

标段编号： 2309-440311-04-01-711829004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施地铁第三方监测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市爱华勘测工程有限公司

日期： 2026年03月16日

目 录

一、投标人资信标情况汇总表	1
1.1 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	3
1.2 企业资质证书（原件扫描件）	8
（1）工程测绘（工程测量）甲级及工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质证书	8
（2）甲级测绘资质证书	11
（3）检验检测机构资质认定证书	12
二、企业承接业绩情况	19
企业承接业绩证明材料原件扫描件	20
（1）凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测	20
合同关键页	20
（2）深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测	28
中标通知书	28
合同关键页	29
（3）昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测	36
中标通知书	36
合同关键页	37
（4）深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测	44
中标通知书	44
合同关键页	45
（5）华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测（二）	53
中标通知书	53
合同关键页	54
三、其他	59
3.1 投标函	59
3.2 中小企业声明函	61
3.3 投标人人员情况一览表	62
投标人人员证明材料	65
（1）拟派项目负责人、单位技术负责人资格证明材料（鲁志杰）	65
（2）拟派项目技术负责人资格证明材料（付仁俊）	75
（3）拟派审定资格证明材料（孙凡）	82
（4）拟派审核资格证明材料（陈国云）	90
（5）拟派安全负责人资格证明材料（陶冶）	98
（6）拟派监测组长资格证明材料（姜健）	102
（7）拟派测量组长资格证明材料（李开华）	109

(8) 拟派测量组长资格证明材料（黄坚）	115
(9) 拟派监测组长资格证明材料（黄婷）	122
(10) 拟派现场巡视员资格证明材料（孙明祥）	129
现场巡视员	129
(11) 拟派专职安全员资格证明材料（刘启东）	133
(12) 拟派监测员资格证明材料（罗洋）	138
(13) 拟派监测员资格证明材料（汪登雄）	142
(14) 拟派监测员资格证明材料（陈冀）	145
(15) 拟派监测员资格证明材料（黄政敏）	148
(16) 拟派测量员资格证明材料（杨隆坤）	151
(17) 拟派测量员资格证明材料（周毅）	155
(18) 拟派测量员资格证明材料（郑效杰）	158
(19) 拟派司机资格证明材料（刘友良）	162
3.4 投标人相关项目业绩表	165
投标人相关项目业绩证明材料扫描件	166
(1) 凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测	166
(2) 深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测	174
(3) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测	182
(4) 深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测	190
(5) 华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测（二）	199
3.5 项目履约评价情况	205
项目履约评价情况汇总表	205
项目履约评价证明材料	206
(1) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方监 测）（三资工程）	206
(2) 坪山亿道集团总部大厦基坑监测	207
(3) 和荣源酒店西乡固戍项目基坑工程监测	208
(4) 和荣鼎盛西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务	209
(5) 盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探） ..	210

一、投标人资信标情况汇总表

投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	深圳市爱华勘测工程有限公司			
投标人具备的资质	1、工程测绘（工程测量）甲级及工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质证书； 2、甲级测绘资质证书； 3、检验检测机构资质认定证书（CMA）。			
二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额(万元)	合同签订日期(年、月、日)
1	凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测	地铁隧道断面双轨监测工作内容包括：轨道沉降监测、隧道拱顶沉降监测、拱腰位移监测、隧道裂缝调查、隧道三维扫描	600	2023. 10. 31
2	深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测	上盖及白地用地合计约 21 万平方米, 总建筑面积约 57 万平方米, 主要为住宅、公园绿地等功能的大型 TOD 项目	440. 39964	2023. 12. 11
3	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测	项目宗地一期共计两个地块、总用地面积约 19 万 M2、计容建筑面积约 50 万 M2、项目宗地二期共计三个地块、总用地面积约 12 万平方、计容总建筑面积约 42 万平米	357. 5421	2023. 11. 9
4	深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测	项目用地面积 39078. 97 平方米, 其中含无偿移交道路面积 2607. 05 平方米, 用地性质为二类居住	320. 057025	2024. 8. 13

		地+道路用地,规定容积率 5.84,总建筑面积约 33.28 万平米		
5	华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测 (二)	本项目拟设四层地下室 (局部增设夹层)。基坑周长约 601m,开挖面积约 22,246 m ² ,深度 22.5~24m。	144.8386	2024.12.12

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从截标之日起倒推”计取;

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件,扫描件必须清晰可辨 (原件备查)。

1.1 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



The image shows a scanned copy of a Chinese Business License (营业执照) for Shenzhen Aihua Geotechnical Engineering Co., Ltd. The license is titled "营业执照 (副本)" and includes the following information:

- 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code):** 91440300279539790H
- 名称 (Name):** 深圳市爱华勘测工程有限公司
- 类型 (Type):** 有限责任公司
- 法定代表人 (Legal Representative):** 陈爱华
- 成立日期 (Date of Establishment):** 1998年04月06日
- 住所 (Registered Address):** 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
- 登记机关 (Registration Authority):** 2020年11月02日

The license also features a QR code, a red seal of the registration authority, and a "重要提示" (Important Notice) section. The notice states that the business scope is determined by the law and regulations, and that the company must comply with the relevant laws and regulations. It also mentions that the company must submit an annual report to the registration authority and that the company's credit information will be publicly disclosed.

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22005032298

深圳市爱华勘测工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 陈爱华：出资额891（万元），出资比例89.011%
樊国莲：出资额110（万元），出资比例10.989%

变更后股东信息： 樊国莲：出资额1530（万元），出资比例30%
陈爱华：出资额3570（万元），出资比例70%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 1001 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 5100 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207065745

深圳市爱华勘测工程有限公司：

我局已于二〇二二年五月六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目： 检验检测服务。

变更后许可经营项目： 测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘（地籍测绘，房产测绘，行政区划界线测绘）；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程（勘察、设计、物探、测试、检测、监测）；地质勘查；地质灾害勘查、评估、设计、施工；土地规划、空间规划；地基基础工程；信息系统集成及服务；智慧城市（园区、工地）系统平台建设、软件研发及产品销售；档案整理、档案数字化及档案管理信息系统开发及产品销售；林业专业及辅助性活动；智能农业管理；树木种植经营；土地整治服务；土地调查评估服务；土地储备管理服务；不动产登记代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目： 地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)
网址: https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279539790H

商事主体名称:

深圳市爱华勘测工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279539790H
注册号:	440301102914523
商事主体名称:	深圳市爱华勘测工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
法定代表人:	陈爱华
认缴注册资本(万元):	5100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市爱华勘测工程有限公司江苏分公司(注销);深圳市爱华勘测工程有限公司天津市分公司(开业(存续));深圳市爱华勘测工程有限公司湛江港城分公司(开业(存续));深圳市爱华勘测工程有限公司第一分公司(注销);深圳市爱华勘测工程有限公司湖南省分公司(注销);深圳市爱华勘测工程有限公司广州市分公司(开业(存续));深圳市爱华勘测工程有限公司云浮市分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年03月11日11:37:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	地理遥感信息服务; 地质灾害治理服务; 地质勘查技术服务; 规划设计管理; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 不动产登记代理服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 大数据服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 卫星遥感数据处理; 软件开发; 承接档案服务外包; 智能农业管理; 农业专业及辅助性活动; 林业专业及辅助性活动; 树木种植经营; 林业有害生物防治服务; 林业产品销售; 社会稳定风险评估; 环保咨询服务; 水利相关咨询服务; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 土壤污染治理与修复服务; 海洋环境服务; 水土流失防治服务; 矿产资源储量估算和报告编制服务; 矿产资源储量评估服务; 劳务服务(不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 检验检测服务; 矿产资源勘查。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月11日11:38:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
樊国莲	1530	自然人	自然人股东
陈爱华	3570	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月11日11:39:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈爱华	执行董事	选举
陈爱华	总经理	选举
樊国莲	监事	选举

打印时间: 2026年03月11日11:39:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 企业资质证书（原件扫描件）

(1) 工程测绘（工程测量）甲级及工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质证书

业 务 范 围	<p>工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级， 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察 业务，其规模不受限制。*****</p>
------------------	--



企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号平湖成铁东物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号		
成立时间	1998年04月06日		
注册资本金	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279539790H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144039999-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	陈爱华	职务	法定代表人
单位负责人	陈爱华	职务	企业负责人
技术负责人	鲁志杰	职称或执业资格	技术负责人
备注:	原发证日期: 2017年06月05日		

工程勘察专业类甲级资质范围

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/201306/20130619_214031.html

2022年2月11日 星期五 无网络 工作邮箱

 **中华人民共和国住房和城乡建设部**
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

当前 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索引号: 000013338/2013-00365	主题词: 建筑市场
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部	发文日期: 2013-01-21
文件名称: 住房和城乡建设部关于印发《工程勘察资质标准》的通知	有效期:
文号: 建市[2013]9号	关键词:

住房和城乡建设部关于印发《工程勘察资质标准》的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2013-06-19 08:05:20 分享: %

各省、自治区住房和城乡建设厅，北京市规划委，天津、上海市建设交通委，重庆市城乡建设委，新疆生产建设兵团建设局，总后基建营房部工程局，国务院有关部门建设司，有关行业协会：

□□根据《建设工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计资质管理规定》，我部制定了《工程勘察资质标准》，现印发给你们，请遵照执行。原《工程勘察资质分级标准》（建设[2001]22号）同时废止。执行中有何问题，请与我部建筑市场监管司联系。

中华人民共和国住房和城乡建设部

2013年1月21日

附件 1:

工程勘察行业主要专业技术人员配备表

工程 勘察 资质	工程勘察 类型 与等级	专业设置	注册专业		非注册专业								总计
			土木(岩土)		(1) 岩土工程 勘察	(2) 岩土工程 设计	(3) 水文地质	(4) 工程 测量	(5) 工程 物探	(6) 岩土 测试 检测	(7) 岩土 监测	(8) 室内 试验	
综合 资质	甲级	岩土工程	甲级	8 (2)	3	8 (5)	8 (5)	2	2	3	3	3	40
			乙级	5 (2)	3	2	2	2	2	2	2	2	22
			丙级	2	3	1	2	1	1	1	1	1	12
			乙级	3	3	1		1	1	1	1	2	12
			乙级	2	3				1				6
			丙级		5 (1)								5
			甲级	5 (2)		2	2						9
			乙级	2		2							5
			甲级	2			2	2	2	2	2	2	10
			乙级	1				1	1	1	1	1	5
			甲级						7 (3)	2			9
			乙级						5 (2)	1			6
			丙级						5 (1)				5
专业 资质	水文地质勘察	甲级				8 (3)						8	
		乙级				6 (2)						6	
		丙级				5 (1)						5	
工程 测量	工程测量	甲级										8	
		乙级										6	
		丙级										5	

注: 1. 主导专业规定如下: 岩土工程为 (1)、(2)、(5)、(6)、(7), 其中岩土工程勘察为 (1), 岩土工程设计为 (2), 岩土工程物探测试检测监测为 (5)、(6)、(7); 水文地质勘察为 (3); 工程测量为 (4)。各资质中的主导专业均为综合资质的主导专业。

2. 注册专业中的专业技术人员配备数量后括号中的数字, 为可由一级注册结构工程师替代的最高数值; 非注册专业中的专业技术人员配备数量后括号中的数字, 为对其中具有高级及以上专业技术职称人员数量的要求。

(2) 甲级测绘资质证书



甲级测绘资质证书 (副本)

甲级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制。

专业类别：

单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

注册地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603,1605-1613,1615-1617号

法定代表人：陈爱华

证书编号：甲测资字44101251

有效期至：2026年11月29日



发证机关批转印章

2021年11月30日



No. 004197

中华人民共和国自然资源部监制

(3) 检验检测机构资质认定证书

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号: 202319022287	
名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司	
地址: 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13 栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号	
经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。 资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力及授权签字人见证书附表	
你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由深圳市爱华勘测 工程有限公司承担。	
许可使用标志	发证日期: 2023 年 12 月 19 日
	有效期至: 2029 年 12 月 18 日
202319022287	发证机关: (印章)
注: 需要延续证书有效期的, 应当在 证书届满有效期3个月前提出申请, 不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。	
	复查

