

标段编号：2302-440309-04-01-574758011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2026年03月10日

目录

一、投标人同类业绩情况	3
业绩 1：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段	5
第一部分：中标通知书	5
第二部分：合同关键页	6
第三部分：施工许可证	14
第四部分：竣工验收资料	15
第五部分：其他补充证明材料	22
业绩 2：贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施工	23
第一部分：中标通知书	23
第二部分：合同关键页	24
第三部分：施工许可证	31
第四部分：竣工验收资料	32
第五部分：其他补充证明材料	35
业绩 3：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	36
第一部分：中标通知书	36
第二部分：合同关键页	37
第三部分：施工许可证明	43
第四部分：竣工验收资料	44
第五部分：其他补充证明材料	52
业绩 4：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）室内精装修工程二标段	53
第一部分：中标通知书	53
第二部分：合同关键页	54
第三部分：施工许可证	61
第四部分：竣工验收资料	62
第五部分：其他补充证明材料	62
业绩 5：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	63
第一部分：中标通知书	63
第二部分：合同关键页	64
第三部分：施工许可证	70
第四部分：竣工验收资料	70
第五部分：其他补充证明材料	70
业绩 6：中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程（一标段）	71
第一部分：中标通知书	71
第二部分：合同关键页	72
第三部分：施工许可证	78
第四部分：竣工验收资料	78
第五部分：其他补充证明材料	78
业绩 7：深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B 标段）	79
第一部分：中标通知书	79
第二部分：合同关键页	79
第三部分：施工许可证	84
第四部分：竣工验收资料	84
第五部分：其他补充证明材料	91
业绩 8：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段	92
第一部分：中标通知书	92

第二部分：合同关键页	93
第三部分：施工许可证	100
第四部分：竣工验收资料	101
第五部分：其他补充证明材料	108
业绩 9：云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	109
第一部分：中标通知书	109
第二部分：合同关键页	110
第三部分：施工许可证明	115
第四部分：竣工验收资料	116
第五部分：其他补充证明材料	117
二、拟派项目经理资历及同类业绩	118
项目经理学历	119
项目经理获奖情况	119
职称	122
资历	123
身份证扫描件	126
近半年社保	127
同类业绩证明	128
中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程（一标段）	128
三、企业信用情况一览表	136
四、廉洁投标承诺书	138
五、法定代表人资格证明书及授权书格式	139
六、企业性质说明书	143

一、投标人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	承包精装修 面积 (m ²)	合同签订 时间	竣工日期	在建或 已完	工程 质量
1	前海珑湾国际人才公寓 项目公寓区域装修工程 I 标段	深圳市前海人才乐居有限 公司	10994.531145	42442.4(不含避 难层)	2023 年 9 月 26 日	2024 年 11 月 29 日	已完	合格
2	贵州广电大数据园区综 合体户内批量精装工程 (一标段) 施工	贵州中广文创城置业有限 公司	8917.985246	72863.2	2023 年 8 月 18 日	2024 年 6 月 15 日	已完	合格
3	深圳湾创新科技中心 A、 B 座人才公寓及架空层 装修工程 (一标段)	深圳招商房地产有限公司	6613.841485	48 万	2022 年 9 月 20 日	2023 年 3 月 28 日	已完	合格
4	寸滩项目二期 (A34-1-20/07 号地块) 室内精装修工程二标段	中铁房地产集团重庆有限 公司	13217.130015	34076	2019 年 11 月 8 日	2021 年 12 月 16 日	已完	合格
5	郑东新区金融智谷室内 装饰装修工程施工第一 标段	河南省郑州新区建设投资 有限公司	17770.260632	/	2018 年 9 月 11 日	2023 年 4 月 8 日	已完	合格
6	中国铁建·太原花语堂 项目户内及公区精装修 工程 (一标段)	太原中铁嘉晟房地产开发 有限公司	6267.693613	/	2022 年	2024 年 4 月 1 日	已完	合格
7	深圳龙岗万达广场室内 步行街精装修工程 (B 标段)	中国建筑第二工程局有限 公司	6795.772667	/	2020 年 12 月 1 日	2021 年 6 月 30 日	已完	优秀
8	深圳大学前海校区北区 旧校舍修缮项目一标段	深圳大学	7864.160168	52917	2023 年 3 月 29 日	2025 年 1 月 10 日	已完	合格
9	云南保山机场扩建工程 航站楼内装修工程	云南机场集团有限责任公 司保山机场	5125.831864	26929.3	2020 年 11 月 5 日	2021 年 5 月 20 日	已完	优秀

备注：近五年（本项目招标公告发布之日倒算五年）投标人自认为最具代表性且已完工的类似项目精装修施工业绩（合同金额须 $\geq$ 最高投标限价 50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 8 个，超过 8 个的，只审查证明材料有效 8 个，以业绩文件内容为准）。

（1）业绩证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料。具体格式详投标文件第三章/资信标投标文件格式。

（2）如总承包合同含精装修工程，合同应体现精装修工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现精装修工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。

（3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

业绩 1：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120210006009001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：10994.531145万元

中标工期：316天

项目经理(总监)：张俊保



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-09-08



查验码：7066907472746561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

第二部分：合同关键页

(合同编号: SG2023088)



23090558

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区 域装修工程 I 标段施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
I 标段

签署日期: 2023 年 9 月 26 日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日 向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 项目《中标通知书》, 为明确双方的权利义务, 经友好协商, 现就本工程达成协议书, 以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T1 栋 7~53 层装修面积约 42442.4 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于 T1 栋 7~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程, 室内天、墙、地等装饰装修工程, 室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程, 通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计, 为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运, 开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作, 施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作, 为满足验收所需的相关工作, 为满足移交所需的相关工作, 为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：☐财政资金☒自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T1 栋 7~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☒ 其它智能家居系统）；				

☐ 其它:

第三条合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 9 月 20 日 (最终以监理单位书面通知的开工令为准, 不包括承包人的施工准备时间)
2. 计划竣工日期: 2024 年 8 月 1 日 (最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准)。
3. 合同工期总日历天数: 316 天 (日历天包括周六、周日及法定节假日)。如开工时间有调整, 合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准: 合格;

本工程创优目标:

1. 本项目精装获奖要求: 深圳市装饰行业协会“金鹏奖”(市优)、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖(省优);

2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中, 本项目必须取得: 广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖;

本项目需争取获得: 广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖;

本项目必须至少一次获得: “深圳市建设工程安全与文明施工优良工地(双优工地)”或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标: 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为: 暂定价: 人民币(大写) 壹亿零玖佰玖拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元肆角伍分 (¥) 109,945,311.45 元 (含增值税, 增值税税率为 9%)。

其中不含增值税合同价款为¥ 100,867,258.21 元,按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 9,078,053.24 元。

本合同约定的价格为含增值税价格,本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型:增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用,履约评价费金额=(合同总价-安全文明措施费-暂列金额)×1%,为人民币 玖拾玖万壹仟玖佰柒拾元伍角肆分 (¥ 991,970.54 元),结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中:

(1) 施工现场安全文明措施费为(小写)¥ 1,748,256.96 元;

(2) 暂列金额为(小写)¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

3. 本工程中标净下浮率为:18.8%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定,或因国家公布新适用的增值税率原因之外,构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释,无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏,工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出,否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和(或)措施费所含工作内容缺漏项为由,向发包人提出任何变更综合单价和(或)工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息:

工人工资款支付专用账户名称: 深圳前海国际建筑装饰集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 民生银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号: 9734 0000 0888 4615

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件;
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

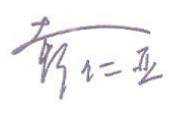
订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方:		乙	方:			
		深圳市前海人才乐居有限公司(盖章)			深圳洲际建筑装饰集团有限公司(盖章)		
地	址:	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋	地	址:	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层		
电	话:	0755-88982750	电	话:	0755-82867703		
传	真:		传	真:	0755-82867703		
开	户	银	行:	开	户	银	行:
账	号:		账	号:			
法定	代表	人	法定	代表	人		
或			或				
其	授	权	的	代	理	人:	
							
		(签字)			(签 字)		

日 期: 2023年 9月26日 日 期: 2023年 9月26日

第三部分：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-70-03-71828302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

前海管理局

日期

2023-11-09

证书序列号: 2023-1774

建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		
建设规模	42442.4 平方米		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-09-20	合同竣工日期	2024-08-01
备注	项目经理: 张俊保 注册证书号: 粤1442007200804771 项目总监: 李春雷 注册证书号: 00613601 范围: 金属门窗、室内及公区精装修、空调、室内给、排水系 统、电气照明、智能家居系统、屋面及防水工程;		
变更登记			

注意事项:

一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装
修工程I标段

验收日期：2024.11.29

建设单位(盖章)：深圳市前海人才乐居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段					
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		建筑面积	42442.4平方米	工程造价	10994.531145万元
结构类型	钢管混凝土桩	层 数	地上：53层			
	钢梁剪力墙结构		地下：3层			
施工许可证号	2023-1774【改1】	监理许可证号	E231002244			
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2024.11.29			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-08			
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司					
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司					
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
监理单位	上海科瑞真诚建设管理有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	朱鸿远、张俊保、黄霄、何伟、刘霞、吴文筠、刘兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊杰	李铁坚、侯自强、梁成友、吴文斌、吴明凤、付聪、范樟楠、罗智滢、王立峰、卿春峰、杨敏、朱健彪、陈会丰
建筑设备安装工程	李攀	高彪、施陈骏、彭康浓、温启平、朱健彪、李甘毅、杨敏、贺朝永、孙秋颖、刘昆明、唐雄
工程质控资料	黄雪婵	邓亚仔、邹盈盈、廖棉生

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	乐居公司总经理助理	/	郭建清
2	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	集团质安部	高级工程师	王志强
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	项目负责人	高级工程师	李红
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	方应斌
5	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	付聪
6	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰装修负责人	建筑师	吴文斌
7	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	机电工程师	工程师	李攀
8	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	范樟楠
9	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	李甘毅
10	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	施陈骏
11	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	土建工程师	工程师	熊杰
12	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	杨敏
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	刘昆明
14	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	黄雪婵
15	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	刘兵
16	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监监理工程师	注册监理工程师	朱鸿远
17	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监监理工程师代表	工程师	何伟
18	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	梁成友
19	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	罗智滢
20	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	王立峰
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	侯自强
22	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	贺朝永
23	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	高彪
24	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	廖棉生
25	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	黄霄
26	孙秋颖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	孙秋颖
27	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	温启平



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘霞
29	张俊保	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	中级工程师	张俊保
30	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
31	朱健彪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理	高级工程师	朱健彪
32	唐雄	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	唐雄
33	吴明凤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	吴明凤
34	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	彭康浓
35	陈会丰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	陈会丰
36	邓亚仔	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	邓亚仔
37	邹盈盈	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	邹盈盈
38	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	卿春峰
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘霞
注册号: 1401122-AY011
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	 朱鸿远 注册号31009411 有效期2025.23 总监理工程师: 2024年11月29日	 张俊保 注册号1442007200804771(00) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日

* GD-E1-914/6 *

第五部分：其他补充证明资料

业绩 2：贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施工

第一部分：中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于2023-07-27所递交的贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施工项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：89179852.46元

工期：180日历天

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人：张楠。

项目管理人员：技术负责人:王盛林;安全员:彭可力;安全员:张显红;资料员:连燕丽;安全员:李建平;质量员:彭俊凡;施工员:李志红;材料员:龙建科;项目经理:张楠。

请你方在本通知书发出之后30日内通过贵阳市公共资源中心电子交易系统与我方签订中标合同。

招标人：贵州中广文创城置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：/（签字或盖章）

日期：2023年08月01日



第二部分：合同关键页

2020660

合同编号： [CRCCRE-GZ-ZGWCC-JZ-2023-074]

[贵州中广文创城置业有限公司]

与

[深圳洲际建筑装饰集团有限公司]

贵州广电大数据园区综合体户内批量精
装工程（一标段）施工工程合同

签约时间： 2022 年 8 月 15 日

签约地点： _____

第一部分 合同协议书

甲方(发 包 人): 贵州中广文创城置业有限公司

注册地址: 贵州省贵阳市双龙航空港经济

邮编: 550001

区机场路9号太升国际A2栋14层1402-2

99 工位号

通讯地址: 贵州省贵阳市双龙航空港经济

邮编: 550001

区机场路9号太升国际A2栋14层1402-2

99 工位号

法定代表人: 尹佳

职务: 董事长

乙方(承 包 人、独立承包人): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号

邮编: 518033

汇港名苑北区一座三层

通讯地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号

邮编: 518033

汇港名苑北区一座三层

法定代表人: 彭仁亚

职务: 总经理

鉴于独立承包人已经踏勘过本工程的现场并已经充分了解了本分包工程的施工现场、施工环境、交通状况以及工程所在地的人文地质条件等情况;依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人同意将贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程(一标段)施工发包给独立承包人施工。为明确双方权利、责任与义务,经双方协商一致订立本合同。

