

标段编号： 2601-440311-04-05-901246001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 天马总部大厦自有物业装修及改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2026年03月13日

工程编号： 2601-440311-04-05-901246001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 天马总部大厦自有物业装修及改造项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华懋建设工程有限公司

日期： 2026 年 3 月 13 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完工的最具代表性的室内装饰装修工程业绩。注：投标人需提供《企业同类工程业绩表》（格式详见招标文件第三章附件 3：企业同类工程业绩表），证明资料为施工合同（包含项目规模、工程造价、签字盖章页等内容的相关页面）及竣工验收证明扫描件。
2	企业综合实力（不评审）	（1）提供企业有效的质量、安全、环境体系认证证书扫描件。（2）提供近三年（2022-2024）由税务机关出具的纳税证明材料扫描件，扫描件应清晰。（3）企业获奖情况：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以获奖证书时间为准）投标人自认为最具代表性的奖项（包括但不限于鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、市优质工程奖、金匠奖等）。注：需提供获奖证书扫描件。
3	项目经理（建造师）个人能力（不评审）	（1）提供项目经理（建造师）简历表，并附毕业证书、资格证书、职称证书、工作经历及在投标单位最近 6 个月社保证明等相关材料扫描件。（2）提供项目经理（建造师）近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）以项目经理身份参与的已完工的室内装饰装修工程业绩。需提供《项目经理（建造师）同类工程业绩表》（格式详见招标文件第三章附件 4：项目经理（建造师）同类工程业绩表），证明资料为：施工合同及竣工验收证明扫描件，上述证明材料不能体现项目经理姓名的，还须提供其他佐证材料。
4	项目管理团队能力（不评审）	提供技术负责人、专业工程师等团队人员的简历表，并附毕业证书、资格证书、职称证书等，以及工作经历和在投标单位最近 6 个月社保证明等相关材料扫描件。
5	《承诺书》（不评审）	提供《承诺书》原件扫描件。《承诺书》后续将作为施工合同的附件。请按招标文件第三章附件 1：《承诺书》格式提供。
6	《诚信投标承诺书》（不评审）	投标人提供《诚信投标承诺书》原件扫描件。《诚信投标承诺书》后续将作为施工合同的附件。请按招标文件第三章附件 2：《诚信投标承诺书》格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业同类工程业绩（不评审）

1.1 企业同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段	深圳市	7864.160168	2023.5.23	2025.1.3	合格	/
2	美图大厦装修工程	厦门市	6219.00	2021.11.5	2022.11.21	合格	/
3	深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目	深圳市	879.89	2023.1.16	2023.2.28	合格	/
4	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	佛山市	711.455167	2021.8.26	2022.1.17	合格	/
5	深圳湾边检站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目	深圳市	318.858247	2021.8.17	2021.11.26	合格	/

备注：

（1）提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）已完工的最具代表性的室内装饰装修工程业绩（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）；

（2）证明材料需提供施工合同（提供项目规模、工程造价、签字盖章的相关页面）及竣工验收证明扫描件。

深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JXSXS-sg-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点: 深圳市南山区南海大道 3688 号

发包人: 深圳大学

联合体承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改（2021）659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：结构加固、幕墙、电梯、白蚁防治				

4. 其他工程

建筑周边绿化及路面修复

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以现场开工令日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；（以实际开工日期按工期顺延）

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

备注：海桐斋、米兰斋、桃李斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓，共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准：（工程质量合格）详见第六章 标准、规范和技术要求

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分（¥78641601.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分（¥2779058.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00元）。

六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月29日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码：518060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话: 26536117

传真: 26536117

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: _____

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

联合承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

验收日期：2025 年 1 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳大学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段				
工程地点	深圳市南山区南海大道3688号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）	建筑面积	52917m ²	工程造价	7864.160168万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上：10 地下：/	栋	栋
施工许可证号	2017-440300-82-01-10345301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2025年1月3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230041-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理/咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋新梅
副组长	张远征、钟理、梁德情、陈方、张辛茜、张锦峰、陈永锋
组员	郭崇阳、李亚宁、胡林辉、杨颂、胡圣洁、周佳、逯小琳、刘中平、曹继营、王志刚、陈洁、贾宇、李铁坚、陈胜、彭权生、周慧雄、陈炳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭崇阳	胡林辉、胡圣洁、陈方、逯小琳、王志刚、陈胜、彭权生、周慧雄
建筑设备安装工程	陈洁	杨颂、刘中平、曹继营、满利斌、陈永锋、李铁坚、童心
工程质控资料	贾宇	周佳、邹东、陈炳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

★

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋新梅	深圳大学	项目负责人	高级工程师	蒋新梅
2	钟理	深圳大学	后勤保障部副主任	高级工程师	
3	梁德情	深圳大学	基建中心主任	工程师	
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	
5	郭崇阳	深圳大学	现场负责人	工程师	
6	胡林辉	深圳大学	现场管理	工程师	胡林辉
7	杨颂	深圳大学	现场管理	工程师	
8	周佳	深圳大学	现场管理	工程师	
9	胡圣洁	深圳大学	现场管理	工程师	胡圣洁
10	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	退小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
12	王志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
13	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	
14	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
15	张远征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	张远征
16	陈洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	陈洁
17	贾宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	贾宇
18	满利斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	满利斌
19	张辛楠	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询现场负责人	高级工程师	张辛楠
20	邹东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询员	助理工程师	邹东
21	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈永锋
22	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
23	张锦峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司分管经理	高级工程师	张锦峰
24	陈胜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈胜
25	童心	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员		童心
26	陈炳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员		陈炳
27	彭权生	深圳洲际建筑装饰集团有限公司 深圳华慈建设工程有限公司	加固项目负责人	工程师	彭权生
28	周慧雄	深圳华慈建设工程有限公司	加固现场负责人		周慧雄



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

建设单位： 深圳大学 (公章)	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华惠建设工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人：  2025年1月3日	监理单位(项目)负责人：  2025年1月3日	施工单位(项目)负责人：  2025年1月3日	设计单位(项目)负责人：  2025年1月3日	勘察单位(项目)负责人： / 年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

美图大厦装修工程

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人(全称): 厦门美图之家科技有限公司
承包人(全称): (联合体牵头单位) 深圳市建筑装饰(集团)有限公司
(联合体成员) 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就美图大厦装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 美图大厦装修工程。
2. 工程地点: 厦门市同安区滨海西大道2557号。
3. 工程立项批准文号: 厦同外资备[2021]062号。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 美图大厦装修工程,装修范围包括2号楼2-25层及屋面机房层,装修面积约35000m²。
6. 工程承包范围:

美图大厦装修工程,装修范围包括2号楼2-25层及屋面机房层,装修面积约35000m²。2层为大堂、3层-25层为办公(部分为员工内部活动区域)、屋顶机房层为屋面休闲活动平台,涵盖装修、电气、给排水、空调(空调系统和新风系统含智能控制系统和智能控制平台)、消防、局部结构加固补强等专业,具体范围详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

总工期 170 日历天,其中包含样本层工期60日历天(各关键节点工期)和其他部分工期170日历天,两者同时开工,互不影响工期进度,具体安排如下:

- 1、样本层工期 60 日历天,以发包人下达开工令当日起算,样本层具体楼层以发包人选定的楼层(整层)为准;
- 2、其他部分工期 170 日历天(包含一切的竣工验收通过),以发包人下达开工令当日起算;
- 3、样本层完成后需先经过发包人内部验收,待其他部分完成后,做为整体

工程一并竣工验收。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准及以上。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰壹拾玖万元整（¥ 6219 万元），含 9_% 增值税，其中不含税金额 57055045.87 元，增值税额 5134954.13 元；承包人同意发包人将工程款依据本协议约定支付给联合体牵头单位后，即视为工程款已支付完毕，承包人不得对已支付完毕的款项提出任何异议。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：冯翔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人 伍 份（联合体牵头单位 肆 份，联合体成员 壹 份）。

发包人（盖章）：厦门美图之家科技有限公司

组织机构代码：91350200072847665F

地址：厦门火炬高新区软件园华讯楼C区B1F-089

邮政编码：/

法定代表人：吴泽源

委托代理人：/

电话：0592-5320520

传真：/

电子信箱: lujuan@meitu.com, zmq@meitu.com

开户银行: 招商银行厦门分行营业部

账号: 592903170510601

承包人(联合体牵头单位)(盖章): 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

组织机构代码: 914403001921915256

地址: 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科大厦A座11、12、13楼

邮政编码: 518045

法定代表人: 吴富贵

委托代理人: /

电话: 0755-82525628

传真: /

电子信箱: szgcc@szadg.com

开户银行: 招行爱华支行

账号: 755 901444 210204

承包人(联合体成员)(盖章): 深圳市华懋建设工程有限公司

组织机构代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: /

电话: 0755-83279123

传真: 0755-83279123

电子信箱: 2583422123@qq.com

开户银行: 华夏银行深圳益田支行

账号: 4551200001801500002147



福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。


竣工项目审查

表 1

工程名称	美图大厦装修工程	工程地址	厦门市同安区滨海西大道 2557 号		
建设单位	厦门美图之家科技有限公司	结构形式	框-剪		
勘察单位	/	层 数	25	幢数	1 幢
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	35000 m ²		
监理单位	厦门厦信建设工程监理有限公司	开工日期	2021 年 11 月 05 日		
施工单位	深圳市建筑装饰(集团)有限公司、 深圳市华懋建设工程有限公司	竣工日期	2022 年 月 日		
施工许可证号	350200202111040101	总 造 价	6219 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、主体(砌体结构)、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、建筑结构加固工程		已按设计要求完成所有项目,符合竣工验收规范			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成各种合同约定项目			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		已完整			

图之
限!

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场建筑材料、构配件、设备符合设计和相关要求、资料完整；试验结果均符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>是</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完毕</p>
<p>审查结论： 合格，同意该工程竣工验收。</p> <div style="text-align: center;">  <p>厦门美图之家 建设单位工程负责人：[Signature] 2022年11月21日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	黄境龙
副主任	冯翔、赖发良
成员	郑林、李荣德

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	冯翔	孙才勇、张永文、彭少昌
给排水、燃气工程	冯翔	孙才勇、张贵清、王培厂
建筑电气、智能化安装工程	冯翔	孙才勇、张贵清、王可以
通风与空调工程	冯翔	孙才勇、张贵清、张军华
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查



(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

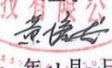

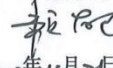
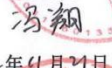
(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 28 项, 其中符合要求 28 项, 经鉴定符合要求 28 项 结论: 符合要求	应得 10 分 实得 10 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级 合格			
 			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	建筑给排水及采暖工程	《建筑给排水工程质量验收规范》GB50202-2002	
	建筑电气工程	《建筑电气工程质量验收规范》GB50303-2015	
	智能建筑工程	《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	建筑节能工程	/	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收。			
	勘察单位	/			
	设计单位	符合要求，同意验收。			
	施工单位	符合要求，同意验收。			
	监理单位	符合要求，同意验收。			
<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，经设计单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p>					
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)	
	/				
2022年11月21日	年月日	2022年11月21日	2022年11月21日	2022年11月21日	

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项

目

深圳市龙华区人民医院

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）
建设项目采购谈判活动中（项目编号：LHYYYJ202301G003），
经谈判小组评审确认，贵公司被确认为成交商，成交结果如下：

用户单位：深圳市龙华区人民医院

项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人
员留观病区）建设项目

成交金额：据实结算，最终价格以审计结算为准，不超
8798900.00 元

请贵公司尽快与我单位联系（联系人：钟工，联系电话：
13927433518），并据此通知尽快办理签订合同事宜。

招标人（盖章）：深圳市龙华区人民医院

2023 年 1 月 14 日



深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的龙华人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程属性：本工程属应急工程，经费预算在应急专项经费中列支。

1.2 项目名称：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

1.3 工程施工地点：深圳市龙华区人民医院

1.4 建设规模：深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目建设工面积约 2250 平方米，具体工程内容以与本工程相关的招标文件、“深圳市华辉装饰工程有限公司”出具的 2022 年 12 月第 01 版施工图纸以及设计变更、施工规范、行业规范要求等均作为该项目的施工范围和验收标准。

