

标段编号： 2601-440311-04-05-901246001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 天马总部大厦自有物业装修及改造项目

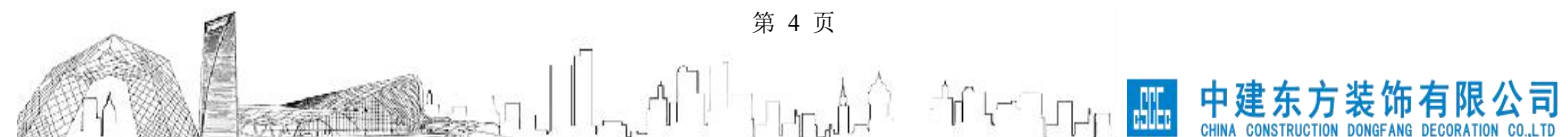
投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建东方装饰有限公司

日期： 2026年03月13日

## 资信标文件目录

- 1、企业同类工程业绩；
- 2、企业综合实力
- 3、项目经理（建造师）个人能力；
- 4、项目管理团队能力；
- 5、《承诺书》；
- 6、《诚信投标承诺书》。



## 1、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价(万元)	开工日期	竣工日期	工程质量	备注
1	广东农信数据中心精装修工程	广州市	23753.12	2021-12-30	2023-12-24	合格	
2	三峡科创就业服务基地项目(EPC)建设项目室内精装修工程	宜昌市	15736.17	2023-7-27	2023-12-27	合格	
3	中国银联业务运营中心项目室内精装修工程(标段二)	上海市	13298.37	2021-7-28	2023-9-20	合格	
4	张江中区58-01地块项目精装修工程二标段	上海市	8338.67	2023-8-27	2024-12-15	合格	
5	中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行营业办公用房建设项目客服南楼室内装修工程	合肥市	7770.87	2021-11-8	2023-6-2	合格	

备注:

(1) 提供投标人近五年(从本工程招标公告的第一次发布之日倒推,以合同签订时间为准)已完工的装饰装修工程业绩(不超过5项,若提供超过5项,统计时只计取前5项);

(2) 证明材料需提供施工合同(提供项目规模、工程造价、签字盖章的相关页面)及竣工验收证明扫描件。

1.1 广东农信数据中心精装修工程  
施工合同

# 广东农信数据中心 精装修工程 合同书



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：广东省农村信用社联合社

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东农信数据中心精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：广东农信数据中心精装修工程

2.工程地点：佛山市南海区桂城街道金融B区B-17、B-18、B-19、B-20地块。

3.工程立项批准文号：备案项目编号：2018-440605-66-03-007151、2018-440605-66-03-007077。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：

- (1) 完成广东农信数据中心精装修工程施工专业承包的深化设计（符合国家相关规范标准）。
- (2) 完成施工图纸中的一切工程内容（具体内容以施工图纸及发包人确认为准），包括但不限于材料与设备的采购、加工制作、设备安装、调试以及完工、通过验收、交付使用所需的一切工作和服务等。

6.工程承包范围：

(1) 承包人应按照设计图纸、招标文件及有关资料要求完成广东农信数据中心精装修工程全部实施内容的深化设计、材料采购、制作、安装、综合调试、检测、验收、竣工图编制及配合业主报审报建，配合园区机电单位完善延伸项目BIM模型等工作。承包范围包括但不限于项目范围内的室外空中花园、园路铺装、景观水池以及室内装修，含装饰部分（天花、墙柱面装饰、地面、门窗卷帘、窗帘、洁具、固定家具等）、电气部分、给排水部分、暖通及其他相关可预见内容等，具体以图纸和合同约定等资料为准，图纸中已包含但未明确技术要求的相关内容均在施工范围内，对项目最终的装修效果负责。详见《承包人项目施工范围》（附件1）、《广东农信数据中心精装修工程承包范围及界面划分》（附件2）。

(2) 其它专业工程与精装修工程相关的接口处理，协调并完成以下交界处的接口处理：精装修工程与园区机电工程、园区智能化工程、供配电工程、园林工程、幕墙工程、电梯工程、土建工程之间的接口处理以及发包人认为应当由精装修工程承包人完成而更有利于项目建设的其它需要接口处理工作，包括设计、收边收口及孔洞封堵、开孔等。

(3) 服从广东农信数据中心土建施工总承包人的协调管理，配合土建施工总承包人做好在质量、进度、安全、验收方面及按城建档案规定做好相关资料的工作。在土建施工总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工，配合土建施工总承包人做好各专业分包单位的协调管理工作。

(4) 完成停车场车位及交通标识划线系统、直饮水系统、资料密集架及厨房专业装修的专项深化设计工作。

(5) 承包人根据发包人使用需求、施工可行性/便利性或其他发包人认可的理由，对施工图纸进行整体深化设计，深化设计的内容不限平立面方案调整、材料方案调整、构造大样、设备及系统调整等，承包人完成的深化设计成果应经施工图设计人及发包人确认，需由施工图设计人审核图纸产生的费用已包含在签约合同价及审定合同价中，不另行支付，由承包人与施工图设计人自行协商解决。

(6) 发包人认为应当由本工程承包人完成而更有利于项目建设的其它工作，承包人不得拒绝施工。

(7) 特别说明：

1、工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程设计图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

2、设计图纸中的施工项目，发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工，或按变更增加工作内容交由承包人完成，对此承包人不得有异议，并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。

3、发包人有权对暂估价工程或专业工程等随时进行调整，有关费用按合同规定计算。承包人不得因此调整（安排）而提出价款及工期索赔，承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

4、在合同履行过程中，发包人发现已施工的工程存在重大质量或施工进度严重不满足总体工期要求等问题，发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工，承包人不得对此提出异议。

5、承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年1月5日。

计划竣工日期：2022年12月1日。

工期总日历天数：330天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。以“监理人签发开工令”为工期起算点。承包人不得因计划开工日期与监理签发开工令的日期不一致而要求调整合同价格（合同有其他约定除外）。

承包人进场后应根据发包人要求和现场实际情况重新编制施工组织方案报监理及发包人审批，如承包人投标文件中的进度计划与发包人审批的施工组织方案中的进度计划矛盾时，以发包人审批的施工组织方案为准，且工期计划不得突破上述整体竣工验收最后期限。

## 三、质量标准

(1) 工程质量标准：按现行工程质量验收标准达到质量一次性验收合格，符合施工图纸、技术规范要求和国家、行业有关标准及投标文件承诺。

(2) 安全生产、文明施工标准：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保责任事故死亡率为零，工程无等级安全事故，工伤频率控制在广东省及佛山市建筑施工安全管理办法规定的指标要求范围内。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（贰亿叁仟柒佰伍拾叁万壹仟壹佰伍拾陆元零陆分）（含总包配合费）；（¥237531156.06元）

(1) 措施项目费：

人民币（柒佰捌拾肆万柒仟贰佰柒拾壹元零捌分）；（¥7847271.08元）

其中绿色施工安全防护措施费：

人民币（陆佰捌拾柒万贰仟壹佰柒拾柒元柒角伍分）；（¥6872177.75元）

(2) 其他项目费：

人民币（贰仟零捌拾壹万壹仟壹佰陆拾捌元零壹分）；（¥20811168.01元）；

其中暂列金：人民币（壹仟捌佰捌拾伍万肆仟捌佰叁拾捌元贰角肆分）（¥18854838.24元）；

(3) 总包配合服务费：

人民币（壹佰玖拾伍万陆仟叁佰贰拾玖元柒角）；（¥1956329.77元）

2、本合同采用按合同承包范围、图纸、有关资料及说明等，包深化设计和施工的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包绿色施工、包环境保护、包设备调试、包配合服务费、包验收移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包合同约定的物价和政策变化引起的相关风险的承包方式。承包人深化设计的图纸最终以发包人及设计单位确认的为准，但不因发包人及设计院确认的施工图和深化设计图纸而免除承包人的一切责任，承包人承担由此所产生的一切深化设计、设计单位审图及工程等费用。

本工程采用综合单价包干的承包方式。按中标单位的审定合同价的工程量清单综合单价结算。结算工程量清单以招标人和监理人确认的现场签证和竣工图纸工程量为依据，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）和2018年《广东省建设工程计价依据》进行结算。审定合同价按照以下两个部分单列，分别报送发包人审核，待发包人审定后，签订补充协议确定审定合同价。审定合同价为支付进度款、设计变更、人工材料单价调整及工程结算等的依据：

(1) 非深化设计部分

(2) 深化设计部分

对于非深化设计部分。承包人在收到施工图后28天内编制对应价款文件并提交发包人审核。

对于深化设计部分。承包人在发包人确认深化设计图纸后28天内编制对应价款文件提交发包人审核。

2.1 合同价格形式如下：

(1) 分部分项工程：按审定合同价综合单价包干，工程量按实结算。除合同另有约定（设计变更等）外。

- 8.发包人认可的施工图及深化设计图纸；
- 9.招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，但不包括技术需求书）；
- 10.标准、规范；
- 11.审定合同价（含其总价及其报告书中附属的各清单子目综合单价）
- 12.投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- 13.工程量清单；
- 14.招标控制价（含其总价及其报告书中附属的各清单子目综合单价）；
- 15.组成合同的其他文件。

双方在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，按合同约定及投标文件所承诺的各项条款落实好各项工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。承包人在收到中标通知书之日起六十个日历天内，向发包人交付履约保函，金额为签约合同价的10%，备注：本工程不接受广东省农信系统金融机构出具的保函。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
- 4.承包人承诺在本工程开工前按《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的规定及行业主管部门相关最新规定开立工人工资支付专用账户、拨付工资款项以及建立劳动用工管理台账。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。
- 5.承包人承诺在南海农商银行辖属的网点内开立银行结算账户作为项目专户，上述账户不开通电子渠道和通存通兑业务，仅用于收取、开支项目有关资金（农民工工资及工资保证金、安全文明施工措施费除外）。专户的资金必须全部用于项目有关开支，如承包人未按上述要求使用资金，发包人有权暂停支付工程进度款，待承包人退回未按要求使用的资金后，恢复支付工程进度款。承包人承诺于每月20日前向发包人提交专户上月的收支财务资料，包括但不限于银行对账单、拨付审批单、发票复印件等。

## 八、签订时间

本合同于2021年12月30日签订。

## 九、签订地点

本合同在佛山市公共资源交易中心南海分中心签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十二、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

 发包人：广东省农村信用社联合社（公章）	 承包人：中建东方装饰有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440000782041455W	组织机构代码：9131000063114641XT
地址：广州市天河区黄埔大道西 638 号 广东农信大厦	地址：中国（上海）自由贸易试验区 东方路 985 号 21 层
邮政编码：510630	邮政编码：200122
法定代表人：张帆	法定代表人：陈明东
委托代理人：张艳	委托代理人：叶浩
电话：020-37884578	电话：021-58917773
传真：	传真：021-58914245
电子信箱：	电子信箱：729715663@qq.com
开户银行：广州农商银行	开户银行：中国建设银行股份有限公司 上海第二支行
账号：936612001000003759	账号：31001502500056011625

广东农信数据中心精装修工程

审定合同价

审定合同价 (小写): 268107120.50

(大写): 贰亿陆仟捌佰壹拾万柒仟壹佰贰拾元伍角整

发 包 人



法定代表人  
或其授权人:

*张艳*

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人

*[Signature]*

(签字或盖章)

编 制 人



核 对 人

*[Signature]*

(造价工程师签字)



编制时间:

年 月 日

核对时间:

年 月 日

## 广东农信数据中心精装修工程

### 审定合同价审核报告

广东省农村信用社联社：

受贵公司的委托，我分行对广东农信数据中心精装修工程审定合同价进行了审核，本次审核是在委托方提供的相关资料基础上进行的，委托方对其提供资料的真实性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

#### 一、项目概况

##### （一）项目基本情况：

本项目位于佛山市南海区，总建筑面积为 168538 平方米，其中业务大楼（含 3 层报告厅）26 层，建筑面积 47659 平方米，建筑高度 138.8 米，标准层层高 4.2 米；综合楼 26 层，建筑面积 43034 平方米，建筑高度 126.2 米，标准层层高 4.2 米；3 层动力房建筑面积 1595 平方米，建筑高度 23.4 米；1 层保安室建筑面积 100 平方米，建筑高度 6 米；三层地下室建筑面积 76150 平方米。

##### （二）实施单位：

建设单位：广东省农村信用社联社；

施工单位：中建东方装饰有限公司；

设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司；

##### （三）工程特征

1. 装饰工程：办公及走廊区域楼地面主要做法为架空地板+PVC 地胶、墙面主要做法为无机复合板或阳极氧化铝板、天花主要做法为白色冲孔铝板或石膏板+无机涂料吊顶；电梯厅区域地面主要做法为通体砖楼地面、墙面主要做法为喷砂不锈钢墙面、天花主要做法为石膏板+无机涂料吊顶；卫生间区域地面主要做法为灰色石纹防滑砖、墙面主要做法为木白色石纹抛光砖、天花主要做法为石膏板+防潮无机涂料吊顶等。

2. 厨房工程：厨房设备，包括工作台柜、水池柜、置物架、保温车、布菲炉、消毒柜等采用 304#不锈钢板及管材制作；厨房排油烟，包括补风风柜和排油烟风柜，外壳采用标准镀锌板制作，风柜骨架用标准角钢，底架采用标准槽钢焊接，风管套管采用 2mm 厚镀锌钢板，排油烟管道采用 1.2mm 厚 304#不锈钢板制作。

3. 通风空调：总冷量 3200RT。空调水管采用镀锌钢管、无缝钢管；风管采用镀锌钢

板；水管保温采用难燃 B1 级橡塑保温材料（外表面热熔铝箔）；风管保温采用玻璃棉毡。

4. 智能化工程：在动力房首层设置消防控制中心；在负一层设置运营商机房、铁塔机房物业网络机房；其他楼层按要求设置弱电间；风机盘管智能控制系统实现风机盘管的远程控制、管理功能，具备同意管里和远程控制的联网型管理系统。

5. 电气工程：供电电源采用 10kV 市电电源供电，拟从附近市电网变电站引来 10kV 专用双重电源，要求主、备电源引自不同的主变压器，当一路电源断电，其余电源应能保证全部一、二级负荷供电。电源由北侧市政路引入开关房，园区电源由开关房引至地下 2 层的两间中压配电房，分别两主互备供电。其中 1 组专供制冷机房（冰蓄冷，单独计量），另一组供其它负荷；备用电源设 1 台柴油发电机组作自备电源，供电范围为一级负荷；低压配电电压等级为 220V/380V，接地形式为 TN-S 系统。

6. 给排水工程：最高日用水量：2093.66 m<sup>3</sup>/d，最高日排水量 668m<sup>3</sup>/d，给水管道主要采用薄壁不锈钢管及 PPR 给水管，卫生间热水给水支管采用覆塑薄壁不锈钢管；排水管道主要采用机制离心铸造铸铁排水管及 UPVC 排水管。

7. 室外配套工程：首层室外石材采用花岗岩。六层空中花园包括绿化、园建和机电工程，其中绿化工程包括乔木、灌木及地被，养护期 12 个月；园建工程包括 C30 混凝土种植池，防腐木菠萝格木平台，C30 混凝土风井，异形花岗岩石材坐凳，MU20 混凝土实心砖排水沟、面贴 20 厚烧面浅灰色花岗岩、镀锌沟盖板等；机电工程绿化给水系统采用 PE 给水管、不锈钢减压阀，景观照明系统采用铜芯电力电缆、暗敷镀锌钢管、LED 户外防水灯等。

## 二、审核范围

（一）装饰工程：广东农信数据中心的装饰工程，包括地上以及地下室的的墙面、楼地面、踢脚线、天棚、玻璃及门窗工程、装饰暗门、电梯厅门套及装饰线条，以及卫生间、茶水间、更衣室区域的浴厕配件及柜类货架。

（二）厨房工程：厨房设备包括工作台柜、保温车、紫外线灯、消毒柜、布菲炉、门柜、风帘机、垃圾桶、烧腊吊架、吸顶空调、旋转式回收车、洗手池、油网烟罩连新风系统、储物柜、冰箱、自动灭火装置、长龙式洗碗机、鱼鳞式回收带、汤锅注水龙头等；厨房排油烟包括补风风柜、70℃防火阀、止回阀、风量调节阀、百叶出风口、补风

管道、带铝箔面防潮防腐玻璃棉板、风管套管、后倾式排油烟风柜、防火阀(150℃)、排油烟管道等。

(三) 通风空调工程: 空调水系统从楼层水平主管以后开始计算至所有末端, 空调风系统从竖井或空调机房出来第一个防火阀后开始计算至所有末端及设备。

(四) 智能化工程: 智能温控器至风机盘管的控制管线、弱电间通讯管理器至各智能温控器的通讯管线。

(五) 电气工程: 自一次机电末端配电箱出线至所有终端的管线、配电箱、开关、插座、灯具、及风机盘管电源线管, 其中 UPS 配电箱仅施工了综合楼的 C17ALU、C25~26ALU, 业务楼的 B17ALU, 其余 UPS 配电箱未实施。

(六) 给排水工程: 主要包含给水系统、热水系统、排水系统, 上述系统从楼层水管井开始计算至所有末端。

(七) 室外工程: 包括首层室外石材铺贴和六层空中花园绿化、园建及机电工程。

### 三、审核依据

1. 广东省建筑设计研究院(2024年6月)出具的施工图(电子版);

2. 广东农信数据中心精装修工程合同书及其他招投标文件;

3. 工作联系单;

4. 《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《通用安装工程工程量计算规范 GB50856-2013》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》及相应的佛山市现行取费标准;

5. 材料及机械单价按 2022 年 2 季度、2022 年 3 季度、2022 年 4 季度、2023 年 1 季度、2023 年 2 季度、2023 年 3 季度佛山工程造价信息的平均值, 其它缺项结合市场价情况调整;

6. 广东省住房和城乡建设厅文件:《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819号)。

### 四、审核情况

我行根据委托方提供的资料, 对广东农信数据中心精装修工程审定合同价进行了审核。审定合同价中的工程量及综合单价(或取费费率)按以下原则确定:

(一) 工程量: 根据广东省建筑设计研究院设计出具的施工图(电子版)进行计算;

(二) 综合单价按以下原则确定：

1. 合同范围内工程内容在中标价中已有相同清单项目的：若施工图工程量未超出中标清单工程量时，沿用中标综合单价；若施工图工程量超出中标清单工程量时，超出部分工程量按中标综合单价和对应招标控制价综合单价的 110%的低值执行。

2. 新增工程内容在中标价中已有相同清单项目的：综合单价按中标综合单价和对应招标控制价综合单价的 110%的低值执行。

3. 工程内容在中标价中没有相同清单项目，但有类似清单项目的：综合单价按类似清单项目的中标综合单价和对应招标控制价综合单价的 110%的低值，对相应子目主材消耗量及材料单价等进行调整换算。材料单价按原合同专用条款 10.4.1 变更估价中相关约定确定。

4. 工程内容在中标价中没有相同清单项目，也没有类似清单项目的：综合单价按专用条款 10.4.1 变更估价原则的相关约定确定。

(三) 措施项目费及其他项目费编制原则：措施项目费按中标价中的费率计算，若高于定额的相应的取费率和计费基础时，按定额规定计算。经计算，机电、装修工程绿色施工安全防护措施费分别按 35.77%、8.6%计取。

(四) 规费及税金按相关文件规定计算。

(五) 审核调整的主要内容如下：

1. 装饰工程核减造价约 3151 万元，主要核减项目如下：

(1) 平面砂浆找平层工程量多算，核减造价约 218 万元；

(2) 石材结晶工程量多算，核减造价约 65 万元；

(3) 墙面砂浆找平层工程量多算，核减造价约 209 万元；

(4) 窗帘盒工程量多算，核减造价约 160 万元；

(5) 窗帘工程量多算，核减造价约 36 万元；

(6) 地面防水工程量多算及调整单价，核减造价约 65 万元；

(7) 墙面收边条工程量多算及调整单价，核减造价约 118 万元；

(8) 墙面及地面石材工程量多算，核减造价约 50 万元；

(9) 墙柱面灰色喷砂不锈钢工程量多算及调整单价，核减造价约 195 万元；

(10) GRG 工程量多算及调整单价，核减造价约 190 万元；

(11) 地上墙面及天花无机涂料工程量多算及调整单价，核减造价约 185 万元；

- (12) 弧形卡里冰玉窗台板调整单价，核减造价约 48 万元；
- (13) 墙砖及地砖工程量多算及调整单价，核减造价约 115 万元；
- (14) 卫生间隔断工程量多算及调整单价，核减造价约 68 万元；
- (15) 不锈钢装饰暗门工程量多算及调整单价，核减造价约 60 万元；
- (16) 地下室墙面及天花无机涂料工程量多算及调整单价，核减造价约 395 万元；
- (17) 地下室防火门工程量多算及调整单价，核减造价约 68 万元；
- (18) 马道工程量多算及调整单价，核减造价约 80 万元；
- (19) 幕墙包封工程量多算，核减造价约 38 万元；
- (20) 仿阳极氧化蜂窝铝板工程量多算及调整单价，核减造价约 136 万元；
- (21) 铝合金百叶帘工程量多算，核减造价约 35 万元；
- (22) 无机复合板工程量多算及调整单价，核减造价约 45 万元；
- (23) 混凝土垫层工程量多算，核减造价约 30 万元
- (24) 地下室墙面干挂石材工程量多算及调整单价，核减造价约 20 万元；
- (25) 地下室交通设施工程量多算及调整单价，核减造价约 42 万元；
- (26) 金属踢脚线工程量多算，核减造价约 45 万元；

