

标段编号：2512-440308-04-01-445844003002

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东港区C地块港口配套堆场项目施工（三次）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东小牛建设工程有限公司

日期：2026年03月16日

## 1、投标人资质情况

### 一、投标人企业及资质情况

企业名称	广东小牛建设工程有限公司		企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91441523MA563HBJXX		企业类型	其他有限责任公司
注册资金(万元)	4038		企业属性	民营
法定代表人	刘婷婷	联系方式	0668-7399389	成立时间
主项资质	港口与航道工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、航道工程专业承包二级		企业股东信息 (主要)	董事长: 刘婷婷
企业总人数	108 人			2、股东名称: ①刘婷婷 ②小虫(茂名)企业管理有限公司
企业管理体系认证情况	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书			
投标联系人	姓名: 史晨阳 电话: 15975459884 邮箱: 1814662845@qq.com			
其他资质情况				

国有企业及民营企业的定义:

1. 国有企业: 包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司和国有联营企业, 企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于 50%的企业)以及国有企业实际控制公司。
2. 民营企业: 除上述国有企业及外资企业以外的企业。
3. 如投标人为外资企业或事业单位等其他性质时, 纳入国有企业分类中进行处理。

注: 提供投标人资质证书原件扫描件。

1、营业执照



# 营业执照

统一社会信用代码  
91441523MA563HBJXX

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 广东小牛建设工程有限公司

注册资本 人民币肆仟零叁拾捌万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 2021年03月17日

法定代表人 刘婷婷

住所 化州市下郭街道灵村中心村22-1 (4)  
(5)号402室(信息申报制)

经营范围 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；河道疏浚施工专业作业；施工专业作业；国内船舶管理业务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：消防技术服务；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；渔港渔船泊位建设；机械设备租赁；土石方工程施工；船舶租赁；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2025年08月21日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244818024

企业名称: 广东小牛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91441523MA563HBJXX

法定代表人: 刘婷婷

注册地址: 化州市下郭街道灵村中心村22-1 (4) (5) 号402室 (信息申报制)

有效期: 至2030年11月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
港口与航道工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344818055

企业名称: 广东小牛建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91441523MA563HBJXX

法定代表人: 刘婷婷

注册地址: 化州市下郭街道灵村中心村22-1 (4) (5) 号402室(信息申报制)

有效期: 至2030年11月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 航道工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



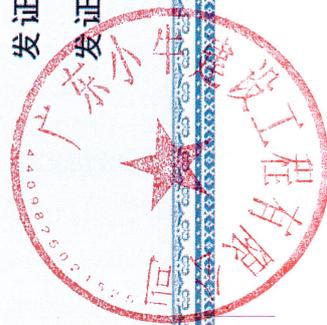
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 茂名市住房和城乡建设局

发证日期: 2025年11月19日

3、安全生产许可证

统一社会信用代码: 91441523MA563HBJXX	编号: (粤)JZ安许证字[2021]106390
	
<h1>安全生产许可证</h1>	
二维码	
企业名称: 广东小牛建设工程有限公司	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
法定代表人: 刘婷婷	发证日期: 2024年05月08日
单位地址: 化州市下郭街道灵村中心村22-1(4)(5)号402室(信息申报制)	
经济类型: 其他有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2024年05月08日 至 2027年05月08日	
	
	

#### 4、基本存款账户信息

### 基本存款账户信息

账户名称： 广东小牛建设工程有限公司

账户号码： 44050169094100000721

开户银行： 中国建设银行股份有限公司化州北京路支行

法定代表人：  
(单位负责人) 刘婷婷

基本存款账户编号： J5924002672703



2024 年 02 月 29 日

## 5、质量管理体系认证证书



## 6、环境管理体系认证证书



## 7、职业健康安全管理体系认证证书



## 二、拟派项目经理情况

### (1) 项目经理简历表

姓名	曾平	性 别	男	年 龄	59	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	430103196708111075	手机号码	18312059988	
参加工作时间	1990.8		从事项目经理(建造师)年限		20年	
项目经理(建造师)资格证书编号		粤 1412006200907554				
在建和已完工程项目情况						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	完(竣)工验收报告或完工证明或初验报告的日期	项目所在地	备注
1	陆丰市博美镇人民政府	长东河航道党建灯塔公园项目(主体工程)	321.317111	2024.9.9	陆丰市博美镇	/
2	广东省江门市航道事务中心新会航标与测绘所	新会所航标改造及标路加固项目	161.7	2025.7.17	江门市新会区潭江、劳龙虎水道	/

(一) 投标人拟派项目经理学历及职称等证书扫描件可附在本表格之后:

- 1、提供项目经理职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件,投标人在招标公告发布(不含当月)前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件(社保部门网页或窗口打印均可),执业证书的需注册在投标人公司。
- 2、提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等)及其他证明材料的关键

内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；

3、提供业绩超过 2 项的，计时时只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。

4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

5、上述材料均需加盖投标人公章。



项目经理

姓名 曾平  
性别 男 民族 汉  
出生 1967年8月11日  
住址 广州市越秀区应元路4号  
704房  
公民身份号码 430103196708111075



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局  
有效期限 2014.02.07-长期



学生曾平 性别男 系广西省  
合浦市(县)人, 一九六七年 八月  
出生。于一九八六年 九月至一九九  
零年 七月在本院 水港与建筑工程 系  
港口及航道工程 专业四年制本  
科修业期满, 学完教学计划规定的全  
部课程, 考试成绩及格, 准予毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学  
位条例》规定, 授予工 学学士学位。

长沙交通学院  
院 长 陈永亮

证书登记第 900157 号  
一九九〇年 七 月 卅 日



曾平 于 二〇〇四年  
十一月，经广东省路桥、航  
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备水工高级工程师

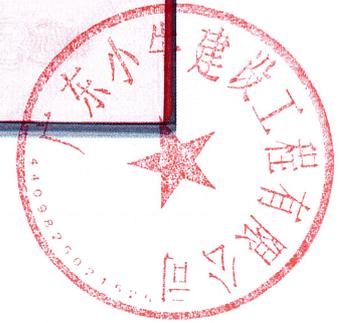
资格。特发此证



粤高取证字第0500101043572 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇五年一月三十一日





使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年06月08日

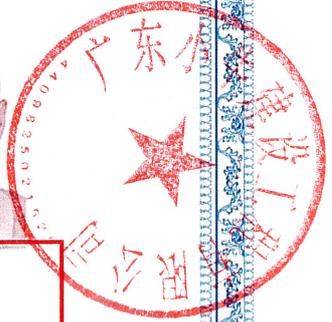
# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾平

性别: 男

出生日期: 1967年08月11日

注册编号: 粤1412006200907554



聘用企业: 广东小牛建设工程有限公司

注册专业: 港口与航道工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曾平

个人签名:

签名日期:

2026.2.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年11月15日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0103268



持证人签名：  
Signature of the Bearer

曾平

管理号：05344443484440119  
File No. :

姓名：  
Full Name 曾平  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1967年08月

专业类别：  
Professional Type 港口与航道

批准日期：  
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2006年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 人员数据 人员列表

手机查看

## 曾平

证件类型 居民身份证  
注册证书所在 广东小牛建设工程有限公司  
单位名称

证件号码 430103\*\*\*\*\*75

性别 男

### 执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 广东小牛建设工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1412006200907554

注册专业: 港口与航道工程

有效期: 2026年11月14日



查看证书变更记录 (7)



公路水运工程施工单位主要负责人  
项目负责人和专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

姓名：曾平

身份证号：430103196708111075

性别：男

领域：水运工程

岗位类型：项目负责人



受聘单位：广东小牛建设工程有限公司

证书编号：粤交安B23S07151

有效期至：2028年12月07日



发证机关(章) 广东省交通运输厅

发证日期

2016年12月07日



查询网址：<http://gd.safetyams.cn/cxpt>

中华人民共和国交通运输部监制



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾平		证件号码	430103196708111075		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:广东小牛建设工程有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2026-03-02 09:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:04



# 业绩 1

2023/8/18 下午5:56

广东政府采购智慧云平台

## 中标(成交)通知书

项目编号: GDZX-202308-005



广东小牛建设工程有限公司:

陆丰市博美镇人民政府于2023年08月18日就长东河航道党建灯塔公园项目(主体工程)(项目编号: GDZX-202308-005)进行竞争性磋商采购,现通知贵公司中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	长东河航道党建灯塔公园项目(主体工程)
中标(成交)供应商	广东小牛建设工程有限公司
中标供应商联系方式	熊福晋, 联系方式: 18826237101
中标(成交)金额:	3,213,171.11元 (叁佰贰拾壹万叁仟壹佰柒拾壹元壹角壹分)

采购项目联系人: 刘先生  
联系人电话: 18125077666



广东信展工程咨询有限公司  
2023年08月18日

长东河航道党建灯塔公园项目（主体  
工程）

施工合同



建设单位：陆丰市博美镇人民政府

施工单位：广东小牛建设工程有限公司



## 合同书

发包人（甲方）：陆丰市博美镇人民政府  
承包人（乙方）：广东小牛建设工程有限公司

发包人、承包人（以下简称甲、乙方）双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接甲方工程所涉及的双方权利与义务等事项达成一致，并签订以下条款：

### 一、工程概况

工程名称：长东河航道党建灯塔公园项目（主体工程）

施工地点：陆丰市博美镇

### 二、工程承包范围（以谈判文件的工程量清单及图纸要求为标准）

承包范围：以本合同附件相关图纸、附件为准

具体内容为：按施工图纸及工程量清单

### 三、工程价款：

小写：3213171.11 元。

大写：叁佰贰拾壹万叁仟壹佰柒拾壹元壹角壹分整

### 四、工程质量及检验

1、本工程施工按现行国家及行业规范要求施工，满足执行国家、广东省、汕尾市现行验收评审标准和《港口工程质量检验评定标准》（JTJ221-98）工程质量及验收合格。

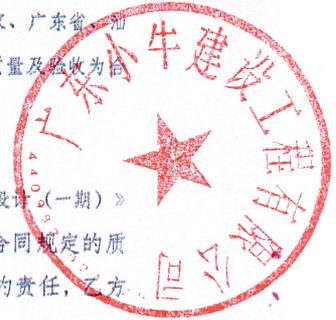
2、所有用于本工程的材料须持有出厂合格证。

3、按广州打捞局编制的《长东河航道党建灯塔公园建设项目施工图设计（一期）》文件的要求进行施工，并按相关规范要求完成本项目，工程质量应当达到合同规定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任，乙方并应自费返工以达到合格，工期顺延。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

5、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期顺延。

6、工程具备隐蔽条件的中间验收部位，乙方进行自检，同时准备验收记录，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知（通知包括隐蔽和中间验收



的内容、验收时间和地点)甲方,甲方根据施工进度要求一起验收。验收合格后,乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。

7、乙方必须在整体项目验收前,把合格的竣工档案资料按照规范要求及合同中规定的份数移交给甲方。

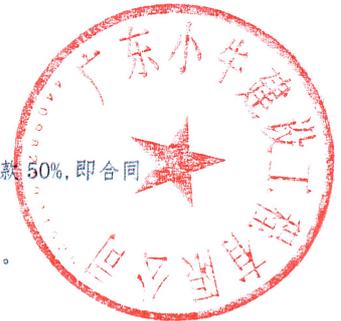
8、施工期间,甲方有权对乙方的施工质量、技术、安全和现场协调进行监督管理。

#### 五、主要条款

1、工期:自合同签订之日起90日内完工。

2、工程款支付方法:

