

标段编号： 2601-440305-04-05-335573002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海国际会议中心改造工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第二建设有限公司

日期： 2026年03月18日

## 投标人基本情况表

投标人名称	中建八局第二建设有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>中建八局第二建设有限公司 2006 年 7 月 1 日成立，前身是中国建筑第八工程局出资，经国务院、中央军委批准，于 1984 年 6 月在济南市成立、在山东省注册的国有企业。公司的注册资本为 151269.1665 万元，中建八局出资 130000 万元，占 85.94% 的股份工银金融资产投资有限公司出资 21269.1665 万元，占 14.06% 的股份。</p> <p>公司具备“双特三甲”资质(建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、市政行业设计甲级、建筑工程设计甲级、人防工程设计甲级)，以及多项工程承包与设计资质。</p> <p>公司现有员工 4777 人，其中具有初级职称人员 2464 人，占比 51.58%；中级职称人员 1875 人，占比 39.25%；高级职称人员 279 人，占比 5.84%。</p> <p>公司总部位于山东济南，下辖 14 个分公司、5 个专业公司、1 个设计研究院和 6 家法人单位，经营区域覆盖京津冀、长三角、粤港澳、北部湾、成渝、中原及西北等 16 省 40 多个地市，并远赴海外。</p> <p>公司获评“国家高新技术企业”及主体长期信用等级 AA 级，连续多年位列中建股份号码公司前三强，荣获国家科技进步奖 2 项詹天佑奖 10 项，华夏建设科技奖 12 项，国家级工法 6 项，鲁班奖 42 项，国优工程奖 42 项，中国建筑工程装饰奖 30 项。国家级协会科技成果 3 项。</p>		
联系方式	法定代表人：邵俊祥	身份证号码： 370829198209262914	电话：18660111718
	项目负责人：张昌奇	身份证号码： 372923198309234717	电话：15098997991
	投标员：罗刚	身份证号码： 342501199801297815	电话：13155276703
	电子邮箱：2528512798@qq.com		邮编：250100

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司	蜀山区为民服务中心项目建设工程	26099.23	招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。	2023年12月31日	优良	P5- P17
2	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	前海控股桂湾汇	24995.66	工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断	2023年5月19日	良好	P18- P46

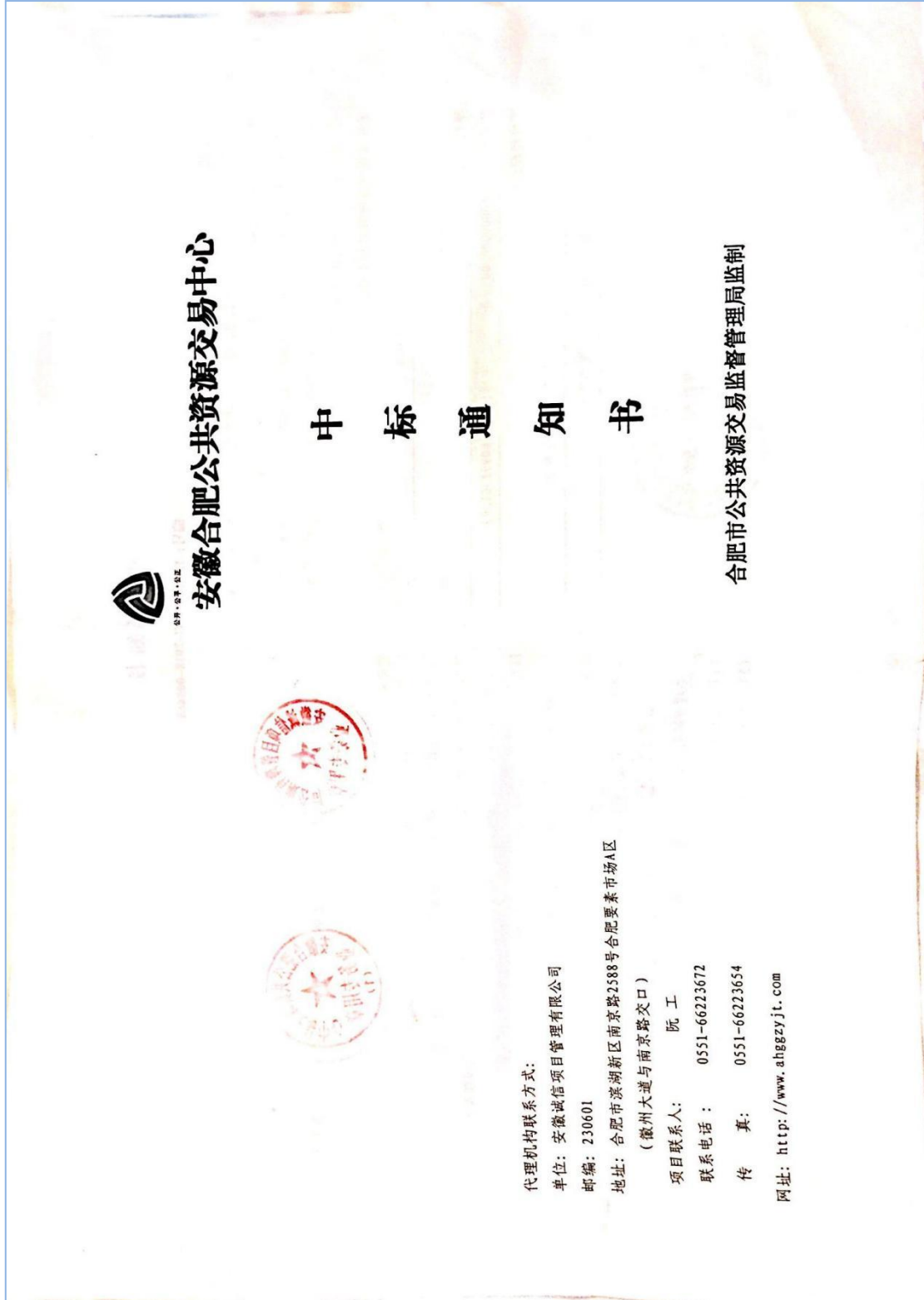
				出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。			
3	中国科学院合肥物质科学研究院	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)	15532.78	总建筑面积:约75322.50平方米(包含:结构加固、钢结构工程、内外装饰装修及屋面,消防工程,机电设备安装工程,强弱电工程(不含室外变配电工程)、给排水工程,暖通工程、电梯工程、智能化综合布线工程(不含软件、终端),太阳能热水工程等。	2022年7月14日	优秀	P47-P83

注：后附业绩证明材料。

## 业绩证明材料

### 1. 蜀山区为民服务中心项目建设工程

#### 1.1. 中标通知书



# 中标通知书

编号: HFZTB-GC-2018-005468

中建八局第二建设有限公司：  
你单位于 蜀山区为民服务中心项目施工 项目（项目编号：2018GSCZ1857）招投标中，经评定，被确定为中标人，中标价款为（人民币）贰亿陆仟柒佰玖拾玖万伍仟叁佰陆拾玖元玖角玖分（大写），中标工期600天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范合格标准。  
请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 蜀山区为民服务中心项目施工  
工程地点: 合肥市  
结构层次: / 建筑面积: /  
预算价: 350000000.00 元 中标价: 260992361.99 元  
项目经理: 张同玉  
开工日期: (具体以开工令为准)  
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



### 重要提示:

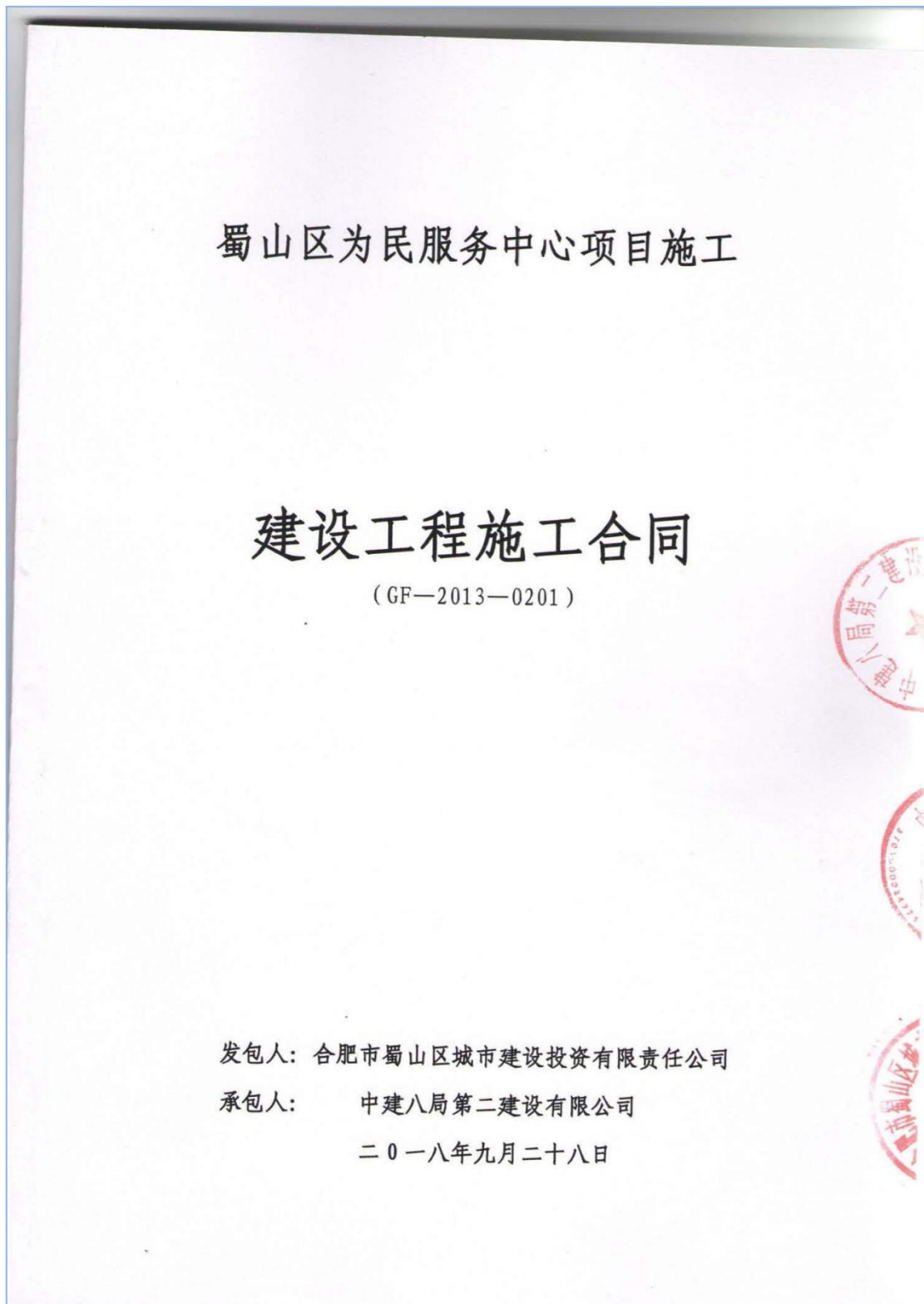
- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同，对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任，公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

### 附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：  
(1) 合同原件  
(2) 履约保证金等各种担保（复印件）



## 1.2. 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就蜀山区为民服务中心项目施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 蜀山区为民服务中心项目施工。

2. 工程地点: 蜀山区。

3. 工程立项批准文号:                     /                    。

4. 资金来源:                     财政拨款                    。

5. 工程内容: 本项目总用地面积 27.6 亩,总建筑面积为 68530 平方米,其中地上建筑面积 44380 平方米,地下 24150 平方米(地下 2 层),建筑面积以实际为准,地上建筑是最高 18 层的综合体。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 29 日(具体开工时间以开工令为准)。

计划竣工日期：2020年5月21日。

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。（质量目标：确保黄山杯，争创鲁班奖）

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿陆仟零玖拾玖万贰仟叁佰陆拾壹元玖角玖分（¥260992361.99元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### (4) 暂列金额（预留金）：

人民币（大写）壹仟肆佰伍拾万元整（¥14500000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_张同玉\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 28 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_



委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_


1.3. 竣工验收资料

0278159

# 工程竣工验收报告

工程名称： 蜀山区为民服务中心

竣工日期： 2023.12.13

验收组织单位（章） 



合肥市建设委员会印制

## 一、工程概况

0278159

工程名称	蜀山区为民服务中心	工程地点	蜀山区樊线路与怀宁北路交口	
建筑面积	68991.17 m <sup>2</sup>	工程造价	26099 万元	
结构类型		层数	地上: 18 层 地下: 2 层	
规划许可证号	建字第 340104201810065号	施工许可证号	34010418060101-SX-001	
开工日期	2018-10-19	竣工日期	2023-12-13	
建设单位	合肥蜀山区城市建设投资有限公司	法定代表人	谢公平	
单位地址	蜀山区	项目负责人	张威龙	
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 鞠晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 毛振海
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	总承包特级	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陶军 鲁 137151611953	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥康达工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E. B4000012	
法定代表人	宫张宁	总监及岗位证书号		
施工图审查机构	安徽经纬施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	张威龙	铜陵市城市建设投资有限责任公司	项目负责人	张威龙
副组长		合肥航工程咨询有限公司	总监理工程师	周伟
成员	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	陶军	中建八局第三建设有限公司	项目经理	陶军
	扈勇	中建八局第三建设有限公司	技术负责人	扈勇
	张长起	中建八局第三建设有限公司	质量负责人	张长起
建设单位项目负责人: 张威龙 建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2023年12月13日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0278159

验收意见：本工程符合相关法律法规和现行施工规范要求，由合肥市城市建设投资有限责任公司组织，合肥康达工程咨询有限责任公司总监理工程师、合肥工业大学设计院(集团)有限公司项目负责人、中建八局第二建设有限公司项目负责人及其他有关人员参与进行了竣工验收。

工程在竣工验收时，验收组成员通过对单位工程技术资料检查，涉及安全和功能的抽查，各分部验收记录及工程实体验收检查后，形成一致意见，认为该工程质量、安全和功能达到了设计和使用要求，观感质量综合评价合格，工程质量等级评定合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 平谢印 2023年12月13日	法人代表 宁宫张 2023年12月13日	法人代表 张彤阿 2023年12月13日	法人代表 华李印 2023年12月13日	法人代表 张彤阿 2023年12月13日

#### 1.4. 履约评价资料

### 证 明

兹证明，蜀山区为民服务中心项目建设工程的施工总承包单位为中建八局第二建设有限公司，开工时间为2018年10月19日，于2023年9月13日完成竣工验收。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为优良，特此证明！

合肥市蜀山区城市建设投资有限责任公司

2026年1月12日



## 2. 前海控股桂湾汇

### 2.1. 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44039120210008005001

标段名称: 前海六单元03街坊项目施工总承包

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局第二建设有限公司

中标价: 24995.663352万元

中标工期: 352天

项目经理(总监): 李德收

本工程于 2021-10-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。


招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2021-12-21

查验码: 2005620346511795 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 2.2. 合同关键页

QHKG-2021-865

前海  
QIAN HAI

前海六单元03街坊项目施工总承包工程


# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲方)  
中建八局第二建设有限公司 (乙方)

工程名称: 前海六单元03街坊项目施工总承包工程

签署日期: 二〇二二年 一月 五日

前海六单元03街坊项目施工总承包工程合同专用章  
9701027028

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方(承包人): 中建八局第二建设有限公司

鉴于甲方已于2021年12月21日向乙方发出工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称: 前海六单元03街坊项目施工总承包工程

2. 工程地点: 位于桂湾三路与月亮湾大道交汇处

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 26844.7 平方米

总建筑面积 6.1 万平方米

5. 工程内容:前海六单元03街坊项目的施工总承包及针对本项目全部专业分包的总包配合及总包管理工作,主要工程内容包括(包括但不限于以下内容):

(1) 三通一平、管线保护、建设单位单独发包的地基与基础工程施工外的剩余土方工程等、人防工程、防水工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、门窗工程、室内装饰工程、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、电梯工程(山姆实施,我司负责土建配合)、弱电及智能化专项工程、景观工程、建筑节能、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、高压外电工程、室外工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、室内外交通划线、停车位划线、车库停车系统、充电桩、厨房工程(按山姆与我司职责清单)、配套工程(室外管网、室外场地、道路、通信等)、安装调试,以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

(2) 本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作,如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的检测,以及本项目所有专项验收(包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等)

等服务。包括办理项目竣工测绘有关手续及费用、委托第三方主体结构沉降观测及相关费用、绿建工程构件隔声检测及室内背景噪声检测等相关费用。

(3) 包括但不限于办理项目施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、临时用电（临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续，并承担所有费用。并承担施工期间临时抽排水、临时围挡（包括生态围挡）的拆改及管养养护维护工作（相关费用含在合同报价中）。

(4) 负责完成承包范围内涉及到的需要的深化设计工作（相关费用含在合同报价中），包括但不限于幕墙、钢结构、机电含高低压变配电、消防、智能化、抗震支架、室外及车库标识标牌、交通划线及停车位划线、车库停车系统、泛光照明等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(5) 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给运营单位期间所涉及的全部验收及移交手续。

(6) 负责建筑信息模型（BIM）建立及应用（施工阶段的应用），按照发包人要求开展相关工作（含在报价中）。

(7) 本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

(8) 承包人承担自项目开始至正式移交前施工临时用电费用并统一缴纳。正式用电开通至移交之日止，使用电费由承包人承担，基本电费由发包人承担。正式移交前的临时用水和正式用水均由承包人承担并统一缴纳。

(9) 在施工过程中对本项目建筑物和周边建筑物（构筑物）实施沉降和变形监测，并及时提交监测结果。如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物、地下管线、地铁、排水箱涵、周边道路等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

(10) 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

(11) 承包人在施工一楼顶板搭设脚手架前的土方整平压实和包括一楼搭设满堂脚手架之前的场地硬化处理，以保证架体不下沉），费用含在报价中。

(12) 中标人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗

漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议（已完成的工程量按实结算）。

6. 资金来源： 财政资金  自有资金

## 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它：承台地梁等）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**第三条 合同工期**

1. 计划开工日期: 暂定为: 2021 年 10 月 15 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)
2. 计划竣工日期: 2022 年 10 月 1 日
3. 合同工期总日历天数: 352 天 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 工期日历天数不变。