2. 电气工程核减造价约 138.7 万元，主要核减项目如下：

- (1) 配电箱调整工程量及单价，送审工程量为 487 台，审核工程量为 422 台，该部分核减金额约为 109.53 万元。
- (2) 电力电缆调整工程量及单价，送审工程量为 31192.52 米，审核工程量为 33727.49 米，该部分核减金额约为 20.06 万元。
- (3) 电线调整工程量，送审工程量为 589979.65 米，审核工程量为 573927.52 米，该部分核减金额约为 7 万元。

3. 给排水工程核减造价约 15.54 万元，主要核减项目如下：

- (1) 不锈钢普通地漏调整工程量，送审工程量为 693 个，审核工程量为 498 个，该部分核减金额约为 2.53 万元；
- (2) 覆塑薄壁不锈钢管调整工程量，送审工程量为 2022m，审核工程量为 1198m，该部分核减金额约为 4.48 万元；
- (3) 机制离心铸造铸铁排水管调整工程量，送审工程量为 8422m，审核工程量为 7937m，该部分核减金额约为 7.67 万元。

4. 通风空调工程核减造价约 403.63 万元，主要核减项目如下：

(1) 镀锌风管调整工程量，送审工程量为 53710m<sup>2</sup>，审核工程量为 52113.11m<sup>2</sup>，该部分核减金额约为 69 万元；

(2) 空调水管调整工程量，送审工程量为 35260m<sup>2</sup>，审核工程量为 20553.08m<sup>2</sup>，该部分核减金额约为 11 万元；

(3) 通风管道绝热玻璃棉毡调整工程量，送审工程量为 1805.43m<sup>3</sup>，审核工程量为 1509.31m<sup>3</sup>，该部分核减金额约为 61 万元；

(4) 调整空调水阀门综合单价，核减造价约 16 万元；

(5) 调整措施费，如调整绿色施工安全防护措施费率，取消夜间施工增加费，该部分核减金额约为 240.61 万元。

5. 智能化工程核减造价约 68 万元，主要核减项目如下：

(1) 桥架调整工程量，送审工程量为 6030 米，审核工程量为 5038.39 米，该部分核减金额约为 13 万元。

(2) 配线调整工程量，送审工程量为 72202 米，审核工程量为 44181.07 米，该部分核减金额约为 22 万元。

(3) 风机盘管控制器调综合和单价，该部分核减金额约为 36 万元。

#### 五、其他说明

1. 该项目审定合同价编制原则按建设单位的联系单“项目工作联系单 2023-108”，待审定合同价经有权审批机关审批通过后，最终以后续补充协议相关约定为准。

2. 按建设单位要求，暂列金按 400 万元计算。

#### 六、审核结果

签约合同金额：237,531,156.06元

送审金额：304,098,638.06元

审定金额：268,107,120.50元

核减额：35,991,517.56元

核减率：11.84%

中国建设银行股份有限公司广东省分行



### 工程汇总表

工程名称：广东农信数据中心精装修工程

序号	单位工程名称	合同金额	送审金额	审核金额	核减金额	核减率	备注
1	装饰工程	174887763.74	227799120.31	196283864.49	31515255.82	13.83%	
2	厨房工程	3894677.43	6495597.35	5475146.56	1020450.79	15.71%	
3	通风空调	25724664.22	31034292.46	26998030.88	4036261.59	13.01%	
4	智能化	3024588.12	3950695.40	3263950.32	686745.09	17.38%	
5	电气工程	16509438.04	19975817.03	18588820.69	1386996.34	6.94%	
6	给排水	4828384.77	6173805.52	6018930.48	154875.04	2.51%	
7	室外配套工程	6529240.29	6355664.87	5470263.75	885401.12	13.93%	
8	总包配合费	2132399.45	2313645.11	2008113.33	305531.77	13.21%	
9	暂列金		0.00	4000000.00	-4000000.00		
合计		237531156.06	304098638.06	268107120.50	35991517.56	11.84%	

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

### 装饰工程汇总表

工程名称：广东农信数据中心精装修工程

序号	单位工程名称	金额(元)	备注
1	原合同项目	132523385.3	
2	类似清单项目	22940645.83	
3	新增清单项目	19612153.94	
4	措施项目	5000754.813	
5	不含税造价	180076939.90	
6	含税造价	196283864.49	

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：广东农信数据中心  
(业务大楼、动力房及地下室)

验收日期：2023年12月24日

建设单位(盖章)：广东省农村信用社联合社



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



^ GD- E1 - 914 / 1 ^

# 一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	广东农信数据中心(业务大楼、动力房及地下室)				
工程地点	广东省佛山市南海区金融高新区B-17、B-19、B-20地块	建筑面积	82317.41m <sup>2</sup>	工程造价	22779.00万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	业务大楼26/动力房2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440605201805290201-00	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月6日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-00-18-0057		
建设单位	广东省农村信用社联社				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广州市第四建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司/上海云思智慧信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建东方装饰有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司				



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡文安
副组长	文强、张坚、郑少鹏、贺细坤
组员	周润生、肖锦飞、陈俊桥、容耀新、高强、熊思豪、黎强、陈宗奉、郑慧翔、李基顺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡文安	郑炎、易伟文、高强、黎强、方旭明、周林峰、贺细坤、郑慧翔、李基顺
建筑设备安装工程	胡文安	吴小卫、李炳魁、耿望阳、陈欣燕、熊思豪、刘超、陈宗奉、安伟、徐超、薛亮、霍前锋
工程质控资料	胡文安	邓佳、陈千横、彭习娟、庞晓会、凌瑞霞、罗志松、江艳红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡文安	广东省农村信用社联合社	建设单位项目负责人		胡文安
2	严鑫	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		严鑫
3	容耀新	广东南海农村商业银行股份有限公司	建设单位专业负责人		容耀新
4	周润生	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		周润生
5	肖锦飞	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		肖锦飞
6	陈俊桥	广东省农村信用社联合社	建设单位专业负责人		陈俊桥
7	文强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监理工程师	高级工程师	文强
8	熊思豪	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位总监代表	中级工程师	熊思豪
9	高强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理单位专业监理工程师	中级工程师	高强
10	郑少鹏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	郑少鹏
11	郑炎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位建筑设计	高级工程师	郑炎
12	贺细坤	广东佛山地质工程勘察院	勘察单位负责人	高级工程师	贺细坤
13	张坚	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目经理	高级工程师	张坚
14	黎强	广州市第四建筑工程有限公司	总承包项目技术负责人	高级工程师	黎强
15	陈宗奉	中建四局安装工程有限公司	分包项目负责人(机电)	高级工程师	陈宗奉
16	郑慧翔	中建东方装饰工程有限公司	分包项目负责人(装修)	高级工程师	郑慧翔
17	李基顺	中建不二幕墙装饰有限公司	分包项目负责人(幕墙)	高级工程师	李基顺
18	薛亮	上海云思智慧信息技术有限公司	分包项目负责人(智能化)	高级工程师	薛亮
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广东农信数据中心项目（业务大楼、动力房及地下室（不含机房地下室设备间、柴油发电机房）、动力房），根据规范、标准、图纸设计要求已完成了合同约定范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、等工程的施工任务。经自查，本工程施工技术管理资料、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料、工程施工质量验收资料齐全有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，建筑实体观感质量良好，未发生违反“强条”规定的行为，预验收提出的问题已整改完毕并书面回复，经监理单位验收合格。

各单位一致认定本工程评定合格，同意通过竣工验收。**中华人民共和国一级注册建造师**

姓名：郑少鹏  
注册号：4400289-050  
有效期至：2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：郑少鹏  
注册号：4400289-050  
有效期至：2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：贺细坤  
注册号：4405525-AY006  
有效期至：2024年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位： 2024.08.24 广州市第四建筑工程有限公司	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日	(公章) 总监理工程师： 2023年12月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月24日

GD-E1-914/6



### 特殊建设工程消防验收申请表

工程名称：广东农信数据中心（印章）

申请日期：2024年4月26日

建设单位	广东南海农村商业银行股份有限公司	联系人	周润生	联系电话	18820005824
工程地址	佛山市南海区桂城街道金融高新B区B-18地块	类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建（装饰装修、改变用途、建筑保温）		
工程投资额（万元）	40831	总建筑面积（m2）	68052.74		
单位名称	单位名称	资质等级	法定代表人（身份证号）	项目负责人（身份证号）	联系电话（移动电话和座机）
建设单位	广东南海农村商业银行股份有限公司	/	肖光 (220103196903180018)	胡文安 (110108197604098939)	19924322469
土建设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	甲级	罗建河 (440106197211301872)	郑少鹏 (440508197705122916)	13302203769
装修设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	甲级	曾宪川 (440103196307206059)	冯文成 (44122319701005111X)	13380061899
土建施工单位	广州市第四建筑工程有限公司	一级	张伟斌 (440105197210051211)	张坚 (440102197606013618)	13808840454
装修施工单位	中建东方装饰有限公司	一级	郭景 (420621198412282710)	郑慧翔 (32062319810705303X)	15000366848
消防施工单位	中建四局安装工程有限公司	一级	陈朝静 (520102197012134631)	陈宗奉 (52010219731213465X)	13829715324
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司	综合	徐柱 (340505196410010610)	文强 (513624198311136697)	18198854123
技术服务机构	广东创域科技发展有限公司	一级	何瑶珊 (44120319721215092X)	吴国祥 (362333196910150038)	1366023518C
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号（审查意见为合格的）		佛公消审字（2018）第0319号 佛公消审字（2017）第0824号 南建消审字[2023]272号 南建消审字[2023]365号 南建消审字[2024]29号 南建消审字[2024]29号 南建消审字[2024]30号 南建消审字[2024]141号 南建消审字[2024]144号		审查合格日期 2018-04-08 2017-09-28 2023-08-23 2023-11-06 2024-01-31 2024-01-31 2024-04-26 2024-04-26	
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的）		440605201805290101-00		制证日期	2018-05-29



使用性质: 办公、酒店

建筑名称	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
				地上	地下				地上	地下
综合楼	钢筋混凝土框架	办公、酒店	一级	27	/	119	/	1675.17	42876.18	/
地下室	钢筋混凝土框架	地下室	一级	/	3	10.2	/	/	/	25176.56
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m <sup>2</sup> )	25330.53				装修所在层数	地下室负三层至综合楼二十六层局部			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质	办公、酒店、地下车库		原有用途	办公、酒店、地下车库					
<input type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2		保温所在层数	屋面层					
	保温部位	屋面		保温材料	挤塑板					

(背面有正文)



施工过程中消防设施检测情况（如有）

技术服务机构（印章）：  
项目负责人签名： 年 月 日

建设工程竣工验收消防查验情况及意见

一、基本情况

在各参建方的努力下本工程顺利竣工，消防设施符合设计质量要求及满足使用功能，各分部分项在各方代表见证下全部验收通过，同意验收。

建设单位（印章）  
项目负责人签名： 年 月 日

二、经审查合格的消防设计文件实施情况

- 1、本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准；
- 2、在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；
- 3、本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。



设计单位（印章）  
项目负责人签名： 年 月 日

三、工程监理情况

- 1、消防工程所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、涉及安全使用功能的各项检测实验报告均符合要求；
- 4、同意验收。



项目总监理工程师签名： 年 月 日

四、工程施工情况

经查验，本工程涉及消防的各分部各分项工程已验收合格，同意验收。经查验，本工程涉及消防的各分部各分项工程已验收合格，同意验收。

消防施工专业分包单位（印章）： 项目经理签名： 年 月 日  
施工总承包单位（印章）： 项目经理签名： 年 月 日

五、消防设施性能、系统功能联调联试情况

消防设施性能，系统功能、联调联试均达到消防技术标准和消防设计文件要求，各系统运转正常，满足使用要求，同意验收。

技术服务机构（印章）：  
项目负责人签名： 2024年 4月 26日

备注：



1.2 三峡科创就业服务基地项目（EPC）建设项目室内精装修工程施工合同

合同编号：中建科工 020220232200103033

三峡科创就业服务基地项目（EPC）  
精装修工程专业分包合同



承 包 人：\_\_\_\_\_ 中建科工集团有限公司

分 包 人：\_\_\_\_\_ 中建东方装饰有限公司

签约地点：\_\_\_\_\_ 重庆市南川区

签约时间：\_\_\_\_\_ 2023年 月 日



## 第一部分

## 合同协议书

承 包 人： 中建科工集团有限公司 (简称:甲方)

法定代表人： 吴红涛

住 所： 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦  
38层3801

分 包 人： 中建东方装饰工程有限公司 (简称:乙方)

法定代表人： 郭景

住 所： 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

资质证书号码： D231245328

发证机关： 上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级： 建筑装饰装修工程专业承包一级,建筑工程施工总承包一级,  
市政公用工程施工总承包三级,电子与智能化工程专业承包一级,建筑机电安  
装工程专业承包一级,建筑幕墙工程专业承包一级,古建筑工程专业承包一级,  
消防设施工程专业承包二级,防水防腐保温工程专业承包二级,钢结构工程专  
业承包三级,环保工程专业承包三级,特种工程(结构补强)专业承包不分级

复审时间及有效期： 至2025年05月05日

营业执照号码： 06000000202303270002

安全生产许可证号码： (沪)JZ安许证字[2016]011849

安全生产许可证复审时间及有效期： 2025年03月16日

是否属于中小企业： 否

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并

已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工和开展“大型装配式就业服务中心数字化快速建造关键技术研究与应用”课题研究事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

分包工程名称：三峡科创就业服务基地项目

分包工程地点：湖北省宜昌市点军区桥边镇偏岩村童家冲水库西  
侧

分包工程承包范围及内容：三峡科创就业服务基地项目精装修工程，承包人提供的三峡科创就业服务基地项目图纸、设计说明、设计变更、清单、招标文件、工程标准规范等文件中所包含的精装修工程，即地下室、会议中心、辅楼以及连廊精装修工程。工作内容包括但不限于：招标图纸中的设计说明、图纸图例、物料表、设备表等所有精装修内容，深化设计出图、施工方案编制、材料采购及卸运、测量放线、生产加工、现场安装、实体样板、机械措施、工程资料、检验试验、第三方检测、安全文明施工、规费、税费、保险、验收、成品保护、产品维护、竣工清理保洁、验收、保修、培训、售后服务及相关配套配合服务等一切工作。具体工作以承包人现场指令为准，包含但不限于：

1)、顶棚工程包括但不限于：涂料顶棚、白色铝板跌级造型天花、轻钢龙骨纸面石膏板白色涂料吊顶、造型GRG+白色无机涂料、吊顶转换层、微孔砂吸音板+深灰色透声涂料、A级透光灯膜吊顶、深灰色矿棉板、窗帘盒（含幕墙窗帘盒处连接挡板）、各类涂料基层及面层、收边收口等一切顶棚精装修工程；

2)、墙、柱面工程包括但不限于：石材墙面、铝合金波浪板、金属墙面、石材柱墙面、石材踢脚线、石材垂壁、铝板包柱包梁、石材墙面灯槽造型、金属门套、GRG墙面+贴皮、A级微穿孔木饰面吸音板、陶铝木质吸音板、深灰色陶铝吸音板、深灰色FC穿孔吸音板、岩板墙面、瓷砖墙面、卫生间淋雨隔断（含五金）、深灰色哑光金属踢脚、木纹转印金属踢脚、FC踢脚板等一切墙柱面精装修工程；

3)、地面工程包括但不限于：石材地面、石材门槛石、观众厅木地板、会堂楼座区域木地板、瓷砖地面、羊毛地毯、楼梯石材地面、楼梯防滑钢条、楼梯间

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）壹亿伍仟柒佰叁拾陆万壹仟陆佰柒拾玖元壹角柒分（157361679.17元）。其中不含税金额为：人民币（大写）壹亿肆仟肆佰叁拾陆万捌仟伍佰壹拾叁元整（144368513元），增值税率为9%，增值税额为：人民币（大写）壹仟贰佰玖拾玖万叁仟壹佰陆拾陆元壹角柒分（12993166.17元）。其中人工费为：人民币（大写）叁仟壹佰肆拾柒万贰仟叁佰叁拾伍元捌角叁分（31472335.83元）。安全生产费用投入比例为合同额的3%，即人民币（大写）肆佰柒拾贰万零捌佰伍拾元叁角捌分（4720850.38元），根据乙方现场施工实际投入按月支付安全生产费用。若乙方现场安全生产费用投入不满足甲方要求，且在甲方规定期限内未整改完成，甲方有权从该笔安全生产费用中直接拨出代为投入，并收取10%的管理费。合同价款中用于甲方开展“大型装配式就业服务中心数字化快速建造关键技术研究与应用”课题研究的费用暂定为11800000.00元。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

(1)、人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

(2)、材料费：主材（甲供材除外）和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等；

(3)、机具设备费：施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费等；

(4)、措施费：实际施工中必须发生的施工准备和施工过程中技术、生活、安全、环境保护等方面的非工程实体项目的全部费用。如：安全、文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、大型机械设备进出场及安装费、施工降水费、施工降水费、治污减霾费、地上地下设施、建筑物的临时保护设施费、已完工程及设备保护费、专业措施费（混凝土模板及支架、脚手架等）

(5)、管理费：管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险和职工福利费、劳动保护费、检验试验费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、其他费用（批准及许可手续费、技术开发及转让、咨询、法律顾问、保险等）、合理利润等；

(6)、规费：社保、住房公积金等按国家法律法规必须缴纳的费用；

(7)、税金：按国家税法 and 合同约定应由乙方缴纳的税金。

(8)、其他：专项方案论证、工程评优相关费用、测试费、工程超高费、赶工费、风险费、以及与其他分包商的配合费等。

2.4 应向政府各部门缴纳的相关费用，以及施工中发生的环境保护、治理及采取措施所发生的费用，按最终结算价的 0.5% 计取。由甲方代扣代缴的，甲方有权选择从进度款中扣收。

2.5 由于工程变更、清单漏项、图纸深化等原因导致合同中无适用单价的清单项时，由承包人报送业主确认，单价以审计、业主审定的该项单价下浮 10% 作为结算价。

### 三、合同工期

3.1 计划开工日期： 2023 年 7 月 27 日；

3.2 计划竣工日期： 2023 年 10 月 30 日；

3.3 实际开工日期以甲方通知为准，分包工程工期满足工程整体总工期要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

合同工期包含法定节假日在内，已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家和城市庆典、运动会、交通管制、扬尘治理、冬季施工、高温、降雨、降雪、雾霾、大风、沙尘暴、冰雹等对工期的影响因素。除非发生专用合同条款约定的工期调整因素，否则工期不予延长。

乙方已将上述原因导致的工程暂停影响在投标报价阶段予以了充分考虑，已将相关工期和费用影响计入了签约合同价和工期控制措施中，不再另计费用。

3.4 保修期为全部工程整体竣工后： 2 年。

### 四、工程质量标准

4.1 本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行

#### (11) 甲方提供的各项管理制度

上述文件按“前优于后”的顺序进行解释。如同一序列文件中之条款和/或条件发生不一致，应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。对于同一类文件，以其最新版本或最新签署的为准。

#### 六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

#### 七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

#### 八、合同的生效

本合同自双方加盖电子签章后生效。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

合同签订地点：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3381号中建科工大厦38层3801

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日







(中建科工)

(东方)



工程名称	点军区复兴路商业服务业设施项目(三峡科创就业服务基地)			工程地址	点军区党校旁
工程规模	87448.84m <sup>2</sup>	结构形式	钢结构+钢筋混凝土框架结构	工程类别	房屋建筑工程
建筑面积及结构层次	建筑面积87448.84m <sup>2</sup> , 地下1层, 会议中心4层, 酒店7层				
勘察单位	宜昌磐石注册岩土工程师事务有限公司		设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中建科工建设集团有限公司、湖北广盛建设集团有限责任公司		监理单位	湖北中业宏工程咨询有限公司	
报建日期	2021年3月8日	开工日期	2022年11月22日	竣工验收日期	2023年12月10日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察、后设计、再施工的原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质保体系健全, 运行正常。</p> <p>对设备安装质量和各管理环节等方面的评价:</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 确保工程质量达到良好的效果, 同意竣工验收。</p>				

<p>竣工验收程序、内容及组织形式</p>	<p>竣工验收程序、内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位组织成立验收组。</li> <li>2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</li> <li>3、审阅各参建单位提供的工程档案资料。</li> <li>4、查验工程实体质量。</li> <li>5、形成工程竣工验收意见。</li> </ol> <p>验收组织形式：</p> <p>成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。</p>
<p>单位工程竣工验收结论意见</p>	<p>验收小组一致认为本工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件，同时也符合施工合同的要求；质保资料有效齐全，满足结构安全和使用功能的要求，此工程评为合格工程，同意竣工验收。</p>

竣 工 验 收 意 见	勘察单位	项目负责人:  张超 (公章) 2023年12月27日
	设计单位	项目负责人:  李超 (公章) 2023年12月27日
	施工单位	项目经理:   (公章) 年 月 日
	监理单位	项目负责人:  李超 (公章) 2023年12月27日
	建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日

