

标段编号： 2508-440308-04-01-644933001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：
盐田公安分局营区、厨房改造工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

日期： 2026年03月17日

一、企业基本情况

企业基本情况表

企业名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
企业曾用名（如有）	深圳市联筑装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300715212445L
企业类型	有限责任公司
联系地址	深圳市福田区吉莲大厦二层
成立时间	1999年06月28日
企业股东信息（主要）	陈勇生 2011.2万元 40% 林孚孺 1759.8万元 35% 邓宏乐 1257.0万元 25%
企业资质（提供资质证明文件）	建筑装修装饰工程专业承包一级； 建筑幕墙工程专业承包一级； 建筑机电安装工程专业承包一级； 电子智能化工程专业承包一级； 消防设施工程专业承包一级； 钢结构工程专业承包二级； 环保工程专业承包二级； 建筑工程施工总承包二级； 建筑装饰工程设计专项甲级； 建筑幕墙工程设计专项甲级； 消防设施工程设计专项甲级；

注：

1. 提供营业执照；
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
3. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1、营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300715212445L	
名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	成立日期 1999年06月28日
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人 陈勇毅	登记机关 2022年04月20日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

变更（备案）通知书

22206949721

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二二年三月三十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前法定代表人信息： 林孚孺

变更后法定代表人信息： 陈勇毅

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715212445L
注册号:	440301103863512
商事主体名称:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市福田区吉莲大厦二层
法定代表人:	陈勇毅
认缴注册资本(万元):	5028
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-06-28
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-04-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司青岛分公司(注销),深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司安阳分公司(其他),深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司广东分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的设计与施工,钢结构工程,金属门窗工程,机电设备安装工程,建筑工程施工总承包,建筑智能化工程,园林绿化工程,洁净净化工程,防水防腐保温工程,环保工程,展览陈列工程设计和施工;文化活动策划;壁画、雕塑的设计,与施工;环保厕所,钢结构厕所,环卫设施设备的销售;安防技术防范系统设计、上门安装维修;国内贸易;建筑劳务分包;信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营);第一类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 劳务派遣;第二类医疗器械销售;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准);货物进出口;技术进出口;国营贸易管理货物的进出口。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244031302

企业名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

法定代表人: 陈勇毅

注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056365

企业名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

法定代表人: 陈勇毅

注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

有效期至: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局


发证日期: 2025年09月29日



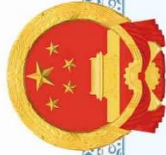
企业名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区吉莲大厦二层		
建立时间	1999年06月28日		
注册资本金	5028万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300715212445L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144007233-6/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	陈勇毅	职务	法定代表人
单位负责人	陈勇毅	职务	企业负责人
技术负责人	王慧宇	职称或执业资格	电气自动化高级 工程师
备注:	原发证日期: 2010年02月03日 原资质证书编号: 4340 原一体化资质证书编号: C144007233		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲 级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****


证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">  核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 李俊峰。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关 (章) 管理专用章 (2) 2024 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>
<div style="text-align: right;"> 变更核准机关 (章) _____ 年 月 日 </div>

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300715212445L

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]000415

企业名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人：陈勇毅

单位地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月09日 至 2028年12月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年12月08日

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市公安局盐田分局

我方参加盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：盐田公安分局营区、厨房改造工程）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	/	出资比（/）%
非控股股东/投资人	陈勇生	出资比（40）%
	林孚孺	出资比（35）%
	邓宏乐	出资比（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	深圳市中深设计院有限公司、南宁市华深建新材料科技有限公司
备注	/	

注：

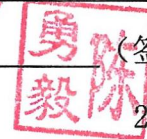
1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：陈勇毅（签字或加盖私章）



2026年03月17日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈勇生	2011.2	自然人	自然人股东
林孚孺	1759.8	自然人	自然人股东
邓宏乐	1257	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈勇生	2011.2	自然人	自然人股东
林孚孺	1759.8	自然人	自然人股东
邓宏乐	1257	自然人	自然人股东

打印时间：2026年03月12日20:44:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、企业同类业绩情况

<p>业绩 1: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程 (标段二、三): 【合同金额: 4877.15 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.10.18】</p> <p>业绩 2: 瑞声科技南京全球研发中心装修工程 (一期): 【合同金额: 3410.00 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.12.09】</p> <p>业绩 3: OPPO(滨海湾)智能制造中心 B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修工程: 【合同金额: 2905.08 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.01.08】</p> <p>业绩 4: 快手上地元中心装修工程项目 (1#楼): 【合同金额: 2407.59 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2022.04.14】</p> <p>业绩 5: 招联大厦精装修工程 III 标段: 【合同金额: 2118.28 万元】【合同签订时间/竣工验收日期: 2024.02.23】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

1、安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段二、三）

No.AKCX20241025ZXGC8648

共三卷，第一卷

合同编号：

广东省深圳市

安克创新湾区研发总部大楼项目

室内精装修工程（标段二、三）

工程名称： 安克创新湾区研发总部大楼项目精装修专业工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 安克创新科技股份有限公司

承 包 人： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签订日期： 2024年10月

协议书

发包人(全称): 安克创新科技股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程 (标段二、三)

工程地点: 本项目建设地点位于广东省深圳市宝安区新安街道雪花科创城项目

工程规模及特征: 总计容建筑面积约 61,677 m²，标段二、三为 1-8 层和 18-20 层，约 3.5 万 m²。

二、工程承包范围

承包内容: 本工程包含但不限于建筑拆除工程、结构改造及加固工程、二次结构工程、防水工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程等，具体工作包括但不限于测量放线、深化设计、施工安装、孔洞封堵、甲供材管理及安装、与楼宇一次预留接驳、成品/半成品保护、施工场地总管理、配合其他专业工程 (空调、智能化、展厅、实验室、软装等) 施工、配合第三方顾问/物业/政府验收等完成一切满足交付条件的工作。

甲供材料范围: 包括但不限于卫生间成品隔断、开关插座、灯具、洁具。

甲定分包范围: 包括但不限于空调工程、消防工程、变配电扩容工程、智能化工程、办公窗帘工程、软装工程、实验室/展厅咖啡岛台/厨房/景观阳台专项工程。

(具体的工程范围及界面详见合同附件)

三、合同工期

合同工期为 120 个日历天；

竣工验收: 2025 年 2 月 28 日 完成项目竣工验收；

移交验收: 2025 年 4 月 30 日 完成项目移交验收；

质量保修: 自项目验收合格之日并移交发包人起 2 年 (如防水、结构、设备等质保时间长于工程质保的，按各自质保时间执行)；

计划进场施工日期 2024 年 10 月 30 日 (具体开工日期以发包人正式邮件/开工令通知为准) 计划开工日期若提前，竣工日期要相应提前，若延后 15 天内，竣工日期不顺延；若进场施工日期延后超出 15 天之外，可协商顺延，充分考虑进场施工前的报批报

建时间、进场施工前的准备时间；充分考虑因进场延后的赶工情况及春节加班。

四、质量标准

- 1、本工程总体质量标准：国标合格；
- 2、质量达招标文件、施工图纸、合同约定及相关规范要求，同时符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家、广东省及深圳市的相关规定，行业及其他现行验收规范质量标准，包验收合格。
- 3、上述标准规定不一致的，以要求较高者为准（双方就何者为较高者有争议的，以发包人意见为准）。

五、合同价款及承包方式

1、合同总价：人民币（大写）肆仟捌佰柒拾柒万壹仟伍佰肆拾壹元叁角玖分
（小写）48,771,541.39元

未税总价：人民币（大写）肆仟肆佰柒拾肆万肆仟伍佰叁拾叁元叁角玖分
（小写）44,744,533.39元

税金(9%)：人民币（大写）肆佰贰万柒仟捌元整
（小写）4,027,008.00元

其中，实体工程暂定含税价款为 46,295,246.77 元，措施项目固定含税价款为 2,476,294.62 元（待根据本合同文件的相关要求重新确定总价后，形成本合同总价）。

