

标段编号：2302-440309-04-01-574758011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局第二建设有限公司

日期：2026年03月10日

目录

一、 投标人同类业绩情况	2
业绩 1: 广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程	4
业绩 2: 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包项目装饰装修专业工程	24
业绩 3: 中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）	54
业绩 4: 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程	76
业绩 5: 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包一标段	88
业绩 6: 烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼大厅装修工程第二标段	102
业绩 7: 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）	120
业绩 8: 国金中心南区商业体装修项目施工	133
二、 拟派项目经理资历及同类业绩	146
业绩 1: 洛阳市奥林匹克中心项目(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目装饰工程	152
业绩 2: 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包项目装饰装修专业工程	163
二、 企业信用情况一览表	196
四、 廉洁投标承诺书	198
五、 法定代表人资格证书书及授权书格式	199
六、 企业性质说明书	201

一、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	承包精 装修 面积 (m ²)	合同签 订 时间	竣工日 期	在建 或 已完	工程 质量
1	广东电网生产 调度中心施工 总承包工程装 饰装修专业工 程	广东电网 有限责任 公司	10876.19	7.23 万	2021 年 10 月 19 日	2022 年 9 月 30 日	已完	合格
2	白云区上官苑 二期 AB2002015、 AB2003002 地 块项目勘察设 计及一期施工 总承包项目装 饰装修专业工 程	广州市品 苑房地产 开发有限 公司	8751.41	4.61 万	2022 年 12 月 29 日	2024 年 12 月 6 日	已完	合格
3	中山大学附属 第一（南沙） 医院项目精装 修工程（标段 一）	广州市南 沙区建设 中心	10100.00	6.47 万	2020 年 4 月 30 日	2022 年 6 月 8 日	已完	合格
4	省会文化艺术 中心三馆二期 酒店精装修工 程	济南西城 投资开发 集团有限 公司	11680.44	3.32 万	2022 年 5 月 12 日	2023 年 5 月 12 日	已完	合格

5	山东铁发资产管理有限公司 汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包一标段	山东铁发资产管理有限公司	5583.23	4.01 万	2021 年 7 月 1 日	2022 年 1 月 15 日	已完	合格
6	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼大厅装修工程第二标段	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司	13020.71	8.64 万	2022 年 11 月 18 日	2023 年 12 月 21 日	已完	合格
7	城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）	济南城市建设投资集团有限公司	5659.20	1.80 万	2023 年 7 月 3 日	2023 年 12 月 26 日	已完	合格
8	国金中心南区商业体装修项目施工	山东省财欣商业管理有限公司	5571.24	1.89 万	2023 年 2 月 27 日	2023 年 7 月 10 日	已完	合格

备注：近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的类似项目精装修施工业绩（合同金额须 $\geq$ 最高投标限价 50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 8 个，超过 8 个的，只审查证明材料有效 8 个，以业绩文件内容为准）。

（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

（2）如总承包合同含精装修工程，合同应体现精装修工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现精装修工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

业绩 1：广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程

第一部分：中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司：

根据我方广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程招标文件和你方 2021 年 9 月 10 日提交的投标文件，经过评标小组对各单位投标情况评议，确定贵单位为广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程招标项目的中标单位，中标金额 7688.24 万元。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的装饰装修专业工程施工任务。

请贵单位在接到本通知书 3 日内与我单位郑建锋联系签约事宜，电话 18665657257。收到本通知后日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第八工程局有限公司

2021 年 9 月 23 日



第二部分：合同关键页

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包 工程

装饰装修专业工程分包合同



合同编号	HT216-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2021-10-19
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 广东电网生产调度中心施工总承包工程 装饰装修专业 分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

- 1.1、分包工程名称：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修专业分包工程
- 1.2、分包工程地点：广州市海珠区琶洲西二号路南侧
- 1.3、分包工程质量标准：一次验收合格，且必须取得国家优质工程奖，争创鲁班奖。
- 1.4、分包工程承包范围：广东电网生产调度中心施工总承包项目装饰装修工程
- 1.5、安全创优目标 确保达到省级安全文明示范工地；安全管理目标 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。
- 1.6、分包合同价款：暂定含税金额 7688.24 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。（暂定不含税金额 7053.43 万元，增值税率 9%，增值税额 634.81 万元），最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第2条 分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

- (1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；
- (2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；
- (3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；
- (4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；
- (5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。
- (6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；
- (7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

第 3 条 承包方式

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 4 条 分包工作期限

开工日期：暂定 2021 年 10 月 05 日（以甲方开工指令为准）；
竣工日期：暂定 2022 年 07 月 31 日（以建设单位批准工期为准）；
绝对工期 299 日，里程碑节点如下：

4.2 节点考核方案：为保证工程的顺利进行，乙方必须提前进入施工现场，做好施工准备工作，并积极寻求施工机会插入施工，确保工期的如期实现，否则，甲方有权按以下标准支付工程款：

4.2.1 如乙方进度未按里程碑节点要求完成，除月进度付款按 70 %支付外，当次因未按里程碑节点要求完成的违约金从进度款中扣除；

4.2.2 如第 1 个月里程碑点拖延，但乙方在第 2 个月最后一个里程碑节点完成时间前将拖延的工期赶上且达到第 2 个月里程碑完成时间要求，则第 2 个月里程碑节点考核金额仍然随进度款兑现，但拖延节点奖金不兑现，以后依此类推，如所有里程碑节点均未按要求完成，则所有违约金均不予返还，暂扣的 5% 的进度款于竣工验收后支付，即工程进度款累计支付至完成工程量的 90 %；

4.2.3 如竣工验收里程碑节点按要求完成，前期未按要求完成的里程碑节点违约金返还乙方，竣工验收里程碑节点考核金额照常兑现，前期所兑现的考核金额不扣除，前期扣留的节点进度款返还乙方；如竣工验收里程碑节点未按要求完成，前期所按要求完成的里程碑节点奖金从进度款中扣回；

4.2.4 里程碑节点奖罚考核办法如下：

序号	节点描述	节点类型	计划完成时间	节点奖金	节点违约金	备注
----	------	------	--------	------	-------	----

- 附件十三：承诺函
- 附件十四：工程移交确认书
- 附件十五：保函格式（示范）
- 附件十六：农民工工资代发委托函（分包单位）
- 附件十七：农民工工资代发委托协议书（分包单位）
- 附件十八：安全防护、文明施工措施费支付条件及违约责任
- 附件十九：建筑企业农民工劳动合同书
- 附件二十：结算资料相关表单
- 附件二十一：总分包安全管理协议
- 附件二十二：建筑分包企业规范用工承诺书（分包单位）
- 附件二十三：工资发放承诺书（农民工）
- 附件二十四：工资结清确认书（农民工）
- 附件二十五：农民工工资结清确认书（分包单位）
- 附件二十六：甲方有权签字人员名单
- 附件二十七：《工程技术质量管理专项协议》（精装修工程）



甲 方：中国建筑第八工程局有限公司



乙 方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

[Handwritten signature]

法定代表人或委托代理人：



签合同地点：广州市黄埔区

[Handwritten signature]

补充协议

CSCEC

中建

广东电网生产调度中心施工总承包项目 装饰装修专业工程分包合同补充协议（一）

合同编号：HT216-分包-21

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局第二建设有限公司

甲、乙双方于 2021 年 10 月 19 日签订了《广东电网生产调度中心施工总承包工程装饰装修专业工程分包合同》（合同编号：HT216-分包-21）（以下简称“原合同”）。由于业主要求及设计变更，产值已超出原合同额。经双方友好协商，达成以下补充条款，供双方共同遵守。

一、甲方把本项目增加的装饰装修工程委托给乙方施工，合同价款由原合同的 7688.24 万元调整为(暂定) 10876.19 万元，最终结算以双方确认的《结算确认函》为准。

二、原合同履行工期按原合同执行。

三、本补充协议未述及的其他未尽事宜，仍按原合同相关条款执行。

四、本补充协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，与原合同具有同等法律效力。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人（或签约代表）：

2022.7.28

乙方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（或签约代表）：

合同签定时间： 年 月 日

第三部分：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440105202003200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：广州市住房和城乡建设局
发证日期：2020-03-20

建设单位	广东电网有限责任公司		
工程名称	广东电网生产调度中心		
建设地址	广州市海珠区琶洲大道以北东轴线绿地以南A12地块		
建设规模	总建筑面积162342.4平方米，总投资228000万元	合同价格	95012.4443万元
工程总承包单位			
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司		
建设单位项目负责人	罗清	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	梁毓豪	设计单位项目负责人	韦宏
施工单位项目负责人	陈展红	总监理工程师	曾庆安
合同工期	2020-03-01 ~ 2021-12-31		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:ZJ20200320001 安全监督注册号:AJ20200320001		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____广东电网生产调度中心_____

验收日期：_____2022年9月30日_____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

(一)工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东电网生产调度中心				
工程地点	广州市海珠区琶洲大道以北琶洲东轴线绿地以南 A12地块	建筑面积	162342.4m ²	工程造价	950124443.04元
结构类型	带转换结构的框架-核心筒/框架-核心筒/钢筋混凝土框架结构	层数	地上：4~30层 地下：3层		
施工许可证号	440105202003200101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200320001		
建设单位	广东电网有限责任公司				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(二) 工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗 涛
副组长	完平平
组员	黄建莹 曾庆安 韦 宏 梁毓鎏 陈展红 王彩明 徐友进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡 威	林 凡 欧阳锐坚 张 军 李 浩 何嘉骏 方成林 孙志权 谢小鹏 周 鑫 易建平 柯 龙 涂智伟
建筑设备安装工程	谢志勇	邓恒聘 冀维斌 许建文 杨小明 陈 斯 周 飞 吴云库 尧春华 李锦瑞 封国强 林 芳
工程质控资料	邱婷婷	李 钰 张金华 蔡建海 陈 晨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

气体灭火系统	验收合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
园林绿化	验收合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗 涛	广东电网有限责任公司	项目总经理	高级工程师	罗涛
2	完平平	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	完平平
3	黄建莹	广东电网有限责任公司	总经理助理	高级工程师	黄建莹
4	胡 威	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	胡威
5	谢志勇	广东电网有限责任公司	专业工程师	高级工程师	谢志勇
6	邱婷婷	广东电网有限责任公司	资料员	工程师	邱婷婷
7	曾庆安	广东创成建设监理咨询有限公司	总监	高级工程师	曾庆安
8	张军	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	张军
9	邓恒聘	广东创成建设监理咨询有限公司	副总监	工程师	邓恒聘
10	冀维斌	广东创成建设监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	冀维斌
11	李浩	广东创成建设监理咨询有限公司	监理员	助理工程师	李浩
12	李 钰	广东创成建设监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	李钰
13	韦 宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	韦宏
14	林 凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	土建设计负责人	高级工程师	林凡
15	欧阳锐坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	机电设计负责人	工程师	欧阳锐坚
16	梁毓鑫	广州华工大勘察工程有限公司	勘察负责人	高级工程师	梁毓鑫
17	陈展红	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	陈展红
18	王彩明	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	王彩明
19	徐友进	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	徐友进
20	何嘉骏	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	何嘉骏
21	方成林	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	方成林
22	许建文	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	工程师	许建文
23	杨小明	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	杨小明
24	陈 斯	中国建筑第八工程局有限公司	机电施工员	助理工程师	陈斯

[illegible]

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规，无违反工程建设强制性标准的情况，实物观感符合设计要求和有关验收标准；整体质量符合设计及标准规定；工程档案的各项资料齐全，符合验收要求。工程质量达到合同要求，工程质量合格，参验人员一致同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司：（建设单位）

位于广州市 海珠区 广东电网生产调度中心 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2021年9月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 9 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东电网有限责任公司 _____：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 _____ 广东电网生产调度中心 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）



韦彦

2022年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第五部分：其他补充证明资料

无

业绩 2: 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包项目装饰装修专业工程

第一部分: 中标通知书

中 标 通 知 书

招标单位		中国建筑第八工程局有限公司
中标单位		中建八局第二建设有限公司
中标工程名称		白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包项目装饰装修专业工程
工程地址		广州市白云区
中标范围		本项目范围内的装饰装修专业工程, 具体施工范围以承包人指定范围为准。
承包方式		专业分包
中标单位主要人员		法定代表人: 李少华 身份证号: 220104197111174112 (法人或者负责人) 邮箱: 1426498875@qq.com
		项目负责人: 孙广彬 身份证号: 370923198201273413
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为: 人民币(大写) 暂定捌仟柒佰伍拾壹万肆仟壹佰元, (¥(小写) 87514100.00 元)。 价格形式: 清单内固定综合单价+清单外费率下浮
	工 期	开工日期: 2022 年 12 月 2 日 竣工日期: 2025 年 4 月 21 日
	质量标准	按照国家施工质量验收标准一次验收合格
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分, 中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内, 按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证, 并签订分包合同, 否则招标单位有权取消中标人的中标资格, 没收投标保证金。
招标单位(单位印章)		
		日期: 2022 年 11 月 18 日
备注: 本中标通知书自招标单位盖章之日起生效。		

第二部分：合同关键页

CSCEC

中建

白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目 勘察设计及一期施工总承包工程

装饰装修专业工程分包合同



合同编号	1188-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-12-29
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就白云区上苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包项目工程装饰装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1 工程名称：装饰装修专业工程

1.2 工程地点：广州市白云区

1.3 结构类型：框架剪力墙结构

1.4 建筑面积：71392 平方米

1.5 安全创优目标：“广东省安全生产标准化工地”

1.6 安全管理目标：杜绝工亡和重伤事故；杜绝机械设备、临电事故；杜绝火灾、环境污染事故；杜绝食物中毒事故；不发生因安全管理不良受到经济和行政处罚，或被业主、社会相关方和员工的重
大投诉，无媒体负面曝光；无场内交通行车责任事故；员工职业病发病率为零。