1.3 中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段二）  
施工合同

沪建建[2021-2-329]号

中国银联业务运营中心项目  
室内精装修工程（标段二）施工合同



发包人：上海建工四建集团有限公司

承包人：中建东方装饰工程有限公司


2021年7月



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于中国银联股份有限公司（以下简称“建设单位”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人和承包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段二）

分包工程地点：本项目宗地为世博会地区A片区A13A-02地块，位于浦东新区周家渡街道（平面界址为四至范围：东至国展路，西至A13A-01、A13A-04、A13A-03地块，南至国展路、A13A-03地块，北至世博大道）。

#### 分包工程承包范围：

本分包工程为室内精装修工程，共分两个标段，即塔楼高区（29-33层）、塔楼6层以下（不含6层）、东西裙房及地下精装区域为第一标段，标准层（6-28层）为第二标段，本标段为第二标段，工程需按照《中国银联业务运营中心项目精装修施工图》（附件1）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙施工图》（附件2）、《中国银联业务运营中心项目精装修范围内幕墙技术规格书》（附件3）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程材料手册》（附件4）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程技术规格书》（附件5）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程专项导则》（附件6）、《中国银联业务运营中心项目精装修工程样板段要求》（附件7）、《中国银联业务运营中心项目精装修、内幕墙专业理件图纸》（附件8）、《中国银联业务运营中心项目精装专业BIM技术应用实施方案》（附件9）、《中国银联业务运营中心项目精装修专业VR样板间要求》（附件10）要求，完成材料和设备的供应、施工、安装及验收等相关一切工作，并按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监测、材料样品、样板段、工艺样板、检测、试验、调试等事项。

本标段承包范围为标准层（6-28层），具体工作内容参照附件1《中国银联业务运营中心项目精装修工程施工单位采购技术需求》、施工图纸以及工程量清单等。

### 二、分包合同价款

1. 合同价格形式：固定综合单价合同，措施费闭口包干，规费、税金按实结算。
2. 合同价金额：

大写：人民币壹亿叁仟贰佰玖拾捌万叁仟柒佰零柒元肆角捌分，小写：  
RMB132,983,707.48元（税前合同价小写：RMB122,003,401.40元）；

其中：

(1) 分部分项工程费：

大写：人民币壹亿贰仟伍佰玖拾柒万柒仟零壹元肆角肆分，小写：RMB102,177,001.44元；

(2) 其他项目费：

大写：人民币捌佰贰拾伍万元，小写：RMB8,250,000元；

(3) 措施费：

大写：人民币捌佰玖拾玖万壹仟伍佰柒拾陆元伍分，小写：RMB8,991,576.05元；

(4) 规费：

大写：人民币贰佰伍拾捌万肆仟捌佰贰拾叁元捌角捌分，小写：RMB2,584,823.87元；

(5) 增值税费：

大写：人民币壹仟零玖拾捌万零叁佰零陆元壹角贰分，小写：RMB10,980,306.12元；

增值税税率：9%。

### 三、工期

室内精装修工程的工期进度须满足总承包单位的综合进度计划及管理要求；室内精装修工程总工期服从总包进度安排，签订合同之日承包单位进场，2022年10月22日项目竣工验收（与总包工程验收时间同步）。验收前21天取得提交验收申请必备文件（含分部工程验收证明）；竣工验收前152天完成主要工作。（“主要工作”不含检测、调试、清理、验收、尾项收头等）。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：一次验收合格率100%（质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据）。中国银联业务运营中心项目确保取得上海市建设工程白玉兰奖以及中国建设工程鲁班奖，本标段工程应满足中国绿色建筑三星标准要求。承包人必须承诺本标段室内精装修工程质量达到以上奖项及绿色建筑要求的标准。承包人必须积极配合总承包单位的创建和申报工作。

工地管理要求：(1)本工程安全文明施工目标为创建世博园区安全文明工地和上海市安全文明工地，施工现场确保达到上述标准；(2)重大安全事故发生率为零。承包人必须服从并积极配合总承包单位的创建工作。

### 五、项目经理

承包人项目经理：江国乐，联系方式：18051911818，电子邮箱：767612469@qq.com，  
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区东方路 985 号 21 层。

#### 六、分包合同构成：

本合同文件组成：

- (1) 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 有关本标段的招标文件、答疑补遗书、补充函、承诺书等；
- (7) 图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标函及其附录；
- (10) 已标价工程量清单；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

3. 承包人向发包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的发包人的所有义务，并与发包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 28 日签订。

此页无正文

发包人：上海建工集团股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：91310115132328227T

地址：桂林路 928 号

电话：62530177

传真：

开户银行：建行上海静安支行

帐号：31001508300055430198

邮政编码：

承包人：中建东方装饰有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：9131000063114641XT

地址：中国（上海）自由贸易试验区东方路 985 号 21 层

电话：021-50589151

传真：021-58914245

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司张江科技支行

帐号：97160155100000058

邮政编码：2001222

## 竣工验收资料

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS23021974900358000001

项目编号: 1401PD0047

通知书编号: 2023ZZ0014

中国银联股份有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 中国银联业务运营中心

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号: 3100007362398902014102101001



上海市住房和城乡建设管理委员会

2023年9月20日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS23021974900358000001

项目编号: 1401PD0047

通知书编号: 2023ZZ0014

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	中国银联业务运营中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 133746.4 平方米	有
单位工程合计: 1个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

## 竣 工 报 告

工程编号	1401PDD0047D02	建筑面积	137729平方米	施工总日历天数	677
工程名称	中国银联业务运营中心项目室内精装修工程（标段二）	结构类型	钢框架加剪力墙核心筒结构	有效施工天数	584
建设单位	中国银联股份有限公司	开工日期	2021年8月17日	中途因故停工天数	1
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 德国GMP国际建筑设计有限公司	竣工日期	2023年6月25日	地基处理施工天数	1
竣工标准达到情况	<p>1、依法承揽工程，资质相符施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。</p> <p>2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准</p> <p>3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。</p> <p>4、装饰质量控制资料完成装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送总包单位及建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>				
项目意见	公司审批意见	建设单位签章			
 项目经理： 2023年6月25日	 企业技术负责人： 2023年6月25日	 项目经理： 2023年6月27日			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录



工程名称	中国银联业务运营中心	结构类型	钢框架-钢筋混凝土核心筒结构+粘滞阻尼墙	层数/ 建筑面积	地下3层地上33层 /137729m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2018年12月8日
项目负责人	张颢	项目技术负责人	郑凯华	完工日期	2023.6.25
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		10 分部工程 全部合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		全部合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目 全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格, 符合设计及规范要求。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	(公章) 项目负责人: 2023年6月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		中国银联业务运营中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	69	符合要求	[Signature]	符合要求	[Signature]
2		工程定位测量、放线记录	3	符合要求		符合要求	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	953	符合要求		符合要求	
4		施工试验报告及见证检测报告	776	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	842	符合要求		符合要求	
6		施工记录	5143	符合要求		符合要求	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	20	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	2	符合要求		符合要求	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/			
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	13	符合要求	[Signature]	符合要求	[Signature]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	134	符合要求		符合要求	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	132	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	264	符合要求		符合要求	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	135	符合要求		符合要求	
6		施工记录	943	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	41	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	12	符合要求	[Signature]	符合要求	[Signature]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	271	符合要求		符合要求	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	70	符合要求		符合要求	
4		隐蔽工程验收记录	160	符合要求		符合要求	
5		制冷设备运行调试记录	/	/			
6		通风、空调系统调试记录	316	符合要求		符合要求	
7		施工记录	562	符合要求		符合要求	
8		分项、分部工程质量验收记录	30	符合要求		符合要求	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	[Signature]	符合要求	[Signature]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	214	符合要求		符合要求	
3		设备调试记录	37	符合要求		符合要求	
4		接地、绝缘电阻测试记录	74	符合要求		符合要求	
5		隐蔽工程验收记录	796	符合要求		符合要求	
6		施工记录	796	符合要求		符合要求	
7		分项、分部工程质量验收记录	52	符合要求		符合要求	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			

续表H.0.1-2

工程名称		中国银联业务运营中心		施工单位		上海建工四建集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	40	符合要求	ZJ	符合	符合
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	65	符合要求		符合	符合
3		隐蔽工程验收记录	344	符合要求		符合	符合
4		施工记录	35	符合要求		符合	符合
5		系统功能测定及设备调试记录	11	符合要求		符合	符合
6		系统技术、操作和维护手册	/	/			
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/			
8		系统检测报告	11	符合要求		符合	符合
9		分项、分部工程质量验收记录	72	符合要求		符合	符合
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	ZJ		
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	23	符合要求		符合	符合
3		隐蔽工程验收记录	43	符合要求		符合	符合
4		施工记录	67	符合要求		符合	符合
5		外墙、外窗节能检测报告	4	符合要求		符合	符合
6		设备系统节能检测报告	11	符合要求		符合	符合
7		分项、分部工程质量验收记录	6	符合要求		符合	符合
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	ZJ		
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	40	符合要求		符合	符合
3		隐蔽工程验收记录	/	/			
4		施工记录	296	符合要求		符合	符合
5		接地、绝缘电阻测试记录	/	/			
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/			
7		分项、分部工程质量验收记录	1	符合要求		符合	符合
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/			
结论： 施工单位项目负责人：  2015年6月21日 总监理工程师：  2015年6月21日							

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料  
核查和主要功能抽查记录

工程名称	中国银联业务运营中心		施工单位	上海建工四建集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	/	/		
2		桩基承载力检验报告	12	符合要求	符合	
3		混凝土强度试验报告	1111	符合要求	符合	
4		砂浆强度试验报告	84	符合要求	符合	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/	/		
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	符合要求	符合	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	4	符合要求	符合	
8		地下室渗漏水检测记录	1	符合要求	符合	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	符合要求	符合	
10		抽气(风)道检查记录	/	/		
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/		
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	4	符合要求	符合	
13		建筑物沉降观测测量记录	49	符合要求	符合	
14		节能、保温测试记录	3	符合要求	符合	
15		室内环境检测报告	1	符合要求	符合	
16		土壤氧气浓度检测报告	/	/		
1	给水排水与供暖	给水管道通水试验记录	33	符合要求	符合	
2		暖气管道、散热器压力试验记录	33	符合要求	符合	
3		卫生器具满水试验记录	33	符合要求	符合	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	33	符合要求	符合	
5		排水干管通球试验记录	3	符合要求	符合	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	/	/		
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	28	符合要求	符合	
2		风量、温度测试记录	316	符合要求	符合	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/		
4		洁净室洁净度测试记录	/	/		
5		制冷机组试运行调试记录	/	/		
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	37	符合要求	符合	
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		
3		绝缘电阻测试记录	74	符合要求	符合	
4		剩余电流动作保护器测试记录	/	/		
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	/	/		
6		接地电阻测试记录	2	符合要求	符合	
7		接地故障回路阻抗测试记录	/	/		
1	智能建筑	系统试运行记录	11	符合要求	符合	
2		系统电源及接地检测报告	2	符合要求	符合	
3		系统接地检测报告	36	符合要求	符合	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	3	符合要求	符合	
2		设备系统节能性能检测报告	5	符合要求	符合	
1	电梯	运行记录	40	符合要求	符合	
2		安全装置检测报告	40	符合要求	符合	
结论： 施工单位项目负责人：  总监理工程师：  日期： 2012年 月 日						

注：抽查项目由验收组随机确定。

表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称	中国银联业务运营中心		施工单位	上海建工四建集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况			质 量 评 价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
2	室外墙面	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
4	屋面	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
5	室内墙面	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
7	室内地面	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
9	门窗	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
给排水与供暖					
1	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
4	散热器、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 点, 差 点			/
通风与空调					
1	风管、支架	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
2	风口、风阀	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
3	风机、空调设备	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
4	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
5	水泵、冷却塔	共查 / 点, 好 / 点, 一般 点, 差 点			/
6	绝热	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
建筑电气					
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
2	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
3	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
智能建筑					
1	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
2	现场设备安装	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
电 梯					
1	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
2	层门、信号系统	共查 10 点, 好 10 点, 一般 点, 差 点			好
3	机房	共查 / 点, 好 / 点, 一般 点, 差 点			/
观感质量综合评价					
结论:					
施工单位项目负责人 			总监理工程师 		
2015年 月 日			2015年 6月 25日		

注: 1 对质量评价为差的项目应进行维修;  
2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



## 第一部分合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建东方装饰有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张江中区58-01地块项目精装修工程二标段工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：张江中区58-01地块项目。
2. 工程地点：北至规划海科路，南至规划58-02地块，西至规划卓闻路，东至规划58-03地块。

### 二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

### 三、合同期限

1. 计划开始日期：2023年08月27日。
2. 计划完工日期：2024年03月13日。
3. 节点考核：上述具体开工日期以甲方/发包方发出的开工令为准
4. 总日历天数：200天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

### 四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得分部分项验收“一次验收合格”，且符合上海市建筑工程综合竣工验收的相关要求。要求1#办公塔楼获得“上海市建设工程白玉兰奖”及“中国建设工程鲁班奖”。要求1#办公塔楼获得美国LEED CS铂金级认证（含预认证）、要求1#办公塔楼获得WELL铂金认证、要求1#办公塔楼获得中国绿色建筑三星设计评价标识和运行三星（国标GB50378-2019标准）、要求本项目（除1#办公塔楼外）获得中国绿色建筑二星设计评价标识和运行二星；
2. 文明安全、标化应获得上海市重大工程项目、浦东新区重大工程项目，创建市级、区级文明工地；

3. 其他施工现场管理必须按照上海市浦东新区相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、安全生产管理要求、文明施工管理要求和环境保护管理要求进行管理，避免发生质量事故、安全事故和环境事故；

#### 五、分包合同价格

签约合同价暂定为 83386666.00 元（大写：捌仟叁佰叁拾捌万陆仟陆佰陆拾陆元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：6885137.56 元（大写：陆佰捌拾捌万伍仟壹佰叁拾柒元伍角陆分），不含税合同价为 76501528.44 元（大写：柒仟陆佰伍拾万壹仟伍佰贰拾捌元肆角肆分）。

本工程合同价格包括但不限于现场卸货、搬运（包括二次搬运）、深化设计、BIM、安装（包括安装所需的材料、机械（包括机械检测费、机械多次进出场费等）、人工、相关安全措施费及防护设施的维护、场容场貌保洁、安全文明施工费、环境保护费、职业健康、施工场地清理及外运垃圾清运、调试、检验费（包括所有材料（含辅材、措施材料等）的第三方检验、检测）、申请报验、完成验收、根据验收意见进行及时整改、对业主人员进行日常操作使用维护培训、提供质保期内设备的维保护、超高建筑人工降效、落手清、施工机具、管理人员费用、场内外食宿费、防暑降温费用、防疫费、水电费、照明、卫生、办公设施、工具和劳防用品、协调、各类保险费、测试费、税费、利润、社会保障费、各政府部门所需的各项费用质监费、安监费及不可预见费、风险包干费、合理的公共摊销等一切为完成本项目工程的一切（包括加班等）劳务、设备机械和材料等费用。

综合单价固定不变，不因工期延长或缩短而进行调整。乙方也不得因在设备安装过程中遇到的困难而要求增加费用或影响设备安装进度。合同价中已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔。

#### 六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人：马勇

#### 七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；

- (5) 合同条件及其附件;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工作量清单或预算书(如果有);
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,同一类内容的约定,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的,以较严苛的要求为准,不受解释顺序约束。

合同当事人可就合同文件的组成部分和优先顺序另行约定,具体约定为:  
L。

#### 八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同,确保作业质量和安全,不进行转包及再分包,与作业人员签订劳动合同,并按时足额地向作业人员发放工资、缴纳社保。
3. 乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度,经甲方同意后有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间、地点

合同订立时间: 2023年 月 日。合同订立地点: 上海市浦东新区福山路33号。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式8份,均具有同等法律效力,甲方执5份,乙方执3份。

甲方(盖章):	乙方(盖章):
法定代表人或委托代理人(签字):	法定代表人或委托代理人(签字):
地址:	地址:
邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
联系人及联系电话:	联系人及联系电话:
电子邮箱:	电子邮箱:
统一社会信用代码:	统一社会信用代码:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
纳税人性质:	纳税人性质:



标准版2020

竣工验收资料

上海市建设工程安全质量监督总站 制

装饰B-5

竣 工 报 告

工程编号	19ZJPD0065D02	建筑面积	40559m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	张江中区58-01地块项目精装修工程二标段1号办公	结构类型	/	有效施工天数	
建设单位	上海瀚集张新建设发展有限公司	开工日期	2023年10月12日	中途因故停工天数	/
设计单位	华东建筑设计院有限公司	竣工日期	2024年12月15日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

- 1、依法承揽工程，资质相符施工现场工程质量保证体系和各级质量责任制得以全面落实。
- 2、施工中全面执行相应装饰施工国家标准。
- 3、按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求进行质量检查评定，确认装饰工程达到国家验收标准，达到合格质量等级。
- 4、装饰质量控制资料完成装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送至总包单位及建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无用项工作量。

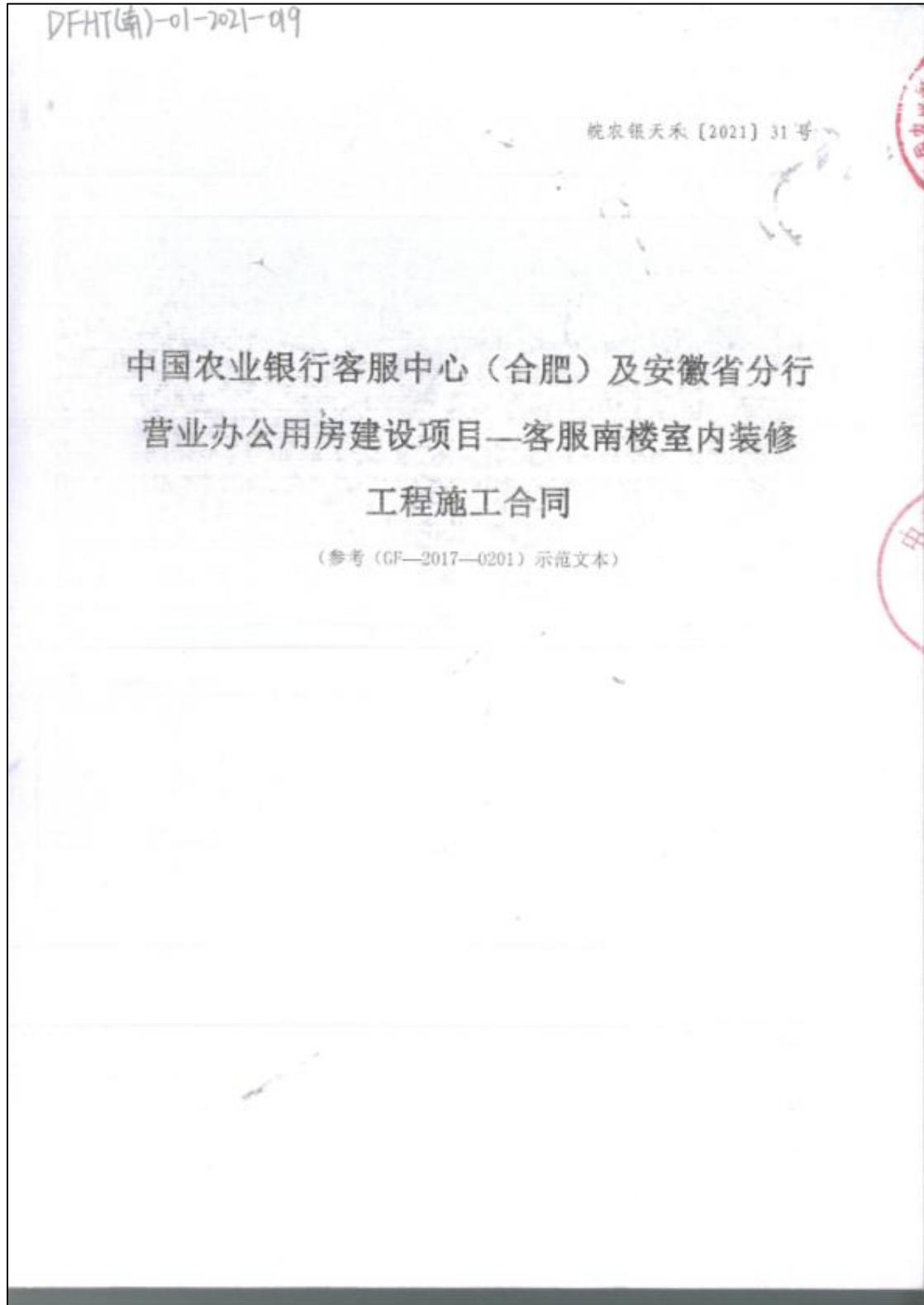
 项目部意见 项目经理:  2024年12月15日	 公司审批意见 企业技术负责人:  2024年12月15日	 建设单位签章 项目经理:  2024年12月15日
--	--	---