1 项目概况

1.1 项目名称: 贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程(一标段)施工

1.2 项目地址: 贵州省贵阳市双龙航空港经济区龙洞堡大道东北侧、龙水路东侧、马鞍山大道南侧

1.3 工程类型: 精装修工程

1.4 独立承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包验收的施工独立承包方式。

2 独立工程概况

2.1 独立工程的承包范围：1#、10-12#、22#、23#楼的户内精装修工程所包含的地砖铺贴、吊顶敷设、墙砖铺贴、水电安装等工作。其中 1#楼建筑面积为 12078.85 m²，10#楼建筑面积为 12157.56 m²，11#楼建筑面积为 12154.59 m²，12#楼建筑面积为 12160.22 m²，22#楼建筑面积为 12157.39 m²，23#楼建筑面积为 12154.59 m²。施工图纸、已标价的工程量清单以及现场签证、设计变更等所包含的全部内容。发包人保留调整本合同承包工程范围的权利，对此独立承包人不得提出异议，亦不得以此向发包人提出索赔。

2.2 独立工程主要工程量描述：包括户内（入户门以内）墙面及天花腻子涂料、客厅地砖、客厅灯带及吊顶、厨卫墙地砖、厨卫铝扣板吊顶、卫浴洁具供货安装、户内门供货及安装、收纳柜供货及安装、灯具开关面板供货及安装等。其中客厅地砖、厨卫墙地砖、户内门、浴室柜及洗手盆龙头及下水、橱柜及水槽龙头下水、开关及插座面板、灯具、厨房油烟机燃气灶消毒柜、坐便器及配件采取甲供方式，具体工程规模及范围以招标文件中提供的工程量清单为准。

2.4 合同价款

2.4.1 本合同价款采用以下第 （1） 种方式确定。

（1）固定总价（价税合计）。

（2）固定单价（价税合计）。

本工程为固定总价合同，指的是以招标时提供的设计施工图纸和工程量清单为基础的固定总价合同，如施工期间甲方未下发设计变更或工程指令，则现场所发生的一切费用均视为已包括的投标总价当中。

2.4.2 本合同金额（价税合计）为：¥89179852.46 元（大写：人民币捌仟玖佰壹拾柒万玖仟捌佰伍拾贰元肆角陆分），其中不含税金额为 81816378.40 元，税金为 7363474.06 元，增值税税率为 9%，措施项目费 3663118.46 元（含税）（其中安全文明施工费 443677.21 元（含税）），暂列金额为 2616000 元（含税）。（在合同执行过程中，合同涉及的增值税根据国家执行的最新的增值税相关政策进行调整，其结算时保持不含税单价不变，调整含税单价）

2.5 工期

2.5.1 总工期：180 日历天（含节假日）。

2.5.2 独立工程开工时间：2023 年 8 月 / 日（若发包人或监理单位下发书面开工通知，则开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准）。

2.5.3 竣工时间：2023 年 12 月 31 日（根据实际开工时间顺延竣工日期）。

说明：发包人、独立承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响

等不利因素及发包人分包工程的合理工期。

3 合同文件及解释顺序

3.1 合同文件的组成

3.1.1 合同协议书

3.1.2 中标通知书

3.1.3 投标函及其附录

3.1.4 独立承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺函件

3.1.5 合同专用条款

3.1.6 合同通用条款

3.1.7 技术标准和要求

3.1.8 合同图纸及其补充文件

3.1.9 已标价的工程量清单

3.1.10 合同附件

上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本合同协议书具有最高效力。

3.2 关于合同文件及解释顺序的其他约定：_____ \

4 付款方式

4.1 每月 15 日前，承包人按照发包人提供的《工程进度申请表》的格式及要求如实填写当月（期）已完工程进度内容，并报监理单位、发包人核实确认。经发包人、承包人双方签字确认后发包人在次月 30 日前支付双方确认计价金额的 70%。若承包人未能按发包人规定时间申报当月工程款，发包人有权拒绝办理当月计价、有权拒绝支付当月工程款，则当月工程款将累加到下月一并支付，且承包人不得以此为由，拖延施工进度。

4.2 承包人按照合同约定完成全部工程内容并验收合格，并所属组团项目完成竣工验收备案（以取得竣工验收备案表为准），同时承包人提交相应内业及计量资料齐全并合格后次月 30 日前，发包人支付独立承包人至开累计价金额的 85%，同时满足《专用条款》“第 13.2 条”之规定。

4.3 承包人提交完整有效的竣工结算资料后并经发包人审核确认后次月 30 日前发包人支付独立承包人至结算金额（价税合计）的 97%。

4.4 剩余合同金额（价税合计）的 3%作为质保金，待独立承包人承包范围内所有工程保修期满后的次月 30 日前，扣除独立承包人未能履行保修义务的相关费用后无息付清。

4.5 以上付款，发包人将以银行转账、支票或铁建银信的方式支付。发包人有权选择上述三种方式中的任意一种进行进度款或者结算款的支付，承包人对此不得持有异议。承包人承诺，不得就发包人对付款方式的选择而要求支付额外的其他任何费用包括但不限于因上述支付方式可能导致付款节点的延后。发包人付款前，独立承包人须按照合同约定计价金额向甲方提供的增值税专用发票（税率为 9%），经发包人审核无误后，方可支付合同价款，否则发包人可顺延付款（特别说明：发包人付至竣工结算总价款的 97%前，独立承包人须提供与双方确认竣工结算总价款同等金额的合规有效发票）。

4.6 独立承包人保证在发票开具之日起 15 日内将发票送达甲方，发票应当有专人送达不得邮寄，若因客观原因必须邮寄的，应当采用挂号信邮寄。发票的接收必须有送达人和规定接收人的签字认可，不得代收。

4.7 独立承包人须在其法定营业范围内全面履行合同，确保发票开具项目内容与实际发生业务相符，且必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

4.8 如独立承包人未按合同约定提供合规发票的，需在三日内重新开具，否则甲方有权拒绝支付款项，若独立承包人提供虚假发票、套开发票，除重新开具发票外，还应当承担相应的法律责任。

4.9 开发票信息：

名 称：贵州中广文创城置业有限公司；

纳税人识别号：9152 0191 MA6J B9RM 10；

地 址：贵州省贵阳市双龙航空港经济区机场路 9 号太升国际 A2 栋 14 层 1402—

299 工位号；

电 话：0851-82272718；

开 户 行：交通银行贵阳纪念塔支行；

账 号：5210 0010 6013 0000 9605 2。

4.10 独立承包人委派胡万里为款项经办人，身份证号码：411526198803094210。

4.11 独立承包人账户信息：

名 称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司；

纳税人识别号: 91440300192204170P;

地 址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层;

电 话: 0755-82867709;

开 户 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行;

账 号 : 44250100010000001228。

5 工程变更

独立承包工程在施工过程中发生变更的, 该变更指令和相应的变更图纸及说明由监理人经发包人确认后发出, 或直接由发包人发出, 独立承包人应按该变更指令执行。

6 工程质量

6.1 工程质量标准: 本工程适用国家现行设计和施工验收规范、标准以及比选文件和相关的技术方案、技术要求; 工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准, 如果合同文件或构成合同文件的任何文件中规定的标准高于国家标准的, 则按高于国家的标准执行; 并以发包人和监理工程师在竣工验收时的工程质量等级以及发包人下发的《中国铁建房地产集团有限公司的工程管理标准化手册》、《中国铁建房地产集团有限公司的住宅工程产品质量标准化手册》为准。

6.2 认真落实“样板先行”引路原则, 在申报月度验工计价时必须提供样板验收合格文件, 否则发包人拒绝计价。

6.3 其他约定: _____ / _____

7 争议的解决途径

7.1 合同履行过程中, 甲乙双方发生的一切与合同有关的争议, 可以协商解决; 协商不成的, 任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

7.2 乙方违约的, 甲方为实现债权而实际发生的一切合理费用 (包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等) 由乙方承担。

7.3 发生争议后, 除非出现下列情况, 双方都应继续履行合同, 保持工作连续, 保护好已完工作成果:

7.3.1 双方协议解除本合同;

7.3.2 调解要求停止合同工作, 且为双方接受;

7.3.3 仲裁机构要求停止合同工作;

7.3.4 法院要求停止合同工作;

7.3.5 不可抗力导致合同无法履行。

8 保密

由发包人和监理工程师提供的图纸和其他文件未经发包人书面许可, 承包人不得用于或转给第三方。如果由于合同的需要公开有关信息, 对于其公开的必要性产生争执, 则以发包人的决定为准。

9 合同生效和终止

9.1 本合同生效条件: 本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

9.2 双方履行完毕合同全部义务, 工程结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

9.3 独立承包合同的权利义务终止后, 发包人和独立承包人均应遵循诚实守信的原则, 履行通知、协助、保密等义务。

10 其它内容

10.1 乙方需按照工程量清单在中标标段中已完成的精装修样板给相应样板施工的单位, 精装修样板的施工质量由甲方单位督促原单位进行整改合格并移交给乙方。

10.2 因在精装修清单中已要求乙方对卫生间再进行一次防水施工, 故卫生间相应防水维修责任全部由乙方承担。

10.3 双方约定合同一式 6 份, 其中, 发包人执 4 份, 独立承包人执 2 份, 具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人(盖章): 贵州中广文创城

独立承包人(盖章): 深圳洲际建筑装饰集团

置业有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

或授权代理人(签字):

签订日期: 2024年8月15日

签订日期: 2024年8月15日

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

第三部分：施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证
(装饰装修)

编号GYZX2023090700001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
建筑工程符合开工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2023年 09月 25日

建设单位	贵州中广文创城置业有限公司		
工程名称	贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施工		
建设地址	贵州双龙航空港经济区机场路、龙腾路、规划兴业南路、猫洞河等合围范围		
建设规模	72863.2m²	合同价格	8917万元
勘察单位			
设计单位	成都锐度设计顾问有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	贵州正业工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	张伟
施工单位项目负责人	张楠	总监理工程师	肖良胜
合同工期	2023-09-20 至 2023-12-31		
备注:			

注意事项:

- 一、本证放置于施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

贵州省住房和城乡建设厅印制

第四部分：竣工验收资料

装饰装修工程竣工验收报告

工程名称 贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程

(一标段) 施工

建设单位: 贵州中广文创城置业有限公司 (法人章)

验收日期: 2024.6.15

工程概况	工程名称	贵州广电大数据园区综合体户内批量精装工程（一标段）施工				
	工程地址	贵州省贵阳市双龙航空港经济区龙洞堡大道东北侧、龙水路东侧、马鞍山大道南侧				
	装修施工主要内容	1#、10-12#、22#23#楼的户内精装修工程				
	造价	89179852.46 元	建筑面积	72863.2 平方		
	开工日期	2023.08.15	竣工日期	2024.06.15	验收日期	2024.6.15

竣工验收情况及意见

竣工验收程序内容和组织形式	建设单位收到施工单位提交的监理单位评估报告和单位工程竣工报告，建设单位组织设计、监理、施工等各参建单位组成验收组，确定分组验收方案，按分组验收方案分别查验施工现场质量（实测、实量、观感）和技术资料检查工作，检查验收以会议形式进行整个验收过程监理单位进行记录，形成验收一致意见。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设过程中严格执行基本建设程序，先设计再施工的原则，全部施工过程由监理单位控制把关，整个建设过程符合基本建设程序要求。
设计单位对本工程竣工验收的意见	符合设计规范要求，验收评定合格。  张伟 2024年6月15日
监理单位对本工程竣工验收的意见	符合设计规范要求，验收评定合格。  张明 2024年6月15日

施工单位 对本工程 竣工验收 的意见	自检质量合格,同意验收 张林菊 2024.6.15 
需整改的 问题	
建设单位 对本工程 竣工验收 结论性 意见	符合设计和规范要求,验收评定合格 高飞 2024.6.15 
建设行政 监督部门 对本工程 竣工验收 意见	1. 项目竣工验收程序符合要求 2. 各参建单位验收意见明确有效 3. 项目竣工验收组织形式符合要求 何洋 2024.6.15

验收单位及人员名单

序号	姓名	单位	专业	职务/职称	签字
1	肖良胜	贵州正业工程咨询顾问有限公司	房屋建筑	项目总监	肖良胜
2	高飞	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	项目负责人	高飞
3	张伟	成都锐度设计顾问有限公司	建筑工程	项目负责人	张伟
4	张楠	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	项目负责人	张楠
5	田景国	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	项目负责人	田景国
6	杨红兵	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	精装主管	杨红兵
7	杨金松	贵州正业工程咨询顾问有限公司	建筑工程	监理工程师	杨金松
8	王盛林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	技术负责人	王盛林
9	李玉山	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	项目副经理	李玉山
10	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	生产经理	姜浩
11	乔路	贵州中广文创城置业有限公司	建筑工程	资料主管	乔路
12	彭远帮	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	安全员	彭远帮
13	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	质量员	彭俊凡
14	李新雄	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	施工员	李新雄
15	罗金容	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	资料员	罗金容
16	张显红	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	建筑工程	材料员	张显红

