

标段编号：2601-440311-04-05-901246001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华红工程有限公司

日期：2026年03月13日

工程编号：2601-440311-04-05-901246001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：天马总部大厦自有物业装修及改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华红工程有限公司

日期：2026 年 03 月 13 日

目 录

1、企业同类工程业绩（不评审）	3
企业同类工程业绩表	3
1.1、盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程	4
1.2、安顺市中医院装潢更新项目施工	14
1.3、梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程	21
1.4、鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设	27
1.5、延平区智慧树幼儿园精装修工程	33
2、企业综合实力（不评审）	38
2.1、提供企业有效的质量、安全、环境体系认证证书扫描件	38
2.2、提供近三年（2022-2024）由税务机关出具的纳税证明材料扫描件	42
2.3、企业获奖情况	45
3、项目经理（建造师）个人能力（不评审）	49
项目经理（建造师）简历表	49
3.1、毕业证书、资格证书、职称证书、工作经历及在投标单位最近 6 个月社保证明等相关材料扫描件	50
3.2、项目经理（建造师）同类工程业绩表	55
4、项目管理团队能力（不评审）	90
项目管理机构配备情况表	90
4.1、项目经理-肖玉平	92
4.2、技术负责人-张耿忠	97
4.3、安全负责人-王广钊	101
4.4、质量负责人-张清芳	105
4.5、装修工程师-赖奇发	109
4.6、机电工程师-刘长翼	114
4.7、电子工程师-李洪武	119
4.8、深化设计师-赵红玲	123
4.9、造价工程师-杨青云	127
4.10、安全员-张松	132
4.11、安全员-陈凯	135

4.12、质量员-刘瑞兰.....	138
4.13、施工员-刘克军.....	140
4.14、施工员-张达明.....	142
4.15、材料员-魏盛美.....	145
4.16、劳资专管员-江晶婷.....	149
4.17、资料员-雷贵兰.....	151
4.18、预算员-刘兆添.....	153
5、《承诺书》（不评审）.....	155
6、《诚信投标承诺书》（不评审）.....	156

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	工程质量	备注
1	盐城工学院（东校区） 装修拆除改造工程	江苏盐城	1329.24	2025.7.17	2025.11.14	合格	/
2	安顺市中医院装潢更新 项目施工	贵州安顺	1129.35	2025.3.12	2025.7.2	合格	/
3	梧州职业学院教学楼、 实训楼、学生宿舍装潢 改造工程	广西梧州	1069.52	2023.3.28	2023.7.13	合格	/
4	鸿荣源北站中心万国高 科总部办公室项目建设	广东深圳	550.16	2023.10.1 6	2024.1.22	优秀	/
5	延平区智慧树幼儿园精 装修工程	福建延平	397.46	2023.1.29	2023.3.21	合格	/

备注：

(1) 提供投标人近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）已完工的装饰装修工程业绩（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）；

(2) 证明材料需提供施工合同（提供项目规模、工程造价、签字盖章的相关页面）及竣工验收证明扫描件。

1.1、盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

① 施工合同关键页

盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

合同书

工程名称： 盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

工程地点： 江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

发 包 人： 盐城工学院

承 包 人： 深圳市华红工程有限公司

第一部分 协议书

发包方:盐城工学院

承包方:深圳市华红工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》以及国家、盐城市有关法规、规定,并结合本工程实际情况,双方经过充分协商就盐城工学院(东校区)装修拆除改造工程施工事宜达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:盐城工学院(东校区)装修拆除改造工程

1.2 建设地点:江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

二、工程承包范围

2.1 施工范围:施工地点包括但不限于室外门头、墙面及其中所包含的电路、灯具等,室内吊顶、墙面、地面、隔断、非承重墙、扩门口、新开门口及其中所包含的电路、消防设施、暖通设施、灯具、洁具等,具体详见施工图纸。

2.2 所用辅助材料应有合格证及检验证明,并为国产或合资优良等级产品,全部满足设计要求。

三、工程承包方式

本工程采用 固定单价 的承包方式。

四、工期

工期:120 日历天

计划开工时间:2025 年 7 月 17 日

计划竣工时间:2025 年 11 月 13 日

(具体开工时间以发包人发出书面通知为准)。

4.1 以上开工日期和竣工日期均为暂定日期,具体以经发包人批准的监理下发的工程开工令(或通知)日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化,按照要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的合同工期不变的情况下,调整及采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。

4.2 本合同所述合同工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除发包人事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

4.3 承包人必须严格遵守施工方向监理报批并实施的工程总控制进度计划和工期要求，同时根据现场情况调整并报监理单位审批工程进度计划，切实保证本工程之工期目标的实现。

4.4 开工前 10 日内承包人应向监理单位、发包人提交本工程的施工组织设计及工程进度计划，经监理单位、发包人审核确认后执行。发包人的审核并不减免承包人的任何责任。

4.5 承包人当月不能完成施工计划，应采取有效措施保证和下月一并完成，以确保总工期目标之实现。任何情况下（不可抗力除外），由于承包人原因导致本工程不能按期竣工，承包人应赔偿发包人及其它发包人的经济损失。

五、质量标准

5.1 工程质量要求：合格。

5.1.1 不低于国家现行的工程施工质量验收规范及地方政府和主管部门的相关工程质量验收的合格标准。

5.1.2 符合发包人根据法律法规及政府规范性文件确定的其它标准，详见招标文件第四章工程规范及技术说明。

5.1.3 实现发包人招标文件及承包方投标文件中明确要实现的其它功能。

5.2 要求质量奖项：无。

六、合同价款

6.1 合同总价金额：13292446.58 元，大写金额为 壹仟叁佰贰拾玖万贰仟肆佰肆拾陆元伍角捌分。

6.2 合同价款中包括的主要内容：

6.2.1 本工程合同价款包含能满足合同、设计图纸、招标文件及答疑文件所规定的完成本工程承包范围内全部内容以及保修的费用。

6.2.2 本合同价款中包括但不限于本工程的措施费（含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民扰费、二次搬运费、大型机械进出场及安拆费、已

十、发包方向承包方承诺按照本合同约定的条件及期限、方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同签订及生效

11.1 合同订立时间：2025 年 7 月 14 日

11.2 合同订立地点：盐城工学院（东校区）

11.3 本合同经双方盖章后生效。

11.4 本合同一式 壹拾贰 份，发包方执 陆 份，承包方执 陆 份。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

② 竣工验收报告

JS52286

工程竣工验收报告

工程名称： 盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

验收日期： 2025年11月14日

建设单位（盖章）： 盐城工学院



		经核定符合要求__项	实体抽查符合要求__项	评价为“一般”__项
火灾自动报警	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好” 5 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项
室外附属工程	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项

华红工程
 资信标文件
 17312

三、验收人员签名

姓名	单位	职务	签名
蒋沐阳	盐城工学院	项目负责人	蒋沐阳
李雨泽	盐城工学院	工程师	李雨泽
宋骁	江苏顺国项目管理有限公司	总监工程师	宋骁
刘勇	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	刘勇
彭屹宪	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	彭屹宪
江畅	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计总负责人	江畅
徐青野	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计工程师	徐青野
肖玉平	深圳市华红工程有限公司	项目经理	肖玉平
张耿忠	深圳市华红工程有限公司	技术负责人	张耿忠
杨青云	深圳市华红工程有限公司	造价工程师	杨青云
刘长翼	深圳市华红工程有限公司	机电工程师	刘长翼
王广钊	深圳市华红工程有限公司	安全负责人	王广钊
张清芳	深圳市华红工程有限公司	质量员	张清芳
张松	深圳市华红工程有限公司	安全员	张松
张达明	深圳市华红工程有限公司	施工员	张达明
雷贵兰	深圳市华红工程有限公司	资料员	雷贵兰

四、验收结论

竣工验收结论：经检查该工程资料均齐全，在整个施工过程中，严格把关，对每道工序进行验收合格后，才允许进行下一道工序，在施工过程无质量事故发生，经现场检查 and 实际测量，其施工质量符合设计图纸和施工验收规范要求。对分部分项、单位工程的验收进行认定，该工程达到了施工合同约定的工程质量要求，具备竣工验收条件，现认定该工程为“合格”工程，同意验收。

建设单位（签章）：  年 月 日	监理单位（签章）：  年 月 日	设计单位（签章）：  年 月 日	施工单位（签章）：  2025年11月14日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.2、安顺市中医院装潢更新项目施工

① 施工合同关键页

项目编号：ASSZYY20250310

安顺市中医院装潢更新项目施工合同

发包人（全称）：安顺市中医院

承包人（全称）：深圳市华红工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安顺市中医院

地址: 安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)

法定代表人: 胡迎春

承包人(全称): 深圳市华红工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

法定代表人: 赵红玲

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合安顺市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 安顺市中医院装潢更新项目施工。

2、工程地点: 安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)。

3、工程内容: 新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等,具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

4、建筑面积: / 平方米。

5、资金来源: 财政投资 100%

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 3 月 12 日。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期： 2025 年 7 月 2 日。

工期总日历天数： 113 日历天。

三、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格及以上标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

四、合同价款和支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分（¥11293509.83 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾陆万元整 (¥ 560000 元)；

