

标段编号： 2601-440305-04-05-335573002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前海国际会议中心改造工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建深圳装饰有限公司、深圳德才发展集团有限公司

日期： 2026年03月18日

目录

1. 投标人基本情况	6
投标人基本情况表（投标牵头人）	6
投标人基本情况表（联合体成员）	11
2. 投标人业绩情况	12
投标人业绩情况一览表	12
西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包.....	15
工程图片	15
合同关键页	16
联合体协议	21
装修装饰工程合同金额证明材料	22
竣工验收证明	23
履约评价	30
获奖证明	31
从化文化项目房建部分施工总承包工程项目装饰装修（一标段）（国家版本馆广州分馆）	32
工程图片	32
中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）项目名称情况说明	33
合同关键页	34
竣工验收报告	40
履约评价	47
获奖证明	48
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙大酒店精装修工程II标段.....	49
工程图片	49
合同关键页	50
竣工验收报告	59
履约评价	65
3. 项目经理情况	66
表 3.项目经理简历表	66
一级注册建造师证书	67
安全考核合格证书	68
职称证	69
毕业证	70
社保证明	71
项目经理业绩-从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）（中国国家版本馆广州分馆（文沁阁））	72
工程图片	72
中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）项目名称情况说明	73
合同关键页	74
竣工验收报告	80
履约评价	87
获奖证明	88
4. 拟派项目管理机构情况	89

项目管理机构配备情况表	89
4.1. 项目经理-祁天兴	91
一级注册建造师证书	92
安全考核合格证书	93
职称证	94
毕业证	95
社保证明	96
项目经理业绩-从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）（中国国家版本馆 广州分馆（文沁阁））	97
4.2. 项目技术负责人-田振斐	114
职称证	114
学历证明	115
社保证明	116
4.3. 安全负责人-张绍斌	117
安全负责人信息表	120
安全生产考核合格证书	121
职称证	122
学历证明	123
社保证明	124
4.4. 质量负责人-郑家燕	125
职称证	125
资格证	126
学历证明	127
社保证明	128
4.5. 生产经理-熊波	117
职称证	117
学历证明	118
社保证明	119
4.6. 土建工程师-吴洋洋	129
4.7. 给排水工程师-丰龙	132
职称证	132
毕业证	133
社保证明	134
4.8. 造价工程师-陈硕	135
注册造价工程师证书	141
职称证	141
学历证明	143
社保证明	144
4.9. 室内环保工程师-李天	145
职称证	145
社保证明	146
4.10. 景观工程师-杨洋	147
职称证	147

社保证明	148
4.11. 精装工程师-刘军	149
职称证	149
资格证	150
学历证明	151
社保证明	152
4.12. 精装工程师-朱华斌	153
职称证	153
资格证	154
学历证明	155
社保证明	156
4.13. 精装工程师-刘国栋	157
职称证	157
学历证明	158
社保证明	159
4.14. 机电工程师-方统安	135
职称证	135
学历证明	136
社保证明	137
4.15. 暖通工程师-姜海燕	160
职称证	160
学历证明	161
社保证明	162
4.16. 机电工程师-孙荣江	138
职称证	138
学历证明	139
社保证明	140
4.17. 安全员-郭健	163
安全员信息表	163
安全生产考核合格证书	164
学历证明	165
社保证明	166
4.18. 安全员-王征	167
安全员信息表	167
安全生产考核合格证书	168
学历证明	169
社保证明	170
4.19. 测量员-陈健斌	170
职称证	171
资格证	172
学历证明	173
社保证明	174
4.20. 质检员-钟智慧	175

职称证	175
资格证	176
学历证明	177
社保证明	178
4.21. 资料员-张梦	179
职称证	179
资格证	180
学历证明	181
社保证明	182
4.22. 材料员-冷俊	183
职称证	183
资格证	184
学历证明	185
社保证明	186
4.23. 劳资专管员-梅烨	187
职称证	187
资格证	188
学历证明	189
社保证明	190
4.24. 深化设计师负责人-周鹏鹏	191
职称证	191
毕业证	192
社保证明	193
4.25. 深化设计师-乔明明	194
职称证	194
毕业证	195
社保证明	196
4.26. 深化设计师-吴磊	197
职称证	197
毕业证	198
社保证明	199
5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	200
投标牵头人承诺函	200
联合体成员承诺函	202

1. 投标人基本情况

投标人基本情况表（投标牵头人）

投标人名称	中建深圳装饰有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	附后			
联系方式	法定代表人：杨雨霏	身份证号码： 150428198809011570	电话： 0755-25662676	
	项目经理：祁天兴	身份证号码： 632124199011193618	电话： 0755-25662676	
	投标员：李金龙	身份证号码： 210124198909090215	电话： 0755-25662676	
	电子邮箱：544733797@qq.com			邮编：518003

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

企业简介

中建深圳装饰有限公司（以下简称“**中建深装**”），是世界 500 强企业中国建筑集团有限公司所属中建装饰集团的龙头子公司，是建设部首批批准成立的 8 家国家大型建筑装饰公司之一，在近几年中国建筑装饰行业百强、中国建筑幕墙行业百强上榜央企中，两项指标均高居第一，被誉为“中国建筑装饰业的先锋”。

中建深装于 1985 年在深圳成立，原名中国建筑第三工程局深圳装饰设计工程公司。2007 年，伴随着中国建筑的整体上市需要，企业更名为中建三局装饰有限公司，并将总部迁往首都北京。2015 年，由于“一带一路”战略的市场需要，企业将总部重新迁回深圳，并于 2017 年 4 月正式更名为中建深圳装饰有限公司。

企业资质：公司拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、博物馆陈列展览施工一级资质、展览工程企业一级资质、洁净工程一级。钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级。建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级，建筑智能化系统设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、轻型钢结构工程设计专项乙级。

