

标段编号： 2508-440308-04-01-644933001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置（标段名称：
盐田公安分局营区、厨房改造工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤源实业有限公司

日期： 2026年03月17日

1、企业基本情况

附件 1:

企业基本情况表

企业名称	深圳市粤源实业有限公司
企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300731137086H
企业类型	有限责任公司
联系地址	深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201
成立时间	2001 年 08 月 29 日
企业股东信息（主要）	郑汉卿：出资额 3073.84 万元 郑汉珠：出资额 6.16 万元
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级

注：

1. 提供营业执照；
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
3. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。



统一社会信用代码
91440300731137086H

营业执照



(副本)

名称 深圳市粤源实业有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2001年08月29日

法定代表人 郑汉卿

住所 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年09月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023432

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344010325

企业名称: 深圳市粤源实业有限公司

统一社会信用代码: 91440300731137086H

法定代表人: 郑汉卿

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月25日





统一社会信用代码：91440300731137086H



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013190

企业名称：深圳市粤源实业有限公司

法定代表人：郑汉卿

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月07日 至 2026年12月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月07日

附件 2:

投标人企业所有制情况申报表

致(招标人): 深圳市公安局盐田分局

我方参加 盐田公安分局营区、厨房改造工程及设备购置(标段名称: 盐田公安分局营区、厨房改造工程)的投标, 根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市粤源实业有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郑汉卿	出资比(99.8)%
非控股股东/投资人	郑汉珠	出资比(0.2)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注:

1. 本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图, 如未提供, 造成相关情况不被认可后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;
3. 如无相关情况, 请在相应栏中填写“无”。

投标人: 深圳市粤源实业有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人: 郑汉卿 (签字或加盖私章)

2026年03月17日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤源实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300731137086H
注册号:	440301103210838
商事主体名称:	深圳市粤源实业有限公司
住所:	深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201
法定代表人:	郑汉卿
认缴注册资本(万元):	3080
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-08-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市粤源实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑汉珠	6.16	自然人	自然人股东
郑汉卿	3073.84	自然人	自然人股东

2、企业同类业绩情况

附件 3

企业同类业绩情况

<p>业绩 1：沙头角海关临时安置场地修缮工程：【合同金额：2381.07 万元】 【合同签订时间：2023 年 12 月 13 日】</p> <p>业绩 2：2024 年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）：【合同金额：664.06 万元】【合同签订时间：2024 年 9 月 6 日】</p> <p>业绩 3：盐田区执法办案中心建设项目——改造工程：【合同金额：636.54 万元】【合同签订时间：2024 年 6 月 28 日】</p> <p>业绩 4：盐田区市政公厕提标改造工程二期：【合同金额：599.38 万元】【合同签订时间：2023 年 2 月 24 日】</p> <p>业绩 5：盐田公安分局二三级情指中心改造工程：【合同金额：327.69 万元】 【合同签订时间：2023 年 10 月 23 日】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

2.1、沙头角海关临时安置场地修缮

中标通知书

标段编号: 44030820230004001001

标段名称: 沙头角海关临时安置场地修缮

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤源实业有限公司

中标价: 2381.068222万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 黄忠强



本工程于 2023-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-28

查验码: 3933466929741219 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 施合字- 1764
务	流水号: 9836

SFD-2015-06

工程编号: 44030820230004001001

合同编号: 正本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市粤源实业有限公司

资金支付方: 深圳市盐田区土地整备事务中心

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：深圳市粤源实业有限公司

资金支付方（全称）：深圳市盐田区土地整备事务中心

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：根据《盐田区沙头角口岸重建土地整备项目实施方案》，本项目由深圳市盐田区土地整备事务中心（以下简称“资金支付方”）、深圳市盐田区建筑工程事务署与承包人签订三方合同，由发包人实施建设，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽 沙头角海关临时安置场地修缮的施工。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、资金支付方和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙头角海关临时安置场地修缮

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：建设内容包括修缮办公楼、活动用房、餐厅厨房、对外窗口、综合楼、仓库楼等，室内室外总建筑面积约为 15872.8m²，项目总投资匡算约 3059 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

招标范围包括沙头角海关临时安置场地修缮施工图及工程量清单，主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
■室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境：_____）。		
■燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
■其它：主要包括但不限于：①装饰装修工程②给排水工程③电气工程④暖通工程⑤消防工程⑥户外园建⑦机房建设⑧电梯工程⑨燃气等（具体详见施工图纸及工程量清单）。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它: _____

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月2日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2024年1月31日;

合同工期总日历天数 60天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币暂定价(大写) 贰仟叁佰捌拾壹万零陆佰捌拾贰元贰角贰分(¥23810682.22元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾万零陆仟柒佰壹拾柒元柒角伍分(¥406717.75元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ∟(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ∟(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾贰万捌仟玖佰陆拾元(¥1828960.00元)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的
预算审核价净下浮率为: 16.12%。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1、资金支付方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人承诺，按照资金支付方委托内容，负责管理本合同约定的合约成本、款

项支付审核及报送报备，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人、资金支付方和承包人叁方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效



本合同订立时间：2023年12月13日；

订立地点：**深圳市盐田区建筑工程事务署**

资金支付方、发包人和承包人约定本合同自叁方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，资金支付方贰份，发包人捌份，承包人肆份。

发包人：（公章） 深圳市盐田区建筑工程事务署 承包人：（公章） 深圳市粤源实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300731137086H