资质认定

计量认证证书附表



202319022287

机构名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

发证日期：二零二三年十二月十九日

有效期至：二零二九年十二月十八日

发证机关：广东省市场监督管理局



国家认证认可监督管理委员会制

复查

注 意 事 项

1. 本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围，第二部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围。
2. 取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用 CMA 标志。本附表所列的检验检测项目/参数及相关内容用于描述机构依据标准、规范进行检验检测的技术能力。
3. 本附表无批准部门骑缝章无效。
4. 本附表页码必须连续编号，每页右上方注明：第 X 页共 XX 页。

批准深圳市爱华勘测工程有限公司

计量认证项目及限制要求

证书编号: 202319022287

审批日期: 2023 年 12 月 19 日 有效日期: 2029 年 12 月 18 日

检验检测地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及 编号(含年号)	限制范围	说明
				序号	名称			
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.1	土壤	1.1.1.1	土壤中氡浓度	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 C 土壤中氡浓度及土壤表面氡析出率测定		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.1	埋深	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.2	平面位置	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.3	平面坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.4	管径	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.5	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.1	一般土及软土建筑基坑	1.2.1.1	水平位移	建筑变形测量规范(JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘察	1.2.1	一般土及	1.2.1	竖向位移	建筑变形测量规范(JGJ		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察-岩土 工程监 测		软土建筑 基坑	.2		8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .1	水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .2	深层水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .3	竖向位移/垂直位 移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .4	裂缝	建筑变形测量规范(JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .1	地下水位	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .2	支撑轴力	建筑基坑支护技术规程 JGJ 120-2012		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.4	建筑物	1.2.4 .1	沉降	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.5	边坡工程	1.2.5 .1	地表裂缝	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5 .2	坡顶垂直位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5 .3	坡顶水平位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5 .4	锚杆（索）拉力	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1 .1	坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1 .2	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		

以下空白



 批准深圳市爱华勘测工程有限公司
 授权签字人及其授权签字领域
 证书编号：202319022287

审批日期：2023 年 12 月 19 日 有效日期：2029 年 12 月 18 日

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
1	李铁军	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
2	黄坚	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
3	莫伟生	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
4	付仁俊	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	新增
5	鲁志杰	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
6	孙凡	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增

以下空白

二、企业承接业绩情况

二、企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)
1	凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测	基坑面积约 33140.14m, 周长 747.74m; 基坑开挖深度: 根据业主提供的基坑开挖图, 本项目基坑底绝对标高为 -4.95m ~ -3.40m, 基坑开挖深度为 9.00m ~ 10.95m。	600	2023.10.31
2	深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测	上盖及白地用地合计约 21 万平方米, 总建筑面积约 57 万平方米, 主要为住宅、公园绿地等功能的大型 TOD 项目	440.3996 4	2023.12.11
3	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测	项目宗地一期共计两个地块、总用地面积约 19 万 M ² 、计容建筑面积约 50 万 M ² 、项目宗地二期共计三个地块、总用地面积约 12 万平方、计容总建筑面积约 42 万平米	357.5421	2023.11.9
4	深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测	项目用地面积 39078.97 平方米, 其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米, 用地性质为二类居住用地+道路用地, 规定容积率 5.84, 总建筑面积约 33.28 万平米	320.0570 25	2024.8.13
5	华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测 (二)	本项目拟设四层地下室 (局部增设夹层)。基坑周长约 601m, 开挖面积约 22,246 m ² , 深度 22.5~24m。	144.8386	2024.12.12

备注: 1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》, 该表未明确的, 按“从截标之日起倒推”计取;

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件, 扫描件必须清晰可辨 (原件备查)。

企业承接业绩证明材料原件扫描件

(1) 凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测
合同关键页

合同编号:

凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑 支护工程监测服务

委 托 合 同

工程名称: 凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道前进二路西侧凤凰岗
第二工业区

委托方(甲方): 深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

受托方(乙方): 深圳市爱华勘测工程有限公司

2023年10月31日

第1页共13页

凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测 服务委托合同

发包方（甲方）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

纳税人识别号：

电话：

地址：

开户银行：

开户账号：

承包方（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

电话：0755-83938446

传真：0755-83512114

地址：深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

开户账号：44201612300052500953

经甲乙双方协商，甲方将凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测服务项目委托给乙方进行，为保证工程质量、明确责任，使监测工作顺利按时完成，双方本着友好合作的原则签订本合同。

一、工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测。

二、工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路西侧。

三、工期以及观测时间与次数：

1、本工程项目暂定监测工期约十四个月（420 日历天），超过

此工期，另行商议；

开工日期：2023年11月01日（暂定，以甲方通知进场时间为准，乙方不得以任何理由推迟进场），竣工日期：若在420日历天内施工至设计标高 $\pm 0.000\text{m}$ ，则以实际竣工日期为准；若竣工日期超出420天则按照本合同第八条第一款执行；

2、观测时间与次数：监测频率按照《凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护设计-附图-20230927》及文字说明执行。

四、监测内容：

本项目监测工作为地铁隧道断面双轨监测和基坑监测：

地铁隧道断面双轨监测工作内容包括：轨道沉降监测、隧道拱顶沉降监测、拱腰位移监测、隧道裂缝调查、隧道三维扫描；

基坑监测主要内容包括：支护结构顶部基坑坑顶沉降监测及水平位移监测、深层水平位移监测、地下水位监测、周边建筑物变形观测、周边道路沉降观测、支撑轴力监测、立柱桩竖向位移监测、地下燃气管线监测；人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警，监测指标及频率应满足图纸及相关规范要求，满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求。

五、监测方法及技术标准：按照国家规范《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）、《工程测量规范》（GB 50026-2007）及其他相关行业标准、地方标准及该工程相关技术文件等进行监测。

六、监测地点：现场监测。

七、竣工验收资料：监测单位在监测全面结束后应向建设单位提

供竣工验收资料，完整的竣工资料应包括：

- (1) 基坑工程监测方案；
- (2) 测点布设、验收记录；
- (3) 阶段性监测报告（可采用周报、月报或按照基坑工程的形象进度而定）；

(4) 监测总结报告。乙方应向甲方提供监测报告陆份。

八、监测费用及付款方式：

1、本项目预算总价为：**¥6000000.00**元（大写：**人民币陆佰万元整**），上述价格为全费率价格包含人工、机械、材料、利润、管理费、规费及税金（税率 6%）等用于上表勘察工作的费用，该预算价格为地铁、基坑监测项目包干价。服务期限同监测工期，合同第三条约定的监测工期内监测总费用按照包干价计费，超出服务期限的监测费用应另经双方协商一致并另行签订书面补充协议。

2、合同清单计价表：

序号	项目	单位	数量	自动监测设备	综合单价(元)	金额(元)	备注
一	监测点埋设安装费						
地铁 隧道	1.1	位移基准点布设	点	12	1		
	1.2	沉降基准点布设	点	12	1		
	1.3	隧道水平位移、沉降埋设	点	340	1		
基 坑	1.4	位移基准点布设	点	3	1		
	1.5	沉降基准点埋设	点	3	1		
基 坑	1.6	坑顶水平位移监测点	点	30	1		
	1.7	坑顶竖向位移监测点	点	30	/		与水平位移共点

序号	项目	单位	数量	自动监测设备	综合单价(元)	金额(元)	备注
2.17	周边建筑物变形监测	点					
2.18	周边道路沉降监测	点					
2.19	周边建筑物裂缝调查	项					
2.20	小计						
三	合计(1.16+2.20)					6000170.00	

3、监测费用支付方式：自甲方通知进场之日起 1 个月内支付本合同暂定总价的 30%，6 个月内支付至合同暂定总价的 50%，乙方完成最后一期监测并提交完整的监测竣工资料且经甲方确认合格后，双方按实际工程量办理完结算手续后，甲方一次性付清剩余监测费用。

4、每次付款前乙方须向甲方提供符合工程所在地国家税务部门要求的等额的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款，由此造成的延迟付款责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、合同中的增值税率 6%为现行增值税率，如遇国家税率变动需按实际付款并开具发票时的税率开具发票，税费按开具发票时的税率计算，并在合同价款中核减或核增按现行的 6%税率计算的税款。

九、双方责任

(一)、甲方责任

- 1、负责组织领导监测工作，协调乙方与各方的工作关系。
- 2、提供乙方现场监测的工作面，指明现场各种管线的具体位置，以免受到破坏，因甲方提供管线图错误或者不详引起的事故，乙方不承担责任。

- 3、现场监测需提前通知乙方并说明监测项目，为其提供必要的

工程师到现场解决问题。

13、乙方监测工作按下列步骤进行：

- (1) 接受委托；
- (2) 现场踏勘，收集资料；
- (3) 制定监测方案；
- (4) 基准点、工作基点、监测点设置与验收，设备、仪器校验和元器件标定；
- (5) 现场监测；
- (6) 监测数据的处理、分析及信息反馈；
- (7) 提交阶段性监测结果和报告；
- (8) 现场监测工作结束后，提交完整的监测资料，如出现情况异动，立即汇报甲方监理。
- (9) 施工至±0.000m或合同到期后，如甲方认为还需继续监测，监测单位将继续进行监测，监测费用另经双方协商一致并另行签订书面补充协议。

十、违约责任

1、乙方指定鲁志杰为本项目负责人，联系电话：15012589292，联系邮箱：420895879@qq.com，持注册土木工程师（岩土）证书，身份证号为 612429198203080730，注册土木工程师（岩土）（注册执业证号：AY165200338）。乙方监测服务期内如需更换项目人及监测人员，必须经得甲方及监理同意，如私自更换，甲方有权解除合同不再支付剩余费用，乙方需退还全部已经收取的费用，造成甲方损失的仍需承

2、未尽事宜，由甲、乙双方协商并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市乾兴
汇房地产开发有限公司



法定代表人(或委托代理人)

签字: 

联系电话:

乙方(盖章): 深圳市爱华
勘测工程有限公司



法定代表人(或委托代理人)

签字: 

联系电话: 0755-83138446

合同订立时间: 2023年10月31日

附件：拟配备项目主要技术人员一览表

序号	姓名	拟担任职务	专业	职称与执业资格	备注
1	鲁志杰	项目负责人	岩土工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
2	付仁俊	技术负责人	测绘	高级工程师 注册测绘师	
3	黄 坚	质量负责人	测绘工程	高级工程师 注册测绘师	
4	陈国云	专职质量检查	土木工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
5	朱海山	专职质量检查	地理信息系统	高级工程师 注册测绘师	
6	李开华	作业队长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
7	孙凡	作业队长	地质学	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
8	南智勇	作业队长	土地资源管理	高级工程师	
9	陈兵	项目协调	测绘	高级工程师 注册测绘师	
10	毛永强	作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
11	姜健	作业组长	岩土工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
12	汪登雄	作业组长	测绘工程	工程师	
13	刘保林	技术员	测绘	工程师	
14	黄文新	技术员	测绘工程	工程师	
15	李大涛	技术员	工程测量技术	工程师	
16	朱君稻	技术员	测绘	工程师	
17	刘启东	技术员	测绘监理	助理工程师	
18	刘启龙	技术员	地质与岩土工程	助理工程师	
19	邓嘉泳	技术员	岩土工程	工程师	
20	黄政敏	技术员	土木工程	助理工程师	
21	张国理	技术员	建筑工程技术	工程师	
22	常一鸣	技术员	工程测量技术	助理工程师	
23	张洪娇	技术员	工程测量技术	助理工程师	

(2) 深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测
中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023080400100101Y

标段名称：深铁机场东车辆段综合开发项目、坪地停车场综合开发项目及深铁前海国际枢纽中心项目（T7、T9栋）项目第三方监测

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司;深圳市爱华勘测工程有限公司;深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：1708.414107万元(A包：深圳市工勘岩土集团有限公司，投标报价：548.26227万元；B包：深圳市长勘勘察设计有限公司，投标报价：719.752197万元；C包：深圳市爱华勘测工程有限公司，投标报价：440.39964万元。)