地标性建筑：公司始终坚持“以人为本，拓展装饰艺术空间；服务社会，建造绿色精品工程”，塑造了精细管理、科技强企、勇于创新的发展模式。“立足深圳，开拓沿海，辐射内地，北上西进，打入国际市场”的市场战略，先后在北京、天津、上海、重庆、广东、广西、福建、安徽、湖北、湖南、河南、宁夏、陕西等 30 多个省、70 多个市承建了 400 多项中高级建筑装饰工程，共有 100 余项工程荣获国家级以上优质工程奖。近三十年间，我们不仅铸造出被社会媒体誉为“世纪经典，装饰旗舰”的上海正大商业广场；时为“中国第一高楼”的上海环球金融中心；“亚洲最大火车站”的武广客运专线武汉站；“世界十大建筑奇迹之一”的中央电视台新址；“全国最美机场”深圳机场 T3 航站楼；深圳地标性建筑——深圳证券营运中心；“全球最顶级酒店之一”的广州西塔四季酒店；“全球第五家、中国第二家”的宝格丽酒店；“全球顶级奢华酒店品牌”华尔道夫酒店；“西半球最大的度假酒店”巴哈马度假酒店；“世界上海拔最高的五星级酒店”拉萨瑞吉度假酒店；“华南第一高楼”深圳平安金融中心；“北京第一高楼”中国尊；“广州第一高楼”东塔周大福金融中心；“西南第一高楼”绿地蜀峰 468；“首届丝绸之路文博会主场馆”敦煌国际会展中心；“G20 峰会主场馆”杭州国博会议中心；“2019 一带一路峰会主会场”西安丝路会议中心；“世界最大单体建筑”深圳国际会展中心、广州白云机场 T2 航站楼、哈尔滨机场、福州机场、重庆机场等。

专业化的管理团队：公司自有员工 2800 余人，专业技术人才 1300 余人，其中高级职称 218 人，中级职称 564 人，国家壹级注册建造师 261 人，国家注册一级建筑师、国家注册安全工程师、国家注册造价工程师、国家注册结构工程师、国家注册电气工程师等执业资格 58 人，高、中级设计师 600 余人。

企业信誉、荣誉：公司获得连续 25 年守合同重信用企业；全国建筑装饰行业第三，全国建筑幕墙行业第二；中国建筑装饰绿色环保设计百强企业；全国建筑工程装饰奖明星企业；全国优秀施工企业；全国用户满意企业；全国质量诚信企业；全国企业文化建设优秀单位、中国建筑装饰品牌企业；全国模范职工之家；全国五一劳动奖状；全国工人先锋号；全国建筑行业“大国工匠”；中国青年五四奖章。

工程荣誉及科技成果：公司荣获 5 项中国土木工程詹天佑奖、64 项中国建设工程鲁班奖、157 项中国建筑工程装饰奖、58 项国家优质工程奖、科技示范奖 4 项，全国用户满意工程奖 3 项。技术成果达到国际领先水平 6 项，技术成果达到国内先进水平 17 项，华夏奖 1 项，科技创新成果奖 188 项，科技师范工程奖 95 项，专利 180 项，省部级工法 79 项。

中国土木工程詹天佑奖 5 项：深圳湾体育中心、广州珠江新城西塔、深圳罗湖地铁枢纽工程、中国西部国际博览城（一期）项目、海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段。

中国建设工程鲁班奖工程 64 项：深圳国贸中心大厦、湖北省金融大厦、上海太平洋大饭店、上海国贸中心大厦、湖北省建行营业楼、长江三峡总部大楼、深圳国税大厦、上海中土大厦、上海海丽大厦、云南省人民政府办公楼、长沙普瑞温泉大酒店、湖南省贺龙体育场、湖北移动枢纽楼、武汉协和医院外科大楼、河南省职工之家、楚天传媒大厦、数字北京大厦、武汉火车站、全球通大厦、潍坊市文化艺术中心、天津梅江会展中心、中海大厦、广州珠江新城西塔酒店、武汉供电公司电力生产调度楼、新疆中石油大厦、滨江凯旋门、深圳证券交易所营运中心、武汉国际博览中心会议中心、成都来福士广场、北京凯莱大酒店、太原湖滨广场、东湖国家自主创新示范区公共服务中心、南昌地铁大厦、光谷同济医院、太平金融大厦、新疆电力调度信息中心、1817 工程教学综合楼、新疆国际会展中心二期场馆建设及配套服务区项目、徐州市三环北路高架快速路工程、天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分、中国移动深圳信息大厦、中国西部国际博览城（一期）、天津 A330 宽体飞机完成和交付中心定制厂房、雄安市民服务中心项目、长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼、永利国际金融中心项目、青海大学附属医院门急诊综合楼、兴业银行大厦工程、基金大厦项目施工总承包工程、坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程、中建·光谷之星项目办公部分 H 地块、济宁市文化中心、北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）工程、青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程、西安奥体游泳跳水馆幕墙工程、CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目工程、中国国家版本馆广州分馆项目、天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）工程、扬子江国际会议中心建设项目工程、海天大酒店改造项目（海天中心）一期（T1、T2 塔楼及地下室）工程、天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目工程、凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程、曲江电竞产业园一场馆区工程、雄安商务服务中心项目一期工程。

公司供应商资源：公司材料物资实行集中采购模式，统一订货、统一履约。截止目前，公司已与国内外 400 多家品牌供应商建立了长期战略合作关系，并与近 40 家材料厂商签署了年度采购协议，简化招标流程，缩短招标时间，有效保障了供货及时性、稳定性。