(4)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年3月10日

合同订立地点：贵州省安顺市

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
安顺市中医院
法定代表人：朗迎春
地 址：安顺经济技术开发区北
航大道(云马小区北侧)
委托代理人： _____
电 话：13686908363
传 真： _____
邮 箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____
邮政编码： _____

承包人：（公章）
深圳市华红工程有限公司
法定代表人：王红
地 址：深圳市福田区福保街道福
保社区市花路 19 号港安大厦六层 B
委托代理人： _____
电 话：15014038505
传 真：0755-83723332
邮 箱：781918401@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳东海支行
账 号：44250100004309333333
邮政编码：518000

② 竣工验收报告

竣工验收意见单

工程名称	安顺市中医院装潢更新项目施工			
建设单位	安顺市中医院	施工单位	深圳市华红工程有限公司	
建筑面积	结构	总层数	工程类别	验收质量
20200 m ²	/	/	装饰装修	合格
工程建设竣工参与单位验收意见				
建设单位意见	 <p>签字: (盖章) 2025年7月2日</p>			
监理单位意见	<p>工程竣工验收, 达到竣工验收条件</p>  <p>签字: (盖章) 2025年7月2日</p>			
设计单位意见	<p>按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收</p>  <p>签字: (盖章) 2025年7月2日</p>			
施工单位意见	<p>严格按设计和合同要求进行施工, 工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理竣工验收</p>  <p>签字: (盖章) 2025年7月2日</p>			

③ 中标通知书

中标通知书

致： 深圳市华红工程有限公司

据你单位提交的安顺市中医院装潢更新项目施工项目投标文件。经评审委员会推荐并经招标人确认，确定贵公司为中标单位。

中标总价：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分

(小写： ¥11293509.83 元)

项目经理：肖玉平

项目技术负责人：张耿忠

质量标准：合格

项目工期：113 日历天

请你公司接此通知书后在十日内按招标文件确定的事项、投标文件的承诺到安顺经济技术开发区北航大道（云马小区北侧）签订书面合同。

特此通知！

招标人： 安顺市中医院（盖章）



1.3、梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程

① 施工合同关键页

梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程

合 同 书

甲方（全称）：梧州职业学院

乙方（全称）：深圳市华红工程有限公司

签订地点：梧州市长洲区三龙大道 88 号

签订日期：2023 年 3 月 23 日

第 1 页

合同主要条款

第一章 合同协议书

甲方(发包人): 梧州职业学院

乙方(承包人): 深圳市华红工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

1. 工程名称: 梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程项目。

2. 工程地点: 梧州市长洲区

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 招标文件、施工图纸、工程量清单、技术规范书所及图纸答疑、审图意见包含的全部工程内容,均计入此次招标范围。

5. 工程承包范围: 招标文件,详见图纸、技术规范书及工程量清单。

二、合同建设工期

计划开工日期: 2023年3月25日。(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年7月10日。

工期总日历天数: 107天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰贰拾元肆角柒分 (¥10695220.47 元)：（最终以竣工结算并经审计后的金额为准。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟贰佰肆拾肆元捌角玖分 (¥141244.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾捌万元整 (¥380000 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。除因符合本合同约定的设计变更、工程变更、经济签证以及按合同约定可以调价的内容外，其余均不得调整合同价格。

五、项目经理

乙方项目经理：肖玉平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二章通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在梧州市长洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲方和乙方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章并经备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效应，甲方执七份，乙方执五份。

甲方：梧州职业学院

乙方：深圳市华红工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈勇

(签字) 王红

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

② 竣工验收报告

终验报告单

工程名称	梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程		
建设单位	梧州职业学院		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
工程内容	教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造		
开工日期	2023.3.28	竣工日期	2023.7.13
各方验收意见	建设单位：符合验收标准，准予验收通过		
	验收人员：许剑云		
	监理单位：经综合评定，该工程各项指标均满足设计要求与使用功能，同意验收		
	验收人员：叶文渊、陈浩		
	设计单位：已按图施工，同意验收		
验收人员：丁辰兴			
施工单位：已按设计图纸及合同约定内容按时完成			
验收人员：肖玉平、张耿忠、王广钊			
建设单位签章	监理单位签章	设计单位签章	施工单位签章
			
2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

1.4、鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

① 施工合同关键页

合同编号：HH20231012

办公室项目建设合同

工程名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

工程地点：深圳市龙华区数字创新中心大厦（鸿荣源北站中心）

B栋19层

建设方：深圳市万国高科电子有限公司

施工方：深圳市华红工程有限公司

第一页共三十九页

办公室项目合同

合同编号：HH20231012

甲方(发包方)：深圳市万国高科电子有限公司
 统一社会信用代码：914403005918775916
 法定代表人：高伟

乙方(承包人)：深圳市华红工程有限公司（一般纳税人）
 统一社会信用代码：91440300589183937H
 法定代表人：赵红玲

甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日依据《中华人民共和国民法典》、住建部《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规，经友好协商，达成如下内容，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目
2. 工程地点：深圳市鸿荣源北站中心天俊 B 座 19 层 01-07 号房
3. 承包范围：电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工（施工范围：甲方确认的施工图纸范围包工包料（详见附件二：工程装修预算书的工程量范围为准）。
4. 承包方式： 包工包料； 包工和部分包料且部分品种材料由甲方提供，具体内容详见附件二：工程装修预算书； 包工不包料，材料由甲方提供，清单附后。所有方式均由甲方提供施工所需的水电等动力。
5. 开工时间：以双方书面确认的《开工通知书》为准。
6. 合同施工工期：甲方确认设计方案后，且乙方签发《开工通知书》后 95 日历日。
7. 甲方确认对本合同项下的房屋拥有合法处分权，并有权对该房屋进行装修装饰，甲方在签订本合同时应提供有效合法的有关证明（见附件）。
8. 工程质量标准：按图施工，材料及品牌符合清单及图纸所约定的标准为合格。

第二条：合同价款

合同不含税总金额人民币：5047325 元，增值税税率 9%，增值税税额人民币：454259 元，合同含

第二页共三十九页

税总金额人民币：5501584 元，大写：伍佰伍拾万壹仟伍佰捌拾肆元整。

双方商定本合同采用下列第 1 种方式确定；

(1) 固定总价合同，即承包范围（项目清单具体内容详见附件二：工程装修预算书）内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第八条约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按时结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同款第八条约定执行。

第三条：服务质量及验收

- 1、双方一致确认该工程需要进行隐蔽验收的节点分别为：强电、弱电、水管，空调，消防等铺设完成
- 2、乙方在工程具备隐蔽验收条件且自检合格后向甲方和物业申请隐蔽验收。甲方应于收到乙方的验收申请之日起 24 小时内组织验收并出具书面的验收意见，甲方未能按约定期限完成验收的，视为对工程质量的认可，乙方可自行进入下一道工序施工。因此导致的工期相应顺延。
- 3、乙供主材材料到场后应当及时通知甲方进行清点和验收。甲方应当在收到乙方的材料报验申请后的 24 小时内完成材料验收，无正当理由逾期未确认，视为对到场材料的认可，乙方可继续进行施工，因此造成的工期相应顺延。
4. 工程完工且自检合格后，乙方应通知甲方组织竣工验收。甲方应在收到乙方通知后 3 日内参加验收。验收通过的，甲、乙双方办理竣工移交手续（见附件《质量验收单》）。
甲方不能按时进行验收的，应在验收前 12 小时向乙方提出延期验收要求，延期不超过 48 小时。甲方未能按期验收，或验收后 24 小时既未提出验收意见，又未能在验收记录上签字，视为验收通过。
5. 工程未经验收，甲方即擅自使用的，视为验收合格，由此产生的一切后果由甲方承担。
6. 乙方施工的工程项目保修期：12 个月，易耗品（灯泡、灯管、开关面板等，甲供除外）保修期：12 个月，空调（如有）：12 个月（甲供及另有约定的除外）。保修期自工程验收合格、视为合格或甲方实际使用之日起算（以较早时间为准）。
7. 保修期内，因甲方使用不当、甲方提供的材料质量问题、人为造成损坏、非乙方施工的外力原因引起的变形、损毁和不可避免因素造成直接经济损失成的损坏等，不属本协议约定的保修范围。如甲方委托乙方维修的，甲方应承担相应的维修费用。

第四条：付款及结算：

- 1、付款时间与金额：

第五条：甲方权利和义务

1. 甲方在开工前负责办理施工所需的管理手续，支付物业所收取的相关费用（装修押金等），乙方提供相关配合，如需乙方代办装修一切手续，甲方需配合乙方，提供相应的相关资料。
2. 甲方应确保施工房屋通水通电、不存在影响现场施工的障碍，同时对施工服务临时占用共用区域做好协调工作。施工过程中，甲方负责向乙方免费提供施工所需的水、电，并确保施工期间水、电供应的时间和相应功率。施工过程中连续停水或停电超过 4 小时或间歇性停水、停电两天以上，工期相应顺延。
3. 甲方委派 谭成美 联系方式：17873315589 作为驻工地代表，代表甲方履行合同，负责施工现场的全面管理、协调工作。其权限范围包括但不限于签收乙方递交的书面材料、办理经济签证、材料验收、组织验收并签署验收意见等。
4. 甲方应按照本合同书约定的支付金额、时间及方式支付合同款项。甲方逾期支付工程款，工期相应顺延，逾期超过 2 日仍未支付，乙方有权停工。
5. 确保提供给乙方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
6. 完成过程中应由甲方负责的相关配合工作。

