

标段编号：2601-440311-04-05-901246001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局第六建设有限公司

日期：2026年03月13日

## 1、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价（万元）	开工日期	竣工日期	工程质量	备注
1	西湾花园商业街建设工程精装修工程	安徽芜湖	3148.35万元	开工时间：2023.8.11	竣工验收时间：2024.2.1	合格	合同签订时间：2023.8.11
2	合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包	安徽省合肥市	144459.77万元（装修金额15500万元）	开工时间：2022年8月29日	竣工验收时间：2024年06月27日	合格	合同签订时间：2022.9
3	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段(F3-F4、G1楼)	安徽省合肥市	4012.42万元	开工时间：2024年01月15日	竣工验收时间：2024年08月02日	合格	合同签订时间：2024.01.15
4	广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工工程	广东省广州市	7732.56万元	开工时间：2021年8月10日	竣工验收时间：2021年12月31日	合格	合同签订时间：2021.8
5	新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑（12-02地块）精装修工程	广东省深圳市	3405.74万元	开工时间：2024年8月7日	竣工验收时间：2025年05月16日	合格	合同签订时间：2024.8.7

备注：

（1）提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）已完工的最具代表性的装饰装修工程业绩（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）；

(2) 证明材料需提供施工合同（提供项目规模、工程造价、签字盖章的相关页面）及竣工验收证明扫描件。

(1) 西湾花园商业街建设项目精装修工程

1) 合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 0607202200703012】

【西湾花园商业街建设】工程

【精装修】专业分包合同



中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司/  
中建四局芜湖建设投资有限公司

乙方（分包人）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：芜湖市湾沚区

签约时间：2023年8月11日

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司/中建四局芜湖建设投资有限公司】

法定代表人：【易文权/宗辉】

乙方（分包人）：【中建四局第六建设有限公司】

法定代表人：【王海军】

住 所：【安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【西湾花园商业街建设项目精装修专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【西湾花园商业街建设项目精装修工程】。

2. 分包工程地点：【芜湖市皖江江北新兴产业集中区龙泉路与米芾路交叉口】。

3. 分包工程承包方式：【包工包料（有材料品牌要求的，按要求执行）、包安装及所需工器具、包机械设备及操作用工、包二次及以上材料设备搬运、施工现场材料二次或多次转运、包二次及以上材料仓库搭拆和搬迁（含搭设仓库所需人材机等全部费用）、包所有管理费和间接费及各类行政规费、包保险和利润及税金、包质量、包工期、包半成品和成品保护（含二次及以上次数修复和已完工程成品保护的的特殊要求）、包材料装卸、包与其他分包单位的配合、包安全生产和文明施工（含CI形象）、包方案、包评估、包送检和检测（含政府部门检测，含所需人材机等全部费用）、包材料和工程的检验试验、包深化设计和修改、包专项施工方案和专家论证（如有，费用包含在综合单价内，投标人综合考虑）、包一次性验收合格、包环评和节能验收（如有）、包全部相关验收并取得验收合格报告（如有）、包精装修全部相关验收合格、包过程资料和竣工结算资料及档案验收资料、包技术交底、包垃圾外运、包与外界及周围居民的协调、包新型冠状病毒期间防疫费用、包风险（施工期间人工工资和材料之任何市场差价、机械、税金、取费等变化、施工过程中可能破坏的其他工程后期修补费用、必须的加班（赶工）费和停窝工费用、不可抗力、因错算或漏算等任何原因造成报价有误、材料和设备超运距费用、政策性文件规定费用、施工期间所发生的人身及财产安全事故）等为完成该工程项目所需的所有费用和一切相关费用。】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说

明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成酒店及商业街精装修工程,包括但不限于块料面层(墙面、楼地面、楼梯面层)、环氧耐磨漆地面块料踢脚线、吊顶天棚、盲道、竣工牌、配套用房卫生间装饰等其他零星精装修工程等】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容,具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整,乙方对此无异议,并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

## 二、分包合同工期

1. 计划开工日期:【按甲方要求】,实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期:【甲方进度计划要求(含随时调整的要求),详见总进度计划表】。合同工期总日历天数:【167】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求:【根据现场整体施工进度计划】。

## 三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准:【工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准,符合总承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求,并达到芜湖市质量奖项的评定标准。另配合“鸠兹杯”及“黄山杯”的争创,配合获得1个市级一等奖、1个省级二等奖“QC”奖项。】。

2. 本工程安全文明施工目标:【做到工完料净场清;保证达到甲方及当地政府等有关安全文明管理规定,争创“安徽省建筑工程安全文明标准化示范工地”标准。因乙方原因未能达到时,造成的一切后果(处罚金)由乙方承担,乙方承担自身原因造成的安全事故的全部责任。杜绝安全事故,履行安全协议书内容。】。

## 四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价:¥【31483541.49】元(大写:人民币【叁仟壹佰肆拾捌万叁仟伍佰肆拾壹元肆角玖分】),其中不含税价款为¥【28883983.01】元,增值税税率【9%】,增值税为¥【2599558.47】元。其中,人工费:¥【/】,安全文明施工费¥【824506.24】元(大写:人民币【捌拾贰万肆仟伍佰零陆元贰角肆分】元)。

2. 合同价格形式:固定单价 固定总价 其他【 】

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

【以下无正文】



准后方可占用，未经总包批准，分包一律不准私自搭建临时设施，甲方提供宿舍给乙方工人住宿（不含饮食、空调等），项目部根据进场工人身份证计人数统一分房，不允许夫妻混住，每间房缴纳 1000 元押金，工人离场退房经项目验收若无损坏时押金无息返还，要求每间宿舍不少于 6 人住宿。（生活区水电费分包单位承担，在最终结算时一次性扣除）】。

(3) 其他：【/】

### 2.2 甲方项目经理

2.2.1 甲方项目经理姓名：【方振鹏】（身份证号：【342426198905140414】，联系方式：【18255431753】）。

甲方对项目经理的授权范围：行使合同约定权利，履行合同约定的职责，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理，协调乙方同其他施工方的配合关系。

甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对本合同进行修改和补充的文件。

(5) 签署应当由甲方（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等；

## 3. 乙方

### 3.1 乙方权利与义务

3.1.10 乙方的其他义务：【/】。

### 3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名：【李陈】（身份证号码：【612322198602182515】，联系方式：【13924250916】），乙方对乙方项目经理的授权范围：【全权代表乙方履行本合同】。

3.2.2 乙方项目经理同时在其他项目任职的违约责任：【发现一次处以 5000 元人民币罚款，并责令项目经理驻场，如若再次发现，则处以 10000 元人民币罚款，并更换项目经理】

3.2.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：

【项目负责人每月缺勤在 50% 以内的每缺勤一天支付违约金 5000 元，每月缺勤在 50%

## 2) 竣工验收报告

### 完工证明

西湾花园商业街建设项目精装修工程，目前施工进度为:100%。  
由中建四局第六建设有限公司承包的西湾花园商业街建设项目精装修工程；开工时间：2023年8月11日，完工时间2024年2月1日；  
现已验收合格，具备结算条件。

特此说明！

发包单位(盖章):



日期:2024年2月1日

# 工程竣工验收报告

工程名称：西湾花园商业街建设项目 A#楼商业街区地下车库  
(非人防)

竣工日期：2024 年 4 月 28 日

验收组织单位  
建设单位(章) 安徽天龙湾建设发展有限公司



### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#商业街区地下车库（非人防）		工程地点	安徽省芜湖市经济开发区	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	340200202209210301	质量监督注册号	
工程用途	地下车库	工程规模	9178.75 平方米	造价	
工程主要内容	土建、水电、建筑节能部分				
开工日期	2022年9月29日	竣工日期	2024年4月28日		
建设单位	安徽大龙湾建设发展有限公司	法定代表人	王俊		
单位地址	芜湖江北新区建设指挥部	项目负责人	程凯		
勘察单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙世胜
设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯松涛
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局芜湖建设投资有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级/D144020279 施工总承包二级/D234520344		
法定代表人	易文权、宗辉	项目经理及证书号	付金妹考 1342017201900429		
分包单位	/	/	/		
分包单位	/	/	/		
分包单位	/	/	/		
监理单位	芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E234041719		
法定代表人	沈骏	总监及岗位证书号	程志祥		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#楼商业街区 地下车库（非人防）	结构类型	框架	工程规模	平方米
施工单位	中建四局芜湖建设投资有限公司、中国建设第四工程局有限公司	技术负责人	冉志伟	开工日期	20 年 月 日
项目经理	付金妹	项目技术负责人	谢云华	完工日期	20 年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	程金妹	程志新	付金妹	谢云华	冉志伟
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：西湾花园商业街建设项目 A#商业街区地下车库（非人防）

一、本工程位于芜湖市江北大龙湾片区，勘察单位是中铁时代建筑设计院有限公司，设计单位是中铁时代建筑设计院有限公司，监理单位芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面、水卫、电气等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

# 工程竣工验收报告

工程名称：西湾花园商业街建设项目 B#商务酒店

竣工日期：2024 年 4 月 28 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽大龙湾建设发展有限公司



### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	西湾花园商业街建设项目 B#商务酒店		工程地点	安徽省芜湖市江北大龙湾片区		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	340200202209210301	质量监督注册号		
工程用途	酒店	工程规模	15818 平方米	造价		
工程主要内容	土建、水电、建筑节能部分					
开工日期	2022年9月24日		竣工日期	2024年4月28日		
建设单位	安徽大龙湾建设发展有限公司	法定代表人	王俊			
单位地址	芜湖江北新区建设指挥部	项目负责人	程凯			
勘察单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙世胜	
设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯松涛	
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局芜湖建设投资有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级/D144020279 施工总承包二级/D234520344			
法定代表人	易文权、宗辉	项目经理及证书号	付金妹粤 1342017201900429			
分包单位	/	/	/			
分包单位	/	/	/			
分包单位	/	/	/			
监理单位	芜湖市正泰工程建设监理(咨询)有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E234041719			
法定代表人	沈骏	总监及岗位证书号	程志祥			
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西湾花园商业街建设项目B#商务酒店	结构类型	框架	工程规模	平方米
施工单位	中建四局芜湖建设投资有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	冉志伟	开工日期	20 年 月 日
项目经理	付金妹	项目技术负责人	谢云华	完工日期	20 年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 75 项, 经审查符合要求 75 项, 经核定符合规范要求 0 项		符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 75 项, 符合要求 75 项, 共抽查 75 项, 符合要求 75 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项		符合	
综合验收结论		符合		符合	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
加验收单位	单位（项目）负责人	监理单位 总监工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：西湾花园商业街建设项目 B#商务酒店

一、本工程位于芜湖市江北大龙湾片区，勘察单位是中铁时代建筑设计院有限公司，设计单位是中铁时代建筑设计院有限公司，监理单位芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面、水卫、电气等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

# 工程竣工验收报告

工程名称： 西湾花园商业街建设项目 A#商业街区

竣工日期： 2024年4月28日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽大龙湾建设发展有限公司



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#商业街区		工程地点	安徽省芜湖市经济开发区		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	340200202209210301	质量监督注册号		
工程用途	商业	工程规模	18788.96 平方米	造价		
工程主要内容	土建、水电、建筑节能部分					
开工日期	2022年9月24日		竣工日期	2024年4月28日		
建设单位	安徽大龙湾建设发展有限公司	法定代表人	王俊			
单位地址	芜湖江北新区建设指挥部	项目负责人	程凯			
勘察单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙世胜	
设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯松涛	
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局芜湖建设投资有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级/D144020279 施工总承包二级/D234520344			
法定代表人	易文权、宗辉	项目经理及证书号	付金妹粤 1342017201900429			
分包单位	/	/	/			
分包单位	/	/	/			
分包单位	/	/	/			
监理单位	芜湖市正泰工程建设监理(咨询)有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E234041719			
法定代表人	沈骏	总监及岗位证书号	程志祥			
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#商业街区	结构类型	框架	工程规模	平方米
施工单位	中建四局芜湖建设投资有限公司、中国建设第四工程局有限公司	技术负责人	冉志伟	开工日期	20 年 月 日
项目经理	付金妹	项目技术负责人	谢云华	完工日期	20 年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <sup>0</sup> 分部, 经查 <sup>10</sup> 分部, 符合标准及设计要求 <sup>0</sup> 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 <sup>45</sup> 项, 经审查符合要求 <sup>45</sup> 项, 经核定符合规范要求 <sup>0</sup> 项			符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <sup>0</sup> 项, 符合要求 <sup>0</sup> 项, 共抽查 <sup>0</sup> 项, 符合要求 <sup>0</sup> 项, 经返工处理符合要求 <sup>0</sup> 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 <sup>0</sup> 项, 符合要求 <sup>0</sup> 项, 不符合要求 <sup>0</sup> 项			符合
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：西湾花园商业街建设项目 A#商业街区

一、本工程位于芜湖市江北大龙湾片区，勘察单位是中铁时代建筑设计院有限公司，设计单位是中铁时代建筑设计院有限公司，监理单位芜湖市正泰工程建设监理(咨询)有限责任公司，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

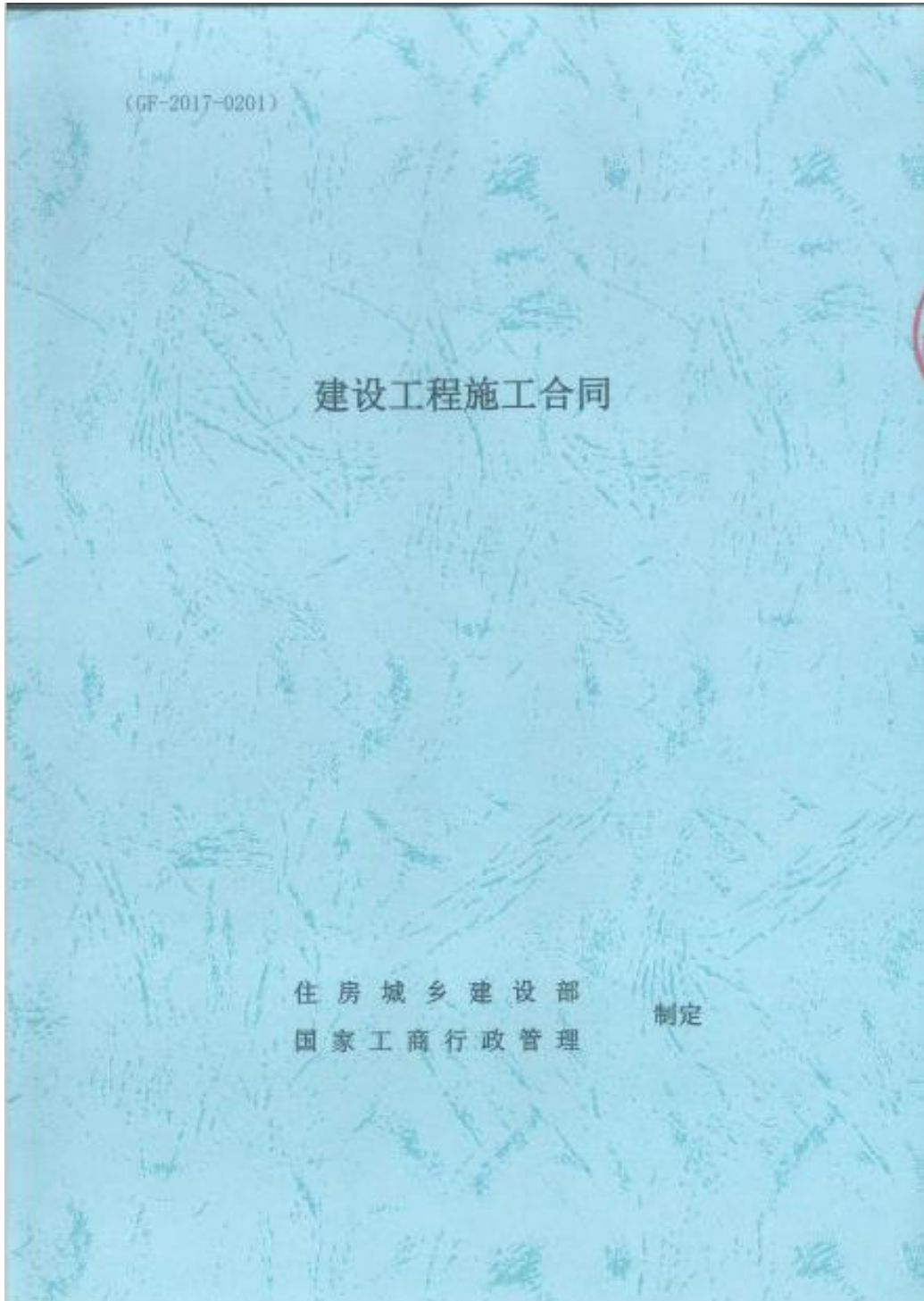
四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面、水卫、电气等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

(2) 合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包  
1) 合同关键页



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市重点工程建设管理局、合肥市第八中学  
承包人(全称): 中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包。
2. 工程地点: 合肥市蜀山区段公路与金水湾路交口东南角。
3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2021】134号。
4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 土石方、基坑支护、主体结构、装饰装修(含外立面装饰、室内精装修、运动场地装饰等)、综合管线、室外道排、景观绿化、标识标牌、安装工程(含弱电智能化、消防、扶梯、人防、暖通、雨水回收利用等)、钢结构、幕墙、电气(含从分配室出的低压电缆)等图纸设计内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包范围:

招标文件(包括招标文件附件)、图纸、补充答疑文件以及工程量清单全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期:  / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期:  / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数: 680天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在合肥市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾壹 份，承包人执 伍 份。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿肆仟肆佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾伍元陆角伍分  
(¥1444597755.65 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟零叁拾万零捌仟贰佰肆拾叁元贰角肆分 (¥ 40308243.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥    /    元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥    /    元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整 (¥50000000 元)（其中不含税金）。

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：姚守涛。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

发包人：合肥市重点工程建设管理局 (公章) 承包人：中建四局第六建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码 组织机构代码 91340100150220463X

地 址： 地 址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼

邮政编码： 邮政编码： 230011

法定代表人： 法定代表人： 王海军

委托代理人： 胡坤 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 电 话： 0551-64639100

传 真： 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： 账 号： \_\_\_\_\_

发包人：合肥市第八中学(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

## 内资企业基本注册信息

### 企业基本信息

企业名称	中建四局第六建设有限公司		
字号	中建四局第六	原注册号	340100000884754
统一社会信用代码	91340100150220463X	注册号	340400060010981
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	李京民
注册资本	100000.000000万人民币	联系电话	05546672305
成立日期	1952年06月08日	经营状态	存续
经营期限自	1952年06月08日	经营期限至	长期
登记机关	合肥市市场监督管理局	核准日期	2025年06月07日
住所	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼	所属区域	合肥市
行业门类	建筑业	所属行业	其他建筑安装
所在自贸区名称	-		
管辖单位	合肥市瑶海区和平路市场监督管理所	主管登记机关	合肥市市场监督管理局
是否集团母公司	否	集团简称	-
集团名称	-		
企业档案号	-	副本数量（个）	15
经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管理；单位后勤管理服务；酒店管理；体育场地设施经营（不含高风险性体育竞赛）；医院管理；护理机构服务（不含医疗服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		
备注	-		

### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年06月07日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王海军	李京民
2025年06月07日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案,物业服务企业及分支机构备案
2025年06月07日	财务负责人	-	崔志刚
2025年06月07日	许可经营项目	-	-
2025年06月07日	管理人员	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)、李京民
2025年06月07日	经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管

			理;单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营(不含危险性体育运动);医院管理;护理机构服务(不含医疗服务)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2024年12月24日	章程		
2024年12月24日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2024年12月24日	经营范围	土木工程建筑,线路管道、设备安装,道路、桥梁工程;预制构件,木材加工,金属结构制作,装潢工程,矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;草种生产经营;林木种子生产经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土石方工程施工;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;树木种植经营(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2023年09月18日	管理人员	李文(370727198101103075)、贺翼鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(41123198608089036)、王凯(321283198510202651)、王海军(51292519761220718)、李京民(420122197605150057)、许锐(65900119831290335)、滕文燕(520103197608071625)
2023年09月18日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2022年06月20日	章程		
2022年06月20日	管理人员	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	李文(370727198101103075)、李书鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)
2022年06月20日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2021年05月27日	管理人员	曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、李安坤(230223198011130914)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)
2021年05月27日	法定代表人(负责人、独资投资人)	李毅	王海军
2021年05月27日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2019年09月17日	企业名称	中建四局第六建筑工程有限公司	中建四局第六建设有限公司
2019年09月17日	多证合一		社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2016年11月08日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元;100.0000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);100000.000000万元;100.0000%
2016年11月08日	出资额(或外资中方认缴资本)	30000.000000	100000.000000
2015年08月18日	管理人员	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)	李安坤(230223198011130914)、李毅(513021197406162699)
2015年08月18日	法定代表人(负责人、独资投资人)	杨军	李毅
2014年06月25日	法定代表人(负责人、独资投资人)	罗战平	杨军



2014年06月25日	管理人员	韩战友(340406196209093419)、刘继香(340406195007203419)	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)
2014年03月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	10000.000000	30000.000000
2014年03月28日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2012年08月06日	经营场所	安徽省淮南市洞山中路22号中建大厦	合肥市瑶海区和平路262号3号楼
2011年12月27日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(1);5831.380000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%
2011年12月27日	实收资本(或外资中方实收资本)	5831.380000	10000.000000
2011年12月27日	出资额(或外资中方认缴资本)	5831.380000	10000.000000
2009年12月24日	法定代表人(负责人、独资投资人)	韩战友	罗战平
2007年12月18日	股东名录	中国建筑第四工程局(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2006年03月28日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王庆善	韩战友
2001年05月17日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);5171.000000万元,100.00000%
2001年05月17日	经营范围	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
2001年05月17日	出资额(或外资中方认缴资本)	3160.000000	5171.000000
1997年04月17日	法定代表人(负责人、独资投资人)	傅永根	王庆善
1995年03月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1938.000000	3160.000000
1995年03月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%
1994年11月23日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
1994年03月26日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。
1994年03月26日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%
1994年03月26日	法定代表人(负责人、独资投资人)	陈显礼	傅永根
1994年03月26日	出资额(或外资中方认缴资本)	1423.280000	1938.000000
1990年04月04日	法定代表人(负责人、独资投资人)	饶族辉	陈显礼
1990年04月04日	出资额(或外资中方认缴资本)	1110.700000	1423.280000
1990年04月04日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%
1989年07月01日	法定代表人(负责人、独资投资人)	彭水全	饶族辉
1989年07月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1935.000000	1110.700000
1989年07月01日	经营范围	主营:工业与民用建筑施工、水电设备安装、大型土石方工程。兼营:构件预制、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。
1989年07月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1935.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%

**备注:**  
本信息内容如与企业实际情况不一致,应以该企业原始档案为准。



### 3) 竣工验收报告

#### 三、验收结果

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

**验收结论:**

建设单位 (公章) 王梅 年月日	监理单位 (公章) 朱芳 年月日	设计单位 (公章) 陈勇 年月日	勘察单位 (公章) 林杨印 年月日	施工单位 (公章) 王军印 年月日
---------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------

## 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-001

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号楼-主楼

竣工日期 2024.6.27

#### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-1号楼-主楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	36345.4平方米	工程造价	15538.062604(万元)
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上15层,地下1层
规划许可证号	340104202200420	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-012
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

#### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

验收结论: 建设单位 (公章) 监理单位 (公章) 设计单位 (公章) 勘察单位 (公章) 施工单位 (公章) 验收日期: 年月日

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-002

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-2号楼-艺术楼

竣工日期 2024.6.27

一、工程概况

Table with 4 columns: 工程名称, 工程地点, 建筑面积, 工程造价, 结构类型, 层数, 地上层数, 规划许可证号, 施工许可证号, 开工日期, 竣工日期, 建设单位, 项目负责人, 勘察单位, 项目负责人, 设计单位, 项目负责人, 监理单位, 总监及岗位证书号, 施工总承包单位, 项目经理及证书号, 分包单位, 资质等级及证书号, 施工图审机构, 检测机构(主体), 质量监督机构

二、验收组人员组成

Table with 5 columns: 验收组成员, 姓名, 工作单位, 职称职务, 本人签名. Includes组长, 副组长, and 成员.

备注: 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验收结果

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

**验收结论:**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-003

工程名称 合肥市第八教育集团运河新城校区建设项目-3号楼-实验楼

竣工日期 2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八教育集团运河新城校区建设项目-3号楼-实验楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	9388.6平方米	工程造价	5522.925065 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上5层
规划许可证号	340104202200422	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-019
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

验收结论: 建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位: 施工单位: (包含各方公章和代表人签字)

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-004

工程名称

合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-4号楼-体育馆及礼堂

竣工日期

2024.6.27

一、工程概况

Table with 4 columns: 工程名称, 工程地点, 建筑面积, 工程造价, 结构类型, 层数, 地上/地下层数, 规划许可证号, 施工许可证号, 开工日期, 竣工日期, 建设单位, 项目负责人, 勘察单位, 项目负责, 设计单位, 项目负责, 监理单位, 总监及岗位证书号, 施工总包单位, 项目经理及证书号, 分包单位, 资质等级及证书号, 施工图审机构, 施工图设计文件审查合格书编号, 检测机构(主体), 项目负责, 质量监督机构.

二、验收组人员组成

Table with 5 columns: 验收组成员, 姓名, 工作单位, 任职职务, 本人签名. Includes组长, 副组长, and 成员.

备注:

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般;同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位 (公章)
负责人: 朱印仁	负责人: 朱印仁	负责人: 朱印仁	负责人: 林杨	负责人: 朱印海
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-005

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-5号楼-南大门

竣工日期 2024.6.27

## 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-5号楼-南大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	691.5平方米	工程造价	731.229778(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200424	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 一、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

**验收结论:**

<b>建设单位</b> (公章) 法定代表人: [印章] 年月日	<b>监理单位</b> (公章) 法定代表人: [印章] 年月日	<b>设计单位</b> (公章) 法定代表人: [印章] 年月日	<b>勘察单位</b> (公章) 法定代表人: [印章] 年月日	<b>施工单位</b> (公章) 法定代表人: [印章] 年月日
---	---	---	---	---

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-006

工程名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-6号楼-国际交流中心

竣工日期: 2024.6.27

## 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-6号楼-国际交流中心		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南, 振兴路以东		
建筑面积	6717.2平方米	工程造价	3499.840755 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上4层
规划许可证号	340104202200425	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34010022203140101-TX-014
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	[签名]
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	[签名]
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	[签名]
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	[签名]
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	[签名]
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	[签名]
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范规定;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位 (公章) 代表: 王高印 年月日	监理单位 (公章) 代表: 朱芳 年月日	设计单位 (公章) 代表: 陈艳 年月日	勘察单位 (公章) 代表: 林杨印 年月日	施工单位 (公章) 代表: 王海印 年月日
--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-007

工程名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-7号楼-高一教学楼

竣工日期: 2024.6.27

## 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-7号楼-高一教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	16441.3平方米	工程造价	7598.441556(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上6层
规划许可证号	340104202200426	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-007
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

**验收结论:**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-008

工程名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-8号楼-高二教学楼

竣工日期: 2024.09.27

## 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-8号楼-高二教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南, 振兴路以东		
建筑面积	16509.1平方米	工程造价	7647.491332 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上6层
规划许可证号	340104202200427	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-020
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位 (公章) 代表人: 林杨 年 月 日	监理单位 (公章) 代表人: 朱芳 年 月 日	设计单位 (公章) 代表人: 陈旭 年 月 日	勘察单位 (公章) 代表人: 林杨 年 月 日	施工单位 (公章) 代表人: 王海印 年 月 日
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-009

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-9号楼-高三教学楼

竣工日期 2024.6.27

## 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-9号楼-高三教学楼		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	15995.1平方米	工程造价	7421.785784(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上6层
规划许可证号	340104202200428	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	陈旭
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-008
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈旭	机械工业勘察设计院有限公司	项目负责人	
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收,

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

**验收结论:**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: [Signature]	法定代表人: [Signature]	法定代表人: [Signature]	法定代表人: [Signature]	法定代表人: [Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-010

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-10号楼-食堂

竣工日期 2024.6.27

### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-10号楼-食堂		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	17422.9平方米	工程造价	13255.306918 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上3层
规划许可证号	340104202200429	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-010
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	[Signature]
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	[Signature]
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	[Signature]
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	[Signature]
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	[Signature]
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	[Signature]
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

Table with 5 columns: 建设单位, 监理单位, 设计单位, 勘察单位, 施工单位. Includes names like 尹海, 朱印仁, 林杨, 印海 and dates.

工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-011

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-11号楼-宿舍一

竣工日期 2024.6.27

一、工程概况

Table with 4 columns: 工程名称, 工程地点, 建筑面积, 工程造价, 结构类型, 层数, 规划许可证号, 施工许可证号, 开工日期, 竣工日期, 建设单位, 项目负责人, 勘察单位, 设计单位, 监理单位, 总监及岗位证书号, 施工总承包单位, 项目经理及证书号, 分包单位, 资质等级及证书号, 施工图审查机构, 施工图设计文件审查合格书编号, 检测机构(主体), 项目负责人, 质量监督机构.

二、验收组人员组成

Table with 5 columns: 验收组成员, 姓名, 工作单位, 职称职务, 本人签名. Includes names like 余俊, 周扬, 常正坤, 姚守涛, 沈炳龙, 刘艺, 陈艳.

