

标段编号： 2512-440308-04-01-445844003002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 东港区C地块港口配套堆场项目施工（三次）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市锦得东建筑工程有限公司

日期： 2026年03月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资质情况	投标人基本情况，按要求填报《投标人企业及资质情况》；。注：提供投标人营业执照及资质证书扫描件。
2	拟派项目经理情况	<p>一、评分内容：（一）拟派项目经理具备相关专业高级或以上技术职称。（二）提供拟派项目经理近5年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。</p> <p>二、材料要求：1、提供项目经理职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；3、提供业绩超过3项的，计时时只对前3项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。5、上述材料均需加盖投标人公章。</p>
3	拟派项目团队情况（不含项目经理）	<p>一、评分内容：1、技术负责人1人（具备相关专业中级或以上职称的）；2、质量负责人1人（具备相关专业中级或以上职称的）；3、安全负责人1人（具备注册安全工程师证书）。5、专职安全员1人（具备安全员证，且具备工程</p>

		<p>师及以上职称的)。 6、造价负责人1人(具备一级造价工程师证书)。 二、材料要求: 1、提供人员职称证书(或资格证书、注册执业证书)扫描件,投标人在招标公告发布(不含当月)前3个月为其连续缴纳的社保证明扫描件(社保部门网页或窗口打印均可)。提供执业证书的,需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。 2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,且关键信息须清晰可辨;未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的,招标人有可能做出对投标人不利的判断。 3、上述材料均需加盖投标人公章。</p>
4	<p>投标人同类工程施工业绩</p>	<p>一、评分内容: 提供投标人近5年(自本项目公告发布之日起倒推,以交(竣)工验收合格时间为准,交(竣)工验收时间以交(竣)工验收报告上载明的时间为准)已完成(交(竣)工)的全国范围内同类工程业绩。 二、材料要求: 1、提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等)、交(竣)工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的,投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。 2、提交业绩超过5项的,计时只对前5项业绩(按投标文件排序或排列顺序)进行评价。 3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,且关键信息须清晰可辨;未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的,招标人有可能做出对投标人不利的判断。 4、上述材料均需加盖投标人公章。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、投标人企业及资质情况

企业名称	深圳市锦得东建筑工程有限公司		企业曾用名 (如有)	无	
统一社会信用代码	91440300559874155B		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	1000 万元		企业属性	民营	
法定代表人	郑少正	联系方式	13829504789	成立时间	2010 年 08 月 17 日
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包二级 港口与航道工程施工总承包二级		企业股东信息(主要)	董事长: 郑少正 2、股东名称: 郑少正 (出资: 990 万元, 99%)	
企业总人数	47 人				
企业管理体系认证情况	环境管理体系证书/职业健康安全管理体系证书/质量管理体系证书				
投标联系人	姓名: 胡恩涛 电话: 18125133996 邮箱: 1004732603@qq.com				
其他资质情况	地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、河湖整治工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级				

国有企业及民营企业的定义:

1. 国有企业:包括纯国有企业(国有独资企业、国有独资公司和国有联营企业, 企业的资本金全部为国家所有)和国有控股企业(企业的资本中国家资本(股本)所占比例大于 50%的企业)以及国有企业实际控制公司。
2. 民营企业:除上述国有企业及外资企业以外的企业。
3. 如投标人为外资企业或事业单位等其他性质时, 纳入国有企业分类中进行处理。

注: 提供投标人资质证书原件扫描件。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300559874155B



名称 深圳市锦得东建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑少正

成立日期 2010年08月17日

住所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场6栋6-101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，应当按照有关法律、法规和国家工商行政管理总局的规定，在办理登记注册手续并取得许可后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告信息和其他依法公示信息，请通过国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码进行查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





建筑业企业资质证书

证书编号: D244252506

企业名称: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559874155B

法定代表人: 郑少正

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号名景同创厂房附楼6-101

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

建筑工程施工总承包二级

市政公用工程施工总承包二级

机电工程施工总承包二级

水利水电工程施工总承包二级

港口与航道工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月14日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008801

企业名称: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300559874155B

法定代表人: 郑少正

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场6栋6-101

有效期: 至2030年08月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
河湖整治工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月19日