- ① 合同签订后支付30%工程预付款,即合同价款的30%。
- ② 完成工程量的80%后(含主要设备、器材采购)支付工程进度款50%,即合同价款的80%。
- ③ 竣工验收合格后支付剩余工程款17%,剩余3%作为质量保证金。
- ④ 待质保期结束,经复核合格后十天付清质保金。



账户信息如下:

账户名称:	广东小牛建设工程有限公司
开户银行	建设银行茂名化州北岸分理处
账 号:	4405 0169 0941 0000 0721
委托单位:	广东小牛建设工程有限公司

3、质量保修:1年。

4、乙方因自身原因不能履行合同,导致停工,甲方有权终止合同,另行安排施工单位进场,并将已完成的工程量总值和交付的履约保证金作为违约金赔偿甲方的损失。

#### 六、工程竣工验收

- 1、甲方负责组织相关单位对工程进行竣工验收。
- 2、乙方须保证一次性验收合格,竣工验收前向甲方提供合格和完整的竣工图及竣工资料一式两份。

#### 七、其它

- 1、乙方必须认真处理好与其他单位及四邻关系,乙方自行解决施工过程中

的各种民事纠纷，且不得由此借故拖延工期和要求经济赔偿，否则按本章第一条规定处罚。

- 2、施工用电电源、用水水源由甲方提供。
- 3、乙方负责现场施工的水源、电源及其他相关费用等。
- 4、工程量调整

(1) 工程变更金额的调整方法为：结算单价=中标单价。

(2) 工程量增减调整方法：增加或减少项目的工程量有施工单位报经业主同意并经工程签证确认或业主单位要求施工单位增加工程量，都应按实际调整，以施工现场实际完成工程量结算，造价增加部分的费用由业主单位支付给施工单位；没有经工程签证确认工程量不计入结算工程造价。

5、双方同意本合同履行中的纠纷，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方有权向甲方所在地法院起诉，通过诉讼解决。

6、营业税及附加税费由甲方代扣代缴。

#### 八、双方责任

##### (一) 甲方的责任：

- 1、甲方派驻的现场代表为\_\_\_\_\_。
- 2、甲方完成配套土建工程，为乙方进场施工提供便利条件。
- 3、接通乙方施工过程中所需水源、电源和运输道路。
- 4、组织有关单位对施工图等技术资料进行审定，并按合同规定的期限和份数交付乙方。
- 5、在经乙方确认具备施工条件的基础上，及时以书面形式通知乙方进场施工。
- 6、按本合同约定及时向乙方支付工程款。
- 7、其他应由甲方负责的工作事项。

##### (二) 乙方的责任：

- 1、乙方派驻的现场代表为 吴光其。
- 2、负责布置施工现场，按甲方电源、水源、道路和材料堆放位置，负责临时设施的施工。
- 3、根据甲方提供的设计相关图纸等技术资料，编制施工方案，经甲方确认后，做好各项施工组织工作。



- 4、双包方式，应做好设备、材料和采购、供应和管理工作。
- 5、在具备施工条件的前提下，及时向甲方发出开工报告。
- 6、乙方应负担其工作人员的工资福利等项，为其投保相应的人身意外伤害保险。
- 7、严格按照施工图和说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付使用。
- 8、按照有关规定及合同约定提供竣工验收技术资料，参加竣工验收，甲方委托乙方代办申请验收事宜，乙方应负责及时取得相关部门验收合格的文件。
- 9、乙方在向甲方为交付前应保护好本合同项下的工程及其他设施，工程的风险自交付时移转。

#### 九、违约责任

- 1、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，由责任方应赔偿另一方由此造成的经济损失。
- 2、工程未经验收，甲方擅自使用，因此引起的质量问题或其他问题，由甲方承担责任。
- 3、乙方应按照《安全施工合同》的要求采取措施防止安全事故的发生，如发生安全事故的，其责任由乙方承担。甲方如因此负有责任或受有损害的，有权向乙方追偿。
- 4、工程质量经验收为不合格(乙方拒不代办申请验收事宜视为工程不合格)，乙方应承担费用负责修理或无偿返工，工期顺延，乙方应承担相应的违约责任。
- 5、甲方逾期支付合同价款的，每逾期一日，应按应付未付款的同期银行贷款利率支付违约金。

十、本合同附件：附件是本合同组成的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件1、安全施工合同

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同经甲、乙双方代表签字或盖章后生效，以此作为法律依据留存，双方必须共同遵守，任何一方违反本合同约定，应按本合同或相关法律法规承担相应的责任。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，政府采购代理机构一份，政府采购管理部门一份。



十四、合同生效

合同订立时间：2023年8月20日

合同订立地点：汕尾市陆丰市

本合同双方约定：2023年8月20日后生效。

发包人：陆丰市博美镇人民政府



住所：

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字）：

电话：

传真：

邮政编码：

承包人：广东小牛建设工程有限公司



住所：化州市下郭街道灵村中心村

22-1(4)(5)号402室(信

息申报制)

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字）：

电话：18860041052

传真：

邮政编码：



# 竣工验收报告

工程名称：长东河航道党建灯塔公园项目（主体工程）

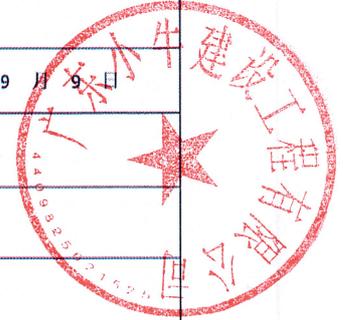
验收日期：2024年9月9日

建设单位（盖章）：陆丰市博美镇人民政府



## 工程概况

工程名称	长东河航道党建灯塔公园项目（主体工程）			
工程地点	陆丰市博美镇	建筑面积		工程造价 3213171.11 元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023 年 8 月 23 日	验收日期	2024 年 9 月 9 日	
建设单位	陆丰市博美镇人民政府			
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司			
设计单位	广州打捞局			
总包单位	广东小牛建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	广东小牛建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	广东小牛建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	广东小牛建设工程有限公司			
监理单位	广东富信建设管理有限公司			
施工图审查单位	/			



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2				
3	练海胜	山东富信建设管理有限公司	总监	练海胜
4	陈超	胶澳村委会	书记	陈超
5	姜祥华	胶澳村委会	副主任	姜祥华
6	李长庚	山东小牛建设工程有限公司	总工程师	李长庚
7	曹平	山东小牛建设工程有限公司	项目经理	曹平
8	刘喜			刘喜
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				



### 工程验收结论及备注

**竣工验收工程项目名称及内容:**

长东河航道党建灯塔公园项目（主体工程） 由广东小牛建设工程有限公司承建。

1、工程实施项目名称及内容如下：长东河航道党建灯塔公园项目（主体工程），项目内容包括承建长东河航道党建灯塔主体及电气，灯塔承台，室外户外临时码头及护岸，灯笼采购等

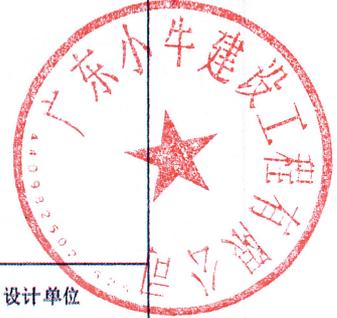
**工程验收结论:**

2、各类进场材料等，其出厂合格证及质量证明书齐全；规格、尺寸等符合要求。

3、分项、分部工程质量均符合设计要求，质量控制资料基本齐全，本工程符合设计要求，经有关单位统一验收核查，该工程竣工验收资料齐全，符合要求，观感质量被评为“一般”，工程综合质量水平竣工验收被评定为“合格”，综上所述本项目工程质量评定为合格，同意验收。

**验收人员:**

曾平  
 李强  
 李强  
 李强  
 李强



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 李强 2024年9月9日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 李强 2024年9月9日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 曾平 2024年9月9日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 曾平 2024年9月9日

## 业绩 2

# 中标(成交)通知书

项目编号: 140001-2024-36845



广东小牛建设工程有限公司:

广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所于2024年09月10日就新会所航标改造及标路加固项目(项目编号: 140001-2024-36845) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	新会所航标改造及标路加固项目
中标(成交)供应商	广东小牛建设工程有限公司
中标供应商联系方式	林雪吟, 联系方式: 17502026010
中标(成交)金额:	¥1,617,000.00元 (壹佰陆拾壹万柒仟元整)

采购项目联系人: 王先生  
联系电话: 0750-6782011



合同编号：预（付）江门新航工 202440

# 新会所航标改造及标路加固项目

## 合同书



项目编号：440001-2024-36845

项目名称：新会所航标改造及标路加固项目

2024年9月

# 目 录

第一章 合同协议书. . . . .

第二章 廉政合同. . . . .

第三章 安全生产合同. . . . .

第四章 保密协议. . . . .



# 合同协议书

甲方（甲方）：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所

电话：0750-6782011 传真：/ 地址：江门市新会区会城冈州大道中9号3楼

乙方（乙方）：广东小牛建设工程有限公司

电话：0668-7399389 传真：0668-7399389 地址：化州市下郭街道灵村中心村22-1（4）（5）号402室（信息申报制）

项目名称：新会所航标改造及标路加固项目

项目编号：440001-2024-36845

根据 新会所航标改造及标路加固项目 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。



## 一、合同金额

合同金额：¥ 1617000.00 元（人民币大写：壹佰陆拾壹万柒仟元整）。

本合同金额为固定总价，已包含成本、利润、税金、合同条款规定的保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任及措施等费用，包含全部实物工作和技术服务工作以及可能发生各种费用。乙方不得以任何形式、任何方式要求甲方支付除上述合同金额以外的费用。未经甲方书面同意，合同金额不得变更。

## 二、服务范围

### 1. 项目范围

根据甲方提供的施工图设计文件，乙方负责劳龙虎水道5#、7#、8#、12#、14#、15#等6座塔标路加固为行人钢栈桥，在潭江6#过河标下游新建一座H7.5m过河标，并拆除原6#过河标。

### 2. 作业要求

（1）作业过程应尽可能保护施工现场原有的设施和物品，如有损坏，乙方应承担由此产生的维修费用。

（2）工程质量不符合规定，乙方负责无偿修理返工。

（3）乙方自行负责办理本项目施工涉及的航道、海事、水利等部门的相关手续，相关费用由乙方负责。

（4）乙方自行负责项目所涉及的临时工程设施，包括施工生产及生活房屋、临时道路、临时用电、临时用水、临时通信、临时用地、临时工作项目等内容。相关费用由乙方负责。

（5）乙方在项目实施过程中，应按国家、广东省的规定采取环境保护措施。相关费用由乙方负责。

责。

(6) 水上水下施工作业通航安全保障：由乙方根据航道、海事部门的要求开展，相关费用由乙方负责。

(7) 乙方应确保施工船舶等临时停泊设施不得阻碍航道、妨碍航道内或施工水域各类船舶的正常航行及安全；如相关部门对项目施工作业有相关要求，乙方须按规定完成；相关费用由乙方负责。

