

标段编号： 2601-440311-04-05-901246001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 天马总部大厦自有物业装修及改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期： 2026年03月13日

## 1、企业同类工程业绩（不评审）

附件 3：企业同类工程业绩表

企业同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	工程质量	备注
1	伴山伴海广场项目住宅 室内精装修工程	深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南	24859.68	2022年 12月26 日	2024年12 月9日	合格	无
2	观澜中学改扩建工程总 承包(EPC)项目精装修专 业分包工程	深圳市龙华区观澜街道观平路西 北侧	7590.33	2020年6 月7日	2024年7 月5日	合格	无
3	深汕高中园项目施工总 承包 II 标段-装修工程	深圳市深汕特别 合作区	8603.58	2022年9 月27日	2024年8 月16日	合格	无
4	佳兆业粤东集团揭阳城 市广场项目标段一（二 期）住宅部分批量精装修 工程	揭阳市惠来县华 湖镇	5088.06	2022年5 月1日	2023年4 月30日	合格	无
5	远洋天著华府 1A 座室内 装修工程二标段	深圳市南山区桃 源街道办远洋天 著华府	3486.50	2023年6 月20日	2024年4 月20日	合格	无

备注：

(1) 提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）已完工的装饰装修工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）；

(2) 证明材料需提供施工合同（提供项目规模、工程造价、签字盖章的相关页面）及竣工验收证明扫描件。

一、伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

1) 中标通知

## 中标通知书

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

经我司综合评审，现确定贵司为伴山伴海广场项目住宅精装修工程的中标人，中标金额为人民币贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分（¥248596878.31元）。贵司须在《中标通知书》送达后30日历天内与我司完成合同及相关文件资料的签订事宜。

深圳市壮夫新鸿湾实业有限公司

2022年3月25日



2) 合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
装饰工程施工合同

工程名称: 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

发包人: 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2016 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、装饰工程概况

装饰工程名称: 伴山伴海广场项目住宅室内精装修工程

工程地点: 深圳市南山区招商街道赤湾片区,华英路以南

工程规模及特征:

本项目占地面积 12783.61 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 146222.79 m<sup>2</sup>。地下室两层, 两栋住宅楼(2#栋、3#栋)约为 150m 高, 一栋酒店及办公楼约为 200m 高, 商业及附属工程。

本工程位于 2#、3#栋住宅楼及其附属工程包括所有住宅室内、地上和地下入户大堂、电梯前室等公共空间; 工程内容包括但不限于: 天棚、地面、墙面精装修施工, 固定家具制作安装施工, 户内门制作安装施工, 洁具及五金安装, 精装范围内的电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  100 %。

### 二、装饰工程承包范围

精装修工程范围:

(1) 户内:厨房、卫生间、客厅、餐厅、卧室、小孩房、老人房、书房、衣帽间、走道、玄关、过厅、储藏间、阳台。

(2) 公共区域:地上和地下入户大堂、电梯前室、门厅、走道

精装修工程内容包括但不限于:

(1)天棚:吊顶、油漆饰面;

(2)地面:石材地面、地砖地面、木地板、门槛石、波打线,防水;

(3)墙面:墙砖、石材、金属饰面、装饰板墙面、墙纸、木饰面、透镜、防水、油漆;

(4)洁具及五金安装:洗手盆、座便等洁具(含上下水 配件)、水龙头、花洒、地漏

的供应及安装;

(5)固定家具制作安装:玄关柜、酒柜、电视柜、衣柜、橱柜、浴室柜、家政柜;

(6)入户门和户内门制作安装施工;

(7)电气、给排水、弱电、暖通、智能化工程施工;

(8)开关、面板、灯具的安装;

(9)开槽、孔:包括且不限于下述范围:灯具、开关插座、空调送回风口、消防喷淋、报警、摄像机等工程需在装饰面层开槽、孔的工作;

(10)收口处理:包括且不限于下述范围需进行处理:

a、踢脚板与墙面、地面交接处;

b、不同材质墙面交接处;

c、墙面与天棚吊顶交接处;

d、卫生间瓷砖墙面与地砖地面交接处;

e、卫生洁具与其它界面交接处;

f、卫生间、厨房开关、插座与墙面交接处;

g、固定家具与墙面、地面交接处;

h、外门窗与室内精装修面层的收口及室内精装修面层与电梯厅门框的收口；

(11)对所使用的精装修材料根据检验批进行复检、对需要进行消防验收的材料由承包人负责送样检测

(12)根据国家现行规定进行室内环境空气检测并达到合格标准,提交空气环境检测报告原始数据及资料

根据工程需要,发包人保留对上述所列项目进行增减或调整的权利,承包人均予以配合与协助,不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第(一)种承包方式:

(一) 承包人工包工并包全部材料。

(二) 承包人工包工,发包人提供全部材料。

(三) 承包人工包工并包部分材料,发包人提供其余材料。

### 四、合同工期

计划开工日期: 2022年 5月 1日;

计划竣工日期: 2024年 4月 30日;

合同工期: 总日历天数 730天。

定额工期总日历天数    /    天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 五、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 六、签约合同价

签约不含增值税合同价为人民币(大写)贰亿贰仟捌佰零柒万零伍佰叁拾元伍角陆分(¥228,070,530.56元),签订合同时增值税适用税率为9%,暂定增值税税额为(大写)贰仟零伍拾贰万陆仟叁佰肆拾柒元柒角伍分(¥20,526,347.75元),签约含增值税合同价为人民币(大写)贰亿肆仟捌佰伍拾玖万陆仟捌佰柒拾捌元叁角壹分(¥248,596,878.31元)。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=已开票含税价格+未开票含税价格/(1+签订合同时增值税率)\*(1+调整后增值税率)。

其中:

(1) 安全文明施工费:人民币(大写)柒佰肆拾伍万柒仟玖佰零陆元叁角伍分(¥7,457,906.35元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)。

## 七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第\_\_\_\_(一)\_\_\_\_种合同价格形式:

(一) 单价合同;

(二) 总价合同;

(三) 其它合同价格形式: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致:

(1) 合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议;

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件 (适用于招标工程)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定 (适用于招标工程);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等) (适用于招标工程);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 装饰工程图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、 双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成装饰工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、 合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2021年12月15日;

订立地点: 广东省深圳市南山区招商街道赤湾总部大厦 1302 室。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 生效。

(二) 本合同一式 叁 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 叁 份。



发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*李泽楠*

组织机构代码: 91440300360038643D 组织机构代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 518 地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗城广场 (西区) A 座 2101

邮政编码:         /        

邮政编码:         /        

法定代表人:                         

法定代表人:                         

委托代理人:                         

委托代理人:                         

电话: 0755-86705726

电话:                                 

传真:                                 

传真:                                 

电子信箱:                                 

电子信箱:                                 

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行 开户银行: 广发银行股份有限公司深圳中心支行

账号: 79080154740017170 账号: 9550880213535200162

3) 验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 蛇口赤湾实业股份有限公司蛇口赤湾新海广场住宅室内精装修工程

验收日期: 2024年12月9日

建设单位（盖章）: 深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司, 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	伴山伴海广场住宅室内精装修工程			
工程地点	南山区赤湾片区，华英路以南	建筑面积	146222.79m <sup>2</sup>	工程造价 24859.687831 万元
结构类型	框架-核心筒结构:部分框支剪力墙结构	层数	地上:	45 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2019-440305-70-03-10389403	监理许可证号	E244006560	
开工日期	2022 年 12 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 9 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	044030120200099-03	
建设单位	深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司, 深圳市壮人新鸿湾实业有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位				
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈志豪
副组长	全教华、喻磊、高春国、蒋敏
组员	李良成、傅志强、姚辉武、周慧、洗可乐、刘俊荣、杨成明、赵仁成、李卫锋、杨杰、洪秋国、郑泽佳、刘宗乾、陈运生、黄振创、黄创业

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	全教华	喻磊、周慧、高春国、杨成明、洪秋国、郑泽佳、陈运生、黄振创
建筑设备安装工程	姚辉武	傅志强、洗可乐、刘俊荣、杨杰、刘宗乾
工程质控资料	李良成	赵仁成、黄创业

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈志豪	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	项目负责人		陈志豪
2	全教华	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建主管工程师		全教华
3	喻磊	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	主任建筑师		喻磊
4	傅志强	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	电气主管工程师		傅志强
5	姚辉武	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	机电工程师		姚辉武
6	李良成	深圳市壮大新鸿湾实业有限公司	土建工程师		李良成
7	蒋敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		蒋敏
8	周慧	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人		周慧
9	洗可乐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气专业负责人		洗可乐
10	高春国	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总监工程师		高春国
11	杨成明	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		杨成明
12	赵仁成	深圳市银建安工程项目管理有限公司	装修监理工程师		赵仁成
13	刘俊荣	深圳市银建安工程项目管理有限公司	电气、给排水监理工程师		刘俊荣
14	李卫锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工程部负责人		李卫锋
15	赵永亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	公司技术负责人		赵永亮
16	黑龙江	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质安部负责人		黑龙江
17	杨杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	中级	杨杰
18	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人		洪秋国
19	郑泽佳	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目质量负责人		郑泽佳
20	刘宗乾	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		刘宗乾
21	叶志标	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		叶志标
22	黄创业	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		黄创业



### (五) 工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定完成所有内容，本工程质量验收合格，施工资料齐全，质量控制资料齐全有效，主要使用功能和安全性能资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，评定等级为合格，同意竣工验收！








中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蒋敏

注册号：4406622-027 

有效期：至2026年5月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月9日	总监理工程师：  2024年12月9日	单位(项目)负责人：  2024年12月9日	单位(项目)负责人：  2024年12月9日	单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

二、观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程  
1) 合同

深圳市市政工程总公司专业分包合同

CBFBA2.0

合同编号: B1288012021062917

## 深圳市市政工程总公司 工程施工专业分包合同

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目  
精装修专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署、  
深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约日期: 2021 年      月      日

## 工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园  
科技孵化中心5层F区

分包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 李泽楠

职务: 执行董事

住所: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广  
场(西区)A座、B座、C座A座2101

鉴于甲方已于2020年04月与深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心(下称“建设单位”)签订了施工总承包合同,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244023344

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

1.4 复审时间及有效期: 至2021年12月31日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]022195 延

1.6 复审时间及有效期: 至2021年12月19日

1.7 乙方属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程

2.2 分包工程地点: 深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

2.3 分包工程范围: 按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩

深圳市市政工程总公司专业分包合同

建工程施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程（含门扇和门套）等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

2.4 分包合同价款：

人民币（大写）：叁仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾伍元肆角捌分

（小写）：¥37484265.48 元

下浮率：28.50%

其中不含税合同价为 34389234.39 元，增值税税金为 3095031.09 元。乙方提供的增值税发票为增值税专用发票。以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。

乙方需提供税率为 9% 的增值税专用发票，因国家税务政策调整或乙方原因，导致乙方开具的增值税发票税率不足 9%，则合同固定单价不变，差额部分税费由乙方承担，甲方在当次付款时予以扣除。差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费”。

### 第三条分包工作期限

开工日期：项目一区（教学楼、综合楼、行政楼、图书馆、2#宿舍楼）工程暂定于 2021 年 6 月 15 日 开工（实际开工时间以甲方通知为准，完工时间相应顺延），2021 年 8 月 30 日 完工；总工期 76 日 日历天，二区（1#宿舍楼、教师宿舍楼、宿舍区域裙房）、三区（地下室、风雨操场）实际开工及完工时间以现场指令为准。

若开工日期提前或延后，节点工期完成日期相应提前或顺延，费用不予调整。

### 第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到 合格 质量评定等级。

4.2 本合同适用标准规范如下：

4.2.1 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013；

## 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸壹套。

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

## 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为练华峰，职务：项目经理，手机号：15820426202。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为杨杰，职务：项目负责人，手机号：13316922034，身份证号：430523197608071557。

## 第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；

9.2 甲方应完成乙方施工前期的下列工作：

9.2.1 向乙方交付具备本合同项下作业开工条件的施工场地；

9.2.2 向乙方提供其施工所需的工程地质和底下管网线路资料；

9.2.3 向乙方提供相应的水准点与坐标控制点，乙方有义务保护好水准点和坐标控制点；

9.3 负责编制总施工组织设计，统一制定各项管理目标，审核批准乙方提供的年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，乙方不能按甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提交一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工；

9.4 负责总施工组织设计技术交底，负责组织乙方参加发包人组织的图纸会审，向乙方进行设计图纸交底，监督乙方技术档案资料的收集和整理，积极和乙方一起配合建设单位的档案归档、验收及工程验收工作；

9.5 负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

## 第十条 乙方主要义务

10.1 乙方进场时间应以甲方通知为准，乙方接到通知后7日内立即组织工人进场，保证有足够的技术工种和配合工种，特殊工种应持证上岗。

10.2 乙方应对分包工程进行设计(如有)、施工、竣工和保修。若分包工程的设计或工程建设标准、技术要求存在错误、遗漏、失误或其他缺陷，乙方应及时通知甲方。

10.3 分包工程进行设计时，乙方应按照工程要求及甲方的指令及时完成并提交规定的设计内容，报甲方确认后在分包工程中使用。

27.10 附件十《供应商廉洁自律承诺书》；

27.11 附件十一《廉洁自律协议》；

27.12 附件十二《工程量清单明细表》。

**第二十八条 合同生效与终止**

28.1 合同订立时间：2021年\_\_月\_\_日

28.2 合同订立地点：深圳市福田区

28.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

**第二十九条 合同份数**

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，若正本合同与副本合同有差异，均以正本合同内容为准。（以下无正文）

甲方（公章）：深圳市市政工程总公司	乙方（公章）：深圳市恒晟装饰工程有限公司
法定代表人（签字或签章）： 或委托代理人（签字或签章）：	法定代表人（签字或签章）： 或委托代理人（签字或签章）：
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心5层F区	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行
账号：44201514500051004022	账号：9550880213535200162
纳税识别号：914403001921903971	纳税识别号：91440300192424528N
日期：2021年 7月 18日	日期：2021年 月 日

委托代理人签订合同需附社保证明文件并加盖公章

合同编号：B1288012021062917 补-0001

## 观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目 精装修专业分包工程-补充协议（一）

承包人：深圳市市政工程总公司

分包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签约地点：中国深圳市龙华区

签约日期：2021 年      月      日

## 观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目 精装修专业分包工程补充协议（一）

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市市政工程总公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程》（以下简称“原合同”，原合同编号为：B1288012021062917）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

合同名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

分包内容：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩建工程施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程(含门扇和门套)等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

### 二、增补条款原因：

1、本项目为 EPC 项目，工期紧，采用边设计边施工。原合同工程量按照初版设计施工图纸计算的暂定工程量，现根据 2021 年 6 月 30 日最新 C 版图纸以及现场实际施工部分内容进行核算，为保障项目后续的顺利推进，特签订本补充协议，增补原合同金额。

2、原合同未约定二区（1#宿舍楼、教师宿舍楼、宿舍区域裙房）、三区（地下室、风雨操场）工作期限，现增补条款：二区、三区工程暂定于 2022 年 1 月 9 日开工，2022 年 8 月 7 日完工，总工期 210 天（实际开工时间及完工时间

以现场指令为准)。

### 三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：¥37484265.48元

大写：(人民币)叁仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾伍元肆角捌

其中不含税合同价为34389234.39元，增值税税金为3095031.09元，乙提供的发票为增值税9%专用发票。

本协议增补金额：小写：¥34030316.17元

大写：(人民币)叁仟肆佰零叁万零叁佰壹拾陆元壹角柒

其中不含税合同价为31220473.55元，增值税税金为2809842.62元，乙提供的发票为增值税9%专用发票。

增补后合同暂定金额：小写：¥71514581.65元

大写：(人民币)柒仟壹佰伍拾壹万肆仟伍佰捌拾壹元陆角伍

其中不含税合同价为65609707.94元，增值税税金为5904873.71元，乙提供的发票为增值税9%专用发票。

### 四、文件适用顺序

构成本协议的文件可视为能相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不致，则根据如下优先次序来判断

本补充协议

甲方与乙方签订的原合同

### 五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

### 六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。

### 七、附件

附件一：《观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目精装修专业分包工程补充协议(一)增补金额汇总表》；

附件二：《廉洁自律协议》；

附件三：《疫情防控承诺书》；

附件四：《安全帽及反光衣价格表》；

附件五：《乙方签字权限证明》；

附件六：《观澜中学改扩建工程精装修专业分包分包工程清单明细》（另册  
附后）；以下为签署栏：

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司（公章）
法定代表人(签字或签章)：_____	法定代表人(签字或签章)：_____
或委托代理人（签字或签章）：_____	或委托代理人（签字或签章）：_____
电话：0755-82896379	电话：13544141971
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市恒晟装饰工程有限公司
账号：44201514500051004022	账号：9550880213535200162
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91440300192424528N
日期：2021 年 12 月 29 日	日期：2021 年 ____ 月 ____ 日

合同编号: B1288012021062917 补-0002

观澜中学改扩建工程总承包 (EPC) 项目  
精装修专业分包工程合同补充协议 (二)

承包人: 深圳市政集团有限公司

分包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签约地点: 中国深圳龙华区

签约日期: 2024 年 1 月 23 日

## 观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目 精装修专业分包工程合同补充协议（二）

承包人（以下简称“甲方”）：深圳市政集团有限公司

分包人（以下简称“乙方”）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程》（以下简称“原合同”，原合同编号为：B1288012021062917及《观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程补充协议（一）》（以下简称“补充协议一”，合同编号为：B1288012021062917 补 0001）基础上签署本协议，作为原合同及补充协议（一）实施的补充，增加部分条款内容如下：

### 一、工程概况

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目

工程地点：深圳市龙华区观澜街道观平路西北侧

合同名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程

分包内容：按深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的观澜中学改扩建工程施工总承包（EPC）项目装修设计施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部室内装饰、二次机电精装工程。本合同内容包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、油漆工程、钢质门及木门工程(含门扇和门套)等建筑装饰工程；其它设施设备包括但不限于灯饰、开关、插座、其它小五金、卫生洁具、大便器、小便器等成品成套设备的采购、安装等；以及其他零星项目施工。分包工程范围为暂定范围，实际施工内容以甲方要求为准。

### 二、造价增减原因

由于本项目为EPC项目，项目实施过程中采用边设计边施工。原合同工程量清单为暂定清单，现根据最新施工图纸以及现场实际施工界面核算，对补充协议（一）及原合同清单内容进行调整。

同时在原合同条款 16.4 结算原则上增加如下条款：如建设工程超概，则在施工图内的精装修分包结算价不得超出对应批复概算，否则以对应批复概算包干。如建设工程未超概，按

合同约定的结算方式结算。后续补充协议的签订须在甲方与建设单位完成结算审核且双方均已签字确认后方可进行。

### 三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写（人民币）：37484265.48 元

大写（人民币）：叁仟柒佰肆拾捌万肆仟贰佰陆拾伍元肆角捌分

其中不含税合同价为 34389234.39 元，增值税税金为 3095031.09 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

