点、预埋地漏、铁件制安、拉筋整理、拉筋安装、砌块开槽、材料的装卸车、收料、试块制作、放线、抄平、清理净面、成品保护等完成本工作一切费用;

h 挡烟垂壁工程:包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容;

i 洗漱台安装工程:包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运、安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容;

j 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合,直至通过验收需要的所有工作,并保证工完场清、工完料清,以达到最终验收标准。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期:【2025】年【5】月【24】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【8】月【30】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数:【98】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、

中建

CSCCEC

扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【合格】**，创优要求：**【东莞市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖与广东省建设工程优质奖，争创中国钢结构金奖】**，并符合**【质量奖项的评定】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率**【2】%**以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【东莞市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖与广东省建设工程优质奖，争创中国钢结构金奖】**

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【贰仟玖佰叁拾柒万贰仟贰佰贰拾玖元玖角玖分】**（¥**【29,372,229.99】**）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【贰仟陆佰玖拾肆万陆仟陆佰捌拾肆元捌角贰分】**（¥**【26,946,684.82】**），增值税为人民币（大写）**【贰佰肆拾贰万伍仟伍佰肆拾伍元壹角柒分】**（¥**【2,425,545.17】**），税率**【9】%**，其中安全生产费暂定为人民币（大写）**【捌拾捌万壹仟壹佰陆拾陆元柒角壹分】**（¥**【881,166.71】**）（占合同总价的3%）。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用**【固定综合单价】**，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

中建

CSCEC

5.6 每期报量经甲方审核确认后3日内,乙方按合同约定税率开具与当期甲方审定产值金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票(包含税务机关代开),否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任,乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程,付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票,甲方可拒绝付款,并不承担逾期付款责任。

5.7 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款,若因甲方资金不到位,乙方同意给予甲方【60】日的宽限期,宽限期内不视为甲方违约。超过宽限期仍未支付的,乙方可向甲方主张自宽限期结束后的违约金;违约金以逾期支付的价款为基数,自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止,按【同期全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)】向乙方计付,逾期支付违约金的上限为逾期支付金额的【5】%。

## 六、增值税条款

### 6.1 双方基本信息

甲方	名称	中国建筑第二工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人(请涂黑)
	纳税人识别号	91110000100024296D
	地址、电话	北京市通州区梨园镇北杨洼251号 0755-82284876
	开户行(全称)及账号	北京银行总部基地支行 20000003821400010735153
乙方	名称	深圳市卓航装饰工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人(请涂黑)
	纳税人识别号	91440300305940116Y
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412 0755-82211258
	开户行(全称)及账号	建设银行深圳中心区支行 44201566400052560680
	联行号	1055 8400 0642

中建

CSCEC

9.2 乙方现场代表：【侯邵阳】，联系电话：【0755-82211258】，电子邮箱：【162251529@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前15天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

开户行：【建设银行深圳中心区支行】

账号：【44201566400052560680】

## 十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单与计价表；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的

中建

CSCCEC

与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

### 十一、乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向分包作业人员发放工资。

11.2 完成总承包合同中与本分包工程有关的甲方所有义务，并承担总承包合同中关于本分包工程的质量、安全、经济等连带责任。

11.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统，并配置专(兼)职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

11.4 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以甲方及甲方关联公司名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

11.5 根据《保障农民工工资支付条例》第15条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【5】%/次的违约责任。

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣

中建

CSCEC

除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

## 十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【12】个月内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【300】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

## 十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先通过和解方式解决，或采用下列第【1】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- ①向深圳国际仲裁院申请仲裁；
- ②向【/】人民法院提起诉讼。

## 十四、附则

1. 合同订立时间：【2024】年【5】月【23】日

2. 合同订立地点：【广东省深圳市福田区】

3. 本合同采用下列第【1】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致

中建

CSCEC

认可在【/】平台（网址：【/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

4. (1) 关于账款拖欠事项信访投诉渠道如下：

云筑网投诉网址：<https://ts.yzw.cn>

信访投诉电话：0755-82291262

信访投诉邮箱：[zjehnfxfinfang@cscec.com](mailto:zjehnfxfinfang@cscec.com)

(2) 纪检监察举报渠道如下：

举报电话：0755-82292331

电子邮箱：[jiandu@cscec.com](mailto:jiandu@cscec.com)

(以下无正文)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：

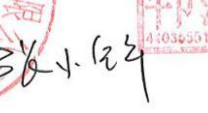
委托代理人：

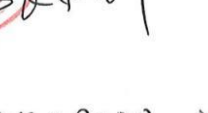
甲方现场代表：

日期：2025年5月23日

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

乙方现场代表：

日期：2025年5月23日

### 分包工程完工验收书

工程名称	旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程	分包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司
分包合同编号	中建二局-09-08-2025-010-03-054	施工工期	98日历天
项目部验收意见			
项目安全部：	谢海洋		
项目质保部：	张力 2025.10.11		
项目工程部：	张洪强		
项目物资部：	罗文彬		
项目总工：	合格 刘斌 2025.10.11		
项目生产经理：	王耿		
项目经理（执行经理）：	雷新 2025.10.11		
分包单位（盖章）： 深圳市卓航装饰工程有限公司	发包单位：（盖章） 中国建筑第二工程局有限公司		

## (2) 东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂批量精装修工程



### 中标通知书

致：深圳市卓航装饰工程有限公司

经我司决定，现确定你单位为我公司中标人。主要中标条件如下：

工程名称	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂 批量精装修工程
建设地点	深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）
中标范围	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程（其中公寓销售精装房 260 套、办公销售精装房 118 套）
品 牌	按招标文件的品牌要求执行
合同形式	总价包干
中标价格	¥：21,315,549.59 元 大写：贰仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元伍角玖分
其中进项税	¥：1,759,999.51 元 大写：壹佰柒拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角壹分
质量标准	合格，本工程经甲方验收合格。
计划工期	A 标段工期： ①办公电梯厅及过道、办公 66 套（首批交房）：总工期 105 个日历天，计划开工日期：2023 年 2 月 10 日，竣工日期：2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ②公寓 143 套（首批交房）：总工期 150 个日历天（不包括春节 20 天）。计划开工日期：2022 年 12 月 10 日，竣工日期：2023 年 5 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ③办公 52 套（第二批交房）：总工期 160 个日历天，计划开工日期：2023 年 3 月 20 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ④公寓 117 套（第二批交房）：总工期 170 个日历天。计划开工日期：2023 年 3 月 10 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
联 系 人	姓名：阳嘉 联系方式：16675321917
项目经理	姓名：刘宇 联系方式：13755147516
备 注	成本招采中心联系人：江远昇 联系方式：13530479418

中标人收到中标通知书 30 日内，到招标人办公室办理合同签订事宜，唯合同的签订进程不得影响现场进度的需要。

招标人：  
签发日期： 年 月 日



授权人：





【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022014】

# 东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及 办公公区批量精装修工程 施工合同



合同编号	SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022014
合同名称	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公 公区批量精装修工程施工合同
发包单位	深圳市中房房地产开发有限公司
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司
签订日期	2022 年 12 月 14 日



第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市中房房地产开发有限公司

法定代表人：胡元强

联系人：冯文卿

通讯地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田心工业楼 2 楼

联系电话：18924618716

承包单位（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

联系人：何元甲

通讯地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

联系电话：0755-82211258

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规、行政法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程项目发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、工程概况：

1. 工程名称：东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程
2. 工程地点：广东省深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）
3. 工程规模：本项目位于盐田区沙头角街道，南邻沙盐路，西邻恩上路，东邻官上路，北侧则为田心小学，为原盐田区沙头角街道东顺邮局片区更新单元，规划涵盖住宅、商业、办公和商务公寓于一体综合性社区。项目占地面积约 6700m<sup>2</sup>，总建筑面积约 84000 平方米，包括 4 层地下室及地上 2 栋塔楼，地下 4 层为车库，地上 1~2 层为商铺，3 层为架空绿化休闲区，1A 为建筑高度 149.7m 的 39 层办公及公寓，其中 4~17 层、38~39



层为办公、18~37层为公寓（其中11及24层为消防避难空间及架空绿化休闲），1B为建筑高度99.5m的3~31层住宅。

## 二、承包范围：

（一）. 承包范围：东顺雅苑项目一标段A栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程

（1）4~10、12~17层办公电梯厅及过道精装

（2）4~10、12~16层办公精装户型：合计118套

中南LOFT-A户型（71 m<sup>2</sup>）： 21套

中南LOFT-B户型（68 m<sup>2</sup>）： 10套

中南LOFT-C1户型（38 m<sup>2</sup>）： 03套

中南LOFT-C2户型（38 m<sup>2</sup>）： 06套

中南LOFT-C3户型（38 m<sup>2</sup>）： 35套

太谷LOFT-A户型（71 m<sup>2</sup>）： 11套

太谷LOFT-B户型（68 m<sup>2</sup>）： 32套

（3）18~23、25~37层公寓精装户型：合计260套

中南公寓A户型（65 m<sup>2</sup>）： 1套

中南公寓B户型（63 m<sup>2</sup>）： 12套

中南公寓C户型（38 m<sup>2</sup>）： 6套

太谷公寓A户型（65 m<sup>2</sup>）： 73套

太谷公寓B户型（63 m<sup>2</sup>）： 62套

太谷公寓C户型（38 m<sup>2</sup>）： 106套

（4）另计不含：

LOFT 办公：A1313（私定户型）、A810（毛坯交付）

公寓：A3610、A3613、A3617（太谷样板房）；A1812、A1813（中南样板房）

A2810+A2811（私定连住房）

（二）. 工程施工内容及界面：

### 1. 前期工程：



认后方可施工。

- f) 所有甲分包单位所使用水电费皆由乙方承担，乙方不得向甲分包单位收取二次费用。水电费甲方提供缴费账号自行缴费，2个标段装修单位户内的抄表，公共部分按合同比例分摊。
- g) 本合同无采保费；分包管理配合费统一由甲方在乙方完工时按进度款比例支付给乙方。分包管理配合费按固装、户内门分包合同总价 1.5% 计算，木地板及其他材料分包合同总价 1% 计算。
- h) 所有甲分包单位建筑垃圾清运皆由乙方负责，甲分包单位负责将垃圾运送到乙方指定地点。
- i) 乙方有义务处理好农民工工资发放问题，如招标人接到投诉或相关部门约谈，则有权对施工单位进行罚款。
- j) 甲供材仓库由乙方进行搭建，不再额外向甲方收取费用。
- k) 甲分包施工内容也包含在乙方保洁范围（如柜体、木地板等）。
- l) 如住建局、社区有要求必须报建报批，乙方有义务主办报建报批工作；如消防有要求必须报建报批，乙方有义务协助甲方及消防单位进行报建报批工作；如后期推诿或拒绝上述工作，甲方有权进行处罚。
- m) 乙方需考虑疫情因素影响，做好全面防疫工作，中途如停工、隔离、集中管控等情况出现，所造成的损失由乙方自行承担；所造成的工期 3 天以内（含三天）乙方承担，所造成的工期超出 3 天的双方协商处理。
- n) LOFT A/B 户型强弱电箱移位和线缆接长由乙方负责；可视对讲移位的配管、线路接长由乙方负责；有线电视点位移位的配管由乙方负责；户内线管改造由乙方负责。
- o) A 栋公寓部分有加建单位，加建单位的垃圾外运和水电费由加建单位负责。
- p) LOFT 楼梯木地板面层为甲分包范围，基层为装修范围。