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板、楼梯间及空中花园栏杆工程所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层（其中：架空地板为甲供材料）以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）、地下室环氧地坪地面等；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具等电位箱（盒）至卫生间水管、龙头等的等电位连接施工及供货

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

(8) 屋面工程：不上人屋面、上人屋面等

(9) 根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

(10) 乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、建设单位共同研究。

(11) 乙方应配合设计单位完善图纸，如因图纸问题导致送审预算清单漏项或扣减，所扣减部分乙方自行承担。

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有相关的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有相关的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第 3 条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2022 年 12 月 2 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2025 年 4 月 21 日，以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：872 天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	材料进场报验	2022 年 12 月 22 日	

2	幼儿园装饰装修工程	2022 年 12 月 2 日	
3	样板房装饰装修工程	2022 年 12 月 22 日	
4	1#楼装饰装修工程	2023 年 11 月 30 日	
5	2#楼装饰装修工程	2024 年 5 月 30 日	
6	3#楼装饰装修工程	2024 年 11 月 30 日	

3.2.2 第二部分

① 幼儿园装饰装修 20 天完成

② 样板房装饰装修 30 天完成

③ 1#楼装饰装修 240 天完成

④ 2#楼装饰装修 280 天完成

⑤ 3#楼装饰装修 300 天完成

第 4 条 合同造价

暂定含税金额 8751.41 万元，暂定不含税金额 8028.82 万元，增值税率 9%，增值税额 722.59 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 5 条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 广州市建设工程优质奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（精装修工程）》为依据。

第 6 条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付使用后且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其他合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同效力

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签合同地点：广州市黄埔区

（手签）



第三部分：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440111202309050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：广州市白云区住房和城乡建设局
发证日期：2023-09-05

建设单位	广州市品苑房地产开发有限公司		
工程名称	白云区上管苑二期AB2002015、AB2003002地块一期		
建设地址	广州市白云区均禾街道均禾街清湖村		
建设规模	100平方米	合同价格	130万元
工程总承包单位			
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
建设单位项目负责人	阳晓伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	袁柱	设计单位项目负责人	徐广毅
施工单位项目负责人	朱兴明	总监理工程师	方建新
合同工期	2022-06-15 ~ 2026-06-10		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:8YJD20220520002		

注意事项
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：白云上官苑二期AB2002015、AB2002003地块一期-住宅楼工程（自编号1#住宅）【±0.000以上】

验收日期：2020年12月6日

建设单位(盖章)：广州市品苑房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云上官苑二期AB2002015、AB2002003地块一期-住宅楼工程（自编号1#住宅）【±0.000以上】					
工程地点	广州市白云区均禾街道均禾街清湖村		建筑面积	18354.54m²	工程造价	4073.00万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：33层 地下：1层			
施工许可证号	440111202208120201	监理许可证号	/			
开工日期	2022年8月12日	验收日期	2024年12月6日			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220520002			
建设单位	广州市品苑房地产开发有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	广州高新建设开发集团有限公司					
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦明翀
副组长	邱威超、朱兴明、李朝兵、徐广毅、骆莉、袁柱
组员	江德活、唐超华、欧阳坚、何伟聪、张蕾、庾健华、钟加宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江德活	黄仁彬、骆莉、蔡创锐、黄照棉、王建阳、刘文龙
建筑设备安装工程	唐超华	黄美斌、彭南灿、胡煜、罗嘉联
工程质控资料	张蕾	李子豪、冯丹、殷伟荣、何远燕、杨小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦明翀	广州市品苑房地产开发有限公司	项目负责人		韦明翀
2	邱威超	广州市品苑房地产开发有限公司	区域负责人		邱威超
3	江德活	广州市品苑房地产开发有限公司	项目执行经理		江德活
4	唐超华	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		唐超华
5	欧阳坚	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		欧阳坚
6	朱兴明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	朱兴明
7	何伟聪	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		何伟聪
8	李朝兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		李朝兵
9	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐广毅
10	骆莉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		骆莉
11	袁柱	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		袁柱
12	张蕾	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		张蕾
13	庾健华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	庾健华
14	杨广	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	杨广
15	黄正福	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	初级	黄正福
16	梅旭森	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	初级	梅旭森
17	严群政	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	严群政
18	何远燕	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	何远燕
19	李子豪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	初级	李子豪
20	冯丹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	冯丹



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐☐☐

白云上官苑二期AB2002015、AB2002003地块一期-住宅楼工程（自编号1#住宅）【±0.000以上】，建设单位为广州市品苑房地产开发有限公司，勘察单位为广州地铁设计研究院股份有限公司，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，监理单位为广州珠江监理咨询集团有限公司，总承包施工单位为中国建筑第八工程局有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、十个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用寿命符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：广州市品苑房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：

日期：2024年12月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工程（自编号 1#住宅）【±0.000 以上】 工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：李朝兵

广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工程
(自编号 1#住宅) 【±0.000 以上】工程(请勾选)：☒ 单位工程，☐ 子单位工程)，已
完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意
验收。



单位（项目）负责人：

中国建筑第八工程局有限公司（公章）

2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工
程（自编号 1#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。



单位（项目）负责人：徐广毅

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工
程（自编号 1#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒单位工程，☐子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。

单位（项目）负责人：

广州地铁设计研究院股份有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块一期-住宅楼工程（自编号2#3#住宅）【±0.000以上】

验收日期：2024年12月6日

建设单位(盖章)：广州市品苑房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块一期-住宅楼工程（自编号2#3#住宅）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区均禾街道均禾街清湖村	建筑面积	37673.00 m²	工程造价	21070.00万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：32 层 地下：1 层		
施工许可证号	440111202211150201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月15日	验收日期	2024 年12月6 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220520002		
建设单位	广州市品苑房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广州高新建设开发集团有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦明翀
副组长	邱威超、朱兴明、李朝兵、徐广毅、骆莉、袁柱
组员	江德活、唐超华、欧阳坚、何伟聪、张蕾、庾健华、钟加宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江德活	黄仁彬、骆莉、蔡创锐、黄照棉、王建阳、刘文龙
建筑设备安装工程	唐超华	黄美斌、彭南灿、胡煜、罗嘉联
工程质控资料	张蕾	李子豪、冯丹、殷伟荣、何远燕、杨小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦明翀	广州市品苑房地产开发有限公司	项目负责人		韦明翀
2	邱威超	广州市品苑房地产开发有限公司	区域负责人		邱威超
3	江德活	广州市品苑房地产开发有限公司	项目执行经理		江德活
4	唐超华	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		唐超华
5	欧阳坚	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		欧阳坚
6	朱兴明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	朱兴明
7	何伟聪	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		何伟聪
8	李朝兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		李朝兵
9	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐广毅
10	骆莉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		骆莉
11	袁柱	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		袁柱
12	张蕾	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		张蕾
13	庾健华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	庾健华
14	杨广	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	杨广
15	黄正福	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	初级	黄正福
16	梅旭森	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	初级	梅旭森
17	严群政	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	严群政
18	何远燕	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	何远燕
19	李子豪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	初级	李子豪
20	冯丹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	冯丹



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块一期-住宅楼工程（自编号2#3#住宅）【±0.000以上】，建设单位为广州市品苑房地产开发有限公司，勘察单位为广州地铁设计研究院股份有限公司，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，监理单位为广州珠江监理咨询集团有限公司，总承包施工单位为中国建筑第八工程局有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、十个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和功能符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：广州市品苑房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：

日期：2024年12月6日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼
工程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，
我方同意验收。



单位（项目）负责人

李朝兵

广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼工
程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。



单位（项目）负责人：

中国建筑第八工程局有限公司（公章）

2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼
工程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程， ☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，
我方同意验收。



单位（项目）负责人：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼
工程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】 工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，
我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州地铁设计研究院股份有限公司（公章）

2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第五部分：其他补充证明资料

无

业绩 3：中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程（标段一）

第一部分：中标通知书

中标通知书

中建八局华南公司（2020）LW-008 号

致：中建八局第二建设有限公司

中山大学附属第一（南沙）医院工程项目，建设地点位于广东省广州市南沙区横沥镇合兴路，结构类型：钢筋混凝土框架-剪力墙结构，总建筑面积 506304.M²，招标范围：装饰装修专业工程（标段一），经我司评定，确定贵单位为中标人，具体如下：

- 1、中标价格：暂定 RMB9342 万元（最终按合同结算）；
- 2、施工计划工期：暂定 266 日历天；
- 3、工程质量要求：确保鲁班奖。

请贵单位在收到本通知书后 7 天内，前来我司办理合同签订事宜，并与现场项目部联系进场施工事宜。逾期视为放弃本次中标，且按招标文件规定承担相应责任。

特此通知。

中国建筑第八工程局有限公司华南分公司



第二部分：合同关键页

中山大学附属第一（南沙）医院项目

精装修工程（标段一）专业分包合同

合同编号	HJ191-分包-51	ERP 编号	20110F2010720
合同主题	精装修工程（标段一） 专业分包	签约日期	2020.4.30.
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		



扫描全能王 创建

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就中山大学附属第一（南沙）医院项目精装修工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院项目

1.2 工程地点：广东省广州市南沙区横沥镇

1.3 工程质量标准：确保鲁班奖。

1.4 承包范围：中山大学附属第一（南沙）医院项目装饰装修工程

1.5 合同价款：暂定含税金额 10100 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同。

（暂定不含税金额 9266.06 万元，增值税率 9%，增值税额 833.94 万元）。

最终以双方确认的《结算确认函》为准。

二、分包工作内容

2.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

（1）图纸范围内的装饰装修的深化设计；

（2）墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

（3）天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

（4）地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

（5）卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

（6）电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

（7）给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

（8）与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2 上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

三、承包方式



扫描全能王 创建

本工程实行包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包措施费、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、质量检查费、缺陷修复、包配合报建、包保修、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

四、分包工作期限

计划开工日期：2020年2月30日（以招标人开工指令为准）；

计划竣工日期：2020年12月30日（以招标人批准工期为准）。

绝对工期：

- 1、中标后7个日历天内设计及深化人员、BIM人员进场；
- 2、中标后30个日历天内完成全部图纸深化、布局排版、方案优化设计、BIM模型建立、重要节点施工方案编制、材料封样的全部工作；
- 3、中标后现场指定部位具备条件后20个日历天完成视觉样板施工；
- 4、原则上总包方移交作业面后6个月内（180个日历天）完成天花吊顶、墙面装饰及地面铺装等主要分项工程，并拆除脚手架等施工措施（具备精保洁条件）。整体工程不得迟于2020年12月30日完成精装保洁、具备竣工验收条件；

注：甲方有权根据发包人和实际工程需要对工期作相应调整。

五、合同文件解释顺序

5.1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲乙双方授权代表（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

（2）本合同及合同附件；

（3）甲方招标文件、招标合同条款；

（4）乙方向甲方做出降价、优惠书面承诺，甲乙双方议标纪录；

（5）经甲方认可的乙方投标报价书及附件；

（6）施工规范、国家及地方施工及工程验收规范规程；

（7）施工图纸及设计说明、设计变更资料；

（8）甲方针对本工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

5.2、需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

六、合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

6.1 合同语言：中文；

6.2 适用法律法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的相关法律、法规。

6.3 适用标准规范：现行建筑、安装工程的质量检验标准和验收规范、评定办法；与本工程相适应的国家、地方强制性标准及规范；同时，还需满足本工程总包合同文件的规定和设计要求。现有的标准、规范发生矛盾时，以较严格的为准。

七、施工图纸



扫描全能王 创建

7.1 提供图纸数量视发包人提供甲方图纸数量而定，甲方自留一套，其余全归乙方。若乙方需增加图纸，甲方可代为复印，费用乙方自理。

7.2 乙方不得将甲方提供的图纸挪作与本工程无关的用途；

7.3 乙方应认真核查甲方所提供的施工图纸，并有义务在施工前将发现的图纸上的错漏及时通知甲方，避免造成损失；

7.4 甲方对工程图纸负有保密义务的，乙方应负责工程范围内图纸的保密工作，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

八、通讯联络

8.1 双方往来的文件/函件/资料，均应采用书面形式，授权专人负责签收，双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人： 刘催

乙方签收人： 张成凯

8.2 双方之间的文件/函件/资料都不应被无理扣压或拖延，签收人应在通讯回执上签署姓名和时间。一方拒绝签收，另一方以特快专递、传真等方式将文件/函件/资料送至通讯地址的，视为送达。

8.3 通讯地址和收件人：

甲方

通讯地址： 广州市黄埔区科学大道科汇金谷科汇二街8号楼

特快专递收件人： 杨颀

邮政编码： 510663 电话号码： 020-85536842

传真号码： 020-85554929 传真收件人： 杨颀

乙方

通讯地址： 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

特快专递收件人： 徐杰

邮政编码： 250014 电话号码： 18615190104

传真号码： / 传真收件人： /

8.4 双方应保证本合同中所记载的地址和传真准确无误，合同中记载的地址或传真变更时应及时书面通知对方。

九、现场勘察

乙方在承接本工程时已充分考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

(1) 现场地质情况及地形地貌特征；

(2) 水文和气候条件；

(3) 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目；

(4) 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等；

(5) 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件；

(6) 可能对工程有影响或起作用的其他情况。

在施工过程中、结算时乙方均不得因现场及其周围环境因素的影响向甲方提出签证和索赔要求。

十、双方工作

10.1、甲方工作：



扫描全能王 创建

(1) 甲方组建以 曹巍 为项目经理的现场管理班子, 负责履行与乙方的各项约定, 组织实施工程管理;

(2) 组织编制施工组织设计, 全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作, 按时向乙方提供本工程施工图纸以及明细的工程进度计划, 组织图纸会审, 进行技术、安全交底, 统一安排技术档案资料的收集整理、交工验收;

(3) 按时向乙方提供生产生活临时设施, 仅限于本合同第十五条所述内容;