### 3. 作业安全

(1) 乙方对该工程项目施工作业以及对参与该工程作业的本单位所使用的全部船舶、机械、人员的安全负责。

(2) 项目实施所需的安全生产施工费用、所需的一切保险相关费用均由乙方承担。

(3) 由于施工安全措施不力造成的一切安全事故责任由乙方承担。

(4) 乙方施工船舶应符合国家环保有关要求，并制定相应的环保措施，环保措施费用由乙方承担。因环保措施不力而造成的环境影响问题由乙方承担。

### 4. 作业人员和船舶

(1) 乙方拟派的项目经理满足以下条件：

①持有交通或建设主管部门颁发《安全生产考核合格证书》（B类或以上）。

②项目经理与拟投入本项目的技术负责人不得为同一人。

(2) 乙方指定 曾平 为项目经理，有权代表乙方在本项目中对乙方人员和项目进度进行管理。

(3) 未经甲方书面同意，乙方拟派的项目经理和项目技术负责人中标后不得更换。

(4) 乙方指定 曾平 为乙方驻工地代表，有权代表乙方在本项目中进行现场日常管理工作。

(5) 需投入自有或租赁的打桩船（振动锤式）1艘。

(6) 乙方投入的施工船舶应与投标文件一致，原则上不调整。根据施工条件等情况变化确需调整的，应经设计单位根据项目施工条件等情况提出专业意见，调整的人员和设备要求应不低于招标标准，且报甲方批准同意后才能进场施工，风险由施工单位承担。更换的船舶属于租赁的船舶，需提供船舶的租赁协议或合同。

### 5. 航标效能测试

潭江 6#过河标改造完工后，甲方组织设计、施工按国家有关规定开展航标效能测试工作。如测试不合格，乙方须无条件返工整改，整改完毕后，甲方重新组织效能测试，测试过程所需的费用由乙方承担。

### 6. 需要提交的成果资料

在项目通过广东省江门航道事务中心竣工验收后 1 个月内修改完善竣工资料，并提交一式 2 份装订整齐、符合要求的竣工资料（原件）给甲方。竣工资料包括（但不限于）以下内容：

项目合同；施工组织设计、变更资料、项目质量检验评定表；项目结算书；项目施工总结；项目中间验收和隐蔽工程验收记录；项目材料及设备试验与检验资料；项目实施过程及验收图片；项

目款项支付材料；项目完工后自检材料；项目竣工图纸和资料；项目实施过程中与甲方的往来文件；项目实施过程中的专题设计、专题审查等报告；上述资料的电子文件（PDF 文档）；声像资料。

### 三、甲方乙方的权利和义务

#### 1. 甲方的权利和义务

- (1) 施工前，向乙方提供本项目技术要求等有关资料
- (2) 向乙方进行设计交底、安全技术交底、廉政交底。
- (3) 甲方确保按合同约定支付进度款，以保证项目的顺利进行。
- (4) 甲方有权要求乙方调回或替换任何不称职的人员（含项目经理），乙方应予配合并在 3 个工作日内提交新的人员名单供甲方审批，且甲方不承担乙方由此引起的责任和费用。经甲方审批通过后，乙方重新指派的人员应在 1 个工作日内到岗。
- (5) 甲方有权对乙方的工作进行监督，若甲方认为乙方的工作进度明显落后于项目计划或工期的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方应无条件认可甲方的整改通知。甲方的整改要求不视为对本合同工期的变更。

#### 2. 乙方的权利和义务

- (1) 乙方应在项目开工前提交项目计划报甲方进行审核。项目计划通过甲方审核后，乙方应严格按照计划组织和开展项目实施工作，并无条件接受甲方进行工作检查和监督。
- (2) 由于乙方的原因需调整项目计划的，需提前 3 日书面通知甲方并得到甲方的书面确认。乙方应在收到甲方的书面确认后 3 日内调整项目实施安排，调整后的项目计划须由甲乙双方合同签订的代表重新签字确认。甲方可随时调整项目计划，并及时通知乙方，乙方需充分认识并无条件配合甲方可能因项目特殊需要对于项目计划的临时调整。
- (3) 按合同约定期限完成本项目，并通过甲方验收。
- (4) 乙方根据甲方提供的项目内容、施工图设计方案的要求，确保本项目的材料、设备、实施须达到现行中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。
- (5) 乙方提供税务部门规定的全额等值正式发票。

### 四、服务期间（项目完成期限）

本项目工期为 3 个月内完工，以甲方签发开工令载明的开工日期起算。因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及台风天气等不可抗力因素影响或经采购人审核同意的其他原因导致停工，经甲方代表审批同意后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

### 五、付款方式

1. 合同签订前，乙方将合同款的 3%（即人民币 48510 元，人民币大写：肆万捌仟伍佰壹拾元）作为项目履约保证金支付给甲方指定账户或者提供等额的履约保函（保函有效期不少于 2 年，以银行签发之日起算）。履约保函须由在中华人民共和国境内注册的金融机构出具。
2. 甲方对乙方提交的支付申请及材料审核无误后，根据该条款的规定的支付合同款。

3. 付款方式：采用银行转账、银行汇付（含电汇）等方式。

4. 按以下进度分期付款：

第一期：合同签订后 5 个工作日内，甲方按合同价的 30%（即人民币 485100.00 元，人民币大写：肆拾捌万伍仟壹佰元整）作为项目预付款支付给乙方指定的收款账户。

第二期：项目开工后，乙方完成本项目所需钢管桩、系缆钢管、爬梯及护栏不锈钢管材、橡胶护舷的材料采购及钢管桩和系缆钢管的防腐涂装，经甲方检验合格后，乙方向甲方提交支付付款申请、合法有效等额的税务发票，甲方在收齐全部资料后的 7 天内，按财政已下拨的 2024 年度本专项工程款中，扣除当年勘察设计费、管理费等其他应支付的费用后，剩余的款项全部支付给乙方指定的收款账户。

第三期：项目完工并经甲方验收合格，乙方规定办理项目结算手续后，向甲方提交申请支付项目剩余的款项（甲方支付的款项总额为审核后的结算总价）。

5. 项目履约保证金（履约保函）退还：在项目工程缺陷责任期满，乙方向甲方提交书面申请，甲方在收到乙方提交的书面申请（并审查确认乙方无被扣减、没收履约保证金事项），甲方在 30 个工作日内一次性无息退还。

6. 每次甲方支付合同款前，乙方必须提供盖有单位公章的有效书面申请和有效的税务发票，否则采购人有权拒绝支付该笔及该笔之后的所有款项，且成交供应商仍应按合同约定履行合同义务。

7. 本项目资金来源于省级财政资金和地方政府补助资金，资金安排在 2024、2025 年两年支付。乙方在签订合同时已充分考虑资金拨付对项目实施的影响因素。因受财政拨款控制，甲方在本合同约定的期限内启动财政支付的手续即视为已履行了付款义务。在甲方完成各项支付手续报财政审批时，因各项审批导致支付时间的延长，不应属甲方违约，乙方仍应按合同约定履行合同义务。

8. 乙方的收款信息如下：

乙方账户名称：广东小牛建设工程有限公司

乙方银行账号：44050169094100000721

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司化州北京路支行

乙方开户银行行号：105592409410

9. 甲方的开票信息如下：

甲方账户名称：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所

甲方银行账号：44001670611053001915

甲方开户银行：中国建设银行江门东门支行

统一社会信用代码：12440700G18605813W

甲方地址及联系方式：江门市新会区会城冈州大道中 9 号三楼，联系电话：0750-6782011。

六、质量要求：

依据本采购项目内容、图纸、施工图设计文件的要求，本项目的材料、设备、实施须达到现行

中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。根据《内河助航标志》(GB5863-2022)《水运工程质量检验标准》(JTS 257-2008), 满足设计技术要求, 质量达到合格或以上。

## 七、验收:

1. 乙方在合同约定工期内完工, 按《施工图设计》、《内河助航标志》(GB5863-2022)、《水运工程质量检验标准》(JTS 257-2008)、《广东省航道事务中心航标养护管理办法》及《广东省航道事务中心养护专项工程管理办法》等现行相关规范、标准和相关规定自检合格并通过广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所初步验收合格后, 由广东省江门航道事务中心进行最终验收。项目竣工以通过广东省江门航道事务中心验收视为最终竣工验收合格。工程质量不符合规定或验收不合格的, 乙方负责无偿返工。

2. 乙方负责项目初步验收和竣工验收会议所有的开支。

3. 乙方按要求完成与甲方约定的其他事项。

## 八、项目质保期

本合同工程缺陷责任期为1年(通过广东省江门航道事务中心验收当日起算)。缺陷责任期内, 如因材质量问题致使航标失常的, 由乙方负责维修恢复; 如因被船舶碰撞、盗窃、天灾或交通事故等人为或不可抗力等因素造成通航设施的毁损灭失, 甲方通知乙方恢复, 费用由甲方支出。

## 九、保密要求

乙方在项目实施过程中, 对甲方所提供的所有相关资料、数据, 未经甲方书面同意不得向任何第三人泄露, 且保密责任不因合同的终止或解除而失效。如甲方提出要求, 乙方须无条件与甲方签订保密协议。项目完成后, 乙方须把甲方提供的所有资料、数据完整归还甲方, 并不得留存任何复制品。

## 十、违约责任与赔偿损失

1. 合同双方任何一方违反了履约规定, 履约方提出索赔, 则违约方应对由于其违约引起的或与之有关的事宜负责, 并向履约方赔偿。

2. 本条所述损失及赔偿计算包括但不限于以下各项: 1) 甲方因乙方的违约行为所受到的直接损失; 2) 甲方因乙方的违约行为所受到的间接损失; 3) 甲方因调查乙方的违约行为而支付的费用; 4) 甲方为实现债权所发生的费用, 包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、差旅费等。

### 3. 违约的情形

(1) 乙方在甲方签发开工令之日起15日内投入本项目的施工船舶达不到招标文件要求。

(2) 乙方未经甲方批准, 私自将乙方按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地。

(3) 乙方使用了不合格材料或工程设备, 工程质量达不到标准要求, 又拒绝整改或清除不合格工程。

(4) 乙方未能按期开工。



(5) 乙方无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同。

(6) 乙方未按投标文件及时配备称职的主要管理人员与技术骨干。

(7) 乙方提供虚假资料，导致甲方遭受损失。

(8) 因乙方原因造成工期延误。

(9) 乙方不按合同约定履行义务的其他情况。

#### 4. 违约的处理

(1) 乙方发生第 3. (1) 约定的违约情况时，甲方有权向乙方有权扣除合同价 10% 作为违约金，以及甲方有权终止合同。（导致甲方产生其他损失的另计）

(2) 乙方发生第 3. (4) 约定的违约情况时，甲方可通知乙方立即解除合同，并按有关法律处理。

(3) 乙方发生第 3. (8) 约定的违约情况时，甲方有权向乙方扣以逾期完工违约金。逾期完工违约金的计算方法：在合同总工期超过原定工期（包括经批准的延期后工期）的情况下，工期延误天数 $\times P_1$ ，其中  $P_1 = \text{合同价的 } 1\% / \text{天}$ 。逾期完工违约金累计最高不超过签约合同总价的 30%。乙方逾期完工超过 60 天的，甲方有权立即单方面解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方发生除第 3. (1)、3. (4)、3. (8) 约定以外的其他违约情况时，监理人可向乙方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。乙方应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。乙方违约的，无论甲方是否解除合同，甲方均有权向乙方扣以签约合同总价 3% 作为违约金，并要求乙方承担由此给甲方造成的实际损失。