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-012

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

**验收结论:**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 合肥市第八中学 法定代表人: 周扬 日期: 2024.6.27	 安徽省建设监理有限公司 法定代表人: 常正坤 日期: 2024.6.27	 中国建筑西南设计研究院有限公司 法定代表人: 刘艺 日期: 2024.6.27	 机械工业勘察设计研究院有限公司 法定代表人: 陈艳 日期: 2024.6.27	 中建四局第六建设有限公司 法定代表人: 姚守涛 日期: 2024.6.27

工程名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-12号楼-宿舍二  
竣工日期: 2024.6.27

## 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-12号楼-宿舍二		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	14232.4平方米	工程造价	5933.511595(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上9层
规划许可证号	340104202200431	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-009
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

二、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范、标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-013

工程名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-13号楼-宿舍三

竣工日期: 2024.6.27

### 一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-13号楼-宿舍三		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	14241.6平方米	工程造价	6020.470023(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上9层
规划许可证号	340104202200432	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设项目管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-016
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注:	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人: 孙印	法定代表人: 朱朱	法定代表人: 陈勇	法定代表人: 林杨	法定代表人: 印海
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-014

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-14号楼-宿舍四

竣工日期 2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-14号楼-宿舍四		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	21561.7平方米	工程造价	9055.359642(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上6层
规划许可证号	340104202200433	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设项目局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-018
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范规定;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位 合肥市第八中学 (公章)	监理单位 安徽省建设监理有限公司 (公章)	设计单位 中国建筑西南设计研究院有限公司 (公章)	勘察单位 机械工业勘察设计研究院有限公司 (公章)	施工单位 中建四局第六建设有限公司 (公章)
法定代表人: 王... 年 月 日	法定代表人: 朱... 年 月 日	法定代表人: 陈... 年 月 日	法定代表人: 林... 年 月 日	法定代表人: 李... 年 月 日

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-VS-015

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-15号楼-看台

竣工日期 2024.09.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-15号楼-看台		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	1908平方米	工程造价	917.209191 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200434	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖144202020104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-013
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-017

工程名称 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-东大门

竣工日期 2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-东大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	12.5平方米	工程造价	21.814780(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200440	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	余俊
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	周扬
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	常正坤
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	姚守涛
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程师	沈炳龙
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
备注:				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求,施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
接收人:	接收人:	接收人:	接收人:	接收人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-018

工程名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-西大门  
竣工日期: 2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-西大门		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	151.7平方米	工程造价	98.642930(万元)
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200441	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
副组长	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

**验收意见:**

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范、标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范规定;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

**验收结论:**

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

# 工程竣工验收报告

编号: 340104202303070101-YS-019

工程名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-钟塔

竣工日期: 2024.6.27

一、工程概况

工程名称	合肥市第八中学教育集团运河新城校区建设项目-钟塔		
工程地点	安徽省合肥市蜀山区金水湾路以南,振兴路以东		
建筑面积	27.2平方米	工程造价	204.118160 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上1层
规划许可证号	340104202200435	施工许可证号	340104202303070101
开工日期	2022.09.21	竣工日期	
建设单位	合肥市第八中学、合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	余俊、周扬
勘察单位	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	陈艳
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘艺
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	常正坤 0043713
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	姚守涛 皖1442020202104598
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院集团股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401002203140101-TX-011
检测机构(主体)	安徽省建院工程质量检测有限公司	项目负责人	田伟
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	余俊	合肥市第八中学	项目负责人	
	周扬	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	
	常正坤	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	
成员	姚守涛	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	
	沈炳龙	中建四局第六建设有限公司	工程部	
	刘艺	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	
	陈艳	机械工业勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
备注: 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

#### 4) 装修工程金额证明资料

## 证 明

兹证明中建四局第六建设有限公司为“合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包”施工单位。工程地点：合肥市蜀山区段公路与金水湾路交口东南角。项目总建筑面积约24.74万平方米，合同额144459.77万元，建设内容包括但不限于土石方、基坑支护、主体结构、装饰装修(含外立面装饰、室内精装修、运动场地装饰等)、综合管线、室外道排、景观绿化、标识标牌、安装工程(含弱电智能化、消防、扶梯、人防、暖通、雨水回收利用等)、钢结构、幕墙、电气(含从分配室出的低压电缆)等图纸设计内容。

中建四局第六建设有限公司作为项目施工方，施工建筑面积 247425 万平方米，施工金额 144459.77 万元，其中基坑支护金额 7969 万元，室外附属工程造价 11474 万元，装饰装修工程造价 15500 万元，幕墙施工面积 150662 万平方米，造价 10768 万元，钢结构 3000 万元，项目于2024年6月竣工。

特此证明



# 投标总价封面

合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

工程

## 投 标 总 价

投 标 人：中建四局第六建设有限公司



2022年07月27日

# 投标总价扉页

## 投标总价

招 标 人： 合肥市重点工程建设管理局

工程名称： 合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

投标总价(小写)： 1444597755.65

(大写)： 壹拾肆亿肆仟肆佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾伍元陆角伍分

投 标 人： 中建四局第六建设有限公司  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人： 王海  
(签字或盖章)



编 制 人： 吴昌菊  
(编制人签字盖专用章)



时 间： 2022年07月27日

二、工程量清单报价书

投标总价

招标人: 合肥市重点工程建设管理局

工程名称: 合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

投标总价 (小写): 1444597755.65

大写): 壹拾肆亿肆仟肆佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾伍元陆



投标人: 中建西局第六建设有限公司 (单位盖章)



王海军 (签字或盖章)



编制人: 吴昌菊 (注册造价工程师执业专用章或电子执业章)

编制时间: 2022 年 07 月 26 日



## 投标报价说明

工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

第 1 页 共 1 页

1. 本报价依据本工程招标文件中投标须知、合同文件、计价依据及工程造价确定等有关条款进行编制。
2. 工程量清单报价表中所填入的综合单价和合价，均包括人工费、材料费、机械费、综合费、施工期内的风险金等全部费用。
3. 措施项目报价表中所填入的措施项目报价，包括采用的各种措施的费用。
4. 其他项目报价表中所填入的其他项目报价，包括工程量清单报价表和措施项目报价表以外的，为完成本工程项目的施工所必须发生的其他费用。
5. 本工程量清单报价表中的每一单项均应填写单价和合价，对没有填写单价和合价的项目费用，视为已包括在工程量清单的其他单价或合价之中。
6. 本报价的币种为人民币。
7. 投标人应将投标报价需要说明的事项，用文字书写与投标报价表一并报送。



## 建设项目投标报价汇总表

工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	土建	1105519078.97	15575263.18	34028416.35
2	安装	339078676.68		6279826.89
	合计	1444597755.65	15575263.18	40308243.24

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：合肥市第八中学教育集团运河新城分校项目施工总承包

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
1	土石方工程(土建)	78117216.56		1915620.37
2	基坑支护工程(土建)	25274837.43	15575263.18	484316.5
3	16号-大地下室(土建)	116919366.91		3314748.33
4	1号-主楼地上(土建)	96724459.81		3459709.24
5	2号艺术楼(土建)	42247061.12		1399390.39
6	3号实验楼(土建)	41523131.44		1349359.26
7	4号体育馆和礼堂(土建)	77217482.22		2182279.2
8	6号国际交流中心(土建)	23443568.9		755542.25
9	7号-高一教学楼(土建)	56611442.99		1906519.44
10	8号-高二教学楼(土建)	57119112.31		1903481.35
11	9号-高三教学楼(土建)	55006224.47		1847797.29
12	食堂及主楼地下室(土建)	67638534.34		1967019.66
13	10号-食堂地上(土建)	32165335.33		1069547.05
14	11号-宿舍楼一(土建)	67358197.57		2382500.57
15	12号-宿舍楼二(土建)	40594650.7		1473632.37
16	13号-宿舍楼三(土建)	41323471.81		1503164.49
17	14号-宿舍楼四(土建)	65556539.51		2303244.48
18	15号-看台(土建)	7576313.95		261025.66
19	1#配电房(土建)	851300.39		29247.59
20	2#配电房(土建)	851300.39		29247.59
21	3#配电房(土建)	757555.92		25342.9
22	4#配电房(土建)	759605.87		25367.47
23	东大门(土建)	176371.47		7181.3
24	南大门(土建)	6507605.04		95744.27
25	西大门(土建)	857663.72		28183.61
26	北大门(土建)	190631.78		6547.71
27	钟塔(土建)	1814289.06		67157.07
28	标识标牌	1925138.75		79903.1
29	景观工程	58430282.59		1194150.33
30	绿化工程	15921314.99		514278.09
31	室外排水工程	16752584.67		242703.54
32	室外大型土石方工程	7306486.96		204463.88
33	1号楼-主楼(安装)	43118103.63		932416.85
34	2号-艺术楼(安装)	7775883.54		189792.37

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			暂估价	不可竞争费
35	3号-实验楼（安装）	8183194.14		188777.42
36	4号楼-礼堂和体育馆（安装）	24876826.34		459664.37
37	6号-国际交流中心（安装）	8054997.89		161991.09
38	7号楼-高一教学楼（安装）	11774531.02		242227.98
39	8号楼-高二教学楼（安装）	11708309.67		242157.44
40	9号楼-高三教学楼（安装）	11789847.59		242142.29
41	10号楼-食堂（安装）	19493892.58		418023.32
42	11号-宿舍一（安装）	15720767.33		357939.25
43	12号-宿舍二（安装）	12806953.65		279141.58
44	13号-宿舍三（安装）	12860758.4		279026.68
45	14号-宿舍四（安装）	15941697.25		358216.93
46	15号楼-看台（安装）	678568.77		17591.06
47	16号-地下室非人防（安装）	9127487.57		218882.94
48	16号-地下室人防（安装）	6492930.53		164688.04
49	21-亮化工程	4313404.02		63293.08
50	22-舞台工艺	17546708.67		27176.29
51	室外附属（安装）	16338966.17		387388.8
52	南大门（安装）	73463.17		2755.61
53	西大门（安装）	30122.62		1223.05
54	东大门（安装）	19961.51		740.28
55	北大门（安装）	19786.79		732.42
56	1号配电房（安装）	68558.36		1768.28
57	2号配电房（安装）	68558.36		1768.28
58	3号配电房（安装）	68558.36		1768.28
59	4号配电房（安装）	68558.36		1768.28
60	钟塔（安装）	22774.37		939.3
61	低压配电工程	29014381.78		101236.78
62	17-智能化工程	51020124.24		934588.55
合计		1444597755.65	15575283.18	40308243.24



## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：土石方工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	19417269	
1.1	基坑支护外边线与用地红线范围内土石方工程	2292999.37	
1.2	基坑支护范围内土石方工程	10207472.5	
1.3	4号楼-体育馆和礼堂非地下室土石方工程	520133.05	
1.4	看台土石方工程	100853.23	
1.5	主楼连廊、教学楼、配电房、大门及钟塔土石方工程	2896075.97	
1.6	国际交流中心、宿舍楼及连廊土石方工程	1811517.17	
1.7	其他工程	1524860.83	
1.8	技术措施费项目	63356.88	
2	定额人工费	3773258.64	
3	定额机械费	11758521.26	
4	综合费	774307.13	
5	措施项目费	334281.79	
5.1	夜间施工增加费	46428.03	
5.2	二次搬运费	92856.05	
5.3	冬雨季施工增加费	74284.84	
5.4	已完工程及设备保护费	9285.61	
5.5	工程定位复测费	92856.05	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	18571.21	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1915620.37	
6.1	安全文明施工费	1915620.37	
6.2	环境保护税		
7	其他项目	5000000	
7.1	暂列金额	5000000	
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	6450045.4	
工程造价=1+5+6+7+8		78117216.56	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：钟塔（土建）(00027)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	1585609.19	
1.1	桩基工程	79369.75	
1.2	砌筑工程	2549.63	
1.3	混凝土工程	305075.23	
1.4	门窗工程	5377.08	
1.5	屋面及防水工程	1760.68	
1.6	楼地面装饰工程	70061.94	
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	772536.75	
1.8	天棚工程	692.28	
1.9	油漆、涂料、裱糊工程	11444.97	
1.10	其他装饰工程	188254.9	
1.11	施工措施费	148485.98	
2	定额人工费	240066.46	
3	定额机械费	85464.68	
4	综合费	16271.86	
5	措施项目费	11719.12	
5.1	夜间施工增加费	1627.66	
5.2	二次搬运费	3255.31	
5.3	冬雨季施工增加费	2604.25	
5.4	已完工程及设备保护费	325.53	
5.5	工程定位复测费	3255.31	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	651.06	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	67157.07	
6.1	安全文明施工费	67157.07	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	149803.68	
工程造价=1+5+6+7+8		1814289.06	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：北大门（土建）(00026)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	167201.23	
1.1	砌筑工程	5398.49	
1.2	混凝土工程	64012.08	
1.3	金属结构工程	2189.63	
1.4	门窗工程	8403.69	
1.5	屋面及防水工程	6266.31	
1.6	保温、隔热、防腐工程	2749.55	
1.7	楼地面装饰工程	2092.47	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	63023.64	
1.9	天棚工程	423.56	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	2346.21	
1.11	其他装饰工程	81.6	
1.12	施工措施费	10214	
2	定额人工费	28789.91	
3	定额机械费	2948.91	
4	综合费	1587.92	
5	措施项目费	1142.6	
5.1	夜间施工增加费	158.69	
5.2	二次搬运费	317.39	
5.3	冬雨季施工增加费	253.91	
5.4	已完工程及设备保护费	31.74	
5.5	工程定位复测费	317.39	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	63.48	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	6547.71	
6.1	安全文明施工费	6547.71	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	15740.24	
工程造价=1+5+6+7+8		190631.78	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	857663.72	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：西大门（土建）(00025)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	753745.71	
1.1	桩基工程	96932.34	
1.2	砌筑工程	4695.76	
1.3	混凝土工程	88236.35	
1.4	金属结构工程	93876.89	
1.5	门窗工程	6544.78	
1.6	屋面及防水工程	4141.74	
1.7	保温、隔热、防腐工程	3959.34	
1.8	楼地面装饰工程	2276.12	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	427802.32	
1.10	天棚工程	415.95	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	859.07	
1.12	其他装饰工程	81.6	
1.13	施工措施费	23923.45	
2	定额人工费	103121.56	
3	定额机械费	33493.16	
4	综合费	6829	
5	措施项目费	4918.13	
5.1	夜间施工增加费	683.07	
5.2	二次搬运费	1366.15	
5.3	冬雨季施工增加费	1092.92	
5.4	已完工程及设备保护费	136.61	
5.5	工程定位复测费	1366.15	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	273.23	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	28183.61	
6.1	安全文明施工费	28183.61	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	70816.27	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：南大门（土建）(00024)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	5857827.91	
1.1	砌筑工程	15437.81	
1.2	混凝土工程	430831.6	
1.3	金属结构工程	3697361.65	
1.4	门窗工程	7859.44	
1.5	屋面及防水工程	5299.69	
1.6	保温、隔热、防腐工程	4039.19	
1.7	楼地面装饰工程	12007.06	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1619386.23	
1.9	天棚工程	6179.99	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	4144.34	
1.11	其他装饰工程	126.21	
1.12	施工措施费	55154.7	
2	定额人工费	378712.44	
3	定额机械费	85389.65	
4	综合费	23212.99	
5	措施项目费	16707.67	
5.1	夜间施工增加费	2320.51	
5.2	二次搬运费	4641.02	
5.3	冬雨季施工增加费	3712.82	
5.4	已完工程及设备保护费	464.1	
5.5	工程定位复测费	4641.02	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	928.2	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	95744.27	
6.1	安全文明施工费	95744.27	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	537325.19	
工程造价=1+5+6+7+8		6507605.04	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	176371.47	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：东大门（土建）(00023)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	153374.23	
1.1	桩基工程	48322.94	
1.2	砌筑工程	3165.54	
1.3	混凝土工程	37334.2	
1.4	金属结构工程	660.74	
1.5	门窗工程	13095.51	
1.6	屋面及防水工程	3200.88	
1.7	保温、隔热、防腐工程	2599.64	
1.8	楼地面装饰工程	2092.47	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	33765.78	
1.10	天棚工程	423.61	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	900.08	
1.12	其他装饰工程	88.67	
1.13	施工措施费	7724.17	
2	定额人工费	24609.54	
3	定额机械费	10200.44	
4	综合费	1740.75	
5	措施项目费	1253.16	
5.1	夜间施工增加费	174.05	
5.2	二次搬运费	348.1	
5.3	冬雨季施工增加费	278.48	
5.4	已完工程及设备保护费	34.81	
5.5	工程定位复测费	348.1	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	69.62	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	7181.3	
6.1	安全文明施工费	7181.3	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	14562.78	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 4#配电房(土建)(00022)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	667091.95	
1.1	砌筑工程	33503.3	
1.2	混凝土工程	250799.18	
1.3	金属结构工程	730.66	
1.4	门窗工程	4850.21	
1.5	屋面及防水工程	23633.75	
1.6	保温、隔热、防腐工程	15521.28	
1.7	楼地面装饰工程	6268.25	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	242901.95	
1.9	天棚工程	10914.27	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	15494.24	
1.11	其他装饰工程	23075.68	
1.12	施工措施费	39399.18	
2	定额人工费	109926.67	
3	定额机械费	13037.31	
4	综合费	6147.46	
5	措施项目费	4426.7	
5.1	夜间施工增加费	614.82	
5.2	二次搬运费	1229.64	
5.3	冬雨季施工增加费	983.71	
5.4	已完工程及设备保护费	122.96	
5.5	工程定位复测费	1229.64	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	245.93	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	25367.47	
6.1	安全文明施工费	25367.47	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	62719.75	
工程造价=1+5+6+7+8		759605.87	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 3#配电房(土建)(00021)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	665240.12	
1.1	砌筑工程	33503.3	
1.2	混凝土工程	248977.35	
1.3	金属结构工程	730.66	
1.4	门窗工程	4850.21	
1.5	屋面及防水工程	23633.75	
1.6	保温、隔热、防腐工程	15521.28	
1.7	楼地面装饰工程	6268.25	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	242901.95	
1.9	天棚工程	10914.27	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	15494.24	
1.11	其他装饰工程	23045.68	
1.12	施工措施费	39399.18	
2	定额人工费	109811.12	
3	定额机械费	13033.79	
4	综合费	6141.51	
5	措施项目费	4422.41	
5.1	夜间施工增加费	614.22	
5.2	二次搬运费	1228.45	
5.3	冬雨季施工增加费	982.76	
5.4	已完工程及设备保护费	122.84	
5.5	工程定位复测费	1228.45	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	245.69	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	25342.9	
6.1	安全文明施工费	25342.9	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	62550.49	
工程造价=1+5+6+7+8		757555.92	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	851300.39	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：2#配电房（土建）(00020)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	746658.15	
1.1	桩基工程	77418.8	
1.2	砌筑工程	33503.3	
1.3	混凝土工程	260222.32	
1.4	金属结构工程	730.66	
1.5	门窗工程	4850.21	
1.6	屋面及防水工程	23633.75	
1.7	保温、隔热、防腐工程	15521.28	
1.8	楼地面装饰工程	6268.25	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	236367.24	
1.10	天棚工程	10914.27	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	15494.24	
1.12	其他装饰工程	22334.65	
1.13	施工措施费	39399.18	
2	定额人工费	118961.35	
3	定额机械费	22810.81	
4	综合费	7087.17	
5	措施项目费	5103.79	
5.1	夜间施工增加费	708.86	
5.2	二次搬运费	1417.72	
5.3	冬雨季施工增加费	1134.18	
5.4	已完工程及设备保护费	141.77	
5.5	工程定位复测费	1417.72	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	283.54	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	29247.59	
6.1	安全文明施工费	29247.59	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	70290.86	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	851300.39	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 1#配电房(土建)(00019)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	746658.15	
1.1	桩基工程	77418.8	
1.2	砌筑工程	33503.3	
1.3	混凝土工程	260222.32	
1.4	金属结构工程	730.66	
1.5	门窗工程	4850.21	
1.6	屋面及防水工程	23633.75	
1.7	保温、隔热、防腐工程	15521.28	
1.8	楼地面装饰工程	6268.25	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	236367.24	
1.10	天棚工程	10914.27	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	15494.24	
1.12	其他装饰工程	22334.65	
1.13	施工措施费	39399.18	
2	定额人工费	118961.35	
3	定额机械费	22810.81	
4	综合费	7087.17	
5	措施项目费	5103.79	
5.1	夜间施工增加费	708.86	
5.2	二次搬运费	1417.72	
5.3	冬雨季施工增加费	1134.18	
5.4	已完工程及设备保护费	141.77	
5.5	工程定位复测费	1417.72	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	283.54	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	29247.59	
6.1	安全文明施工费	29247.59	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	70290.86	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 15号-看台(土建)(00018)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	6644171.29	
1.1	砌筑工程	189563.85	
1.2	混凝土工程	1501265.19	
1.3	金属结构工程	1626784.18	
1.4	门窗工程	55162.91	
1.5	屋面及防水工程	424473.62	
1.6	保温、隔热、防腐工程	146226.91	
1.7	楼地面装饰工程	440817.83	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	1582512.45	
1.9	天棚工程	22957.89	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	141813.14	
1.11	其他装饰工程	59648.48	
1.12	施工措施费	455944.84	
2	定额人工费	884781.87	
3	定额机械费	380490.31	
4	综合费	63321.62	
5	措施项目费	45549.79	
5.1	夜间施工增加费	6326.36	
5.2	二次搬运费	12662.72	
5.3	冬雨季施工增加费	10122.18	
5.4	已完工程及设备保护费	1265.27	
5.5	工程定位复测费	12652.72	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	2530.54	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	261025.66	
6.1	安全文明施工费	261025.66	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	625567.21	
工程造价=1+5+6+7+8		7576313.95	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	65566539.51	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：14号-宿舍楼四（土建）(00017)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	57438446.33	
1.1	桩基工程	5006056.07	
1.2	砌筑工程	2257179.98	
1.3	混凝土工程	22587541.38	
1.4	金属结构工程	464474.64	
1.5	门窗工程	4376517.01	
1.6	屋面及防水工程	1447536.41	
1.7	保温、隔热、防腐工程	1247401.23	
1.8	楼地面装饰工程	5213129.3	
1.9	墙、柱面装饰工程	6973912.54	
1.10	天棚工程	660514.76	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	1884448.96	
1.12	其他装饰工程	1404097.56	
1.13	施工措施费	3915636.49	
2	定额人工费	9672505.36	
3	定额机械费	1595237.92	
4	综合费	563399.6	
5	措施项目费	401923.42	
5.1	夜间施工增加费	55822.7	
5.2	二次搬运费	111645.39	
5.3	冬雨季施工增加费	89316.32	
5.4	已完工程及设备保护费	11164.54	
5.5	工程定位复测费	111645.39	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	22329.08	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	2303244.48	
6.1	安全文明施工费	2303244.48	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	5412925.28	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	41323471.81	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 13号-宿舍楼三(土建) (00016)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	36145970.6	
1.1	桩基工程	3083591.81	
1.2	砌筑工程	1162015.63	
1.3	混凝土工程	13277398.28	
1.4	金属结构工程	339577.29	
1.5	门窗工程	2764942.06	
1.6	屋面及防水工程	664321.09	
1.7	保温、隔热、防腐工程	805727.34	
1.8	楼地面装饰工程	3547571.7	
1.9	墙、柱面装饰工程	4257228.84	
1.10	天棚工程	483181.22	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	1268508.42	
1.12	其他装饰工程	1385674.72	
1.13	施工措施费	3106232.2	
2	定额人工费	6303539.05	
3	定额机械费	1085958.71	
4	综合费	369604.77	
5	措施项目费	262306.94	
5.1	夜间施工增加费	36431.62	
5.2	二次搬运费	72863.04	
5.3	冬雨季施工增加费	58290.43	
5.4	已完工程及设备保护费	7286.3	
5.5	工程定位复测费	72863.04	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	14572.61	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1503164.49	
6.1	安全文明施工费	1503164.49	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	3412029.78	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	40694650.7	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 12号-宿舍楼二(土建) (00015)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	35512012.94	
1.1	桩基工程	2920996.2	
1.2	砌筑工程	1129168.01	
1.3	混凝土工程	13370436.19	
1.4	金属结构工程	200696.28	
1.5	门窗工程	2863977.62	
1.6	屋面及防水工程	605090.66	
1.7	保温、隔热、防腐工程	813270.67	
1.8	楼地面装饰工程	3478914.51	
1.9	墙、柱面装饰工程	3956397.29	
1.10	天棚工程	388988.58	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	1281897.75	
1.12	其他装饰工程	1461133.25	
1.13	施工措施费	3041045.93	
2	定额人工费	6179186.91	
3	定额机械费	1067159.56	
4	综合费	362507.06	
5	措施项目费	257153.5	
5.1	夜间施工增加费	35715.76	
5.2	二次搬运费	71431.53	
5.3	冬雨季施工增加费	57145.22	
5.4	已完工程及设备保护费	7143.15	
5.5	工程定位复测费	71431.53	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	14286.31	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1473632.37	
6.1	安全文明施工费	1473632.37	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	3351851.89	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	67358197.57	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 11号-宿舍楼一(土建) (00014)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	58998257.1	
1.1	桩基工程	5235001.21	
1.2	砌筑工程	2467637.78	
1.3	混凝土工程	22252010.61	
1.4	金属结构工程	678181.65	
1.5	门窗工程	4392621	
1.6	屋面及防水工程	1474282.52	
1.7	保温、隔热、防腐工程	1297914.68	
1.8	楼地面装饰工程	5294877.87	
1.9	墙、柱面装饰工程	7333958.07	
1.10	天棚工程	715617.61	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	1903803.65	
1.12	其他装饰工程	1901577.5	
1.13	施工措施费	4060772.95	
2	定额人工费	10002957.85	
3	定额机械费	1648954.28	
4	综合费	582635.18	
5	措施项目费	415753.86	
5.1	夜间施工增加费	57743.69	
5.2	二次搬运费	115487.18	
5.3	冬雨季施工增加费	92389.75	
5.4	已完工程及设备保护费	11548.72	
5.5	工程定位复测费	115487.18	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	23097.44	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	2382500.57	
6.1	安全文明施工费	2382500.57	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	5561686.04	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：10号-食堂地上（土建）(00013)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	28253295.56	
1.1	砌筑工程	795150.46	
1.2	混凝土工程	7282423.36	
1.3	金属结构工程	2628724.98	
1.4	门窗工程	407286.78	
1.5	屋面及防水工程	1370426.34	
1.6	保温、隔热、防腐工程	310525.48	
1.7	楼地面装饰工程	2768489.73	
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	7886188.31	
1.9	天棚工程	1638587.86	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	397945.94	
1.11	其他装饰工程	697350.99	
1.12	施工措施费	2070195.33	
2	定额人工费	4561166.67	
3	定额机械费	681462.53	
4	综合费	262199.97	
5	措施项目费	186639.34	
5.1	夜间施工增加费	25922.13	
5.2	二次搬运费	51844.26	
5.3	冬雨季施工增加费	41475.41	
5.4	已完工程及设备保护费	5184.43	
5.5	工程定位复测费	51844.26	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	10368.85	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1069547.05	
6.1	安全文明施工费	1069547.05	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	2655853.38	
工程造价=1+5+6+7+8		32165335.33	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
8	税金	5584833.11	
	工程造价=1+5+6+7+8	67638534.34	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：食堂及主楼地下室（土建）(00012)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	59705291.42	
1.1	桩基工程	12138956.97	
1.2	砌筑工程	1017561.62	
1.3	混凝土工程	33161942.53	
1.4	金属结构工程	438544.76	
1.5	门窗工程	1260869.01	
1.6	屋面及防水工程	3533852.97	
1.7	保温、隔热、防腐工程	6922.91	
1.8	楼地面装饰工程	1607726.87	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	2322006.17	
1.10	天棚工程	827518.31	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	401031.6	
1.12	其他装饰工程	376590.98	
1.13	地库交通标示	110438.42	
1.14	施工措施费	2501328.3	
2	定额人工费	7629871.1	
3	定额机械费	1928788.28	
4	综合费	478065.7	
5	措施项目费	381390.15	
5.1	夜间施工增加费	47673.77	
5.2	二次搬运费	95347.54	
5.3	冬雨季施工增加费	76278.03	
5.4	已完工程及设备保护费	9534.75	
5.5	工程定位复测费	95347.54	
5.6	非夜间施工照明费	38139.01	
5.7	临时保护设施费	19069.51	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1967019.66	
6.1	安全文明施工费	1967019.66	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	55006224.47	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：9号-高三教学楼（土建）(00011)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	48294182.37	
1.1	桩基工程	3842093.11	
1.2	砌筑工程	1674117.78	
1.3	混凝土工程	14054667.82	
1.4	金属结构工程	3180060.09	
1.5	门窗工程	1277164.62	
1.6	屋面及防水工程	1079660.15	
1.7	保温、隔热、防腐工程	757099.94	
1.8	楼地面装饰工程	4831148.98	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	11041260.16	
1.10	天棚工程	1218917.86	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	753414.12	
1.12	其他装饰工程	1591456.59	
1.13	施工措施费	2985121.15	
2	定额人工费	7637802.08	
3	定额机械费	1377247.12	
4	综合费	450990.98	
5	措施项目费	322446.46	
5.1	夜间施工增加费	44784.23	
5.2	二次搬运费	89568.46	
5.3	冬雨季施工增加费	71654.77	
5.4	已完工程及设备保护费	8956.85	
5.5	工程定位复测费	89568.46	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	17913.69	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1847797.29	
6.1	安全文明施工费	1847797.29	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	4541798.35	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	57119112.31	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：8号-高二教学楼（土建）(00010)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	50167210.48	
1.1	桩基工程	3845426.46	
1.2	砌筑工程	1698598.63	
1.3	混凝土工程	14640121.84	
1.4	金属结构工程	3728248.25	
1.5	门窗工程	1277709.7	
1.6	屋面及防水工程	1137619.74	
1.7	保温、隔热、防腐工程	762393.51	
1.8	楼地面装饰工程	4980692.95	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	11392454.26	
1.10	天棚工程	1320194.18	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	772866.87	
1.12	其他装饰工程	1609898.47	
1.13	施工措施费	3000985.62	
2	定额人工费	7869331.75	
3	定额机械费	1415635.29	
4	综合费	464487.45	
5	措施项目费	332163.5	
5.1	夜间施工增加费	46133.82	
5.2	二次搬运费	92267.64	
5.3	冬雨季施工增加费	73814.11	
5.4	已完工程及设备保护费	9226.76	
5.5	工程定位复测费	92267.64	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	18453.53	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1903481.35	
6.1	安全文明施工费	1903481.35	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	4716256.98	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	56611442.99	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 7号-高一教学楼(土建)(00009)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	49697890.58	
1.1	桩基工程	3789995.41	
1.2	砌筑工程	1688251.67	
1.3	混凝土工程	14558303.55	
1.4	金属结构工程	3355529.1	
1.5	门窗工程	1277100.08	
1.6	屋面及防水工程	1139255.13	
1.7	保温、隔热、防腐工程	756414.87	
1.8	楼地面装饰工程	5019970.46	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	11320412.89	
1.10	天棚工程	1260585.46	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	769785.84	
1.12	其他装饰工程	1602396.03	
1.13	施工措施费	3159890.09	
2	定额人工费	7893591.13	
3	定额机械费	1406102.47	
4	综合费	465216.75	
5	措施项目费	332693.64	
5.1	夜间施工增加费	46207.45	
5.2	二次搬运费	92414.9	
5.3	冬雨季施工增加费	73931.92	
5.4	已完工程及设备保护费	9241.49	
5.5	工程定位复测费	92414.9	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	18482.98	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1906519.44	
6.1	安全文明施工费	1906519.44	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	4674339.33	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	23443568.9	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：6号国际交流中心（土建）（00008）