中标工期：

项目经理(总监)：---;---;---

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01



合同关键页

正本（或副本）

深铁机场东车辆段综合开发项目
第三方监测合同

合同编号： STZY-0980/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2023 年 12 月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

深铁机场东项目位于深圳市宝安区，机场东车辆段综合开发项目位于宝安区中部，福永立交和机场立以南，107国道和京港澳高速公路之间，距离宝安国际机场约2公里，紧邻地铁12号线兴围站（地下站）。上盖及白地用地合计约21万平方米，总建筑面积约57万平方米，主要为住宅、公园绿地等功能的大型TOD项目（最终用地范围和指标以政府批复为准）。

本项目第三方监测范围包括：深铁机场东项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

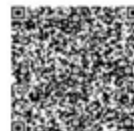
（二）本次招标范围不包括：/；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款



本合同暂定价为(人民币)肆佰肆拾万零叁仟玖佰玖拾陆元肆角整(小写: RMB4,403,996.40元) 其中不含暂列金额暂定价款为3,971,050.00元(其中不含税价3,746,273.58元,增值税金额224,776.42元,增值税税率为6%);暂列金额432,946.40元(其中不含税价408,440.00元,增值税金额24,506.40元,增值税税率为6%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行深铁机场东车辆段综合开发项目



第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

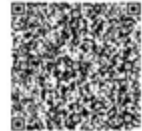
本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话：	0755-23992674	传 真：	0755-23992555
开户银行：	招商益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蒋材鹏 18676386267	项目主管部门审核人：	张彦杰
合约部门经办人及电话：	王苏文 89987571	合约部门审核人：	刘天晨
乙方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区13栋16层		
电 话：	0755-83938446	传 真：	0755-83512114
开户银行：	建设银行深圳莲花北支行		
账 号：	4420 1612 3000 5250 0953	邮政编码：	518000
经办人：	李大涛	经办人电话：	13809898960



合同签署地点： 深圳

时 间： 2023 年 12 月 11 日



附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
6	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	224402495(00)	高级工程师	606478715	作业队长
7	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业组长
8	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
9	李开华	男	42212719730803095X	本科	测绘	注册测绘师	234402665(00)	高级工程师	614276325	作业组长
10	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	周毅	男	431126198608150135	本科	测绘	工程师	615509469	技术员
3	汪登雄	男	513122198202012716	本科	测绘	工程师	622475955	技术员



三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	周方建	男	431103198605116914	水工环	649874966	技术员
2	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	地质工程	810017170	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	岩土工程	618866746	技术员
5	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员
6	杨隆坤	男	612430199309300017	土木工程	645062001	技术员
7	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图制图技术	640007274	技术员
8	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
9	林月卿	女	350603198403171524	土地勘测与规划	642581672	技术员
10	陈冀	男	340122199501111212	测绘工程	806803830	技术员

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(3) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023072600200101Y

标段名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 357.542100万元

中标工期: 自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止, 具体服务时间以甲方通知为准

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-23

查验码: 4714299428383260 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、
二期第三方监测合同

合同编号：STZY-0891/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年十二月 合同章



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m^2 ，计容建面约 50 万 m^2 ，其中住宅建面 409914 m^2 ，商业 2830 m^2 ，幼儿园 10200 m^2 ，文化活动室 2000 m^2 ，社区菜市场 1500 m^2 ，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

项目有三座上盖板匝道桥，建筑层数有低层、多层、小高层、超高层。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地类别 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15548.09	15836.48	31377.17
教育用地	-	13620.60	-	13620.60
文体设施用地	-	-	11475.00	11475.00
绿地	-	45000.00	3525.05	48525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	111781.18	167707.36
合计	192237.39	176349.50	206549.70	655136.67

建筑层数 (层)	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2030	14710	52710	69000
计容公共建筑	670	510	3470	2650
配套设施	14400	71275	25200	110875
合计	427934	209305	755752	1412991
核增建筑面积	-	215039	130164	495203
合计	-	649373	419469	1174842



本项目第三方监测范围包括：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币（大写）叁佰伍拾柒万伍仟肆佰贰拾壹元整（小写：RMB3,575,421.00元），其中不含暂列金额暂定价款为3,129,850.00元（其中不含税价2,952,698.68元，增值税金额177,161.32元，增值税税率为6%）；暂列金额445,571.00元（其中不含税价420,350.00元，增值税金额25,221.00元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；



- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、附件；
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行昆鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。



甲方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

项目主管部门经办人及电话：

合约部门经办人及电话：



法定代表人或授权代表：

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992600

招行益田支行

755904924410506

林浩斌
89986710

王苏文
89987571

法定代表人或授权代表：

传 真：

开户全名：

邮政编码：

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：



0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518000

徐晓东

刘天晨

乙方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

经办人：

合同签署地点：



法定代表人或授权代表：

深圳市龙岗区平湖街道
华南城华东物流区13
栋16层

0755-83938446

建设银行深圳莲花北支行

4420 1612 3000 5250
0953

李大涛

深圳

法定代表人或授权代表：

传 真：

邮政编码：

经办人电话：



0755-83512114

518000

13809898960

时 间： 2023年11月9日



第六部分 附件

附件 1.拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
6	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业组长
7	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	李开华	男	42212719730803095X	本科	测绘	高级工程师	614276325	技术员
3	汪登雄	男	513122198202012716	本科	测绘	工程师	622475955	技术员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	周方建	男	431103198605116914	水工环	649874966	技术员



2	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	地质工程	810017170	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	岩土工程	618866746	技术员
5	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员
6	杨隆坤	男	612430199309300017	土木工程	645062001	技术员
7	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图制图技术	640007274	技术员
8	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
9	林月卿	女	350603198403171524	土地勘测与规划	642581672	技术员
10	陈冀	男	340122199501111212	测绘工程	806803830	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(4) 深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司


承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测

贵公司于 2024 年 5 月 29 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁佰贰拾万零伍佰柒拾元贰角伍分（小写：RMB3200570.25元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：


2024 年 7 月 23 日

合同关键页

深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测
合同

合同编号： STZY-0520/2024

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2024年8月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

本项目第三方监测范围包括：1. 深铁公明车辆段综合开发项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测、项目周边坍塌风险监测等。

2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14号）等规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币（大写）叁佰贰拾万零伍佰柒拾元贰



角伍分（小写：RMB3200570.25元，其中不含暂列金额暂定价款为2766540元（其中不含税价2609943.4元，增值税金额156596.6元，增值税税率为6%）；暂列金额434030.25元，（其中不含税价409462.5元，增值税金额24567.75元，增值税税率为6%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、附件；
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行__深铁公明车辆段综合开发项目



第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市福田区莲花街道福华一路1016号地铁大厦		
电 话：	0755-23992674	传 真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	王爱涛/15219508865	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	王苏文 13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋15楼		
电 话：	0755-83938446	传 真：	0755-83512114



开户银行：

建设银行深圳莲花北支行

账 号：

4420112800052500953

邮政编码：

518111

经办人：

李大涛

经办人电话：

18507556594

合同签署地点：

深圳

时 间：

2024年8月13日



8. 乙方专业技术人员配备表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	陈国云	男	422129197111160518	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY155200320	高级工程师	808861207	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业队长
6	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
7	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	224402495(00)	高级工程师	606478715	专职安全员
8	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
9	李铁军	男	429006198209261254	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY145200280	工程师	803532883	作业组长
10	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长
11	谢忠	男	350725198402161512	大专	测绘	注册测绘师	204401771(00)	工程师	617617573	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	孙明祥	男	231004198305280038	研究生	勘察	高级工程师	640769366	作业组长
3	马炳智	男	650121198110091711	本科	勘察	工程师	640802353	技术员



4	周方建	男	431103198605116914	中专	勘察	工程师	649874966	技术员
5	邓嘉泳	男	440784199208030910	本科	勘察	工程师	648248330	技术员
6	周毅	男	431126198608150135	本科	测绘	工程师	615509469	技术员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	黄政敏	男	522629199605253837	勘察	645420956	技术员
2	刘启龙	男	450332199411011815	勘察	810017170	技术员
3	宁龙睿	男	362522199602145515	勘察	648089128	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	勘察	618866746	技术员
5	杨隆坤	男	612430199309300017	测绘	645062001	技术员
6	刘启东	男	220724199111263016	测绘	649368697	技术员
7	张金荣	男	440921199207225711	测绘	644386262	技术员
8	陈华英	男	360731199207018212	测绘	640007274	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



备注：其中足以胜任监测成果分析及对土建承包商监测资料进行关联分析之专业技术人员不得少于两人。

9. 任务书

一、概述

1、工程概况

公明项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212,970平方米，最终以政府审批为准）。

二、测量依据

- (1)、《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- (2)、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- (3)、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）；
- (4)、《建筑变形测量规范》（JTJ8-2007）；
- (5)、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；
- (6)、《深圳地区建筑深基坑支护技术规范》（SJG05-96）；
- (7)、《地铁建设执行区施工与运输管理办法》（铁（2008）128号）
- (8)、《深圳市地铁运营安全管理暂行办法》
- (9)、《城市轨道交通交通安全保护区施工管理办法》
- (10)、《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》
深建质安【2020】14号
- (11) 地质勘察报告和岩土工程设计图纸；



(5) 华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测（二）
中标通知书

中标通知书

ZBTZS20241225422

深圳市爱华勘测工程有限公司：

你方所递交的 华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测（二）（项目名称）华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测（二）（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1448386.00 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城华腾投资有限公司
（深东城市公司）

2024 年 12 月 04 日



正本

华侨城坪山综合体项目

基坑监测、地铁监测及主体沉降观测（二）合同

甲方：深圳华侨城华腾投资有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订地点：深圳市坪山区



甲方：深圳华侨城华腾投资有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担 华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测(二) 任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测(二)

1.2 项目地点：深圳市坪山区坪环地区坪山大道与体育二路交汇处西南角

1.3 项目概况：华侨城坪山综合体项目占地面积 24613.93 m²，计容建筑面积为 196900 m²，主要功能包括酒店、办公、商业、文化设施、公交首末站(酒店 1 建筑面积 35,000 m²、酒店 2 建筑面积 15,000 m²、商业建筑面积 43,000 m²、文化设施建筑面积 3,600 m²、公交首末站建筑面积 3,500 m²、邮政所建筑面积 150 m²、办公建筑面积 96,650 m²、地下车库及设备用房(建筑面积暂定 60,000 m²)。本项目拟设四层地下室(局部增设夹层)。基坑周长约 601m，开挖面积约 22,246 m²，深度 22.5~24m。综合确定基坑安全等级为一级。本项目现状为基坑已开挖、内支撑均已施工完成，底板除局部区域(约 3000 m²)未浇筑外，其他区域均已完成浇筑。

第二条 工程内容及范围、工作要求

2.1 主要工作内容及范围、工作要求详见详见附件一《华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测任务书》(以下简称“任务书”)和施工图纸。

2.2 附件二《华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测(二)合同清单》(以下简称“合同清单”)内的工程量仅为招标阶段的发包参考，具体工程量以施工图纸及经委托方、监理单位审批确定的监测方案为准。

第三条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

3.1 本工程计划监测暂定总工期 973 日历天，暂定起止时间为 2024 年 12 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止(即停工期间：2024 年 12 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日，复工期间：2026 年 2 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日)(具体以业主指令日期为准)。

3.2 监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时,工期相应顺延,除此之外甲方不承担任何责任,乙方不得向甲方要求任何费用索赔或补偿。

3.3 乙方所提交的资料:详见附件一《任务书》

第四条 合同价款、付款方式及结算方式

4.1 合同价为中标价(投标报价),暂定人民币含税总价: 1,448,386.00 元(大写: 壹佰肆拾肆万捌仟叁佰捌拾陆元),不含税总价: 1,366,401.89 元(大写: 壹佰叁拾陆万陆仟肆百零壹元捌角玖分),增值税税率: 6%,税额: 81,984.11 元(大写: 捌万壹仟玖佰捌拾肆元壹角壹分)。其中:基坑及地铁监测部分含税总价: 1,397,186.00 元(大写: 壹佰叁拾玖万柒仟壹佰捌拾陆元),不含税总价: 1,318,100.00 元(大写: 壹佰叁拾壹万捌仟壹佰元);主体沉降观测部分含税总价: 51,200.00 元(大写: 伍万壹仟贰佰元),不含税总价: 48,301.89 元(大写: 肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分)。