1.5 工程内容与承包范围：

1.5.1 按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，施工规范、行业规范要求等。包括但不限于以下内容：本工程建筑与装饰工程、钢结构工程、给排水工程、电气工程、通风工程、弱电工程、机电抗震支架工程项目施工等，发包人认为应当由承包人完成而更有利于项目建设的其它工作。

1.5.2 包含为实施该项目合同约定工期内完成所进行的夜间施工的人工、机械加班费、夜间照明、夜间工人的宵夜、夜间施工进行的降噪、防尘的设施设备等进行的专项方案需报送监理和业主进行审批，并对超常规施工所需增加的内容进行报审。

1.5.3 由于施工期间为现阶段的疫情管控时间内，对疫情的专项防护、人员管理、工料机的市场变化等情况需进行预判并协助业主按上级主管部门的要求进行资料和分控的管理。

1.5.4 施工总承包管理配合服务：由发包人另行发包的专业工程，总承包单位须配合服务（配合服务的内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸），总承包服务费已包含在综合单价中，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。

1.6 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件、施工图纸、预算书。

第二条 工程承包方式

2.1 承包方式：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、包税金和包一个有经验的承包商可以预见的风险与可能发生与本工程有关的费用等。

2.2 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须服从。

2.3 具体施工内容及做法，详见合同条款 1.5 工程内容与承包范围内容中 1.5.1—1.5.4 条款范围。

2.4 主体工程不允许以任何形式分包、转包第三方。

第三条 工程期限

总工期为 30 日历天，具体以甲方指令结合现场实际确定。

第四条 工程价款

本工程采用固定单价包干合同，不因市场人工、材料、市场政策及其他因素进行调整。暂定为合同价 8798900.00 元，大写人民币：捌佰柒拾玖万捌仟玖佰元整，工程量以最终竣工蓝图办理结算，最终价款以第三方出具的决算审核报告价为准。

合同单价已包含内容为：包工、包料、保工期、保质量、包安全文明措施、包保险、包施工措施、包材料检测检验、包管理、包利润、合同包

税金、包合同条款 1.5 工程内容与承包范围内容中 1.5.1--1.5.4 条款范围所需发生的所有费用和可预见的风险与可能发生与本工程有关的费用等。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程工程隐蔽前，乙方应当通知甲方在当天内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到验收申请后 1 日内进行验收。

第七条 工程价款的支付

7.1 此项目无预付款，完成工程项目总进度 80%付至合同价 60%，即 5279340.00 元，人民币大写：伍佰贰拾柒万玖仟叁佰肆拾元整。竣工验收后，甲方支付至合同价 80%，即 7039120.00 元，人民币大写：柒佰零叁万玖仟壹佰贰拾元整。

7.2 竣工验收并完成结（决）算审核后，甲方支付至（决）算审核价的 95%。

7.3 质保期满后无息支付。根据建筑工程质保期的规定，结构为终身，装修及设备保修期为 2 年，防水保修期为 5 年。竣工验收两年期满且装修和设备无质量问题的，一次性无息支付决算审核价的 3%；竣工验收五年期满且防水工程无质量问题的，一次性无息支付决算审核价的 2%。

7.4 以上须以乙方提供足额发票、上级部门资金下达为前提。

第八条 工程结算办理

8.1 工程竣工验收后 45 日内，乙方必须向甲方提交完善的结算资料。乙方未按时规定时间提交的，45 天后甲方可每天扣减合同金额的 5% 作为处罚，直至扣减完所有应付工程费用为止（处罚的最高限额为合同未支付费用）。罚款达到限额后，甲方可根据施工合同及处罚情况出具情况说明作为结算书，报财务、审计部门办理结算。

8.2 完善的结算资料应包含设计单位、建设单位同意的工作联系函所进行的设计变更图纸，工程例会纪要、审定的预算书、结算书、完整齐全的施工图纸、完整齐全设计变更、完整齐全的竣工图纸、工程质保资料、



施工合同、开工报告、竣工报告、工程结算书及工程量计算底稿、认质认价的确认资料及结算过程中审计单位要求提供的支撑依据、资料、照片和缺漏项的支撑文件、工程投标报价等相关依据。乙方对甲方提出的资料问题需要 30 天内进行回复和补充，逾期则甲方直接出具结算书，视为乙方认可结算书的单价和总价。甲方收到乙方完整的结算资料后，应在 30 日内进行审核。若甲方对结算书有异议，应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

8.3 结算单价的依据：

8.3.1 结算单价采用合同单价。

8.3.2 结算时无合同单价的项目，优先采用类似项目或施工工艺接近的合同单价进行结算。

8.3.3 结算时无合同单价且无类似项目或施工工艺的项目，根据预算编制的计价规则、取费文件、计价定额和费率，采用 2022 年 12 月的《深圳市建筑工程价格信息》的材料价格进行结算；价格信息中没有材料参考市场价格，并根据市场询价结果报送监理和甲方进行认质认价确定后进入结算。

第九条 施工要求

9.1 乙方应按政府相关规定办理施工备案、安装工程一切险及第三者责任险等必要手续，缴纳可能需要的施工押金，办理手续费用已包含在合同价内，结算不作调整。监理、发包人将积极协调配合办理。

9.2 乙方应在提前 1 天提交施工区域的材料实物样板、检测报告及材料报审表交发包人、监理及设计在当天内确认，乙方不得以材料尚未确认为由拖延工期。乙方使用未经同意的材料，发包人有权要求承包人无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

9.3 隐蔽工程隐蔽前，乙方应当通知甲方进行验收，否则所有后果由乙方承担。

9.4 该工程施工可能需要对市政或医院的水、电、气线路进行改迁，产生的相关费用由责任方承担，由甲方负责配合完成相关的报备和审批。

9.5 预算费用中包含所有的安全文明施工及措施费用，乙方不得以任何理由增加费用。

9.6 乙方承诺使用以下品牌的产品：静音风机和排气扇采用美的、正野、金羚；卫生间的洁具及诊室的感应龙头采用箭牌、东鹏、恒洁、九牧等知名品牌；地板胶采用阿姆斯壮、洁福、LG等知名品牌；地砖、洁具、灯具、管线、门窗等必须采用知名品牌。因项目属于应急工程，若选择其它品牌产品，市场定位不得低于以上品牌要求，而且需要经甲方确认后方可使用。

9.7 项目经理、技术负责人、安全管理员必须设置专人，且要求驻场。由于施工场地条件有限，仅能提供部分材料堆放和加工场地，不具备搭设生活临建条件，场地不足的现状需乙方综合考虑，结算时不得以此为增加费用。

9.8 施工需在保证医院正常医疗诊治工作的条件下进行，对可能存在的夜间施工、临时停工，甲方无须另行支付费用，乙方应予无条件配合。

9.9 不同实施单位之间的交叉作业，甲方负责协调，乙方需无条件配合实施，结算时不得以此为增加费用。

9.10 施工图、预算清单需要变更或增项的，乙方应及时向甲方申报，拟定联系单、签证单及相应的预算价格，不得事后补办。

第十条 拟派项目经理

承包方拟派项目经理为：武大伟。

第十一条 保修责任

按照《建设工程质量管理条例》规定执行。

第十二条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十三条 附则

13.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。



13.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

13.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

13.4 本合同一式 陆 份，甲乙双方各执 叁 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院
法定代表人：

2023年1月14日

乙方：深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人：

2023年1月14日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目

验收日期: 2022.2.28

建设单位(盖章): 深圳市龙华区人民医院

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区（原境内密接人员留观病区）建设项目					
工程地点	深圳市龙华区人民医院		建筑面积	2250 m ²	工程造价	879.89万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 3 地下: /			层 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023.1.16	验收日期	2023.2.28			
监督单位	/	监督编号				
建设单位	深圳市龙华区人民医院	资 质 证 号				
勘察单位	/					
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司					
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司					
施工图 审查单位	/				/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑学记
副组长	/
组员	邓文武、陈孝诚、李芳、钟鹏、刘大伟

2. 专业组





专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程，建筑电气分部工程，智能弱电分部工程，钢结构分部工程，九大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2021]GC2021(SD)WZ0082

工程名称	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目		
招标(建设)单位	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心		
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司		
工程规模	建筑面积约 32345.07 平方米，招标控制价 7,877,920.73 元。		
中标单位	深圳市华懋建设工程有限公司		
项目负责人	王济春	证书号	建筑工程专业二级注册建造师执业资格证： 粤 2442013201401546； 安全生产考核合格证（B 证）： 粤建安 B（2014）0004645
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	<p>建筑面积约 32345.07 平方米，包括①建筑工程：外墙清洗修复缺陷喷漆、楼梯间改造、屋面改造、新建空调机位、更换防盗门、更换公共走道窗户、防盗网更换、增加文翰楼、从龙居字样标识、修缮现状荒废非机动车停车房等；②道路工程：部分原路面加铺沥青，混凝土路面破除修复、人行道修复；③绿化工程：小区绿化工程；④市政工程：小区市政管网修复；⑤水电工程：室内梯间照明、增加灭火器设施、楼内智能化可视门禁改造升级等；⑥园建工程：西海花苑、文翰楼、兴发楼、从龙居的园建工程；详见招标人提供的设计图纸和工程量清单。</p>		
中标价	7114551.67 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准，若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。		
工期目标及承诺	120 日历天		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区龙江镇。		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		

2021年6月25日

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

工程地点：佛山市顺德区龙江镇

发 包 人：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

2. 工程地点：佛山市顺德区龙江镇

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目，建筑面积约 32345.07 平方米，包括①建筑工程：外墙清洗修复缺陷喷漆、楼梯间改造、屋面改造、新建空调机位、更换防盗门、更换公共走廊窗户、防盗网更换、增加文翰楼、从龙居字样标识、修缮现状废弃非机动车停车房等；②道路工程：部分原路面加铺沥青，混凝土路面破除修复、人行道修复；③绿化工程：小区绿化工程；④市政工程：小区市政管网修复；⑤水电工程：室内梯间照明、增加灭火器设施、楼内智能化可视门禁改造升级等；⑥园建工程：西海花苑、文翰楼、兴发楼、从龙居的园建工程；详见发包人提供的设计图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围：具体内容详见设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 27 日。

工期总日历天数：120 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人按监理人签发的开工令的开工日期开工，否则视为自动放弃承包权利，并赔偿发包人一切经济损失。

三、质量标准

执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰壹拾壹万肆仟伍佰伍拾壹元陆角柒分（¥7114551.67 元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟肆佰贰拾捌元柒角陆分 (¥931,428.76 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：本工程以综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包全过程所需要的检测及其费用、包竣工验收、包风险因素、包基坑支护和超过一定规模的危大工程专家评审费及包通过、包检测（合同要求承包人承担的部分）等，承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、承包人所委派的项目经理（即为项目负责人）和其他主要管理人员包括以下人员。

项目经理（项目负责人）：王济春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 龙江镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份，招标代理执 份。

附加 1：工程质量保修

附件 2：建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书

附件 3：资金账户监管协议

附件 4：廉洁从业承诺书

附件 5：承包人违约金一览表

附件 6：工程质量安全及文明施工处罚项目一览表

发包人：佛山市顺德区龙江镇工程管理中心 (公章) 承包人：深圳市华懋建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码：12440606MB2D43671X 组织机构代码：91440300724701056U