补充协议（一）增补金额：小写（人民币）：¥34030316.17 元

大写：（人民币）叁仟肆佰零叁万零叁佰壹拾陆元壹角柒分

其中不含税合同价为 31220473.55 元，增值税税金为 2809842.62 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

本协议增补金额：小写（人民币）：4388791.85 元

大写（人民币）：肆佰叁拾捌万捌仟柒佰玖拾壹元捌角伍分

其中不含税合同价为 4026414.54 元，增值税税金为 362377.31 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

增补后合同暂定金额：小写（人民币）：75903373.50 元

大写（人民币）：柒仟伍佰玖拾万零叁仟叁佰柒拾叁元伍角整

其中不含税合同价为 69636122.48 元，增值税税金为 6267251.02 元，乙方提供的发票为增值税 9 %专用发票。

### 四、合同适用顺序

构成本协议的文件可视为能相互补充说明的，如果协议文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

本补充协议；

补充协议（一）；

甲方与乙方签订的原合同。

### 五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充，未尽事宜按原合同相关条款执行。

### 六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等效力。

### 七、补充条款

若本工程存在交叉作业，则交叉作业的各方需签订《交叉作业安全管理协议》(格式另册)，协议需报项目部备案。

### 八、附件

附件一：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程-补充协议（二）  
工程量清单；

附件二：分包单位资质证明文件；

附件三：乙方签字权限证明；

附件四：《廉洁自律协议》；

（以下为观澜中学改扩建工程总承包（EPC）项目精装修专业分包工程补充协议（二）  
合同签署栏）

甲方：深圳市政集团有限公司（公章）	乙方：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（公章）
法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 	法定代表人（签字） 或委托代理人（签字）： 
电话：0755-82896379	电话：13544141971
地址：广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：9550880213535200162
纳税人识别号：9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号：91440300192424528N
日期：2024 年 1 月 日	日期：2024 年 1 月 日

2) 峻验

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署

\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	观澜中学改扩建工程主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道育才1路	建筑面积	115583m <sup>2</sup>	工程造价	54349.6354万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	22	层
	钢结构		地下:	1	层
施工许可证号	2104-440309-04-01-59217801	监理许可证号	E133000815		
开工日期	2020年6月7日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020028-1		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	吕哲
副组长	练华峰、陆学水、易建林、阮学兵
组员	张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕哲	练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银
建筑设备安装工程	倪元祥	周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德茗、刘小宇
工程质控资料	陈跃	吕皓、汪文凯

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/002

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914/ 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	王峰	区建设局	工程师		
4	张益中	浙江江南工程管理有限公司	总工程师	高级讲师	张益中
5	陈永贵	深圳雅和信信息技术有限公司	副总	高级讲师	陈永贵
6					
7	董建	浙江江南工程管理有限公司	总监	工程师	董建
8	戴建新	浙江江南工程管理有限公司	副总	工程师	戴建新
9	汪文斌	浙江江南工程管理有限公司	副总		汪文斌
10	王董	深圳市华翔国际	副总	工程师	王董
11	曹小明	深圳市华翔国际	副总	中级	曹小明
12	任子	深圳市华翔国际	副总	中级	任子
13	罗任松	深圳市华翔国际	副总	中级	罗任松
14	陈永贵	深圳市华翔国际	副总	中级	陈永贵
15	任子	深圳市华翔国际	副总	中级	任子
16	吴福欣	中建机电	副总		吴福欣
17	罗任松	深圳市华翔国际	副总		罗任松
18	陈永贵	深圳市恒展建设科技集团有限公司	副总	中级	陈永贵
19	陈永贵	华翔国际	副总	中级	陈永贵
20	林泽民	华翔国际	副总		林泽民
21	周欣	华翔国际	副总	初级	周欣
22	颜枫	华翔国际	副总	初级	颜枫
23	任子	华翔国际	副总		任子
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：符润红  
 注册号：4401870-002  
 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 
2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日 2024年7月5日				

\* GD-E1-914/6 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 注册号：4404826-AY009  
 有效期：至2026年12月

### 三、深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程

#### 1) 中标通知书

## 中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 施工招标文件和你单位于 2023 年 3 月 25 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程		
建设地点	深圳市深汕特别合作区		
中标价格	86035869.27 元 大写：捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分		
中标工程范围	装修工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）		
中标工期	522 日历天	计划开工日期	2023 年 3 月 5 日
		计划竣工日期	2025 年 2 月 5 日
质量等级	合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。		
备注			

本中标通知书经受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2023 年 4 月 13 日



2) 合同

合同编号：SFD-2015-06-ZYFB-002

深汕高中园项目施工总承包 II 标段  
装修工程专业分包合同

工程名称：深汕高中园项目施工总承包 II 标段  
工程地点：深圳市深汕特别合作区  
承 包 人：深圳市深安企业有限公司  
分 包 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
日 期：2023 年 4 月 18 日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司 (简称“甲方”)

分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同深汕高中园项目施工总承包 II 标段(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3、分包工程承包范围: 装修工程等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在下浮 15%部分的工程款中,分包人无需另付总包管理费或配合费等费用。分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥86035869.27 元,大写:捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分,其中不含税金额为:78931990.15 元,税金为:7103879.12 元(增值税专用发票,税率为 9%),

其中:安全文明施工费¥1720717.39 元占总造价的 2%

合同价款的计价方式及其调整:详专用条款 19 条。

### 三、工期

1、计划开工日期: 2023 年 3 月 5 日

2、计划竣工日期: 2025 年 2 月 5 日

具体开工日期、完工日期以承包人制订的网络计划为准。工期满足现场施工网络进度计划和施工节点要求。

3、总日历天数: 522 天。

4、关键性工期控制点及工期考核: 按承包人要求。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;工程质量目标: 确保获得广东省建设工程优质奖,争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为 以总包合同为准。

### 六、组成分包合同的文件及解释顺序:

1、本合同协议书及补充协议;

2、中标通知书(如有时);

3、本合同通用条款;

4、本合同专用条款;

5、合同清单;

6、临时用水用电协议;

7、安全管理协议;

七、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年4月18日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同双方约定 盖章 后生效。

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192321692Q

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心  
路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼

电话号码：0755-83138096

移动电话：

传真号码：

开户银行：建行深圳市国会大厦支行

银行账号：44201503500051005637

邮 编：

分 包 人：(印章) 深圳市恒晟建设科技集团有  
限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192424528N

地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙  
大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座 21-22 楼

电话号码：0755-86705558

移动电话：

传真号码：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支  
行

银行账号：9550880213535200162

邮 编：518000

#### 第四部分 合同清单

序号	单位工程名称	金额	安措费	下浮后金额	安措费
1	A0 体育馆装饰装修工程	7483018.46	140263.33	6360565.69	127211.31
2	B0 体育馆装饰装修工程	7537906.84	142285.15	6407220.81	128144.42
3	A3 教辅中心装饰装修工程	1744182.87	33453.2	1482555.44	29651.11
4	A4 教辅中心装饰装修工程	2112174.19	37972.96	1795348.06	35906.96
5	A5 宿舍楼装饰装修工程	24063393.6	449059.51	20453884.56	409077.69
6	A6 学生宿舍装饰装修工程	13551120.82	239213.47	11518452.7	230369.05
7	B2 教辅中心装饰装修工程	1708057.15	32499.12	1451848.58	29036.97
8	B3 教辅中心装饰装修工程	2654741.69	47430.08	2256530.44	45130.61
9	B4 宿舍楼装饰装修工程	26389615.45	477783.89	22431173.13	448623.46
10	B5 学生宿舍装饰装修工程	13593081.56	239937.16	11554119.33	231082.39
11	D4 钟楼装饰装修工程	109718.16	1986.87	93260.44	1865.21
12	D5 青藤阶梯广场装饰装修工程	110247.97	2573.2	93710.77	1874.22
13	门卫装饰装修工程	161410.96	3810.61	137199.32	2743.99
14	合计	101218669.7	1848268.55	86035869.27	1720717.39

以上为单位工程清单，分部分项清单详见电子文件，合同清单单价均为承包人中标单价下浮 15%。  
根据发包人招标文件内容进行结算，结算时不做调整。

3) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕高中园项目施工总承包II标段

验收日期： 2024年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段			
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	22.9万m <sup>2</sup>	工程造价 130227.74万元
结构类型	框架、剪力墙结构、钢框结构	层数	地上:	1~19 层
			地下:	1 层
施工许可证号	441505202304050101	监理许可证号		
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2024年8月16日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022037	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司			
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岷、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、孙国华、郑贵宣、刘刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安琪、 谢辉	缪欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋姝、凌惟萌、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥
建筑设备安装工程	吴铮、 吕务展	杜文军、刘培烽、彭公俊、蒋少华、邹玉芬、周琪、吴松荣、栗鹏程、王强、杨鹏杰、张科、莘伟、姚欣泽、张顺州
工程质控资料	冯杨	王铎锷、陈启荣、杨建新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收 会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅强 会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	区质安站	朱伟		
7		李健		
8	工务署	傅强	项目负责人	
9	江南管理	李强	项目负责人	
10	区工务署	杜甲祥	总监	
11	工务署	陈小阳		
12	深圳勘察	李强	项目负责人	
13	区质安站	李强		
14	区质安站	李强		
15	区质安站	李强		
16	深汕院	李强	项目负责人	
17	深汕院	李强	电气	
18	深汕院	李强	结构	
19	深汕院	李强	暖通	
20	深汕院	李强	装饰	
21	深汕院	李强	建筑	
22	深汕院	李强	给排水	

## 深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅亮 会议时间：下午 3:00

序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
1				
2				
3				
4	江南管业	刘培峰	经理	13950378343
5	深研企业	周叶	生产经理	17512046000
6	深研企业	戴荣清	技术员	18606533721
7	中建三局	李水林	技术	13904486413
8	工务署	李卓		18825554519
9	工务署	肖洋		15671082817
10	工务署	吴斌		13589244596
11	工务署	王其奎		15626934976
12	区建筑工务署	吕振	工程师	15986644960
13	区建筑工务署	谢辉	工程师	13430684920
14	中建三局	孙国峰	项目经理	
15	深研企业	李超	项目经理	13316809888
16	中建三局	梁心培	项目经理	13688842600
17	中建三局	李沛洋	生产经理	13788753398
18	江南管业	李怀之	专业员	
19				
20				
21				
22				

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日	总监理工程师： 杜母祥 2024年8月16日	单位(项目)负责人： 孙国华 2024年8月16日	单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日	单位(项目)负责人： 傅强 2024年8月16日



### A4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	4	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



### A3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深汕高中国项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	1	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	15					
	分项数:	1					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:			
 2024年7月20日	 2024年7月20日	 2024年7月20日	 2024年7月20日	 2024年7月20日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



### B2栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	1	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	1	符合要求	合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 16					
		分项数: 11					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监(监理工程师)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



### B3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 17						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 黄坚鹏 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 孙国华 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: [空白] 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: [空白] 2024年7月25日 (盖章)	监理工程师(建设单位)项目负责人签名: [空白] 2024年7月25日 (盖章)			

GD-C5-7312

### B4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	2	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	2	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 19						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注		同意验收					
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)		

\* GD-C5-7312 \*

### A6栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 11 标段				
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人 练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人 黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求	合格		
2	抹灰	2	符合要求	合格		
3	外墙防水	1	符合要求	合格		
4	门窗	3	符合要求	合格		
5	吊顶	2	符合要求	合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格		
7	饰面板	1	符合要求	合格		
8	饰面砖	1	符合要求	合格		
9	幕墙	1	符合要求	合格		
10	涂饰	1	符合要求	合格		
11	细部	2	符合要求	合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	18				
	分项数:	11				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格		
综合验收结论及备注		同意验收				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 黄坚鹏 2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 孙国华 2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名: 孙国华 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 孙国华 2024年7月5日 (盖章)	监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 孙国华 2024年7月5日 (盖章)		

\* GD-C5-7312 \*

### A7栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中国项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	幕墙	1	符合要求		合格		
6	涂饰	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9					
		分项数: 6					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



### A8栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	裱糊与软包	1	符合要求		合格		
12	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 12						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 黄坚鹏 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名: 孙国华 2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 孙国华 2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 孙国华 2024年7月25日 (盖章)			



### B5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中国项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数	17					
	分项数:						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量					好		
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位(建设)			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	专业监理工程师/建设单位项目负责人			
							
2024年7月25日	2024年7月25日	年月日	2024年7月25日	2024年7月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

### B7栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

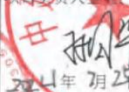
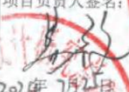

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	裱糊与软包	1	符合要求		合格		
12	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		18				
	分项数:		12				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监工程师(建设单位)项目负责人签名:			
							
2024年7月25日	2024年7月25日	年月日	2024年7月25日	2024年7月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD-C5-7312 \*

### D4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段				
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人 练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人 黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	1	符合要求		合格	
2	抹灰	1	符合要求		合格	
3	外墙防水	1	符合要求		合格	
4	饰面砖	1	符合要求		合格	
5	幕墙	1	符合要求		合格	
6	涂饰	1	符合要求		合格	
7	细部	1	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7					
	分项数: 7					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好	
综合验收结论及备注 <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意验收</p>						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)		项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设)单位 项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	



### A5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中国项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	2	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 19						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检测			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



四、佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一（二期）住宅部分批量精装修工程  
1) 合同

合同编号：JY-YDXC2-GCHT-2022-026



佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一（二  
期）住宅部分批量精装修工程施工合同

合同编号： JY-YDXC2-GCHT-2022-026

发 包 方： 揭阳市佳晟房地产开发有限公司

承 包 方： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

签订日期： 2022 年 0 月 1 日

签订地点： 汕头市



**佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一（二期）住宅部分批量精装修  
工程施工合同**

发包方: 揭阳市佳晟房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

**第一部分 通用条款**

**第一条 词语定义与解释**

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

## 第二部分 专用条款

### 第一条 工程概况

工程名称: 揭阳佳兆业城市广场项目标段一(二期) (以下简称本工程)

工程地点: 揭阳市惠来县

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

质检单位: 广东真正工程检测有限公司

监理单位: 广东远顺建设监理有限公司

工程概况:

1、项目位于揭阳市惠来县华湖镇,本标段包含 1-6#、9-11#、14-15#共 11 栋高层  
公区装修及相应楼栋内 632 套户内装修工程(具体以项目指令为准);

2、因项目交付节点要求,装修工程与主体工程交叉施工,主体工程每完工 5 层后  
移交精装修单位施工。

3、揭阳城市广场标段一竣备时间暂定为 2022 年 09 月 30 日。

### 第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 工程承包内容:根据甲方下发的揭阳佳兆业城市广场项目批量精装修相关图纸  
及甲方提供的装饰装修技术要求(详见附件),结合现场实际以及相关现行的规范及招  
标文件要求,完成批量精装修工程,满足甲方及相关政府单位得验收要求。

具体范围包括但不限于:(根据项目实际情况调整)

2.2 乙方与土建总包的施工界面划分,具体标准见附件六:《技术标准及质量要求》。

2.2.1 户内:主体结构由主体总包负责,主体建筑结构施工按检查标准移交乙方。  
墙面腻子、顶棚精细找平由乙方负责。乙方接收主体建筑及水电工程时,需按照精装装  
饰图纸和水电点位图纸及甲方相关要求进行移交接收,若由于移交疏忽不彻底的,乙

2.3.2 负责乙供材的材料送检, 保证材料质量符合要求;

2.3.3 乙方负责设置吊灯预埋、吊灯安装以及恢复因为灯具安装造成的已完天花饰面裂纹修复。

2.3.4 配合及主导消防设置外露出回风口、烟感、报警等部件开孔及部位选择, 确保所有天花外露部件在一条直线; 负责所有灯具及插座开关面板、监控摄像头、手动按钮、百页、检查孔、下喷淋头等开孔定位及安装完成后的收边收口工作;

2.3.5 负责对装修区域内垃圾清理, 地面石材晶面处理、成品保护工作等;

2.3.6 暗门背面收口: 包括不限于背面墙面抹灰、消防箱、管井门背面、暗门夹板安装及饰面处理;

2.3.7 个别部位面层材料以下的施工深化优化由精装单位负责, 需经甲方审批;

2.3.8 配合其他单位做好成品保护工作;

2.3.9 在样板房完工后交付前, 要有专人看护直至移交物业公司, 以防偷盗事件发生, 否则, 丢失及损坏由乙方赔偿。

2.3.10 移交后的质量维修、石材维护需于甲方通知 2 日内安排处理, 否则委托第三方处理, 费用由精装单位承担;

#### 2.4 乙供材:

2.4.1 装饰材料按甲方确认的样板或装饰施工图和材料确认清单中列明的品牌、型号订货。所有材料进场前需提供样板经甲方确认后执行。经甲方确认后, 所有用于实际施工设计表面效果的材料不得出现品牌的标记, 否则甲方将要求拆除后重新安装, 费用不另行增加。双方确认的样板封存于甲方项目部, 并作为验收标准及依据。

2.4.2 甲方有权对合同内的承包范围及材料的供应方式进行调整, 乙方无条件配合甲方的调整。

### 第三条 工期

3.1 工期要求: 本工程暂定开工日期 2022 年 04 月 01 日, 本工程总工期为 180 个日历天。具体开工日期以甲方书面通知(或开工令)为准, 如有调整, 以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面, 乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划, 并报甲方审核确认。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外，工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生，合同工期顺延，由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期，乙方按合同约定签证程序申报工期签证，经甲方和监理单位共同盖章确认后，工期可以顺延，由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则，按本协议承担违约责任，且甲方有权单方解除合同，乙方不得另行提出补偿或索赔：

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改，影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前，若不能交付乙方施工场地，影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延；由乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

#### 第四条 合同价款及承包方式

##### 4.1 承包方式：

本工程按本合同附件图纸及清单固定总价包干，不含税包干总价不以除设计变更外的其它任何原因而调整（其中甲定乙供材为甲方指定品牌）。

##### 4.2 合同价款：

4.2.1 本合同含税固定总价为人民币¥50,880,651.16（小写）元（大写：人民币伍仟零捌拾捌万零陆佰伍拾壹元壹角陆分）。其中，不含税造价人民币：¥46679496.48（小写）元（大写：肆仟陆佰陆拾柒万玖仟肆佰玖拾陆元肆角捌分），其中包含增值税税金：人民币：¥4201154.68（小写）元（大写：肆佰贰拾万零壹仟壹佰伍拾肆元陆角捌分），税率：9%。本合同总价包含总包配合费为含税固定总价的 0.5%共计人民币 254432.56 元。计价清单及图纸详见合同附件。

**如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。**

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料（包括乙购材料的检验检测）、机械、包装、运输、装（卸）车、安