第六条：乙方的权利和义务

1. 严格按照甲方确认的施工图纸、相关施工规范及本合同约定要求完成施工任务。
2. 指派现场项目经理：肖玉平 联系方式：18028780018 为驻工地代表，全权负责合同履行（收取工程款、确认结算金额除外），按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。
3. 提前通知甲方参加材料验收、隐蔽项目、中间验收及竣工验收，并向甲方提交结算单及有关资料。
4. 确保提供给甲方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
5. 乙方会根据工程性质，报建审批需要，使用相关拥有资质的公司进行施工报建，甲方需配合提供需要的相关材料（包括相关工程的合同拆分），若由于乙方使用合同以外的公司主体报建造成项目不通过、影响工期或其他影响给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条：施工安全

1. 乙方应按照国家相关技术规范、安全规范、环保规范及设计规范进行施工。
2. 乙方应当制定施工安全规范，施工人员须严格遵守。因乙方原因造成施工过程中发生的一切安全事故责任由甲乙双方共同承担。

方），因地址不准确或者拒收导致的退信均不影响该等送达之效力。

按照上列电子邮箱地址或传真号码发送的电子信息自系统确认发送成功之时即视为送达。

3、上述地址或邮箱、传真号码如有变更，应提前三日以书面方式通知相对方，否则即视为未发生变更（前提是要微信或电话告知对方）。

第十三条：其他约定

- 1. 各方发生争议，协商解决，协商不成时，各方同意向深圳仲裁委员会提起仲裁。
- 2. 本合同部分条款无效不影响其他部分的效力，并且本合同附件不完整不影响本合同的效力。
- 3. 本合同经双方签字或盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

第十四条：补充条款

- 1、本工程按设计施工图纸、现场联系单确认表、设计变更计算工程量，工程量按实结算；取费标准执行“深建价”最新文号的推荐费率，按综合类别取费；
- 2、材料价格其单价按该工程投标当月的深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的价格计算，投标当月的《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近投标当月《价格信息》上的价格。其缺项部分按当前市场价计取（固定总价合同请忽略）；
- 3、工程量按实结算的，以政府相关部门审定价作为结算价（固定总价合同请忽略）。
- 4、本工程采取包工包料方式，所包项目含：空调改造，消防改造，装修硬装部分。包含项目明细：定制家具，监控类，门禁类，广告类，窗帘类，景观类。不含办公家具，电器类，景观类。
- 5、本工程涵盖的所有装修押金由甲方承担，如因乙方原因造成装修押金损失，由乙方承担。

附件一：双方营业执照复印件、甲方房产证或租赁合同复印件、法人身份证复印件

附件二：工程装修预算书

附件三：项目变更单

附件四：装修授权委托书

甲方（盖章）：深圳市万国高科电子有限公司

乙方（盖章）：深圳市华红工程有限公司

代表签字：





代表签字：

签订时间： 2023 年 10 月 16 日

签订时间： 2023 年 10 月 16 日

② 竣工验收报告

竣工验收证书

项目名称	鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目		
业主单位	深圳市万国高科电子有限公司	合同价款	550 万元
施工单位	深圳市华红工程有限公司	项目周期	2023. 10-2024. 1
工程验收主要内容范围： 项目建设内容包括：电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工。			
验收过程及主要意见： 该项目系统方案设计合理，设备质量可靠，系统安装满足要求，试运行稳定，予以验收。			
验收结论：通过验收。			
业主单位（盖章）：   日期：2024年1月22日		施工单位（盖章）：   日期：2024年1月22日	

1.5、延平区智慧树幼儿园精装修工程

① 施工合同关键页

合同编号：

延平区智慧树幼儿园 精装修合同

发包方：南平市延平区智慧树幼儿园

承包方：深圳市华红工程有限公司

延平区智慧树幼儿园精装修合同

发包方（全称）：南平市延平区智慧树幼儿园

承包方（全称）：深圳市华红工程有限公司

为确保工程质量，明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：福建省南平市延平区。

1.2 承包范围：包括施工图纸内（不包括室外空调外机拆装，外墙脚散水坡，地面排水管道）的全部分项工程施工，以及根据实际情况可推断出的为完成单位工程所需的全部工作。作为简单的描述，承包范围应包括但不限于下列各项：脚手架搭设拆除及安全防护；卫生间排水改装；墙面整理修补，粉刷新墙漆；门窗拆除换新；门窗两侧墙面粘贴 10cm 保温板以形成轮廓线条；外墙真石漆施工；空调外机防护百叶安装；部分门窗的购置及安装等。

1.3 工程承包方式：承包方包工、包料。

1.4 工程期限 52 天，开工日期 2023 年 1 月 29 日，竣工日期 2023 年 3 月 21 日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：叁佰玖拾柒万肆仟伍佰伍拾贰元玖角壹分，小写：3974552.91 元。

第二条 发包方义务

2.1 开工前15天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2.2 提供施工期间的水源、电源；

2.3 负责维持学生秩序，通知各班学生，远离施工现场；

2.4 施工期间发包方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

2.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第三条 承包方义务

3.1 承包方任命肖玉平为本工程项目经理；

3.2 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3.3 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3.4 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

3.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

9.2 本合同一式两份，双方各执一份。

9.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方：南平市延平区智慧树幼儿园

法定代表人：



承包方：深圳市华红工程有限公司

法定代表人：





签署日期：2023年1月16日

智慧树
公司

② 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	延平区智慧树 幼儿园精装修 工程	工程地点	福建省南平市延 平区
工程规模	/	工程造价（元）	3974552.91
建设单位	南平市延平区智慧树幼儿园		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
工程完工情况	各施工项目全部施工完毕，全部达到要求。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使 用功能部位（范 围）	尚无		
对施工单位的 评价	施工单位能认真按照合同进行施工完成合同任务， 达到安全文明施工的要求		
工程竣工验收结论： 提供验收资料齐全规范，符合验收要求。 经现场查验，工程施工满足施工相关标准及国家规范要求，完成了合同规定的全部内容，运行情况良好，满足使用要求。同意通过验收。			
建设单位意见： （盖章）	 叶香 张廷考 陈益华 2013.3.21		
施工单位盖章	 张... 肖... 2013.3.21		

2、企业综合实力（不评审）

2.1、提供企业有效的质量、安全、环境体系认证证书扫描件





职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S210654R0S

兹证明

深圳市华红工程有限公司

统一社会信用代码：91440300589183937H

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

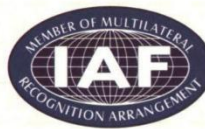
适用范围

资质范围内建筑智能化系统设计、电子与智能化工程施工、消防设施工程施工、
建筑装修装饰工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期：2023 年 12 月 06 日
证书颁发日期：2023 年 12 月 06 日
证书换发日期：2024 年 09 月 05 日
证书有效期至：2026 年 12 月 05 日

签发：**吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



环境管理体系认证证书

证书号：11423E410653R0S

兹证明

深圳市华红工程有限公司

统一社会信用代码：91440300589183937H

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内建筑智能化系统设计、电子与智能化工程施工、消防设施工程施工、
建筑装修装饰工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2023年12月06日
证书颁发日期：2023年12月06日
证书有效期至：2026年12月05日

签发：**吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



企业诚信管理体系认证证书

证书号：23EI0733R0S

兹证明

深圳市华红工程有限公司

统一社会信用代码：91440300589183937H

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

办公地址：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

适用范围

资质范围内建筑智能化系统设计、电子与智能化工程施工、消防设施工程施工、建筑装饰装修工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修所涉及的企业诚信管理活动

初次发证日期：	2023 年 12 月 06 日
证书颁发日期：	2023 年 12 月 06 日
证书换发日期：	2024 年 09 月 05 日
证书有效期至：	2026 年 12 月 05 日

签发：美凤茹



北京东方纵横认证中心有限公司

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

2.2、提供近三年（2022-2024）由税务机关出具的纳税证明材料扫描件

2.2.1、2022 年纳税证明原件扫描件

纳税证明

深税纳证（2023）497102号

深圳市华红工程有限公司(统一社会信用代码:91440300589183937H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,540.36	0
2	企业所得税	82,207.73	0
3	印花税	3,084	0
4	教育费附加	653.01	0
5	增值税	22,429.14	0
6	地方教育附加	435.35	0
合计		110,349.59	0
其中, 自缴税款		109,261.23	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年87,422.82元, 2022年22,926.77元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304234741045715



2.2.2、2023 年纳税证明原件扫描件

纳税证明

深税纳证（2024）173974号

深圳市华红工程有限公司(统一社会信用代码:91440300589183937H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,820.31	0
2	企业所得税	44,216.39	0
3	印花税	2,091.83	0
4	教育费附加	1,637.27	0
5	增值税	125,010.47	0
6	地方教育附加	1,091.51	0
合计		177,867.78	0
其中, 自缴税款		175,139	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年161,396.96元, 2023年16,470.82元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费18,342.91元(壹万捌仟叁佰肆拾贰圆玖角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月1日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402013945789964