第五部分：其他补充证明资料

/

业绩 3：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

第一部分：中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2202-440305-04-05-237767003001	
标段名称：深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）	
建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山安居建设开发有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市恒晟建设科技集团有限公司	
中标价：6613.841485万元	
中标工期：121天	
项目经理(总监)：常景岩	
本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-08-25
查验码：2731918148961166	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第二部分：合同关键页

22090756

合 同 编 号：
SZ.CXKJZX.QQ-s
g-0002

深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层 装修工程（一标段）施工合同

工 程 名 称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工 程 地 点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南士道交叉口

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市恒晟建设科技集团有限公司
（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交叉口

工程规模及特征：

工程规模：总占地面积约 3.99 万 m²，总建筑面积约 48 万 m²，由 2 栋超高层研发楼（共约 27 万 m²）、3 栋高层宿舍塔楼（共约 8.15 万 m²）及底层商业（共约 3 万 m²）组成。

本次招标建设内容为深圳湾创新科技中心 1 栋 A 座 5~31 层人才公寓装修工程，包含对公共走道、电梯厅、公寓户内进行整体装修，装修面积 24569.94 m²。装修合并前房源 505 套，装修合并后为 345 套高端人才公寓，样板房已完成 5 套，本次装修 340 套。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

（1）包含土建改造、精装修、给排水、暖通、消防改造、强弱电、标识工程等。装修物料含入户门、户内门、橱柜、衣柜、卫浴柜、厨电、电子门锁、洁具、龙头、卫浴五金、淋浴屏、小五金等。

（2）为达到功能效果及验收要求对原有土建墙体、洞口、强弱电位置及管线的移

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

☒ 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 60677444.82 元, 增值税人民币: 5460970.03 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 66138414.85 元。(暂列金额: 6773766.00 元; 暂估价: 1190000.00 元; 安全文明施工费: 982332.10 元)

(大写): 不含税价人民币: 陆仟零陆拾柒万柒仟肆佰肆拾肆元捌角贰分, 增值税人民币: 伍佰肆拾陆万零玖佰柒拾元零叁分, 含税价人民币: 陆仟陆佰壹拾叁万捌仟肆佰壹拾肆元捌角伍分。(暂列金额: 陆佰柒拾柒万叁仟柒佰陆拾陆元; 暂估价: 壹佰壹拾玖万元; 安全文明施工费: 玖拾捌万贰仟叁佰叁拾贰元壹角)

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期: 2022 年 9 月 2 日 (包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天, 正式的开工日期以开工通知为准, 招标人不承担提前、延后开工的任何索赔)

竣工日期: 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天: 121 日历天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到 合格 标准。质量目标: 我司第三方过程评估及交付评估成绩达到绿灯要求;

六、组成合同的文件如下:

- ☒ (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- ☒ (2) 本合同协议书、补充条款;
- ☒ (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- ☒ (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- ☒ (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- ☒ (6) 本合同通用条款;

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件;

[√] (8) 图纸;

[√] (9) 投标书及其附件 (适用于招标工程) 或发包人审核后确认的预算书及附件 (适用于非招标工程);

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单;

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2022 年 09 月 20 日

合同订立地点: 深圳市

(此页无正文)

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区招商街道太子路
1号新时代广场29楼

邮政编码：518000

电话：0755-26819001

传真：0755-26819001

开户银行：招商银行新时代支行

帐号：812280779910001

电子邮箱：

承包人(主体单位)：深圳洲际建筑装饰集团有限

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码：518000

电话：0755-82867701

传真：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行

帐号：44250100010000001228

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：深圳市恒晟建设
科技集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

注册地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区
A座21-22层

邮政编码：

电话：0755-86705558

传真：0755-86705559

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

帐号：9550880213535200162

电子邮箱：

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

承包人的地址（洲际装饰）：深圳市福田区滨海大道 3099 号港汇名苑北区一座三层
承包人的地址（恒晟建设）：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城
广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101
监理单位的地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、
19B、19C、19D；

6、总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称：深圳现代建设监理有限公司

6.2 总监理工程师姓名：刘汝才，身份证号：420802196705140655

7、发包人代表

发包人代表姓名：彭超

8、承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名：常景岩，身份证号：410703197202022511

9、发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间：由发包人根据实际情况另行通知

9.7 约定发包人应做的其他工作和要求：施工场地内施工所需用水、用电、通讯的
接驳地点：

施工场地内施工所需水委托承包人自行办理（包括临水接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需电委托承包人自行办理（包括临电接驳点由承包人自行负责）。

施工场地内施工所需通讯委托承包人自行办理。

发包人应做的其他工作和要求：协助承包人建立健全项目管理班子、制订岗位责任制；
负责承包人一切对外公文及按法律法规及深圳市要求需要发包人代表签字确认或加盖
公司公章、发包人公章的一切文件的审核、签字工作。向承包人提供各建筑（构筑）物
的定位桩线和高程点，并由双方办理签认手续。一旦承包人接受了上述控制网点和高程
点，则被认为已对其准确性作了充分的检验和确认，并承担任何可能由于测量、放线的
误差而导致的损害和损失。

发包人委托承包人办理的工作：

（1）办理与本工程施工相关的各类许可、提前开工许可等；（2）办理施工用水（含
调试）、用电、通信线路从施工场地外接驳到施工场地内，保证施工期间的需要，道路、
场地平整以及清理场地、障碍物等工作；（3）承包人须充分考虑已有现场办公、施工

第三部分：施工许可证明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态检索

施工许可详情

项目名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程		
工程名称	深圳湾创新科技中心A、B座人才公寓及架空层装修工程（一标段）		
施工许可证编号	4403052202140001-SX-001	省级施工许可证编号	440305202211040199
项目代码	--	项目编号	4403052202140001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	120	数据等级	C
项目经理	常景岩	所属单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
总监理工程师	刘汝才	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额（万元）	6613.84	面积（平方米）	--

关闭

C

440305202211040199

6613.84

--

2022-11-04

4403052202140001-SX-001

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态检索

合同金额（万元）

6613.84

面积（平方米）

--

长度（米）

--

跨度（米）

--

建设规模

0

发证日期

2022-11-04

记录登记时间

2022-11-04

数据来源

--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	总监理工程师	刘汝才	420802*****55
2	施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	项目经理	常景岩	410703*****11
3	施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	主要负责人	常景岩	410703*****11

关闭

第四部分：竣工验收资料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）

验收日期：2023年03月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居建设开发有限公司

深圳招商房地产有限公司（代建公司）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-05-2 37767	项目代码	/
项目名称	深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空 层装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区高新南区科苑南路与高新南十道交汇处		
建筑面积	24569.94 m²	工程造价	6613.84 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 3 层/地上 31 层
立项批准 文号	深南山发改备案 【2022】0039 号	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	2022-1678	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工 程质量监督检验站	监督编号	2022183
建设单位	深圳市南山安居建设开发有限公司//深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高冰岩
副组长	张少钧、赵致彬、黄林江、彭超、刘汝才、常景岩
组员	王雅光、吴杰轩、陈勇、林选忠、李俊刚、李铁坚

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少钧	彭超、陈勇、梁颖斌、彭康浓
建设设备安装工程	林选忠	龚运国、黄留锁、吴明凤
工程质控资料	王雅光	彭秀媚、叶培琪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳湾创新科技中心 A、B 座人才公寓及架空层装修工程（一标段）1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高水龙	深圳南屿房地产开发有限公司			高水龙
2					张以钧
3					赵致彬
4	彭超	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		彭超
5	薛林	招商地产			薛林
6	江亮	招商地产			江亮
7	王雅光			高级工程师 高级工程师	王雅光
8	姜玉新	深圳现代建设监理有限公司	工程师		姜玉新
9	刘波	深圳现代建设监理有限公司	总监		刘波
10	已余	深圳现代建设监理有限公司	专员		已余
11	林造忠	深圳现代建设监理有限公司	总监		林造忠
12	李信刚	广东粤东建筑设计院有限公司	项目经理		李信刚
13	李健	深圳时代建筑装饰集团有限公司	项目经理		李健
14	李健	深圳时代建筑装饰集团有限公司	技术负责人		李健
15	彭康波	深圳时代建筑装饰集团有限公司	施工员		彭康波
16	吴明凤	深圳时代建筑装饰集团有限公司	质量员		吴明凤
17	彭秀媚	深圳时代建筑装饰集团有限公司	资料员		彭秀媚
18	叶培琪	深圳时代建筑装饰集团有限公司			叶培琪
19	郭加良				郭加良
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	
7	通信工程配套	
8	节水、排水设施	
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月28日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	[Signature] 2023年3月28日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2023年3月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature] 2023年3月28日	2023年3月28日

第五部分：其他补充证明资料

/

业绩 4：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）室内精装修工程二标段

第一部分：中标通知书

重庆两江新区建设工程中标通知书

中标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

我单位拟建的寸滩项目二期（A34-1-20-07 号地块）室内精装修工程标段二于 2019 年 10 月 17 日开标，经评标委员会评定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额为：132171300.15 元，其中安全文明施工费为：587,391.62 元。

中标范围：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）标段二室内精装修工程所需的全部工作内容，具体内容详见及招标工程量清单及图纸。

工程规模：本项地块总建筑面积约为 310516.07 m²，精装修面积约 192441 m²。标段二装饰面积约为 34076 m²，包括：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）2#楼全部内容（其中：2#楼实体样板间装修共计 4 套，分别为 A1' 户型（2 套）、A2' 户型（2 套），3#楼实体样板间装修共计 5 套，分别为 B1 户型（1 套）、B2 户型（1 套）、B2' 户型（1 套）、B3 户型（2 套），均包含在此标段范围内），详见施工图。

工期：240 个日历天（具体开竣工时间以发包人书面通知为准），工程质量达到国家施工验收规范标准。项目理由徐龙担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我公司签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人：

法定代表人：

联 系 人：

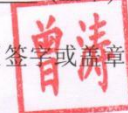
联系电话：

签发日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

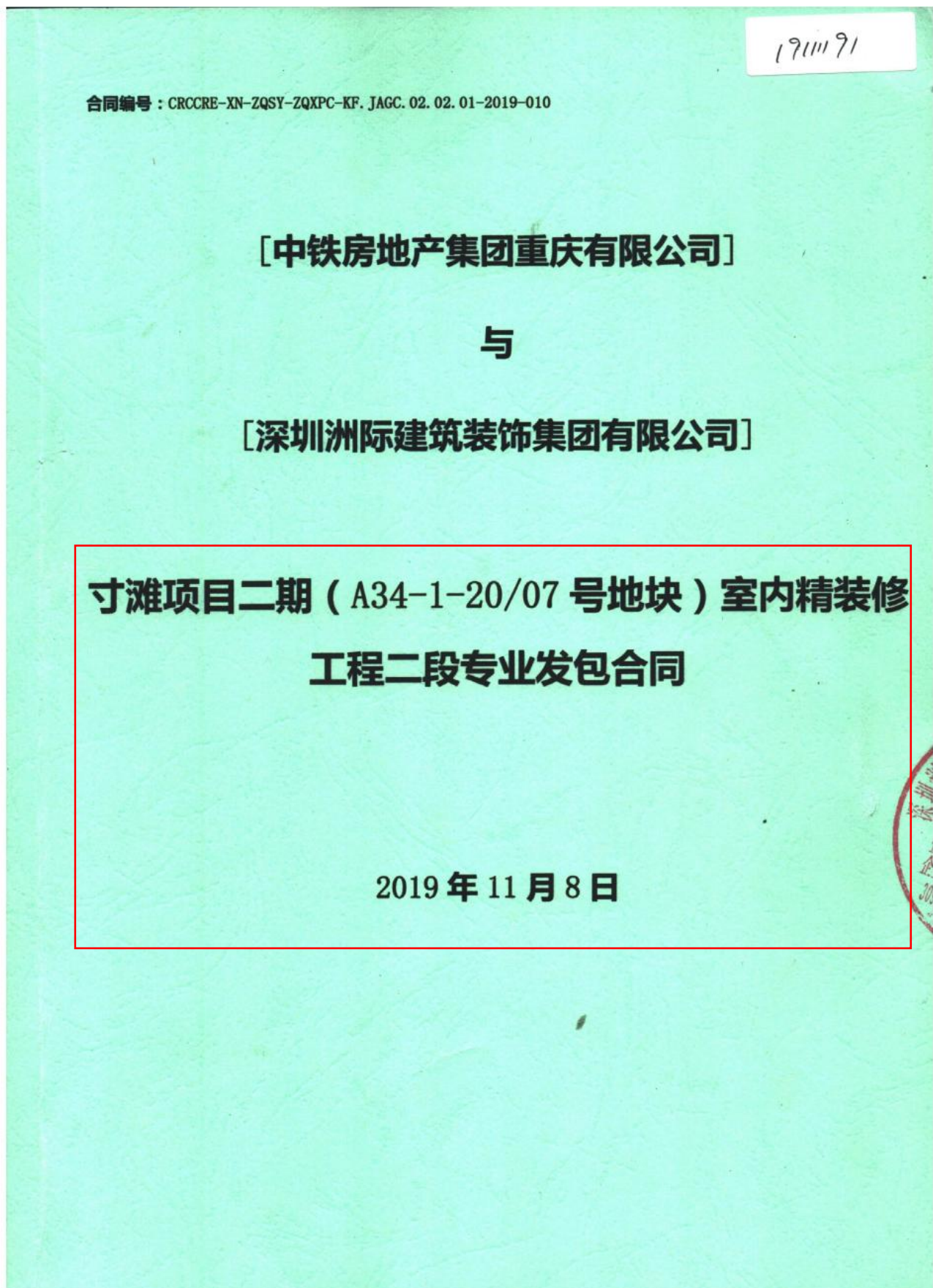


(盖章)