## 第十条 双方指派人员

### 10.1 甲方

- (1) 甲方驻工地总代表为李名扬。
- (2) 甲方委托 广东远顺建设监理有限公司 对本工程进行监理, 监理单位驻工地总代表为 廖进章。



### 10.2 乙方

- (1) 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工, 乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段), 均须专职在岗, 不得兼任其他项目任何职务; 如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更, 必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。
- (2) 本工程乙方驻工地项目经理为 瞿建, 联系电话 13825257215。
- (3) 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表, 代表乙方行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务。
- (4) 如甲方有要求, 则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会, 因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。
- (5) 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。
- (6) 以下甲方确认无法胜任工作的人员, 经甲方要求, 必须在 24 小时内调离本工程项目, 同时, 乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
  - a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员;
  - b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员;
  - c. 不能积极配合甲方正常工作(包括销售)者;
  - d. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者;
  - e. 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证);
  - f. 与本合同规定名册不符者;
  - g. 与本工程施工无关的人员等。

- 附件二: 结算抽审告知函
  - 附件三: 结算办理指引及签证 APP 要求
  - 附件四: 答疑
  - 附件五: 工程量计价清单
  - 附件六: 图纸、技术标准及质量要求
  - 附件七: 佳兆业地产集团批量精装修工程施工工作指引
  - 附件八: 佳兆业集团控股地产项目厨房卫生间防渗漏工作指引
  - 附件九: 佳兆业集团控股地产项目进场材料及工程样板验收管理办法
  - 附件十: 佳兆业批量精装修成品保护作业指引
  - 附件十一: 佳兆业地产集团材料设备管理办法
  - 附件十二: 住宅装饰防水做法施工指引
  - 附件十三: 地下室仓库标准做法
  - 附件十四: 清洁服务质量检查标准
  - 附件十五: 安全飞检评估表
  - 附件十六: 佳兆业精装修阶段过程评估表
- (以下无正文)

签 署 页

 <p>甲方: 揭阳市佳晟房地产开发有限公司 法人代表 或授权代表: 纳税人识别号: 91445200MA54WQMPXJ 地址: 揭阳市惠来县华湖镇溪洋葵南新村 二十一号 电话: 13662200415 开户银行: 中国银行揭阳惠来支行 账号: 7393 7335 5946 签订日期:     年   月   日</p>	 <p>乙方: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 法人代表 或授权代表:  纳税人识别号: 91440300192424528N 地址: 深圳市南山区留仙大道塘朗城西区 A座 21-22 层 电话: 0755-86705558 开户银行: 广发银行股份有限公司深圳万象支行 账号: 9550880213535200162</p>
--	---

2) 峻验



下属地产公司适用表格

### 分部工程验收证明

单位工程项目名称：佳兆业粤东集团揭阳城市广场项目标段一（二期）住宅部分批量精装修工程

建设单位：揭阳市佳晟房地产开发有限公司		设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
施工单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司		监理单位：广东远顺建设监理有限公司
工程概况	工程数量：包含 1-6#、9-11#、14-15#共 11 栋高层公区装修及相应楼栋内 632 套户内装修	建筑规模：306357.46 m <sup>2</sup>
	工程地址：惠来县北部城区，站南路以南，横三路以北	分部造价：50880651.16 元
	项目总用地面积为 82581.25 m <sup>2</sup> ，分为住宅 NQ-01-01 地块，住宅地块一层地下室。	

开工日期：2022年5月1日      完工日期：2023年4月30日

工程验收检验评语：

质量评定等级

已按合同、图纸要求施工，同意验收。

合格

施工单位：

负责人：  
年 月



刘新

设计单位：

负责人：

年 月 日

(公章)

建设单位：

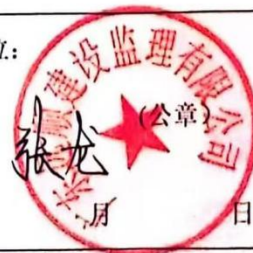
负责人：  
年 月



监理单位：

负责人：

年 月 日



五、远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段  
1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2303-440305-04-01-503420001001

标段名称: 远洋天著华府1A座室内装修工程二标段(简易招标)



建设单位: 深圳市众冠投资有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价: 3486.509021万元

中标工期: 152天

项目经理(总监): 赵忠

本工程于 2023-04-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



赵忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-05



赵忠

查验码: 3786584953484999 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2) 合同

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点: 南山区桃源街道办远洋天著华府 1A 座

发 包 人: 深圳市众冠投资有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市众冠投资有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区桃源街道办远洋天著华府

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于南山区桃源街道大学城片区,本次招标为远洋天著华府 1A 座高区室内装修,总装修面积为 12900 平方,具体如下:

1、房间共计 118 套,装修面积 12658 平方(27-47 层: A 户型: 100 平方/套,共 79 套; C 户型: 122 平方/套,共 39 套; 2、公共配套装修 242 平方米(第 31 层); 本次招标估价约 4000 万元。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 100%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标为远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段的深化设计、施工、验收、交付、防白蚁等的全部工作内容,包括但不限于: 局部墙体拆除及新建、天棚、楼地面、墙面、踢脚线、防水工程、部分给排水工程、房间门、厨房门、卫生间门、卫生间(排风、隔断、卫浴五金、卫浴洁具、马桶、台下盆、浴室柜、镜柜)、厨房(橱柜、水槽+龙头)、镶嵌式衣柜、镶嵌式鞋柜、电气照明配管配线和开关、灯具安装、空调、弱电工程等内容,所有装修部分的白蚁防治工作。以上具体详见施工合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 1 日; (具体以下发开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 30 日;

合同工期总日历天数 152 天。

招标工期总日历天数 152 天。

定额工期总日历天数 152 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟肆佰捌拾陆万伍仟零玖拾元贰角壹分 (¥ 34865090.21 元);

其中, 不含增值税价款 31986321.29 元, 增值税税费 2878768.92 元, 增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化, 承包人在提供增值税发票时, 按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×(政策调整后的增值税率-9%)。在合同结算时, 按上述公式计算的税费差额进行调整, 且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万陆仟叁佰贰拾贰元贰角肆分 (¥ 516322.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰捌拾叁万贰仟壹佰伍拾元陆角玖分 （¥ 1832150.69 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道办众冠时代广场四十三楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

验收日期： 2024 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）： 深圳市众冠投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2303-440305-04-01-503420	项目代码	2303-440305-04-01-503420
项目名称	远洋天著华府1A座室内装修工程（高区）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道远洋天著华府		
建筑面积	12732m <sup>2</sup>	工程造价	3486.509021 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	21
立项批准文号	2303-440305-04-01-503420	宗地号	T403-0282
用地规划许可证号	深规土许 NS-2019-0023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2019-0055(改1)号
施工许可证号	2023-1481	监理许可证号	/
开工日期	2023年6月20日	验收日期	2024年4月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023171

建设单位	深圳市众冠投资有限公司
勘察单位	/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司
总包单位	/
承建单位（土建）	/
承建单位（设备安装）	/
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工图审查单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑锦辉
副组长	耿喜斌
组员	刘晓、陈小峰、梁演森、丛景嵩、赵忠、何永光

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘晓	丛景嵩、胡火生、何永光
建设设备安装工程	陈小峰	唐人杰、范雅珍、姜文彬、肖振杰
工程质控资料	梁演森	王涅文、资谦、肖辉苹、李智清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：远洋天著华府 1A 座室内装修工程二标段

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑锦辉	深圳市众冠投资有限公司	项目负责人		
2	刘晓	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
3	陈小峰	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
4	梁演森	深圳市众冠投资有限公司	工程师		
5	耿喜斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	范雅珍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	给排水工程师		
7	姜文彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气工程师		
8	胡火生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	王涅文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		
10	资谦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	丛景嵩	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
12	唐人杰	深圳市博大建设集团有限公司	建筑专业负责人		
13	赵忠	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	何永光	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	肖辉苹	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质检员		
16	肖振杰	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员		
17	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员		

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		










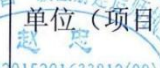
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	真实、完整、齐全
17	燃气工程	/
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>20</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2024年4月20日</div>		
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2024年4月20日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年4月20日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年4月20日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2024年4月20日

## 2、企业综合实力（不评审）

(1) 提供企业有效的质量、安全、环境体系认证证书扫描件。

### ①质量管理体系认证证书



②职业健康管理体系认证证书



③环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书号：11425E412285R5M

## 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

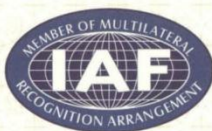
初次发证日期 2011 年 01 月 20 日

证书颁发日期 2025 年 12 月 10 日

证书有效期至 2028 年 12 月 23 日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（[www.eacc.com.cn](http://www.eacc.com.cn)）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。  
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

(2) 提供近三年（2022-2024）由纳税机关出具的纳税证明材料扫描件，扫描件应清晰。

## 纳税证明

深税纳证（2023）215465号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192424528N) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	639,223.57	0
2	企业所得税	5,160,320.54	0
3	印花税	99,770.47	0
4	车船税	720	0
5	教育费附加	273,952.94	0
6	增值税	9,131,765.27	0
7	地方教育附加	182,635.3	0
8	残疾人就业保障金	52,615.86	0
	合计	15,541,003.95	0
	其中,自缴税款	15,031,799.85	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年5,223,323.67元,2020年1,728,096.52元,2021年804,212.68元,2022年7,785,371.08元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税1,791,099.65元(壹佰柒拾玖万壹仟零玖拾玖圆陆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302233338531214



# 纳税证明

深税纳证（2024）132353号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192424528N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	703,661.07	0
2	企业所得税	-832,891.84	0
3	印花税	305,770.27	0
4	教育费附加	304,445.42	0
5	增值税	10,148,179.85	0
6	地方教育附加	202,963.57	0
7	残疾人就业保障金	51,664.22	0
8	车辆购置税	31,882.36	0
	合计	10,915,674.92	0
	其中,自缴税款	10,356,601.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年187,881.83元,2022年100,138.76元,2023年10,627,654.33元。

## 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费832,891.84元(捌拾叁万贰仟捌佰玖拾壹圆捌角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401234104362781



# 纳税证明

深税纳证（2025）96150号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192424528N)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	975,516.96	0
2	印花税	166,458.73	0
3	教育费附加	426,683.74	0
4	增值税	14,228,437.18	0
5	地方教育附加	284,455.83	0
6	残疾人就业保障金	56,773.06	0
合计		16,138,325.5	0
其中,自缴税款		15,370,412.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年42,056.57元,2022年11,969.65元,2023年2,445,645.75元,2024年13,638,653.53元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501204617875560



(3) 企业获奖情况：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以获奖证书时间为准）投标人自认为最具代表性的奖项（包括但不限于鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、市优质工程奖、金匠奖等）。注：需提供获奖证书扫描件。

序号	奖项名称	级别	获奖项目	发证单位	获奖时间
1	中国建筑工程装饰奖	国家级	冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月
2	中国建筑工程装饰奖	国家级	南昌方大智选假日酒店装修工程	中国建筑装饰协会	2024 年
3	中国建筑工程装饰奖	国家级	昆明星耀体育健身综合体幕墙工程	中国建筑装饰协会	2024 年
4	中国国际空间设计大赛-金奖	国家级	达旺餐厅设计	中国建筑装饰协会	2023 年 9 月
5	第十四届中国空间设计大赛-金奖	国家级	台北国泰何厝段复合办公大楼项目设计	中国建筑装饰协会	2024 年 11 月
6	第十四届中国空间设计大赛-银奖	国家级	浙江固道展厅项目设计	中国建筑装饰协会	2024 年 11 月
7	中国国际空间设计大赛-铜奖	国家级	滇王酒店设计	中国建筑装饰协会	2023 年 9 月
8	第十四届中国空间设计大赛-铜奖	国家级	杭州中心洞庭三千里项目设计	中国建筑装饰协会	2024 年 11 月
9	第十四届中国空间设计大赛-铜奖	国家级	招商证券深圳海德一道营业部项目设计	中国建筑装饰协会	2024 年 11 月
10	2023 年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构	国家级	/	中国空间设计大赛组委会	2024 年 11 月
11	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	国家电动汽车产业计量中心项目（装饰装修）	广东省建筑业协会装饰分会	2021 年 7 月
12	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆工程	广东省建筑业协会装饰分会	2021 年 7 月
13	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	塘朗城西区 A 座 21-22 层办公室装修工程	广东省建筑业协会装饰分会	2021 年 7 月

14	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程	广东省建筑业协会装饰分会	2022年7月
15	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	广东省建筑业协会装饰分会	2022年7月
16	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)	广东省建筑业协会装饰分会	2023年6月
17	广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地	省级	深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程	广东省建筑业协会装饰分会	2022年12月
18	云南省建筑装饰工程建筑幕墙类优质奖	省级	昆明星耀体育健身综合体幕墙工程	云南省建筑装饰行业协会	2024年4月
19	广东省建筑装饰工程质量评价证书	省级	康佳光明科技中心项目(二期)幕墙工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2026年1月
20	广东省建筑装饰工程质量评价证书	省级	融湖广场公区装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2026年1月
21	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	塘朗城广场(西区)A座21-22层办公室装修工程	深圳市装饰行业协会	2021年5月
22	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	国家电动汽车产业计量中心装饰装修工程	深圳市装饰行业协会	2021年5月
23	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆制作安装工程	深圳市装饰行业协会	2021年5月
24	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程	深圳市装饰行业协会	2022年5月
25	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	深圳市装饰行业协会	2022年5月
26	深圳市装饰工程金鹏奖科技创新工程	市级	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	深圳市装饰行业协会	2022年5月
27	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程	深圳市装饰行业协会	2022年5月
28	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程办公楼部分1A栋28-30层和业务楼部分1D栋1-6层装修装饰工程	深圳市装饰行业协会	2023年5月

29	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程主展厅、参观走廊、烟囱区、办公区域提升装修装饰工程	深圳市装饰行业协会	2023年5月
30	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	康佳光明科技中心项目(二期)幕墙工程	深圳市装饰行业协会	2024年5月
31	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	融湖广场公区装修工程	深圳市装饰行业协会	2024年5月
32	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	三环科技大厦1-4栋主体项目幕墙专业工程	深圳市装饰行业协会	2024年5月
33	安全生产与文明施工优良工地	市级	新桥街道黄埔小学扩建红程项目钢结构及装饰装修工程	深圳市装饰行业协会	2021年12月
34	安全生产与文明施工优良工地	市级	时代金融中心10楼办公空间升级改造项目	深圳市装饰行业协会	2022年12月
35	安全生产与文明施工优良工地	市级	西丽医院改扩建代建施工总承包工程 外立面工程	深圳市装饰行业协会	2023年12月
36	安全生产与文明施工优良工地	市级	伴山伴海广场住宅室内精装修工程	深圳市装饰行业协会	2023年12月
37	安全生产与文明施工优良工地	市级	悦见锦府住宅精装工程	深圳市装饰行业协会	2026年1月
38	安全生产与文明施工优良工地	市级	深铁铭著坊学校和幼儿园精装修工程	深圳市装饰行业协会	2026年1月
39	“深圳标准”示范工程	市级	渤海银行股份有限公司深圳分行迁址办公项目装修工程	深圳市装饰行业协会	2025年10月
40	“深圳标准”示范工程	市级	伴山伴海广场住宅室内精装修工程	深圳市装饰行业协会	2025年10月
41	优秀团队奖	/	全区短板公厕等公共配套设施提升改造(其他类公共配套设施)第一标段(施工)	深圳市前海蛇口自贸医院	2024年4月
42	三星供应商	/	招商智能化项目	深圳招商建筑科技有限公司	2021年1月
43	A级供应商	/	2023年度越秀地产广州区域公司小型装修工程A级供应商	/	2024年
44	优秀工程质量奖	/	广州市“黄埔红”岭头红茶创意园-茶韵驿站连廊钢结构不锈钢工程项目	科学城(广州)建筑工程有限公司工	2023年

				程部	
45	优质示范工程奖	/	潮州市中心医院易地新建项目 (二期)之传染病应急救治中心工 程	深圳市生物 与工业洁净 行业协会	2025年6月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域  
二、三标段装饰装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：冠泽金融中心二期2A栋23层至54层办公标准层公共区域、  
34层空中大堂及35层办公展示区装饰装修工程



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的南昌方大智选假日酒店装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店一层大堂及公共区域、二层公共区域、  
会议室、餐厅、四层至九层客房、公共走  
道及配套用房。



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 昆明星耀体育健身综合体幕墙工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



第十三届中国国际空间设计大赛  
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(THE YEAR OF 2022)

## 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023CYFA00301

二零二三年九月

设计单位  
DESIGN ORGANIZATION

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

设计作品  
DESIGN WORK

达旺餐厅设计

所获奖项  
AWARD

餐饮空间方案类

### 金奖

设计师  
DESIGNER

主创设计师: 蒋金勇

辅助设计师: 杨杰 / 陈多宜 / 李龙明 / 杨全新 / 蔡巧燕





第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

# 证书

设计单位  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所获奖项  
办公空间方案类

**金奖**

设计作品  
台北国泰何厝段复合办公大楼项目设计

设计师  
主创设计师: 蒋金勇  
辅助设计师: 徐佳煜、徐煜彬、叶志标、李嘉健

证书编号: CBDA24S2024K01016



第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

# 证书

设计单位  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所获奖项  
展陈空间方案类

**银奖**

设计作品  
浙江固道展厅项目设计

设计师  
主创设计师: 蒋金勇  
辅助设计师: 李龙明、李夏欢、徐煜彬、孔海斌

证书编号: CBDA24S2024K23497





第十三届中国国际空间设计大赛  
(2022年度)

THE 13TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号:2023JDA00503

二零二三年九月

设计单位  
DESIGN ORGANIZATION

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

设计作品  
DESIGN WORK

滇王酒店设计

所获奖项  
AWARD

酒店空间方案类

铜奖

设计师  
DESIGNER

主创设计师: 蒋金勇

辅助设计师: 徐佳煜 / 李泽楠 / 黄创业 / 蔡凯期 / 丰永卿



第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

证书

设计单位

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所获奖项

餐饮空间方案类

铜奖

证书编号: CBDA24S2024K03112

设计作品

杭州中心洞庭三千里项目设计

设计师

主创设计师: 刘国斌

辅助设计师: 吴旭玲、林海云、李夏欢、刘宗乾





第十四届中国空间设计大赛 (2023年度)

# 证书

设计单位

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

所获奖项

商业空间方案类

**铜奖**

设计作品

招商证券深圳海德一道营业部项目设计

设计师

主创设计师: 丰永卿

辅助设计师: 徐佳煜、钟锦坤、李龙明、林海云

证书编号: CBDA24S2024K13339



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟装饰工程有限公司

你单位承建的

冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修; 水吧间、操作间、储藏间装饰装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制