2、本工程按发包人提供的图纸、技术要求、工期要求、过程文件、合同条款及现场条件（包括运输通道）采用固定综合单价包干的方式，合同价款组成详见《工程量清单及综合单价分析表》。

3、固定综合单价（含增值税）包干，发包人正式下发施工蓝图后，双方对工程量进行核对，并确定合同总价。

4、本工程固定综合单价包干基于图纸（包括深化设计图纸、或因图纸节点不完善、不够详细、未达到规范要求所需进一步明确做法的内容）、技术要求、工期、质量、现场条件要求及承包范围内相关风险等为完成本工程一切所需的一切费用，包括但不限于深化设计、人工费、机械费、材料设备费、特殊材料养护费、资料费、安装费、加工/深加工费、出厂费、试验检测及各项检验检测费、运输费、验收费、缺陷修复费、保修责任费用、材料设备价格变化风险费、施工技术及相关工程相关的埋件及施工费、配合其他专业分包深化及施工费用、各类措施项目费、安全文明施工、清洁、垃圾清运、验收、维护、管理、利润、规费、保险、包含政府相关门收取的一切费用及所有税费、验收备案所需费用、及完成本工程不可或缺的工作及责任义务等的所有费用；合同中的综合单价为固定综合单价包干，亦不因上述任何原因及深化、工程变更等原因而调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 澄清确认文件/询标问卷回复/答疑回复文件；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术要求；
- (7) 合同图纸和技术要求；
- (8) 工程界面、工程管理要求；
- (9) 工程量清单及单价表；
- (10) 合同附件；
- (11) 其他往来文件（招标过程中除第（3）部分之外的其他资料文件）。

如承包人在投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中作出有比招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同条款、质量保修书等更有利于发包人的响应（有利于发包人的解释权最终归发包人所有），则投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）中更有利于发包人的相关条款内容的解释顺序优于招标文件及其附件、答疑文件、补遗文件和本合同，承包人须按这些响应承诺履行。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”中赋予它们的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月18日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立；

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执壹份。

十、合同附件

以下为签署页，无正文（盖章签字页调整为与正文在一页纸上）

发包人：安克创新科技股份有限公司

（盖章）

地址：长沙高新开发区尖山路39号长沙中电软件园有限公司一期七栋7楼701室

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91430111587017150P

电话：0731-88706602

开户银行：中国工商银行长沙金鹏支行营业室

账号：1901018019200184388

承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

（盖章）

地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二角

法定代表人：

委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300715212445L

电话：13917026138

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：44250100009100001815

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称: 安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）

验收日期: 2025 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）: 安克创新科技股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	安克深圳实验室项目装修工程（1至8层，18至20层）				
工程地点	宝安区新安街道润智研发中心1栋	建筑面积	37853.71m ²	工程造价	4877.1541（万元）
结构类型	框架		层数	地上： 11 层	
	框架			地下： / 层	
施工许可证号	2410-440306-04-01-23382302				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位			监督编号	2410-440306-04-01-23382302	
建设单位			安克创新科技股份有限公司		
勘察单位					
设计单位	北京（中腾）建筑工程有限公司				
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市天兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡满俊
副组长	易华炎、曲惠萍、余修臣
组员	刘慈峰、顾学林、余跃兴、郭桂错、魏裕宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曲惠萍	易华炎、刘慈峰、余跃兴、魏裕宇、王伟
建筑设备安装工程	余修臣	刘学林、顾学林、郭桂错、朱敏洪
工程质控资料	郭桂错	陈玉婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水 及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡深玲	深圳创新科技园有限公司	项目经理		胡深玲
2	吴晓斌	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目经理	中级	吴晓斌
3	刘长峰	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目总监		刘长峰
4					
5	顾文彬	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目经理		顾文彬
6					
7	余欣元	深圳明中建筑装饰设计有限公司	总监	中级	余欣元
8	刘展右	中腾(集团)建设工程有限公司	设计		刘展右
9	曲嘉洋	中腾(集团)建设工程有限公司		一级建筑师	曲嘉洋
10	王松松	深圳明中建筑装饰设计有限公司	专监		王松松
11	朱松松	深圳明中建筑装饰设计有限公司	机电		朱松松
12	陆志中	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目总监		陆志中
13					
14	余跃兴	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目经理		余跃兴
15	陈毅宇	深圳明中建筑装饰设计有限公司			陈毅宇
16	李国红	深圳明中建筑装饰设计有限公司		商务	李国红
17	李国红	深圳明中建筑装饰设计有限公司	项目		李国红
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

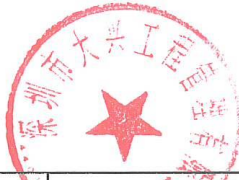
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曲惠萍
 注册号：1103276-001
 有效期至：至2026年1月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日

2、瑞声科技南京全球研发中心装修工程（一期）

合同编号：J2024-1211

建设工程施工合同

发 包 人：瑞声科技（南京）有限公司
承 包 人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限
公司

签约地点：江苏南京

签约时间：2024年12月9日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 瑞声科技(南京)有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)。

2.工程地点: 江苏省南京市栖霞区天祥路1号。

3.工程立项文号(批准/核准/备案): 2407-320150-89-01-374514。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 南京全球研发中心装修工程(一期)装修与安装工程包含二次土建工程、装饰装修、电气安装、暖通工程、给排水工程、智能化等。本工程的范围包括根据设计图纸、工程量清单、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成本工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 按合同附件内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024年12月9日。

计划竣工日期: 2025年6月30日。

工期总日历天数: 204天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量合格,符合发包人要求、国家标准、行业标准和工程所在地的地方性标准,以及其他相应的规范要求等标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)叁仟肆佰壹拾万圆(¥34,100,000元),含增值税;

2.合同价格形式: 包干固定总价(施工图纸和清单综合)。

五、项目经理

承包人项目经理: 易华炎(身份证号码:440883199203053215;电话号码:13434636974)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);

机密

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方签字和（或）盖章的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字和（或）盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在施工过程中、竣工验收过程中、质量保证金返还款及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人双方签字和（或）盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



Handwritten signature in black ink.

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮 政 编 码: _____
法 定 代 表 人: _____
委 托 代 理 人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮 政 编 码: _____
法 定 代 表 人: _____
委 托 代 理 人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

施工许可证编号 320113202501091101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 南京市栖霞区政务服务管理办公室

发证日期 2025年01月09日

项目统一代码 2017-320150-39-03-525526 项目编码 3201131610270101

南京市建筑工程施工许可证书信息可通过微信公众号“南京建设”扫描二维码验证

建设单位	瑞声科技(南京)有限公司		
工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)		
建设地址	栖霞区-仙林街道-天祥路1号		
本次申请	内容	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)	
	建设规模	装修升级改造约10037.99平方,主要为实验收室和办公室。	
合同工期	204 天	合同价格	3410 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	上海贝思建筑设计有限公司	项目负责人	李伟
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	易华炎
监理单位	江苏宝基建设管理有限公司	总监理工程师	王波

备注:

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 320113202501091101



名称	面积(平方米)		层数		其他 (高度、单跨等)
	地上	地下	地上	地下	
2栋	5584.22	437.24	6	2	
3栋	4016.53	0.00	5	2	

总面积: 10037.99 (平方米) 地上面积: 9600.75 (平方米) 地下面积: 437.24 (平方米)

备注

- 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效。

名称	长度 (千米)	面积 (平方米)	其他 (直径、单跨等)

总长度/面积: (千米) / (平方米)

备注

建筑工程施工许可证补充记录

施工许可证编号：3201432000010109401



补充记录明细单					
补充许可范围	登记时间	补充参建单位	单位名称	项目负责人	备注

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

建筑工程施工许可证变更信息记录

施工许可证编号：3201432000010109401



变更记录明细单				
变更内容	变更前	变更后	变更时间	备注
总施工单位	单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司；负责人：易华炎	单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司；负责人：梁海龙	2025-04-23	