(4) 按时向乙方提供按本合同规定应由甲方提供的材料及机具, 仅限于本合同第十四条所述内容;

(5) 尽可能为乙方提供垂直运输机械并尽力使其保持正常连续运转, 尽可能缩短机械故障检修期进而努力为乙方提供机械使用的方便;

(6) 协调解决施工用水、用电及现场道路, 统筹规划乙方的生产临时设施及生活临时设施;

(7) 负责审定乙方编制的月进度报表、签证、工程结算, 按约定办理工程付款手续;

(8) 负责与发包人单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系, 协调现场工作关系。

10.2、乙方工作:

(1) 建立以 周鑫 为负责人的现场管理班子, 包括专职生产负责人、合约负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、文员等管理人员, 并保证在任何情况下上述人员均为一职, 乙方如需更换某岗位人员需提前一周书面通知甲方; 主要人员名单及职责见本合同附件;

(2) 周鑫 必须保证每周有 5 天在施工现场, 其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗, 否则应承担违约责任。周鑫 须参加甲方项目部的每周生产例会, 如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加, 无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实, 乙方承担违约责任;

(3) 乙方人员进场时应向甲方提供人员花名册和身份证、技术证、劳务证、健康证、特种工种上岗证、乙方与其签订的劳动合同等相关证件的复印件报甲方存档。乙方人员应遵从甲方管理条例, 一律使用 IC 卡进出工地及生活区。如需甲方办理相关证件, 其费用则由甲方代扣代缴。若乙方自行办理, 所有的证件中均不能出现中建八局或中建八局的下属单位字样, 否则无效, 并且由此造成甲方的损失以及相关责任由乙方承担;

(4) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工, 确保工程质量达到约定的标准; 科学安排作业计划, 投入足够的人力, 物力, 保证工期; 加强安全教育, 认真执行安全技术规范, 严格遵守安全制度, 落实安全措施, 确保施工安全; 加强现场管理, 严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定, 做到文明施工; 承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

(5) 在施工过程中定期按标准和规范进行自控, 随时接受甲方的质量检查, 做好施工日志和各种原始记录, 安全、准确地记录施工过程中的有关数据, 为工程的中间验收和交工验收提供必要的原始资料; 工程完工后必须按照甲方要求提交交工验收所需的基础性资料;

(6) 按时向甲方提交工程物资领用计划 (如有)、施工图预算、规定区域内的平面布置图, 隐蔽工程验收通知, 工程事故报告、施工进度计划;

(7) 负责自身施工范围内材料设备的二次搬运、入库、垂直运输、保管、返修设备及材料的装车、所有现场废料放置甲方指定位置, 集中清理;

(8) 做好施工现场场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护工作。如有损坏, 乙方自行承担由此引起的一切经济损失 (包括各级罚款);



扫描全能王 创建

附件十四：工程移交确认书

附件十五：《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（装饰装修工程）》

附件十六：《中建八局华南公司分包单位安全违约责任追究办法》

附件十七：《分包完工结算验收制度》

附件十八：《主要材料及设备档次及品牌参考表》

附件十九：《预付款担保格式》

附件二十：《工程范围、工作内容及界线划分》

（以下无正文）

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签合同地点：广州市黄埔区

乙 方：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：



扫描全能王 创建

第三部分：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440115202004280301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

广州南沙经济技术开发区建设和交
通局

发证日期

2020 年 04 月 28 日



建设单位	广州市南沙区卫生健康局，广州南沙经济技术开发区建设中心（广州市南沙区建设中心）		
工程名称	中山大学附属第一（南沙）医院（北区）		
建设地址	广州市南沙区横沥岛尖西侧		
建设规模	288716.37m ²	合同价格	2199.5万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李小破	设计单位项目负责人	张远平
施工单位项目负责人	曹巍	总监理工程师	徐敏
合同工期	1052天		
备注	用地批准文号：穗国土规划预审字[2018]53号 建设工程规划许可证号：穗规划资源建证[2019]6397号、穗规划资源建证[2019]6364号 附件1份：建筑工程施工许可证附件		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440115202004280301

建设单位：广州市南沙区卫生健康局、广州南沙经济技术开发区建设中心（广州市南沙区建设中心） 建设单位项目负责人：周培远
 工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院（北区） 建设地点：广州市南沙区横沥岛尖西侧

建筑工程明细表					
名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
门房3工程	39.24	39.24	0.00	1	0
门房1工程	39.24	39.24	0.00	1	0
门房4工程	39.24	39.24	0.00	1	0
中轴线连廊北（自编学术报告厅北区）	4548.32	4548.32	0.00	4	0
北区地下室（含梯屋1-5）	114958.23	260.86	114697.37	1	3
门房2工程	39.24	39.24	0.00	1	0
门急诊医技住院综合楼	169052.86	169052.86	0.00	23	0
总建筑面积：288716.37 地上建筑面积：174019.00 地下建筑面积：114697.37					
总长度：0.00					
备注：					
根据《临时施工准备复函》（编号：20190242）并补齐相关手续后换发此证。					



注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中山大学附属第一（南沙）医院（北区）				
工程地点	广州市南沙区横沥岛尖西侧	建筑面积	288677.13m ²	工程造价	219914.64元
结构类型	框架	层数	地上：23 层 地下：3 层		
施工许可证号	440115202004280301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年9月23日	验收日期	2022年6月8日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监NSJD201809111003		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司、广东正升建筑有限公司等				
承建单位（装修）	中建八局第二建设有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何会蓉
副组长	梁清雨、周培远
组员	文志成、马燕飞、袁峥、房晓龙、童俊超、徐敏、曹武贵、廖洪耀、曾建、张远平、郑霖强、张正、陈自清、姚匡宇、姚攀科、李小破、欧树召、曹巍、王四久、张伟、汤景祥、石燕海、陈佰辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何会蓉	马燕飞、曹武贵、廖洪耀、邓梓明、黄致聪、赖键锋、张远平、姚攀科、李小破、曹巍、王四久、张伟、汤景祥
建筑设备安装工程	梁清雨	袁峥、徐敏、曾建、钟沃君、张杰、张正、陈自清、姚匡宇、石燕海、陈佰辉、黄荣
工程质控资料	周培远	黄欣、梁金霞、房晓龙、冯亮彬、梁夏仪、蔡柯竹、梁思华、蒋志军、贺慧敏、关菲菲、郑则鹏、任姚蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收，验收合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收，验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收，验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收，验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收，验收合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收，验收合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收，验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收，验收合格	29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收，验收合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周培远	广州市南沙区建设中心	项目负责人	工程师	周培远
2	何会蓉	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部部长	高级工程师	何会蓉
3	梁清雨	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部副部长	高级工程师	梁清雨
4	马燕飞	广州市南沙区建设中心	前期设计一部部长	高级工程师	马燕飞
5	袁峥	广州市南沙区建设中心	设计负责人	高级工程师	袁峥
6	房晓龙	广州市南沙区建设中心	设计负责人	工程师	房晓龙
7	文志成	广州市南沙区建设中心	质安验评部部长	高级工程师	文志成
8	童俊超	广州市南沙区建设中心	质安验评部	高级工程师	童俊超
9	黄欣	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	经济师	黄欣
10	梁金霞	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	/	梁金霞
11	徐敏	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	徐敏
12	曹武贵	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	曹武贵
13	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	廖洪耀
14	曾建	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	曾建
15	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
16	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张杰
17	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄致聪
18	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	邓梓明
19	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蔡柯竹
20	钟沃君	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	钟沃君
21	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	赖键锋
22	梁夏仪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁夏仪
23	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
24	张远平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	张远平
25	蒋明伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	副项目负责人	高级工程师	蒋明伟
26	郑霖强	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计代表	工程师	郑霖强



* GD- E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	姚攀科	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业设计人兼设计代表	高级工程师	姚攀科
28	张正	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业设计人	高级工程师	张正
29	陈自清	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业设计人	高级工程师	陈自清
30	姚匡宇	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计人	工程师	姚匡宇
31	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李小破
32	欧树召	广东省工程勘察院	技术负责人	高级工程师	欧树召
33	曹巍	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	曹巍
34	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	王四久
35	蒋志军	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	蒋志军
36	张伟	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	张伟
37	汤景祥	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	汤景祥
38	石燕海	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	石燕海
39	陈佰辉	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	陈佰辉
40	黄荣	中国建筑第八工程局有限公司	机电副经理	工程师	黄荣
41	贺慧敏	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	/	贺慧敏
42	关菲菲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	关菲菲
43	郑则鹏	中国建筑第八工程局有限公司	机电资料主管	/	郑则鹏
44	任姚蓉	中国建筑第八工程局有限公司	机电资料员	/	任姚蓉



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：

本工程从开工到竣工均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工，已完成设计文件及合同约定的各项内容，经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收，一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律、法规，无违反工程建设强制性标准的情况，工程所含分部工程的质量均已验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料等均完整、有效，满足验收要求，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合有关验收标准要求，工程质量达到设计、合同及有关验收标准要求，验收组一致评定本工程为“合格”。符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：周培己

2022年6月8日



* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市南沙区建设中心_____: (建设单位)

位于广州市南沙区中山大学附属第一（南沙）医院（北区）工程

(请勾选: ☒ 单位工程, ☐ 子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人

(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（北区） 工程

（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022 年 6 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市南沙区建设中心____：（建设单位）

位于广州市____南沙____区____中山大学附属第一（南沙）医院（北区）____工程

（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



[Handwritten signature]

2022 年 6 月 8 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市南沙区建设中心_____:（建设单位）

位于广州市南沙区中山大学附属第一（南沙）医院（北区）工程

（请勾选：☒ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____

（公章）



2022年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第五部分：其他补充证明资料

无

业绩 4：省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修工程

第一部分：中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目 中 标 通 知 书 (工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目施工		
标段名称	一标段	交易登记号	2021JSEC03Z5005001
招标代理机构名称	山东省齐鲁国际招标有限公司		
中建八局第二建设有限公司： 省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目施工，于2022-01-27在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市槐荫区兴福寺街道，南至省会文化艺术中心三馆一期北侧、北至兴福寺路、东至腊山河东路、西至腊山河 中标项目概况(规模)：33220m ² 结构类型：框剪 招标范围：相应标段图纸及工程量清单范围内装饰装修工程的施工、验收、保修等(详见招标文件)。 中标价：116804378.98 元 中标工期:365 日历天 质量要求：合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：苑玉振 其他内容： 招标人：济南西城投资开发集团有限公司 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期： 年 月 日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		

第二部分：合同关键页

合同编号：5620-22-04

省会文化艺术中心三馆二期项目
酒店精装修工程施工合同
一标段

发包人：济南西城投资开发集团有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

二〇二二年 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南西城投资开发集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

发包人为建设省会文化艺术中心三馆二期项目酒店精装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：省会文化艺术中心三馆二期项目酒店精装修工程

2. 工程地点：济南市槐荫区西客站片区，东至腊山河东路，西至腊山河西路，南至威海路，北至兴福寺路。

3. 工程立项批准文号：济发改投资[2016]3号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程酒店精装修图纸范围内地下二层-六层施工，包括但不限于工程施工、软装、材料设备采购、检测、验收、保修、移交及相关服务。

二、工程承包范围：

本工程施工图纸范围内酒店精装修地下二层-六层装饰装修工程及地下一层-六层安装工程（包含通风空调、电气、给排水），施工过程中与其他单位的协调、配合、成品保护；竣工验收、移交及保修服务等工作内容等。

三、合同工期

计划开工日期：2022年2月16日。（具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准）

计划竣工日期：2023年2月15日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准，达到合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

本合同价款暂定金额大写：壹亿壹仟陆佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾捌元玖角捌分（人民币）小写¥：116804378.98 元。税率为 9%，不含税价格为¥107159980.72 元，税金为 9644398.26 元，最终以审定的结算值为准。

七、项目经理

姓名：苑玉振； 职称：高级工程师；

身份证号：370121197512248011；建造师执业资格证书号：鲁 1372012201300782；

项目经理编号：注册建造师/建筑工程/一级/鲁 1372012201300782

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2013)0100666。

八、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、专用合同条款；
- 3、中标通知书；
- 4、本项目招标文件；
- 5、投标函及投标函附录；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、已标价工程量清单；
- 10、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执壹份；副本一式捌份，发包人伍份，承包人叁份，副本均具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十四、本合同在双方签字盖章后生效。

发包人：  济南西城投资开发集团有限公司

(盖章)

承包人：  中建八局第二建设有限公司

(盖章)

法定代表人或其
委托代理人：


(签字)

法定代表人或其
委托代理人：

(签字)

经办人：






2022年 5 月 12 日

年 月 日

签约地点：山东省济南市

第三部分：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号370104202203220401
(2022028)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 济南市槐荫区行政审批服务局
发证日期 2022 年 03 月 22 日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

建设单位	济南西城投资开发集团有限公司		
工程名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修项目一标段工程(省会文化艺术中心三馆二期酒店精装修项目一标段工程)		
建设地址	济南市槐荫区兴福寺街道,南至省会文化艺术中心三馆一期北侧、北至兴福寺路、东至腊山山东路、西至腊山		
建设规模	220.0 m²	合同价格	11680.4万元
勘察单位			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	郑义	勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	吕珏	施工单位项目负责人	苑玉振
总监理工程师	汲广军	合同工期	365天
备注	1.建筑工程施工许可证附表。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0090935