第十四届中国空间设计大赛

# 获奖证书

证书编号：2024JCBGJG08

2023年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构

深圳市恒晟建设科技集团有限公司



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的  
国家电动汽车产业计量中心项目（装饰装修）荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：电气、弱电、给排水改造、通风、消防、  
钢结构、防爆墙、装饰工程  
证书编号：GDZS2021140

二〇二一年七月五日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的  
四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆工程荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：铝合金门窗、玻璃幕墙、铝合金百叶、铝板  
幕墙、护窗栏杆、楼梯栏杆等工程制作安装  
证书编号：GDZS2021230

二〇二一年七月五日

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的  
塘朗城西区A座21-22层办公室装修工程荣获  
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 21-22层室内装饰装修、机电、给排水、  
空调、消防、智能化工程设计与施工  
证书编号: GDZS2021074

二〇二一年七月五日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的  
宝安环境治理技术应用示范基地项目(一期)荣获  
幕墙工程

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A1、A2厂房及辅助工程楼幕墙  
证书编号: GDZS2022220

二〇二二年七月十八日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的  
冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、荣获  
三标段装饰装修工程  
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：23-54层办公标准层公区区域、34层空中大堂  
及35层展示办公区装饰装修工程  
证书编号：GDZS2022072

二〇二二年七月十八日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的  
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：办公楼部分1A栋28-30层，业务楼部分1D栋  
1-6层改造装饰装修工程  
证书编号：GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



## 广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地  
装修装饰工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年  
广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-013A

项目负责人：邓灏

二〇二二年十二月二十七日



## 云南省建筑装饰工程

建筑幕墙类（二〇二三年）

# 优 质 奖

获奖工程：  
昆明星耀体育健身综合体幕墙工程

建设单位：  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司

云南省建筑装饰行业协会  
二〇二四年四月





# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

你单位承建的塘朗城广场（西区）A座21—22层办公室装修工程21-22层室内装饰装修、机电、给排水、空调、消防、智能化工程设计与施工 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

你单位承建的国家电动汽车产业计量中心装饰装修工程土建改造、电气、弱电、给排水改造、通风、消防、钢结构、防爆墙、装饰工程 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司：

你单位承建的 四海时代大厦铝合金门窗、幕墙、栏杆制作  
安装工程铝合金门窗、玻璃幕墙、铝合金百叶、铝板幕墙、护窗  
栏杆、楼梯栏杆等制作安装 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的 冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域  
一标段装饰装修工程4层至21层办公标准层公共区域装饰装修  
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程2A栋23层至54层办公标准层公共区域、34层空中大堂及35层办公展示区装饰装修 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 科技创新工程

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程 荣获二〇二一年度深圳市装饰工程金鹏奖科技创新工程。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的 宝安环境治理技术应用示范基地项目（一期）幕墙工程项目A1、A2厂房及辅助工程楼幕墙工程，包括：框架式玻璃幕墙、铝板幕墙造型、外门窗系统等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程办公楼部分1A栋28-30层和业务楼部分1D栋1-6层装修装饰工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的 深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程主展厅、参观走廊、烟囱区、办公区域提升装修装饰工程 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的 三环科技大厦1-4栋主体项目幕墙专业工程 包括玻璃幕墙、倾斜玻璃幕墙、竖明横隐夹胶中空玻璃幕墙、铝板装饰条玻璃幕墙等 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的融湖广场公区装修工程融湖广场半地下层至五层商业公共区域装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

你单位承建的康佳光明科技中心项目（二期）幕墙工程包括玻璃幕墙、玻璃雨棚、玻璃门窗、石材幕墙等 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



2021年度深圳市建筑装饰工程  
**安全生产与文明施工优良工地**

工程名称：新桥街道黄埔小学扩建工程项目钢结构及装饰  
装修工程

承建单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二一年十二月



2022年度深圳市建筑装饰工程  
**安全生产与文明施工优良工地**

(副本)

工程名称：时代金融中心10楼办公空间升级改造项目

承建单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

2023年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：西丽医院改扩建代建施工总承包工程  
外立面工程

承建单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

2023年度深圳市建筑装饰工程

## 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：伴山伴海广场住宅室内精装修工程

承建单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月



2025年度深圳市建筑装饰工程  
**安全生产与文明施工优良工地**

工程名称: 悦见锦府住宅精装工程

承建单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二六年一月



2025年度深圳市建筑装饰工程  
**安全生产与文明施工优良工地**

工程名称: 深铁铭著坊学校和幼儿园精装修工程

承建单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二六年一月



2024年度深圳市建筑装饰工程

## “深圳标准”示范工程

工程名称: 伴山伴海广场住宅室内精装修工程

承建单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二五年十月



2024年度深圳市建筑装饰工程

## “深圳标准”示范工程

工程名称: 渤海银行股份有限公司深圳分行迁址办公项目装修工程

承建单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二五年十月

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

贵公司在承接我公司：广州市“黄埔红”红茶文化中心装修工程及水电消防工程项目中，精心管理，守信担当，真诚服务，精诚合作。被评为2023年度：最佳配合团队奖。

特发此证！

科学城(广州)建筑工程有限公司工程部



南山区短板公厕提升改造  
(其他类)第一标段项目部

# 优秀团队奖

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市前海蛇口自贸区医院  
二〇二四年四月



2023年度越秀地产广州区域公司  
小型装修工程A级供应商

深圳市恒晟建设科技集团  
有限公司

二〇二四年



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

贵公司在承接我公司：广州市“黄埔红”岭头红茶创意园-茶韵驿站连廊钢结构不锈钢工程项目中，精心管理，守信担当，真诚服务，质量优良。被评为2023年度：优秀工程质量奖。

特发此证！

科学城(广州)建筑工程有限公司工程部



AAAAA级社会组织

2024年度生物与工业洁净行业

优质示范工程奖

工程名称：潮州市中心医院易地新建项目（二期）之传染病  
应急救治中心工程

承建单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

深圳市生物与工业洁净行业协会  
二〇二五年六月



# 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

贵单位在《医疗器械洁净室（区）空气净化系统确认指南》T/SZCA 8-2025及《医疗器械洁净室（区）工艺用水系统确认指南》T/SZCA 9-2025两项团体标准的研制工作中，担任

## 参编单位

贡献卓著，谨以此证，深表谢忱与敬意。

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二五年六月二十日

### 3、项目经理（建造师）个人能力（不评审）

附件 4：项目经理（建造师）同类工程业绩表

项目经理（建造师）同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	项目 经理	工程 质量	备注
1	南昌方大智选假日酒店装饰工程	南昌市红谷滩新区赣江北大道1516号方大中心	2000.00	2021年8月19日	2021年12月16日	王辉	合格	无
2	佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目24#楼售楼部精装修工程	佛山市顺德区乐从镇	211.45	2025年2月27日	2025年3月24日	王辉	合格	无
3	居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程	武汉市东湖高新区，科技五路以东，科技四路以南，规划路以西、锦程西街以北	2040.39	2023年11月30日	2025年12月22日	王辉	合格	无
4								
5								

备注：

（1）提供拟派项目经理（建造师）近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）已完工的装饰装修工程业绩（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）；

（2）证明材料需提供施工合同及竣工验收证明扫描件，上述证明材料不能体现项目经理姓名的，还须提供其他佐证材料。



使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年09月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王辉

性别: 女

出生日期: 1977年10月12日

注册编号: 粤1442011201118595

聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王辉

个人签名: *王辉*

签名日期: 2026年3月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年11月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002201

姓 名:王辉

性 别:女

出生年月:1977年10月12日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年06月07日

有效 期:2025年03月11日 至 2028年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月11日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0296231



持证人签名：  
Signature of the Bearer

10411534094104908

管理号：  
File No. :

姓名：  
Full Name 王辉  
性别：  
Sex 女  
出生年月：  
Date of Birth 77.10  
专业类别：  
Professional Type 建筑工程  
批准日期：  
Approval Date 2010年09月

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2011年02月20日  
Issued on



本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。

# 河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N<sup>o</sup> 00244344

从事专业 市政工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审(正常)

评审组织 河南省工程系列建筑专业副高级  
(认定部门) 职称评审委员会

评审(认定)  
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 王辉 性别 女

出生年月 1977.10

工作单位 河南千博市政工程有限公司

证书编号 B201909060200512

2020 年 3 月 5 日

# 毕业证书



王 辉 同志， \*\*\* 省（市、  
自治区） \*\*\* 县（市）人，参加  
工业与民用建筑工程专业本科考试，  
于 2001 年 12 月全部课程  
成绩合格，经审定，准予毕业。

身份证号 410205771012204  
证书编号 65410201012010506  
证书登记第 \*\*\* 号



2001 年 12 月

姓名 王 辉  
性别 女 民族 汉  
出生 1977 年 10 月 12 日  
住址 广东省深圳市南山区塘兴  
路110号之一110室



公民身份号码 410205197710122047



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.12-2041.07.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：631924281

身份证号码：410205197710122047

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30644.15	16054.56	16054.56		16769.89	5936.62			1323.98		716.48	084.44			388.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fd48d1b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280912

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年2月27日

业绩一：南昌方大智选假日酒店装饰工程

1) 企业名称变更备案

## 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 合同

合同编号：YH-JRJD20210621

装修工程  
施工合同



工程名称： 南昌方大智选假日酒店装修工程

工程地点： 南昌市红谷滩新区赣江北大道 1516 号方大中心

发 包 人： 南昌市煜华酒店管理有限公司

承 包 人： 深圳市恒晟装饰工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌市煜华酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南昌方大智选假日酒店装修工程

工程地点: 南昌市红谷滩新区赣江北大道 1516 号方大中心

工程规模及特征: 9986.32 平方米, 详见施工图纸。

资金来源: 。

### 二、工程承包范围

涉及的内容包含但不限于: 大堂、电梯间、公共走道、客房、配套用房、涉及的施工内容包含但不限于以下内容:

装修部分: 包含地面工程、墙面工程、天棚工程、油漆工程、二次装修防水工程(防水施工卫生间区域)、淋浴屏风、入户门头拆改、客房内幕墙处栏杆及其下部混凝土反坎的拆除(包含卫生间处任何的拆除)。包含固装家私、全身镜、墙面木饰面、墙面硬包软包、墙纸墙布、屋面防水、新建隔墙、砖墙、包管及其抹灰, 外墙所有装饰及所有铝合金门窗、喷绘、标识标牌、旋转门、服务台、入户门及户内门等(具体详见清单)。

2.2.2、强电工程: 包含配电箱、灯具、开关插座面板、布管布线凿槽及恢复; 未含室外电缆线及管道敷设、点位拆改、后期软装吊灯的安装。

2.2.3、给排水工程: 包含管道敷设、凿槽及恢复、终端洁具的安装。

2.2.4、弱电工程: 包含客房内开关插座安装、弱电箱后末端布管布线凿槽及恢复、弱电箱的安装, 包含系统调试, 弱电箱和系统调试以及公区的所有弱电工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月1日；

计划竣工日期：2021年9月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，通过政府验收和酒店品牌方验收

#### 五、签约合同价

暂定合同造价为：人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月21日;

订立地点: 南昌市红谷滩新区赣江北大道1516号方大中心

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执2份。

发包人: (公章) 南昌市煜华酒店管理有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章) 深圳市恒晟装饰工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 江西省南昌市赣江北大道1516号  
方大中心



地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A  
座2101

发包人代表的姓名：蒙黎。

### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人指定接驳地点，由承包人自行接驳

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：由发包人通知。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：∕

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由乙方自行搭建，费用由乙方承担，包含在合同价里面；

⑧ 承包人应在竣工验收后 30 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

### 4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王辉，资格证书号：01319763

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次∕元 / 次。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金∕元 / 次。

### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括∕。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：∕

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金∕；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金∕元 / 人次；

3) 竣工

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌方大智选假日酒店装修工程			监督注册号	
结构类型	框架; 剪力墙	层数	8 层	建筑面积	9986.32 M <sup>2</sup>
开工时间	2021年8月19日	竣工日期	2021年12月16日	验收日期	2021年12月16日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 通过工程质量控制资料和安全功能检验资料核查, 该工程资料齐全、有效、合格, 各种施工检验、系统调试记录等符合有关规范规定。				
	实物质量: 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均满足要求。				
施工单位意见: 该工程项目自始至终全面验收, 符合国家相关规范标准, 且合同约定的质量达到优良标准, 特此报告验收。 项目经理:  王辉 粤144111118595(00) 建筑 2023.11.05 					
监理单位验收意见: 同意竣工验收 项目总监理工程师:  李雪 (盖章) 			建设(开发)单位验收意见: 同意竣工验收 项目法人:  陈振 (盖章) 		
勘察单位验收意见: 项目负责人: _____ (盖章) 年 月 日			设计单位验收意见: 同意验收 项目负责人:  (盖章) 		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

业绩二：佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目 24#楼售楼部精装修工程  
1) 中标通知书

# 中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

佛山市玺泰房地产有限公司的佛山市首开乐从镇规划银桂路以北、百顺路以西地块项目 24#售楼部精装修工程的比选工作已结束，确定你单位为中标人，中标价（固定含税合同金额）¥： 2,114,595.33 元（大写：人民币贰佰壹拾壹万肆仟伍佰玖拾伍元叁角叁分）。

请贵司在收到本中标通知书后立即开展、落实工作，并在本中标通知书发出之日起 30 日历天内安排人员至我司洽谈并签订合同。我司依据本工程比选文件、贵司的投标文件及相关承诺文件与贵司签订合同。

发包人：佛山市玺泰房地产有限公司

日期：2025 年 2 月 20 日



2) 合同

精装修工程承包合同

佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目24#楼售楼部精装修工程承包合同

工程名称： 佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目24#楼售楼部精装修工程

工程地点： 广东省佛山市顺德区

甲方： 佛山市玺泰房地产有限公司

乙方： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同编号： 工程管理部（玺泰）-02-2025-02-0001

签订日期： 2025年2月26日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：**佛山市玺泰房地产有限公司**

乙方（承包人）：**深圳市恒晟建设科技集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守，本合同正文内容如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目 24#楼售楼部精装修工程

2、工程地点：佛山市顺德区乐从镇

3、工程内容：佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目 24 号楼售楼部精装修工程，具体内容详见工程量清单、施工图纸

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目 24 号楼售楼部精装修工程

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及包工程税金的总价包干（除特殊说明的清单项外）等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)

《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；（9）《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；（10）《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；（11）《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；（12）《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；（13）《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；（14）《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。

其他约定的施工标准：/

### 三、合同工期

#### 1. 售楼部开工时间：

工期 35 天实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：乙方须配合总承包人获评广东省 AA 级安全文明标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、佛山市安全文明施工观摩工地

### 五、合同价款

本工程合同价（含税价）：人民币(大写)：贰佰壹拾壹万肆仟伍佰玖拾伍元叁角叁分，小写：2,114,595.33 元；税点：9%，税额：人民币(大写)：壹拾柒万肆仟伍佰玖拾玖元陆角壹分，小写：174,599.61 元；不含税价：人民币(大写)：壹佰玖拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元柒角贰分，小写：1,939,995.72 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

### 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

### 七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

#### 八、合同生效与终止

1、合同订立时间：2025年2月26日

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 九、其他约定

∟

(此页无合同正文)

甲方（盖章）：

佛山市玺泰房地产有限公司

地址：

广东省佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会  
会河滨中路9号建业楼办公室1-A17号

法定代表人：孟捷

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：020-22198800

电子邮件：/

传真：/

开户行：中国农业银行股份有限公司顺德  
东乐支行

银行账号：44480401040007881

签约日期：2025年2月26日

乙方（盖章）：

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：

深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座  
21-22层

法定代表人：李泽楠

签约代表（签字）：

经办人：

联系电话：0755-86705558

电子邮件：/

传真：/

开户行：渤海银行深圳分行营业部

银行账号：2072278501000176

签约日期：2025年2月26日

撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离此现场，并不得与本合同的工作发生联系。

其他监理工作内容：/

9.4 除合同内有明确约定或经甲方同意外，负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

## 10. 乙方项目管理人员

10.1 乙方委派 王辉 为本项目的项目负责人。乙方依据合同发出的通知，应以书面形式经项目负责人签署后交甲方项目负责人或监理工程师方能生效。

~~10.2 乙方项目负责人应按经甲方认可的施工组织设计、施工方案和甲方、监理单位依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方或监理工程师取得联系时，项目负责人应采取适当的紧急措施保证人员生命和工程、财产安全，并在采取措施后48小时内向甲方与监理工程师送交情况处理报告。责任在甲方的，由甲方承担由此发生的费用，相应顺延工期；责任在乙方的，由乙方承担费用，不顺延工期。~~

10.3 乙方如需更换项目负责人，应提前7天以上以书面形式通报甲方，并应征得甲方同意方可执行。后任项目负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人职权，履行前任项目负责人的义务。甲方不允许乙方项目负责人易人的，乙方不得易人。如乙方未经甲方批准擅自更换项目负责人，甲方有权对乙方收取 10000元/人次的违约金。

10.4 乙方项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。甲方如有证据表明乙方项目负责人不能胜任工作或未专职在岗，可对乙方收取 10000元/次的违约金，或要求乙方更换项目负责人。乙方在接到甲方要求易人的书面通知后2天内完成易人。

10.5 乙方项目管理人员在所辖工程施工期间，均须专职在岗，不得兼任其它项目任何职务。乙方更换管理人员，须提前一周书面上报甲方同意方可执行。否则，乙方每违约一项或一人次，需支付违约金 5000元。

### 3) 峻验



工程结算资料

## 工程竣工验收意见表

工程名称		佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目24#楼售楼部精装修工程		
合同编号		工程管理部(玺泰)-02-2025-02-0001	合同价款	2,114,595.33(元)
合同开工日期		2025年2月27日	合同竣工日期	2025年4月2日 35(日历天)
实际开工日期		2025年2月27日	实际完工日期	2025年3月24日 26(日历天)
工程范围及内容		佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目24#楼售楼部精装修工程,具体内容详见工程量清单、施工图纸		
安全文明施工检查 评定内容及结果		安全施工 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 优良		
		文明施工 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 优良		
		区县级安全文明施工地(附证书复印件)		
		市级安全文明施工地(附证书复印件)		
合同 工期 质量 奖罚 说明	质量奖励			
	工期提前 奖励			
	质量罚款			
	工期延期 罚款			
工期提前或延期说明				
质量违约罚款说明				
建设单位(佛山市玺泰房地产有限公司)		监理单位(广东粤能工程管理有限公司)	施工单位(深圳市恒晟建设科技集团有限公司)	
专业工程师:		监理工程师:	技术负责人:	
项目工程经理:		总监理工程师:	项目经理:	
项目总:				
(公章) 2025年3月24日		(公章) 2025年3月24日		(公章) 2025年3月24日