4. 节点工期 \_\_\_\_\_ 详见专用条款约定

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保深圳市优质结构工程、争创广东省金匠奖

#### 第五条 合同价款

##### 5.1 合同价款

合同含税总价款为人民币（大写：贰亿肆仟玖佰玖拾伍万陆仟陆佰叁拾叁元伍角贰分）（小写：249,956,633.52 元），不含税价款为（大写：贰亿贰仟玖佰叁拾壹万捌仟零壹拾贰元肆角整）（小写：229,318,012.40 元）；增值税率 9%，增值税额人民币（大写：贰仟零陆拾叁万捌仟陆佰贰拾壹元壹角贰分）（小写：20,638,621.12 元）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为人民币（大写：柒佰贰拾玖万叁仟陆佰叁拾叁元伍角肆分）（小写：7,293,633.54 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写：/）（小写：/元）；
- (3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（小写：1,500,000.00 元）；
- (4) 暂列金额为人民币（大写：贰仟伍佰陆拾万元整）（小写：25,600,000.00 元）；
- (5) 总包管理及配合费金额为人民币（大写：陆拾万元整）（小写：600,000.00 元）；
- (6) 优质优价奖励费金额为人民币（大写：壹佰陆拾万元整）（小写：1,600,000.00 元）。

## 5.2 合同净下浮率

该项目总的净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 13.88%。

不可竞争费用=安全文明施工费+材料和工程设备暂估价+专业工程暂估价+暂列金额+优质优价奖励费

## 5.3 项目单价

详见承包人的投标报价书。

## 5.4 结算原则

本工程采用工程量清单更新签订补充协议（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更的结算方式，即结算价=工程量清单更新签订补充协议价（含安全文明施工费）+设计（工程）变更及现场签证+材料、人工调差-履约评价费扣款+其他，具体详见专用条款 12.2 竣工结算的条款约定。

其中履约评价费的结算原则：依据合同价款（扣除暂列金额、安全文明施工费后）的 1%计取，此费用按合同中标价计取并包干，结算按履约评价结果相应调整。

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；

8. 标准、规范及有关技术文件

9. 图纸

10. 已标价工程量清单

11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

安全文明创优目标：确保深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

#### 第十条 合同生效

本合同订立时间：<sup>2022</sup>年1月5日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲



方: (盖章)

乙

方:

中建八局第二建设有  
限公司(盖章)

地 址:

地 址:

山东省济南市文化东  
路16号中建文化广场  
16层

电 话:

电 话:

0531-87195050

传 真:

传 真:

86-0551-8664619

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有  
限公司广州天河工业  
园支行

账 号:

账 号:

440014705130530079

67

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:



(签字)

(签字)

日 期: 2022年1月5日

日 期: 2022年1月5日

QHKG-2022-022



## 前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程合同之补充协议一

合同三方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方一）

深圳市前海桂湾商置发展有限公司（甲方二）

中建八局第二建设有限公司（乙方）

项目名称：前海控股桂湾汇（原项目名称为：前海六单元 03 街坊项目）

签约地点：中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期：2022年 1 月 17日

## 前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程合同之补充协议一

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方一”）  
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦  
T1 栋 1701

发包人：深圳市前海桂湾商置发展有限公司（以下简称“甲方二”）  
地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 4008 号前海深港  
创新中心 B 组团 1F-04

承包人：中建八局第二建设有限公司（以下简称“乙方”）  
地 址：山东省济南市文化东路 16 号中建文化广场 16 层

鉴于：

1、甲方一与乙方于 2022 年 1 月 5 日签署《前海六单元 03 街坊项目施工总承包工程合同》（以下简称“主合同”）。

2、根据业务发展需要，甲方一新设立全资子公司深圳市前海桂湾商置发展有限公司（以下简称“甲方二”），并由甲方二投资建设前海控股桂湾汇（原项目名称为：前海六单元 03 街坊项目）。

经三方友好、平等协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》的规定，达成如下一致条款，以资共同遵守。

## 一、权利和义务转移

自本补充合同生效后，甲方一同意将其在主合同未履行完的全部权利义务转移给甲方二，甲方二同意承接甲方一在主合同未履行完的全部权利义务，乙方同意并完全配合甲方一和甲方二的以上约定。

## 二、合同费用及发票

1. 甲方一已支付的合同费用及相关发票：如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票且收到相应合同费用，甲方一已认证抵扣并已入账的，自本补充合同生效后，乙方提供相关增值税专用发票复印件给甲方一，甲方一开具增值税专用发票红字信息表给乙方，乙方据以向甲方一开具红字增值税专用发票，并向甲方二开具等额蓝字增值税专用发票，一并交付给甲方一。甲方一收讫发票核对无误后，按红字增值税专用发票进项转出，并将甲方二的发票转交给甲方二。甲方二支付相应费用给甲方一。

### 2. 甲方一正在办理支付的合同费用及相关发票

如乙方在本补充合同签订前已向甲方一开具增值税专用发票但甲方一尚未认证发票并尚未支付相关费用，自本补充合同生效后，由乙方向甲方一收回已开具发票，并替换成抬头为“深圳市前海桂湾商置发展有限公司”的等额增值税专用发票给甲方一。

甲方一收到乙方替换的抬头为“深圳市前海桂湾商置发展有限公司”的增值税专用发票后，及时交给甲方二，甲方二将相应费用支付给乙方。

3. 其他涉及费用支付和票据开具等未尽事宜，沿用主合同约定执行。



4. 甲方二开票信息如下：

名 称：深圳市前海桂湾商置发展有限公司

纳税人识别号：91440300MA5GYHCJ40

地 址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 4008 号前海  
深港创新中心 B 组团 1F-04

开 户 行 及 账 号：中国 邮 政 储 蓄 银 行 深 圳 前 海 分 行  
944036010000929066 电 话 号 码  
0755-88982686

### 三、其他约定

1、乙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

2、本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

3、本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

4、本补充合同一式 15 份，甲方一执 5 份，甲方二执 5 份，乙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

(本页无正文，为合同当事人签字盖章页)

甲方一（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



法定代表人/授权代理人：

*[Handwritten signature]*

签字日期：

2022.1.17

甲方二（章）：深圳市前海桂湾商置发展有限公司



法定代表人/授权代理人：

*[Handwritten signature]*

签字日期：

2022.1.17

乙方（章）：中建八局第三建设有限公司



负责人/授权代表：

签字日期： 2022.1.17

## 2.3. 竣工验收资料

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股桂湾汇施工总承包工程

验收日期：2023 年 5 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市前海桂湾商置发展有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股桂湾汇施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区六单元03街坊	建筑面积	62376.7m <sup>2</sup>	工程造价	2.7亿
结构类型	地上钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	3	层
	地下钢筋混凝土框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0044号(施工总承包) 深前海施许字QH-2021-0133号(桩基础工)	监理许可证号	/		
开工日期	2022/5/14	验收日期	年 月 日		
监督单位	市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210184-02		
建设单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国航空国际建设投资有限公司				
总包单位	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(土建)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(桩基础)	深圳市圳强基础工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局第二建设有限公司				
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	金雨红、李兵、谢艳
组员	张晋荣、宋波、崔颖、全永庆、范志斌、黄书炎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金雨红	邱铭、林建刚、董文强、罗志滢、侯自强、李荣伟、余志强、高峰
建筑设备安装工程	李兵	宣凯、王俊、孙康雯、杜郝、张雄康
工程质控资料	谢艳	郑敬瀚、刘灿生、陈余耀、李士博、杜亚茹、李壮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	董事长	高级工程师	
2	鲁飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安全总监	高级工程师	
3	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	
4	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	
5	段伟	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	贺健	深圳市前海深港创新产业发展有限公司	设计部部长	高级工程师	
7	金雨红	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	肖雪	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	
9	徐涛	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目设计负责人	工程师	
10	李兵	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目机电负责人	工程师	
11	韩炯	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	项目成本负责人	工程师	
12	谢艳	深圳市前海桂湾商置发展有限公司	档案管理工程师	工程师	
13	张晋荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
14	邱铭	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
15	董文强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	罗志滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	宋波	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
19	林建刚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	高级工程师	
20	郑敬瀚	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	
21	宣凯	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	
22	吴泽锋	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项目管理工程师	工程师	
23	崔颖	中国航空国际建设投资有限公司	设计负责人	高级工程师	
24	郭文杰	中国航空国际建设投资有限公司	建筑设计师	工程师	
25	袁龙科	中国航空国际建设投资有限公司	结构设计师	工程师	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	岩土工程师	工程师	全永庆
27	范志斌	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	范志斌
28	黄书炎	中建八局第二建设有限公司	执行经理	工程师	黄书炎
29	李荣伟	中建八局第二建设有限公司	副经理	高级工程师	李荣伟
30	刘锡言	中建八局第二建设有限公司	项目总工	高级工程师	刘锡言
31	陈余耀	中建八局第二建设有限公司	项目总工	工程师	陈余耀
32	黄乾粉	中建八局第二建设有限公司	商务经理	高级工程师	黄乾粉
33	余志强	中建八局第二建设有限公司	副经理	工程师	余志强
34	黄文琼	中建八局第二建设有限公司	安全总监	工程师	黄文琼
35	孙康雯	中建八局第二建设有限公司	机电副经理	工程师	孙康雯
36	高峰	中建八局第二建设有限公司	装饰副经理	工程师	高峰
37	李士博	中建八局第二建设有限公司	装饰技术负责人	工程师	李士博
38	杜郝	中建八局第二建设有限公司	机电技术负责人	工程师	杜郝
39	叶建银	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目负责人	高级工程师	叶建银
40	甘保华	深圳市圳强基础工程有限公司	桩基项目副经理	工程师	甘保华
41	齐新	上海科瑞真成建设项目管理有限公司	电气监理工程师	29313	齐新
42	王俊	上海科瑞真成建设项目管理有限公司	给排水工程师	工程师	王俊
43	李响	深圳前海建设投资控股集团有限公司	现场负责人	工程师	李响
44					
45					
46					
47					
48					
49					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家标准组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求，监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。期间，项目及及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、无障碍设施、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收，一致认为本工程各专项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程的质量评定为合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市前海桂湾商置发展有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市南山区\_\_\_\_\_前海控股桂湾汇施工总承包工程\_\_\_\_\_前海工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年5月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市前海桂湾商置发展有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

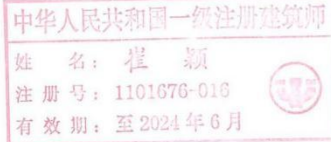
位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 前海控股桂湾汇施工总承包 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位 (项目) 负责人:  
(公章)



2023年5月19日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市前海桂湾商置发展有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 前海控股桂湾汇施工总承包 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



2023年5月19日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市前海桂湾商置发展有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 前海控股桂湾汇施工总承包 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)

2023年5月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市前海桂湾商置发展有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 南山 区 \_\_\_\_\_ 前海控股桂湾汇施工总承包 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
(公章)



2023年5月19日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2.4. 履约评价资料



网页链接:

<https://cgmh.dmp.qhholding.com/qhkg/custom-menu?menuId=3a182f29-9500-3de2-4b8e-089fa70ef410>

前海建投集团及子公司的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；

### 3. 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）

#### 3.1. 中标通知书

<b>安徽省建设工程招标投标中标通知书</b> 编号：20AT0745207674	 
<b>中建八局第二建设有限公司：</b> 你单位于中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标金额： <u>人民币壹亿伍仟伍佰叁拾贰万柒仟捌佰玖拾陆元贰角玖分</u> （¥155,327,896.29），质量标准： <u>符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准</u> ，工期： <u>不超过10个月</u> 。 请你单位在收到中标通知书后，于 <u>30</u> 日内到中国科学院合肥物质科学研究院与招标单位签订承包合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。	<b>说 明</b> 1、《中标通知书》是建设工程施工合同约定的法律依据，此内容不得变更应作为合同的组成部分； 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档； 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。
工程名称： <u>中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目</u> 工程地点： <u>安徽省合肥市蜀山区仰桥路68号</u> 招标范围： <u>详见招标文件及补充答疑文件全部内容</u> 项目负责人（项目经理）： <u>赵海</u>	

### 3.2. 合同关键页

#### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国科学院合肥物质科学研究院

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）。

2. 工程地点：合肥市蜀山区仰桥路与皖山路交口。

3. 工程立项批准文号：2020-340104-84-03-044111。

4. 资金来源：非国有投资。

5. 工程内容：（1）行政楼：将 1#厂房改造为行政楼 1 栋，建筑面积 4609.03 平方米；（2）医技科研楼：将 2#厂房改造为医技科研楼 1 栋，建筑面积 8221.80 平方米；（3）门诊楼（含连廊）：将 4#厂房改造为门诊楼 1 栋，建筑面积 3781.53 平方米；（4）公寓楼：将倒班宿舍改造为公寓楼 1 栋，建筑面积 5432.60 平方米；（5）住院楼：将 5#、6#厂房改造为住院楼 2 栋，建筑面积 53017.69 平方米；（6）配套用房：新建氧气站 1 处，建筑面积约 84 平方米；门卫 2 处，建筑面积约 80 平方米；垃圾处理站 1 处，建筑面积约 95.85 平方米；（7）室外工程：道路、地下管网、景观、停车位、污水处理站（包含设备）等。总建筑面积：约 75322.50 平方米（包含：结构加固、钢结构工程、内外装饰装修及屋面、消防工程、机电设备安装工程、强弱电工程（不含室外变配电工程）、给排水工程、暖通工程、电梯工程、智能化综合布线工程（不含软件、终端）、太阳能热水工程等，具体内容以招标文件、清单及图纸为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

招标人提供的施工图纸中的房屋建筑、装饰装修工程和安装等所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月19日。

计划竣工日期：2021年12月19日。

工期总日历天数：总工期不超过10个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰叁拾贰万柒仟捌佰玖拾陆圆贰角玖分（¥ 155,327,896.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾万零壹仟柒佰零伍元零捌分（¥ 4101705.08元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 2 日签订。

### 十、签订地点

本合同在合肥市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：中国科学院合肥物质科学研究院（公章） 承包人：中建八局第二建设有限公司（公章）

地 址：合肥市科学岛 地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建

文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人(签字)：刘建国

法定代表人(签字)：王涛

委托代理人(签字)：曾杰

委托代理人(签字)：赵涛

电 话：0551-65591647

电 话：0531-87195178

传 真：0551-65595188

传 真：0531-87195178

开户银行：工行合肥董铺支行

开户银行：招商银行济南经三路支行

账号：1302011909268900027      账号：531900085010306

邮政编码：230031      邮政编码：250000

### 3.3. 竣工验收资料

0258999

# 工程竣工验收报告

工程名称：中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目住院部

竣工日期：2022.7.14

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。


- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院迁建项目住院部	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号	
建筑面积	53098.08 m <sup>2</sup>	工程造价	万元	
结构类型	框架、核心筒结构	层数	地上: 20 层	地下: 1 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-20203-005	
开工日期	2021年2月19日	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	合肥市庐阳区蜀山湖路358号	项目负责人	曾志	
勘察单位	/	资质等级		项目负责人
设计单位	安徽卓安建筑规划设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 李琴
施工总承包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包一级 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈行才 137141505969	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光龙	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光龙
	陈乃才	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈乃才
成 员	李余继	安徽华安建筑规划设计院有限公司		李余继
	李琴	中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人: 曾杰 建设单位法定代表人: 刘建国				
 (单位公章) 2022年7月				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0258939

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。



验收结论和质量等级: 合格 符合专业标准满足设计和验收规范要求, 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月4日	法人代表  2022年7月4日	法人代表  2022年7月4日	法人代表  2022年7月4日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0258989

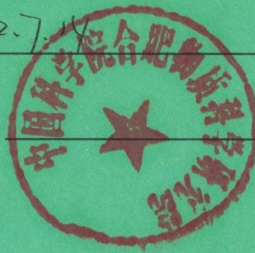
# 工程竣工验收报告



工程名称： 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目门诊楼

竣工日期： 2022.7.14

验收组织单位（章） 中国科学院合肥肿瘤医院



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁 装修改造项目门诊楼	工程地点	皖山路与仰桥路交口	
建筑面积	4014.95 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 4层 地下: 0层	
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005	
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	庐阳区蜀山胡路350号	项目负责人	曹杰	
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	安徽省建筑设计研究院	资质等级	工程设计建筑行业 (建筑工程)甲级	项目负责人 李琴
施工总包单位	捷八商务建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理 及证书号	陈万才 鲁137141505969	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及 岗位证书号	沈成志 34007110	
施工图 审查机构	安徽省勘察设计集团审查有限公司	资质等级 及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曹杰
副组长	沈光龙	安徽科信工程建设监理有限公司	项目总造	沈光龙
	陈万才	中建华身建设有限公司	项目负责人	陈万才
成 员		安徽省建筑设计研究院有限公司		李松
	李松	中建华身建设有限公司		
	技术	中建华身建设有限公司		
	张量功	中建华身建设有限公司		
		中建华身建设有限公司		
建设单位项目负责人: 曹杰 建设单位法定代表人: 				
 (单位公章) 2022年7月14日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果








0258989

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级:

经验收符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定合格

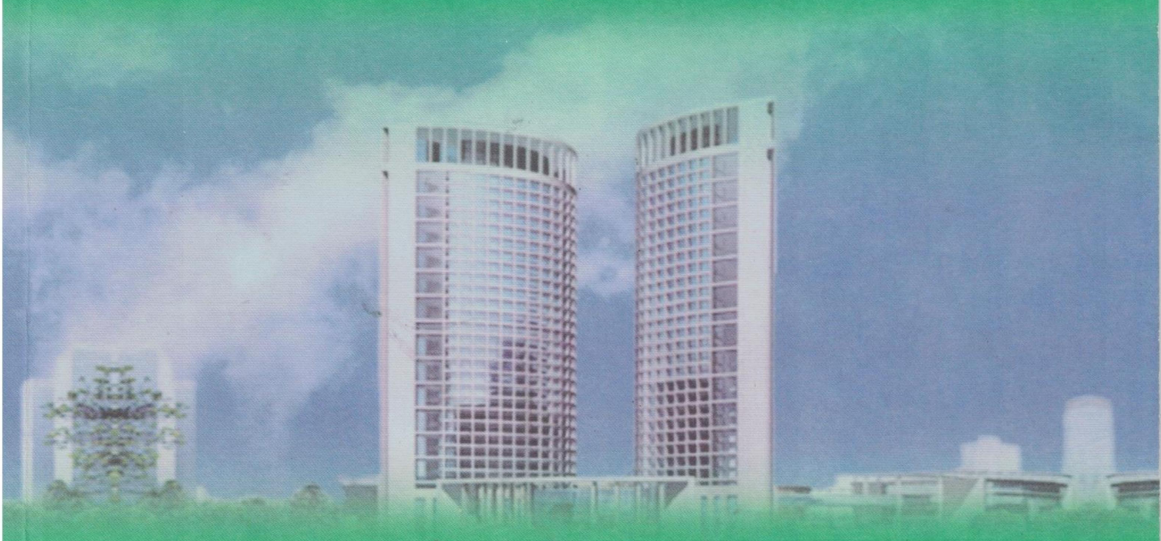
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件  
使用文件(或不需认可的依据)