第四部分：竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

质监 05-04

单位工程名称：____省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程____

建设单位名称：____济南西城投资开发集团有限公司____

竣工验收时间：____2023 年 5 月 12 日____

济南市工程质量与安全生产监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	省会文化艺术中心三馆二期酒店精装项目一标段工程	工程地址	山东省济南市槐荫区兴福街道寺街道，南至省会文化艺术中心三馆一期北侧，北至兴福寺路，东至腊山河东路，西至腊山河			
建筑面积	33220m ²	构造类型/层数	框剪结构/地下一层地上六层			
建设单位	济南西城投资开发集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370104202203220401 (2022028)	规划许可证号				
开工时间	2022 年 6 月 1 日	工程造价	11680.44 万元			
工程概况	本工程为框剪结构，地下一层地上六层，内墙为大理石、瓷砖、木饰面、硬包、铝板、乳胶漆、壁布；顶棚为铝板、石膏板、铝扣板、矿棉板，顶棚为石膏板乳胶漆；地面为大理石、瓷砖、木地板、地毯；给排水、电气、消防及通风与空调分部。					
竣工验收组织	验收组成员	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	郑义	济南西城投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	吕珏	同圆设计集团股份有限公司	一级注册建筑师	工程师	项目负责人
		何龙	天宇工程咨询有限公司	工民建	注册监理工程师	项目总监
		苑玉振	中建八局第二建设有限公司	工民建	一级注册建造师	项目经理
		朱心部	同圆设计集团股份有限公司	工民建	一级注册结构工程师	结构设计
	验收组成员	侯冬	天宇工程咨询有限公司	工民建	监理工程师	监理员
		金传东	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业质检员
		丁振	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	土建专业施工员
		杨蒙	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业质检员
		高猛	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	安装专业施工员

竣工验收标准	建筑工程施工质量统一标准(GB50300-2013)及配套的系列施工质量验收规范和有关标准。	
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交竣工报告，申请竣工验收，勘察、设计单位出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工单位有关人员组织验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、由建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。	
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持，建设、施工、监理、设计、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行了验收，建设、施工、监理、勘察、设计分别汇报合同履行的情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建方工程档案资料，实地查验工程质量。	
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理了工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。	
对勘察单位的评价	/	
对设计单位的评价	同圆设计集团股份有限公司在工程设计过程中能根据相关资料和建设单位对工程功能和使用要求进行科学设计，严格执行国家的有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。	

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工,严格执行合同、国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定,工程质量控制资料齐全有效,工程质量达到验收标准规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司承担了该工程的监理工作,在工程施工过程中能严格按照建设工程监理规范和监理合同对该工程进行全面的监理,监理人员能全过程认真负责,按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 5 分部, 检查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 0 项。		符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。		符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论		合格, 同意验收。	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准规定, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 法人代表: 2015年5月12日	(公章) 法人代表: 2015年5月12日

第五部分：其他补充证明资料

无

业绩 5: 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包一标段

第一部分: 中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包		
标段名称	一标段	交易登记号	2021JSZX10Z5004001
招标代理机构名称	山东兴联项目管理有限公司		
中建八局第二建设有限公司： 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包，于2021-07-06在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场1号楼 中标项目概况(规模)： 40118m² 结构类型： 招标范围：图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。 中标价(人民币)： 50815189.99 元 中标工期:160 日历天 质量要求：合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：张洪岩 其他内容： 招标人：山东铁发资产管理有限公司 待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。		

晨刘
印晓

第二部分：合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路7000号汉峪金融商务中心
一区4号楼2011室

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：李少华

法定注册地址：山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城2期办公楼1单元17
层

发包人为建设 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工
程施工总承包（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、
交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共
和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、
自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程
施工总承包一标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场1号楼。

工程内容：一标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、工程承包范围

承包范围：地下负4层-25层图纸、工程量清单范围内的装饰装修（含建筑、装饰、拆改、加固、窗帘、旋转门）；电气、暖通、给排水、消防、智能化等工程（含直接配套的其他工程）。负责整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。具体包括但不限于：

1.室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；

5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；

7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；

8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

9.施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权不予认可。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 10 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 17 日

工期总日历天数 160 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：55832279.20 元（大写：伍仟伍佰捌拾叁万贰仟贰佰柒拾玖元贰角整）
（人民币）

其中：

1.中标金额：（大写）伍仟零捌拾壹万伍仟壹佰捌拾玖元玖角玖分（人民币）

（小写）50815189.99 元

其中，（1）安全文明施工费：2072591.20 元；

(2) 甲供材料（设备）暂估价：2198236.27 元；

2.取费后暂列金额：（大写）伍佰零壹万柒仟零捌拾玖元贰角壹分（人民币）

（小写）5017089.21 元。

七、承包人项目经理

姓名：张洪岩 职称：工程师

身份证号：370828198802260331 建造师执业资格证书号：00630938

建造师注册证书号：鲁 137171820661

建造师执业印章号：鲁 137171820661

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2019)0110918

八、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.本协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.投标函及投标函附录；
- 4.专用合同条款；
- 5.通用合同条款；
- 6.技术标准和要求；
- 7.图纸；
- 8.已标价工程量清单；
- 9.其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为

准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式伍份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 山东铁发资产管理有限公司

承包人: 中建八局第二建设有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人: _____ (签字)

委托代理人: _____ (签字)

年 月 日

年 月 日

签约地点: _____

第三部分：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证	
编号 370199202111050101 (2021173)	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	发证机关 济南高新技术产业开发区 管理委员会审批服务部
发证日期	2021 年 11 月 05 日
	
全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: http://www.sdjs.gov.cn/xyzj	

建设单位	山东铁发资产管理有限公司		
工程名称	汉峪金谷泰山广场1号楼装修工程（一标段）		
建设地址	济南高新区汉峪金谷泰山广场1号楼		
建设规模	40118.00 m ²	合同价格	5081.52万元
勘察单位	/		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		
监理单位	山东易方达建设项目的管理有限公司		
建设单位项目负责人	刘晓晨	勘察单位项目负责人	/
设计单位项目负责人	陈继良	施工单位项目负责人	张洪岩
总监理工程师	宋加国	合同工期	160天
备注	1.建筑工程施工许可证附件。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0100037

第四部分：竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包一标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2022年 1月 15日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程 施工总承包一标段		工程地址	济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线		
建筑面积	40118 m²		结构类型 /层数	框架结构/34 层		
建设单位	山东铁发资产管理有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370199202111050101（2021173）		规划许可证号	/		
开工时间	2021 年 09 月 30 日		工程造价	5081.52 万元		
工程概况	本工程位于济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线，框架结构建筑面积约 40118 m²，本工程各分部分项主要施工内容墙柱面工程（骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等）、楼地面工程（石材、地砖施工）、吊顶工程（轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶）、门窗工程（木门安装）、细部工程（窗帘盒制作与安装）及水电安装（水电管线敷设、灯具、洁具安装等）、消防、通风与空调安装。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人
	副组长		山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师
		陈继良	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
			同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	安装	工程师	项目负责人
		张洪	中建八局第二建设有限公司	建筑工	一级建造	项目经理

	岩		程	师	
验收组成员		同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	安装	高工	项目负责人
		山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
		山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
	金传东	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
	曹灿	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
	张纪涛	中建八局第二建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套系列,施工质量验收规范和有关标准。				
竣工验收程序	1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。				
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。				

建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。		
对勘察单位的评价	/		
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。		
对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东易方达建设管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共5分部，经审查5分部符合标准及设计要求 5分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共11项，经审查符合要 11项 经核定符合规范要求 11项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功	共核查11项，符合要求 11项	符合要求，同意验收

	能核查及 抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 经返工处理符合要 求 0 项		符合验收, 同意验收	
	观感质量 验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项 不符合要求 0 项		符合验收, 同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣 工验收 意见	该工程使用功能符合设计, 技术档案资料齐全, 同意验收				
工程竣 工验收 结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	
	法人代表: 刘晨	法人代表: 牛勇	法人代表: 陈兴岩	法人代表: 陈兴岩	
	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	

该表一式六份

牛勇

第五部分：其他补充证明资料

无

业绩 6：烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼大厅装修工程第二标段

第一部分：中标通知书

顺序号：SZ-2022-195

烟台市公共资源交易项目
(工程建设类)
中标通知书



烟台市公共资源交易综合管理办公室监制

中建八局第二建设有限公司：

你方于2022年10月18日所递交的烟台蓬莱国际机场二期工程T2航站楼大厅装修工程第二标段：大厅L3（含两舱）、L4层+大厅大空间吊顶施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：130207112.98元。

工 期：自接到招标人开工令起 300 个日历天内完工并达到竣工验收条件。

工程质量：符合合格标准。

项目经理：张昌奇。

请你方在接到本通知书后的30日内到山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。
特此通知。

招标人：山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司（盖章）

法定代表人：

李伟

（签字或盖章）

2022年10月28日

第二部分：合同关键页

建设工程施工合同

甲 方：山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司

乙 方：中国建筑第八工程局有限公司

丙 方：中建八局第二建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包方：山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司（甲方）

地 址：烟台市经济技术开发区潮水镇

法定代表人：李伟 职务：董事长

总包方：中国建筑第八工程局有限公司（乙方）

地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：李永明 职务：董事长

分包方：中建八局第二建设有限公司（丙方）

地 址：山东省济南市历下区文化东路16号

法定代表人：李少华 职务：董事长

联系电话：0531-87195178 传真：0531-87160566

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建筑工程质量管理条例》《房屋工程质量保修办法》等国家相关法律法规，结合本工程实际及乙方与甲方签定的工程施工总承包合同，烟台蓬莱国际机场二期工程T2航站楼大厅装修工程为专业工程暂估项目，甲方和乙方通过招标方式确定本合同丙方为本项工程的分包单位。经充分协商，三方就烟台蓬莱国际机场二期工程T2航站楼大厅装修工程（二标段）分包事宜达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

分包工程名称：烟台蓬莱国际机场二期工程T2航站楼大厅装修工程（二标段）

工程地点：烟台市经济技术开发区潮水镇

二、承包范围

工程招标文件、招标图纸、工程量清单中所示的所有工程，包括但不限于以下内容：烟台蓬莱国际机场T2航站楼工程装修施工图设计深化及装修工程，以及配合调试阶段对装修进行调整，配合各级验收（包括但不限于本项目各级验收及配合其他工程验收，整体工程竣工验收及民航行业验收等）对装修进行

部分调整、整改等。具体以招标项目说明和工程技术要求、施工图图纸及工程量清单内容及编制说明和招标人要求为准，进行专业施工。

本项目为第二标段：大厅L3（含两舱）、L4层+大厅大空间吊顶

三、工期

计划工期：自接到甲方开工令起300个日历天内完工并达到竣工验收条件。

四、质量标准

1、工程质量：工程质量符合按照国家颁发的现行《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》及相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。

2、自航站楼通过行业验收并投入使用之日起2年为质量保修期，其中防水部分5年。保修期内丙方应按本合同相关规定提供保修服务。

五、安全标准

同招标文件约定

六、签约合同价与价格形式

（一）签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟零贰拾万零柒仟壹佰壹拾贰元玖角捌分，含税价（¥130207112.98元）；税率：9%不含税价：¥119456066.95。

（二）合同价格形式：固定综合单价合同。

七、项目经理

丙方项目经理：张昌奇。

八、合同价款支付方式

（一）甲方付款方式

本项目无预付款，甲方按月向乙方支付工程进度款，具体以每个月完成的经乙方、监理单位、过程造价咨询单位、甲方确认已完成并检验合格工作量价款的80%进行支付，本工程竣工验收合格付至签约合同价的85%，工程竣工结算定案后付至定案值的97%，余款作为质保金待两年质保期满后无任何质量问题

的情况下(工程无未处理质量问题及丙方无其他违约行为),一次性无息付清。

(二) 乙方付款方式

每次乙方收到甲方支付的款项,须在15日内支付给丙方。

(三) 工程进度款的支付条件

1. 丙方的工程质量必须达到合同约定的标准;
2. 丙方的工程进度必须满足总体计划及月计划的要求;
3. 丙方的安全生产必须达到合同的约定。

九、特别约定条款

本合同三方约定:甲方就本分包项目的工程投资负责;乙方就其总承包工程范围(包括本合同分包范围)向甲方负责;丙方除应就本合同分包项目整体向乙方负责外,还必须就本合同所分包项目的工程质量、技术要求、分包资质、资源能力、成品保护等直接对甲方承担责任。

甲方及监理人发出的所有指示应送达乙方相关人员,再由乙方对丙方发出指示;同理丙方报送甲方及监理人的所有相关文件需先报送乙方审核后,由乙方向甲方及监理人报送。丙方不经过乙方向甲方及监理人报送的文件与约定事项,乙方均不认可。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同签订与生效

(一) 甲方、乙方、丙方三方均已认真阅读本合同及其相关附件的内容,对约定的全部内容均不持异议。

(二) 本合同甲方、乙方、丙方三方盖章并由法定代表人或其授权代理人签章后生效。

(三) 合同签订地点:山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司。

十二、签定时间

本合同于 2022 年 11 月 18 日签订。

十三、合同份数

本合同一式11份，具有同等法律效力，甲方执7份，乙方执2份，丙执2份。

甲方：山东省机场管理集团

烟台国际机场有限公司（公章）

乙方：中国建筑第八工程局有限

公司（公章）

法定代表人

或委托代理人

李伟

法定代表人

或委托代理人：张健康

丙方：中建八局第二建设有限公司（公章）

法定代表人

或委托代理人：

电 话：0531-87195178

传 真：0531-87160566

电子信箱：291331747@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司济南经三路支行

账 号：531900085010306



扫描全能王 创建

第三部分：施工许可证

	中华人民共和国
建筑工程施工许可证	
编号 3706722006300055-SX-002	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查, 本建筑工程符合施工条件,准予施工。	
特发此证	
	
发证机关	烟台市行政审批服务局
发证日期	2020 年 12 月 01 日

全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址: <http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

建设单位	烟台国际机场集团有限公司		
工程名称	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程 1 标段		
建设地址	烟台蓬莱国际机场南		
建设规模	121716.2m ²	合同价格	105587.8 万元
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	高月振	勘察单位项目负责人	慕旭日
设计单位项目负责人	潘磊	施工单位项目负责人	张义
总监理工程师	田亚雄	合同工期	2020.11.30—2022.12.31
备注	建设单位项目负责人由高月振变更为张义 总监理工程师由田亚雄变更为黄英杰 2021.5.14		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的依据。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得擅自变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