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张江中区58-01地块项目1号办公	结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	地上59 / 174510 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工一建集团有限公司	技术负责人	朱毅敏	开工日期	2024年5月3日
项目负责人	蒲洋	项目技术 负责人	吴鹏	完工日期	2024年12月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月16日	(公章) 项目负责人: 2024年12月16日	(公章) 项目负责人: 2024年12月16日	(公章) 项目负责人: 2024年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.5 中国农业银行客服中心(合肥)及安徽省分行营业办公用房建设项目客服南楼  
室内装修工程  
施工合同







- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 8 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字并盖章之日起 \_\_\_\_\_ 生效。

王君

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人及代建单位执陆份，总包单位执贰份，承包人执肆份。

发包人（建设单位）：（公章）

发包人（代建单位）：（公章）

负责人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 9131000063114641XT

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区东方路 985 号 21 层

邮政编码： 200122

法定代表人： 陈明东

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 021-50816176

传 真： 021-58914245

电子信箱： dfzs@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 31001502500056011625

0265253

# 工程竣工验收报告



工程名称：中国农业银行营业中心合肥及安徽分行  
营业办公用房建设项目一期裙房幕墙安装工程

竣工日期：\_\_\_\_\_

验收组织单位（章）\_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。


- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

### 一、工程概况

工程名称	中国农业银行客服中心合肥分行 总行综合业务用房建设项目 一层服务柜台室内装修工程	工程地点	合肥滨湖新区同和路1888号中国 农业银行安徽省分行园区内
建筑面积	44510 m <sup>2</sup>	工程造价	7770.81 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层 地下: / 层
规划许可证号	建字第3401112020123	施工许可证号	010013090301125
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2023年6月2日
建设单位	中国农业银行安徽省分行	法定代表人	张春林
单位地址	合肥市滨湖新区同和路1888号	项目负责人	王联恩
勘察单位	安徽省建材地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建装饰有限公司	资质等级及证书号	建筑装饰装修工程专业承包一级, 总承包二级, D231245328
法定代表人	陈明东	项目经理及证书号	李台伟 沪1312006200806757
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥工大建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134003832-4/4
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	证书号 00293778
施工图审查机构	安徽省皖安建设工程管理有限公司	资质等级及证书号	一级
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	3401(BH)130140

0255253

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	陈龙	合肥市重点项目建设管理局	项目负责人	陈龙
副组长	王联群	安徽省农业银行基建办	项目负责人	
	谟新文	合肥工大建设监理有限责任公司	项目总监	谟新文
成员	朱国欣	合肥工大建设监理有限责任公司	总监代表	朱国欣
	张琦	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理师代表	张琦
	王建武	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理师代表	王建武
	陶方明	合肥工大建设监理有限责任公司	项目管理师代表	陶方明
	曹江峰	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	项目设计代表	曹江峰
	李松林	中建东方装饰有限公司	项目经理	李松林
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
			(单位公章)	
			年 月 日	
提示：建设单位对被工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0265253

验收意见:

经合肥市重点工程建设管理局组织共同验收,该工程建设程序符合法律法规规定,无违反法律、法规及强制性标准条文行为。施工过程中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工,并按验收程序进行报验,验收合格后方可进行下道工序的施工。无安全事故发生。项目满足施工质量验收规范和设计图纸要求,满足安全和使用功能要求,工程资料完整,工程总体观感质量好,该单位工程质量评定为优良。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

CS 扫描全能王

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

## 2、企业综合实力

### 2.1 企业有效的质量、安全、环境体系认证证书扫描件





## 环境管理体系认证证书

### 中建东方装饰有限公司

统一社会信用代码：9131000063114641XT  
中国 上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室 200435

建立和实施的环境管理体系符合：  
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

体系覆盖范围：

建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程施工（涉及资质按资质范围）。

审核地点：上海市静安区场中路 2028 号 13 楼

本证书注册编号：00324E20119R7L

证书有效期：2024 年 06 月 11 日至 2027 年 06 月 10 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

傅平

认证机构



2024 年 06 月 11 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

## 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



## 职业健康安全管理体系认证证书

### 中建东方装饰有限公司

统一社会信用代码：9131000063114641XT  
中国 上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室 200435

建立和实施的职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

体系覆盖范围：

建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程施工（涉及资质按资质范围）。

审核地点：上海市静安区场中路 2028 号 13 楼

本证书注册编号：00324S30105R7L

证书有效期：2024 年 06 月 11 日至 2027 年 06 月 10 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2024 年 06 月 11 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

## 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询

2.2 提供近三年（2022-2024）由税务机关出具的纳税证明材料扫描件，扫描件应清晰

### 2.2.1 近三年企业纳税数据

投标人近三年纳税情况	2022 年纳税金额：5932.90（单位：万元，保留两位小数）， 企业纳税信用等级为 A 级
	2023 年纳税金额：5739.35（单位：万元，保留两位小数）， 企业纳税信用等级为 A 级
	2024 年纳税金额：6029.85（单位：万元，保留两位小数）， 企业纳税信用等级为 A 级

注：以上数据摘自公司 2022-2024 年度审计报告支付各项税费数据，详见后页审计报告数据。

情况说明：因公司注册所在地上海市税务局仅提供上海属地的纳税完税凭证，而我在其它地区承接项目所缴纳的税费凭证则以单个纳税单据的形式在会计凭证中保存，因此纳税凭证资料数量众多且十分零散，故我公司投标文件中提供近三年在上海地区的完税凭证，而公司整体的纳税数据以企业审计报告数据为准（后附企业审计报告及相关数据页）。

## 2022 年度企业纳税数据（企业审计报告数据）

### 合并现金流量表

2022年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

单位：人民币元

报表项目	合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	4,502,684,658.89	4,407,709,190.89	4,421,759,418.64	4,306,619,275.25
收到的税费返还	1,654,018.84	-	1,654,018.84	-
收到的其他与经营活动有关的现金	697,092,340.32	372,531,238.89	678,525,077.88	310,936,704.41
经营活动现金流入小计	5,201,431,018.05	4,780,240,429.78	5,101,938,515.36	4,617,555,979.66
购买商品、接受劳务支付的现金	3,765,029,363.15	3,735,131,949.97	3,737,926,756.95	3,615,776,854.14
支付给职工以及为职工支付的现金	308,494,988.61	350,312,249.30	305,263,266.71	344,174,916.74
支付的各项税费	59,329,046.09	101,423,697.27	59,314,845.83	100,933,033.81
支付的其他与经营活动有关的现金	953,434,319.77	483,794,911.72	879,785,744.71	446,446,910.20
经营活动现金流出小计	5,086,287,717.62	4,670,662,808.26	4,982,290,614.20	4,507,331,714.89
经营活动产生的现金流量净额	115,143,300.43	109,577,621.52	119,647,901.16	110,224,264.77
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	65,342.08	1,582,295.93	65,342.08	1,582,295.93
处置子公司及其他营业单位收到的现金	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	65,342.08	1,582,295.93	65,342.08	1,582,295.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	4,288,198.42	835,286.63	4,205,012.58	814,664.96
投资所支付的现金	-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	632.50	-	632.50	-
投资活动现金流出小计	4,288,830.92	835,286.63	4,205,645.08	814,664.96
投资活动产生的现金流量净额	-4,223,488.84	747,009.30	-4,140,303.00	767,630.97
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金	-	-	-	-
取得借款所收到的现金	-	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	27,244,543.56	-	-	-
筹资活动现金流入小计	27,244,543.56	-	-	-
偿还债务所支付的现金	-	60,000,000.00	-	60,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	85,139,264.92	7,503,040.30	63,489,609.90	7,503,040.30
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流出小计	85,139,264.92	67,503,040.30	63,489,609.90	67,503,040.30
筹资活动产生的现金流量净额	-57,894,721.36	-67,503,040.30	-63,489,609.90	-67,503,040.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-310,135.46	-163,972.87	-310,135.46	-163,972.87
五、现金及现金等价物净增加额	52,714,954.77	42,657,617.65	51,707,852.80	43,324,882.57
加：期初现金及现金等价物余额	148,336,341.35	105,678,723.70	148,050,226.29	104,725,343.72
六、期末现金及现金等价物余额	201,051,296.12	148,336,341.35	199,758,079.09	148,050,226.29

2022年全年  
纳税金额



# 2023 年度企业纳税数据（企业审计报告数据）

## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

单位：人民币元

报表项目	合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	4,672,364,693.53	4,502,684,658.89	4,624,892,629.26	4,421,759,418.64
收到的税费返还	699,029.84	1,654,018.84	699,029.84	1,654,018.84
收到的其他与经营活动有关的现金	692,848,196.21	697,092,340.32	638,450,342.72	678,525,077.88
经营活动现金流入小计	5,365,911,919.58	5,201,431,018.05	5,264,042,001.82	5,101,938,515.36
购买商品、接受劳务支付的现金	3,930,286,534.87	3,765,029,363.15	3,948,069,900.87	3,737,926,756.95
支付给职工以及为职工支付的现金	446,768,945.54	308,494,988.61	441,571,101.23	305,263,266.71
支付的各项税费	57,393,568.92	59,329,046.09	57,105,641.25	59,314,845.83
支付的其他与经营活动有关的现金	738,308,437.56	953,434,319.77	737,306,848.76	879,785,744.71
经营活动现金流出小计	5,172,757,486.89	5,086,287,717.62	5,184,053,492.11	4,982,290,614.20
经营活动产生的现金流量净额	193,154,432.69	115,143,300.43	79,988,509.71	119,647,901.16
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	79,502.58	65,342.08	79,502.58	65,342.08
处置子公司及其他营业单位收到的现金净	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	79,502.58	65,342.08	79,502.58	65,342.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	1,598,498.78	4,288,198.42	1,598,498.78	4,205,012.58
投资所支付的现金	-	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	632.50	-	632.50
投资活动现金流出小计	1,598,498.78	4,288,830.92	1,598,498.78	4,205,645.08
投资活动产生的现金流量净额	-1,518,996.20	-4,223,488.84	-1,518,996.20	-4,140,303.00
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金	-	-	-	-
取得借款所收到的现金	400,000,000.00	-	400,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	27,244,543.56	-	-
筹资活动现金流入小计	400,000,000.00	27,244,543.56	400,000,000.00	-
偿还债务所支付的现金	200,000,000.00	-	200,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	46,346,872.22	85,139,264.92	19,039,399.13	63,489,609.90
支付其他与筹资活动有关的现金	286,692,526.91	-	200,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计	533,039,399.13	85,139,264.92	419,039,399.13	63,489,609.90
筹资活动产生的现金流量净额	-133,039,399.13	-57,894,721.36	-19,039,399.13	-63,489,609.90
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-196,939.05	-310,135.46	-196,939.05	-310,135.46
五、现金及现金等价物净增加额	58,399,098.31	52,714,954.77	59,233,175.33	51,707,852.80
加：期初现金及现金等价物余额	201,051,296.12	148,336,341.35	199,758,079.09	148,050,226.29
六、期末现金及现金等价物余额	259,450,394.43	201,051,296.12	258,991,254.42	199,758,079.09

2023年全年  
纳税金额

法定代表人：



主管会计工作负责人：

赵达安

会计机构负责人：

赵达安



# 2024 年度企业纳税数据（企业审计报告数据）

## 合并现金流量表

2024年度

编制单位：中建东方装饰有限公司

单位：人民币元

报表项目	合并数		母公司	
	本期数	上期数	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	5,215,579,881.23	4,672,364,693.53	5,103,716,099.48	4,624,892,629.26
收到的税费返还	487,446.57	699,029.84	487,446.57	699,029.84
收到的其他与经营活动有关的现金	659,645,353.81	692,848,196.21	616,908,650.42	638,450,342.72
经营活动现金流入小计	5,875,662,681.61	5,365,911,919.58	5,721,112,196.47	5,264,042,001.82
购买商品、接受劳务支付的现金	4,403,351,021.24	3,930,286,534.87	4,353,523,330.82	3,948,069,900.87
支付给职工以及为职工支付的现金	405,494,083.57	446,768,945.54	400,900,768.44	441,571,101.23
支付的各项税费	60,298,556.08	57,393,568.92	59,917,082.94	57,105,641.25
支付的其他与经营活动有关的现金	800,421,431.90	738,308,437.56	797,095,427.09	737,306,848.76
经营活动现金流出小计	5,669,565,092.79	5,172,757,486.89	5,611,436,609.29	5,184,053,492.11
经营活动产生的现金流量净额	206,097,588.82	193,154,432.69	109,675,587.18	79,988,509.71
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益所收到的现金	-	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产	4.42	79,502.58	-	79,502.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流入小计	4.42	79,502.58	-	79,502.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产	73,184.93	1,598,498.78	60,972.54	1,598,498.78
投资所支付的现金	490,000.00	-	490,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-	-	-
投资活动现金流出小计	563,184.93	1,598,498.78	550,972.54	1,598,498.78
投资活动产生的现金流量净额	-563,180.51	-1,518,996.20	-550,972.54	-1,518,996.20
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资所收到的现金	-	-	-	-
取得借款所收到的现金	440,000,000.00	400,000,000.00	440,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流入小计	440,000,000.00	400,000,000.00	440,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务所支付的现金	400,000,000.00	200,000,000.00	400,000,000.00	200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	37,664,322.91	46,346,872.22	12,613,515.59	19,039,399.13
支付其他与筹资活动有关的现金	72,620,555.02	286,692,526.91	912,387.34	200,000,000.00
筹资活动现金流出小计	510,284,877.93	533,039,399.13	413,525,902.93	419,039,399.13
筹资活动产生的现金流量净额	-70,284,877.93	-133,039,399.13	26,474,097.07	-19,039,399.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-0.01	-196,939.05	-0.01	-196,939.05
五、现金及现金等价物净增加额	135,249,530.37	58,399,098.31	135,598,711.70	59,233,175.33
加：期初现金及现金等价物余额	259,450,394.43	201,051,296.12	258,991,254.42	199,758,079.09
六、期末现金及现金等价物余额	394,699,924.80	259,450,394.43	394,589,966.12	258,991,254.42

2024年全年  
纳税金额

法定代表人：



主管会计工作负责人：

赵达安

会计机构负责人：

赵达安



## 2022 年上海地区完税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

26(0108)31 证明 00005025

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2026-01-08
纳税人名称	中建东方装饰有限公司	纳税人识别号	9131000063114641XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥11884386.10
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥831907.03
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-26	¥1276414.26
房产税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-26	¥33930.38
印花税	2022-07-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥173216.55
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥5165.12
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-31	¥4350.00
车辆购置税	2022-02-21 至 2022-02-21	2022-02-22	¥30433.63
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥356531.58
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥237687.73
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-12-31	¥2069765.20

安  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟陆佰玖拾万零叁仟柒佰捌拾柒元伍角捌分 ¥16903787.58

备注

填票人 电子税务局



第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2023 年上海地区完税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

25(0223)31 证明 00000045

税务机关 国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所 填发日期 2025-02-23  
纳税人名称 中建东方装饰有限公司 纳税人识别号 9131000063114641XT

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-08-16	¥12363932.74
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-08-16	¥865475.29
房产税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-09-26	¥7860.44
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-22	¥239386.39
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-12-31	2023-12-22	¥6897.99
城镇土地使用税(滞纳金)	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-12-22	¥3.39
教育费附加	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-08-16	¥370917.99
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-08-16	¥247278.65
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-12-25	¥2341614.10

安  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹仟陆佰肆拾肆万叁仟叁佰陆拾陆元玖角捌分 ¥16443366.98

备注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2024 年上海地区完税证明

### 中华人民共和国 税收完税证明

26(0108)31 证明 00005125

税务机关	国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所	填发日期	2026-01-08
纳税人名称	中建东方装饰有限公司	纳税人识别号	9131000063114641XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥434106.55
城市维护建设税	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥30387.45
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥200066.80
印花税	2024-03-31 至 2024-12-31	2025-01-16	¥2141117.18
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥7334.52
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-11	¥3300.00
车船税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-11	¥12.96
教育费附加	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥13023.19
地方教育附加	2024-07-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥8682.14
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-19	¥2093958.50

安  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 肆佰玖拾叁万壹仟玖佰捌拾玖元贰角玖分 ¥4931989.29

备注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0519)31 证明 00002361

税务机关	国家税务总局上海市静安区税务局第一税务所	填发日期	2025-05-19
纳税人名称	中建东方装饰有限公司	纳税人识别号	9131000063114641XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-07-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥434106.55
城市维护建设税	2024-07-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥30387.45
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥200066.80
印花税	2024-03-31 至 2024-12-31	2024-07-15	¥2141117.18
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-24	¥7334.52
教育费附加	2024-07-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥13023.19
地方教育附加	2024-07-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥8682.14

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 贰佰捌拾叁万肆仟柒佰柒拾柒元捌角叁分 ¥2834717.83

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2.2.2 近三年企业纳税信用等级证书

### 2022 年度企业纳税信用等级证书-A 级

2022年度纳税信用评级信息

纳税人名称	中建东方装饰有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)	9131000063114641XT
法定代表人	姓名	*景	姓名	**武
	身份证	*****2710	身份证	*****2738
出纳人员	姓名	-	姓名	**杨
	身份证	-	身份证	*****3122
注册地址	上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室			
生产经营地址	上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室			
主管税务机关	国家税务总局上海市静安区税务局			
纳税信用评级得分	93			
年度评价结果	A			

出具税务机关：国家税务总局上海市静安区税务局

出具时间：2024年05月21日



# 2023 年度企业纳税信用等级证书-A 级

## 2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称	中建东方装饰有限公司	统一社会信用代码: (纳税人识别号)	9131000063114641XT
法定代表人	姓名	*景	**武
	身份证	*****2710	*****2738
出纳人员	姓名	-	**杨
	身份证	-	*****3122
注册地址	上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室		
生产经营地址	上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室		
主管税务机关	国家税务总局上海市静安区税务局		
纳税信用评价得分	97		
年度评价结果	A		

出具税务机关: 国家税务总局上海市静安区税务局

出具时间: 2024年05月21日



## 2024 年度企业纳税信用等级证书-A 级

### 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建东方装饰有限公司	纳税人识别号		9131000063114641XT
法定代表人	姓名	郭景	财务负责人	姓名	施德武
	身份证号	420621*****2710		身份证号	342522*****2738
出纳人员	姓名		办税人	姓名	苏杨杨
	身份证号			身份证号	320682*****3122
注册地址		上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室			
生产经营地址		上海市静安区场中路 1988 弄 2-5、8-11 号 1301 室			
主管税务机关		国家税务总局上海市静安区税务局			
纳税信用评价得分		100			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息	优良记录:				
	不良记录:				
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称				评价记分
100202	100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标

主管税务机关 国家税务总局上海市静安区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 07 日



2.3 企业获奖情况：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以获奖证书时间为准）投标人自认为最具代表性的奖项（包括但不限于鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、市优质工程奖、金匠奖等）

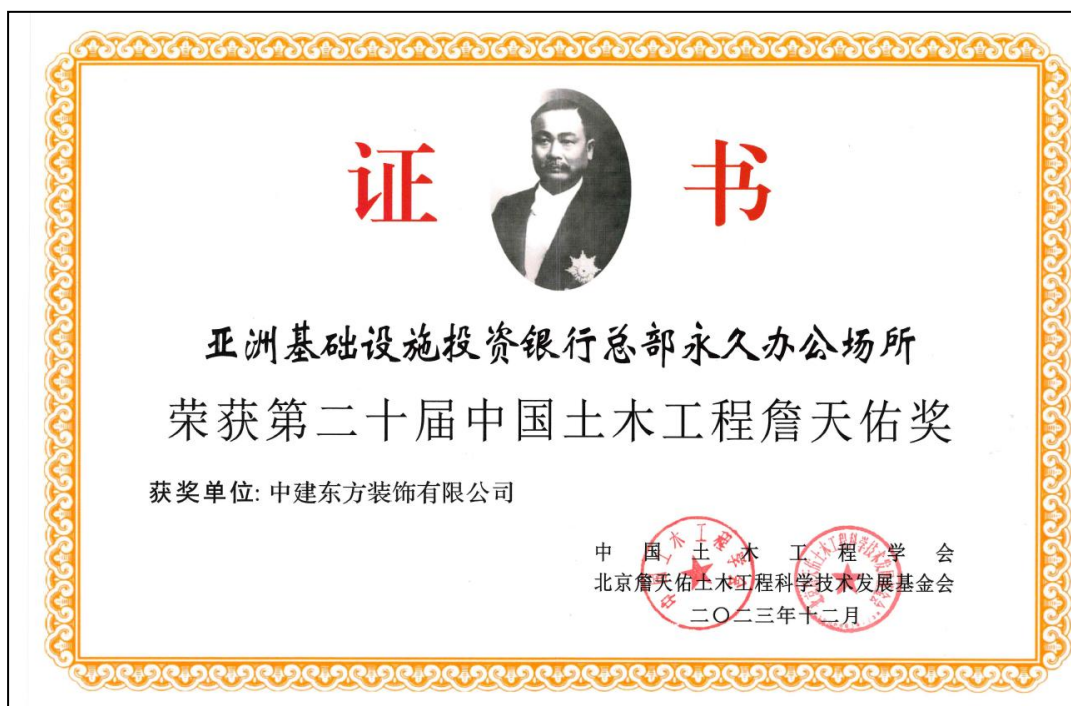
### 国家级奖项汇总表

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	获评时间
1	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所	中国土木工程詹天佑奖	国家级	2022年12月
2	成都城市音乐厅(综合剧场部分)	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2021年12月
3	西安奥体中心	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2021年12月
4	中建光谷之星项目办公部分H地块	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2021年12月
5	中国人保财险华东中心(一期)2#-4#楼及地下室工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2021年12月
6	西安奥体中心	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2021年12月
7	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2021年12月
8	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2022年12月
9	国家应急总部建设项目	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2022年12月
10	北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2023年12月
11	上海轨道交通18号线一期工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2023年12月
12	新建医技综合大楼项目(武汉市普仁医院)工程	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	2023年12月
13	桂林两江国际机场航站楼及站坪配套设施扩建工程	国家优质工程奖	国家级	2021年12月