注:除合同工期、质量奖罚外的扣款,详其他扣款及目录;工程名称与合同对应。

如有重大质量事故的,需在“质量违约”里说明具体次数等。



业绩三：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程  
1) 中标通知书

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中冶南方工程技术有限公司 的 居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程，招标范围：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体内容详见工程量清单及图纸。于 2025 年 5 月 23 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 2040.398619 万元，其中：安全防护、文明施工及环境保护费 54.585542 万元，中标工期 120 日历天，质量标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，安全生产管理标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求”，确保无安全生产事故，文明施工管理标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求”，项目经理：王辉，专业类别：建筑工程，资格等级：一级注册建造师，证书编号：粤 1442011201118595。请贵公司接到中标通知书 30 天内，到 中冶南方工程技术有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）： 辉郑  
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025 年 5 月 27 日

招标代理机构（盖章）： 周李  
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025 年 5 月 27 日

2) 合同

承包人合同编号: 2342K30F06-AZE019

分包人合同编号: \_\_\_\_\_

**居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目**

**精装修 工程**

**专业分包合同**

发包人: 武汉光谷科学岛置业有限公司

承包人: 中冶南方工程技术有限公司

分包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2025年06月15日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉光谷科学岛置业有限公司

承包人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

分包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目。

2. 分包工程名称：精装修工程。

3. 分包工程地点：武汉市东湖高新区，科技五路以东，科技四路以南，规划路以西、锦程西街以北。

4. 分包工程承包范围：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体承包范围详见招标文件及相应附件、承包人提供的本合同图纸（如有）规定而必须完成的一切内容、工程量清单价格表（如有）、招标文件及相应附件、投标文件与报价、及施工方案等技术文件。

#### 5. 分包内容：

5.1 分包主要内容：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体分包内容详见招标文件及相应附件、承包人提供的本合同图纸（如有）规定而必须完成的一切内容、工程量清单价格表（如有）、及施工方案等技术文件。分包人服从承包人项目部的其他相关管理安排。

5.2 试验检测：本标段相关试验检测、监测，以及图纸（如有）规定的其他工作。

#### 5.3 分包人的临时工程：

5.3.1 生产及生活临时工程（包含但不限于生产及生活用水、用电，临时租地，临时办公场所及设施，管理人员及工人住宿、食堂等），完工后按承包人要求负责恢复和移交临时工程，移交时间以承包人项目部通知为准。

5.3.2 红线范围外临时便道占地租赁。

5.3.3 按文明施工要求的各种围挡（负责本分包范围内围挡）、洗车槽（按承包人现场项目部要求）及各类安全标志、标语、警示带、道路清洗设施设备、消防设施等，满足承包人现场文明施工要求。若分包人实施的是基坑支护工程，则按文明施工要求的基坑安全护栏（详见图纸要求），安全警示标语（按承包人项目部要求），坡道硬化（详见图纸或施工方案要求），必要的场地硬化，降尘、路面清洗（场内及场外）等。承包人统一为分包人配备的安全文明施工工具和标识，费用由分包人承担，费用在工程款计量中扣除（详见安全施工与检查中条款约定）中扣除。承包人承担的安全文

于本合同项下)中扣除,不够扣除的部分,由分包人向承包人支付)等。承包人对上述分包项目的任何形式的再分或合并均不以任何形式改变分包人的工期。承包人拥有对工程范围内主要材料变更或改为由承包人供货的权利。无论任何变动,分包人不得向承包人或所涉承包人的其它分包单位收取协调服务费。

本合同工作内容含上述施工的全部工作及其辅助工作(含合同未具体注明,但施工所必须的工序及辅助工作)、现场清理、文明安全施工(含现场保洁、工人安全防护等)、材料采购(除承包人供货)、(工程材料、成品及实体结构)自检及抽检、工程资料、竣工图绘制、区域内相关单位施工配合、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。分包人根据承包人提供的施工图及有关资料和发包人及监理的要求,组织有关人员完成上述施工项目所需的一切工作并经承包人、发包人及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

计划交工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数: 120天。

实际开工日期以承包人开工通知为准,计划交工日期相应调整,工期总日历天数不变。

分包人应做好进场前的准备工作,若实际进场时间较暂定进场时间有不一致,承包人不予以任何补偿。施工过程中,分包人必须严格按承包人制定的施工进度计划,并根据承包人要求随时准备调整工期,确保各种节、假日期间施工的连续性,对所需要采取的的必要措施予以充分考虑,确保各节点按计划完成,相关费用已全部包含在本合同价格中。若分包人未能按照上述施工进度计划节点完成相应施工内容,承包人可根据实际施工进度,直接将部分工程分包给第三方实施,相应费用从分包人合同内扣除(并保留向分包人收取承包人直接分包管理费的权利),并由分包人承担由此造成的延期和费用损失。

### 关键性工期控制点及工期考核:

(1) 关键工期控制点: 按承包人现场项目部要求;

(2) 工期考核: 承包人按上述关键工期节点进行工期考核,如分包人未能按工期控制点完成节点施工,承包人有权对分包人一次性处以本合同总价 1.0% 的处罚,工期每延误一天再按本合同专用条款 7.4.2 条向分包人收取拖延违约金,以上处罚和违约金可合并并在工程进度款中扣除,不足以扣除部分,承包人有权从双方签订的任一合同任一尚未支付款项中等额扣除该笔费用并扣除由此而产生的额外经济损失。如果达不到考核节点的,由承包人视情况按以下方法处理:

- 1) 承包人有权解除全部合同,并要求分包人赔偿由此造成的直接和间接损失;
- 2) 不解除合同,由承包人协调增加施工作业班组进行赶工,由此增加的各种费用由分包人承担;
- 3) 不解除合同,由承包人将本应由分包人完成的部分工作内容重新发包,由此增加的各种费用由分包人承担。

### 三、质量标准

分包工程质量应不低于总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：总价合同。本包干总价内容包含但不限于：包材料的采购、包加工制作、包材料损耗（含施工损耗及运输损耗）、包运输/卸货/二次搬运、包保管、包材料的各类检验/检测/试验（含自检和抽检）、包施工安装及调校、包成品及半成品保护（含自身成品及半成品的保护、其他单位的成品及半成品的保护）、包一次性通过发包人/监理/承包人/相关政府部门的验收、包完工后的清洗、包工期、包质量、包安全文明施工、包质保、包配合发包人/监理/承包单位完成项目整体的竣工验收备案工作等内容，即完成合同约定的、招标图纸及变更单要求的一切与本合同工程施工内容相关的全部工作内容。

2. 本合同总价：人民币（大写）贰仟零肆拾万叁仟玖佰捌拾陆元壹角玖分（¥2040.398619万元），本合同总价为含税价，其中不含税金额为：¥1871.925339万元，税额为：¥168.473280万元，税率9%，税票为增值税专用发票。当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，不含税价格不变，增值税随税率进行相应变更。

其中：

安全文明施工费（暂定）：人民币（大写）伍拾肆万伍仟捌佰伍拾伍元肆角贰分（¥54.585542万元）。安全文明施工费专项专用，不得挪作他用，分包人需向承包人提供安全文明施工台账。

农民工工资总额（暂定）：人民币（大写）伍佰肆拾肆万伍仟贰佰元整（¥544.52万元）。

总价包干价格形式合同，若清单工程量大于实施工程量，承包人在结算时予以扣减。

### 五、项目经理、技术负责人、安全负责人

1. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为王辉，职称/资格高级工程师，分包人项目经理为分包人驻工地总代表，分包人授权项目经理处理与现场有关的一切事务，代表分包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。分包人在施工过程中发给承包人项目部的相关文件、信函，均以书面形式由分包人项目经理签字加盖分包人公章后方可有效。

2. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人为杨钊铨，职称/资格高级工程师，分包人技术负责人对施工方案和技术措施负全责，并指导现场施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

3. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的安全负责人为戴少涛，职称/资格 / ，分包人安全负责人负责现场安全施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

项目经理、技术负责人、安全负责人及其他重要成员必须与投标文件中的人员保持一致，不得更换，如本合同约定人员与投标文件中不一致的，以投标文件中人员为准。

以本合同签订之时为准。承包人在此郑重提醒，分包人若属于中小微企业，应在签署本合同时完成附件7《中小企业确认函》的填写和盖章（公章或合同专用章），同时分包人应在本合同签订生效之日向承包人提供中小微企业证明材料。若分包人未填报附件7或未在规定时间内提供证明材料，视为放弃中小微企业申报。

#### 八、词语含义

除非另有说明，本《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义和解释相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 湖北省武汉市东湖新技术开发区（县）签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效及终止

本合同经双方 法定代表人或委托代理人签字并加盖公司合同章或公章后 生效。双方履行完本合同约定全部权利义务后，本合同即告终止。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份，承包人执 四 份，分包人执 两 份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

(合同名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段项目精装修工程专业分包合同, 合同编码:  
2342K30F06-AZE019。本页为签署页, 无正文。)

承包人:

中冶南方工程技术有限公司



注册地址: 武汉市东湖开发区大学园路 33 号

通讯地址: 武汉市武昌区徐东大街中冶南方  
大厦 A 座 19 层

法定代表人: 郑剑辉

授权代理人(签字):

联系人: 姚稳

电话: 17764074637

传真:

邮箱: 33023@wisdriudc.com

邮政编码: 430223

开户银行: 兴业银行光谷支行

账号: 416110100100503046

社会统一信用代码: 9142010075817731XE

分包人:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司



注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留  
仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)  
A 座、B 座、C 座 A 座 2101

通讯地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留  
仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)  
A 座、B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人: 李泽楠

授权代理人(签字):

联系人: 王辉

电话: 13781183031

传真:

邮箱: hszs8888888@163.com

邮政编码:

开户银行: 深圳农商银行桃源支行

行号: 402584009991

账号: 000443831768

社会统一信用代码: 91440300192424528N

3) 峻验

建设工程峻工验收报告





工程名称: 居住项目 (武汉新城青年社区) 二标段 1#住宅楼  
 建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司  
 项目负责人 (签名): [Signature]

2025 年 12 月 22 日

	施工单位	项目经理: <u>[Signature]</u> 验收合格。 
	监理单位	项目负责人: <u>[Signature]</u> 验收合格。 
	建设单位	项目负责人: <u>[Signature]</u> 验收合格。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段1#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科投五路以东、科投四路以南、韩杨路以西、柳程西街以北	
工程规模	3004万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上7163.62㎡，地下16层，地下1层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中钢华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量和安全管理环节等方面作出评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求，在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中钢华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收主持工作：(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行情况；(2) 审阅工程实体质量；(4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量等各环节做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	<p>项目负责人： 验收合格。</p>   <p>2025年12月22日</p>	<p>项目负责人： 验收合格。</p>   <p>2025年12月22日</p>
勘察单位	设计单位	

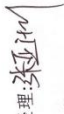



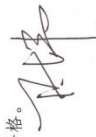

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 2#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学置业有限公司



项目负责人（签名）： 

2015 年 12 月 22 日

施工单位	<p>项目经理:  验收合格。</p> <p style="text-align: right;">  </p>
监理单位	<p>项目负责人:  验收合格。</p> <p style="text-align: right;">  </p>
建设单位	<p>项目负责人:  验收合格。</p> <p style="text-align: right;">  </p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段2#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	3004万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上7163.62㎡，地下16层，地下1层（其中人防地下室）				
勘察单位	武汉戎层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中冶华胜工程技术有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和管理体系合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中冶华胜工程技术有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施竣工验收工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的技术档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各分部分项工程实体质量进行评价，形成验收组人员签署的竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>				
单位竣工验收结论意见	<p>施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。</p>				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  验收合格。	中冶华胜工程技术有限公司 (公章)	2025年12月22日	
	设计单位	项目负责人：  验收合格。	中冶华胜工程技术有限公司 (公章)	2025年12月22日	

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 3#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人（签名）： 

2025 年 12 月 22 日

<p>施工单位</p>	<p>项目经理：  张亚斌 验收合格。</p> 
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人：   验收合格。</p> 
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人：   验收合格。</p> 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印





## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 4#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司





项目负责人（签名）： 姚

2025 年 12 月 22 日

施工单位	<p>项目经理： <u>张亚洲</u> 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">  </div>
监理单位	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">  </div>
建设单位	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">  </div>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段4#住宅楼		工程地址		武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	3881万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	地上 9575.47 m <sup>2</sup> ，地下/m <sup>2</sup> ；地上 21层，地下 1层（其中人防地下室/m <sup>2</sup> ）					
勘察单位	武汉茂层工程技术有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	中冶华胜工程技术有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况			已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位履行基本建设程序情况			建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。			
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安、装质量、管理、安全和环境等方面作出总体评价			工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。			

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中冶华胜工程技术有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人在按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理办公室、监理单位、设计、施工、监理单位分别汇报施工工程竣工验收情况和工程建设法律法规、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的档案资料；(3)检查工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各分部分项工程做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。	
	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
单位工程竣工验收结论意见	勘察单位	项目负责人： 验收合格。   2025年12月22日
竣工验收意见	设计单位	项目负责人： 验收合格。   2025年12月22日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 5#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学置业有限公司





项目负责人（签名）： 林

2025 年 12 月 22 日

施 工 单 位	<p>项目经理：<u>张亚洲</u> 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">               2025 年 12 月 22 日         </div>
监 理 单 位	<p>项目负责人：<u>林</u> 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">               2025 年 12 月 22 日         </div>
建 设 单 位	<p>项目负责人：<u>林</u> 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">               2025 年 12 月 22 日         </div>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段5#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	2827万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上6720.18㎡，地下15层，地下1层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	武汉戎层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中建华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。					

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中建华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理局交通管理局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收主持工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的技术档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  验收合格。	 2025年12月22日 (公章)		
	设计单位	项目负责人：  验收合格。	 2025年12月22日 (公章)		

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 6#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司



项目负责人（签名）： 张亚洲

2025 年 12 月 22 日


施 工 单 位	<p>项目经理：张亚洲 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">  </div>
监 理 单 位	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">  </div>
建 设 单 位	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">  </div>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目(武汉新城青年社区)二标段6#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	3872万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上9575.47m <sup>2</sup> , 地下1层, 地下1层(其中人防地下室/m <sup>2</sup> )				
勘察单位	武汉戎层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中冶华胜工程技术有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等各管理环节总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求,工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质量管理体系健全,运行正常,质保资料齐全有效,并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准,同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件,建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告,中冶华胜工程技术有限公司的质量评估报告后,组织了验收小组,制定验收方案,并在内部进行了预验收。验收日,建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作,并通知武汉东湖新技术开发区建设管理办公室监督检查竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行国家有关法律、法规和规范性文件为依据,负责组织实施竣工验收工作;(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;(2)审阅工程建设的技术档案资料;(3)查验工程实体质量;(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各分部分项工程做出总体评价,形成验收组人员签署的竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准,同意验收。
勘察单位	<p>项目负责人: 验收合格。</p>  <p>2025年10月22日</p>
设计单位	<p>项目负责人: 验收合格。</p>  <p>2025年10月22日</p>

## 建设工程竣工验收报告

施工单位	<p>项目经理: <u>张亚洲</u> 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">   2025年12月22日         </div>
监理单位	<p>项目负责人: <u>[Signature]</u> 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">   2025年12月22日         </div>
建设单位	<p>项目负责人: <u>[Signature]</u> 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">   2025年12月22日         </div>

工程名称: 居住项目 (武汉新城青年社区) 二标段 7#住宅楼





建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人 (签名): [Signature]

2025年12月22日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段7#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、翰程西街以北	
工程规模	4114万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上9798.66 m <sup>2</sup> ，地下/m <sup>2</sup> ；地上21层，地下1层（其中人防地下室/m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中钢华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行业务程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、安装、质量和安全管理等环节总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告，中钢华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织召开参建各方主体责任人和工程监理单位的质量评估报告日，建设单位组织参建各方主体责任人和工程监理单位按照验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人和工程监理单位按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理机构和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收支持工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	<p>项目负责人： 验收合格。</p>   <p>2025年12月22日</p>	<p>项目负责人： 验收合格。</p>   <p>2025年12月22日</p>
	勘察单位	设计单位

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 8#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司





项目负责人（签名）： 张亚洲

2025 年 12 月 22 日

施工单位	监理单位	建设单位
项目经理： <u>张亚洲</u> 验收合格。  	项目负责人： <u>张亚洲</u> 验收合格。  	项目负责人： <u>张亚洲</u> 验收合格。  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 8#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四 路以南、韩杨路以西、 锦程西街以北	
工程规模	4114万元	结构形式	框架-剪力 墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面 积及结 构层次	地上 9798.66 m <sup>2</sup> ；地下/m <sup>2</sup> ；地上 21层，地下 1层（其中人防地下室/m <sup>2</sup> ）				
勘察 单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究院有限公司		
施工 单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中钢华胜工程科技有限公司		
报建 日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收 日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与 合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执 行基本建设 程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、 设计、施工、 监理、设备安 装、质量和各 项管理环节等 方面作出总体 评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程 序、内容及组 成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中钢华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局监督管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收主持工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣 工验收结论 意见	<p>施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。</p>	
竣 工 验 收 意 见	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <p></p> <p>2025年12月22日</p> <p></p>	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <p></p> <p>2025年12月22日</p> <p></p>
	勘察单位	设计单位

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）B标段 9#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人（签名）： 

2025 年 12 月 22 日

		项目经理：  验收合格。
施 工 单 位		
		项目负责人：  验收合格。
监 理 单 位		
		项目负责人：  验收合格。
建 设 单 位		

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 9#住宅楼			工程地址	武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四 路以南、韩杨路以西、 韩程西街以北		
工程规模	5146万元	结构形式	框架-剪力 墙结构	工程类别	居住建筑		
建筑面积及结构层次	地上12522m <sup>2</sup> ，地下7m <sup>2</sup> ；地上24层，地下1层（其中人防地下室7m <sup>2</sup> ）						
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中钢华胜工程科技有限公司				
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况				已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量和节能环保等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求，在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。						

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告，中钢华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了竣工验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收时，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施竣工验收工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各分部分项工程做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	<p>项目负责人： 验收合格。</p>   <p>2025年12月21日</p>
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人： 验收合格。</p>   <p>2025年12月21日</p>




# 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（武汉新城青年社区）多标段 10#住宅楼

建设单位：武汉光谷科学岛置业有限公司





项目负责人（签名）：*王峰*

2025 年 12 月 22 日

<p>项目经理：<i>姜亚洲</i> 验收合格。</p>	
<p>项目负责人：<i>王峰</i> 验收合格。</p>	
<p>项目负责人：<i>王峰</i> 验收合格。</p>	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 10#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四 路以南、韩杨路以西、 锦程西街以北	
工程规模	5029万元	结构形式	框架-剪力 墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上12000.54 m <sup>2</sup> ，地下1层，地下23层，地下1层（其中人防地下室7m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安 装质量管理等环节总体 评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和管理体系合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收内容及程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施竣工验收工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个关键环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的技术档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安质质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 验收合格。   2025年12月22日
	设计单位	项目负责人： 验收合格。   2025年12月22日