地址：

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路26号粤源楼201

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：25361189

传真：

传真：/

电子信箱：

电子信箱：100010294@qq.com

开户银行：

开户银行：建行沙头角支行

账号：

账号：44201511400050000725



资金支付方：(公章) 深圳市盐田区土地整备服务中心

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.2、2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

中标通知书

标段编号：2405-440308-04-05-127122002001

标段名称：2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园（施工）

建设单位：深圳市盐田区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤源实业有限公司

中标价：664.064129万元

中标工期：150

项目经理（总监）：仲珏



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

刘付友平
4403080188036

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：傅柯

打印日期：2024-09-04

查验码：JY20240827569654

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区教育局

承包人: 深圳市粤源实业有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目主要为山海四季城二期配套幼儿园、鹏瑞尚府配套幼儿园、港嵘拔翠园配套幼儿园室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装、设备购置等, 涉及改造室内面积约13282平方米, 室外面积约6044平方米。本标段为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工), 招标范围为2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)施工图及预算书包括的全部内容, 本次招标不含设备购置。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

2024年盐田区幼儿园建设-鹏瑞尚府配套幼儿园(施工)

三、合同工期

计划开工日期: 2024年__月__日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年__月__日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 __/ __ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰陆拾肆万零陆佰肆拾壹元贰角玖分 (¥6640641.29元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万壹仟柒佰叁拾捌元壹角壹分 (¥151738.11元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月6日；

订立地点：深圳市盐田区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2.3、盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

中标通知书

标段编号：2312-440308-04-05-927474001001

标段名称：盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

建设单位：深圳市公安局盐田分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市粤源实业有限公司

中标价：636.536985万元

中标工期：180

项目经理（总监）：李勇洪



本工程于 2024-05-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



李勇洪

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



刘桃秀

打印日期：2024-06-11

查验码：JY20240604315843

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師: 孫小鋒 
LAWYER: _____

工程編號: _____

合同編號: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目一一改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局盐田分局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目——改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 关于盐田区执法办案中心建设项目总概算的批复(深盐发改投批[2024]7号)

工程规模及特征: 本项目位于盐田四村工业村111号, 是盐田公安分局对其自有物业升级改造项目, 拟改造为执法办案中心。该物业共五层, 包括室内装饰、外立面翻新、屋顶补漏、加装电梯等, 其中室内装饰面积约2153平方米, 外立面改造面积约2757平方米, 屋顶补漏面积约445平方米; 并购置日常办公备勤、智能化审讯、执法管理、涉案财物管理、案卷管理等配套设备等(本次施工招标不含设备购置)。项目的实施对深化公安执法规范化建设, 充分发挥执法办案管理中心规范办案和提升办案质效作用等具有重要意义。

(一) 改造工程

拆除砌体墙110立方米、吊顶1208平方米、瓷砖墙面408平方米、墙面油漆4400平方米、瓷砖地面1852平方米、木门154平方米、金属窗159平方米、玻璃窗29平方米、玻璃门66平方米、墙面油漆4400平方米、洁具69套、灯具138套、空调38台、雨棚59平方米、新建混凝土164立方米、钢23吨、砌体墙171立方米、墙面防水585平方米、屋面防水286平方米、瓷砖楼地面1533平方米、地胶楼地面382平方米、踢脚线1358米、吊顶1276平方米、天棚油漆162平方米、墙面抹灰1143平方米、墙面装饰板1157平方米、墙面油漆5265平方米、瓷砖墙面529平方米、石材墙面126平方米、木门60樘、金属门11樘金属窗282平方米、防火门2、玻璃隔断66平方米、木隔断37平方米、更换扶手72米、铺设沥青地面1045平方米、安装配电箱6台、灯具424套、塑料管1150米、钢管107米、铸铁管163米、洁具100套、变频冷暖主机2台、风管机40台、风机2台、风管383平方米、电缆463米、线槽292米、配管6908米、配线13235m、电梯1部、道闸机1套、出入口执行设备21台、交换机11台、10kV环网型欧式箱式变电站1台、电缆井3座、低压负控管

理终端1架等。

(二)设备购置

执法办案一体机1台、信息登记操作一体桌1台、智能交互终端1台、光盘打印刻录机1台、3D虚拟图上管理软件1套金属探测安检门1套、安全检查操作一体桌1台、声纹采集操作一体桌1台、人身安全检查一体机1台、签字捺印一体机1台、指纹机1套、物品柜3台、监控一体化工作台1台、智能分析摄像机11台、智能集成审讯桌10台、高清审讯主机12台、显示屏15块、不锈钢软包审讯椅10台、智能分析服务器1台、尿检台配套设备1套、智能询问桌2套、高清全景摄像机57台、网络存储设备5台、硬盘252块、门禁管控与状态显示一体机13台、人脸识别终端28个、门禁控制设备40套、AB门门禁控制系统1套、可视对讲终端21个、空气消毒机6台、电子卷生成设备1台、一体化研判工作台1台、智能联网案卷柜9台、物管一体桌1台、异常出库监测设备1套、储物柜4台、高清会议终端1台、高清摄像头25台、人脸定位摄像头45台、询问椅20张、监控椅2张、办公家具一批等。

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

(1)“盐田区执法办案中心建设项目——改造工程”施工图包含的全部内容。

(2)《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3)发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