### 三、工期：

1. ①办公电梯厅及过道、办公 66 套（首批交房）：总工期 105 个日历天，计划开工日期：2023 年 2 月 10 日，竣工日期：2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
2. ②公寓 143 套（首批交房）：总工期 150 个日历天（不包括春节 20 天）。计划开工日期：2022 年 12 月 10 日，竣工日期：2023 年 5 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
3. ③办公 52 套（第二批交房）：总工期 160 个日历天，计划开工日期：2023 年 3 月



20日，竣工日期：2023年8月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。

4. ④公寓117套（第二批交房）：总工期170个日历天。计划开工日期：2023年3月10日，竣工日期：2023年8月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
5. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。
6. 竣工日期由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

**四、本工程质量标准为：合格**（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。具体详见合同条款及相关附件。

**五、本合同金额为：固定总价包干含税金额：**

（小写）¥21,315,549.59元；（大写）人民币贰仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元伍角玖分；其中：不含增值税合同金额（小写）¥19,555,550.08元；增值税税率9%，增值税税额为（小写）¥1,759,999.51元【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

如果合同执行过程中因国家税收政策导致增值税率发生变化，甲乙双方将保持不含税造价不变，增值税部分根据国家税收调整作相应的调整。

**【具体合同价款组成详见本合同清单】**

**六、合同文件组成及解释次序**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、 本合同的协议书；
- 3、 本合同的合同条款；
- 4、 本合同的附件；
- 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料（包含但不限于招标答疑及优化事项）；
- 6、 图纸或材料样板；
- 7、 本合同的合同计价清单；
- 8、 经双方认可的投标书；
- 9、 招标文件及招标文件补遗。

**七、** 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异



议。

八、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

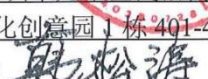
地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田  
心工业楼 2 楼  
单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟  
坑优品文化创意园 1 栋 401-412  
单位代表：

日期

电话：0755-82211258

传真：0755-82211258

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行  
帐号：44201566400052560680



# 工程竣工验收记录

编号: SZZF.GC-ZY007-BD002  
版号: A/0  
页码: 第 1 页共 2 页

## 工程竣工验收记录

日期:

编号:

工程项目名称	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程施工		
验收部位	A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道		
施工范围	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程 (1) 4~10、12~17 层办公电梯厅及过道精装 (2) 4~10、12~16 层办公精装户型: 合计 118 套 (3) 18~23、25~37 层公寓精装户型: 合计 260 套		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	实际开工日期	2023. 1. 18
总包单位	/	实际完工日期	2024. 5. 20
完工资料	本项工程产生签证共 28 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它无;		

### 一、验收意见:

东顺雅苑项目 2024 年 5 月 20 日甲方组织深圳市卓航装饰工程有限公司对东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公第及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修工程进行竣工验收, 验收情况如下:

#### (一) 合同承包内容完成情况:

本工程为固定总价包干合同, 根据合同及现场施工情况验收, A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修工程, 已施工完成。

#### (二) 质量验收情况:

A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修质量验收合格。

#### (三) 工期履约情况:

##### 1、合同约定条款:

① 办公电梯厅及过道、办公 66 套 (首批交房): 总工期 105 个日历天 (计划 2022 年 12 月 10 日开工, 计划 2023 年 6 月 10 日竣工);

② 公寓 143 套 (首批交房): 总工期 150 个日历天 (计划开工日期: 2022 年 12 月 10 日, 竣工日期: 2023 年 5 月 30 日);

③ 办公 52 套 (第二批交房): 总工期 160 个日历天, 计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日, 竣工日期: 2023 年 8 月 30 日 (实际开工日期以甲方书面通知时间为准)。

④ 公寓 117 套 (第二批交房): 总工期 170 个日历天。计划开工日期: 2023 年 3 月 10 日, 竣工日期: 2023 年 8 月 30 日 (实际开工日期以甲方书面通知时间为准)



# 工程竣工验收记录

编号: SZZF.GC-ZY007-BD002  
版号: A/0  
页码: 第 1 页共 2 页

实际实施时间:

按甲方指令要求实施, 进度符合项目需求。

二、审查项目及内容

审查情况

(一)、是否已全部完成合同约定内容

已完成  未完成情况说明:

(二)、是否已全部完成变更内容及签证资料

已完成  未完成情况说明:

(三)、技术档案和施工管理资料是否齐全

齐全  其他情况说明:

(四)、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响

已按合同工期完成;  
 未按合同工期完成但无其它不利影响;  
 工期变化影响说明:

(五)、工程进行中有无索赔发生

无  索赔通知编号:

(六)、工程质量是否达到合同要求

质量合格, 满足合同要求;  
 质量未达到合同要求;

审查结论:

A栋公寓4~10、12~17层办公电梯厅及过道、4~10、12~16层办公精装户型(118套)及18~23、25~37层公寓精装户型(260套)竣工验收合格, 竣工验收合格日期确定为2024年5月20日。

施工单位

监理单位

设计单位

建设单位

项目负责人

项目负责人

项目负责人

项目负责人

2024年5月20日

2024年5月20日


2024年5月20日

2024年5月20日

说明:

- 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
- 2、本表格一式四份, 施工单位、监理、设计、建设单位各存一份。

### (3) 得润大厦一楼大堂及公区装修工程

 君朋建筑 JunPeng Construction	深圳市君鹏建筑工程有限公司	编 号：SZJP-DRZX-002 日 期：2022.11.08
---	---------------	-------------------------------------

## 中标通知书

编号：君鹏(2022)招(014)号

### **深圳市卓航装饰工程有限公司（中标人名称）：**

得润大厦一楼大堂及公区精装修工程现确定深圳市卓航装饰工程有限公司为中标人，中标总价：34,900,013.32元（大写：人民币叁仟肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角贰分），工期：180个日历天。

中标人在接到本中标通知书后，应及时进行各项准备工作，确保工程施工按时进行，并于三个工作日内与我公司联系，洽商合同签署事宜，具体权利义务以正式的工程承包合同为准。

中标人未在规定的时间内签订工程承包合同或未按招标人发出的开工令指定时间开始施工的，招标人有权另行确定中标单位。

本通知书一式两份，招标人、中标人各执壹份。

招标人：深圳市君鹏建筑工程有限公司(盖章)

2022年11月08日



---

深圳市君鹏建筑工程有限公司  
合同协议书



君鹏建筑  
JunPeng Construction

合同编号：2022-君鹏-得润大厦-分-装修-002

分包工程名称：得润大厦一楼大堂及公区精装修工程

总包单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

分包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订时间：2022年11月20日

## 得润大厦项目一楼大堂及公区精装修工程合同

总包单位（以下简称甲方）：深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人：李超

地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

分包单位（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：得润大厦一楼大堂及公区精装修工程

工程地点：深圳光明区得润大厦

建筑面积：54574.46平方米

建筑层数：23 /2 层（地上/地下）

建筑高度：99.25m

结构类型：框架结构

### 二、工程承包范围及内容

2.1 分包工程施工范围：得润大厦项目一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域精装修工程，包括但不限于本合同条款、工程量清单（含编制说明）、施工图纸所描述的内容及甲方要求增减的装饰项目所描述的内容，具体包括但不限于如下内容：

#### 2.1.1 土建装饰部分：

(1) 以得润大厦项目一楼大堂、公区电梯厅及卫生间装修施工图为准，主要为一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程及甲方要

求增减的装饰项目等；

1) 施工图纸范围内所有钢架施工项目（如：强弱电井、水表井隐形门框、消防栓门、电梯门套、包管包柱等部位钢构），含钢构防锈处理；

2) 包括成品保护费用，施工过程中室内电梯垂直运输配合费用，水电费等相关费用；地面装饰在面层施工完成必须进行全覆膜保护，覆膜粘贴牢固，不得蜷曲翘起；乙方在竣工验收前，对承建范围内的工程成品负全责。

(2)室内电梯成品保护（含墙面、地面）。

(3) 标准层地面存在结构反坎局部高差由乙方修整。

(4) 1层至17层公区卫生间的地面、墙面、天棚、室内砌体、隔断、卫生间隔断、洗脸盆台面、洁具采购安装及室内门采购安装。

#### 2.1.2 安装部分：

(1)电气工程：除以下特殊说明外，其余均按图施工。

1) 1层至17层公共部分配电箱（强、弱电）及配电箱（配电箱内的元器件在本次施工范围内）电源出线至末端的灯具及用电设备包括灯具开关插座、洗手烘干机等供应安装；

(2) 给排水工程：除以下特殊说明外，其余均按图施工。

1) 公区卫生间地漏（吊顶处须留有检修口），湿作业前负责管道防堵工作。

2) 现场已完成的排水管道乙方根据施工图纸自行调整。

3) 给水系统从水表后至各个末端用水设备。

(3)墙体配管应考虑割槽、补槽。

(4)各给排水管及空调相关的阀门、检查口、清扫口等应设置检修口。

(5)设备若有经过地砖，墙砖，吊顶等需取孔预留，并负责收边收口工作。

(6)乙方自行考察现场，标准层电管线路需结合水电管线布置图考虑穿梁取孔费用。

(7) 吊顶内所有设备、包含吊顶部位筒灯及消防喇叭取孔及收边收口在精装范围内，相关的阀门、检查口、清扫口等应设置成品检修口。

(8) 消防改造工程包括喷淋头、消火栓、消防喇叭、烟感、温感等供应安装，消防改造完成后并接入得润大厦原消防单位的消防系统中进行调试等相关工作。

(9) 消防改造工程必须通过消防主管部门的验收通过，相关费用由乙方承担（报价中已包含），消防主管部门相关资料验收资料的报审由乙方负责。

(10) 设备必须保证横平竖直；立面贴砖须配合消防报警设备、电梯外呼、消防紧急迫降按钮等其他专业设备的定位，保证横平竖直。

2.2 分包方式：包人工、包材料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包验收通过。

### 2.3 工程施工内容

2.3.1 按设计要求进行施工，在合同履行过程中，建设单位、设计、监理或甲方提出的任何建议、变更、方案、要求，分包应予采纳，但综合单价不变。

2.3.2 按指定的品牌，经业主、监理确认后采购所有材料。材料进场时，必须经甲方和监理验收，并向甲方提供进货单复印件。

2.3.3 工作面处理，以满足验收规范要求，施工用水用电由分包负责安装和承担水电费用，二级配电箱以下的设备和电缆由乙方负责。

2.3.4 乙方保证向甲方所供之材料或设备全部为合格产品，达到国家现行规定的质量、安全、环保、消防等各方面的合格标准及合同约定的各项要求，并按国家验收品质保证。消防设备材料必须有 3C 认证。