#### 4、项目管理团队能力（不评审）

##### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王辉	高级	一级建造师注册证书	一级	粤 14420112 01118595	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	杨钊镗	高级	职称证	高级	23030011 44720	建筑装饰施工	本单位	无	无
质量负责人	肖辉苹	/	职业培训合格证	/	04418107 94418000 717	装饰装修质量员	本单位	无	无
安全负责人	黑龙伟	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2019) 0027657	专职安全生产管理人员	本单位	无	无
安全员	李启邵	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2023) 0901218	专职安全生产管理人员	本单位	无	无
劳资专管员	邵丽琼	/	职业培训合格证	/	04418113 94418001 344	劳务员	本单位	无	无
暖通工程师	韩万波	中级	职称证	中级	B1305216 10	暖通	本单位	无	无
给排水工程师	韩晓宇	高级	职称证	高级	ZGA05006 522	给水排水	本单位	无	无
造价工程师	毛仁喜	中级	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]1123 44000240 01	土木建筑工程	本单位	无	无
质量员	王璠	/	职业培训合格证	/	04418107 94418000 752	装饰装修质量员	本单位	无	无
施工员	叶志标	/	职业培训合格证	/	04422102 00007000 045	装饰装修施工员	本单位	无	无
材料员	林华乾	/	职业培训合格证	/	04423111 00007000	材料员	本单位	无	无

			证		020				
资料员	蔡巧燕	/	职业培 训合格 证	/	04416114 94416000 687	资料员	本单位	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王辉	性 别	女	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410205197710122 047	手机号 码	13781183031
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201118595			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南昌市煜华酒店管理有限公司	南昌方大智选假日酒店装饰工程	工程规模:9986.32平方米	2021年8月19日 -2021年12月16日	已完	合格
佛山市玺泰房地产有限公司	佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目24#楼售楼部精装修工程	/	2025年2月27日 -2025年3月24日	已完	合格
中冶南方工程技术有限公司	居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程	地上7163.62m <sup>2</sup>	2023年11月30日 -2025年12月22日	已完	合格



使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年09月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王辉

性别: 女

出生日期: 1977年10月12日

注册编号: 粤1442011201118595



聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *王辉*

签名日期: 2026年3月9日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年11月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0002201

姓 名：王辉

性 别：女

出生年月：1977年10月12日

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年06月07日

有效 期：2025年03月11日 至 2028年06月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月11日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0296231



020206425

持证人签名：  
Signature of the Bearer

10411534094104908

管理号：  
File No. :

姓名：  
Full Name 王辉  
性别：  
Sex 女  
出生年月：  
Date of Birth 77.10  
专业类别：  
Professional Type 建筑工程  
批准日期：  
Approval Date 2010年09月

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2011年02月20日  
Issued on



本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。

# 河南省专业技术人员 职称证书 (高级)



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N<sup>o</sup> 00244344

从事专业 市政工程

取得职称名称 高级工程师

取得职称级别 副高级

取得方式 评审(正常)

评审组织 河南省工程系列建筑专业副高级  
(认定部门) 职称评审委员会

评审(认定)  
通过时间 2019.12

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 王辉 性别 女

出生年月 1977.10

工作单位 河南千博市政工程有限公司

证书编号 B201909060200512

2020 年 3 月 5 日

# 毕业证书



王 辉 同志， \*\*\* 省（市、  
自治区） \*\*\* 县（市）人，参加  
工业与民用建筑工程专业本科考试，  
于 2001 年 12 月全部课程  
成绩合格，经审定，准予毕业。

身份证号 410205771012204  
证书编号 65410201012010506  
证书登记第 \*\*\* 号



2001 年 12 月

姓名 王 辉  
性别 女 民族 汉  
出生 1977 年 10 月 12 日  
住址 广东省深圳市南山区塘兴  
路110号之一110室



公民身份号码 410205197710122047



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.12-2041.07.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉

社保电脑号：631924281

身份证号码：410205197710122047

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			30644.15	16054.56			16769.89	5936.62			1323.98		716.48		084.44		388.88



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fd48d1b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280912

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年2月27日

业绩一：南昌方大智选假日酒店装饰工程

1) 企业名称变更备案

## 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2) 合同

合同编号: YH-JRJD20210621

装修工程  
施工合同



工程名称: 南昌方大智选假日酒店装修工程

工程地点: 南昌市红谷滩新区赣江北大道 1516 号方大中心

发 包 人: 南昌市煜华酒店管理有限公司

承 包 人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 南昌市煜华酒店管理有限公司

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南昌方大智选假日酒店装修工程

工程地点: 南昌市红谷滩新区赣江北大道 1516 号方大中心

工程规模及特征: 9986.32 平方米, 详见施工图纸。

资金来源: 。

### 二、工程承包范围

涉及的内容包含但不限于: 大堂、电梯间、公共走道、客房、配套用房、涉及的施工内容包含但不限于以下内容:

装修部分: 包含地面工程、墙面工程、天棚工程、油漆工程、二次装修防水工程(防水施工卫生间区域)、淋浴屏风、入户门头拆改、客房内幕墙处栏杆及其下部混凝土反坎的拆除(包含卫生间处任何的拆除)。包含固装家私、全身镜、墙面木饰面、墙面硬包软包、墙纸墙布、屋面防水、新建隔墙、砖墙、包管及其抹灰, 外墙所有装饰及所有铝合金门窗、喷绘、标识标牌、旋转门、服务台、入户门及户内门等(具体详见清单)。

2.2.2、强电工程: 包含配电箱、灯具、开关插座面板、布管布线凿槽及恢复; 未含室外电缆线及管道敷设、点位拆改、后期软装吊灯的安装。

2.2.3、给排水工程: 包含管道敷设、凿槽及恢复、终端洁具的安装。

2.2.4、弱电工程: 包含客房内开关插座安装、弱电箱后末端布管布线凿槽及恢复、弱电箱的安装, 包含系统调试, 弱电箱和系统调试以及公区的所有弱电工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年6月1日；

计划竣工日期：2021年9月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，通过政府验收和酒店品牌方验收

#### 五、签约合同价

暂定合同造价为：人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月21日;

订立地点: 南昌市红谷滩新区赣江北大道1516号方大中心

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份,均具有同等法律效力,发包人执2份,承包人执2份。

发包人: (公章) 南昌市煜华酒店管理有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章) 深圳市恒晟装饰工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



地址: 江西省南昌市赣江北大道1516号  
方大中心



地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A  
座2101

发包人代表的姓名：蒙黎。

### 3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人指定接驳地点，由承包人自行接驳

⑦ 发包人组织图纸会审和设计交底的时间：由发包人通知。

⑨ 发包人应做的其他工作和要求：∕

## 4 承包人

### 4.1 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由乙方自行搭建，费用由乙方承担，包含在合同价里面；

⑧ 承包人应在竣工验收后 30 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

### 4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王辉，资格证书号：01319763

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次∕元 / 次。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金∕元 / 次。

### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括∕。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：∕

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金∕；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金∕元 / 人次；

3) 竣工

## 工程竣工验收报告

工程名称	南昌方大智选假日酒店装修工程			监督注册号	
结构类型	框架; 剪力墙	层数	8 层	建筑面积	9986.32 M <sup>2</sup>
开工时间	2021 年 8 月 19 日	竣工日期	2021 年 12 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 16 日
验收 内 容	有关工程质量文件和资料: 通过工程质量控制资料和安全功能检验资料核查, 该工程资料齐全、有效、合格, 各种施工 检验、系统调试记录等符合有关规范规定。				
	实物质量: 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均满足要求。				
施工单位意见: 该工程自始至终全面验收, 符合国家相关规范 项目经理: 王辉 范和标准要求及合同约定的质量达到优良标准 要求, 报请验收。  <div style="float: right; text-align: right;">2021 年 12 月 16 日</div>					
监理单位验收意见: 同意通过验收 项目总监理工程师: 李洪波 (盖章)   <div style="text-align: right;">2021 年 12 月 16 日</div>			建设(开发)单位验收意见: 同意验收 项目法人: 陈松松 (盖章)  <div style="text-align: right;">2021 年 12 月 16 日</div>		
勘察单位验收意见: 项目负责人: (盖章) 年 月 日			设计单位验收意见: 同意验收 项目负责人: (盖章)  <div style="text-align: right;">2021 年 12 月 16 日</div>		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

业绩二：佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目 24#楼售楼部精装修工程  
1) 中标通知书

# 中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

佛山市玺泰房地产有限公司的佛山市首开乐从镇规划银桂路以北、百顺路以西地块项目 24#售楼部精装修工程的比选工作已结束，确定你单位为中标人，中标价（固定含税合同金额）¥： 2,114,595.33 元（大写：人民币贰佰壹拾壹万肆仟伍佰玖拾伍元叁角叁分）。

请贵司在收到本中标通知书后立即开展、落实工作，并在本中标通知书发出之日起 30 日历天内安排人员至我司洽谈并签订合同。我司依据本工程比选文件、贵司的投标文件及相关承诺文件与贵司签订合同。

发包人：佛山市玺泰房地产有限公司

日期：2025 年 2 月 20 日



2) 合同

精装修工程承包合同

**佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目24#楼售楼部精装修工程承包合同**

工程名称： 佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目24#楼售楼部精装修工程

工程地点： 广东省佛山市顺德区

甲方： 佛山市玺泰房地产有限公司

乙方： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同编号： 工程管理部（玺泰）-02-2025-02-0001

签订日期： 2025年2月26日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：佛山市玺泰房地产有限公司

乙方（承包人）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，协商一致，签订本合同，以资共同遵守，本合同正文内容如下：

### 一、工程概况

1、工程名称：佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目 24#楼售楼部精装修工程

2、工程地点：佛山市顺德区乐从镇

3、工程内容：佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目 24 号楼售楼部精装修工程，具体内容详见工程量清单、施工图纸

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目 24 号楼售楼部精装修工程

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及包工程税金的总价包干（除特殊说明的清单项外）等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)

《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；（9）《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；（10）《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582—2008；（11）《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583—2008；（12）《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584—2001；（13）《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；（14）《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》（国质检标函【2002】392 号）。

其他约定的施工标准： /

### 三、合同工期

#### 1. 售楼部开工时间：

工期 35 天实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：乙方须配合总承包人获评广东省 AA 级安全文明标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、佛山市安全文明施工观摩工地

### 五、合同价款

本工程合同价（含税价）：人民币(大写)：贰佰壹拾壹万肆仟伍佰玖拾伍元叁角叁分，小写：2,114,595.33 元；税点：9%，税额：人民币(大写)：壹拾柒万肆仟伍佰玖拾玖元陆角壹分，小写：174,599.61 元；不含税价：人民币(大写)：壹佰玖拾叁万玖仟玖佰玖拾伍元柒角贰分，小写：1,939,995.72 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

### 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

### 七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

#### 八、合同生效与终止

1、合同订立时间：2025年2月26日

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 九、其他约定

∟

(此页无合同正文)

甲方（盖章）：  
佛山市玺泰房地产有限公司  
地址：  
广东省佛山市顺德区乐从镇乐从社区居民委员会  
会河滨中路9号建业楼办公室1-A17号

法定代表人：孟捷  
签约代表（签字）：  
经办人：

联系电话：020-22198800


电子邮件：/


传真：/

开户行：中国农业银行股份有限公司顺德  
东乐支行

银行账号：44480401040007881

签约日期：2025年2月26日

乙方（盖章）：  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
地址：  
深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座  
21-22层

法定代表人：李泽楠  
签约代表（签字）：  
经办人：

联系电话：0755-86705558

电子邮件：/

传真：/

开户行：渤海银行深圳分行营业部

银行账号：2072278501000176

签约日期：2025年2月26日

撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离此现场，并不得与本合同的工作发生联系。

其他监理工作内容：/

9.4 除合同内有明确约定或经甲方同意外，负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

#### 10. 乙方项目管理人员

10.1 乙方委派 王辉 为本项目的项目负责人。乙方依据合同发出的通知，应以书面形式经项目负责人签署后交甲方项目负责人或监理工程师方能生效。

10.2 乙方项目负责人应按经甲方认可的施工组织设计、施工方案和甲方、监理单位依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方或监理工程师取得联系时，项目负责人应采取适当的紧急措施保证人员生命和工程、财产安全，并在采取措施后 48 小时内向甲方与监理工程师送交情况处理报告。责任在甲方的，由甲方承担由此发生的费用，相应顺延工期；责任在乙方的，由乙方承担费用，不顺延工期。


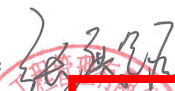
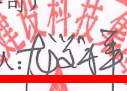



10.3 乙方如需更换项目负责人，应提前 2 天以上以书面形式通报甲方，并应征得甲方同意方可执行。后任项目负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人职权，履行前任项目负责人的义务。甲方不允许乙方项目负责人易人的，乙方不得易人。如乙方未经甲方批准擅自更换项目负责人，甲方有权对乙方收取 10000 元/人次的违约金。

10.4 乙方项目负责人应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。甲方如有证据表明乙方项目负责人不能胜任工作或未专职在岗，可对乙方收取 10000 元/次的违约金，或要求乙方更换项目负责人。乙方在接到甲方要求易人的书面通知后 2 天内完成易人。

10.5 乙方项目管理人员在所辖工程施工期间，均须专职在岗，不得兼任其它项目任何职务。乙方更换管理人员，须提前一周书面上报甲方同意方可执行。否则，乙方每违约一项或一人次，需支付违约金 5000 元。

### 3) 峻验

## 工程竣工验收意见表

工程名称		佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目24#楼售楼部精装修工程		
合同编号		工程管理部(玺泰)-02-2025-02-0001	合同价款	2,114,595.33 (元)
合同开工日期		2025年2月27日	合同竣工日期	2025年4月2日
				35 (日历天)
实际开工日期		2025年2月27日	实际完工日期	2025年3月24日
				26 (日历天)
工程范围及内容		佛山市乐从镇规划银桂路以北百顺路以西地块项目 24 号楼售楼部精装修工程, 具体内容详见工程量清单、施工图纸		
安全文明施工检查 评定内容及结果		安全施工 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 优良		
		文明施工 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 优良		
		区县级安全文明施工工地 (附证书复印件)		
		市级安全文明施工工地 (附证书复印件)		
合同 工期 质量 奖罚 说明	质量奖励			
	工期提前 奖励			
	质量罚款			
	工期延期 罚款			
工期提前或延期说明				
质量违约罚款说明				
建设单位 (佛山市玺泰房地产有限公司)		监理单位 (广东粤能工程管理有限公司)	施工单位 (深圳市恒晟建设科技集团有限公司)	
专业工程师: 		监理工程师: 	技术负责人: 	
项目工程经理: 		总监理工程师: 	项目经理: 	
项目总: 				
(公章) 2025年3月24日		(公章) 2025年3月24日	(公章) 2025年3月24日	

注: 除合同工期、质量奖罚外的扣款, 详其他扣款及目录; 工程名称与合同对应。

如有重大质量事故的, 需在“质量违约”里说明具体次数等。

业绩三：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程  
1) 中标通知书


致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中冶南方工程技术有限公司 的 居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程，招标范围：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体内容详见工程量清单及图纸。于 2025年5月23日 开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 2040.398619 万元，其中：安全防护、文明施工及环境保护费 54.585542 万元，中标工期 120 日历天，质量标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，安全生产管理标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求”，确保无安全生产事故，文明施工管理标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求”，项目经理：王辉，专业类别：建筑工程，资格等级：一级注册建造师，证书编号：粤1442011201118595。请贵公司接到中标通知书30天内，到 中冶南方工程技术有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年5月27日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年5月27日

2) 合同

承包人合同编号: 2342K30F06-AZE019

分包人合同编号: \_\_\_\_\_

**居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目**

**精装修工程**

**专业分包合同**

发包人: 武汉光谷科学岛置业有限公司

承包人: 中冶南方工程技术有限公司

分包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2025年06月15日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉光谷科学岛置业有限公司

承包人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

分包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目。

2. 分包工程名称：精装修工程。

3. 分包工程地点：武汉市东湖高新区，科技五路以东，科技四路以南，规划路以西、锦程西街以北。

4. 分包工程承包范围：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体承包范围详见招标文件及相应附件、承包人提供的本合同图纸（如有）规定而必须完成的一切内容、工程量清单价格表（如有）、招标文件及相应附件、投标文件与报价、及施工方案等技术文件。

#### 5. 分包内容：

5.1 分包主要内容：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体分包内容详见招标文件及相应附件、承包人提供的本合同图纸（如有）规定而必须完成的一切内容、工程量清单价格表（如有）、及施工方案等技术文件。分包人服从承包人项目部的其他相关管理安排。

5.2 试验检测：本标段相关试验检测、监测，以及图纸（如有）规定的其他工作。

#### 5.3 分包人的临时工程：

5.3.1 生产及生活临时工程（包括但不限于生产及生活用水、用电，临时租地，临时办公场所及设施，管理人员及工人住宿、食堂等），完工后按承包人要求负责恢复和移交临时工程，移交时间以承包人项目部通知为准。

5.3.2 红线范围外临时便道占地租赁。

5.3.3 按文明施工要求的各种围挡（负责本分包范围内围挡）、洗车槽（按承包人现场项目部要求）及各类安全标志、标语、警示带、道路清洗设施设备、消防设施等，满足承包人现场文明施工要求。若分包人实施的是基坑支护工程，则按文明施工要求的基坑安全护栏（详见图纸要求），安全警示标语（按承包人项目部要求），坡道硬化（详见图纸或施工方案要求），必要的场地硬化，降尘、路面清洗（场内及场外）等。承包人统一为分包人配备的安全文明施工用具和标识，费用由分包人承担，费用在工程款计量中扣除（详见安全施工与检查中条款约定）中扣除。承包人承担的安全文

于本合同项下)中扣除,不够扣除的部分,由分包人向承包人支付)等。承包人对上述分包项目的任何形式的再分或合并均不以任何形式改变分包人的工期。承包人拥有对工程范围内主要材料变更或改为由承包人供货的权利。无论任何变动,分包人不得向承包人或所涉承包人的其它分包单位收取协调服务费。

本合同工作内容含上述施工的全部工作及其辅助工作(含合同未具体注明,但施工所必须的工序及辅助工作)、现场清理、文明安全施工(含现场保洁、工人安全防护等)、材料采购(除承包人供货)、(工程材料、成品及实体结构)自检及抽检、工程资料、竣工图绘制、区域内相关单位施工配合、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。分包人根据承包人提供的施工图及有关资料和发包人及监理的要求,组织有关人员完成上述施工项目所需的一切工作并经承包人、发包人及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