盐田区执法办案中心建设项目一一改造工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年__月__日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月__日;

合同工期总日历天数为180天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰叁拾陆万伍仟叁佰陆拾玖元捌角伍分（¥6365369.85元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万陆仟肆佰捌拾叁元叁角玖分（¥146483.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万壹仟元整（¥251000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 6月 28日;

订立地点: 深圳市公安局盐田分局

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 刘桃香
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 郑汉卿
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙
头角支行
账号：44201511400050000725

务
VI
11

2.4、盐田区市政公厕提标改造工程二期

中标通知书

标段编号: 2212-440308-04-01-884323001001

标段名称: 盐田区市政公厕提标改造工程二期

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市粤源实业有限公司

中标价: 599.383143万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 何腾勇



本工程于 2023-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



周惠萍

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-10



陆志军

查验码: 7351982560301334

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：SZYTCG20230222032

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程二期

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区市政公厕提标改造工程二期

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 二期共15个公厕提标改造,涉及结构、装饰、安装、绿化等建设内容,建筑面积约745.18平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1) “盐田区市政公厕提标改造工程二期”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
■室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
■通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
■建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
■智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
■装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 ■其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

盐田区市政公厕提标改造工程二期

三、合同工期

计划开工日期: 2023年02月28日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2023年07月27日;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 2月 24日;

订立地点: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 玖 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440300731137086H

地址: 深圳市盐田区沙头角园林路 26 号二
楼 201

邮政编码: 518081

法定代表人: 郑汉卿

委托代理人: _____

电话: 0755-25551719

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行沙头角支行

账号: 44201511400050000725

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区市政公厕提标改造工程二期

验收日期：2023年11月16日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	盐田区市政公厕提标改造工程二期		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	装饰装修	建筑面积	745.18m ²
栋/层	/	工程造价	599.383143 万元
施工许可证号	2212-440308-04-01-88432301	开工日期	2023 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-003
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		F244064690
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司		D344010325
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邓德坤、刘刚
副组长	朱智宇、何腾勇、周迪恒
组 员	吴冬兰、林如龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	易金越	洪楚宏
给排水工程	周宇拓	黄发亮
电气工程	张先椿	郑南光
通风空调工程	邹艾娟	张利杰
质量控制资料	郭甜伟	黄森源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

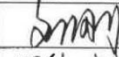
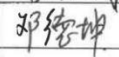
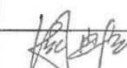


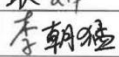
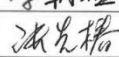
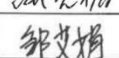
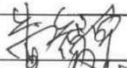
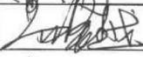

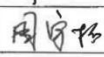

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏板基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控、卫生间通风等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
给水 排水	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
建筑 节能	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
室外 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	科长	刘刚		
		项目负责人	邓德坤		
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
资料					
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/		
设计单位	华森工程科技集团有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	周迪恒		
		设计工程师	建筑	陈显	
			结构	耿瑞	
			给排水	李朝猛	
			电气	张先椿	
			通风空调	邹艾娟	
		景观			
监理单位	深圳市博信盛项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	朱智宇		
		监理工程师	土建	易金越	
			给排水	李元	
			电气	周宇拓	
			通风空调	李元	
		资料			

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
总承包单位	深圳市粤源实业有限公司	单位技术负责人	林如龙	林如龙		
		项目经理 (注册建造师)	何腾勇	何腾勇		
		项目技术负责人	吴冬兰	吴冬兰		
		质量主任	蔡红	蔡红		
		现场工程师	土建	洪楚宏	洪楚宏	
			给排水	黄发亮	黄发亮	
			电气	郑南光	郑南光	
			通风空调	张利杰	张利杰	
			资料	黄森源	黄森源	
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
桩基	项目经理 (注册建造师)					
防水	项目经理 (注册建造师)					
门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)					
消防	项目经理 (注册建造师)					
空调	项目经理 (注册建造师)					
燃气	项目经理 (注册建造师)					
高低压配电	项目经理 (注册建造师)					
智能建筑	项目经理 (注册建造师)					

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		未形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

●已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	验收合格
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	验收合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	验收合格
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	
(盖公章)  2023年11月16日 (盖章日期)	(盖公章) 年月日 (盖章日期)	(盖公章)  2023年11月16日 (盖章日期)	(盖公章)  2023年11月16日 (盖章日期)	(盖公章)  2023年11月16日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.5、盐田公安分局二三级情指中心改造工程

中标通知书

项目编号：CEGCZB-2023-015

项目名称：**盐田公安分局二三级情指中心改造工程**

招标人：深圳市公安局盐田分局

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市粤源实业有限公司

中标价：327.688761 万元

中标工期：105 天

项目经理：黄忠强

本工程于 2023-10-09 在深圳市诚恩工程咨询有限公司进行招标，2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。签订合同的地点为：深圳市公安局盐田分局。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2023-10-20

(注：本中标通知书一式伍份，网址：<http://www.szececc.cn/>)

SFD-2015-06

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師: 鄧十鋒 
LAWYER: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田公安分局二三级情指中心改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市公安局盐田分局

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局盐田分局

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田公安分局二三级情指中心改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: 关于盐田公安分局二三级情指中心改造工程项目总概算的批复(深盐发改投批[2023] 37号)

工程规模及特征: 项目位于盐田区,主要建设内容如下:

(一) 改造工程。

1、土建工程:拆除砖砌体114立方米、瓷砖楼地面418平方米、地毯166平方米、木地板230平方米、水磨石地面70平方米、吊顶850平方米、油漆墙面601平方米、瓷砖墙面153平方米、墙面装饰板33平方米、玻璃隔墙 23 平方米、门4樘、柜子92平方米、化粪池1座,新建混凝土35立方米、钢筋4吨、植筋134根、砌体墙54立方米、瓷砖楼地面393平方米、地毯628平方米、地胶板132平方米、油漆墙面821平方米、墙面装饰板412平方米、瓷砖墙面210平方米、玻璃隔墙110平方米、隔断18平方米、吊顶1075平方米、油漆天棚629平方米、屋面防水79平方米、灯槽105米、金属窗5樘、防火门7樘、木门11樘、不锈钢门3樘、玻璃门13樘、定制柜16平方米、柜台10米、采光玻璃天棚78平方米、金属字44个等。

2、安装工程:利旧风管机10台,安装配电箱6台、灯具197套、灯带 159米、应急灯11套、配管3732米、照明配线5206米、电缆25米、服务器显示设备1台、机柜3台、交换机9台、网线4309米、电话线309米、路由器 3个、光缆220米、空调12台、风管机2台、排风扇7台、通风管道61平方米、百叶口15个、铜管223米、感烟火灾探测器25个、消防配线266米、喷淋钢管150米、塑料管194米、洁具13组、监控摄像33

套、录像设备1台等。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

(1) “盐田公安分局二三级情指中心改造工程”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u> ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 23 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 2 月 5 日;

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 105 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰贰拾柒万陆仟捌佰捌拾柒元陆角壹分 (¥327.688761 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）伍万柒仟陆佰陆拾肆元伍角捌分（¥ 57,664.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100,000.00 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）伍万元整（¥ 50,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年10月23日;

订立地点: 深圳市公安局盐田分局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: _____
地址: _____

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 91440300731137086H
地址: 深圳市盐田区沙头角园林路 26 号

二楼 201
邮政编码: 518081
法定代表人: 郑汉卿
委托代理人: _____
电话: 0755-25551719

3、项目经理同类业绩情况

附件 4

项目经理同类业绩情况

<p>项目经理（姓名）：张奕钦</p> <p>业绩 1：盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程：【合同金额：364.32 万元】【竣工验收日期：2024 年 9 月 25 日】</p> <p>业绩 2：鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目：【合同金额：39.01 万元】【竣工验收日期：2025 年 9 月 29 日】</p> <p>业绩 3：宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程：【合同金额：1410.64 万元】【竣工验收日期：2023 年 7 月 18 日】</p> <p>业绩 4：海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程：【合同金额：17.12 万元】【竣工验收日期：2023 年 12 月 15 日】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

3.1、盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

SFD-2015-07

工程编号：44030820230005001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目
拆除工程

工程地点：深圳市盐田区盐田港后方陆域 J312-0018 地块

发 包 人：深圳市盐田区土地整备事务中心

承 包 人：深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科
技有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区土地整备事务中心

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司//深圳市鲲鹏环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

工程地点: 盐田区盐田盐田港后方陆域 J312-0018 地块

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程,主要拆除范围为盐田港后方陆域 J312-0018 地块测绘项目范围内的建(构)筑物及附属物等, 总共拆除范围建筑面积共 44401.89 m² (其中含永久建筑物 6 栋, 临时建筑物 13 处, 构筑(附属)物 27 项)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目为盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程, 主要拆除范围为盐田港后方陆域 J312-0018 地块测绘项目范围内的建(构)筑物及附属物等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其他：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他）；				
<input type="checkbox"/> 其他：				

4. 其他工程

发包人要求与本工程有关的其他工作。

1. 特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

3. 除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：年月日；

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

1. 本工程质量标准：合格。

质量获奖要求：/

2. 安全标准和要求：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。3. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：/。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁佰陆拾肆万叁仟贰佰壹拾伍元贰角叁分 (¥3643215.23 元)，其中不含增值税合同价 3342399.29 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开具发票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万柒仟伍佰贰拾柒元零柒分 (¥137527.07 元)；

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定遵守项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年01月12日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(此页无正文)

发包人：(公章)深圳市盐田区土地整备事务中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 124403085891896426

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角东和路人福大厦 3 楼

邮政编码：518081

法定代表人：赵曾平

委托代理人：

电话：0755-25360899

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行深圳盐田支行

账号：4000020909200235206

承包人(牵头单位)：(公章)深圳市粤源实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300731137086H

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角社区园林路 26 号粤源楼 201

邮政编码：518081

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：黄发亮

电话：0755-25361189

传真：0755-25361189

电子信箱：100010294@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：44201511400050000725

承包人(成员单位)：(公章)深圳市鲲鹏环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5FY6JCOD

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道水头社区同富工业区滨海路深圳市鲲鹏环保科技有限公司 101

邮政编码：518120

法定代表人：周躬奎

委托代理人：/

电话：0755-84302223

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

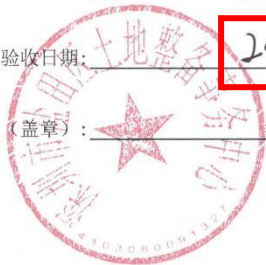
工程名称：盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程建筑物拆除工程