优质的劳务施工队伍：我们始终坚持走“专业团队、专业施工”之路，为客户提供最专业的服务。

1. 充足的劳务资源：公司吸附了 200 余家技术过硬、善打硬仗的核心劳务企业。同时成立了自有劳务基地，对自有劳务人员统一培训，能满足公司在不同地区、不同领域、不同技术、不同层次的劳务派遣需求，为确保工期、质量提供了坚实的有效支撑。
2. 后备的劳务资源：公司下设自有劳务公司，拥有核心劳务资源，并在武汉、广东、上海、北京、成都等地设有常规劳务培训基地。同时，与市场上 30 余家成熟的劳务公司建立长期合作关系，在册劳务人员多达 3000 多人。

深化设计：公司设计研究院始建于 1985 年，总部位于深圳，下辖北京、上海、武汉、成都、新疆等多个分院，拥有建筑装饰工程设计专项甲级资质、建筑幕墙工程设计专项甲级资质。随着近 30 年的业务拓展，我们已经成为一支拥有 500 余名设计师，业务范围遍及全国各地的

大型设计团队。设计研究院连续多年吸纳来自清华大学、浙江大学、哈尔滨工业大学、湖北美术学院等多所高等院校的室内外设计人才，设计队伍不断壮大，行业影响力逐步攀升；在不懈努力和潜心探索的道路中，我们始终坚持以严谨的工作作风和先进的技术能力打造国内一流、国际领先的现代化室内外装饰优质精品工程；秉持着“以人为本、信誉第一、客户至上”的原则，形成了“以人才创造价值，以创新争取机遇，以信誉赢得市场，以品质奠定未来”的工作理念，力求达到技术与艺术的完美结合、设计理念与商业价值的高度统一；坚持走品牌之路、诚信之路，以实现“至精、至美、至诚、至信”的设计风格为目标，力创精品工程之典范，打造设计行业之楷模。

工期管理：公司对工期进度进行严格管理。精心编制施工组织计划横道图，合理制定进度计划，划分施工段，确定材料到场时间，确定分部分项工程时间。在实施过程中对进度进行检查、监控，根据实际情况进行动态调整。通过周计划、倒排计划、在建项目动态表等形式确保工期，提高项目履约能力。

先进的质量管理策略：公司形成了完善的质量管控体系，施工过程坚持“三个结合”，即样板引路与施工现场教育培训结合，前期深化设计与现场测量放线相结合，工厂化加工成品、半成品与现场施工安装相结合。施工现场实行施工样板交底、工种劳务技能比武等方式，提高施工质量。同时公司拥有高于行业标准的《内部验收制度》对工程质量进行自检，并构建了“质量通病防治数据库”，有效确保了工程质量。

完善的配套服务体系：公司坚持走“专业团队、专业施工”之路，在建筑幕墙、顶级酒店、高端公建、基础设施、高档豪宅、装饰设计、灯光照明、软装饰等众多领域承建品质项目，以全产业链的配套服务引领装饰行业先锋，并且坚持在新兴产业的路上不断突破。

规范化的安全文明施工：公司严格按照 CI 手册要求，让每个项目达到“安全文明施工标化工地”的标准。公司统一制作安全标识、警示牌，统一配发管理人员和劳务工人的防护用品。现场悬挂整齐美观，安全防护、临时用电、消防安全、吊篮施工、施工机具有序统一，现场文明施工专人管理，做到每日工完场清，通过标准化的管理模式，营造良好的施工环境，确保施工安全和质量；

绿色施工：公司切实落实国家节能减排政策、规范生产和设计管理活动中绿色施工理念，设计阶段充分采用绿色施工材料，施工阶段通过技术支撑和前期策划重点考虑绿色施工，大力推动节材、节水、节能、节地和环境保护，将绿色施工落到实处。

成品保护：公司坚持将成品保护当作“重要分项工程”的理念，建立了完善的成品保护体系和成品保护工艺，开发自有的成品保护用品，并拥有一批相对稳定的专业成品保护队伍，实行统一保护、统一检查，对正在施工或已经完成施工的玻璃、铝合金、门窗、地面、墙面、洁具等成品、半成品进行有效的保护。

完善周到的售后服务体系：项目完工后，我们即开展满意度调查，主动收集客户的意见和建议，以不断提高服务质量；工程竣工后，我们按季度定期回访客户，提供 2 年的免费上门保修服务，针对客户提出的问题量身定制解决方案；保修期外，我们提供同行业内最为优质价廉的其外售后服务，承诺给客户终身优惠，为客户解除后顾之忧；同时，我们开设有 24 小时售后服务热线，随时接收客户咨询与意见反馈，确保 8 小时内口头答复，48 小时内现场解决问题。分阶段、全方位、立体式的售后服务是公司品质的保障、信誉的体现和服务的延伸，也是我们规范履约、践行承诺最真实的体现。

积极履行国企的社会责任：我们始终坚持把“履行国企的社会责任”作为己任，积极回馈社会。成立了“饰界之爱”慈善基金，建立了“饰界之爱”义工队，先后援建了贵州省中建深装莲池希望小学、甘肃省贫困村卫生所、云南省山区文明桥等，组织开展了上海“迎世博、展风采”志愿服务活动、广东“我为大运出点力”绿色文明行动、“美丽中国我先行”植树

活动、捐助农民工子弟学校等一系列爱心志愿服务活动，不断为社会的和谐发展贡献智慧和力量。面对未来，中建深装将在打造“最具国际竞争力的装饰行业百年老店”的战略指引下，坚持锐意进取、改革创新，努力成为中国建筑装饰业不断突破的引领者、认真履行社会责任的先行者和富有远见卓识的领军者。