(5) 乙方工程缺陷责任期期间不履行保修服务的，甲方可向乙方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。书面通知期限内不履行保修义务的，按 3. (8) 逾期完工的情况扣违约金。同时甲方有权安排第三方进行维修，费用从履约保证金扣除，不足部分，甲方有权要求乙方进行补足。

(6) 经检查证明乙方已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由甲方签发复工通知复工。

(7) 乙方违约的，甲方可将有关情况上报上级交通主管部门。

(8) 乙方发生上述违约情况，且严重影响合同履行时，甲方有权立即单方面解除合同并向乙方追究违约责任。因乙方违约造成合同终止时，乙方应将已完成的成果文件无偿提交给甲方。

5. 上述违约金及损失，甲方有权从乙方的履约保证金或未支付的合同款项中直接扣除。

#### 十一、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，提交甲方所在地人民法院解决。

#### 十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或

修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 十三、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

### 十四、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务，一经发现，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同第十条约定的违约赔偿责任。。

### 十五、合同生效：

1. 合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。

2. 合同生效日期以较晚签字一方的签字日期为准。

3. 本合同正本 2 份，双方各执正本 1 份；副本 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，正本与副本具有同等法律效力。

甲方：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所（盖章） 乙方：广东小牛建设工程有限公司（盖章）

代表（签字）：



代表（签字）：

刘好好



签定地点：广东省江门市新会区

签定日期： 2024 年 月 日

签定日期： 2024 年 月 日

# 廉政合同

项目名称：新会所航标改造及标路加固项目

甲方：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所

乙方：广东小牛建设工程有限公司

为加强项目实施的廉政建设，规范委托与被委托方双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关行业的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

## 一、甲乙双方的责任：

应严格遵守国家关于市场准入、项目竞争性磋商投标和市场活动的有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

严格执行采购项目合同文件，自觉按合同办事。

业务活动必须坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获得不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反项目实施的规章制度。

发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

## 二、甲方的责任：

甲方的领导和从事该项目的工作人员在项目实施的事前、事中、事后应遵守以下规定：

不准向乙方和相关单位索要或接受礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

不准参加可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方本项目合同有关的活动。不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和购买与项目合同规定以外的材料、设备。

## 三、乙方的责任：

应与甲方和相关单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行相关方针、政策以及法规，认真履行职责，并遵守以下规定：

不准以任何理由向甲方和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及好处费、感谢费等。

不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。



不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

不准违反合同规定而使用甲方、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

甲方工作人员有违反本责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的应予以赔偿。

乙方工作人员有违反本责任书第一、第三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的应予以赔偿。

本责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

本责任书一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

甲方：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所（盖章） 乙方：广东小牛建设工程有限公司（盖章）

代表（签字）：



代表（签字）：

刘好



签定地点：广东省江门市新会区

签定日期：2024年 月 日

# 新会所航标改造及标路加固项目 安全生产合同

为在新会所航标改造及标路加固项目的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所（以下简称“甲方”）与乙方广东小牛建设工程有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

## 一、甲方职责

- （一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关要求。
- （二）对乙方施工现场安全生产检查抽查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

## 二、乙方职责

- （一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- （二）坚持“安全第一，预防为主，综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。
- （三）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- （四）乙方须完善相关的安全管理制度，制度上墙，并在日常的工作中严格落实相关的规章制度。
- （五）乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- （六）乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。
- （七）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。
- （八）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。
- （九）乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。
- （十）乙方必须根据本工程项目特点，严格按照《水运工程施工安全防护技术规范》的要求，



做好施工的安全防护工作。

(十一) 乙方应按国家和有关部门的规定，对施工现场的人员和机械、设备的防台风、防突风、防风暴潮、防汛、防雷击等进行安全管理，对施工现场加强治安防范和消防安全防护措施，并承担由于措施不力造成的事故责任和由此发生的费用。

(十二) 乙方在高压线、水上、水下及地下管线、易燃、易爆地段或其他有害环境下施工时，施工前应做好安全保护措施。

(十三) 乙方应按国家和有关部门的规定落实疫情防控工作。

三、责任约定：乙方应遵守工程建设安全生产中有关规定，严格按照国家有关安全标准组织施工，并接受有关部门等安全检查人员的监督检查，采取有效的安全防护措施，确保施工安全。施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

四、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，项目全部工作内容工程竣工验收后失效。



甲方：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所（盖章） 乙方：广东小牛建设工程有限公司（盖章）

代表（签字）：



代表（签字）：刘新如

签定地点：广东省江门市新会区

签定日期：2024年 月 日

# 保密协议

甲方（甲方）：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所

地址：江门市新会区会城冈州大道中9号3楼

乙方（乙方）：广东小牛建设工程有限公司

地址：化州市下郭街道灵村中心村22-1（4）（5）号402室（信息申报制）

甲方就新会所航标改造及标路加固项目进行公开招标，乙方为该项目的中标人。为保护甲方在招标及合同履行过程中向乙方提供的项目施工图纸、设计说明、航道基础测绘成果及相关技术资料或信息，防止资料外泄，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国测绘成果管理条例》及相关法律法规之规定，甲、乙双方自愿订立本保密协议。

## 第一条 保密范围

乙方应承担保密义务的范围为：甲方在招标及合同履行过程中所提供的项目施工图纸、设计说明、航道基础测绘成果及相关技术资料或信息，包括但不限于下列各项：

1. 项目施工图纸；
2. 设计说明；
3. 航道基础测绘成果，包括基础测绘数据、信息、图件及相关的技术资料等；
4. 合同履行过程中甲方提供的其他图纸及技术文件；
5. 依据法律规定属于保密范围的其他事项。

## 第二条 乙方的保密义务

对于本协议第一条所列的保密范围，乙方承担以下保密义务：

1. 就上述资料或信息，乙方仅限于在新会所航标改造及标路加固项目的合同履行中使用，不能用于任何合同以外的任何目的。
2. 乙方应妥善保管上述资料或信息，对其存放设施与条件应符合政府秘密、消防及档案管理的有关规定和要求。如发现上述资料或信息被泄露或者自己过失泄露，应当采取有效措施防止泄密进一步扩大，并及时向甲方报告。
3. 未经甲方书面许可，乙方不得复制、转让、转借或者私自保留全部或部分上述资料或信息及其他任何形式的载体。
4. 未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式向任何第三方（包括所属系统的上级、下级或同级其他单位，下同）提供或披露上述资料或信息，不得允许或协助任何第三方使用上述资料或信息。
5. 乙方不得以盗窃、利诱、胁迫或其他不正当手段获取上述资料或信息。
6. 依据法律规定乙方应当承担的其他保密义务。

## 第三条 保密期限

乙方承担的保密义务持续有效，不因招投标活动结束或项目合同终止而终止。

#### 第四条 违约责任

1. 如乙方不履行本协议所约定的保密义务，应当向甲方承担违约责任，一次性向甲方支付违约金人民币 100000 元；

2. 如因乙方的违约行为造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方所遭受的全部损失；

3. 前款所述损失及赔偿计算包括但不限于以下各项：

(1) 甲方因乙方的违约行为所受到的直接损失；

(2) 甲方因乙方的违约行为所受到的间接损失；

(3) 甲方因调查乙方的违约行为而支付的费用；

(4) 甲方为实现债权所发生的费用，包括但不限于诉讼费、律师费、评估费、差旅费等。

4. 乙方违反本协议的，甲方可以选择根据本协议要求乙方承担违约责任，或者根据政府有关法律、法规要求乙方承担侵权责任，同时乙方应依法承担相应的行政责任和刑事责任；

5. 甲方可以在投标保证金、预付款或者履约保证金中直接扣除违约金或相应损害赔偿金。

#### 第五条 其他约定

本协议所涉及的保密内容，如同时属于《中华人民共和国保守政府秘密法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》及其他相关法律法规所规定的保密范围的，乙方还应遵守相关法律法规的规定，履行相应保密义务。

#### 第六条 法律适用及争议解决办法

本协议受中华人民共和国的法律管辖并按照中华人民共和国的法律进行解释。由于本协议的履行或解释而产生的或与之有关的任何争议，如双方无法协商解决，通过甲方所在地有管辖权人民法院解决。

#### 第七条 协议生效条件及其他

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。其他未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所（盖章） 乙方：广东小牛建设工程有限公司（盖章）

代表（签字）：文廷

代表（签字）：刘好好

签定地点：广东省江门市新会区

签定日期：2024 年 月 日

## 养护专项工程预验收表

2025年7月17日

工程名称	新会所航标改造及标路加固项目	工程地点	江门市新会区潭江、劳龙虎水道
建设依据	中标（成交）通知书、新会所航标改造及标路加固项目合同书、新会所航标改造及标路加固项目响应文件。		
开工日期	2025年3月26日	交工日期	2025年6月08日
工程主要内容	<p>潭江6#过河标重建。标准为新建H7.5m过河标采用水上钢管标的结构型式，基础由1根主桩（Φ450mm×12mm钢管桩）以及2根辅桩（Φ168mm×8mm钢管桩）组成，3根桩桩位呈边长为1.5m的等边三角形布置。辅桩桩顶与主桩之间形成辅桩平台，主桩桩顶设置直径为1.2m的标灯平台，2平台之间设置钢爬梯连接。</p> <p>劳龙虎水道6座航标标路加固。三保围5#右侧塔标、于三角围对岸12#左右通航标、莲腰桥下游15#左侧等3座塔标设置7.5m人行钢栈桥；龙口山石场对岸7#右侧塔标、网山石场对岸8#右侧标、东城砖厂下游14#右侧标等3座塔标设置5.5m人行钢栈桥。</p> <p>合同总价为¥1617000.00元。</p>		
验收意见	<p>根据项目施工单位自检、监理单位抽检、业主与设计单位共同验收，项目质量符合交通运输部颁布的《水运工程质量检验标准》（JTJ257-2008）和设计文件要求，项目质量合格。工程档案资料齐全、整理规范，同意项目通过初步验收。</p>		
备注			
主管技术人员： 部门负责人： 单位负责人： 施工单位：（公章）	主管技术人员： 部门负责人： 单位负责人： 监理单位：（公章）	主管技术人员： 部门负责人： 单位负责人： 设计单位：（公章）	主管技术人员： 部门负责人： 单位负责人： 实施单位：（公章）





**备注：**

本项目除项目经理、技术负责人外，还需再配置含有以下人员的项目管理团队，其中：

- 1、技术负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 2、质量负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 3、安全负责人 1 人（具备注册安全工程师证书）；
- 5、专职安全员 1 人（具备安全员证，且具备工程师及以上职称的）；
- 6、造价负责人 1 人（具备一级造价工程师证书）。

**二、材料要求：**

- 1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。
- 2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 3、上述材料均需加盖投标人公章。



技术负责人



江西省中级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 20011031  
No.:



姓名: 洪锐雄  
Full Name: 洪锐雄  
身份证号: 445221198907091234  
ID Number: 445221198907091234  
资格名称: 工程师  
Qualification: 工程师  
专业名称: 港口与航道  
Profession: 港口与航道  
批准日期: 2020年10月12日  
Approval Date: 2020年10月12日  
批复文件: 景人社字(2020)58号  
Approval Document: 景人社字(2020)58号