0256568

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目和科研楼

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0256568

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目科研楼	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号
建筑面积	821.8 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-20103-001
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国
单位地址	庐阳区蜀山南路350号	项目负责人	晋志
勘察单位	/	资质等级	/
		项目负责人	/
设计单位	安徽育管建筑设计研究院	资质等级	甲级
		项目负责人	李琴
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 鲁 137142505968
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	安徽育管建设工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈夫长	安徽科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈夫长
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目经理	陈万才
成 员	李琴	安徽南翼建筑设计院有限公司		李琴
	张长起	中建八局第二建设有限公司	侯建	张长起
建设单位项目负责人: <span style="float: right;">曾杰</span> 建设单位法定代表人: <span style="float: right;">刘建国</span>				
			 (单位公章)	2022年7月14日
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				






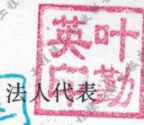
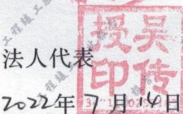
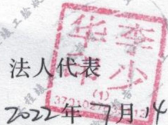
### 三、验收结果

0256568

**验收意见:**

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级: 经验收符合企业标准, 满足设计和施工规范要求, 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表 年 月 日

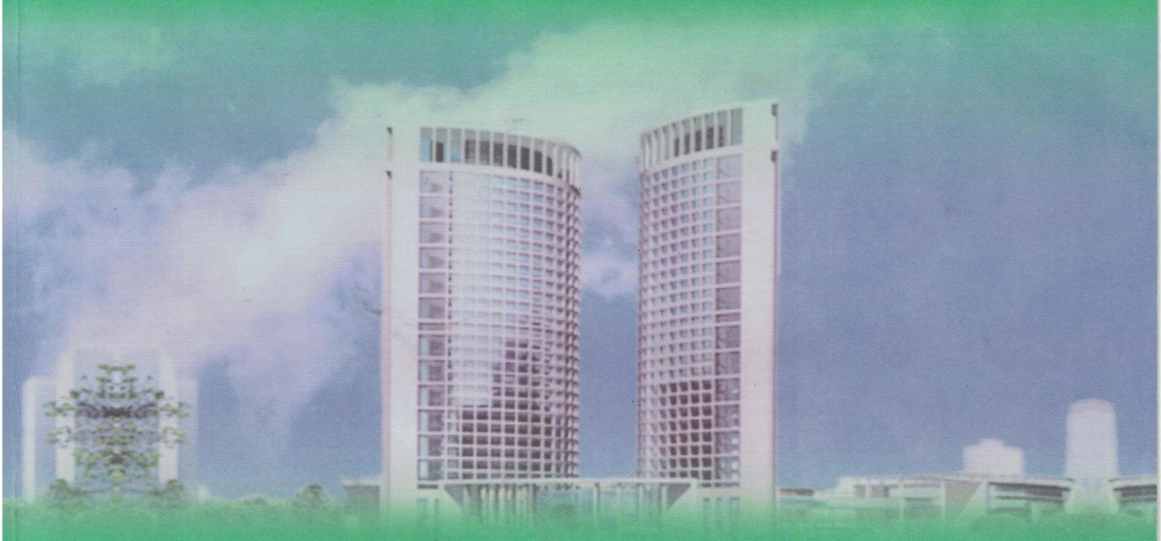
#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件（或不需认可的依据）

⑤

0256563

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目综合楼

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

### 一、工程概况

0256563

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目不装修	工程地点	合肥市蜀山区仰新路168号	
建筑面积	5432.6 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层	
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005	
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	庐阳区蜀山南路35号	项目负责人	曾法	
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 李琴
施工总承包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D137002159	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 皖137141505969	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	洪光成 34007110	
施工图审查机构	安徽省建筑设计院有限公司	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光远	安徽省升信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光远
	陈万才	中建八局第三建设有限公司	项目经理	陈万才
成 员	李强	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计负责人	李强
	张长起	中建八局第三建设有限公司	质量总监	张长起
建设单位项目负责人: <span style="font-size: 1.5em;">曾杰</span> 建设单位法定代表人: <span style="font-size: 1.5em;">刘建国</span>				
 单位公章 2022年7月14日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果





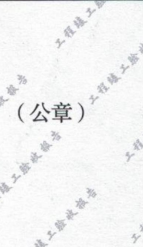



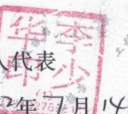
0256563

**验收意见:**

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

**验收结论和质量等级:**

合格 符合企业标准 满足设计和施工规范要求 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表 2022年7月14日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件  
使用文件（或不需认可的依据）

0256564

# 工程竣工验收报告



工程名称：中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目改接

竣工日期：\_\_\_\_\_

验收组织单位（章）  2022.7.14

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

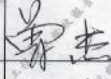
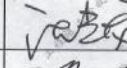
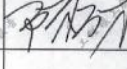

法  
审  
监

## 一、工程概况

0256564

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院 迁装修改造项目行政楼	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号	
建筑面积	4609.03 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元	
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层	
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005	
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	合肥市庐阳区蜀山湖路350号	项目负责人	曾杰	
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	安徽省建筑规划设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 李琴
施工总承包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 鲁B341505969	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	鲁杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	
副组长	沈光龙	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	
成 员		安徽海翼建筑设计院有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
			 (单位公章)	2022 年 7 月 12 日
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果









0256564

验收意见：

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级：

验收合格 符合标准 满足设计和施工规范要求 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

### 3.4. 履约评价资料

项目履约评价意见表

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）
承包人名称	中建八局第二建设有限公司
项目所在地	合肥市蜀山区仰桥路 68 号
合同价格	155327896.29 元
竣工日期	2022 年 8 月 15 日
发包人名称	中国科学院合肥物质科学研究院
发包人地址	安徽省合肥市董铺岛
发包人电话	0551-65591245
项目业主(或发包人)履约评价意见	<p>本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为：<u>优秀</u></p> <p>项目业主(或发包人)盖章</p> <p>日期：2023 年 5 月 22 日</p> 
备注	<p>履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”，由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认。</p>

## 项目经理简历表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

姓名	张昌奇	性别	男	年龄	43 岁	
学历及专业	本科 土木工程专业		职称及专业	高级工程师 土木工程专业		
参加工作年限	18 年		从事项目经理工作年限	10 年		
主要工作经历	2022 年 5 月至 2022 年 8 月：奥体中心体育场部分区域改造提升项目工程总承包（EPC）项目，担任项目经理 2020 年 10 月至 2021 年 6 月：齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目，担任项目经理					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码

<p>济南文旅发展集团有限公司</p>	<p>奥体中心体育场部分区域改造提升项目工程总承包（EPC）</p>	<p>2800.53</p>	<p>奥体中心体育场部分区域改造提升项目的相关设计(包括初步设计及概算、效果图、施工图设计及施工配套投资预算、竣工图编制)、采购(包含材料、设备及设施等)、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包(EPC), 包含房间内外改造提升、室外改造、防水堵漏、电梯、电气、给排水、通风空调、消防、燃气、智能化、办公家具、食堂设备等内容。</p>	<p>2022年8月23日</p>	<p>优秀</p>	<p>P91-P103</p>
---------------------	------------------------------------	----------------	---	-------------------	-----------	-----------------

<p>济南齐鲁软件园发展中心有限公司</p>	<p>齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目</p>	<p>7715.21</p>	<p>图纸、清单范围内装饰装修提升工程(含灯光亮化)的施工、保修。包括但不限于:创业广场 A-F 座、大厦 A 座、大厦 B 座外墙铝蜂窝装饰一体板,创业广场各楼座间立柱铝蜂窝一体板;创业广场原塑钢窗更换为断桥铝双层保温窗(局部更换为幕墙窗,具体位置详设计图纸);大厦 A 座、大厦 B 座及创业广场外环部分夜景亮化工程改造。</p>	<p>2021 年 6 月 30 日</p>	<p>优良</p>	<p>P104-P116</p>
------------------------	------------------------	----------------	---	------------------------	-----------	------------------

注：后附相关证明材料。

# 资格证书

使用有效期: 2026年03月18日  
2026年09月14日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张昌奇

性 别: 男

出生日期: 1983年09月23日

注册编号: 鲁1372018201900766


聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026.3.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年09月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8015588

姓 名：张昌奇

性 别：男

出生年月：1983年09月23日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月28日

有效 期：2025年10月23日 至 2028年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月23日



### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证



# 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260012E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。






说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

## 业绩证明材料

### 1. 奥体中心体育场部分区域改造提升项目工程总承包(EPC)

#### 1.1. 中标通知书

	202205101619510001443		
<b>济南公共资源交易项目中标通知书</b> (工程建设类)			
为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。			
项目名称	奥体中心体育场部分区域改造提升项目工程总承包(EPC)		
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSEC02Z5001001
招标代理机构名称	山东齐舜建设管理有限公司		
中建八局第二建设有限公司:			
奥体中心体育场部分区域改造提升项目工程总承包(EPC),于2022-04-20在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。			
中标项目地点:奥林匹克体育中心(西柳)场内			
中标项目概况(规模):17000m <sup>2</sup> 结构类型:其他			
招标范围:奥体中心体育场部分区域改造提升项目的相关设计(包括初步设计及概算、效果图、施工图设计及施工配套投资预算、竣工图编制)、采购(包含材料、设备及设施等)、施工、调试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包(EPC),包含房间内外装饰、室外改造、防水堵漏、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、办公家具、食堂设备等内容,具体详见招标文件。			
中标价:25436088.43元 中标工期:60日历天 质量要求:合格,详见技术标			
项目负责人(项目经理):张昌奇			
其他内容:			
招标人:济南文旅发展集团有限公司			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
		日期:2022年05月10日	
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效,请据此办理相关手续。		

## 1.2. 合同关键页

SDF-2021-0001	合同编号: _____
<u>奥体中心体育场部分区域改造提升项目</u> <u>工程总承包 (EPC) 合同</u>	
发包人 (全称): <u>济南文旅发展集团有限公司</u>	
承包人 (全称): <u>中建八局第二建设有限公司</u>	
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家市场监督管理总局	制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南文旅发展集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奥  
体中心体育场部分区域改造提升项目的工程总承包及有关事项协商  
一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：奥体中心体育场部分区域改造提升项目。
2. 工程地点：奥林匹克体育中心（西柳）场内。
3. 工程审批、核准或备案文号：2201-370102-04-01-887204。
4. 资金来源：国有（非财政）投资。
5. 工程内容及规模：本次改造提升包含一层部分区域和三层部分区域，改造总面积约 17000 m<sup>2</sup>。其中：室内总建筑面积约 15910 m<sup>2</sup>，其中一层建筑面积约 1047 m<sup>2</sup>，三层建筑面积约 14863 m<sup>2</sup>，室外翻新改造面积约 1090 m<sup>2</sup>（含一层平台含北门花岗岩台阶区域及东西两侧花岗岩室外楼梯、火炬前短墙墙面），二层室外平台花岗岩地面区域及餐厅外通道翻新。
6. 工程承包范围：奥体中心体育场部分区域改造提升项目的相  
关设计（包括初步设计及概算、效果图、施工图设计及施工配套投资  
预算、竣工图编制）、采购（包含材料、设备及设施等）、施工、调  
试、验收、保修及配合手续办理等全过程工程总承包（EPC），包含房  
间内外改造提升、室外改造、防水堵漏、电梯、电气、给排水、通风  
空调、消防、燃气、智能化、办公家具、食堂设备等内容。



## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年4月24日。

计划开始现场施工日期：2022年4月24日。（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年6月23日。

工期总日历天数：60天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（开工日期以监理人下发的开工令为准）。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行的国家、省、市、项目所在地的法律、法规及规范要求标准；满足设计任务书的要求并经施工图审查单位审查通过。

工程施工质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价

签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟捌佰万零伍仟叁佰肆拾伍元柒角叁分（¥28005345.73元）。

其中：

#### 1) 工程费用（含税）：

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾叁万陆仟零捌拾捌元肆角叁分（¥25436088.43元）；人民币（大写）贰仟叁佰叁拾叁万伍仟捌佰陆拾元玖角肆分（¥23335860.94元）（不含税）；税金：¥2100227.49元。

#### 2) 项目预备金（含税）：

人民币（大写）贰佰伍拾陆万玖仟贰佰伍拾柒元叁角

(¥2569257.30元)。

### 3) 设计费

设计费综合考虑在工程费用中不单独计价。

## 2. 合同价格形式

合同价格形式为平方米固定综合单价合同，固定单价为1598.75元/m<sup>2</sup>（不含项目预备金），建筑面积暂定为15910m<sup>2</sup>。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

在合同执行期间，除发包人提出的变更外，此固定单价不因市场物价、环境、工期等任何因素的变动而予以调整，承包人应充分考虑企业自身实力和承受风险的能力。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张昌奇。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 20 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 济南市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章之日 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

以下无正文



发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91370100MA3DRJH873

地址：济南市历下区奥体西路 2666 号

中国铁建国际中心 C 座 11 层

邮政编码：250031

电话：0531-81699928

传真：0531-81699900

电子信箱：wljtxmglb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司济南槐荫支行

账号：376100100100110820



承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91370000163054089N

地址：山东省济南市历下区文化东 16

号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

邮政编码：250013

电话：0531-87963842

传真：0531-87963842

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司济南槐荫支行


账号：37001616108050000926



### 1.3. 竣工验收资料

**建筑工程竣工验收报告**

单位工程名称：奥体中心体育场部分区域改造提升项目工程总承包（EPC）

建设单位名称：..........  
济南文旅发展集团有限公司

竣工验收时间：.....**2022 年 8 月 23 日**.....

济南市建筑工程质量监督站制

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	奥体中心体育场部分区域改造提升项目工程总承包 (EPC)		工程地址	奥林匹克体育中心(西柳)场内		
建筑面积	15910 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	框架结构/ 1、3层		
建设单位	济南文旅发展集团有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	/		资质等级	/		
设计单位	中建八局第二建设有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东齐舜建设管理有限公司		资质等级	乙级		
施工许可证号			规划许可证号	/		
开工时间	2022年4月24日		工程造价	3050万元		
工程概况	本工程位于山东省济南市城区东部龙洞地区,北临经十路,南临龙奥北路,奥林匹克体育中心体育场,建设规模130841m <sup>2</sup> 。建筑高度52.1m,地上6层。施工范围:1、3层部分区域内的装饰装修(含软装)、安装工程(含通风空调改造)、消防改造工程、弱电工程等。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术 职称	单位职务
	组长	朱帅	济南文旅发展集团有限公司...			项目负责人
	副组长	张鑫	山东齐舜建设管理有限公司	工民建	工程师	项目总监
		张昌奇	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	项目经理
		张甜甜	中建八局第二建设有限公司	工民建	工程师	设计负责人
		赵晓	山东齐舜建设管理有限公司	土建	工程师	监理工程师
		任晓龙	山东齐舜建设管理有限公司	安装	工程师	监理工程师
		李长清	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	建筑负责人
		任冲	中建八局第二建设有限公司	电气	工程师	水暖负责人
		路永强	中建八局第二建设有限公司	水暖	工程师	电气负责人
		潘玉珀	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	公司技术负责人
		刘炳川	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	公司质量负责人
		金传东	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	土建技术负责人
		鹿锋领	中建八局第二建设有限公司	土建	工程师	土建施工负责人
		薛连鹏	中建八局第二建设有限公司	安装	技术员	安装验收人员
		徐加伟	中建八局第二建设有限公司	土建	技术员	土建验收人员
	杨蒙	山东港湾建设集团有限公司	土建	工程师	土建验收人员	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	
对设计单位的评价	中建八局第二建设有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东齐舜建设管理有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部 符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项 经核定符合规范要求 0 项		符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合设计要求, 技术档案资料齐全, 符合验收条件。  			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 同意验收。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 法人代表:  2022年8月23日	 (公章) 法人代表:  2022年8月23日	 (公章) 法人代表:  2022年8月23日	(公章) 法人代表: _____ 年 月 日

#### 1.4. 履约评价资料

项目履约评价意见表

工程名称	奥体中心体育场部分区域改造提升项目工程总承包(EPC)
承包人名称	中建八局第二建设有限公司
项目所在地	济南市奥林匹克体育中心（西柳）场内
合同价格	2800.53 万元
竣工日期	2022 年 8 月 23 日
发包人名称	济南文旅发展集团有限公司
发包人地址	济南市历下区奥体中心西柳体育场三楼
发包人电话	0531-81699901
项目业主(或发包人)履约评价意见	<p>本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为：<u>优秀</u></p> <p style="text-align: right;">项目业主（或发包人）盖章 日期：2023 年 8 月 30 日</p>
备注	<p>履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”，由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认。</p>

## 2. 齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目

### 2.1. 中标通知书



202002171432421033065

## 济南公共资源交易项目 中标通知书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目施工 第三次公告		
标段名称	不分标段	交易登记号	2020JSMQ10Z5001002
招标代理机构名称	山东善誉招标咨询有限公司		
中建八局第二建设有限公司: 齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目施工,于2020-09-07在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:舜华路中心线,舜华西路以东,舜华东路以西,新泺大街以南 中标项目概况(规模): 170000m <sup>2</sup> 结构类型: 招标范围:本项目施工图纸范围内所有工程的施工及保修 中标价(人民币): 77152065.45 中标工期:100 质量要求:详见技术标 项目负责人(项目经理):张昌奇 其他内容: 招标人:济南齐鲁软件园发展中心有限公司 待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章)		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。		

## 2.2. 合同关键页

(GF-2017-0201)

# 建设工程施工合同

## 齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目 施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：济南齐鲁软件园发展中心有限公司

法定代表人：王 康

法定注册地址：山东济南市高新区新泺大街 1768 号

承包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

法定代表人：王涛

法定注册地址：山东省济南市历下区文化东路 16 号中建文化城二期办公楼 1 单元 17 层

发包人为建设齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目施工工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称：齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目施工

工程地点：舜华路中心线，舜华西路以东，舜华西路以西，新泺大街以南

工程内容：图纸、清单范围内装饰装修提升工程（含灯光亮化）的施工、保修。包括但不限于：创业广场 A-F 座、大厦 A 座、大厦 B 座外墙干挂铝蜂窝装饰一体板，创业广场各楼座间立柱干挂铝蜂窝一体板；创业广场原