(签字或盖章)



第二部分：合同关键页



第一部分协议书

发包人：中铁房地产集团重庆有限公司

法定代表人：曾涛

注册地址：重庆市江北区北滨二路 450 号附 13 号（自编号内 5 号房）

电 话：023-67603355

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

注册地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

电 话：0755-82867715

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人双方就寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）室内精装修工程二段专业发
包合同施工事项经协商达成一致，双方订立本合同：

第一条项目概况

- 1.1 项目名称：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）室内精装修工程二标段
- 1.2 项目地址：寸滩项目二期（A34-1-20/07 号地块）
- 1.3 工程类型：室内精装修
- 1.4 规划指标：本项目室内精装修面积约 34076 m²，具体详见清单及图纸。

第二条独立工程概况

- 2.1 独立工程的名称：（请把需选择项前的“□”涂成黑色）

建筑单体内专业工程：

☐桩基础、土方、降水/☒室内精装修/☐外装饰/☐玻璃幕墙/☐人防门/☐户门/☐外窗/☐通风、空调/☐消防/☐弱电/☐智能化/☐电梯 /☐其他

园林绿化道路工程：

☐园林景观/☐道路/☐小区照明及泛光/☐其他

市政工程：

☐自来水/☐雨、污水/☐道路/☐中水/☐供配电/☐消防/☐弱电/☐燃气/☐热力/☐电信/☐有线/☐网络/☐其他

其他工程：

2.2 独立工程的承包范围：本工程承包范围应包括完成精装修工程所有工作内容以及与其相关的保修、档案移交等工作所需的一切劳务、物料及机械，并包括工程施工中所需的一切附带杂项工作及所需劳务及配合及其他发生的费用，无论此等工作有否举例于本招标文件中。工作内容以施工图、工程量清单施工项、合同条款为依据，对于包含在施工图或者工程量清单施工项或者合同条款中的内容均属于户内及公区精装修的工作内容，承包人不得以施工图、工程量清单施工项、合同条款存在不一致为由拒绝施工。承包人应按招标文件、图纸及工程规范的要求完成精装修工程，具体招标内容包括但不限于以下内容：

- 1) 户内精装修图纸范围内的所有施工内容包括但不限于户内墙面、地面、顶面精装修工程所需的瓷砖所有装饰工作及其配套工作，包括但不限于瓷砖（墙砖和地砖）、壁纸、木工板（含其他木工做法）、乳胶漆、地面石材、吊顶、石膏装饰线条、门垛、门套、包管、龙骨隔墙、玻璃隔断等材料设备的供应及施工；
- 2) 负责户内装饰工作所需的顶面、墙面、地面处理措施，包括但不限于：防水、抹灰、水泥砂浆找平、自流平、开槽及修补、开洞等材料设备的供应及施工；
- 3) 负责户内强电工程所需的所有工作，包括但不限于：电线、电缆、管道、灯具、开关、插座、浴霸等材料设备的供应及施工，以及安装完成后调试工作；
- 4) 负责户内给排水工程所需的所有工作，包括但不限于：铜接头、角阀、龙头、地漏、拖把池、卫生洁具（材料甲供）、浴缸（材料甲供）等材料设备的供应及施工，以及安装完成后试水、检验等工作；
- 5) 负责户内卫生间装饰五金件（毛巾杆、厕纸架、毛巾钩、衣钩等）的供应和安装。
- 6) 负责在施工前配合设计部门完善电气系统深化图纸，深化设计图纸再得到发包人许可后方可进行施工，否

录表的分户填报及会签存档，同时建立施工过程中分部分项工程实测实量资料并归档；

20) 在施工过程中与木门木饰面、橱柜、浴室柜、衣柜、木地板、智能化等发包人分包单位进行阶段性协调配合，以及对成品及半成品实施标准化保护措施；

21、厨房电器、卫浴洁具、龙头五金等甲供材部分部件提供收货仓储、临时保管以及批次安装等工作。

22) 配合户内各专业分包单位完善设备设施定位开孔，收边收口施工；

23) 精装工程施工过程中及完工后配合物业开展承接查验及限时整改工作，具体工作内容、整改时限等要求以物业的承接查验管理办法为准；

24) 配合建设总包单位完成施工过程中的各项阶段性质量检查，完善施工过程分户资料信息的记录及留底，以及项目竣工阶段的各项验收工作。

承包人投标报价时提供的已标价工程量清单报价已综合考虑上述所有的各项工作内容，费用不再另行计取。

2.3 独立工程主要工程量描述：___/___

2.4 合同价款

2.4.1 本合同价款采用以下第(3)种方式确定。

(1) 固定总价。

(2) 固定单价。

(3) 暂定总价=固定总价+暂列金额+暂估金额。

2.4.2 本合同总价为含税价，营改增政策实施后，合同不含税价款不变，合同总价（以最终双方确认的结算价格为准）=不含税价+不含税价×增值税率或征收率（该税率指承包人提供增值税抵扣凭证上显示的税率）。如遇国家税务政策修订，调整本合同中所涉及的相关行业税率，调整的增值税额在本合同计价或结算时，按国家现行的相关税务法律法规的税率计算，在保证合同中所涉及的不含税价款不变的前提下，计算相关增值税税额，并对本合同已签订的合同总价及增值税税额做相应扣减/增加。

本合同暂定总价（含增值税）为¥ 132171300.15 元（大写：壹亿叁仟贰佰壹拾柒万壹仟叁佰元壹角伍分），不含税价款为¥ 121258073.53 元，增值税为¥ 10913226.62 元且增值税率为 9 %；

其中：

固定总价（含增值税）为¥ 40654747.15 元；

暂列金(含增值税)为¥ 3600000 元;

暂估金(含增值税)为¥ 87916553 元;

2.4.3 前述合同固定总价为总价包干,即已包含承包人为完成本工程每单位施工项目所需之全部的费用,包括但不限于材料费(含主、辅材及材料损耗)、人工费、机械费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、成品与半成品保护费、赶工补偿费、检测费、水电费、综合管理费、利润、税金、规费、办理本工程质监验收及相关手续等所涉及的相关费用及本工程的所有风险、责任等,且承包人已综合考虑了市场风险因素及政策性风险,除税率调整原因外,该固定总价不因任何原因而上浮。。

2.5 工期及要求

工程开工时间/竣工时间:(具体开工/竣工日期以发包人书面通知为准);

工期日历天数:240 个日历天(该期限是指承包人完成本合同约定的所有义务,并经发包人验收合格的时间,无论开工日期如何调整,本合同工期不予延长)。

第三条发包人情况

通讯地址:重庆市江北区北滨路一路 186 号嘉嘉码头租售中心 12 楼

法定代表人:曾涛

第四条承包人主要情况

4.1 企业情况

4.1.1 承包人企业资质标准:建筑装修装饰工程专业承包壹级

4.1.2 承包人企业资质证书号码:D244043044 法定代表人:彭仁亚

4.1.3 复审时间及有效期:至 2021 年 03 月 03 号

4.1.4 注册地址:深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

4.2 其它约定: /

第五条合同文件及解释顺序

5.1 合同文件的组成

5.1.1 协议书

联系电话：13666284080

联系地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

10.2、双方确认上述送达地址之适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

一方采取邮寄方式通知的，上述通讯地址或单位注册地址为送达地址，以该通讯地址或者单位注册地址寄出三日（本省）或七日后（外省）视为送达。对于双方在中明确约定的送达地址，法院进行送达时可直接邮寄送达，即使当事人未能收到法院邮寄送达的文书，由于双方的约定，也应当视为送达。

10.3、本约定作为合同中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

第十三条合同生效和终止

12.1 本合同生效条件：本合同双方盖章签字之日起生效。

12.2 双方履行完毕合同全部义务，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

12.3 独立承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

12.4 关于合同生效和终止的其它约定： /

第十四条其它内容

双约定合同一式捌份，其中，发包人肆份，承包人肆份，具同等法律效力。

（此页无正文）

发包人：中铁房地产集团重庆有限公司（盖章）

开户行：交通银行重庆江北支行
账号：5001110130160073300
住所：重庆市江北区北滨二路 450 号附 13 号

（自编号内 5 号房）

法定代表人：（签字或盖章）

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三
层

法定代表人：（签字或盖章）

(18) 其它需要明确的内容: _____ / _____

3.2.1 本合同独立承包项目经理的姓名 徐龙。

3.2.3 承包人如需更换独立承包项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意，后任项目经理到岗后，应继续履行前任项目经理的职责，并继续履行前任项目经理在合同中的义务。发包人要求更换不称职的项目经理，承包人应予以更换。

3.2.5 其它约定：上述违约金发包人有权从任意一笔应付承包人款项中扣除，且无需承包人另行许可。

监理人代表姓名： 罗后恩 职务： 总监

5.3 其他约定： /

6.2 其他要求：承包人应在每月 15 日前向发包人提交当月完成工程量统计报表及下月进度报表。

No: 0022039

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

500029201912190220

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2019 12 19

中航房地产集团重庆有限公司

建设单位	中航项目二期（A34-1-20/07号地块）室内精装修工				
工程名称	精装修工程				
建设地址	两江新区				
建设规模	34075	合同价格	33217.130015 万元		
勘察单位	无				
设计单位	上海天华建筑设计有限公司				
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司				
勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	赵勇			
施工单位项目负责人	总监理工程师	罗后恩			
合同工期	240日历天				
备注	寸湖项目二期（A34-1-20/07号地块）精装修工程， 为精装修工程，详见施工图。（附：《竣工验收报告》 工许可证附件）。 受该工程施工，该工程工期三个月。				

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第四部分：竣工验收资料

重庆市建设工程竣工验收
备案登记证

两江新区 建竣备字[2021] 0501 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》及重庆市的有关规定，本工程竣工验收备案文件齐全、符合要求，予以备案，特发此证。

发证机关
2021 年12 月 17 日

工程名称	寸滩项目二期（A34-1-20/07号地块）室内精装修工程标段二		
工程地址	两江新区		
工程规模	0m²;13217.13万元	主体结构类型	/
竣工验收时间	2021年12月16日	设计合理使用年限	2年
建设单位	中铁房地产集团重庆有限公司		
勘察单位	无		
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	重庆华兴工程咨询有限公司		
遵守事项： 一、建设单位持本证方可将已经竣工验收备案的建设工程进行权属登记。 二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方可有效。 三、未经发证机关许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。			

第五部分：其他补充证明资料

/

业绩 5：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段

第一部分：中标通知书

郑州市郑东新区建设工程项目 中 标 通 知 书 中标编号： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司： <u>郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段</u>， 按照国家、省、市招标投标有关规定，经公开招标，经评标委员会推荐，我单位研究确定你单位为本项目的中标人。 特此通知。 招标人：河南省郑州新区建设投资集团有限公司  2018年 9 月 10 日	中标主要内容 <table><tr><td colspan="2">工程名称：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段</td></tr><tr><td>建设地址：郑东新区龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西</td><td>开标时间：2018 年 9 月 3 日</td></tr><tr><td>代理机构：河南大河招标有限公司</td><td>工期：120 日历天</td></tr><tr><td colspan="2">投标报价：177702606.32 元</td></tr><tr><td>项目经理：张俊保</td><td>注册编号：粤 144070804771</td></tr><tr><td colspan="2">招标范围：施工图纸及工程量清单中的全部内容施工内容。</td></tr><tr><td colspan="2">合同签订期限：自本通知发出之日起 30 日内</td></tr></table> 注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。 2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。	工程名称：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段		建设地址：郑东新区龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西	开标时间：2018 年 9 月 3 日	代理机构：河南大河招标有限公司	工期：120 日历天	投标报价：177702606.32 元		项目经理：张俊保	注册编号：粤 144070804771	招标范围：施工图纸及工程量清单中的全部内容施工内容。		合同签订期限：自本通知发出之日起 30 日内	
工程名称：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段															
建设地址：郑东新区龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西	开标时间：2018 年 9 月 3 日														
代理机构：河南大河招标有限公司	工期：120 日历天														
投标报价：177702606.32 元															
项目经理：张俊保	注册编号：粤 144070804771														
招标范围：施工图纸及工程量清单中的全部内容施工内容。															
合同签订期限：自本通知发出之日起 30 日内															