备注:站前高架桥 1-5 联部分
监理单位为烟台市工程建第一监理有限公司

第四部分：竣工验收资料

附件四：工程竣工验收报告样表

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程 1 标段

验收时间：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司



烟台市建设工程质量监督站监制

说 明

一、工程符合下列要求方可进行竣工验收：

（一）完成工程设计和合同约定的各项内容。

（二）施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告应经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。

（三）对于委托监理的工程项目，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的监理资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告应经总监理工程师和监理单位有关负责人审核签字。

（四）勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。

（五）有完整的技术档案和施工管理资料。

（六）有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，以及工程质量检测和功能性试验资料。

（七）建设单位已按合同约定支付工程款。

（八）有施工单位签署的工程质量保修书。

（九）对于住宅工程，进行分户验收并验收合格，建设单位按户出具《住宅工程质量分户验收表》。

（十）建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。

（十一）建筑节能验收合格；电梯验收合格；室内环境检测合格；新建住宅供热计量和温调装置安装验收合格；住宅分户验收合格。

（十二）法律、法规规定的其他条件。

二、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。

三、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。

四、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、监督机构、备案机关各持一份。

五、附件

（一）施工许可证。

（二）施工图审查意见。

（三）施工单位工程竣工报告、勘察和设计单位质量检查报告、监理单位评估报告。

（四）施工单位签署的质量保修书。

工程概况

表 1

工程名称	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程 1 标段		工程地点	烟台黄渤海新区潮水镇		
规划许可证号	37060120200085		质量监督注册号	06-00-2020-0033	报监日期	2020.12.2
施工许可证号	3706722006300055-SX-002		图纸审查合格证号	YT-SY（2020）第 014 号		
建筑面积（建设规模）	12.168 万m²	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	建筑高度	37.2m	
层数	地上层数	地上 4 层				
	地下层数	地下一层				
开工日期	2020 年 12 月 8 日		竣工日期	2023 年 12 月 21 日		
建设单位	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司		项目负责人	张广义		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	慕旭日		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级	综合甲级		
			项目负责人	潘磊		
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级		
			项目经理	张健康		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
			总监	黄英杰		
检测机构	烟台市建工检测服务中心有限公司		资质等级	/		
监督机构	烟台市建设工程质量监督站					

建设单位执行基本建设程序检查表

表2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	√		
办理质量监督注册登记情况	√		
施工许可证办理情况	√		
按规定委托工程监理情况	√		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	√		
组织工程质量验收情况	√		
重大设计变更重新报审情况	√		
验收组评价意见			
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程勘察质量检查报告情况	√		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	√		
	参加工程竣工验收情况	√		
	签发设计变更情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程设计质量检查报告情况	√		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	√		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	√		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	√		
	对分包单位资质审查及管理情况	√		
	见证取样制度实施情况	√		
	旁站监理方案制定及实施情况	√		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	√		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	√		
	监理资料的收集整理情况	√		
	出具工程监理质量评估报告情况	√		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	√		
	施工组织设计编制审批及执行情况	√		
	施工现场配备的相关规范标准情况	√		
	按照图纸及规范标准施工情况	√		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	√		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	√		
	技术资料的收集整理情况	√		
验收组意见		检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

编制依据：合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。			
工程竣工验收的组织形式：工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。			
工程竣工验收的程序： 会议由验收组组长主持，议程如下： 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。			
工程竣工验收的内容： 对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。			
<table border="1"> <tr> <td>工程竣工验收的日期</td><td>2023 年 12 月 21 日</td></tr> </table>		工程竣工验收的日期	2023 年 12 月 21 日
工程竣工验收的日期	2023 年 12 月 21 日		
备 注			

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	李伟	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司	/	土建	副总经理	
副组长	张广义	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司	/	土建	副总经理	
专业小组组长	张广义 (兼)	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司	/	土建	副总经理	
	于晓波	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司	/	土建	项目总工程师	
	卞忠伟	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司	/	土建	工程部长	
成员	黄英杰	上海建科工程咨询有限公司	/	安装	总监理工程师	
	杨肖鹏	上海建科工程咨询有限公司	/	土建	总监代表	
	宋霖	烟台市工程建设第一监理有限公司	/	土建	总经理	
	王普新	烟台市工程建设第一监理有限公司	/	土建	总监理工程师	
	慕旭日	山东广源岩土工程有限公司	/	土建	项目负责人	
	郭栋	中国建筑西南设计研究院有限公司	/	安装	山东分院院长	
	潘磊	中国建筑西南设计研究院有限公司	/	土建	项目负责人	
	卢宁	中国建筑第八工程局有限公司	/	土建	胶东分公司总经理	
	张健康	中国建筑第八工程局有限公司	/	安装	项目经理	

工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：慕 旭 日
注册号：3702773-AY005
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：潘 磊
注册号：5100639-158
有效期：至2022年6月

			
建设单位 项目负责人： (公章)	勘察单位 项目负责人： (公章)	设计单位 项目负责人： (公章)	监理单位 项目负责人： (公章)

注：注册人员签字同时应加盖注册章

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张健康
沪137121302102(00)
建筑 机电
2024.08.29
中国建筑第八工程局有限公司

第五部分：其他补充证明资料

无

业绩 7：城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）

第一部分：中标通知书



202306251335370003437

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSEC01Z5021001
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		
中建八局第二建设有限公司： 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC），于2023-06-15在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：解放东路以北，绸带公园以东 中标项目概况(规模)： 15928m² 结构类型：框架 招标范围：城投大厦自用部分装饰装修项目工程的相关设计（施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包（具体详见招标文件）。 中标价： 56592007.22 元 中标工期:120日历天 日历天 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：潘光国 其他内容： 招标人：济南城市建设投资集团有限公司 招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 日期：2023年06月25日			
说明	此件上招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

第二部分：合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1. 工程名称：城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）。
- 2. 工程地点：项目位于解放东路以北，绸带公园以东。
- 3. 工程审批、核准或备案文号：2306-370102-04-01-126722。
- 4. 资金来源：国有（非财政）投资。
- 5. 工程内容及规模：17988.49 m²。
- 6. 工程承包范围：城投大厦自用部分装饰装修项目工程的相关设计（施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包。

（一）设计内容

（1）城投大厦自用部分装饰装修项目施工图设计，包括但不限于装饰装修、建筑、安装（包括电气、给排水、消防、通风空调、厨房设备、排油烟、三层电梯改造、智能化预留预埋），以及为达到设计效果和使用要求必须实施相关项目。

（2）根据审核确定的设计方案、平面布局图、空间效果图，出具清晰、完整、可行的全套施工图纸（含纸质和电子版本），并通过图审，项目图审费用均包含在本次招标范围内，不另行付费。

（二）施工内容

本工程施工内容主要包括：包括但不限于办公塔楼1层局部、各楼层电梯厅、24-33层自用办公、员工活动中心，裙房1层局部，裙房3层、餐厅、包间、茶室、会议室、多功能报告厅及新增卫生间的装饰装修、拆除、建筑、安装（包括电气、给排水、消防、通风空调、厨房设备、排油烟、三层电梯改造、智能化预留预埋），34层拆除、消防、通风空调以及为达到设计效果和使用要求必须实施的相关项目。做好工程进度控制、质量控制、安全控制，投资（成本）控制，资料管理、移交及相关协调工作。

（三）设备及材料采购

建筑材料、设备等构成工程不可分割的设施、设备等。

除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规范、标准和规程的最新版本执行。若适用的现行规范、标准和规程的最新版本是在基准日后颁布的，且相应标准发生变更并成为合同文件中最严格的标准。

(四) 包含工程竣工验收、专项验收(包含不仅限于环保、空气检测、配合弱电检测等职能部门的所有专项验收)、工程移交、结算审计送审、竣工图制作、竣工资料城建归档、竣工验收备案、质保期的保修服务等及工程项目的质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制。

(五) 其他: 总承包管理及所有报批报建工作, 取得自规局、住建局、消防、执法局、空管局、审批局、环保局、房管局、防雷办、卫生局、街道办事处、图审等各职能部门的审查意见及验收; 办理施工许可证等手续类工作的所有申办手续; 第三方服务费(指本工程所需的检验、试验、观测等所有由第三方提供的服务内容, 包括但不限于: 室内环境检测、消防检测、档案管理等一切需要检测的项目) 等包含在本次 EPC 总承包投标报价中。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 6 月 22 日(以开工令为准)。

计划开始现场施工日期: 2023 年 6 月 22 日。

计划竣工日期: 2023 年 10 月 19 日。

工期总日历天数: 120 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程设计质量标准: 合格; 符合国家或地方、行业颁布的有关现行有效的规范、标准及规定。

工程施工质量标准: 合格; 符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

工程质量目标: /。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 伍仟陆佰伍拾玖万贰仟零柒元贰角贰分 (¥ 56592007.22 元)。

固定综合单价为: ¥3034.83 元/m² (不含暂列金额), 面积暂定: 17988.49 平方米。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 壹拾陆万壹仟捌佰玖拾陆元肆角壹分 (¥ 161896.41 元);

适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹万肆仟伍佰柒拾元陆角捌分 (¥ 14570.68 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) 贰拾捌万贰仟贰佰捌拾壹元玖角叁分 (¥ 282281.93 元);

适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 贰万伍仟肆佰零伍元叁角柒分 (¥ 25405.37 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 伍仟叁佰捌拾万零陆仟零肆拾柒元伍角柒分 (¥ 53806047.57元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 肆佰捌拾肆万贰仟伍佰肆拾肆元贰角捌分 (¥ 4842544.28元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税): 总承包其他费(含税)

人民币(大写) 叁拾肆万壹仟柒佰捌拾壹元叁角壹分 (¥ 341781.31元); 适用税率: 9 %, 税金为人民币(大写) 叁万零柒佰陆拾元叁角贰分 (¥ 30760.32元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为固定单价合同, 除合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本合同为固定单价合同, 中标单价为平方米固定综合单价, 最终以平方米固定综合单价乘以工程最终装修面积进行结算, 装修面积计算方式: 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)中地面计算规则要求, 室内装修净地面积即装修室内地面面积(按设计图示尺寸以面积计算。门洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内), 有窗台板的区域加窗台板水平投影面积, 仅装修吊顶区域或者局部改造区域不计入装修净地面积, 34层不计入装修净地面积。结算时执行相关部门的政策性调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 潘光国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 承诺书;
- (2) 补充协议;
- (3) 本合同协议书;
- (4) 本合同专用条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 本合同通用条款;

(9) 标准、规范及有关技术文件;

(10) 设计文件、资料和图纸;

(11) 双方约定的其它合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 7 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 工程项目所在地 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字并盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)



发包人：（公章）

法定代表人：
（签字）

武伟

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：（公章）

法定代表人：
（签字）

李少华

统一社会信用代码：

地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城

二期办公室 1 单元 17 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0531-87963842

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：37001616108050000926



第三部分：施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 370102202309280201
(2023676)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 济南市住房和城乡建设局

发证日期 2023 年 09 月 28 日



全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址：<http://www.sdjs.gov.cn/xyzj>

建设单位	济南城市建设投资集团有限公司		
工程名称	城投大厦自用部分装饰装修项目(城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包(EPC))		
建设地址	济南市历下区解放东路以北, 绸带公园以东		
建设规模	17988.49 m²	合同价格	5659.20万元
勘察单位			
设计单位	中建八局第二建设有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		
监理单位	天宇工程咨询有限公司		
建设单位项目负责人	李恩华	勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	刘晓明	施工单位项目负责人	潘光国
总监理工程师	闫娜	合同工期	120天
备注	1.建筑工程施工许可证附表。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0114686

第四部分：竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包（EPC）

建设单位名称： 济南城市建设投资集团有限公司

竣工验收时间： 2023 年 12 月 26 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	城投大厦自用部分装饰装修项目工程总承包 (EPC)	工程地址	济南市历下区解放东路以北, 绸带公园以东			
建筑面积	17988.49m ²	结构类型/层数	框架结构/地上 24-33 层、裙房 3 层			
建设单位	济南城市建设投资集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	天宇工程咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370102202309280201 (2023676)	规划许可证	/			
开工时间	2023 年 9 月 29 日	工程造价	5659.20 万元			
工程概况	本工程位于济南市历下区解放东路以北, 绸带公园以东, 施工范围为: 地上 24-33 层、裙房 3 层施工图设计图纸范围内的二次装饰装修工程, 走廊铺块毯, 个别房间为实木复合地板, 清洁间墙面贴瓷砖; 墙面个别会议室贴壁布, 石膏板吊顶, 刷乳胶漆; 内墙为: 轻钢龙骨隔墙、石膏板基层墙面, 面层为蜂窝铝复合板。内门安装复合实木门及防火门。电气系统包括照明、动力、消防弱电火灾报警系统, 消火栓系统安装, 电压等级为 220/380V, 配电系统接地型式采用 TN-C-S 系统。排水采用 PVC-U 排水, 给水采用 PP-R 管材安装; 通风与空调系统安装, 改造局部防排烟及空调系统。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	李恩华	济南城市建设投资集团有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刘晓明	中建八局第二建设有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		闫娜	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		潘光国	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	崔天润	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	专业设计师
		郭伟	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	专业设计师
		张雅莲	天宇工程咨询有限公司	工民建	工程师	专业监理工程师
		左向东	天宇工程咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
		韩璐	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		王化成	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	专业质检员
		鹿锋领	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	专业施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位有关人员组成验收组，制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	天宇工程咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		同意验收
	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 29 项。		同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 14 项, 符合要求 4 项, 经返工处理符合要求 0 项。		同意验收
	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。		同意验收
	工程质量验收结论	齐全完整, 符合要求。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表: 王伟	法人代表: 华李印少	法人代表: 何孟	法人代表: 华李印少
	2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日	2023 年 12 月 26 日