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	瑞声科技南京全球研发中心装修工程(一期)	结构类型	框架	层数/建筑面积	10037.99m ²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2025年2月13日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	周易瑾	完工日期	2025.6.30
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经核查符合设计及标准规定 5 分部		符合规范要求	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项, 达到“好”和“一般”的 5 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合规范要求	
综合验收结论		工程资料完整, 工程质量符合国家规范及相关技术标准要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2025年6月30日	总监理工程师:  (公章) 年月日	项目负责人:  (公章) 年月日	项目负责人:  (公章) 年月日	项目负责人: (公章) 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

3、OPPO(滨海湾)智能制造中心 B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修工程

765



Contract No.
04-2024-01-0012
Tender/Invoice No.
04-2024-01-0012-F1



施 工 合 同

工程名称：OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修工程

工程地点：OPPO（滨海湾）智能制造中心 B 地块

建设单位：东莞市欧珀通信科技有限公司

施工单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

合同签订地：

2024 年 01 月 08 日



工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：东莞市欧珀通信科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

本工程于 2023 年 11 月 25 日经过甲乙双方友好沟通，直接发包确定由乙方承建，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

1.7 合同价款：甲、乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工

第二条 合同文件组成及解释顺序

本合同文件组成及解释顺序如下：

- 2.1 本合同签订后甲乙双方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；
- 2.2 本合同协议书；
- 2.3 中标通知书及期附件（如果有）；
- 2.4 经甲、乙双方认可的投标函及其附录；
- 2.5 双方在定标前的下列来往文件（招标文件或订立合同前载有发包人要求的其他文件、招标文件补遗，如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准）；
- 2.6 专用合同条款及其附件；

第三条 合同使用标准及法律

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范；再次约定施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规。

第四条 工程概况

工程名称：OPPO (滨海湾)智能制造中心 B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修工程

工程地点：OPPO (滨海湾)智能制造中心 B 地块

承包范围：B 地块餐厅楼 1-5F 及地下通道精装修

装修面积：14088.18m²

主要施工内容：根据合同图纸、工程规范、工程界面划分表、技术要求及验收标准进行并完成承包人工程内容，主要包含：装修工程、钢结构工程、防水工程、末端机电配管配线工程、二次结构及砌筑工程、室内抹灰及室内墙面装饰工程、楼地面装饰工程、天花装饰工程、门窗工程、栏杆工程、园区工程、电梯轿厢装修工程、样板区改造工程，成品保护工程、另外包括图纸核对深化、设备功能房装饰装修、第三方检测，验收、材料送检资料归档及备案工作、其他相关内容。

(具体详见投标报价清单、施工图、招标文件及工程洽谈资料)。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标（或邀标协商议标）价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：131日历天

(1) 开工日期：2023年12月06日；竣工日期：2024年04月15日完工，

4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款约定

4.5.1 合同模式：固定单价合同

4.5.2 工程合同含税总金额：29,050,757.70元(大写:贰仟玖佰零伍万零柒佰伍拾柒元柒角)；未税金额：26,652,071.28元（大写：贰仟陆佰陆拾伍万贰仟零柒拾壹元贰角捌分）；税额：2,398,686.42元（大写：贰佰叁拾玖万捌仟陆佰捌拾陆元肆角贰分）

(含增值税税率为9%的专用发票，税率随国家税收政策变化调整，未提交的发票部分按照调整后的税率执行，即调整后的含税金额=原合同金额÷1.09×(1+新税率))。

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、

表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 2 个工作日内不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

6.5 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同的约定的前任的权利和义务。

第七条 乙方负责代表

7.1 乙方工程总负责人姓名：【刘慈峰】，职务：项目经理

7.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

7.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交书面报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的追加合同价款，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，且工期不予顺延。

7.4 乙方代表易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方，必须由甲方审批通过，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

第八条 甲方工作

甲方按该装饰工程合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

8.1 合同开工日期前贰天，提供施工所需的场地；

8.2 合同开工日期前贰天，向乙方提供施工所需水、电等接驳位置，由乙方负责将临时水电接驳到位，甲方安排人员配合；乙方需保证现场施工临时用电用水安全；

5、甲方若有下列情形之一的，乙方可终止或解除本合同的：甲方要求减少工程金额达合同总价的百分之五十（50%）；非因乙方的过失而甲方要求停工达一百八十（180）日；甲方需要承担乙方的损失，乙方损失包括不限于乙方的直接损失、诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等一切费用。乙方于终止合同后不得就未完成部份向甲方索赔，经甲方付费的工程材料归甲方所有。

第四十三条 合同份数

本合同正本壹式肆份，由甲、乙双方双方各持两份

- 附件一：工程报价明细表
- 附件二：中标通知
- 附件三：招标过程文件
- 附件四：技术标
- 附件五：精装修工艺标准和机电技术要求（详见附件）
- 附件六：方案编制目录清单及要求
- 附件七：装修材料品牌表
- 附件八：保密协议（签字页）
- 附件九：工程质量与安全文明施工协议（签字页）
- 附件十：装修项目质量管理体系
- 附件十一：装修项目安全管理要求
- 附件十二：装饰装修资料管理办法
- 附件十三：装修项目空气质量管理规定
- 附件十四：工程项目结算稽核管理制度
- 附件十五：OPPO 环境与职业健康安全协议

发包方：(公章)

地 址：

承包方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

法定代表人:

委托代理人:

张子
2024.11.19
张子

法定代表人: 陈勇毅

委托代理人:

陈毅

装饰工程竣工报告

工程项目名称	OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块餐厅楼1-5F及地下通道精装修工程	建筑面积	14088.18 m ²	合同造价	29050757.70 元
建设单位	东莞市欧珀通信科技有限公司	开工日期	2023年12月6日	合同工期	131天
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	竣工日期	2024年8月31日	实际工期	269天
建设地址	OPPO（滨海湾）智能制造中心B地块	验收结果	合格	验收时间	2024年8月31日
各 专 业 工 程 验 收 结 果	建筑装饰装修工程		合格		
	建筑电气工程		合格		
	建筑给排水工程		合格		
	通风与空调工程		合格		
	工程技术档案和竣工图		合格		
施工单位:		监理单位:		设计单位:	
					
					

本报告一式四份，施工、监理、设计、甲方需签字盖章后生效。

4、快手上地元中心装修工程项目（1#楼）



合同协议书

发包人(全称): 北京顺捷中恒科技有限公司
法定代表人: 银鑫
法定注册地址: 北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
法定代表人: 陈勇毅
法定注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成 快手上地元中心装修工程项目（1#楼） 中的 精装修 总包工程（以下简称“本总包工程”），已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

总包工程名称: 快手上地元中心装修工程项目（1#楼）
工程地点: 北京市海淀区西二旗中路29号上地-元中心
总包工程内容: 精装修工程
装修规模: 10889.17 m²
工程立项批准文号: _____
资金来源: 自筹

二、总包工程承包范围

承包范围: 精装修工程、机电工程、结构加固等

三、总包合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日（以发包人具体要求为准）
计划完工日期: 2022 年 11 月 15 日
工期: 214 日历天不变，具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认，所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由，除非发包人另行书面确认。

四、质量标准

- 1 工程质量标准：须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准，前述标准存在不一致时，以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准，承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。
- 2 竣工验收条件：
 - 2.1 工程竣工预验收（即完工验收）合格；
 - 2.2 完成全部整改销项；
 - 2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收，并完成整个工程的交接手续；
 - 2.4 四方（设计单位、监理单位、承包人、发包人）均在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期，且该验收单上必须注明“已无整改销项问题，同意整个工程验收合格”或“除附件清单所列销项或需要补充资料外，其余均整改完毕”。
 - 2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时，才能证明工程竣工验收合格。
 - 2.6 特别说明：不论是否在本协议书之后形成的意思表示，亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的，均无效！有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。