2.3.5 本工程主要材料、设备品牌如下（详工程量清单），所有材料必须经甲方确定样品方可施工。

2.3.6 本工程施工期间关于垃圾处理、电梯使用等事宜乙方需服从物业的管理。

## 三、工期

1、合同工期总日历天数为：180天；

2、计划开工日期：本分包工程定于 2022 年 11 月 26 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

3、计划竣工日期：本分包工程定于 2023 年 5 月 25 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

4、开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

5、延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

6、进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。

7、施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

7.1 不可抗力造成工程延误；

7.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

7.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方向甲方及时申请工期签证。

8、暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲

方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位和甲方原因所造成的工程暂停施工，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。

9、如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

10、工期奖罚：乙方未按约定工期完成合同承包范围内的施工内容，每延误一天支付违约金¥ 10000 元。

#### 四、承包方式

本工程按以下承包方式：固定综合单价包干(详见附件 1《工程投标报价书》)。结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时综合单价不因任何条件的变化而进行调整，乙方为一般纳税人，提供税率为 9% 的增值税专用发票。

#### 五、合同造价

1、本合同暂定总价：人民币 34,900,013.32 元（大写：叁仟肆佰玖拾万零壹拾叁元叁角贰分），其中：不含税金额：人民币 32,018,360.84 元（大写：叁仟贰佰零壹万捌仟叁佰陆拾元捌角肆分），增值税金额(税率为 9%)：人民币 2,881,652.48 元（大写：贰佰捌拾捌万壹仟陆佰伍拾贰元肆角捌分）

2、本合同综合单价包含完成上述承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：人工费、主材费、辅材费、机械费、施工人员及机械进退场和二次转场、材料设备场内运输和二次转运费、临时设施、施工前的准备费用、施工人员劳保用品费、高温补贴、所有管理费、措施费、利润、税金（包括施工人员个人所得税）、验收、意外伤害保险、工期、质量进度、安全文明施工、施工配合、成品保护措施费用、消防工程验收费、消防工程检测费、市场价格波动风险、所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。单价为固定综合单价包干，在合同执行过程中，不因物价上涨、环境变化等原因作任何调整。符合合同条件规定的全部费用已被计入综合单价内，未列细目不予计算，其费用视为已分摊在合同综合单价内。

3、合同综合单价包括但不限于以下税费：增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加、堤围防护费、个人所得税、印花税、资源费、企业所得税等一切税费，具体以工程所在地政府的规定为准。

4、甲方提供的材料设备机械： 无

5、乙方提供的材料设备机械：除甲方提供的材料设备机械外，其它为完成本合同施工

- 10、附件九：纳税信用等级证明；
- 11、附件十：工程结算协议书；
- 12、附件十一：签证工程量确认单。

(以下无正文)



甲  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
开 户 银 行：  
银 行 账 号：



乙 方：  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
开 户 银 行：  
银 行 账 号：

Handwritten signature in black ink, appearing to be '李松涛' (Li Songtao).

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：得润大厦一楼大堂及公区精装修工程

验收日期：2023-5-25

建设单位（盖章）：深圳市君鹏建筑工程有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	得润大厦一楼大堂及公区精装修工程		
工程地点	深圳光明区观光路南侧得润大厦	建筑面积	54574.46m <sup>2</sup>
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上： 23 层
			地下： 2 层
施工许可证号	2015-440300-38-03-06478001	监理许可证号	
开工日期	2022年11月26日	验收日期	2023年5月25日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市得润电子股份有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市卓航装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁杰
副组长	宋宪著、陈涛
组员	何元甲、白先锋、熊敏、童兵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈涛	白先锋、熊敏、童兵
建筑设备安装工程	宋宪著	郭凯、申森、侯学鹏、周焯
工程质控资料	汪斌	李复磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁杰	深圳市得润电子股份有限公司	项目负责人		丁杰
2	宋宪著	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		宋宪著
3	陈涛	深圳市君鹏建筑工程有限公司	总包项目经理		陈涛
4	何元甲	深圳市卓航装饰工程有限公司	装饰项目经理		何元甲
5	郭凯	深圳市卓航装饰工程有限公司	机电工程师		郭凯
6	申森	深圳市卓航装饰工程有限公司	电气工程师		申森
7	周焯	深圳市卓航装饰工程有限公司	暖通工程师		周焯
8	侯学鹏	深圳市卓航装饰工程有限公司	给排水工程师		侯学鹏
9	童兵	深圳市卓航装饰工程有限公司	施工经理		童兵
10	熊敏	深圳市卓航装饰工程有限公司	施工员		熊敏
11	白先锋	深圳市卓航装饰工程有限公司	安全员		白先锋
12	李复磊	深圳市卓航装饰工程有限公司	资料员		李复磊
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

预号合格, 同意验收!



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	2023年5月25日	年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市卓航装饰工程有限公司:

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

#### (4) 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程



## 中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（招标代理机构）受中粮地产集团深圳房地产开发有限公司的委托，就“大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（招标编号：0722-2023FE5503SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，经定标委员会定标及招标单位确认贵单位为本项目的中标供应商，详列如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
委托项目	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
数量	1 项
工期要求	本合同总工期共计 311 个日历天。
最高限价	人民币壹仟陆佰叁拾叁万零壹佰肆拾伍元整（¥16,330,145.00）
中标价格	人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分（¥14,323,199.16）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于30日内与招标人签订合同。

联系人：缪工

电 话：18165708893

地 址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼



抄送：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2021

## 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

### 施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股\_悦章凤凰里\_项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

## 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股\_悦章凤凰里\_项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计311个日历天。暂定开工日期为2023 年 7 月 10日，暂定竣工日期为2024 年 5 月 15日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

## 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第2.2条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

## 第三条 合同价款及支付办法

### 3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分）。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69元，增值税税率为：9%，税金为¥：1,182,649.47元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

### 3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【0.2】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包括但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包含但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除（两次）、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

### 3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过20%（包括20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

#### 6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松】为本工程的项目经理（联系方式：15998490960），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

#### 6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

#### 6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按时施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

#### 6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

#### 6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《工程质量保修书》

附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》

附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021年版）》

附件四：《设计变更管理作业指引》

附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》

附件七：《变更签证承诺函》

附件八：《反商业贿赂协议》及《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件九：《通知方式》

附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》

附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》

附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》

附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》

附件十四：《工作界面划分》

附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我

(以下无正文)

甲方（盖章）：



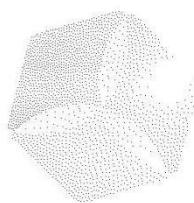
乙方（盖章）：



签约日期：2023年 7 月 19 日

签约地点：滁州市宝安区

大悦城控股  
GRANDJOY



中糧  
COFCO  
CHINA OILY FOODS CORPORATION

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	大悦城控股悦章凤凰里主体工程
致 <u>深圳市中安项目管理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>张松</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>张松</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	
审查意见: <u>同意报验</u> 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>张松</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	



\* GD- B1 - 226 \*

# 大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

## 竣工验收记录表

单位项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

使用单位（甲方）	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	室内精装修	工程造价	14,323,199.16元
工程内容	1-7栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房4套户型户内装修及1套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房4套户型户内装修等		
	开工日期：2023年10月25日 完工日期：2024年8月25日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表：马松 2024年8月25日	参加验收单位：大悦城控股集团股份有限公司 (盖章) 代表：陈东 2024年8月25日		
参加验收单位：深圳市中安项目管理有限公司 (盖章) 代表：陈思 2024年8月25日	参加验收单位：矩阵纵横设计股份有限公司 (盖章) 代表：[Signature] 2024年8月25日		

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

(5) 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

## 中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司

贵单位于 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目  
目 招标中，经综合评定，确定贵单位为中标单位。

中标价款为（人民币） 5000 万元（大写： 伍仟万元）

中标工期： 210 日历天，工程质量： 合格。

项目经理： 何元甲 ，项目技术负责人： 刘越懿

请贵单位收到中标通知书后 7 天内与到我司签订施工合同。

无故逾期视为放弃中标资格。

招标人：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司（盖单位章）

日 期： 2023 年 7 月 20 日



编号：AMTC20230708

## 建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦  
裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



## 建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明施工费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

### 第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命贾秋雷为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派何元甲为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄裕奇

法定代表人：韩松涛

代理人：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号

单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-82211258

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：\_\_\_\_\_

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401  
工程名称：改建工程项目

验收日期：2024年4月2日

建设单位（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

月  
份  
份

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m <sup>2</sup>	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年4月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成卷设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格，观感质量评定为好，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感好，质量合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月2日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
--	--	--	--	---------------------------------

GD-E1-914/6

**GDCIA**

广东省建筑业协会

## 广东省建筑装饰工程质量评价证书

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目 工程  
参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程  
质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

施工（设计）范围：本次项目2-4层含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、  
防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等。

项目经理：何元甲

证书编号：粤建协装质量评价 2025 02 023A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月廿日

## (6) 大悦广场批量精装修工程

### 中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期： 276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分 小写：¥25,466,408.10 元		
备注	增值税发票票面税率：9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szvgcgdt.com](http://www.szvgcgdt.com)