投标人基本情况表（联合体成员）

投标人名称	深圳德才发展集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>德才股份成立于 1999 年，目前拥有四大业务板块：德才装饰、中建联合、中房设计、德才高科，铸就了集工程建设、装饰装修、规划设计、新材料研发生产为一体的全产业链优势，现居全国建筑装饰行业第 2 名，全国建筑装饰设计行业第 3 名，全国建筑幕墙行业第 4 名，全国建筑装饰金属门窗行业第 1 名，连续 18 年位列山东首位。</p> <p>2021 年 7 月 6 日，德才股份在上交所挂牌上市(股票代码:605287)，成为山东省首家国内 A 股主板上市的建筑业企业。</p> <p>在扎根青岛的同时，德才股份积极开展全国布局并开拓国际市场，现已建成青岛中心、北京中心、华东中心、华南中心、西南、伦敦中心 6 大中心，业务涵盖全国 7 大区域。</p> <p style="padding-left: 2em;">华南中心将以深圳为中心，持续深耕拓展、完善集团在华南市场的业务布局，积极承接广东、华南区域及粤港澳大湾区的建筑设计、建筑装饰施工、亮化照明等业务。</p>		
联系方式	法定代表人：孙晓蕾	身份证号码：370285198204143826	电话：0755-86567670
	项目经理：/	身份证号码：/	电话：/
	投标员：/	身份证号码：/	电话：/
	电子邮箱：1875461393@qq.com		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳德才发展集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	成都天府新区投资集团有限公司	西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包	115670.51（装饰装修施工金额：111282.86万元）	精装修工程、硬装工程、二次机电(强电工程、给排水工程)、弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌以及家具等	2021年4月12日	优	P15-P31
2	广东省代建项目管理局	从化文化项目房建部分施工总承包工程项目装饰装修（一标段）（国家版本馆广州分馆）	12893.89	按建筑楼栋编号 1-1 栋、1-2 栋、1-3 栋、1-4 栋、1-6 栋及 1-8 栋地上装修区域硬装;1-1 栋、1-2 栋地下室精装修区域硬装:(不含展陈空间、不含机房)。	2022年5月31日	优	P32-P48
3	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段	9772.85	酒店二层至十三层客房区(A19~A45 轴区间所有房型、过道电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容	2024年8月27日	优	P49-P65

注：后附业绩证明材料。

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）

备案后其他董事信息： 陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）

备案前董事成员： 陈鹏（董事长）

备案后董事成员： 刘洋（董事长）

变更前法定代表人信息： 陈鹏

变更后法定代表人信息： 刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息

变更前负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	刘洋
变更后负责人 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	杨雨霏
变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0 (万元) 建信金融资产投资有限公司 10588.24 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0 (万元)
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),冀宁(监事),张懿洲(董事),杨雨霏(董事),李宁(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽姐(董事),杨雨霏(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司 (法人独资)
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦娟
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营)
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包 (民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程, 以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给排水及供暖工程); 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 金属门窗工程专业承包; 机电设备安装工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 建筑装修设计; 建筑幕墙设计; 五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售; 货物进出口、技术进出口 (不含国家禁止或限制的货物和技术); 特种工程专业承包。 (以上企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) 安全咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 物联网应用服务; 物联网设备销售; 智能机器人的研发; 智能机器人销售; 建筑物清洁服务; 室内空气污染治理; 机械设备研发; 机械设备销售; 机械设备租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 机械电气设备销售; 智能输配电及控制设备销售; 普通机械设备安装服务; 电子、机械设备维护 (不含特种设备); 机械零件、零部件销售; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 安全技术防范系统设计施工服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》(), 《建设项目环境影响评价批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可证()
变更前许可经营	玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造
变更后许可经营	玻璃深加工; 物流配送; 建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的制造通用航空服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月10日 14:14:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包工程图片



副本

西博城项目二期（天府国际会议中心）
配套功能提升工程
设计-施工总承包合同

【合同编号：TT-A-202006-004】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：(牵头人) 中建深圳装饰有限公司

(成员) 中建电子信息技术有限公司

(成员) 核工业西南勘察设计研究院有限公司

日期：二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：（牵头人）中建深圳装饰有限公司，（成员）中建电子信息技术有限公司，（成员）核工业西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计-施工总承包项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.工程名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程
- 2.工程地点：天府总部商务区。
- 3.工程规模：建设规模约 110000 平方米。

第二条 工程承包范围

1.设计工作：概念方案设计、报规至施工图设计（含深化设计）、以及各相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作，包括但不限于用地红线范围内装修、二次机电、弱电智能化、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌、家具、艺术品、用地红线区域范围以及用地红线相邻人行道路（含路沿石）范围内的景观设计。在设计阶段应采用 BIM 技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》（2016 版），并经施工图审查合格。

2、本工程施工总承包工作：

承包人应完成范围内所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作，包括但不限于：

2.1 用地红线范围内所涉及的拆除改造工程、**硬装工程**、二次机电（强电工程、给排水工程）、弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌以及家具等。

2.2 用地红线范围内以及用地红线相邻人行道路（含路沿石）范围内的景观工程。

2.3 本项目除发包人另行委托的专业暂估工程所发生的费用外，承包人应完成其他所有施工手续的办理并承担相关费用，包括但不限于：建设过程中发生的城建档案进馆费、声像

合同金额：115670.51 万元

西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程 设计-施工总承包合同

资料拍摄费、门牌标示费、竣工验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志等）、验收检测费及办理竣工验收交付涉及的手续。

第三条 合同工期

计划总工期：200 个日历天。具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准，并且不能低于发包人现有样板间的质量标准。