塑钢窗更换为断桥铝双层保温窗(局部更换为幕墙窗,具体位置详设计图纸);大厦A座、大厦B座及创业广场外环部分夜景亮化工程改造。

## 二、工程承包范围

承包范围:

1、图纸、清单范围内装饰装修提升工程(含灯光亮化)的施工、保修。包括但不限于:创业广场A-F座、大厦A座、大厦B座外墙铝蜂窝装饰一体板,创业广场各楼座间立柱铝蜂窝一体板;创业广场原塑钢窗更换为断桥铝双层保温窗(局部更换为幕墙窗,具体位置详设计图纸);大厦A座、大厦B座及创业广场外环部分夜景亮化工程改造。

2、施工场地内外交通、场地内作业影响区域及场区外200米范围内环卫、施工噪音管理、扬尘控制、夜间施工许可证办理、垃圾弃置、废水排放等与施工相关手续办理及防控措施;

3、临设搭建,根据建设单位提供经物业认可后临设区域、作业区域、材料堆放区域设置、安全防护(包含不限于道路、硬铺装、绿化植被)及清理复原,以达到物业验收合格为标准;

4、协助发包人、物业单位协调取得进入室内办公室场所作业许可。采取切实有效措施进行原窗户,空调外机、电线、监控、桥架、管道、LOGO标识等墙体附着设施设备具体拆除及恢复措施,并集中存放进行看管保护或及时清运废弃材料,并按不低于拆除前窗户内侧四周原装修标准进行复原、移机空调安装等,造成损坏由承包人承担,按不低于原档次标准替换,以相应室内单位满意为合格标准。

### 三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 10 月 1 日（以甲方开工令为准）

计划竣工日期： 2021 年 5 月 10 日

结合材料特性根据气候温度、现场条件、资金到付情况，分段组织施工，累计工期总日历天数 100 天自监理人发出的开工通知或合同中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

### 五、合同形式

本合同采用 固定综合单价 合同形式。

### 六、签约合同价

1. 中标金额（大写）：柒仟柒佰壹拾伍万贰仟零陆拾伍元肆角伍分（人民币）（小写）¥：77152065.45 元

其中：（1）安全文明施工费：3119094.96 元；

2. 暂列金额：6474836.85 元；

### 七、承包人项目经理

姓名：张昌奇； 职称：工程师；

身份证号：372923198309234717；

建造师注册证书号：鲁 137181900766。

建造师执业印章号：鲁 137181900766。

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2019）0112077。

## 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 专用合同条款及其附件；
- 4、 通用合同条款；
- 5、 招标文件及其附件；
- 6、 技术标准和要求；
- 7、 图纸及发包人确认的：深化后图纸和其他有关设计文件、变更；
- 8、 已标价工程量清单；
- 9、 其他合同文件。
- 10、 投标函及投标函附录；
- 11、 双方有关工程的洽商、变更等书面协议、发包人下发的相关文件视为本合同的组成部分。注：如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同文件本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足以澄清的情况下，除非本合同另有约定，以经发包人书面澄清为准；除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：



承包人：



法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）



年 月 日

年 月 日

签约地点：

本合同在济南高新区签订。

### 2.3. 竣工验收资料

#### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002- 001

工程名称	齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目创业广场A-F座、大厦A座、大厦B座	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 170000m <sup>2</sup>
施工单位	中建八局第二建设有限公司	技术负责人	李翠艳	开工日期	2021年10月1日
项目负责人	张昌奇	项目技术负责人	李翠艳	竣工日期	2021年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经检查符合设计及标准规定分部			
2	质量控制资料	共 13 项，经核查符合规定 13 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项， 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 5 项，经返修处理符合要求的 023 年 0 月 5 项 达到“好”或“一般”的抽查			
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 总监理工程师: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]	(公章) 项目负责人: [Signature]
	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	年月日

山东省建设工程质量监督总站监制

# 建筑工程竣工验收报告

质监05-04

单位工程名称 齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目创业广场A-F座、大厦A座、大厦B座

建设单位名称 济南齐鲁软件园发展中心有限公司

竣工验收时间 2021年6月30日

济南市建筑工程质量监督站制



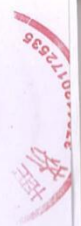
## 建筑工程竣工验收报告

质监05-04

工程名称	齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目创业广场A-F座、大厦A座、大厦B座	工程地址	舜华路中心线，舜华西路以东，舜华东路以西，新泺大街以南			
建筑面积	170000m <sup>2</sup>	结构类型/层数	/	/		
建设单位	济南齐鲁软件园发展中心有限公司					
施工单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级	壹级			
勘察单位	/	资质等级	/			
设计单位	同圆设计集团有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东同圆工程管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370199202010100101	规划许可证号	/			
开工时间	2020年10月12日	工程造价	7715.2065万元			
工 程 概 况	<p>本工程为齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目创业广场A-F座、大厦A座、大厦B座，位置位于舜华路中心线，舜华西路以东，舜华东路以西，新泺大街以南，工程造价为7715.2065万元，开工日期2020年10月12日，工程主要施工内容为：外墙饰面板安装，水性涂料涂饰，金属门窗安装，门窗玻璃安装，室外电气工程。</p>					
竣 工 验 收 组 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	陶毅	济南齐鲁软件园发展中心有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	黄兴全	山东同圆工程管理咨询有限公司	工民建	总监理工程师	项目负责人
	成员	朱奎	同圆设计集团有限公司	工民建	一级建筑师	项目负责人
		韩彪	山东同圆工程管理咨询有限公司	工民建	工程师	专业监理工程师
		李瑶	山东同圆工程管理咨询有限公司	机电安装	工程师	专业监理工程师
		张昌奇	中建八局第二建设有限公司	工民建	一级建造师	项目负责人
		李翠艳	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	高级工程师	项目技术负责人
		杨蒙	中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	施工员
		卢立磊	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	助理工程师	施工员
		曹灿	中建八局第二建设有限公司	艺术设计	助理工程师	质量员
		冯凯	中建八局第二建设有限公司	自动化	助理工程师	质量员
赵磊		中建八局第二建设有限公司	土木工程	工程师	质量员	
刘金山	中建八局第二建设有限公司	机电安装	助理工程师	资料员		



竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告；设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位项目负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收，建设、监理、施工、设计分别汇报合同履行情况，及法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料，实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证，对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	同圆设计集团有限公司在工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



对施工单位的评价	中建八局第二建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全、有效，工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东同圆工程管理咨询有限公司在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程 质量 验收 情况	项 目	验 收 记 录	验收结论
	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部	合格
	质量控制资料核查	共 13 项，经审查符合要求 10 项 经核定，符合规范要求 3 项	齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，合格
	观感质量验收	共抽查 5 项，符合要求 5 项 不符合要求 0 项	好
	工程质量验收结论	合格	
工程竣工验收意见	注册号：3701446-040 有效期：至2023年6月 该工程结构安全可靠，使用功能符合设计要求，技术档案资料齐全，同意验收。 张昌奇 鲁137181900766(00) 建筑 2022.05.04 中建八局第二建设有限公司		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。 李木立 李木立 李木立		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位
	公章 法人代表： 年 月 日	公章 法人代表： 瑞孔印祥 年 月 日	公章 法人代表： 段林 年 月 日
	施工单位	公章 法人代表： 华李印少 年 月 日	

## 2.4. 履约评价资料

### 证 明

兹证明，齐鲁软件园建筑外墙修缮提升项目承包单位为中建八局第二建设有限公司，项目开工时间为2020年10月1日，于2021年6月30日完成全部工程竣工验收，验收结果合格。

该单位在合同履行开始至完成的履约评价结果为优良，特此证明！



济南齐鲁软件园发展中心有限公司

2026年3月9日

## 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建八局第二建设有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张昌奇	高级工程师	一建建造师	一级	鲁 137201820 1900766	建筑工程
2	技术负责人	杨宗训	高级工程师	职称证书	高级	(2024) 110 80873	美术学(艺术设计)
3	质量负责人	曹灿	工程师	质检员证	/	C1484168	艺术设计
4	安全负责人	徐加伟	工程师	安全 C 证	C 级	鲁建安 C3(2020)80 32393	土木工程
5	项目副经理	鹿锋领	工程师	职称证书	高级	(2020) 1108 0175	艺术设计
6	土建工程师	杨保林	工程师	施工员证	/	A1387925	土木工程
7	给排水工程师	明宝景	工程师	职称证书	中级	(2021) 120 80346	给水排水工程
8	机电工程师	王帅	工程师	职称证书	中级	(2018) 120 11281	电气工程及其自动化
9	造价工程师	宋丽洁	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11193 747001861	土木建筑
10	室内环保工程师	熊媛媛	工程师	职称证	中级	(2021) 120 80526	室内设计
11	景观工程师	王越	工程师	工程师	中级	(2020) 120 81549	建筑学
12	安全员	刘智超	助理工程师	安全 C 证	C 级	鲁建安 C3(2020)8 033913	安全工程
13	劳资专管员	荣强	工程师	劳务管理员证	/	N1680056	艺术设计
14	资料员	胡群	工程师	资料员证	/	M1680047	艺术设计

15	装饰装修工程师	邢振兴	工程师	职称证	中级	(2021)12080544	土木工程
----	---------	-----	-----	-----	----	----------------	------

注：后附相关证明材料。

项目经理-张昌奇

资格证书

使用有效期: 2026年03月18日  
2026年09月14日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 张昌奇

性 别: 男

出生日期: 1983年09月23日

注册编号: 鲁1372018201900766

聘用企业: 中建八局第二建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



张昌奇

个人签名: *张昌奇*

签名日期: 2026.3.18

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2028年09月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8015588

姓 名：张昌奇

性 别：男

出生年月：1983年09月23日

企业名称：中建八局第二建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月28日

有效 期：2025年10月23日 至 2028年11月28日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月23日



### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260012E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

技术负责人-杨宗训

### 技术负责人简历表

姓名	杨宗训	性别	男	年龄	41
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370828198407131011		
手机号码	15269781688	证件号（职称证书编号）	(2024)11080873		
参加工作时间	2009年7月	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
山东大学齐鲁医院	山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程室内装饰装修	25370.62万元	2022.1.10至2023.1.6	已完	合格

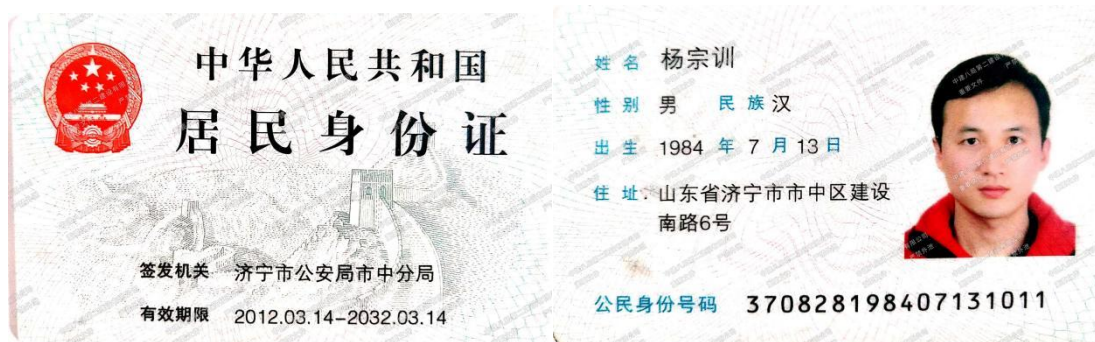
### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证



# 社保证明

编号：37000099260318HOT24448

## 社保缴费证明

兹证明 中建八局第二建设有限公司  
单位职工 杨宗训 同志，身份证号 370828198407131011，  
自2022年03月至2026年02月正常缴纳养老保险费 4年0个月；  
自2022年03月至2026年02月正常缴纳失业保险费 4年0个月；

特此证明。

社会保险经办机构：



(本表一式两联，一联发给对方社保机构，一联留存)

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

验真码：SBZM39ca1617dbe78c01


业绩证明资料  
 山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程室内装饰装修  
 中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目  
 中 标 通 知 书  
 (工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2021JSSG01Z5027001
招标代理机构名称	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		
中国建筑第八工程局有限公司: 山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程施工总承包,于2021-07-28在济南公共资源交易中心进行开标评标活动,经评标委员会评审,招标人确认,你单位为中标人。 中标项目地点:齐鲁医院华美楼以东,趵突泉南路以西,中信广场B座以南,文化西路以北 中标项目概况(规模): 187002m <sup>2</sup> 结构类型: 招标范围: 施工图纸范围内的土建、安装及装饰等(具体详见招标文件)。 中标价(人民币): 1206389682.57 元 中标工期:600 日历天 质量要求: 详见技术标 项目负责人(项目经理): 王大勇 其他内容: 招标人: 山东大学齐鲁医院 待法定前置要件齐全后,此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)	招标人法定代表人(负责人)(签章) 		
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效,请据此办理相关手续。		

合同关键页

## 建设工程施工专业分包合同

(增值税版)

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程

工程承包人：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人：中建八局第二建设有限公司

2021年10月10日

# 建设工程专业分包施工合同

工程承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建八局第二建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于山东大学齐鲁医院（以下简称“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），双方就专业分包事项协商一致，订立本合同。

## 1 专业分包人资质及纳税人资格

资质证书号码：D237000064

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2020年12月04日复审；有效期至2025年12月04日

专业分包人纳税资格：一般纳税人 小规模纳税人 其他

## 2 专业分包工程名称、地点、内容、范围和分包形式

工程名称：山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程

工程地点：济南市文化西路107号，齐鲁医院华美楼以东，趵突泉南路以西，齐鲁医院6号楼（肿瘤中心）以南，文化西路以北

分包内容：室内装饰装修工程

分包范围：施工图纸范围内的装饰装修工程

分包形式：包工包料

## 3 分包工作期限

开工日期：2021年8月1日（以工程承包人下达书面开工令为准）

完工日期：2022年12月28日

总日历天数：514天

工期控制点：2022年12月28日装饰装修工程完成。

专业分包人施工的工作面完成时间以工程承包人现场实际施工总进度计划要求的

控制点为准，专业分包人必须按施工总进度计划要求的时间完成每个工期控制点，同时必须保证工程承包人的月进度计划。以上工期控制点必须以满足施工验收标准为前提。

#### 4 质量标准和目标

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑装饰装修工程质量验收规范》。本合同适用标准规范如下：

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2001
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001

质量标准：合格。

质量目标：确保“泰山杯”，争创“鲁班奖”。

本工程全过程实行实测实量，每月实测实量合格率95%，以工程承包人组织复测的检测组数据为准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及工程承包人工程质量实测实量实施细则为依据，劳务分包人应认真学习并遵照执行。

#### 5 合同价款

本合同价款（含增值税）暂定（人民币）：253706179.20元（大写：贰亿伍仟叁佰柒拾万零陆仟壹佰柒拾玖元贰角整）

其中，除税价款暂定（人民币）：232757962.57元

增值税暂定（人民币）：20948216.63元

最终合同价款依据本合同约定按实结算。

5.1 本合同价款结算按附件一《工程项目综合单价明细表》约定的综合单价执行，工程量按实际施工完成量和合同约定工程量计算规则计算。

#### 6 总包合同

##### 6.1 总包合同查阅

工程承包人认为有必要时，可提供总包合同（有关承包工程的价格细节除外）供专业分包人查阅。

##### 6.2 专业分包人对有关分包工程的责任

专业分包人应全面了解总包合同的各项约定（有关承包工程的价格细节除外），履行并承担总包合同中与分包工程有关的工程承包人的所有义务与责任，同时应避免因专业分包人自身行为或疏漏造成工程承包人违反总包合同约定的情况发生，否则应承担由此给工程承包人造成的一切损失，并承担违约责任。

##### 6.3 专业分包人与发包人的关系

## 18 质量保修

(1)质量保修范围：专业分包人施工的全部范围。

(2)质量保修期限：自整体工程竣工验收合格之日起 2 年。

(3)保修期间专业分包人必须在接到修理通知起 2 日内派人修理，否则工程承包人安排其他人员进行维修，费用从预留保修金内扣除，不足部分由专业分包人支付。保修期满后 28 日内将余额无息支付给专业分包人。

## 19 合同份数

本合同一式四份。正本两份，双方各执一份，副本两份，双方各执一份。

## 20 合同订立时间与地点及生效

合同订立时间：2021 年 10 月 10 日

合同订立地点：山东省济南市文化东路 16 号

本合同约定双方盖章后生效。

附件一工程项目综合单价明细表

附件二工程承包人供应材料与设备明细表

(以下无正文)

工程承包人:



住所:

委托代理人:

JK 顺

开户银行:

账号:

邮政编码:

专业分包人:



住所: 山东省济南市文化东路 16 号

委托代理人:

孙永 王心成

开户银行: 招商银行济南分行营业部

账号: 531900085010809

邮政编码: 250000

# 竣工验收资料

## 装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称		山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)	子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王大勇	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位		中建八局第二建设有限公司	分包单位负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	59	自检合格		验收合格
2		整体面层铺设	48	自检合格		验收合格
3		板块面层铺设	36	自检合格		验收合格
4	外墙防水	透气膜防水	39	自检合格		验收合格
5	抹灰	一般抹灰	63	自检合格		验收合格
6		保温层薄抹灰	3	自检合格		验收合格
7	门窗	金属门窗安装	114	自检合格		验收合格
8		特种门窗安装	1	自检合格		验收合格
9		门窗玻璃安装	68	自检合格		验收合格
质量控制资料				共 项, 份		验收合格
安全与功能检验报告				共 项, 份		验收合格
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。					
施工单位 项目负责人:	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
王大勇		王远	李			
2023年1月6日	年 月 日	2023年1月6日	2023年1月6日			

山东省建设工程质量监督总站 监制

## 装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称		山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)		子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	王大勇	技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位		中建八局第二建设有限公司		分包单位负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
10	吊顶	整体面层吊顶	39	自检合格	验收合格		
11		板块面层吊顶	100	自检合格	验收合格		
12		格栅吊顶	2	自检合格	验收合格		
13	轻质隔墙	骨架隔墙	33	自检合格	验收合格		
14		玻璃隔墙	17	自检合格	验收合格		
15		活动隔墙	11	自检合格	验收合格		
16	饰面板	石板安装	16	自检合格	验收合格		
17		塑料板安装	39	自检合格	验收合格		
18		金属板安装	24	自检合格	验收合格		
质量控制资料				共 项, 份		验收合格	
安全与功能检验报告				共 项, 份		验收合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 995个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。						
施工单位 项目负责人: 王大勇 2023年1月6日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 王真 2023年1月6日	监理单位 总监理工程师: 李立刚 2023年1月6日				