地 址：佛山市顺德区龙江镇人民政府三楼

邮政编码：528318

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-23888704

传 真：/

电子信箱：/

经办人：杨志兵

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83279123

传 真：0757-86322159

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009333333

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目

建设单位(公章): 佛山市顺德区龙江镇工程管理中心

竣工验收日期: 2022-1-17

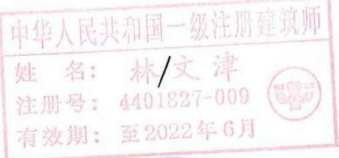





发出日期: 2022-1-17



市政基础设施工程

工程名称	2021年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目	工程地点	佛山市顺德区龙江镇
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	711.455万元
结构类型	/	开工日期	2021年8月26日
施工许可证号	440606202108260202	竣工日期	2022年1月17日
监督单位	佛山市顺德区龙江镇国土城建和水利局	监督登记号	2021082308001
建设单位	佛山市顺德区龙江镇工程管理中心	总承包单位	深圳市华懋建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	深圳市华懋建设工程有限公司
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中洋国际咨询有限公司	工程检测单位	/
其它主要 参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工 程质量验收记录		市政竣.通-10	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	成交通知书	2021年6月25日	佛建中 [2021]GC2021(SD) WZ0082
	施工合同	2021年6月28日	
附有关证明文件			
施工许可证	2021年8月26日	440606202108260202	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣.通-11	
工程质量评估报告		市政竣.通-5	
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		市政竣.通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">   </p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>总监理工程师: (执业资格证章) <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章) <i>[Signature]</i> 年月日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章) <i>[Signature]</i> 年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

深圳湾边检站太子湾备勤宿舍 2 号楼改造项目



中标 (成交) 通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站的委托，就“中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目（招标编号：0722-216FE3791SZF-1）”进行国内公开招标。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站
委托项目	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍 2 号楼改造项目
中标数量	1 项
工期	本工程建设工期为 75 天。施工服务起始日期以合同规定为准，截止日期以各项工程完成（有质保期的需要质保期完成为止）为准。
委托金额	人民币叁佰陆拾陆万伍仟零叁拾陆元伍角伍分（¥3,665,036.55）
中标金额	人民币叁佰壹拾捌万捌仟伍佰捌拾贰元肆角柒分（¥3,188,582.47）

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，三十日内与采购人签订合同。

2、请贵单位与采购人签订合同后十日内前来我司退回投标保证金。

采购单位联系人：苏警官

联系电话：0755-84496035

中标单位联系人：郭厚青

联系电话：13544059797



抄送：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站

(GF—2017—0201)

深圳湾边检站太子湾备勤宿舍 2 号楼
改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳湾边检站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目建设工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深圳湾边检站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目。

2.工程地点：深圳市南山区松湖二路。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：招标工程量清单和施工图纸中明示或隐含的全部工程项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（详见招投标工程量清单和施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月17日。（以项目监理单位开工令为准）

计划竣工日期：2021年10月30日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾捌万捌仟伍佰捌拾贰元肆角柒分（含税价¥ 3188582.47 元，其中预留金¥ 26788.05 元），其他分项价格详见承包人投标工程量清单。

2. 合同价格形式：清单项目固定单价+措施项目费包干合同形式

五、项目经理

承包人项目经理：彭权生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 发包人招标文件；
- (3) 承包人投标文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 图纸；
- (7) 承包人投标文件中已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲乙双方对提供的增值税开票信息的真实性、准确性、完整性负全责，如果增值税开票信息发生变化时，须及时书面通知另一方。否则，因此导致的一切责任以及所产生的全部费用和损失由责任方承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年8月16日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市南山区深圳湾口岸边检办公楼 602 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁 份，
承包人执叁 份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘博

单位名称：中华人民共和国深圳
出入境边防检查站

组织机构代码：661009360-0

纳税人识别号：440300661009360

地 址：深圳市南山区深圳湾
口岸边检办公楼

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭仁兴

单位名称：深圳市华懋建设工程
有限公司

组织机构代码：91440300724701056U

纳税人识别号：91440300724701056U

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码： 518000 邮政编码： 518003
法定代表人： 骆泓堇 法定代表人： _____
委托代理人： 谢宇 委托代理人： _____
电 话： 0755-84496031 电 话： 0755-83279123
传 真： / 传 真： 0755-83282990
电子信箱： 417561248@qq.com 电 子 信 箱： 2583422123@qq.com
开户银行： 交通银行深圳分行营业部 开 户 银 行： 华夏银行深圳益田支行
账 号： 443066285018150033818 账 号： 4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全，甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。



工程竣工验收报告

建设单位	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	工程地址	深圳市南山区东滨路深圳湾口岸
工程名称	深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目	项目工程规模	改造项目
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司	开工日期	2021年8月17日
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	竣工日期	2021年11月26日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	合同价	3188582.47元

竣工验收结论	<p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">通过验收</p>
--------	--

 建设单位 经办人:  2021年11月26日	 设计单位 经办人:  2021年11月26日	 监理单位 经办人:  2021年11月26日	 施工单位 经办人:  2021年11月26日
--	--	--	--

2. 企业综合实力（不评审）

2.1 企业体系认证证书

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S21433R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日

证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日

证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 11425E41432R0M

兹证明

深圳市华懋建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300724701056U

注册地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

办公地址: 广东省深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、电力及输变电工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、市政公用工程、特种工程（建筑物结构补强）施工；许可范围内电力设施承装（修、试）；资质范围内地质灾害治理工程施工；资质范围内地质灾害评估和治理工程勘查设计及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2025 年 02 月 24 日
证书颁发日期 2025 年 02 月 24 日
证书有效期至 2028 年 02 月 23 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

2.2 近三年（2022-2024）由税务机关出具的纳税证明

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕53075号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	133,890.74	0
2	企业所得税	-21,916.38	0
3	印花税	148,039.57	0
4	教育费附加	57,381.76	0
5	增值税	1,808,669.76	0
6	地方教育附加	38,254.5	0
7	残疾人就业保障金	26,871.42	0
合计		2,191,191.37	0
其中,自缴税款		2,068,683.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年1,044,355.88元,2021年82,481.3元,2022年1,064,354.19元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费48,458.21元(肆万捌仟肆佰伍拾捌圆贰角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301113905095097



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕59155号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	41,036.69	0
2	企业所得税	48,887.41	0
3	印花税	99,684.57	0
4	教育费附加	17,587.14	0
5	增值税	586,238.28	0
6	地方教育附加	11,724.79	0
7	残疾人就业保障金	28,950	0
合计		834,108.88	0
其中,自缴税款		775,846.95	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年216,677.93元,2022年272,884.59元,2023年344,546.36元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401112711802205



2024 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2025〕25026号

深圳市华懋建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300724701056U) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,467.84	0
2	企业所得税	86,166.83	0
3	印花税	78,981.7	0
4	教育费附加	16,486.22	0
5	增值税	549,540.45	0
6	地方教育附加	10,990.79	0
7	残疾人就业保障金	30,502.68	0
8	环境保护税	1,936.33	0
合计		813,072.84	0
其中, 自缴税款		755,093.15	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年59,163.61元, 2023年74,690.18元, 2024年679,219.05元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501073802264389



2.3 企业获奖情况

2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目



容桂中心城区污水治理工程（桂州居委会片区）



深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程



深圳市怡景小学体育馆修缮改造项目



深圳市龙华区人民医院储备病区(原境内密接人员留观病区)建设项

目



教室及公共区域改造工程



深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园蕙兰雅居教学点装修工程



荣誉证书

深圳市华懋建设工程有限公司:

经评审, 贵司施工的深圳市罗湖区嘉宝田幼儿园
蕙兰雅居教学点装修工程, 被评为:

2023年度建筑装饰优质奖



证书编号: GZEEA20240117026
官网查询: www.gzeea.org.cn



3. 项目经理（建造师）个人能力（不评审）

3.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	彭权生	性别	男	年龄	48 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4414231978112 04711	手机 号码	13544059797
参加工作时间	2001 年 8 月		从事项目经理（建造师） 年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201424856			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中华人民共和国深圳湾 出入境边防 检查站	深圳湾边检站 太子湾备勤宿 舍 2 号楼改造 项目	改造项目	2021. 8. 17-- 2021. 11. 26	已完	合格
香港大学深 圳医院	香港大学深圳 医院高通量测 序实验室建设 (NGS 实验室)	本项目旨在根 据省卫健委规 划数量及要求 建造一个高通 量测序平台 (NGS 实验室)	/--2024. 1. 29	已完	合格
深圳市环保 科技集团有 限公司	深圳市环保科 技集团有限公司 龙岗分公司 无废城市优化 改造项目工程	包括但不限于 拆除工程、砌 筑工程、装修 工程、电气工 程、给排水工	2021. 6. 8-- 2021. 9. 26	已完	合格

		程、消防工程、 结构加固工 程、幕墙工程 等			
深圳市妇幼 保健院	深圳市妇幼保 健院红荔院区 特诊科等 2 栋 部分区域改造 工程	本工程为深圳 市妇幼保健院 红荔院区特诊 科等 2 栋部分 区域改造工 程，总改造面 积达 656 平方 米。	2024. 7. 18-- 2024. 8. 23	已完	合格
深圳市妇幼 保健院	福强院区儿童 健康科临时用 房改造项目	本项目楼层建 筑面积约为 1082 平方米。	2025. 8. 5-- 2025. 9. 4	已完	合格

3.2 项目经理（建造师）同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	项目经理	工程质量	备注
1	深圳湾边检站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目	深圳市	318.858247	2021.8.17	2021.11.26	彭权生	合格	/
2	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设(NGS实验室)	深圳市	214.25	/	2024.1.29	彭权生	合格	/
3	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程	深圳市	198.106846	2021.6.8	2021.9.26	彭权生	合格	/
4	深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程	深圳市	194.583932	2024.7.18	2024.8.23	彭权生	合格	/
5	福强院区儿童健康科临时用房改造项目	深圳市	72.830915	2025.8.5	2025.9.4	彭权生	合格	/

备注：

(1) 提供拟派项目经理（建造师）近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的室内装饰装修工程业绩（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）；

(2) 证明材料需提供施工合同及竣工验收证明扫描件，上述证明材料不能体现项目经理姓名的，还须提供其他佐证材料。

项目经理—彭权生



使用有效期: 2026年03月09日
2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭权生

性别: 男

出生日期: 1978年11月20日

注册编号: 粤1442013201424856

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 彭权生

签名日期: 2026.03.09

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0000378

姓名: 彭权生

性别: 男

出生年月: 1978年11月20日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年01月25日

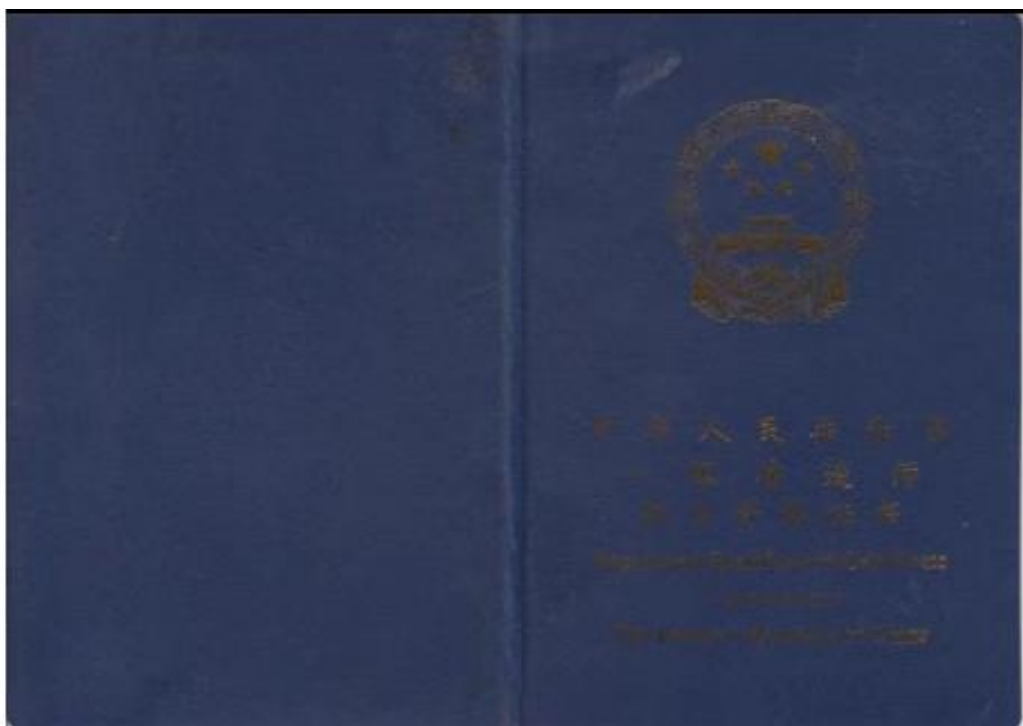
有效期: 2024年12月17日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