验收日期：

2024 年 9 月 25 日

建设单位（盖章）：

深圳市盐田区土地整备事务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田港后方陆域J312-0018地块土地整备项目拆除工程建筑物拆除工程				
工程地点	深圳市盐田区盐田港后方陆域	建筑面积	44401.89 M ²	工程造价	364.32万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年 02 月 22 日	验收日期	2024 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-002拆		
建设单位	深圳市盐田区土地整备事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市粤源实业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贺亮	深圳市盐田区土地整备事务中心	项目负责人		贺亮
2		深圳市盐田区土地整备事务中心			
3	陈加卓	深圳市港湾监理工程有限公司	总监		陈加卓
4		深圳市港湾监理工程有限公司			
5	张奕钦	深圳市粤源实业有限公司	项目负责人		张奕钦
6	李翔	深圳市粤源实业有限公司	现场负责人		李翔
7	粟志成	深圳市粤源实业有限公司	安全员		粟志成
8	周熙	深圳市粤源实业有限公司	资料员		周熙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同约定施工完毕，工程质量符合合同要求及工程质量验收标准，工程施工已经结束，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市盐田区土地整备事务中心	深圳市港湾监理工程有限公司	深圳市粤源实业有限公司		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
年 月 日	总监理工程师: 陈加卓	单位(项目)负责人: 张永波	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6

3.2、鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目

中标通知书

(项目编号：2025-GCJS-003)

深圳市粤源实业有限公司：

我司受采购人的委托，就鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目(项目编号：2025-GCJS-003)项目进行了公开招标。经评审委员会评审、采购人确认，贵公司确定为本项目的中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳市盐田区海山街道办事处
采购项目名称	鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目
预算金额	人民币肆拾伍万伍仟陆佰伍拾捌元陆角贰分 (¥455,658.62元)
中标金额	人民币叁拾玖万零壹佰贰拾陆元伍角叁分 (¥390,126.53元)
工期	90天；合同未约定的，自合同签订之日起90天（日历日）内
备注	/

请贵公司(联系人：张工，联系电话：13590168555)尽快与采购单位联系(联系人：罗工，联系电话：0755-25256199)，接此通知书后在十个工作日内依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

深圳市龙城工程咨询有限公司
二〇二五年五月二十日



深圳市龙城工程咨询有限公司监制

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

发 包 人: 深圳市盐田区海山街道办事处

承 包 人: 深圳市粤源实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区海山街道办事处

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目

工程地点: 深圳市盐田区海山街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次工程为既有项目进行翻新、修缮工程。本次改造专业包含:建筑专业、装饰专业、电气专业、给排水专业等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) “鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目”施工图包含的全部内容。

(2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

鹏湾社区便民服务中心(马庙街)改造升级项目

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：叁拾玖万零壹佰贰拾陆元伍角叁分(¥390126.53元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年6月15日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：(公章)深圳市盐田区海山街道
办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：4403060039113

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市粤源实业有限公
司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300731137086H

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙头角
社区园林路 26 号粤源楼 201

邮政编码：518000

法定代表人：郑汉卿

委托代理人：

电话：25361189

传真：

电子信箱：

开户银行：建行沙头角支行

账号：44201511400050000725

污之事宜及所需费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 张奕钦, 资格证书号: 粤 2442019202000837;

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次/。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金/元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括/。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金/;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金/元/人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金/元/人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金/元/人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金/元/人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, /。

5 监理人

海山街道鹏湾社区便民服务中心改造升级工程

竣工验收报告

建设单位：深圳市盐田区海山街道办事处

工程名称	鹏湾社区便民服务中心（马庙街）改造升级项目	合同编号		
开工日期	2025年7月10日	竣工日期	2025年9月29日	
工程造价	390126.53元	保修日期	48个月	
工程内容	1、隔墙及背景墙；2前台及柜台；3、广告标识；4、外雨棚；5、墙面及天花乳胶漆；6、木地板；7、木门；8、铝扣板天花；9电气线路及配电箱；10、灯饰灯具；11、弱电系统			
验收意见	本工程已按合同及设计要求完成所有改造工程。			
质量鉴定	质量达到合格			
验收单位代表签章	建设单位(签章)	监理单位(签章)	设计单位(签章)	施工单位(签章)
	 2025.9.29	 2025.9.29	 2025.9.29	 2025.9.29



3.3、宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

①中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440306-84-01-702187001001

标段名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总医院松岗社康中心装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 1410.637146万元

中标工期: 306天

项目经理(总监): 张奕钦

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-25

查验码: 2393483219679150

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安第二人民医院（集团）第二总医院松岗社康中心装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市金河建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总院松岗社康中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,改造面积约5329.39平方米,其中室内4018.17平方米,室外1311.22平方米,拟实施装修改造工程;项目投资总概算2022.67万元,其中建安费1705.29万元,审定造价为1696.434967万元。招标范围包括但不限于:土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

土建工程(含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程(含电气、给排水、消防、电梯等)和配套工程(室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等),具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月25日；

计划竣工日期：2021年09月27日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 306 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)：壹仟肆佰壹拾万陆仟叁佰柒拾壹元肆角陆分(¥14106371.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：贰拾柒万肆仟陆佰伍拾柒元壹角肆分(¥274657.14元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____ / _____ (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：壹拾捌万伍仟元整(¥185000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：壹拾陆万肆仟陆佰柒拾叁元贰角（¥164673.20元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 25 日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼

邮政编码：518000

法定代表人：吴耿升

委托代理人：_____

电话：0755-26508688

传真：0755-26508688

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059816888

到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；

6、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张奕钦，

资格证书号：粤 2441920094432

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 500000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未按时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

项目经理具有深府【2015】73 号文件第五十四条规定的情形之一的，可经发包人书面同意，并报建设主管部门备案，所更换人员必须为承包单位职

③竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 宝安第二人民医院(集团)第二总
医院松岗社康中心装修改造工程

验收日期: 2023年7月18日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章): 深圳市金河建设集团有限公司



(一) 工程概况 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

工程名称	宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院 松岗社康中心装修 改造工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道 沙江路 38 号
工程规模	楼层: 五层, 内部装 饰 4018.17 平方 米, 外部装饰 1311.22 平方米	合同造价 (万元)	1410.637146
工程类型	加固, 装修工程	合同工期	306 天
开工日期	2021 年 03 月 07 日	完工日期	2022 年 5 月 10 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		

勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D244087080
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A144014353



(二) 主要工程量清单 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

该项目主要为:

深圳市宝安区松岗人民医院松岗社康中心装修改造工程, 土建工程 (含拆除、加固、室内装饰、外墙、屋顶改造等)、安装工程 (含电气、给排水、消防、电梯等) 和配套工程 (室外地面、室外照明、室外给排水、绿化等)


(工程量以结算工程量为准)

(以下空白)

(四) 工程竣工验收结论 (宝安第二人民医院 (集团) 第二总医院松岗社康中心装修改造工程)

竣工验收结论:

由建设、设计、监理、施工、使用等单位组成的专业验收小组,本工程已按设计文件及合同约定的要求全部施工完成,工程质量管理资料完整,工程结构安全,使用功能可靠,综合各项验收和验收会议意见,参会各单位一致通过,竣工验收综合评定工程的质量为“合格”,同意验收合格。

验收工作组组长签名: 

验收日期: 2023年8月24日

建设单位

监理单位

施工单位

勘察单位

设计单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

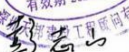
项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:













3.4、海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程

工程地点：深圳市盐田区海山街道辖区

发包人：深圳市盐田区海山街道办事处

承包人：深圳市粤源实业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区海山街道办事处

承包人(全称): 深圳市粤源实业有限公司

地址: 深圳市盐田区沙头角街道园林路 26 号 201

联系人: 李勇洪

联系电话: 13480619955

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市盐田区沙头角保税区2栋1层, 本次改造为楼层一层, 面积约67平方米, 按设计施工图及工程量清单完成海山街道鹏湾社区便民服务点的装修施工。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

- (1) “海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程”施工图包含的全部内容。
- (2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年__月__日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年__月__日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数__天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__ / __ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾柒万壹仟贰佰元叁角贰分（¥171200.32元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟零贰拾元零陆分（¥3020.06元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

若乙方负责收集工人工资款支付专用账户，乙方应对其提供的银行账户信息的准确性负责，

因上述账户信息有误而导致的错误或延期支付，由乙方承担全部责任。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市盐田区海山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方代表及单位签字盖章 后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

海山街道鹏湾社区便民服务点增设工程

竣工验收报告

建设单位：深圳市盐田区海山街道办事处

工程名称	海山街道鹏湾社区便民服务点 增设工程	合同编号		
开工日期	2023 年 11 月 16 日	竣工日期	2023 年 12 月 15 日	
工程造价	171200.32	保修日期	24 个月	
工程内容	室内改造、天花吊顶、地面砖、强弱电安装等装饰			
验收意见	本工程已按合同及设计要求完成所有改造工程。			
质量鉴定	质量达到合格			
验收单位代表签章	建设单位(签章)	监理单位(签章)	设计单位(签章)	施工单位(签章)
				

4、履约评价

附件 5

履约评价

<p>履约 1: 盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025 年 4 月 18 日】</p> <p>履约 2: 梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025 年 5 月 23 日】</p> <p>履约 3: 盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025 年 5 月 23 日】</p> <p>履约 4: 中海幼儿园天井加盖雨棚工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025 年 5 月 23 日】</p> <p>履约 5: 2024 年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目 B 包:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025 年 7 月 9 日】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

4.1、盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程

履约评价情况反馈表

项目名称：盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程			
建设单位	深圳市盐田区土地整备事务中心	联系人	贺亮
施工单位	深圳市粤源实业有限公司	项目负责人	张奕钦
合同金额	364.321523 万元	履约时间	开工时间：2024 年 02 月 22 日 竣工时间：2024 年 09 月 20 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	承包范围：本项目为盐田港后方陆域 J312-0018 地块土地整备项目拆除工程，主要拆除范围为盐田港后方陆域 J312-0018 地块测绘项目范围内的建（构）筑物及附属物等，总共拆除范围建筑面积共 44401.89 m ² （其中含永久建筑物 6 栋，临时建筑物 13 处，构筑（附属）物 27 项）。		
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		日期：2025 年 4 月 18 日

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.2、梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程