二、拟派项目经理情况

(1) 项目经理简历表

姓名	李征	性 别	男	年 龄	52 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生	
证件类型 类型	身份证	证件号 码	360102197402116316	手机号 码	13318879920	
参加工作时 间	1998 年 01 月 16 日		从事项目经理 (建造师) 年限	17 年		
项目经理 (建造师) 资格证书编号		粤 1442010201015941				
在建和已完工程项目情况						
序 号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	完(竣)工 验收报告或 完工证明或 初验报告的 日期	项目所在地	备注
1	无					

(一) 投标人拟派项目经理学历及职称等证书扫描件可附在本表格之后:

- 1、提供项目经理职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。
- 2、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）及其他证明材料的关键内容扫描件；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料；
- 3、提供业绩超过 2 项的，计分时只对前 2 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 4、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 5、上述材料均需加盖投标人公章。



No. 00009622

硕士研究生

毕业证书



研究生李征 性别男，一九七四年
二月十一日生，于一九九五年九月
至一九九八年一月在

建筑工程学院 水工结构工程
学习，学制25年，修完硕士研究生培养计划规定的
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校(院、所)长:

单平

培养单位:

一九九八年一月十五日

编号: 98423

中华人民共和国国家教育委员会印制

中国交通建设股份有限公司
专业技术资格证书

CHINA COMMUNICATIONS
CONSTRUCTION COMPANY LTD.

CERTIFICATE FOR PROFESSIONAL
AND TECHNICAL COMPETENCE



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 李征
Name

性别 男
Sex

出生年月 1974.2
Date of Birth

工作单位 四航岩土技术工程顾问
Company Name

编号 207098
Number

系列名称 工程

Category

专业名称 港口工程

Speciality

资格名称 高级工程师

Competent for

评审时间 2007.11

Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Company





使用有效期: 2025年11月22日
- 2026年05月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李征

性别: 男

出生日期: 1974年02月11日

注册编号: 粤1442010201015941



聘用企业: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

注册专业: 港口与航道工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李征
个人签名: 李征
签名日期: 2026.2.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年11月17日

专业技术人员职业资格查询结果证明

本证明表明 李征 已取得 一级建造师资格证书。

具体信息如下：

姓 名：	李征
证件类型：	居民身份证
证件号码：	360102197402116316
专 业：	港口与航道工程
批准日期：	2009年09月06日
管 理 号：	09440503484443154



扫码查验



查询结果生成日期：2021年04月30日

本证明通过中国人事考试网（www.cpta.com.cn）“专业技术人员职业资格证书查询验证系统”提供，载明的信息以该系统的最新查询结果为准，也可通过“人力资源和社会保障部”微信公众号扫描二维码查询验证。



公路水运工程施工单位主要负责人 项目负责人和专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

姓名：李征

身份证号：360102197402116316

性别：男

领域：水运工程

岗位类型：项目负责人

受聘单位：深圳市锦得东建筑工程有限公司

证书编号：粤交安B23S07538

有效期至：2026年12月06日



发证机关（章） 广东省交通运输厅

发证日期 2023年12月06日



查询网址：<http://gd.safetyams.cn/cxpt>

中华人民共和国交通运输部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李征 社保电脑号: 811791555
 参保单位名称: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

身份证号码: 360102197402116316
 单位编号: 112116

页码: 1
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	112116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	112116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	112116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	112116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	112116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	112116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	112116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	112116	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			6112.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3						66.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392771ac0816e20) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 112116 单位名称: 深圳市锦得东建筑工程有限公司