	姓名:	彭权生
	Full Name	彭权生
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1978年11月
	Date of Birth	1978年11月
	专业类别:	建筑工程
	Professional Type	建筑工程
	批准日期:	2012年09月23日
	Approval Date	2012年09月23日
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2013年02月06日
	Issued on	2013年02月06日

管理号: 12441534064412468
File No.: 12441534064412468



专业名称 Major	建筑结构工程师	
专业等级 Level	高级	姓名 彭权生 性别 男 Name Peng Qiansheng Gender Male
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 1978年11月20日 Date of Birth 1978年11月20日
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 本科 Level Bachelor
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 441423197811204711 ID No. 441423197811204711
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 DZQ20211574 Certificate No. DZQ20211574
主管及考试机构盖章 		发证日期 2021年10月18日 Date of Issue 2021年10月18日
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute
证书扫码查询		

408

普通高等学校

毕业证书



学生 彭权生 性别男，一九七八年十一月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学  校 长：王迎军

证书编号：105617201505101454 二〇一五年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳湾边检站太子湾备勤宿舍 2 号楼改造项目



中标 (成交) 通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站的委托，就“中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍 2 号楼改造项目（招标编号：0722-216FE3791SZF-1）”进行国内公开招标。

本项目的采购活动参照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站
委托项目	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍 2 号楼改造项目
中标数量	1 项
工期	本工程建设工期为 75 天。施工服务起始日期以合同规定为准，截止日期以各项工程完成（有质保期的需要质保期完成为止）为准。
委托金额	人民币叁佰陆拾陆万伍仟零叁拾陆元伍角伍分（¥3,665,036.55）
中标金额	人民币叁佰壹拾捌万捌仟伍佰捌拾贰元肆角柒分（¥3,188,582.47）

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，三十日内与采购人签订合同。

2、请贵单位与采购人签订合同后十日内前来我司退回投标保证金。

采购单位联系人：苏警官

联系电话：0755-84496035

中标单位联系人：郭厚青

联系电话：13544059797



抄送：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站

(GF—2017—0201)

深圳湾边检站太子湾备勤宿舍 2 号楼
改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站

承包人（全称）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳湾边检站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目建设工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深圳湾边检站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目。

2.工程地点：深圳市南山区松湖二路。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：招标工程量清单和施工图纸中明示或隐含的全部工程项目。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（详见招投标工程量清单和施工图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年8月17日。（以项目监理单位开工令为准）

计划竣工日期：2021年10月30日。

工期总日历天数：75天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁佰壹拾捌万捌仟伍佰捌拾贰元肆角柒分（含税价¥ 3188582.47 元，其中预留金¥ 26788.05 元），其他分项价格详见承包人投标工程量清单。

2. 合同价格形式：清单项目固定单价+措施项目费包干合同形式

五、项目经理

承包人项目经理：彭权生。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 发包人招标文件；
- (3) 承包人投标文件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 图纸；
- (7) 承包人投标文件中已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 甲乙双方对提供的增值税开票信息的真实性、准确性、完整性负全责，如果增值税开票信息发生变化时，须及时书面通知另一方。否则，因此导致的一切责任以及所产生的全部费用和损失由责任方承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年8月16日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市南山区深圳湾口岸边检办公楼 602 室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆 份，均具有同等法律效力，发包人执叁 份，
承包人执叁 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘博

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李仁兴

单位名称：中华人民共和国深圳
出入境边防检查站

组织机构代码：661009360-0

纳税人识别号：440300661009360

地 址：深圳市南山区深圳湾
口岸边检办公楼

单位名称：深圳市华懋建设工程
有限公司

组织机构代码：91440300724701056U

纳税人识别号：91440300724701056U

地 址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思
大厦公寓楼 27D

邮政编码: 518000 邮政编码: 518003
法定代表人: 骆泓堇 法定代表人: _____
委托代理人: 谢宇 委托代理人: _____
电 话: 0755-84496031 电 话: 0755-83279123
传 真: / 传 真: 0755-83282990
电子信箱: 417561248@qq.com 电 子 信 箱: 2583422123@qq.com
开户银行: 交通银行深圳分行营业部 开 户 银 行: 华夏银行深圳益田支行
账 号: 443066285018150033818 账 号: 4551200001801500002147

为了确保工程进度和资金安全, 甲方的
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户,
否则, 乙方有权作未收到工程款处理。



3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 彭权生 ；

身份证号： 441423197811204711 ；

建造师执业资格等级： 一级 ；

建造师注册证书号： 粤 144131424856 ；

建造师执业印章号： 粤 144131424856 (00) ；

安全生产考核合格证书号： 粤建安 B (2013) 0000378 ；

联系电话： 0755-83279123 ；

电子信箱： 2583422123@qq.com ；

通信地址： 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼 27D ；

承包人对项目经理的授权范围如下： 本项目施工相关所有事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 依照招标文件要求。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 承包人自行负责 。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 依照招标文件要求承担违约责任

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 依照招标文件要求承担违约责任。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 由此造成的工期延误及经济损失由承包人承担 。

3.3 承包人人员

工程竣工验收报告

建设单位	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	工程地址	深圳市南山区东滨路深圳湾口岸
工程名称	深圳湾出入境边防检查站太子湾备勤宿舍2号楼改造项目	项目工程规模	改造项目
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司	开工日期	2021年8月17日
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	竣工日期	2021年11月26日
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司	合同价	3188582.47元

竣工验收结论	<p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">通过验收</p>
--------	--

 建设单位 经办人:  2021年11月26日	 设计单位 经办人:  2021年11月26日	 监理单位 经办人:  2021年11月26日	 施工单位 经办人:  2021年11月26日
--	--	--	--

香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS 实验室）

深圳市振东招标代理有限公司 SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就高通量测序实验室建设（NGS实验室）【项目编号：SZDL2022001992（0868-2242ZD1052G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵单位为中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号	PLAN-2022-440300000-118025-14973		
采购人	香港大学深圳医院	中标品牌/型号	略
采购项目	高通量测序实验室建设（NGS实验室）	中标数量/工期	1项/计划开工日期 2022 年 10 月（实际开工日期以签订合同之日算起），工期为 60 日历天
预算金额	人民币贰佰伍拾万元整（¥2,500,000.00）		
中标折扣率	0.857		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（香港大学深圳医院）：黄小姐 0755-86913333-8665

中标人（深圳市华懋建设工程有限公司）：郑喜宏 13318094388

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黄工 0755-82786018-810

深圳市振东招标代理有限公司

2022年10月24日

报送：深圳市财政局

抄送：香港大学深圳医院



香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

建设工程施工合同
(固定单价)

采购项目： 香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室) 项目

发包人 (甲方)： 香港大学深圳医院

承包人 (乙方)： 深圳市华懋建设工程有限公司

合同编号： XZBZ-GCHT-2022009

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

合同双方：

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规，本着平等自愿、诚实信用的原则，就发包人高通量测序实验室建设（NGS实验室）施工工程及其相关事项，经充分协商后，达成一致意见，并签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港大学深圳医院高通量测序实验室建设（NGS实验室）

2、工程地点：香港大学深圳医院门诊医技楼二楼（放射部上部区域）

3、工程立项批准文号： /

4、工程规模及特征（本建设项目的规模情况和使用功能）：本项目旨在根据省卫建委《广东省人类辅助生殖技术应用规划（2021-2025年）》规划数量及要求建造一个高通量测序平台（NGS实验室），申请第三代试管婴儿技术准入资质。

5、采用的币种：本合同项下所涉及的价款均以人民币计价。

6、承包方式：承包人包工包料、包安全措施费、包文明施工费、包税等。

7、工程内容及承包范围：本项目位于位于门诊医技楼二楼（放射部上部区域），发包人以现状向承包人移交施工区域，承包人负责施工区域的拆改。建造区域包含洁净走廊，样本接收室、配液间、样本存储室、试剂准备区、缓冲间、标本制备区、WGA制备区、扩增前建库区、扩增区、扩增后建库区、文库质检区、测序区、电泳区等区域的施工图深化设计及施工和安装。主要包括拆除工程、暖通系统、给排水系统、电气系统、建筑装饰系统、消防系统、实验室智能控制系统，环保系统。具体施工清单详见附件二《高通量测序实验室建设（NGS实验室）-工程量清单》。按国家标准、行业规范和操作规程进行工程施工，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

二、合同工期

工期总日历天数：60日历天，包含施工图设计时间。承包人须在发包人或监理单位发出开工通知之日的次日起60个自然日内完成工程施工，并将合格工程交付发包人。（备注：为保证正常诊疗活动进行，部分区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。

预计开工日期：2022年11月

合同范围内的全部工程（包括缺陷工程的整改）以及有关工作，包括必要的试验、试运行以及检验均已按招、投标文件要求如期完成后，并经承包人自检符合合同要求时，承包人可提出竣工验收申请。发包人收到承包人提交的验收申请后，按照本合同约定的程序组织验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从竣工当日起到保修期满为一年。

承包人提出竣工验收申请时，应备齐竣工验收所需的材料，包括但不限于《验收报告》和《工程量清单》，并经发包人同意并安排具体验收日期后在规定日期验收。

2、竣工验收程序

发包人代表对承包人提出的竣工验收申请进行审查后，认为符合竣工验收条件的，组织设计、监理、使用科室指定人员、施工方等有关单位组成验收小组，根据竣工图纸、工程量清单逐项进行工程量、施工质量、使用功能的全面验收工作。否则，应通知承包人在验收前还需完成的工作内容，承包人在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请。

3、竣工验收合格的，发包人应在验收合格后的14天内向承包人签发工接收证明，承包人提出验收申请之日为工程竣工之日。

4、竣工验收不合格的，发包人代表应按照验收意见向承包人发出指令，要求承包人对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用、延误的工期，均由承包人承担。工程经返工后验收合格的，验收合格之日为工程竣工之日。

5、工程验收合格的，以发包人出具验收合格证明文件之日为工程竣工之日。

七、合同价款

1、本项目的中标价（约定的合同价）采用固定单价形式根据工程量清单予以确定。但双方同意按照本合同的约定（详见本条第6款）进行工程价款的结算。除本合同另有约定外，构成合同价款的项目单价不作调整。

2、承包人确认其投标报价完全符合《深圳市建设工程计价规程》（2013版本，若修改的，执行合同签订时的生效版本，下同）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此，不论承包人的投标报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费、建设工程一切险及第三者责任保险费、文明安全施工费、检验试验费等等，均视为其已包含于投标报价之中，并同意将投标报价（不作任何添加）作为竣工结算的依据。

本合同所涉及到的工程量清单是对项目的最基本要求，承包人是具有经验的专业服务商，应知晓与本项目密切相关但有可能未在文件中列明的需求。因此，在项目实施过程中，对于合同内需求或发包人提出的非重大变动，发包人有权增减变更调整项目需求。这种增减变更调整只要符合项目背景有利于项目目的的实现，不论是否增加了承包人的成本，承包人均应满足发包人的要求，且自行承担增加的成本。

3、工程量确认

本工程采用的工程量计算规则为第(3)方式:

- (1)《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》;
- (2)深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则;
- (3)其他:按本项目所附工程量清单计价。

4、合同价款调整

出现以下情况时,经发包人同意或发包人提出调整的,可以调整:

1)合同生效后,国家法律、法规的改变对合同价款产生实质影响的。若发包人同意调整时,则甲、乙双方参照深圳市工程造价管理机构发布的相应办法结合法律法规改变造成的实际影响进行调整。但是,如果有关价格(如人工、材料和工程设备等价格)的变化已经包含在物价波动事件的调价公式中,则不再予以考虑。

2)由于非承包人原因引起的用于本工程的人工、主要材料及机械使用的价格波动超过-5%时,合同价款应作调整。若做调整,价差调整部分不计企业管理费和利润。

3)因发包人变更设计导致工程量增加;