其他：安全文明施工标准须达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

合同暂定总价为：1156705117.49 元（大写：壹拾壹亿伍仟陆佰柒拾万零伍仟壹佰壹拾柒元肆角玖分），其中：

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价，即 1131707917.49 元（大写：壹拾壹亿叁仟壹佰柒拾万零柒仟玖佰壹拾柒元肆角玖分）（其中安全文明施工费 8262742.77 元；总承包服务费 0.00 元；规费 7155955.05 元；暂列金额 91226697.65 元；专业工程暂估 81651376.15 元；税金 99705263.55 元）；设计费签约合同暂定价为：24997200.00 元（大写：贰仟肆佰玖拾玖万柒仟贰佰元整）。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.本合同协议书；
- 2.专用合同条款；
- 3.通用合同条款；
- 4.中标通知书；
- 5.招标文件、已标价清单及附件；
- 6.技术标准和要求；
- 7.图纸；
- 8.投标文件及附件；
- 9.其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同签订时间：2020年7月13日

西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程 设计-施工总承包合同

第七条

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间: 2020年 7月 13日

合同订立地点: 成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议书正本贰份,双方各执正本壹份,副本共捌份,发包人执伍份,承包人执叁份,当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

发包人: 成都天府新区投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电

日期: 2020.7.13

承包人: 中建电子信息技术有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章)

孙庆印

承包人: 中建深圳装饰有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电

日期:

西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程

设计-施工总承包合同

开户银行:

帐 号:

承包人: 核工业西南勘察设计研究院有限公司

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:



联合体协议

四、联合体协议书

中建深圳装饰有限公司、中建电子信息技术有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 中建深圳装饰有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建深圳装饰有限公司（某成员单位名称）为 中建深圳装饰有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建深圳装饰有限公司为联合体牵头人负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，负责合同实施过程中办理与本项目业主方涉及本工程相关的一切付款申请及收取工程款事项，开具相应收款票据，并负责本建设项目招标范围内的除设计工作及弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控施工工作以外的所有工作；中建电子信息技术有限公司负责本建设项目招标范围内的弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控施工工作；核工业西南勘察设计研究院有限公司负责本建设项目招标范围内的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：中建电子信息技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：核工业西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020年 6 月 8 日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

装修装饰工程合同金额证明材料

我司装饰装修施工金额：111282.86 万元

证 明

兹有我单位投资建设的西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程，承建单位为（牵头人）中建深圳装饰有限公司，（成员）中建电子信息技术有限公司，（成员）核工业西南勘察设计研究院有限公司联合体，**中建深圳装饰有限公司**为联合体牵头人，负责本项目承包范围内除设计工作及弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防~~控~~施工工作以外的所有装饰装修施工工作，中建深圳装饰有限公司在本项目中装饰装修施工合同金额为 1112828648.01 元（大写：壹拾壹亿壹仟贰佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元零壹分）；**中建电子信息技术有限公司**负责本项目承包范围内的弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防~~控~~施工工作，合同金额为 18879269.48 元，（大写：壹仟捌佰捌拾柒万玖仟贰佰陆拾玖元肆角捌分）；**核工业西南勘察设计研究院有限公司**负责本项目承包范围内的设计工作，设计合同金额为 24997200.00 元（大写：贰仟肆佰玖拾玖万柒仟贰佰整）。

特此证明。



成都天府新区投资集团有限公司

2021年5月20日

竣工验收证明



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设厅制

竣工验收日期：2021年4月12日

工程概况	工程名称	西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程		工程地址	成都市天府新区正兴镇凉风顶村五、六组
	建筑面积	79365平方米		结构类型	框架-剪力墙
	层数	地下1层,地上4层(含GF层)		总高	27.8米
	电梯	30台		自动扶梯	30台
	开工日期	2020年11月13日		竣工验收日期	2021年4月12日
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位			基础检测单位	
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省川建筑工程咨询有限公司
施工单位	中建深圳装饰有限公司(牵头人) 中建电子信息技术有限公司(成员)		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	刘忠娜	现场工程师		
	监理单位	廖建设	总监理工程师		
	施工单位	柯宇	项目负责人		
		刘德刚	项目技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	唐宏伟	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的装饰装修、水电安装、设备安装
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计(含设计分包单位)、设计、监理单位项目负责人进行单位工程验收,先由设计单位进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各方均已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程竣工验收中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计规范要求。综合评价合格		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果:		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求. 2. 本工程能够按照国家和有关设计方的规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范的要求. 3. 主要功能抽查项目和抽查符合相关专业质量验收规范规定. 4. 本工程中施工过程中出现的工程质量问题已整改完毕, 无质量隐患等各种功能均能满足要求. 5. 本工程共 1 个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为好. <p>本工程质量验收合格</p>
----------------------------	---

项目负责人:	 建设单位: (公章) 年 月 日
勘察负责人:	勘察单位: (公章) 年 月 日
设计负责人:	 设计单位: (公章) 年 月 日
注册建造师 (项目经理): 柯平	  企业技术负责人: 柯平 施工单位: (公章) 年 月 日
总监理工程师:	 监理单位: (公章) 年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试 (检) 验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

履约评价证明

兹证明，由 中建深圳装饰有限公司 施工的 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包，中标通知书中工程名称：西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程设计-施工总承包，合同中工程名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程，竣工验收记录工程名称：西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程，2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖中工程名称为：西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程，为同一项目。

本项目工程地点：成都天府总部商务区，合同金额：115670.51 万元，室内装饰装修合同金额：111282.86 万元，总建筑面积：11 万 m²，室内装饰装修面积：7.94 万 m²，建筑类别：会议中心类建筑业态。