三、拟派项目团队情况（不含项目经理）

专业技术人员情况：

职务	姓名	学历	职称级别 及专业	社保情 况	上岗（执业）资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
项目副 经理	蔡素仪	本科	工程师、 施工管理 专业	正常缴 纳	职称证	中级	250300324 5415	施工管 理
技术负 责人	张杰	专科	工程师、 港口与航 道工程专 业	正常缴 纳	职称证	中级	622023131 33395	港口与 航道工 程
质量负 责人	孙伟嘉	专科	工程师、 建筑工程 专业	正常缴 纳	职称证	中级	鲁 240200033 300447	建筑工 程
安全负 责人	庄泽敏	本科	/	正常缴 纳	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3 (2019) 0048118	建筑施 工安全
专职安 全员	蔡泽伟	专科	/	正常缴 纳	安全生产 考核合格 证	/	粤建安 C3 (2018) 0006657	建筑施 工安全
造价负 责人	林宏亮	专科	助理工程 师、建筑 工程管理 专业	正常缴 纳	一级造价 工程师注 册证书	一级	建 [造]11214 400006798	土木建 筑工程
港航工 程师	陈超	本科	工程师、 城市建设 （道路桥 梁）专业	正常缴 纳	一级建造 师注册证 书	一级	粤 132201420 1501651	港口与 航道工 程
土建工 程师	潘浩	专科	工程师、 机械专业	正常缴 纳	职称证	中级	201900303 6409	机械
机械电 气工程 师	张朝杰	专科	工程师、 机械电气 专业	正常缴 纳	职称证	中级	鲁 201400133 300057	机械电 气
测量工 程师	张广悦	本科	工程师	正常缴 纳	职称证	中级	B01192037 9	建筑电 气
给排水 工程师	黄谷炜	专科	/	正常缴 纳	一级建造 师注册证 书	一级	粤 144202120 2204895	建筑工 程

资料员	庄童焦	专科	/	正常缴纳	职业培训合格证书	/	44181140013212	资料员
施工员	郑永创	/	/	正常缴纳	职业培训合格证书	/	2301010100059647	施工员 (土建)
质量员	李钦炎	/	/	正常缴纳	职业培训合格证书	/	44181060010722	土建质量员
预算员	姚晓虹	中专	/	正常缴纳	职业培训合格证书	/	2401100100344111	预算员 (土建与装饰)
材料员	郑辉杰	/	/	正常缴纳	职业培训合格证书	/	2301040000060596	建筑工程
劳资专管员	蔡诗洪	专科	/	正常缴纳	职业培训合格证书	/	2301140000053420	建筑工程

备注:

本项目除项目经理、技术负责人外，还需再配置含有以下人员的项目管理团队，其中：

- 1、技术负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 2、质量负责人 1 人（具备相关专业中级或以上职称的）；
- 3、安全负责人 1 人（具备注册安全工程师证书）；
- 5、专职安全员 1 人（具备安全员证，且具备工程师及以上职称的）；
- 6、造价负责人 1 人（具备一级造价工程师证书）。



二、材料要求：

- 1、提供人员职称证书（或资格证书、注册执业证书）扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 3 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。同一人员不得兼任其他项目岗位。
- 2、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 3、上述材料均需加盖投标人公章。

项目副经理 蔡素仪

广东省职称证书

姓名：蔡素仪

身份证号：440582199106296343



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级



取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





学士学位证书

蔡素仪，女，1991年6月29日生。在 华南农业大学

水利水电工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



华南农业大学

校 长

陳曉陽

学位评定委员会主席

证书编号：1056442014200415

(普通高等教育本科毕业生)

三十日



学士学位证书

蔡素仪，女，1991年6月29日生。在 华南农业大学

行政管理

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学
学士学位。



华南农业大学

校 长

陳曉陽

学位评定委员会主席

证书编号：1056442014002189

(普通高等教育本科毕业生)

二〇一四年 六月 三十日

普通高等学校

毕业证书

学生 **蔡素仪** 性别 女，一九九一年六月二十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校行政管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**华南农业大学**



校长：

陈晓阳

证书编号：105641201405002189



二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 蔡素仪
性别 女 民族 汉
出生 1991年6月29日
住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号
公民身份号码 440582199106296343



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.04.29-2040.04.29

技术负责人 张杰



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：张杰

性别：男

出生日期：1990年01月02日

身份证号：421081199001022972

工作单位：甘肃源春建筑工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：港口与航道工程

评委会名称：兰州高新技术产业开发区工程系列中级职称评审委员会
(民营企业专项评审)