甲方有权根据工程需要增加监测内容或监测次数,以确保基坑及周边建筑物的安全。


合同价是乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

合同《坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测工程合同清单》详见附件二。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化,若因国家政策导致增值税税率变化,对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整,对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

4.2 结算原则

本合同采用工程清单计价,按图纸、技术要求、招标文件、合同条件实行固定综合单价包干。综合单价包含且不限于人工费、材料费、辅助材料费、材料损耗、机械使用费、管理费、利润、措施费、运输及二次搬运费、检验试验费、样品费、场地清理费、维护费、工程保险费、规费、总包配合费、分包配合费、窝工费、停水停电费用、赶工措施费、清洁、垃圾清理和外运、施工过程中需搭建的脚手架费、安全文明施工费、施工中有关的措施费、验收配合费、乙供材料检测费、施工水电费、管理费、利润、税金等相关的一切费用,以及合同、技术要求包含的应有费用等均视为考虑在综合单价中。监测服务费按投标文件商务标《坪山综合体项目



10.2 双方来往的书面文件均应传送到对方的上述 11.1 中明确的联络地址。通过邮寄方式送达的,以邮件发出后第五日(发出当日不计在内)视为送达日;通过传真方式送达的,以发送方的传真记录确认发送成功为送达日;通过电子邮件方式送达的,以发送方的电子记录确认发送成功的当日为送达日。任何一方的联系信息有变更的,应及时书面通知对方,否则一方按原联系信息向另一方发出的书面文件仍视为送达。

第十一条 对本合同未尽事宜,本着以工程利益为重的原则,友好协商解决,由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分,与本合同具有同等效力。

第十二条 其它约定事项:

12.1 乙方应无条件遵守甲方发布并在本工程实施的各种技术及工程管理规定。

12.2 履行合同的能力:

双方保证各自有足够的权力和能力履行本合同,满足合同中的各项条件和兑现各项要求和费用支付。

12.3 本合同和本合同补充协议应视为甲方和乙方之间的完整合同。它取代以前所有的口头或书面的谈判、汇报或协议。若要修改,必须有双方的书面同意。

12.4 与政府联系:

甲方将负责取得所有当地政府的批准、许可证等必须文件以便乙方能执行本合同中所要求的服务。甲方负责安排乙方从当地政府机构获得在提供服务过程中所需要的信息、数据;

第十三条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成,最后未能达成书面仲裁协议的,可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式捌份,甲方执伍份,乙方执叁份,均具有同等法律效力。

(本页以下无正文。)



甲方（盖章）：深圳华侨城华腾投资有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



乙方（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



（Handwritten signature of the legal representative of the second party）

签订日期：2024年12月12日

三、其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

3.1 投标函

投标函

致深圳市光明区建筑工务署 (招标人)：

根据已收到贵方的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施地铁第三方监测 (招标项目名称) 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件 (如有时) 及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

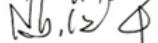
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人：陈爱华 

授权委托人：黄文新 

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 邮编：518111

联系电话：0755-83938446 传真：0755-83512114

日期：2026年3月16日

3.2 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市光明区建筑工务署（单位名称）的明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施地铁第三方监测（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市爱华勘测工程有限公司企业从业人员 185人，营业收入为 22123万元，资产总额为 27324万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2026年3月16日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

3.3 投标人人员情况一览表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人、 单位技术负责人	鲁志杰	经理	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	2008年大连理工大学岩土工程专业硕士研究生毕业，从事专业年限18年，承担过“凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测”、“昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测”等项目
项目技术负责人	付仁俊	总工程师	高级工程师、注册测绘师	2008年西南交通大学大地测量学与测量工程专业硕士研究生毕业，从事专业年限17年，承担过“深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测”、“昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测”等项目
审定	孙凡	副经理	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	2012年中国地质大学（北京）地质学专业本科毕业，从事专业年限14年，承担过昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测等项目
审核	陈国云	主任工程师	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	2011年中央广播电视大学土木工程专业本科毕业，从事专业年限33年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
安全负责人	陶冶	副总经理	高级工程师	2013年中国地质大学（武汉）土木工程（岩土工程）专业本科毕业，从事专业年限34年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
监测组长	姜健	作业队长	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	2012年河海大学防灾减灾工程及防护工程专业硕士研究生毕业，从事专业年限14年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
测量组长	李开华	作业队长	高级工程师、注册测绘师	2022年中国地质大学（武汉）测绘工程专业本科毕业，从事专业年限

			绘师	29年,承担过“深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测”、“昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测”等项目
测量组长	黄坚	作业队长	高级工程师、注册测绘师	2016年中国地质大学(武汉)测绘工程专业本科毕业,从事专业年限24年,承担过“深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测”、“深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测”等项目
监测组长	黄婷	作业组长	工程师、注册土木工程师(岩土)	2016年哈尔滨工业大学土木工程专业硕士研究生毕业,从事专业年限10年,承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
现场巡视员	孙明祥	作业组长	高级工程师	2010年长安大学地质工程专业硕士研究生毕业,从事专业年限15年,承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
专职安全员	刘启东	技术人员	工程师	2020年延边大学土木工程专业本科毕业,从事专业年限12年,承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
监测员	罗洋	技术人员	工程师	2019年贵州大学勘查技术与工程专业本科毕业,从事专业年限12年,承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
监测员	汪登雄	技术人员	工程师	2004年武汉大学测绘工程专业本科毕业,从事专业年限22年,承担过深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测等项目
监测员	陈冀	技术人员	助理工程师	2019年宿州学院测绘工程专业本科毕业,从事专业年限7年,承担过深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测等项目
监测员	黄政敏	技术人员	助理工程师	2020年贵州大学明德学院土木工程(岩土工程方向)专业本科毕业,从事专业年限5年,承担过凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测等项目
测量员	杨隆坤	技术人员	工程师	2016年西京学院土木工程专业本科毕业,从事专业年限10年,承担过“深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测”、“昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方

				监测”等项目
测量员	周毅	技术人员	工程师	2007年河南大学地理信息系统专业本科毕业，从事专业年限19年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
测量员	郑效杰	技术人员	助理工程师	2019年兰州交通大学博文学院测绘工程专业本科毕业，从事专业年限9年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
司机	刘友良	技术人员	助理工程师	2013年郑州工业安全职业学院工程地质勘查专业专科毕业，从事专业年限12年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目

投标人人员证明材料

(1) 拟派项目负责人、单位技术负责人资格证明材料 (鲁志杰)

姓名	鲁志杰	性别	男	年龄	43 岁
职称	高级工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	18 年	拟承担岗位	项目负责人、单位技术负责人
专业	岩土工程		个人社保编号		622758410
身 份 证					
毕 业 证					
测 绘 作 业 证					

广东省职称证书

姓名：鲁志杰
身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师
专 业：岩土工程
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064956
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书使用说明和注意事项

- 一、本证依据《检验检测机构资质认定管理办法》等相关规定，由广东省认证认可协会统一颁发。
- 二、本证是持证人经培训考核合格，具备从事相关检验检测项目上岗资格的证明。
- 三、本证不得转借、篡改无效；有效期满需经协会组织培训合格，可以延续。



关注协会微信
掌握行业动态



广东省检验检测机构人员
培训证

广东省认证认可协会



姓名：鲁志杰
学历：硕士
机构名称：深圳市爱华勘测工程有限公司
证书编号：粤 JC2023-3347

考核合格项目

该检验检测机构授权范围内常用建筑材料检测。

发证日期：2023年12月29日
有效日期：2029年12月28日



注册土木（岩土）工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY00018283
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

鲁志杰

管理号:
File No. 2014008440052014449921002178

姓名: 鲁志杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



注册土木（岩土）工程师

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 鲁志杰

证书编号 AY165200338



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0018224

发证日期 2016年04月28日

注册土木（岩土）工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 鲁志杰

性别: 男

出生日期: 1982年03月08日

注册编号: AY20165200338

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



鲁志杰

个人签名:

签名日期:

鲁志杰
2025年12月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林尔良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2

71



鲁志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市壹华勘测工程有限公司				

注册土木工程师（岩土）

注册单位: [深圳市壹华勘测工程有限公司](#)
 证书编号: AY165200338
 电子证书编号: AY20165200338
 注册编号/执业印章号: 4403999-AV007
 注册专业: 不分专业
 有效期: 2028年05月27日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

安全生产考核合格证书粤建安A证

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安A (2024) 0041667

姓名: 鲁志杰

性别: 男

出生年月: 1982年03月08日

企业名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司

职务: 分管安全生产的副总经理 (副总裁)

初次领证日期: 2024年06月14日

有效期: 2024年06月14日 至 2027年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 拟派项目技术负责人资格证明材料（付仁俊）

姓名	付仁俊	性别	男	年龄	41岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	17年	拟承担岗位	项目技术负责人
专业	大地测量学与测量工程		个人社保编号	802583454	
身份证					
毕业证					
测绘作业证					

职称证

广东省职称证书

姓名：付仁俊
身份证号：422201198312016217



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name): 付仁俊 身份证(ID): 422201198312016217
单位(Employer): 深圳市爱华勘测工程有限公司
证书编号(Certificate No.): 3030305

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(行业)	发证日期	有效期至	当前状态
监测与测量	基坑监测	2021-12-06	2026-12-05	正常

说明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发, 证书持有者拥有相应项目检测鉴定操作权限。
验证网址: <http://fjcid.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章



注册
测绘师
证书



注册证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：付仁俊

证书编号：194401556(00)



证书流水号：94197

有效期至：2028-08-13

注册测绘师注册网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)

注册测绘师资格信息

姓名：付仁俊

身份证号：422201198312016217

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号：194401556(00)

执业印章编号：194401556(00)

注册有效期：2028-08-13

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)0041709

姓名:付仁俊

性别:男

出生年月:1983年12月01日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2024年06月14日

有效期:2024年06月14日 至 2027年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付仁俊 社保电脑号：802583454 身份证号：422201198312016217 页码：1
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	158490	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			14365.0	6760.0			4510.39	1750.34			437.65				6760.0	169.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b4effeb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158490 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



(3) 拟派审定资格证明材料 (孙凡)

姓名	孙凡	性别	男	年龄	36岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	14年	拟承担岗位	质量负责人
专业	地质学		个人社保编号		802436983

身份证

毕业证

测绘作业证

广东省职称证书

姓名：孙凡

身份证号：650102198905271215



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木（岩土）工程师

 **注册土木工程师(岩土)**
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：孙凡
证件号码：650102198905271215
性别：男
出生年月：1989年05月
批准日期：2018年10月21日
管理号：201810008650000035

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 孙凡
证书编号 AY194401604

 中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0025294 发证日期 2019年09月11日

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 孙凡

性别: 男

出生日期: 1989年05月27日

注册编号: AY20194401604

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



个人签名:

签名日期: 2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月03日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	贾伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航 **各省级一体化平台** 网站访问量

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#) 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
[国家工程建设标准化信息网](#) 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#) 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
[全国建筑工人管理服务信息平台](#) 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽壹拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564> 1/2



孙凡

证件类型	居民身份证	证件号码	650102*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市菱华勘测工程有限公司				

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市菱华勘测工程有限公司 证书编号：AY194401604 电子证书编号：AY20194401604 注册编号/执业印章号：4403999-AY008
 注册专业：不分专业 有效期：2028年12月02日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0040381

姓 名：孙凡

性 别：男

出生年月：1989年05月27日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月11日

有效 期：2024年06月11日 至 2027年06月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 拟派审核资格证明材料 (陈国云)

姓名	陈国云	性别	男	年龄	54 岁
职称	高级工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	33 年	拟承担岗位	审核
专业	土木工程		个人社保编号		808861207
身份证					
毕业证					
测绘作业证					