履约评价情况反馈表

项目名称：梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程			
建设单位	深圳市盐田区教育局	联系人	于维东
施工单位	深圳市粤源实业有限公司	项目负责人	潘秋菊
合同金额	876309.36 元	履约时间	开工时间：2024年8月01日 竣工时间：2024年9月12日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	主要建设内容：本工程为梅沙未来学校劳动教育基地及扶手雨棚安装工程,原建筑为多层建筑,本次改造雨篷架空部分;更换不锈钢栏杆;教室瓷砖墙身墙裙安装;楼梯间墙身瓷砖墙裙安装;走廊墙身瓷砖墙裙安装。屋面绿化种植,花卉标识牌安装等工程;		
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 日期：2024年5月23日		

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.3、盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程

履约评价情况反馈表

项目名称：盐田高级中学学生宿舍安全隐患整治工程			
建设单位	深圳市盐田区教育局	联系人	黄焕新
施工单位	深圳市粤源实业有限公司	项目负责人	赖美招
合同金额	1393782.78 元	履约时间	开工时间：2024 年 7 月 16 日 竣工时间：2024 年 12 月 03 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	主要建设内容：宿舍楼（E2 栋、F 栋、G 栋）外立面进行翻新改造防水处理；学生宿舍(E2 栋、F 栋、G 栋)，走廊出现基础腐蚀生锈现象,拆除反坎重新浇筑反坎。部分栏杆损坏使用不锈钢板和方通进行加固处理，反坎砂浆层铲除、除锈、抹抗裂砂浆、批腻子、刷面漆等；		
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 日期：2025 年 5 月 23 日		




说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.4、中海幼儿园天井加盖雨棚工程

履约评价情况反馈表

项目名称：中海幼儿园天井加盖雨棚工程			
建设单位	深圳市盐田区教育局	联系人	邱晓英
施工单位	深圳市粤源实业有限公司	项目负责人	李勇洪
合同金额	321108.37 元	履约时间	开工时间：2024 年 8 月 01 日 竣工时间：2024 年 8 月 29 日
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	主要建设内容：为中海幼儿园负一层中庭地面改造、走道改造，防水工程，屋顶加装雨棚等工程；		
采购人意见 (公章)	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差  日期：2025 年 5 月 23 日		

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4.5、2024年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目B包

履约评价情况反馈表

项目名称：2024年罗湖区机关事务管理局零星修缮服务项目B包

建设单位	深圳市罗湖区机关事务管理局		联系人	马工/1392433626		
施工单位	深圳市粤源实业有限公司		项目负责人	李勇洪/13480619955		
合同金额	30万元		履约时间	开工时间：2024年10月15日 竣工时间：2025年7月7日		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	承包范围： 本项目实施内容主要为零星修缮工程（包括水、电、地板、天花等）					
采购人意见 （公章）	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			日期：2025年7月9日		

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、项目管理班子人员配备情况

附件 6

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张奕钦	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442019202000837	建筑
技术负责人	黄忠强	建造师	建造师注册证	二级	粤 2442013201610569	建筑
质量负责人	蔡红	/	上岗证	初级	1601030005616	暖通
安全负责人	黄发亮	助理工程师	建安 C 证	初级	粤建安 C3(2008)0017386	土木工程
安全员	张利杰	/	建安 C 证	初级	粤建安 C3(2011)0010731	建筑
劳资专管员	陈柳云	/	劳务员证	初级	2501140000655399	建筑
机电安装工程师	黄汉新	建造师	建造师注册证	二级	粤 1442014201527938	机电工程
建筑工程师	仲珏	建造师	建造师注册证	二级	粤 2442021202131873	建筑
结构工程师	蔡勇进	建造师	建造师注册证	二级	粤 2442020202111371	建筑工程
给排水工程师	汪翠霞	工程师	职称证	中级	鲁 230900133300683	给水排水
造价工程师	莫勋杰	工程师	造价师注册证	一级	建【造】11234400023150	工程造价
施工员	陈永桂	/	上岗证	初级	0441710194417018946	建筑
质量员	郑坚文	/	上岗证	初级	2301030100283673	建筑
材料员	纪炯民	/	上岗证	初级	2201040000103049	建筑
资料员	林潮粧	/	上岗证	初级	2501050000617035	建筑

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

5.1、项目经理：张奕钦

项目经理（建造师）简历表

姓名	张奕钦	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	44051419900313231 5	手机号码	0755-25361189
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442019202000837				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区土地 整备事务中心	盐田港后方陆域 J312-0018 地块 土地整备项目拆 除工程	364.32 万元	2024-2-22 2024-9-25	已完	合格
深圳市盐田区 海山街道办事处	鹏湾社区便民 服务中心（马庙 街）改造升级项 目	39.01 万元	2025-7-10 2025-9-29	已完	合格
深圳市宝安区松 岗街道办事处	宝安第二人民医院（集团）第二总 医院松岗社康中 心装修改造工程	1410.64 万元	2021-3-7 2023-5-10	已完	合格
深圳市盐田区海 山街道办事处	海山街道鹏湾社 区便民服务点增 设工程	17.12 万元	2023-11-16 2023-12-15	已完	合格



使用有效期：2025年11月
03日-2026年05月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张奕钦



性 别：男

出生日期：1990-03-13

注册编号：粤2442019202000837

聘用企业：深圳市粤源实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13）
建筑工程（有效期：2026-01-07至2029-01-07）
水利水电工程（有效期：2025-08-26至2028-08-25）