4)超出本项目招标范围的工程,而该项工程又是承包工程必不可少的构成部分,必须与承包工程同步施工的。但该项调整不得超过合同价款的10%。否则,应单独作为一个工程项目另行立项建设。

承包人是具有经验的承包商,完全了解招标范围内的全部施工项目和要求,对于这些施工项目即使未予明确列示于招标文件或投标文件或本合同,但承包人为满足发包人的合同目的而进行了施工的,亦不得要求发包人增加合同价款。

5)经双方确认,实际施工工程量小于工程量清单,且小于量超过5%(不含本数)的,按实际工程量结算。

6)经双方确认,工程量清单未施工的子项,按该子项价款核减。

7)若需进行价格调整时,按以下原则进行:

优先适用已标价工程量清单或预算书中列明的人工、相同材料和设备单价。否则,按照合同生效之日《深圳建设工程价格信息》公布的相关数据取费计算。

5、本合同的价格包含了以下风险:

- ①施工图范围内工程量包干;
- ②人、材、机的市场价格变化;
- ③连续8小时的停水、电、气;
- ④政策性的调整;
- ⑤技术措施费;
- ⑥施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容;
- ⑦招标文件明确要求包干的内容;
- ⑧有经验的承包商应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由承包人承担。

6、工程结算价,本合同适用1)

1) 工程结算价：承包人向发包人提交施工合同、招投标文件、竣工图纸、验收报告、结算清单、实际完成的工程量，经发包人确认后，由发包人委托具备法定资质的第三方造价咨询机构进行审核，第三方造价咨询单位出具的审核价低于本合同约定的合同价的，按审核价结算；审核价高于本合同约定的合同价，且合同履行过程出现了本合同允许调增合同价款的情形的，按审核价在合同价 110%的限额内进行结算；审核价高于本合同约定的合同价，但合同履行过程未出现本合同允许调增合同价款的情形的，以合同价进行结算。

根据本合同的约定，允许调增合同价款时，不论因为何种原因导致合同价款需要调增，调增的金额不得超出合同价款总额的 10%。

2) 零星工程项目的合同价款由发包人工程技术部门组织设计、监理、科室、施工方等相关单位组成验收小组，根据工程量清单进行数量、质量、需求的验收与确认。

7、付款方式，本合同选用 2)：

1) 零星工程项目，根据双方确认的工程量，结合项目单价结算工程价款，由发包人于工程验收合格后 30 个工作日内一次性付清。合同履行期间，发包人不预付、执付任何款项。

2) 专项工程项目按以下方式分期付款：

本项目的合同价为人民币大写贰佰壹拾肆万贰仟伍佰元整（¥2,142,500.00 元）。

(1) 合同生效，接到发包人及监理工程师开工通知，承包人进场开始施工后，承包人提供齐全的发票等资料，发包人收到完整付款资料后的 15 个日历日内，由发包人支付进度款（合同价的 30%）给承包人；

(2) 承包人完成主体框架搭设工程，经发包人及监理工程师验收合格后，承包人提供齐全发票资料，发包人收到发票等完整付款资料后的 15 个日历日内，支付承包人进度款（签合同价的 30%）；

(3) 全部工程完工竣工验收，住建局验收（如需）后且通过第三方造价审核后的 30 个日历日内，承包人将结算价的 3%作为质量保证金汇入发包人指定账户后，发包人将扣除该工程进度款后的工程结算价的剩余金额支付给承包人；若发包人已支付工程进度款高于工程结算价的，承包人应在收到发包人通知之日起的 3 个工作日内将差额部分支付至发包人指定的银行账号。否则，承包人每逾期一日，需向发包人支付该差额 0.03%的滞纳金。

(4) 壹年工程质保期届满后，本项目未出现质量问题，或虽出现质量问题，但承包人按照发包人要求进行返工、修补、更换材料等补救措施使发包人的权益完全获得救济的，发包人将质量保证金在质保期届满后的 15 个日历日内无息退还给承包人（扣除违约金后的金额）。否则，发包人有权没收质量保证金。

(5) 根据本合同的约定，承包人应支付给发包人的违约金、垫付款或代付款，发包人有权直接从承包人缴付的质量保证金、应付未付的工程结算款中扣除。且，合同履行期间，当

质量保证金的余额不足本合同约定的标准时，承包人应当在3个工作日内补足。否则，发包人将按不足部分按日加收承包人0.03%的滞纳金。

8、付款需提供的资料

承包人提请发包人支付工程进度款时，应提交经监理、工程技术部确认的材料进场验收报告、工程进度表、验收合格证明文件、税务发票等付款凭证。

承包人指定的收款账户信息：

户名：深圳市华懋建设工程有限公司

开户行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

因承包人指定收款账户变更或非财委备案账户，导致发包人无法付出款项或错付款项的责任，均由承包人自行承担。

八、工程师

1、本项目由（监理单位）深圳市光辉星工程项目管理有限公司监理，发包人向承包人发出的任何指令均由其指派的工程师发出。

2、本项目的监理工程师姓名：魏晓川，联系电话：18566683890，邮箱：1203348266@qq.com。

3、工程师应履行本合同条款约定的职责，行使本合同订明或必然隐含的权力。除合同明确说明外，工程师无权修改合同，亦无权免除或部分免除承包人在合同内的任何职责和义务。工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，不免除承包人履行合同约定的任何职责和义务。工程师行使下列权利应事先取得发包人的批准：

- (1)发布开工令、停工令、复工令；
- (2)向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；
- (3)对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；
- (4)对合同约定的承包人职责和义务进行变更；
- (5)提出或批准索赔；
- (6)签发工程款支付证书；
- (7)合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权力。

九、项目经理

1、承包人派驻施工现场的项目经理：

姓名：彭权生；身份证号：441423197811204711；建造师执业资格等级：一级建造师；注册证书号：粤1442013201424856；建造师执业印章号：粤1442013201424856；安全生产考核合格证书号：粤建安B(2013)0000378；联系电话：0755-83279123；电子信箱：

2583422123@qq.com；通信地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼-27D

2、承包人对项目经理的授权范围如下：

对本项目进行施工组织，现场协调施工管理。按工期保质保量完成，组织验收并合格。
按合同条款完成项目收款。

3、项目经理在施工现场的时间：整个项目施工期间均需在现场。

4、承包人不得擅自更换项目经理，若确实因工作需要更换项目经理的，应至少提前5个工作日通知发包方，并征得发包方同意。

5、承包人派驻的项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位的，发包人有权按项目经理缺席的天数按日处以1000元的扣款。

十、工程质量保证

1、工程移交发包人后，质量保证期内，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。质量保证期限届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。其中：

在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(3)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为1年。

其他项目的保修期限为壹年。

上述的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

2、工程质量的保证期为12个月，自实际竣工日期起算。

3、因维修缺陷工程或履行保修义务产生的一切费用均由承包人承担。

十一、劳动关系与保险

1、承包人应确保与其因履行本合同而雇用的每一个员工依法签订了劳动合同，并依法按时足额发放员工的工资。

2、承包人应确保进入施工现场的每一个员工已依法足额缴纳了各项社会保险，特别是工伤与医疗保险，并为这些员工办理意外伤害商业保险。

承包人应于每月的5日前向发包人代表报送员工工伤缴费清单。对于未依法足额缴纳保险费的，发包人代表有权指令承包人即时办理社保缴费手续。

3、承包人应为其履行合同所雇用的人员提供必要的膳宿条件和生活环境；承包人应采取有效措施预防传染病，保证施工人员的健康，并定期对施工现场、施工人员生活基地和工程

等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达承包人施工现场的代表、住所或者承包人指定的其它地址。

2) 本合同履行过程中, 承包人或项目经理发给发包人的通知、函件等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达发包人指定的工程师、监理人、住所或者发包人指定的其它地址。

3) 一方向另一方发出的文件, 以面交方式送达的, 收件人的签收日期即送达日期; 以邮政快递送达的, 不论是否签收, 邮政快递到达收件人登记住所地的次日为送达日期; 以电子邮件送达的, 发件人向收件人指定的电子邮箱发送电子邮件之日即为送达日期。

4) 发包人指定的电子邮箱: huangxll@hku-szh.org 承包人指定的电子邮箱: 717204961@qq.com

4、本协议的份数

本协议一式肆份, 双方各执贰份, 均具同等法律效力。

5、附件一、工程质量的特别要求


附件二、工程量清单

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下为当事人签署栏和合同附件, 无正文

发包人: (公章)
香港大学深圳医院
法定代表人: 
(签字) 张文智
签署日期: 2022.11.11

承包人: (公章)
深圳市华懋建设工程有限公司
法定代表人: 
(签字) 郑洪
签署日期: _____



验收报告 (内部)

(软件 工程 非医疗物资 服务)

合同名称	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室)		合同编号	XZBZ-GCHT-2022009	
乙方单位	深圳市华懋建设工程有限公司		合同类型	施工合同	
验收内容	香港大学深圳医院高通量测序实验室建设 (NGS 实验室) 项目施工进度已完成 100%。				
验收意见	已按2024年1月15日验收整改八项内容,整改完成. 使用科室、工程科、监理、施工单位联合验收合格. 本项目竣工验收合格. 同意验收. <i>黄观洪 2024.01.29</i>				
参加验收部门及单位	医院使用部门	资产管理部	合同执行部门	乙方单位	监理单位
	<i>杨树标</i> 代表: 日期:	香港大学深圳医院 工程技术部 代表: 日期: 2024.01.29	<i>李俊</i> 代表: 日期: 2024.01.29	华懋建设工程有限公司 (公章) 负责人: <i>李俊</i> 日期: 2024.01.25	监理单位 (公章) 负责人: <i>赵宇</i> 日期: 2024.01.25

备注: 1. 本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资和服务类采购项目的验收, 不含医疗设备。
2. 由合同执行部门组织验收, 对口专业经理签字确认; 合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。

深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程

中标通知书（工程）

深圳市华懋建设工程有限公司：

在深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）（项目编号：211BA1014808-01A）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市环保科技集团有限公司	项目名称	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目（二次）
工期	不超过 100 日历天		
质量	合格		
建设地点	深圳市龙岗区		
项目经理	彭权生		
中标金额	大写：人民币壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分		
	小写：¥1,981,068.46 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：黄工；联系方式：0755-83971957 转 5507。

特此通知。

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

日期：2021年5月6日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无
废城市优化改造项目工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岭南路

发 包 人：深圳市环保科技集团有限公司

承 包 人：深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环保科技集团有限公司

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市环保科技集团有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区新生社区龙岭南路 64 号龙岗基地

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:包括但不限于拆除工程、砌筑工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、结构加固工程、幕墙工程等,详见施工图及工程量清单。

资金来源: 自筹资金。

二、工程承包范围

以发包人提供的相关设计文件、地质勘察报告、招标文件及其他附件等为依据,完成发包人提供的设计图纸中所有内容,详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程		<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年 月 日, 实际开工日期以开工令签发日期为准;

计划竣工日期: 2021年 月 日;

合同工期总日历天数为 100 天。

招标工期总日历天数为/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹佰玖拾捌万壹仟零陆拾捌元肆角陆分

（小写）：¥1,981,068.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万零贰佰零玖元零叁分(¥40209.03 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰柒拾肆元零捌分(¥213274.08 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月3日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：深圳市环保科技集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区松岗街道碧头社区
第三工业区工业大道 18 号 A 栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行红树湾支行

账号：7441210182600096065

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳莲塘支行

账号：41017900040032205

为了确保工程进度和资金安全，甲方所
工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，
否则，乙方有权作未收到工程款处理。

等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

7) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：彭权生，资格证书号 粤 B144131424856。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金贰万元，同时项目经理必须及时履行职责。如项目经理不能及时到位履行职责，发包人可取消本项目合同，承包人返还发包人已付所有费用。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金伍万元 / 次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：建基工程咨询有限公司

总监理工程师姓名：马长春，资格证书号：44001325；

5.2 监理人权力的限制

(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：

(a) 凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、改变工期（包括同意工期顺延）、改变技术标准、改变施工技术方案等及一切与工期、费用有关的监理人的指令，需经发包人书面认可，包括但不限于：