五、合同形式

本合同采用固定总价包干（按招标图纸、技术标准和规范总价包干）的合同形式。

六、签约合同价

- 1 本工程总价款为：人民币（大写）贰仟肆佰零柒万伍仟玖佰叁拾壹元捌角整（¥ 24,075,931.80 元，含增值税）（增值税率为 9%）
- 2 其中：安全文明施工费：17097.86 元（含增值税）
- 3 农民工工伤保险金：35981.77 元（含增值税）
- 4 暂列金：1090000.00 元（含增值税）
增值税金额：1987920.97 元。
如日后增值税税率有新的政策调整，承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变，并在结算时对受影响部分的税金统一调整，且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。
- 5 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之差价、政府收费及政策性调增文件、汇率、其它直接费用及间接费用等原因引致的价格波动将不获得调增，合同价款及合同单价被视为已包括上述风险。



- 5 本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式【柒】份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。
- 7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

(以下无正文)

发包人：北京顺捷中恒科技有限公司 (盖单位章) 承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人：_____



法定代表人或其
委托代理人：陈勇毅 (签字)

_____年____月____日 2022年4月14日

统一社会信用代码：91110108MA04CG0U5G
地 址：海淀区上地西路6号1幢2层
邮政编码：100085
法定代表人：银鑫
委托代理人：杨朕
电 话：13581670375
传 真：/
电子信箱：yangzhen@kuaihou.com
纳税人类型：一般纳税人
纳税人识别号：91110108MA04CG0U5G
开户银行：招商银行北京西二旗支行
账 号：110945815310101

统一社会信用代码：91440300715212445L
地 址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层
邮政编码：518035
法定代表人：陈勇毅
委托代理人：陈燕清
电 话：0755-83187238
传 真：0755-83146883
电子信箱：chenyg@csc-sh.com.cn
纳税人类型：一般纳税人
纳税人识别号：91440300715212445L
开户银行：工商银行深圳深圳湾支行
账 号：4000010109200077766



- 1) 为获取乙方应该支付的赔偿金、违约金,或出现应该扣减已付服务费的情况,甲方有权向银行申请从履约保证金中直接获得该款项。
- 2) 发生以上4.2.3中1)条情况时,不影响甲方根据本合同减少或延期支付服务费的权利。

4.4 联合体

不适用

4.5 承包人项目经理

4.5.1 项目经理:

姓名: 梁海龙 ;
身份证号: 440803199108182930 ;
建造师执业资格等级: 一级注册建造师 ;
建造师注册证书号: 粤 144202101844 ;
建造师执业印章号: 粤 144202101844 (00) ;
安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2021)0104460 ;
联系电话: 18600650997 ;
电子信箱: chenyq@csc-sh.com.cn ;
通信地址: 上海市闵行区中虹路958弄C座7号201室 ;

承包人对项目经理的授权范围如下:全权代表承包人对本总包工程的建设进行全面管理,行使合同约定的权利,履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。承包人项目经理还应代表承包人接受发包人的管理。承包人委派经办人,负责工程施工过程中来往文件接收传递。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 驻场时间每周不少于5天,每天在岗工作时间不得少于8小时,由发包人组织的工程会议或项目管理公司、监理组织的每周工地例会,项目经理和项目技术负责人必须出席(经发包人批准可以不出席的除外)。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 项目经理无权履行职责,发包人有权要求更换项目经理,由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准,擅自离开施工现场的违约责任: 每周工地例会每缺席一次按人民币5,000元/人次并从当期工程款中扣除,发包人将作好记录,工程结算时扣除。承包人的项目经理离开现场的,须经发包人代表同意,并书面指定临时代表,代为行使项目经理的权力;该临时代表的一切行为,发包人均认为是项目经理的行为。



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 110108202204220103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



北京市住房和城乡建设委员会
行政审批专用章

发证日期 2022年4月22日

建设单位	北京顺捷中恒科技有限公司		
工程名称	快手上地元中心装修工程项目（1#楼）		
建设地址	北京市海淀区西二旗中路 29 号		
建设规模	10889.1700 平方米		
合同工期	2022-04-15 至 2022-11-15	合同价格	2407.5931 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	建研科技股份有限公司	项目负责人	张宇
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	梁海龙
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	王发东
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	快手上地元中心装修工程项目 (1#楼)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上五层 / 10889.17m ²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2022年04月15日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	郝福来	完工日期	2023年2月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 王发东 注册监理工程师 注册号 11011202 有效期至 2025.07.08 监理单位: 北京中恒科技发展有限公司 建设单位: 北京中恒科技发展有限公司 施工单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 设计单位: 北京中恒科技发展有限公司 勘察单位: 北京中恒科技发展有限公司 注册日期: 2024.04 有效期至: 2024年12月 注册编号: 1101029-013 有效期至: 2024年12月					
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2023年3月13日	(公章) 总工程师: 2023年2月13日	(公章) 项目负责人: 2023年3月13日	(公章) 项目负责人: 2023年3月13日	(公章) 项目负责人: 2023年3月13日	(公章) 项目负责人: 2023年3月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、招联大厦精装修工程 III 标段

附件6

中标通知书

标段编号：2018-440305-69-03-718128007001

标段名称：招联大厦精装修工程III标段

建设单位：招联消费金融股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

中标价：2118.279848万元

中标工期：106天

项目经理(总监)：刘德文



本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):  

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2024-01-25



查验码: 7548672927586434 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

752-
工程编号: _____

合同编号: A002-97

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册共二册

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区

发 包 人: 招联消费金融股份有限公司

承 包 人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 招联消费金融股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招联大厦精装修工程III标段

工程地点: 广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021)0053号

工程规模及特征: 招联大厦精装修工程(以下简称“本项目”)位于广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口,项目占地面积 7154.55 平方米,总建筑面积约为 111346 平方米。本大楼地上 39 层,地下 5 层,(其中 10F、19F、28F 为避难层),主要功能划分为地下车库、电梯厅和设备房、商业,1F-3F 办公大堂及商业,4F 餐厅、包房和厨房,5F 健身房,6F 数据机房和办公,7F 会议层,8F-18F 自用办公区(其中 10F 为避难层),19F-39F 自用办公区(其中 19F、28F 为避难层),其中 III 标段范围为:3 层局部,23 层-27 层,29 层-31 层。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 100%。

二、工程承包范围

根据本项目精装修施工图、水电暖通图纸,完成相应的施工内容,主要包括但不限于以下内容:

- 1、设计图纸范围内的新砌墙、成品隔断、室内门窗、成品柜、各装修区域内的墙面、地面、天棚的精装修。
- 2、设计图所示范围内的给、排水。包含各系统出管井后的管段及末端设备等(卫生洁具只负责安装及配合调试)。

3、设计图所示范围内的配电箱，动力部分桥架、配管、电缆电线、接线盒，照明部分配管、配线，开关、插座，系统调试等（灯具只负责安装及配合调试）。

4、负责天、地、墙饰面上设备末端开孔。

5、弱电及综合布线工程。

其中，发包人提供的材料或服务有石材、灯具、洁具，家具（移动）和空气治理，具体详见材料品牌表，架空地板、地毯、窗帘由承包人负责采购及安装调试。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月1日 (实际开工日期以开工令载明的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024年4月15日;

合同工期总日历天数 106 天。

四、质量标准

本工程质量标准:

1) 本项目整体工程竣工验收合格。确保获得广东省建筑业协会颁发的“广东省优秀建筑装饰工程奖”; 争创“中国建筑工程装饰奖”。

2) 精装修工程获得广东省优秀建筑装饰工程奖, 如未获得, 承包人向发包人支付 50 万元的违约金。

3) 安全文明施工要求: 安全文明施工需满足国家、广东省、深圳市相关的

安全文明施工管理的规定和要求。

五、签约合同价

人民币（大写）【贰仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰玖拾捌元肆角捌分】
(¥ 21,182,798.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）【叁拾肆万壹仟伍佰贰拾柒元肆角玖分】 (¥ 341,527.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）【】元整 (¥_元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）【贰佰贰拾捌万玖仟叁佰贰拾伍元陆角伍分】 (¥ 2,289,325.65 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）【】元 (¥【】元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009100002051