山东省建设工程质量监督总站监制

## 装饰装修 分部(子分部) 工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	山东大学齐鲁医院急诊综合楼工程(急诊综合楼)	子分部工程 数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	王大勇	技术(质量) 负责人	亓立刚
分包单位	中建八局第二建设有限公司	分包单位 负责人	孙远鹏	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
19	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	29	自检合格	验收合格
20	涂饰	水性涂料涂饰	53	自检合格	验收合格
21	裱糊与软包	裱糊	2	自检合格	验收合格
22		软包	6	自检合格	验收合格
23	细部	橱柜制作与安装工程	11	自检合格	验收合格
24		窗帘盒与窗台板制作与安装工程	61	自检合格	验收合格
25		门窗套制作与安装	27	自检合格	验收合格
26		护栏与扶手制作与安装工程	94	自检合格	验收合格
质量控制资料				共 项, 份	验收合格
安全与功能检验报告				共 项, 份	验收合格
观感质量检验结果				好	好
综合 验收 结论	共11个子分部工程, 26个分项工程, 95个检验批, 质量控制资料核查3133项, 安全与功能核查39项, 观感验收为“好”, 综合验收结论为合格。				
施工单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:		
 王大勇		 三琪	 李立刚		
2023年1月6日	年 月 日	2023年1月6日	2023年1月6日		

山东省建设工程质量监督总站监制

## 任职证明

## 履历证明

兹证明:

杨宗训同志自 2021 年 8 月至 2023 年 1 月期间,曾在我公司分包的山东大学齐鲁医院急诊综合楼装饰工程室内装饰装修项目担任项目技术负责人职务。

特此证明。

中国建筑第八工程局有限公司

2025年11月10日



质量负责人-曹灿

### 质量负责人信息表

姓名	曹灿	证件类型	身份证	证件号码	340421198703030037
手机号码	18338113292	证件号(质量员证编号)		C1484168	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国科学院合肥物质科学研究院	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)	15532.78万元	2021.2.19至2022.7.14	已完	合格

# 资格证书

9



曹建

姓名 曹建

出生年月 1987.03

工作单位 中建八局第二建设有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014-12	C1484168	

— 2 —

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

### 复检验证情况记录

2016 年检查合格

中国建筑节能总公司

岗位培训考核学校

验收单位 (盖章)

年 月 日

2018 年检查合格

中国建筑节能总公司

岗位培训考核学校

验收单位 (盖章)

年 月 日

— 13 —

### 复检验证情况记录

2020 年检查合格

中国建筑节能总公司

岗位培训考核学校

验收单位 (盖章)

年 月 日

2022 年检查合格

中国建筑节能总公司

岗位培训考核学校

验收单位 (盖章)

年 月 日

— 14 —

### 复检验证情况记录

2024 年检查合格

中国建筑节能总公司

岗位培训考核学校

验收单位 (盖章)

年 月 日

验收单位 (盖章)

年 月 日

— 15 —

### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992609061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东省人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

业绩证明资料

中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）  
中标通知书

<b>安徽省建设工程招标投标中标通知书</b> 编号：20AT0745207674	 
<b>中建八局第二建设有限公司：</b> 你单位于中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标金额： <u>人民币壹亿伍仟伍佰叁拾贰万柒仟捌佰玖拾陆元贰角玖分（¥155,327,896.29）</u> ，质量标准： <u>符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准</u> ，工期： <u>不超过10个月</u> 。 请你单位在收到中标通知书后，于 <u>30</u> 日内到中国科学院合肥物质科学研究院与招标单位签订承包合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。	<b>说 明</b> 1、《中标通知书》是建设工程施工合同约定的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分。 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档。 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。
工程名称： <u>中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目</u> 工程地点： <u>安徽省合肥市蜀山区仰桥路68号</u> 招标范围： <u>详见招标文件及补充答疑文件全部内容</u> 项目负责人（项目经理）： <u>赵涛</u>	

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国科学院合肥物质科学研究院

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)。

2. 工程地点: 合肥市蜀山区仰桥路与皖山路交口。

3. 工程立项批准文号: 2020-340104-84-03-044111。

4. 资金来源: 非国有投资。

5. 工程内容: (1) 行政楼: 将 1# 厂房改造为行政楼 1 栋, 建筑面积 4609.03 平方米; (2) 医技科研楼: 将 2# 厂房改造为医技科研楼 1 栋, 建筑面积 8221.80 平方米; (3) 门诊楼(含连廊): 将 4# 厂房改造为门诊楼 1 栋, 建筑面积 3781.53 平方米; (4) 公寓楼: 将倒班宿舍改造为公寓楼 1 栋, 建筑面积 5432.60 平方米; (5) 住院楼: 将 5#、6# 厂房改造为住院楼 2 栋, 建筑面积 53017.69 平方米; (6) 配套用房: 新建氧气站 1 处, 建筑面积约 84 平方米; 门卫 2 处, 建筑面积约 80 平方米; 垃圾处理站 1 处, 建筑面积约 95.85 平方米; (7) 室外工程: 道路、地下管网、景观、停车位、污水处理站(包含设备)等。总建筑面积: 约 75322.50 平方米(包含: 结构加固、钢结构工程、内外装饰装修及屋面、消防工程、机电设备安装工程、强弱电工程(不含室外变配电工程)、给排水工程、暖通工程、电梯工程、智能化综合布线工程(不含软件、终端)、太阳能热水工程等, 具体内容以招标文件、清单及图纸为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：

招标人提供的施工图纸中的房屋建筑、装饰装修工程和安装等所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 19 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 19 日。

工期总日历天数：总工期不超过 10 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰叁拾贰万柒仟捌佰玖拾陆圆贰角玖分（¥ 155,327,896.29 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾万零壹仟柒佰零伍元零捌分（¥ 4101705.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 2 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在合肥市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：中国科学院合肥物质科学研究院（公章） 承包人：中建八局第二建设有限公司（公章）

地 址：合肥市科学岛 地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建

文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人(签字)：刘建国

法定代表人(签字)：王涛

委托代理人(签字)：曾杰

委托代理人(签字)：赵涛

电 话：0551-65591647

电 话：0531-87195178

传 真：0551-65595188

传 真：0531-87195178

开户银行：工行合肥董铺支行

开户银行：招商银行济南经三路支行

账号：1302011909268900027      账号：531900085010306

邮政编码：230031                      邮政编码：250000

0258993

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目住院部

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。


- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目住院部	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号	
建筑面积	53098.08 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架、核心筒结构	层数	地上: 20 层	地下: 1 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-20203-005	
开工日期	2021年2月19日	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	合肥市庐阳区蜀山路358号	项目负责人	曾杰	
勘察单位	1	资质等级		项目负责人
设计单位	安徽华策建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 李琴
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 137141505969	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光龙	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光龙
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈万才
成员	李余继	安徽卓策建筑规划设计院有限公司		李余继
	李琴	中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人: 曾杰 建设单位法定代表人: 刘建国				
 (单位公章)				
2022年7月				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0258939

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。



验收结论和质量等级: 合格 符合业主要求, 满足设计和规范要求, 符合合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表: 2022年7月14日	 法人代表: 2022年7月14日	 法人代表: 2022年7月14日	 法人代表: 2022年7月14日	(公章) 法人代表: _____ _____年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

0258989

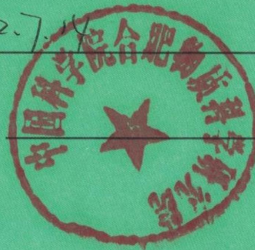
# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目门诊楼

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章) 中国科学院合肥肿瘤医院



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁 装修改造项目门诊楼	工程地点	皖山路与何山路交口	
建筑面积	4014.95 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层	
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005	
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	庐阳区蜀山路30号	项目负责人	韩志	
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	安徽南瑞建筑设计院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级	项目负责人 李琴
施工总包单位	捷八商务建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理 及证书号	陈万才 鲁137141505969	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
监理单位	安徽商科工程建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及 岗位证书号	沈成志 34007110	
施工图 审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级 及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光龙	安徽水利工程建设咨询有限公司	项目总造	沈光龙
	陈万才	懷人商身建设有限公司	项目负责人	陈万才
成员		安徽省建筑设计院有限公司		李新达
	李金	中建八局第二建设有限公司		
	杨本	中建八局第二建设有限公司		
	张量功	中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人: 曾杰 建设单位法定代表人: 刘万才				
 (单位公章) 2022年7月14日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				





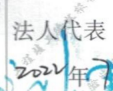


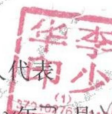
### 三、验收结果

0258989

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级: 经验收符合企业标准, 满足设计和施工规范要求, 评定合格

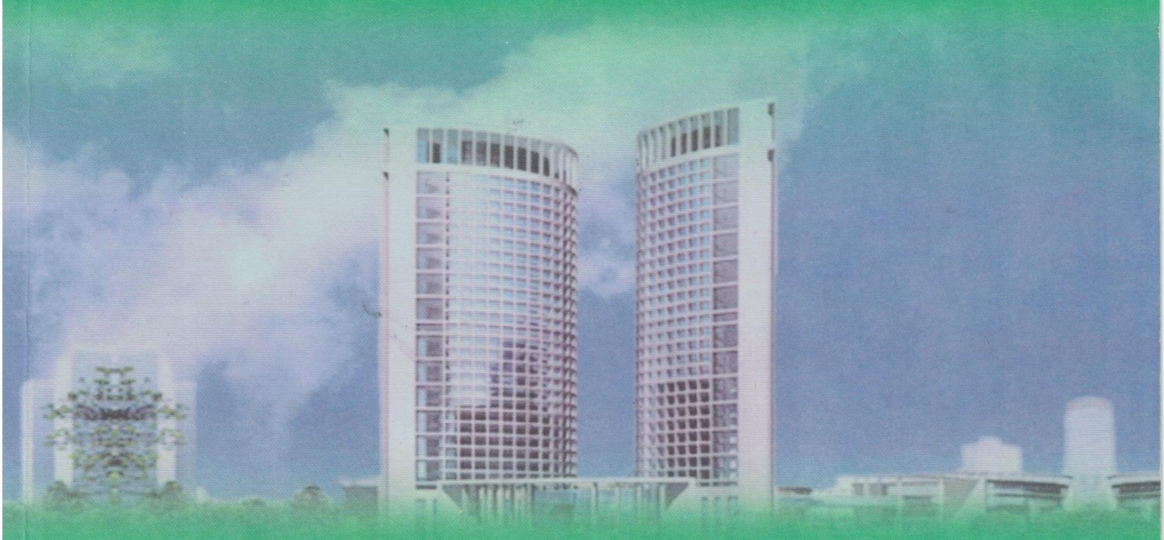
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4 施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件  
使用文件(或不需认可的依据)

0256568

# 工程竣工验收报告



工程名称：中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目科研楼

竣工日期：2022.7.14

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0256568

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁类 修改造项目科研楼	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路 68号	
建筑面积	2218 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层	
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-20103-001	
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	庐阳区蜀山南路350号	项目负责人	葛志	
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 李彦
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 鲁 1314205969	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽省科能工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13400740-4/4	
法定代表人	叶勤爽	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110	
施工图审查机构	安徽省科能施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光光	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光光
	陈万才	中建八局第三建设有限公司	项目经理	陈万才
成 员	李琴	安徽南粤建筑装饰设计股份有限公司		李琴
	张长起	中建八局第三建设有限公司	总监	张长起
建设单位项目负责人: <span style="font-size: 2em;">曾杰</span> 建设单位法定代表人: <span style="font-size: 2em; color: blue;">刘建国</span>				
 (单位公章) 2022年7月14日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				







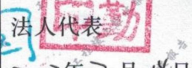
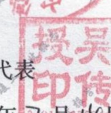
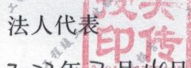
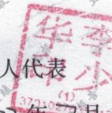

### 三、验收结果

0256568

**验收意见：**

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级：*经验收符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定合格*

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	法人代表 年 月 日

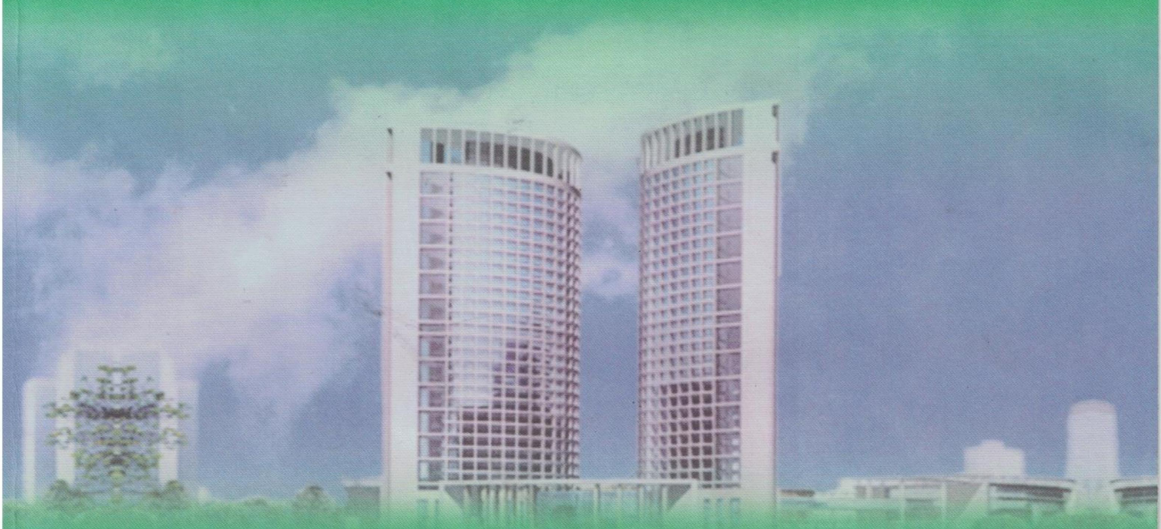
#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3 施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

⑤

0256563

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目综合楼

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

# 一、工程概况

0256563

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造工程项目不连接	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路168号
建筑面积	5432.6 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	孙建国
单位地址	庐阳区蜀山1湖路35号	项目负责人	曾杰
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位		项目负责人	李琴
施工总承包单位	中建八局第三建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 157141505969
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	洪庆波 34007110
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光达	安徽省信维建设监理有限公司	项目总监	沈光达
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目经理	陈万才
成 员	李琴	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计负责人	李琴
	张长起	中建八局第二建设有限公司	质量监督	张长起
建设单位项目负责人: <span style="font-size: 1.2em;">曾杰</span> 建设单位法定代表人: <span style="font-size: 1.5em; color: blue;">刘建国</span>				
 (单位公章) 2021年7月14日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果








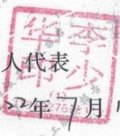
0256563

**验收意见:**

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

**验收结论和质量等级:**

合格 符合企业标准、设计标准和施工规范要求，评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表 2022年7月14日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

0256564

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造及门诊综合楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位 (章) 2022.7.14



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。



法  
审  
监

## 一 工程概况

0256564

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院 迁装修改造项目行政楼	工程地点	合肥市蜀山区御桥路68号
建筑面积	4609.03 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国
单位地址	合肥市庐阳区蜀山湖路350号	项目负责人	曾杰
勘察单位	/	资质等级	/
		项目负责人	/
设计单位	安徽尚策建筑规划设计院有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	李琴
施工总承包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才鲁 13141505969
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	安徽省科信工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131001740-4/4
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 31007110
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曹杰
副组长	沈光龙	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光龙
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈万才
成 员		安徽海寰建筑规划设计院有限公司		李新
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
			 (单位公章)	2022 年 7 月 18 日
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果





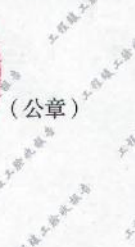




0256564

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级:

验收合格 符合标准 满足设计和功能要求 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

## 履约评价资料

### 项目履约评价意见表

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）
承包人名称	中建八局第二建设有限公司
项目所在地	合肥市蜀山区仰桥路 68 号
合同价格	155327896.29 元
竣工日期	2022 年 8 月 15 日
发包人名称	中国科学院合肥物质科学研究院
发包人地址	安徽省合肥市董铺岛
发包人电话	0551-65591245
项目业主(或发包人)履约评价意见	<p>本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为：<u>优秀</u></p> <p style="text-align: right;">项目业主（或发包人）盖章 日期：2023 年 5 月 22 日</p>
备注	<p>履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”，由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认。</p>

安全负责人-徐加伟

### 安全负责人信息表

姓名	徐加伟	证件类型	身份证	证件号码	371322199212106174
手机号码	15168827696	证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2020)8032393	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国科学院合肥物质科学研究院	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）	15532.78万元	2021.2.19至 2022.7.14	已完	合格

资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8032393

姓 名：徐加伟

性 别：男

出 生 年 月：1992年12月10日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年09月07日 至 2026年10月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992603061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202503-202602	
33	贺庆涛	370121197310018058	企业养老	202503-202602	
34	贺庆涛	370121197310018058	失业保险	202503-202602	
35	高玉起	371323198907020811	企业养老	202503-202602	
36	高玉起	371323198907020811	失业保险	202503-202602	
37	安浩宇	37110219901123101X	企业养老	202503-202602	
38	安浩宇	37110219901123101X	失业保险	202503-202602	
39	英成杰	37132519900518753X	企业养老	202503-202602	
40	英成杰	37132519900518753X	失业保险	202503-202602	
41	胡群	370322198210173749	企业养老	202503-202602	
42	胡群	370322198210173749	失业保险	202503-202602	
43	程文亮	371323198907111457	企业养老	202503-202602	
44	程文亮	371323198907111457	失业保险	202503-202602	
45	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202602	
46	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202602	
47	乔春雷	371422198502257430	企业养老	202503-202602	
48	乔春雷	371422198502257430	失业保险	202503-202602	
49	楚孔霖	370983198810071397	企业养老	202503-202602	
50	楚孔霖	370983198810071397	失业保险	202503-202602	
51	常公正	370181199203150331	企业养老	202503-202602	
52	常公正	370181199203150331	失业保险	202503-202602	
53	杨保林	510724199104210011	企业养老	202503-202602	
54	杨保林	510724199104210011	失业保险	202503-202602	
55	尹相龙	37011219901107153X	企业养老	202503-202602	
56	尹相龙	37011219901107153X	失业保险	202503-202602	