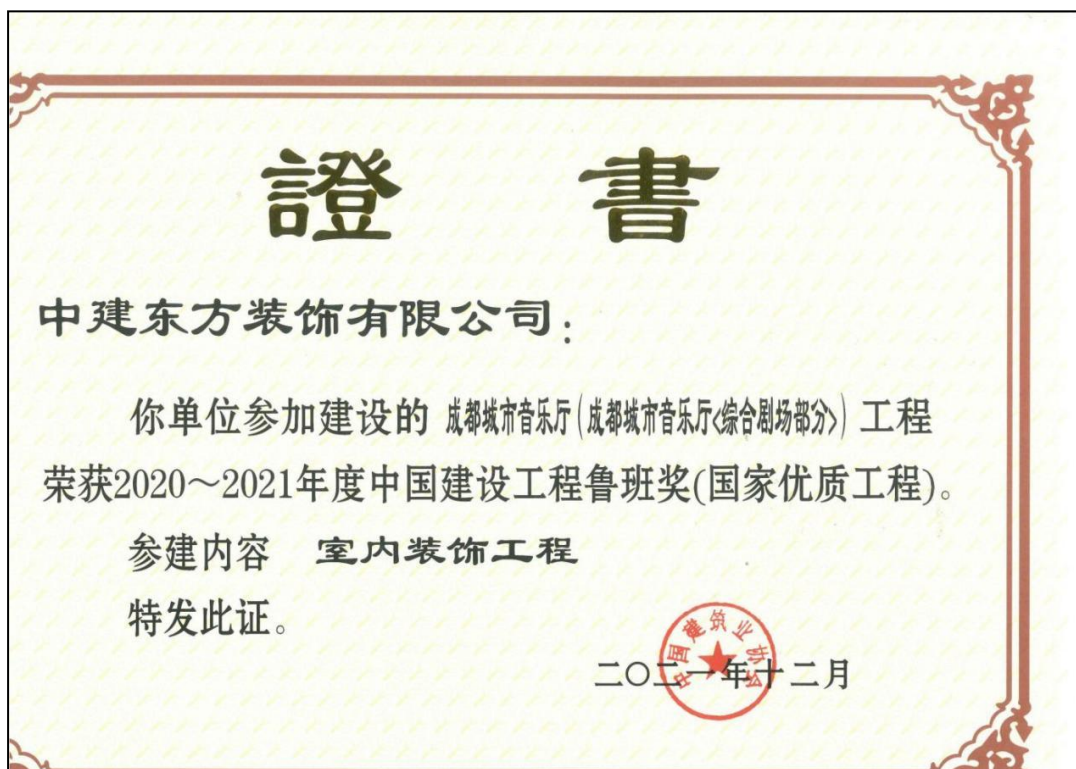
序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	获评时间
14	四川攀枝花市政务服务中心一期	国家优质工程奖	国家级	2021年12月
15	武汉大学工学部第一教学楼重建项目	国家优质工程奖	国家级	2021年12月
16	南京青奥中心双塔楼及裙房工程	国家优质工程奖	国家级	2021年12月
17	完美金鹰广场购物中心	国家优质工程奖	国家级	2021年12月
18	广州云珠酒店	国家优质工程奖	国家级	2023年12月
19	交通银行贵州省分行本部新营业用房装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2020年12月
20	安徽医科大学第一附属医院高新分院医疗综合楼内装饰工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2020年12月
21	石家庄国际展览中心-装饰工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2020年12月
22	中天会展城(贵阳银行)-装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2020年12月
23	前滩中粮壹号公馆办公楼项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年12月
24	泛海国际中心招商银行大厦装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年12月
25	成都轨道交通6号线三期工程(原11号线一期工程)车站公共区装修施工E标	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年12月
26	东安湖体育公园体育场项目非重点区域精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年12月
27	工银大厦(上海)装修项目	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年12月
28	国家会展中心一期展馆区精装区装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年12月

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	获评时间
29	上海市虹口区瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年12月
30	深圳国际会展中心03-01地块酒店精装修工程（一标段）	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年12月
31	皖南医学院第二附属医院新建门急诊住院综合楼室内装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	2022年12月

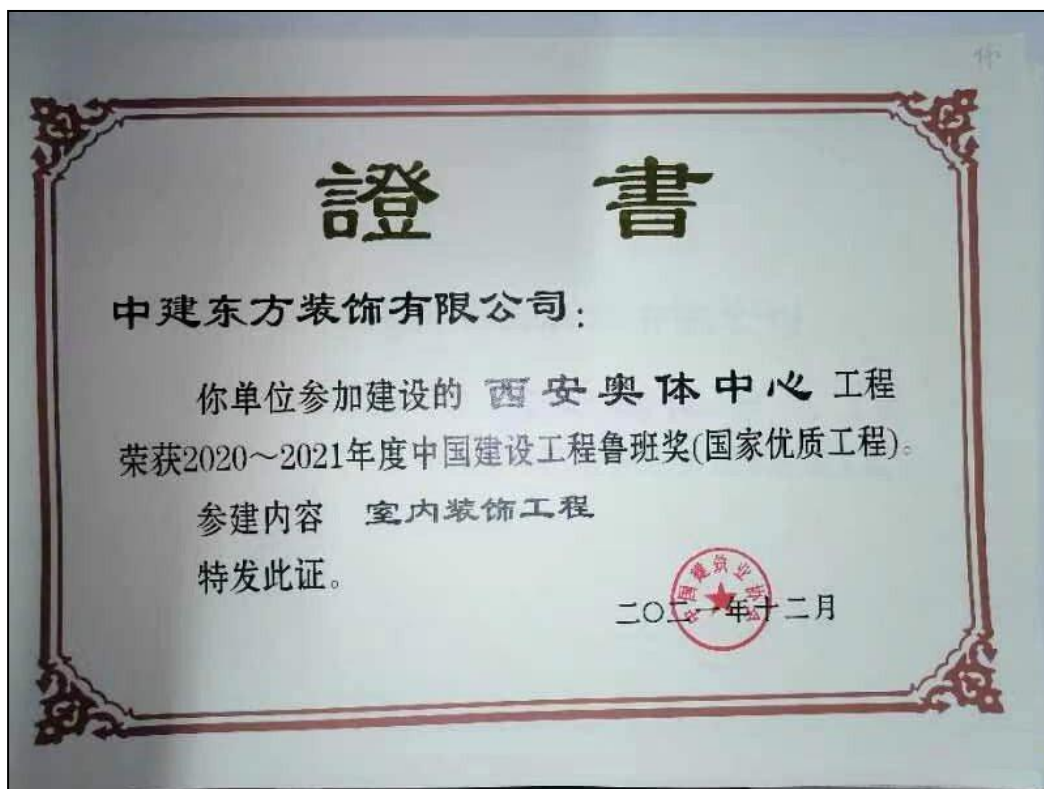
1. 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所（2023 年度中国土木工程詹天佑奖）



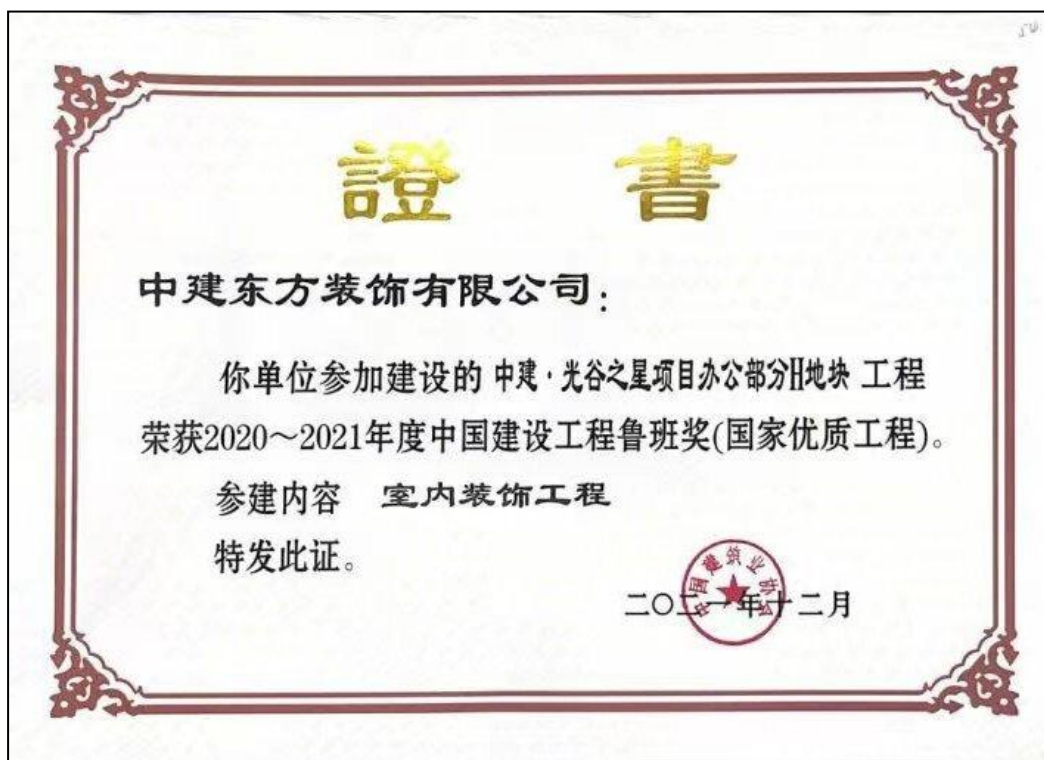
2. 成都城市音乐厅（综合剧场部分）（2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖）



3. 西安奥体中心（2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖）



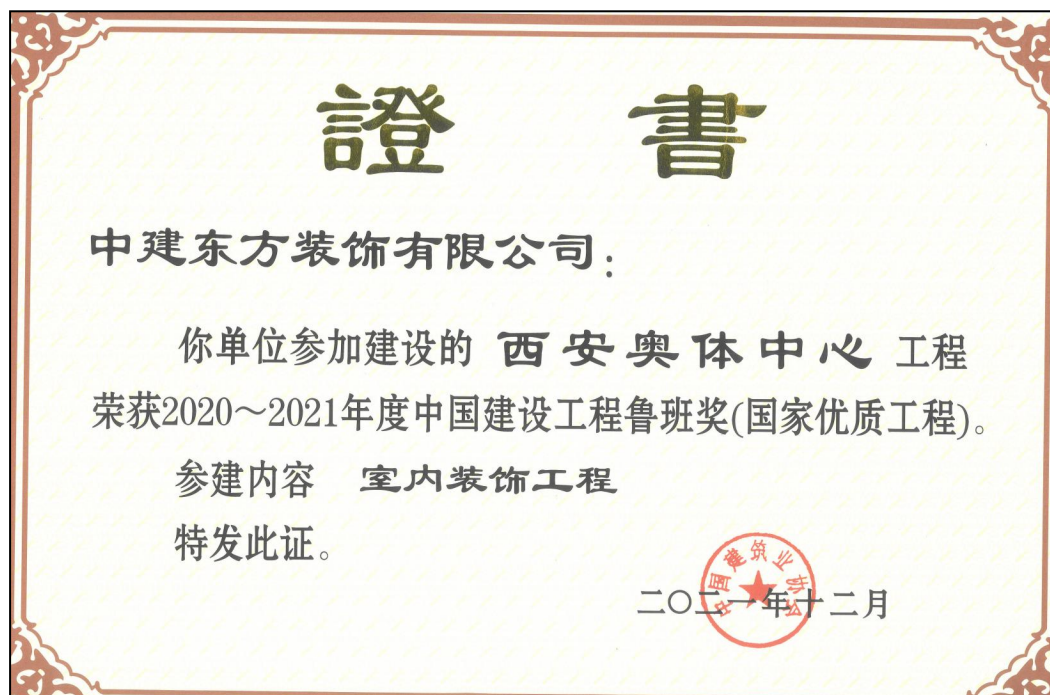
4. 中建光谷之星项目办公部分H地块(2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖)



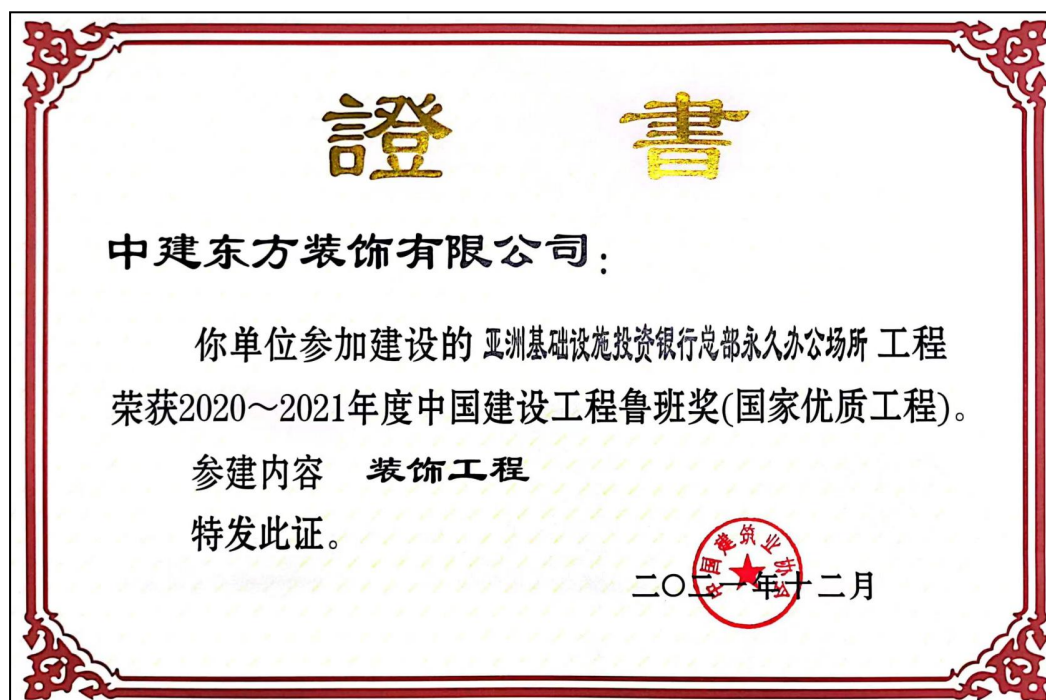
5. 中国人保财险华东中心（一期）2#-4#楼及地下室工程（2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖）



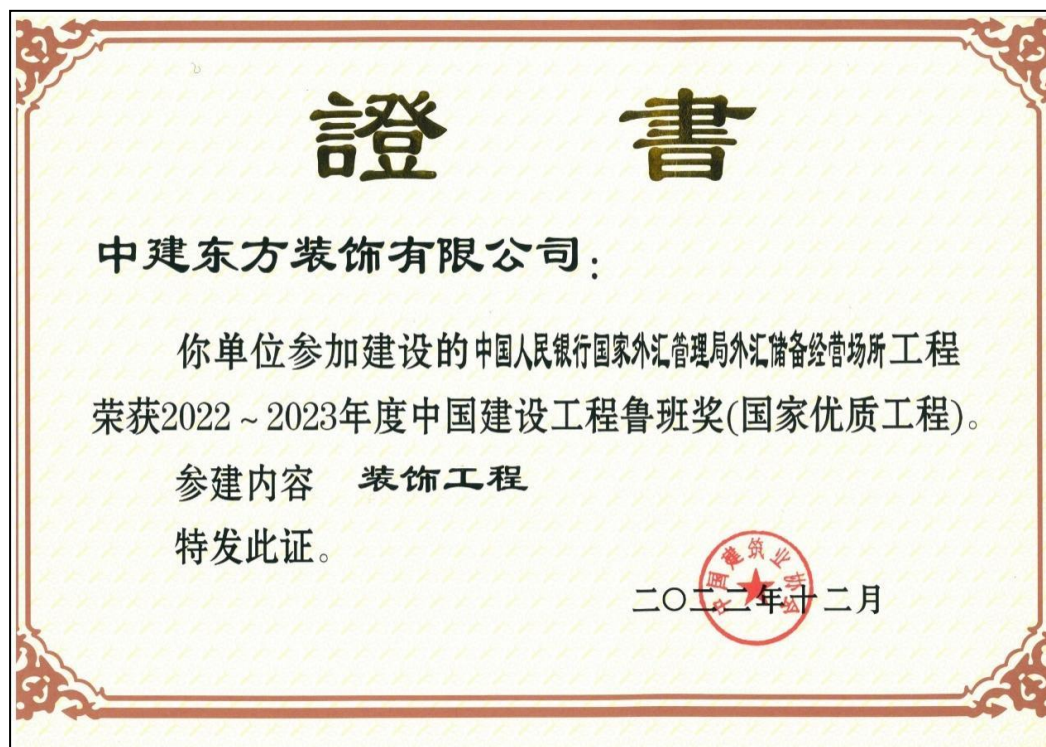
6. 西安奥体中心（2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖）



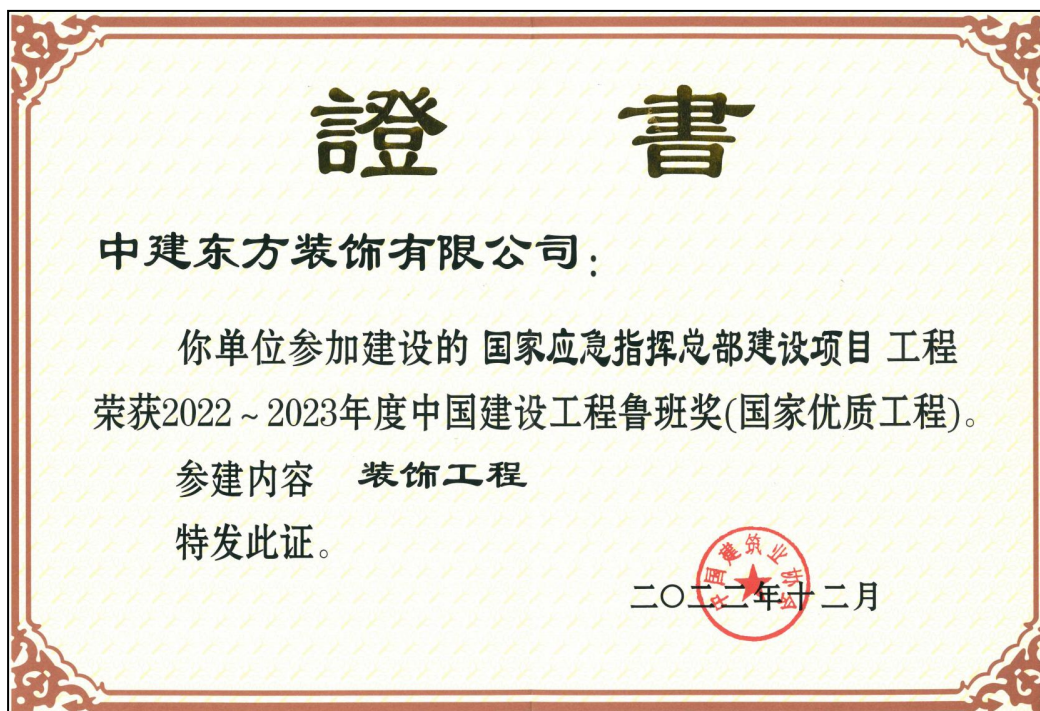
7. 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目(2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖)



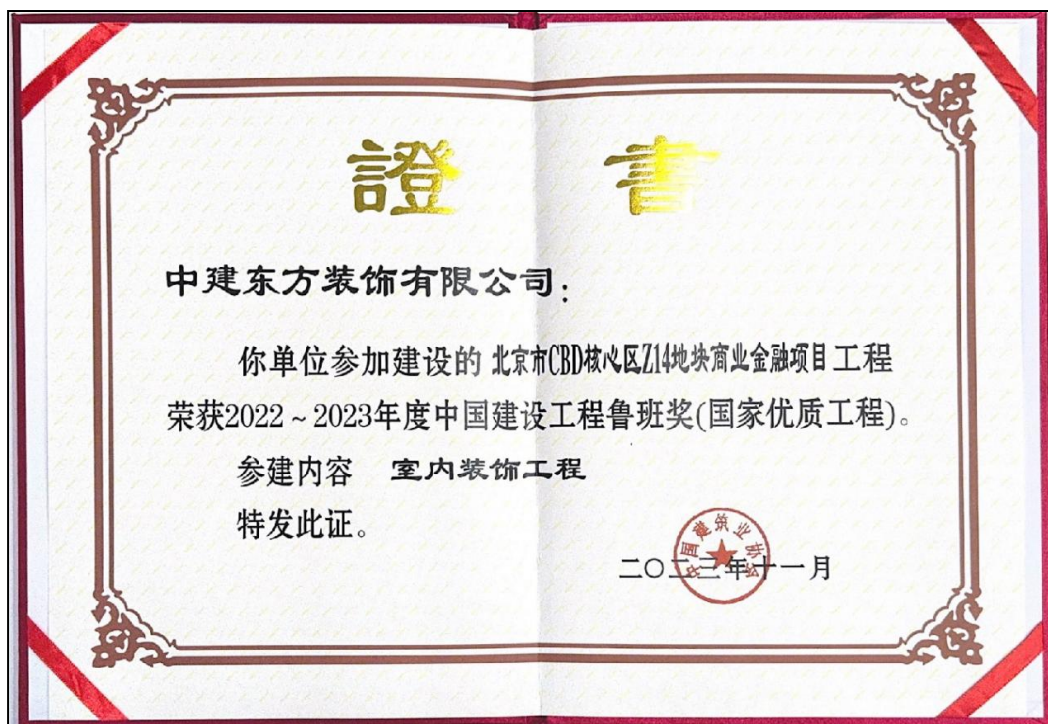
8. 中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所(2021-2022 年度中国建设工程鲁班奖)