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年12月12日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

此页无正文

发包人：(公章)
法定代表人或委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300326650441X
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1
号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书
有限公司）

邮政编码：518000

法定代表人：章杨清

委托代理人：_____

电话：0755-32980600

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：招商银行科技园支行

账号：755923891010666

承包人：(公章)
法定代表人或委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300715212445L
地址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：518036

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：吴坚

电话：0755-83929373

传真：_____/_____

电子信箱：568578422@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行金色家园支行

账号：871902534910111

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招联大厦精装修工程III标段

验收日期：2024年11月12日

建设单位（盖章）：招联消费金融股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-69-03-71812806	项目代码	2024-0398
项目名称	招联大厦精装修工程III标段	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市南山区前海自贸区桂湾三路与梦海大道交叉口		
建筑面积	113020 m ²	工程造价	48754.221441 万元
结构类型	核心筒+外框钢结构	层数	地下5层、地上39层/1栋
立项批准文号		宗地号	T201-0111
用地规划许可证号	深前海许QH-2019-0016号	工程规划许可证号	建字第4403002024GG0118
施工许可证号	2024-0398	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月29日	验收日期	2024年11月12日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190084-11
建设单位	招联消费金融股份有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	宋耀斌
副组长	符升、郭伟、巫丽甜
组员	张子政、成国俊、曾建炜、陈标、李晓钢、向炳均、刘德文、文国华、陈贯焱、王小玉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	符升	张子政、成国俊、刘德文、文国华
建设设备安装工程	郭伟	吴金光、徐佳、曾建炜、陈贯焱、陈标、李晓钢
工程质控资料	巫丽甜	向炳均、王小玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招联大厦精装修工程III标段

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求4项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋耀斌	招联消费金融股份有限公司	项目经理		宋耀斌
2	符升	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	符升
3	张子政	招联消费金融股份有限公司			张子政
4	巫丽甜	招联消费金融股份有限公司	资料员		巫丽甜
5	成国俊	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师总监	工程师	成国俊
6	郭伟	招联消费金融股份有限公司	工程师	助工	郭伟
7	徐佳	招联消费金融股份有限公司	工程师	—	徐佳
8	吴金光	招联消费金融股份有限公司	工程师		吴金光
9	曾建伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总代	工程师	曾建伟
10	陈标	浙江江南工程管理股份有限公司	精装修监理工程师		陈标
11	李晓钢	浙江江南工程管理股份有限公司		工程师	李晓钢
12	向炳均	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	初级	向炳均
13	刘德文	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目经理	中级	刘德文
14	文国华	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术总工	高级	文国华
15	陈贯焱	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	中级	陈贯焱
16	王小玉	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	资料	中级	王小玉

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月12日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

姓名：王辉
 注册号：00366-006
 有效期：2026年09月



刘德文
 1442009200230
 2027.11.07
 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

刘德文
 2024年11月12日



三、项目经理同类业绩情况

<p>项目经理（姓名）：冯德俊</p> <p>业绩 1：爱联营业所改造工程：【合同金额：211.81 万元】【竣工验收日期：2024.07.27】</p> <p>业绩 2：太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目（C区）：【合同金额：286.00 万元】【竣工验收日期：2024.12.16】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、项目经理资格证明

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名:	冯德俊
证件号码:	440301198801252314
性别:	男
出生年月:	1988年01月
专业:	建筑工程
批准日期:	2023年06月04日
管理号:	2023050440502021440203009746



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年01月
05日-2026年07月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：冯德俊

性 别：男



出生日期：1988-01-25

注册编号：粤2442023202311929

聘用企业：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



冯德俊

个人签名：冯德俊

签名日期：2026.1.5



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901670

姓名:冯德俊

性别:男

出生年月:1988年01月25日

企业名称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日







冯德俊 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011992 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年六月四日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年 一 月二十五日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200906004950

二〇〇九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊 社保电脑号：626893439 身份证号码：440301198801252314 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		381.0		312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d170aer ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



2、项目经理同类业绩证明：爱联营业所改造工程

合同编号：深邮分合同字（2024）第 411 号

合 同 书



项目名称：爱联营业所改造工程

二〇二四年五月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国邮政集团有限公司深圳市分公司

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

爱联营业所改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：爱联营业所改造工程。

2. 工程地点：深圳市龙岗区爱联营业所。

3. 工程立项批准文号：粤邮分（2024）173号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：按施工图、工程量清单施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

包手续申报备案（含装饰及消防报建等政府部门要求的手续，发包人应提供发包人所需相应资料）、包工、包料（除发包人提供的材料外）、包工期、包质量、包安全、包安全文明施工、综合单价包干、措施项目费及其他项目费合价包干，包总承包范围内验收、包联合安装调试的总体组织和协调。

按合同价及措施费、工期补偿费包人工、包材料、包工期、包质量、包手续申报备案、包安全、包安全文明施工。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月20日。

计划竣工日期：2024年6月28日。

工期总日历天数：40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（暂定，含税价，大写）贰佰壹拾壹万捌仟零玖拾元叁角捌分
(¥ 2118090.38 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（暂定，不含税价，大写）叁万壹仟捌佰贰拾壹元贰角叁分
(¥ 31821.23 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（不含税价，大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（不含税价，大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（不含税价，大写） / (¥ / 元)。

2、合同价格形式：按量计价合同。

3、本次签订合同价格为暂定合同价（以天栋建设管理有限公司编制预算为计价基数）；具体合同价及分项价格清单以广东省分公司预算批复结果为准，后续再行签订补充协议确定。

五、项目经理

承包人项目经理：冯德俊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款、补充协议及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；

(5) 已标价工程量清单或预算书；

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区国通大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人/负责人或者委托代理人签名，并加盖双方单位公章或者合同专用章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

建设单位	中国邮政集团有限公司深圳市分公司		设计单位	广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司	
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		开工日期	2024.6.17	
工程地址	深圳市龙岗区龙城街道新联社区恒大城市之光大厦1栋1-79		竣工日期	2024.7.27	
工程性质	迁址施工	结构类型	基础	框架	上部
建筑面积	415 m ²	工程造价 (万元)	2006332.40	层数	7

工程概况：

本工程为爱联营业所改造工程，该工程按设计图纸、招标文件的要求和建设单位提供资料及投标清单进行施工整治，该工程包括土建部分室外招牌、取款区、ATM间、柜台营业区、财富中心、理财室、卫生间，安装工程、消防工程、监控安防等项目改造工程等。

验收评定意见：
合格

序号	分部工程名称	评定等级	质量	共核查项，其中符合要求的项，经鉴定符合要求。	
1	地基与基础工程	/	保证	/	
2	主体工程	/	资料		
3	地面与楼面工程	合格	观感	应得分 / 实得分 %	
4	门窗工程	合格			评定
5	装饰工程	合格			
6	屋面工程	/	单位工程评定等级 合格		
7	建筑采暖卫生与燃气工程	/			
8	建筑电气安装工程	合格			
9	通风与空调工程	合格			
10	电梯安装工程	/			
11	监控安防	合格			

存在问题处理结果：
无

建设单位签名：
2024年9月23日

参加验收单位签署	
 签名: 张松	 签名: 陈有光
 签名: 陈有光	 签名: 陈有光
 签名: 陈有光	 签名: 陈有光

No

深圳市建筑装饰工程竣工验收 证明书

工程名称: 爱联营业所改造工程

编 号: _____

验收日期: 2024.9.23

深圳市建设局监制

3、项目经理同类业绩证明：太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目（C区）

房屋建筑和市政基础设施工程施工 批准直接发包通知书



直接发包编号：20240108
住建部项目编号：3205852408140154
管理密码：CE29C15EFA

太仓雅圣酒店有限公司：

经调查和核实你单位在太仓市沙溪镇白云中路 332 号建造 7332.78 平方米（合同价为 286.00 万元）的太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目（C 区）的总承包实际情况，该工程符合《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工直接发包管理暂行办法》的第二条第二项规定之情形，同意采用直接发包方式。