打印流水号：37000992603061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

业绩证明资料  
中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）  
中标通知书

<p style="text-align: center;"><b>安徽省建设工程招标投标中标通知书</b></p> <p style="text-align: center;">编号：20AT0745207674</p> <p>中建八局第二建设有限公司：</p> <p>你单位于中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标金额：<u>人民币壹亿伍仟伍佰叁拾贰万柒仟捌佰玖拾陆元贰角玖分（¥155,327,896.29）</u>，质量标准：<u>符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准</u>，工期：<u>不超过10个月</u>。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于<u>30</u>日内到中国科学院合肥物质科学研究院与招标单位签订承包合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称：<u>中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目</u></p> <p>工程地点：<u>安徽省合肥市蜀山区仰桥路68号</u></p> <p>招标范围：<u>详见招标文件及补充答疑文件全部内容</u></p> <p>项目负责人（项目经理）：<u>赵涛</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>说 明</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、《中标通知书》是建设工程施工合同约定的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分。</li><li>2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档。</li><li>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</li></ol> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"></div>
---	---

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国科学院合肥物质科学研究院

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)。

2. 工程地点: 合肥市蜀山区仰桥路与皖山路交口。

3. 工程立项批准文号: 2020-340104-84-03-044111。

4. 资金来源: 非国有投资。

5. 工程内容: (1) 行政楼: 将 1# 厂房改造为行政楼 1 栋, 建筑面积 4609.03 平方米; (2) 医技科研楼: 将 2# 厂房改造为医技科研楼 1 栋, 建筑面积 8221.80 平方米; (3) 门诊楼(含连廊): 将 4# 厂房改造为门诊楼 1 栋, 建筑面积 3781.53 平方米; (4) 公寓楼: 将倒班宿舍改造为公寓楼 1 栋, 建筑面积 5432.60 平方米; (5) 住院楼: 将 5#、6# 厂房改造为住院楼 2 栋, 建筑面积 53017.69 平方米; (6) 配套用房: 新建氧气站 1 处, 建筑面积约 84 平方米; 门卫 2 处, 建筑面积约 80 平方米; 垃圾处理站 1 处, 建筑面积约 95.85 平方米; (7) 室外工程: 道路、地下管网、景观、停车位、污水处理站(包含设备)等。总建筑面积: 约 75322.50 平方米(包含: 结构加固、钢结构工程、内外装饰装修及屋面、消防工程、机电设备安装工程、强弱电工程(不含室外变配电工程)、给排水工程、暖通工程、电梯工程、智能化综合布线工程(不含软件、终端)、太阳能热水工程等, 具体内容以招标文件、清单及图纸为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：

招标人提供的施工图纸中的房屋建筑、装饰装修工程和安装等所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 19 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 19 日。

工期总日历天数：总工期不超过 10 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰叁拾贰万柒仟捌佰玖拾陆圆贰角玖分（¥ 155,327,896.29 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾万零壹仟柒佰零伍元零捌分（¥ 4101705.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 2 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在合肥市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：中国科学院合肥物质科学研究院（公章） 承包人：中建八局第二建设有限公司（公章）

地 址：合肥市科学岛 地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建

文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人(签字)：刘建国

法定代表人(签字)：王涛

委托代理人(签字)：曾杰

委托代理人(签字)：赵涛

电 话：0551-65591647

电 话：0531-87195178

传 真：0551-65595188

传 真：0531-87195178

开户银行：工行合肥董铺支行

开户银行：招商银行济南经三路支行

账号：1302011909268900027      账号：531900085010306

邮政编码：230031                      邮政编码：250000

0258993

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目住院部

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。


- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目住院部	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号	
建筑面积	53098.08 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架、核心筒结构	层数	地上: 20 层	地下: 1 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-20203-005	
开工日期	2021年2月19日	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	合肥市庐阳区蜀山路358号	项目负责人	曾杰	
勘察单位	1	资质等级		项目负责人
设计单位	安徽华策建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 李琴
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 137141505969	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光龙	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光龙
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈万才
成员	李余继	安徽卓安建筑规划设计院有限公司		李余继
	李琴	中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人: 曾杰 建设单位法定代表人: 刘建国				
			 (单位公章)	
2022年7月				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0258939

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。



验收结论和质量等级: 合格 符合业主要求, 满足设计和规范要求, 符合合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	(公章) 法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

0258989

# 工程竣工验收报告



工程名称： 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目门诊楼

竣工日期： 2022.7.14

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁 装修改造项目门诊楼	工程地点	皖山路与何桥路交口	
建筑面积	4014.95 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层	
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005	
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	庐阳区蜀山路30号	项目负责人	曹志	
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	安徽华建建筑设计院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级	项目负责人 李琴
施工总包单位	捷八商务建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理 及证书号	陈万才 鲁137141505969	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
监理单位	安徽商科工程建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及 岗位证书号	沈成志 34007110	
施工图 审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级 及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光龙	安徽水利工程建设咨询有限公司	项目总造	沈光龙
	陈万才	慎人商务建设有限公司	项目负责人	陈万才
成 员		安徽省建筑设计研究院有限公司		李新达
	李金	中建八局第二建设有限公司		
	杨本	中建八局第二建设有限公司		
	张量功	中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人: 曾杰 建设单位法定代表人: 刘万才				
 (单位公章) 2022年7月14日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果


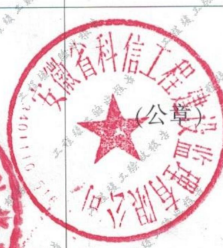






0258989

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。



验收结论和质量等级: 经验收符合企业标准, 满足设计和施工规范要求, 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4 施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0256568

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁类 修改造及科研楼	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号
建筑面积	2218 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-20103-001
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国
单位地址	庐阳区蜀山南路350号	项目负责人	葛志
勘察单位	/	资质等级	/
		项目负责人	/
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	李彦
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理 及证书号	陈万才 鲁 13714205969
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
分包单位	/	资质等级 及证书号	/
监理单位	安徽省科能工程建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E13400740-4/4
法定代表人	叶勤爽	总监及 岗位证书号	沈光龙 34007110
施工图 审查机构	安徽省科能施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光长	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光长
	陈万才	中建八局第三建设有限公司	项目负责人	陈万才
	李琴	安徽南粤建筑装饰设计股份有限公司		李琴
成 员	张长起	中建八局第三建设有限公司	总监	张长起
建设单位项目负责人: <span style="font-size: 2em;">曾杰</span> 建设单位法定代表人: <span style="font-size: 2em; color: blue;">刘建国</span>				
 (单位公章) 2022年7月14日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				







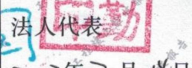
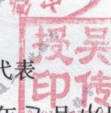
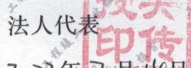
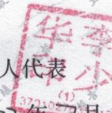

### 三、验收结果

0256568

**验收意见：**

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	法人代表 年 月 日

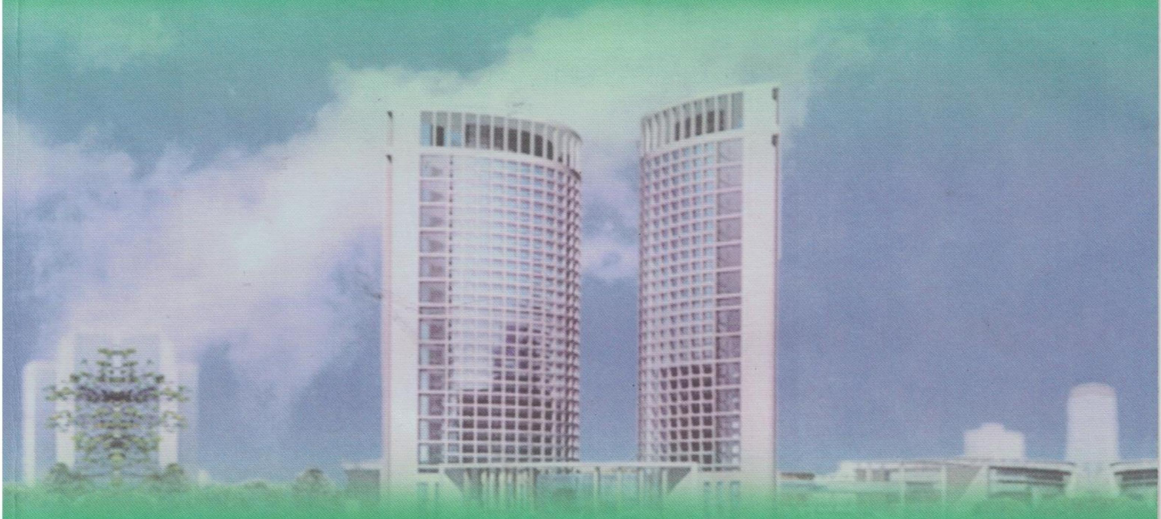
#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3 施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

⑤

0256563

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目综合楼

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。


- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

# 一、工程概况

0256563

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造工程项目不连接	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路168号	
建筑面积	5432.6 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元	
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：0层	
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005	
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	庐阳区蜀山168路35号	项目负责人	曾杰	
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 李琴
施工总承包单位	中建八局第三建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 皖137141505969	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
分包单位	/	资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	洪洪 34007110	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光达	安徽省水利工程建设监理有限公司	项目总监	沈光达
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目经理	陈万才
成 员	李琴	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计负责人	李琴
	张长起	中建八局第二建设有限公司	质量监督	张长起
员				
建设单位项目负责人: <span style="font-size: 1.5em;">曾杰</span> 建设单位法定代表人: <span style="font-size: 1.5em; color: blue;">刘建国</span>				
 单位公章) 2021年7月14日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果








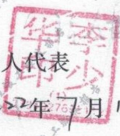
0256563

**验收意见:**

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

**验收结论和质量等级:**

合格 符合企业标准、设计规范和施工规范要求，评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表 2022年7月14日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

0256564

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造及门诊楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位 (章) 2022.7.14



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

法  
审  
监

## 一 工程概况

0256564

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院 迁装修改造项目行政楼	工程地点	合肥市蜀山区御桥路68号
建筑面积	4609.03 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国
单位地址	合肥市庐阳区蜀山湖路30号	项目负责人	曾杰
勘察单位	/	资质等级	/
		项目负责人	/
设计单位	安徽尚策建筑规划设计院有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	李琴
施工总承包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 鲁13141505969
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	安徽省科信工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131001740-4/4
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 31007110
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曹杰
副组长	沈光龙	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光龙
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈万才
成 员		安徽海寰建筑规划设计院有限公司		李新
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人: <u>曹杰</u> 建设单位法定代表人: <u>刘建国</u>				
			 (单位公章)	
2022 年 7 月 14 日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果


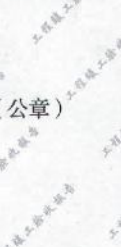


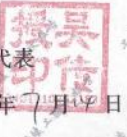

0256564

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级:

验收合格 符合标准 满足设计和功能要求 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

## 履约评价资料

### 项目履约评价意见表

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）
承包人名称	中建八局第二建设有限公司
项目所在地	合肥市蜀山区仰桥路 68 号
合同价格	155327896.29 元
竣工日期	2022 年 8 月 15 日
发包人名称	中国科学院合肥物质科学研究院
发包人地址	安徽省合肥市董铺岛
发包人电话	0551-65591245
项目业主(或发包人)履约评价意见	<p>本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为：<u>优秀</u></p> <p style="text-align: right;">项目业主（或发包人）盖章</p> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 5 月 22 日</p>
备注	<p>履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”，由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认。</p>

项目副经理-鹿锋领

职称证书



毕业证书



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月 至 2026年02月 ）

当前参保单位： 中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202503-202602	
33	贺庆涛	370121197310018058	企业养老	202503-202602	
34	贺庆涛	370121197310018058	失业保险	202503-202602	
35	高玉起	371323198907020811	企业养老	202503-202602	
36	高玉起	371323198907020811	失业保险	202503-202602	
37	安浩宇	37110219901123101X	企业养老	202503-202602	
38	安浩宇	37110219901123101X	失业保险	202503-202602	
39	英成杰	37132519900518753X	企业养老	202503-202602	
40	英成杰	37132519900518753X	失业保险	202503-202602	
41	胡群	370322198210173749	企业养老	202503-202602	
42	胡群	370322198210173749	失业保险	202503-202602	
43	程文亮	371323198907111457	企业养老	202503-202602	
44	程文亮	371323198907111457	失业保险	202503-202602	
45	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202602	
46	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202602	
47	乔春雷	371422198502257430	企业养老	202503-202602	
48	乔春雷	371422198502257430	失业保险	202503-202602	
49	楚孔霖	370983198810071397	企业养老	202503-202602	
50	楚孔霖	370983198810071397	失业保险	202503-202602	
51	常公正	370181199203150331	企业养老	202503-202602	
52	常公正	370181199203150331	失业保险	202503-202602	
53	杨保林	510724199104210011	企业养老	202503-202602	
54	杨保林	510724199104210011	失业保险	202503-202602	
55	尹相龙	37011219901107153X	企业养老	202503-202602	
56	尹相龙	37011219901107153X	失业保险	202503-202602	

打印流水号：37000992603061FL74294

系统自助： 2111360

2026年03月06日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

土建工程师-杨保林

资格证书

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2013.11	A1387905	中国建筑工程总公司

姓名 杨保林  
 出生年月 1991.04  
 工作单位 中建八局第二建设有限公司

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2015 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

2017 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

复检验证情况记录

2019 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

2021 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

复检验证情况记录

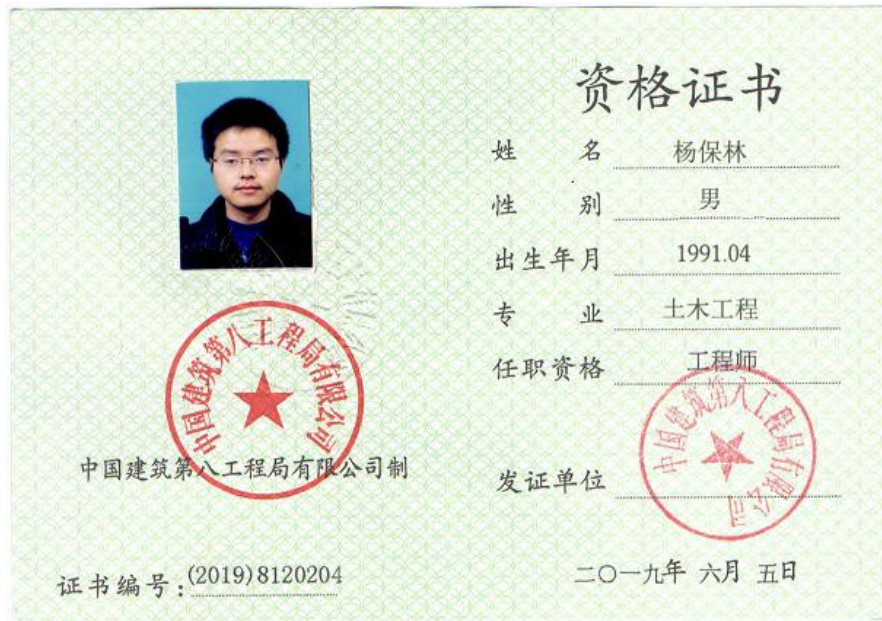
2023 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

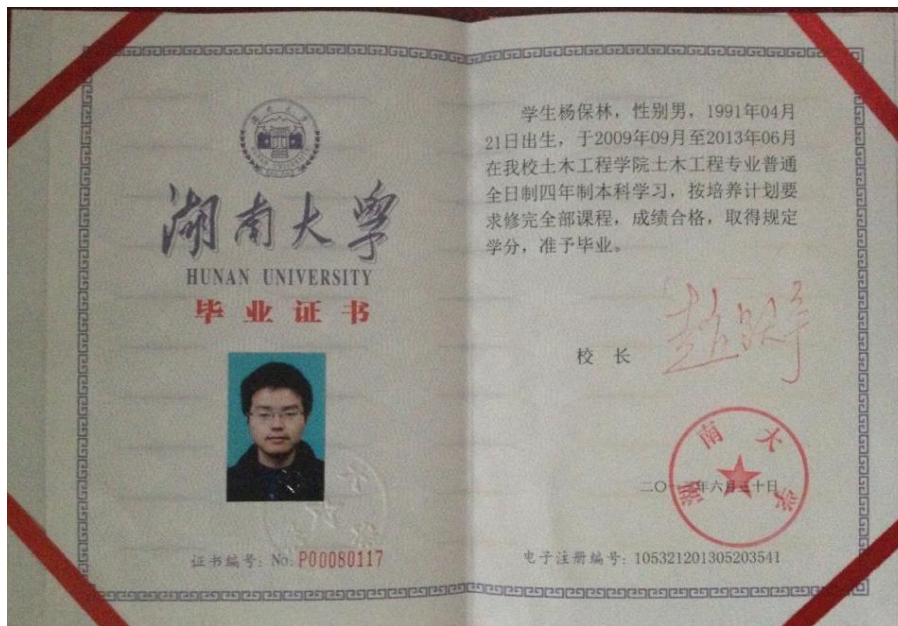
2025 年检合格  
 中国建筑工程总公司  
 岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)  
 年 月 日

### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202503-202602	
33	贺庆涛	370121197310018058	企业养老	202503-202602	
34	贺庆涛	370121197310018058	失业保险	202503-202602	
35	高玉起	371323198907020811	企业养老	202503-202602	
36	高玉起	371323198907020811	失业保险	202503-202602	
37	安浩宇	37110219901123101X	企业养老	202503-202602	
38	安浩宇	37110219901123101X	失业保险	202503-202602	
39	英成杰	37132519900518753X	企业养老	202503-202602	
40	英成杰	37132519900518753X	失业保险	202503-202602	
41	胡群	370322198210173749	企业养老	202503-202602	
42	胡群	370322198210173749	失业保险	202503-202602	
43	程文亮	371323198907111457	企业养老	202503-202602	
44	程文亮	371323198907111457	失业保险	202503-202602	
45	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202602	
46	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202602	
47	乔春雷	371422198502257430	企业养老	202503-202602	
48	乔春雷	371422198502257430	失业保险	202503-202602	
49	楚孔霖	370983198810071397	企业养老	202503-202602	
50	楚孔霖	370983198810071397	失业保险	202503-202602	
51	常公正	370181199203150331	企业养老	202503-202602	
52	常公正	370181199203150331	失业保险	202503-202602	
53	杨保林	510724199104210011	企业养老	202503-202602	
54	杨保林	510724199104210011	失业保险	202503-202602	
55	尹相龙	37011219901107153X	企业养老	202503-202602	
56	尹相龙	37011219901107153X	失业保险	202503-202602	