第五部分：其他补充证明资料

无

业绩 8：国金中心南区商业体装修项目施工

第一部分：中标通知书



202301051659450002886

济南公共资源交易项目

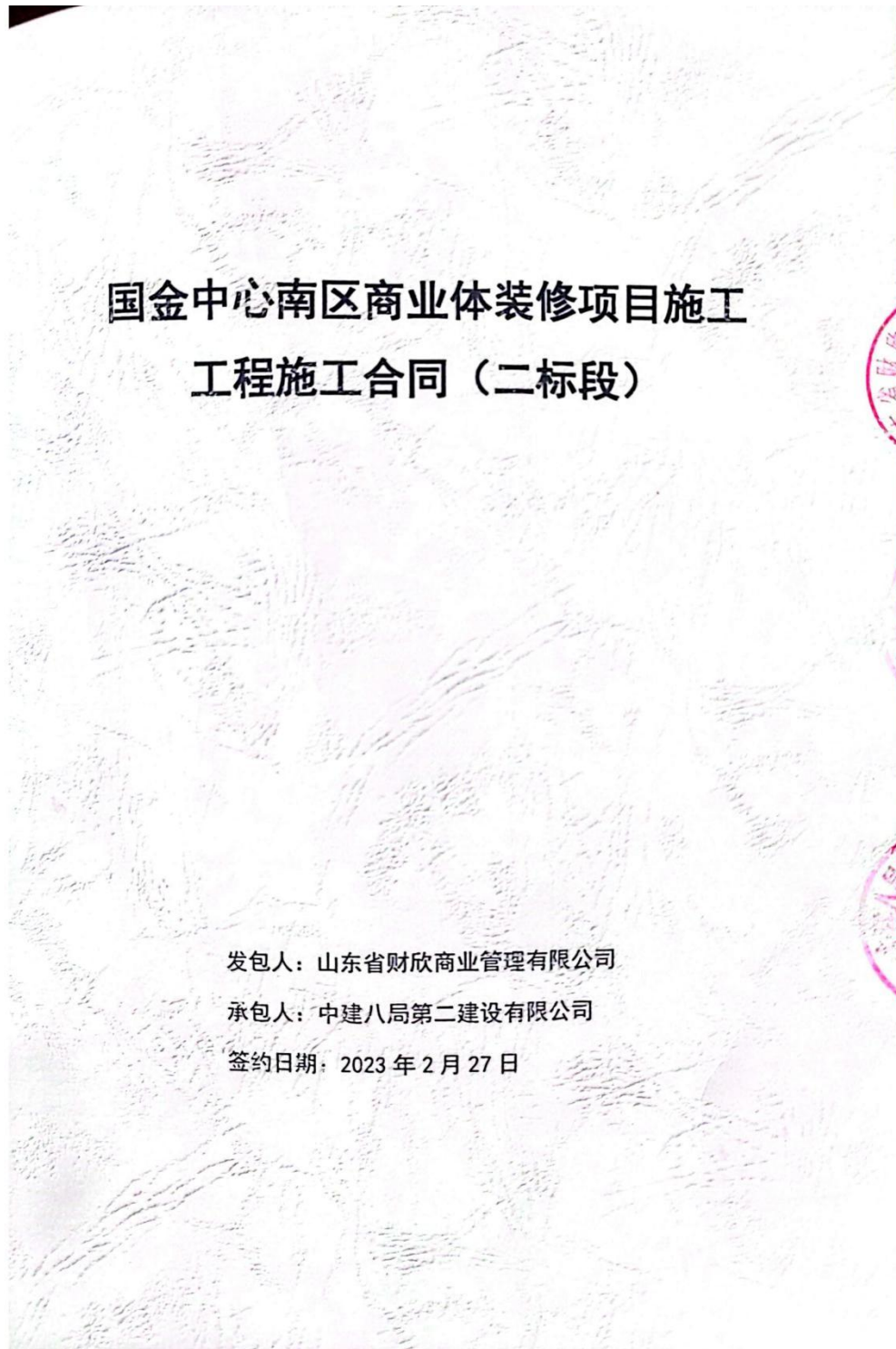
中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	国金中心南区商业体装修项目施工		
标段名称	2标段	交易登记号	2022JSZX02Z5010001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		
中建八局第二建设有限公司： 国金中心南区商业体装修项目施工，于2022-12-13在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。 中标项目地点：济南市历下区解放东路25-6号 中标项目概况(规模)： 18892m³ 结构类型：框筒 招标范围：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见工程量清单）。 中标价： 50680168.67 元 中标工期:150 日历天 质量要求：详见技术标 项目负责人(项目经理)：毕研超 其他内容： 招标人：山东省财政商业管理有限公司			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人) (签字)	
			
日期：2023年01月05日			
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。		

第二部分：合同关键页



国金中心南区商业体装修项目施工 工程施工合同（二标段）

发包人：山东省财欣商业管理有限公司

承包人：中建八局第二建设有限公司

签约日期：2023 年 2 月 27 日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：山东省财欣商业管理有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国金中心南区商业体装修项目施工

工程地点：济南市历下区解放东路 25-6 号

工程内容：图纸范围内装饰装修工程的施工、保修。

二、工程施工范围

施工范围包括：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等。具体包括但不限于：

（1）室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

（2）按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的招标供应或生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

（3）工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

（4）清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有施工区域的竣工清理工作（不含相关保洁服务）；

（5）完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

（6）缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求。

（7）与各方的界面划分：如承包人不能满足发包人进度、质量要求，发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约。

（8）做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效

- 2 -



扫描全能王 创建

果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行。

(9) 施工封样：

施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权不予认可，由此造成的损失全部由承包人承担。

(10) 承包人负责对于楼宇内外部成品的保护，如有因承包人原因造成的损失应当负责更换全新成品，或按照实际价值全额进行赔偿。

(11) 装修施工期间，承包人承担对于其使用的电梯的维保费等费用，具体以现场电梯交付使用为准。

(12) 手续办理问题：二标段施工单位负责协调前期办理施工手续及后期验收，一标段施工单位配合办理手续及各项验收。由此产生的费用由两个标段共同承担。

三、合同工期

总工期：150 日历天，总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以发包人批准的承包人所报施工进度计划为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格。

质保期：主要设备与工程质量保修期自验收合格并移交给发包人之日起 24 个月，防水设施与工程质量保修期自验收合格并移交给发包人之日起 60 个月，采暖设备与供冷系统的工程质量保修期自验收合格并移交给发包人之日起历经 2 个采暖期、供冷期。

五、合同价款

合同总价款暂定（含税价）：55712418.97 元（大写：伍仟伍佰柒拾壹万贰仟肆佰壹拾捌元玖角柒分）。

合同金额=中标金额（50680168.67）+取费后暂列金额（5032250.30）。

不含税总价：51112310.98 元，增值税（税率 9%）：4600107.99 元。

合同执行期间，不含税单价不因国家税率变化而变化。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，承包人对此予以同意并接受。

六、组成合同的文件

(1) 本合同协议书；



- (2) 中标通知书;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 本合同通用条款;
- (5) 招标文件及其附件;
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 双方核对完成的工程量;
- (8) 工程建设标准强制性条文;
- (9) 双方核对完成的材料汇总表;
- (10) 施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明;

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分, 优先使用。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十一、本协议书壹式壹拾陆份, 发包人执捌份, 承包人执捌份, 具有同等效力。

十二、本合同及附件是双方唯一真实有效的合同, 若有其他合同与本合同不一致, 双方确认以本合同为准, 并承诺不就此提出异议。



扫描全能王 创建

合同签署页

发包人（盖章）：山东省财欣商业管理有限公司



法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：



承包人（盖章）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：



签约日期：2023 年 2 月 27 日



第三部分：施工许可证

中华人民共和国	
建筑工程施工许可证	
编号 370102202303070301	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查， 本建筑工程符合施工条件，准予施工。	
特发此证	
发证机关	济南市历下区住房和城乡建设局
发证日期	2023 03 07 日
	
全省房屋建筑和市政工程项目数据库查询网址： http://www.sdjs.gov.cn/xyzj	

建设单位	山东省财欣商业管理有限公司		
工程名称	国金中心南区商业体装修项目二标段		
建设地址	济南市历下区解放东路25-6号		
建设规模	18892 m ²	合同价格	5068.02 万元
勘察单位			
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	中建八局第二建设有限公司		
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司		
建设单位项目负责人	张家宁	勘察单位项目负责人	
设计单位项目负责人	胡洲震	施工单位项目负责人	毕研超
总监理工程师	袁明昌	合同工期	150 天
备注 1、附：建筑工程施工许可证附件			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

No.SZ 0114637

第四部分：竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称： 国金中心南区商业体装修项目二标段 A#楼

建设单位名称： 山东省财欣商业管理有限公司

竣工验收时间： 2023 年 7 月 10 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称		国金中心南区商业体装修项目二标段 A#楼		工程地址	济南市历下区解放东路 25-6 号	
建筑面积		18892m²		结构类型/层数	框筒结构/地上 1-2 层、11-21 层	
建设单位						
施工单位		中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位		/		资质等级	/	
设计单位		上海中森建筑与工程设计顾问有限公司		资质等级		
监理单位		山东建院工程监理咨询有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证		370102202303070301		规划许可证	/	
开工时间		2023 年 3 月 9 日		工程造价	5068.016867 万元	
工程概况		本工程位于济南市历下区解放东路 25-6 号，施工范围为：地上 1-2 层、11-21 层施工设计图纸范围内的二次装饰装修工程，走廊地面铺 800*800 瓷砖地面，卫生间墙地面贴瓷砖；领导办公室为实木复合地板，墙面贴壁布，石膏板吊顶，内墙为：轻钢龙骨隔墙、石膏板基层墙面刷乳胶漆面层。会议室地面为块毯，安装复合实木门及防火门。一层大厅墙面干挂大理石，铝单板吊顶，大堂柱面层为铝单板面层，地面为大理石地面。电气系统包括照明、动力、消防弱电火灾报警系统，消火栓系统安装，电压等级为 220/380V，配电系统符合要求。排水采用 PVC-U 排水，给水采用 PP-R 管材安装；通风与空调系统安装，改造局部防排烟及空调系统。				
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	张家宁	山东省财欣商业管理有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	胡洲震	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑	工程师	项目负责人
		袁明昌	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		赵磊	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	验收组成员	于涛	山东省财欣商业管理有限公司	工民建	工程师	专业工程师
		李云峰	山东省财欣商业管理有限公司	工民建	工程师	专业工程师
		王旭	山东省财欣商业管理有限公司	工民建	工程师	专业工程师
		王松	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	安装	工程师	工程师
		杜续	山东建院工程监理咨询有限公司	工民建	工程师	专业监理工程师
		刘存宝	山东建院工程监理咨询有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
		韩璐	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司技术负责人
		刘炳川	中建八局第二建设有限公司	工民建	高级工程师	公司质量负责人
		金传东	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		张纪涛	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	专业质检员
		鹿锋领	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	工程师	专业施工员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1. 工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告、设计单位分别出具质量检查报告。 2. 建设单位收到竣工验收报告后,组织设计、施工、监理单位有关人员组成验收组,制定验收方案。 3. 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4. 建设单位组织工程竣工验收。作出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东建院工程监理咨询有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 5 分部, 经审查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。	验收合格	
	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项。	验收合格	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 经返工处理符合要求 0 项。	验收合格	
	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。	验收合格	
	工程质量验收结论			
工程竣工验收意见	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。 姓名: 胡洲震 注册号: 3100411-018 有效期: 至2024年10月25日 通过验收。建筑 市政 2024.11.28			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 工程质量合格, 一致通过竣工验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	
	施工单位			
	(公章)  法人代表:  2023年7月10日	(公章)  法人代表:  2023年7月10日	(公章)  法人代表:  2023年7月10日	(公章)  法人代表:  2023年7月10日

第五部分：其他补充证明资料

无

二、拟派项目经理资历及同类业绩

姓名	孙广彬		性 别	男	年 龄	44 岁		
职务	项目经理		职 称	高级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证		证件号码	370923198201273413				
手机号码		15106910233	证件号（职称证书编号）		(2019)811163			
参加工作时间		2007 年 7 月	从事项目负责人（经理）年限		13 年			
主要业绩								
序号	项目名称	建设单位	合同价格（万元）	精装修面积(㎡)	合同签订时间	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	洛阳市奥林匹克中心项目（一期）建设工程设计施工总承包(EPC)项目装饰工程	洛阳天翼建设开发有限公司	24103.00	16.49 万	2021 年 11 月 20 日	2022 年 9 月 27 日	已完	合格
2	白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包项目装饰装修专业工程	广州市品苑房地产开发有限公司	8751.41	4.61 万	2022 年 12 月 29 日	2024 年 12 月 6 日	已完	合格

备注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则

可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2. 近五年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的类似项目精装修施工业绩（合同金额须 $\geq$ 最高投标限价 50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 2 个，超过 2 个的，只审查证明材料有效 2 个，以业绩文件内容为准）。

（1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。

（2）如总承包合同含精装修工程，合同应体现精装修工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现精装修工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料



使用有效期: 2025年10月27日
2026年04月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙广彬

性 别: 男

出生日期: 1982年01月27日

注册编号: 鲁1372014201504948

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

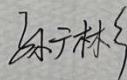
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.10.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2015年07月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2016）8005468

姓 名：孙广彬

性 别：男

出 生 年 月：1982年01月27日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月06日

有 效 期：2025年03月22日 至 2028年05月06日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 孙广彬 性别 男，一九八二年 一 月 日生，于二〇〇三
 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：104271200705006453 二〇〇七年 六 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书



姓 名 孙广彬
 性 别 男
 出生年月 1982.01
 专 业 土木工程
 任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号： (2019)811163 二〇一九 年 八 月 七 日