请自本通知书发出之日起 30 日内与承包人签订书面合同，并于合同签订之日起 7 日内到我局办理合同信息归集。

承包人及项目经理基本情况：

承包人名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

承包人资质及等级：施工总承包·建筑工程·建筑工程三级

资质证书编号：D344056365

承包人拟派项目经理名称：冯德俊

项目经理资质及等级：注册二级建造师·建筑工程

注册编号：粤 2442023202311929



2024年10月11日

工程施工合同

甲方：太仓雅圣酒店有限公司

乙方：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，甲乙双方在自愿平等、诚实信用的基础上，就本工程施工合同的事项协商一致达成如下协议，以兹共同遵守。



第一条 工程概况

1、工程名称：太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目（C区）

（以下简称“本项目”或“本工程”）；

2、工程地点：太仓市沙溪镇白云中路332号

3、工程范围：详见施工图纸；

4、施工内容：如下

①施工图设计：

（1）图纸封面、封底、设计图纸、图列表；

（2）设计图纸目录和设计施工说明；

（3）原始建筑平面测量图；

（4）墙体改动图（拆建承重结构由甲方向物业或有关部门申请书面批准）；

（5）全套平面布置系统图；

（6）全套顶面布置系统图；



(7) 全套地面布置系统图；

(8) 强、弱电及多媒体、智能化插座定位分布图；

(9) 开关控制线路示意图；

(10) 水路点位图；

(11) 主要部位立面、剖面、节点详图；

②施工承包内容：

1、承包方负责施工所用人工和材料，包工期、包质量。（材料不包含注明由甲方采购部分），（以报价表为准，如有增加或减少项目，另行计费，乙方出具工程增减项目报价表，经甲方同意后，作差价结算。施工后经甲乙双方验收核实后全额付款。）

第二条 工期

1、计划开工日期：2024年9月1日（具体施工时间按甲方要求为准）。

2、计划竣工日期：2024年12月1日

2、如发生工期延误，乙方应在发生工期延误之日起【3】日内就延误原因、延误内容向甲方提交书面报告。

3、由以下原因造成竣工期拖延，经确认事实，工期相应顺延：

3.1 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化。

3.2 由于停水停电原因造成停工。

3.3 由于不能按规定期限交出(腾空)施工场地、清除障碍物、接通施工用水用电。

3.4 甲方不能按时支付工程款。

3.5 由乙方的原因造成工期延误，乙方承担违约责任。

3.6 管理处规定不能施工时间(星期六、星期天)工期顺延。

3.7 如室外施工，由于天气原因(如下雨、高温等)造成不能施工的工期顺延。

第三条 合同价款

1、本工程总价款含税(以下简称“合同总价”)暂定为人民币 2860000 元(大写贰佰捌拾陆万元整)，税率【9】%，如遇国家税率调整，按照不含税金额不变为基准，调整合同总价款。

2、合同计价方式：_____。

第四条 付款方式

拨付工程款时间 (工程进度)	工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金 额
第一次工程款	签订合同	20%	572000
第二次工程款	隐蔽工程验收合格并道具进场后	30%	858000
第三次工程款	第二批楼层竣工验收合格后	30%	858000
第四次工程款	整体竣工验收合格后	17%	486200
尾款	两年质保期到期后	3%	85800

甲方付款前，乙方应向甲方提供合法、有效、等额的增值税专用发票，否则甲方有权暂不支付工程款，且不承担任何违约责任。

乙方唯一收款账户信息如下：

账户名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

账号：44250100009100001815

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行

算协议供甲方审核，结算应根据甲方签字确认的已完工程量和工程量清单中确定的单价进行计算，计算时间应截至合同解除之日。甲方按合同竣工付款条件支付给乙方。

第十二 其他

1、双方在履行本合同的过程中，如发生争议或者纠纷，应友好协商解决。如协商不成，应诉至项目所在地人民法院管辖。

2、本合同未尽事宜，依照有关法律规定执行，双方对合同有修改或补充的，应另行签订补充协议，任何非打印的文字或者图形对本合同不产生约束力，合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力，约定不一致的，除另有说明外，以标准严格者为准。

3、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，具有同等的法律效力。

附件：

(以下无正文)

甲方：太仓雅圣酒店有限公司



(盖章)

法定代表人或

授权代表(签名)：

签订日期：2024.9.1



乙方：深圳市中深建筑装饰

设计工程有限公司

(盖章)

法定代表人或

授权代表(签名)：

签订日期：2024.9.1

单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称 太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目(C区)

验收日期 2024. 12.16

建设单位 太仓雅圣酒店有限公司



江苏省建设工程质量监督总站监制

工程概况

工程名称	太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目(C区)				
工程地址	太仓市沙溪镇白云中路332号				
工程类型	<input type="checkbox"/> 1、建筑工程； <input type="checkbox"/> 2、设备安装工程； <input checked="" type="checkbox"/> 3、装饰装修工程； <input type="checkbox"/> 4、市政基础设施工程； <input type="checkbox"/> 5、其他				
结构类型	框架	市政基础设施工程	工程类别	装饰装修	
层数	地上8层		工程数量	1栋	
建筑面积	7332.78m ²	地上7332.78m ² ；地下 (其中人防面积	m ² m ²)	施工许可证号	320585202410170303
子单位工程部位	/	子单位工程面积	/ m ²	工程规划许可证号	/
子单位工程开工日期	/		子单位工程竣工验收日期	/	
单位工程开完工日期	2024.10.11 - 2024.11.28		单位工程竣工验收日期		
单位名称			法人代表	项目负责人	
			联系电话	联系电话	
建设单位	太仓雅圣酒店有限公司		周光成	许啸晨	
			13501755688	15001708885	
勘察单位	/		/	/	
			/	/	
设计单位	禾泽都林设计集团有限公司		宋吟冬	吉伟	
			0575-83012612	15370350326	
监理单位	自行监理		/	/	
			/	/	
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		陈勇毅	冯德俊	
			13713933703	13570886893	

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序和组织机构形式	<p>一、竣工验收的时间：2024年12月16日</p> <p>二、验收程序：1、工程已具备验收条件；2、我单位已收到施工单位的《工程竣工报告》及设计、勘察单位的《工程质量检查报告》；3、已组织成立验收小组，由许啸晨担任验收组组长；4、约定竣工时间、地点、及验收人员进行竣工验收；5、竣工验收合格后及时向质检站提交《工程竣工验收报告》。</p> <p>三、竣工验收内容：1、参与建设方分别汇报工程履约情况和执行法律法规、强制性标准情况；2、验收人员审阅参与各方工程档案；3、实地查验工程质量和对工程使用功能抽查试验；4、验收组人员对竣工验收情况讲评并提竣工验收意见；</p> <p>四、竣工验收组成形式：1、由建设单位组织成立验收小组；2、组长为建设单位负责人；3、小组成员由设计、施工、监理单位小组组成。 (名单附后)</p>
建设单位执行基本建设程序情况	<p>我单位开发建设的<u>太仓雅圣酒店有限公司装修改造商业用房项目(C区)</u>工程从立项、招标、报建、报监至开工，及在施工中组织的分项、分部验收和竣工验收等过程均符合基本建设程序。</p>
对勘察情况的评价	/
对设计情况的评价	<p>设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，设计工作质量符合工程建设标准强制性条文及有关规范要求，能及时对设计变更或图纸、洽商记录情况予以认可，工程实物质量设计图纸及有关设计文件相符。</p>