2.2.3、2024 年纳税证明原件扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕11687号

深圳市华红工程有限公司(统一社会信用代码:91440300589183937H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,376.21	0
2	企业所得税	13,939.58	0
3	印花税	4,772.31	0
4	教育费附加	4,017.4	0
5	增值税	267,892.6	0
6	地方教育附加	2,678.26	0
7	车辆购置税	69,026.55	0
合 计		371,702.91	0
其中, 自缴税款		365,007.25	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年55,138.36元, 2024年316,564.55元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501030125150071



2.3、企业获奖情况

投标人近五年获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	大鹏四季滨海田园智能化工程	国家级	第十四届中国空间设计大赛金奖	中国建筑装饰协会	2024.11	/
2	富通九曜公馆项目	国家级	第十四届中国空间设计大赛铜奖	中国建筑装饰协会	2024.11	/
3	深业山水东城花园项目大数据中心工程	国家级	第十二届中国国际空间设计大赛铜奖	中国建筑装饰协会	2022.9	/

2.3.1、第十四届中国空间设计大赛金奖-大鹏四季滨海田园智能化工程



2.3.2、第十四届中国空间设计大赛铜奖-富通九曜公馆项目



2.3.3、第十二届中国国际空间设计大赛铜奖-深业山水东城花园项目大数据中心工程



3、项目经理（建造师）个人能力（不评审）

项目经理（建造师）简历表

姓名	肖玉平	性 别	男	年 龄	51
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	51032219751021 0056	手机号	13540607038
参加工作时间	1996 年	从事项目经理（建造师） 年限		19 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1512007200700047				
主要工作经历	2007 年 10 月-2018 年 03 月，成都市宏升建筑工程有限公司 2018 年 03 月-2020 年 04 月，广东蕉岭建筑工程集团有限公司 2020 年 04 月-2020 年 08 月，西藏江达县杰热建设工程有限责 任公司 2020 年 08 月-至今，深圳市华红工程有限公司				

3.1、毕业证书、资格证书、职称证书、工作经历及在投标单位最近6个月社保证明等相关材料扫描件



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 肖玉平
性别 男
出生年月 1975. 10
专业名称 土建
资格名称 工程师



自贡市专业技术职务
专家评审委员会
评审组织
自贡市职改领导小组
审批机关
批准时间 2006. 12



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖玉平

性 别: 男

出生日期: 1975年10月21日

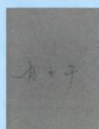
注册编号: 粤1512007200700047

聘用企业: 深圳市华红工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖玉平

签名日期: 2025. 27/11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9000298

姓 名：肖玉平

性 别：男

出生年月：1975年10月21日

企业名称：深圳市华红工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月08日

有效 期：2024年01月11日 至 2027年04月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2、项目经理（建造师）同类工程业绩表

序号	项目名称	项目地点	合同价 (万元)	开工日期	竣工日期	项目经理	工程质量	备注
1	盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程	江苏盐城	1329.24	2025.7.1 7	2025.11.1 4	肖玉平	合格	/
2	安顺市中医院装潢更新项目施工	贵州安顺	1129.35	2025.3.1 2	2025.7.2	肖玉平	合格	/
3	梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程	广西梧州	1069.52	2023.3.2 8	2023.7.13	肖玉平	合格	/
4	鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设	广东深圳	550.16	2023.10. 16	2024.1.22	肖玉平	优秀	/
5	延平区智慧树幼儿园精装修工程	福建延平	397.46	2023.1.2 9	2023.3.21	肖玉平	合格	/

备注：

(1) 提供拟派项目经理（建造师）近五年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订时间为准）已完工的装饰装修工程业绩（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）；

(2) 证明材料需提供施工合同及竣工验收证明扫描件，上述证明材料不能体现项目经理姓名的，还须提供其他佐证材料。

3.2.1、盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

① 施工合同关键页

盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

合同书

工程名称： 盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

工程地点： 江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

发 包 人： 盐城工学院

承 包 人： 深圳市华红工程有限公司

第一部分 协议书

发包方:盐城工学院

承包方:深圳市华红工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》以及国家、盐城市有关法规、规定,并结合本工程实际情况,双方经过充分协商就盐城工学院(东校区)装修拆除改造工程施工事宜达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称:盐城工学院(东校区)装修拆除改造工程

1.2 建设地点:江苏省盐城市亭湖区建军东路 211 号

二、工程承包范围

2.1 施工范围:施工地点包括但不限于室外门头、墙面及其中所包含的电路、灯具等,室内吊顶、墙面、地面、隔断、非承重墙、扩门口、新开门口及其中所包含的电路、消防设施、暖通设施、灯具、洁具等,具体详见施工图纸。

2.2 所用辅助材料应有合格证及检验证明,并为国产或合资优良等级产品,全部满足设计要求。

三、工程承包方式

本工程采用 固定单价 的承包方式。

四、工期

工期:120 日历天

计划开工时间:2025 年 7 月 17 日

计划竣工时间:2025 年 11 月 13 日

(具体开工时间以发包人发出书面通知为准)。

4.1 以上开工日期和竣工日期均为暂定日期,具体以经发包人批准的监理下发的工程开工令(或通知)日期为准。承包人将根据开工日期、竣工日期、实际施工工期的变化,按照要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的合同工期不变的情况下,调整及采取相应的措施而增加的任何费用,均已包含在合同价款内。

4.2 本合同所述合同工期，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除发包人事先书面同意延期外，本合同所述合同工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

4.3 承包人必须严格遵守施工方向监理报批并实施的工程总控制进度计划和工期要求，同时根据现场情况调整并报监理单位审批工程进度计划，切实保证本工程之工期目标的实现。

4.4 开工前 10 日内承包人应向监理单位、发包人提交本工程的施工组织设计及工程进度计划，经监理单位、发包人审核确认后执行。发包人的审核并不减免承包人的任何责任。

4.5 承包人当月不能完成施工计划，应采取有效措施保证和下月一并完成，以确保总工期目标之实现。任何情况下（不可抗力除外），由于承包人原因导致本工程不能按期竣工，承包人应赔偿发包人及其它发包人的经济损失。

五、质量标准

5.1 工程质量要求：合格。

5.1.1 不低于国家现行的工程施工质量验收规范及地方政府和主管部门的相关工程质量验收的合格标准。

5.1.2 符合发包人根据法律法规及政府规范性文件确定的其它标准，详见招标文件第四章工程规范及技术说明。

5.1.3 实现发包人招标文件及承包方投标文件中明确要实现的其它功能。

5.2 要求质量奖项：无。

六、合同价款

6.1 合同总价金额：13292446.58 元，大写金额为 壹仟叁佰贰拾玖万贰仟肆佰肆拾陆元伍角捌分。

6.2 合同价款中包括的主要内容：

6.2.1 本工程合同价款包含能满足合同、设计图纸、招标文件及答疑文件所规定的完成本工程承包范围内全部内容以及保修的费用。

6.2.2 本合同价款中包括但不限于本工程的措施费（含环境保护费、文明施工费、安全施工措施费、技术措施费、夜间施工费、冬雨季施工费、运输机械使用费、扬尘控制费、临时设施费、扰民扰费、二次搬运费、大型机械进出场及安拆费、已

十、发包方向承包方承诺按照本合同约定的条件及期限、方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同签订及生效

11.1 合同订立时间：2025 年 7 月 14 日

11.2 合同订立地点：盐城工学院（东校区）

11.3 本合同经双方盖章后生效。

11.4 本合同一式 壹拾贰 份，发包方执 陆 份，承包方执 陆 份。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

② 竣工验收报告

JS52286

工程竣工验收报告

工程名称： 盐城工学院（东校区）装修拆除改造工程

验收日期： 2025年11月14日

建设单位（盖章）： 盐城工学院

二、工程质量评定

分部（系统）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	功能和安全性能核查/质量抽查统计	观感质量验收抽查统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好” 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好” 7 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好” 5 项 评价为“一般”__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好” 4 项 评价为“一般” 0 项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项
自动喷水灭火系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好” 6 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项
泡沫灭火系统	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项

工
 1300
 一
 二
 三
 四
 五
 六
 七
 八
 九
 十
 十一
 十二
 十三
 十四
 十五
 十六
 十七
 十八
 十九
 二十
 二十一
 二十二
 二十三
 二十四
 二十五
 二十六
 二十七
 二十八
 二十九
 三十
 三十一
 三十二
 三十三
 三十四
 三十五
 三十六
 三十七
 三十八
 三十九
 四十
 四十一
 四十二
 四十三
 四十四
 四十五
 四十六
 四十七
 四十八
 四十九
 五十
 五十一
 五十二
 五十三
 五十四
 五十五
 五十六
 五十七
 五十八
 五十九
 六十
 六十一
 六十二
 六十三
 六十四
 六十五
 六十六
 六十七
 六十八
 六十九
 七十
 七十一
 七十二
 七十三
 七十四
 七十五
 七十六
 七十七
 七十八
 七十九
 八十
 八十一
 八十二
 八十三
 八十四
 八十五
 八十六
 八十七
 八十八
 八十九
 九十
 九十一
 九十二
 九十三
 九十四
 九十五
 九十六
 九十七
 九十八
 九十九
 一百

		经核定符合要求__项	实体抽查符合要求__项	评价为“一般”__项
火灾自动报警	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好” 5 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项
室外附属工程	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”__项 评价为“一般”__项