打印流水号：37000992603061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

# 给排水工程师-明宝景

## 职称证书

姓名 Name	明宝景	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.08	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080346	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第八工程局有限公司  
职称评审委员会

2021年7月30日

## 毕业证书



### 学士学位证书

明宝景, 男, 1992年08月15日生。在 吉林建筑大学  
给水排水工程 专业完成了本科学习计划, 业已  
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学  
学士学位。

吉林建筑大学 学位评定委员会主席 

证书编号: 1019142016P00812 二〇一六年六月二十四日  
(普通高等教育本科毕业生)



## 身份证

姓名 明宝景	
性别 男 民族 汉	
出生 1992年8月15日	
住址 济南市市中区济微公路91号	
公民身份号码 372428199208151516	

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局  
有效期限 2022.03.28-2042.03.28

## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260012E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

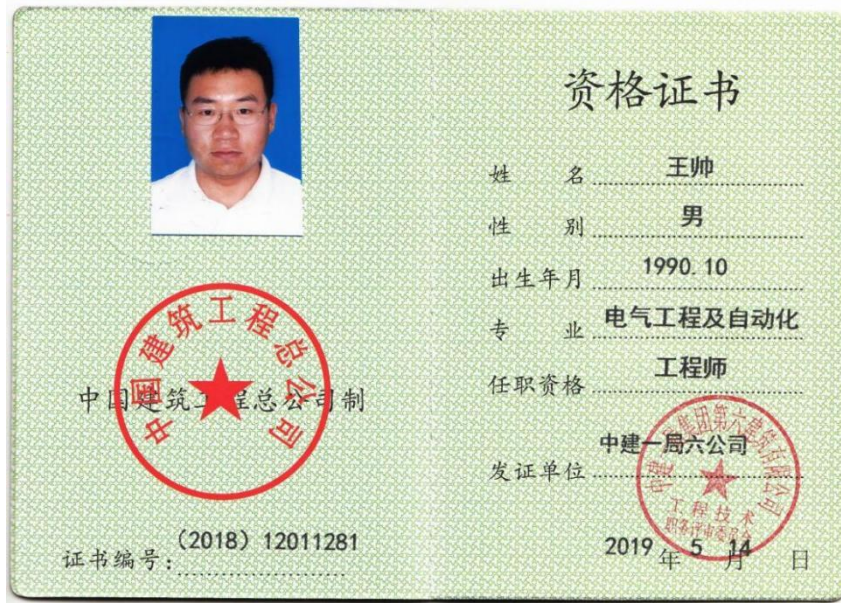


说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

机电工程师-王帅

职称证书



毕业证书



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992603061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年06月16日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋丽洁  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年07月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11193747001861  
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日  
聘 用 单 位: 中建八局第二建设有限公司



宋丽洁

个人签名:

宋丽洁

签名日期:

2026.3.18



发证日期: 2023年10月11日

职称证书



毕业证书



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王怀瑞	610323197710260912	企业养老	202503-202602	
2	王怀瑞	610323197710260912	失业保险	202503-202602	
3	孙广彬	370923198201273413	企业养老	202503-202602	
4	孙广彬	370923198201273413	失业保险	202503-202602	
5	张洪友	61010319761216201X	企业养老	202503-202602	
6	张洪友	61010319761216201X	失业保险	202503-202602	
7	曹灿	340421198703030037	企业养老	202503-202602	
8	曹灿	340421198703030037	失业保险	202503-202602	
9	黄昶斌	370126199606024810	企业养老	202503-202602	
10	黄昶斌	370126199606024810	失业保险	202503-202602	
11	王海贝	370783198605033358	企业养老	202503-202602	
12	王海贝	370783198605033358	失业保险	202503-202602	
13	刘峰	372321198402209414	企业养老	202503-202602	
14	刘峰	372321198402209414	失业保险	202503-202602	
15	梅浪	42112719850329257X	企业养老	202503-202602	
16	梅浪	42112719850329257X	失业保险	202503-202602	
17	周忠帅	370684198803132331	企业养老	202503-202602	
18	周忠帅	370684198803132331	失业保险	202503-202602	
19	王金田	372328199006231213	企业养老	202503-202602	
20	王金田	372328199006231213	失业保险	202503-202602	
21	李乃鹏	371327198806030936	企业养老	202503-202602	
22	李乃鹏	371327198806030936	失业保险	202503-202602	
23	李婷婷	412723199011139027	企业养老	202503-202602	
24	李婷婷	412723199011139027	失业保险	202503-202602	
25	王帅	211382199010256512	企业养老	202503-202602	
26	王帅	211382199010256512	失业保险	202503-202602	
27	宋丽洁	370105199107022923	企业养老	202503-202602	
28	宋丽洁	370105199107022923	失业保险	202503-202602	
29	张燃	130630199103100081	企业养老	202503-202602	
30	张燃	130630199103100081	失业保险	202503-202602	
31	徐加伟	371322199212106174	企业养老	202503-202602	

打印流水号：37000992603061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

室内环保工程师-熊媛媛

职称证书



毕业证书



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260012E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

景观工程师-王越

职称证书



毕业证书



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260012E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

安全员-刘智超

### 安全员信息表

姓名	刘智超	证件类型	身份证	证件号码	130121199804110211
手机号码	13253119022	证件号（C证编号）		鲁建安 C3(2020)8033913	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国科学院合肥物质科学研究院	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）	15532.78万元	2021.2.19至 2022.7.14	已完	合格

# 资格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8033913

姓 名：刘智超

性 别：男

出 生 年 月：1998年04月11日

企 业 名 称：中建八局第二建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月19日

有 效 期：2023年09月15日 至 2026年10月19日



发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月15日



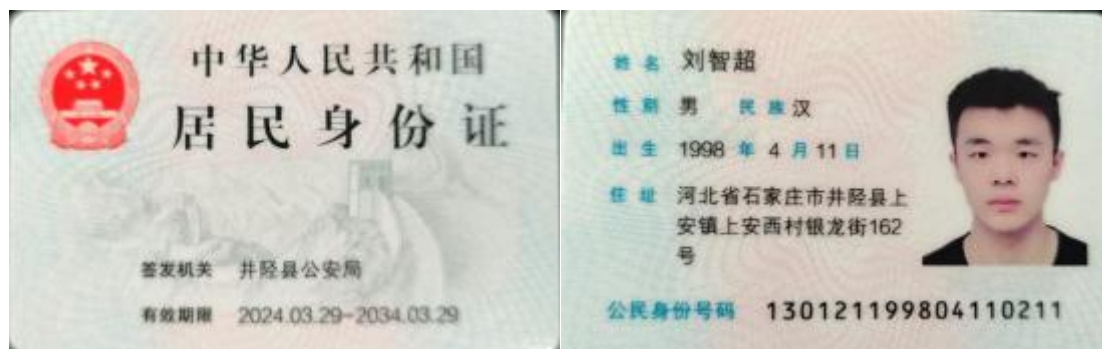
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260012E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

业绩证明资料  
中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）  
中标通知书

<p style="text-align: center;"><b>安徽省建设工程招标投标中标通知书</b></p> <p style="text-align: center;">编号：20AT0745207674</p> <p>中建八局第二建设有限公司：</p> <p>你单位于中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标金额：<u>人民币壹亿伍仟伍佰叁拾贰万柒仟捌佰玖拾陆元贰角玖分（¥155,327,896.29）</u>，质量标准：<u>符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准</u>，工期：<u>不超过10个月</u>。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于<u>30</u>日内到中国科学院合肥物质科学研究院与招标单位签订承包合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称：<u>中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目</u></p> <p>工程地点：<u>安徽省合肥市蜀山区仰桥路68号</u></p> <p>招标范围：<u>详见招标文件及补充答疑文件全部内容</u></p> <p>项目负责人（项目经理）：<u>赵涛</u></p>	<p style="text-align: center;"><b>说 明</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、《中标通知书》是建设工程施工合同约定的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分。</li><li>2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档。</li><li>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</li></ol>
---	--

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国科学院合肥物质科学研究院

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)。

2. 工程地点: 合肥市蜀山区仰桥路与皖山路交口。

3. 工程立项批准文号: 2020-340104-84-03-044111。

4. 资金来源: 非国有投资。

5. 工程内容: (1) 行政楼: 将 1# 厂房改造为行政楼 1 栋, 建筑面积 4609.03 平方米; (2) 医技科研楼: 将 2# 厂房改造为医技科研楼 1 栋, 建筑面积 8221.80 平方米; (3) 门诊楼(含连廊): 将 4# 厂房改造为门诊楼 1 栋, 建筑面积 3781.53 平方米; (4) 公寓楼: 将倒班宿舍改造为公寓楼 1 栋, 建筑面积 5432.60 平方米; (5) 住院楼: 将 5#、6# 厂房改造为住院楼 2 栋, 建筑面积 53017.69 平方米; (6) 配套用房: 新建氧气站 1 处, 建筑面积约 84 平方米; 门卫 2 处, 建筑面积约 80 平方米; 垃圾处理站 1 处, 建筑面积约 95.85 平方米; (7) 室外工程: 道路、地下管网、景观、停车位、污水处理站(包含设备)等。总建筑面积: 约 75322.50 平方米(包含: 结构加固、钢结构工程、内外装饰装修及屋面、消防工程、机电设备安装工程、强弱电工程(不含室外变配电工程)、给排水工程、暖通工程、电梯工程、智能化综合布线工程(不含软件、终端)、太阳能热水工程等, 具体内容以招标文件、清单及图纸为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围：

招标人提供的施工图纸中的房屋建筑、装饰装修工程和安装等所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 2 月 19 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 19 日。

工期总日历天数：总工期不超过 10 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰叁拾贰万柒仟捌佰玖拾陆圆贰角玖分（¥ 155,327,896.29 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾万零壹仟柒佰零伍元零捌分（¥ 4101705.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 2 日签订。

### 十、签订地点

本合同在合肥市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：中国科学院合肥物质科学研究院（公章） 承包人：中建八局第二建设有限公司（公章）

地 址：合肥市科学岛 地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建

文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人(签字)：刘建国

法定代表人(签字)：王涛

委托代理人(签字)：曾杰

委托代理人(签字)：赵涛

电 话：0551-65591647

电 话：0531-87195178

传 真：0551-65595188

传 真：0531-87195178

开户银行：工行合肥董铺支行

开户银行：招商银行济南经三路支行

账号：1302011909268900027      账号：531900085010306

邮政编码：230031                      邮政编码：250000

0258993

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目住院部

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。


- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目住院部	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号	
建筑面积	53098.08 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架、核心筒结构	层数	地上: 20 层	地下: 1 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-20203-005	
开工日期	2021年2月19日	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	合肥市庐阳区蜀山路358号	项目负责人	曾杰	
勘察单位	1	资质等级		项目负责人
设计单位	安徽华策建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 李琴
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 137141505969	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光龙	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光龙
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈万才
成 员	李余继	安徽阜安建筑规划设计院有限公司		李余继
	李琴	中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人: 曾杰 建设单位法定代表人: 刘建国				
			 (单位公章)	
2022年7月				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0258939

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。



验收结论和质量等级: 合格 符合业主要求, 满足设计和规范要求, 符合合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

0258989

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目门诊楼

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁 装修改造项目门诊楼	工程地点	皖山路与何山路交口	
建筑面积	4014.95 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层	
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005	
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	庐阳区蜀山路30号	项目负责人	曹志	
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	安徽华建建筑设计院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级	项目负责人 李琴
施工总包单位	捷八商务建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理 及证书号	陈万才 鲁137141505969	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
监理单位	安徽商科工程建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及 岗位证书号	沈成志 34007110	
施工图 审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级 及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光龙	安徽水利工程建设咨询有限公司	项目总造	沈光龙
	陈万才	慎人商务建设有限公司	项目负责人	陈万才
成员		安徽省建筑设计研究院有限公司		李新达
	李金	中建八局第二建设有限公司		
	杨本	中建八局第二建设有限公司		
	张量功	中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人: 曾杰 建设单位法定代表人: 刘万才				
 (单位公章) 2022年7月14日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果


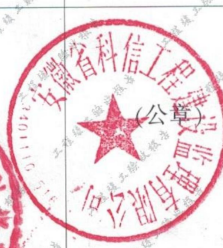





0258989

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。



验收结论和质量等级: 经验收符合企业标准, 满足设计和施工规范要求, 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4 施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0256568

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁类 修改造及科研楼	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号
建筑面积	2218 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-20103-001
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国
单位地址	庐阳区蜀山南路350号	项目负责人	葛志
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 鲁 13714205969
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	安徽省科能工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13400740-4/4
法定代表人	叶勤爽	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110
施工图审查机构	安徽省科能施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光长	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光长
	陈万才	中建八局第三建设有限公司	项目负责人	陈万才
	李琴	安徽南婴建筑规划设计院有限公司		李琴
成 员	张长起	中建八局第三建设有限公司	总监	张长起
建设单位项目负责人: <span style="font-size: 2em;">曾杰</span> 建设单位法定代表人: <span style="font-size: 2em; color: blue;">刘建国</span>				
 (单位公章) 2022年7月14日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				







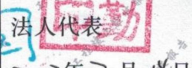
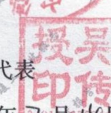
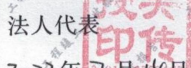
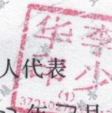

### 三、验收结果

0256568

**验收意见：**

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	法人代表 年 月 日

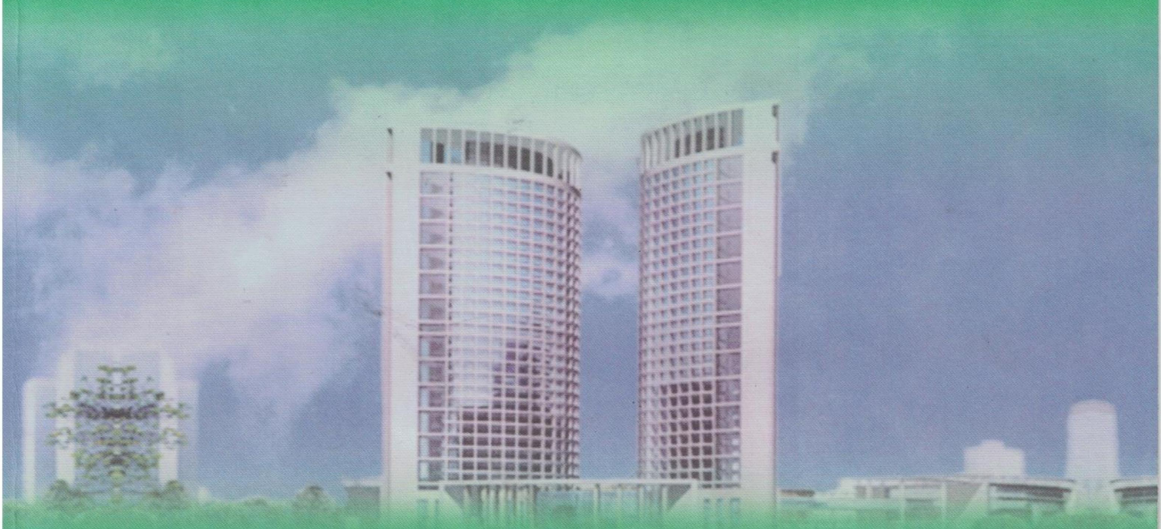
#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3 施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

⑤

0256563

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目综合楼

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

# 一、工程概况

0256563

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造工程项目不连接	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路168号
建筑面积	5432.6 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国
单位地址	庐阳区蜀山1湖路35号	项目负责人	曾杰
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位		项目负责人	李琴
施工总承包单位	中建八局第三建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 皖137141505969
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	洪洪 34007110
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	谭杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	谭杰
副组长	沈光达	安徽省水利工程建设监理有限公司	项目总监	沈光达
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目经理	陈万才
成 员	李琴	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计负责人	李琴
	张长起	中建八局第二建设有限公司	质量监督	张长起
建设单位项目负责人: 谭杰 建设单位法定代表人: 刘建国 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                            单位公章)                          2021年7月14日                     </div>				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果





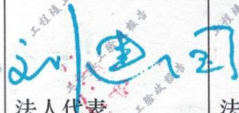

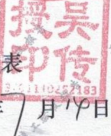
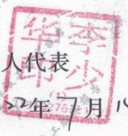
0256563

**验收意见:**

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

**验收结论和质量等级:**

合格 符合企业标准、设计规范和施工规范要求，评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	法人代表 2022年7月14日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

0256564

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造及门诊综合楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位 (章) 2022.7.14



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。


法  
审  
监

## 一 工程概况

0256564

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院 迁装修改造项目行政楼	工程地点	合肥市蜀山区御桥路68号
建筑面积	4609.03 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国
单位地址	合肥市庐阳区蜀山湖北路350号	项目负责人	曾杰
勘察单位	/	资质等级	/
		项目负责人	/
设计单位	安徽尚策建筑规划设计院有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	李琴
施工总承包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 鲁13141505969
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	安徽省科信工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131001740-4/4
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 31007110
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曹杰
副组长	沈光龙	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光龙
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈万才
成 员		安徽海寰建筑规划设计院有限公司		李新
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人: 曹杰 建设单位法定代表人: 				
			 (单位公章)	2022 年 7 月 18 日
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果


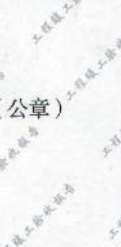



0256564

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级:

验收合格 符合标准 满足设计和功能要求 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

## 履约评价资料

### 项目履约评价意见表

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）
承包人名称	中建八局第二建设有限公司
项目所在地	合肥市蜀山区仰桥路 68 号
合同价格	155327896.29 元
竣工日期	2022 年 8 月 15 日
发包人名称	中国科学院合肥物质科学研究院
发包人地址	安徽省合肥市董铺岛
发包人电话	0551-65591245
项目业主(或发包人)履约评价意见	<p>本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为：<u>优秀</u></p> <p style="text-align: right;">项目业主（或发包人）盖章</p> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 5 月 22 日</p>
备注	<p>履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”，由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认。</p>

劳资专管员-荣强

### 劳资专管员信息表

姓名	荣强	证件类型	身份证	证件号码	371502199112259777
手机号码	18353123623	证件号		N1680056	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国科学院合肥物质科学研究院	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)	15532.78万元	2021.2.19至2022.7.14	已完	合格

# 资格证书

B



姓名 荣强

姓 名 1991.12

出生年月 中建八局第二建设有限公司

工作单位 公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理	2016-01	N1680056	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2018