职称证

 (发证单位钢印)	姓名	陈国云
	性别	男 出生年月 1971.11
发证单位 (公章)	工作单位	贵州振业建设工程勘察设计研究有限责任公司
	系列	工程专业 岩土工程勘察
发证时间 2016年12月30日	高级职务 任职资格	高级工程师
	评审组织	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会
证书编号 黔特高2016140220	任资格 时 间	2016年12月30日
	审批单位	贵阳市职称改革工作领导小组

注册土木（岩土）工程师

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

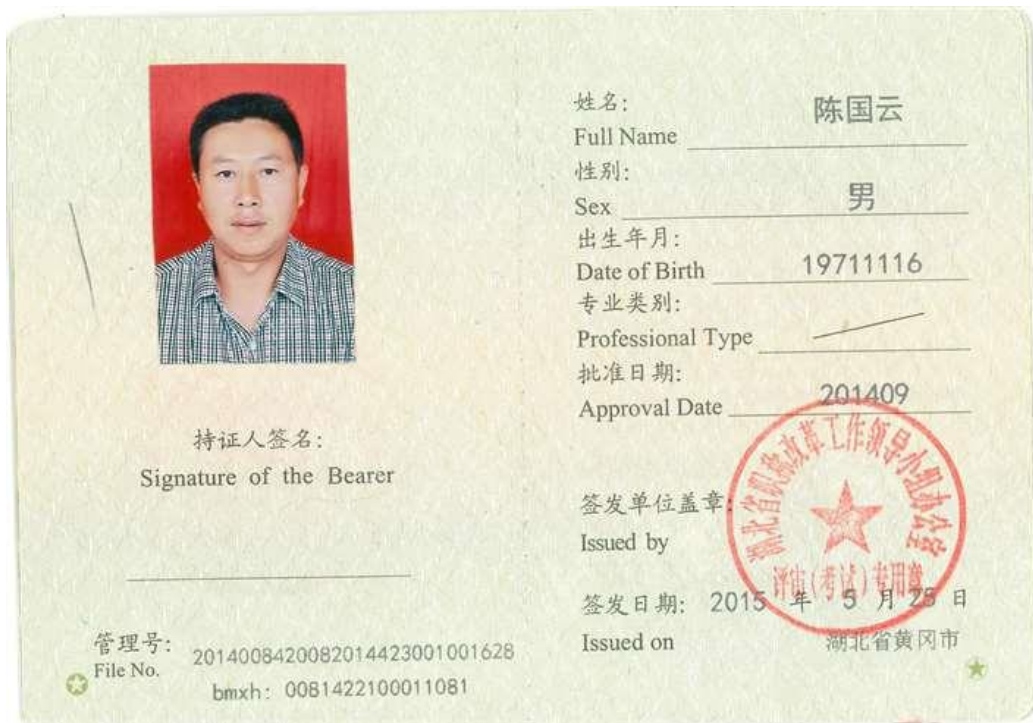
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈国云	 中华人民共和国住房和城乡建设部
证书编号 AY155200320	

NO. AY0017850 发证日期 2015年12月16日

注册土木（岩土）工程师



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈国云

性别: 男

出生日期: 1971年11月16日

注册编号: AY20155200320

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



陈国云

个人签名: 陈国云

签名日期: 2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	贾伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036489号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564 1/2



陈国云

证件类型	居民身份证	证件号码	422129*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市泰华勘测工程有限公司				

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市泰华勘测工程有限公司 证书编号：AY155200320 电子证书编号：AY20155200320 注册编号/执业印章号：4403999-AY013

注册专业：不分专业 有效期：2028年05月27日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

安全生产考核合格证书粤建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0030565

姓名：陈国云
性别：男
出生年月：1971年11月16日



企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司
职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月04日

有效期：2025年06月04日 至 2028年06月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 拟派安全负责人资格证明材料 (陶冶)

姓名	陶冶	性别	男	年龄	59岁
职称	高级工程师	专业年限	34年	拟承担岗位	安全负责人
专业	测绘工程		个人社保编号		606478724

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：陶冶
身份证号：422127196607182350



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2018）0013600

姓名：陶冶

性别：男

出生年月：1966年07月18日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职务：技术负责人

初次领证日期：2018年12月24日

有效期：2024年10月10日 至 2027年12月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



(6) 拟派监测组长资格证明材料 (姜健)

姓名	姜健	性别	男	年龄	40岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	14年	拟承担岗位	监测组长
专业	防灾减灾工程及防护工程		个人社保编号		632768154
身份证					
毕业证					
测绘作业证					

广东省职称证书

姓名：姜健

身份证号：370782198602106631



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



注册土木（岩土）工程师

522



注册土木工程师(岩土)
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：姜健
证件号码：370782198602106631
性别：男
出生年月：1986年02月
批准日期：2017年09月24日
管理号：2017008440082017440146001526



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 姜 健
证书编号 AY194500533



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023790 发证日期 2019年02月11日

使用有效期:2026年03月11日
-2026年09月07日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:姜健

性别:男

出生日期:1986年02月10日

注册编号:AY20194500533

聘用单位:深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期:2025年06月24日-2028年06月23日



个人签名:

姜健

签名日期:2026年3月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2025年06月24日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	贾伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽壹拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



姜健

证件类型	居民身份证	证件号码	370782*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市爱华勘测工程有限公司				

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号: AY194500533 电子证书编号: AY20194500533 注册编号/执业印章号: 4403999-AV012

注册专业: 不分专业 有效期至: 2028年06月23日

查看证书变更记录 (5) ▾

二级注册结构工程师

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号: S223441243 注册编号/执业印章号: 4403999-S0001

注册专业: 不分专业 有效期至: 2026年06月30日

暂无证书变更记录

(7) 拟派测量组长资格证明材料 (李开华)

姓名	李开华	性别	男	年龄	52岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	29年	拟承担岗位	测量组长
专业	测绘工程		个人社保编号		614276325

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：李开华
身份证号：42212719730803095X



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148028
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册证



注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0039835

姓名:李开华

性别:男

出生年月:1973年08月03日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月15日

有效期:2025年07月15日 至 2028年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(8) 拟派测量组长资格证明材料 (黄坚)

姓名	黄坚	性别	男	年龄	43岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	24年	拟承担岗位	测量组长
专业	测绘工程		个人社保编号		606478715
身份证					
毕业证					

广东省职称证书

姓名：黄坚
身份证号：362101198209200671



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074975
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031229

姓名：黄坚

性别：男

出生年月：1982年09月20日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月26日

有效期：2024年10月10日 至 2027年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 黄坚 身份证 (ID): 362101198209200671
单位 (Employer): 深圳市爱华勘测工程有限公司
证书编号 (Certificate No.): 3030323

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	有效期至	当前状态
监测与监测	基坑监测	2021-12-06	2026-12-05	注册

发证单位盖章

申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发, 证书持有者应遵守《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》, 持证上岗。
验证网址: <http://gcjia.gdjsicjdxh.com>



注册
测绘
师证



注册证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：黄坚

证书编号：224402495(00)



证书流水号：95676

有效期至：2028-10-10

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)



注册测绘师资格信息

姓名：黄坚

身份证号：362101198209200671

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号：224402495(00)

执业印章编号：224402495(00)

注册有效期：2028-10-10

转到登陆 关闭

(9) 拟派监测组长资格证明材料 (黄婷)

姓名	黄婷	性别	女	年龄	32岁
职称	工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	10年	拟承担岗位	监测组长
专业	岩土工程		个人社保编号		501230670

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：黄婷

身份证号：362301199305084047



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053004418

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木（岩土）工程师

注册土木工程师
(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。



姓名：黄婷
证件号码：362301199305084047
性别：女
出生年月：1993年05月
批准日期：2024年11月03日
管理号：00320241144080000223



中华人民共和国
住房和城乡建设部



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄婷

性别: 女


出生日期: 1993年05月08日

注册编号: AY20254402344

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年07月07日-2028年04月16日



个人签名: 
签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年07月07日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人数 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄婷

证件类型	居民身份证	证件号码	362301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市壹华勘测工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市壹华勘测工程有限公司

证书编号: AY254402344

电子证书编号: AY20254402344

注册编号/执业印章号: 4403999-AY017

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年04月16日

查看证书变更记录 (2)

(10) 拟派现场巡视员资格证明材料（孙明祥）

姓名	孙明祥	性别	男	年龄	42岁
职称	高级工程师	专业年限	15年	拟承担岗位	现场巡视员
专业	地质工程		个人社保编号		640769366

身份证



毕业证



职称证



测绘作业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0039845

姓 名：孙明祥

性 别：男

出生年月：1983年05月28日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月15日

有效 期：2025年07月15日 至 2028年07月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月15日



(11) 拟派专职安全员资格证明材料（刘启东）

姓名	刘启东	性别	男	年龄	34岁
职称	工程师	专业年限	12年	拟承担岗位	专职安全员
专业	土木工程		个人社保编号		649368697

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：刘启东
身份证号：220724199111263016



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月12日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003276321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117650

姓 名：刘启东

性 别：男

出生年月：1991年11月26日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有效 期：2025年11月07日 至 2028年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name): 刘启东 身份证(ID): 220724199111263016
单位(Employer): 深圳市爱华勘测工程有限公司
证书编号(Certificate No.): 3030308
符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(办法)	发证日期	有效时间	当班书卷
监测与测量	基坑监测	2021-12-06	2026-12-05	正卷

申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发, 证书持有者应遵守该办法。
验证网址: <http://tjid.gdjsjcdxh.com>

发证单位盖章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘启东 社保电脑号: 649368697 身份证号码: 220724199111263016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	158490	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	158490	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	158490	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1918.24	639.45			437.65					260.8	65.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927839b501d16y) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社会保险缴纳证明

(12) 拟派监测员资格证明材料（罗洋）

姓名	罗洋	性别	男	年龄	31岁
职称	工程师	专业年限	7年	拟承担岗位	监测员
专业	勘查技术与工程		个人社保编号		816175239

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

GZZC

证书编号：黔考中2200051965889

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：罗洋
 证件类型：居民身份证（户口簿）
 证件号码：522632199410020572
 资格系列：工程技术人员
 资格专业：岩土工程
 资格名称：工程技术人员_工程师
 评审类型：以考代评
 取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳建筑勘察设计有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月08日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0012335

姓 名：罗洋

性 别：男

出 生 年 月：1994年10月02日

企 业 名 称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月13日

有 效 期：2025年03月13日 至 2028年03月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月13日



(13) 拟派监测员资格证明材料 (汪登雄)

姓名	汪登雄	性别	男	年龄	44岁
职称	工程师	专业年限	22年	拟承担岗位	监测员
专业	测绘工程		个人社保编号		622475955

身份证



毕业证



职称证



测绘作业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪登雄 社保电脑号：622475955 身份证号码：513122198202012716 页码：1
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8	4510.39	1750.34	437.65	130.4	260.8	65.2							

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927839b4fb21ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



(14) 拟派监测员资格证明材料（陈冀）

姓名	陈冀	性别	男	年龄	31岁
职称	助理工程师	专业年限	7年	拟承担岗位	监测员
专业	测绘工程		个人社保编号		806803830

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：陈冀
身份证号：340122199501111212



职称名称：助理工程师
专业：岩土工程
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月19日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006198066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(15) 拟派监测员资格证明材料（黄政敏）

姓名	黄政敏	性别	男	年龄	29岁
职称	助理工程师	专业年限	5年	拟承担岗位	监测员
专业	土木工程（岩土工程方向）		个人社保编号		645420956

身份证



毕业证



测绘作业证



GZZC

证书编号：黔考初2200051961630

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：黄政敏

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522629199605253837

资格系列：工程技术人员

资格专业：岩土工程

资格名称：工程技术人员_助理工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州智华建设工程（集团）有限责任公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月08日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年03月10日

职
称
证

(16) 拟派测量员资格证明材料（杨隆坤）

姓名	杨隆坤	性别	男	年龄	32岁
职称	工程师	专业年限	10年	拟承担岗位	测量员
专业	土木工程		个人社保编号		645062001
身份证					
毕业证					
测绘作业证					