华红工程
 资信标文件
 17312

三、验收人员签名

姓名	单位	职务	签名
蒋沐阳	盐城工学院	项目负责人	蒋沐阳
李雨泽	盐城工学院	工程师	李雨泽
宋骁	江苏顺国项目管理有限公司	总监工程师	宋骁
刘勇	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	刘勇
彭屹宪	江苏顺国项目管理有限公司	专业监理工程师	彭屹宪
江畅	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计总负责人	江畅
徐青野	江苏锦华建筑装饰设计工程股份有限公司	设计工程师	徐青野
肖玉平	深圳市华红工程有限公司	项目经理	肖玉平
张耿忠	深圳市华红工程有限公司	技术负责人	张耿忠
杨青云	深圳市华红工程有限公司	造价工程师	杨青云
刘长翼	深圳市华红工程有限公司	机电工程师	刘长翼
王广钊	深圳市华红工程有限公司	安全负责人	王广钊
张清芳	深圳市华红工程有限公司	质量员	张清芳
张松	深圳市华红工程有限公司	安全员	张松
张达明	深圳市华红工程有限公司	施工员	张达明
雷贵兰	深圳市华红工程有限公司	资料员	雷贵兰

四、验收结论

竣工验收结论：经检查该工程资料均齐全，在整个施工过程中，严格把关，对每道工序进行验收合格后，才允许进行下一道工序，在施工过程无质量事故发生，经现场检查 and 实际测量，其施工质量符合设计图纸和施工验收规范要求。对分部分项、单位工程的验收进行认定，该工程达到了施工合同约定的工程质量要求，具备竣工验收条件，现认定该工程为“合格”工程，同意验收。

建设单位（签章）：  年 月 日	监理单位（签章）：  年 月 日	设计单位（签章）：  年 月 日	施工单位（签章）：  2025年11月14日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3.2.2、安顺市中医院装潢更新项目施工

① 施工合同关键页

项目编号：ASSZYY20250310

安顺市中医院装潢更新项目施工合同

发包人（全称）：安顺市中医院

承包人（全称）：深圳市华红工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安顺市中医院

地址: 安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)

法定代表人: 胡迎春

承包人(全称): 深圳市华红工程有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦六层 B

法定代表人: 赵红玲

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,并结合安顺市有关规定及本工程的招标文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称: 安顺市中医院装潢更新项目施工。

2、工程地点: 安顺经济技术开发区北航大道(云马小区北侧)。

3、工程内容: 新砌砖墙、地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、暖通工程等,具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

4、建筑面积: / 平方米。

5、资金来源: 财政投资 100%

二、合同工期

计划开工日期： 2025 年 3 月 12 日。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期： 2025 年 7 月 2 日。

工期总日历天数： 113 日历天。

三、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格及以上标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

四、合同价款和支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币（大写）壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分（¥11293509.83 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写) 伍拾陆万元整 (¥ 560000 元)；

(4)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年3月10日

合同订立地点：贵州省安顺市

本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
安顺市中医院
法定代表人：朗迎春
地 址：安顺经济技术开发区北
航大道(云马小区北侧)
委托代理人： _____
电 话：13686908363
传 真： _____
邮 箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____
邮政编码： _____

承包人：（公章）
深圳市华红工程有限公司
法定代表人：王红
地 址：深圳市福田区福保街道福
保社区市花路 19 号港安大厦六层 B
委托代理人： _____
电 话：15014038505
传 真：0755-83723332
邮 箱：781918401@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限
公司深圳东海支行
账 号：44250100004309333333
邮政编码：518000

② 竣工验收报告

竣工验收意见单

工程名称	安顺市中医院装潢更新项目施工			
建设单位	安顺市中医院	施工单位	深圳市华红工程有限公司	
建筑面积	结构	总层数	工程类别	验收质量
20200 m ²	/	/	装饰装修	合格
工程建设竣工参与单位验收意见				
建设单位意见	<p>同意</p> <p>签字: (盖章) </p> <p>2025年7月2日</p>			
监理单位意见	<p>工程竣工验收, 达到竣工验收条件</p> <p>签字: (盖章) </p> <p>2025年7月2日</p>			
设计单位意见	<p>按设计文件要求完成施工, 施工质量符合设计要求, 同意验收</p> <p>签字: (盖章) </p> <p>2025年7月2日</p>			
施工单位意见	<p>严格按设计和合同要求进行施工, 工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理竣工验收</p> <p>签字: (盖章) </p> <p>2025年7月2日</p>			

③ 中标通知书

中标通知书

致： 深圳市华红工程有限公司

据你单位提交的安顺市中医院装潢更新项目施工项目投标文件。经评审委员会推荐并经招标人确认，确定贵公司为中标单位。

中标总价：壹仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰零玖元捌角叁分

（小写： ¥11293509.83 元）

项目经理：肖玉平

项目技术负责人：张耿忠

质量标准：合格

项目工期：113 日历天

请你公司接此通知书后在十日内按招标文件确定的事项、投标文件的承诺到安顺经济技术开发区北航大道（云马小区北侧）签订书面合同。

特此通知！

招标人： 安顺市中医院（盖章）



2025年03月05日

3.2.3、梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程

① 施工合同关键页

梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程

合 同 书

甲方（全称）：梧州职业学院

乙方（全称）：深圳市华红工程有限公司

签订地点：梧州市长洲区三龙大道 88 号

签订日期：2023 年 3 月 23 日

第 1 页

合同主要条款

第一章 合同协议书

甲方(发包人): 梧州职业学院

乙方(承包人): 深圳市华红工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

1. 工程名称: 梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程项目。

2. 工程地点: 梧州市长洲区

3. 资金来源: 自筹。

4. 工程内容: 招标文件、施工图纸、工程量清单、技术规范书所及图纸答疑、审图意见包含的全部工程内容,均计入此次招标范围。

5. 工程承包范围: 招标文件,详见图纸、技术规范书及工程量清单。

二、合同建设工期

计划开工日期: 2023年3月25日。(实际开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2023年7月10日。

工期总日历天数: 107天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰贰拾元肆角柒分 (¥10695220.47 元)：（最终以竣工结算并经审计后的金额为准。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟贰佰肆拾肆元捌角玖分 (¥141244.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 叁拾捌万元整 (¥380000 元)。

2. 合同价格形式：综合单价包干合同。除因符合本合同约定的设计变更、工程变更、经济签证以及按合同约定可以调价的内容外，其余均不得调整合同价格。

五、项目经理

乙方项目经理：肖玉平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二章通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在梧州市长洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲方和乙方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章
并经备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效应，甲方执七份，乙方执五份。

甲方：梧州职业学院

乙方：深圳市华红工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈勇

(签字) 王

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

② 竣工验收报告

终验报告单

工程名称	梧州职业学院教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造工程		
建设单位	梧州职业学院		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
工程内容	教学楼、实训楼、学生宿舍装潢改造		
开工日期	2023.3.28	竣工日期	2023.7.13
各方验收意见	建设单位：符合验收标准，准予验收通过		
	验收人员：许剑云		
	监理单位：经综合评定，该工程各项指标均满足设计要求与使用功能，同意验收		
	验收人员：叶文渊、陈浩		
	设计单位：已按图施工，同意验收		
验收人员：丁辰兴			
施工单位：已按设计图纸及合同约定内容按时完成			
验收人员：肖玉平、张耿忠、王广钊			
建设单位签章	监理单位签章	设计单位签章	施工单位签章
			
2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日

3.3.4、鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

① 施工合同关键页

合同编号：HH20231012

办公室项目建设合同

工程名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目建设

工程地点：深圳市龙华区数字创新中心大厦（鸿荣源北站中心）

B 栋 19 层

建设方：深圳市万国高科电子有限公司

施工方：深圳市华红工程有限公司

第一页共三十九页

办公室项目合同

合同编号：HH20231012

甲方(发包方)：深圳市万国高科电子有限公司
 统一社会信用代码：914403005918775916
 法定代表人：高伟

乙方(承包人)：深圳市华红工程有限公司（一般纳税人）
 统一社会信用代码：91440300589183937H
 法定代表人：赵红玲

甲、乙双方于 2023 年 10 月 13 日依据《中华人民共和国民法典》、住建部《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规，经友好协商，达成如下内容，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程名称：鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目
2. 工程地点：深圳市鸿荣源北站中心天俊 B 座 19 层 01-07 号房
3. 承包范围：电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工（施工范围：甲方确认的施工图纸范围包工包料（详见附件二：工程装修预算书的工程量范围为准）。
4. 承包方式： 包工包料； 包工和部分包料且部分品种材料由甲方提供，具体内容详见附件二：工程装修预算书； 包工不包料，材料由甲方提供，清单附后。所有方式均由甲方提供施工所需的水电等动力。
5. 开工时间：以双方书面确认的《开工通知书》为准。
6. 合同施工工期：甲方确认设计方案后，且乙方签发《开工通知书》后 95 日历日。
7. 甲方确认对本合同项下的房屋拥有合法处分权，并有权对该房屋进行装修装饰，甲方在签订本合同时应提供有效合法的有关证明（见附件）。
8. 工程质量标准：按图施工，材料及品牌符合清单及图纸所约定的标准为合格。