张奕钦

个人签名：张奕钦

签名日期：2025.11.3



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0000514

姓名:张奕钦

性别:男

出生年月:1990年03月13日

企业名称:深圳市粤源实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月15日

有效期:2025年10月16日至2029年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月16日



5.2、技术负责人：黄忠强

技术负责人简历表

姓名	黄忠强	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	建造师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441622198302172810		
手机号码	0755-25361189	证件号（职称证书编号）	粤 2442013201610569		
参加工作时间	2007.09	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2026年01月
15日-2026年07月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄忠强



性别：男

出生日期：1983-02-17

注册编号：粤2442013201610569

聘用企业：深圳市粤源实业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-02-27至2029-02-27）



黄忠强

个人签名：黄忠强

签名日期：2026.1.15



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2026年01月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007338

姓名:黄忠强

性别:男

出生年月:1983年02月17日

企业名称:深圳市粤源实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年09月01日

有效期:2023年07月10日至2026年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月10日



5.3、质量负责人：蔡红

质量负责人信息表

姓名	蔡红	证件类型	身份证	证件号码	321088197611114681
手机号码	0755-25361189		证件号（质量员证编号）	1601030005616	



5.4、安全负责人：黄发亮

安全负责人信息表

姓名	黄发亮	证件类型	身份证	证件号码	440506198001020710
手机号码	0755-25361189		证件号（C证编号）	粤建安C3(2008)0017386	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2008）0017386

姓 名：黄发亮

性 别：男

出 生 年 月：1980年01月02日

企 业 名 称：深圳市粤源实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年12月01日

有 效 期：2023年09月22日 至 2026年11月30日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月22日

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄发亮** 性别 **男**，一九八〇年 一 月 日生，于二〇〇五年

二月至二〇〇九年 二 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905200906000163

二〇〇九年 二 月二十八日

5.5、安全员：张利杰

安全员信息表

姓名	张利杰	证件类型	身份证	证件号码	411121197709215532
手机号码	0755-25361189		证件号（C证编号）		粤建安C3(2011)0010731

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2011）0010731

姓 名：张利杰

性 别：男

出 生 年 月：1977年09月21日

企 业 名 称：深圳市粤源实业有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月14日

有 效 期：2023年08月11日 至 2026年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.6、劳资专管员：陈柳云

劳资专管员信息表

姓名	陈柳云	证件类型	身份证	证件号码	440306199111030067
手机号码	0755-25361189		证件号	2501140000655399	



5.7、机电安装工程师：黄汉新



使用有效期：2025年11月26日
2026年05月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：黄汉新

性 别：男

出生日期：1968年12月30日

注册编号：粤1442014201527938

聘用企业：深圳市粤源实业有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)
建筑工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄汉新

个人签名：黄汉新

签名日期：2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006485

姓名:黄汉新

性别:男

出生年月:1968年12月30日

企业名称:深圳市粤源实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年09月02日

有效期:2025年04月08日至2027年09月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日





文凭登记 汉 字第 910766

毕业文凭

学生黄汉新性别男一九六八年十二月生，系广东省(市、自治区)吴川县(市)人。于一九八七年九月入学至一九九一年六月，在本校探工系学习探矿工程(钨探)专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工 学学士学位。

校 长 朱训

中国地质大学
一九九一年六月三十日



5.8、建筑工程师：仲珏

 使用有效期：2025年11月
24日-2026年05月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：仲珏

性 别：男

出生日期：1983-10-21

注册编号：粤2442021202131873

聘用企业：深圳市粤源实业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-03-04至2028-03-03）

个人签名：仲珏

签名日期：2025.11.24


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月04日

5.9、结构工程师：蔡勇进



使用有效期：2025年10月
29日-2026年04月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡勇进



性 别：男

出生日期：1990-03-26

注册编号：粤2442020202111371

聘用企业：深圳市粤源实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-05至2028-03-04）
建筑工程（有效期：2024-08-19至2027-08-18）
水利水电工程（有效期：2025-04-30至2028-04-29）



蔡勇进

个人签名：蔡勇进

签名日期：2025年10月29日



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年04月30日

5.10、给排水工程师：汪翠霞

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：汪翠霞

性别：女

从事专业：建设工程-给水排水工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2023年12月03日

评审委员会：泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：44528119911218514X

证书编号：鲁230900133300683

公布文号：泰山人社字[2023]48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：G8787ZPY



核准公布部门（盖章）

公布时间：2023年12月18日



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

网站无障碍 | 北京 | 汪*霞 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

个人服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)


收藏

姓名	汪*霞	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	44528119911218514X	证书编号	鲁230900133300683
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	工程技术-建设工程-给水排水工程	发证日期	2023-12-18
评审机构	泰安市泰山区工程技术职务中级评审委员会	发证机构	泰安市泰山区人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

5.11、造价工程师：莫勋杰

使用有效期: 2026年03月12日
-2026年06月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫勋杰

性 别: 男



出 生 日 期: 1993年10月26日


专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023150


有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市粤源实业有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年10月26日

5.12、施工员：陈永桂

证书编码：0441710194417018946

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 陈永桂



身份证号： 440524196712296653

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.13、质量员：郑坚文



5.14、材料员：纪炯民



5.15、资料员：林潮粧




姓名 林潮粧
身份证号 440582198610046680
证书编号 2501050000617035
工作单位

林潮粧 同志于 2025 年
05 月 21 日至 2025 年 06 月
04 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。


公众号查询


110108165
2025 年 06 月 06 日


10210135039
有效期：2028年06月06日