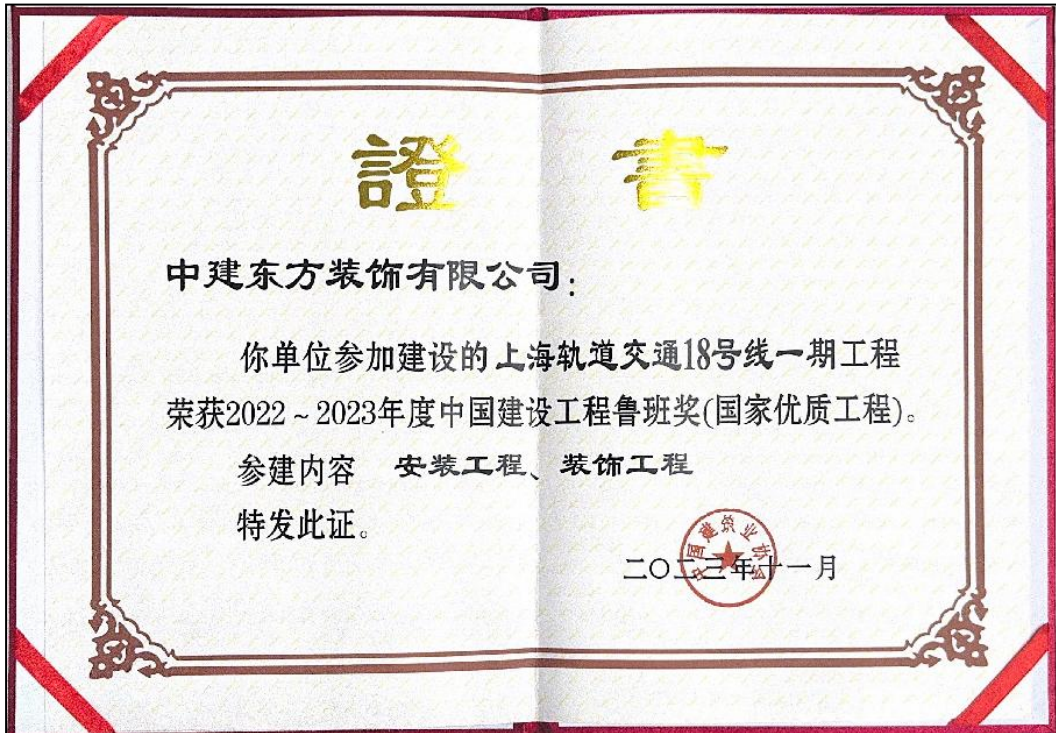
9. 国家应急总部建设项目（2021-2022 年度中国建设工程鲁班奖）



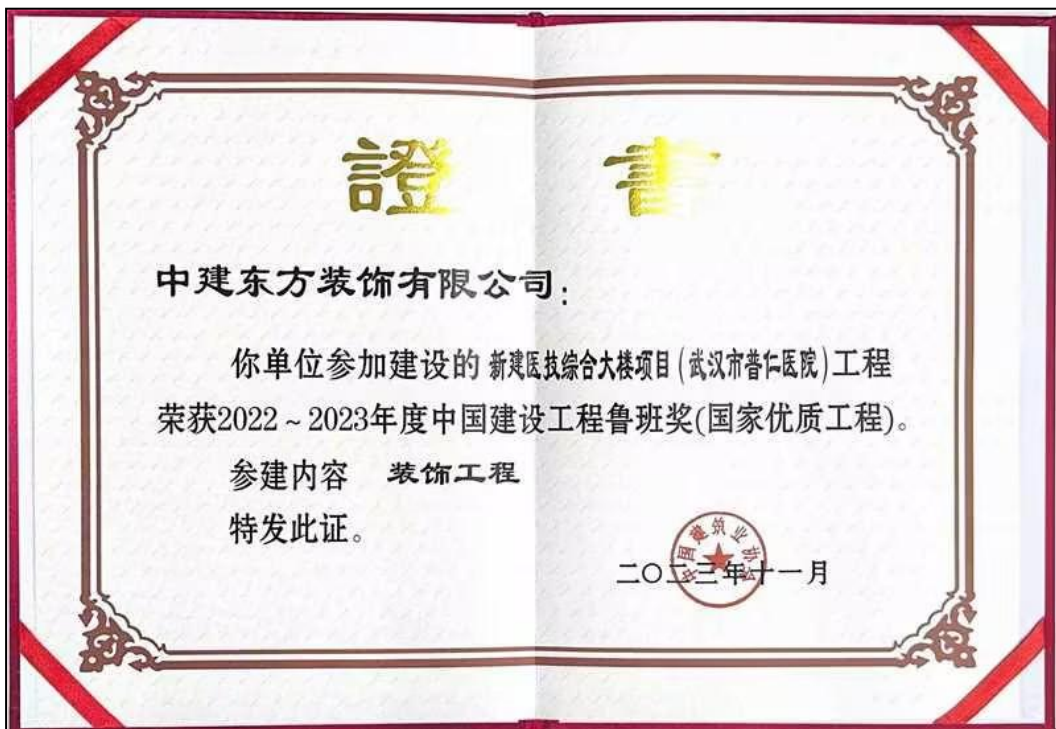
10. 北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



11. 上海轨道交通 18 号线一期工程（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



12. 新建医技综合大楼项目(武汉市普仁医院)工程（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



13. 桂林两江国际机场航站楼及站坪配套设施扩建工程（2020-2021 年度国家优质工程奖）



14. 四川攀枝花市政务服务中心一期（2020-2021 年度国家优质工程奖）



15. 武汉大学工学部第一教学楼重建项目（2020-2021 年度国家优质工程奖）



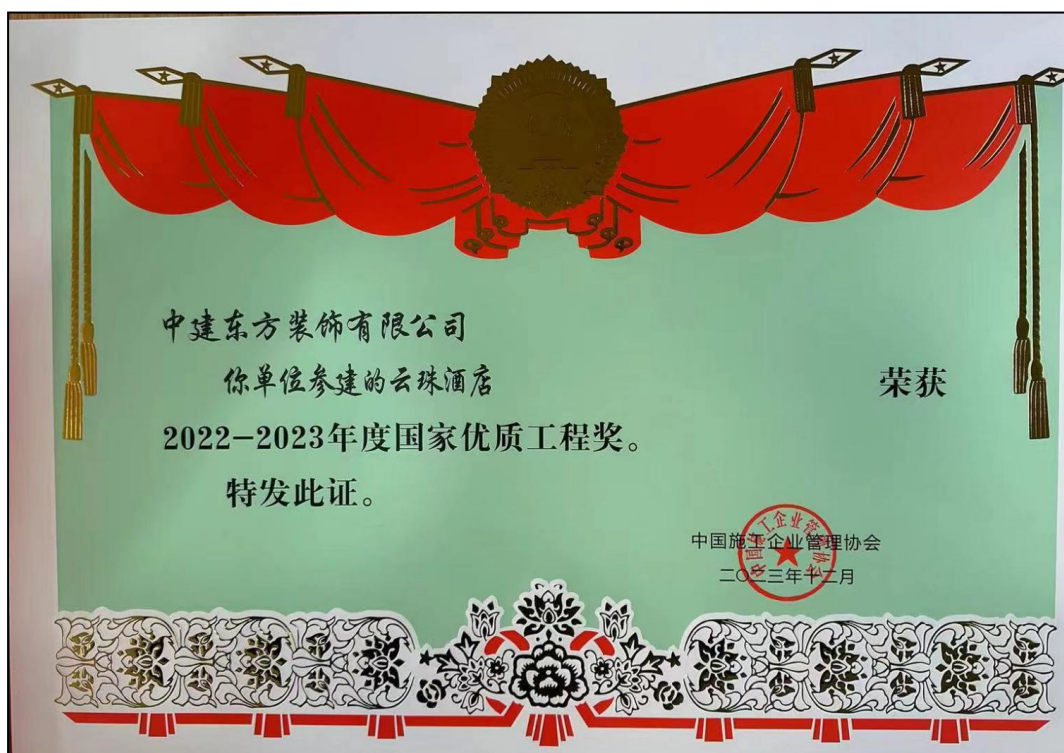
16. 南京青奥中心双塔楼及裙房工程（2020-2021 年度国家优质工程奖）



17. 完美金鹰广场购物中心（2020-2021 年度国家优质工程奖）



18. 广州云珠酒店（2022-2023 年度国家优质工程奖）



19. 交通银行贵州省分行本部新营业用房装修工程（2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖）



20. 安徽医科大学第一附属医院高新分院医疗综合楼内装饰工程（2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖）



21. 石家庄国际展览中心项目室内装饰装修工程（2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖）



22. 中天会展城（贵阳银行）-装修工程（2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖）



23. 前滩中粮壹号公馆办公楼项目(2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖)



24. 泛海国际中心招商银行大厦装修工程(2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖)



25. 成都轨道交通 6 号线三期工程（原 11 号线一期工程）车站公共区装修  
施工 E 标（2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖）



26. 东安湖体育公园体育场项目非重点区域精装修工程（2021-2022 年度  
中国建筑工程装饰奖）



27. 工银大厦（上海）装修项目（2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖）



28. 国家会展中心一期展馆区精装区装饰装修工程（2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖）



29. 上海市虹口区瑞虹新城十号地块发展项目之办公楼室内精装修专业分包工程（2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖）



30. 深圳国际会展中心 03-01 地块酒店精装修工程（一标段）（2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖）



31. 皖南医学院第二附属医院新建门急诊住院综合楼室内装饰装修工程  
(2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖)



### 3、项目经理（建造师）个人能力

3.1 提供项目经理（建造师）简历表，并附毕业证书、资格证书、职称证书、工作经历及在投标单位最近 6 个月社保证明等相关材料扫描件

#### 项目经理简历表

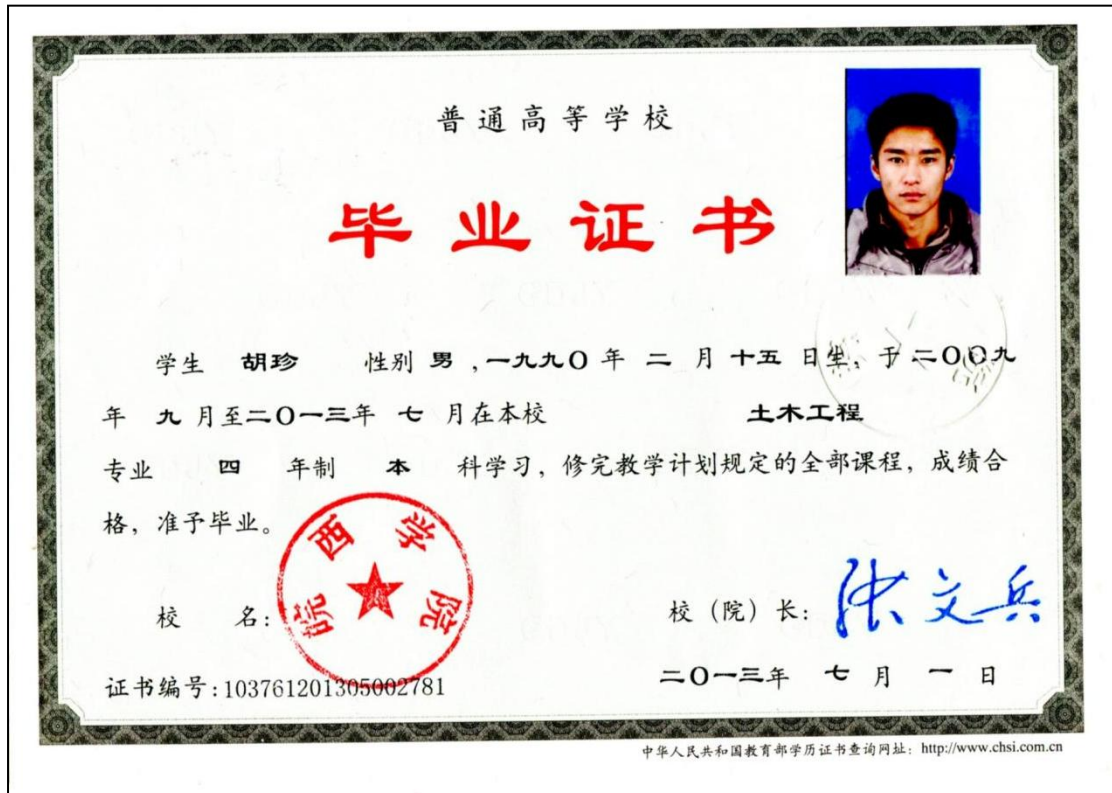
姓名	胡珍	性别	男	年龄	35
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34082519900215483X	手机号码	021-50816176
参加工作时间	12 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312020202102506			
项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
中建-大成建筑有限责任公司	祥符荡科创绿谷浙大研发中心及配套项目工程装饰装修施工专业分包	办公楼装修，总建筑面积 40 万平方米，装修面积 4.5 万平方米	6588.23	2023.7.14-2023.9.12	合格
西安国际港务区管理委员会	西安国际港务区陆港第三学校项目精装修工程一标段专业分包合同	学校内装，总建筑面积约 10.25 万平方米，装修面积 1 万平方米	4555.80	2022.8.9-2023.7.11	合格
主要工作经历	<p>胡珍同志从事项目施工管理工作 12 年，为我单位一名优秀的项目经理，拥有一级建造师、工程师职称，多次获得公司岗位标兵、优秀项目经理等荣誉。他曾从事施工技术员、质量员、工程施工管理工段长、技术负责人、工程部经理和项目经理等多个岗位，对建筑装饰行业有深入的了解和认识。从事项目经理以来先后履约了西安国际港务区陆港第三学校、祥符荡科创绿谷浙大研发中心及配套项目等一些列重点重大项目，以上项目通过品质履约均获得了建设单位、使用单位的好评。</p> <p>该同志一直贯彻科学发展观，认真钻研业务知识，不断提升项目管理水平，</p>				

	<p>具备优秀的施工管理组织和项目内外部关系协调能力，尤其对超高层建筑和大型场馆类项目的施工管理有着深厚的技术功底以及丰富的实践经验积累。在多年的项目施工管理工作中他总结出自己一套独特的施工管理办法，在工程质量、工期履约、安全文明施工控制、成本节约和新技术应用等方面取得了优异成绩，多次带领项目部团队获得集团及公司荣誉。</p>
--	--

身份证



毕业证书



一级建造师证书



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡珍

性别: 男

出生日期: 1990年02月15日

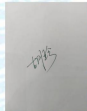
注册编号: 沪1312020202102506

聘用企业: 中建东方装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026.3.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



签发日期: 2021年04月26日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0034708

姓名：胡珍

性别：男

出生年月：1990年02月15日

企业名称：中建东方装饰有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月28日

有效期：2024年05月06日至2027年06月26日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年05月06日



中级工程师职称证书

姓名 Name	胡珍	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司 2022 年 9 月 9 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235016	

社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡珍		社会保障号码		34082519900215483X		证件号码		34082519900215483X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		137	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUC1Gg/aHL14GkwJ3CiKuYgCwKcz1mQighP3DWPmFZGrmhnAIEA5N9df59h2cb0E1QF0sZJ09gP8QjE3HsHJxwMkezZp6s=

3.2 提供项目经理（建造师）近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的已完工的室内装饰装修工程业绩

项目经理（建造师）同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价（万元）	开工日期	竣工日期	项目经理	工程质量	备注
1	祥符荡科创绿谷浙大研发中心及配套项目工程装饰装修施工专业分包	嘉兴市	6588.23	2023.7.14	2023.9.12	胡珍	合格	
2	西安国际港务区陆港第三学校项目精装修工程一标段专业分包合同	西安市	4555.80	2022.8.9	2023.7.11	胡珍	合格	

备注：

（1）提供拟派项目经理（建造师）近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）已完工的装饰装修工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）；

（2）证明材料需提供施工合同及竣工验收证明扫描件，上述证明材料不能体现项目经理姓名的，还须提供其他佐证材料。

### 3.2.1 祥符荡科创绿谷浙大研发中心及配套项目工程装饰装修施工

## 施工合同



祥符荡科创绿谷浙大研发中心及配套项目工程装饰装修施工专业分包合同

HTFB-ZD-(专分)02 (2019 版)

合同编号: ZD-11-X19407-03-20220072

## 祥符荡科创绿谷浙大研发中心及配套项目 工程装饰装修施工专业分包合同

(房建专业通用版)

工程承包人: 中建-大成建筑有限责任公司

分包人: 中建东方装饰有限公司

签约地点: 北京市

签约时间: 2022 年 7 月 14 日





## 第一部分

### 协议书

工程承包人（全称）：中建-大成建筑有限责任公司

分包人（全称）：中建东方装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规和相关部门管理规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（简称为“总承包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

#### 一、分包工程概况

- 1、工程名称：祥符荡科创绿谷浙大研发中心及配套项目；
- 2、分包工程名称：装饰装修分包工程；
- 3、工程地点：祥符荡科创绿谷；
- 4、建设单位：嘉善全域文化旅游发展有限公司；
- 5、监理单位：/；
- 6、设计单位：/。

二、分包工程承包范围及工作内容：本分包工程图纸及招标文件所约定的所有施工内容，包括但不限于：本工程合同清单内的装饰装修工程。

#### 三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：包工包料
2. 合同价款：

本合同价格形式为单价合同。

本工程合同总价为（含税）65882346.43元，本项目发生的税金、政府性缴费、代理服务费或者其他类缴费成本均由乙方承担。

- (1) 不含税价款：60442519.66元；
- (2) 增值税：5439826.77元，增值税率：9%；
- (3) 安全文明施工费（含税）：/元，详见工程量清单计价表，清单计价表中未明确的，按本合同价的2%计。

\*特别说明：安全文明施工费按工程所在地政府主管部门发布的相关安全文明施工费计取或管理办法、标准等文件为依据计取（无规定的按现行的《企



业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企【2012】16号），即房建及城市轨道交通工程按2%，市政公用及公路、通信工程按1.5%计）。相关支付见合同专用条款约定，未约定的视为包含在进度款中。

#### 四、工期

开工日期：2022年7月20日

竣工日期：2022年9月13日

合同工期总日历天数65天

#### 五、工程质量标准及安全文明施工目标

本分包工程质量标准双方约定为：合格，并要求达到质量奖项的评定标准为/。

安全文明施工及创优目标：完工场清。

#### 六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序见通用条款第2条。

七、分包人投标文件与承包人招标文件不符之处，在合同执行过程中承包人仍按原招标文件要求执行，分包人不得以承包人在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向承包人提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程（简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

十、承包人向分包人承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包人向承包人承诺，严格遵守现场的各项管理制度，现场的各项管理制度将作为本合同的附件，严格执行。

#### 十三、合同的生效

合同订立时间：2022年 月 日；

合同订立地点：北京市

本合同双方约定双方签字并盖章后生效。



承包人（公章或合同章）

单位地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：010-68451268

开户银行：建设银行北京金源支行

账 号：11001106800059611252

统一社会信用代码：91110108600013075F

纳税识别号：91110108600013075F

分包人（公章或合同章）

单位地址：上海市静安区场中路2028号中建幸福大厦

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行

账 号：31050163400000000311

统一社会信用代码：9131000063114641XT

纳税识别号：9131000063114641XT





承包人向分包人提出施工技术要求的时间：开工前5天内（具体根据分包人提交施工组织设计或专项方案时间等情况确定）。

分包人向承包人提出相应施工工艺的时间：开工前5天内。

#### 4、图纸

4.1 承包人向分包人提供图纸的日期：开工前；套数：2套（暂定）。

4.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担：

深化设计范围（如有）：/；深化设计图纸提交时间：/。

费用承担：全部已包含在本合同价款内；

4.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担：全部由分包人自行承担，费用包含在本合同价款中，不另行计取。