对监 理情 况的 评价	
对施 工情 况的 评价	<p>施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，施工工作严格按照《施工组织设计》工程建设标准强制性条文、施工规范要求执行，能及时按要求整改质量问题，工程实物质量符合设计图纸及施工规范、强制性条文要求。</p>
需整 改的 问题	<p style="text-align: center;">无</p>
竣 工 验 收 结 论 性 意 见	<p>施工、勘察、设计及监理单位等参与各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，经审阅，参加各方工程档案基本齐全、真实。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，本竣工验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格。本工程符合国家质量标准，同意使用。</p>

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓雅圣酒店有限公司 装修改造商业用房项目 (C区)	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上8层
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计 工程有限公司	技术负责 人	陈贯焱	开工日期	2024.10.17
项目负责 人	冯德俊	项目技术 负责人	陈贯焱	完工日期	2024.11.28
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	所含分部工程的质量验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料	共核查 8 项, 符合规定 8 项			合格
3	所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料	共核查 10 项, 符合规定 10 项			合格
4	主要使用功能的抽查结果	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
5	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2024年12月16日	 (公章) 总监理工程师:  2024年12月16日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月16日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月16日		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吉伟 注册号: 3301258-010 有效期至: 至2026年04月 

此表应按单体填写。H.0.1-3 中检测报告统计到第 3 项, H.0.1-2 中抽查及试验记录统计到第 4 项。



四、履约评价


<p>履约 1：塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程：【评价等级：优】【评价时间：2023.09.10】</p> <p>履约 2：深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程：【评价等级：优】【评价时间：2023.05.30】</p> <p>履约 3：深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目：【评价等级：优】【评价时间：2025.01.06】</p> <p>履约 4：2021 年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）：【评价等级：优】【评价时间：2025.01.08】</p> <p>履约 5：深圳市福田区第二实验学校 2025 年本部教室下沉整治项目：【评价等级：优】【评价时间：2025.09.01】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程

履约情况反馈表



建设单位名称：深圳市光明区凤凰城实验学校塘家幼儿园 联系人及电话：

项目名称	塘家幼儿园二栋外墙立面改造和部分室内修缮工程			项目编号	/	
中标单位名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位联系人及电话	万本龙 13805179897		
中标金额	744502.3 元		开、竣工时间	2023.7.10-2023.8.18		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ <input checked="" type="checkbox"/> 评价等级为： 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	 <div style="float: right; border: 1px solid red; padding: 2px;">日期:2023年 09月 10 日</div>					

2、深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程

履约评价表

采购单位名称：深圳市福田区石厦学校

采购项目名称		深圳市福田区石厦学校中学部零星维修工程		项目编号	ZHZB2023-0029	
中标供应商名称		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		供应商联系人及电话	周易瑾、 0755-83130099	
中标金额		99万元		合同履行时间	2023年3月18日至 2023年5月30日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	项目全部施工完成，已经验收合格，履约优。					
采购单位意见（公章）	  日期：2023年5月30日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目

履约情况反馈表


采购单位名称：深圳市福田区香港中文大学（深圳）附属彩田学校
 联系人及电话：罗老师、13410871123

项目名称		深圳市福田区彩田学校初中部 2024 年零星修缮项目		项目编号	3324-DH2332F2333	
中标单位名称		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位联系人及电话	王小玉、0755-83130099	
中标金额		750000 元		开、竣工时间	2024.3.1 - 2024.12.26	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优秀</u>		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	项目已完工，验收合格，履约优秀。					
建设单位意见（公章）			日期 2025 年 1 月 6 日			

4、2021年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）

履约情况反馈表

采购单位名称: 中国电信股份有限公司深圳分公司 联系人及电话: 郑晓云 18938028765

项目名称	2021年深圳电信罗湖区分公司邮电大院、洪湖饭堂、泥岗、田贝等机楼安全隐患整治及房屋维修服务（标段一）框架协议		项目编号	GDGSZ2201539AG N00	
中标单位名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位 联系人及电话	何惠 13603062880	
中标金额	4853879.00元		开、竣工时间	2022.2.14-2024.12.31	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">日期 2022 年 1 月 8 日</div>				

5、深圳市福田区第二实验学校 2025 年本部教室下沉整治项目

履约情况反馈表

项目名称		深圳市福田区第二实验学校 2025 年本部教室下沉整治项目		项目编号	FTZX20250106007	
中标单位名称		深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		单位联系人及电话	赖坚强 0755-83130099	
中标金额		948626.33 元		开、竣工时间	2025.07.02 2025.08.25	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u> 优 </u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	项目验收合格,履约情况:优.					
建设单位意见 (公章)			日期: 2025年9月1日			

五、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	冯德俊	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442023202311929	建筑工程
技术负责人	文国华	高级工程师	职称证	高级	川高称 14112135	建筑工程
质量负责人	刘 静	工程师	岗位证	/	0441810794418000375	建筑工程
安全负责人	陈贯焱	工程师	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2009) 0008405	建筑工程
安全员	何建成	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2008) 0001992	建筑工程
劳资专管员	何 惠	/	岗位证	/	0441611394416001427	建筑工程
造价工程师	李 松	工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11164400002809	土木建筑
施工员	蔡文军	工程师	岗位证	/	0441810294418001986	装饰装修
质量员	赖坚强	/	岗位证	/	0441710794417000376	装饰装修
材料员	孙 园	/	岗位证	/	0441811194418000855	建筑工程
资料员	周易瑾	工程师	岗位证	/	0441811494418001859	建筑工程

1、项目经理-冯德俊

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名:	冯德俊
证件号码:	440301198801252314
性别:	男
出生年月:	1988年01月
专业:	建筑工程
批准日期:	2023年06月04日
管理号:	2023050440502021440203009746



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年01月
05日-2026年07月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：冯德俊

性 别：男



出生日期：1988-01-25

注册编号：粤2442023202311929

聘用企业：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



冯德俊

个人签名：冯德俊

签名日期：2026.1.5



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901670

姓名:冯德俊

性别:男

出生年月:1988年01月25日

企业名称:深圳市中深建装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效期:2023年11月09日至2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日







冯德俊 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011992 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年六月四日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年 一 月二十五日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘洪一

证书编号：111131200906004950

二〇〇九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊 社保电脑号：626893439 身份证号码：440301198801252314 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		381.0		312.0		78.0




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d170aer ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



2、技术负责人-文国华

姓名	文国华	
性别	男	
出生年月	1976.12	认定组织 四川省工程技术高级 职务评审委员会
专业	建筑工程	授予机关 四川省职称改革工作 领导小组办公室
称号名称	高级工程师	授予时间 2014年03月20日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title.

四川省人力资源和社会保障厅
5101008229649

编号：
NO 川高称 14112135

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province





北京国际商务学院

毕业证书



文国华 同学, 性别 男,

1976 年 12 月出生, 于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习, 学制 四 年, 已学完本专业大学

本 科规定课程, 修满全部学分, 成绩合格,

准予毕业。

院长:

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University
of Beijing

CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua
Industry and Civil Architecture
has completed _____

(4 years Programme)

President:

July 15 2000

No. Of Certificate 000711189

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华 社保电脑号：611298182 身份证号码：440301197612011314 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				116.0	104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e7cb3ea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



3、质量负责人-刘静

证书编码：0441810794418000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘静

身份证号：362222197911190525

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘静

身份证号：362222197911190525



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘 静
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 11 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号吉莲大厦2栋
201
公民身份号码 362222197911190525



**中华人民共和国
居民 身 份 证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.11.18-2031.11.18

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘静** 性别 **女**，一九七九年十一月十九日生，于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制
专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长：

杨宗凯

证书编号： 104977202205005002

二〇二二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静 社保电脑号：601303119 身份证号码：36222197911190525 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		293.4		260.8		65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e3f1ec2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



4、安全负责人-陈贯焱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0008405

姓名:陈贯焱

性别:男

出生年月:1982年05月28日

企业名称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年10月20日

有效期:2024年07月26日 至 2027年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



广东省职称证书

姓名：陈贯焱

身份证号：441422198205280034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈贯焱
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 5 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
路1116号吉莲大厦2栋
201
公民身份号码 441422198205280034