广东省职称证书

姓名：杨隆坤
身份证号：612430199309300017



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月12日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003274891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0040379

姓 名：杨隆坤

性 别：男

出 生 年 月：1993年09月30日

企 业 名 称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月11日

有 效 期：2024年06月11日 至 2027年06月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



(17) 拟派测量员资格证明材料 (周毅)

姓名	周毅	性别	男	年龄	39岁
职称	工程师	专业年限	19年	拟承担岗位	测量员
专业	地理信息系统		个人社保编号		615509469
身份 证					
					
毕业 证					

广东省职称证书

姓 名：周毅
身份证号：431126198608150135



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059302
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(18) 拟派测量员资格证明材料 (郑效杰)

姓名	郑效杰	性别	男	年龄	31岁
职称	助理工程师	专业年限	9年	拟承担岗位	测量员
专业	测绘工程		个人社保编号		800850332

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：郑效杰
身份证号：622725199405163515



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074251

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全生产考核合格证书粤建安B证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0030591

姓 名：郑效杰

性 别：男

出生年月：1994年05月16日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月04日

有效 期：2025年06月04日 至 2028年06月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(19) 拟派司机资格证明材料 (刘友良)

姓名	刘友良	性别	男	年龄	35岁
职称	助理工程师	专业年限	12年	拟承担岗位	司机
专业	工程地质勘查		个人社保编号		807648900

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：刘友良

身份证号：411424199006125412



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘友良 社保电脑号: 807648900 身份证号: 411424199006125412 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					260.8	65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927839b50b3d1q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

3.4 投标人相关项目业绩表

投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市乾兴汇房地产开发有限公司	凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测	深圳市宝安区	基坑面积约 33140.14m, 周长 747.74m; 基坑开挖深度: 根据业主提供的基坑开挖图, 本项目基坑底绝对标高为 -4.95m ~ -3.40m, 基坑开挖深度为 9.00m ~ 10.95m。	2023.10.31	600	
深圳市地铁集团有限公司	深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测	深圳市宝安区	上盖及白地用地合计约 21 万平方米, 总建筑面积约 57 万平方米, 主要为住宅、公园绿地等功能的大型 TOD 项目	2023.12.11	440.39964	
深圳市地铁集团有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测	深圳市坪山区	项目宗地一期共计两个地块、总用地面积约 19 万 M ² 、计容建筑面积约 50 万 M ² 、项目宗地二期共计三个地块、总用地面积约 12 万平方、计容总建筑面积约 42 万平米	2023.11.9	357.5421	
深圳市地铁集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测	深圳市光明区	项目用地面积 39078.97 平方米, 其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米, 用地性质为二类居住+道路用地, 规定容积率 5.84, 总建筑面积约 33.28 万平米	2024.8.13	320.057025	
深圳华侨城华腾投资有限公司	华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测(二)	深圳市坪山区	本项目拟设四层地下室(局部增设夹层)。基坑周长约 601m, 开挖面积约 22,246 m ² , 深度 22.5~24m。	2024.12.12	144.8386	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

投标人相关项目业绩证明材料扫描件

(1) 凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测
合同关键页

合同编号：

凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑 支护工程监测服务

委 托 合 同

工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路西侧凤凰岗
第二工业区

委托方（甲方）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

受托方（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

2023年10月31日

第1页共13页

凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测 服务委托合同

发包方（甲方）：深圳市乾兴汇房地产开发有限公司

纳税人识别号：

电话：

地址：

开户银行：

开户账号：

承包方（乙方）：深圳市爱华勘测工程有限公司

电话：0755-83938446

传真：0755-83512114

地址：深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

开户账号：44201612300052500953

经甲乙双方协商，甲方将凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测服务项目委托给乙方进行，为保证工程质量、明确责任，使监测工作顺利按时完成，双方本着友好合作的原则签订本合同。

一、工程名称：凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护工程监测。

二、工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路西侧。

三、工期以及观测时间与次数：

1、本工程项目暂定监测工期约十四个月（420 日历天），超过

此工期，另行商议；

开工日期：2023年11月01日（暂定，以甲方通知进场时间为准，乙方不得以任何理由推迟进场），竣工日期：若在420日历天内施工至设计标高 $\pm 0.000\text{m}$ ，则以实际竣工日期为准；若竣工日期超出420天则按照本合同第八条第一款执行；

2、观测时间与次数：监测频率按照《凤凰岗第二工业区合作开发项目基坑支护设计-附图-20230927》及文字说明执行。

四、监测内容：

本项目监测工作为地铁隧道断面双轨监测和基坑监测：

地铁隧道断面双轨监测工作内容包括：轨道沉降监测、隧道拱顶沉降监测、拱腰位移监测、隧道裂缝调查、隧道三维扫描；

基坑监测主要内容包括：支护结构顶部基坑坑顶沉降监测及水平位移监测、深层水平位移监测、地下水位监测、周边建筑物变形观测、周边道路沉降观测、支撑轴力监测、立柱桩竖向位移监测、地下燃气管线监测；人工巡视及报告，监测过程数据达到警戒值及时发出预警，监测指标及频率应满足图纸及相关规范要求，满足深圳市住房和建设局关于“深圳市基坑和边坡工程监测预警平台”相关工作要求。

五、监测方法及技术标准：按照国家规范《建筑基坑工程监测技术标准》（GB50497-2019）、《工程测量规范》（GB 50026-2007）及其他相关行业标准、地方标准及该工程相关技术文件等进行监测。

六、监测地点：现场监测。

七、竣工验收资料：监测单位在监测全面结束后应向建设单位提

供竣工验收资料，完整的竣工资料应包括：

- (1) 基坑工程监测方案；
- (2) 测点布设、验收记录；
- (3) 阶段性监测报告（可采用周报、月报或按照基坑工程的形象进度而定）；

(4) 监测总结报告。乙方应向甲方提供监测报告陆份。

八、监测费用及付款方式：

1、本项目预算总价为：¥6000000.00元（大写：人民币陆佰万元整），上述价格为全费率价格包含人工、机械、材料、利润、管理费、规费及税金（税率 6%）等用于上表勘察工作的费用，该预算价格为地铁、基坑监测项目包干价。服务期限同监测工期，合同第三条约定的监测工期内监测总费用按照包干价计费，超出服务期限的监测费用应另经双方协商一致并另行签订书面补充协议。

2、合同清单计价表：

序号	项目	单位	数量	自动监测设备	综合单价(元)	金额(元)	备注
一	监测点埋设安装费						
地铁 隧道	1.1 位移基准点布设	点	12	1			
	1.2 沉降基准点布设	点	12	1			
	1.3 隧道水平位移、沉降埋设	点	340	1			
基 坑	1.4 位移基准点布设	点	3	1			
	1.5 沉降基准点埋设	点	3	1			
基 坑	1.6 坑顶水平位移监测点	点	30	1			
	1.7 坑顶竖向位移监测点	点	30	/			与水平位移共点

序号	项目	单位	数量	自动监测设备	综合单价(元)	金额(元)	备注
2.17	周边建筑物变形监测	点					
2.18	周边道路沉降监测	点					
2.19	周边建筑物裂缝调查	项					
2.20	小计						
三	合计(1.16+2.20)					6000170.00	

3、监测费用支付方式：自甲方通知进场之日起 1 个月内支付本合同暂定总价的 30%，6 个月内支付至合同暂定总价的 50%，乙方完成最后一期监测并提交完整的监测竣工资料且经甲方确认合格后，双方按实际工程量办理完结算手续后，甲方一次性付清剩余监测费用。

4、每次付款前乙方须向甲方提供符合工程所在地国家税务部门要求的等额的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款，由此造成的延迟付款责任由乙方承担，甲方不承担责任。

5、合同中的增值税率 6%为现行增值税率，如遇国家税率变动需按实际付款并开具发票时的税率开具发票，税费按开具发票时的税率计算，并在合同价款中核减或核增按现行的 6%税率计算的税款。

九、双方责任

(一)、甲方责任

- 1、负责组织领导监测工作，协调乙方与各方的工作关系。
- 2、提供乙方现场监测的工作面，指明现场各种管线的具体位置，以免受到破坏，因甲方提供管线图错误或者不详引起的事故，乙方不承担责任。

- 3、现场监测需提前通知乙方并说明监测项目，为其提供必要的

工程师到现场解决问题。

13、乙方监测工作按下列步骤进行：

- (1) 接受委托；
- (2) 现场踏勘，收集资料；
- (3) 制定监测方案；
- (4) 基准点、工作基点、监测点设置与验收，设备、仪器校验和元器件标定；
- (5) 现场监测；
- (6) 监测数据的处理、分析及信息反馈；
- (7) 提交阶段性监测结果和报告；
- (8) 现场监测工作结束后，提交完整的监测资料，如出现情况异动，立即汇报甲方监理。
- (9) 施工至±0.000m或合同到期后，如甲方认为还需继续监测，监测单位将继续进行监测，监测费用另经双方协商一致并另行签订书面补充协议。

十、违约责任

1、乙方指定鲁志杰为本项目负责人，联系电话：15012589292，联系邮箱：420895879@qq.com，持注册土木工程师（岩土）证书，身份证号为 612429198203080730，注册土木工程师（岩土）（注册执业证号：AY165200338）。乙方监测服务期内如需更换项目人及监测人员，必须经得甲方及监理同意，如私自更换，甲方有权解除合同不再支付剩余费用，乙方需退还全部已经收取的费用，造成甲方损失的仍需承

2、未尽事宜，由甲、乙双方协商并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 深圳市乾兴
汇房地产开发有限公司



法定代表人(或委托代理人)

签字: 

联系电话:

乙方(盖章): 深圳市爱华
勘测工程有限公司



法定代表人(或委托代理人)

签字: 

联系电话: 0755-83138446

合同订立时间: 2023年10月31日

附件：拟配备项目主要技术人员一览表

序号	姓名	拟担任职务	专业	职称与执业资格	备注
1	鲁志杰	项目负责人	岩土工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
2	付仁俊	技术负责人	测绘	高级工程师 注册测绘师	
3	黄 坚	质量负责人	测绘工程	高级工程师 注册测绘师	
4	陈国云	专职质量检查	土木工程	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
5	朱海山	专职质量检查	地理信息系统	高级工程师 注册测绘师	
6	李开华	作业队长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
7	孙 凡	作业队长	地质学	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	
8	南智勇	作业队长	土地资源管理	高级工程师	
9	陈 兵	项目协调	测绘	高级工程师 注册测绘师	
10	毛永强	作业组长	工程测量	高级工程师 注册测绘师	
11	姜 健	作业组长	岩土工程	工程师、注册土木工程师（岩土）	
12	汪登雄	作业组长	测绘工程	工程师	
13	刘保林	技术员	测绘	工程师	
14	黄文新	技术员	测绘工程	工程师	
15	李大涛	技术员	工程测量技术	工程师	
16	朱君稻	技术员	测绘	工程师	
17	刘启东	技术员	测绘监理	助理工程师	
18	刘启龙	技术员	地质与岩土工程	助理工程师	
19	邓嘉泳	技术员	岩土工程	工程师	
20	黄政敏	技术员	土木工程	助理工程师	
21	张国理	技术员	建筑工程技术	工程师	
22	常一鸣	技术员	工程测量技术	助理工程师	
23	张洪娇	技术员	工程测量技术	助理工程师	

(2) 深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测
中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023080400100101Y

标段名称：深铁机场东车辆段综合开发项目、坪地停车场综合开发项目及深铁前海国际枢纽中心项目（T7、T9栋）项目第三方监测

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司；深圳市爱华勘测工程有限公司；深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：1708.414107万元（A包：深圳市工勘岩土集团有限公司，投标报价：548.26227万元；B包：深圳市长勘勘察设计有限公司，投标报价：719.752197万元；C包：深圳市爱华勘测工程有限公司，投标报价：440.39964万元。）

中标工期：

项目经理(总监)：---;---;---

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01



合同关键页

正本（或副本）

深铁机场东车辆段综合开发项目
第三方监测合同

合同编号： STZY-0980/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2023 年 12 月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