① 发布变更指令及签发现场签证；

② 分包人的选择；

③ 批准承包人的深化设计；

④ 批准承包人或其分包人提出更换项目经理、技术负责人等主要管理人员；

⑤ 批准主要材料设备或替换材料设备的使用；

⑥ 向承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；

建筑工程竣工验收报告

深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城
单位(子单位)工程名称: 市优化改造项目工程

验 收 日 期: 2021 年 9 月 26 日

建 设 单 位 (盖 章): _____

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司无废城市优化改造项目工程			
工程地点	深圳市环保科技集团有限公司龙岗分公司		建筑面积		工程造价 1981068.46元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2021年9月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市环保科技集团有限公司	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	建基工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊钢泉
副组长	刘西茹
组员	马长春、侯银辉、张国标、黄志伟、刘国勇、朱俊贤、柳泽滨、彭权生、周弟仔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
主体结构		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑装饰装修		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑电气		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
熊朝平	深圳环保检测公司	副经理	熊朝平
刘西茹	深圳环保检测分公司		刘西茹
侯银辉	深圳联众设计研究院有限公司	设计师	侯银辉
张丽霞	深圳环保检测公司		张丽霞
沈朝	深圳环保检测公司		沈朝
袁志伟	深圳环保检测公司		袁志伟
刘永强	深圳环保检测分公司		刘永强
朱俊贤	深圳环保检测分公司		朱俊贤
马长杰	建慧咨询公司	总监	马长杰
柳燕	建慧咨询公司	总监	柳燕
彭权生	深圳市华懋建设集团	项目经理	彭权生
周学仔	深圳市华懋建设集团	技术负责人	周学仔
郑细妹	深圳市华懋建设工程有限公司		郑细妹

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

该工程能按时完成设计图纸和合同承包内容, 工程外观及各项功能均符合设计及规范要求, 工程资料基本齐全。该工程质量等级评定为合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	--	---	---



深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

中标通知书

标段编号：4403922024052100500101Y

标段名称：红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：194.583932万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：彭权生



本工程于 2024-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-26



查验码：JY20240621312239

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

9SFD-2015-06

工程编号：4403922024052100500101Y

合同编号：20240486

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路2004号

发包人：深圳市妇幼保健院

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本工程为深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,拟对2栋2楼急诊留观病房改造为特诊科,2栋4楼票据室及收费窗口改造为采血室,2栋7楼局部区域进行修缮,总改造面积达656平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金100%。

二、工程承包范围

红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程,工程承包范围包括但不限于:拆除工程、土建工程、地面工程、天花工程、墙面工程、门窗工程、防水工程、家具工程、油漆、涂料工程、给排水工程、电气工程、消防工程、医疗设备带、综合布线等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
--	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____□其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____□其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(<input type="checkbox"/> _室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____);_		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_(户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____□其它_____);_				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_____□室外给、排水系统_____□其它_____);_				

<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: 2024 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 ____ 30 ____ 天。

招标工期总日历天数 ____ 30 ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰玖拾肆万伍仟捌佰叁拾玖元叁角贰分 (¥1945839.32 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 17日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



Handwritten signature of the client's representative over the seal.

承包人：深圳市华懋建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公
寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：郑文杰

电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

电子信箱：2583422123@qq.com

开户银行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147



Handwritten signature of the contractor's representative over the seal.

受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤亡及财产损失。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：彭权生，资格证书号：粤 1442013201424856

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.5%标准。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.1%/次。发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人系统的其他项目投标。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

更换项目经理的同时视为承包人违约，除因死亡或因涉嫌犯罪被羁押或判刑外更换项目经理的，承包人应按下列标准支付违约金：合同价的 0.1%/次，违约金累计计算。

对项目经理的其它约定：

① 项目经理每延迟一天到位承包人应向发包人支付违约金 500 元/天。

② 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人书面同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

③ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 500 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

违约金发包人有权在工程进度款中直接扣除。

4.6 施工管理人员

竣工验收报告

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区特诊科等2栋部分区域改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院		
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司		监理单位：中科经纬信息技术有限公司
开工日期：2024年7月18日		完工日期：2024年8月23日
工程验收检验评语： <p style="text-align: center;">合格</p>		质量评定等级 <p style="text-align: center;">合格</p>
施工单位意见： <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年8月23日</p>		监理单位意见： <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年8月23日</p>
使用部门意见： <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		建设单位意见： <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2024年8月23日</p>

福强院区儿童健康科临时用房改造项目



中标通知 (2025) 639 号

中标通知书

深圳市华懋建设工程有限公司：

在采购人委托的福强院区儿童健康科临时用房改造项目（项目编号：SZZXDL-2025-00691）公开招标活动中，贵单位被确定为中标人，中标结果如下：

采购人	深圳市妇幼保健院		
委托项目	福强院区儿童健康科临时用房改造项目	中标数量	1 项
预算金额	人民币 750,000.00 元	中标金额	人民币 728,309.15 元
备注	为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目。		

请贵单位尽快与采购人联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购人联系方式：黄工，0755-83212516

中标人联系方式：郑宏丰，13544059797



抄送：深圳市妇幼保健院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel):0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztsszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

工程编号:

合同编号: 20250471

建设工程施工合同

甲 方: 深圳市妇幼保健院

乙 方: 深圳市华懋建设工程有限公司

签约地点:

签约时间: 2025年8月5日



根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商。签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称：福强院区儿童健康科临时用房改造项目

工程地点：深圳市福田区福强路 3012 号

第二条 工程内容：福强院区 1 栋 4 楼儿童健康科临时用房改造，拆除工程、隔墙工程、楼地面铺装工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆、涂料、裱糊工程等内容。

第三条 工程规模：本项目楼层建筑面积约为 1082 平方米。

第四条 工程工期：

本合同所承包工程的工期定为 30 个日历天，从开工令日期起算，如遇雨天或甲方要求停工的，则自动向后顺延并以实际工作日为准，工期的起始时间是以甲乙双方签订合同后的第二天开始计算，且甲方提供的施工场地具备并符合施工条件。

第五条 工程验收：

工程验收按招、投标文件要求如期完工后，需经现场监理工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从当日起到保修期满为二年。

第六条 工程质量标准及保修条件、期限：

(一) 按照国家及行业现有标准执行。

(二) 工程竣工验收至交付使用后保修 二 年。乙方交付甲方使用之日起，在保修期内，因非人为和非自然灾害的因素出现质量问题，应由乙方负责维修，维修工程所有费用由乙方负责。

(三) 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 7 日历天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用由乙方承担。

第七条 承包方式：

乙方以包工、包料的形式承包。

第八条 甲方应完成下列工作：

(一) 在乙方进场前三天完成图纸会审、“三通一平”，提供进场道路、提供水电接口。

(二) 监督总体进度、计划实施和施工质量，协调各部门配合施工。

(三) 统筹安排场地及临时设施。

第九条 乙方应完成下列工作：

(一) 乙方承包的工程，非经甲方同意，不得随意分包第三方，否则，甲方有权终止合同。

(二) 乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督。

(三) 乙方应尽到安全保障义务，乙方人员在施工过程中造成甲方、乙方或任意第三方人身财产损害的，由乙

方承担赔偿责任，甲方被索赔的，赔偿后有权向乙方追偿。

第十条 工程价款

工程价款为人民币728309.15元（大写：柒拾贰万捌仟叁佰零玖元壹角伍分），本项目为固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算；投标报价应包括但不限于材料费、人工费、代理服务费和安装费以及税金等全部费用，采购人无须支付合同金额之外的任何其他费用。

工程付款方式按以下条款执行：

（一）本合同签订后，甲方于7日历天内向乙方支付工程预付款，即合同总价的30%，即人民币218492.74元；工程完工后，工程验收合格后结算送审，按结算总价支付至97%；剩余3%作为工程保修款，保修期结束后予以支付。甲方应向乙方支付上述款项前3个工作日，乙方应向甲方开具合法、足额的发票，因乙方未及时向甲方开具发票导致的逾期付款，不视为甲方违约。

（二）乙方收款账户：

开户名：深圳市华懋建设工程有限公司

开户行：华夏银行深圳益田支行

账号：4551200001801500002147

第十一条 违约责任

（一）乙方未按时竣工，每延迟工期一日历天，按工程结算价款1%的违约金给甲方，该项全部违约金金额不超过工程结算价款30%。如延迟工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

（二）工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款30%的违约金给甲方。

（三）如乙方擅自将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，甲方将上报财政主管部门依法处理。

（四）发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

第十二条 不可抗力

除自然灾害外，任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得双方商议后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十三条 争议解决办法

因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条 合同的变更、解除或终止

除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

第十五条 其他

（一）本协议未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

(二) 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，向工程所在地法院提起诉讼解决。

(三) 甲、乙方共同确认本合同上的送达信息作为合同履行、诉讼、仲裁程序的有效送达信息，发送的快递送达预留的地址即使被退回或拒签也视为送达，通过短信或者邮件送达的，短信或者邮件成功发出即视为送达；如一方书面通知送达信息变更后应将快件、短信、邮件等发送到变更后的送达信息。

(四) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。自签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

地址:

地址:

电话:

电话:

法定代表人:

法定代表人:

或授权委托人:


或授权委托人:

签订日期: 2025年 8月 5日

签订日期: 2025年 8月 5日



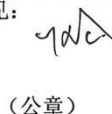



单位工程竣工验收表

单位(子单位)	福强院区儿童健康科临时用房改造项目				
工程名称					
工程地址	深圳市福田区福强路 3012 号				
施工单位	深圳市华懋建设工程有限公司				
建设单位	深圳市妇幼保健院				
监理单位	中科经纬工程技术有限公司				
预算造价	/	开工日期	2025.8.5	竣工日期	2025.9.4
验收项目	结果				
1、拆除工程	合格				
2、隔墙工程	合格				
3、楼地面铺装工程	合格				
备注					
<div style="text-align: center;">  </div> 施工单位意见： 施工单位（公章）： 项目负责人（签章）： <i>彭松</i> 2025年9月4日	<div style="text-align: center;">  </div> 监理单位意见： <i>合格</i> 监理单位（法人章）： 总监理工程师（签章）： <i>张小恒</i> 2025年9月4日	建设单位意见： <div style="text-align: center;">  </div> 建设单位（章）： 建设单位项目负责人（签章）： 2025年9月4日			

单位工程验收证明书

工程名称：福强院区儿童健康科临时用房改造项目

建设单位：深圳市妇幼保健院		
施工单位：深圳市华懋建设工程有限公司		监理单位：中科经纬工程技术有限公司
开工日期：2025年 8月5 日		完工日期：2025年 9月4 日
工程验收检验评语：		质量评定等级
良好		合格
施工单位意见：  (公章) 2025年 9月 4 日		监理单位意见：  (公章) 2025年 9月 4 日
使用部门意见：  (公章) 2025年 9月 4 日		建设单位意见：  (公章) 2025年 9月 4 日

4. 项目管理团队能力（不评审）

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	彭权生	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	一级/高级	粤 1442013201424856/DZQ20211574	建筑工程/建筑结构
技术负责人	武大伟	高级工程师	一级建造师注册证/职称证	一级/高级	粤 1372009201100253/鲁 180600033200014	建筑工程、市政公用工程/建筑工程
安全负责人	吴燕	工程师	注册安全工程师证/C证	中级/C级	19200234612/粤建安 C3(2023) 0014621	建筑施工安全
质量负责人	曹晓艳	高级工程师	职业培训合格证/职称证	员级/高级	0441710694417002098/DZQ20211568	土建/供热通风与空调
安全员	郑宏丰	高级工程师	C证/职称证	C级/高级	粤建安 C3(2024)0018980/ZH230122428	建筑管理
质量员	曹林杰	高级工程师	职业培训合格证/职称证	员级/高级	0441610694416001768/DZQ20211567	土建/暖通空调
施工员	郑轴心	/	职业培训合格证	员级	0441610494416001169	市政工程
资料员	郑喜宏	高级工程师	职业培训合格证/职称证	员级/高级	0441611494416002990/DZQ20211575	建筑结构
材料员	郑喜龙	/	职业培训合格证	员级	0441611194416001679	/
建筑装饰装饰高级工程师	陈洪文	高级工程师	职称证	高级	Z202005231782	建筑装饰装饰
机电工程高级工程师	刘成武	高级工程师	职称证	高级	20190061605	机电工程
市政工程高级工程师	冯玉杰	高级工程师	职称证	高级	010601000762	市政工程
建筑装饰装饰高级工程师	郑钦松	高级工程师	职称证	高级	Z202005231785	建筑装饰装饰
建筑装饰装	徐翠霞	高级工	职称证	高级	Z2020052317	建筑装饰装