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年12月6日

德张

## 大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

## 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m<sup>2</sup>，容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m<sup>2</sup>，其中产业研发用房建筑面积 89200 m<sup>2</sup>，创新型产业用房建筑面积 12170 m<sup>2</sup>，配套宿舍建筑面积 30000 m<sup>2</sup>，配套商业建筑面积 6400 m<sup>2</sup>，公共配套设施 5300 m<sup>2</sup>。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

## 第二条 工程工期

### 2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

## 2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后方可予顺延。

2.2.3 为免疑义,双方确认,甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务,且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时,本条所述节点按双方已确认的施工计划确定(如有第2.2条情形的,以经甲方同意的顺延文件为据,相应顺延)。

## 第三条 合同价款及支付办法

### 3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 25,466,408.10元(大写:人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中,不含税金额为¥: 23,363,677.16元,增值税税率为:9%,税金为¥: 2,102,730.94元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

### 3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括但不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费(含基本电费及损耗电费等)、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费(含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用)、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氨、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 水电费:此费用已包含在合同总价中(包含无法获得水电费增值税发票的影响),清单不再单独列项,包括不仅限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间(即移交甲方前)一切电费。此费用含到合同总价中,乙方投标报价时已综合考虑,后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费:指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价,乙方投标报价时已综合考虑,结算时不予调整。

3.2.3 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金:本工程设暂列金¥:【180】万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程暂列金额全部为甲方所有。

## 合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
  - 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
  - 附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
  - 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
  - 附件五：《变更签证月清季结管理作业指引》
  - 附件六：《变更签证承诺函（模板）》
  - 附件七：《反商业贿赂协议》
  - 附件八：《通知方式》
  - 附件九：《工作界面划分》
  - 附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
  - 附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
  - 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
  - 附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
  - 附件十四：《瓷砖胶技术标准》
  - 附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
  - 附件十六：《见索即付履约保函》
  - 附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
  - 附件十八：《建设工程廉政责任书》
  - 附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
  - 附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
- 由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司



签约日期：2023年12月16日

签约地点：深圳市福田区

# 大悦广场批量精装修工程 竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

使用单位（甲方）	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	户内精装修	工程造价	25,466,408.10 元
工程内容	1、大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）		
	开工日期：2023 年 12 月 20 日      完工日期：2024 年 9 月 20 日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日	参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日		
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日	参加验收单位： (盖章) 代表：  年 月 日		

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

## (7) 海南保利半岛壹号项目 A12 地块 (二期)第三批次精装修工程

### 中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

贵司递交的海南保利半岛壹号项目 A12 地块 (二期) 第三批次精装修工程的最终报价已被我司接受, 经严格评审, 贵司被确定为中标方。含税中标金额为人民币 (大写): 壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分, 小写: 18,117,143.81 元, 税率 9%。

请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我司就有关工程合同条款进行商谈。

特此通知。

海南帝港置业有限公司  
2023年10月30日



合同编号：HNPL-GC-HT2112

**海南保利半岛壹号项目**  
**A-12 地块（二期）第三批精装修工程**  
**承包合同**

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023年11月23

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批次精装修工程

2、工程地点：海南省万宁市神州半岛保利半岛 A-12 地块

3、工程内容：本次招标范围为第三批次精装修工程，包含 24#、25#、36#、37#、43#、44#楼除展示样板房以外的户内精装修、公区精装修包括但不限于地下一层、首层、二层、标准层、楼梯间、电梯间等，包括但不限于五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门、入户门、橱浴柜、淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门入户门橱浴柜淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。界面划分详见附件 13 及附件 19；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包开荒保洁等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392号)。

其他约定的施工标准：保利锤文件及符合当地政策法规

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：180日历天，进场时间以甲方或监理单位发出的开工令为准。

若达不到总工期及关键节点工期要求，每延误一日历天按1万元人民币（不足一天按一天计）予以处罚。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：参见招标文件及符合当地政策法规

### 五、合同价款

1、采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：¥18,117,143.81元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾贰元捌角伍分，小写：¥16,621,232.85元，税额为：人民币（大写）：壹佰肆拾玖万伍仟玖佰壹拾元玖角陆分，

小写：¥1,495,910.96元，税率为：9%。

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率以实际发生为准。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

2、采取非现金支付（定义见第3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟玖佰零柒万零陆佰柒拾柒元陆角玖分，小写：¥19,070,677.69元；采取非现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟柒佰肆拾玖万陆仟零叁拾肆元伍角捌分，小写：¥17,496,034.58元；税额为：人民币（大写）：壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾叁元壹角整，小写：¥1,574,643.10元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率9%。

3、双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第2条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第1条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4、乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

5、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

## 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量

保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

#### 八、合同生效与终止

1、合同订立时间：

2、双方约定本合同自双方法定代表人或签约代表签字并盖公章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定   /

(此页无合同正文)



甲方：海南帝港置业有限公司  
(盖章)

地址：海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13  
地块上保利 半岛 1 号营销中心

法定代表人：

签约代表（签字）：



联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：中国建设银行股份有限公司万宁支行

银行账号：4600 1005 6360 5300 1974

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司  
(盖章)

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人：韩松涛

签约代表（签字）：



联系电话：19928808187

电子邮件：616261203@qq.com

传真：0755-82211258

开户行：建设银行深圳中心区支行

银行账号：4420 1566 4000 5256 0680

签约日期：2023年11月23日

## 海南省全装修住宅工程质量分户验收汇总表

验收日期: 2025年2月18日 共 页, 第 页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块(二期)一标(24#、25#、36#、37#、43#、44#、S11、S10、S9、S8、S7、S6、S5、S4、S3、S2、S12、T6楼梯、T5楼梯、T2楼梯、二期地下室)	结构及层数	剪力墙 11层、14层	面积	
建设单位	海南帝港置业有限公司	监理单位	海南中外建工程管理有限公司	总户数	188
施工单位	广东恒辉建设集团股份有限公司	开完工日期	年 月 日 - 年 月 日		
内容	验收情况				
验收概况	<p>根据《海南省全装修住宅分户验收管理办法》要求,组织相关单位于_____年 月 日 - _____年 月 日对本工程进行了分户验收。</p> <p>验收组成员:组长 <u>刘彬</u>, 副组长 <u>余运宙</u>, 组员 <u>徐铭、樊景武、刘越懿、陈立新、王明芳、徐粤林、谭周港、熊敏</u></p>				
户内	<p>共验收 <u>188</u> 户,形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录(户内)》<u>188</u> 份,其中:一次验收合格 <u>188</u> 户,整改后验收合格 _____ 户,验收不合格 _____ 户,(如果有不合格的,需要明确如何处理)。</p>				
公共部位	<p>共验收公共部位 <u>22</u> 个检查单元(其中屋面 <u>6</u> 个检查单元,外墙 <u>6</u> 个检查单元,楼(电)梯、通道 <u>6</u> 个检查单元,地下室 <u>4</u> 个检查单元),形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录(公共部位)》<u>6</u> 份;其中:一次验收合格 <u>22</u> 个检查单元,整改后验收合格 <u>0</u> 个检查单元,验收不合格的 <u>0</u> 个检查单元,(如果有不合格的,需要明确如何处理)。</p>				
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格(需附整改情况说明)				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人(项目经理): 	项目负责人: 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1. 此表以上参加分户验收单位各一份,一份由建设单位将此表同分户验收方案一同交工程质量监督机构备案。  
2. 项目经理、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。



## 海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）





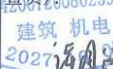



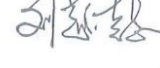
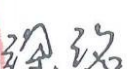

验收日期：      年    月    日                      共            页，第            页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6 楼梯, T5 楼梯, T2 楼梯, 二期地下室)		检查项目及部位	24#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：徐 铭                      注册号：4407469-010                      有效期：至2025年08月24日                 </div>					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册监理工程师                      余远宙                      注册号 42002180                      有效期 2023.07.02                 </div>					
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建造师                      梁 勇                      注册号 1440007200902395(00)                 </div>					
综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）					
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰)分包单位	设计单位	
验收人：  项目负责人：  (公章)	验收人(专业监理工程师)：  总监理工程师：  (公章)	验收人(项目专业质量检查员)：  项目技术负责人：  项目负责人：  (公章)	验收人(项目专业质量检查员)：  项目负责人：  (公章)	验收人(项目负责人)：  专业负责人：  (公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元。地下室（地下室座等大空间的除外）每个单元或各个分區空间为一个检查单元。  
 2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。  
 3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。  
 4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

## 海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期：      年 月 日                      共      页，第      页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6 楼梯, T5 楼梯, T2 楼梯, 二期地下室)		检查项目及部位	25#楼
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件		
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱		
综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）				
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰) 分包单位	设计单位
验收人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师)：  总监理工程师：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目技术负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人)：  专业负责人：  (公章) 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：徐 铭  
 注册号：4407469-010  
 有效期：至2025年08月24日

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名：徐运宙  
 注册号：2002180  
 有效期：2023.07.02

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。  
 2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。  
 3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。  
 4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

## 海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期：      年    月    日                      共      页，第      页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6 楼梯, T5 楼梯, T2 楼梯, 二期地下室)		检查项目及部位	37#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建筑师                      姓名：徐 铭                      注册号：4407459-010                      有效期至：至2025年08月24日                 </div>					
综合验收结论					
<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）					
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰)分包单位	设计单位	
验收人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师)：  总监理工程师：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目技术负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人)：  专业负责人：  (公章) 年 月 日	

- 注：1. 公共部位检查单元划分，每个单元的外墙为一个检查单元，各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室、地下室等大空间的除外，每个单元或各个分属空间为一个检查单元。  
 2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置张贴一份。  
 3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。  
 4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

## 海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）





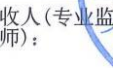







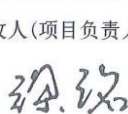
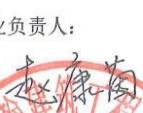

验收日期：      年    月    日                      共      页，第      页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)		检查项目及部位	36#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">  <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐 铭 注册号：4407469-010 有效期：至2025年08月24日</p> </div> </div>					
综合验收结论					
<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）					
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰) 分包单位	设计单位	
验收人(专业监理工程师):  项目负责人:  (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师):  总工程师:  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员):  项目技术负责人:  项目负责人:  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员):  项目负责人:  (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人):  专业负责人:  (公章) 年 月 日	

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元。地下室（地下室车座等大空间的除外）每个单元或各个分區空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