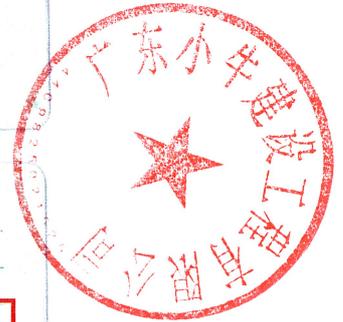
工作单位: 景德镇市人才流动中心  
Work Unit: 景德镇市人才流动中心

管理号: 3600212009183  
File No: 3600212009183

签发单位盖章  
Issued by



签发日期: 2020年11月27日  
Issued on: 2020年11月27日





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	洪锐雄		证件号码	445221198907091234		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:广东小牛建设工程有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2026-03-02 09:01		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:01



# 质量负责人

姓名 刘婷婷  
性别 女 民族 汉  
出生 1993 年 8 月 9 日  
住址 福建省上杭县南阳镇豪东村  
村东山路78号  
公民身份号码 350823199308093741



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上杭县公安局  
有效期限 2020.01.13-2040.01.13

# 毕业证书



学生 刘婷婷 性别 女， 一九九三年 八 月 九 日生，  
于 二〇一七 年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校 网络教育  
建筑工程技术 专业学习，修完 高中起点专 科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东） 校

长： 郝芳

证书编号： 104257201906214628

二〇一九年 七 月 十 日



刘婷婷 同志于 2023 年  
 10月11 日至2023 年10月24日  
 参加住房和城乡建设领域专业技术  
 管理人员 质量员(市政) 职业  
 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 刘婷婷

身份证号 350823199308093741

证书编号 2301030600253481

工作单位 无



2023年10月27日

有效期至: 2026年10月27日





### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘婷婷		证件号码	350823199308093741		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:广东小牛建设工程有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2026-03-02 09:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:02



安全负责人

姓名 冯家政  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 7 月 24 日  
住址 广东省云浮市云城区高峰  
街道高峰居委高峰村131  
号  
公民身份号码 445302198907240312



中华人民共和国居民身份证

签发机关 云浮市公安局云城分局  
有效期限 2015.09.29-2035.09.29

高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 冯家政  
身份证号: 445302198907240312  
证书编号: 65469239112001148

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2013 年 06 月 30 日

高等院校  
2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202354256

江西省中级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 19011027  
No.:



姓名: 冯家政  
Full Name  
身份证号: 445302198907240312  
ID Number  
资格名称: 工程师

专业名称: 港口与航道  
Profession

批准日期: 2019年10月21日  
Approval Date  
批复文件: 景人社字(2019)58号  
Approval Document

工作单位: 景德镇市人才流动中心  
Work Unit

管理号: 3600212009180  
File No.

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2019 年 11 月 25 日  
Issued on





公路水运工程施工单位主要负责人  
项目负责人和专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

姓名：冯家政  
身份证号：445302198907240312  
性别：男  
领域：水运工程



岗位类型：专职安全生产管理人员  
受聘单位：广东小牛建设工程有限公司  
证书编号：粤交安C24S00088  
有效期至：2026年10月15日



发证机关（章） 广东省交通运输厅  
发证日期 2020年10月15日



查询网址：<http://gd.safetyams.cn/cxpt>

中华人民共和国交通运输部监制



202603026469224667

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	冯家政		证件号码	445302198907240312		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202511 - 202602	广州市:广东小牛建设工程有限公司广州分公司		4	4	4	
截止	2026-03-02 08:57 , 该参保人累计月数合计		实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-02 08:57



专职安全员

姓名 林雪吟  
性别 女 民族 汉  
出生 1999 年 10 月 21 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇青山池仔尾17号  
公民身份号码 440582199910216666



中华人民共和国居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2019.11.29-2029.11.29

广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 林雪吟 性别 女,一九九九年十月二十一日生,于  
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学 校 长: 刘 燕

证书编号: 513158202306113857 二〇二三年一月十日

NO. 20230121973 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



公路水运工程施工单位主要负责人  
项目负责人和专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

姓名：林雪吟

身份证号：440582199910216666

性别：女

领域：水运工程

岗位类型：专职安全生产管理人员

受聘单位：广东小牛建设工程有限公司

证书编号：粤交安G23S06656

有效期至：2026年07月20日



发证机关（章） 广东省交通运输厅

发证日期 2023年07月20日



查询网址：<http://gd.safetyams.cn/cxpt>

中华人民共和国交通运输部监制



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林雪吟		证件号码	440582199910216666		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:广东小牛建设工程有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2026-03-02 09:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:02



造价负责人



# 广东省职称证书

姓名：欧静  
身份证号：440232198702051321



职称名称：工程师  
专业：给水排水施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月30日  
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会



证书编号：2301003109944  
发证单位：广州市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年09月18日



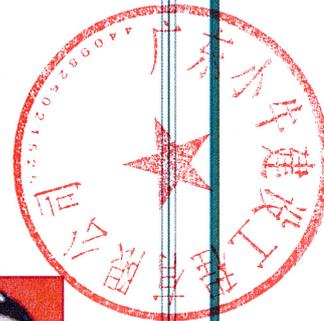
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年12月  
30日-2026年06月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓名：欧静  
性别：女  
出生日期：1987年02月05日



专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400012520  
有效期：2023年08月30日-2027年08月29日  
聘用单位：广东小牛建设工程有限公司



个人签名：

签名日期：

2025.12.31



发证日期：2023年08月30日



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	欧静		证件号码	440232198702051321			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202509	-	202602	广州市:广东小牛建设工程有限公司广州分公司		6	6	6
截止	2026-03-02 09:03		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:03

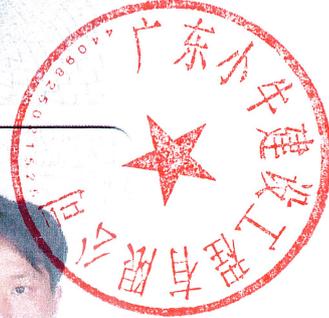


劳资专管员

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局  
有效期限 2006.07.24-2026.07.24

姓名 叶达春  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 2 月 16 日  
住址 广州市海珠区江南东路  
356号1006房



公民身份号码 440106197302160390

广东省中等职业学校  
学历证书



学生 叶达春 系 广东 省  
吴川 市 人，性别 男，一九七三  
年 二 月 出生，于 一九八九 年  
九 月 至 一九九三 年 七 月 在 本 校  
工程测量 专业  
全日制 学习，修完四年制教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，业已  
毕业，国家承认其 中专 学历。因其  
毕业证书遗失（原毕业证书登记号：  
3064497）。

特此证明

广东工贸职业技术学院

广东省教育厅制  
2009012010080119

二〇〇九年十月二十七日



叶长春同志于一九九  
 年十一月经广东省航测局  
 工程技术初级职务评审委员会  
 评审通过，具备测量助理  
 工程师职务任职资格。特发此证。

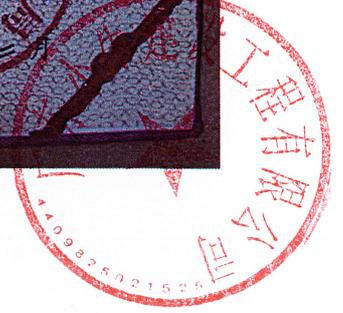


粤(交)航测证字第0825号

发证机关



一九九八年十二月





202603026695659354

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	叶达春		证件号码	440106197302160390		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202602	广州市:广东小牛建设工程有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2026-03-02 09:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴6个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-02 09:04





提供投标人近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。

## 二、材料要求：

- 1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
- 2、提交业绩超过 5 项的，计时只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 4、上述材料均需加盖投标人公章。



# 业绩 1

2023/8/18 下午5:56

广东政府采购智慧云平台

## 中标(成交)通知书



项目编号: GDZX-202308-005

广东小牛建设工程有限公司:

陆丰市博美镇人民政府于2023年08月18日就长东河航道党建灯塔公园项目(主体工程)(项目编号: GDZX-202308-005)进行竞争性磋商采购,现通知贵公司中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	长东河航道党建灯塔公园项目(主体工程)
中标(成交)供应商	广东小牛建设工程有限公司
中标供应商联系方式	熊福晋, 联系方式: 18826237101
中标(成交)金额:	3,213,171.11元 (叁佰贰拾壹万叁仟壹佰柒拾壹元壹角壹分)

采购项目联系人: 刘先生  
联系人电话: 18125077666



广东信展工程咨询有限公司  
2023年08月18日



长东河航道党建灯塔公园项目（主体  
工程）

施工合同



建设单位：陆丰市博美镇人民政府

施工单位：广东小牛建设工程有限公司



## 合同书

发包人（甲方）：陆丰市博美镇人民政府  
承包人（乙方）：广东小牛建设工程有限公司

发包人、承包人（以下简称甲、乙方）双方本着自愿、平等、互利的原则，经友好协商，就乙方承接甲方工程所涉及的双方权利与义务等事项达成一致，并签订以下条款：

### 一、工程概况

工程名称：长东河航道党建灯塔公园项目（主体工程）  
施工地点：陆丰市博美镇

### 二、工程承包范围（以谈判文件的工程量清单及图纸要求为标准）

承包范围：以本合同附件相关图纸、附件为准  
具体内容：按施工图纸及工程量清单

### 三、工程价款：

小写：3213171.11 元。

大写：叁佰贰拾壹万叁仟壹佰柒拾壹元壹角壹分整

### 四、工程质量及检验

1、本工程施工按现行国家及行业规范要求施工，满足执行国家、广东省、汕尾市现行验收评审标准和《港口工程质量检验评定标准》（JTJ221-98）工程质量及验收合格。

2、所有用于本工程的材料须持有出厂合格证。

3、按广州打捞局编制的《长东河航道党建灯塔公园建设项目施工图设计（一期）》文件的要求进行施工，并按相关规范要求完成本项目，工程质量应当达到合同规定的质量标准。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任，乙方并应自费返工以达到合格，工期顺延。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

5、工程质量达不到约定标准的部分，乙方应拆除和重新施工，直到符合约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期顺延。

6、工程具备隐蔽条件的中间验收部位，乙方进行自检，同时准备验收记录，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知（通知包括隐蔽和中间验收



的内容、验收时间和地点)甲方,甲方根据施工进度要求一起验收。验收合格后,乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,乙方应在甲方限定的时间内修改后重新验收。

7、乙方必须在整体项目验收前,把合格的竣工档案资料按照规范要求及合同中规定的份数移交给甲方。

8、施工期间,甲方有权对乙方的施工质量、技术、安全和现场协调进行监督管理。

#### 五、主要条款

1、工期:自合同签订之日起90日内完工。

2、工程款支付方法:

- ① 合同签订后支付30%工程预付款,即合同价款的30%。
- ② 完成工程量的80%后(含主要设备、器材采购)支付工程进度款50%,即合同价款的80%。
- ③ 竣工验收合格后支付剩余工程款17%,剩余3%作为质量保证金。
- ④ 待质保期结束,经复核合格后十天付清质保金。

账户信息如下:

账户名称:	广东小牛建设工程有限公司
开户银行	建设银行茂名化州北岸分理处
账 号:	4405 0169 0941 0000 0721
委托单位:	广东小牛建设工程有限公司