饰高级工程师		程师			87	饰
建筑结构高级工程师	彭伟源	高级工程师	职称证	高级	DZQ20211576	建筑结构
消防高级工程师	李慧慧	高级工程师	职称证	高级	DZQ20211777	消防
给排水高级工程师	邹宝龙	高级工程师	职称证	高级	Z2020052317 73	给排水
造价工程师	杨蕾鑫	/	一级造价工程师注册证	一级	建[造]11214 400007890	土木建筑工程
劳资专管员	郑丽君	/	岗位证	员级	09158792023 01212241	/
工民建高级工程师	王济春	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 第 060200110 0314 号	工民建

4.3 安全负责人信息表

姓名	吴燕	证件类型	身份证	证件号码	130133198501150321
手机号码	13544059797		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2023) 0014621

4.4 质量负责人信息表

姓名	曹晓艳	证件类型	身份证	证件号码	231084197902030827
手机号码	13544059797		证件号 (质量员证编号)		0441710694417002098

项目经理--彭权生



使用有效期: 2026年03月09日
2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭权生

性别: 男

出生日期: 1978年11月20日

注册编号: 粤1442013201424856

聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 彭权生

签名日期: 2026.03.09

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2014年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0000378

姓名: 彭权生

性别: 男

出生年月: 1978年11月20日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年01月25日

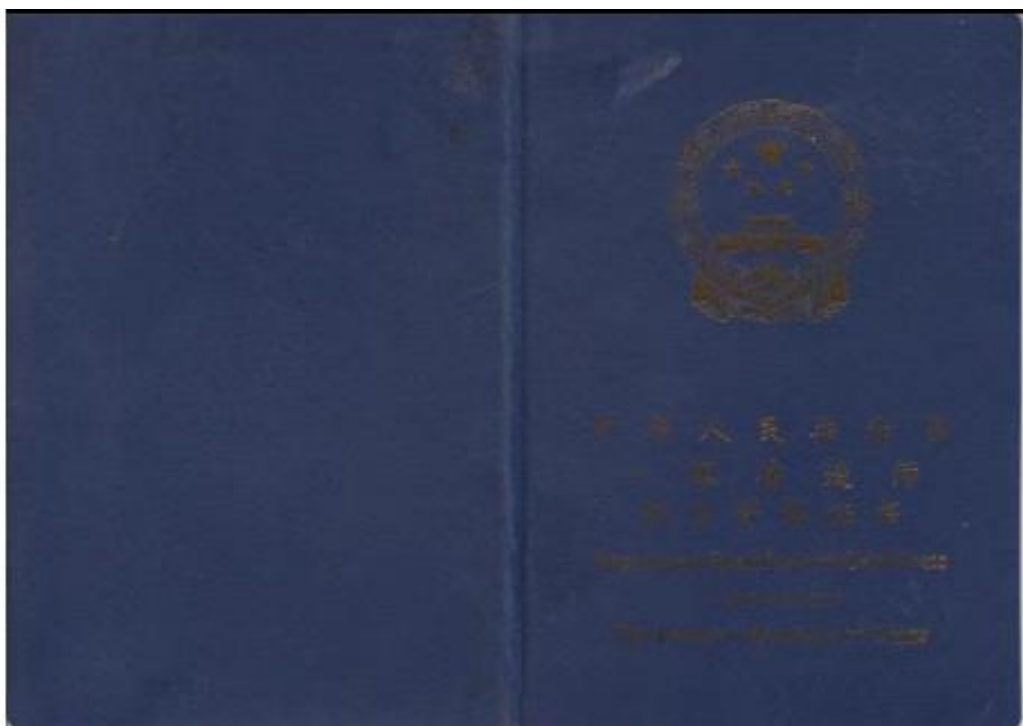
有效期: 2024年12月17日 至 2028年01月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月17日





	姓名:	彭权生
	Full Name	彭权生
	性别:	男
	Sex	男
	出生年月:	1978年11月
	Date of Birth	1978年11月
	专业类别:	建筑工程
	Professional Type	建筑工程
	批准日期:	2012年09月23日
	Approval Date	2012年09月23日
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	2013年02月06日
	Issued on	2013年02月06日

管理号: 12441534064412468
File No.: 12441534064412468



专业名称 Major	建筑结构工程师	
专业等级 Level	高级	姓名 彭权生 性别 男 Name Peng Qiansheng Gender Male
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 1978年11月20日 Date of Birth 1978年11月20日
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 本科 Level Bachelor
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 441423197811204711 ID No. 441423197811204711
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	证书编号 DZQ20211574 Certificate No. DZQ20211574
主管及考试机构盖章 		发证日期 2021年10月18日 Date of Issue 2021年10月18日
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute
证书扫码查询		

408

普通高等学校

毕业证书



学生 彭权生 性别男，一九七八年十一月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学  校 长：王迎军

证书编号：105617201505101454 二〇一五年一月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

技术负责人--武大伟



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 武大伟

性 别: 男

出生日期: 1977年10月28日

注册编号: 粤1372009201100253

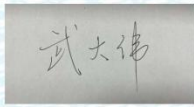
聘用企业: 深圳市华懋建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 武大伟

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年10月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 9102744

姓名: 武大伟

性别: 男

出生年月: 1977年10月28日

企业名称: 深圳市华懋建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月24日

有效期: 2025年09月02日 至 2028年11月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月02日



NO:A 060000671

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：武大伟
性别：男
从事专业：建筑工程
系列（专业）名称：工程技术
资格名称：高级工程师



评审时间：2018年10月13日
评审委员会：烟台市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370602197710283211

证书编号：鲁180600033200014

公布文号：烟人社办发（2018）122号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：



核准公布部门(盖章)

公布时间：2018年11月30日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No.00647253

学生 **武大伟** 性别 **男**，
一九七七年十月廿八日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
理学院 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



学校编号: 1028820003011064



中华人民共和国居民身份证

签发机关 烟台市公安局芝罘分局

有效期限 2021.09.07-2041.09.07

姓名 **武大伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1977年10月28日

住址 山东省烟台市芝罘区红旗
里21号内3号



公民身份号码 **370602197710283211**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武大伟

社保电脑号：808889577

身份证号码：370602197710283211

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			26693.73	14294.56			4645.09	1573.09			1224.98			735.92	641.32	322.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a20898k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年2月26日

安全负责人--吴燕

190-0430



姓名 吴燕

性别 女

证件号码 130133198501150321

级别 中管级

执业证号 19200230612

发证日期 2020年3月13日

本人签名 吴燕

职业资格证书管理号 1233134312130843



注册记录

Y0061 吴燕 130133198501150321

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华懋建设工程有限公司

有效期: 2025年3月14日至2030年3月13日

注册记录



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0014621

姓名:吴燕

性别:女

出生年月:1985年01月15日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月02日

有效期:2023年06月02日至2026年06月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日



硕士研究生
毕业证书



研究生 吴燕 性别女,一九八五年一月十五日生,于
二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 无机化学
专业学习,学制三年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,
毕业论文答辩通过,准予毕业。

培养单位: 河北师范大学

校(院、所)长: 蒋希刚

证书编号: 100941201102000729

二〇一一年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chinacert.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涉县公安局
有效期限 2013.11.01-2033.11.01

姓名 吴燕
性别 女 民族 汉
出生 1985年1月15日
住址 河北省邯郸市涉县涉城镇
城里村城里上营子街9号
公民身份号码 130133198501150321

质量负责人--曹晓艳

证书编码：0441710694417002098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹晓艳

身份证号：231084197902030827

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业名称 Major	供热通风与空调工程师	
专业等级 Level	高级	姓名 Name
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	性别 Gender
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	出生日期 Date of Birth
综合评定成绩 Total Marks	合格	文化程度 Level
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	身份证号 ID No.
主管及考试机构盖章		证书编号 Certificate No.
	证书扫码查询	发证日期 Date of Issue
		中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute

成人高等教育

毕业证书

学生 **曹晓艳** 性别 **女** 一九七九年 二月 日生，于二〇〇四年
二月至二〇〇七年 十月在本校 **金融学**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 授（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905200706003224

二〇〇七年 十 月 十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2010.09.19-2030.09.19

姓名 曹晓艳
性别 女 民族 汉
出生 1979年2月3日
住址 广东省深圳市福田区福强
路宝田苑A栋402

公民身份号码 231084197902030827



安全员--郑宏丰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0018980

姓名:郑宏丰

性别:男

出生年月:1974年10月14日

企业名称:深圳市华懋建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年03月27日

有效期:2024年03月27日至2027年03月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



专业名称: Vocation Name	建筑管理工程师		
专业等级: Vocation Level	高级		
理论知识测评: Theoretical Knowledge Assessment	合格	姓名: Name	郑宏丰 性别: Gender
操作技能测评: Operational Skills Assessment	合格	出生日期: Date of Birth	1974年10月14日
综合评定成绩: Comprehensive Assessment Grades	合格	身份证号: ID Number	440524197410146136
证书查询网址: Website for Verification	www.cnzhw.org.cn	证书编号: Certificate Number	ZH230122428
		发证日期: Date of Issue	2023年12月22日
		扫码查询	

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.12.30-2036.12.30

姓名	郑宏丰	
性别	男 民族 汉	
出生	1974年10月14日	
住址	广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环三路北七直巷3号2户	
公民身份号码	440524197410146136	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑宏丰

社保电话号：806879170

身份证号码：440524197410146136

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28541.73	15350.56			5040.05	1704.73			1284.38						362.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a364924 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



质量员--曹林杰

证书编码：0441610694416001768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曹林杰

身份证号：231084198108180822

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业名称 Major	暖通空调工程师	
专业等级 Level	高级	
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	姓名 Name
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	出生日期 Date of Birth
综合评定成绩 Total Marks	合格	文化程度 Level
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	身份证号 ID No.
主管及考试机构盖章		证书编号 Certificate No.
		发证日期 Date of Issue
	证书扫码查询	

中国管理科学研究院职业资格认证培训中心
Professional Qualification Certificate Training Center
of China Management Science Research Institute

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.27-2038.03.27

姓名 曹林杰
性别 女 民族 汉
出生 1981年8月18日
住址 广东省深圳市福田区福强路宝田苑A栋402



公民身份号码 231084198108180822

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹林杰

社保电脑号：606604133

身份证号码：231084198108180822

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			57906.99	33903.68			44663.2	15923.1			2599.86		3868.97			1540.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a1738d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



施工员--郑轴心

证书编码：0441610494416001169

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑轴心

身份证号：440582198205036112

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.06.05-2037.06.05

姓名 郑轴心

性别 男 民族 汉

出生 1982年 5月 3日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环三路北十二
直巷6号

公民身份号码 440582198205036112



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑旭心 社保电话号: 630680506 身份证号码: 440582198205036112 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			53087.15	32742.08			9382.31	3206.77			2457.22			988.93	1540.22		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223a3d4739) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



资料员--郑喜宏

证书编码：0441611494416002990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑喜宏

身份证号：440582198909176113

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

专业名称
Major 建筑结构工程师

专业等级
Level 高级

理论知识测评
Assessment of Knowledge 合格

操作技能测评
Assessment of operational Skills 合格

综合评定成绩
Total Marks 合格

证书查询网址
Website www.cnzgrz.cn

主管及考试机构盖章。



证书扫码查询



姓名 郑喜宏 性别 男

Name Zheng Xi'ang Gender Male

出生日期 1989年9月17日

Date of Birth 1989年9月17日

文化程度 本科

Cultural Level Bachelor's Degree

身份证号 440582198909176113

ID No. 440582198909176113

证书编号 DZQ20211575

Certificate No. DZQ20211575

发证日期 2021年10月18日

Date of Issue 2021年10月18日

中国管理科学研究院职业资格认证培训中心
Professional Qualification Certificate Training Center
of China Management Science Research Institute