## 海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期：      年    月    日                      共      页，第      页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）		检查项目及部位	43#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）					
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰) 分包单位	设计单位	
验收人:  项目负责人:  (公章)  年 月 日	验收人(专业监理工程师):  总监理工程师:  (公章)  年 月 日	验收人(项目专业质量检查员):  项目技术负责人:  项目负责人:  (公章)  年 月 日	验收人(项目专业质量检查员):  项目负责人:  (公章)  年 月 日	验收人(项目负责人):  专业负责人:  (公章)  年 月 日	

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

## 海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期：      年 月 日                      共      页，第      页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）		检查项目及部位	44#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰) 分包单位	设计单位	
验收人:  项目负责人:  (公章)  年 月 日	验收人(专业监理工程师):  总监监理工程师:  (公章)  年 月 日	验收人(项目专业质量检查员): 机电  项目技术负责人:  项目负责人:  (公章)  年 月 日	验收人(项目专业质量检查员):  项目负责人:  (公章)  年 月 日	验收人(项目负责人):  专业负责人:  (公章)  年 月 日	

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元，各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

## 2、企业综合实力（不评审）

(1) 提供企业有效的质量、安全、环境体系认证证书扫描件



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号：82523E00147ROM

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期：2023年05月29日

有效日期：2026年05月28日

首次发证：2023年05月29日

换证日期：2024年05月23日



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。  
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00135R0M

兹证明

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程施工

颁发日期: 2023 年 05 月 29 日

有效日期: 2026 年 05 月 28 日

首次发证: 2023 年 05 月 29 日

换证日期: 2024 年 05 月 23 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386



# 诚信管理体系认证证书

证书编号：69124CMS00004R0M

**深圳市卓航装饰工程有限公司**

统一社会信用代码：91440300305940116Y

**注册地址：**深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

**通讯/经营地址：**广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

根据贵组织申请，本公司依据《企业诚信管理体系 要求》  
(GB/T 31950-2023) 要求实施认证审核，  
经评定符合，特发此证。

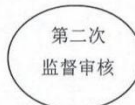
**认证范围：**资质等级许可范围内的建筑装饰装饰工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、电子与智能化工程施工、特种工程(结构补强)施工、景观园林工程施工(分公司除外) 所涉及的企业诚信管理活动

首次发证日期：2024 年 07 月 23 日

本次发证日期：2025 年 08 月 16 日

证书有效日期至：2027 年 07 月 22 日

监督审核合格并加贴合格标志以保持证书持续有效



获证组织应于本证书有效期内按规定接受监督审核并合格，以保持证书持续有效；认证资格是否有效可扫描二维码或登录本公司网站(www.zpcc.cn)查询，详细信息可登录国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询。

ZPCC Certification Service

**广东中鹏认证有限公司**

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李二路8号华通大厦1603-1605

邮编：518000

电话：0755-28289126

网址：www.zpcc.cn



# 售后服务认证证书

注册号: 51324SC0329ROM  
统一社会信用代码: 91440300305940116Y

兹证明

## 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412  
经营地址: 广东省深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

评价标准:

《商品售后服务评价体系》 GB/T 27922-2011



所覆盖的范围为:

建筑装饰装修工程、市政公用工程、机电工程、电子与智能化工程、特种工程(结构补强)的施工(资质许可范围内); 景观园林绿化工程施工

(注: 本证书覆盖多场所, 详见证书附件, 本证书应与附件一起使用方为有效)

初次发证日期: 2024 年 07 月 23 日

证书颁发日期: 2025 年 08 月 01 日

证书有效期至: 2027 年 07 月 22 日

总经理:

深圳美澳检测认证有限公司

地址: 深圳市龙华区大浪街道横朗社区福龙路旁  
恒大时尚慧谷大厦(东区)7栋316



获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核, 并将监督合格标志粘贴于证书指定位置, 证书方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。  
网站: <http://www.moqc.net>; 电话: 0755-21010936



证书查询

(2) 提供近三年（2022-2024）由税务机关出具的纳税证明材料扫描件

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕106357号

深圳市卓航装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305940116Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	133,390.26	0
2	企业所得税	-34,306.36	0
3	印花税	4,545.54	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	57,167.24	0
6	增值税	3,264,788.02	0
7	地方教育附加	38,111.49	0
8	残疾人就业保障金	15,652.02	0
	合计	3,479,708.21	0
	其中,自缴税款	3,368,777.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-5,946.29元,2021年578,909.36元,2022年2,906,745.14元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税40,783.49元(肆万零柒佰捌拾叁圆肆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302022735493491



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕82370号

深圳市卓航装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305940116Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	141,618.43	0
2	企业所得税	-107,108.27	0
3	印花税	50,469.25	0
4	教育费附加	60,693.6	0
5	增值税	2,517,754.06	0
6	地方教育附加	40,462.38	0
7	残疾人就业保障金	18,532.01	0
	合计	2,722,421.46	0
	其中,自缴税款	2,602,733.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-7,800元,2021年-9,750元,2022年230,296.02元,2023年2,509,675.44元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税125,283.27元(壹拾贰万伍仟贰佰捌拾叁圆贰角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401151910943540



# 纳税证明

深税纳证(2025)156729号

深圳市卓航装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300305940116Y)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	222,524.31	0
2	企业所得税	-82,813.38	0
3	印花税	81,430.25	0
4	教育费附加	95,417.5	0
5	增值税	3,159,783.65	0
6	地方教育附加	63,611.67	0
7	残疾人就业保障金	23,215.09	0
	合计	3,563,169.09	0
	其中,自缴税款	3,380,924.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年435,145.32元,2024年3,128,023.77元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费82,888.38元(捌万贰仟捌佰捌拾捌圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522502173609475081



(3) 企业获奖证书扫描件



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市卓航装饰工程有限公司承建的  
颜里美容美体健康管理中心装饰装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 东商铺109新建工程、天花、墙地面精装修、  
电气给排水、暖通空调工程及机电设备工程  
证书编号: GDZS2023117

二〇二三年六月十六日



GDCIA

广东省建筑业协会

## 广东省建筑装饰工程质量评价证书

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目 工程  
参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程  
质量评价活动, 被评价为优良等级。

特发此证

承建单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

施工(设计)范围: 本次项目2-4层含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、  
防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等。

项目经理: 何元甲

证书编号: 粤建协装质量评价 2025 02 023A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二六年一月六日



# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市卓航装饰工程有限公司:

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装修工程得润大厦一楼大堂、一楼展厅、1层至17层电梯厅、1层至17层公区卫生间等公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市卓航装饰工程有限公司:

贵公司承建的广州天力项目售楼部装饰装修工程评为2023年广州市建筑装饰优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

证书编号: 粤GZSY2023-108

广州市建筑装饰行业协会  
二〇二三年四月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

你单位承建的 优品文化创意园1栋室内装修工程1楼会所、  
大堂装饰装修，4楼整层办公室室内精装修  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

## 广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的愿景一城微棠公寓三合新二村15#、94#装  
修改造工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年广  
东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-016A

项目负责人：周长印

二〇二二年十二月二十七日

## 广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市卓航装饰工程有限公司

你单位承建的得润大厦一楼大堂及公区装饰工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2023年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2023-035A

项目负责人：何元甲

二〇二三年十二月二十五日



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的  
精装修工程专业分包工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月





2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位  
精装修工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



2025年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳大悦城二期A项目负一层局部区域及  
物业用房及车库坡道亮化装修工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二五年九月

# 获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

你单位承建的福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二五年九月



### 3、项目经理（建造师）个人能力（不评审）

#### (1) 项目经理(建造师)简历表

姓名	侯邵阳	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431028199006263433	手机号码	18673540211
参加工作时间	2015年8月至今		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432020202201078			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市聚隆景润 科技有限公司	航天科技广场办公室 精装修工程	合同金额： 1187万元	2024.10.8- 2025.4.20	已完	合格
中国建筑第二工 程局有限公司	旗云城市广场施工 总承包项目公区精 装修专业分包工程	合同金额： 2937万元	2025.5.24- 2025.10.11	已完	合格



使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年07月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 侯邵阳

性别: 男

出生日期: 1990年06月26日

注册编号: 粤1432020202201078



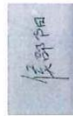
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯邵阳  
签名日期: 2026.01.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年08月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005813

姓名:侯邵阳

性别:男

出生年月:1990年06月26日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月13日

有效期:2025年04月15日至2028年06月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 侯邵阳  
性别 男  
身份证号 431028199006263433  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213011100000237



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：侯邵阳  
证件号码：431028199006263433  
性别：男  
出生年月：1990年06月  
专业：建筑工程  
批准日期：2020年09月20日  
管理号：20200903443000054633



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育

# 毕业证书



学生 侯邵阳 性别男，一九九〇年六月廿六日生，于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校（院）长：曹一康

批准文号：教育部（88）教高字191号  
证书编号：105365202405008064

二〇二四年六月三十日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯邵阳 社保电脑号: 815843650 身份证号码: 431028199006263433 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11771.92	5930.88			1608.08	536.08			536.08		357.12	317.44			79.36



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bbb9d62q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



附件 4：项目经理（建造师）同类工程业绩表

**(2) 项目经理（建造师）同类工程业绩表**

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	项目经理	工程质量	备注
1	航天科技广场办公室精装修工程	深圳市南山区海德三道1288号	1187	2024.10.8	2025.4.20	侯邵阳	合格	
2	旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程	东莞市石龙镇环湖西路南侧	2937	2025.5.24	2025.10.11	侯邵阳	合格	
3								
4								
5								

备注:

(1)提供拟派项目经理(建造师)近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以合同签订时间为准)已完工的装饰装修工程业绩(不超过 5 项,若提供超过 5 项,统计时只计取前 5 项);

(2)证明材料需提供施工合同及竣工验收证明扫描件,上述证明材料不能体现项目经理姓名的,还须提供其他佐证材料。

## 1) 航天科技广场办公室精装修工程

# 航天科技广场办公室精装修工程

## 施工合同

工程名称：航天科技广场办公室精装修工程

工程地点：深圳市南山区海德三道 1288 号

发包人（甲方）：深圳市聚隆景润科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市聚隆景润科技有限公司

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航天科技广场办公室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区海德三道 1288 号

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 该项目定位为国际 5A 甲级写字楼,本次装修内容为 B 座 21、22 楼办公室精装修,施工面积约 5000 平方米。

资金来源: 自筹资金 100 %;

### 二、工程承包范围

(1) 本工程包括但不限于:装饰装修、给排水、消防、电气、智能化、空调等各专业工程内容;

(2) 具体工程内容以采购人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。;

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目,发包人有权力根据需要进行调整。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方 米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
--	---------------------------------------