第二条：合同价款

合同不含税总金额人民币：5047325 元，增值税税率 9%，增值税税额人民币：454259 元，合同含

第二页共三十九页

税总金额人民币：5501584 元，大写：伍佰伍拾万壹仟伍佰捌拾肆元整。

双方商定本合同采用下列第 1 种方式确定；

(1) 固定总价合同，即承包范围（项目清单具体内容详见附件二：工程装修预算书）内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第八条约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按时结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同款第八条约定执行。

第三条：服务质量及验收

- 1、双方一致确认该工程需要进行隐蔽验收的节点分别为：强电、弱电、水管，空调，消防等铺设完成
- 2、乙方在工程具备隐蔽验收条件且自检合格后向甲方和物业申请隐蔽验收。甲方应于收到乙方的验收申请之日起 24 小时内组织验收并出具书面的验收意见，甲方未能按约定期限完成验收的，视为对工程质量的认可，乙方可自行进入下一道工序施工。因此导致的工期相应顺延。
- 3、乙供主材材料到场后应当及时通知甲方进行清点和验收。甲方应当在收到乙方的材料报验申请后的 24 小时内完成材料验收，无正当理由逾期未确认，视为对到场材料的认可，乙方可继续进行施工，因此造成的工期相应顺延。
4. 工程完工且自检合格后，乙方应通知甲方组织竣工验收。甲方应在收到乙方通知后 3 日内参加验收。验收通过的，甲、乙双方办理竣工移交手续（见附件《质量验收单》）。
甲方不能按时进行验收的，应在验收前 12 小时向乙方提出延期验收要求，延期不超过 48 小时。甲方未能按期验收，或验收后 24 小时既未提出验收意见，又未能在验收记录上签字，视为验收通过。
5. 工程未经验收，甲方即擅自使用的，视为验收合格，由此产生的一切后果由甲方承担。
6. 乙方施工的工程项目保修期：12个月，易耗品（灯泡、灯管、开关面板等，甲供除外）保修期：12个月，空调（如有）：12个月（甲供及另有约定的除外）。保修期自工程验收合格、视为合格或甲方实际使用之日起算（以较早时间为准）。
7. 保修期内，因甲方使用不当、甲方提供的材料质量问题、人为造成损坏、非乙方施工的外力原因引起的变形、损毁和不可避免因素造成直接经济损失成的损坏等，不属本协议约定的保修范围。如甲方委托乙方维修的，甲方应承担相应的维修费用。

第四条：付款及结算：

- 1、付款时间与金额：

第五条：甲方权利和义务

1. 甲方在开工前负责办理施工所需的管理手续，支付物业所收取的相关费用（装修押金等），乙方提供相关配合，如需乙方代办装修一切手续，甲方需配合乙方，提供相应的相关资料。
2. 甲方应确保施工房屋通水通电、不存在影响现场施工的障碍，同时对施工服务临时占用共用区域做好协调工作。施工过程中，甲方负责向乙方免费提供施工所需的水、电，并确保施工期间水、电供应的时间和相应功率。施工过程中连续停水或停电超过 4 小时或间歇性停水、停电两天以上，工期相应顺延。
3. 甲方委派 谭成美 联系方式：17873315589 作为驻工地代表，代表甲方履行合同，负责施工现场的全面管理、协调工作。其权限范围包括但不限于签收乙方递交的书面材料、办理经济签证、材料验收、组织验收并签署验收意见等。
4. 甲方应按照本合同书约定的支付金额、时间及方式支付合同款项。甲方逾期支付工程款，工期相应顺延，逾期超过 2 日仍未支付，乙方有权停工。
- 5、确保提供给乙方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
- 6、完成过程中应由甲方负责的相关配合工作。

第六条：乙方的权利和义务

1. 严格按照甲方确认的施工图纸、相关施工规范及本合同约定要求完成施工任务。
2. 指派现场项目经理：肖玉平 联系方式：18028780018 为驻工地代表，全权负责合同履行（收取工程款、确认结算金额除外），按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。
3. 提前通知甲方参加材料验收、隐蔽项目、中间验收及竣工验收，并向甲方提交结算单及有关资料。
4. 确保提供给甲方的施工图纸符合国家相关法律、法规及设计规范、消防验收规范等强制性规定的要求。
5. 乙方会根据工程性质，报建审批需要，使用相关拥有资质的公司进行施工报建，甲方需配合提供需要的相关材料（包括相关工程的合同拆分），若由于乙方使用合同以外的公司主体报建造成项目不通过、影响工期或其他影响给甲方造成的损失由乙方承担。

第七条：施工安全

1. 乙方应按照国家相关技术规范、安全规范、环保规范及设计规范进行施工。
2. 乙方应当制定施工安全规范，施工人员须严格遵守。因乙方原因造成施工过程中发生的一切安全事故责任由甲乙双方共同承担。

方），因地址不准确或者拒收导致的退信均不影响该等送达之效力。

按照上列电子邮箱地址或传真号码发送的电子信息自系统确认发送成功之时即视为送达。

3、上述地址或邮箱、传真号码如有变更，应提前三日以书面方式通知相对方，否则即视为未发生变更（前提是要微信或电话告知对方）。

第十三条：其他约定

- 1. 各方发生争议，协商解决，协商不成时，各方同意向深圳仲裁委员会提起仲裁。
- 2. 本合同部分条款无效不影响其他部分的效力，并且本合同附件不完整不影响本合同的效力。
- 3. 本合同经双方签字或盖章后生效，一式贰份，双方各执壹份。

第十四条：补充条款

- 1、本工程按设计施工图纸、现场联系单确认表、设计变更计算工程量，工程量按实结算；取费标准执行“深建价”最新文号的推荐费率，按综合类别取费；
- 2、材料价格其单价按该工程投标当月的深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的价格计算，投标当月的《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近投标当月《价格信息》上的价格。其缺项部分按当前市场价计取（固定总价合同请忽略）；
- 3、工程量按实结算的，以政府相关部门审定价作为结算价（固定总价合同请忽略）。
- 4、本工程采取包工包料方式，所包项目含：空调改造，消防改造，装修硬装部分。包含项目明细：定制家具，监控类，门禁类，广告类，窗帘类，景观类。不含办公家具，电器类，景观类。
- 5、本工程涵盖的所有装修押金由甲方承担，如因乙方原因造成装修押金损失，由乙方承担。

附件一：双方营业执照复印件、甲方房产证或租赁合同复印件、法人身份证复印件

附件二：工程装修预算书

附件三：项目变更单

附件四：装修授权委托书

甲方（盖章）：深圳市万国高科电子有限公司

乙方（盖章）：深圳市华红工程有限公司

代表签字：





代表签字：

签订时间： 2023 年 10 月 16 日

签订时间： 2023 年 10 月 16 日

② 竣工验收报告

竣工验收证书

项目名称	鸿荣源北站中心万国高科总部办公室项目		
业主单位	深圳市万国高科电子有限公司	合同价款	550 万元
施工单位	深圳市华红工程有限公司	项目周期	2023. 10-2024. 1
工程验收主要内容范围： 项目建设内容包括：电子与智能化、装修、消防、空调设计及施工。			
验收过程及主要意见： 该项目系统方案设计合理，设备质量可靠，系统安装满足要求，试运行稳定，予以验收。			
验收结论：通过验收。			
业主单位（盖章）：   日期：2024年1月22日		施工单位（盖章）：   日期：2024年1月22日	

3.3.5、延平区智慧树幼儿园精装修工程

① 施工合同关键页

合同编号：

延平区智慧树幼儿园 精装修合同

发包方：南平市延平区智慧树幼儿园

承包方：深圳市华红工程有限公司

延平区智慧树幼儿园精装修合同

发包方（全称）：南平市延平区智慧树幼儿园

承包方（全称）：深圳市华红工程有限公司

为确保工程质量，明确双方的权利和义务，经甲乙双方协商，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程地点：福建省南平市延平区。

1.2 承包范围：包括施工图纸内（不包括室外空调外机拆装，外墙脚散水坡，地面排水管道）的全部分项工程施工，以及根据实际情况可推断出的为完成单位工程所需的全部工作。作为简单的描述，承包范围应包括但不限于下列各项：脚手架搭设拆除及安全防护；卫生间排水改装；墙面整理修补，粉刷新墙漆；门窗拆除换新；门窗两侧墙面粘贴 10cm 保温板以形成轮廓线条；外墙真石漆施工；空调外机防护百叶安装；部分门窗的购置及安装等。

1.3 工程承包方式：承包方包工、包料。

1.4 工程期限 52 天，开工日期 2023 年 1 月 29 日，竣工日期 2023 年 3 月 21 日。

1.5 合同价款：本合同工程造价为（大写）：叁佰玖拾柒万肆仟伍佰伍拾贰元玖角壹分，小写：3974552.91 元。

第二条 发包方义务

2.1 开工前15天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2.2 提供施工期间的水源、电源；

2.3 负责维持学生秩序，通知各班学生，远离施工现场；

2.4 施工期间发包方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

2.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第三条 承包方义务

3.1 承包方任命肖玉平为本工程项目经理；

3.2 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3.3 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3.4 保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