计划交工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数: **120**天。

实际开工日期以承包人开工通知为准,计划交工日期相应调整,工期总日历天数不变。

分包人应做好进场前的准备工作,若实际进场时间较暂定进场时间有不一致,承包人不予以任何补偿。施工过程中,分包人必须严格按承包人制定的施工进度计划,并根据承包人要求随时准备调整工期,确保各种节、假日期间施工的连续性,对所需要采取的必要措施予以充分考虑,确保各节点按计划完成,相关费用已全部包含在本合同价格中。若分包人未能按照上述施工进度计划节点完成相应施工内容,承包人可根据实际施工进度,直接将部分工程分包给第三方实施,相应费用从分包人合同内扣除(并保留向分包人收取承包人直接分包管理费的权利),并由分包人承担由此造成的延期和费用损失。

**关键性工期控制点及工期考核:**

(1) **关键工期控制点: 按承包人现场项目部要求;**

(2) **工期考核: 承包人按上述关键工期节点进行工期考核,如分包人未能按工期控制点完成节点施工,承包人有权对分包人一次性处以本合同总价 1.0% 的处罚,工期每延误一天再按本合同专用合同条款 7.4.2 条向分包人收取拖延违约金,以上处罚和违约金可合并并在工程进度款中扣除,不足以扣除部分,承包人有权从双方签订的任一合同任一尚未支付款项中等额扣除该笔费用并扣除由此而产生的额外经济损失。如果达不到考核节点的,由承包人视情况按以下方法处理:**

- 1) **承包人有权解除全部合同,并要求分包人赔偿由此造成的直接和间接损失;**
- 2) **不解除合同,由承包人协调增加施工作业班组进行赶工,由此增加的各种费用由分包人承担;**
- 3) **不解除合同,由承包人将本应由分包人完成的部分工作内容重新发包,由此增加的各种费用由分包人承担。**

### 三、质量标准

分包工程质量应不低于总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：总价合同。本包干总价内容包含但不限于：包材料的采购、包加工制作、包材料损耗（含施工损耗及运输损耗）、包运输/卸货/二次搬运、包保管、包材料的各类检验/检测/试验（含自检和抽检）、包施工安装及调校、包成品及半成品保护（含自身成品及半成品的保护、其他单位的成品及半成品的保护）、包一次性通过发包人/监理/承包人/相关政府部门的验收、包完工后的清洗、包工期、包质量、包安全文明施工、包质保、包配合发包人/监理/承包单位完成项目整体的竣工验收备案工作等内容，即完成合同约定的、招标图纸及变更单要求的一切与本工程施工内容相关的全部工作内容。

2. 本合同总价：人民币（大写）贰仟零肆拾万叁仟玖佰捌拾陆元壹角玖分（¥2040.398619万元），本合同总价为含税价，其中不含税金额为：¥1871.925339万元，税额为：¥168.473280万元，税率9%，税票为增值税专用发票。当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，不含税价格不变，增值税随税率进行相应变更。

其中：

安全文明施工费（暂定）：人民币（大写）伍拾肆万伍仟捌佰伍拾伍元肆角贰分（¥54.585542万元）。安全文明施工费专项专用，不得挪作他用，分包人需向承包人提供安全文明施工台账。

农民工工资总额（暂定）：人民币（大写）伍佰肆拾肆万伍仟贰佰元整（¥544.52万元）。

总价包干价格形式合同，若清单工程量大于实施工程量，承包人在结算时予以扣减。

### 五、项目经理、技术负责人、安全负责人

1. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为王辉，职称/资格高级工程师，分包人项目经理为分包人驻工地总代表，分包人授权项目经理处理与现场有关的一切事务，代表分包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。分包人在施工过程中发给承包人项目部的相关文件、信函，均以书面形式由分包人项目经理签字加盖分包人公章后方可有效。

2. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人为杨钊强，职称/资格高级工程师，分包人技术负责人对施工方案和技术措施负全责，并指导现场施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

3. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的安全负责人为戴少涛，职称/资格 / ，分包人安全负责人负责现场安全施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

项目经理、技术负责人、安全负责人及其他重要成员必须与投标文件中的人员保持一致，不得更换，如本合同约定人员与投标文件中不一致的，以投标文件中人员为准。

以本合同签订之时为准。承包人在此郑重提醒，分包人若属于中小微企业，应在签署本合同时完成附件7《中小企业确认函》的填写和盖章（公章或合同专用章），同时分包人应在本合同签订生效之日向承包人提供中小微企业证明材料。若分包人未填报附件7或未在规定时间内提供证明材料，视为放弃中小微企业申报。

#### 八、词语含义

除非另有说明，本《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义和解释相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 湖北 省 武汉 市 东湖新技术开发 区（县） 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效及终止

本合同经双方 法定代表人或委托代理人签字并加盖公司合同章或公章后 生效。双方履行完本合同约定全部权利义务后，本合同即告终止。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份，承包人执 四 份，分包人执 两 份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

(合同名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段项目精装修工程专业分包合同, 合同编码:  
2342K30F06-AZE019。本页为签署页, 无正文。)

承包人:

中冶南方工程技术有限公司



注册地址: 武汉市东湖开发区大学园路 33 号

通讯地址: 武汉市武昌区徐东大街中冶南方  
大厦 A 座 19 层

法定代表人: 郑剑辉

授权代理人(签字):

联系人: 姚稳

电话: 17764074637

传真:

邮箱: 33023@wisdriudc.com

邮政编码: 430223

开户银行: 兴业银行光谷支行

账号: 416110100100503046

社会统一信用代码: 9142010075817731XE

分包人:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司



注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留  
仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)  
A 座、B 座、C 座 A 座 2101

通讯地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留  
仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)  
A 座、B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人: 李泽楠

授权代理人(签字):

联系人: 王辉

电话: 13781183031

传真:

邮箱: hszs8888888@163.com

邮政编码:

开户银行: 深圳农商银行桃源支行

行号: 402584009991

账号: 000443831768

社会统一信用代码: 91440300192424528N

3) 峻验

建设工程峻工验收报告

工程名称: 居住项目 (武汉新城青年社区) 二标段 1#住宅楼  
 建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司  
 项目负责人 (签名): 

2025 年 12 月 22 日

<p>施工单位</p>	<p>项目经理:                   验收合格。  </p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人:                   验收合格。  </p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人:                   验收合格。  </p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 1#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四 路以南、韩杨路以西、 锦程西街以北	
工程规模	3004万元	结构形式	框架-剪力 墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 7163.02 m <sup>2</sup> ；地下 16层，地下 1层（其中人防地下室 7m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中稻华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、材料、安全和环境等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收工程竣工验收结论意见	<p>竣工验收工程竣工验收结论意见</p> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人： 验收合格。</p> <p>2025年12月22日</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>单位工程竣工验收结论意见</p> <p>施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。</p> <p>项目负责人： 验收合格。</p> <p>2025年12月26日</p>	
竣工验收工程竣工验收结论意见	<p>竣工验收工程竣工验收结论意见</p> <p>设计单位</p> <p>项目负责人： 验收合格。</p> <p>2025年12月26日</p>	

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段2#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司





项目负责人（签名）： 

2015 年 12 月 22 日

施 工 单 位	<p style="text-align: center;">  </p> <p>项目经理： 验收合格。</p>
监 理 单 位	<p style="text-align: center;">  </p> <p>项目负责人： 验收合格。</p>
建 设 单 位	<p style="text-align: center;">  </p> <p>项目负责人： 验收合格。</p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 2#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四 路以南、韩杨路以西、 锦程西街以北	
工程规模	3004万元	结构形式	框架-剪力 墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上7163.62㎡，地下7㎡；地上16层，地下1层（其中人防地下室7㎡）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中冶华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理等方面总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中冶华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人在按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节质量控制情况；(2)查阅工程实体质量、工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	 项目负责人：  验收合格。 2025年12月22日
	设计单位	 项目负责人：  验收合格。 2025年12月22日

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 3#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学置业有限公司

项目负责人（签名）： 张亚江

2025 年 12 月 22 日

施工单位	<p>项目经理：张亚江 验收合格。</p> 
监理单位	<p>项目负责人： 验收合格。</p> 
建设单位	<p>项目负责人： 验收合格。</p> 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印





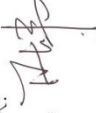

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 3#住宅楼		武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北		
工程规模	2818万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上6720.18㎡，地下7㎡；地上15层，地下1层（其中人防地下室7㎡）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安全质量管理各环节作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的技术档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安质量各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。
竣工验收程序、内容及组成本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的技术档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安质量各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。
竣工验收意见	项目负责 验收合格。 2025年12月22日
竣工验收意见	项目负责 验收合格。 2025年12月22日

## 建设工程竣工验收报告


工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 4#住宅楼  
 建设单位： 武汉光谷科学置业有限公司  
 项目负责人（签名）： 

2025 年 12 月 26 日

施工单位	<p>项目经理：  张亚明 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">               2025 年 12 月 26 日         </div>
监理单位	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">                 2025 年 12 月 26 日         </div>
建设单位	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <div style="text-align: right;">                 2025 年 12 月 26 日         </div>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段4#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	3881万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上9575.47㎡，地下/㎡；地上21层，地下1层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中稻华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。					

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中稻华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人对竣工验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收主持工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的技术档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备装置质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 验收合格。		2025年12月22日	
	设计单位	项目负责人： 验收合格。		2025年12月22日	

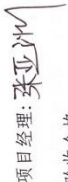





# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目 (武汉新城青年社区) 二标段 5#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学置业有限公司

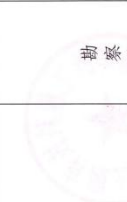

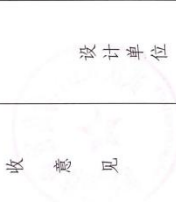

项目负责人 (签名): 

2025 年 12 月 22 日

	<p>项目经理:  验收合格。</p>	
<p>施工单位</p>	<p>项目负责人:  验收合格。</p>	
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人:  验收合格。</p>	
<p>建设单位</p>		

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 5#住宅楼		武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、韩程西街以北		
工程规模	2827万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上6720.18㎡，地下7㎡；地上15层，地下1层（其中人防地下室7㎡）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中冶华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中冶华胜工程技术有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、施工、监理、设备安装质量和各分部分项工程评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。
竣工意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">             勘察单位            项目负责人：              验收合格。         </div> <div style="text-align: center;">             设计单位            项目负责人：              验收合格。         </div> </div> <p style="text-align: right;">2025年12月22日</p>

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 6#住宅楼  
 建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司  
 项目负责人（签名）： 张

2025 年 12 月 22 日

施工单位	项目经理： <u>张亚洲</u> 验收合格。 <div style="text-align: right;">                       2025年12月22日                 </div>
监理单位	项目负责人： <u>张</u> 验收合格。 <div style="text-align: right;">                       2025年12月22日                 </div>
建设单位	项目负责人： <u>张</u> 验收合格。 <div style="text-align: right;">                       2025年12月22日                 </div>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段6#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	3872万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上9575.47m <sup>2</sup> ，地下21层，地下1层（其中人防地下室7m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中冶华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、材料、环境、安全、质量、节能、档案、管理等各个环节总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中冶华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收支持工作：(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节质量控制情况；(2)审阅工程实体质量、工程勘察、设计、施工、监理、设备、材料、环境、安全等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。
竣工验收意见	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <p>勘察单位</p> <p>2025年12月22日</p>
	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <p>设计单位</p> <p>2025年12月22日</p>

## 建设工程竣工验收报告




工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 7#住宅楼  
 建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司  
 项目负责人（签名）： 张亚娟

2025 年 12 月 22 日

施工单位	项目经理： <u>张亚娟</u> 验收合格。 
监理单位	项目负责人： <u>张亚娟</u> 验收合格。 
建设单位	项目负责人： <u>张亚娟</u> 验收合格。 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段7#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、编程西街以北	
工程规模	4114万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上9798.66m <sup>2</sup> ，地下11层，地上21层，地下1层（其中人防地下室/m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中建华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况			已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容		
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量、安全和节能等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收工程竣工验收结论意见	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中建华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了竣工验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人员按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施竣工验收主持工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行情况、检查工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。</p>	
竣工验收意见	<p>勘察单位</p> <p>项目负责人：              2025年11月22日</p>	<p>设计单位</p> <p>项目负责人：              2025年12月22日</p>

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 8#住宅楼  
 建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司  
 项目负责人（签名）： 李伟

2025 年 12 月 22 日

施工单位	项目经理： <u>李伟</u> 验收合格。 
监理单位	项目负责人： <u>李伟</u> 验收合格。 
建设单位	项目负责人： <u>李伟</u> 验收合格。 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 8#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四 路以南、韩杨路以西、 锦程西街以北	
工程规模	4114万元	结构形式	框架-剪力 墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 9798.66 m <sup>2</sup> ，地下/m <sup>2</sup> ；地上 21 层，地下 1 层（其中人防地下室/m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中建华胜工程技术有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量、环境、安全等管理环节作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收意见	<p>竣工验收意见</p> <p>勘察单位</p> <p>项目负责人： 验收合格。</p> <p>2025年12月22日</p> 	
单位工程竣工验收结论意见	<p>竣工验收意见</p> <p>设计单位</p> <p>项目负责人： 验收合格。</p> <p>2025年12月22日</p> 	
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告，中建华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了竣工验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收、验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织竣工验收工作；(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2) 审阅工程建设的技术档案资料；(3) 查验工程实体质量；(4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各分部分项工程做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）B标段 9#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司



项目负责人（签名）： *王坤*

2025 年 12 月 22 日

	<p>项目经理： <i>张亚洲</i></p> <p>验收合格。</p>	
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人： <i>王坤</i></p> <p>验收合格。</p>	
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人： <i>王坤</i></p> <p>验收合格。</p>	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段9#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程概建	5146万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上12522㎡，地下/㎡；地上24层，地下1层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中韶华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装、质量和安全管理环节等方面进行总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

单位工程竣工验收结论意见	竣工验收内容		<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中韶华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施竣工验收工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的技术档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>
	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	<p>项目验收合格。</p> <p>项目负责人： </p> <p>2025年12月22日</p> 	
竣工验收意见	<p>项目验收合格。</p> <p>项目负责人： </p> <p>2025年12月22日</p> 	<p>勘察单位</p> <p>项目验收合格。</p> <p>项目负责人： </p> <p>2025年12月22日</p> 	<p>设计单位</p> <p>项目验收合格。</p> <p>项目负责人： </p> <p>2025年12月22日</p> 

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目(武汉新城青年社区)叁标段10#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学置业有限公司



项目负责人(签名): 王玮

2025年12月22日

施工单位	<p>项目经理: <u>李亚洲</u> 验收合格。</p> 
监理单位	<p>项目负责人: <u>王玮</u> 验收合格。</p> 
建设单位	<p>项目负责人: <u>王玮</u> 验收合格。</p> 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 10#住宅楼		武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北		
工程规模	5029 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 12000.54 m <sup>2</sup> ，地下 23 层，地下 1 层（其中人防地下室/m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中稻华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023 年 3 月 20 日	开工日期	2023 年 11 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安全质量管理各环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告，中稻华胜工程技术有限公司的质量评估报告后，组织了竣工验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理局和交通运输局管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范文件为依据，负责组织实施工程竣工验收主持工作；(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准的情况；(2) 审阅工程建设的技术档案资料；(3) 查验工程实体质量；(4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安表质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人： 验收合格。</p>  <p>2025 年 12 月 22 日</p>
	<p>项目负责人： 验收合格。</p>  <p>2025 年 12 月 22 日</p>

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨钊镪	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521198903112536		
手机号码	13860781050	证件号（职称证书编号）	2303001144720		
参加工作时间	2011年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
云南永昌硅业股份有限公司	云南永昌硅业股份有限公司10万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程	/	2024年11月1日 -2025年7月10日	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：杨钊

身份证号：350521198903112536



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 普通高等学校 毕业证书



福州大学至诚学院 制

学生 **杨珂镪** 性别 **男**，  
一九八九年三月十一日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本学院  
**土木工程** 专业  
四年普通全日制本科学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

院 长：

*吴秋明*

校 名：**福州大学至诚学院**

二〇一一年六月二十日

证书编号：134701201105001218





业绩一：云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程  
1) 中标通知书

编号：YZ/JL-YW31

## 中标通知书

招标编号：E53A00924001295C1

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

贵单位在 2024 年 10 月 08 日为云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程施工（二次招标）所提交的投标文件已被招标人接受，经招标人确定你单位为本项目中标人，投标报价：842.055059 万元（大写：捌佰肆拾贰万零伍佰伍拾元伍角玖分），开具增值税专票税率：9%；质量承诺：一次性验收合格率达到 100%；工期承诺：集控楼装修计划总工期 70 个日历天，开工日期以招标人书面通知时间为准。（其中集控中心装修开工后 35 个日历天内具备交付 DCS 设备安装条件）；项目经理：姓名：刘宗乾；职业资格：建筑工程专业一级注册建造师；证书编号：粤 1442023202401483。

请在接到本通知书后及时与招标人联系并签订合同。

谨致！

招标人（盖章）：云南永昌硅业股份有限公司

招标代理公司（盖章）：云南招标股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



2024 年 10 月 26 日

2) 合同

云南永昌硅业股份有限公司  
10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程  
施工合同

(合同编号: YNXC-2024-YCGY(ZHBGC)-08-014)

①

发包人: 云南永昌硅业股份有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同订立时间: 2024年12月03日.