中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：

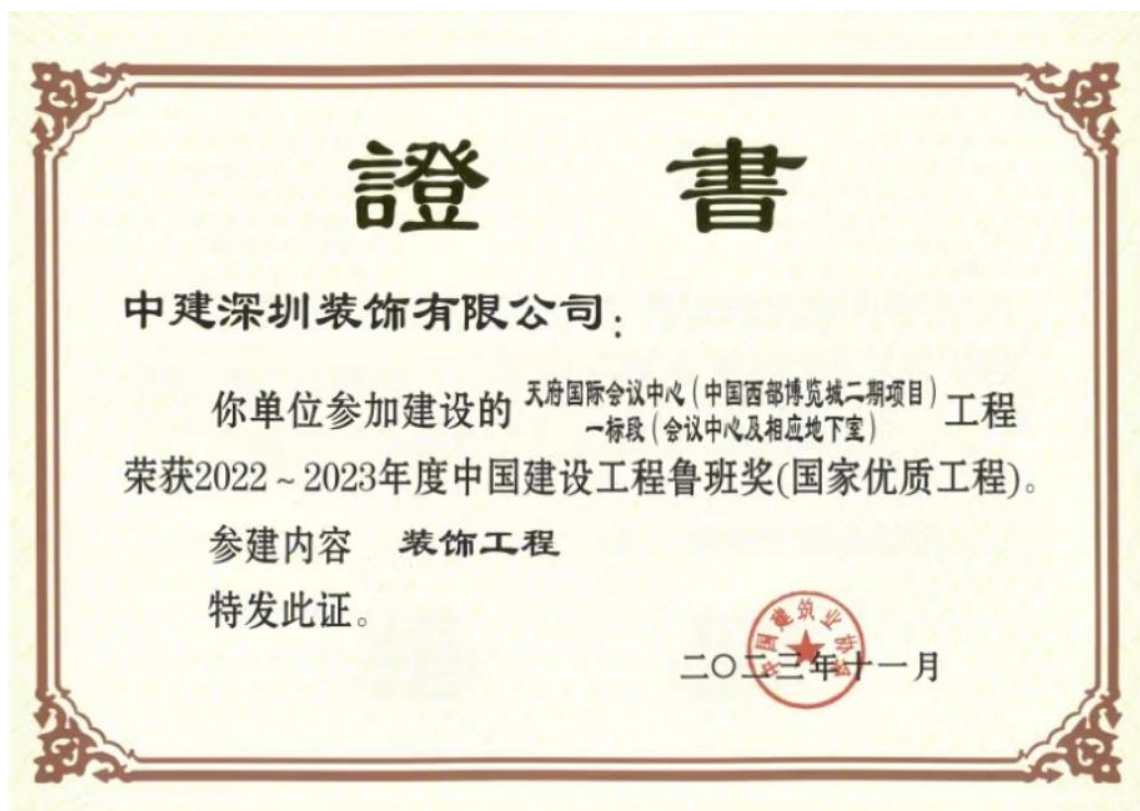
优。

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

日期：2023 年 11 月 20 日



获奖证明



从化文化项目房建部分施工总承包工程项目装饰装修（一标段）（国家版本馆广州分馆） 工程图片

中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）官网查询网址：<https://www.cnapc.cn/>



广东省代建项目管理局

关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

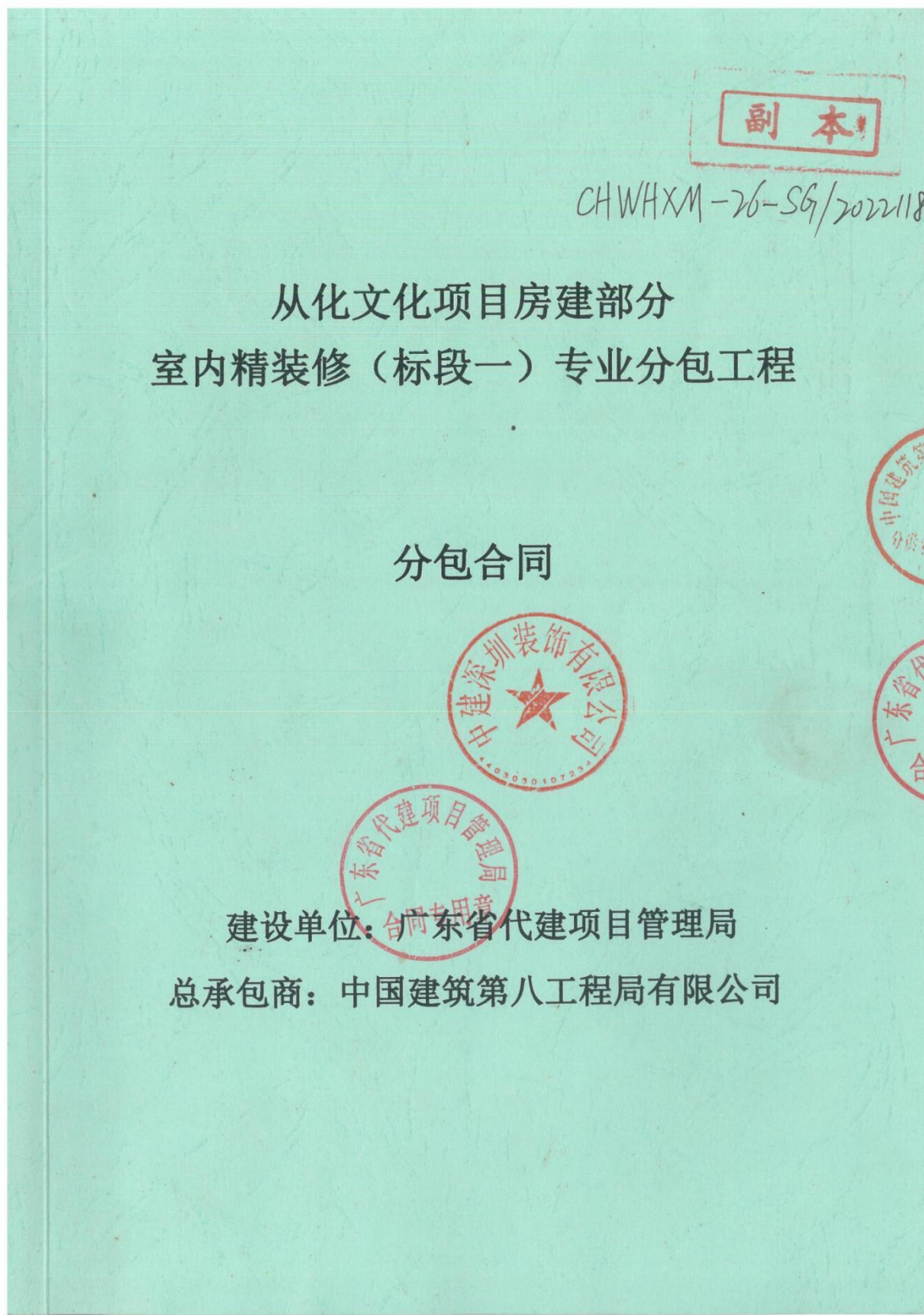
“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