3、质量保修:1年。

4、乙方因自身原因不能履行合同,导致停工,甲方有权终止合同,另行安排施工单位进场,并将已完成的工程量总值和交付的履约保证金作为违约金赔偿甲方的损失。

#### 六、工程竣工验收

1、甲方负责组织相关单位对工程进行竣工验收。

2、乙方须保证一次性验收合格,竣工验收前向甲方提供合格和完整的竣工图及竣工资料一式两份。

#### 七、其它

1、乙方必须认真处理好与其他单位及四邻关系,乙方自行解决施工过程中



的各种民事纠纷，且不得由此借故拖延工期和要求经济赔偿，否则按本章第一条规定处罚。

- 2、施工用电电源、用水水源由甲方提供。
- 3、乙方负责现场施工的水源、电源及其他相关费用等。
- 4、工程量调整

(1) 工程变更金额的调整方法为：结算单价=中标单价。

(2) 工程量增减调整方法：增加或减少项目的工程量有施工单位报经业主同意并经工程签证确认或业主要求施工单位增加工程量，都应按实际调整，以施工现场实际完成工程量结算，造价增加部分的费用由业主要单位支付给施工单位；没有经工程签证确认工程量不计入结算工程造价。

5、双方同意本合同履行中的纠纷，由甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方有权向甲方所在地法院起诉，通过诉讼解决。

6、营业税及附加税费由甲方代扣代缴。

#### 八、双方责任

(一) 甲方的责任：

- 1、甲方派驻的现场代表为\_\_\_\_\_。
- 2、甲方完成配套土建工程，为乙方进场施工提供便利条件。
- 3、接通乙方施工过程中所需水源、电源和运输道路。
- 4、组织有关单位对施工图等技术资料进行审定，并按合同规定的期限和份数交付乙方。
- 5、在经乙方确认具备施工条件的基础上，及时以书面形式通知乙方进场施工。
- 6、按本合同约定及时向乙方支付工程款。
- 7、其他应由甲方负责的工作事项。

(二) 乙方的责任：

- 1、乙方派驻的现场代表为吴光其。
- 2、负责布置施工现场，按甲方电源、水源、道路和材料堆放位置，负责临时设施的施工。
- 3、根据甲方提供的设计相关图纸等技术资料，编制施工方案，经甲方确认后，做好各项施工组织工作。



- 4、双包方式，应做好设备、材料和采购、供应和管理工作。
- 5、在具备施工条件的前提下，及时向甲方发出开工报告。
- 6、乙方应负担其工作人员的工资福利等项，为其投保相应的人身意外伤害保险。

7、严格按照施工图和说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付使用。

8、按照有关规定及合同约定提供竣工验收技术资料，参加竣工验收，甲方委托乙方代办申请验收事宜，乙方应负责及时取得相关部门验收合格的文件。

9、乙方在向甲方为交付前应保护好本合同项下的工程及其他设施，工程的风险自交付时移转。

#### 九、违约责任

1、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，由责任方应赔偿另一方由此造成的经济损失。

2、工程未经验收，甲方擅自使用，因此引起的质量问题或其他问题，由甲方承担责任。

3、乙方应按照《安全施工合同》的要求采取措施防止安全事故的发生，如发生安全事故的，其责任由乙方承担。甲方如因此负有责任或受有损害的，有权向乙方追偿。

4、工程质量经验收为不合格(乙方拒不代办申请验收事宜视为工程不合格)，乙方应承担费用负责修理或无偿返工，工期顺延，乙方应承担相应的违约责任。

5、甲方逾期支付合同价款的，每逾期一日，应按应付未付款的同期银行贷款利率支付违约金。

十、本合同附件：附件是本合同组成的一部分，与本合同具有同等法律效力。

附件1、安全施工合同

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同经甲、乙双方代表签字或盖章后生效，以此作为法律依据留存，双方必须共同遵守，任何一方违反本合同约定，应按本合同或相关法律法规承担相应的责任。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各执两份，政府采购代理机构一份，政府采购管理部门一份。



十四、合同生效

合同订立时间：2023年8月20日

合同订立地点：汕尾市陆丰市

本合同双方约定：2023年8月20日后生效。

发包人：陆丰市博美镇人民政府



住所：

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字）：

电话：

传真：

邮政编码：

承包人：广东小牛建设工程有限公司



住所：化州市下郭街道灵村中心村

22-1(4)(5)号402室(信

息申报制)

法定代表人（签字或盖章）：

或授权代理人（签字）：

电话：18860041052

传真：

邮政编码：



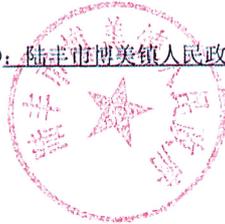
# 竣工验收报告



工程名称：长东河航道党建灯塔公园项目（主体工程）

验收日期：2024年9月9日

建设单位（盖章）：陆丰市博美镇人民政府



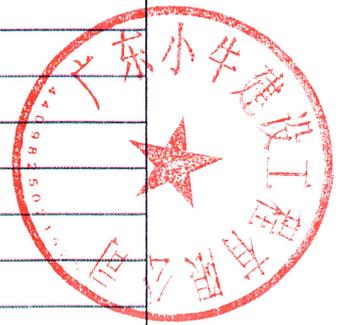
## 工程概况

工程名称	长东河航道党建灯塔公园项目（主体工程）			
工程地点	陆丰市博美镇	建筑面积		工程造价 3213171.11 元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023 年 8 月 23 日	验收日期	2024 年 9 月 9 日	
建设单位	陆丰市博美镇人民政府			
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司			
设计单位	广州打捞局			
总包单位	广东小牛建设工程有限公司			
承建单位（土建）	广东小牛建设工程有限公司			
承建单位（设备安装）	广东小牛建设工程有限公司			
承建单位（装修）	广东小牛建设工程有限公司			
监理单位	广东富信建设管理有限公司			
施工图审查单位	/			



验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2				
3	练海胜	东富信建设管理有限公司	总监	练海胜
4	陈如	霞溪村委会	书记	陈如
5	陈如	霞溪村委会	副主任	陈如
6	陈如	东富信建设管理有限公司	总工程师	陈如
7	曾平	广东小牛建设工程有限公司	项目经理	曾平
8	刘培	刘培		刘培
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				



### 工程验收结论及备注

**竣工验收工程项目名称及内容:**

长东河航道党建灯塔公园项目（主体工程） 由广东小牛建设工程有限公司承建。

1、工程实施项目名称及内容如下：长东河航道党建灯塔公园项目（主体工程），项目内容包括承建长东河航道党建灯塔主体及电气，灯塔承台，室外户外临时码头及护岸，灯笼采购等

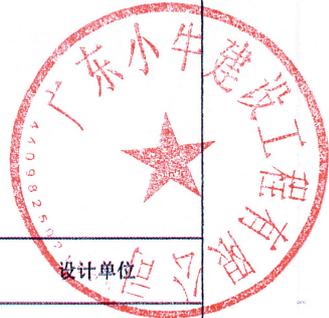
**工程验收结论:**

2、各类进场材料等，其出厂合格证及质量证明书齐全；规格、尺寸等符合要求。

3、分项、分部工程质量均符合设计要求，质量控制资料基本齐全，本工程符合设计要求，经有关单位统一验收核查，该工程竣工验收资料齐全，符合要求，观感质量被评为“一般”，工程综合质量水平竣工验收被评定为“合格”，综上所述本项目工程质量评定为合格，同意验收。

验收人员:

曾平  
李强  
李强  
李强  
李强



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 单位（项目） 负责人：李强 2024年9月9日	 单位（项目） 负责人：李强 2024年9月9日	 单位（项目） 负责人：曾平 2024年9月9日	 单位（项目） 负责人：曾平 2024年9月9日

## 业绩 2

# 中标(成交)通知书

项目编号: 440001-2024-36845

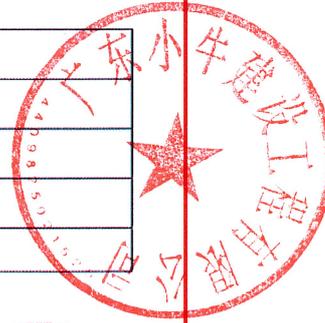


广东小牛建设工程有限公司:

广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所于2024年09月10日就新会所航标改造及标路加固项目(项目编号: 440001-2024-36845) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	新会所航标改造及标路加固项目
中标(成交) 供应商	广东小牛建设工程有限公司
中标供应商联系方式	林雪吟, 联系方式: 17502026010
中标(成交) 金额:	¥1,617,000.00元 (壹佰陆拾壹万柒仟元整)

采购项目联系人: 王先生  
联系电话: 0750-6782011



合同编号：预（付）江门新航工 202440

# 新会所航标改造及标路加固项目

## 合同书



项目编号：440001-2024-36845

项目名称：新会所航标改造及标路加固项目

2024年9月

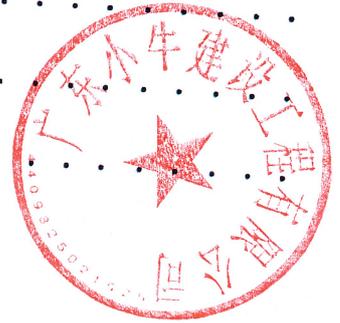
# 目 录

第一章 合同协议书. . . . .

第二章 廉政合同. . . . .

第三章 安全生产合同. . . . .

第四章 保密协议. . . . .



# 合同协议书

甲方（甲方）：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所

电话：0750-6782011 传真：/ 地址：江门市新会区会城冈州大道中9号3楼

乙方（乙方）：广东小牛建设工程有限公司

电话：0668-7399389 传真：0668-7399389 地址：化州市下郭街道灵村中心村22-1（4）（5）号402室（信息申报制）

项目名称：新会所航标改造及标路加固项目

项目编号：440001-2024-36845

根据 新会所航标改造及标路加固项目 的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。



## 一、合同金额

合同金额：¥ 1617000.00 元（人民币大写：壹佰陆拾壹万柒仟元整）。

本合同金额为固定总价，已包含成本、利润、税金、合同条款规定的保险、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任及措施等费用，包含全部实物工作和技术服务工作以及可能发生各种费用。乙方不得以任何形式、任何方式要求甲方支付除上述合同金额以外的费用。未经甲方书面同意，合同金额不得变更。

## 二、服务范围

### 1. 项目范围

根据甲方提供的施工图设计文件，乙方负责劳龙虎水道5#、7#、8#、12#、14#、15#等6座塔标路加固为行人钢栈桥，在潭江6#过河标下游新建一座H7.5m过河标，并拆除原6#过河标。

### 2. 作业要求

（1）作业过程应尽可能保护施工现场原有的设施和物品，如有损坏，乙方应承担由此产生的维修费用。

（2）工程质量不符合规定，乙方负责无偿修理返工。

（3）乙方自行负责办理本项目施工涉及的航道、海事、水利等部门的相关手续，相关费用由乙方负责。

（4）乙方自行负责项目所涉及的临时工程设施，包括施工生产及生活房屋、临时道路、临时用电、临时用水、临时通信、临时用地、临时工作项目等内容。相关费用由乙方负责。

（5）乙方在项目实施过程中，应按国家、广东省的规定采取环境保护措施。相关费用由乙方负责。

责。

(6) 水上水下施工作业通航安全保障：由乙方根据航道、海事部门的要求开展，相关费用由乙方负责。

(7) 乙方应确保施工船舶等临时停泊设施不得阻碍航道、妨碍航道内或施工水域各类船舶的正常航行及安全；如相关部门对项目施工作业有相关要求，乙方须按规定完成；相关费用由乙方负责。