第二部分：合同关键页

副本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承 包 人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段。

2. 工程地点：郑东新区龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：B 区的 B1、B2、B3、B5。

6. 工程承包范围：招标时发放的招标范围内的图纸、招标工程量清单、澄清及补遗文件（如有）中的全部内容，其他详见招标文件。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 9 月 11 日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2019 年 1 月 8 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰柒拾万零贰仟陆佰零陆元叁角贰分
(¥177702606.32 元)，需提供自开增值税发票；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万玖仟贰佰玖拾柒元肆角伍分
(¥1469297.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊保（粤 144070804771）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，双方各执壹份；副本一式拾贰份，发包人捌份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页，无正文)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
经办人:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
经办人:

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300192204170P

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区滨河大道 3099
号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: _____

邮政编码: 518033

法定代表人: _____

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: _____

委托代理人: 李超

电 话: _____

电 话: 0755-82867720

传 真: _____

传 真: 0755-82867716

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: /

账 号: _____

账 号: /

第三部分：施工许可证

/

第四部分：竣工验收资料

单位工程质量竣工验收记录					
工程名称	郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	结构类型	框架结构	层数	地下2层地上15层
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	彭星河	实际开工日期	2018年10月16日
项目经理	张俊保	项目技术负责人	彭星河	实际竣工日期	2023年4月8日
验收结论	已完成郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段合同约定全部内容，符合设计及规范要求。				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 2024年8月9日	 2024年6月13日	 2024年6月11日	 2024年8月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

第五部分：其他补充证明资料

/

业绩 6：中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程（一标段）

第一部分：中标通知书

中标通知书

项目编号：ZLZX 招【2022】1119 号

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的有关规定，对中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程进行公开招标，经评标委员会评定，现确定你单位为本项目中标单位。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

日期：2022年12月15日

中标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
招 标 人	太原中铁嘉晟房地产开发有限公司		
招标代理机构	山西重力工程咨询有限公司		
项目名称	中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程（第1标段）		
招标方式	公开招标		
开标时间	2022年12月10日		
中 标 价	62676936.13元		
工 期	274 天	质量标准	合格
说 明： 一、本通知书是该项目的中标依据，项目验收完成后，本通知书废止。 二、中标单位接到通知书后，须按规定在三十日内与招标人签订合同。 三、此中标通知书一式四份，招标人、监督人、中标人、招标代理机构各一份。			

第二部分：合同关键页

2010013



合同编号： CRCCE-HZ-TYXM-TYHYT-JA-2022-030

太原中铁嘉晟房地产开发有限公司

与

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中国铁建·太原花语堂项目

户内及公区精装修工程（一标段）

合同

签约日期： 2022年 月 日

签约地点： 山西省太原市





第一章 协议书

本协议书于____年____月由以下双方在山西省太原市签订：

甲方（发包人）：太原中铁嘉晟房地产开发有限公司

注册地址：山西省太原市万柏林区兴华西街 88 号东昇苑高层 2 号底商 A

法定代表人：刘庆中

乙方（分包人）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

法定代表人：彭仁亚

鉴于：

- (a) 发包人欲建设中国铁建·太原花语堂项目（以下简称“整体工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；
- (b) 发包人欲以招标的方式，将整体工程中的中国铁建·花语堂项目户内及公区精装修工程（一标段）（以下简称“独立工程”）的施工承包工作作为本工程承包合同委托给符合条件的承包单位实施；
- (c) 发包人已接受分包人提出的承担本工程的施工、完工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；
- (d) 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满完工。

发包人和分包人双方（以下简称“双方”）根据中华人民共和国相关法律、法规，达成以下协议：

1. 整体工程概况

- (1) 工程地点：万柏林区晋祠路以西，南至规划路，西至山西省人民政府机关事务管理局（山西警官高等专科学校），北至小王村用地
- (2) 工程类型：住宅及配套工程
- (3) 工程规模：总建筑面积 416698.21m²，其中：地上建筑面积 339707.65m²，地下建筑面积 76990.56m²。
- (4) 资金来源：自筹

2. 承包范围：

中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程（一标段）包括大区高层 1#、3#楼户内及楼栋地库大堂、首层大堂、标准层电梯厅、电梯轿厢公区部分、5#楼（户内）的装饰装修、电气工程、给排水工程、洁具安装、五金安装等（户内装修标准及户内装修分布图以精装户数统计表为准，高层避难层装修未计入）；以及本工程施工图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更（或技术核定单）、现场指令（签证）单等发包人增减项目，分包人详细的工程范围须参照合同图纸及合同文件，若为完成上述工程必须执行的遗漏工作，分包人不得以任何理由拒绝分包工程承包范围。

3. 分包工程合同价款

固定合同总价（含税合计）：陆仟贰佰陆拾柒万陆仟玖佰叁拾陆元壹角叁分（¥62676936.13）。其中不含税价为人民币：57501776.27 元，增值税为人民币：5175159.86 元，增值税税率为 9 %。如遇国家税收政策调整，合同不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。

4. 分包工程付款方式：按合同条款之相关约定执行。

5. 分包工程合同工期

- (1) 合同工期：274 日历天；
- (2) 计划开工日期：2022 年 12 月 30 日；
- (3) 计划完工日期：2023 年 09 月 30 日；
- (4) 具体开、竣工日期以发包人工程管理部书面通知为准，分包人不得以因发发包人工期调整索要费用。

6. 工程质量等级

工程质量等级：合格。

7. 下列文件与本分包合同协议书一道共同构成发包人和分包人之间针对本分包工程的施工合同，统称本分包合同，本分包合同所包括的文件称为分包合同文件。本分包合同的合同文件包括：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 合同条款
- (5) 技术标准和要求
- (6) 合同附件

上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。



8. 分包人特此向发包人保证，分包人将在本工程的各方面、各个阶段都遵照本合同的约定进行本工程的施工、完工、完工交付并承担保修责任。
9. 发包人特此向分包人保证，在分包人履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，发包人将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项，以作为对本工程的施工、完工、完工交付并承担保修责任的报酬。

10. 本合同于上文开头填写的日期和地点，由双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，并在双方法定代表人或授权委托人于本协议书上签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。

11. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

甲方：

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

电 话：

开户银行：

银行帐号：

纳税人类别：

纳税人识别号：

注册地址：

乙方：

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

电 话：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001228

纳税人类别：一般纳税人

纳税人识别号：91440300192204170P

注册地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号

汇港名苑北区一座三层

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款

单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号：44250100010000001228

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行



		除非分包合同中另有约定，本款所指的分包人代表应为分包人派驻本工程现场的项目经理。分包人代表在整个分包合同期内的的工作应是全职而不应是兼职的。 除非分包合同中另有约定，对于本分包合同而言，经分包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的分包人代表（代表分包人）应是分包人唯一的合法代理人。分包人代表（代表分包人）应受理分包合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。分包人代表无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并相应地通知发包人。 没有发包人的事先同意，分包人不得更换和撤销分包人代表的任命，否则将视为分包人违约，发包人将因此有权从分包人应得的任何款项中处以人民币<u>五万元</u>的违约金。分包人代表以及项目主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于 5 天，并且保证现场每天 24 小时有项目主要管理人员在场，否则将视为分包人违约，并且发包人将因此有权从任何分包人应得的款项中处以贰仟元/人次的违约金，但最高违约金金额不得超过分包合同价格的百分之三。 本工程分包人代表：<u>刘杨</u>。
分包人代表的权力委托	8.2	分包人代表可将相关权力和职责委托给胜任人员。任何此类的委托或撤销均应采取书面形式，并且在发包人收到由分包人代表签发的相应的书面通知之前，此类权力与职责的委托或撤销不应产生分包合同效力。
		第 9 条工程监理
委托监理	9.1	在整个总包合同期内，发包人委托具备相应资质条件的监理单位对整体工程的实施进行监理。
监理的职责和权力	9.2	监理应当全面、客观、公正地履行其职责和权力。监理应当依据法律、行政法规、规章以及本分包合同行使其相应的职责和权力。本工程监理由发包人指定，监理相关职责和权利参照总承包合同。
监理代表	9.3	除非本分包合同中已注明监理代表的姓名，发包人应在本分包合同生效后 14 天内将监理根据总包合同任命的监理代表的姓名及其他详细资料通知给分包人。在整个分包合同期内，监理代表（代表监理）应是监理唯一的合法代理人，并应受理与其有关的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。
通知改正	9.4	如果分包人未能根据分包合同履行其任何义务或实施分包工程，监理可通知分包人（同时抄送一份副本给发包人），要求他在约定的合理时间内改正此类过失或违约行为。

2. 双方保证已全面理解本协议的内容, 并采取有效措施使相关人员知悉其所应承担的廉洁责

3. 本协议经双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人: _____ (盖章)

分包人：_____（盖章）

(签字或盖章)

或盖章)

第三部分：施工许可证

/

第四部分：竣工验收资料

表C.1.1-2

竣 工 报 告

总包施工许可证号： 140103202008251401						编号：	
工程名称	中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程（一标段）	结构类型	框架剪力墙结构			建设单位	太原中铁嘉晟房地产开发有限公司
工程地点	万柏林区晋祠路以西，南至规划路，西至山西省人民政府机关事务管理局（山西警官高等专科学校），北至小工村用地	建筑面积	416698.21m²	层数	/	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程造价	62676936.13元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			已完成	
计划开工日期	2022年12月30日		现场清理情况			已清理	
实际开工日期	2023年7月5日		施工资料整理情况			齐全、符合要求	
计划竣工日期	2023年9月30日		施工质量验收情况			验收合格	
实际竣工日期	2024年4月1日		未完工程盘点情况			已完成	
计划工作日数	274天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			齐全、符合要求	
实际工作日数	261天	施工单位签署的工程保修书			齐全、符合要求		
审 核 意 见	建 设 单 位		监 理 单 位			施 工 单 位	
	项目负责人： (公章) 2024年4月1日		总监理工程师： (公章) 2024年4月1日			单位负责人： (公章) 2024年4月1日	

第五部分：其他补充证明资料

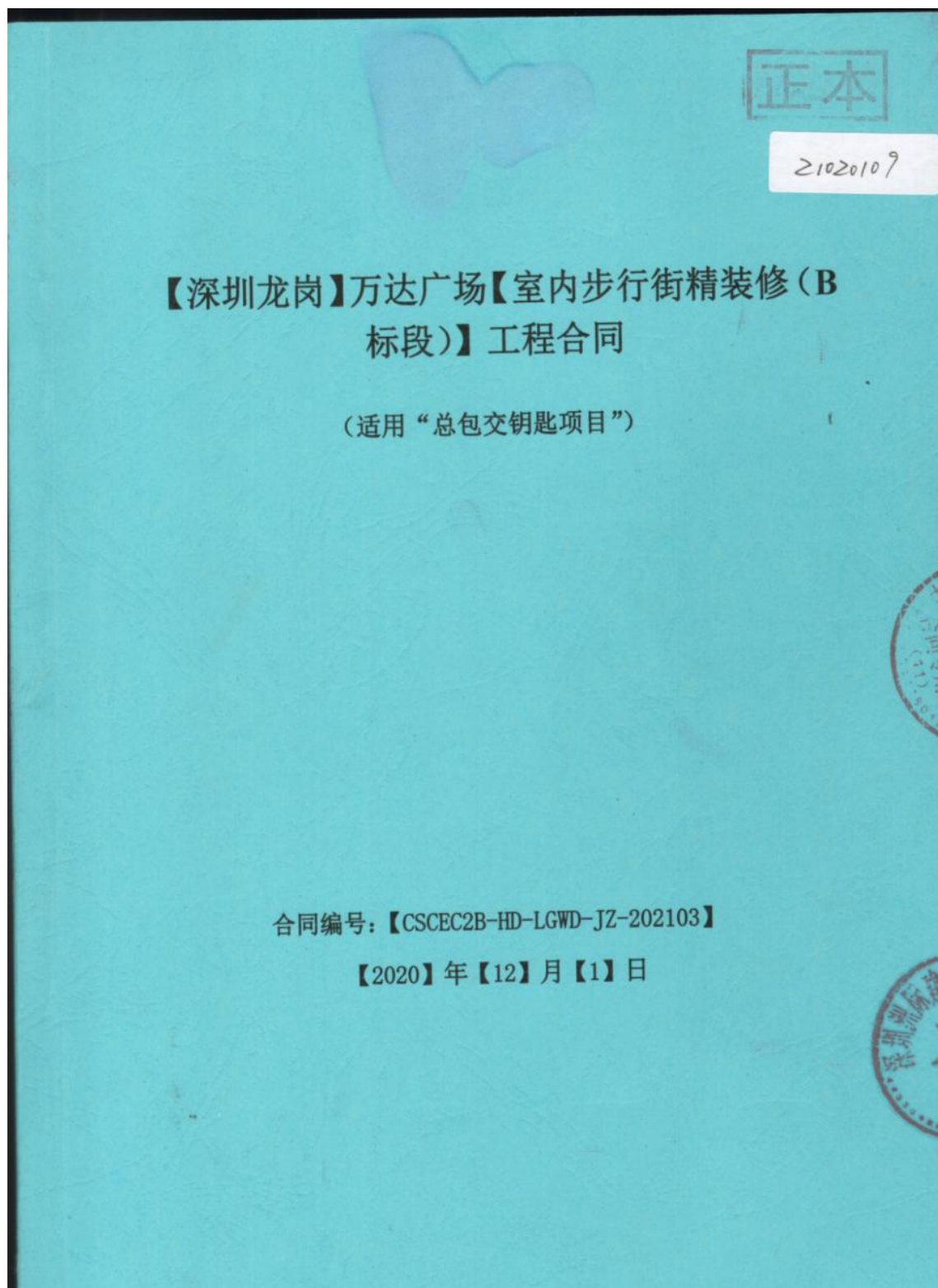
/

业绩 7：深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B 标段）

第一部分：中标通知书

/

第二部分：合同关键页



第一章 合同协议书

总承包商： 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【室内步行街精装修(B标段)】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称： 【深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程(B标段)】 （下称“工程”或“本工程”）