广东省代建项目管理局

2023年10月8日



第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验、试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验、验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

	编号	净面积 (m ²)	长度 (m)	合计 (m ²)	总计 (m ²)
室内硬装	1-1#	21000		31850	34850
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000			
	1-8#	5000			
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800		3000	
	1-3#连廊	1100			
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
 1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
 2. 分包合同专用条款；
 3. 分包合同通用条款；
 4. 分包合同附件；
 5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准；
 6. 招标文件及其补充招标文件
 7. 工程量清单（若有）；
 8. 投标书及其附件
 9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展门厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED 视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

合同金额：12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期：153 个日历天。

开工日期：暂定 2021 年 月 日。

完工日期：暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表：

总承包商项目经理：曹庆文

分包商项目经理：祁天兴

6. 质量标准

质量等级：确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同，合同暂定总价为：

金额（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额（小写）：128938989.84 元）。

本合同下浮率为：0.02% ~~【 $1 - (\text{中标价格} / \text{投标控制价}) \times 100\%$ 】~~

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意，建设单位直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月17日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：【2022】年【2】月【17】日

本合同订立地点：【 】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商：





分包商：

中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

法定代表人/委托代理人签署及盖章

建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 从化文化项目房建部分工程 _____

验收日期：_____ 2022年 5月 1日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广东省代建项目管理局 _____



竣工验收日期：2022年5月31日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	从化文化项目房建部分工程				
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101		
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年5月31日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东中菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁玮健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群锋、张建华、钱恒利、周振文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁玮健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群锋
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质控资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志强	广东省代建项目管理局	建设单位项目负责人		
2	史习桂	广东省代建项目管理局	工程师		
3	曾凡凯	广东省代建项目管理局	工程师		
4	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	梁玮健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位技术负责人		
6	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人		
7	过仕佳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计负责人		
8	何炳耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计		
9	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计		
10	张泳雄	广东省地质建设工程勘察院	勘察单位项目负责人		
11	李明贵	上海同济工程咨询有限公司	监理单位项目负责人		
12	苗伟	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)		
13	刘凤波	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师 (电气)		
14	曹庆文	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位项目负责人		
15	李昌泽	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
16	蒋群锋	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		
17	张建华	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人		
18	钱恒利	广东申菱环境系统股份有限公司	项目负责人		
19	周振文	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
20	李溪军	上海同济工程咨询有限公司	项管经办		
21	高笑南	上海同济工程咨询有限公司	项管助理		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2022年5月21日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理：祁天兴

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



单位(子单位)工程名称		从化文化项目房建部分工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李昌泽	项目负责人	曹庆文	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	伍涛	项目负责人	祁天兴	单位技术(质量)负责人	李道学
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	合格	符合要求			
2	门窗	2	合格	符合要求			
3	吊顶	3	合格	符合要求			
4	轻质隔墙	4	合格	符合要求			
5	饰面板	3	合格	符合要求			
6	饰面砖	1	合格	符合要求			
7	涂饰	2	合格	符合要求			
8	裱糊与软包	1	合格	符合要求			
9	细部	4	合格	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 21	合格	符合要求			
分部(系统)	子分部(系统、子系统) 质量控制资料		基本完整	符合要求			
分部(系统)	子分部(系统、子系统) 安全和功能检验		符合要求	符合要求			
分部(系统)	子分部(系统、子系统) 观感质量		好	符合要求			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 年月日	项目负责人签名: 	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年5月16日 (盖章)	2022年4月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年5月29日 (盖章)	2022年5月29日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

履约评价说明

中建深圳装饰有限公司施工的从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一），室内装饰装修合同金额：12893.90 万元，总建筑面积：8.05 万m²，室内装饰装修面积：4.0 万m²，建筑类别：场馆类建筑业态。