深铁机场东项目位于深圳市宝安区，机场东车辆段综合开发项目位于宝安区中部，福永立交和机场立以南，107国道和京港澳高速公路之间，距离宝安国际机场约2公里，紧邻地铁12号线兴围站（地下站）。上盖及白地用地合计约21万平方米，总建筑面积约57万平方米，主要为住宅、公园绿地等功能的大型TOD项目（最终用地范围和指标以政府批复为准）。

本项目第三方监测范围包括：深铁机场东项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括：/；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款



本合同暂定价为(人民币)肆佰肆拾万零叁仟玖佰玖拾陆元肆角整(小写: RMB4,403,996.40元) 其中不含暂列金额暂定价款为3,971,050.00元(其中不含税价3,746,273.58元,增值税金额224,776.42元,增值税税率为6%);暂列金额432,946.40元(其中不含税价408,440.00元,增值税金额24,506.40元,增值税税率为6%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行深铁机场东车辆段综合开发项目



第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

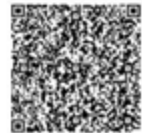
本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话：	0755-23992674	传 真：	0755-23992555
开户银行：	招商益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蒋材鹏 18676386267	项目主管部门审核人：	张彦杰
合约部门经办人及电话：	王苏文 89987571	合约部门审核人：	刘天晨
乙方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区13栋16层		
电 话：	0755-83938446	传 真：	0755-83512114
开户银行：	建设银行深圳莲花北支行		
账 号：	4420 1612 3000 5250 0953	邮政编码：	518000
经办人：	李大涛	经办人电话：	13809898960



合同签署地点： 深圳

时 间： 2023 年 12 月 11 日



附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
6	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	224402495(00)	高级工程师	606478715	作业队长
7	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业组长
8	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
9	李开华	男	42212719730803095X	本科	测绘	注册测绘师	234402665(00)	高级工程师	614276325	作业组长
10	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	周毅	男	431126198608150135	本科	测绘	工程师	615509469	技术员
3	汪登雄	男	513122198202012716	本科	测绘	工程师	622475955	技术员



三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	周方建	男	431103198605116914	水工环	649874966	技术员
2	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	地质工程	810017170	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	岩土工程	618866746	技术员
5	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员
6	杨隆坤	男	612430199309300017	土木工程	645062001	技术员
7	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图制图技术	640007274	技术员
8	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
9	林月卿	女	350603198403171524	土地勘测与规划	642581672	技术员
10	陈冀	男	340122199501111212	测绘工程	806803830	技术员

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(3) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023072600200101Y

标段名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 357.542100万元

中标工期: 自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止, 具体服务时间以甲方通知为准

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-23

查验码: 4714299428383260 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、
二期第三方监测合同

合同编号：STZY-0891/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年十二月 合同章



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m^2 ，计容建面约 50 万 m^2 ，其中住宅建面 409914 m^2 ，商业 2830 m^2 ，幼儿园 10200 m^2 ，文化活动室 2000 m^2 ，社区菜市场 1500 m^2 ，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

项目有三座上盖板匝道桥，建筑层数有低层、多层、小高层、超高层。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地类别 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.07	353628.31
商业用地	-	15548.09	15816.48	31377.17
教育用地	-	13620.60	-	13620.60
文体设施用地	-	-	11475.00	11475.00
绿地	-	45000.00	3525.05	48525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	111781.18	167707.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

建筑层数 (m ²)	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2830	14710	52710	69850
计容公共建筑	670	510	1470	2650
配套设施	14400	71215	25200	110815
合计	427934	209305	755752	1412991
核增建筑面积	-	215039	130164	495203
合计	-	649373	419469	1174842



本项目第三方监测范围包括：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币（大写）叁佰伍拾柒万伍仟肆佰贰拾壹元整（小写：RMB3,575,421.00元），其中不含暂列金额暂定价款为3,129,850.00元（其中不含税价2,952,698.68元，增值税金额177,161.32元，增值税税率为6%）；暂列金额445,571.00元（其中不含税价420,350.00元，增值税金额25,221.00元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；



- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、附件；
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行昆鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

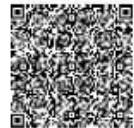
甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。



甲方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

项目主管部门经办人及电话：

合约部门经办人及电话：

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992600

招行益田支行

755904924410506

林浩斌
89986710

王苏文
89987571

传 真：

开户全名：

邮政编码：

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518000

徐晓东

刘天晨



乙方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

经办人：

合同签署地点：

深圳市爱华勘测工程有限公司 法定代表人或授权代表：

深圳市龙岗区平湖街道
华南城以东物流园13
栋16层

0755-83938446

建设银行深圳莲花北支行

4420 1612 3000 5250
0953

李大涛

深圳

法定代表人或授权代表：

传 真：

开户银行：

邮政编码：

经办人电话：



0755-83512114

518000

13809898960

时 间： 2023年11月9日



第六部分 附件

附件 1.拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
6	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业组长
7	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	李开华	男	42212719730803095X	本科	测绘	高级工程师	614276325	技术员
3	汪登雄	男	513122198202012716	本科	测绘	工程师	622475955	技术员

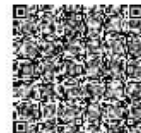
三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	周方建	男	431103198605116914	水工环	649874966	技术员



2	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	地质工程	810017170	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	岩土工程	618866746	技术员
5	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员
6	杨隆坤	男	612430199309300017	土木工程	645062001	技术员
7	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图制图技术	640007274	技术员
8	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
9	林月卿	女	350603198403171524	土地勘测与规划	642581672	技术员
10	陈冀	男	340122199501111212	测绘工程	806803830	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(4) 深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测

贵公司于 2024 年 5 月 29 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁佰贰拾万零伍佰柒拾元贰角伍分（小写：RMB3200570.25元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 7 月 23 日

合同关键页

深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测
合同

合同编号： STZY-0520/2024

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2024年8月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

本项目第三方监测范围包括：1. 深铁公明车辆段综合开发项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测、项目周边坍塌风险监测等。

2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14号）等规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币（大写）叁佰贰拾万零伍佰柒拾元贰



角伍分（小写：RMB3200570.25元，其中不含暂列金额暂定价款为2766540元（其中不含税价2609943.4元，增值税金额156596.6元，增值税税率为6%）；暂列金额434030.25元，（其中不含税价409462.5元，增值税金额24567.75元，增值税税率为6%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、附件；
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行__深铁公明车辆段综合开发项目



第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市福田区莲花街道福华一路1016号地铁大厦		
电 话：	0755-23992674	传 真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	王爱涛/15219508865	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	王苏文 13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋15楼		
电 话：	0755-83938446	传 真：	0755-83512114



开户银行：

建设银行深圳莲花北支行

账 号：

4420112800052500953

邮政编码：

518111

经办人：

李大涛

经办人电话：

18507556594

合同签署地点：

深圳

时 间：

2024年8月13日



8. 乙方专业技术人员配备表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	陈国云	男	422129197111160518	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY155200320	高级工程师	808861207	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业队长
6	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
7	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	224402495(00)	高级工程师	606478715	专职安全员
8	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
9	李铁军	男	429006198209261254	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY145200280	工程师	803532883	作业组长
10	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长
11	谢忠	男	350725198402161512	大专	测绘	注册测绘师	204401771(00)	工程师	617617573	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	孙明祥	男	231004198305280038	研究生	勘察	高级工程师	640769366	作业组长
3	马炳智	男	650121198110091711	本科	勘察	工程师	640802353	技术员



4	周方建	男	431103198605116914	中专	勘察	工程师	649874966	技术员
5	邓嘉泳	男	440784199208030910	本科	勘察	工程师	648248330	技术员
6	周毅	男	431126198608150135	本科	测绘	工程师	615509469	技术员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	黄政敏	男	522629199605253837	勘察	645420956	技术员
2	刘启龙	男	450332199411011815	勘察	810017170	技术员
3	宁龙睿	男	362522199602145515	勘察	648089128	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	勘察	618866746	技术员
5	杨隆坤	男	612430199309300017	测绘	645062001	技术员
6	刘启东	男	220724199111263016	测绘	649368697	技术员
7	张金荣	男	440921199207225711	测绘	644386262	技术员
8	陈华英	男	360731199207018212	测绘	640007274	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



备注：其中足以胜任监测成果分析及对土建承包商监测资料进行关联分析之专业技术人员不得少于两人。

9. 任务书

一、概述

1、工程概况

公明项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米，用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212,970平方米，最终以政府审批为准）。

二、测量依据

- (1)、《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- (2)、《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；
- (3)、《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）；
- (4)、《建筑变形测量规范》（JTJ8-2007）；
- (5)、《建筑基坑工程监测技术规范》（GB50497-2019）；
- (6)、《深圳地区建筑深基坑支护技术规范》（SJG05-96）；
- (7)、《地铁建设执行区施工与运输管理办法》（铁（2008）128号）
- (8)、《深圳市地铁运营安全管理暂行办法》
- (9)、《城市轨道交通交通安全保护区施工管理办法》
- (10)、《深圳市住房和建设局关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》
深建质安【2020】14号
- (11) 地质勘察报告和岩土工程设计图纸；



(5) 华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测（二）
中标通知书

中标通知书

ZBTZS20241225422

深圳市爱华勘测工程有限公司：

你方所递交的 华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测（二）（项目名称）华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测（二）（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1448386.00 元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城华腾投资有限公司
（深东城市公司）

2024 年 12 月 04 日



正本

华侨城坪山综合体项目

基坑监测、地铁监测及主体沉降观测（二）合同

甲方：深圳华侨城华腾投资有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

签订地点：深圳市坪山区



甲方：深圳华侨城华腾投资有限公司

乙方：深圳市爱华勘测工程有限公司

甲方委托乙方承担 华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测(二) 任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国测绘法》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法律法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程监测质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测(二)

1.2 项目地点：深圳市坪山区坪环地区坪山大道与体育二路交汇处西南角

1.3 项目概况：华侨城坪山综合体项目占地面积 24613.93 m²，计容建筑面积为 196900 m²，主要功能包括酒店、办公、商业、文化设施、公交首末站(酒店 1 建筑面积 35,000 m²、酒店 2 建筑面积 15,000 m²、商业建筑面积 43,000 m²、文化设施建筑面积 3,600 m²、公交首末站建筑面积 3,500 m²、邮政所建筑面积 150 m²、办公建筑面积 96,650 m²、地下车库及设备用房(建筑面积暂定 60,000 m²)。本项目拟设四层地下室(局部增设夹层)。基坑周长约 601m，开挖面积约 22,246 m²，深度 22.5~24m。综合确定基坑安全等级为一级。本项目现状为基坑已开挖、内支撑均已施工完成，底板除局部区域(约 3000 m²)未浇筑外，其他区域均已完成浇筑。

第二条 工程内容及范围、工作要求

2.1 主要工作内容及范围、工作要求详见详见附件一《华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测任务书》(以下简称“任务书”)和施工图纸。

2.2 附件二《华侨城坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测(二)合同清单》(以下简称“合同清单”)内的工程量仅为招标阶段的发包参考，具体工程量以施工图纸及经委托方、监理单位审批确定的监测方案为准。

第三条 开工及提交监测成果资料的时间及内容

3.1 本工程计划监测暂定总工期 973 日历天，暂定起止时间为 2024 年 12 月 1 日起至 2027 年 7 月 31 日止(即停工期间：2024 年 12 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日，复工期间：2026 年 2 月 1 日至 2027 年 7 月 31 日)(具体以业主指令日期为准)。

3.2 监测工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等)时,工期相应顺延,除此之外甲方不承担任何责任,乙方不得向甲方要求任何费用索赔或补偿。