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	20620474.63	
1.1	桩基工程	1447327.43	
1.2	砌筑工程	907900.12	
1.3	混凝土工程	6514929.35	
1.4	金属结构工程	22767.88	
1.5	门窗工程	335762.91	
1.6	屋面及防水工程	693935.9	
1.7	保温、隔热、防腐工程	235364.32	
1.8	楼地面装饰工程	2089755.33	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	5536818.86	
1.10	天棚工程	975553.49	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	255518	
1.12	其他装饰工程	205639.69	
1.13	施工措施费	1399201.95	
2	定额人工费	3177137.09	
3	定额机械费	603735.14	
4	综合费	189035.6	
5	措施项目费	131844.5	
5.1	夜间施工增加费	18311.74	
5.2	二次搬运费	36623.47	
5.3	冬雨季施工增加费	29298.78	
5.4	已完工程及设备保护费	3662.35	
5.5	工程定位复测费	36623.47	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	7324.69	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	755542.25	
6.1	安全文明施工费	755542.25	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	1935707.52	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：4号体育馆和礼堂（土建）（00007）

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	68278633.01	
1.1	砌筑工程	1735514.45	
1.2	混凝土工程	15501865.07	
1.3	金属结构工程	12106873.76	
1.4	门窗工程	981477.76	
1.5	屋面及防水工程	1981505.19	
1.6	保温、隔热、防腐工程	588880.9	
1.7	楼地面装饰工程	7558752.24	
1.8	墙、柱面装饰工程	18986190.45	
1.9	天棚工程	3843334.51	
1.10	油漆、涂料、裱糊工程	763126.26	
1.11	其他装饰工程	306598.78	
1.12	施工措施费	3924513.64	
2	定额人工费	9280832.6	
3	定额机械费	135554.05	
4	综合费	531768.6	
5	措施项目费	380814.6	
5.1	夜间施工增加费	52890.92	
5.2	二次搬运费	105781.83	
5.3	冬雨季施工增加费	84625.47	
5.4	已完工程及设备保护费	10578.18	
5.5	工程定位复测费	105781.83	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	21156.37	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	2182279.2	
6.1	安全文明施工费	2182279.2	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	6375755.41	
工程造价=1+5+6+7+8		77217482.22	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	41523131.44	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称: 3号实验楼(土建)(00006)

序号	汇总内容	金额(元)	其中:材料、设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	36509789.31	
1.1	桩基工程	2691273.94	
1.2	砌筑工程	1471984.28	
1.3	混凝土工程	11613941.8	
1.4	金属结构工程	693834.63	
1.5	门窗工程	1075275.99	
1.6	屋面及防水工程	923366.81	
1.7	保温、隔热、防腐工程	632814.73	
1.8	楼地面装饰工程	3176251.73	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	7960280.37	
1.10	天棚工程	2258767.54	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	308912.12	
1.12	其他装饰工程	1280528.57	
1.13	施工措施费	2422556.8	
2	定额人工费	5656243.68	
3	定额机械费	970613.78	
4	综合费	331347.38	
5	措施项目费	235407.43	
5.1	夜间施工增加费	32703.81	
5.2	二次搬运费	65407.62	
5.3	冬雨季施工增加费	52326.1	
5.4	已完工程及设备保护费	6540.76	
5.5	工程定位复测费	65407.62	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	13081.52	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1349359.26	
6.1	安全文明施工费	1349359.26	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	3428515.44	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	42247061.12	

## 单位工程投标报价汇总表

工程名称：2号艺术楼（土建）(00005)

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	37115183.24	
1.1	桩基工程	2774189.78	
1.2	砌筑工程	1528491.37	
1.3	混凝土工程	11816151.6	
1.4	金属结构工程	698452.15	
1.5	门窗工程	979954.3	
1.6	屋面及防水工程	912660.72	
1.7	保温、隔热、防腐工程	685721.90	
1.8	楼地面装饰工程	3428976.68	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	8724909.42	
1.10	天棚工程	2280090.79	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	288104.28	
1.12	其他装饰工程	450815.52	
1.13	施工措施费	2540664.64	
2	定额人工费	5881741.58	
3	定额机械费	987632.21	
4	综合费	343521.85	
5	措施项目费	244198.04	
5.1	夜间施工增加费	33916.39	
5.2	二次搬运费	67832.79	
5.3	冬雨季施工增加费	54266.23	
5.4	已完工程及设备保护费	6783.28	
5.5	工程定位复测费	67832.79	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	13566.56	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	1399390.39	
6.1	安全文明施工费	1399390.39	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	3488289.45	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
	工程造价=1+5+6+7+8	96724459.81	

## 单位工程投标报价汇总表

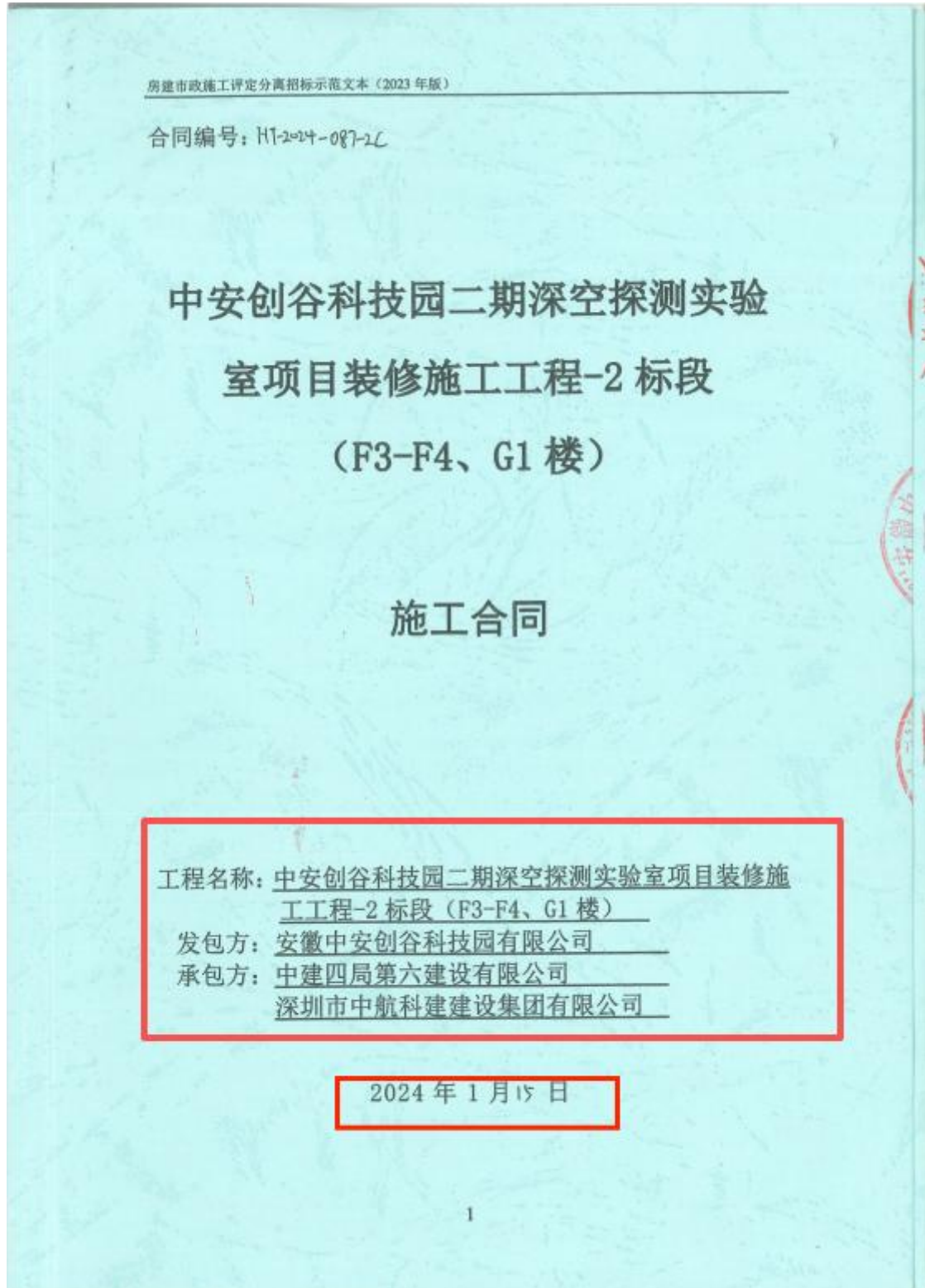
工程名称: 1号-主楼地上(土建)(00004)

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料、设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	84674597.13	
1.1	桩基工程	456570.4	
1.2	砌筑工程	2946473.63	
1.3	混凝土工程	27092078.87	
1.4	金属结构工程	993697.71	
1.5	门窗工程	1875959.99	
1.6	屋面及防水工程	1658573.09	
1.7	保温、隔热、防腐工程	975998.06	
1.8	楼地面装饰工程	9865449.56	
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	24327169.19	
1.10	天棚工程	3928721.86	
1.11	油漆、涂料、裱糊工程	1383676.44	
1.12	其他装饰工程	826115.98	
1.13	施工措施费	8344112.35	
2	定额人工费	14382994.46	
3	定额机械费	2473382.96	
4	综合费	842815.99	
5	措施项目费	603730.15	
5.1	夜间施工增加费	83851.41	
5.2	二次搬运费	167702.82	
5.3	冬雨季施工增加费	134162.26	
5.4	已完工程及设备保护费	16770.28	
5.5	工程定位复测费	167702.82	
5.6	非夜间施工照明费		
5.7	临时保护设施费	33540.56	
5.8	赶工措施费		
6	不可竞争费	3459709.24	
6.1	安全文明施工费	3459709.24	
6.2	环境保护税		
7	其他项目		
7.1	暂列金额		
7.2	专业工程暂估价		
7.3	计日工		
7.4	总承包服务费		
8	税金	7986423.29	

序号	汇总内容	金额(元)	其中：材料、设备暂估价 (元)
8	税金	9653892.68	
	工程造价=1+5+6+7+8	116919366.91	

(3) 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2 标段 (F3-F4、G1 楼)

1) 合同关键页





1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零壹拾贰万肆仟贰佰零玖元叁角柒分（¥40124209.37元）；不含税价 36811201.26 元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万（¥1800000元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ 总价合同 \_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_ 房海达 \_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 投标函及其附录（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人： \_\_\_\_\_ (公章)

承包人： 中建四局第六建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 王海生

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 王海生

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91340100150230463X

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 安徽省合肥市瑶海区和平  
路 262 号 3 号楼

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 230000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人： 王海军  
委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人： 王振宇  
电 话：\_\_\_\_\_ 电 话： 0551-64639100  
传 真：\_\_\_\_\_ 传 真： 0551-64639119  
电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司合肥市长江东路支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 34001443708053004199

承包人： 深圳市中航科建建设集团有  
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码： 914403001922681237

地 址： 深圳市福田区福保街道福  
保社区福田保税区市花路  
3号花样年·福年广场B栋  
702、703、705

邮政编码： 518040

法定代表人： 石宜亮

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800038

电子信箱： zhzs88@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716



**承包方指定收款账户**  
单位名称 深圳市中航科建建设集团有  
限公司  
银行账号 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
如发包方付款到其他账户  
可视为未支付工程款

### 内资企业基本注册信息

#### 企业基本信息

企业名称	中建四局第六建设有限公司		
字号	中建四局第六	原注册号	340100000884754
统一社会信用代码	91340100150220463X	注册号	340400060010981
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	李京民
注册资本	100000.000000万人民币	联系电话	05546672305
成立日期	1952年06月08日	经营状态	存续
经营期限自	1952年06月08日	经营期限至	长期
登记机关	合肥市市场监督管理局	核准日期	2025年06月07日
住所	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼	所属区域	合肥市
行业门类	建筑业	所属行业	其他建筑安装
所在自贸区名称	-		
管辖单位	合肥市瑶海区和平路市场监督管理所	主管登记机关	合肥市市场监督管理局
是否集团母公司	否	集团简称	-
集团名称	-		
企业档案号	-	副本数量（个）	15
经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管理；单位后勤管理服务；酒店管理；体育场地设施经营（不含高风险性体育竞赛）；医院管理；护理机构服务（不含医疗服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		
备注	-		

#### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年06月07日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王海军	李京民
2025年06月07日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案,物业服务企业及分支机构备案
2025年06月07日	财务负责人	-	崔志刚
2025年06月07日	许可经营项目	-	-
2025年06月07日	管理人员	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)、李京民
2025年06月07日	经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管

			理;单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营(不含危险性体育运动);医院管理;护理机构服务(不含医疗服务)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2024年12月24日	章程		
2024年12月24日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2024年12月24日	经营范围	土木工程建筑,线路管道、设备安装,道路、桥梁工程;预制构件,木材加工,金属结构制作,装潢工程,矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;草种生产经营;林木种子生产经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土石方工程施工;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;树木种植经营(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2023年09月18日	管理人员	李文(370727198101103075)、贺翼鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(41123198608089036)、王凯(321283198510202651)、王海军(51292519761220718)、李京民(420122197605150057)、许锐(659001198311290335)、滕文燕(520103197608071625)
2023年09月18日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2022年06月20日	章程		
2022年06月20日	管理人员	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	李文(370727198101103075)、李书鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)
2022年06月20日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2021年05月27日	管理人员	曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、李安坤(230223198011130914)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)
2021年05月27日	法定代表人(负责人、独资投资人)	李毅	王海军
2021年05月27日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2019年09月17日	企业名称	中建四局第六建筑工程有限公司	中建四局第六建设有限公司
2019年09月17日	多证合一		社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2016年11月08日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元;100.0000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);100000.000000万元;100.0000%
2016年11月08日	出资额(或外资中方认缴资本)	30000.000000	100000.000000
2015年08月18日	管理人员	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)	李安坤(230223198011130914)、李毅(513021197406162699)
2015年08月18日	法定代表人(负责人、独资投资人)	杨军	李毅
2014年06月25日	法定代表人(负责人、独资投资人)	罗战平	杨军



2014年06月25日	管理人员	韩战友(340406196209093419)、刘继香(340406195007203419)	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)
2014年03月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	10000.000000	30000.000000
2014年03月28日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2012年08月06日	经营场所	安徽省淮南市洞山中路22号中建大厦	合肥市瑶海区和平路262号3号楼
2011年12月27日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(1);5831.380000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%
2011年12月27日	实收资本(或外资中方实收资本)	5831.380000	10000.000000
2011年12月27日	出资额(或外资中方认缴资本)	5831.380000	10000.000000
2009年12月24日	法定代表人(负责人、独资投资人)	韩战友	罗战平
2007年12月18日	股东名录	中国建筑第四工程局(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2006年03月28日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王庆善	韩战友
2001年05月17日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);5171.000000万元,100.00000%
2001年05月17日	经营范围	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
2001年05月17日	出资额(或外资中方认缴资本)	3160.000000	5171.000000
1997年04月17日	法定代表人(负责人、独资投资人)	傅永根	王庆善
1995年03月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1938.000000	3160.000000
1995年03月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%
1994年11月23日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
1994年03月26日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。
1994年03月26日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%
1994年03月26日	法定代表人(负责人、独资投资人)	陈显礼	傅永根
1994年03月26日	出资额(或外资中方认缴资本)	1423.280000	1938.000000
1990年04月04日	法定代表人(负责人、独资投资人)	饶族辉	陈显礼
1990年04月04日	出资额(或外资中方认缴资本)	1110.700000	1423.280000
1990年04月04日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%
1989年07月01日	法定代表人(负责人、独资投资人)	彭水全	饶族辉
1989年07月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1935.000000	1110.700000
1989年07月01日	经营范围	主营:工业与民用建筑施工、水电设备安装、大型土石方工程。兼营:构件预制、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。
1989年07月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1935.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%

**备注:**  
本信息内容如与企业实际情况不一致,应以该企业原始档案为准。



## 2) 联合体协议

### 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工

#### 工程-2标段联合体协议书补充协议

联合体牵头人(甲方): 中建四局第六建设有限公司

法定代表人: 王海军

住所: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

联合体成员(乙方): 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人: 石宣亮

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

鉴于:

(一) 甲乙双方于 2023 年 12 月 15 日签署《联合体协议书》(以下称“主合同”), 组成联合体共同投标 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段 项目(以下称“标的项目”), 于 2024 年 01 月 05 日成功中标该标的项目;

(二) 甲方作为联合体牵头人与业主签署 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段 (以下称“总承包合同”), 合同额 43356101.28 元(大写: 肆仟叁佰叁拾伍万陆仟壹佰零壹元贰角捌分)。

为进一步明确联合体各方的内部职责分工、费用承担和款项支付事宜, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经各方充分协商, 达成如下一致意见并签订本补充协议:

一、联合体各成员单位内部的具体职责分工如下:

1、甲方代表联合体成员接受发包人的指令、指示和通知, 负责本工程招标范围内的**牵头施工许可证办理、竣工验收工作**, 工程建设项目管理以及招标文件规定的所有内容, 负责一切内外协调工作。具体施工范围:一期A1#楼40层装修工程部分、F3#+F4#-电气工程、F3#+F4#-给排水工程、G1#装饰工程、G1#电气工程、G1#给排水工程、F3#+F4#-消防工程、G1#消防工程, 合同额为: 21339632.32元(大写: 贰仟壹佰叁拾叁万玖仟陆佰叁拾贰元叁角贰分, 含102.71万元暂列金额), 其中消防、配电扩容在同等的情况下优先选择乙方作为分包方负责施工。

2、乙方具体负责分工范围内承包管理、竣工验收，工程建设项目管理。具体施工范围：F3#+F4#-装饰工程、F3#+F4#-配电扩容，合同额为：22016468.96元（大写：贰仟贰佰零壹万陆仟肆佰陆拾捌元玖角陆分，含107.66万元暂列金额）。

3、施工联合体双方前期临建、办公区域、道路、围栏等所有临时设施产生费用共计20万元整，由深圳市中航科建建设集团有限公司承担、作为承包范围超出50%份额的管理费代缴。

4、施工联合体双方对各自施工范围内的项目工期、质量、安全文明等负责，各自负责除施工许可证办理、工程款申请、竣工验收以外的各项管理工作。联合体双方须按照投标文件中《联合体协议》及本补充协议以约定内容履行相应的义务，并对所有工作内容共同承担法律责任。

## 二、费用承担：

1、中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段工程施工许可证由中建四局第六建设有限公司（联合体牵头人）主导，深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体成员）协助办理，办理产生费用由施工联合体双方按合同额比例分摊。

2、联合体按照 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段工程《施工合同》。工程施工过程中的有关费用(包括中标服务费、保函手续费、规费、保险等)暂按施工联合体双方合同额比例分摊。

2.1联合体双方分别承建的工程，按联合体双方划分后完成的工程量汇总到中建四局第六建设有限公司（联合体牵头人）处统一申报工程款，同时提供相应的工程款增值税专用发票给中建四局第六建设有限公司。甲方将工程款拨付至中建四局第六建设有限公司，由中建四局第六建设有限公司统一开具增值税发票给甲方。收到甲方拨付工程款后由中建四局第六建设有限公司须尽快将深圳市中航科建建设集团有限公司承包范围内的相应工程款拨付给该企业。

2.2 联合体双方履约保函费用由联合体双方暂按照合同额比例各自承担。

2.3 中建四局第六建设有限公司与 深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称“施工联合体”）双方农民工保证金由施工联合体双方暂按照合同额比例各自承担。

(本页无正文，为签字页)

甲方：中建四局第六建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91340100150220463X

地 址：安徽省合肥市瑶海区和平  
路262号3号楼

邮政编码：230000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0551-64639119

传 真：0551-64639119

电子信箱：1016343167@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
合肥市长江东路支行

账 号：34001443708053004199

时 间： 年 月 日

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001922681237

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区福田  
税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、70

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82800038

传 真：0755-82800038

电子信箱：zhzs88@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景  
苑支行

账 号：44201581500052542716

时 间： 年 月 日

### 3) 竣工验收报告

#### 三、验收结果

验收意见：该工程在建设过程中，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等各方均遵守国家法律法规及工程建设强制性标准。施工组织的组织机构、质量管理体系及责任制健全，落实性良好。施工工艺标准和质量验收规范配置齐全。施工组织设计、施工方案可操作性良好，针对性强。质量控制资料、安全资料、功能资料完善，满足设计及规范要求。验收合格。

## 工程竣工验收报告

编号：施工许可证号340171202402260103

工程名称：中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段F4楼

竣工日期：2024.8.1

验收结论： 合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人： 王芳 2024年8月1日	法定代表人： 王芳 2024年8月1日	法定代表人： 王芳 2024年8月1日	法定代表人： 王芳 2024年8月1日	法定代表人： 王芳 2024年8月1日

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

#### 一、工程概况

工程名称	中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段 (F4楼)		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙路交口西北角		
建筑面积	8613.2m <sup>2</sup>	工程造价	1100万元
结构类型	框架	层数	地下二层，地上五层
规划许可证号	340101202020030	施工许可证号	340171202402260103
开工日期	2024.2.26	竣工日期	2024.8.1
建设单位	安徽中安创客科技园有限公司	项目负责人	周海超
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	宋福刚
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及项目负责人	朱文 (34014960)
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建设集团有限公司	项目经理及证书号	李陈 (皖1612015201613965)、房海达 (粤1442013201323394)
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-041
检测机构 (主体)		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

#### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	周海超	安徽中安创客科技园有限公司	建设项目负责人	周海超
副组长	许炎光	安徽中安创客科技园有限公司	机电专业负责人	许炎光
	朱文	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监理工程师	朱文
成员	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计项目负责人	宋福刚
	王勇	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	监理单位总监理工程师	王勇
	李陈	中建四局第六建设有限公司	施工单位项目经理	李陈
	房海达	深圳市中航科建设集团有限公司	施工单位项目经理	房海达
备注:	提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



三、验收结果

验收意见:

该项目在建设过程中,建设单位、监理单位、设计单位等各参建单位均遵守国家法律法规,工程建设强制性标准,施工规范和规程,质量与安全技术交底及安全技术措施落实到位,施工工艺流程和质量控制措施符合设计要求和规范要求,质量验收合格,工程资料完整,符合设计要求和规范要求。

# 工程竣工验收报告

编号: 施工许可证号340171202402260103

工程名称 中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段G1楼

竣工日期 2024.8.27

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
中安创客科技园有限公司 法定代表人: 王芳 2024年8月27日	安徽南翼建设投资管理咨询有限公司 法定代表人: 朱文 2024年8月27日	深圳市中装建设集团股份有限公司 法定代表人: 宋福刚 2024年8月27日		中建四局第六建设有限公司 法定代表人: 李陈 2024年8月27日

## 一、工程概况

工程名称	中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段(G1楼)		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙路交口西北角		
建筑面积	4792.97m <sup>2</sup>	工程造价	2000万元
结构类型	框架	层数	地下二层,地上五层
规划许可证号	340101202020032	施工许可证号	340171202402260103
开工日期	2024.2.26	竣工日期	2024.8.27
建设单位	中安创客科技园有限公司	项目负责人	周海超
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	宋福刚
监理单位	安徽南翼建设投资管理咨询有限公司	总监及岗位证书号	朱文(34014960)
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建设集团有限公司	项目经理及证书号	李陈(皖1612015201613965)、房海达(粤1442013201323394)
分包单位		资质证书及证书号	
分包单位		资质证书及证书号	
分包单位		资质证书及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-033
检测机构(主体)		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	周海超	安徽中安创客科技园有限公司	建设项目负责人	周海超
副组长	许炎光	安徽中安创客科技园有限公司	机电专业负责人	许炎光
	朱文	安徽南翼建设投资管理咨询有限公司	项目总监理工程师	朱文
成员	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计项目负责人	宋福刚
	王勇	安徽南翼建设投资管理咨询有限公司	监理单位总监代表	王勇
	李陈	中建四局第六建设有限公司	施工单位项目经理	李陈
	房海达	深圳市中航科建设集团有限公司	施工单位项目经理	房海达
备注:	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

(4) 广州万科世博汇项目 4 号地 6 号楼精装修施工工程

1) 合同关键页

vanke

广州万科世博汇项目 4 号地 6 号楼精装修施工工程合同

广州万科世博汇项目 4 号地 6 号楼精装修施工  
工程合同

发包方（甲  
方）：

广州市万澈房地产有限公司

承包方（乙  
方）：

中建四局第六建设有限公司

合同订立时  
间：

2021 年 08 月

合同订立地  
点：

广州

合同编号：



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市万澈房地产有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局第六建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 一、工程概况:

- 1、工程名称: 广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工工程;
- 2、开放区说明: 无;

## 二、承包范围:

- 1、乙方承包范围包括广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工工程。乙方须完成甲方提供的户型图、装修施工图所包含的装修和水电安装全部工程内容。(包括但不限于装修、智能化、标识等工作内容)
- 2、乙方做为精装修阶段的总包,应及时提供给分包合格工作面,配合分包的施工,并对甲方指定分包工程质量、进度、安全文明施工、成品保护、用水用电等进行统一管理,并负责装修标段的整体管理。
- 3、乙方须向分包提供水电接驳口,分包施工水电费已包含在本合同价款中,乙方不得向甲方指定分包收取施工水电费,永久电梯操作人员费用及电梯电费由乙方承担,已包含在合同价款中。
- 4、对于多层、别墅产品,乙方自行考虑垂直运输工具,费用已包含在合同综合单价中;对于高层产品,若乙方进场时,电梯未能开始运行,垂直运输问题由乙方与土建总包协商使用人货梯,费用由乙方自行解决,进场20天以内,乙方必须与总包协商完毕费用问题,否则以甲方数据为准。
- 5、投标前各家单位的承诺书作为本合同条件的一部分。

## 三、承包方式

- 1、乙方按承包范围和合同价款包工期、包质量、包安全生产和文明施工,包风险、包承包范围内工程验收通过, **包交付至使用方**。
- 2、该工程为总价包干;。单方造价及合同总价不因施工期间人工、机械、材料价格变化、施工条件的变化、不可预见措施费、政府造价管理部门等调整各项收费而调整。

## 四、合同造价为:

1. 合同固定总价: ¥77,325,690.00元, 大写人民币 柒仟柒佰叁拾贰万伍仟陆佰玖拾元整; 其中不含税金额: ¥70,941,000.00 (大写: 人民币 柒仟零玖拾肆万壹仟), 税金: ¥6,384,690.00元 (大写: 人民币 陆佰叁拾捌万肆仟陆佰玖拾), 含税单方造价1326元/㎡

## 五、供应商税务资质

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人  一般计税方法  简易计税方法

增值税小规模纳税人  简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率



增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%/0%)

六、工期：具体开竣工时间详见专用条款。

七、本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、本合同的专用条款；
- 4、本合同的附件；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 7、图纸或材料样板；
- 8、本合同的合同计价清单；
- 9、经双方认可的投标书；
- 10、招标文件及招标文件补遗。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。如双方通过万科统一电子签章平台（网址：<http://e-log.vanke.com>，以下简称“互理签”，）以电子签章的方式进行签署的，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。

甲方：广州市万源房地产有限公司

地址：

法定代表人：合同章

日期：2021年8月10日

电话：

乙方：中建四局第六建设有限公司

地址：

法定代表人：

日期：2021年8月10日

电话：

开户银行：

帐号：

军王海印



### 内资企业基本注册信息

#### 企业基本信息

企业名称	中建四局第六建设有限公司		
字号	中建四局第六	原注册号	340100000884754
统一社会信用代码	91340100150220463X	注册号	340400060010981
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	李京民
注册资本	100000.000000万人民币	联系电话	05546672305
成立日期	1952年06月08日	经营状态	存续
经营期限自	1952年06月08日	经营期限至	长期
登记机关	合肥市市场监督管理局	核准日期	2025年06月07日
住所	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼	所属区域	合肥市
行业门类	建筑业	所属行业	其他建筑安装
所在自贸区名称	-		
管辖单位	合肥市瑶海区和平路市场监督管理所	主管登记机关	合肥市市场监督管理局
是否集团母公司	否	集团简称	-
集团名称	-		
企业档案号	-	副本数量（个）	15
经营范围	<p>许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管理；单位后勤管理服务；酒店管理；体育场地设施经营（不含高风险性体育竞赛）；医院管理；护理机构服务（不含医疗服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）</p>		
备注	-		

#### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年06月07日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王海军	李京民
2025年06月07日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案,物业服务企业及分支机构备案
2025年06月07日	财务负责人	-	崔志刚
2025年06月07日	许可经营项目	-	-
2025年06月07日	管理人员	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)、李京民
2025年06月07日	经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



			理;单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营(不含危险性体育运动);医院管理;护理机构服务(不含医疗服务)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2024年12月24日	章程		
2024年12月24日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2024年12月24日	经营范围	土木工程建筑,线路管道、设备安装,道路、桥梁工程;预制构件,木材加工,金属结构制作,装潢工程,矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;草种生产经营;林木种子生产经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土石方工程施工;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;树木种植经营(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2023年09月18日	管理人员	李文(370727198101103075)、贺翼鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(41123198608089036)、王凯(321283198510202651)、王海军(51292519761220718)、李京民(420122197605150057)、许锐(65900119831290335)、滕文燕(520103197608071625)
2023年09月18日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2022年06月20日	章程		
2022年06月20日	管理人员	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	李文(370727198101103075)、李书鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)
2022年06月20日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2021年05月27日	管理人员	曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、李安坤(230223198011130914)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)
2021年05月27日	法定代表人(负责人、独资投资人)	李毅	王海军
2021年05月27日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2019年09月17日	企业名称	中建四局第六建筑工程有限公司	中建四局第六建设有限公司
2019年09月17日	多证合一		社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2016年11月08日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元;100.0000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);100000.000000万元;100.0000%
2016年11月08日	出资额(或外资中方认缴资本)	30000.000000	100000.000000
2015年08月18日	管理人员	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)	李安坤(230223198011130914)、李毅(513021197406162699)
2015年08月18日	法定代表人(负责人、独资投资人)	杨军	李毅
2014年06月25日	法定代表人(负责人、独资投资人)	罗战平	杨军