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽__米；高：__米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：具体以设计图纸为准，最终以结算审核价作为结算	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它贴砖____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____）；

其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它___);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:___;庭院管:___米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 10 月 8 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 130 天 (具体根据甲方要求分批分期实施)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定

额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾叁万叁仟捌佰伍拾贰元玖角陆分  
(¥11873852.96 元)

其中：

(1)全文明施工费：

人民币（大写） 贰万贰仟零叁拾叁元柒角壹分 (¥22033.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌万贰仟叁佰伍拾陆元陆角伍分 (¥ 82356.65 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## **八、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同

实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5G2QPX1A

地址：深圳市南山区粤海街道  
高新区社区科苑南路3176号彩讯科  
技大厦二十四层

邮政编码：

法定代表人：李小红

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟  
坑社区樟坑优品文化创意园1栋  
401-412

邮政编码：

法定代表人：韩松涛

委托代理人：

电话：0755-82211258

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳中心区  
支行

账号：44201566400052560680

①施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳

②发包人组织图纸会审和设计交底的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

③发包人应做的其他工作和要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

① 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

② 承包人应在竣工验收前向发包人提交 1 套竣工资料。

③ 约定承包人应做的其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：\_\_\_\_\_ 侯邵阳 \_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_ 431028199006263433 \_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_ 一级 \_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_ 粤 1432020202201078 \_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_ 粤建安 B(2024)9005813 \_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_ 0755-8221 1258 \_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_ 819611761@qq.com \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412 \_\_\_\_\_；

(2) 关于项目经理每月在施工现场的时间要求：\_\_\_\_\_ 正常上下班时间 8H \_\_\_\_\_。

位，  
付违

4.3

发包

4.4

(3)

①

向发包

②

金 500

③

向发包

④

现场的

⑤承

务的，

(4)

4.5 联

关于联合

# 工程竣工验收报告

工程名称	航天科技广场办公室精装修工程		
工程地址	深圳市南山区海德三道 1288 号		
建设单位	深圳市聚隆景润科技有限公司		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	开工日期	2024 年 10 月 8 日
施工面积	约 5000 平方米	竣工日期	2025 年 4 月 20 日
项目经理	侯邵阳	技术负责人	伊世恒
工程概况			
本工程为航天科技广场 B 座 21、22 楼办公室精装修，施工面积约 5000 平方米，已完成装饰装修、给排水、消防、电气、智能化、空调等各专业工程内容的施工。			
单位公章： 项目负责人（项目经理）签字：侯邵阳 日期：2025 年 4 月 20 日			
监理单位意见			
按设计图纸实施，过程符合安全标准，整体合格。			
单位公章： 项目负责人签字：王维中 日期：2025 年 4 月 20 日			
设计单位意见			
符合设计要求整体合格。			
单位公章： 设计负责人签字：张 日期：2025 年 4 月 20 日			
建设单位意见			
验收合格			
单位公章： 项目负责人签字：李响 日期：2025 年 4 月 20 日			

## 2) 旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程

中建

CSCEC

合同编号: 中建二局-09-08-2025-010-03-054

# 建设工程施工分包合同 (公区精装修工程)



中建

工程名称: 【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程】

甲方: 【中国建筑第二工程局有限公司】

乙方: 【深圳市卓航装饰工程有限公司】

签订时间: 【2025年5月23日】

签订地点: 【广东省深圳市福田区】

## 第一部分 合同协议书

承包人：【中国建筑第二工程局有限公司】（以下简称甲方）

分包人：【深圳市卓航装饰工程有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：【旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程】

1.2 工程地点：【东莞市石龙镇环湖西路南侧】

1.3 工程结构：【框架结构】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【公区精装修工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【a 块料楼地面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

b 防静电活动地板工程：包括但不限于材料采购、二次和多次

中建

CSCEC

运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、地板金属支架安装、防静电活动地板安装、地板刷漆、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

c 块料墙柱面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、清理修补基层表面、送料、抹结合层、膨胀螺栓及型钢龙骨等干挂、切割、粘贴或挂板、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

d 轻质隔墙工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、龙骨安装、配合管线安装、单面板安装、填充材料安装、接缝处理、成型后的修补、弹线、搭拆架体或租赁架体、堆码至总承包人指定位置、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成墙面装饰板施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

e 天棚工程：包括但不限于以下内容：材料采购、材料二次和多次倒运、基底清理、基层修补、清理、用完材料堆至项目部指定地点、抄平、吊件加工、安装、定位、弹线、安装吊筋、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件等、压条安装、临时加固、调整、校正、预留位置、整体调整、配合安装管线施工、各类风口及检查孔开洞、吊顶表面腻子及乳胶漆施工、安装天棚面层、阴阳角压条找补、深化设计、垃圾外运、配合其它单位施工、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成吊顶工程的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准。

f 踢脚线工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、弹线、调制水泥砂浆或粘结剂、修阴阳角、锯板磨边、倒角、贴面层、勾缝擦缝、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品

中建

CSCEC

保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容,以达到最终竣工验收标准;

g 盥洗水槽工程:包括不限于以下工作内容:材料及半成品的运输、二次和多次运输、砂浆拌制、铺灰、砌筑、抹平、立皮数杆、拉线、预留洞口、补洞口、清理垃圾、清扫落地灰、铺贴瓷砖、找坡、填缝、补槽、搭拆工具架或简易脚手架、用完材料堆至项目部指定地点、预埋地漏、铁件制安、拉筋整理、拉筋安装、砌块开槽、材料的装卸车、收料、试块制作、放线、抄平、清理净面、成品保护等完成本工作一切费用;

h 挡烟垂壁工程:包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容;

i 洗漱台安装工程:包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运、安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容;

j 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合,直至通过验收需要的所有工作,并保证工完场清、工完料清,以达到最终验收标准。】

## 二、分包合同工期

计划开工日期:【2025】年【5】月【24】日(此为暂定时间,具体以甲方发出的进场通知单为准)。

计划完工日期:【2025】年【8】月【30】日(以本分包工程最终通过验收时间为准)。

合同工期总日历天数:【98】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日(特别是中秋、春节等重要节假日)、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、

中建

CSCCEC

扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

### 三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【合格】**，创优要求：**【东莞市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖与广东省建设工程优质奖，争创中国钢结构金奖】**，并符合**【质量奖项的评定】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。

3.2 安全生产、文明施工达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率**【2】%**以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：**【东莞市优质工程奖、广东省建设工程优质结构奖与广东省建设工程优质奖，争创中国钢结构金奖】**

### 四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【贰仟玖佰叁拾柒万贰仟贰佰贰拾玖元玖角玖分】**（¥**【29,372,229.99】**）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【贰仟陆佰玖拾肆万陆仟陆佰捌拾肆元捌角贰分】**（¥**【26,946,684.82】**），增值税为人民币（大写）**【贰佰肆拾贰万伍仟伍佰肆拾伍元壹角柒分】**（¥**【2,425,545.17】**），税率**【9】%**，其中安全生产费暂定为人民币（大写）**【捌拾捌万壹仟壹佰陆拾陆元柒角壹分】**（¥**【881,166.71】**）（占合同总价的3%）。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

4.2 合同价格形式：本合同采用**【固定综合单价】**，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

中建

CSCEC

5.6 每期报量经甲方审核确认后3日内,乙方按合同约定税率开具与当期甲方审定产值金额等额的合法有效且票面信息准确的增值税专用发票(包含税务机关代开),否则甲方有权拒绝付款且免于承担任何责任,乙方还应继续履行合同义务。甲方在收到乙方增值税专用发票且经验证合法有效后开始走付款审批流程,付款审批流程完成后付款。如因乙方未及时开具发票,甲方可拒绝付款,并不承担逾期付款责任。

5.7 甲方应按照合同约定及时向乙方支付合同价款,若因甲方资金不到位,乙方同意给予甲方【60】日的宽限期,宽限期内不视为甲方违约。超过宽限期仍未支付的,乙方可向甲方主张自宽限期结束后的违约金;违约金以逾期支付的价款为基数,自宽限期结束之日起至甲方支付逾期价款之日止,按【同期全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率(LPR)】向乙方计付,逾期支付违约金的上限为逾期支付金额的【5】%。

## 六、增值税条款

### 6.1 双方基本信息

甲方	名称	中国建筑第二工程局有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人(请涂黑)
	纳税人识别号	91110000100024296D
	地址、电话	北京市通州区梨园镇北杨洼251号 0755-82284876
	开户行(全称)及账号	北京银行总部基地支行 20000003821400010735153
乙方	名称	深圳市卓航装饰工程有限公司
	纳税人身份	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小规模纳税人(请涂黑)
	纳税人识别号	91440300305940116Y
	地址、电话	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412 0755-82211258
	开户行(全称)及账号	建设银行深圳中心区支行 44201566400052560680
	联行号	1055 8400 0642

中建

CSCEC

9.2 乙方现场代表：【侯邵阳】，联系电话：【0755-82211258】，电子邮箱：【162251529@qq.com】，必须持有授权委托书，代表乙方履行合同，负责施工管理、签署任何文件、处理与工程有关的所有事务等，乙方承担乙方现场代表行为的全部法律后果。

9.3 乙方指定下列账户为收款账户，甲方采用转账方式付款时，应支付至下列账户。如乙方变更收款账户，应提前15天以上书面通知甲方，否则甲方有权暂缓付款。乙方指定收款账户为：

开户名：【深圳市卓航装饰工程有限公司】

开户行：【建设银行深圳中心区支行】

账号：【44201566400052560680】

## 十、合同文件构成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 本合同条款及承诺书等合同附件；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价的工程量清单与计价表；
- (7) 往来资料；
- (8) 甲方的招标文件；
- (9) 甲方现场管理制度及要求；
- (10) 乙方的投标文件（价格除外）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均为合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同约定解释合同文件的优先顺序同上述排列次序，在合同订立及履行过程中形成的

中建

CSCCEC

与合同有关的文件根据其性质确定优先解释顺序。

### 十一、乙方承诺

11.1 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保分包作业质量和安全，不进行转包及再分包，并按时足额向分包作业人员发放工资。

11.2 完成总承包合同中与本分包工程有关的甲方所有义务，并承担总承包合同中关于本分包工程的质量、安全、经济等连带责任。

11.3 按照甲方要求积极使用全国劳务实名制平台、相关方系统，并配置专(兼)职管理员进行日常管理维护，承认全国劳务实名制平台、相关方系统及手持终端系统相关文件及相关数据具有法律效力。