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月21日

资格文号：兰高新人社发〔2023〕33号

管理号：62202313133395



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日

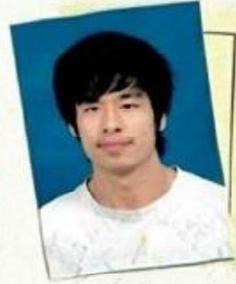


兰州市职称改革工作领导小组办公

办公室

普通高等学校

毕业证书



学生 张杰 性别 男，一九九〇年一月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校轮机工程技术（轮机管理方向）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉船舶职业技术学院 校（院）长： 匡仕涛

证书编号：120521201106709234

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部备案查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量负责人 孙伟嘉

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：孙伟嘉

性别：男

从事专业：建设工程-建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：370305199605230013

证书编号：鲁240200033300447

公布文号：青人社字（2024）101号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：D01KYUJO



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月10日





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淄博市公安局临淄分局

有效期限 2025.01.10-2045.01.10

姓名 孙伟嘉

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 23 日

住址 山东省淄博市临淄区辛店
街道办事处渠村村298号

公民身份号码 370305199605230013



普通高等学校



毕业证书

学生 孙伟嘉 性别 男，一九九六年五月二十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 港口业务管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 青岛远洋船员职业学院

校（院）长： 孙军

证书编号： 143201201706001051

二〇一七年七月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全负责人 庄泽敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0048118

姓名:庄泽敏

性别:女

出生年月:1998年07月01日

企业名称:深圳市锦得东建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月25日

有效期:2023年05月04日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月04日





成人高等教育

毕业证书



学生 庄泽敏 性别 女，一九九八年七月一日生，于二〇二一年
三月至二〇二四年一月在本校 行政管理

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成
绩合格，准予毕业

校 名：华南师范大学

校（院）长：

杨中民

批准文号：(83)教成字002号

书编号：105745202405003890

二〇二四年



专职安全员 蔡泽伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0006657

姓名:蔡泽伟

性别:男

出生年月:1990年09月09日

企业名称:深圳市锦得东建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年04月23日

有效期:2024年03月19日至2027年04月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月19日





使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡泽伟

性别: 男

出生日期: 1990年09月09日

注册编号: 粤1442022202305692

聘用企业: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

注册专业: 港口与航道工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)

市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年02月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 **蔡泽伟** 性别男，一九九〇年 九 月 九 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 七 月在本校 **工商企业管理** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东白云学院**

校(院)长： **董小彬**

证书编号： 108221201206001100

二〇一二年七月一日





造价负责人 林宏亮

使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年05月06日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 林宏亮

性别: 男

出生日期: 1991年01月22日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11214400006798

有效期: 2025年07月16日-2029年07月15日

聘用单位: 深圳市锦得东建筑工程有限公司



林宏亮

个人签名:

林宏亮

签名日期:

2026.2.9



发证日期: 2025年07月01日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：林宏亮
证件号码：440582199101226952
性别：男
出生年月：1991年01月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000000674



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 林宏亮 性别男，一九九一年一月二十二日生，于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程测量技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平



证书编号：108611201306000295

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东质量监督

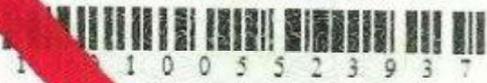


林宏亮 于二〇一七
年十月，经中国南方人
才市场管理委员会办公室

考核认定，
具备建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证



粤初取证字第1701005523937号
身份证号码: 440582199101226952



1 0 0 5 5 2 3 9 3 7



发证日期
二〇一七年十月二十五日



港航工程师 陈超



使用有效期: 2025年11月22日
2026年06月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈超

性别: 男

出生日期: 1987年02月24日

注册编号: 粤1322014201501651



聘用企业: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

注册专业: 港口与航道工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈超

签名日期: 2025. 11. 22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年11月17日



2026/02/24 18:49
深圳市福田区



0837陈超

姓名 陈超
 性别 男
 出生年月 1987.02.24
 身份证号 370781198702242773

资格名称 工程师
 专业(学科) 城市建设(道路桥梁)
 批准文号: 淮人社发(2019)198号
 证书编号 HAZ2019006P1980837

批准单位(印) 
 批准日期 2019 年 12 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



学生陈超 性别男，1987 年 02 月 24 日生，于2004 年 09 月至 2008 年 06 月在本校 港口航道与海岸工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  中国海洋大学