2014年06月25日	管理人员	韩战友(340406196209093419)、刘继香(340406195007203419)	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)
2014年03月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	10000.000000	30000.000000
2014年03月28日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2012年08月06日	经营场所	安徽省淮南市洞山中路22号中建大厦	合肥市瑶海区和平路262号3号楼
2011年12月27日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(1);5831.380000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%
2011年12月27日	实收资本(或外资中方实收资本)	5831.380000	10000.000000
2011年12月27日	出资额(或外资中方认缴资本)	5831.380000	10000.000000
2009年12月24日	法定代表人(负责人、独资投资人)	韩战友	罗战平
2007年12月18日	股东名录	中国建筑第四工程局(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2006年03月28日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王庆善	韩战友
2001年05月17日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);5171.000000万元,100.00000%
2001年05月17日	经营范围	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
2001年05月17日	出资额(或外资中方认缴资本)	3160.000000	5171.000000
1997年04月17日	法定代表人(负责人、独资投资人)	傅永根	王庆善
1995年03月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1938.000000	3160.000000
1995年03月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%
1994年11月23日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
1994年03月26日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。
1994年03月26日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%
1994年03月26日	法定代表人(负责人、独资投资人)	陈显礼	傅永根
1994年03月26日	出资额(或外资中方认缴资本)	1423.280000	1938.000000
1990年04月04日	法定代表人(负责人、独资投资人)	饶族辉	陈显礼
1990年04月04日	出资额(或外资中方认缴资本)	1110.700000	1423.280000
1990年04月04日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%
1989年07月01日	法定代表人(负责人、独资投资人)	彭水全	饶族辉
1989年07月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1935.000000	1110.700000
1989年07月01日	经营范围	主营:工业与民用建筑施工、水电设备安装、大型土石方工程。兼营:构件预制、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。
1989年07月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1935.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%

**备注:**  
本信息内容如与企业实际情况不一致,应以该企业原始档案为准。



## 2) 竣工验收报告

	广州市万科房地产有限公司 Guangzhou VANKE REAL ESTATE CO., LTD.	编 号: VKGZ-PD-02-06-F22 版 号: A/0 生效日期: 2007年7月23日
--	---	--

### 广州万科世博汇项目 4 号地 6 号楼精装修施工项目工程 验收报告

记录编号:

工程项目名称	广州万科世博汇项目 4 号地 6 号楼精装修施工项目		
施工范围:	广州万科世博汇项目 4 号地 6 号楼精装修施工项目		
施工单位:	中建四局第六建设有限公司	实际开工日期:	2021 年 09 月 30 日
总包单位:		实际完工日期:	2021 年 12 月 31 日
完工资料:	本工程产生签证共 零 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 万科代扣 <input type="checkbox"/> 它_____ ;		
分项工程施工单位对以上内容确认无误。			

施工单位经办人:

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论:

监理单位 负责人: 日期: 2023.12.10	总包单位 负责人:	监理单位 负责人:	建设单位 负责人:
--------------------------------	--------------	--------------	--------------

本表可直接在“□”内划勾确认即可;

2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
3. 涉及景观工程验收时必须经万创公司景观部确认工程质量,并作为结算依据。

# 装修工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称：广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工工程

验收时期：2021年12月31日

建设单位：广州市万澈房地产有限公司

## 一、工程概况

工程名称	广州万科世博汇项目4号地6号楼精装修施工工程	工程地点	广东省广州市番禺区韦海路万科世博汇A6栋
建筑面积	58315m <sup>2</sup>	工程造价	77,325,690.00元
结构类型	/	层数	39层
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2021年12月31日
建设单位	广州市万澈房地产有限公司		
施工单位 (装修)	中建四局第六建设有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

#### 四、工程验收结论

竣工验收结论:

1. 铝格栅吊顶的设计标高在四周墙上弹线, 其水平线无偏差
2. 四周墙角线对缝严密, 与墙四周严密、缝隙均匀。
3. 铝格栅与龙骨应连接紧密, 表面应平整, 没有有污染、折裂、缺棱掉角, 刮伤等缺陷。
4. 吊顶标高、尺寸、起拱和造型符合设计要求;
5. 暗龙骨吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装牢固
6. 卫生间严格进行闭水实验。
7. 地面地板铺贴平整, 对缝整齐。
8. 给水PPR管及管件, 并进行管内试压。
9. 电气布置严格按照使用要求设置线的大小, 所有线路均穿管。
10. 刮大白乳胶漆粉刷符合验收要求。
11. 暖气设置和安装和理、质量合格, 符合验收要求。
12. 防火楼梯焊接质量符合验收要求。
13. 消防改造、消防电等工程焊接口合理, 横平竖直, 符合要求。
14. 照明电工程平整、整齐、铺放合理。
15. 塑钢窗材料质量制作工艺符合要求。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人



年 月 日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人



年 月 日

注:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

5. 新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑（12-02 地块）精装修工程  
1) 合同关键页

新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑（12-02地块）精装修工程

## 施工合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑（12-02地块）精装修工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝实置业有限公司



承包人：中建四局第六建设有限公司



签订日期：2024年8月7日

## 第一部分协议书

发包人：深圳市宝实置业有限公司

承包人：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规等的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑（12-02地块）精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑（12-02地块）精装修工程

2、工程建设地点：深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模、特征：新桥东甘霖苑即12-02地块，用地性质为R3三类居住用地，项目占地21128.9平方米，总建筑面积约为88818.69平方米（以最终竣工测绘报告为准），其中计规定容积率建筑面积为63387平方米。项目包含三栋宿舍楼（分为1栋一、二、三单元、2栋及3栋），其中，1栋一单元为13层（42.6米），1栋二单元为10层（33.6米），1栋三单元为13层（42.6米），2栋为13层（42.6米），3栋为13层（42.6米），设置两层地下室。项目为装配式建筑，按深圳市装配式建筑技术认定要求执行。需要做海绵城市，绿建标准为国标绿建一星。

6号连廊：位于甘霖路上方，连接11-02地块与12-02地块的地上二层。用地（投影）面积201.62平方米，本连廊有顶盖，建筑面积约为201.62平方米。功能为公共架空连廊。

### 二、工程承包范围及内容

承包范围：新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑（12-02地块）精装修工程，完成精装修图纸及清单约定的所有施工内容。界面划分详见附件8《精装工程施工承包施工界面说明》。

工程内容：承包人以包工、包料（不含由发包人供应材料/设备）、包工期、包质量、包管理、包协调、包安全文明、包开荒保洁、包材料送检、包环境监测、包验收的方式承包新桥东片区重点城市更新项目新桥东甘霖苑（12-02地块）精装修工程中的全部土建装修、电气（含强电、弱电）、给排水等相关工程。包含但不限于：

（1）地面装修工程、墙面装修工程、天棚装饰工程、电气工程、其它工程。

(2) 协助发包人完成本合同工程所需与承包人有关的一切手续的办理工作并承担应由承包人交纳的相关费用；

(3) 完成满足本工程正常施工的应由承包人承担的施工所需的各种临时设施（临建、临水、临电、现场临时照明等）并自行承担使用费用及现场文明施工、安全生产、消防设施、现场各种标识、安全防护措施等；

(4) 完成为保障正常施工所采取的各种安全防护措施和文明施工措施，为保证工期、保证质量所采取的各种措施，包含季节性施工措施，夜间施工措施，搭建各种临时施工设施及安全防护设施等；

(5) 包含所有已有建筑物及构筑物的保护，竣工验收前的成品保护、所有设备或材料现场保管及有可能的二次搬运、施工过程中垃圾清运等；

(6) 包含本项目工程交付前的开荒保洁工作，相关费用由承包人承担；

(7) 负责各种施工技术资料的整理汇编，包含施工日记、隐蔽工程记录、各种检测鉴定证书、产品合格证书等原件，工程竣工验收后提交发包人存档。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年7月15日。计划竣工日期：2025年1月10日。

总工期为179天（总工期含法定节假日）。

竣工日期是指本协议约定工程承包内容全部完工，并经发包人验收合格之日，已充分考虑节假日、阴雨天、前期准备、停水、停电、检测等因素造成的白天不可施工

的影响，以及不合格处理、验收、成品保护及修复等时间。具体开工及需要完成时间以监理人开工通知为准，承包人需要服从发包人和相应地块施工总承包单位的统筹管理，分批分层移交装修工作面，按照项目整体计划有序开展现场施工，各项工作完成时间不得影响本项目各分部分项工程验收和竣工验收。

#### 四、质量标准和要求

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，工程质量应符合最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

#### 五、签约合同价

暂定合同含税总价为人民币（大写）叁仟肆佰零伍万柒仟肆佰陆拾贰元贰角叁分（¥34057462.23元）；其中不含增值税合同金额为：人民币（大写）叁仟壹佰贰拾肆万伍仟叁佰柒拾捌元壹角玖分（¥31245378.19元）；增值税金额为（大写）贰佰捌拾壹万贰仟零捌拾肆元零肆分（¥2812084.04元），税率为9%。

本合同为固定单价合同，该单价中已综合考虑了在合同有效期内的人工、材料设备、机具等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，除合同另有约定外，结算时固定单价不再进行调整。其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写捌拾贰万伍仟肆佰玖拾伍元玖角贰分）（¥825,495.92元）。

（2）暂列金额：

人民币（大写贰佰贰拾叁万元整）（¥2,230,000.00元）。

（3）专业工程暂估价：/

人民币（大写/）（¥元）。

#### 六、组成合同的文件见通用条款第1.5条。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺无条件根据发包人的节点控制工期要求，实现本工程验收的目标。

八、合同订立、生效与终止

1、合同订立

(1) 本合同订立时间：2024年8月7日；

(2) 订立地点：深圳市；

2、合同生效

(1) 本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(2) 合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

3、合同终止

(1) 双方履行完本合同全部义务，承包人向发包人交付工程，竣工结算款支付完毕，除《工程质量保修协议书》约定外，本合同其它部分即告终止。

(2) 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保

护等义务。

4、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市宝实置业有限公司

承包人：中建四局第六建设有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EGJMC96

统一社会信用代码：91340100150220463X

地址：宝安区金融街建安一路9号（恒明珠国际金融中心）20楼

地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

邮政编码：

邮政编码：230011

法定代表人：

法定代表人：王海军

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：13760784312

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

账号：41019400040049687

账号：34001443708053004199



2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 新桥东甘霖苑室内装修工程

验收日期： 2025 年 5 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

（建设单位）  
2010

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	新桥东甘露苑室内装修工程				
工程地点	宝安区新桥街道恒丰路南面甘露路东面	建筑面积	90583.24m <sup>2</sup>	工程造价	34051462.23元
结构类型	混凝土框架结构			层数	地上：13层 地下：2层
施工许可证号	2024-1141				
开工日期	2024年8月1日			验收日期	2025年5月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局			监督编号	2019-440306-70-03-10702331
建设单位	深圳市宝实置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
施工单位	中建四局第六建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖炜坚
副组长	林世强
组员	曲振华、刘洋、汤仁岩、谢秋琦、王亚明、易兵、郭贞、曹远福、何小江、魏世铭、冷军、巫惠聪、周思超、陈进平、彭农

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘洋	郭贞、曹远福、何小江
建筑设备安装工程	陈进平	汤仁岩、谢秋琦、王亚明
工程质控资料	巫惠聪	刘群

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	齐全、有效	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____14____项, 其中: 评价为“好”的 ____14____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	齐全、有效	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	齐全、有效	____11____项, 其中: 经审查符合要求 ____11____项 经核定符合要求 ____0____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____0____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项





#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李中峰	奥意建筑	给排水		李中峰
2	李中峰	奥意建筑	暖通		李中峰
3	吴斌	奥意建筑	消防		吴斌
4	李中峰	奥意建筑	室内		李中峰
5	李中峰	奥意	电气		李中峰
6	闫凯峰	奥意建筑	建筑专业		闫凯峰
7	王科	泽宝实			王科
8	王珂维	泽宝实	勘察		王珂维
9	易兵	泽宝实			易兵
10	杨振宇	泽宝实			杨振宇
11	蒋洪富	银建	总监理工程师	注册师	蒋洪富
12	蒋洪富	泽宝实	副总监		蒋洪富
13	闫凯峰	泽宝实			闫凯峰
14	刘前进	中建一局/中建一局	项目经理	注册师	刘前进
15	刘洋	中建一局建设有限公司	项目经理(注册)	高级工程师	刘洋
16	刘洋	中建一局建设有限公司	项目经理	注册师	刘洋
17	李超	中建一局	机电经理		李超
18	李超	泽宝实			李超
19	刘洋	中建一局建设有限公司	生产经理	注册师	刘洋



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尚毅	中冶华南/中建明大	质量总监		尚毅
21	王惠群	深圳市银建号	资料		王惠群
22	唐惠群	中冶华南/中建明大	技术负责		唐惠群
23	李以添	中冶华南/中建明大	技术员		李以添
24	张以强	深宝实	本地		张以强
25	林世强	深宝实	装饰/园林		林世强
26	李冲	中建明大	项目经理		李冲
27	王妍	中冶华南/中建明大	资料		王妍
28	岳亦峰	深宝实			岳亦峰
29	郭泽模	深宝实			郭泽模
30	李敏	银建号	机电	高级工程师	李敏
31	何小江	银建号	工程总监	工程师	何小江
32	潘和清	深宝实			潘和清
33	潘海林	深宝实	副部长		潘海林
34	王明	深宝实			王明
35	冯伟	深宝实			冯伟
36	赵光	中建明大公司	项目经理		赵光
37					
38					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

工程已按设计图纸及合同约定完成，工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2025年5月6日	  总监理工程师 注册号44007526 有效期2022.05.24 项目负责人:  2025年5月6日	 项目负责人:  2025年5月6日	 项目负责人:  2025年5月6日
			年 月 日

## 2、企业综合实力（不评审）

(1) 提供企业有效的质量、安全、环境体系认证证书扫描件。



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010376R3M



兹证明

**中建四局第六建设有限公司**

(统一社会信用代码：91340100150220463X)

(地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼)

(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

**GB/T50430-2017**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装  
修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包\***

发证日期：2024-12-03

证书有效期至：2027-12-02

初始获证日期：2019-01-22

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：环通认证中心网站(www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)查询  
认证机构服务电话：(+86) 755 83195888 地址：深圳市福田区滨河大道12121号  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86) 755 83195888 Address: 6/F, Yuhua Building, Qianhai Road, Shenzhen, P.R. China





# 深圳市环通认证中心有限公司

## 质量管理体系认证证书附件

编号: 02424QJ32010376R3M

此附件所列场所属于中建四局第六建设有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包
中建四局第六建设有限公司安徽分公司	安徽省合肥市瑶海区和平路 228 号 中建大厦 1901	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包
中建四局第六建设有限公司江苏分公司	苏州工业园区澄湾路 19 号 1701、1702、1704、1705 室	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包
中建四局第六建设有限公司南京分公司	南京市建邺区江东中路 258 号 1 幢 11 层	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包
中建四局第六建设有限公司上海分公司	上海市闵行区秀文路 908 号 中铁诺德国际中心 B 座 7 楼	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包
中建四局第六建设有限公司基础设施分公司	安徽省合肥市瑶海区和平路 228 号 中建大厦 1801 室	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包

(本证书解释仅在证书主页共同使用时方有效)

第 1 页/共 1 页  
机构印章:



签发(主任):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香梅路和光大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Huik Building, Qixiang Road, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.  
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.:02424QJ32010376R3M



This is to certify that the quality management system of

**CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH  
CORP.LIMITED**

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91340100150220463X)

(ADD: BUILDING 3, NO.262 HEPENG ROAD, YAOHAI DISTRICT, HEFEI CITY, ANHUI PROVINCE, P. R. CHINA)  
(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015  
GB/T50430-2017**

This system is valid to:

**\*WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR  
CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING  
DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL  
INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING  
PROFESSIONAL CONTRACTING\***

Issue date: 12-03-2024

This Certificate is validity until: 12-02-2027

Initial Certification date: 01-22-2019

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):

1st surveillance  
logo

2nd surveillance  
logo



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 对通过深圳市环球认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86) 755-83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道和园大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86) 755-83355888 Address: 6/F, Xuehu Building, Qianxiang Road, Shenzhen, P.R. China





**SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.  
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT**

No.: 02424QJ32010376R3M

**ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA  
CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED**

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	BUILDING 3, NO.262 HEPING ROAD, YAQIAI DISTRICT, HEFEI CITY, ANHUI PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING
ANHUI BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	1901 ZHONGJIAN BUILDING, NO.228 HEPING ROAD, YAQIAI DISTRICT, HEFEI, ANHUI PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING
JIANGSU BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	ROOM 1701, 1702, 1704, 1705, NO.19 CHENGWAN ROAD, SUZHOU INDUSTRIAL PARK, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING
NANJING BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	11F, BUILDING 1, NO. 258 JIANGDONG MIDDLE ROAD, JIANYE DISTRICT, NANJING, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING
SHANGHAI BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	7F, BLOCK B, SINOIRON NORD INTERNATIONAL CENTER, NO.908 XIUWEN ROAD, MINLANG DISTRICT, SHANGHAI, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING
INFRASTRUCTURE BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	ROOM 1801, ZHONGJIAN BUILDING, 228 HEPING ROAD, YAQIAI DISTRICT, HEFEI CITY, ANHUI, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 1 of 1

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳华建认证中心有限公司官网 | www.ucccert.com | 或国家认证认可监督管理委员会官网 | www.cnca.gov.cn | 查询  
认证机构服务热线: (+86 755)83355888 地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, 1st Building, Qiaoling Road, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011814R3M



兹证明

**中建四局第六建设有限公司**

(统一社会信用代码：91340100150220463X)

(地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼)

(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装  
修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关  
管理活动\***

发证日期：2024-12-03

证书有效期至：2027-12-02

初始获证日期：2010-01-20

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询  
认证机构联络电话：(+86 755)83555888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道安托山七路1号裕和大厦901  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83555888  
Address: 901, Yuh Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书附件

编号: 02424E32011814R3M

此附件所列场所属于中建四局第六建设有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中建四局第六建设有限公司安徽分公司	安徽省合肥市瑶海区和平路228号中建大厦1901	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中建四局第六建设有限公司江苏分公司	苏州工业园区澄波路19号1701, 1702, 1704, 1705室	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中建四局第六建设有限公司南京分公司	南京市建邺区江东中路258号1幢11层	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中建四局第六建设有限公司上海分公司	上海市闵行区秀文路908号中软诺德国际中心B座7楼	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中建四局第六建设有限公司基础设施分公司	安徽省合肥市瑶海区和平路228号中建大厦1801室	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

第1页/共1页  
机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳环通认证中心有限公司网站 (www.scccet.com), 国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 或  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道安托山社区安托山七路1号祥和大厦901  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.scccet.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 901, Yuhua Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.  
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.:02424E32011814R3M



This is to certify that the environmental management system of

**CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH  
CORP.LIMITED**

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91340100150220463X)

(ADD: BUILDING 3, NO.262 HEPING ROAD, YAOHAI DISTRICT, HEFEI CITY, ANHUI PROVINCE, P. R. CHINA)  
(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

This system is valid to:

**\*WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR  
CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING  
DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL  
INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING  
PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES\***

Issue date: 12-03-2024

This Certificate is validity until: 12-02-2027

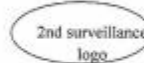
Initial Certification date: 01-20-2010

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳环球认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会网站 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香梅路国信安社苑A栋7楼701室和阳光大厦401  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 001, Yuhua Building, No. 1, Anzaochen 7th Road, Xiangnan Community, Xiangnanshu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.  
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE  
ATTACHMENT

No.: 02424E32011814R3M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA CONSTRUCTION  
4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	BUILDING 3, NO.282 HEPING ROAD, YAOSHAI DISTRICT, HEFEI CITY, ANHUI PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
ANHUI BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	1901 ZHONGJIAN BUILDING, NO.228 HEPING ROAD, YAOSHAI DISTRICT, HEFEI, ANHUI PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
JIANGSU BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	ROOM 1701, 1702, 1704, 1705, NO.19 CHENGWAN ROAD, SUZHOU INDUSTRIAL PARK, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
NANJING BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	11F, BUILDING 1, NO. 258 JIANGDONG MIDDLE ROAD, JIANYE DISTRICT, NANJING, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
SHANGHAI BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	7F, BLOCK B, SINOIRCON NORTH INTERNATIONAL CENTER, NO.98 XIUWEN ROAD, MINHANG DISTRICT, SHANGHAI, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
INFRASTRUCTURE BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	ROOM 1801, ZHONGJIAN BUILDING, 228 HEPING ROAD, YAOSHAI DISTRICT, HEFEI CITY, ANHUI, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 1 of 1

Organization stamp



Representative of the centre (Director):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳合格认证中心有限公司官网 | www.uccert.com | 或国家认证认可监督管理委员会官网 | www.cnca.gov.cn | 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨社东安路山七路1号祥和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yue Building, No. 1, Antocun 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32011420R3M



兹证明

**中建四局第六建设有限公司**

(统一社会信用代码: 91340100150220463X)

(地址: 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动\***

发证日期: 2024-12-03

证书有效期至: 2027-12-02

初始获证日期: 2010-01-20

机构印章:



(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳环通认证中心有限公司网站 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86) 755 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区香蜜湖山七座7101室和九座601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86) 755 83355888  
Address: 601, Yuhua Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangmi Community, Xiangmilu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书附件

编号：02424S32011420R3M

此附件所列场所属于中建四局第六建设有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中建四局第六建设有限公司安徽分公司	安徽省合肥市瑶海区和平路 228 号 中建大厦 1901	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中建四局第六建设有限公司江苏分公司	苏州工业园区澄湾路 19 号 1701、1702、1704、1705 室	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中建四局第六建设有限公司南京分公司	南京市建邺区江东中路 258 号 1 幢 11 层	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中建四局第六建设有限公司上海分公司	上海市闵行区秀文路 908 号 中铁诺德国际中心 B 座 7 楼	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中建四局第六建设有限公司基础设施分公司	安徽省合肥市瑶海区和平路 228 号 中建大厦 1901 室	资质范围内的建筑工程、市政公用工程施工总承包；建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

第 1 页 / 共 1 页  
机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：环通认证网/环通认证中心有限公司官网 | www.ucccert.com | 国家认监委认可监督管理委员会官网 | www.cnca.gov.cn | 官网  
认证机构联络电话：(+86) 755 83355888 地址：深圳市福田区香梅路香梅园社区红荔山七座1701室和大厦801  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86) 755 83355888  
Address: 801, Yuhua Building, No. 1, Anzhuoan 7th Road, Xiangmei Community, Xiangmeihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.  
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT  
SYSTEM CERTIFICATE

No.:02424S32011420R3M



This is to certify that the OHS management system of

**CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH  
CORP.LIMITED**

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91340100150220463X)

(ADD: BUILDING 3, NO.262 HEPING ROAD, YAOHAI DISTRICT, HEFEI CITY, ANHUI PROVINCE, P. R. CHINA)  
(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

This system is valid to:

**\*WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR  
CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING  
DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL  
INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING  
PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES\***

Issue date: 12-03-2024

This Certificate is validity until: 12-02-2027

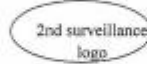
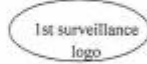
Initial Certification date: 01-20-2010

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳普华认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区香蜜湖山七路1号福和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Nube Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmi Community, Xiangmi Lake Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.  
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT  
SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT

No.: 02424S32011420R3M

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA CONSTRUCTION  
4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	BUILDING 3, NO.202 HEPING ROAD, YAOSHAI DISTRICT, HEFEI CITY, ANHUI PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
ANHUI BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	1901 ZHONGJIAN BUILDING, NO.228 HEPING ROAD, YAOSHAI DISTRICT, HEFEI, ANHUI PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
JIANGSU BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	ROOM 1701, 1702, 1704, 1705, NO.19 CHENGWAN ROAD, SUZHOU INDUSTRIAL PARK, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
NANJING BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	11F, BUILDING L, NO. 258 JIANGDONG MIDDLE ROAD, JIANYE DISTRICT, NANJING, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
SHANGHAI BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	7F, BLOCK B, SINOIRON NORD INTERNATIONAL CENTER, NO.988 XIUWEN ROAD, MINHANG DISTRICT, SHANGHAI, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
INFRASTRUCTURE BRANCH CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP. LIMITED	ROOM 1801, ZHONGJIAN BUILDING, 228 HEPING ROAD, YAOSHAI DISTRICT, HEFEI CITY, ANHUI, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION GENERAL CONTRACTING FOR CONSTRUCTION PROJECTS AND MUNICIPAL PUBLIC WORKS; BUILDING DECORATION ENGINEERING, BUILDING MECHANICAL AND ELECTRICAL INSTALLATION ENGINEERING, BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING PROFESSIONAL CONTRACTING AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 1 of 1

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳湾认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询  
认证机构联络电话：+86 755 83235222 地址：深圳市福田区香蜜湖街道安托山社区（香蜜湖1388号）  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: +86 755 83235222  
Address: 601, Yuh Building, No. 1, Antoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(2) 提供近三年（2022-2024）由税务机关出具的纳税证明材料扫描件，扫描件应清晰。

2022 年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0508)34 证明 00004929

税务机关	国家税务总局合肥市瑶海区税务局	填发日期	2025-05-08
纳税人名称	中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号	91340100150220463X
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	¥2508800.00
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-06-02	¥-7586814.41
城市维护建设税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	¥175616.00
房产税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-03-16	¥9867.95
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-05-30	¥234129.83
印花税	2022-01-12 至 2022-12-31	2022-03-25	¥7543563.06
印花税(滞纳金)	2022-10-01 至 2022-12-31	2024-12-09	¥327671.99
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-05-30	¥4302.81
城镇土地使用税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-03-16	¥149.97
环境保护税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-18	¥108952.05
地方教育附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	¥50176.00
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-25	¥29902.50
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-18	¥422052.34
金额合计（大写）	肆佰叁拾万零肆仟贰佰叁拾陆元玖角壹分		¥4304236.91

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0508)34 证明 00004929

税务机关	国家税务总局合肥市瑶海区税务局	填发日期	2025-05-08
纳税人名称	中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号	91340100150220463X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-16	¥75264.00
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-11	¥400602.82

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 肆佰叁拾万零肆仟贰佰叁拾陆元玖角壹分 ¥4304236.91



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2023年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0508)34 证明 00004913

税务机关	国家税务总局合肥市瑶海区税务局	填发日期	2025-05-08
纳税人名称	中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号	91340100150220463X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	¥985949.00
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01至2023-12-31	2025-04-25	¥691443.62
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2025-04-25	¥4185064.65
城市维护建设税	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	¥69016.43
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥558137.46
印花税	2023-03-30至2023-12-31	2023-10-23	¥4706025.02
印花税(滞纳金)	2023-10-01至2023-12-31	2025-04-11	¥543849.07
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-07-13	¥12153.44
车辆购置税	2023-06-01至2023-12-21	2023-06-02	¥107504.42
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	¥134360.12
环境保护税(滞纳金)	2023-04-01至2023-09-30	2023-11-21	¥8.99
地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-15	¥19718.98
残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	2024-12-27	¥29586.39
金额合计(大写)	柒佰零陆万零伍佰壹拾陆元伍角叁分		¥7060516.53

妥善  
保管手  
写  
无  
效

备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0508)34 证明 00004913

税务机关 国家税务总局合肥市瑶海区税务局 填发日期 2025-05-08

纳税人名称 中建四局第六建设有限公司 纳税人识别号 91340100150220463X

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-04-26	¥7551024.80
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥29578.47
水利建设专项收入	2023-06-01 至 2023-12-31	2023-08-15	¥1370524.63
建设行政事业性收费收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥827757.86
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-13	¥340862.78

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 柒佰零陆万零伍佰壹拾陆元伍角叁分 ¥7060516.53



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2024 年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0508)34 证明 00004858

税务机关	国家税务总局合肥市瑶海区税务局	填发日期	2025-05-08
纳税人名称	中建四局第六建设有限公司	纳税人识别号	91340100150220463X
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥46577307.22
增值税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥678498.04
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥3260411.51
城市维护建设税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥47061.37
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥384322.83
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥6870006.72
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥13228.25
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥152296.20
教育费附加	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥1397319.22
地方教育附加	2024-06-01 至 2024-12-31	2025-04-16	¥931546.15
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1560979.26
建设行政事业性收费收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥794170.25
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥299495.23
金额合计(大写)	陆仟贰佰玖拾陆万陆仟陆佰肆拾贰元贰角伍分		¥62966642.25

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 企业获奖情况：提供近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以获奖证书时间为准）投标人自认为最具代表性的奖项（包括但不限于鲁班奖、中国建筑工程装饰奖、国家优质工程奖、省优质工程奖、市优质工程奖、金匠奖等）。注：需提供获奖证书扫描件。

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2022-2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	寺右万科中心-商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程	2023年1月13日	中国建筑业协会	<a href="http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html">http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html</a>
2	国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	中建四局商业办公楼项目	2021年12月7日	中国施工企业管理协会	<a href="https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150">https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&amp;c=index&amp;a=show&amp;catid=126&amp;id=4150</a>
3	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	新能源汽车(电车)供应链资源管理中心项目	2023年12月	中国施工企业管理协会	<a href="https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&amp;catid=82&amp;id=62">https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?a=show&amp;catid=82&amp;id=62</a>
4	国家级	荣获2023-2024年度中国安装工程优质奖	DK20180245地块(9#、地库)土建、安装工程(安装工程)	2024年12月	中国安装协会	<a href="https://www.azxh.cn/zxdt/80588.aspx">https://www.azxh.cn/zxdt/80588.aspx</a>
5	省级	2022年度安徽省建设工程“黄山杯”奖	安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程	2022年7月14日	安徽省住房和城乡建设厅	<a href="https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/56350511.html">https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/56350511.html</a>
6	省级	2021年度安徽省建设工程“黄山杯”奖	合肥职业技术学院合肥校区施工项目	2021年10月13日	安徽省住房和城乡建设厅	<a href="https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/55943161.html">https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/55943161.html</a>
7	省级	2025年度安徽省建设工程“黄山杯”奖	合肥综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台一医学前沿科学和计算智能前沿技术研究中心施工总承包	2025年9月30日	安徽省住房和城乡建设厅	<a href="https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/57999951.html">https://dohurd.ah.gov.cn/wjgk/tzgg/57999951.html</a>
共 计		国家级奖项_4_项；省级奖项_3_项；市级奖项_/_项。				