4.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担：无。

#### 7、项目经理

姓名：张新宇 职称：工程师 电话：18911245726

#### 8、分包项目经理

姓名：胡珍 职称：助理工程师 电话：17717611871

#### 9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 向分包人提供施工场地时间：甲方提供工作面后3日内。

(2) 组织分包人参加发包人审图的时间：/。

(3) 向分包人进行设计图纸交底的时间：/。

(4) 承包人为本分包工程的实施提供的机械设备和（或）其他设施（如有时），及费用承担：除 / 外，与本工程相关的机械设备均由分包人自行提供并承担相关费用。

(5) 双方约定承包人应做的其他工作：另行商议。

#### 10、分包人的工作

10.1 分包人应完成下列工作：

(1) 分包人需完成具体分包工作内容包括但不限于：装饰装修分包工程。

(3) 分包人应在本合同签订生效后7天内向项目经理提交分包工程总体进度计划。分包人向承包人提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为：每年/季/月末 25 日前，或每周末最后一天，如需调整，另行确定。

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收单

工程名称	祥符荡科创绿谷浙大办公中心配套项目	开工日期	2023年7月14日	对工程质量的评价  验收合格	
施工单位	中建-大成建筑有限责任公司	竣工日期	2023年9月12日		
合同造价(元)	7246万元	施工决算(元)			
验收范围及数量： 祥符荡科创绿谷浙大办公中心配套项目室内精装修工程已完成石膏板、金属板吊顶、墙地面金属板瓷砖及石材施工、天花及墙面涂料施工、防水施工、橱柜安装、木门安装、木饰面及石材安装、通风与空调、机电管线布管及灯具安装、五金洁具安装等一切合同内的装饰施工内容。				参加验收单位意见	
存在问题及处理意见：  无				施工单位	建设单位
				设计单位	监理单位

### 3.2.2 西安国际港务区陆港第三学校项目精装修工程一标段

## 施工合同

中建三局集团有限公司西北分公司

2022 年版

# 西安国际港务区陆港第三学校项目精装修工程一标段专业分包合同

(项目流水编号: LGSX-ZYFB-029)

承 包 人: 中建三局集团有限公司

分 包 人: 中建东方装饰有限公司

签 订 地 点: 陕西省西安市雁塔区都市之门D座

签 订 日 期: 2022 年 08 月 09 日



# 中 建

## 第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（全称）：**中建东方装饰有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安国际港务区陆港第三学校项目精装修工程一标段专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：西安国际港务区陆港第三学校项目。
2. 分包工程名称：西安国际港务区陆港第三学校项目精装修工程一标段专业分包工程。
3. 分包工程地点：西安国际港务区榴花路与港丰路交汇处西南角。
4. 分包工程承包范围：西安国际港务区陆港第三学校项目精装修工程一标段工程图纸范围内的全部施工内容。包含包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工及环境保护、包施工配合、包施工措施（如夜间及冬、雨季施工等）、所有材料运至现场和现场转运、施工造成的垃圾的清运出场、对可能存在的上道工序缺陷的修补等相关的一切工作内容。
5. 分包工程承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、包机械。

### 二、分包人资信情况

1. 资质证书号码：D231245328
2. 资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑幕墙工程专业承包一级
3. 资质证书有效期：2025年5月5日
4. 安全生产许可证号码：（沪）JZ安许证字[2016] 011849
5. 安全生产许可证有效期：2025年3月16日
6. 纳税人资质：A      A、一般纳税人      B、小规模纳税人

### 三、分包合同工期

计划开工日期：2022年08月09日，具体以承包人书面通知为准。  
计划里程碑（节点）工期：/  
计划完工日期：2022年08月31日。  
工期总日历天数：23天。

### 四、质量安全标准

1. 分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并达到合格标准。
2. 分包工程安全应符合总包合同约定的分包工程的安全标准，并达到合格标准。
3. 本工程使用标准、规范为现行的国家、陕西省及西安市有关标准、规范，当上述标准

与发标人或设计技术条款要求不一致时，采用技术要求较高的标准。

#### 五、合同价款与合同价格形式

1. 暂定合同价税合计：人民币（大写）45558000.00（¥肆仟伍佰伍拾伍万捌仟元），不含税暂定合同价款41796330.28元，增值税税额为3761669.72元（增值税税率或征收率为9%）。

2. 分包合同价格形式：上缴固定管理费率合同

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 双方有关工程的洽商、变更、承诺等书面协议书或文件视为本合同的组成部分；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同合同条款及其附件；
- (4) 本工程中标清单及综合单价；
- (5) 招标文件；
- (6) 招标图纸、工程量清单（如有）；
- (7) 投标书及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程保修义务。
3. 分包人承诺理解并接受承包人与发包人签订总（分）承包合同条款的约束，并同意履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，并已完全掌握本合同要求的各项标准规范。
5. 分包人承诺已进行现场勘察，充分了解施工现场的具体情况，并确认承包人的垂直运输机械的布置及投入能满足现场需要。
6. 分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任，并承诺赔偿因自身原因发生质量、安全事故导致承包人所受的一切损失。
7. 分包人承诺根据现场情况调整资源准备以满足分包合同工期要求，并服从承包人生产、资金等安排，不以任何理由向承包人主张任何额外费用。
8. 分包人承诺在承包人资金不到位情况下，确保分包工程顺利施工，并同意承包人变更

CSCEC

中建

资金的安排，并放弃追究承包人违约责任及计取利息的权利。

9. 分包人承诺依据分包合同施工内容编制施工组织设计与方案，并承诺按照承包人审定或修改后的施工组织设计与方案组织施工。

10. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

11. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风 险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工 程量采取的不平衡报价。

#### 八、其他

1. 本协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2022年08月09日订立，自双方签订《安全生产管理协议书》且经双方盖章后生效。

(以下为签章页，无正文)

承包人(印章):



分包人(印章):



### 3. 分包人

#### 3.1 分包人的一般义务

3.1.1 办理合同条款约定的与分包工程有关的许可和批准手续。

3.1.2 按法律规定和分包合同约定完成分包工程，对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责，并在缺陷责任期与保修期内履行修复与保修义务。

3.1.3 对施工场地进行查勘，并充分了解分包工程所在地的气象条件、交通条件、风俗习惯以及与履行分包合同有关的其他情况。

3.1.4 按照承包人技术部要求完成分包工程资料的编写、管理和归档；所有分包工程资料必须为原件并签字盖章，施工过程中全力配合承包人对分包工程资料的检查并及时按要求整改，确保分包工程资料的准确完整。分包工程完工后向承包人移交工程资料7套，并配合承包人完成档案馆、建设单位、承包人等单位的工程资料移交工作。

3.1.5 在施工过程中最大限度的控制扰民，并负责解决出现的扰民及民扰问题，承担发生的相应费用。若分包人不能平息扰民事件，则由承包人解决，由此产生的经济支出由分包人承担（非分包人原因造成的扰民事件除外）。

3.1.6 分包人作为一个有经验的合格分包商，有义务在工程施工中对于明显的设计错误或缺陷及时向承包人反映，未及时反映的，对此造成的损失分包人承担违约赔偿责任。

3.1.7 本合同约定的分包人应完成的其他义务。

#### 3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 除合同条款另有约定外，分包人应在收到开工通知后7天内向承包人提交分包人项目管理机构及施工人员安排的报告。分包人项目管理机构包括分包人项目经理和其他主要项目管理人员（包括技术、材料、质量、安全负责人等）。合同当事人通过招投标方式订立分包合同的，合同条款或其附件中载明的分包人项目经理和其他主要项目管理人员应与分包人投标文件保持一致。分包人项目主要管理人员不得同时担任其他项目的管理人员，否则分包人应承担违约责任。

分包人应在收到开工通知后7天内向承包人提交分包人为前述人员缴纳社会保险的有效证明。分包人不提交上述文件的，前述人员无权履行职责，承包人有权要求更换，由此增加的费用和（或）延误的工期由分包人承担。同时，因分包人未能提交前述证明文件并给承包人及承包人相关人员造成行政处罚责任的，相关经济处罚责任均由分包人承担，承包人有权自分包人工程款中直接扣除。

3.2.2 分包人项目经理为**胡珍**（联系电话：17717611871），其代表分包人行使与本合同有关的权利和义务，分包人对其行为承担全部法律责任。分包人项目经理必须与承包人保持通畅的通讯联系和现场配合，否则应向承包人承担1000.00元/次的违约金。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员应常驻施工场地（每周不少于6天）。前述人员因故需要离开施工场地时，应事先取得承包人的书面同意；否则，分包人应向承包人

# 竣工验收报告

档案馆

C7-13

## 陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工质量验收资料

### 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安国际港务区陆港第三学校项目(1#楼)			
子分部工程数量		11		分项工程数量	21
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱晓锋	技术(质量)负责人	骆发江
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	轻质隔墙	板材隔墙	5	符合设计及规范要求	合格
2	门窗	木门窗安装	5	符合设计及规范要求	合格
3	门窗	塑料门窗安装	1	符合设计及规范要求	合格
4	门窗	金属门窗安装	10	符合设计及规范要求	合格
5	门窗	门窗玻璃安装	6	符合设计及规范要求	合格
6	门窗	特种门安装	1	符合设计及规范要求	合格
7	建筑地面	基层铺设	10	符合设计及规范要求	合格
8	建筑地面	板块面层铺设	10	符合设计及规范要求	合格
质量控制资料			齐全、有效		
安全和功能检验结果			符合设计及规范规定要求		
观感质量检验结果			良		
综合验收结论		合格			
施工单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: /	项目负责人: 	总监理工程师: 	
2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日	2023年7月1日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称		西安国际港务区陆港第三学校项目(1#楼)			
子分部工程数量		11		分项工程数量	21
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱晓锋	技术(质量) 负责人	骆发江
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	抹灰	一般抹灰	11	符合设计及规范要求	合格
10	外墙防水	外墙砂浆防水	6	符合设计及规范要求	合格
11	吊顶	整体面层吊顶	5	符合设计及规范要求	合格
12	吊顶	板块面层吊顶	10	符合设计及规范要求	合格
13	饰面板	石板安装	5	符合设计及规范要求	合格
14	饰面板	木板安装	5	符合设计及规范要求	合格
15	饰面板	金属板安装	5	符合设计及规范要求	合格
16	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	5	符合设计及规范要求	合格
质量控制资料				齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合设计及规范要求	
观感质量检验结果				良	
综合验收结论		合格			
施工单位 项目经理: 朱晓锋	建设单位 项目负责人: 荆如强	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 李洋	监理单位 总监理工程师: 陈江	
2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		西安国际港务区陆港第三学校项目(1#楼)			
子分部工程数量		11		分项工程数量	21
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	朱晓锋	技术(质量)负责人	骆发江
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	幕墙	玻璃幕墙安装	1	符合设计及规范要求	合格
18	涂饰	水性涂料涂饰	11	符合设计及规范要求	合格
19	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	5	符合设计及规范要求	合格
20	细部	门窗套制作与安装	5	符合设计及规范要求	合格
21	细部	护栏和扶手制作与安装	6	符合设计及规范要求	合格
质量控制资料				齐全、有效	
安全和功能检验结果				符合设计及规范规定要求	
观感质量检验结果				良	
综合验收结论		合格			
施工单位 项目经理: 	建设单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人: /	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 	
2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日	2023年7月11日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工质量验收资料

## 分部（子分部）工程通过验收各方会签表

工程名称	西安国际港务区陆港第三学校项目		
验收会议地址	项目会议室	施工单位	中建三局集团有限公司
分部(子分部)工程名称	建筑装饰装修	日期	2023年7月11日
监理(建设)单位主持人	盛海江		
参加验收单位	验收意见	单位名称	代表签字
建设单位	同意验收	西安国际港务区管理委员会	郭加强
监理单位	同意验收	中煤陕西西安项目管理有限责任公司	盛海江
勘察单位	/	西安市勘察测绘院	/
设计单位	同意验收	中国建筑西北设计研究院有限公司	李祥
施工单位	验收通过	中建三局集团有限公司	朱晓峰
结论:	符合设计及规范要求,同意验收。		
	总监理工程师(建设单位项目负责人)		
	盛海江		
	2023年7月11日		

#### 4、项目管理团队能力

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	胡珍	工程师	一级建造师(建筑工程)	一级	沪 131202020210250 6//沪建安 B(2021)0034708	建筑工程
2	项目副经理	叶震华	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1117044	建筑装饰 工程技术
3	深化设计 负责人	王克兵	高级工程师	设计师执业资格 证书//职称证书	高级	124121830078003 180// (2022) 1235032	艺术设计
4	技术负责 人	姜财吉	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 1135035	土木工程
5	商务经理	李冰厚	高级工程师	一级注册造价工 程师//职称证书	高级	建 [造]11233100012 508// (2021) 1135036	工程造价
6	安全负责 人	董团斌	中级注册安 全工程师	注册安全工程师// 安全生产考核合格 证书	中级	沪建安 C3 (2017) 1138318	建筑施工 安全
7	装修专业 工程师	彭泽鑫	中级工程师	职称证书	中级	(2021) 1235069	建筑装饰 工程技术
8	机电专业 工程师	秦潮	中级工程师	职称证书	中级	(2019) 1217030	交通工程
9	资料员	隆倩	中级工程师	资料员执业资格 证书//职称证书	中级	P1890097//(2022 )1235041	工程造价
10	材料员	刘存	助理工程师	材料员执业资格 证书	助理	F2291988	土木工程
11	质检员	方旭明	中级工程师	职称证书	中级	(2019) 1217036	交通工程
12	安全员	向仕德	助理工程师	安全生产考核合格 证书	C级	沪建安 C3(2017)1139767	建筑工程 管理
13	劳资专管 员	杨力	助理工程师	劳资专管员执业 资格证书	助理	N1990658	交通工程

# 1. 项目经理-胡珍

## 一级建造师证书



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年09月06日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡珍

性别: 男

出生日期: 1990年02月15日

注册编号: 沪1312020202102506

聘用企业: 中建东方装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月26日

# 安全生产考核证书

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0034708

姓名：胡珍

性别：男

出生年月：1990年02月15日

企业名称：中建东方装饰有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月28日

有效期：2024年05月06日 至 2027年06月26日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年05月06日



## 中级工程师职称证书

姓名 Name	胡珍	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235016	发证单位: Issued by <b>中国建筑集团有限公司</b> 2022 年 9 月 9 日

## 毕业证书

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
学生 胡珍 性别 男, 一九九〇年二月十五日生, 于一九九九年九月至二〇一三年七月在本校	土木工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 	校(院)长: <b>张文兵</b>
证书编号: 103761201305002781	二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 身份证



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡珍		社会保障号码		34082519900215483X		证件号码		34082519900215483X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		137	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIGg/aHL14GkwJ3CiKuYgCwKCz1mQighP3DWPMFZGrmhnAiEA5N9dF59h2cb0E1QF0sZJ09gP8QjE3HsHJxwMkezZp6s=

## 2. 项目副经理-叶震华

### 项目副经理简历表

姓名	叶震华	性别	男	年龄	48岁
职务	技术总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197801155518		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2018) 1117044		
参加工作时间	2011年7月	从事技术负责人年限	15年		

### 高级工程师职称证



## 学历证书



## 身份证



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	叶震华		社会保障号码		420111197801155518		证件号码		420111197801155518		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		165	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDy2eWXnb4+Ara8rJ5hCJ8jUMX4Eb7qqiT1fVowE1HUAIGTVIcY3zP4Pj73Qi\_jjc9jL8YCMFxpQC+XbwkIBX6\_yj0o=

### 3. 深化设计师-王克兵

#### 深化设计师简历表

姓名	王克兵	性别	男	年龄	37岁
职务	设计总监	职称	高级室内设计师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410426198911013012		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	(2022) 1235032		
参加工作时间	2013年7月	从事设计师年限	12年		

#### 身份证



## 职称证书

姓名 Name	王克兵	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.11	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1235032	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司  2022 年 9 月 9 日

## 高级室内设计师证

持证人参加： 室内设计师（高级） 职业技术培训，完成培训计划所 规定的内容，经考核，达到相关 岗位培训标准的技术技能水平。 特发此证。		
 2024 年 12 月 10 日		姓名：王克兵
		身份证号：410426198911013012
		证书号码：124121830078003180

# 毕业证书



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王克兵		社会保障号码		410426198911013012		证件号码		410426198911013012		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		138	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCQ3ApAw931KApRvylPatMVxggFADffjUG86eJhyVCpUgThAJp2oPrDq17gbiJmwy4ghpIoWzG0Nok6tWUMBmI  
验证码: CXj39

#### 4. 技术负责人-姜财吉

##### 技术负责人简历表

姓名	姜财吉	性别	男	年龄	41岁
职务	技术总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220723198504162215		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2021) 1135035		
参加工作时间	2007年7月	从事技术负责人年限	14年		

##### 身份证



# 学历证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生姜财吉 性别男，一九八五年四月十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长



证书编号 114371200705000690

二〇〇七年六月三十日

# 高级工程师职称证

姓名 Name	姜财吉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135035	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 11 月 18 日

# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姜财吉		社会保障号码		220723198504162215		证件号码		220723198504162215		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		165	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIADNxrtrRU2McY4RYfUDQwk9meuWpKuDvZqt/iy0iHkuyAiEArUIdTbdGpB09XGurjuNKPTuxPByDnEvgfYlvForq53M=



## 5. 商务经理-李冰厚

姓名	李冰厚	证件类型	身份证	证件号码	371526198509281215
手机号码	15318758866	证件号		建[造]	11233100012508


### 身份证



## 一级注册造价工程师证

	姓名: <u>李冰厚</u>
	身份证号码: <u>371526198509281215</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中建东方装饰有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11233100012508</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>28</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>28</u> 日

## 高级工程师职称证

姓名 Name	<u>李冰厚</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1985.09</u>	
专业 Specialty	<u>工程造价</u>	
职称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2021) 1135036</u>	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by <u>中国建筑集团有限公司</u>
		2021 年 11 月 18 日

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李冰厚** 性别 **男**，一九八五年 九 月二十八日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 **工程造价** 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**

校（院）长：**仪垂东**

证书编号： 104291201005001215

二〇一〇年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李冰厚		社会保障号码				371526198509281215				证件号码		371526198509281215		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		157	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



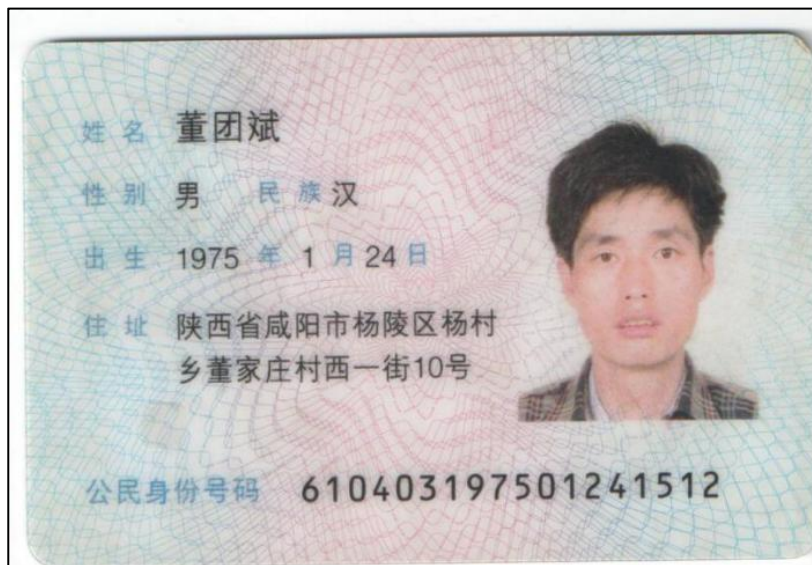
电子印章 MEYCIQDvKtBQAegsYU5wiqIjXb+zaApux4RVzk9vCYdVbOnHLwIhAIadYZBpiOFawMORTX1sb5yZhrk90q22mpNcswd  
验证码： fPkmk

## 6. 安全负责人-董团斌

### 安全负责人信息表

姓名	董团斌	证件类型	身份证	证件号码	610403197501241512
手机号码	18629143018	证件号 (C证编号)		沪建安 C3 (2017) 1138318	

### 身份证



# 中级注册安全工程师证书



190-1830



董团斌 610403197501241512



姓名 董团斌

性别 男

证件号码 610403197501241512

级别 中管级

执业证号 19220001687

发证日期 2022年1月31日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004661000001040



190-1830

注册记录

董团斌 610403197501241512

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建东方装饰工程有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录

# 安全生产考核合格 C 证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

## 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2017)1138318

姓名: 董团斌

性别: 男

出生年月: 1975年01月24日

企业名称: 中建东方装饰有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年06月22日

有效期: 2024年05月27日 至 2027年06月28日






发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月27日



# 毕业证书

 <b>国家开放大学</b> THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA	
<h2>毕业证书</h2>	
	学生 董团斌 ， 性别 男 ， 生于 一九七五 年 一 月二十四 日，于 二〇一六 年 七 月在本校修完 二年制 专 科 建筑施工与管理 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。
<small>(无国家开放大学钢印无效)</small>	校长: <b>杨志坚</b> 学校: 国家开放大学
批准文号:(78)教工农字089号 注册证号: 511618201606644118	二〇一六 年 七 月 三十一 日
	
<small>教育部备案 教育部监制 www.chsi.com.cn</small>	

# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	董团斌		社会保障号码				610403197501241512				证件号码		610403197501241512		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		120	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC3mgp10ZRuHhKrmN3LYsV2ZkeWg+/vVaZTmB39YU3nywIhAL1DDnDaQ7dHdjbK/4vm91HJqMU1Hi pGR jL+pqC  
验证码： 6nSaH