校(院)长: 

证书编号: 104231200805001296

二〇〇八年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈超

社保电脑号：618326533

身份证号码：370781198702242773

页码：1

参保单位名称：深圳市锦得东建筑工程有限公司

单位编号：112116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	112116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	112116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	112116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	112116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	112116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	112116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	112116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	112116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			2827.14	1077.04			269.3		201.6	61.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771ac08ef580 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
112116

单位名称
深圳市锦得东建筑工程有限公司



打印日期：2026年2月24日

土建工程师 潘浩

广东省职称证书



姓名：潘浩

身份证号：440202197206220015

职称名称：工程师

专业：机械

级别：中级



取得方式：职称评审

通过时间：2020年08月07日

评审组织：东莞市机电工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2019003036409

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjs>



机械电气工程师 张朝杰

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：张朝杰

性 别：男

从事专业：机械电气

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2021年01月09日

评审委员会：东昌府区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：372522197505046171

证书编号：鲁201400133300057

公布文号：东昌人社职[2021]3号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：S65CPK21



核准公布部门（章）

公布时间：2021年01月16日



中国高等教育学历认证报告

姓 名：张朝杰

报告编号：11507939

性 别：男

打印日期：2021-06-24

出生日期：1975年05月04日

学历类别：普通

层 次：专科

院校名称：沈阳大学

专业名称：机械制造工艺与设备

学习形式：普通全日制

学 制：三年

入学日期：1995年09月

毕业日期：1998年07月

毕 结 业：毕业

证书编号：98100080

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



普通高等学校
毕业证书



学生张朝杰 性别男，一九七五年
五月四日生，于一九九五年九月
至一九九八年七月在本校机械制
造工艺与设备 专业三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00190956

一九九八年七月十日
学校编号：98100080





测量工程师 张广悦

 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: 张广悦
	性别: 男
	出生年月: 1988年11月28日
	专业名称: 建筑电气
	资格名称: 工程师
	授予时间: 2019年9月1日
持证人签名: _____	授予部门: 
身份证号码: 23020619881128021X	
	黑龙江省人力资源和社会保障厅
	编号: B011920379

姓名 张广悦
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 28 日
住址 黑龙江省齐齐哈尔市富拉
尔基区铁北街道钢建委2
号楼5单元401室
公民身份号码 23020619881128021X



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 齐齐哈尔市公安局富拉尔基分局
有效期限 2018.07.31-2038.07.31



普通高等学校

153301701102005111

毕业证书



学生 张广悦 性别男，一九八八年十一月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 计算机科学与技术 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔大学

校（院）长：

马之群

证书编号：102321201105000712

二〇一一年七月

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



给排水工程师 黄谷炜



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄谷炜

性别: 男

出生日期: 1994年07月18日

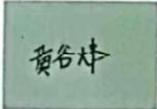
注册编号: 粤1442021202204895

聘用企业: 深圳市锦得东建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄谷炜

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年08月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄谷炜 性别男，一九九四年七月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院校（院）长 黄宗览

证书编号:127411201506548492

二〇一五年六月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





资料员 庄童焦

hmcj

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



广东省建设教育协会
证书专用章

发证单位：(盖章)
发证时间：2018年12月5日
本证书查询网址：www.gdpace.com

姓 名：庄童焦
性 别：男
身份证号：440582199712066636
岗位名称：资料员
证书编号：4403080065788

广东省建设教育协会
证书专用章

ZJBKHZS

普通高等学校

毕业证书



学生 庄童焦 性别男，一九九七年十二月六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院 校（院）长：张湘伟

书编号：137201201906001993 二〇一九年六月二十八

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 庄童焦
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 12 月 6 日
住址 广东省汕头市龙湖区珠池
街道金泰庄翡翠花园2栋
401房
公民身份号码 440582199712068806



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2018.06.19-2028.06.19

施工员 郑永创



郑永创 同志于 2023 年
3 月9 日至 2023 年3 月22日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑永创