3.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

9.2 本合同一式两份，双方各执一份。

9.3 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方：南平市延平区智慧树幼儿园

法定代表人：



承包方：深圳市华红工程有限公司

法定代表人：



签署日期：2023年1月16日

智慧树
公司

② 竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	延平区智慧树 幼儿园精装修 工程	工程地点	福建省南平市延 平区
工程规模	/	工程造价（元）	3974552.91
建设单位	南平市延平区智慧树幼儿园		
施工单位	深圳市华红工程有限公司		
工程完工情况	各施工项目全部施工完毕，全部达到要求。		
工程质量情况	合格		
工程未达到使 用功能部位（范 围）	尚无		
对施工单位的 评价	施工单位能认真按照合同进行施工完成合同任务， 达到安全文明施工的要求		
工程竣工验收结论： 提供验收资料齐全规范，符合验收要求。 经现场查验，工程施工满足施工相关标准及国家规范要求，完成了合同规定的全部内容，运行情况良好，满足使用要求。同意通过验收。			
建设单位意见： （盖章）	 叶香 张廷考 陈益华 2013.3.21		
施工单位盖章	 张... 肖... 2013.3.21		

4、项目管理团队能力（不评审）

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	肖玉平	中级工程师	一级注册建造师证// 安全生产考核证 B 证	一级 //B 级	粤 1512007200700047// 粤建安 B(2018)9000298	建筑工程
技术负责人	张耿忠	高级工程师	智能化高级工程师证	高级	T2102006A0136337	智能化工 程
安全负责人	王广钊	/	安全生产考核证	C3 级	粤建安 C3（2023） 0902721	综合类
质量负责人	张清芳	/	质量员证	/	2501030500508847	装饰工程
装修工程师	赖奇发	/	二级注册建造师证	二级	粤 2442023202322459	机电工程
机电工程师	刘长翼	/	二级注册建造师证	二级	粤 2442021202216667	机电工程
电子工程师	李洪武	高级工程师	电子工程高级工程师	高级	20202002350	电子工程
深化设计师	赵红玲	中级工程师	网络工程师证	中级	31420220562012419686	网络工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
造价工程师	杨青云	/	一级注册造价工程师证	一级	建[造]14234400020232	安装工程
安全员	张松	/	安全生产考核证	C3级	粤建安 C3（2019） 0020678	综合类
安全员	陈凯	/	安全生产考核证	C3级	粤建安 C3（2024） 0025745	综合类
质量员	刘瑞兰	/	质量员证	/	2401030300015973	电气工程
施工员	刘克军	/	施工员证	/	2301010300272250	电气工程
施工员	张达明	/	施工员证	/	2501010500508483	装饰工程
材料员	魏盛美	助理级工程师	材料员证	/	2301040000273252	/
劳资专管员	江晶婷	/	劳务员证	/	2401140000012952	/
资料员	雷贵兰	/	资料员证	/	2501050000505594	/
预算员	刘兆添	/	预算员证	/	2301100300277857	安装电气工程

4.1、项目经理-肖玉平



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号:
NO

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 肖玉平
性别 男
出生年月 1975. 10
专业名称 土建
资格名称 工程师



自贡市专业技术职务
专家评审委员会
评审组织
自贡市职改领导小组
审批机关
批准时间 2006. 12



使用有效期: 2025年11月27日
- 2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖玉平

性别: 男

出生日期: 1975年10月21日

注册编号: 粤1512007200700047

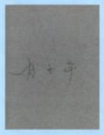


聘用企业: 深圳市华红工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖玉平

签名日期: 2025. 27/11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）9000298

姓 名：肖玉平

性 别：男

出生年月：1975年10月21日

企业名称：深圳市华红工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年04月08日

有效 期：2024年01月11日 至 2027年04月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玉平

社保电脑号：806102308

身份证号码：510322197510210056

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		253.84		507.68		126.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb0f7b4v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



打印日期：2026年2月28日

4.2、技术负责人-张耿忠

技术负责人简历表

姓名	张耿忠	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	智能化高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440524197705103934		
手机号码	13828845035	证件号(职称证书编号)	T2102006A0136337		
参加工作时间	2001	从事技术负责人年限	24年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
盐城工学院	盐城工学院（东校区） 装修拆除改造工程	1329.24万 元	2025.7-2025.11	已完	合格
安顺市中医院	安顺市中医院装潢更 新项目施工	1129.35万 元	2025.3-2025.7	已完	合格



Y003124654

持证人参加：

智能化系统工程师（高级）

专项技术培训，完成培训计划所规定的内
容，经考核，达到相关岗位要求的专项技术水
平。

特发此证。



姓 名：_____ 张耿忠 _____

身份证号：_____ 440524197705103934 _____

证书号码：_____ T2102006A0136337 _____

4.3、安全负责人-王广钊

安全负责人简历表

姓名	王广钊	性别	男	年龄	46
职务	安全负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440106198009055633		
手机号码	13927474211	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2023） 0902721		
参加工作时间	2005	从事安全负责人年限	15年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
盐城工学院	盐城工学院（东校区） 装修拆除改造工程	1329.24 万 元	2025.7-2025.11	已完	合格
梧州职业学院	梧州职业学院教学楼、 实训楼、学生宿舍装潢 改造工程	1069.52 万 元	2023.3-2023.7	已完	合格



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0902721

姓 名：王广钊

性 别：男

出 生 年 月：1980年09月05日

企 业 名 称：深圳市华红工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月14日

有 效 期：2023年11月14日 至 2026年11月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广钊

社保电脑号：618234263

身份证号码：440106198009055633

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		253.84		507.68		126.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb1402e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



打印日期：2026年2月28日

4.4、质量负责人-张清芳

质量负责人简历表

姓名	张清芳	性别	女	年龄	24
职务	质量负责人	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441424200212182566		
手机号码	15113481571		证书编号	2501030500508847	
参加工作时间	2022		从事质量负责人年限	2年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
盐城工学院	盐城工学院（东校区） 装修拆除改造工程	1329.24万 元	2025.7-2025.11	已完	合格
安顺市中 医院	安顺市中医院装潢更 新项目施工	1129.35万 元	2025.3-2025.7	已完	合格





张清芳 同志于 2024 年
12 月 9 日至 2025 年 1 月 1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张清芳

身份证号 441424200212182566

证书编号 2501030500508847

工作单位 深圳市华红工程有限公司



4.5、装修工程师-赖奇发

装修工程师简历表

姓名	赖奇发	性别	男	年龄	33
职务	装修工程师	职称	/	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	360727199312162211		
手机号码	13049328868	证书编号	粤 2442023202322459		
参加工作时间	2017	从事装修工程师年限	4年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
盐城工学院	盐城工学院（东校区） 装修拆除改造工程	1329.24 万 元	2025.7-2025.11	已完	合格
梧州职业学院	梧州职业学院教学楼、 实训楼、学生宿舍装潢 改造工程	1069.52 万 元	2023.3-2023.7	已完	合格





使用有效期：2026年02月
04日-2026年08月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赖奇发

性 别：男



出生日期：1993-12-16

注册编号：粤2442023202322459

聘用企业：深圳市华红工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-08-22至2028-08-21）



赖奇发

个人签名：赖奇发

签名日期：2026.2.4



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2025年08月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0009938

姓名：赖奇发

性别：男

出生年月：1993年12月16日

企业名称：深圳市华红工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年02月01日

有效期：2025年08月26日 至 2027年01月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖奇发 社保电脑号：501326066 身份证号码：360727199312162211 页码：1
 参保单位名称：深圳市华红工程有限公司 单位编号：357240 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		253.84		507.68		126.86



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb116a76 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 357240 深圳市华红工程有限公司



4.6、机电工程师-刘长翼

机电工程师简历表

姓名	刘长翼	性别	男	年龄	32
职务	机电工程师	职称	/	学历	中专
证件类型	身份证	证件号码	44088219940412831X		
手机号码	15277952738	证书编号	粤 2442021202216667		
参加工作时间	2012	从事机电工程师年限	5年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
盐城工学院	盐城工学院（东校区） 装修拆除改造工程	1329.24万 元	2025.7-2025.11	已完	合格



No. 11216907



使用有效期：2026年01月
19日-2026年07月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘长翼

性别：男



出生日期：1994-04-12

注册编号：粤2442021202216667

聘用企业：深圳市华红工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-07-16至2028-07-15）



刘长翼

个人签名：刘长翼

签名日期：2026.1.19



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年07月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0069914

姓 名：刘长翼

性 别：男

出生年月：1994年04月12日

企业名称：深圳市华红工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年12月04日

有效 期：2025年12月04日 至 2028年12月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.7、电子工程师-李洪武

电子工程师简历表

姓名	李洪武	性别	男	年龄	50
职务	电子工程师	职称	/	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	150102197609134555		
手机号码	83723332		证书编号	20202002350	
参加工作时间	2000		从事电子工程师年限	18 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



ᠠᠨᠢᠯᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠨᠠᠨᠠᠭᠤᠨ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：李洪武

性别：男

出生年月：1976年09月

专业名称：电子工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2020年12月

评委会名称：内蒙古自治区电子、轻工、纺织、工艺美术系列高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150102197609134555

证书编号：20202002350

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：9EBAG6



发证时间：2020年12月



4.8、深化设计师-赵红玲

深化设计师简历表

姓名	赵红玲	性别	女	年龄	48
职务	深化设计师	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42240619780827252X		
手机号码	13620934988	证书编号	3142022056201241 9686		
参加工作时间	2002	从事深化设计师年限	19年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安顺市中 医院	安顺市中医院装潢更 新项目施工	1129.35万 元	2025.3-2025.7	已完	合格
梧州职业 学院	梧州职业学院教学楼、 实训楼、学生宿舍装潢 改造工程	1069.52万 元	2023.3-2023.7	已完	合格