(1) 寺右万科中心-商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程

1) 奖项证书



(2) 新能源汽车(电车)供应链资源管理中心项目

1) 奖项证书



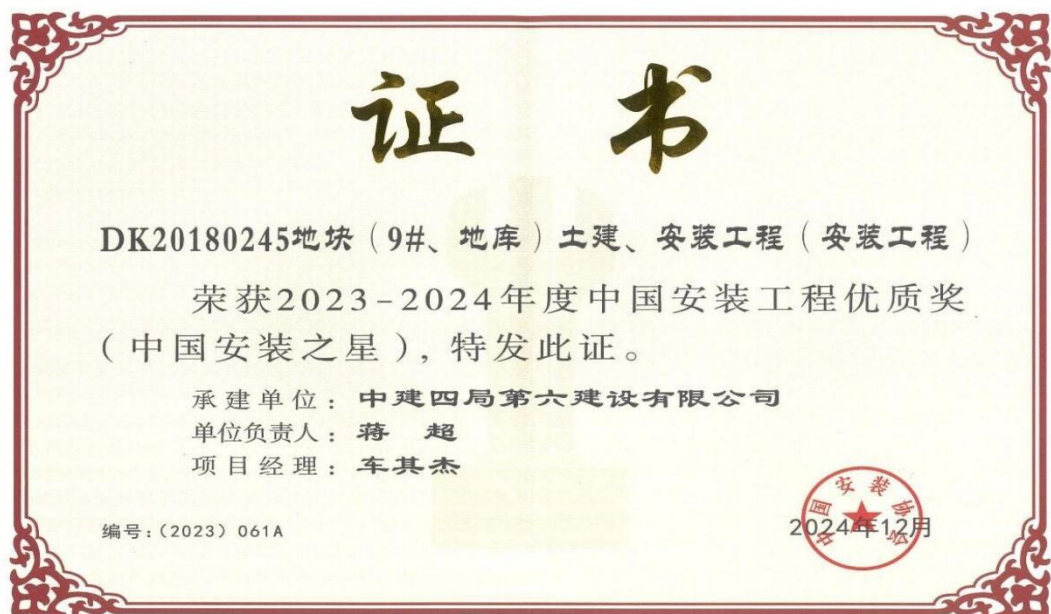
(3) 中建四局商业办公楼项目

1) 奖项证书



(4) DK20180245 地块(9#、地库)土建、安装工程(安装工程)

1) 奖项证书



(5) 安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程

1) 奖项证书



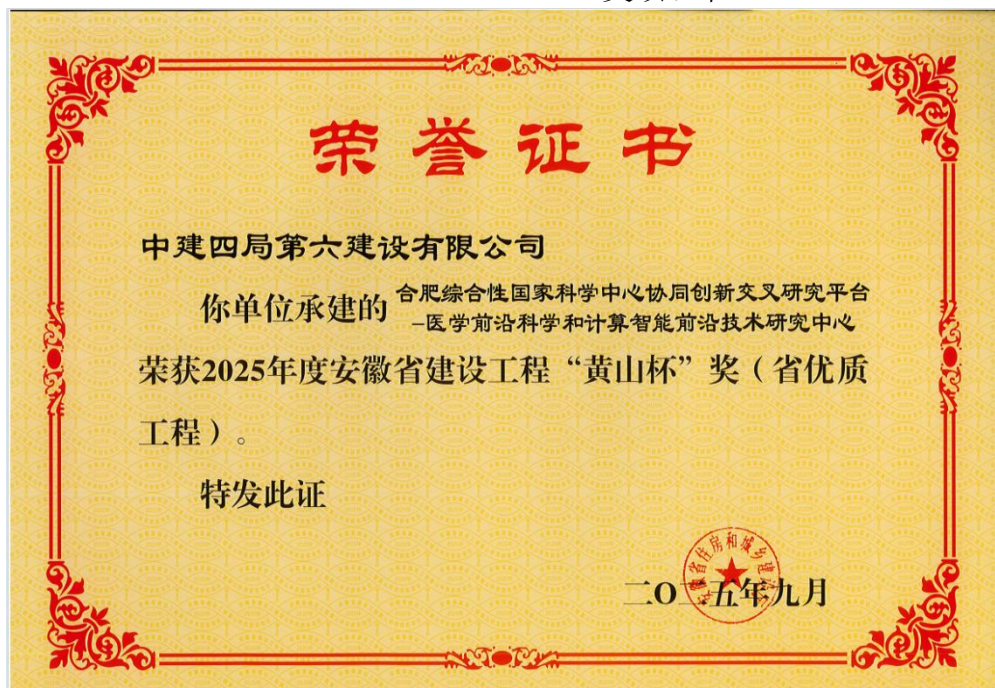
(6) 合肥职业技术学院合肥校区施工项目

1) 奖项证书



(7) 合肥综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台—医学前沿科学和计算智能前沿技术研究中心  
施工总承包

1) 奖项证书



3、项目经理（建造师）个人能力（不评审）

附件 4：项目经理（建造师）同类工程业绩表

项目经理（建造师）同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	项目经理	工程质量	备注
1	广州信息港 B 座 4-15 层翻新改造工程	广州天河	1124.78	2023.4. 30	2023. 7.30	李陈	合格	合同签订时间 2023.4.28
2	西湾花园商业街建 设工程精装修工程	安徽芜湖	3148.35	2023.8 .11	2024 .4.2 8	李陈	合格	合同签订时间 2023.8.11
3	中安创谷科技园二期深空探测实验室 项目装修施工工程 -2 标段 (F3-F4、G1 楼)	安徽合肥	4012.42	2024.1 .15	2024 .8.0 2	李陈	合格	合同签订时间 2024.1.15
4	中建四局花都 PC 构件厂科技展厅	广州花都	1211.48	2024.9. 15	2025. 3.13	李陈	合格	合同签订时间 2024.9.10
5	广州新办公楼装 修工程	广州番禺	1334.96	2025.3 .20	2025 .12. 15	李陈	合格	合同签订时间 2025.3.9

备注：

(1) 提供拟派项目经理（建造师）近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的装饰装修工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）；

(2) 证明材料需提供施工合同及竣工验收证明扫描件，上述证明材料不能体现项目经理姓名的，还须提供其他佐证材料。

1、广州信息港B座4-15层翻新改造工程

1) 合同关键页



广州信息港B座4F-15F翻新改造工程  
分包合同

业 主： 中建地产广州有限公司  
分 包 商： 中建四局第六建设有限公司  
合同编号： 中建地产-00-00-FB-2023-成本 A-002  
签订地点： 广州市天河区  
签订时间： 2023 年 4 月 28 日



## 分包合同协议书

本协议书由中建地产广州有限公司(下称“业主”)与中建四局第六建设有限公司(下称“分包商”)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,共同签订。

鉴于业主拟让分包商承建广州信息港B座4F-15F翻新改造指项分包工程,并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的投标文件及其后的修订兹就以下事项达成本分包合同协议:

1. 本分包合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。
2. 下列文件应按被认为是组成本分包合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 分包合同条件;
- (3) 工程规范及附录;
- (4) 合同图纸、技术要求;
- (5) 工程量清单及报价汇总;
- (6) 构成分包合同的答疑文件、议标记录、承诺函等任何其它文件。

### 3. 工程承包范围

承包范围:广州信息港B座4F-15F翻新改造工程,包括但不限于原场地内的家具家电设备安拆及搬运、通道地面保护、15F食堂造型台、6F办公室隔墙工作等,以及以下工作内容:

#### 4F 展厅部分:

① 展厅内的楼地面翻新,含原地面的地胶及地砖拆除、基层清理和修补(修复)、新做回填找平、自流平层以及地胶面层以及为达到该项装饰效果所涉及的所有工作内容。

② 展厅内的背景墙翻新,含各部位清理和裂缝修补等为达到该项装饰效果所涉及

6. 合同金额及支付方式:

序号	项目	小写	大写	备注
1	价税合计金额:	¥11247,872.11元;	人民币壹仟壹佰贰拾肆万柒仟捌佰柒拾贰元壹角壹分;	
2	不含税总价:	¥10,319,148.72元;	人民币壹仟零叁拾壹万玖仟壹佰肆拾捌元柒角贰分;	总价包干
3	增值税税额:	¥928,723.39元;	人民币玖拾贰万捌仟柒佰贰拾叁元叁角玖分;	增值税普通发票税率: 9%

6.1 业主在支付工程款时将以网银转账或银行支票等形式进行支付。

6.2 分包商账户信息如下:

户 名: 中建四局第六建设有限公司  
 开 户 行: 中国建设银行广州番禺富华支行  
 账 号: 4405 0153 1417 0000 0914

6.3 以上合同金额税率均为合同签订时政策规定税率,若后期税率政策发生变化,则前述税率及增值税税额随政策变化调整,价税合计金额随之调整。

6.4 如分包商上述银行账户信息发生变更,分包商应在变更后5日内将更改后的账户信息以书面形式通知业主。如未按本条款约定通知的,因此引起的一切不利法律后果均由分包商承担。

6.5 业主账户信息如下(仅供分包商开票使用):

户 名: 中建地产广州有限公司  
 纳税人识别号: 91440101061102449W  
 地 址: 广州市天河区科韵路16号自编2栋701号房  
 电 话: 020-37039376  
 开 户 行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行  
 账 号: 120907657810807

6.6 各方在此确认,本分包协议及附件所载明的合同价款由业主直接向分包人支

付。

7. 质量标准

工程质量标准：达到设计图纸要求，按照相应的国家、地区工程质量验收规范标准达到合格。为明确起见，分包商应当严格按照设计图纸施工，如国家、地方标准、规范及设计图纸遵循的工程质量标准之间存在差异，在满足强制性规范的前提下由业主做出决定选择以何为准。

8. 乙方项目经理姓名：李陈(身份证号码：[612322198602182515]，联系方式：[13924250916])。

9. 分包商特此立约向业主保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的深化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。

10. 本分包合同项下，业主责任仅为在分包商履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，按照合同约定的期限和方式支付合同金额及其它应当支付的款项，以作为对本分包工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

11. 本分包合同协议书及附件由各方签字盖章后生效，一式陆份，各方各执叁份，每份均具有同等的法律效力。

(以下无正文)

业主：中建地产广州有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号自编2栋701号房

法定代表人：

授权代理人：

分包商：中建四局第六建设有限公司

地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

法定代表：

授权代理人：



2) 竣工验收证明

### 工程竣工验收证明书

工程名称	广州信息港B座4-15层翻新改造工程	工程地址	广州天河	开工日期	2023.4.30	
建设单位	中建地产广州有限公司	建筑面积	/	竣工日期	2023.7.30	
设计单位	中建四局第六建设有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	100	
施工单位	中建四局第六建设有限公司	合同造价	11247872.11	实际工期	91	
承建项目名称		实际完成情况				
广州信息港B座4-15层翻新改造工程		施工完成, 验收合格				
工程质量等级核定结果:		承建单位	设计单位	建设单位		
/		评定质量等级:	合格	合格		
建筑工程质量监督站或主管部门(公章)						
核定人:		交验人: 	交验人: 	交验人: 		
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	职务	姓名	单位名称	职务	姓名
	中建地产广州有限公司			中建四局第六建设有限公司		
	中建四局第六建设有限公司					

## 2、西湾花园商业街建设工程精装修工程

### 1) 合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 0607202200703012】

## 【西湾花园商业街建设】工程

### 【精装修】专业分包合同



# 中建

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司/  
中建四局芜湖建设投资有限公司

乙方（分包人）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：芜湖市湾沚区

签约时间：2023年8月11日

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司/中建四局芜湖建设投资有限公司】

法定代表人：【易文权/宗辉】

乙方（分包人）：【中建四局第六建设有限公司】

法定代表人：【王海军】

住 所：【安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【西湾花园商业街建设项目精装修专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【西湾花园商业街建设项目精装修工程】。

2. 分包工程地点：【芜湖市皖江江北新兴产业集中区龙泉路与米芾路交叉口】。

3. 分包工程承包方式：【包工包料（有材料品牌要求的，按要求执行）、包安装及所需工器具、包机械设备及操作用工、包二次及以上材料设备搬运、施工现场材料二次或多次转运、包二次及以上材料仓库搭拆和搬迁（含搭设仓库所需人材机等全部费用）、包所有管理费和间接费及各类行政规费、包保险和利润及税金、包质量、包工期、包半成品和成品保护（含二次及以上次数修复和已完工程成品保护的的特殊要求）、包材料装卸、包与其他分包单位的配合、包安全生产和文明施工（含CI形象）、包方案、包评估、包送检和检测（含政府部门检测，含所需人材机等全部费用）、包材料和工程的检验试验、包深化设计和修改、包专项施工方案和专家论证（如有，费用包含在综合单价内，投标人综合考虑）、包一次性验收合格、包环评和节能验收（如有）、包全部相关验收并取得验收合格报告（如有）、包精装修全部相关验收合格、包过程资料和竣工结算资料及档案验收资料、包技术交底、包垃圾外运、包与外界及周围居民的协调、包新型冠状病毒期间防疫费用、包风险（施工期间人工工资和材料之任何市场差价、机械、税金、取费等变化、施工过程中可能破坏的其他工程后期修补费用、必须的加班（赶工）费和停窝工费用、不可抗力、因错算或漏算等任何原因造成报价有误、材料和设备超运距费用、政策性文件规定费用、施工期间所发生的人身及财产安全事故）等为完成该工程项目所需的所有费用和一切相关费用。】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说

明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成酒店及商业街精装修工程,包括但不限于块料面层(墙面、楼地面、楼梯面层)、环氧耐磨漆地面块料踢脚线、吊顶天棚、盲道、竣工牌、配套用房卫生间装饰等其他零星精装修工程等】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容,具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整,乙方对此无异议,并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

## 二、分包合同工期

1. 计划开工日期:【按甲方要求】,实际开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期:【甲方进度计划要求(含随时调整的要求),详见总进度计划表】。合同工期总日历天数:【167】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求:【根据现场整体施工进度计划】。

## 三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准:【工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准,符合总承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求,并达到芜湖市质量奖项的评定标准。另配合“鸠兹杯”及“黄山杯”的争创,配合获得1个市级一等奖、1个省级二等奖“QC”奖项。】。

2. 本工程安全文明施工目标:【做到工完料净场清;保证达到甲方及当地政府等有关安全文明管理规定,争创“安徽省建筑工程安全文明标准化示范工地”标准。因乙方原因未能达到时,造成的一切后果(处罚金)由乙方承担,乙方承担自身原因造成的安全事故的全部责任。杜绝安全事故,履行安全协议书内容。】。

## 四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价:¥【31483541.49】元(大写:人民币【叁仟壹佰肆拾捌万叁仟伍佰肆拾壹元肆角玖分】),其中不含税价款为¥【28883983.01】元,增值税税率【9%】,增值税为¥【2599558.47】元。其中,人工费:¥【/】,安全文明施工费¥【824506.24】元(大写:人民币【捌拾贰万肆仟伍佰零陆元贰角肆分】元)。

2. 合同价格形式:固定单价 固定总价 其他【 】

## 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

【以下无正文】



准后方可占用，未经总包批准，分包一律不准私自搭建临时设施，甲方提供宿舍给乙方工人住宿（不含饮食、空调等），项目部根据进场工人身份证计人数统一分房，不允许夫妻混住，每间房缴纳 1000 元押金，工人离场退房经项目验收若无损坏时押金无息返还，要求每间宿舍不少于 6 人住宿。（生活区水电费分包单位承担，在最终结算时一次性扣除）】。

(3) 其他：【/】

### 2.2 甲方项目经理

2.2.1 甲方项目经理姓名：【方振鹏】（身份证号：【342426198905140414】，联系方式：【18255431753】）。

甲方对项目经理的授权范围：行使合同约定权利，履行合同约定的职责，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理，协调乙方同其他施工方的配合关系。

甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对本合同进行修改和补充的文件。

(5) 签署应当由甲方（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等；

## 3. 乙方

### 3.1 乙方权利与义务

3.1.10 乙方的其他义务：【/】。

### 3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名：【李陈】（身份证号码：【612322198602182515】，联系方式：【13924250916】），乙方对乙方项目经理的授权范围：【全权代表乙方履行本合同】。

3.2.2 乙方项目经理同时在其他项目任职的违约责任：【发现一次处以 5000 元人民币罚款，并责令项目经理驻场，如若再次发现，则处以 10000 元人民币罚款，并更换项目经理】

3.2.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：

【项目负责人每月缺勤在 50% 以内的每缺勤一天支付违约金 5000 元，每月缺勤在 50%

## 2) 竣工验收报告

### 完工证明

西湾花园商业街建设项目精装修工程，目前施工进度为:100%。  
由中建四局第六建设有限公司承包的西湾花园商业街建设项目精装修工程；开工时间：2023年8月11日，完工时间2024年2月1日；  
现已验收合格，具备结算条件。

特此说明！

发包单位(盖章):



日期:2024年2月1日

# 工程竣工验收报告

工程名称：西湾花园商业街建设项目 A#楼商业街区地下车库  
(非人防)

竣工日期：2024 年 4 月 28 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽天龙湾建设发展有限公司



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#商业街区地下车库（非人防）		工程地点	安徽省芜湖市经济开发区	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	340200202209210301	质量监督注册号	
工程用途	地下车库	工程规模	9178.75 平方米	造价	
工程主要内容	土建、水电、建筑节能部分				
开工日期	2022年9月29日	竣工日期	2024年4月28日		
建设单位	安徽大龙湾建设发展有限公司	法定代表人	王俊		
单位地址	芜湖江北新区建设指挥部	项目负责人	程凯		
勘察单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙世胜
设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯松涛
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局芜湖建设投资有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级/D144020279 施工总承包二级/D234520344		
法定代表人	易文权、宗辉	项目经理及证书号	付金妹考 1342017201900429		
分包单位	/	/	/		
分包单位	/	/	/		
分包单位	/	/	/		
监理单位	芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E234041719		
法定代表人	沈骏	总监及岗位证书号	程志祥		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#楼商业街区 地下车库（非人防）	结构类型	框架	工程规模	平方米
施工单位	中建四局芜湖建设投资有限公司、中国建设第四工程局有限公司	技术负责人	冉志伟	开工日期	20 年 月 日
项目经理	付金妹	项目技术负责人	谢云华	完工日期	20 年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	程金妹	程志新	付金妹	谢云华	冉志伟
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：西湾花园商业街建设项目 A#商业街区地下车库（非人防）

一、本工程位于芜湖市江北大龙湾片区，勘察单位是中铁时代建筑设计院有限公司，设计单位是中铁时代建筑设计院有限公司，监理单位芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面、水卫、电气等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

# 工程竣工验收报告

工程名称：西湾花园商业街建设项目 B#商务酒店

竣工日期：2024 年 4 月 28 日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽大龙湾建设发展有限公司



### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	西湾花园商业街建设项目 B#商务酒店		工程地点	安徽省芜湖市江北大龙湾片区		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	340200202209210301	质量监督注册号		
工程用途	酒店	工程规模	15818 平方米	造价		
工程主要内容	土建、水电、建筑节能部分					
开工日期	2022年9月24日		竣工日期	2024年4月28日		
建设单位	安徽大龙湾建设发展有限公司	法定代表人	王俊			
单位地址	芜湖江北新区建设指挥部	项目负责人	程凯			
勘察单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙世胜	
设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯松涛	
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局芜湖建设投资有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级/D144020279 施工总承包二级/D234520344			
法定代表人	易文权、宗辉	项目经理及证书号	付金妹粤 1342017201900429			
分包单位	/	/	/			
分包单位	/	/	/			
分包单位	/	/	/			
监理单位	芜湖市正泰工程建设监理(咨询)有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E234041719			
法定代表人	沈骏	总监及岗位证书号	程志祥			
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西湾花园商业街建设项目B#商务酒店	结构类型	框架	工程规模	平方米
施工单位	中建四局芜湖建设投资有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	冉志伟	开工日期	20 年 月 日
项目经理	付金妹	项目技术负责人	谢云华	完工日期	20 年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 75 项, 经审查符合要求 75 项, 经核定符合规范要求 0 项		符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 75 项, 符合要求 75 项, 共抽查 75 项, 符合要求 75 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项		符合	
综合验收结论		符合		符合	
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）		（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
加验收单位	单位（项目）负责人	监理单位 监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：西湾花园商业街建设项目 B#商务酒店

一、本工程位于芜湖市江北大龙湾片区，勘察单位是中铁时代建筑设计院有限公司，设计单位是中铁时代建筑设计院有限公司，监理单位芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范要求的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面、水卫、电气等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写，包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

# 工程竣工验收报告

工程名称： 西湾花园商业街建设项目 A#商业街区

竣工日期： 2024年4月28日

验收组织单位

建设单位(章) 安徽大龙湾建设发展有限公司



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#商业街区		工程地点	安徽省芜湖市经济开发区		
工程规划许可证号		工程施工许可证号	340200202209210301	质量监督注册号		
工程用途	商业	工程规模	18788.96 平方米	造价		
工程主要内容	土建、水电、建筑节能部分					
开工日期	2022 年 9 月 24 日		竣工日期	2024 年 4 月 28 日		
建设单位	安徽大龙湾建设发展有限公司	法定代表人	王俊			
单位地址	芜湖江北新区建设指挥部	项目负责人	程凯			
勘察单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙世胜	
设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯松涛	
施工总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局芜湖建设投资有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级/D144020279 施工总承包二级/D234520344			
法定代表人	易文权、宗辉	项目经理及证书号	付金妹粤 1342017201900429			
分包单位	/	/	/			
分包单位	/	/	/			
分包单位	/	/	/			
监理单位	芜湖市正泰工程建设监理(咨询)有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E234041719			
法定代表人	沈骏	总监及岗位证书号	程志祥			
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#商业街区	结构类型	框架	工程规模	平方米
施工单位	中建四局芜湖建设投资有限公司、中国建设第四工程局有限公司	技术负责人	冉志伟	开工日期	20 年 月 日
项目经理	付金妹	项目技术负责人	谢云华	完工日期	20 年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <sup>0</sup> 分部，经查 <sup>10</sup> 分部，符合标准及设计要求 <sup>0</sup> 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 <sup>45</sup> 项，经审查符合要求 <sup>45</sup> 项，经核定符合规范要求 <sup>0</sup> 项			符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <sup>0</sup> 项，符合要求 <sup>0</sup> 项，共抽查 <sup>0</sup> 项，符合要求 <sup>0</sup> 项，经返工处理符合要求 <sup>0</sup> 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 <sup>0</sup> 项，符合要求 <sup>0</sup> 项，不符合要求 <sup>0</sup> 项			符合
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：西湾花园商业街建设项目 A#商业街区

一、本工程位于芜湖市江北大龙湾片区，勘察单位是中铁时代建筑设计院有限公司，设计单位是中铁时代建筑设计院有限公司，监理单位芜湖市正泰工程建设监理(咨询)有限责任公司，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面、水卫、电气等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

3. 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2 标段 (F3-F4、G1 楼)  
1) 合同关键页

房建市政施工评定分离招标示范文本 (2023 年版)

合同编号: H1-2024-087-2C

中安创谷科技园二期深空探测实验  
室项目装修施工工程-2 标段  
(F3-F4、G1 楼)

施工合同

工程名称: 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施  
工工程-2 标段 (F3-F4、G1 楼)

发包方: 安徽中安创谷科技园有限公司

承包方: 中建四局第六建设有限公司  
深圳市中航科建建设集团有限公司

2024 年 1 月 15 日



1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零壹拾贰万肆仟贰佰零玖元叁角柒分（¥40124209.37元）；不含税价 36811201.26 元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万（¥1800000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：房海达。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 投标函及其附录（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当

事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 15 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人： \_\_\_\_\_ (公章)

承包人： 中建四局第六建设有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 王勇

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 王海军

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91340100150220463X

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 230000

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人： 王海军  
委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人： 王振宇  
电 话：\_\_\_\_\_ 电 话： 0551-64639100  
传 真：\_\_\_\_\_ 传 真： 0551-64639119  
电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司合肥市长江东路支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 34001443708053004199

承包人： 深圳市中航科建建设集团有  
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码： 914403001922681237

地 址： 深圳市福田区福保街道福  
保社区福田保税区市花路  
3号花样年·福年广场B栋  
702、703、705

邮政编码： 518040

法定代表人： 石宜亮

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800038

电子信箱： zhzs88@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716



**承包方指定收款账户**  
单位名称 深圳市中航科建建设集团有  
限公司  
银行账号 44201581500052542716  
开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
如发包方付款到其他账户  
可视为未支付工程款

### 内资企业基本注册信息

#### 企业基本信息

企业名称	中建四局第六建设有限公司		
字号	中建四局第六	原注册号	340100000884754
统一社会信用代码	91340100150220463X	注册号	340400060010981
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	法定代表人	李京民
注册资本	100000.000000万人民币	联系电话	05546672305
成立日期	1952年06月08日	经营状态	存续
经营期限自	1952年06月08日	经营期限至	长期
登记机关	合肥市市场监督管理局	核准日期	2025年06月07日
住所	安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼	所属区域	合肥市
行业门类	建筑业	所属行业	其他建筑安装
所在自贸区名称	-		
管辖单位	合肥市瑶海区和平路市场监督管理所	主管登记机关	合肥市市场监督管理局
是否集团母公司	否	集团简称	-
集团名称	-		
企业档案号	-	副本数量（个）	15
经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管理；单位后勤管理服务；酒店管理；体育场地设施经营（不含高风险性体育竞赛）；医院管理；护理机构服务（不含医疗服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		
备注	-		

#### 变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025年06月07日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王海军	李京民
2025年06月07日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案,物业服务企业及分支机构备案
2025年06月07日	财务负责人	-	崔志刚
2025年06月07日	许可经营项目	-	-
2025年06月07日	管理人员	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(411123198608089036)、王勤(321283198510202651)、王海军(512925197612220718)、李京民(420122197605150057)、许颖(659001198311290335)、陈文燕(520103197609071625)、李京民
2025年06月07日	经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；草种生产经营；林木种子生产经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；城市生活垃圾经营性服务；公路管理与养护（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；室内木门窗安装服务；树木种植经营；环境保护监测；环境卫生公共设施安装服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；水环境污染防治服务；污水处理及其再生利用；固体废物治理；环境保护专用设备销售；物业管理；停车场服务；电动汽车充电基础设施运营；商业综合体管理服务；住房租赁；园区管理服务；城市绿化管理；城市公园管理；市政设施管



			理;单位后勤管理服务;酒店管理;体育场地设施经营(不含危险性体育运动);医院管理;护理机构服务(不含医疗服务)(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2024年12月24日	章程		
2024年12月24日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2024年12月24日	经营范围	土木工程建筑,线路管道、设备安装,道路、桥梁工程;预制构件,木材加工,金属结构制作,装潢工程,矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	许可项目:建设工程施工;住宅室内装饰装修;草种生产经营;林木种子生产经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:土石方工程施工;园林绿化工程施工;金属门窗工程施工;普通机械设备安装服务;室内木门窗安装服务;树木种植经营(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
2023年09月18日	管理人员	李文(370727198101103075)、贺翼鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)	李文(370727198101103075)、李书鹏(420111197610024259)、李永旺(41123198608089036)、王凯(321283198510202651)、王海军(51292519761220718)、李京民(420122197605150057)、许锐(659001198311290335)、滕文燕(520103197608071625)
2023年09月18日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2022年06月20日	章程		
2022年06月20日	管理人员	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	李文(370727198101103075)、李书鹏(132903197712217015)、赵国旺(130104197807172412)、杨宜林(420802196803260677)、王海军(512925197612220718)、徐玉发(52010319700908123X)、许锐(659001198311290335)
2022年06月20日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2021年05月27日	管理人员	曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、李安坤(230223198011130914)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)	舒开明(340406196909103411)、曹延强(410326197903141014)、李毅(513021197406162699)、郑国庆(513021197508260556)、王海军(512925197612220718)、丁云朝(340406196502123410)
2021年05月27日	法定代表人(负责人、独资投资人)	李毅	王海军
2021年05月27日	多证合一	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案	社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2019年09月17日	企业名称	中建四局第六建筑工程有限公司	中建四局第六建设有限公司
2019年09月17日	多证合一		社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,营业执照,公章刻制备案
2016年11月08日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元;100.0000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);100000.000000万元;100.0000%
2016年11月08日	出资额(或外资中方认缴资本)	30000.000000	100000.000000
2015年08月18日	管理人员	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)	李安坤(230223198011130914)、李毅(513021197406162699)
2015年08月18日	法定代表人(负责人、独资投资人)	杨军	李毅
2014年06月25日	法定代表人(负责人、独资投资人)	罗战平	杨军



2014年06月25日	管理人员	韩战友(340406196209093419)、刘继香(340406195007203419)	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)
2014年03月28日	出资额(或外资中方认缴资本)	10000.000000	30000.000000
2014年03月28日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2012年08月06日	经营场所	安徽省淮南市洞山中路22号中建大厦	合肥市瑶海区和平路262号3号楼
2011年12月27日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(1);5831.380000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);10000.000000万元,100.00000%
2011年12月27日	实收资本(或外资中方实收资本)	5831.380000	10000.000000
2011年12月27日	出资额(或外资中方认缴资本)	5831.380000	10000.000000
2009年12月24日	法定代表人(负责人、独资投资人)	韩战友	罗战平
2007年12月18日	股东名录	中国建筑第四工程局(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(440000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2006年03月28日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王庆善	韩战友
2001年05月17日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);5171.000000万元,100.00000%
2001年05月17日	经营范围	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
2001年05月17日	出资额(或外资中方认缴资本)	3160.000000	5171.000000
1997年04月17日	法定代表人(负责人、独资投资人)	傅永根	王庆善
1995年03月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1938.000000	3160.000000
1995年03月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);3160.000000万元,100.00000%
1994年11月23日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
1994年03月26日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程。兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。
1994年03月26日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1938.000000万元,100.00000%
1994年03月26日	法定代表人(负责人、独资投资人)	陈显礼	傅永根
1994年03月26日	出资额(或外资中方认缴资本)	1423.280000	1938.000000
1990年04月04日	法定代表人(负责人、独资投资人)	饶族辉	陈显礼
1990年04月04日	出资额(或外资中方认缴资本)	1110.700000	1423.280000
1990年04月04日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1423.280000万元,100.00000%
1989年07月01日	法定代表人(负责人、独资投资人)	彭水全	饶族辉
1989年07月01日	出资额(或外资中方认缴资本)	1935.000000	1110.700000
1989年07月01日	经营范围	主营:工业与民用建筑施工、水电设备安装、大型土石方工程。兼营:构件预制、木材加工、金属结构制作、装潢工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程。
1989年07月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1);1935.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1);1110.700000万元,100.00000%