验收单位 (盖章) 年 月 日

2020 合格

验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022

验收单位 (盖章) 年 月 日

2024 合格

验收单位 (盖章) 年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位 (盖章) 年 月 日

验收单位 (盖章) 年 月 日

— 15 —

### 职称证书



### 毕业证书



### 身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260012E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日



备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

业绩证明资料  
中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）  
中标通知书

<p style="text-align: center;"><b>安徽省建设工程招标投标中标通知书</b></p> <p style="text-align: center;">编号：20AT0745207674</p> <p>中建八局第二建设有限公司：</p> <p>你单位于中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目招标中，经评标委员会综合评定，确定你单位为中标单位。中标金额：<u>人民币壹亿伍仟伍佰叁拾贰万柒仟捌佰玖拾陆元贰角玖分（¥155,327,896.29）</u>，质量标准：<u>符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准</u>，工期：<u>不超过10个月</u>。</p> <p>请你单位在收到中标通知书后，于<u>30</u>日内到中国科学院合肥物质科学研究院与招标单位签订承包合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>工程名称：<u>中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目</u></p> <p>工程地点：<u>安徽省合肥市蜀山区仰桥路68号</u></p> <p>招标范围：<u>详见招标文件及补充答疑文件全部内容</u></p> <p>项目负责人（项目经理）：<u>赵涛</u></p>	<div style="text-align: center;"></div> <p style="text-align: center;"><b>说 明</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、《中标通知书》是建设工程施工合同约定的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分。</li><li>2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》副本，交给颁发施工许可证部门存档。</li><li>3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。</li></ol>
---	---

## 合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国科学院合肥物质科学研究院

承包人(全称): 中建八局第二建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目(二次)。

2. 工程地点: 合肥市蜀山区仰桥路与皖山路交口。

3. 工程立项批准文号: 2020-340104-84-03-044111。

4. 资金来源: 非国有投资。

5. 工程内容: (1) 行政楼: 将 1# 厂房改造为行政楼 1 栋, 建筑面积 4609.03 平方米; (2) 医技科研楼: 将 2# 厂房改造为医技科研楼 1 栋, 建筑面积 8221.80 平方米; (3) 门诊楼(含连廊): 将 4# 厂房改造为门诊楼 1 栋, 建筑面积 3781.53 平方米; (4) 公寓楼: 将倒班宿舍改造为公寓楼 1 栋, 建筑面积 5432.60 平方米; (5) 住院楼: 将 5#、6# 厂房改造为住院楼 2 栋, 建筑面积 53017.69 平方米; (6) 配套用房: 新建氧气站 1 处, 建筑面积约 84 平方米; 门卫 2 处, 建筑面积约 80 平方米; 垃圾处理站 1 处, 建筑面积约 95.85 平方米; (7) 室外工程: 道路、地下管网、景观、停车位、污水处理站(包含设备)等。总建筑面积: 约 75322.50 平方米(包含: 结构加固、钢结构工程、内外装饰装修及屋面、消防工程、机电设备安装工程、强弱电工程(不含室外变配电工程)、给排水工程、暖通工程、电梯工程、智能化综合布线工程(不含软件、终端)、太阳能热水工程等, 具体内容以招标文件、清单及图纸为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围：

招标人提供的施工图纸中的房屋建筑、装饰装修工程和安装等所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月19日。

计划竣工日期：2021年12月19日。

工期总日历天数：总工期不超过10个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟伍佰叁拾贰万柒仟捌佰玖拾陆圆贰角玖分（¥ 155,327,896.29元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾万零壹仟柒佰零伍元零捌分（¥ 4101705.08元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：赵涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 2 日签订。

### 十、签订地点

本合同在合肥市签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：中国科学院合肥物质科学研究院（公章） 承包人：中建八局第二建设有限公司（公章）

地 址：合肥市科学岛 地 址：山东省济南市历下区文化东路16号中建

文化城二期办公楼1单元17层

法定代表人(签字)：刘建国

法定代表人(签字)：王涛

委托代理人(签字)：曾杰

委托代理人(签字)：赵涛

电 话：0551-65591647

电 话：0531-87195178

传 真：0551-65595188

传 真：0531-87195178

开户银行：工行合肥董铺支行

开户银行：招商银行济南经三路支行

账号：1302011909268900027      账号：531900085010306

邮政编码：230031                      邮政编码：250000

0258993

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目住院部

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。


- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目住院部	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号	
建筑面积	53098.08 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架、核心筒结构	层数	地上: 20 层	地下: 1 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-20203-005	
开工日期	2021年2月19日	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	合肥市庐阳区蜀山路358号	项目负责人	曾杰	
勘察单位	1	资质等级		项目负责人
设计单位	安徽华策建筑设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 李琴
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 137141505969	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
分包单位	1	资质等级及证书号	/	
监理单位	安徽科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110	
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光龙	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光龙
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈万才
成员	李余继	安徽卓安建筑规划设计院有限公司		李余继
	李琴	中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人: 曾杰 建设单位法定代表人: 刘建国				
			 (单位公章)	
2022年7月				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果

0258939

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。



验收结论和质量等级: 合格 符合业主要求, 满足设计和规范要求, 符合合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	 法人代表 2022年7月14日	(公章) 法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件(或不需认可的依据)

0258989

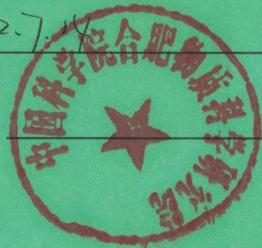
# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目门诊楼

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章)



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0258989

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁 装修改造项目门诊楼	工程地点	皖山路与何山路交口	
建筑面积	4014.95 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元	
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 0 层	
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005	
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国	
单位地址	庐阳区蜀山路30号	项目负责人	曹志	
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人 /
设计单位	安徽华建建筑设计院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业 (建筑工程) 甲级	项目负责人 李琴
施工总包单位	捷八商务建设有限公司	资质等级 及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659	
法定代表人	李少华	项目经理 及证书号	陈万才 鲁137141505969	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
分包单位	/	资质等级 及证书号	/	
监理单位	安徽商科工程建设监理有限公司	资质等级 及证书号	甲级 E134001740-4/4	
法定代表人	叶勤英	总监及 岗位证书号	沈成志 34007110	
施工图 审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级 及证书号		
监督机构		监督注册号		

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光龙	安徽水利工程建设咨询有限公司	项目总造	沈光龙
	陈万才	中建八局建设有限公司	项目负责人	陈万才
成 员		安徽省建筑设计研究院有限公司		李新达
	李金	中建八局建设有限公司		
	杨本	中建八局第二建设有限公司		
	张量功	中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人: 曾杰 建设单位法定代表人: 刘... <div style="text-align: right;">               (单位公章)              2022年7月14日           </div>				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				





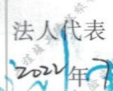



### 三、验收结果

0258989

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级: 经验收符合企业标准, 满足设计和施工规范要求, 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4 施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)



搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程；

二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；

三、对不合格的工程按照合格工程验收的；

四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

## 一、工程概况

0256568

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁类 修改造项目科研楼	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路68号
建筑面积	2218 m <sup>2</sup>	工程造价	_____ 万元
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-20103-001
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国
单位地址	庐阳区蜀山南路350号	项目负责人	葛志
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位		项目负责人	李彦
施工总包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 鲁 1314205969
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	安徽省科能工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13400740-4/4
法定代表人	叶勤爽	总监及岗位证书号	沈光龙 34007110
施工图审查机构	安徽省科能施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光长	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光长
	陈万才	中建八局第三建设有限公司	项目负责人	陈万才
成 员	李琴	安徽南粤建筑装饰设计股份有限公司		李琴
	张长起	中建八局第三建设有限公司	总监	张长起
建设单位项目负责人: <span style="font-size: 2em;">曾杰</span> 建设单位法定代表人: <span style="font-size: 2em; color: blue;">刘建国</span>				
 (单位公章) 2022年7月14日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				







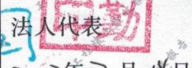
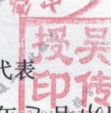
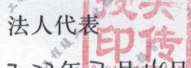
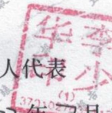

### 三、验收结果

0256568

**验收意见：**

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级：经验收符合企业标准，满足设计和施工规范要求，评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	 法人代表  2022年7月14日	法人代表 年 月 日

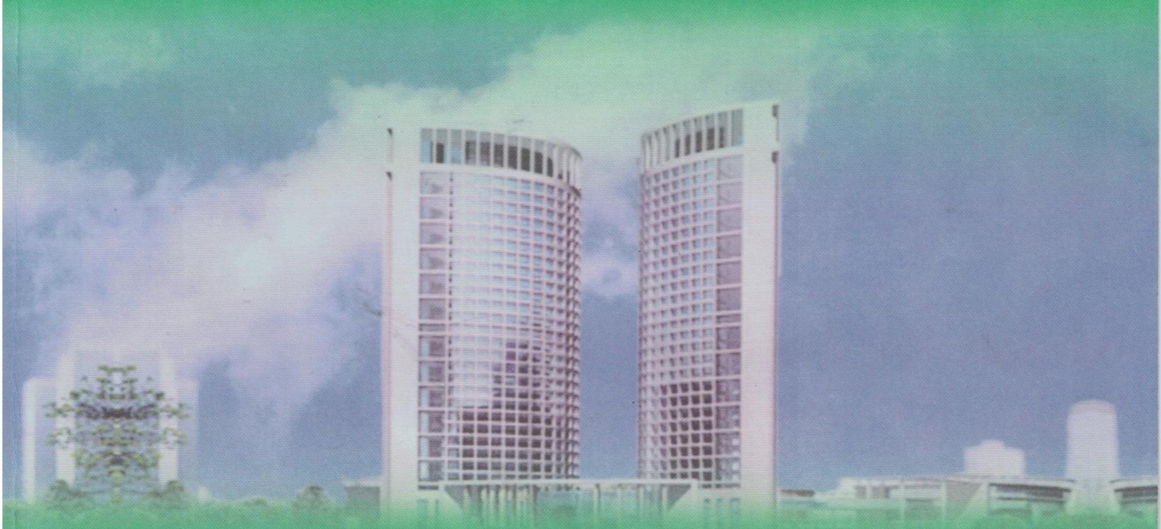
#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3 施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

⑤

0256563

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目综合楼

竣工日期: 2022.7.14

验收组织单位 (章) \_\_\_\_\_



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作，对确保工程质量，维护建筑市场秩序，保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件，是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制，任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份，由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的，由建设单位依法承担赔偿责任。


- 一、未经竣工验收的工程；
- 二、竣工验收不合格的工程（含无《工程竣工验收报告》的工程）；
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的；
- 四、工程质量监督机构责令停止使用，重新组织竣工验收的工程。

# 一、工程概况

0256563

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造工程项目不连接	工程地点	合肥市蜀山区仰桥路168号
建筑面积	5432.6 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: 0 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	孙建国
单位地址	庐阳区蜀山1湖路35号	项目负责人	曾杰
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	安徽省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位		项目负责人	李琴
施工总承包单位	中建八局第三建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 皖137141505969
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	安徽省科信工程建设监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134001740-4/4
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	洪洪 34007110
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曾杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曾杰
副组长	沈光达	安徽省水利工程建设监理有限公司	项目总监	沈光达
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目经理	陈万才
成 员	李琴	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计负责人	李琴
	张长起	中建八局第二建设有限公司	质量监督	张长起
员				
建设单位项目负责人: 曾杰 建设单位法定代表人: 刘建国				
 单位公章) 2021年7月14日				
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果








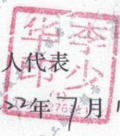
0256563

**验收意见：**

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关机标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

**验收结论和质量等级：**

合格 符合企业标准、设计规范和施工规范要求，评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表  2022年7月14日	法人代表 2022年7月14日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

0256564

# 工程竣工验收报告



工程名称: 中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造及门诊综合楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位 (章) 2022.7.14



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

一、未经竣工验收的工程;

二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);

三、对不合格的工程按照合格工程验收的;

四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。



法  
审  
监

## 一 工程概况

0256564

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院 迁装修改造项目行政楼	工程地点	合肥市蜀山区御桥路68号
建筑面积	4609.03 m <sup>2</sup>	工程造价	_____万元
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层
规划许可证号		施工许可证号	HF-13-202103-005
开工日期	2021.2.19	竣工日期	2022.7.14
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院	法定代表人	刘建国
单位地址	合肥市庐阳区蜀山湖路350号	项目负责人	曾杰
勘察单位	/	资质等级	/
		项目负责人	/
设计单位	安徽尚策建筑规划设计院有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	李琴
施工总承包单位	中建八局第二建设有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D137002659
法定代表人	李少华	项目经理及证书号	陈万才 鲁13141505969
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
分包单位	/	资质等级及证书号	/
监理单位	安徽省科信工程监理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131001740-4/4
法定代表人	叶勤英	总监及岗位证书号	沈光龙 31007110
施工图审查机构	安徽建科施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

## 二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	曹杰	中国科学院合肥物质科学研究院	项目负责人	曹杰
副组长	沈光龙	安徽省科信工程建设监理有限公司	项目总监	沈光龙
	陈万才	中建八局第二建设有限公司	项目负责人	陈万才
成 员		安徽海寰建筑规划设计院有限公司		李新
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
		中建八局第二建设有限公司		
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
			 (单位公章)	2022 年 7 月 18 日
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

### 三、验收结果





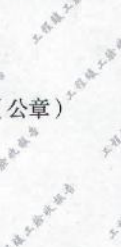


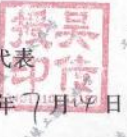

0256564

验收意见:

验收小组按施工合同、设计文件、国家和省有关施工验收规范、质量检查标准进行验收。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水与供暖、建筑节能等分部工程，经各专业验收，分部工程质量符合验收标准，质量控制资料、安全和主要使用功能经核查均符合要求，满足使用要求，工程观感质量验收为一般，一致认为工程质量符合设计文件及设计功能要求，符合规范和有关标准和合同的规定，同意该单位工程质量为合格等级。

验收结论和质量等级:

验收合格 符合标准 满足设计和功能要求 评定合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表  2022年 7月 18日	法人代表 年 月 日

#### 四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准许使用文件（或不需认可的依据）

## 履约评价资料

### 项目履约评价意见表

工程名称	中国科学院合肥肿瘤医院搬迁装修改造项目（二次）
承包人名称	中建八局第二建设有限公司
项目所在地	合肥市蜀山区仰桥路 68 号
合同价格	155327896.29 元
竣工日期	2022 年 8 月 15 日
发包人名称	中国科学院合肥物质科学研究院
发包人地址	安徽省合肥市董铺岛
发包人电话	0551-65591245
项目业主(或发包人)履约评价意见	<p>本项目已完成，竣工验收合格，我单位对承包人的守合同重信用诚信履约评价意见为：<u>优秀</u></p> <p style="text-align: right;">项目业主（或发包人）盖章</p> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 5 月 22 日</p>
备注	<p>履约评价意见分为“优良(优秀)、合格、不合格”，由项目业主(或发包人)对承包人履约实际情况自主评价填写，并盖单位公章确认。</p>





## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	徐加伟	371322199212106174	失业保险	202503-202602	
33	贺庆涛	370121197310018058	企业养老	202503-202602	
34	贺庆涛	370121197310018058	失业保险	202503-202602	
35	高玉起	371323198907020811	企业养老	202503-202602	
36	高玉起	371323198907020811	失业保险	202503-202602	
37	安浩宇	37110219901123101X	企业养老	202503-202602	
38	安浩宇	37110219901123101X	失业保险	202503-202602	
39	英成杰	37132519900518753X	企业养老	202503-202602	
40	英成杰	37132519900518753X	失业保险	202503-202602	
41	胡群	370322198210173749	企业养老	202503-202602	
42	胡群	370322198210173749	失业保险	202503-202602	
43	程文亮	371323198907111457	企业养老	202503-202602	
44	程文亮	371323198907111457	失业保险	202503-202602	
45	鹿锋领	37292519821120175X	企业养老	202503-202602	
46	鹿锋领	37292519821120175X	失业保险	202503-202602	
47	乔春雷	371422198502257430	企业养老	202503-202602	
48	乔春雷	371422198502257430	失业保险	202503-202602	
49	楚孔霖	370983198810071397	企业养老	202503-202602	
50	楚孔霖	370983198810071397	失业保险	202503-202602	
51	常公正	370181199203150331	企业养老	202503-202602	
52	常公正	370181199203150331	失业保险	202503-202602	
53	杨保林	510724199104210011	企业养老	202503-202602	
54	杨保林	510724199104210011	失业保险	202503-202602	
55	尹相龙	37011219901107153X	企业养老	202503-202602	
56	尹相龙	37011219901107153X	失业保险	202503-202602	

打印流水号：37000992609061FL74294

系统自助：2111360

2026年03月06日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca15ea8b68fc3v

装饰装修工程师-邢振兴

职称证书



毕业证书



身份证



## 社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2025年03月至2026年02月）

当前参保单位：中建八局第二建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈万才	370829198602063954	企业养老	202503-202602	
2	陈万才	370829198602063954	失业保险	202503-202602	
3	明宝景	372428199208151516	企业养老	202503-202602	
4	明宝景	372428199208151516	失业保险	202503-202602	
5	熊媛媛	412824198208027747	企业养老	202503-202602	
6	熊媛媛	412824198208027747	失业保险	202503-202602	
7	王越	370305198510135334	企业养老	202503-202602	
8	王越	370305198510135334	失业保险	202503-202602	
9	刘智超	130121199804110211	企业养老	202503-202602	
10	刘智超	130121199804110211	失业保险	202503-202602	
11	荣强	371502199112259777	企业养老	202503-202602	
12	荣强	371502199112259777	失业保险	202503-202602	
13	邢振兴	371428199207174512	企业养老	202503-202602	
14	邢振兴	371428199207174512	失业保险	202503-202602	
15	张昌奇	372923198309234717	企业养老	202503-202602	
16	张昌奇	372923198309234717	失业保险	202503-202602	
17	赵恒	372901199212205078	企业养老	202503-202602	
18	赵恒	372901199212205078	失业保险	202503-202602	
19	尚锦程	370104199212310314	企业养老	202503-202602	
20	尚锦程	370104199212310314	失业保险	202503-202602	

打印流水号：3700099260012E7722336

系统自助：3527790

2026年03月12日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca160137dc9bd8

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海国际会议中心改造工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中

标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建八局第二建设有限公司

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2026年3月16日