### 3. 作业安全

(1) 乙方对该工程项目施工作业以及对参与该工程作业的本单位所使用的全部船舶、机械、人员的安全负责。

(2) 项目实施所需的安全生产施工费用、所需的一切保险相关费用均由乙方承担。

(3) 由于施工安全措施不力造成的一切安全事故责任由乙方承担。

(4) 乙方施工船舶应符合国家环保有关要求，并制定相应的环保措施，环保措施费用由乙方承担。因环保措施不力而造成的环境影响问题由乙方承担。

### 4. 作业人员和船舶

(1) 乙方拟派的项目经理满足以下条件：

①持有交通或建设主管部门颁发《安全生产考核合格证书》（B类或以上）。

②项目经理与拟投入本项目的技术负责人不得为同一人。

(2) 乙方指定 曾平 为项目经理，有权代表乙方在本项目中对乙方人员和项目进度进行管理。

(3) 未经甲方书面同意，乙方拟派的项目经理和项目技术负责人中标后不得更换。

(4) 乙方指定 曾平 为乙方驻工地代表，有权代表乙方在本项目中进行现场日常管理工作。

(5) 需投入自有或租赁的打桩船（振动锤式）1艘。

(6) 乙方投入的施工船舶应与投标文件一致，原则上不调整。根据施工条件等情况变化确需调整的，应经设计单位根据项目施工条件等情况提出专业意见，调整的人员和设备要求应不低于招标标准，且报甲方批准同意后才能进场施工，风险由施工单位承担。更换的船舶属于租赁的船舶，需提供船舶的租赁协议或合同。

### 5. 航标效能测试

潭江 6#过河标改造完工后，甲方组织设计、施工按国家有关规定开展航标效能测试工作。如测试不合格，乙方须无条件返工整改，整改完毕后，甲方重新组织效能测试，测试过程所需的费用由乙方承担。

### 6. 需要提交的成果资料

在项目通过广东省江门航道事务中心竣工验收后 1 个月内修改完善竣工资料，并提交一式 2 份装订整齐、符合要求的竣工资料（原件）给甲方。竣工资料包括（但不限于）下列内容：

项目合同；施工组织设计、变更资料、项目质量检验评定表；项目结算书；项目施工总结；项目中间验收和隐蔽工程验收记录；项目材料及设备试验与检验资料；项目实施过程及验收图片；项

目款项支付材料；项目完工后自检材料；项目竣工图纸和资料；项目实施过程中与甲方的往来文件；项目实施过程中的专题设计、专题审查等报告；上述资料的电子文件（PDF 文档）；声像资料。

### 三、甲方乙方的权利和义务

#### 1. 甲方的权利和义务

- (1) 施工前，向乙方提供本项目技术要求等有关资料
- (2) 向乙方进行设计交底、安全技术交底、廉政交底。
- (3) 甲方确保按合同约定支付进度款，以保证项目的顺利进行。
- (4) 甲方有权要求乙方调回或替换任何不称职的人员（含项目经理），乙方应予配合并在 3 个工作日内提交新的人员名单供甲方审批，且甲方不承担乙方由此引起的责任和费用。经甲方审批通过后，乙方重新指派的人员应在 1 个工作日内到岗。
- (5) 甲方有权对乙方的工作进行监督，若甲方认为乙方的工作进度明显落后于项目计划或工期的，甲方有权要求乙方限期整改，乙方应无条件认可甲方的整改通知。甲方的整改要求不视为对本合同工期的变更。

#### 2. 乙方的权利和义务

- (1) 乙方应在项目开工前提交项目计划报甲方进行审核。项目计划通过甲方审核后，乙方应严格按照计划组织和开展项目实施工作，并无条件接受甲方进行工作检查和监督。
- (2) 由于乙方的原因需调整项目计划的，需提前 3 日书面通知甲方并得到甲方的书面确认。乙方应在收到甲方的书面确认后 3 日内调整项目实施安排，调整后的项目计划须由甲乙双方合同签订的代表重新签字确认。甲方可随时调整项目计划，并及时通知乙方，乙方需充分认识并无条件配合甲方可能因项目特殊需要对于项目计划的临时调整。
- (3) 按合同约定期限完成本项目，并通过甲方验收。
- (4) 乙方根据甲方提供的项目内容、施工图设计方案的要求，确保本项目的材料、设备、实施须达到现行中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。
- (5) 乙方提供税务部门规定的全额等值正式发票。

### 四、服务期间（项目完成期限）

本项目工期为 3 个月内完工，以甲方签发开工令载明的开工日期起算。因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及台风天气等不可抗力因素影响或经采购人审核同意的其他原因导致停工，经甲方代表审批同意后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

### 五、付款方式

1. 合同签订前，乙方将合同款的 3%（即人民币 48510 元，人民币大写：肆万捌仟伍佰壹拾元）作为项目履约保证金支付给甲方指定账户或者提供等额的履约保函（保函有效期不少于 2 年，以银行签发之日起算）。履约保函须由在中华人民共和国境内注册的金融机构出具。
2. 甲方对乙方提交的支付申请及材料审核无误后，根据该条款的规定的支付合同款。

3. 付款方式：采用银行转账、银行汇付（含电汇）等方式。

4. 按以下进度分期付款：

第一期：合同签订后 5 个工作日内，甲方按合同价的 30%（即人民币 485100.00 元，人民币大写：肆拾捌万伍仟壹佰元整）作为项目预付款支付给乙方指定的收款账户。

第二期：项目开工后，乙方完成本项目所需钢管桩、系缆钢管、爬梯及护栏不锈钢管材、橡胶护舷的材料采购及钢管桩和系缆钢管的防腐涂装，经甲方检验合格后，乙方向甲方提交支付付款申请、合法有效等额的税务发票，甲方在收齐全部资料后的 7 天内，按财政已下拨的 2024 年度本专项工程款中，扣除当年勘察设计费、管理费等其他应支付的费用后，剩余的款项全部支付给乙方指定的收款账户。

第三期：项目完工并经甲方验收合格，乙方规定办理项目结算手续后，向甲方提交申请支付项目剩余的款项（甲方支付的款项总额为审核后的结算总价）。

5. 项目履约保证金（履约保函）退还：在项目工程缺陷责任期满，乙方向甲方提交书面申请，甲方在收到乙方提交的书面申请（并审查确认乙方无被扣减、没收履约保证金事项），甲方在 30 个工作日内一次性无息退还。

6. 每次甲方支付合同款前，乙方必须提供盖有单位公章的有效书面申请和有效的税务发票，否则采购人有权拒绝支付该笔及该笔之后的所有款项，且成交供应商仍应按合同约定履行合同义务。

7. 本项目资金来源于省级财政资金和地方政府补助资金，资金安排在 2024、2025 年两年支付。乙方在签订合同时已充分考虑资金拨付对项目实施的影响因素。因受财政拨款控制，甲方在本合同约定的期限内启动财政支付的手续即视为已履行了付款义务。在甲方完成各项支付手续报财政审批时，因各项审批导致支付时间的延长，不应属甲方违约，乙方仍应按合同约定履行合同义务。

8. 乙方的收款信息如下：

乙方账户名称：广东小牛建设工程有限公司

乙方银行账号：44050169094100000721

乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司化州北京路支行

乙方开户银行行号：105592409410

9. 甲方的开票信息如下：

甲方账户名称：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所

甲方银行账号：44001670611053001915

甲方开户银行：中国建设银行江门东门支行

统一社会信用代码：12440700G18605813W

甲方地址及联系方式：江门市新会区会城冈州大道中 9 号三楼，联系电话：0750-6782011。

六、质量要求：

依据本采购项目内容、图纸、施工图设计文件的要求，本项目的材料、设备、实施须达到现行

中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。根据《内河助航标志》(GB5863-2022)《水运工程质量检验标准》(JTS 257-2008), 满足设计技术要求, 质量达到合格或以上。

#### 七、验收:

1. 乙方在合同约定工期内完工, 按《施工图设计》、《内河助航标志》(GB5863-2022)、《水运工程质量检验标准》(JTS 257-2008)、《广东省航道事务中心航标养护管理办法》及《广东省航道事务中心养护专项工程管理办法》等现行相关规范、标准和相关规定自检合格并通过广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所初步验收合格后, 由广东省江门航道事务中心进行最终验收。项目竣工以通过广东省江门航道事务中心验收视为最终竣工验收合格。工程质量不符合规定或验收不合格的, 乙方负责无偿返工。

2. 乙方负责项目初步验收和竣工验收会议所有的开支。

3. 乙方按要求完成与甲方约定的其他事项。

#### 八、项目质保期

本合同工程缺陷责任期为1年(通过广东省江门航道事务中心验收当日起算)。缺陷责任期内, 如因材料质量问题致使航标失常的, 由乙方负责维修恢复; 如因被船舶碰撞、盗窃、天灾或交通事故等人为或不可抗力等因素造成通航设施的毁损灭失, 甲方通知乙方恢复, 费用由甲方支出。

#### 九、保密要求

乙方在项目实施过程中, 对甲方所提供的所有相关资料、数据, 未经甲方书面同意不得向任何第三人泄露, 且保密责任不因合同的终止或解除而失效。如甲方提出要求, 乙方须无条件与甲方签订保密协议。项目完成后, 乙方须把甲方提供的所有资料、数据完整归还甲方, 并不得留存任何复制品。

#### 十、违约责任与赔偿损失

1. 合同双方任何一方违反了履约规定, 履约方提出索赔, 则违约方应对由于其违约引起的或与之有关的事宜负责, 并向履约方赔偿。

2. 本条所述损失及赔偿计算包括但不限于以下各项: 1) 甲方因乙方的违约行为所受到的直接损失; 2) 甲方因乙方的违约行为所受到的间接损失; 3) 甲方因调查乙方的违约行为而支付的费用; 4) 甲方为实现债权所发生的费用, 包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、评估费、差旅费等。

#### 3. 违约的情形

(1) 乙方在甲方签发开工令之日起15日内投入本项目的施工船舶达不到招标文件要求。

(2) 乙方未经甲方批准, 私自将乙方按合同约定进入施工场地的施工设备、临时设施或材料撤离施工场地。

(3) 乙方使用了不合格材料或工程设备, 工程质量达不到标准要求, 又拒绝整改或清除不合格工程。

(4) 乙方未能按期开工。



(5) 乙方无法继续履行或明确表示不履行或实质上已停止履行合同。

(6) 乙方未按投标文件及时配备称职的主要管理人员与技术骨干。

(7) 乙方提供虚假资料，导致甲方遭受损失。

(8) 因乙方原因造成工期延误。

(9) 乙方不按合同约定履行义务的其他情况。

#### 4. 违约的处理

(1) 乙方发生第 3. (1) 约定的违约情况时，甲方有权向乙方有权扣除合同价 10% 作为违约金，以及甲方有权终止合同。（导致甲方产生其他损失的另计）

(2) 乙方发生第 3. (4) 约定的违约情况时，甲方可通知乙方立即解除合同，并按有关法律处理。

(3) 乙方发生第 3. (8) 约定的违约情况时，甲方有权向乙方扣以逾期完工违约金。逾期完工违约金的计算方法：在合同总工期超过原定工期（包括经批准的延期后工期）的情况下，工期延误天数 $\times P_1$ ，其中  $P_1 = \text{合同价的 } 1\% / \text{天}$ 。逾期完工违约金累计最高不超过签约合同总价的 30%。乙方逾期完工超过 60 天的，甲方有权立即单方面解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