签订地: 【云南省·保山市·龙陵县】

## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

云南永昌硅业股份有限公司为实施云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程，已接受深圳市恒晟建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）

对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同补充协议及其附件；
- (2) 合同协议书及合同履行过程中双方洽商一致的会议纪要；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 图纸、技术标准和发包人要求；
- (9) 施工组织设计；
- (10) 承包人书面建议；
- (11) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况与施工范围

- (1) 项目名称：云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程
- (2) 项目地点：云南省·保山市·龙陵县
- (3) 项目概况：云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目拟建设六台 33000kVA 工业硅电炉生产系统及配套公用辅助工程。公用辅助工程包括：原料系统、余热发电装置；脱硫脱销设施、110kV GIS 户内开关站及供配电设施；有组织及无组织除尘设施；循环水设施、安全、消防设施；雨污处理设施；脱盐水制备系统，产品精整、硅块破碎系统；原材

料库；空压站、氧气站、集控楼、挡墙及边坡治理等；本合同为云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程。

(4) 施工范围及内容：包括但不限于：集控楼外立面装修、室内装修施工、门窗、弱电系统、暖通、窗帘、报告厅座椅、照明系统（包含应急照明）、消防系统、监控系统布线、视频及会议系统布线、开关、插座、屋顶及门厅 LOGO 标识、卫生洁具、栏杆扶手、电梯门包边及地面等。详见工程量清单，承包人需按照设计要求、设计图纸及装修效果图进行施工，发包人保留适当调整以上施工范围的权利，承包人须无条件予以配合且不会据此提出任何索赔要求；

4. 质量要求：一次性验收合格率达到 100%。

5. 签约合同价：人民币（大写）捌佰肆拾贰万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥ 8420550.59 元）。开具增值税专票税率：9%。

6. 合同形式：书面形式。

7. 计划开工日期：2024 年 10 月 26 日（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 3 日。（实际以开工令为准）工期：70日历天。

8. 承包人项目经理：姓名：刘宗乾 性别：男 身份证号码：420626198808082514

联系电话：15987758920。

承包人项目技术负责人：姓名：杨钊铤 性别：男 身份证号码：350521198903112536

联系电话：13860781050。

9. 工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，一次性验收合格率 100%。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本协议一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页为合同签署页)

甲方:

云南永昌硅业股份有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代表:

(签字或签章)

统一社会信用代码: 91530500688552451J

地址: 云南省龙陵县龙山镇大坪子

联系电话: 0875-6128110

开户银行: 中国工商银行股份有限公司龙陵支行

账号: 2510026119022129220

时间: 2024年 月 日

乙方:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代表:

(签字或签章)

统一社会信用代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道  
3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A  
座2101

联系电话: 0755-86705558






开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号: 44250100010000001263

时间: 2024年 月 日

1) 竣验

竣工验收合格证明书

工程名称	云南永昌硅业股份有限公司10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程施工	工程地点	龙陵县龙山镇大坪子
建设单位	云南永昌硅业股份有限公司	工程造价	842.055059万元
勘察单位		施工许可证号	530523202409300101
设计单位	云南工程勘察设计院集团有限公司	开完工日期	2024年11月01日
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		2025年02月25日
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	竣工验收日期	2025年07月10日
验收内容、范围及数量	集控楼外立面装修、室内装修施工、门窗、弱电系统、暖通、窗帘、报告厅座椅、照明系统（包含应急照明）、消防系统、监控系统布线、视频及会议系统布线、开关、插座、屋顶及门厅LOGO标识、卫生洁具、栏杆扶手、电梯门包边及地面等。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：			
验收结论	合格，同意验收		
建设单位 (签字)  2025年7月10日 (盖章)	勘察单位 (签字)  2025年7月10日 (盖章)	设计单位 (签字)  2025年7月10日 (盖章)	
监理单位 (签字)  2025年7月10日 (盖章)	施工单位 (签字)  2025年7月10日 (盖章)		
邀请单位 (签字)			年 月 日

备注： 1. 按单位工程填写。  
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

#### 4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖辉苹	证件类型	身份证	证件号码	440582198802260411
手机号码	13530510556		证件号（质量员证编号）	0441810794418000717	
同类工程业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		
深圳市南山区建筑工务署	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工	建筑面积约 1239 平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米	2025 年 3 月 26 日-2025 年 11 月 25 日		



证书编码：0441810794418000717

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖辉苹

身份证号：440582198802260411

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工  
1) 合同



合同编号: 2024F241SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目  
合同名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同  
发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点: 深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额: 730 万元

工程规模及特征: 项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内,现状为毛坯状态,建筑面积约 1239 平方米,其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米,设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房;南山围棋国际交流中心约 573 平方米,设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年7月14日;

合同工期总日历天数 180天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于\_\_\_\_\_星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分 (¥4097625.47元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37元);

训经  
发包

1239  
、国  
、设

化工  
包人  
围的

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾玖万元整 (¥190000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾肆万元整 (¥240000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安 C3 (2019) 0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价工程师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安 C3 (2023) 0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

#### 八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源（2023）826号）及南山区政府相关规定执行。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人
- 价款及其它应
2. 承包人
- 并在质量缺陷
3. 发包人

#### 十二、合同

本合同  
本合同  
发包人  
生效后 7 日  
本合同  
份数：壹拾  
具有同等法

工程  
装修  
工程  
工程

### 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月3日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

建设项

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

补充资

司的其

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李川君*

承包人：(公章)深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李伟楠*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A  
座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：\_\_\_\_\_

1 词语

下列

1.1 合

1.2 合

2) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

□□□

工程名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期： 2025年11月25日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2    □□□

工程名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目				
工程地点	深圳市蛇口街道东角头社区	建筑面积	1517.89m <sup>2</sup>	工程造价	4097625.47元
结构类型	框架结构	层数	地上： 象棋1层、围棋1、2层 层		
	框架结构		地下：        /        层		
施工许可证号	2409-440305-04-01-48105301 2025-0282				
开工日期	2025年3月26日	验收日期	2025 年11月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025032		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司				
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭焯槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽建
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭焯槟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4   

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  6 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0 </u> 项	共 <u>  7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3 </u> 项	共 <u>  8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u>  3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9 </u> 项 经核定符合要求 <u>  9 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3 </u> 项	共 <u>  7 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

室外工程 子单位工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

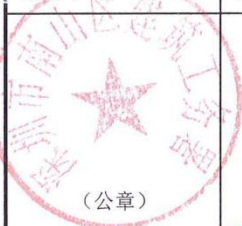







## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6    □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	工程师	王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部副部长	助理工程师	张志向
3	徐赫远	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐赫远
4	陈丽丽	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	陈丽丽
5	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	章素锋
6	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈冰
7	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	任浩华
8	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	茅烽建
9	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	设计负责人	高级工程师	李欣
10	王圳	深圳市艾斯蒂设计有限公司	精装设计	工程师	王圳
11	罗倩媚	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	二级建造师	罗倩媚
12	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	洪秋国
13	黄振创	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	黄振创
14	李旭亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	质量员	李旭亮
15	陈运生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	陈运生
16	郭焯樵	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	资料员	郭焯樵
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7    □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论				
<p>1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；</p> <p>2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；</p> <p>4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；</p> <p>5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；</p> <p>9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；</p> <p>10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	/ (公章)
项目负责人：  2025年11月25日	总监理工程师：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	/ 年 月 日

### 5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黑龙伟	证件类型	身份证	证件号码	412829198002126477
手机号码	18639952726	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0027657	
同类工程业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		
深圳市南山区建筑工务署	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工	建筑面积约 1239 平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米	2025 年 3 月 26 日-2025 年 11 月 25 日		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0027657

姓 名: 黑龙伟

性 别: 男

出生年月: 1980年02月12日

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月25日

有效 期: 2025年07月25日 至 2028年10月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月25日





南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工  
1) 合同



合同编号: 2024F241SG001

正本

**深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

合同名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点: 深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额: 730 万元

工程规模及特征: 项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内,现状为毛坯状态,建筑面积约 1239 平方米,其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米,设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房;南山围棋国际交流中心约 573 平方米,设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年7月14日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 \_\_\_\_\_ 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分 (¥4097625.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元);

训经  
发包

1239  
、国  
、设

化工  
包人  
围的

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾玖万元整 (¥190000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾肆万元整 (¥240000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安 C3 (2019) 0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价工程师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安 C3 (2023) 0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

#### 八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492 号文件加强工程建设项  
目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源（2023）826 号）及南山区政府相关规定执行。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资  
料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其  
他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发价
- 价款及其它应
2. 承包
- 并在质量缺陷
3. 发价

#### 十二、合同

本合同  
本合同  
发价人  
生效后 7 日  
本合同  
份数：壹拾  
具有同等法

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月3日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李川君*

承包人：(公章)深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李伟楠*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A  
座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：\_\_\_\_\_

1 词语

下列

1.1 合

1.2 合

2) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

□□□

工程名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期： 2025年11月25日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2    □□□

工程名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目				
工程地点	深圳市蛇口街道东角头社区	建筑面积	1517.89m <sup>2</sup>	工程造价	4097625.47元
结构类型	框架结构	层数	地上： 象棋1层、围棋1、2层 层		
	框架结构		地下：        /        层		
施工许可证号	2409-440305-04-01-48105301 2025-0282				
开工日期	2025年3月26日	验收日期	2025 年11月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025032		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司				
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭焯槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽建
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭焯槟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4    □□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u> 20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



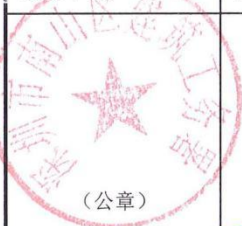







## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6    □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	工程师	王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	助理工程师	张志向
3	徐赫远	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐赫远
4	陈丽丽	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	陈丽丽
5	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	章素锋
6	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈冰
7	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	任浩华
8	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	茅烽建
9	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	设计负责人	高级工程师	李欣
10	王圳	深圳市艾斯蒂设计有限公司	精装设计	工程师	王圳
11	罗倩媚	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	二级建造师	罗倩媚
12	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	洪秋国
13	黄振创	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	黄振创
14	李旭亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	质量员	李旭亮
15	陈运生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	陈运生
16	郭焯樛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	资料员	郭焯樛
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7    □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论				
<p>1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；</p> <p>2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；</p> <p>4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；</p> <p>5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；</p> <p>9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；</p> <p>10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	/ (公章)
项目负责人：  2025年11月25日	总监理工程师：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	/ 年 月 日

## 6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李启邵	证件类型	身份证	证件号码	360122199904170333
手机号码	15070016455	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0901218	
同类工程业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期		
深圳市南山区建筑工务署	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工	建筑面积约 1239 平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米	2025 年 3 月 26 日-2025 年 11 月 25 日		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0901218

姓 名:李启邵

性 别:男

出生年月:1999年04月17日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月06日

有效 期:2023年11月06日 至 2026年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月06日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李启邵

社保电脑号：805920052

身份证号码：360122199904170333

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李启邵

社保电脑号：805920052

身份证号码：360122199904170333

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			27001.73	14470.56			4714.81	1596.33			1234.88		1012.62	1265.75		400.97	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fcc7d34w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点: 深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额: 730 万元

工程规模及特征: 项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内,现状为毛坯状态,建筑面积约 1239 平方米,其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米,设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房;南山围棋国际交流中心约 573 平方米,设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年7月14日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 \_\_\_\_\_ 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分 (¥4097625.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾玖万元整 (¥190000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾肆万元整 (¥240000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

不可竞

业

工程

工程

装饰

工

装饰

工

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安 C3 (2019) 0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价工程师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安 C3 (2023) 0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

#### 八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源（2023）826 号）及南山区政府相关规定执行。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人
- 价款及其它应
2. 承包人
- 并在质量缺陷
3. 发包人

#### 十二、合同

本合同  
本合同  
发包人  
生效后 7 日  
本合同  
份数：壹拾  
具有同等法

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月3日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李川君*

承包人：(公章)深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李伟楠*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A  
座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：\_\_\_\_\_

1 词语

下列

1.1 合

1.2 合

2) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

□□□

工程名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期： 2025年11月25日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2    □□□

工程名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目				
工程地点	深圳市蛇口街道东角头社区	建筑面积	1517.89m <sup>2</sup>	工程造价	4097625.47元
结构类型	框架结构	层数	地上： 象棋1层、围棋1、2层 层		
	框架结构		地下：            /            层		
施工许可证号	2409-440305-04-01-48105301 2025-0282				
开工日期	2025年3月26日	验收日期	2025 年11月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025032		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司				
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭焯槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽建
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭焯槟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4    □□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u> 20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项







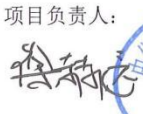



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6    □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	工程师	王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部副部长	助理工程师	张志向
3	徐赫远	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐赫远
4	陈丽丽	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	陈丽丽
5	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	章素锋
6	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈冰
7	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	任浩华
8	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	茅烽建
9	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	设计负责人	高级工程师	李欣
10	王圳	深圳市艾斯蒂设计有限公司	精装设计	工程师	王圳
11	罗倩媚	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	二级建造师	罗倩媚
12	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	洪秋国
13	黄振创	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	黄振创
14	李旭亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	质量员	李旭亮
15	陈运生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	陈运生
16	郭焯楦	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	资料员	郭焯楦
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7    □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论				
<p>1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；</p> <p>2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；</p> <p>4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；</p> <p>5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；</p> <p>9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；</p> <p>10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	/ (公章)
项目负责人：  2025年11月25日	总监理工程师：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	/ 年 月 日

### 7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	13530510556	证件号		0441811394418001344	
同类工程业绩					
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	
深圳市南山区建筑工务署	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工	建筑面积约 1239 平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米		2025 年 3 月 26 日-2025 年 11 月 25 日	



证书编码：0441811394418001344

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵丽琼

身份证号：441224199703142925

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵丽琼

社保电脑号：636099315

身份证号码：441224199703142925

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	11.55
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	11.55
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	11.55
合计			41200.75	23841.76			29947.09	11134.05			1773.56		1342.61	1907.2		845.87	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fd1a5166 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工  
1) 合同



合同编号: 2024F241SG001

正本

**深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目  
合同名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同  
发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点: 深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额: 730 万元

工程规模及特征: 项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内,现状为毛坯状态,建筑面积约 1239 平方米,其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米,设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房;南山围棋国际交流中心约 573 平方米,设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年7月14日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 \_\_\_\_\_ 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分 (¥4097625.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元);

训经  
发包

1239  
、国  
、设

化工  
包人  
围的

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾玖万元整 (¥190000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾肆万元整 (¥240000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安 C3 (2019) 0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价工程师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安 C3 (2023) 0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

#### 八、相关约定

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492 号文件加强工程建设项  
目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源（2023）826 号）及南山区政府相关规定执行。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资  
料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其  
他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发
- 价款及其它应
2. 承
- 并在质量缺陷
3. 发

#### 十二、合同

本合同  
本合同  
发  
生效后 7 日  
本合同  
份数：壹  
具有同等法

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月3日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李川君*

承包人：(公章)深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李伟楠*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A  
座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：\_\_\_\_\_

1 词语

下列

1.1 合

1.2 合

2) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

□□□

工程名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期： 2025年11月25日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目				
工程地点	深圳市蛇口街道东角头社区	建筑面积	1517.89m <sup>2</sup>	工程造价	4097625.47元
结构类型	框架结构	层数	地上： 象棋1层、围棋1、2层 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2409-440305-04-01-48105301 2025-0282				
开工日期	2025年3月26日	验收日期	2025 年11月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025032		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司				
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭焯槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽建
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭焯槟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4    □□□

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u> 20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项







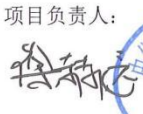


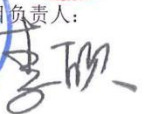
## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6    □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	工程师	王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部副部长	助理工程师	张志向
3	徐赫远	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐赫远
4	陈丽丽	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	陈丽丽
5	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	章素锋
6	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈冰
7	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	任浩华
8	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	茅烽建
9	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	设计负责人	高级工程师	李欣
10	王圳	深圳市艾斯蒂设计有限公司	精装设计	工程师	王圳
11	罗倩媚	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	二级建造师	罗倩媚
12	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	洪秋国
13	黄振创	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	黄振创
14	李旭亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	质量员	李旭亮
15	陈运生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	陈运生
16	郭焯楦	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	资料员	郭焯楦
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7    □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论				
<p>1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；</p> <p>2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；</p> <p>4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；</p> <p>5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；</p> <p>8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；</p> <p>9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；</p> <p>10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	/ (公章)
项目负责人：  2025年11月25日	总监理工程师：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	/ 年 月 日

## 8. 暖通工程师信息表

姓名	韩万波	证件类型	身份证	证件号码	230103197104221617
手机号码	18246073001			证件号	B130521610



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B13-05-21610  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

暖通  
专业名称 .....  
Profession 工程师  
资格名称 .....  
Post  
2005年9月1日  
授予时间 .....  
Date of Issue

韩万波  
姓名 .....  
Name  
男  
性别 .....  
Sex  
1971年4月  
出生年月 .....  
Date of Birth





## 9. 给排水工程师信息表

姓名	韩晓宇	证件类型	身份证	证件号码	230622198410101577
手机号码	13718009550	证件号		ZGA05006522	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 北京市职称证书

姓 名	韩晓宇
证件号码	230622198410101577
性 别	男
出生年月	1984年10月
专 业	给水排水
级 别	正高级
资格名称	正高级工程师
申报单位	北京城市排水集团有限责任公司
证书编号	ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。





## 10. 造价工程师信息表

姓名	毛仁喜	证件类型	身份证	证件号码	420902198110107359
手机号码	13971163747	证件号		建[造]11234400024001	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年04月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 毛仁喜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年10月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024001  
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘 用 单 位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



毛仁喜

个人签名: 毛仁喜

签名日期: 2026.1.5





姓名: 毛仁喜  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 420902198110107359  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: A6212019300146  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2020年7月2日  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑管理工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2019年11月24日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 武汉市职改办  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 武职任[2019]728号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 武汉市城市建设中评  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00036321

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛仁喜

社保电脑号：807791888

身份证号码：420902198110107359

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	07	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04





## 11. 质量员信息表

姓名	王璐	证件类型	身份证	证件号码	411303198802174520
手机号码	15813825762		证件号		0441810794418000752



证书编码：0441810794418000752

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王璿

身份证号：411303198802174520

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璐

社保电脑号：613456323

身份证号码：411303198802174520

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6388	332.18	127.76	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	362.54	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	432.26	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	5.28	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6972	418.32	139.44	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	466.68	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	14.4	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	8.45	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	10.56	2360	16.52	7.08
2024	04	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璐

社保电脑号：613456323

身份证号码：411303198802174520

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				42819.8	24237.04			33614.13	12332.44			1701.09	1296.83	1775.04		766.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fd49a5ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：280912  
 单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 12. 施工员信息表

姓名	叶志标	证件类型	身份证	证件号码	44152319910715601X
手机号码	13798582360	证件号		0442210200007000045	



证书编码：0442210200007000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶志标

身份证号：44152319910715601X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志标

社保电脑号：636968382

身份证号码：44152319910715601X

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	09	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	280912	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	12.15	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	7.13	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	8.91	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	280912	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98





### 13. 材料员信息表

姓名	林华乾	证件类型	身份证	证件号码	440883199404112293
手机号码	15920521265		证件号		0442311100007000020



证书编码: 0442311100007000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林华乾

身份证号: 440883199404112293

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华乾

社保电脑号：644209773

身份证号码：44088319940112293

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.21	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.21	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.21	9.55
合计			33447.73	20278.56			6459.18	2232.09			1561.58				1103.54	1500.58	623.17



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927725fcd0bf10）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280912  
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 14. 资料员信息表

姓名	蔡巧燕	证件类型	身份证	证件号码	440801199006182048
手机号码	13553548680	证件号		0441611494416000687	



证书编码：0441611494416000687

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡巧燕

身份证号：440801199006182048

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡巧燕

社保电脑号：629984059

身份证号码：440801199006182048

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	280912	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	280912	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	280912	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			23158.67	11380.88			12727.62	4739.74			1022.54			1065.38		292.88	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fc418cd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



## 5、《承诺书》（不评审）

附件 1：（《承诺书》范本）

### 承诺书

天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

承诺日期：2026 年 03 月 13 日

附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺。

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间：2026年03月02日11:24:51

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 03 月 13 日



## 6、《诚信投标承诺书》（不评审）

附件 2：（《诚信投标承诺书》范本）

### 诚信投标承诺书

致招标人：天马微电子股份有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受天马总部大厦自有物业装修及改造项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：李辉南

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000 电话：0755-86705558

日期：2026 年 03 月 13 日