## 7. 装修专业工程师-彭泽鑫

### 装修专业工程师信息表

姓名	彭泽鑫	证件类型	身份证	证件号码	42282219930427053X
手机号码	18561616461		证件号	(2021) 1235069	

### 身份证



# 中级工程师职称证书

姓名 彭泽鑫  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.04  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑装饰工程技术  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021) 1235069  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑集团有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 年 8 月 19 日

# 毕业证书



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	285			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202601			
2026年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	彭泽鑫	42282219930427053X	10055115554	202502	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管,因遗失或泄露造成的损失,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrsct/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0201 1428 17WP IXNG



打印时间: 2026年02月01日

第1页/共1页

## 8.机电工程师-秦潮




### 装修专业工程师信息表

姓名	秦潮	证件类型	身份证	证件号码	421122199102091016
手机号码	18561616475		证件号	(2019)1217030	

### 身份证



# 职称证书

	
	
证书编号: (2019)1217030	
<h2>资格证书</h2>	
姓名	秦潮
性别	男
出生年月	1991.2
专业	交通工程
任职资格	工程师
发证单位	
2019 年12 月30 日	

# 毕业证书



# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	秦潮			社会保障号码				421122199102091016				证件号码		421122199102091016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	未缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费					
2	202103	未缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费					
3	202104	未缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费					
4	202105	未缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费					
5	202106	未缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费					
6	202107	未缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费					
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费					
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费					
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费					
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰有限公司	2021年08月-2025年12月		
截至2026年01月，累计缴费月数		89	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIACRubyDuawiJcICChjSsaZLxPWTWC4/kLbjcDPvLkmyAiEA1D3sZoB0fp9rrzxiBZniBwnLLYLziBFa11PkAbG  
验证码：zBCU=

## 8. 资料员-隆倩

### 资料员信息表

姓名	隆倩	证件类型	身份证	证件号码	500230198708156224
手机号码	18602615087	证件号		P1890097	

### 身份证



# 执业资格证书

 <p>姓 名 <u>隆倩</u>                  出生年月 <u>1987.8</u>                  工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2018.10	1890697	

— 2 —

# 中级工程师证书

姓 名 Name	<u>隆倩</u>	 <p>职称评审委员会(章)                  Appraising and Approval Committee for                  Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位:                  Issued by <u>中国建筑集团有限公司</u></p> <p>2022 年 9 月 9 日</p>
性 别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1987.08</u>	
专 业 Specialty	<u>建筑工程管理</u>	
职 称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 1235041</u>	

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 隆倩 性别 女，一九八七年 八月 十五 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二一年 八 月在本校网络教育学院专科起点 工程造价  
专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：重庆大学 

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202105205353 二〇二一年 八 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

**北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)**

业务专用章 个人权益专用章

参保人姓名: 隆倩  
社会保障号码: 500230198708156224  
单位名称: -

校验码: ebu8er  
查询流水号: 11011520250619162938  
查询日期: 1992年10月至2025年05月

一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2016-07	2022-03	69	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心
2022-04	2025-02	35	中建东方装饰工程有限公司北京装饰设计分公司	北京市大兴区社会保险事业管理中心

五险缴费明细:

缴费起始年月	养老实际缴费		失业实际缴费		工伤实际缴费		医疗实际缴费		生育实际缴费		
	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	
2016-07至2016-12	6	29202	2336.16	6	29202	58.38	6	29202	602.04	6	29202
2017-01至2017-12	12	56634	4530.72	12	56634	113.22	12	56946	1174.92	12	56946
2018-01至2018-12	12	58854	4708.32	12	58854	117.66	12	59166	1219.32	12	59166
2019-01至2019-12	12	75432	6034.56	12	75432	150.84	12	75432	1544.64	12	75432
2020-01至2020-12	12	84072	6725.76	12	84072	168.12	12	84072	1717.44	12	84072
2021-01至2021-12	12	115908	9272.64	12	115908	499.44	12	115908	2354.16	12	115908
2022-01至2022-12	12	151878	12150.24	12	151878	739.42	12	151878	3073.56	12	151878
2023-01至2023-12	12	208764	16701.12	12	208764	1043.82	12	208764	4211.28	12	208764
2024-01至2024-12	12	228534	18282.72	12	228534	1142.70	12	228534	4606.68	12	228534
2025-01至2025-02	2	31934	2554.72	2	31934	159.68	2	31934	644.68	2	31934
合计	104	—	83296.96	104	—	4213.28	104	—	21148.72	104	—

第1页 (共2页)

**北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)**

业务专用章 个人权益专用章

参保人姓名: 隆倩  
社会保障号码: 500230198708156224  
单位名称: -

校验码: ebu8er  
查询流水号: 11011520250619162938  
查询日期: 1992年10月至2025年05月

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限08年08个月(其中趸缴年限00年00个月)。截至2024年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 94276.20元。

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://funursj.beijing.gov.cn/bjhdn/gzdw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起始年月”栏目中带“\*”标识为当年内含补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市大兴区社会保险事业管理中心  
日期: 2025年06月19日

第2页 (共2页)

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		隆倩		社会保障号码				500230198708156224				证件号码		500230198708156224	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202102	未缴费		21	202210	未缴费		41	202406	未缴费					
2	202103	未缴费		22	202211	未缴费		42	202407	未缴费					
3	202104	未缴费		23	202212	未缴费		43	202408	未缴费					
4	202105	未缴费		24	202301	未缴费		44	202409	未缴费					
5	202106	未缴费		25	202302	未缴费		45	202410	未缴费					
6	202107	未缴费		26	202303	未缴费		46	202411	未缴费					
7	202108	未缴费		27	202304	未缴费		47	202412	未缴费					
8	202109	未缴费		28	202305	未缴费		48	202501	未缴费					
9	202110	未缴费		29	202306	未缴费		49	202502	未缴费					
10	202111	未缴费		30	202307	未缴费		50	202503	补缴	202504				
11	202112	未缴费		31	202308	未缴费		51	202504	已缴费					
12	202201	未缴费		32	202309	未缴费		52	202505	已缴费					
13	202202	未缴费		33	202310	未缴费		53	202506	已缴费					
14	202203	未缴费		34	202311	未缴费		54	202507	已缴费					
15	202204	未缴费		35	202312	未缴费		55	202508	已缴费					
16	202205	未缴费		36	202401	未缴费		56	202509	已缴费					
17	202206	未缴费		37	202402	未缴费		57	202510	已缴费					
18	202207	未缴费		38	202403	未缴费		58	202511	已缴费					
19	202208	未缴费		39	202404	未缴费		59	202512	已缴费					
20	202209	未缴费		40	202405	未缴费		60	202601	已登记					

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中建东方装饰工程有限公司	2025年03月-2025年12月-		
截至2026年01月, 累计缴费月数		70	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
 打印日期：2026-2-27



电子印章 MEQC1FOXRE0mEüJP+U/6Lg1A1Mh1TCRD4mup64XKJFtnLKK9AiBmWBSd7UoRFyTp4f1jQZxVu7XH6k0o5m6m9t.sG3V4  
 验证码： Sxx==

## 10.材料员-刘存


### 材料员信息表

姓名	刘存	证件类型	身份证	证件号码	420984199401156619
手机号码	13638533765		证件号	F2291988	

### 身份证




# 执业资格证书



姓名 刘存

出生年月 1994.01

工作单位 中建东方装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-11	F2291988	

— 2 —

# 毕业证书

## 江南大学

# 毕业证书



学生 刘存 性别 男，一九九四年 一月 十五日生，于二〇一八年 九月至二〇二一年 一月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105106406 二〇二一年 一 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	285			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202601			
2026年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘存	420984199401156619	10004037637	202502	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0201 1438 40Y1 9PPL



打印时间: 2026年02月01日

第1页/共1页


## 11. 质检员-方旭明

姓名	方旭明	证件类型	身份证	证件号码	422201198704062255
手机号码	18971558787	证件号(质量员证编号)		C1891108	

### 身份证



## 执业资格证书

 <p>姓名 <u>方旭明</u>                  出生年月 <u>1987.04</u>                  工作单位 <u>中建东方装饰有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2018.05	C19092018	

— 2 —

— 3 —

## 职称证书

 <p>中国建筑工程总公司制</p> 	<b>资格证书</b>	
	姓名	方旭明
	性别	男
	出生年月	1987.4
	专业	交通工程
任职资格	工程师	
发证单位		
证书编号: (2019)1217036	2019 年12 月30 日	

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **方旭明** 性别 **男**，一九八七年 四 月 六 日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **交通工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学** 校（院）长：

证书编号：104881201305002574 二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

1/1



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	方旭明		证件号码	422201198704062255		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202512	深圳市:中建东方装饰有限公司深圳分公司	19	19	19
截止		2026-02-01 15:06 , 该参保人累计月数合计		实际缴费19个月, 缓缴0个月	实际缴费19个月, 缓缴0个月	实际缴费19个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-02-01 15:06

## 12. 安全员-向仕德

### 安全员信息表

姓名	向仕德	证件类型	身份证	证件号码	42282719780820183X
手机号码	13967621193		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2017)1139767	

### 身份证



# 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2017）1139767

姓名：向仕德

性别：男

出生年月：1978年08月20日

企业名称：中建东方装饰有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年05月23日

有效期：2024年01月03日 至 2027年03月29日




发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年01月03日



# 毕业证书

**西南交通大学**  
Southwest Jiaotong University

School Overview/

## 学校概况

/School Overview/

西南交通大学肇建于1896年，由时任直隶总督王文韶上奏设立，是中国近代建校最早的高等学府之一，也是中国近代交通矿冶、土木工程教育的发源地，曾先后定名为“山海关北洋铁路官学堂”、“唐山交通大学”、“唐山铁道学院”等，素有“中国铁路工程师的摇篮”和“东方康奈尔”之称。在一个多世纪的征途上，学校历经5万里艰难跋涉，18次迁徙，筚路蓝缕、弦歌不辍，始终以教育兴国为己任，秉持“灌输文化尚交通”的历史使命，弘扬“实事求是、自强不息”的交大精神，传承“严谨治学、严格要求”的办学传统，为国家培养了近三十万名毕业生。在他们中间，有57位海内外院士，有3位“两弹一星功勋奖章”获得者，有9位工程设计大师，有学界泰斗、工程界翘楚和社会名家，有政府领导、行业领军人物和优秀企业家以及为众多的国内外知名专家、教授和学生，为民族振兴和国家富强，特别是轨道交通事业的发展做出了重大贡献。邓小平同志曾给予学校高度评价：“这所学校出了不少人才。有个名叫杨杏佛的，早年参加革命，牺牲后，曾迅特地写诗悼念他。竺可桢也是这个学校毕业的，创立了物候学。还有一位桥梁专家茅以升，中国第一座现代化的钱塘江大桥就是他设计修建的。”

今天的西南交通大学座落在素有“天府之国”、“熊猫故里”、“成功之都”美誉的成都。目前，学校已经形成了“一校两地三校区”的办学格局：“镜湖如鉴、竹影横斜”的九里校区，“虹桥飞渡、杨柳依依”的犀浦校区，以及座落在“世界文化和自然双遗产”峨眉山风景区的峨眉校区，占地总面积约5000亩。学校以工科为主，工、理、管、经、文、法等多学科协调发展，是国家首批“211工程”、“特色985工程”（轨道交通运输工程优势学科创新平台）建设高校以及正式设有研究生院的教育部直属全国重点大学，作为主要牵头单位建设的“轨道交通安全协同创新中心”成功进入首批国家“2011计划”协同创新中心，还是教育部“卓越工程师教育培养计划”首批试点高校和“专业学位研究生教育综合改革”试点高校。

学校拥有完备的学士-硕士-博士培养体系，设有17个学院，75个重点本科专业（其中有12个国家级特色专业），15个一级学科博士学位授权点，43个一级学科硕士学位授权点和10个博士后科研流动站；拥有车辆工程等12个国家级重点学科，11个国家级特色专业和4个国家综合改革试点专业；交通运输工程一级学科排名一直稳居全国第一，测绘工程与技术、电气工程、机械工程、土木工程、管理科学与工程等学科也名列全国前茅。现有专任教师2500余名，其中中国科学院院士4人，中国工程院院士8人，国家“千人计划”7人，“973”项目首席科学家3人，“长江学者”特聘教授和讲座教授13人，长江学者成就奖一等奖1人，国家杰出青年基金获得者16人，国家级和教育部创新团队6个；还聘请了40余位中国科学院院士、中国工程院院士为兼职教授；聘请了诺贝尔经济学奖获得者蒙代尔（Robert A.Mundell）、泽尔腾（Reinhard Selten）、诺贝尔物理学奖获得者道格拉斯（Douglas Osheroff）等为名誉教授。恢复高考制度以后毕业的西南交大校友，几乎囊括了我国轨道交通领域所有新增的中国科学院、中国工程院院士席位。

学校为铁路而生，因铁路而发展。从詹天佑主持修建的我国第一条自主设计、自主施工的京张铁路，到我国第一条电气化铁路—宝成铁路的建设；从举世公认的地质条件最复杂、工程难度最大的成昆铁路建设，到2006年7月投入运营的青藏铁路建设；从解放后我国第一台内燃机车和电力机车的成功研制，到世界首辆载人高速超导磁悬浮试验车的诞生；从我国第一条万吨重载列车大秦线运行试验成功，到我国第一条载人磁悬浮列车工程示范线的联调成功；从我国所有城市地铁的设计与建设，到著名的杭州湾大桥、东海大桥的建设；从京津城际铁路、武广客运专线，到正在运营的京沪高速铁路……这些成就无不包含着西南交大人的智慧与心血。作为中国轨道交通事业发展进程中最为重要、影响最大的一所高等学府，西南交通大学有力支撑了中国轨道交通事业从无到有、从弱到强的历史性跨越，中国轨道交通发展史上的多个“中国第一”、“世界第一”诞生自西南交大。目前，学校已经构建起了支撑我国轨道交通现代化建设和服务区域经济发展的学科、人才、科研“三大体系”，正广泛联合社会力量及多方资源开展协同创新，积极推进我国轨道交通领域的原始创新和集成创新，培养造就在世界范围内具有竞争力的高质量拔尖创新人才，为轨道交通建设、运营以及区域经济发展提供强有力的科技支撑和人才保障。

作为轨道交通领域综合实力最优、影响力最强的大学，今天的西南交通大学正大力推进“人才强校”主战略，深入实施国际化战略，弘文励教、筑巢引凤、广纳英才、砥砺科学，建设国际化人才高地和国际性的学术重地，彰显高等学府的科技创造力、学术竞争力和思想影响力，为实现“大师云集、英才辈出、贡献卓著、事业常青”的交大梦而矢志奋斗！

### 普通高等学校

# 毕业证书



学生 **向仕德** 性别 **男**，**1978** 年 **8** 月 **20** 日生，于 **2014** 年 **9** 月至 **2017** 年 **1** 月在本校 **网络教育** **建筑工程管理** 专业

2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：校（院）长：

证书编号：**106137201706003681****2017** 年 **1** 月 **10** 日

# 社保证明

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	向仕德	社会保障号码	42282719780820183X				证件号码	42282719780820183X			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202210	已缴费		41	202406	已缴费	
2	202103	已缴费		22	202211	已缴费		42	202407	已缴费	
3	202104	已缴费		23	202212	已缴费		43	202408	已缴费	
4	202105	已缴费		24	202301	已缴费		44	202409	已缴费	
5	202106	已缴费		25	202302	已缴费		45	202410	已缴费	
6	202107	已缴费		26	202303	已缴费		46	202411	已缴费	
7	202108	已缴费		27	202304	已缴费		47	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		28	202305	已缴费		48	202501	已缴费	
9	202110	已缴费		29	202306	已缴费		49	202502	已缴费	
10	202111	已缴费		30	202307	已缴费		50	202503	已缴费	
11	202112	已缴费		31	202308	已缴费		51	202504	已缴费	
12	202201	已缴费		32	202309	已缴费		52	202505	已缴费	
13	202202	已缴费		33	202310	已缴费		53	202506	已缴费	
14	202203	已缴费		34	202311	已缴费		54	202507	已缴费	
15	202204	已缴费		35	202312	已缴费		55	202508	已缴费	
16	202205	已缴费		36	202401	已缴费		56	202509	已缴费	
17	202206	已缴费		37	202402	已缴费		57	202510	已缴费	
18	202207	已缴费		38	202403	已缴费		58	202511	已缴费	
19	202208	已缴费		39	202404	已缴费		59	202512	已缴费	
20	202209	已缴费		40	202405	已缴费		60	202601	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海东鸿人力资源管理有限公司	2021年02月-2021年10月	中建东方装饰有限公司	2021年11月-2025年12月

截至2026年01月，累计缴费月数 79

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIF82CN+HbyUMpSpR+JoGH6ACYpN82Y1MUEqk+59dxnGEA1B1+ZXSvTLA8r6LeMenAEGLAapMU4Sh3qEqm3bzP+  
验证码: vxQ==

### 13. 劳资专管员-杨力

#### 劳资专管员信息表

姓名	杨力	证件类型	身份证	证件号码	420984199105013613
手机号码	15221920034	证件号		N2490337	

#### 身份证



# 执业资格证书



# 毕业证书



# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建东方装饰有限公司

单位编号:100012447

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	285			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202601			
2026年01月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨力	420984199105013613	10004047035	202503	202601	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄密造成的损失, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0201 1449 10AQ 926T



打印时间: 2026年02月01日



## 6、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：天马微电子股份有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受天马总部大厦自有物业装修及改造项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标保证金全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建东方装饰有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：郭宇

单位地址：上海市静安区场中路2028号中建幸福大厦13楼

邮政编码：200435 电话：021-50816176

日期：2026年03月13日

## 企业性质承诺书

致天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业。（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺。

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建东方装饰有限公司

法定代表人（签名）：



日期：2026年03月13日

附单位股权结构查询截图：

中建东方装饰有限公司——国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统查询网址

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BE92F7DCED8C75BB81FAC021DBACDD0C675E56C  
CBD444335A081701B2226DD063CD5D2A43110E87640711F29118B63F20B1576D6F08A  
EA08D2B113419BF07838B6F196F196F6783F511F54137413741A54151416581F781DE  
A8DEA8A049BA5A470892E344332E15BBAD0ACB2FCB7F77AC25C6A52CBCA106C723552  
3552355-1769850610362%7D

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建东方装饰有限公司 存续 (在业、开业)

统一社会信用代码: 9131000063114641XT  
注册号:  
法定代表人: 郭崇  
登记机关: 静安区市场监督管理局  
成立日期: 1998年10月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9131000063114641XT
- 企业名称: 中建东方装饰有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 郭崇
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1998年10月06日
- 注册资本: 40582.010000万人民币
- 核准日期: 2025年08月15日
- 登记机关: 静安区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在业、开业、在册)
- 住所: 上海市静安区中静路198号2-5、8-11号1301室

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 建筑智能化系统设计; 特种设备安装改造修理; 舞台工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 进出口代理; 餐饮服务; 文物保护工程设计; 城市建筑垃圾处置 (清运); 城市配送运输服务 (不含危险化学品); (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 金属门窗工程施工; 普通机械安装服务; 体育场地设施工程施工; 金属结构制造; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 停车场服务; 餐饮服务; 品牌管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 日用百货销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 数字技术服务; 新材料技术推广服务; 软件开发; 物联网技术研发; 计算机技术服务; 新材料技术研发; 网络技术服务; 物联网技术服务; 数字文化创意技术装备销售; 网络与信息安全软件开发; 数字文化创意软件开发; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 住房租赁; 广告发布; 广告设计、代理; 数字广告发布; 平面设计; 数字广告制作; 数字广告制作; 数字文化创意内容保护服务; 建筑装饰材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑装饰材料销售 (不含危险化学品); 建筑装饰材料销售; 建筑装饰工程施工; 木制品加工; 油漆作业; 电梯安装; 工业管道安装; 工业管道加工; 金属切削加工服务; 建筑用木料及木构件加工; 伞及类似品服务; 文化场馆管理服务; 家具安装和维修服务; 招投标代理服务; 数字创意产品展览展示服务

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建东方装饰有限公司 存续 (在业、开业)

统一社会信用代码: 9131000063114641XT  
注册号:  
法定代表人: 郭崇  
登记机关: 静安区市场监督管理局  
成立日期: 1998年10月06日

营业期限信息

营业期限自: 1998年10月06日 营业期限至: 2048年02月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9111010810000501304	详情

共查询到1条记录 共1页

主要人员信息 共计6条信息

姓名	职务
葛洪兴	董事
彭中飞	董事
张斌伟	董事
彭中飞	总经理
郭崇	董事长
刘庭	董事

分支机构信息 共计5条信息

名称	统一社会信用代码	登记机关
中建东方装饰有限公司深圳分公司	91440300M5GKW998C	深圳市市场监督管理局
中建东方装饰有限公司青岛分公司	9137021257056966W	青岛市市南区市场监督管理局
中建东方装饰有限公司广州分公司	91440101799404865N	广州市黄埔区市场监督管理局
中建东方装饰有限公司无锡分公司	91320203346298377P	无锡市惠山区市场监督管理局
中建东方装饰有限公司南京分公司	91320106X090692826	南京市工商行政管理局鼓楼分局

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	物业服务企业及其分支机构备案	