中国建筑工程总公司制


**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 济南市公安局槐荫分局
 有效期限 2016.11.18-2036.11.18

姓 名 孙广彬
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1982 年 1 月 27 日
 住 址 济南市槐荫区阳光新路25号3号楼2411号



公民身份号码 370923198201273413

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月 至 2026年02月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李亭亭	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李亭亭	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37060992603061FL74294

系统自助： 2111360

2026年03月06日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

业绩 1：洛阳市奥林匹克中心项目(一期)建设工程设计施工总承包 (EPC)项目装饰工程

第一部分：中标通知书

中标通知书

中建八局第二建设有限公司(中标单位名称)：

洛阳市奥林匹克中心项目(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)
项目装饰工程(项目名称)招标的评标工作已结束,按照评标委员会的
评标结果,确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发起之日 5 个工作日内,与你方联系签订合同
事宜,届时请你方派代表与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围和内容:施工图纸及工程量清单的全部内容。
- 2、中标价:人民币贰亿肆仟壹佰零叁万元整(¥24103.00 万元)



2021 年 11 月 25 日

第二部分：合同关键页

建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于洛阳天翼建设开发有限公司（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级

复审时间及有效期：复审时间：2020年12月04日；有效期至2021年12月31日

专业分包人纳税资格：☒一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：洛阳市奥林匹克中心项目（一期）建设工程设计施工总承包（EPC）项目装饰工程

工程地点：洛阳市伊滨产业集聚区-东至奥体东路，西至奥体西路，北至司马光路，南至龙顾路。

分包内容：图纸范围内的装饰工程

分包范围：整个项目的装饰工程

分包形式：包人工、包材料、包机械

3 分包工作期限

开工日期：2021年12月10日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2022年6月30日

总日历天数为：203天

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑幕墙工程施工及验收规范》和《建筑幕墙工程质量评定标准》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018

质量标准：合格。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率 95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

5 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 施工过程中签订的补充协议；
- (2) 本合同及其附件；
- (3) 专业施工招标文件；
- (4) 专业分包人投标书及其附件；
- (5) 本工程施工总包合同。

6 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：24103.00 万元（大写：贰亿肆仟壹佰零叁万元整）

其中，除税价款暂定（人民币）：22128.44 万元

增值税暂定（人民币）：1974.56 万元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

6.1 本合同价款结算按附件三《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

7 总包合同

7.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

7.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定(有关承包工程的价格细节除外),履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任,同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生,否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失,并承担违约责任。

7.3 专业分包人与发包人的关系

专业分包人必须服从工程承包人转发的发包人或工程师与分包工程有关的指令。未经工程承包人允许,专业分包人不得以任何理由与发包人或工程师发生直接工作联系,专业分包人不得直接致函发包人或工程师,也不得直接接受发包人或工程师的指令。如专业分包人与发包人或工程师发生直接工作联系,将被视为违约,并承担违约责任。

8 图纸

8.1 工程承包人应在专业分包工程开工 3 日前,向专业分包人提供图纸 1 套。

8.2 承包人委托分包人进行深化施工图设计的委托范围及费用承担: 无

8.3 复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸的责任和费用承担: 由专业分包人承担

8.4 关于使用国外图纸的要求及费用承担: 无

9 项目经理(负责人)

9.1 工程承包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理张晓林,职务: 项目经理,职称: 高级工程师。

9.2 专业分包人委派的担任本工程任驻工地履行本合同的项目经理孙广彬,职务: 项目经理,职称: 高级工程师。

10 工程承包人义务

10.1 组建与工程相适应的项目管理班子,全面履行总包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量向发包人负责。

10.2 除非本合同另有约定,工程承包人完成专业分包人施工前期的下列工作并承担相应费用。

(1)施工前向专业分包人交付具备本合同专业作业开工条件的施工场地,具备开工条件的施工场地交付要求为:专业分包人已进行勘察,接受现场条件,并自行承担勘察现场所发生费用。专业分包人进场施工后不再向工程承包人提出任何要求和追加费用。

合同为固定单价合同,专业分包人不得以任何理由和方式提出承包范围内的经济签证。

(4) 本分包合同未尽事宜,工程承包人与专业分包人可另行协商,签订补充协议,与本分包合同具有同等法律效力。

36 合同份数

本合同一式三份。

37 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间: 2021 年 11 月 20 日

合同订立地点: 洛阳市奥林匹克中心项目部

本合同约定双方盖章后生效。

附件一法人授权委托书

附件二专业分包人项目主要管理人员分工明细表

附件三工程项目综合单价明细表

附件四工程承包人供应材料与设备明细表

附件五承诺书

(以下无正文)

工程承包人: (盖章)

专业分包人: (盖章)

住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人 (盖章)

委托代理人:

委托代理人 (签字):

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

第三部分：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号410300202110200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

扫描二维码核对证明信息

建设单位

工程名称

建设地址

建设规模

合同工期

合同价格

洛阳天翼建设开发有限公司

洛阳市奥林匹克中心一期

伊滨区司马光路与龙鳞路之间

177106.36平方米

2020年10月11日至2022年5月28日

205778.95万元

勘察单位

设计单位

施工单位

监理单位

工程总承包单位

项目负责人

项目负责人

项目负责人

总监理工程师

项目经理

郭峰亮

赵刚

张德林

陈建立

张德林

备注

注：一、本证为施工许可证，不作为其他行政许可的依据。二、本证有效期为一年，自发证之日起计算。三、本证有效期内，建设单位应当依法办理相关手续。四、本证有效期内，建设单位应当依法办理相关手续。五、本证有效期内，建设单位应当依法办理相关手续。六、本证有效期内，建设单位应当依法办理相关手续。七、本证有效期内，建设单位应当依法办理相关手续。

第四部分：竣工验收资料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-制冷机房低压变电所	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 / 511.63 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		全部符合相关规范	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项		全部符合相关规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般”的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王新岩 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 陈建之 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 亓立刚 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 田云生 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 邵峰 2022年9月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-室内田径训练馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 / 6366.6 局部2层 4m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			全部符合相关规范
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规范要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-游泳馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下1层 地上1层 / 49657. 局部3层 95m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			全部符合相关规范
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 32 项, 符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规范规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王新志 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 陈建文 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 亓立刚 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 田云生 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 尹峰 2022年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳市奥林匹克中心-体育场	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下1层 / 120570 地上1层 / .13m ² 局部5层
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	元立刚	开工日期	2020年9月15日
项目负责人	张晓林	项目技术负责人	田云生	完工日期	2022年9月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			全部符合相关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项 共抽查 41 项, 符合规定 41 项 经返工处理符合规定 0 项			全部符合相关规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		通过验收, 工程质量合格。			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日	(公章) 项目负责人: 2022年9月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

第五部分：其他补充证明资料

分包业绩证明文件

兹有我单位发包的洛阳市奥林匹克中心(一期)建设工程设计施工总承包(EPC)项目 (项目名称), 该项目总承包单位为:中国建筑第八工程局有限公司 (总承包单位名称), 其中总承包范围内的装修装饰工程由总承包单位依法分包给 中建八局第二建设有限公司 (投标人名称) 负责施工。

该项目竣工验收时间:2022年9月27日

装饰专业项目经理: 孙广彬 (身份证号: 370923198201273413)

特此证明!

建设单位:



2023年7月24日

业绩 2：白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目
勘察设计及一期施工总承包项目装饰装修专业工程

第一部分：中标通知书

中 标 通 知 书

招标单位		中国建筑第八工程局有限公司
中标单位		中建八局第二建设有限公司
中标工程名称		白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包项目装饰装修专业工程
工程地址		广州市白云区
中标范围		本项目范围内的装饰装修专业工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。
承包方式		专业分包
中标单位主要人员		法定代表人：李少华 身份证号：220104197111174112 (法人或者负责人) 邮箱：1426498875@qq.com
		项目负责人：孙广彬 身份证号：370923198201273413
中标主要条件	中标价	中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定捌仟柒佰伍拾壹万肆仟壹佰元，(¥(小写)87514100.00元)。 价格形式：清单内固定综合单价+清单外费率下浮
	工 期	开工日期：2022 年 12 月 2 日 竣工日期：2025 年 4 月 21 日
	质量标准	按照国家施工质量验收标准一次验收合格
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位(单位印章)		
		日期：2022 年 11 月 18 日
备注：本中标通知书自招标单位盖章之日起生效。		

第二部分：合同关键页

CSCEC

中建

白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目 勘察设计及一期施工总承包工程

装饰装修专业工程分包合同



合同编号	1188-分包-21	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-12-29
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	中建八局第二建设有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就白云区上宜苑二期 AB2002015、AB2003002 地块项目勘察设计及一期施工总承包项目工程装饰装修专业分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1 工程名称：装饰装修专业工程

1.2 工程地点：广州市白云区

1.3 结构类型：框架剪力墙结构

1.4 建筑面积：71392 平方米

1.5 安全创优目标：“广东省安全生产标准化工地”

1.6 安全管理目标：杜绝工亡和重伤事故；杜绝机械设备、临电事故；杜绝火灾、环境污染事故；杜绝食物中毒事故；不发生因安全管理不良受到经济和行政处罚，或被业主、社会相关方和员工的重
大投诉，无媒体负面曝光；无场内交通行车责任事故；员工职业病发病率为零。

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 图纸范围内的装饰装修的深化设计；

(2) 墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板、楼梯间及空中花园栏杆工程所有装饰工作；

(3) 天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

(4) 地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层（其中：架空地板为甲供材料）以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）、地下室环氧地坪地面等；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具等电位箱（盒）至卫生间水管、龙头等的等电位连接施工及供货

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

(8) 屋面工程：不上人屋面、上人屋面等

(9) 根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

(10) 乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、建设单位共同研究。

(11) 乙方应配合设计单位完善图纸，如因图纸问题导致送审预算清单漏项或扣减，所扣减部分乙方自行承担。

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.2、上述 2.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.3、对于某些不在本合同范围内，但与本工程有联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发承包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第 3 条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2022 年 12 月 2 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2025 年 4 月 21 日，以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：872 天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	材料进场报验	2022 年 12 月 22 日	

2	幼儿园装饰装修工程	2022 年 12 月 2 日	
3	样板房装饰装修工程	2022 年 12 月 22 日	
4	1#楼装饰装修工程	2023 年 11 月 30 日	
5	2#楼装饰装修工程	2024 年 5 月 30 日	
6	3#楼装饰装修工程	2024 年 11 月 30 日	

3.2.2 第二部分

① 幼儿园装饰装修 20 天完成

② 样板房装饰装修 30 天完成

③ 1#楼装饰装修 240 天完成

④ 2#楼装饰装修 280 天完成

⑤ 3#楼装饰装修 300 天完成

第 4 条 合同造价

暂定含税金额 8751.41 万元，暂定不含税金额 8028.82 万元，增值税率 9%，增值税额 722.59 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 5 条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 广州市建设工程优质奖。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（精装修工程）》为依据。

第 6 条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付使用后，且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其他合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）中建八局第二建设有限公司

法定代表人或委托代理人

法定代表人或委托代理人

签合同地点：广州市黄埔区

（手签）



附件一 乙方主要管理人员名单及职责

乙方主要管理人员名单及职责

序号	职务	姓名	联系方式	职责
1	项目经理	孙广彬	15106910233	现场进度、安全、质量全面负责
2	生产经理	蔡威	13635866132	按照合同要求和工作指令、确保人员设备按时进场,做好材料物资的供应工作,安排好施工任务,保证甲方进度计划,及时做好现场协调工作。
3	技术负责人	满兴雨	18281605769	严格按图纸、施工规范、操作规程组织施工,并进行质量、进度把关控制、负责质量事故的及时上报并按照甲方的要求进行处理。
4	合约主管	贺大力	15972564071	按照上报工程有关的预算、月进度报表、办理现场签证、结算以及对量。
5	质量主管	满兴雨	18281605769	对乙方所承包范围内的质量全面负责。
6	安全主管	孙广祥	13335185601	配合甲方组织对进场工人的安全交底,全面负责乙方承包范围内的安全生产和文明施工。
7	测量员	满兴雨	18281605769	全面负责乙方施工范围内的测量放线工作,并对其准确性负责,积极配合甲方测量人员的复核工作,向甲方提供测量资料。
8	材料员	满兴雨	18281605769	积极配合甲方对乙方所进场材料的的报验工作,负责乙方供应材料的进退场工作、负责甲方供材料的验收,并按照甲方要求接受甲方调拨以及出库材料的签收工作,并负责保管,及时和甲方材料员核对材料量。
9	资料收发人	满兴雨	18281605769	甲方文件的签收工作。
10	BIM 负责人 (如有)			负责独立或按照甲方要求配合完成相关 BIM 工作
11	财务对账及收款人	贺大力	15972564071	
12	专职劳务管理员	孙广祥	13335185601	

注:乙方如需更换管理人员,需提前 15 天书面通知甲方,经同意后在一周内将已更换人员授权委托书报送甲方。

第三部分：施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440111202309050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：广州市白云区住房和城乡建设局
发证日期：2023-09-05

建设单位	广州市品苑房地产开发有限公司		
工程名称	白云区上管苑二期AB2002015、AB2003002地块一期		
建设地址	广州市白云区均禾街道均禾街清湖村		
建设规模	100平方米	合同价格	130万元
工程总承包单位			
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司		
建设单位项目负责人	阳晓伟	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	袁柱	设计单位项目负责人	徐广毅
施工单位项目负责人	朱兴明	总监理工程师	方建新
合同工期	2022-06-15 ~ 2026-06-10		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:8YJD20220520002		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：白云上苑二期AB2002015、AB2002003地块一期-住宅楼工程（自编号1#住宅）【±0.000以上】