11.4 乙方应当积极维护甲方名誉，不得以甲方及甲方关联公司名义发布自媒体作品，接受媒体、建设单位、行政机关、司法机关等第三方的采访、调查、问询等，或通过其他形式发表言论。

11.5 根据《保障农民工工资支付条例》第15条规定，乙方应当按照工资支付周期编制书面工资支付台账，并至少保存3年。书面工资支付台账应当包括乙方名称，支付周期，支付日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额，实发工资数额，银行代发工资凭证或者农民工签字等内容。乙方在甲方支付每笔工程款后【7】天内，需将上述资料复印件加盖乙方公章后提交至甲方存档，如未编制书面工资支付台账且未在期限内提交工资发放凭证，乙方需向甲方承担签约合同价【5】%/次的违约责任。

如因乙方原因导致甲方及甲方关联公司名誉受损的，除应支付违约金外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部损失，以及甲方为恢复名誉而支付的差旅费、诉讼费、律师费等，并应在事件发生后【24小时】内通过具有全国影响力的主流媒体公开向甲方道歉并澄清相关事实。

上述违约金及赔偿金，甲方有权从乙方缴纳的全部履约保证金或履约保函中直接扣除，也可从任何一笔应支付乙方的工程款中直接扣

中建

CSCEC

除，乙方对此知悉并同意，且甲方有权解除合同，解除合同造成的全部损失由乙方承担。

## 十二、工程保修缺陷责任

按《建设工程质量管理条例》执行。在正常使用条件下，本工程保修期限为【2年】，自【整体工程】竣工验收合格之日起计算。

质保金的返还：自【整体工程】竣工验收合格之日起满【2】年，工程无任何质量缺陷，【12】个月内无息支付。

如该工程在保修期内出现质量问题，乙方在接到甲方维修通知后应当在24小时内派人前往维修处理。如乙方未能按照约定履行维修义务，甲方可自行组织人员维修，所产生的维修费用全部由乙方承担，甲方有权在乙方的质保金中扣除，并要求乙方承担维修费用【300】%的违约金，不足部分及因乙方拒绝维修导致额外的损失，甲方将继续向乙方追偿。

## 十三、争议解决

因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，双方可先通过和解方式解决，或采用下列第【1】种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- ①向深圳国际仲裁院申请仲裁；
- ②向【/】人民法院提起诉讼。

## 十四、附则

1. 合同订立时间：【2024】年【5】月【23】日

2. 合同订立地点：【广东省深圳市福田区】

3. 本合同采用下列第【1】种方式签订：

(1) 本合同自双方签字并盖章后生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

(2) 本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致

中建

CSCEC

认可在【/】平台（网址：【/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

4. (1) 关于账款拖欠事项信访投诉渠道如下：

云筑网投诉网址：<https://ts.yzw.cn>

信访投诉电话：0755-82291262

信访投诉邮箱：[zjehnfxfinfang@cscec.com](mailto:zjehnfxfinfang@cscec.com)

(2) 纪检监察举报渠道如下：

举报电话：0755-82292331

电子邮箱：[jiandu@cscec.com](mailto:jiandu@cscec.com)

(以下无正文)

甲方：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：

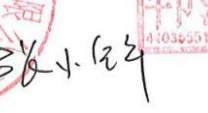
委托代理人：

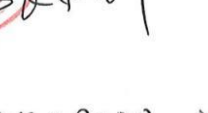
甲方现场代表：

日期：2025年5月23日

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

乙方现场代表：

日期：2025年5月23日

### 分包工程完工验收书

工程名称	旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程	分包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司
分包合同编号	中建二局-09-08-2025-010-03-054	施工工期	98日历天
项目部验收意见			
项目安全部：	谢海洋		
项目质保部：	张力 2025.10.11		
项目工程部：	保洪强		
项目物资部：	罗文彬		
项目总工：	合格 刘斌 2025.10.11		
项目生产经理：	王耿		
项目经理（执行经理）：	雷新 2025.10.11		
分包单位（盖章）： 深圳市卓航装饰工程有限公司	发包单位：（盖章） 中国建筑第二工程局有限公司		

#### 4、项目管理团队能力（不评审）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	侯邵阳	工程师	注册建造师	一级	粤 1432020202201078	建筑工程
技术负责人	伊世恒	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001016175 号	建筑装饰施工
生产经理	阳用	/	注册建造师	一级	粤 1442022202303331	建筑工程
质量负责人	韩源洋	助理工程师	岗位证	/	0441710694417004194	土建
安全负责人	林龙辉	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0147879	建筑工程
安全员	李富金	/	安全员 C 证	C3 级	粤建安 C3(2019)0000667	建筑工程
劳资专管员 (劳务员)	韩皓	工程师	岗位证	/	0442211300007000081	建筑工程
造价工程师	王振徽	/	注册造价工程师证	二级	建[造]21234400010094	土木建筑
优化设计师	李阳	工程师	职称证	中级	20C0Z11489	装饰设计
电气工程师	姜海峰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1112007200812723	机电工程
装饰工程师	何元甲	工程师	职称证	中级	2403003197274	建筑装饰施工
给排水工程师	侯学鹏	工程师	职称证	中级	20190156213	给排水
质量员	熊敏	/	岗位证	/	0442210700007000047	装饰装修
装修施工员	银萍菊	助理工程师	岗位证	/	0441810294418001804	装饰装修
设备安装施工员	任丹	工程师	岗位证	/	0442210300007000054	建筑工程
资料员	庄限花	/	岗位证	/	0442311400007000115	建筑工程
材料员	卓圣波	/	岗位证	/	0442211100004000025	建筑工程

## (1) 项目经理-侯邵阳

### 项目经理(建造师)简历表

姓名	侯邵阳	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431028199006263433	手机号码	18673540211
参加工作时间	2015年8月至今		从事项目经理(建造师)年限		6年
项目经理(建造师)资格证书编号		粤 1432020202201078			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市聚隆景润科技有限公司	航天科技广场办公室精装修工程	合同金额: 1187万元	2024.10.8- 2025.4.20	已完	合格
中国建筑第二工程局有限公司	旗云城市广场施工总承包项目公区精装修专业分包工程	合同金额: 2937万元	2025.5.24- 2025.10.11	已完	合格



使用有效期: 2026年01月29日  
- 2026年07月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 侯邵阳

性别: 男

出生日期: 1990年06月26日

注册编号: 粤1432020202201078



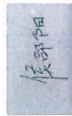
聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 侯邵阳  
签名日期: 2026.01.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年08月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9005813

姓名:侯邵阳

性别:男

出生年月:1990年06月26日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年08月13日

有效期:2025年04月15日至2028年06月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 侯邵阳  
性别 男  
身份证号 431028199006263433  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213011100000237



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：侯邵阳  
证件号码：431028199006263433  
性别：男  
出生年月：1990年06月  
专业：建筑工程  
批准日期：2020年09月20日  
管理号：20200903443000054633



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



成人高等教育

# 毕业证书



学生 侯邵阳 性别男，一九九〇年六月廿六日生，于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校（院）长：曹一康

批准文号：教育部（88）教高字191号  
证书编号：105365202405008064

二〇二四年六月三十日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 侯邵阳 社保电脑号: 815843650 身份证号码: 431028199006263433 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 单位编号: 628351 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11771.92	5930.88			1608.08	536.08			536.08			317.44			79.36



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bbb9d62q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



## (2) 技术负责人-伊世恒

### 技术负责人简历表

姓名	伊世恒	性别	男	年龄	56岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220203196903302412		
手机号码	13510679640	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1803001016175号		
参加工作时间	1991年8月至今	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市聚隆景润 科技有限公司	航天科技广场办公 室精装修工程	合同金额： 1187万元	2024.10.8- 2025.4.20	已完	合格



粤高取证字第 1803001016175号

伊世恒 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十四日





使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 伊世恒

性别: 男

出生日期: 1969年03月30日

注册编号: 粤1442011201118513

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 伊世恒

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月25日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0297321



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 10441534094415936

姓名：  
Full Name 伊世恒  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1969年03月  
专业类别：  
Professional Type 建筑工程  
批准日期：  
Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2011年02月21日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0001498

姓名:伊世恒

性别:男

出生年月:1969年03月30日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年03月23日

有效期:2024年03月18日至2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月18日





学生伊世恒系吉林省吉林市县人现年22岁,于一九八八年九月入本校 系工民建专业三年制专科学学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

文凭登记第9100033号

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日




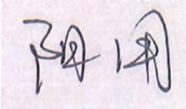

姓名 伊世恒  
性别 男 民族 满  
出生 1969年3月30日  
住址 广东省深圳市福田区园岭新村101栋304  
公民身份号码 220203196903302412

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2016.07.04-长期



(3) 生产经理-阳用

		使用有效期: 2025年12月22日 - 2026年06月04日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	阳用	
性 别:	男	
出生日期:	1985年08月26日	
注册编号:	粤1442022202303331	
聘用企业:	深圳市卓航装饰工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)	
		
	个人签名: 阳用	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.12.22	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114336

姓名:阳用

性别:男

出生年月:1985年08月26日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年07月24日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月24日





# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 阳用  
身份证号: 430423198508266217  
证书编号: 66420170142204379

参加 地质工程  
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2015年12月30日

高等院校

2015年12月30日

姓名 阳用  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年8月26日  
住址 湖南省衡山县贯塘乡义母村荷塘组17号  
公民身份号码 430423198508266217



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 衡山县公安局  
有效期限 2012.03.26-2032.03.26



(4) 质量负责人-韩源洋

证书编码：0441710694417004194

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 韩源洋 性别男，一九九〇年三月二十六日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 装饰艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 韩源洋

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月26日

住址 广东省平远县大柘镇城西城南社区居委会平城南路三巷5号之12

公民身份号码 441426199003260019



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋

社保电脑号：635399834

身份证号码：441426199003260019

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11771.92	5930.88			5494.54	2144.0			536.08						79.36



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bbb9b1dp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



(5) 安全负责人-林龙辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0147879

姓名:林龙辉

性别:男

出生年月:1992年09月01日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月09日

有效期:2024年09月23日至2027年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月23日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 林龙辉 性别 男，一九九二年 九月 一 日生，于二〇一四年

二月至二〇一七年 二月在本校 艺术设计

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东岭南职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤教规[2002]44号

证书编号：127495201706001746

二〇一七年 二 月 二十八日

姓名 林龙辉  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992 年 9 月 1 日  
 住址 广东省陆丰市南塘镇大埔  
 村委会洪厝村十四巷4号  
 公民身份号码 441522199209011755