(4) 乙方发生除第 3. (1)、3. (4)、3. (8) 约定以外的其他违约情况时，监理人可向乙方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。乙方应承担其违约所引起的费用增加和（或）工期延误。乙方违约的，无论甲方是否解除合同，甲方均有权向乙方扣以签约合同总价 3% 作为违约金，并要求乙方承担由此给甲方造成的实际损失。

(5) 乙方工程缺陷责任期期间不履行保修服务的，甲方可向乙方发出整改通知，要求其在指定的期限内改正。书面通知期限内不履行保修义务的，按 3. (8) 逾期完工的情况扣违约金。同时甲方有权安排第三方进行维修，费用从履约保证金扣除，不足部分，甲方有权要求乙方进行补足。

(6) 经检查证明乙方已采取了有效措施纠正违约行为，具备复工条件的，可由甲方签发复工通知复工。

(7) 乙方违约的，甲方可将有关情况上报上级交通主管部门。

(8) 乙方发生上述违约情况，且严重影响合同履行时，甲方有权立即单方面解除合同并向乙方追究违约责任。因乙方违约造成合同终止时，乙方应将已完成的成果文件无偿提交给甲方。

5. 上述违约金及损失，甲方有权从乙方的履约保证金或未支付的合同款项中直接扣除。

#### 十一、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，提交甲方所在地人民法院解决。

#### 十二、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或

修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十三、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十四、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务，一经发现，甲方有权解除合同，并要求乙方承担本合同第十条约定的违约赔偿责任。。

十五、合同生效：

1. 合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。

2. 合同生效日期以较晚签字一方的签字日期为准。

3. 本合同正本 2 份，双方各执正本 1 份；副本 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份，正本与副本具有同等法律效力。

甲方：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所（盖章） 乙方：广东小牛建设工程有限公司（盖章）

代表（签字）：



代表（签字）：

刘好好



签定地点：广东省江门市新会区

签定日期： 2024 年 月 日

签定日期： 2024 年 月 日

# 廉政合同

项目名称：新会所航标改造及标路加固项目

甲方：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所

乙方：广东小牛建设工程有限公司

为加强项目实施的廉政建设，规范委托与被委托方双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关行业的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

## 一、甲乙双方的责任：

应严格遵守国家关于市场准入、项目竞争性磋商投标和市场活动的有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

严格执行采购项目合同文件，自觉按合同办事。

业务活动必须坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获得不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反项目实施的规章制度。

发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

## 二、甲方的责任：

甲方的领导和从事该项目的工作人员在项目实施的事前、事中、事后应遵守以下规定：

不准向乙方和相关单位索要或接受礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

不准参加可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方本项目合同有关的活动。不准向乙方和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同项目有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位和要求购买与项目合同规定以外的材料、设备等等。

## 三、乙方的责任：

应与甲方和相关单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行相关方针、政策以及法规，认真履行职责，并遵守以下规定：

不准以任何理由向甲方和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及好处费、感谢费等。

不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。



不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

不准违反合同规定而使用甲方、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 四、违约责任

甲方工作人员有违反本责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的应予以赔偿。

乙方工作人员有违反本责任书第一、第三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的应予以赔偿。

本责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

本责任书一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。

甲方：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所（盖章） 乙方：广东小牛建设工程有限公司（盖章）

代表（签字）：



代表（签字）：

刘好



签定地点：广东省江门市新会区

签定日期：2024年 月 日

# 新会所航标改造及标路加固项目 安全生产合同

为在新会所航标改造及标路加固项目的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目甲方广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所（以下简称“甲方”）与乙方广东小牛建设工程有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

## 一、甲方职责

- （一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关要求。
- （二）对乙方施工现场安全生产检查抽查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

## 二、乙方职责

- （一）严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- （二）坚持“安全第一，预防为主，综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。
- （三）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
- （四）乙方须完善相关的安全管理制度，制度上墙，并在日常的工作中严格落实相关的规章制度。
- （五）乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- （六）乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。
- （七）操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。
- （八）施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。
- （九）乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。
- （十）乙方必须根据本工程项目特点，严格按照《水运工程施工安全防护技术规范》的要求，



做好施工的安全防护工作。

(十一) 乙方应按国家和有关部门的规定，对施工现场的人员和机械、设备的防台风、防突风、防风暴潮、防汛、防雷击等进行安全管理，对施工现场加强治安防范和消防安全防护措施，并承担由于措施不力造成的事故责任和由此发生的费用。

(十二) 乙方在高压线、水上、水下及地下管线、易燃、易爆地段或其他有害环境下施工时，施工前应做好安全保护措施。

(十三) 乙方应按国家和有关部门的规定落实疫情防控工作。

三、责任约定：乙方应遵守工程建设安全生产中有关规定，严格按照国家有关安全标准组织施工，并接受有关部门等安全检查人员的监督检查，采取有效的安全防护措施，确保施工安全。施工过程中一切安全责任由乙方自行负责。

四、本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，项目全部工作内容工程竣工验收后失效。



甲方：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所（盖章） 乙方：广东小牛建设工程有限公司（盖章）

代表（签字）：



代表（签字）：刘新如

签定地点：广东省江门市新会区

签定日期：2024年 月 日

# 保密协议

甲方（甲方）：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所

地址：江门市新会区会城冈州大道中9号3楼

乙方（乙方）：广东小牛建设工程有限公司

地址：化州市下郭街道灵村中心村22-1（4）（5）号402室（信息申报制）

甲方就新会所航标改造及标路加固项目进行公开招标，乙方为该项目的中标人。为保护甲方在招标及合同履行过程中向乙方提供的项目施工图纸、设计说明、航道基础测绘成果及相关技术资料或信息，防止资料外泄，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《中华人民共和国测绘成果管理条例》及相关法律法规之规定，甲、乙双方自愿订立本保密协议。

## 第一条 保密范围

乙方应承担保密义务的范围为：甲方在招标及合同履行过程中所提供的项目施工图纸、设计说明、航道基础测绘成果及相关技术资料或信息，包括但不限于下列各项：

1. 项目施工图纸；
2. 设计说明；
3. 航道基础测绘成果，包括基础测绘数据、信息、图件及相关的技术资料等；
4. 合同履行过程中甲方提供的其他图纸及技术文件；
5. 依据法律规定属于保密范围的其他事项。

## 第二条 乙方的保密义务

对于本协议第一条所列的保密范围，乙方承担以下保密义务：

1. 就上述资料或信息，乙方仅限于在新会所航标改造及标路加固项目的合同履行中使用，不能用于任何合同以外的任何目的。
2. 乙方应妥善保管上述资料或信息，对其存放设施与条件应符合政府秘密、消防及档案管理的有关规定和要求。如发现上述资料或信息被泄露或者自己过失泄露，应当采取有效措施防止泄密进一步扩大，并及时向甲方报告。
3. 未经甲方书面许可，乙方不得复制、转让、转借或者私自保留全部或部分上述资料或信息及其他任何形式的载体。
4. 未经甲方书面许可，乙方不得以任何形式向任何第三方（包括所属系统的上级、下级或同级其他单位，下同）提供或披露上述资料或信息，不得允许或协助任何第三方使用上述资料或信息。
5. 乙方不得以盗窃、利诱、胁迫或其他不正当手段获取上述资料或信息。
6. 依据法律规定乙方应当承担的其他保密义务。

## 第三条 保密期限

乙方承担的保密义务持续有效，不因招投标活动结束或项目合同终止而终止。

#### 第四条 违约责任

1. 如乙方不履行本协议所约定的保密义务，应当向甲方承担违约责任，一次性向甲方支付违约金人民币 100000 元；

2. 如因乙方的违约行为造成甲方损失的，乙方应当赔偿甲方所遭受的全部损失；

3. 前款所述损失及赔偿计算包括但不限于以下各项：

(1) 甲方因乙方的违约行为所受到的直接损失；

(2) 甲方因乙方的违约行为所受到的间接损失；

(3) 甲方因调查乙方的违约行为而支付的费用；

(4) 甲方为实现债权所发生的费用，包括但不限于诉讼费、律师费、评估费、差旅费等。

4. 乙方违反本协议的，甲方可以选择根据本协议要求乙方承担违约责任，或者根据政府有关法律、法规要求乙方承担侵权责任，同时乙方应依法承担相应的行政责任和刑事责任；

5. 甲方可以在投标保证金、预付款或者履约保证金中直接扣除违约金或相应损害赔偿金。

#### 第五条 其他约定

本协议所涉及的保密内容，如同时属于《中华人民共和国保守政府秘密法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》及其他相关法律法规所规定的保密范围的，乙方还应遵守相关法律法规的规定，履行相应保密义务。

#### 第六条 法律适用及争议解决办法

本协议受中华人民共和国的法律管辖并按照中华人民共和国的法律进行解释。由于本协议的履行或解释而产生的或与之有关的任何争议，如双方无法协商解决，通过甲方所在地有管辖权人民法院解决。

#### 第七条 协议生效条件及其他

本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。其他未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：广东省江门航道事务中心新会航标与测绘所（盖章） 乙方：广东小牛建设工程有限公司（盖章）

代表（签字）：文廷

代表（签字）：刘好好

签定地点：广东省江门市新会区

签定日期：2024 年 月 日

## 养护专项工程预验收表

2025年7月17日

工程名称	新会所航标改造及标路加固项目	工程地点	江门市新会区潭江、劳龙虎水道
建设依据	中标（成交）通知书、新会所航标改造及标路加固项目合同书、新会所航标改造及标路加固项目响应文件。		
开工日期	2025年3月26日	交工日期	2025年6月08日
工程主要内容	<p>潭江6#过河标重建。标准为新建H7.5m过河标采用水上钢管标的结构型式，基础由1根主桩（Φ450mm×12mm钢管桩）以及2根辅桩（Φ168mm×8mm钢管桩）组成，3根桩桩位呈边长为1.5m的等边三角形布置。辅桩桩顶与主桩之间形成辅桩平台，主桩桩顶设置直径为1.2m的标灯平台，2平台之间设置钢爬梯连接。</p> <p>劳龙虎水道6座航标标路加固。三保围5#右侧塔标、于三角围对岸12#左右通航标、莲腰桥下游15#左侧等3座塔标设置7.5m人行钢栈桥；龙口山石场对岸7#右侧塔标、网山石场对岸8#右侧标、东城砖厂下游14#右侧标等3座塔标设置5.5m人行钢栈桥。</p> <p>合同总价为¥1617000.00元。</p>		
验收意见	<p>根据项目施工单位自检、监理单位抽检、业主与设计单位共同验收，项目质量符合交通运输部颁布的《水运工程质量检验标准》（JTJ257-2008）和设计文件要求，项目质量合格。工程档案资料齐全、整理规范，同意项目通过初步验收。</p>		
备注			
主管技术人员： 部门负责人： 单位负责人： 施工单位：（公章）	主管技术人员： 部门负责人： 单位负责人： 监理单位：（公章）	主管技术人员： 部门负责人： 单位负责人： 设计单位：（公章）	主管技术人员： 部门负责人： 单位负责人： 实施单位：（公章）



## 五、项目经理承诺函

### 承诺函

致：深圳市盐田东港区码头有限公司

我方参加 东港区 C 地块港口配套堆场项目施工（三次）（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上述承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：广东小牛建设工程有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：

  
刘书书  
2026 年 3 月 13 日