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：陆仟伍佰零陆万贰仟叁佰壹拾捌元叁角叁分（小写：¥：67,957,726.67元），其中不含增值税价款为62,349,457.07元，增值税5,608,269.6元。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：258个日历天。

分包绝对工期：228个日历天。

开工日期：暂定2020年10月16日。

完工日期：暂定2021年6月1日。

竣工日期：暂定2021年6月30日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：陈永锋

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020 年 12 月 1 日。

合同订立地点：广东省深圳市。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：

(公章)

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

法定代表人

或委托代理人：

职 务：

联系电话：

传 真：



专业分包商：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（公章）

法定地址：深圳市福田区滨海大道3099号汇港名苑北区一座三层

法定代表人：彭仁亚

或委托代理人：

职 务：

联系电话：0755-82867701

传 真：0755-82867716

声 明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款

单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号：44250100010000001228

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

第三部分：施工许可证

/

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程

验收日期：2021 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：中国建筑第三工程局有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程				
工程地点	深圳市龙岗区华南二道	建筑面积		工程造价	67957726.7
结构类型	框架	层数	地上： 6 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年 10月 16 日	验收日期	2021年 6月 30 日		
监督单位	龙岗区住建局	监督编号			
建设单位	中国建筑第二工程局有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳安星建设集团有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高吉伟
副组长	张学光
组员	陈永锋、韩梅、张林华、孙梅珍、张冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑装饰工程	高吉伟	陈永锋、李铁坚、彭可力
工程质控资料	刘敬华	叶省业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同3082	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同3082	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同3082	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



本工程经过验收小组实地检查验收认为：

- 1、所有分部、分项工程符合施工验收规范要求；
- 2、所有隐蔽工程、检验批均提交无误，符合施工及验收要求；
- 3、过程资料及竣工图均已提交，经审核符合要求；

验收结论：

同意该工程竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月30日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--

GD-E1-914/6

第五部分：其他补充证明资料



业绩 8：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

第一部分：中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

标段名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：7864.160168万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：陈永锋



本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-22

查验码: 9720523580167852

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第二部分：合同关键页

23030100

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：JXSXS-sg-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号

发 包 人：深圳大学

联合体承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改〔2021〕659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、石榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）		

☐ 室外环境_____）。
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☒ 其它：结构加固、幕墙、电梯、白蚁防治				

4. 其他工程

☒建筑周边绿化及路面修复

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（实际开工日期以现场开工令日期为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；（以实际开工日期按工期顺延）

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数_____300_____天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

备注：海桐斋、米兰斋、桃李斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓，共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准：（工程质量合格）详见第六章 标准、规范和技术要求

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分（¥78641601.68 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分（¥2779058.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月29日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码：518060

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话: 26536117

传真: 26536117

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518013

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: _____

电话: 0755-82867701

传真: 0755-82867716

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

联合承包人: 深圳市华懋建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字)

统一社会信用代码: 91440300724701056U

地址: 深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码: 518003

法定代表人: 郑允兴

委托代理人: _____

第三部分：施工许可证

工程编号: 2017-440300-82-01-10345301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2023-05-20

工程开工许可证

(1)

建设工程

施工许可证

证书序列号: 2023-0741

建设单位	深圳大学		
工程名称	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段		
建设地址	深圳大学粤海校区北区		
建设规模	0 平方米	合同价格	7864.160168 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-05-18	合同竣工日期	2024-03-13
备注	项目经理:陈永锋 注册证书号:粤1362014201407739 项目总监:张远征 注册证书号:44009732 范围:门窗;防水工程;电气照明;室内给、排水系统;综合布 线系统;装饰装修;防白蚁、幕墙、结构加固;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

第 100 页

第四部分：竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳大学前海校区北区旧校舍修缮项目一标段

验收日期：2025年1月10日

建设单位（盖章）：深圳大学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段				
工程地点	深圳市南山区南海大道3688号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）	建筑面积	52917m²	工程造价	7864.160168万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	地上：10栋 地下：/栋		
施工许可证号	2017-440300-82-01-10345301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月23日	验收日期	2025年1月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230041-01		
建设单位	深圳大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理/咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋新梅
副组长	张远征、钟理、梁德情、陈方、张辛茜、张锦峰、陈永锋
组员	郭崇阳、李亚宁、胡林辉、杨颂、胡圣洁、周佳、逯小琳、刘中平、曹继营、王志刚、陈洁、贾宇、李铁坚、陈胜、彭权生、周慧雄、陈炳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭崇阳	胡林辉、胡圣洁、陈方、逯小琳、王志刚、陈胜、彭权生、周慧雄
建筑设备安装工程	陈洁	杨颂、刘中平、曹继营、满利斌、陈永锋、李铁坚、童心
工程质控资料	贾宇	周佳、邹东、陈炳

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 18 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

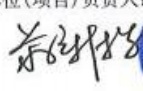
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋新梅	深圳大学	项目负责人	高级工程师	蒋新梅
2	钟理	深圳大学	后勤保障部副主任	高级工程师	钟理
3	梁德情	深圳大学	基建中心主任	工程师	梁德情
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	李亚宁
5	郭崇阳	深圳大学	现场负责人	工程师	郭崇阳
6	胡林辉	深圳大学	现场管理	工程师	胡林辉
7	杨颂	深圳大学	现场管理	工程师	杨颂
8	周佳	深圳大学	现场管理	工程师	周佳
9	胡圣洁	深圳大学	现场管理	工程师	胡圣洁
10	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈方
11	谔小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	谔小琳
12	王志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	王志刚
13	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	刘中平
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	工程师	赖美蓉
15	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	曹继营
16	张远征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	张远征
17	陈洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	陈洁
18	贾宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	贾宇
19	满利斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	满利斌

20	张辛茵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询现场负责人	高级工程师	张辛茵
21	邹东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询员	助理工程师	邹东
22	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈永锋
23	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
24	张锦峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司分管经理	高级工程师	张锦峰
25	陈胜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈胜
26	童心	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	童心
27	陈炳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	陈炳
28	付锦绣	深圳市华懋建设工程有限公司	现场管理	助理工程师	付锦绣
29	彭权生	深圳市华懋建设工程有限公司	加固项目负责人	工程师	彭权生
30	周慧雄	深圳市华懋建设工程有限公司	加固现场负责人	工程师	周慧雄

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准，各分部分项工程验收均合格，质量控制资料齐全。工程验收结论为合格。

 				
建设单位： 深圳大学 (公章)	监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华慧建设工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人：  2025年1月10日	单位(项目)负责人：  2025年1月10日	单位(项目)负责人：  2025年1月10日	单位(项目)负责人：  2025年1月10日	单位(项目)负责人： 年 月 日



第五部分：其他补充证明资料

/

业绩 9：云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程

第一部分：中标通知书

中 标 通 知 书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵公司于 2020 年 9 月 10 日 11 时 00 分所上传的云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程项目（招标编号：GXTC-A-1929443）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：51258318.64 元。

工期：180 日历天。

质量标准：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

项目负责人：陈智勇。

履约保证金：签约合同价（扣除暂列金）的 10%。

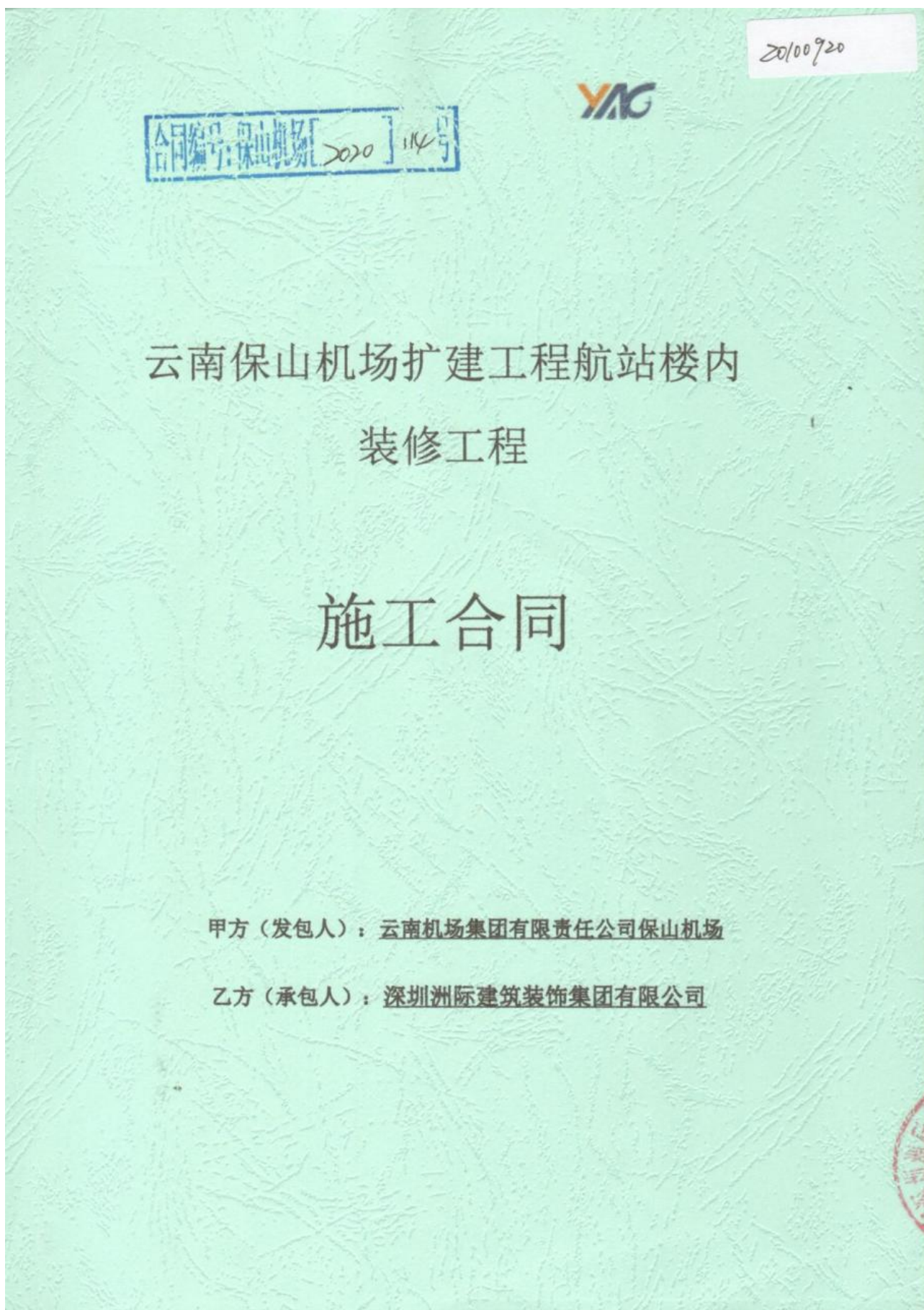
请贵公司收到中标通知后，尽快派出代表与云南机场集团有限责任公司保山机场洽谈具体事项。依法在中标通知书发出之日起 30 日内签订合同，并于合同签订前 30 日内提交履约保证金。