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆丰市公安局  
 有效期限 2019.02.11-2039.02.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林龙辉

社保电脑号：646366014

身份证号码：441522199209011755

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11771.92	5930.88			1608.08	536.08			536.08					317.44	79.36

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927729bbb9a5b9）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628351

单位名称  
深圳市卓航装饰工程有限公司



(6) 安全员-李富金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0000667

姓名:李富金

性别:男

出生年月:1993年05月14日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月05日

有效期:2024年12月31日 至 2028年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月31日





广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 **李富金** 性别 **男** ,一九九三年五月十四日生,于  
二〇二三年一月在本校修完 **专 科 建设工程管理**  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306115936

二〇二三年一月十日

NO. 20230112917

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

姓名 **李富金**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1993年5月14日**

住址 **湖北省钟祥市柴湖镇李官桥村11组3号**



公民身份号码 **420881199305145835**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **钟祥市公安局**

有效期限 **2020.01.16-2040.01.16**



(7) 劳资专管员（劳务员）-韩皓

证书编码：0442211300007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 韩皓

身份证号： 150302198403210511

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

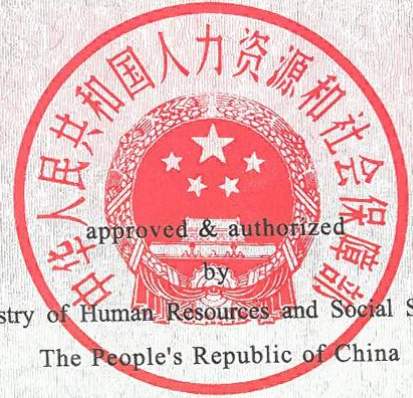
培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022 年 09 月 06 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社  
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家  
统一组织的考试，取得相应的专业技术资  
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Sec  
The People's Republic of China

编号: 13003016  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2013001490012013490231000787  
File No.:

姓名: 韩皓  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1984年03月  
Date of Birth

专业名称: 人力资源  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2013年11月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年11月31日  
Issued on





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 韩皓  
身份证号: 150302198403210511  
证书编号: 65440301064033251



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2009年12月30日

高等院校  
2009年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00603083

姓名 韩皓  
性别 男 民族 蒙古  
出生 1984年3月21日  
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1008号金祥佳园D501  
公民身份号码 150302198403210511



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2019.10.12-2039.10.12



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩皓

社保电脑号：613679470

身份证号码：150302198403210511

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12513.28	5930.88			5494.54	2144.0			536.08						79.36

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bbbb1c13 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628351

单位名称  
深圳市卓航装饰工程有限公司



(8) 造价工程师-王振徽

使用有效期：2025年11月  
21日-2026年05月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王振徽  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年08月09日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010094  
有 效 期： 2023年02月09日-2027年02月08日  
聘 用 单 位： 深圳市卓航装饰工程有限公司



王振徽

个人签名：王振徽

签名日期：2025.11.21



发证日期：2023 年 02 月 09 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王振徽  
证件号码: 330327199508091753  
性别: 男  
出生年月: 1995年08月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201000641



普通高等学校

## 毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八月 九 日生，于二〇一四年 九月 至 二〇一七年 六月 在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制 专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校:

台州职业技术学院

校 长:

李一

电子注册号: 127901201706002277

二〇一七年 六月 十九 日



(9) 优化设计师-李阳

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李阳  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1985-03  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 140202198503096528  
工 作 单 位： 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司  
  
职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 装饰设计  
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
  
取 得 职 称 时 间： 2020-12-23  
证 书 编 号： 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO.10736531  
电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女 ,  
学号 040690607 , 一九八五年  
三月 九日生, 于 二〇〇四年  
七月至 二〇〇八年 七月在本校  
艺术设计(环境艺术设计)专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

李阳

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



姓名 李阳  
性别 女 民族 汉  
出生 1985年3月9日  
住址 山西省大同市城区振华南  
街甲1楼4单元8号  
公民身份号码 140202198503096528



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 大同市公安局城区分局  
有效期限 2019.12.05-2039.12.05



(10) 电气工程师-姜海峰



使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜海峰

性 别: 男

出生日期: 1969年04月24日

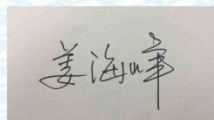
注册编号: 粤1112007200812723

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

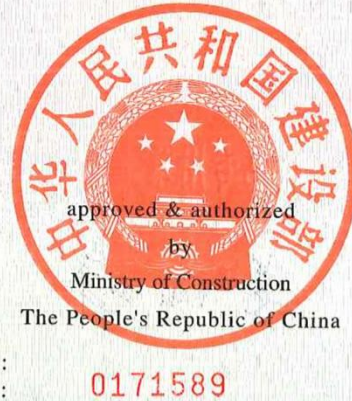


个人签名: 姜海峰  
签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年11月09日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：  
No. : 0171589



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姜海峰

管理号：  
File No. : 06441334064412980

姓名： 姜海峰  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1969年04月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type 机电安装  
批准日期： 2006年11月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2007年05月15日  
Issued on \_\_\_\_\_



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 姜海峰

性别: 男

证书编号: V99300093

发证日期: 99.5.7

出生年月: 1967.4.

专业名称: 电气工程

资格名称: 工程师

批准时间: 1999.1.15

批准单位:

批准文号: 鄂人职(1999)29

评审组织: 湖北省人事厅

# 毕 业 证 书



学生姜海峰性别男 现年22岁  
系湖北省(市、自治区)武汉县(市)人，  
于一九八七年九月至一九九一年六月  
在本院电力工程系高压技术及设备专  
业四年制本科修业期满，学完教学计划  
的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予 工 学学士学位。



证书编号电 力字第 8753/22 号

一九九一年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海峰

社保电脑号：2050586

身份证号码：420106196904244438

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12513.28	5930.88			5494.54	2144.0			536.08						79.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bbba94e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628351	单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年2月28日

(11) 装饰工程师-何元甲

# 广东省职称证书

姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 何元甲 性别 男，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北第二师范学院 校(院)长：



*Handwritten signature in blue ink.*

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何元甲  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1991年1月19日  
 住址 湖北省监利县棋盘乡新湾村5-07号  
 公民身份号码 421023199101198154



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 监利县公安局  
 有效期限 2018.03.07-2038.03.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何元甲

社保电脑号：644721096

身份证号码：421023199101198154

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11771.92	5930.88			1608.08	536.08			536.08					317.44	79.36

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bbba7565 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628351

单位名称  
深圳市卓航装饰工程有限公司



(12) 给排水工程师-侯学鹏

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号：20190156213



(颁证部门钢印)

姓名 侯学鹏  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 62222519910521001X  
ID Number

专业名称 给排水  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审委员会

评审组织 委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日  
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日  
Approval Date

查询码 A300621026052075  
Query Code

普通高等学校

# 毕业证书



学生 侯学鹏 性别男，一九九一年五月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：四川



校长：

侯和平

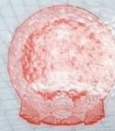
证书编号：106101201405005994

二〇一四年六月二十五日

姓名 侯学鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年5月21日  
住址 成都市温江区涌泉清泉北街66号6栋1单元4楼403号  
公民身份号码 62222519910521001X



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 成都市公安局温江分局  
有效期限 2018.10.11-2038.10.11



(13) 质量员-熊敏

证书编码: 0442210700007000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 熊敏

身份证号: 422130198206253290

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(14) 施工员-银萍菊

证书编码：0441810294418001804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **银萍菊** 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月 至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 银萍菊

性别 女 民族 苗

出生 1989 年 4 月 6 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
宝安大道碧海名园2栋16  
座701

公民身份号码 430529198904067029



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银萍菊

社保电脑号：618253376

身份证号码：430529198904067029

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			12513.28	5930.88			5494.54	2144.0			536.08						128.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bbb9dd18 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628351

单位名称  
深圳市卓航装饰工程有限公司



(15) 设备安装施工员-任丹

证书编码：0442210300007000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：任丹

身份证号：23040519820421002X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084048

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 任丹 性别女，一九八二年 四 月二十一日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇六年 七 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨学院



校(院)长：



证书编号：102341200605001447

二〇〇六年 七 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 任丹

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 4 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区文锦  
北路1052号嘉多利花园北  
区裙楼202



公民身份号码 23040519820421002X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2013.01.17-2033.01.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任丹

社保电脑号：609953704

身份证号码：23040519820421002X

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12513.28	5930.88			5494.54	2144.0			536.08						79.36

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bbaf363 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
628351

单位名称  
深圳市卓航装饰工程有限公司



(16) 资料员-庄限花

证书编码：0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：庄限花

身份证号：445222198011230621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200906320484



学生 庄限花 , 性别 女 ,  
生于 一九八〇 年 十一 月 二十三日, 于  
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制  
专 科 会计学(财会方向)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日



J000141680

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 庄限花  
性别 女 民族 汉  
出生 1980 年 11 月 23 日  
住址 广东省揭西县上砂镇社前  
居委居民七组122号



公民身份号码 445222198011230621



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2009.06.12-2029.06.12



(17) 材料员-卓圣波

证书编码：044221110000400025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：卓圣波

身份证号：421002198812185011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **卓圣波** 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**荆州职业技术学院**

校（院）长：

**陈松中**

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

姓名 **卓圣波**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1988年12月18日**  
住址 **湖北省荆州市沙市区岑河原种场青岗岭分场164号**  
公民身份号码 **421002198812185011**

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **荆州市公安局沙市分局**  
有效期限 **2016.02.15-2036.02.15**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓圣波

社保电脑号：620042160

身份证号码：421002198812185011

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	628351	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11591.52	5885.6			1600.52	533.56			533.56						78.72

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429acb3be5s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 628351 单位名称 深圳市卓航装饰工程有限公司



## 5、承诺书

附件 1：（《承诺书》范本）

### 承诺书

天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：\_\_\_\_深圳市卓航装饰工程有限公司\_\_\_\_（公章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_0755-8221-1258\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_0755-2660 2270\_\_\_\_

承诺日期：\_\_\_\_2026\_\_\_\_年\_\_\_\_3\_\_\_\_月\_\_\_\_13\_\_\_\_日

## 6、诚信投标承诺书

附件 2：（《诚信投标承诺书》范本）

### 诚信投标承诺书

致招标人：天马微电子股份有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受天马总部大厦自有物业装修及改造项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市卓航装饰工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：郭松涛

单位地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码：518000 电话：0755-8221-1258

日期：2026 年 3 月 13 日