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.05-2036.02.05



姓名 郑喜宏
性别 男 民族 汉
出生 1989年9月17日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环四路北三直巷5号1户
公民身份号码 440582198909176113

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑喜宏 社保电脑号: 626931591 身份证号码: 440582198909176113 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			54539.15	33903.68			17831.62	6467.12			2553.18		3868.97			1540.22	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223a32c260) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华懋建设工程有限公司



材料员--郑喜龙

证书编码：0441611194416001679

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 郑喜龙

身份证号： 44058219870708611X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

姓名 郑喜龙

性别 男 民族 汉

出生 1987年 7月 8日

住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环四路北三直
巷5号1户



公民身份号码 44058219870708611X

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑喜龙

社保电脑号：626931589

身份证号码：44058219870708611X

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			54539.15	33903.68			9638.99	3223.59			2553.18		3868.97			1540.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a35460c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



建筑装饰装饰高级工程师--陈洪文

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 陈洪文 Full Name
	性别: 男 Sex
出生年月: 1967年12月11日 Date of Birth	专业名称: 建筑装饰装饰 Speciality
任职资格: 高级工程师 Qualification Level	批准日期: 2020年7月13日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z202005231782 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2014.04.23-长期

姓名 陈洪文
性别 男 民族 汉
出生 1967年12月11日
住址 广东省汕头市潮阳区文光街道平东吴厝巷北七巷1号101
公民身份号码 440524196712110054



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪文

社保电脑号：626365748

身份证号码：440524196712110054

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60010286	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2021	12	60010286	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	12.87	2200	15.4	6.6
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪文

社保电脑号：626365748

身份证号码：440524196712110054

页码：3

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			36520.93	22169.76			33928.84	12517.06			1669.06		1352.92	472.11			669.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a412a3y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



机电工程高级工程师--刘成武

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190061605

1707



(颁证部门钢印)

姓名 刘成武
Full Name
性别 男
Sex
身份证号 510722197812210037
ID Number

专业名称 机电工程
Speciality
资格名称 高级工程师
Professional Qualification 四川省工程技术高级职务成都评审委员会
评审组织
Appraisal Organization
评审时间 2019年12月20日
Appraisal Date
批准时间 2020年5月9日
Approval Date
查询码 A20012000669010
Query Code



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

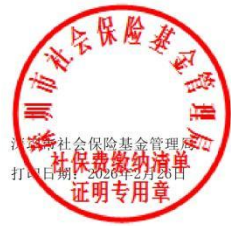
姓名：刘成武 社保电脑号：607354384 身份证号码：510722197812210037 页码：2
参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司 单位编号：60010286 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28541.73	15350.56			5040.05	1704.73			1284.38		836.44	036.77		362.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a08ada4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010286 单位名称 深圳市华懋建设工程有限公司



市政工程高级工程师--冯玉杰

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：冯玉杰

性别：男

身份证号：510212197110312856

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政工程

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2019年12月12日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2020）21号

发证时间：2020年03月26日

编号：010601000762

查询网址：http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyj_srcw_positional_portal-web/certquery/index

备注：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯玉杰

社保电脑号：811002604

身份证号码：510212197110312856

页码：1

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23148.93	12268.96			3917.93	1314.76			1111.04					246.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927223a06f98h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010286
 单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



建筑装修装饰高级工程师--郑钦松

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 郑钦松 Full Name
	性别: 男 Sex
出生年月: 1968年7月14日 Date of Birth	专业名称: 建筑装修装饰 Speciality
任职资格: 高级工程师 Qualification Level	批准日期: 2020年7月13日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z202005231785 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2010.12.29-2030.12.29

姓名 郑钦松
性别 男 民族 汉
出生 1968年7月14日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三堡西环五路北二直5号2户
公民身份号码 44052419680714613X



建筑装饰装饰高级工程师--徐翠霞

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 徐翠霞 Full Name
	性别: 女 Sex
出生年月: 1982年8月12日 Date of Birth	专业名称: 建筑装饰装饰 Speciality
任职资格: 高级工程师 Qualification Level	批准日期: 2020年7月13日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z202005231787 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.03.08-2034.03.08

姓名 徐翠霞
性别 女 民族 汉
出生 1982年8月12日
住址 广东省深圳市福田区静逸街5号静逸居2栋503房
公民身份号码 342623198208126141



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠霞

社保电脑号：604048614

身份证号码：342623198208126141

页码：4

参保单位名称：深圳市华慧建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			53639.15	30609.28	30609.28		44235.9	15845.46	15845.46		2354.56	18192.8	2864.95	2864.95		1478.22	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a16b9b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010286
 单位名称：深圳市华慧建设工程有限公司



建筑结构高级工程师--彭伟源

专业名称 Major	建筑结构工程师	
专业等级 Level	高级	姓名 彭伟源 性别 男
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	出生日期 1981年8月29日
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	文化程度 本科
综合评定成绩 Total Marks	合格	身份证号 44142319810829473X
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	ID No. 44142319810829473X
主管及考试机构盖章		证书编号 DZQ20211576
		发证日期 2021年10月18日
	证书扫码查询	中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute



消防高级工程师--李慧慧

专业名称 Major	消防工程师	
专业等级 Level	高级	
理论知识测评 Assessment of Knowledge	合格	姓名 李慧慧 性别 女 Name 李慧慧 Gender 女
操作技能测评 Assessment of operational Skills	合格	出生日期 1983年6月12日 Date of Birth 1983年6月12日
综合评定成绩 Total Marks	合格	文化程度 本科 Level 本科
证书查询网址 Website	www.cnzgrz.cn	身份证号 441522198306121089 ID No. 441522198306121089
主管及职业技能鉴定机构盖章		证书编号 DZQ20211777 Certificate No. DZQ20211777
		发证日期 2021年10月18日 Date of Issue 2021年10月18日
	证书扫码查询	中国管理科学研究院职业资格认证培训中心 Professional Qualification Certificate Training Center of China Management Science Research Institute

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2016.06.21-2036.06.21

姓名 李慧慧
性别 女 民族 汉
出生 1983年6月12日
住址 广东省陆丰市碣石镇水朝
区西关后巷10号

公民身份号码 441522198306121089



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李慧慧 社保电脑号: 615247417 身份证号码: 441522198306121089 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市华慧建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			53087.15	32742.08			49077.58	17335.06			2646.9				5889.92	1540.22	




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339277223a1c0116)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华慧建设工程有限公司



给排水高级工程师--邹宝龙

 (无发证机关钢印无效)	姓名: 邹宝龙 Full Name
	性别: 男 Sex
出生年月: 1986年10月18日 Date of Birth	专业名称: 给排水 Speciality
任职资格: 高级工程师 Qualification Level	批准日期: 2020年7月18日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位 (盖章) Issued by
编号: Z202005231773 No.:	发证日期: 2020年7月28日 Date of issue



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局
有效期限 2013.03.26-2033.03.26

姓名 邹宝龙
性别 男 民族 汉
出生 1986年10月18日
住址 湖北省荆州市沙市区关沮乡江河村十三组
公民身份号码 42100219861018183X



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹宝龙

社保电脑号：640031152

身份证号码：42100219861018183X

页码：3

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			45777.71	27866.24			8307.83	2848.49			2098.94					1135.34	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223a2d13ep）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010286
 单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



造价工程师--杨蕾鑫

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨蕾鑫
性别: 女
出生日期: 1980年06月05日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400007890
有效期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘用单位: 深圳市华懋建设工程有限公司



个人签名:

杨蕾鑫
杨蕾鑫

签名日期:

2026.01.07



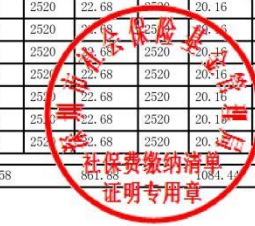
发证日期: 2025年07月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨蕾鑫 社保电脑号: 804903947 身份证号码: 130627198006051625 页码: 2
参保单位名称: 深圳市华慧建设工程有限公司 单位编号: 60010286 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			29157.73	16758.56			5551.09	1875.05			1363.58					1084.41	415.28



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a1e851j) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010286 单位名称: 深圳市华慧建设工程有限公司



劳资专管员--郑丽君

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

姓名: 郑丽君
Full Name
性别: 女
Gender
身份证号: 440582198011256125
ID No.
职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade
级别: —
Rank

证书编号: 0915879202301212241
Certificate No.

注册编号: 091587920231212241
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年12月21日
Issued Date



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.02.23-2036.02.23

姓名 郑丽君
性别 女 民族 汉
出生 1980年11月25日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道三堡西环四路北十四
直巷5号

公民身份号码 440582198011256125



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑丽君

社保电脑号：648490784

身份证号码：440582198011256125

页码：2

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	13.81	2360	16.52	7.08
2022	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60010286	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60010286	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010286	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010286	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010286	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



工民建高级工程师--王济春



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王济春

社保电脑号：609355549

身份证号码：340702197302282033

页码：4

参保单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司

单位编号：60010286

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60010286	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010286	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			52651.23	30073.28			44724.35	15992.48			2333.27						1366.22



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223a2455eu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010286
单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司



5. 《承诺书》（不评审）

5.1 承诺书

5.1 承诺书

天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市华懋建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字）：_____

联系电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

承诺日期：2026年3月13日

5.1 承诺书

天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市华懋建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字）：_____

联系电话：0755-83279123

传真：0755-83279123

承诺日期：2026年3月13日

6.2 企业性质承诺书

6.2 企业性质承诺书

致天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺。

附单位股权结构查询截图：



6.2 企业性质承诺书

致天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺。

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市华懋建设工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年3月13日

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市华懋建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300724701056U
注册号: 440301103296507
法定代表人: 郑允兴
登记机关: 罗湖局
成立日期: 2000年09月07日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300724701056U
注册号: 440301103296507
类型: 有限责任公司
注册资本: 10180.000000万人民币
登记机关: 罗湖局
住所: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公寓楼27D
经营范围: 室内外装饰设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑装饰加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程; 建筑劳务分包; 建筑垃圾清运、建筑垃圾清运; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。 (企业经营范围涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdggknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2000年09月07日
营业期限至:

股东及出资信息

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑汉镇	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑允兴	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 3 条信息

郑允兴 总经理
郑允兴 执行董事
郑汉镇 监事

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	一般经营项目变更	室内外装饰设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安 装施工; ... 更多	室内外装饰设计与施工; 建筑工程设计与 施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安 装施工; ... 更多	2020年12月26日
2	章程备案			2020年12月28日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市华懋建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300724701056U
注册号:	440301103296507
商事主体名称:	深圳市华懋建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦公廨楼27D
法定代表人:	郑允兴
认缴注册资本(万元):	10180
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市华懋建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计与施工; 建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 机电工程安装施工; 工程造价咨询; 道路照明、体育设施、市政工程、地基工程、土石方工程、建筑幕墙、建筑结构加固工程、消防设施、钢结构、地质灾害治理、安防工程、电力设施工程的设计与施工; 电子与智能化、防水防腐保温的工程施工; 建筑劳务分包; 建筑垃圾处理、建筑废弃物处理; 空调的销售及上门安装; 国内贸易; 经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市华懋建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑允兴	7635	自然人	自然人股东
郑汉镇	2545	自然人	自然人股东

深圳市华懋建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑允兴	执行董事	选举
郑汉镇	监事	委派
郑允兴	总经理	聘任

6.3 联合体共同投标协议书

致天马微电子股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： _____

单位地址： _____ 邮编： _____

联系电话： _____ 传真： _____

分工内容： _____

联合体成员（盖章）： _____

单位地址： _____ 邮编： _____

联系电话： _____ 传真： _____

分工内容： _____

签订日期： 年 月 日

注： 我司参与本项目投标非联合体投标，无需填写。