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.08.29-2031.08.29

成人高等教育

毕业证书



学生 陈贯焱 性别 男，一九八二年五月二十八日生，于一九九九年

年二月至二〇一三年一月在本校

建筑工程技术

专业 业余 学习，修完

科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业



校 名：

校（院）长：叶仁茹

批准文号：(86)赣高字004号

证书编号：104075201306001244

二〇一三年一月十日

5、安全员-何建成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0001992

姓 名：何建成

性 别：男

出 生 年 月：1978年08月29日

企 业 名 称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年04月01日

有 效 期：2026年01月05日 至 2029年03月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月05日



姓名 何建成
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 8 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋201
居民身份证号码 360103197808290011



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.08.19-2033.08.19

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01157139

学生 **何建成** 性别 **男**

一九七八年八月二十九日生，于一九七八年

九月至二〇〇一年七月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李之皓

校 名:

南昌高等专科学校

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11322120010606004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建成 社保电脑号：613861590 身份证号码：360103197808290011 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		381.0		312.0		78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d1c12a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



6、劳资专管员-何惠

证书编码：0441611394416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何惠

身份证号：420502198206220020

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 何惠
性别 女 民族 汉
出生 1982年6月22日
住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号吉莲大厦2栋
公民身份号码 420502198206220020



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.12.26-2038.12.26

普通高等学校



毕业证书

学生 何惠 性别女, 一九八二年六月二十二日生, 于一〇一五年九月
至二〇一八年一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校

长:

证书编号: 104977201805000291

二〇一八年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠 社保电脑号：622591392 身份证号码：420502198206220020 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		322.53		286.78		71.63

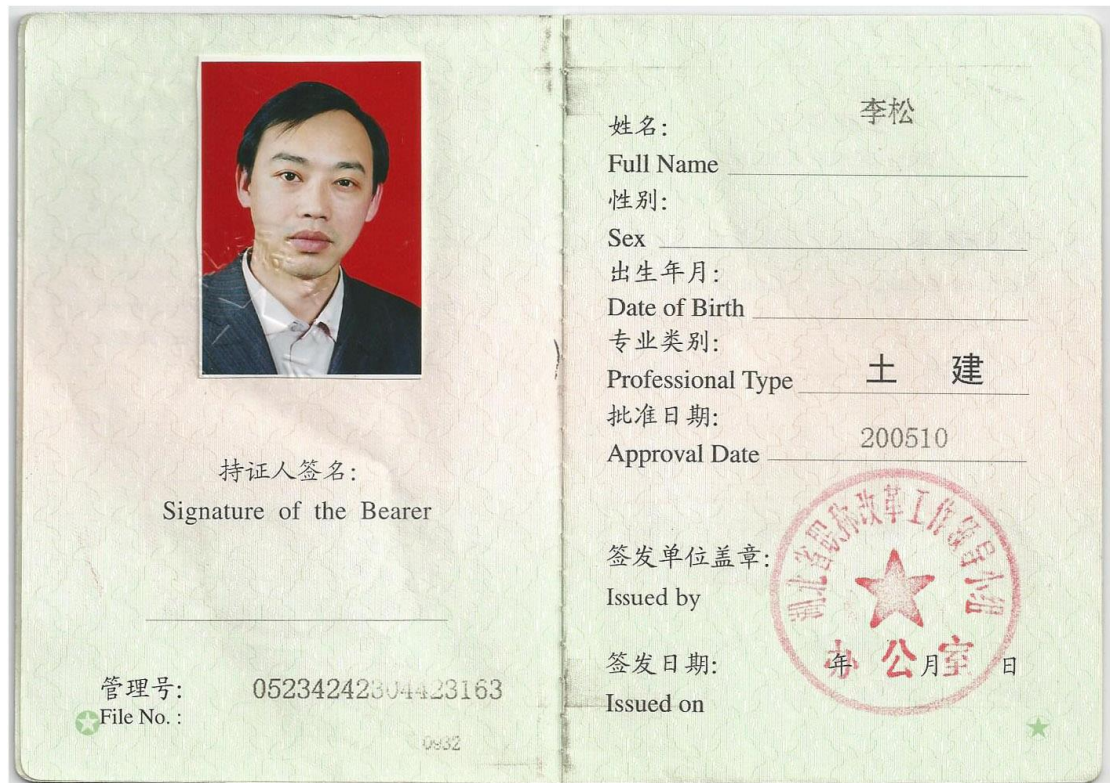


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d1bc83n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



7、造价工程师-李松



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年04月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李松
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002809
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



个人签名:

签名日期:

李松
2026.1.9



发证日期: 2025年01月02日

姓名 李松

性别 男 民族 汉

出生 1974年9月26日

住址 武汉市武昌区中北路235号13-1-8号

公民身份号码 520201197405260419



仅用于工程招标投标，供应商入库事宜。



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2013.04.03-2033.04.03

仅用于工程招标投标，供应商入库事宜。

资格证书

李 松

男

姓名 性别

1974年5月

出生年月

工民建

专业

工程师

任职业资格



中国建筑工程总公司制

2002年1月25日

发证单位

BZ-002143

证书编号:

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

学生 李松 性别男，一九七四年
五月二十六日生，于一九九三年九月

至一九九七年六月在本校资源环境工程学院

建造工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

刘飞

校(院)长:

校名:

一九九七年六月三十日

学校编号: 9707148



8、施工员-蔡文军

证书编码：0441810294418001986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡文军

身份证号：445224198103223018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



蔡文军 于二〇一六年

七月，经 广东省建筑工

程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程 工程师

资格。特发此证



粤中职业证书第1600457663369号



发证机关

二〇一六年七月 日

姓名 蔡文军
性别 男 民族 汉
出生 1981年3月22日
住址 广东省惠来县隆江镇西塘
管区西新南一巷7号
公民身份号码 445224198103223018



仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

中华人民共和国
居民身份证



仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2015.11.04-2035.11.04

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡文军 性别 男，一九八一年三月二十二日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专料 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学
证书编号：104877201206113977



校(院)长：



二〇一二年一月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文军 社保电脑号：610558271 身份证号码：445224198103223018 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4		260.8		65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ce2cf6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



9、质量员-赖坚强

证书编码：0441710794417000376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赖坚强

身份证号：440921198704013811

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08

姓名 赖坚强

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 4 月 1 日

住址 广东省信宜市怀乡镇木辘
元眼村27号



公民身份号码 440921198704013811

普通高等学校

毕业证书



学生 赖坚强 性别 男，一九八七年 四 月 一 日生，于二〇一九年
九月至二〇二二年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学



校 长:

曾 勇

证书编号: 106147202205207265

二〇二二年 一 月 二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强 社保电脑号：637428957 身份证号码：440921198704013811 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1918.24	639.45			437.65		293.4		260.8		65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d72900k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



10、材料员-孙园

证书编码：0441811194418000855

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 孙园



身份证号： 370481198102278143

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 孙园 性别 女 一九八一年二月二十七日生，于
二〇二一年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：广东开放大学
证书编号：513158202106722131

校 长：刘波

二〇二一年七月三十日

NO: 20210721847

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙园 社保电脑号：619350417 身份证号码：370481198102278143 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		322.53		286.78		71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e4c1b7u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



11、资料员-周易瑾

证书编码：0441811494418001859

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周易瑾

身份证号：450502199212261224

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周易瑾
身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周易瑾
性别 女 民族 壮
出生 1992年12月26日
住址 广东省深圳市南山区科兴路10号汇景花园海悦阁28B
公民身份号码 450502199212261224



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.07.08-2040.07.08

普通高等学校

毕业证书



学生 周易瑾 性别女，一九九二年十二月二十六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



李望园

证书编号：108221201505002375

二〇一五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周易瑾 社保电脑号：500270387 身份证号码：450502199212261224 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		322.53		286.78		71.63



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7e9aa050 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280961 单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