**备注:**  
本信息内容如与企业实际情况不一致,应以该企业原始档案为准。



## 2) 联合体协议

### 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工

#### 工程-2标段联合体协议书补充协议

联合体牵头人(甲方): 中建四局第六建设有限公司

法定代表人: 王海军

住所: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

联合体成员(乙方): 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人: 石宣亮

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

鉴于:

(一) 甲乙双方于 2023 年 12 月 15 日签署《联合体协议书》(以下称“主合同”), 组成联合体共同投标 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段 项目(以下称“标的项目”), 于 2024 年 01 月 05 日成功中标该标的项目;

(二) 甲方作为联合体牵头人与业主签署 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段 (以下称“总承包合同”), 合同额 43356101.28 元(大写: 肆仟叁佰叁拾伍万陆仟壹佰零壹元贰角捌分)。

为进一步明确联合体各方的内部职责分工、费用承担和款项支付事宜, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经各方充分协商, 达成如下一致意见并签订本补充协议:

一、联合体各成员单位内部的具体职责分工如下:

1、甲方代表联合体成员接受发包人的指令、指示和通知, 负责本工程招标范围内的**牵头施工许可证办理、竣工验收工作**, 工程建设项目管理以及招标文件规定的所有内容, 负责一切内外协调工作。具体施工范围:一期A1#楼40层装修工程部分、F3#+F4#-电气工程、F3#+F4#-给排水工程、G1#装饰工程、G1#电气工程、G1#给排水工程、F3#+F4#-消防工程、G1#消防工程, 合同额为: 21339632.32元(大写: 贰仟壹佰叁拾叁万玖仟陆佰叁拾贰元叁角贰分, 含102.71万元暂列金额), 其中消防、配电扩容在同等的情况下优先选择乙方作为分包方负责施工。

2、乙方具体负责分工范围内承包管理、竣工验收，工程建设项目管理。具体施工范围：F3#+F4#-装饰工程、F3#+F4#-配电扩容，合同额为：22016468.96元（大写：贰仟贰佰零壹万陆仟肆佰陆拾捌元玖角陆分，含107.66万元暂列金额）。

3、施工联合体双方前期临建、办公区域、道路、围栏等所有临时设施产生费用共计20万元整，由深圳市中航科建建设集团有限公司承担、作为承包范围超出50%份额的管理费代缴。

4、施工联合体双方对各自施工范围内的项目工期、质量、安全文明等负责，各自负责除施工许可证办理、工程款申请、竣工验收以外的各项管理工作。联合体双方须按照投标文件中《联合体协议》及本补充协议以约定内容履行相应的义务，并对所有工作内容共同承担法律责任。

## 二、费用承担：

1、中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段工程施工许可证由中建四局第六建设有限公司（联合体牵头人）主导，深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体成员）协助办理，办理产生费用由施工联合体双方按合同额比例分摊。

2、联合体按照 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段 工程《施工合同》。工程施工过程中的有关费用(包括中标服务费、保函手续费、规费、保险等)暂按施工联合体双方合同额比例分摊。

2.1联合体双方分别承建的工程，按联合体双方划分后完成的工程量汇总到中建四局第六建设有限公司（联合体牵头人）处统一申报工程款，同时提供相应的工程款增值税专用发票给中建四局第六建设有限公司。甲方将工程款拨付至中建四局第六建设有限公司，由中建四局第六建设有限公司统一开具增值税发票给甲方。收到甲方拨付工程款后由中建四局第六建设有限公司须尽快将深圳市中航科建建设集团有限公司承包范围内的相应工程款拨付给该企业。

2.2 联合体双方履约保函费用由联合体双方暂按照合同额比例各自承担。

2.3 中建四局第六建设有限公司 与 深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称“施工联合体”）双方农民工保证金由施工联合体双方暂按照合同额比例各自承担。

(本页无正文，为签字页)

甲方：中建四局第六建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91340100150220463X

地 址：安徽省合肥市瑶海区和平  
路262号3号楼

邮政编码：230000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0551-64639119

传 真：0551-64639119

电子信箱：1016343167@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
合肥市长江东路支行

账 号：34001443708053004199

时 间： 年 月 日

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001922681237

地 址：深圳市福田区福保街道福保社区福田  
税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、70

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-82800038

传 真：0755-82800038

电子信箱：zhzs88@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景  
苑支行

账 号：44201581500052542716

时 间： 年 月 日

### 3) 竣工验收报告

#### 三、验收结果

验收意见：该工程在建设过程中，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等各方均遵守国家法律法规及工程建设强制性标准。施工组织的组织机构、质量管理体系及责任制健全，落实性良好。施工工艺标准和质量验收规范配置齐全。施工组织设计、施工方案可操作性良好，针对性强。质量控制资料、安全和功能检测资料完善，满足设计及规范要求。验收合格。

## 工程竣工验收报告

编号：施工许可证号340171202402260103

工程名称：中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段F4楼

竣工日期：2024.8.2

验收结论： 合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法定代表人： 王芳 2024年8月2日	法定代表人： 王芳 2024年8月2日	法定代表人： 王芳 2024年8月2日	法定代表人： 王芳 2024年8月2日	法定代表人： 王芳 2024年8月2日

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

#### 一、工程概况

工程名称	中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段 (F4楼)		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙路交口西北角		
建筑面积	8613.2m <sup>2</sup>	工程造价	1100万元
结构类型	框架	层数	地下二层，地上五层
规划许可证号	340101202020030	施工许可证号	340171202402260103
开工日期	2024.2.26	竣工日期	2024.8.2
建设单位	安徽中安创客科技园有限公司	项目负责人	周海超
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	宋福刚
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及项目负责人	朱文 (34014960)
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建设集团有限公司	项目经理及证书号	李陈 (皖1612015201613965)、房海达 (粤1442013201323394)
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-041
检测机构 (主体)		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

#### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	周海超	安徽中安创客科技园有限公司	建设项目负责人	周海超
副组长	许炎光	安徽中安创客科技园有限公司	机电专业负责人	许炎光
	朱文	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监理工程师	朱文
成员	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计项目负责人	宋福刚
	王勇	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	监理单位总监理工程师	王勇
	李陈	中建四局第六建设有限公司	施工单位项目经理	李陈
	房海达	深圳市中航科建设集团有限公司	施工单位项目经理	房海达
备注:	提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

三、验收结果

验收意见:

该项目在建设过程中,建设单位、监理单位、设计单位等各方均遵守国家法律法规,工程建设强制性标准,施工组织设计、质量管理体系及各项制度,落实情况良好。施工质量标准和限量验收规范,验收合格。施工组织设计、施工方案可操作性良好,针对性强。编制资料齐全,功能检测资料完善。符合设计及规范要求。

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
安徽中安创谷科技园有限公司	安徽南翼建设投资管理咨询有限公司	深圳市中装建设集团股份有限公司	(公章)	中建四局第六建设有限公司
法定代表人: 王勇	法定代表人: 黄季	法定代表人: 宋福刚	法定代表人: 庄展诺	法定代表人: 房海达
2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	年月日	2024年8月2日

# 工程竣工验收报告

编号: 施工许可证号340171202402260103

工程名称 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段F3楼

竣工日期 2024.8.2

## 一、工程概况

工程名称	中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段(F3楼)		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路交口西北角		
建筑面积	7132.7m <sup>2</sup>	工程造价	1100万元
结构类型	框架	层数	地下二层,地上五层
规划许可证号	340101202020030	施工许可证号	340171202402260103
开工日期	2024.2.26	竣工日期	2024.8.2
建设单位	安徽中安创谷科技园有限公司	项目负责人	周海超
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	宋福刚
监理单位	安徽南翼建设投资管理咨询有限公司	总监及岗位证书号	朱文(34014960)
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理及证书号	李陈(皖1612015201613965)、房海达(粤1442013201323394)
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-038
检测机构(主体)		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	周海超	安徽中安创谷科技园有限公司	建设项目负责人	周海超
副组长	许炎光	安徽中安创谷科技园有限公司	机电专业负责人	许炎光
	朱文	安徽南翼建设投资管理咨询有限公司	项目总监理工程师	朱文
成员	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计项目负责人	宋福刚
	王勇	安徽南翼建设投资管理咨询有限公司	监理单位总监代表	王勇
	李陈	中建四局第六建设有限公司	施工单位项目经理	李陈
	房海达	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工单位项目经理	房海达
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

该项目在建设过程中,建设、监理单位,设计单位均严格按照国家法律法规、工程建设强制性标准、施工合同约定和施工组织设计、安全技术交底、施工方案、专项施工方案和危险性较大的分部分项工程专项施工方案,严格执行材料进场检验和隐蔽工程验收制度,确保了工程质量和安全。工程竣工验收合格,符合设计要求和合同约定。

# 工程竣工验收报告

编号: 施工许可证号340171202402260103

工程名称 中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段G1楼

竣工日期 2024.8.27

验收结论:合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
安徽中安创客科技园有限公司	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	深圳市中装建设集团股份有限公司		中建四局第六建设有限公司
法定代表人: 王芳	法定代表人: 黄季印	法定代表人: 宋福刚	法定代表人:	法定代表人: 李陈
2024年8月27日	2024年8月27日	2024年8月27日	2024年8月27日	2024年8月27日

## 一、工程概况

工程名称	中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段(G1楼)		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙路交口西北角		
建筑面积	4792.97m <sup>2</sup>	工程造价	2000万元
结构类型	框架	层数	地下二层,地上五层
规划许可证号	340101202020032	施工许可证号	340171202402260103
开工日期	2024.2.26	竣工日期	2024.8.27
建设单位	安徽中安创客科技园有限公司	项目负责人	周海超
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	宋福刚
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	朱文(34014960)
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建设集团有限公司	项目经理及证书号	李陈(皖1612015201613965)、房海达(粤1442013201323394)
分包单位		资质证书及证书号	
分包单位		资质证书及证书号	
分包单位		资质证书及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-033
检测机构(主体)		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	周海超	安徽中安创客科技园有限公司	建设项目负责人	周海超
副组长	许炎光	安徽中安创客科技园有限公司	机电专业负责人	许炎光
	朱文	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监理工程师	朱文
成员	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计项目负责人	宋福刚
	王勇	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	监理单位总监代表	王勇
	李陈	中建四局第六建设有限公司	施工单位项目经理	李陈
	房海达	深圳市中航科建设集团有限公司	施工单位项目经理	房海达
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

4. 中建四局花都 PC 构件厂科技展厅  
1) 合同关键页

合同编号: 1800202400006002

## 装修工程施工合同书



工程名称: 中建四局花都PC构件厂科技展厅项目

工程地点: 广州市花都区

发包方: 中国建筑第四工程局有限公司

承包方: 中建四局第六建设有限公司



签订日期 2024 年 9 月

## 装修工程施工合同

发包方(甲方):中国建筑第四工程局有限公司

承包方(乙方) 中建四局第六建设有限公司

甲乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上,依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,就甲方委托乙方承揽 中建四局花都PC构件厂科技展厅项目(以下简称“本项目”)装修工程之有关事宜,达成如下合同条款,以资共同遵守:

### 一、工程概况

1、工程名称: 中建四局花都PC构件厂科技展厅 项目

2、工程地点: 广州市花都区

3、承包范围: 本项目的施工图及深化设计、装饰装修、机电、暖通等

4、承包方式: 包工包料

包工包料 包工部分包料 其他

5、工期: 184 天,本工程自 2024 年 9 月 12 日开工,于 2025 年 3 月 15 日竣工。遇不可抗力因素影响,工期相应顺延。

6、工程质量:须符合国家、地方及行业相关标准

7、合同价款(含税) ¥12,114,826.39元 大写:壹仟贰佰壹拾壹万肆仟捌佰贰拾陆元叁角玖分

### 二、甲方要求:

- 1、装修质量验收要求以国家相关法规为准。
- 2、以装修效果图及施工图为准;

## 2、乙方的义务

(1)负责本项目施工图深化设计及参加有关施工图纸或者做法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交由甲方审定确认；

(2)施工中严格执行安全施工规范、防火规定，按期按质完成装修工程施工；

(3)未经甲方同意或者有关部门批准，不得随意试拆改原建筑物主体结构及各设备管线；

(4)保护好室内场地的陈设及水电管线的完好，保证室内上、下管道的通畅；

(5)对于施工过程中的相关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时给予其必要的准备时间；

(6)严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境，保证施工现场的整洁，工程完工后负责清理施工现场；

(7)指派 李陈 (联系方式：13924250916) 为乙方装修工程项目经理，负责履行合同，组织施工，按期包质量完成施工任务，解决乙方负责的各项事宜。

## 七、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，工期顺延。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按合同价款的 5%向甲方支付违约金。

3、如未按本合同约定工程质量进行施工或产生任何工程安全责

工。因发包方原因导致的安全事故，由发包方承担相应责任及发生的费用。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

#### 十一、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款20%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

#### 十二、其它约定：

1、争议处理：双方一致同意，当因本合同内容或者合同履行过程中所产生的争议，双方愿意本着友好协商的态度共同解决问题，可向所在市、区建设行政主管部门或其他第三方机构请求调解。若协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向广州市仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方(签章): 中国建筑第四工程局有限公司  
委托代理人:



乙方(签章): 中建四局第六建设有限公司  
委托代理人:



签订日期: 2024年9月10日

签订地点: 广州市



2) 竣工验收证明

### 工程竣工验收证明书

工程名称	中建四局花都PC构件厂科技展厅	工程地址	广州花都	开工日期	2024.9.15	
建设单位	中国建筑第四工程局有限公司	建筑面积	/	竣工日期	2025.3.13	
设计单位	中建四局第六建设有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	184	
施工单位	中建四局第六建设有限公司	合同造价	12,114,826.39	实际工期	179	
承建项目名称		实际完成情况				
中建四局花都PC构件厂科技展厅		施工完成,合格				
工程质量等级核定结果:		承建单位	设计单位	建设单位		
/		评定质量等级: 合格	/	合格		
建筑工程质量监督站或主管部门(公章)		(公章)	(公章)	(公章)		
核定人:		交验人: 李博	交验人: 汪洪	交验人: 陈经国		
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	职务	姓名	单位名称	职务	姓名
	中国建筑第四工程局有限公司		陈经国	中建四局第六建设有限公司		李博
	中建四局第六建设有限公司		林然	中建四局第六建设有限公司		李法

## 5. 广州新办公楼装修工程

### 1) 合同关键页

# 装 修 合 同

发包方：（以下简称甲方）广东中建西部建设有限公司

承包方：（以下简称乙方）中建四局第六建设有限公司

签订地点：贵州省贵阳市观山湖区天一国际广场

签订日期：2025年3月9日



发包方(以下简称甲方): 广东中建西部建设有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建四局第六建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 为保证工程顺利进行, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以便共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 广州新办公楼装修工程项目

1.2 工程地点: 广州市番禺区韦海路220号南站万科会博商业中心A6栋20-22层。

1.3 住房结构: 房型 3 层(式)总计建筑面积 5466 平方米。

1.4 工程承包方式, 双方商定采取下列第 (1) 种承包方式:

(1) 乙方包工、包全部材料(详见附件1: 广东中建西部建设有限公司2025年广州新办公楼装修工报价确认单); (2) 乙方包工、部分包料, 甲方提供部分材料(需有甲方提供装饰装修材料明细表, 乙方提供装饰装修材料明细表); (3) 乙方包工、甲方包全部材料(需有甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.5 本工程总价款 ¥13349696.16 元(该价款为包干价, 含税, 增值税专用发票), 大写(人民币): 壹仟叁佰叁拾肆万玖仟陆佰玖拾陆元壹角陆分, 其中不含税价 ¥12247427.67 元, 税金 ¥1102268.49 元, 税率9%。(详见附件1)。

6.4竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的3%的保修基金。竣工验收合格满1年后没有发生工程质量问题的，甲方应将质保金全额支付乙方。

#### **第七条 有关安全生产和防火约定**

乙方要做好与物业公司对接，乙方提供的施工图纸做法说明及物业场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通，合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护(包括疫情防控等特殊时期的安全管理)和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任，由乙方负责修复和赔偿。

#### **第八条 项目报建(批)**

乙方负责本项目在属地管理部门的报建(批)工作，如因属地管理部门对本项目作出停工、罚款等处罚决定，由乙方负责缴纳罚款，并协调处理好相关关系，确保项目按期完工，否则，甲方有权追究乙方责任。

#### **第九条 乙方驻工地代表**

乙方任命项目经理为李陈，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

9.1乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

9.2乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方,由甲方承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;责任在乙方,由乙方承担费用。

### 第十条 解决合同纠纷的方式

因本合同引起的或与本合同有关的争议,均提请贵阳仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

### 第十一条 其他事项

1. 本合同未尽事宜,双方另行协商解决。
2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章[如需鉴(公)证的经过鉴(公)证]后生效。
3. 本合同一式肆份,双方各执贰份,每份均具有同等法律效力。

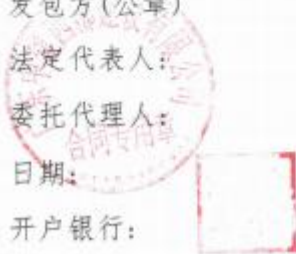
发包方(公章)

法定代表人:

委托代理人:

日期:

开户银行:



承包方(公章)

法定代表人:

委托代理人:

日期:

开户银行:



2) 竣工验收证明

广东中建西部建设公司项目  
工程验收单

工程项目	广州新办公楼装修工程			
建设方	广东中建西部建设有限公司	验收时间:	2025年12月15日	
验收人员	李健权、蔡源、曹振海、陈宏前、李珠			
施工单位: 中建四局第六建设有限公司	资质: 装饰一级	负责人:	李珠	
验收部位及要点: 20-22层, 办公区域、公区走廊、电梯厅、茶水间、前室、卫生间及电梯轿厢部位相关区域天花、地面、墙面的装饰装修工作, 安装工程、排水系统、电气系统、消防系统、空调系统。				
项目(分项目)名称、部位	检查情况	整改要求	初验评定	验收人
广州新办公楼装修工程	合格	/	合格	陈宏前
验收意见			施工方负责人签字:	李珠
基建项目筹建组:				
基建主管: 陈宏前	项目筹建组长: 曹振海	2025年12月15日		
基建主管部门:		2025年12月15日		
分管领导:		2025年12月15日		
备注	本《验收单》随《工程结算表》报二级单位审核部门			

注: 本《验收单》一式两份, 一份存公司档案室, 一份随《结算表》报公司审核。

4、项目管理团队能力（不评审）

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

序号	职务	姓名	职称	相关证书证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人 (项目经理)	李陈	高级工程师	一级建造师 证书	高级	皖 16120152016 13965	建筑工程
2	技术负责人 (项目总工)	化涛	高级工程师	职称证书	高级	( 2019 ) 1104063	土木工程
3	商务经理	秦夏日	工程师	一级造价工程师	中级	建 [造]111934 00012920	土木建筑工程
4	项目生产经理 (项目副经理)	杨建	高级工程师	职称证书	高级	(2021)1104 00065	建筑装饰施工
5	安全负责人 (安全总监)	张海风	工程师	安全生产考核 合格证书	中级、 C	皖建安 C3(2017)01 13276	工程管理
6	装修专业工程师	张勇飞	高级工程师	职称证书	高级	(2024)1104 0248	房屋建筑工程 (建筑装饰技术)
7	机电专业工程师	彭农	工程师	职称证书	中级	黔考中 1930052960 870	建筑工程管理
8	深化设计师	覃继敢	工程师	职称证书	中级	1265146	工业与民用建筑
9	资料员	夏媛	/	岗位证书	员级	M2340471	法学
10	材料员	朱赟	/	岗位证书	员级	F2342767	机械电子工程
11	质量负责人	吕昊	工程师	职称证书、 岗位证书	中级	( 2022 ) 12040221、 C2346560	工程管理
12	质量员	周乾	工程师	岗位证书	中级	C1743028	土木工程
13	安全员	于德真	助理工程师	安全生产考核 合格证书	C	皖建安 C3(2021)03 35791	环境设计
14	造价员	李杨	/	岗位证书	/	U2441137	建筑工程管理
15	劳资专管员	赵兵阔	助理工程师	岗位证书	助理 级	E2340770	环境艺术设计

1、项目负责人（项目经理）：

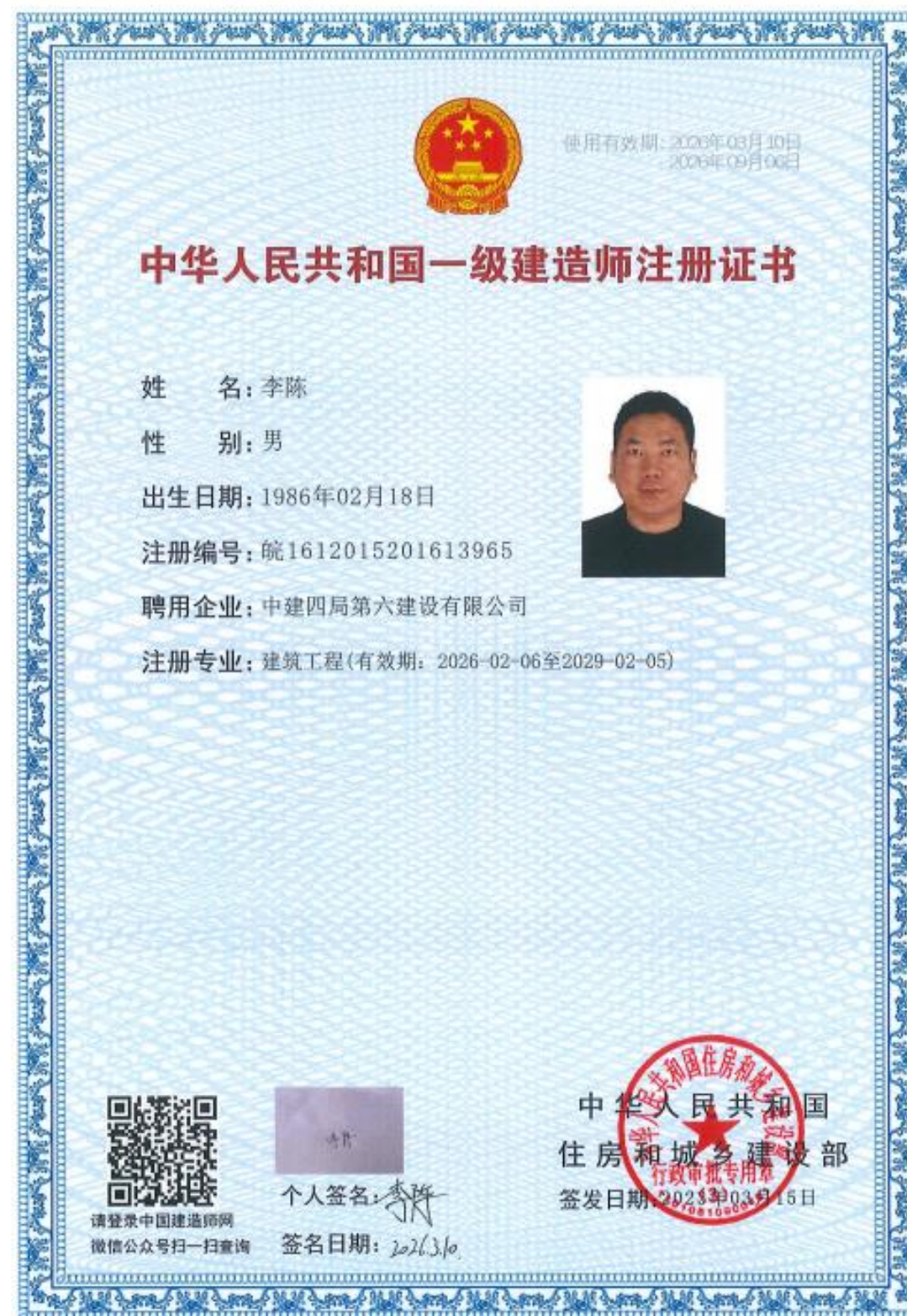
项目经理（建造师）简历表

姓名	李陈	性别	男	年龄	39
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612322198602182515	手机号码	13924 25091 6
参加工作时间	18年		从事项目经理（建造师）年限		10年
项目经理（建造师）资格 证书编号	皖 1612015201613965				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中建地产广州 有限公司	广州信息港B座 4-15层翻新改造 工程	1124.78万 元	开工：2023.4.30 竣工：2023.7.30	已完	合格
中国建筑第四 工程局有限公 司	西湾花园商业街建 设工程精装修工程	3148.35万 元	开工：2023.8.11 竣工：2024.2.1	已完	合格
安徽中安创谷 科技园有限公 司	中安创谷科技园二 期深空探测实验室 项目装修施工工程 -2标段(F3-F4、G1 楼)	4012.42 万元	开工：2024.01.15 竣工：2024.08.02	已完	合格
中国建筑第四 工程局有限公 司	中建四局花都PC 构件厂科技展厅	1211.48万 元	开工：2024.9.15 竣工：2025.3.13	已完	合格
广东中建西部 建设有限公司	广州新办公楼装 修工程	1334.96万 元	开工：2025.3.20 竣工：2025.12.15	已完	合格

(1) 身份证:



(2) 一级建造师证:



(3) 安全B证:

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号: 皖建安B(2023) 0005852

姓名: 李陈

性别: 男

出生年月: 1986年02月18日

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年11月05日

有效期: 2024年10月18日 至 2027年11月04日





发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 职称证

姓名 李陈  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1986年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 11040231  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2024年11月26日

(5) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李陈 性别 男

一九八六年二月十八日生, 于一九〇〇年

八月至二〇〇七年七月在本校

中国古建筑工程 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定

的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。


校(院)长: 君王印

校名: 黑龙江建筑职业技术学院

二〇〇七年七月一日

No. 120531260708002055

学校编号: 20072055

(6) 社保

1、广州信息港B座4-15层翻新改造工程  
1) 合同关键页



中建地产

### 广东省社会保险个人参保证明

### 广州信息港B座4F-15F翻新改造工程 分包合同

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	李陈		证件号码	612322198602182515		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止	2026-03-11 08:35, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

业 主: 中建地产广州有限公司

分 包 商: 中建四局第六建设有限公司

合同编号: 中建地产-00-00-FB-2023-成本 A-002

签订地点: 广州市天河区

签订时间: 2023 年 4 月 28 日

证明机构名称(证明专用章)                      证明时间                      2026-03-11 08:35



分包合同协议书

本协议书由中建地产广州有限公司(下称“业主”)与中建四局第六建设有限公司(下称“分包商”)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就本工程施工事项协商一致,共同签订。

鉴于业主拟让分包商承担广州信息港B座4F-15F翻新改造指分包工程,并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工并修补其中任何缺陷而提交的投标函及其后的修订,兹就以下事项达成本分包合同协议:

1. 本分包合同协议书中的措词和用语,应具有下文提及的分包合同条件中分别赋予它们的含义。

2. 下列文件应被认为组成本分包合同协议书的一部分,并按以下优先顺序进行阅读与理解:

- (1) 分包合同协议书;
- (2) 分包合同条件;
- (3) 工程规范及附录;
- (4) 合同图纸、技术要求;
- (5) 工程量清单及报价汇总;
- (6) 构成分包合同的答疑文件、议标记录、承诺函等任何其它文件。

3. 工程承包范围

承包范围:广州信息港B座4F-15F翻新改造工程,包括但不限于原场地内的家具家电设备安拆及搬运、通道地面保护,15F食堂造型台、6F办公室隔墙工作等,以及以下工作内容:

4F 展厅部分:

① 展厅内的楼地面翻新,含原地面的地胶及地砖拆除、基层清理和修补(修复)、新做回填找平、自流平层以及地胶面层以及为达到该项装饰效果所涉及的所有工作内容。

② 展厅内的背景墙面翻新,含各部位清理和裂缝修补等为达到该项装饰效果所涉及

6. 合同金额及支付方式:

序号	项目	小写	大写	备注
1	价税合计金额:	¥11247,872.11元;	人民币壹仟壹佰贰拾肆万柒仟捌佰柒拾贰元壹角壹分;	
2	不含税总价:	¥10,319,148.72元;	人民币壹仟零叁拾壹万玖仟壹佰肆拾捌元柒角贰分;	总价包干
3	增值税税额:	¥928,723.39元;	人民币玖拾贰万捌仟柒佰贰拾叁元叁角玖分;	增值税普通发票税率:9%

6.1 业主在支付工程款时将以网银转账或银行支票等形式进行支付。

6.2 分包商账户信息如下:

户名:中建四局第六建设有限公司  
 开户行:中国建设银行广州番禺富华支行  
 账号:4405 0153 1417 0000 0914

6.3 以上合同金额税率均为合同签订时政策规定税率,若后期税率政策发生变化,则前述税率及增值税税额随政策变化调整,价税合计金额随之调整。

6.4 如分包商上述银行账户信息发生变更,分包商应在变更后5日内将更改后的账户信息以书面形式通知业主,如未按本条款约定通知的,因此引起的一切不利法律后果均由分包商承担。

6.5 业主账户信息如下(仅供分包商开票使用):

户名:中建地产广州有限公司  
 纳税人识别号:91440101061102449W  
 地址:广州市天河区科韵路16号自编2栋701号房  
 电话:020-37039376

开户行:招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号:120907657810807

6.6 各方在此确认,本分包协议及附件所载明的合同价款由业主直接向分包人支

付。

7. 质量标准

工程质量标准：达到设计图纸要求，按照相应的国家、地区工程质量验收规范标准达到合格。为明确起见，分包商应当严格按照设计图纸施工，如国家、地方标准、规范及设计图纸遵循的工程质量标准之间存在差异，在满足强制性规范的前提下由业主做出决定选择以何为准。