身份证号 44058219890507665X

证书编号 2301010100059647

工作单位 无



姓名 郑永创
性别 男 民族 汉
出生 1989年5月7日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇南凤老南住宅区七横巷
4号
公民身份号码 44058219890507665X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.10.09-2039.10.09

质量员 李钦炎

hnd
本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)
发证时间：2018年12月5日
本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓名：李钦炎
性别：男
身份证号：440582197810216651
岗位名称：土建质量员
证书编号：4403080005788





预算员 姚晓虹

姚晓虹 同志于 2024 年 04 月 26 日至 2024 年 05 月 08 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员预算员（土建与装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 姚晓虹
身份证号 440582199805271583
证书编号 2401100100344111
工作单位

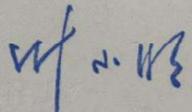
证书专用章
110112:012024
发证单位
2024 年 05 月 11 日
有效期至 2027 年 05 月 11 日



成人高等教育

毕业证书

学生 姚晓虹 性别 女，一九九八年 五月二十七日生，于二〇二〇年 三月至二〇二二年 七月在本校 商务英语 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202206004809

二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 姚晓虹
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 5 月 27 日
住址 广东省汕头市潮南区井都镇古埕西一住宅区十一巷12号
公民身份号码 440582199805271583



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2025.09.02-2045.09.02

材料员 郑辉杰



郑辉杰 同志于 2023 年
3 月 9 日至 2023 年 3 月 22
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑辉杰

身份证号 440524197410036615

证书编号 2301040000060596

工作单位 无



姓名 郑辉杰
性别 男 民族 汉
出生 1974年10月3日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇南凤新南中住宅区八横巷11号
公民身份号码 440524197410036615



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2007.03.28-2027.03.28



劳资专管员 蔡诗洪



蔡诗洪 同志于 2023 年
3 月 9 日至 2023 年 3 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 蔡诗洪

身份证号 440582197805086610

证书编号 2301140000053420

工作单位 无



姓名 蔡诗洪
性别 男 民族 汉
出生 1978年5月8日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇海田重路五间过四直巷22号
公民身份号码 440582197805086610



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.04.21-2026.04.21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡诗洪

社保电脑号：631689441

身份证号码：440582197805086610

页码：1

参保单位名称：深圳市锦得东建筑工程有限公司

单位编号：112116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	112116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	112116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	112116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	112116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	112116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	112116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	112116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	112116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				6112.0	3056.0			807.82	269.3			269.3		280.0	324.0		56.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771ac0858c7s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
112116

单位名称
深圳市锦得东建筑工程有限公司



打印日期：2026年2月24日

四、投标人同类工程施工业绩

序号	建设单位	项目名称	同类 业绩 合同 金额	完 (竣) 工 验收 报告 或完 工证 明或 初验 报告 的日 期	项 目 所 在 地	中 标 通 知 书 时 间	合 同 签 订 时 间	施 工 许 可 证 时 间	承 包 范 围	备 注
			(万 元)							
1	无									
2	无									
3	无									
4	无									
5	无									



提供投标人近 5 年（自本项目公告发布之日起倒推，以交（竣）工验收合格时间为准，交（竣）工验收时间以交（竣）工验收报告上载明的时间为准）已完成（交（竣）工）的全国范围内同类工程业绩。

二、材料要求：

- 1、提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括工程内容页、签约合同额页、签字盖章页等）、交（竣）工验收证明材料。如上述材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供发包人能证明相关指标参数的材料。
- 2、提交业绩超过 5 项的，计时只对前 5 项业绩（按投标文件排序或排列顺序）进行评价。
- 3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致的，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
- 4、上述材料均需加盖投标人公章。

五、项目经理承诺函

承诺函

致：深圳市盐田东港区码头有限公司

我方参加东港区 C 地块港口配套堆场项目施工（三次）（项目名称）的投标，我方承诺：

我司拟派项目经理最近三年无重大工程质量、安全事故；拟派项目经理在本项目投标截止时间之前无在建项目、无拟中标已公示项目、无中标变更后尚未竣工项目。

如违背上列承诺，视为我司自愿放弃投标资格。

特此承诺。

承诺人：深圳市锦得东建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：郑文正

2026 年 03 月 16 日