 证书
计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓名：赵红玲
证件号码：42240619780827252X
性别：女
出生年月：1978年08月
级别：中级
专业：网络工程师
批准日期：2022年05月28日
管理号：31420220562012419686

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵红玲

社保电脑号：628797717

身份证号码：42240619780827252X

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	357240	23000.0	3910.0	1840.0	1	23000	1150.0	460.0	1	23000	115.0	23000	92.0	23000	184.0	46.0
2025	02	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	03	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	04	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	05	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	06	357240	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	08	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	09	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	10	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	11	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2025	12	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1334.4	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	01	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
2026	02	357240	26688.0	4536.96	2135.04	1	26688	1601.28	533.76	1	26688	133.44	26688	106.75	26688	213.5	53.38
合计			61455.68	28920.32			18608.96	7230.08			1807.52		1446.0		2892.0		723.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb45a2fx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市华红工程有限公司
单位编号	357240



打印日期：2026年2月28日

4.9、造价工程师-杨青云

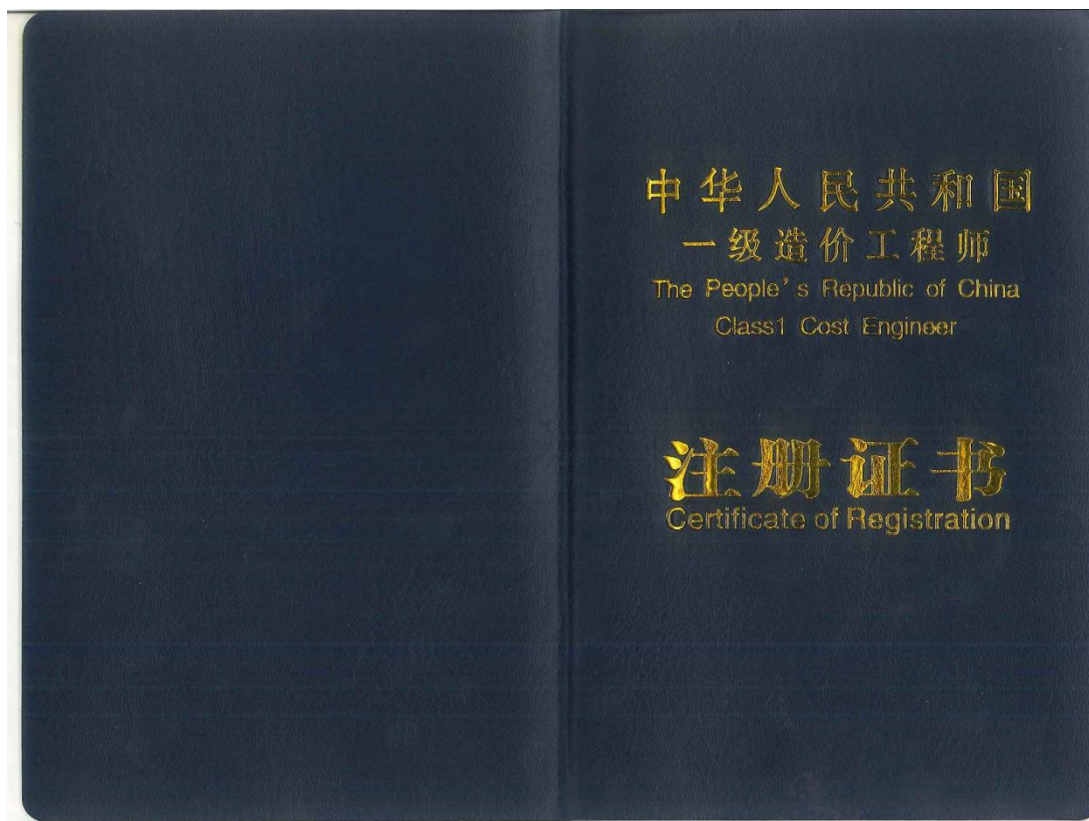
造价工程师简历表

姓名	杨青云	性别	女	年龄	35
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410882199103045021		
手机号码	18608940869	证书编号	建[造]142344000 20232		
参加工作时间	2013	从事造价工程师年限	10年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
安顺市中 医院	安顺市中医院装潢更 新项目施工	1129.35万 元	2025.3-2025.7	已完	合格
梧州职业 学院	梧州职业学院教学楼、 实训楼、学生宿舍装潢 改造工程	1069.52万 元	2023.3-2023.7	已完	合格





使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨青云
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年03月04日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400020232
有 效 期: 2022年12月27日-2026年12月26日
聘 用 单 位: 深圳市华红工程有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.02.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨青云

社保电脑号：642579249

身份证号码：410882199103045021

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		253.84		507.68		126.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb12dd9j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



4.10、安全员-张松



中央广播电视中等专业学校 学历证书在线验证报告

姓名	张松			
性别	男	出生日期	1986-12-10	
学校类型	成人中等职业学校	毕业日期	2020-09-14	
专业名称	机电技术应用	学历层次	中等教育	
证件类型	身份证	证件号码	429001198612105612	
毕业学校	中央广播电视中等专业学校		学校所在地	北京市
证书编号	200900100420			
在线验证			毕业业结论	毕业
			报告日期	2023-03-31
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、《在线验证报告》是对中央广播电视中等专业学校学历证书真伪识别的方法，通过唯一的官方网站：http://zzx.ouchn.edu.cn生成; 2、报告内容验证方法：通过专业的扫码工具或具备二维码标识的手机，扫描验证报告中的二维码进行验证; 3、验证报告可免费打印和验证; 4、验证报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准; 5、验证报告内容标注“*”号，表示学历信息该项内容不详; 6、未经学历信息权属人同意，不得将验证报告用于违背权属人意愿之用途。 				

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0020678

姓 名：张松

性 别：男

出生年月：1986年12月10日

企业名称：深圳市华红工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月25日

有效 期：2025年07月08日 至 2028年09月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张松

社保电脑号：630939801

身份证号码：429001198612105612

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		253.84	507.68		126.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb2d101k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 357240	单位名称 深圳市华红工程有限公司
----------------	---------------------



打印日期：2026年2月28日

4.11、安全员-陈凯



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0025745

姓 名：陈凯

性 别：男

出 生 年 月：1998年08月26日

企 业 名 称：深圳市华红工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年04月19日

有 效 期：2025年09月02日 至 2027年04月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈凯

社保电脑号：812200798

身份证号码：431028199808261018

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			5348.0	2674.0	2674.0		706.82		235.63		235.63		128.05		256.1		64.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb9698e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
357240

单位名称
深圳市华红工程有限公司



4.12、质量员-刘瑞兰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑞兰

社保电脑号：601029795

身份证号码：370722197801031520

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	1.55
2026	02	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	1.55
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		253.84		507.68		126.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb09da7y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



4.13、施工员-刘克军



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘克军

社保电脑号：611297271

身份证号码：42088119760929251X

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	357240	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33600.0	16800.0			10800.0	4200.0			1050.0					1680.0	420.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb2e0eee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



4.14、施工员-张达明





张达明 同志于 2024 年
12 月 9 日至 2025 年 1 月 1 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张达明

身份证号 220181198605070230

证书编号 2501010500508483

工作单位 深圳市华红工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张达明

社保电脑号：802845811

身份证号码：220181198605070230

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		253.84		507.68		126.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb42db74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



4.15、材料员-魏盛美





魏盛美 同志于 2023 年
10月 27日至 2023 年 11月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 魏盛美
身份证号 441423199110034026
证书编号 2301040000273252
工作单位 深圳市华红工程有限公司



广东省职称证书

姓 名：魏盛美

身份证号：441423199110034026



职称名称：助理工程师

专 业：自动化

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006077053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwob/zyjaro>

4.16、劳资专管员-江晶婷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江晶婷

社保电脑号：632998549

身份证号码：440923199412024321

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	11.55
2026	02	357240	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	11.55
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		253.84		507.68		126.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb112b8s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



4.17、资料员-雷贵兰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷贵兰

社保电脑号：632021327

身份证号码：431127198412184743

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	357240	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		253.84	507.68		126.86	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb449478 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



4.18、预算员-刘兆添



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兆添

社保电脑号：502388804

身份证号码：42080220010719031X

页码：1

参保单位名称：深圳市华红工程有限公司

单位编号：357240

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	357240	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	357240	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		253.84		507.68		126.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb2ec983 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
357240	深圳市华红工程有限公司



5、《承诺书》（不评审）

承诺书

天马微电子股份有限公司：

我单位参加天马总部大厦自有物业装修及改造项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人： 深圳市华红工程有限公司 （公章）
 法定代表人（签字）： [Signature]
 联系电话： 13620934988
 传真： 0755-83723332
 承诺日期： 2026 年 03 月 13 日



6、《诚信投标承诺书》（不评审）

诚信投标承诺书

致招标人：天马微电子股份有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受天马总部大厦自有物业装修及改造项目招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华红工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦六层B

邮政编码：518000 电话：13620934988

日期：2026 年 03 月 13 日