验收日期：2020年12月6日

建设单位(盖章)：广州市品苑房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云上官苑二期AB2002015、AB2002003地块一期-住宅楼工程（自编号1#住宅）【±0.000以上】					
工程地点	广州市白云区均禾街道均禾街清湖村		建筑面积	18354.54m²	工程造价	4073.00万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：33层 地下：1层			
施工许可证号	440111202208120201	监理许可证号	/			
开工日期	2022年8月12日	验收日期	2024年12月6日			
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220520002			
建设单位	广州市品苑房地产开发有限公司					
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	广州高新建设开发集团有限公司					
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司					
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司					
施工图 审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦明翀
副组长	邱威超、朱兴明、李朝兵、徐广毅、骆莉、袁柱
组员	江德活、唐超华、欧阳坚、何伟聪、张蕾、庾健华、钟加宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江德活	黄仁彬、骆莉、蔡创锐、黄照棉、王建阳、刘文龙
建筑设备安装工程	唐超华	黄美斌、彭南灿、胡煜、罗嘉联
工程质控资料	张蕾	李子豪、冯丹、殷伟荣、何远燕、杨小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦明翀	广州市品苑房地产开发有限公司	项目负责人		韦明翀
2	邱威超	广州市品苑房地产开发有限公司	区域负责人		邱威超
3	江德活	广州市品苑房地产开发有限公司	项目执行经理		江德活
4	唐超华	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		唐超华
5	欧阳坚	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		欧阳坚
6	朱兴明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	朱兴明
7	何伟聪	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		何伟聪
8	李朝兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		李朝兵
9	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐广毅
10	骆莉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		骆莉
11	袁柱	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		袁柱
12	张蕾	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		张蕾
13	庾健华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	庾健华
14	杨广	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	杨广
15	黄正福	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	初级	黄正福
16	梅旭森	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	初级	梅旭森
17	严群政	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	严群政
18	何远燕	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	何远燕
19	李子豪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	初级	李子豪
20	冯丹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	冯丹



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

白云上官苑二期AB2002015、AB2002003地块一期-住宅楼工程（自编号1#住宅）【±0.000以上】，建设单位为广州市品苑房地产开发有限公司，勘察单位为广州地铁设计研究院股份有限公司，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，监理单位为广州珠江监理咨询集团有限公司，总承包施工单位为中国建筑第八工程局有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按照规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、十个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用寿命符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：广州市品苑房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：

日期：2020年12月6日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工
程（自编号 1#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。



单位（项目）负责人：李朝兵

广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工程
(自编号 1#住宅) 【±0.000 以上】工程(请勾选)：☒ 单位工程，☐ 子单位工程)，已
完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意
验收。



单位（项目）负责人：朱兴明

中国建筑第八工程局有限公司（公章）

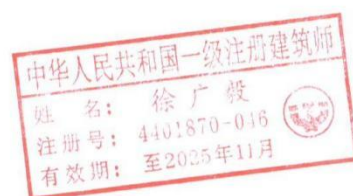
2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工
程（自编号 1#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。



单位（项目）负责人：徐广毅

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云上官苑二期 AB2002015、AB2002003 地块一期-住宅楼工
程（自编号 1#住宅）【±0.000 以上】 工程（请勾选）：☒单位工程，☐子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。

单位（项目）负责人：

广州地铁设计研究院股份有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块一期-住宅楼工程（自编号2#3#住宅）【±0.000以上】

验收日期：2024年12月6日

建设单位(盖章)：广州市品苑房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块一期-住宅楼工程（自编号2#3#住宅）【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区均禾街道均禾街清湖村		建筑面积	37673.00 m²	工程造价 21070.00万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：32 层 地下：1 层		
施工许可证号	440111202211150201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月15日	验收日期	2024 年12月6 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20220520002		
建设单位	广州市品苑房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州高新建设开发集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图 审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦明翀
副组长	邱威超、朱兴明、李朝兵、徐广毅、骆莉、袁柱
组员	江德活、唐超华、欧阳坚、何伟聪、张蕾、庾健华、钟加宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江德活	黄仁彬、骆莉、蔡创锐、黄照棉、王建阳、刘文龙
建筑设备安装工程	唐超华	黄美斌、彭南灿、胡煜、罗嘉联
工程质控资料	张蕾	李子豪、冯丹、殷伟荣、何远燕、杨小燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦明翀	广州市品苑房地产开发有限公司	项目负责人		韦明翀
2	邱威超	广州市品苑房地产开发有限公司	区域负责人		邱威超
3	江德活	广州市品苑房地产开发有限公司	项目执行经理		江德活
4	唐超华	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		唐超华
5	欧阳坚	广州市品苑房地产开发有限公司	工程师		欧阳坚
6	朱兴明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	朱兴明
7	何伟聪	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		何伟聪
8	李朝兵	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师		李朝兵
9	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		徐广毅
10	骆莉	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人		骆莉
11	袁柱	广州地铁设计研究院股份有限公司	项目负责人		袁柱
12	张蕾	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		张蕾
13	庾健华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	庾健华
14	杨广	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级	杨广
15	黄正福	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	初级	黄正福
16	梅旭森	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	初级	梅旭森
17	严群政	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	严群政
18	何远燕	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	初级	何远燕
19	李子豪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	初级	李子豪
20	冯丹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	冯丹



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块一期-住宅楼工程（自编号2#3#住宅）【±0.000以上】，建设单位为广州市品苑房地产开发有限公司，勘察单位为广州地铁设计研究院股份有限公司，设计单位为深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，监理单位为广州珠江监理咨询集团有限公司，总承包施工单位为中国建筑第八工程局有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、十个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用寿命符合有关验收标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）：广州市品苑房地产开发有限公司

单位（项目）负责人：

日期：2024年12月6日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼
工程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，
我方同意验收。



单位（项目）负责人

李朝兵

广州珠江监理咨询集团有限公司（公章）

2024年12月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼工
程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工程），
已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同
意验收。



单位（项目）负责人：

中国建筑第八工程局有限公司（公章）

2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼

工程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】工程（请勾选）： ☒ 单位工程， ☐ 子单位工

程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（公章）

2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市品苑房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 白云区上官苑二期 AB2002015、AB2003002 地块一期-住宅楼
工程（自编号 2#3#住宅）【±0.000 以上】 工程（请勾选）：☒ 单位工程，☐ 子单位工
程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，
我方同意验收。

单位（项目）负责人：

广州地铁设计研究院股份有限公司（公章）

2024 年 12 月 6 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块一期-住宅楼工程(自编号1#住宅)					
		【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	朱桂成	项目负责人	朱兴明	单位技术(质量)负责人	元立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	张洪友	项目负责人	孙广彬	单位技术(质量)负责人	张世阳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	符合要求		合格		
2	门窗	2	符合要求		合格		
3	吊顶	2	符合要求		合格		
4	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
5	饰面板	2	符合要求		合格		
6	饰面砖	1	符合要求		合格		
7	涂饰	1	符合要求		合格		
8	细部	2	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 12		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		中华人民共和国一级注册建筑师			
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		姓名: 好徐广毅			
验收综合结论及备注		经现场验收检查, 所查项目均符合设计及规范要求。		注册号: 4401870-046		有效期至: 2025年11月	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7312 *

建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	白云区上官苑二期AB2002015、AB2003002地块一期-住宅楼工程(自编号2#3#住宅) 【±0.000以上】					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	朱桂成	项目负责人	朱兴明	单位技术(质量)负责人 元立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	张洪友	项目负责人	孙广彬	单位技术(质量)负责人 张世阳
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面	1	符合要求		合格	
2	门窗	2	符合要求		合格	
3	吊顶	2	符合要求		合格	
4	轻质隔墙	1	符合要求		合格	
5	饰面板	2	符合要求		合格	
6	饰面砖	1	符合要求		合格	
7	涂饰	1	符合要求		合格	
8	细部	2	符合要求		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 12					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、完整			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			姓名: 徐广毅			
验收综合结论及备注			注册号: 4401870-046			
经现场验收检查, 所查项目均符合设计及规范要求			有效期至: 2025年11月			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
孙广彬	朱兴明		徐广毅	李朝兵		
2024年11月5日	2024年11月5日	年月日	2024年11月5日	2024年11月5日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

* GD-C5-7312

第五部分：其他补充证明资料

无

三、企业信用情况一览表



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

中建八局第二建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91370000163054089N

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

6FUx



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91370000163054089N 中建八局第二建设有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

196



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
李红林	4209821978
林建勇	5111241977
孟金金	4114221984
张刚	5102251976
王桂来	1326231959
胡超	1302811989



失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159
河池市弘农加油站	9145120159
河池市弘农加油站	9145120159
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159
河池市弘农加油站	9145120159

查询条件

被执行人姓名/名称: 中建八局第二建设有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91370000163054089N

省份: 全部

验证码: YuWL

YUWL

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91370000163054089N 中建八局第二建设有限公司相关的结果。

四、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作,有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生,确保招标/采购工作的公平、公正、公开,根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规,以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等,本单位特此承诺:

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定,积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标,不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿,不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益,不进行可能影响招标投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为,自愿接受相应处罚。

投标单位: 中建八局第二建设有限公司

法定代表人: 邵俊

委托代理人: 罗刚



五、法定代表人资格证书及授权书格式

法定代表人资格证明书

单位名称： 中建八局第二建设有限公司

地 址： 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层

姓名： 邵俊祥 性别： 男 年龄： 44岁 职务： 董事长

系 中建八局第二建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（公章）： 中建八局第二建设有限公司

日 期： 2026年3月4日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司

中建八局第二建设有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期办公楼1单元17层。

邵俊祥 特授权（罗刚、342501199801297815）代表我公司全权办理针对（深能源鹭湖科技园项目精装修工程、2302-440309-04-01-574758011001）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：罗刚

授权人签名：

邵俊祥



职 务：营销经理

职 务：董事长

投标人名称（公章）：中建八局第二建设有限公司



备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。



六、企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加深能源鹭湖科技园项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和

说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建二局第二建设有限公司

法定代表人（签名）：

邵俊祥



日期：2026 年 3 月 4 日

首页

企业信息曝光

信息公告

重点关联企业

导航

13155

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请进入企业查询、统一社会信用代码或注册号

中建八局第二建设有限公司

在营(开业)企业

特种经营许可证

统一社会信用代码: 91370000163054089N

注册号:

法定代表人: 邵伟祥

登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

成立日期: 1984年06月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基本信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业外信息

· 统一社会信用代码: 91370000163054089N

· 企业名称: 中建八局第二建设有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 邵伟祥

· 类型: 其他有限责任公司

· 成立日期: 1984年06月22日

· 注册资本: 151269.166500万人民币

· 核准日期: 2025年08月05日

· 登记机关: 济南市历下区市场监督管理局

· 登记状态: 在营(开业)企业

· 经营范围: 山东省济南市历下区文化东路16号中建文化城二期公棚1单元17层

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 施工专业作业; 建设工程设计; 住宅室内装饰装修; 建设工程施工总承包; 建设工程勘察; 建筑劳务分包; 人防工程设计; 特种设
备检验检测修理; 电气安装服务; 压力容器制造及特种设备生产; 地质灾害治理工程; 民用航空设备安装; 民用航空设备安装; 输电、供电、受电电力设施
的检修、维护和试验; 水利工程质量检测; 文物保护工程; 文物保护工程施工; 文物保护工程监理; 文物保护工程施工(不得从事野外); 检验检测服务; 认证服务;
第三终端医疗器械经营; 第二类医疗器械销售; 特种设备制造; 特种设备设计; 城市生活垃圾运营服务; 公路管理与养护; 路基路面养护作业。(依法须经批准的项目,
经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 普通
机械设备维修; 资金技术防范系统工程施工; 基础设施维护; 基础结构补强; 管道清洗加工; 门窗清洗; 金属门窗工程施工; 建筑智能化建设; 建筑智能化建设;
新建道路材料制品(不含危险化学品); 水泥制品销售; 工程技术服务(除项目管理、勘察、设计监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技
术推广; 专业设计服务; 工程渣土清运服务; 园林绿化工程施工; 对外承包工程; 土石方工程施工; 水污染治理; 环境污染防治服务; 土壤污染防治和修复服务; 土壤环
境污染调查服务; 生态恢复及生态保护服务; 环保监测服务; 人工建造; 机械设备研发; 工业机器人销售; 智能机器人的研发; 金属材料研发; 金属铸造制造; 金属铸件铸
造; 软件开发; 数据处理; 信息系统集成服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品); 人工智能应用软件开发; 数据治理服务; 数据治理和存储支持服务;
云计算装备技术服务; 物联网技术服务; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 5G通信技术服务; 无线电通讯; 电子产品销售; 数字文化创意软件开发; 数字文化创意内容
应用服务; 数字内容制作(不含出版发行); 会议及展览服务; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 特种设备销售; 建筑工程用机械销售; 城市绿化管理; 地
气设备销售; 新兴能源技术研发; 科技中介服务; 合同能源管理; 计算机系统集成; 信用评级服务; 信息技术咨询服务; 认证咨询; 网络技术服务; 第一类医疗器械经
营; 第二类医疗器械销售; 实验分析仪器销售; 仪器仪表修理; 市政设施管理; 城乡市容管理; 交通设施维修; 停车场服务; 商业综合体管理服务; 城市公园管理; 园区管
理服务; 环境卫生公共设施安装服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及相关法律法规,按照《市场监管总局办公厅关于规范企业信用信息公示事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统公示的企业信用信息
公示内容应准确完整。详见<http://www.ssm.gov.cn/zxtq/gjwz/xingqi/jingdijiaoj/art/2023/07/671356a37446f6c855e42d13094702.html>

■ 营业期限信息

· 营业期限前: 1984年06月22日

· 营业期限后:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	企业类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国德筑第八工程有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000063126503X1	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中基建筑第八工程有限公司
认缴额 (万元)	130000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	130000	2020年12月31日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额 (万元)	21269.1665
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	21269.1665	2023年12月1日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