招标人：云南机场集团有限责任公司

（盖单位章）

2020 年 10 月 13 日

第二部分：合同关键页





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南机场集团有限责任公司保山机场

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程。

2. 工程地点: 云南保山机场。

3. 工程立项批准文号: 民航西南局函[2018]182号文。

4. 资金来源: 政府补助和自筹。

5. 工程内容: 主要包括航站楼公共区、贵宾区等的装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

主要包括航站楼公共区、贵宾区等的装修【具体包括:航站楼的公共区域(含一层综合大厅、行李提取厅、远机位候机厅、二层出发大厅、公共卫生间)、贵宾区(2#、3#、4#贵宾厅除外)、常旅客VIP(三间)等室内装饰内容】,以设计施工图所示范围及工程量清单编制范围为准。

二、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(具体时间以开工令批准时间为准)

计划竣工日期: ____年__月__日(具体时间以竣工验收证书为准)

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求,达到验收标准,一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟壹佰贰拾伍万捌仟叁佰壹拾捌元陆角肆分 (¥ 51258318.64元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾叁万壹仟零玖拾贰元陆角玖分 (¥531092.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ /元):

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ /元):

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰万元整 (¥ 4000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈智勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2000 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明官渡区巫家坝签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签订并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



发包人: 云南机场集团有限责任公司保山机场
(公章)
法定代表
人或其委 (签字)
托代理人:
统一社会 91530500731199340M

信用代码:

地 址: 云南省保山市隆阳区汉庄镇云瑞村

邮政编码: 678000

法定代表
人: _____

委托代理
人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行保山市东路支行

账 号: 2510020729022139669

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
(公章)
法定代表
人或其委 (签字)
托代理人:
统一社会 91440300192204170P

信用代码:

地 址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码: 650000

法定代表
人: _____

委托代理
人: _____

电 话: 0755-82867709

传 真: 0755-82867709

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号: 44250100010000001228

第三部分：施工许可证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

施工许可详情

项目名称	保山机场扩建工程		
工程名称	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程		
施工许可证编号	5305021912170002-SX-004	省级施工许可证编号	5305001912160001-SX-003
项目代码	2017-530502-56-01-023248	项目编号	5305021912170002
建设用地规划许可证编号	云地N00167779	建设工程规划许可证编号	云建N053000020170046008
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	180	数据等级	B
项目经理	陈智勇	所属单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
总监理工程师	顾发赵	所属单位	云南和戴工程监理有限公司
合同金额(万元)	5125.83	面积(平方米)	26929.3

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

合同金额(万元)

5125.83

面积(平方米)

26929.3

长度(米)

--

跨度(米)

--

建设规模

包括航站楼公共区、贵宾区等的装修【具体包括：航站楼公共区域(含一层综合大厅、行李提取厅、远机位候机厅、二层出发厅、公共卫生间)、贵宾区(2#、3#、4#贵宾厅除外)、常旅客VIP(三间)等室内装饰内容】，以设计施工图所示范围及工程量清单编制范围为准。

发证日期

2020-11-20

记录登记时间

2020-11-20

数据来源

--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	上海民航新时代机场设计研究院有限公司	91310115735436745M	项目负责人	余成武	632123*****31
2	施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	项目经理	陈智勇	440802*****1X
3	监理企业	云南和戴工程监理有限公司	91530000770465445N	总监理工程师	顾发赵	530112*****56

关闭

第四部分：竣工验收资料

工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	建设单位	云南机场集团有限责任公司保山机场
验收项目	航站楼室内天花、墙面、建筑地面装修	设计单位	上海民航新时代机场设计研究院有限公司
开工日期	2020年11月21日	监理单位	云南和威工程监理有限公司
竣工日期	2021年5月20日	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程质量监督机构	保山市建设工程质量安全监督站	邀请单位	
验收内容、范围及数量： 1、航站楼室内基层骨架安装； 2、天花整体面层吊顶、板块面层吊顶、格栅吊顶安装； 3、建筑墙面石材、瓷砖、铝板、不锈钢线条、玻璃安装； 4、建筑地面石材、瓷砖铺贴 5、橱柜、门、护栏与扶手制作安装			
验收结论： ☒ 合格 ☐ 不合格			
遗留问题及解决方案：			
建设单位 (签章) 	勘察单位 (签章) 	设计单位 (签章) 	
监理单位 (签章) 	施工单位 (签章) 	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

第五部分：其他补充证明资料

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：航站楼内天花、墙面、建筑地面的装修工程。整个工程共二层
均为本次申报范围

二〇二二年十二月三十一日



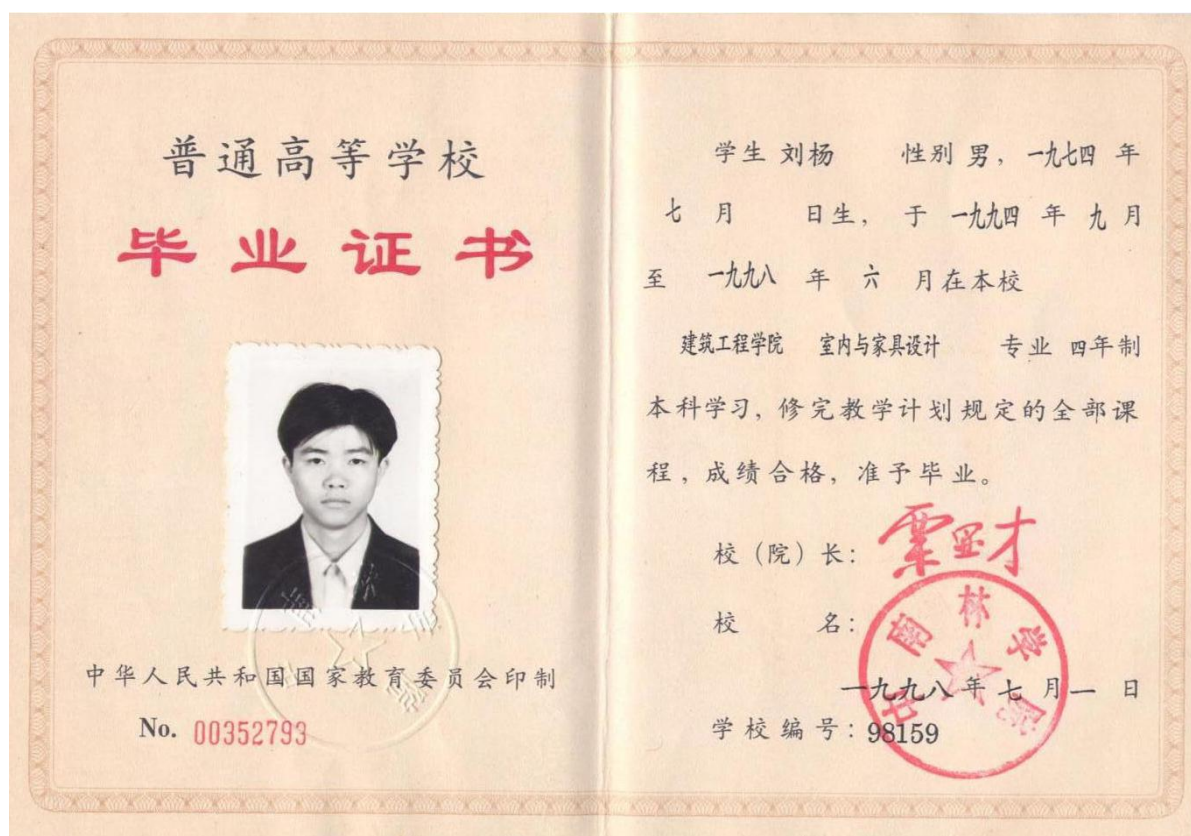
二、拟派项目经理资历及同类业绩

姓名	刘杨	性 别	男	年 龄	51			
职务	项目经理	职 称	中级工 程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	511011197407034897					
手机号码	13682641747	证件号（职称证书编 号）	2003003044079					
参加工作时间	1998 年	从事项目负责人（经 理）年限	20 年					
主要业绩								
序号	项目名称	建设单 位	合同价格 （万元）	精装修 面积(m ²)	合同签 订 时间	竣工日 期	在建 或 已完	工程 质量
1	中国铁建·太原 花语堂项目户 内及公区精装 修工程（一标 段）	太原中铁嘉 晟房地产开 发有限公司	6267.693613	/	2022 年	2024 年 4 月 1 日	已完	合格

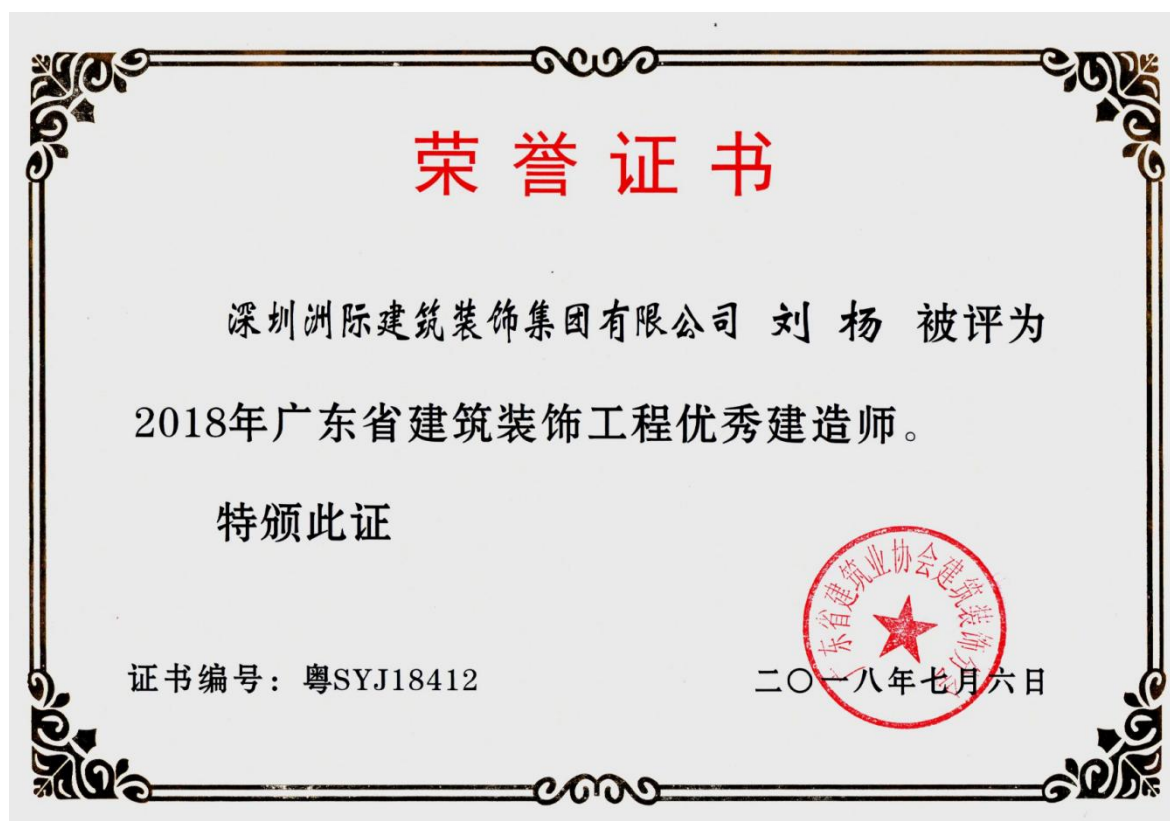
备注：

1. 提供项目经理学历、职称、资历、近半年社保等证明材料（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。
2. 近五年（本项目招标公告发布之日倒算）项目经理自认为最具代表性且已完工的类似项目精装修施工业绩（合同金额须≥最高投标限价 50%，时间以竣工验收报告出具时间为准）（业绩个数最多不超过 2 个，超过 2 个的，只审查证明材料有效 2 个，以业绩文件内容为准）。
- （1）证明材料：提供中标通知书、施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同时间、项目经理姓名、甲乙双方签章等关键信息）、竣工验收报告、施工许可证、获奖证书（如有）扫描件。若上述材料不能体现资信要求的项目特征、项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位盖章的证明材料（原件备查）。
- （2）如总承包合同含精装修工程，合同应体现精装修工程概况、合同金额，竣工验收报告应体现精装修工程竣工验收时间，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如批复文件、图纸、结算资料）；施工许可证如未单独办理，应提供总承包的施工许可证。
- （3）以上关键信息请用红色框圈出来，以便招标人核实。

项目经理学历



项目经理获奖情况



荣誉证书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 刘 杨 被评为
2019年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ19401

二〇一九年六月三日



荣誉证书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 刘 杨 被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-112

二〇二〇年五月十五日



荣誉证书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 刘 杨 被评为
2021年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2021-316



广东省职称证书

姓 名：刘杨

身份证号：511011197407034897



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资历





使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘杨

性 别: 男

出生日期: 1974年07月03日

注册编号: 粤1442007200804769



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘杨

个人签名: 刘杨

签名日期: 2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0003373

姓 名: 刘杨

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年07月03日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年06月01日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证扫描件



近半年社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18664.55 9059.36			8732.04 3439.0			859.88			177.76		194.41			