8. 乙方项目经理姓名：李陈(身份证号码：[612322198602182515]，联系方式：[13924250916])。

9. 分包商特此立约向业主保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行分包工程的深化设计、材料供应、制作、加工、运输、安装、测试检验、验收、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补任何缺陷。

10. 本分包合同项下，业主责任仅为在分包商履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，按照合同约定的期限和方式支付合同金额及其它应当支付的款项，以作为对本分包工程的施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

11. 本分包合同协议书及附件由各方签字盖章后生效，一式陆份，各方各执壹份，每份均具有同等的法律效力。

(以下无正文)

业主：中建地产广州有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号自编2栋701号房

法定代表人：

授权代理人：



分包商：中建四局第六建设有限公司

地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

法定代表人：

授权代理人：



2) 竣工验收证明

1、西湾花园商业街建设项目精装修工程  
1) 合同关键页

工程竣工验收证明书

工程名称	广州信息港B座4-15层翻新改造工程	工程地址	广州天河	开工日期	2023.4.30																								
建设单位	中建地产广州有限公司	建筑面积	/	竣工日期	2023.7.30																								
设计单位	中建四局第六建设有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	100																								
施工单位	中建四局第六建设有限公司	合同造价	11247872.11	实际工期	91																								
承建项目名称		实际完成情况																											
广州信息港B座4-15层翻新改造工程		施工完成，验收合格																											
工程质量等级核定结果： /																													
<table border="1"> <tr> <td>承建单位</td> <td>设计单位</td> <td>建设单位</td> </tr> <tr> <td>评定质量等级： 合格</td> <td>合格</td> <td>合格</td> </tr> </table>						承建单位	设计单位	建设单位	评定质量等级： 合格	合格	合格																		
承建单位	设计单位	建设单位																											
评定质量等级： 合格	合格	合格																											
建筑工程质量监督站或主管部门（公章） 核定人：																													
<table border="1"> <tr> <td>单位名称</td> <td>职务</td> <td>姓名</td> <td>单位名称</td> <td>职务</td> <td>姓名</td> </tr> <tr> <td>中建地产广州有限公司</td> <td></td> <td>李博</td> <td>中建四局第六建设有限公司</td> <td></td> <td>李博</td> </tr> <tr> <td>中建四局第六建设有限公司</td> <td></td> <td>李博</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						单位名称	职务	姓名	单位名称	职务	姓名	中建地产广州有限公司		李博	中建四局第六建设有限公司		李博	中建四局第六建设有限公司		李博									
单位名称	职务	姓名	单位名称	职务	姓名																								
中建地产广州有限公司		李博	中建四局第六建设有限公司		李博																								
中建四局第六建设有限公司		李博																											

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 0607202200703012】

【西湾花园商业街建设】工程  
【精装修】专业分包合同



甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司/  
中建四局芜湖建设投资有限公司

乙方（分包人）：中建四局第六建设有限公司

签约地点：芜湖市湾沚区

签约时间：2023年8月11日

## 第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司/中建四局芜湖建设投资有限公司】

法定代表人：【易文权/宗辉】

乙方（分包人）：【中建四局第六建设有限公司】

法定代表人：【王海军】

住 所：【安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【西湾花园商业街建设项目精装修专业】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【西湾花园商业街建设项目精装修工程】。

2. 分包工程地点：【芜湖市皖江北新兴产业集中区龙泉路与米芾路交叉口】。

3. 分包工程承包方式：【包工包料（有材料品牌要求的，按要求执行）、包安装及所需工器具、包机械设备及操作用工、包二次及以上材料设备搬运、施工现场材料二次或多次转运、包二次及以上材料仓库搭拆和搬迁（含搭设仓库所需人材机等全部费用）、包所有管理费和间接费及各类行政规费、包保险和利润及税金、包质量、包工期、包半成品和成品保护（含二次及以上次数修复和已完工程成品保护的特别要求）、包材料装卸、包与其他分包单位的配合、包安全生产和文明施工（含CI形象）、包方案、包评估、包送检和检测（含政府部门检测，含所需人材机等全部费用）、包材料和工程的检验试验、包深化设计和修改、包专项施工方案和专家论证（如有，费用包含在综合单价内，投标人综合考虑）、包一次性验收合格、包环评和节能验收（如有）、包全部相关验收并取得验收合格报告（如有）、包精装修全部相关验收合格、包过程资料和竣工结算资料及档案验收资料、包技术交底、包垃圾外运、包与外界及周围居民的协调、包新型冠状病毒期间防疫费用、包风险（施工期间人工工资和材料之任何市场差价、机械、税金、取费等变化、施工过程中可能破坏的其他工程后期修补费用、必须的加班（赶工）费和停窝工费用、不可抗力、因错算或漏算等任何原因造成报价有误、材料和设备超运距费用、政策性文件规定费用、施工期间所发生的人身及财产安全事故）等为完成该工程项目所需的所有费用和一切相关费用。】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说

明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成酒店及商业街精装修工程，包括但不限于块料面层（墙面、楼地面、楼梯面层）、环氧耐磨漆地面块料踢脚线、吊顶天棚、盲道、竣工牌、配套用房卫生间装饰等其他零星精装修工程等】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容，具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

### 二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【按甲方要求】，实际开工日期以甲方书面开工通知为准，计划完工日期：【甲方进度计划要求（含随时调整的要求），详见总进度计划表】。

合同工期总日历天数：【167】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2. 此工期已充分考虑并包含节假日、气候条件、停水、停电、工地及周边环境、政府政策等各类因素影响。

3. 工期节点要求：【根据现场整体施工进度计划】。

### 三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：【工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准，符合总承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并达到芜湖市质量奖项的评定标准。另配合“鸠兹杯”及“黄山杯”的争创，配合获得1个市级一等奖、1个省级二等奖“QC”奖项。】。

2. 本工程安全文明施工目标：【做到工完料净场清；保证达到甲方及当地政府等有关安全文明管理规定，争创“安徽省建筑工程安全文明标准化示范工地”标准。因乙方原因未能达到时，造成的一切后果（处罚金）由乙方承担，乙方承担自身原因造成的安全事故的全部责任。杜绝安全事故，履行安全协议书内容。】。

### 四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【31483541.49】元（大写：人民币【叁仟壹佰肆拾捌万叁仟伍佰肆拾壹元肆角玖分】），其中不含税价款为¥【28883983.01】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【2599558.47】元。其中，人工费：¥【/】，安全文明施工费¥【824506.24】元（大写：人民币【捌拾贰万肆仟伍佰零陆元贰角肆分】元）。

2. 合同价格形式：固定单价 固定总价 其他【 】

### 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

【以下无正文】



准后方可占用，未经总包批准，分包一律不准私自搭建临时设施，甲方提供宿舍给乙方工人住宿（不含饮食、空调等），项目部根据进场工人身份证计人数统一分房，不允许夫妻混住，每间房缴纳 1000 元押金，工人离场退房经项目验收若无损坏时押金无息返还，要求每间宿舍不少于 6 人住宿。（生活区水电费分包单位承担，在最终结算时一次性扣除）】。

(3) 其他：【/】

2.2 甲方项目经理

2.2.1 甲方项目经理姓名：【方振鹏】（身份证号：【342426198905140414】，联系方式：【18255431753】）。

甲方对项目经理的授权范围：行使合同约定权利，履行合同约定的职责，对乙方施工的进度、质量、安全、文明施工进行监督和管理，协调乙方同其他施工方的配合关系。

甲方项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、承诺书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对本合同进行修改和补充的文件。

(5) 签署应当由甲方（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程完工结算书、工期顺延文件及其他免除乙方责任的文件等；

3. 乙方

3.1 乙方权利与义务

3.1.10 乙方的其他义务：【/】。

3.2 乙方项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 乙方项目经理姓名：【李陈】（身份证号码：【612322198602182515】，联系方式：【13924250916】），乙方对乙方项目经理的授权范围：【全权代表乙方履行本合同】。

3.2.2 乙方项目经理同时任其他项目任职的违约责任：【发现一次处以 5000 元人民币罚款，并责令项目经理驻场，如若再次发现，则处以 10000 元人民币罚款，并更换项目经理】

3.2.3 乙方项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工现场的违约责任：

【项目负责人每月缺勤在 50% 以内的每缺勤一天支付违约金 5000 元，每月缺勤在 50%

2) 竣工验收报告

完工证明

西湾花园商业街建设项目精装修工程，目前施工进度为:100%。  
由中建四局第六建设有限公司承包的西湾花园商业街建设项目精装修工程；开工时间：2023年8月11日，完工时间2024年2月1日；  
现已验收合格，具备结算条件。

特此说明！



发包单位(盖章):

日期:2024年2月1日

# 工程竣工验收报告

工程名称: 西湾花园商业街建设项目 A#楼商业街区地下车库  
(非人防)

竣工日期: 2024 年 4 月 28 日

验收组织单位  
建设单位(章) 安徽大龙湾建设发展有限公司



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#商业街区地下车库（非人防）		工程地点	安徽省芜湖市经济开发区	
工程规划许可证号	工程施工许可证号	340200202209210301	质量监督注册号		
工程用途	地下车库	工程规模	9178.75 平方米	造价	
工程主要内容	土建、水电、建筑节能部分				
开工日期	2022年9月29日	竣工日期	2024年4月28日		
建设单位	安徽大龙湾建设发展有限公司	法定代表人	王俊		
单位地址	芜湖江北新区建设指挥部	项目负责人	程帆		
勘察单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙世胜
设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯松涛
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局芜湖建设投资有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级/D144020279 施工总承包二级/D234520344		
法定代表人	易文权、宗辉	项目经理及证书号	付金妹粤 1342017201900429		
分包单位	/	/	/		
分包单位	/	/	/		
分包单位	/	/	/		
监理单位	芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E234041719		
法定代表人	沈毅	总监及岗位证书号	程志祥		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#商业街区地下车库（非人防）	结构类型	框架	工程规模	平方米
施工单位	中建四局芜湖建设投资有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	冉志伟	开工日期	20 年 月 日
项目经理	付金妹	项目技术负责人	谢云华	完工日期	20 年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 0 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合要求 17 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项		合格	
	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论			合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	程志祥	程志祥	付金妹	程志祥	程志祥
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：西湾花园商业街建设项目 A#商业街区地下车库（非人防）

一、本工程位于芜湖市江北大龙湾片区，勘察单位是中铁时代建筑设计院有限公司，设计单位是中铁时代建筑设计院有限公司，监理单位芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范要求的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下道工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面、水卫、电气等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

# 工程竣工验收报告

工程名称：西湾花园商业街建设项目 B#商务酒店

竣工日期：2024年4月28日

验收组织单位

建设单位（章）安徽太龙湾建设发展有限公司



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	西湾花园商业街建设项目 B#商务酒店		工程地点	安徽省芜湖市江北北大龙湾片区	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	340200202209210301	质量监督注册号	
工程用途	酒店	工程规模	15818 平方米	造价	
工程主要内容	土建、水电、建筑节能部分				
开工日期	2022年9月24日	竣工日期	2024年4月28日		
建设单位	安徽大龙湾建设发展有限公司	法定代表人	王俊		
单位地址	芜湖江北新区建设指挥部	项目负责人	程凯		
勘察单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙世胜
设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯松涛
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局芜湖建设投资有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级/D144020279 施工总承包二级/D234520344		
法定代表人	易文权、宗辉	项目经理及证书号	付金妹粤 1342017201900429		
分包单位	/	/	/		
分包单位	/	/	/		
分包单位	/	/	/		
监理单位	芜湖市正泰工程建设监理(咨询)有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E234041719		
法定代表人	沈骏	总监及岗位证书号	程志祥		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西湾花园商业街建设项目 B#商务酒店	结构类型	框架	工程规模	平方米
施工单位	中建四局芜湖建设投资有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	冉志伟	开工日期	20 年 月 日
项目经理	付金妹	项目技术负责人	谢云华	完工日期	20 年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 75 项, 经审查符合要求 75 项, 经核定符合规范要求 0 项			符合
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 75 项, 符合要求 75 项, 共抽查 75 项, 符合要求 75 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			符合
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
程凯	程志祥	付金妹	孙世胜	冯松涛	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：西湾花园商业街建设项目 B#商务酒店

一、本工程位于芜湖市江北湾片区，勘察单位是中铁时代建筑设计院有限公司，设计单位是中铁时代建筑设计院有限公司，监理单位芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下道工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面、水卫、电气等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

# 工程竣工验收报告

工程名称： 西湾花园商业街建设项目 A#商业街区

竣工日期： 2024年4月28日

验收组织单位

建设单位（章） 安徽大龙湾建设发展有限公司



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#商业街区		工程地点	安徽省芜湖市经济开发区	
工程规划许可证号		工程施工许可证号	340200202209210301	质量监督注册号	
工程用途	商业	工程规模	18788.96 平方米	造价	
工程主要内容	土建、水电、建筑节能部分				
开工日期	2022 年 9 月 24 日	竣工日期	2024 年 4 月 28 日		
建设单位	安徽大龙湾建设发展有限公司	法定代表人	王俊		
单位地址	芜湖江北新区建设指挥部	项目负责人	程凯		
勘察单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙世胜
设计单位	中铁时代建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	冯松涛
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局芜湖建设投资有限公司	资质等级及证书号	施工总承包特级/D144020279 施工总承包二级/D234520344		
法定代表人	易文权、宗辉	项目经理及证书号	付金妹考 1342017201900429		
分包单位	/	/	/		
分包单位	/	/	/		
分包单位	/	/	/		
监理单位	芜湖市正泰工程建设监理(咨询)有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E234041719		
法定代表人	沈骏	总监及岗位证书号	程志祥		
工程质量监督机构	芜湖市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	西湾花园商业街建设项目 A#商业街区	结构类型	框架	工程规模	平方米
施工单位	中建四局芜湖建设投资有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	冉志伟	开工日期	20 年 月 日
项目经理	付金妹	项目技术负责人	谢云华	完工日期	20 年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 0 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 0 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项, 核定符合规范要求 0 项		符合	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 76 项, 符合要求 76 项, 不符合要求 0 项		符合	
综合验收结论					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位负责人		总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：西湾花园商业街建设项目 A#商业街区

一、本工程位于芜湖市江北龙湾片区，勘察单位是中铁时代建筑设计院有限公司，设计单位是中铁时代建筑设计院有限公司，监理单位芜湖市正泰工程建设监理（咨询）有限责任公司，施工单位是中国建筑第四工程局有限公司、中建四局芜湖建设投资有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规，通过招投标程序确定勘察、设计、施工、监理单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下道工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验收标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成了合同约定的内容。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。地基与基础、主体、装饰、屋面、水卫、电气等各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

### 3. 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2 标段（F3-F4、G1 楼） 1) 合同关键页

房屋市政施工评定分离招标投标示范文本（2023 年版）

合同编号：HT-2024-087-2C

## 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2 标段 (F3-F4、G1 楼)

### 施工合同

工程名称：中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2 标段（F3-F4、G1 楼）

发包方：安徽中安创谷科技园有限公司

承包方：中建四局第六建设有限公司

深圳市中航科建建设集团有限公司

2024 年 1 月 15 日



事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人： (公章)

承包人： 中建四局第六建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

法定代表人或其委托代理人： 王海军 (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： 91340100150220463X

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 230000

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： 王海军

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： 王振宇

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0551-64639100

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： 0551-64639119

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司合肥市长江东路支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 34001443708053004199

承包人： 深圳市中航科建建设集团有  
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 914403001922681237

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路 3 号花样年·福年广场 B 栋 702、703、705

邮政编码： 518040

法定代表人： 石宜亮

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800038

电子信箱： zhzs88@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716

内资企业基本注册信息

企业基本信息

Table with 4 columns: 企业名称, 字号, 统一社会信用代码, 企业类型, 注册资本, 成立日期, 营业期限, 登记机关, 住所, 行业门类, 所在自贸区域, 管辖单位, 是否集团公司, 集团名称, 企业档案号, 副本数量, 经营范围, 备注.

变更信息

Table with 4 columns: 变更日期, 变更事项, 变更前内容, 变更后内容. Includes changes for legal representative, management, and business scope.

Table with 4 columns: 变更日期, 变更事项, 变更前内容, 变更后内容. Includes changes for management, business scope, and legal representative.



2) 联合体协议

中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工

工程-2标段联合体协议书补充协议

联合体牵头人(甲方): 中建四局第六建设有限公司

法定代表人: 王海军

住所: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

联合体成员(乙方): 深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人: 石宜亮

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

鉴于:

(一) 甲乙双方于 2023 年 12 月 15 日签署《联合体协议书》(以下称“主合同”), 组成联合体共同投标 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段 项目(以下称“标的项目”), 于 2024 年 01 月 05 日成功中标该标的项目;

(二) 甲方作为联合体牵头人与业主签署 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段 (以下称“总承包合同”), 合同额 43356101.28 元 (大写: 肆仟叁佰叁拾伍万陆仟壹佰零壹元贰角捌分 )。

为进一步明确联合体各方的内部职责分工、费用承担和款项支付事宜, 依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经各方充分协商, 达成如下一致意见并签订本补充协议:

一、联合体各成员单位内部的具体职责分工如下:

1、甲方代表联合体成员接受发包人的指令、指示和通知, 负责本工程招标范围内的 牵头施工许可证办理、竣工验收工作, 工程建设项目管理以及招标文件规定的所有内容, 负责一切内外协调工作。具体施工范围: 一期A1#楼40层装修工程部分、F3#+F4#-电气工程、F3#+F4#-给排水工程、G1#装饰工程、G1#电气工程、G1#给排水工程、F3#+F4#-消防工程、G1#消防工程, 合同额为: 21339632.32 元 (大写: 贰仟壹佰叁拾叁万玖仟陆佰叁拾贰元叁角贰分, 含102.71万元暂列金额), 其中消防、配电增容在同等的情况下优先选择乙方作为分包方负责施工。

2014年06月25日	管理人员	韩战友(34040619620903419)、刘建香(340406195007203419)	曹克全(340421196805033838)、杨军(340406197010253416)
2014年03月28日	出资额(或外资中方认缴出资)	10000.000000	30000.000000
2014年03月28日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(44000000024387);10000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(44000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2012年08月06日	经营场所	安徽省淮南市洞山中路22号中建大厦	合肥市瑶海区和平路262号3号楼
2011年12月27日	股东名录	中国建筑第四工程局有限公司(5831.380000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(44000000024387);10000.000000万元,100.00000%
2011年12月27日	实收资本(或外资中方实收资本)	5831.380000	10000.000000
2011年12月27日	出资额(或外资中方认缴出资)	5831.380000	10000.000000
2009年12月24日	法定代表人(负责人、独资投资人)	韩战友	罗战平
2007年12月18日	股东名录	中国建筑第四工程局(44000000024387);30000.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局有限公司(44000000024387);30000.000000万元,100.00000%
2006年03月28日	法定代表人(负责人、独资投资人)	王庆善	韩战友
2001年05月17日	股东名录	中国建筑第四工程局(3160.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(3160.000000万元,100.00000%
2001年05月17日	经营范围	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。	土木工程建筑、线路管道、设备安装、道路、桥梁工程;预制构件、木材加工、金属结构制作、装潢工程、矿山工程建设、建筑幕墙工程的施工。
2001年05月17日	出资额(或外资中方认缴出资)	3160.000000	5171.000000
1997年04月17日	法定代表人(负责人、独资投资人)	傅永根	王庆善
1995年03月01日	出资额(或外资中方认缴出资)	1938.000000	3160.000000
1995年03月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1938.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(3160.000000万元,100.00000%
1994年11月23日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程,兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程,兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。
1994年03月26日	经营范围	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程,兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程,兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。
1994年03月26日	股东名录	中国建筑第四工程局(1423.280000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1938.000000万元,100.00000%
1994年03月26日	法定代表人(负责人、独资投资人)	陈星礼	傅永根
1994年03月26日	出资额(或外资中方认缴出资)	1423.280000	1938.000000
1990年04月04日	法定代表人(负责人、独资投资人)	饶族辉	陈星礼
1990年04月04日	出资额(或外资中方认缴出资)	1110.700000	1423.280000
1990年04月04日	股东名录	中国建筑第四工程局(1110.700000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1423.280000万元,100.00000%
1989年07月01日	法定代表人(负责人、独资投资人)	彭水全	饶族辉
1989年07月01日	出资额(或外资中方认缴出资)	1935.000000	1110.700000
1989年07月01日	经营范围	主营:工业与民用建筑施工、水电设备安装、大型土石方工程,兼营:构件预制、木材加工、金属结构制作。	主营:土木工程建筑、线路、管道设备安装、装潢工程,兼营:预制构件、木材加工、金属结构制作、道路桥梁工程和桩基工程。
1989年07月01日	股东名录	中国建筑第四工程局(1935.000000万元,100.00000%	中国建筑第四工程局(1110.700000万元,100.00000%

备注:  
本信息内容如与企业实际情况不一致,应以企业原始档案为准。



2、乙方具体负责分工范围内承包管理、竣工验收，工程建设项目管理。具体施工范围：F3#+F4#-装饰工程、F3#+F4#-配电增容，合同额为：22016468.96元（大写：贰仟贰佰零壹万陆仟肆佰陆拾捌元玖角陆分，含107.66万元暂列金额）。

3、施工联合体双方前期临建、办公区域、道路、围栏等所有临时设施产生费用共计20万元整，由深圳市中航科建建设集团有限公司承担、作为承包范围超出50%份额的管理费代缴。

4、施工联合体双方对各自施工范围内的项目工期、质量、安全文明等负责，各自负责除施工许可证办理、工程款申请、竣工验收以外的各项管理工作。联合体双方须按照投标文件中《联合体协议》及本补充协议以约定内容履行相应的义务，并对所有工作内容共同承担法律责任。

## 二、费用承担：

1、中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段工程施工许可证由中建四局第六建设有限公司（联合体牵头人）主导，深圳市中航科建建设集团有限公司（联合体成员）协助办理，办理产生费用由施工联合体双方按合同额比例分摊。

2、联合体按照 中安创谷科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段工程《施工合同》。工程施工过程中的有关费用（包括中标服务费、保函手续费、规费、保险等）暂按施工联合体双方合同额比例分摊。

2.1联合体双方分别承建的工程，按联合体双方划分后完成的工程量汇总到中建四局第六建设有限公司（联合体牵头人）处统一申报工程款，同时提供相应的工程款增值税专用发票给中建四局第六建设有限公司。甲方将工程款拨付至中建四局第六建设有限公司，由中建四局第六建设有限公司统一开具增值税发票给甲方。收到甲方拨付工程款后由中建四局第六建设有限公司须尽快将深圳市中航科建建设集团有限公司承包范围内的相应工程款拨付给该企业。

2.2 联合体双方履约保函费用由联合体双方暂按照合同额比例各自承担。

2.3 中建四局第六建设有限公司与 深圳市中航科建建设集团有限公司（以下简称“施工联合体”）双方农民工保证金由施工联合体双方暂按照合同额比例各自承担。

（本页无正文，为签字页）

甲方：中建四局第六建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91340100150220463X

地址：安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

邮政编码：230000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0551-64639119

传真：0551-64639119

电子信箱：1016343167@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司合肥市长江东路支行

账号：34001443708053004199

时间： 年 月 日

乙方：深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：914403001922681237

地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、704

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82800038

传真：0755-82800038

电子信箱：zhzs88@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：44201581500052542716

时间： 年 月 日

3) 竣工验收报告

### 三、验收结果

验收意见：该工程在建设过程中，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等各方向遵守国家法律法规，工程强制性标准，施工单位的组织机构质量管理体系及责任制健全，落实性良好的施工工艺标准和质量管理规范，施工质量施工组织设计施工方案可操作性良好，针对性强，质量控制资料安全和功能检测资料完善，满足设计及规范要求。

**工程竣工验收报告**

编号：施工许可证号340171202402260103

工程名称：中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修工程-2标段F4楼				
竣工日期：2024.8.2				
验收结论：合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
王芳	王勇	宋福刚	房海达	李陈
2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日

### 三、验收结果

验收意见：该工程在建设过程中，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等各方向遵守国家法律法规，工程强制性标准，施工单位的组织机构质量管理体系及责任制良好的施工工艺标准和质量管理规范，施工质量施工组织设计施工方案可操作性良好，针对性强，质量控制资料安全和功能检测资料完善，满足设计及规范要求。

**工程竣工验收报告**

编号：施工许可证号340171202402260103

工程名称：中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修工程-2标段F3楼				
竣工日期：2024.8.2				
验收结论：合格				
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
王芳	王勇	宋福刚	房海达	李陈
2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日

### 工程竣工验收报告

编号：施工许可证号340171202402260103

工程名称：中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修工程-2标段F3楼	
竣工日期：2024.8.2	

#### 一、工程概况

工程名称：中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修工程-2标段（F4楼）			
工程地点：合肥高新区望江西路与火龙路交口西北角			
建筑面积	8613.2m²	工程造价	1100万元
结构类型	框架	层数	地下二层，地上五层
规划许可证号	340101202020030	施工许可证号	340171202402260103
开工日期	2024.2.26	竣工日期	2024.8.2
建设单位	安徽中安创客科技园有限公司	项目负责人	周海超
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	宋福刚
监理单位	安徽南翼项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	朱文（34014960）
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建设集团有限公司	项目经理及证书号	李陈（皖1612015201613965）、房海达（粤1442013201323394）
分包单位	资质等级及证书号		
分包单位	资质等级及证书号		
分包单位	资质等级及证书号		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-041
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

#### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	周海超	安徽中安创客科技园有限公司	建设项目负责人	周海超
副组长	许炎光	安徽中安创客科技园有限公司	机电专业负责人	许炎光
	朱文	安徽南翼项目管理投资有限公司	项目总监理工程师	朱文
成员	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计项目负责人	宋福刚
	王勇	安徽南翼项目管理投资有限公司	监理单位总代表	王勇
	李陈	中建四局第六建设有限公司	施工单位项目经理	李陈
	房海达	深圳市中航科建设集团有限公司	施工单位项目经理	房海达

备注：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

#### 一、工程概况

工程名称：中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修工程-2标段（F3楼）			
工程地点：合肥高新区望江西路与火龙路交口西北角			
建筑面积	7132.7m²	工程造价	1100万元
结构类型	框架	层数	地下二层，地上五层
规划许可证号	340101202020030	施工许可证号	340171202402260103
开工日期	2024.2.26	竣工日期	2024.8.2
建设单位	安徽中安创客科技园有限公司	项目负责人	周海超
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	宋福刚
监理单位	安徽南翼项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	朱文（34014960）
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建设集团有限公司	项目经理及证书号	李陈（皖1612015201613965）、房海达（粤1442013201323394）
分包单位	资质等级及证书号		
分包单位	资质等级及证书号		
分包单位	资质等级及证书号		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-038
检测机构（主体）		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

#### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	周海超	安徽中安创客科技园有限公司	建设项目负责人	周海超
副组长	许炎光	安徽中安创客科技园有限公司	机电专业负责人	许炎光
	朱文	安徽南翼项目管理投资有限公司	项目总监理工程师	朱文
成员	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计项目负责人	宋福刚
	王勇	安徽南翼项目管理投资有限公司	监理单位总代表	王勇
	李陈	中建四局第六建设有限公司	施工单位项目经理	李陈
	房海达	深圳市中航科建设集团有限公司	施工单位项目经理	房海达

备注：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任

三、验收结果

验收意见: 该项目在建造过程中, 建设单位、监理单位、设计单位、施工单位均遵守相关法律法规, 工程质量验收合格, 施工资料完整, 竣工验收合格, 同意接收。竣工验收合格, 同意接收。竣工验收合格, 同意接收。

# 工程竣工验收报告

编号: 施工许可证号340171202402260103

工程名称 中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段G1楼

竣工日期 2024.8.2

验收结论: 合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
安徽中安创客科技园有限公司	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	深圳市中装建设集团股份有限公司		中建四局第六建设有限公司
王芳	李印	宋福刚		李陈
2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日		2024年8月2日

## 4. 中建四局花都 PC 构件厂科技展厅 1) 合同关键页

合同编号: 1800202400006002

# 装修工程施工合同书

工程名称: 中建四局花都PC构件厂科技展厅项目

工程地点: 广州市花都区

发包方: 中国建筑第四工程局有限公司

承包方: 中建四局第六建设有限公司

签订日期 2024年9月

### 一、工程概况

工程名称	中安创客科技园二期深空探测实验室项目装修施工工程-2标段(G1楼)		
工程地点	合肥高新区望江西路与火龙地路口西北角		
建筑面积	4792.97m <sup>2</sup>	工程造价	2000万元
结构类型	框架	层数	地下二层, 地上五层
规划许可证号	340101202020032	施工许可证号	340171202402260103
开工日期	2024.2.26	竣工日期	2024.8.2
建设单位	安徽中安创客科技园有限公司	项目负责人	周海超
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	宋福刚
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	朱文(34014960)
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司、深圳市中航科建设集团有限公司	项目经理及证书号	李陈(皖1612015201613965)、房海达(粤1442013201323394)
分包单位		资质证书及证书号	
分包单位		资质证书及证书号	
分包单位		资质证书及证书号	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340136202002130101-TX-033
检测机构(主体)		项目负责人	
质量监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新区分站		

### 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	周海超	安徽中安创客科技园有限公司	建设项目负责人	周海超
副组长	许炎光	安徽中安创客科技园有限公司	机电专业负责人	许炎光
	朱文	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监理工程师	朱文
成员	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	设计项目负责人	宋福刚
	王勇	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	监理单位总监代表	王勇
	李陈	中建四局第六建设有限公司	施工单位项目经理	李陈
	房海达	深圳市中航科建设集团有限公司	施工单位项目经理	房海达
备注:	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

## 装修工程施工合同

发包方(甲方):中国建筑第四工程局有限公司

承包方(乙方):中建四局第六建设有限公司

甲乙双方在平等、自愿、诚信、协商一致的基础上,依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,就甲方委托乙方承揽 中建四局花都PC构件厂科技展厅 项目(以下简称“本项目”)装修工程之有关事宜,达成如下合同条款,以资共同遵守:

### 一、工程概况

1、工程名称: 中建四局花都PC构件厂科技展厅 项目

2、工程地点: 广州市花都区

3、承包范围: 本项目的施工图及深化设计、装饰装修、机电、暖通等

4、承包方式: 包工包料

包工包料 包工部分包料 其他

5、工期: 184 天,本工程自 2024 年 9 月 12 日开工,于 2025 年 3 月 15 日竣工。遇不可抗力因素影响,工期相应顺延。

6、工程质量:须符合国家、地方及行业相关标准

7、合同价款(含税) ¥12,114,826.39元 (大写:壹仟贰佰壹拾壹万肆仟捌佰贰拾陆元叁角玖分)

### 二、甲方要求:

- 1、装修质量验收要求以国家相关法规为准。
- 2、以装修效果图及施工图为准;

### 2、乙方的义务

(1)负责本项目施工图深化设计及参加有关施工图纸或者做法说明会议或现场交底,拟定施工方案和计划交由甲方审定确认;

(2)施工中严格执行安全施工规范、防火规定,按期按质完成装修工程施工;

(3)未经甲方同意或者有关部门批准,不得随意试拆改原建筑物主体结构及各设备管线;

(4)保护好室内场地的陈设及水电管线的完好,保证室内上、下管道的通畅;

(5)对于施工过程中的相关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的,应当及时给予其必要的准备时间;

(6)严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境,保证施工现场的整洁,工程完工后负责清理施工现场;

(7)指派 李陈 (联系方式: 13924250916) 为乙方装修工程项目经理,负责履行合同,组织施工,按期包质量完成施工任务,解决乙方负责的各项事宜。

### 七、违约责任:

- 1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工,工期顺延。
- 2、由于乙方原因逾期竣工的,每逾期一天,乙方按合同价款的 5% 向甲方支付违约金。
- 3、如未按本合同约定工程质量进行施工或产生任何工程安全责

工。因发包方原因导致的安全事故，由发包方承担相应责任及发生的费用。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

#### 十一、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款 20% 支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

#### 十二、其它约定：

1、争议处理：双方一致同意，当因本合同内容或者合同履行过程中所产生的争议，双方愿意本着友好协商的态度共同解决问题，可向所在市、区建设行政主管部门或其他第三方机构请求调解。若协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向广州市仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方(签章): 中国建筑第四工程局有限公司

委托代理人:



乙方(签章): 中建四局第六建设有限公司

委托代理人:



签订日期: 2024年9月10日

签订地点: 广州市

2) 竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称	中建四局花都PC构件厂科技展厅	工程地址	广州花都	开工日期	2024.9.15	
建设单位	中国建筑第四工程局有限公司	建筑面积	/	竣工日期	2025.3.13	
设计单位	中建四局第六建设有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	184	
施工单位	中建四局第六建设有限公司	合同造价	12,114,826.39	实际工期	179	
承建项目名称		实际完成情况				
中建四局花都PC构件厂科技展厅		施工完成,合格				
工程质量等级核定结果:	承建单位	设计单位	建设单位			
	评定质量等级: 合格	/	合格			
建筑工程质量监督站或主管部门(公章)						
核定人:	交验人:	交验人:	交验人:			
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	职务	姓名	单位名称	职务	姓名
	中国建筑第四工程局有限公司			中建四局第六建设有限公司		
	中建四局第六建设有限公司			中建四局第六建设有限公司		

5. 广州新办公楼装修工程

1) 合同关键页

装修合同

发包方: (以下简称甲方) 广东中建西部建设有限公司

承包方: (以下简称乙方) 中建四局第六建设有限公司

签订地点: 贵州省贵阳市观山湖区天一国际广场

签订日期: 2025年3月9日



发包方(以下简称甲方): 广东中建西部建设有限公司

承包方(以下简称乙方): 甲建四局第六建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上, 为保证工程顺利进行, 特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同), 以便共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 广州新办公楼装修工程项目

1.2 工程地点: 广州市番禺区韦海路220号南站万科会博商业中心A6栋20-22层。

1.3 住房结构: 房型 3 层(式)总计建筑面积 5466 平方米。

1.4 工程承包方式, 双方商定采取下列第 (1) 种承包方式:  
(1) 乙方包工、包全部材料(详见附件1: 广东中建西部建设有限公司2025年广州新办公楼装修工报价确认单); (2) 乙方包工、部分包料, 甲方提供部分材料(需有甲方提供装饰装修材料明细表, 乙方提供装饰装修材料明细表); (3) 乙方包工、甲方包全部材料(需有甲方提供装饰装修材料明细表)。

1.5 本工程总价款 ¥13349696.16 元(该价款为包干价, 含税, 增值税专用发票), 大写(人民币): 壹仟叁佰叁拾肆万玖仟陆佰玖拾陆元壹角陆分, 其中不含税价 ¥12247427.67 元, 税金 ¥1102268.49 元, 税率9%。(详见附件1)。

6.4 竣工验收合格后, 甲方有权留取相当于工程总价款的3%的保修基金。竣工验收合格满1年后没有发生工程质量问题的, 甲方应将质保金全额支付乙方。

## 第七条 有关安全生产和防火约定

乙方要做好与物业公司对接, 乙方提供的施工图纸做法说明及物业场地应符合防火、防事故的要求, 主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护(包括疫情防控等特殊时期的安全管理)和消防措施, 保障作业人员及相邻居民的安全, 防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生, 属于乙方责任, 由乙方负责修复和赔偿。

## 第八条 项目报建(批)

乙方负责本项目在属地管理部门的报建(批)工作, 如因属地管理部门对本项目作出停工、罚款等处罚决定, 由乙方负责缴纳罚款, 并协调处理好相关关系, 确保项目按期完工, 否则, 甲方有权追究乙方责任。

## 第九条 乙方驻工地代表

乙方任命项目经理为李陈, 按以下要求行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务:

9.1 乙方的要求、请求和通知, 以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表, 甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

2) 竣工验收证明

9.2 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施工方案)和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下,可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施,并在采取措施后24小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方,由甲方承担由此发生的追加合同价款,相应顺延工期;责任在乙方,由乙方承担费用。

第十条 解决合同纠纷的方式

因本合同引起的或与本合同有关的争议,均提请贵阳仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁,仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

第十一条 其他事项

1. 本合同未尽事宜,双方另行协商解决。
2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖合同章[如需鉴(公)证的经过鉴(公)证]后生效。
3. 本合同一式肆份,双方各执贰份,每份均具有同等法律效力。

发包方(公章)

法定代表人:

委托代理人:

日期:

开户银行:



承包方(公章)

法定代表人:

委托代理人:

日期:

开户银行:



广东中建西部建设公司项目  
工程验收单

工程项目	广州新办公楼装修工程			
建设方	广东中建西部建设有限公司	验收时间:	2025年12月15日	
验收人员	李健权、蔡深、曹振海、陈石渝、李琳			
施工单位:	中建四局第六建设有限公司	资质:	装饰一级	负责人: 李琳
验收部位及要点: 20-22层, 办公区域、公区走廊、电梯厅、茶水间、前室、卫生间及电梯轿厢部位相关区域天花、地面、墙面的装饰装修工作, 安装工程、排水系统、电气系统、消防系统、空调系统。				
项目(分项目)名称、部位	检查情况	整改要求	初验评定	验收人
广州新办公楼装修工程	合格	/	合格	陈石渝 施工方负责人 签字: 李琳
验收意见				
基建项目筹建组:				
基建主管:	陈石渝	项目筹建组长:	曹振海	2025年12月15日
基建主管部门:				
			2025年12月15日	
分管领导:				
			2025年12月15日	
备注	本《验收单》随《工程结算表》报二级单位审核部门			

注: 本《验收单》一式两份, 一份存公司档案室, 一份随《结算表》报公司审核。

2、项目技术负责人（项目总工）：化涛

项目技术负责人简历表

姓名	化涛	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	342221198103048250	手机号码	15395473732
参加工作时间	22年		从事项目技术负责人年限		17年
项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国科学技术大学	合肥综合性国家科学中心协同创新交叉研究平台一医学前沿科学和计算智能前沿技术研究中心施工总承包	19607.09万元(其中装修金额3719.95万元)	开工: 2020.12.25 竣工: 2023.11.2	已完	荣获2025年度安徽省建设工程“黄山杯”奖(省优质工程奖)
安徽大龙湾建设发展有限公司	西湾花园商业街建设工程精装修工程	3148.35万元	开工: 2023.8.11 竣工: 2024.2.1	已完	合格

(1) 身份证:



(2) 职称证:



(3) 毕业证书



(4) 社保

安徽省企业职工基本养老保险参保证明

个人编号	01074127	姓名	化涛	社会保障号	342221198103048250	性别	男
当前参保状态	正常		单位编号	880002			
单位名称:	中建四局第六建设有限公司						
最近12个月缴费情况(202503——202603)							
缴费年月	险种标志	缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费状态	备注	
202602	企业养老	9500	760	1520	已缴	已到账	
202601	企业养老	9500	760	1520	已缴	已到账	
202512	企业养老	9500	760	1520	已缴	已到账	
202511	企业养老	9500	760	1520	已缴	已到账	
202510	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账	
202510	企业养老	1000	80	160	已缴	已到账	
202509	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账	
202509	企业养老	1000	80	160	已缴	已到账	
202508	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账	
202508	企业养老	1000	80	160	已缴	已到账	
202507	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账	
202507	企业养老	1000	80	160	已缴	已到账	
202506	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账	
202506	企业养老	1000	80	160	已缴	已到账	
202505	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账	
202505	企业养老	1000	80	160	已缴	已到账	
202504	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账	
202504	企业养老	1000	80	160	已缴	已到账	
202503	企业养老	8500	680	1360	已缴	已到账	
202503	企业养老	1000	80	160	已缴	已到账	



缴费年月	险种标志	缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费状态	备注
------	------	------	------	------	------	----

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章:

打印日期: 2025-03-11 16:09:25



验真码: S16C2E165935

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。

3. 商务经理：秦夏日

商务经理简历表

姓名	秦夏日	性别	女	年龄	34
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124199206184229	手机号码	/
参加工作时间	12年	专业工作年限	12年		
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
安徽大龙湾建设发展有限公司	西湾花园商业街建设工程精装修工程	公建-精装修	3148.35万元	2024年04月28日	合格

(1) 身份证



(2) 资格证书



(3) 职称证书



姓名: 秦夏日

性别: 女

身份证号: 430124199206184229

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005688

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>

(5) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	秦夏日		证件号码	430124199206184229		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202301 - 202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司			38	38	38
截止	2026-03-11 10:15, 该参保人累计月数合计			实际缴费38个月, 缓缴0个月	实际缴费38个月, 缓缴0个月	实际缴费38个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

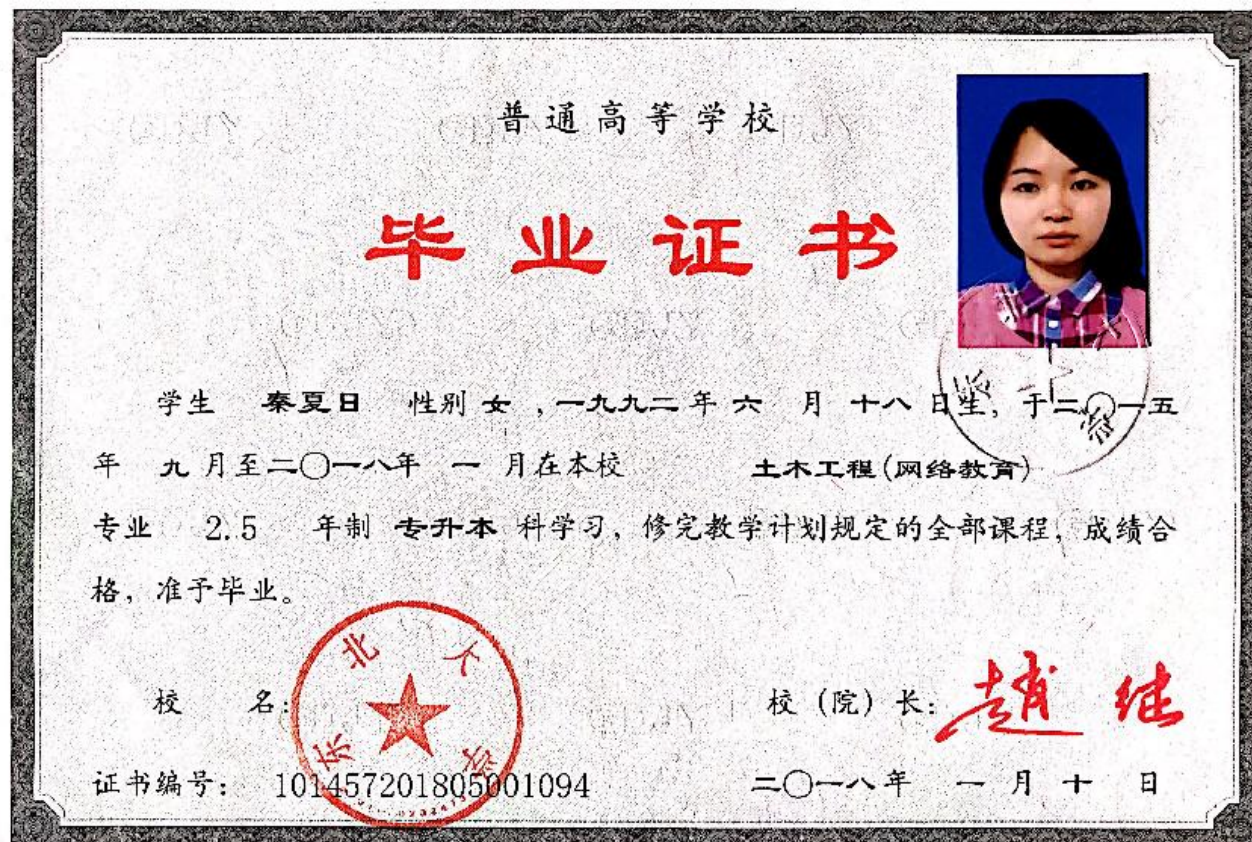
网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-11 10:15

(4) 毕业证书



普通高等学校

# 毕业证书

学生 秦夏日 性别女, 一九九二年六月十八日生, 于一九一五年九月至二〇一八年一月在本校 土木工程(网络教育)专业 2.5 年制 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北下 校(院)长: 赵佳

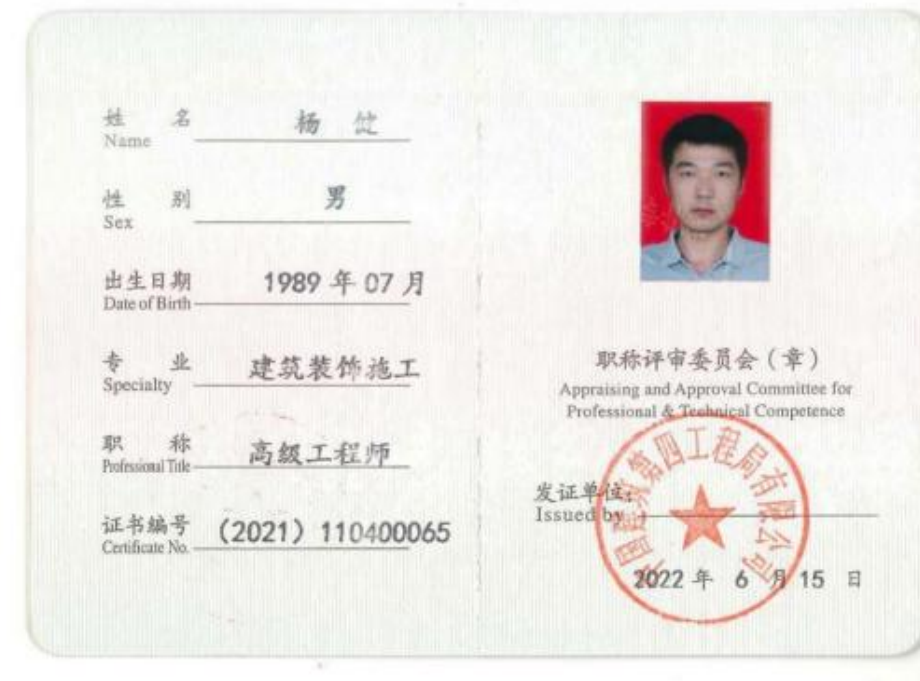
证书编号: 101457201805001094 二〇一八年一月十日

4. 项目副经理：杨健

生产经理（项目副经理）简历表

姓名	杨健	性别	男	年龄	36
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420683198907050312	手机号码	/
参加工作时间	11年	专业工作年限	7年		
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
海南万兴房地产开发有限公司	金色里程项目7#-12#住宅楼、13#门楼、14#垃圾房及B区地下室项目	住宅-精装修	34254.64万元 (装修金额6541.36万元)	2022年11月23日	合格
安徽大龙湾建设发展有限公司	西湾花园商业街建设工程精装修工程	公建-精装修	3148.35万元	2024年04月28日	合格

(2) 职称证书



(3) 毕业证书



(1) 身份证



(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	杨健		证件号码	420683198907050312		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-03-10 17:41 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-10 17:41

5. 安全负责人: 张海风

#### 安全负责人简历表

姓名	张海风	性别	男	年龄	35
职务	安全负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	34220119910928419X	手机号码	/
参加工作时间	10年		专业工作年限	10年	
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	工程质量
海南万兴房地产开发有限公司	金色里程项目7#-12#住宅楼、13#门楼、14#垃圾房及B区地下室项目	住宅-精装修	34254.64万元 (装修金额6541.36万元)	2022年11月23日	合格

#### 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张海风	证件类型	身份证	证件号码	34220119910928419X
手机号码	/	证件号(C证编号)		皖建安 C3(2017)0113276	

(1) 身份证



(2) 资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 皖建安C3 (2017) 0113276

姓名: 张海风 

性别: 男

出生年月: 1991年09月28日

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月15日

有效期: 2023年08月03日 至 2026年08月03日

发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅 

发证日期: 2023年08月03日 

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证

190-0070

**注册记录**

张海风 34220119910928419X

注册类别: 建筑施工安全 

聘用单位: 中建四局第六建设有限公司

有效期至: 2029年6月1日

**注册记录**

190-0070



姓名: 张海风

性别: 男

证件号码: 34220119910928419X

级别: 中管级

执业证号: 19240188677

发证日期: 

本人签名: \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号: 20221104634000000416

(4) 毕业证书



(5) 社保

安徽省城镇职工社会保险个人缴费明细表

姓名	身份证号				性别		
张海风	34220119910928419X				男		
单位名称:	缴费年月	险种标志	个人缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费状态	到账年月
中建四局第六建设有限公司	202602	工伤	8500	0	165.75	已到账	202602
中建四局第六建设有限公司	202602	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202602
中建四局第六建设有限公司	202601	工伤	8500	0	165.75	已到账	202601
中建四局第六建设有限公司	202601	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202601
中建四局第六建设有限公司	202512	工伤	8500	0	165.75	已到账	202512
中建四局第六建设有限公司	202512	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202512
中建四局第六建设有限公司	202511	工伤	8500	0	165.75	已到账	202511
中建四局第六建设有限公司	202511	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202511
中建四局第六建设有限公司	202510	工伤	8500	0	165.75	已到账	202510
中建四局第六建设有限公司	202510	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202510
中建四局第六建设有限公司	202509	工伤	8500	0	165.75	已到账	202509
中建四局第六建设有限公司	202509	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202509
中建四局第六建设有限公司	202508	工伤	8500	0	165.75	已到账	202508
中建四局第六建设有限公司	202508	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202508
中建四局第六建设有限公司	202507	工伤	8500	0	165.75	已到账	202507

第 1 页 共 2 页

单位名称:	缴费年月	险种标志	个人缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费状态	到账年月
中建四局第六建设有限公司	202507	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202507
中建四局第六建设有限公司	202506	工伤	8500	0	165.75	已到账	202506
中建四局第六建设有限公司	202506	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202506
中建四局第六建设有限公司	202505	工伤	8500	0	165.75	已到账	202505
中建四局第六建设有限公司	202505	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202505
中建四局第六建设有限公司	202504	工伤	8500	0	165.75	已到账	202504
中建四局第六建设有限公司	202504	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202504
中建四局第六建设有限公司	202503	工伤	8500	0	165.75	已到账	202503
中建四局第六建设有限公司	202503	失业	8500	42.5	42.5	已到账	202503

6. 装修专业工程师: 张勇飞

装修专业工程师简历表

姓名	张勇飞	性别	男	年龄	44
职务	装修专业工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	321324198201281419	手机号码	/
参加工作时间	22年		专业工作年限	22年	
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	工程质量
安徽大龙湾建设发展有限公司	西湾花园商业街建设工程精装修工程	公建-精装修	3148.35万元	2024年04月28日	合格

(1) 身份证



重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章:

打印日期: 2026-08-10 17:4



验证码:

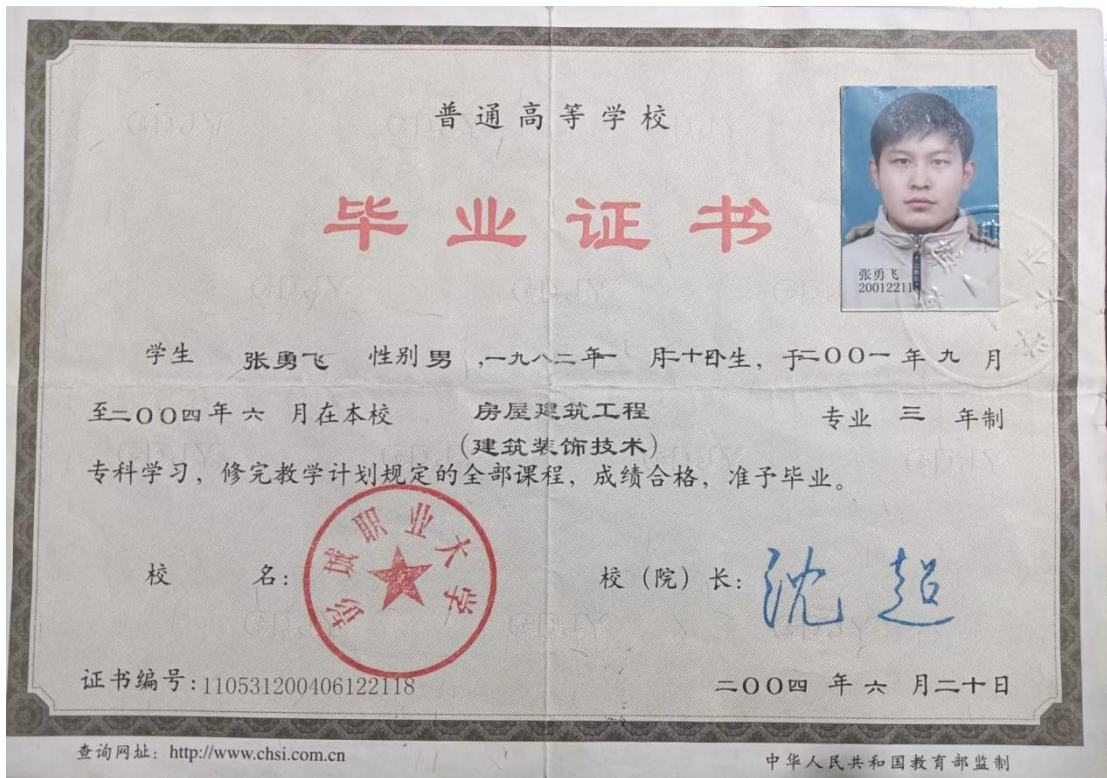
Z1TV 2E15 1EAD

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站->在线办事->便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真  
注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。

(2) 职称证



(3) 毕业证书



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	张勇飞	证件号码	321324198201281419		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		
截止		2026-03-10 18:04	14	14	14
		该参保人累计月数合计	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-10 18:04

7. 机电专业工程师：彭农

机电专业工程师简历表

姓名	彭农	性别	男	年龄	39
职务	机电专业工程师	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	513822198708031752	手机号码	/
参加工作时间	15年	专业工作年限	15年		
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额（万元）	竣工验收时间	工程质量
合肥市第八中学	合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包	公建-精装修	(装修金额 15500 万元)	2024年06月27日	合格

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 毕业证书



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	彭农		证件号码	513822198708031752		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202501 - 202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		14	14	14	
截止	2026-03-03 14:44, 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-03 14:44

8. 深化设计师: 覃继敢

深化设计师简历表

姓名	覃继敢	性别	男	年龄	47
职务	深化设计师	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	452127197911071014	手机号码	/
参加工作时间	20年		专业工作年限		11年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	合同金额(万元)	竣工验收时间	工程质量
合肥市第八中学	合肥市第八中学教育集团运河新城校区项目施工总承包	公建-精装修	(装修金额15500万元)	2024年06月27日	合格

(1) 身份证



(2) 职称证



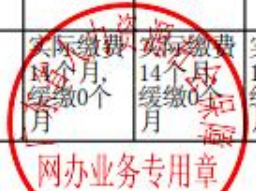
(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	覃继敢		证件号码	452127197911071014		
参保险种情况						
参保起止时间	单位			参保险种		
				养老	工伤	失业
202501 - 202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司			14	14	14
截止	2026-03-10 18:23 , 该参保人累计月数合计			实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月



备注:  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2026-03-10 18:23

(3) 毕业证书



9. 资料员：夏媛

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 毕业证书





(3) 毕业证书



(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	朱贇	证件号码	530381199804130732		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202502 - 202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	13	13	13	
截止	2026-03-10 17:49 , 该参保人累计月数合计	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-10 17:49

11. 质量负责人：吕昊

**质量负责人信息表** (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	吕昊	证件类型	身份证	证件号码	230902199505030914
手机号码	17611556271	证件号 (质量员证编号)	C2346560		

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 职称证



(4) 毕业证



(5) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吕昊		证件号码	230902199505030914		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		14	14
截止		2026-03-11 08:46		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)                      证明时间                      2026-03-11 08:46

12. 质量员: 周乾

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 职称证



(4) 毕业证



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	周乾		证件号码	431382199503160050		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	38	38	38
截止		2026-03-10 17:47, 该参保人累计月数合计		实际缴费38个月, 缓缴0个月	实际缴费38个月, 缓缴0个月	实际缴费38个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-10 17:47

12. 安全员：于德真

**安全员信息表** (每个项目可多个, 必填项)

姓名	于德真	证件类型	身份证	证件号码	370282199901031534
手机号码	/	证件号 (C证编号)	皖建安 C3(2021)0335791		

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 毕业证



(4) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	于德真		证件号码	370282199901031534		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2026-03-10 18:16		该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

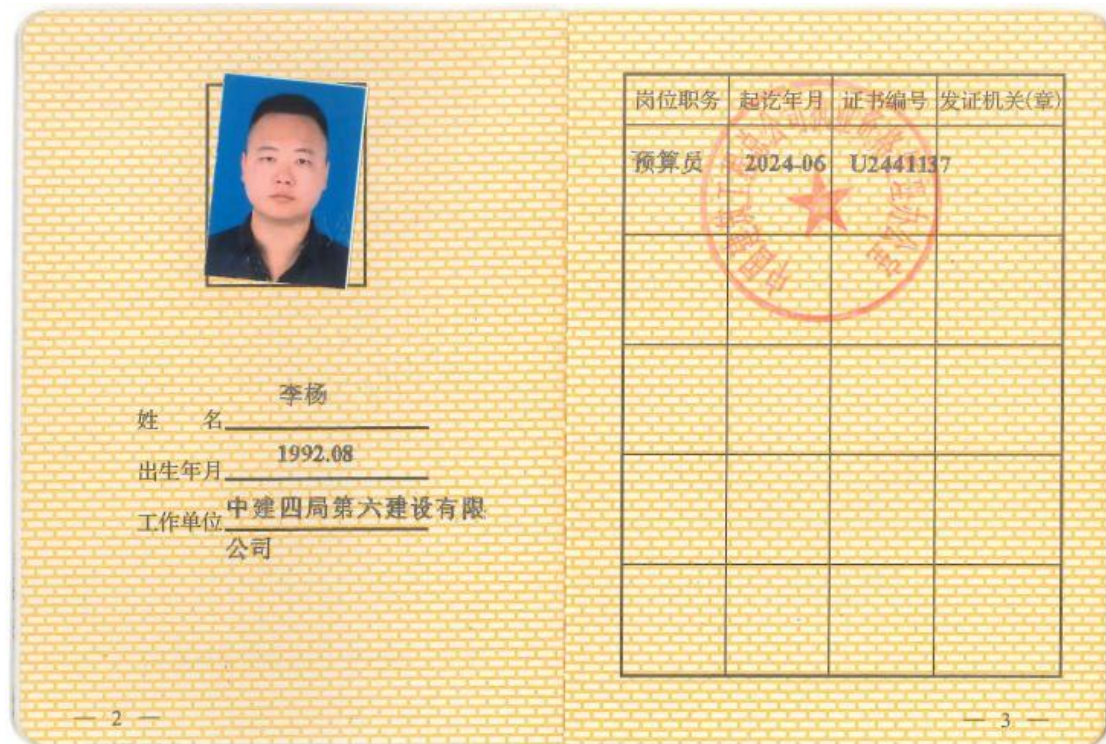
2026-03-10 18:16

14. 造价员：李杨

(1) 身份证



(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李杨		证件号码	420325199208140014		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202503 - 202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司		12	12	12	
截止	2026-03-10 17:50		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-10 17:50

15. 劳资专管员：赵兵阔

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赵兵阔	证件类型	身份证	证件号码	130524199907224554
手机号码	/		证件号	E2340770	

(1) 身份证



(2) 资格证



(3) 职称证



(4) 毕业证



(5) 社保



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵兵阔	证件号码	130524199907224554		
参保险种情况					
参保起止时间	单位	参保险种			
		养老	工伤	失业	
202503 - 202602	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	12	12	12	
截止	2026-03-10 17:47	, 该参保人累计月数合计			
		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-10 17:47

附件 1：（《承诺书》范本）

### 承诺书

天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建四局第六建设有限公司（公章）

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：0551-64639100

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

承诺日期：2026年03月13日



李京民

附件 2：（《诚信投标承诺书》范本）

### 诚信投标承诺书

致招标人：天马微电子股份有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受天马总部大厦自有物业装修及改造项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建四局第六建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：李京民

单位地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼

邮政编码：230000 电话：0551-64639100

日期：2026 年 03 月 13 日

附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺。

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：

法定代表人（签名）：

李京民

日期： 2026 年 3 月 13 日