3.3 乙方所提交的资料:详见附件一《任务书》

第四条 合同价款、付款方式及结算方式

4.1 合同价为中标价(投标报价),暂定人民币含税总价: 1,448,386.00 元(大写: 壹佰肆拾肆万捌仟叁佰捌拾陆元),不含税总价: 1,366,401.89 元(大写: 壹佰叁拾陆万陆仟肆百零壹元捌角玖分),增值税税率: 6%,税额: 81,984.11 元(大写: 捌万壹仟玖佰捌拾肆元壹角壹分)。其中:基坑及地铁监测部分含税总价: 1,397,186.00 元(大写: 壹佰叁拾玖万柒仟壹佰捌拾陆元),不含税总价: 1,318,100.00 元(大写: 壹佰叁拾壹万捌仟壹佰元);主体沉降观测部分含税总价: 51,200.00 元(大写: 伍万壹仟贰佰元),不含税总价: 48,301.89 元(大写: 肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分)。

甲方有权根据工程需要增加监测内容或监测次数,以确保基坑及周边建筑物的安全。


合同价是乙方为实施和完成本工程全部监测工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用(包括办公及生活设施、设备、通讯费用)、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、不可预见费用等费用内容,以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

合同《坪山综合体项目基坑监测、地铁监测及主体沉降观测工程合同清单》详见附件二。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化,若因国家政策导致增值税税率变化,对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整,对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

4.2 结算原则

本合同采用工程清单计价,按图纸、技术要求、招标文件、合同条件实行固定综合单价包干。综合单价包含且不限于人工费、材料费、辅助材料费、材料损耗、机械使用费、管理费、利润、措施费、运输及二次搬运费、检验试验费、样品费、场地清理费、维护费、工程保险费、规费、总包配合费、分包配合费、窝工费、停水停电费用、赶工措施费、清洁、垃圾清理和转运、施工过程中需搭建的脚手架费、安全文明施工费、施工中有关的措施费、验收配合费、乙供材料检测费、施工水电费、管理费、利润、税金等相关的一切费用,以及合同、技术要求包含的应有费用等均视为考虑在综合单价中。监测服务费按投标文件商务标《坪山综合体项目



10.2 双方来往的书面文件均应传送到对方的上述 11.1 中明确的联络地址。通过邮寄方式送达的,以邮件发出后第五日(发出当日不计在内)视为送达日;通过传真方式送达的,以发送方的传真记录确认发送成功为送达日;通过电子邮件方式送达的,以发送方的电子记录确认发送成功的当日为送达日。任何一方的联系信息有变更的,应及时书面通知对方,否则一方按原联系信息向另一方发出的书面文件仍视为送达。

第十一条 对本合同未尽事宜,本着以工程利益为重的原则,友好协商解决,由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分,与本合同具有同等效力。

第十二条 其它约定事项:

12.1 乙方应无条件遵守甲方发布并在本工程实施的各种技术及工程管理规定。

12.2 履行合同的能力:

双方保证各自有足够的权力和能力履行本合同,满足合同中的各项条件和兑现各项要求和费用支付。

12.3 本合同和本合同补充协议应视为甲方和乙方之间的完整合同。它取代以前所有的口头或书面的谈判、汇报或协议。若要修改,必须有双方的书面同意。

12.4 与政府联系:

甲方将负责取得所有当地政府的批准、许可证等必须文件以便乙方能执行本合同中所要求的服务。甲方负责安排乙方从当地政府机构获得在提供服务过程中所需要的信息、数据;

第十三条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成,最后未能达成书面仲裁协议的,可向有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式捌份,甲方执伍份,乙方执叁份,均具有同等法律效力。

(本页以下无正文。)



甲方（盖章）：深圳华侨城华腾投资有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



乙方（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人或其授权代表（签字）：



签订日期：2024年12月12日

3.5 项目履约评价情况

项目履约评价情况汇总表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	合同价格	评价时间	备注
1	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方监测）（三资工程）	深圳市新安甲岸股份合作公司	优	502.257854万元	2024.6.21	
2	坪山亿道集团总部大厦基坑监测	坪山亿道信息股份有限公司	优	50.854万元	2023.5.20	
3	和荣源酒店西乡固戍项目基坑工程监测	深圳市和荣源酒店管理有限公司	优	50.118万元	2024.1.24	
4	和荣鼎盛西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务	深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司	优	129.454万元	2023.3.10	
5	盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）	中冶建工集团有限公司	优	533.4365万元	2025.3.21	

注：相关证明文件附后。

项目履约评价证明材料

(1) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(基坑支护第三方监测)(三资工程)

政府采购履约情况反馈表

建设单位名称: 深圳市新安甲岸股份合作公司 联系人及电话: 贺远芳: 18922876117

采购项目名称		宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(基坑支护第三方监测)(三资工程)				
中标供应商名称		深圳市爱华勘测工程有限公司	供应商联系人及电话	黄文新 13682456373		
中标金额		502.257854 万元	合同履行时间	自 2022.7.15 至 2024.4.6		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	我单位委派的项目负责人鲁志杰高工及注册土木工程师(岩土), 技术负责人付仁俊、技术人员蒋明富、陈国云、莫伟生、孙凡、黄坚、陈兵、张体、南智勇、李开华、毛永强、陶冶、刁永红、姜健、汪登雄、黄文新、张进、刘启东等团队的积极配合下使项目进展顺利, 确保了项目圆满完成。					
建设单位意见(公章)	监理单位积极配合建设单位、施工单位及监理单位工作, 项目顺利完成。 <div style="text-align: right;">  日期: 2024年 6 月 21 日 </div>					

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 坪山亿道集团总部大厦基坑监测

履约情况反馈表

采购单位名称：坪山亿道信息股份有限公司
 联系人及电话：张桃 18520817013

项目名称		坪山亿道集团总部大厦基坑监测		项目编号	2102113JC	
供应商名称		深圳市爱华勘测工程有限公司		供应商联系人及电话	陈兵/18607558073	
中标金额		508540.00 元		合同签订时间	2021 年 2 月 7 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：_____ 基坑监测及主体变形形变监测 _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>项目规模内容：项目总用地面积 13907 平方米。场地全断面设 12 层地下室，设计基坑底面积 11722.86 平方米，周长 548.37 米。基坑开挖深度 2.50~9.60 米。主要监测项目：基坑顶部水平及竖向位移监测；桩体测斜；锚索拉力监测；基坑周围道路及地表沉降、地下水位、管线监测等。</p> <p>本项目负责人鲁志杰、技术负责人孙凡及主要作业团队（陈国云、付仁俊、姜健、陈兵、陶冶、黄文新、孙明祥、朱海山、刁永红、南智勇、毛永强、李开华、李大涛、汪登雄、朱君稻、陈露、张鑫等工程师）的积极配合下使项目进展顺利，确保了项目圆满完成。</p>					
采购单位意见 (公章)	<p>供应商深圳市爱华勘测工程有限公司持有岩土工程勘察甲级资质，在基坑监测过程中使用设备先进、监测方法符合相关规范要求，有效地指导项目施工，为项目施工期间安全提供了保障，我对深圳市爱华勘测工程有限公司实施坪山亿道集团总部大厦基坑监测项目整体评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">张桃 日期：2023 年 05 月 20 日</p>					


(3) 和荣源酒店西乡固戍项目基坑工程监测

项目履约评价

项目名称	和荣源酒店西乡固戍项目基坑工程监测	履约单位	深圳市爱华勘测工程有限公司
建设单位	深圳市和荣源酒店管理有限公司	履约单位联系人及电话	黄文新/13682456373
合同金额	50.118 万元	合同签订时间	2022 年 07 月 29 日
履约评价依据	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同。 <input checked="" type="checkbox"/> 履约评价实施方案。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____。		
项目情况	<p>项目规模内容：本项目总用地面积约 4000.43 平方米、基坑周长约 240 米、开挖面积约 3300 平方米、开挖深度约 13.5 米；基坑支护形式为咬合支护桩+内撑体系。</p> <p>主要监测内容：基坑支护坡顶位移及沉降监测；支护结构深层水平位移监测；周边道路、管线、建筑物沉降及位移监测；水位监测；支撑应力监测；立柱桩沉降监测；周边环境调查复查等。</p>		
履约评价结论	<p>该单位严格按照项目合同约定开展项目工作，在该单位委派的项目负责人鲁志杰、技术负责人付仁俊及主要作业团队（陈国云、孙凡、姜健、黄文新、陈兵、陶冶、孙明祥、朱海山、刁永红、南智勇、毛永强、李开华、李大涛、汪登雄、朱君稻、陈露、张鑫等工程师）的积极配合及优秀的服务下，使项目进展顺利，确保了项目圆满完成。</p> <p>履约评价结论为：优秀。</p>		
评价得分	95 分	评价等级	优
建设单位意见 (公章)			
	日期：2024 年 1 月 24 日		


(4) 和荣鼎盛西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务

项目履约评价

项目名称	和荣鼎盛西乡固戍商住项目基坑工程监测技术服务	履约单位	深圳市爱华勘测工程有限公司
建设单位	深圳市和荣鼎盛房地产开发有限公司	履约单位联系人及电话	黄文新/13682456373
合同金额	129.454 万元	合同签订时间	2021 年 06 月 15 日
履约评价依据	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同。 <input checked="" type="checkbox"/> 履约评价实施方案。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____。		
项目情况	<p>项目规模内容：本项目建设用地 9023.3 平方米，拟建 3 栋 13 层商住楼及 1 栋 3 层幼儿园；地下室 3 层，基坑深度 14.35 米；监测基坑支护形式为咬合支护桩+内撑体系。</p> <p>主要监测内容：基坑支护坡顶位移及沉降监测；建筑物倾斜、周边道路、管线、建筑物沉降及位移监测；水位监测；支撑应力监测；立柱桩沉降监测；桩身测斜监测；周边环境调查复查等。</p>		
履约评价结论	<p>该单位严格按照项目合同约定开展项目工作，在该单位委派的项目负责人鲁志杰、技术负责人付仁俊及主要作业团队（陈国云、孙凡、姜健、黄文新、陈兵、陶冶、孙明祥、朱海山、刁永红、南智勇、毛永强、李开华、李大涛、汪登雄、朱君稻、陈露、张鑫等工程师）的积极配合及优秀的服务下，使项目进展顺利，确保了项目圆满完成。</p> <p>履约评价结论为：优秀。</p>		
评价得分	95 分	评价等级	优
建设单位意见 (公章)			
	日期：2023 年 3 月 10 日		

(5) 盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）

项目服务履约评价（年度）

项目名称	盐田港拖车综合服务中心一期代建（第三方监测及溶洞物探）		履约单位	深圳市爱华勘测工程有限公司
合同金额	533.4365 万元		评价节点	<input type="checkbox"/> 月度 <input type="checkbox"/> 季度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度
合同签订时间及期限	合同签订时间： 2020 年 05 月 13 日 合同期限：物探工期 30 日历天， 监测工期 1860 日历天		本次履约评价期限	2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日
履约评价依据	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同。 <input checked="" type="checkbox"/> 履约评价实施方案。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____。			
项目情况	<p>项目规模内容：本项目用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米（其中 1 号拖车停车楼总建筑面积约 12.18 万平方米，地上 8 层；2 号车停车楼总建筑面积约 25.89 万平方米，地下 1 层，地上 8 层；1 号、2 号拖车停车楼建筑高度 54.1 米；综合配套服务楼总建筑面积约 8.63 万平方米，建筑高度 96.8 米，地下 4 层，地上 27 层），基坑工程(最大深度为 17.7 米)、边坡工程安全等级为一级。主要监测内容包括:边坡、基坑及周边地面和建筑物的位移和沉降监测；支撑轴力监测；锚杆(索)应力监测；桩测斜及桩钢筋应力监测；降雨及洪水监测和地下水水位监测；建筑物主体沉降监测等。</p>			
履约评价结论	<p>该单位严格按照项目合同约定开展项目工作，在该单位委派的项目负责人鲁志杰、技术负责人付仁俊及主要作业团队（陈国云、孙凡、姜健、黄文新、陈兵、陶冶、孙明祥、朱海山、刁永红、南智勇、毛永强、李开华、李大涛、汪登雄、朱君稻、陈露、张鑫等工程师）的积极配合及优秀的服务下，使项目进展顺利，确保了项目有序实施。</p> <p>履约评价结论为：优秀。</p>			
评价得分	96 分		评价等级	优
建设单位意见（公章）	 <p>日期：2024 年 3 月 21 日</p>			