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

同类业绩证明

中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程（一标段）

中标通知书 项目编号: ZLZX 招【2022】1119 号 深圳洲际建筑装饰集团有限公司: 根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》的有关规定,对中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程进行公开招标,经评标委员会评定,现确定你单位为本项目中标单位。 特此通知。 招标人(盖章)  招标代理机构(盖章)  日期:2022年12月15日				<table><tr><td>中标单位</td><td colspan="3">深圳洲际建筑装饰集团有限公司</td></tr><tr><td>招 标 人</td><td colspan="3">太原中铁嘉晟房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>招标代理机构</td><td colspan="3">山西重力工程咨询有限公司</td></tr><tr><td>项目名称</td><td colspan="3">中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程 (第1标段)</td></tr><tr><td>招标方式</td><td colspan="3">公开招标</td></tr><tr><td>开标时间</td><td colspan="3">2022年12月10日</td></tr><tr><td>中 标 价</td><td colspan="3">62676936.13元</td></tr><tr><td>工 期</td><td>274 天</td><td>质量标准</td><td>合格</td></tr><tr><td colspan="4"> 说 明: 一、本通知书是该项目的中标依据,项目验收完成后,本通知书废止。 二、中标单位接到通知书后,须按规定在三十日内与招标人签订合同。 三、此中标通知书一式四份,招标人、监督人、中标人、招标代理机构各一份。 </td></tr></table>				中标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			招 标 人	太原中铁嘉晟房地产开发有限公司			招标代理机构	山西重力工程咨询有限公司			项目名称	中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程 (第1标段)			招标方式	公开招标			开标时间	2022年12月10日			中 标 价	62676936.13元			工 期	274 天	质量标准	合格	说 明: 一、本通知书是该项目的中标依据,项目验收完成后,本通知书废止。 二、中标单位接到通知书后,须按规定在三十日内与招标人签订合同。 三、此中标通知书一式四份,招标人、监督人、中标人、招标代理机构各一份。			
中标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司																																										
招 标 人	太原中铁嘉晟房地产开发有限公司																																										
招标代理机构	山西重力工程咨询有限公司																																										
项目名称	中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程 (第1标段)																																										
招标方式	公开招标																																										
开标时间	2022年12月10日																																										
中 标 价	62676936.13元																																										
工 期	274 天	质量标准	合格																																								
说 明: 一、本通知书是该项目的中标依据,项目验收完成后,本通知书废止。 二、中标单位接到通知书后,须按规定在三十日内与招标人签订合同。 三、此中标通知书一式四份,招标人、监督人、中标人、招标代理机构各一份。																																											

23010013



合同编号: CRCCE-HZ-TYXM-TYHYT-JA-2022-030

太原中铁嘉晟房地产开发有限公司

与

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中国铁建·太原花语堂项目

户内及公区精装修工程（一标段）

合同

签约日期: 2022年 月 日

签约地点: 山西省太原市





第一章 协议书

本协议书于____年____月由以下双方在山西省太原市签订：

甲方（发包人）：太原中铁嘉晟房地产开发有限公司

注册地址：山西省太原市万柏林区兴华西街 88 号东昇苑高层 2 号底商 A

法定代表人：刘庆中

乙方（分包人）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

法定代表人：彭仁亚

鉴于：

- (a) 发包人欲建设中国铁建·太原花语堂项目（以下简称“整体工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；
- (b) 发包人欲以招标的方式，将整体工程中的中国铁建·花语堂项目户内及公区精装修工程（一标段）（以下简称“独立工程”）的施工承包工作作为本工程承包合同委托给符合条件的承包单位实施；
- (c) 发包人已接受分包人提出的承担本工程的施工、完工、完工交付和保修责任的投标书，包括其附属文件；
- (d) 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满完工。

发包人和分包人双方（以下简称“双方”）根据中华人民共和国相关法律、法规，达成以下协议：

1. 整体工程概况

- (1) 工程地点：万柏林区晋祠路以西，南至规划路，西至山西省人民政府机关事务管理局（山西警官高等专科学校），北至小王村用地
- (2) 工程类型：住宅及配套工程
- (3) 工程规模：总建筑面积 416698.21m²，其中：地上建筑面积 339707.65m²，地下建筑面积 76990.56m²。
- (4) 资金来源：自筹

2. 承包范围：

中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程（一标段）包括大区高层 1#、3#楼户内及楼栋地库大堂、首层大堂、标准层电梯厅、电梯轿厢公区部分、5#楼（户内）的装饰装修、电气工程、给排水工程、洁具安装、五金安装等（户内装修标准及户内装修分布图以精装户数统计表为准，高层避难层装修未计入）；以及本工程施工图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更（或技术核定单）、现场指令（签证）单等发包人增减项目，分包人详细的工程范围须参照合同图纸及合同文件，若为完成上述工程必须执行的遗漏工作，分包人不得以任何理由拒绝分包工程承包范围。

3. 分包工程合同价款

固定合同总价（含税合计）：陆仟贰佰陆拾柒万陆仟玖佰叁拾陆元壹角叁分（¥62676936.13）。其中不含税价为人民币：57501776.27 元，增值税为人民币：5175159.86 元，增值税税率为 9 %。如遇国家税收政策调整，合同不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。乙方应当就收取的合同价款向甲方提供全额增值税专用发票。

4. 分包工程付款方式：按合同条款之相关约定执行。

5. 分包工程合同工期

- (1) 合同工期：274 日历天；
- (2) 计划开工日期：2022 年 12 月 30 日；
- (3) 计划完工日期：2023 年 09 月 30 日；
- (4) 具体开、竣工日期以发包人工程管理部书面通知为准，分包人不得以因发发包人工期调整索要费用。

6. 工程质量等级

工程质量等级：合格。

7. 下列文件与本分包合同协议书一道共同构成发包人和分包人之间针对本分包工程的施工合同，统称本分包合同，本分包合同所包括的文件称为分包合同文件。本分包合同的合同文件包括：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 合同条款
- (5) 技术标准和要求
- (6) 合同附件

上述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致，按上一条所排列的顺序，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或上一条中没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力；所有合同文件中，本协议书具有最高效力。



8. 分包人特此向发包人保证，分包人将在本工程的各方面、各个阶段都遵照本合同的约定进行本工程的施工、完工、完工交付并承担保修责任。
9. 发包人特此向分包人保证，在分包人履行了其在本合同项下所承担的相应责任和义务后，发包人将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向分包人支付合同价格或本合同约定的分包人应得的其他款项，以作为对本工程的施工、完工、完工交付并承担保修责任的报酬。

10. 本合同于上文开头填写的日期和地点，由双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，并在双方法定代表人或授权委托人于本协议书上签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。

11. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

甲方：

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

电 话：

开户银行：

银行帐号：

纳税人类别：

纳税人识别号：

注册地址：

乙方：

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

电 话：0755-82867701

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001228

纳税人类别：一般纳税人

纳税人识别号：91440300192204170P

注册地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号

汇港名苑北区一座三层

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款

单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号：44250100010000001228

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行



		除非分包合同中另有约定，本款所指的分包人代表应为分包人派驻本工程现场的项目经理。分包人代表在整个分包合同期内的的工作应是全职而不应是兼职的。 除非分包合同中另有约定，对于本分包合同而言，经分包人任命的并且按照本款已经取得发包人同意的分包人代表（代表分包人）应是分包人唯一的合法代理人。分包人代表（代表分包人）应受理分包合同范围内的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。分包人代表无论何时离开现场均应指定合适的替代人员并相应地通知发包人。 没有发包人的事先同意，分包人不得更换和撤销分包人代表的任命，否则将视为分包人违约，发包人将因此有权从分包人应得的任何款项中处以人民币五万元的违约金。分包人代表以及项目主要管理人员每周应保证在现场的工作时间不少于5天，并且保证现场每天24小时有项目主要管理人员在场，否则将视为分包人违约，并且发包人将因此有权从任何分包人应得的款项中处以贰仟元/人次的违约金，但最高违约金金额不得超过分包合同价格的百分之三。 本工程分包人代表：<u>刘杨</u>。
分包人代表的权力委托	8.2	分包人代表可将相关权力和职责委托给胜任人员。任何此类的委托或撤销均应采取书面形式，并且在发包人收到由分包人代表签发的相应的书面通知之前，此类权力与职责的委托或撤销不应产生分包合同效力。
		第 9 条 工程监理
委托监理	9.1	在整个总包合同期内，发包人委托具备相应资质条件的监理单位对整体工程的实施进行监理。
监理的职责和权力	9.2	监理应当全面、客观、公正地履行其职责和权力。监理应当依据法律、行政法规、规章以及本分包合同行使其相应的职责和权力。本工程监理由发包人指定，监理相关职责和权利参照总承包合同。
监理代表	9.3	除非本分包合同中已注明监理代表的姓名，发包人应在本分包合同生效后 14 天内将监理根据总包合同任命的监理代表的姓名及其他详细资料通知给分包人。在整个分包合同期内，监理代表（代表监理）应是监理唯一的合法代理人，并应受理与其有关的所有通知、指示、同意、批准、证书、决定及其他通讯联络。
通知改正	9.4	如果分包人未能根据分包合同履行其任何义务或实施分包工程，监理可通知分包人（同时抄送一份副本给发包人），要求他在约定的合理时间内改正此类过失或违约行为。

3. 本协议经双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人:

分包人:

(盖章)

法定代表人或委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人:

或盖章)

表C.1.1-2

竣工报告

总包施工许可证号： 140103202008251401						编号：	
工程名称	中国铁建·太原花语堂项目户内及公区精装修工程（一标段）	结构类型	框架剪力墙结构			建设单位	太原中铁嘉晟房地产开发有限公司
工程地点	万柏林区晋祠路以西，南至规划路，西至山西省人民政府机关事务管理局（山西警官高等专科学校），北至小工村用地	建筑面积	416698.21㎡	层数	/	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程造价	62676936.13元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			已完成	
计划开工日期	2022年12月30日		现场清理情况			已清理	
实际开工日期	2023年7月5日		施工资料整理情况			齐全、符合要求	
计划竣工日期	2023年9月30日		施工质量验收情况			验收合格	
实际竣工日期	2024年4月1日		未完工程盘点情况			已完成	
计划工作日数	274天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			齐全、符合要求	
实际工作日数	261天	施工单位签署的工程保修书			齐全、符合要求		
审 核 意 见	建 设 单 位		监 理 单 位			施 工 单 位	
	项目负责人： 2024年4月1日		总监理工程师： 2024年4月1日			单位负责人： 2024年4月1日	

司法为民 司法便民

综合查询被执行人

身份证号码/组织机构代码: 91440300192204170P

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) ▾

验证码: YY3E

ууэе

验证码正确!

查询

序号	姓名	立案时间	案号	查看
1	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	2026年2月10日	(2026)苏0830执1449号	查看

尾页

跳转到

1/1页

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300192204170P

省份: -----全部-----

验证码:

SWGJ

SWGJ

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300192204170P 深圳洲际建筑装饰集团有限公司相关的结果。

四、廉洁投标承诺书

深圳龙华深能科技投资有限公司：

为积极配合贵单位进行的招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行贵单位的招投标及采购规定，积极配合贵单位在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）

法定代表人： 李新唯

委托代理人： （签字）李新唯

五、法定代表人资格证明书及授权书格式

法定代表人资格证明书

单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

地 址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

姓名：彭仁亚 性别：男 年龄：63 职务：董事长

系深圳洲际建筑装饰集团有限公司的法定代表人。

特此证明。



投标人名称（公章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期：2026 年 3 月 10 日

备注：在本授权书后附法定代表人身份证复印件，加盖公章。

附：法定代表人身份证复印件

中华人民共和国居民身份证

姓名 彭仁亚

性别 男 民族 汉

出生日期 1963 年 11 月 16 日

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.10.31-长期

公民身份号码 440301196311165411

住址 广东省深圳市福田区景田南路2号国泰豪园璞玉轩1607

仅用于“东晓源鹭湖科技园项目精装修工程”投标



法定代表人授权委托书

致：深圳龙华深能科技投资有限公司

（投标人名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司），中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层。

（授权人姓名：彭仁亚）特授权（被授权人姓名：李新雄、身份证号码：445302199104172111）代表我公司全权办理针对（招标项目名称：深能源鹭湖科技园项目精装修工程、招标编号：2302-440309-04-01-574758011001）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

被授权人签名：李新雄

授权人签名：

彭仁亚

职 务：投标员

职 务：董事长

投标人名称（公章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



备注：在本授权书后附被授权代表身份证复印件，加盖公章。

附：被授权代表身份证复印件



六、企业性质说明书

致招标人：深圳龙华深能科技投资有限公司

我单位参加深能源鹭湖科技园项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭仁亚	9501.9	自然人	自然人股东
彭丽斌	500.1	自然人	自然人股东

打印时间：2026年03月05日18:5:43

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



承诺人（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年3月10日