中建深圳装饰有限公司 在该项目采用了绿色建筑新技术。

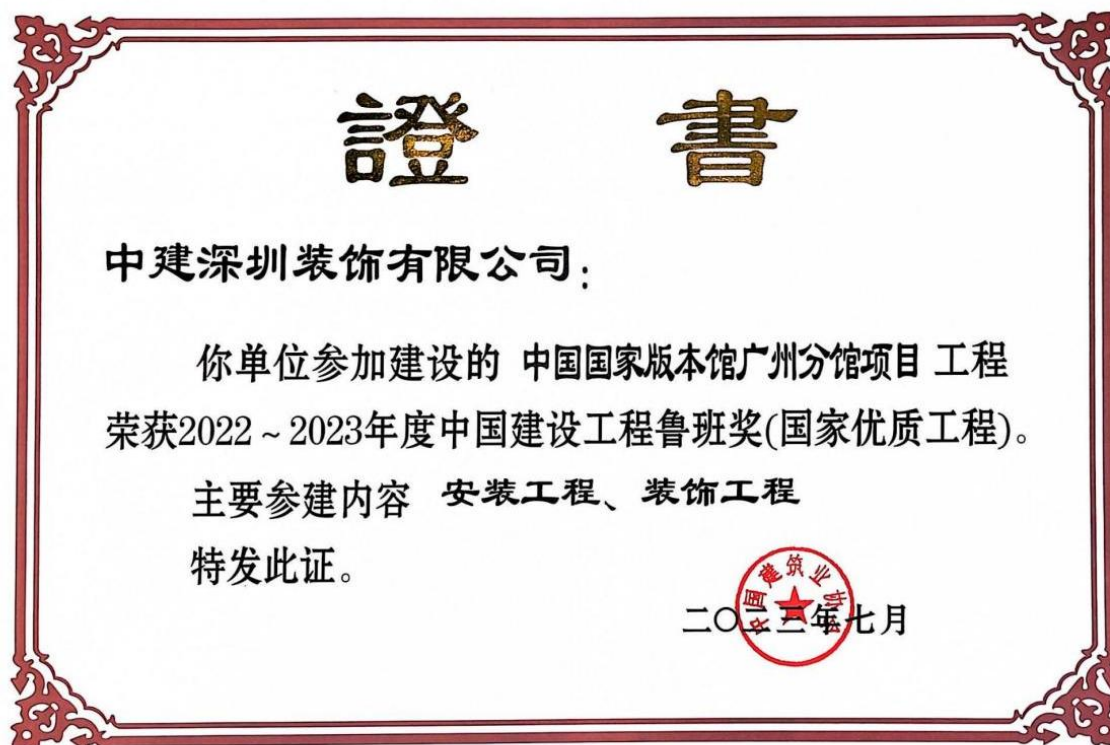
中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：

优。

建设单位：广东省代建项目管理局

日期：2023年11月20日

获奖证明



盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程
II 标段
工程图片



SFD-2015-06

正本

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-061

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发
新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段。

工程地点: 新小梅沙大酒店(03-04地块局部、03-05地块)位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

1. 建筑层数: 地上14层(最高),地下2层。

2. 建筑高度: 03-05地块建筑高度约64.80m,03-04地块建筑高度约48.4m。

3. 用地面积及建筑面积: 03-04地块用地面积为4703m²,03-05地块用地面积为14302.14m²。该项目总建筑面积为72809.01m²。

4. 建设规模与性质: 321间客房的豪华度假型商务酒店,主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等,建筑结构形式为混凝土框架结构,建筑类型为一类高层,建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段,共计181间客房,标段划分详见招标图纸及工程量清单。

按照深圳市郑中设计股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店客房施工图》(正式版)和迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区、客

房及客房走道精装二次机电图纸》(正式版)及《二次机电范围的技术文件》(第1版)以及上海德肯设计咨询顾问有限公司提供的《新小梅沙大酒店声学招标技术要求(机电部份)》(20210115)及《声学深化设计报告 Rev. E》所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本次招标范围:酒店二层至十三层客房区(A19~A45轴区间所有房型、过道、电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容。具体承包范围详见招标图纸、工程量清单及招标文件,包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,包括但不限于:

1. 新小梅沙大酒店客房施工图图纸范围内的精装修工程(不含软装家私类(包括艺术品、活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯)件),涉及专业:

(1) 土建工程,包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、柜体等固定家私的供货及安装,装修工程验收移交前的成品保护(含发包人已放置的软装家私物品物件的成品保护)、开荒保洁、垃圾清运弃置以及安全文明施工内容。

(2) 安装工程,包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2. 本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及招标文件合同内容相关条款为准。

3. 发包人有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则承包人应按合同文本相关要求执行;承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内,发包人不提供办公及生活场所。

5. 本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的,由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准;室内地面、

装饰面层及跟幕墙、景观交接处均由承包人负责收边、收口施工；承包人负责统筹各专业的综合管线图纸，按要求实施，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人对施工总承包单位预留的机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合酒店标识、酒店艺术品等专项材料的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合消防、泛光照明、幕墙、景观等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

8. 本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

9. 由承包人负责本精装修工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

10. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

11. 承包人须在 BIM 成果完成前配备专职 BIM 专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按 BIM 建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标 BIM 要求及评审要求》。

12. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，精装修施工区域的所有物品（包括软装家私物品物件）由精装修单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 钢结构楼梯、局部结构拆改				

4. 其他工程

合同金额：9772.85 万元

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 16 日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 303 日历天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟柒佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾壹元捌角捌分 (¥97,728,511.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾贰万壹仟玖佰陆拾肆元肆角整 (¥1,521,964.40 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)捌佰贰拾叁万零壹佰陆拾柒元壹角陆分 (¥8,230,167.16 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

额不含税总价款人民币（大写）捌仟玖佰陆拾伍万玖仟壹佰捌拾伍元贰角壹分（¥89,659,185.21元），增值税税金为¥8,069,326.67元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

合同签订日期：2023年3月9日

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月9日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址：深圳市罗湖区罗芳路口经二路中饰大
厦

邮政编码：518000

邮政编码：518001

法定代表人：郭建

法定代表人：刘洋

委托代理人：_____/_____

委托代理人：_____

电话：_____/_____

电话：0755-25662676

传真：_____/_____

传真：0755-25662665

电子信箱：_____/_____

电子信箱：____/_____

开户银行：中信银行深圳景田支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
景苑支行

账号：8110301011700085849

账号：44201581500059406192

竣工验收报告

竣工验收时间：2024年8月27日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期：2024年8月27日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01m²。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检查符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位：  深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 (公章)	监理单位：  深圳市特发工程管理有限责任公司 (公章)	施工单位：  中建深圳装饰有限公司 (公章)	设计单位：  深圳市郑中设计股份有限公司 北建院建筑设计(深圳)有限公司 (公章)	勘察单位： / (公章)
单位(项目)负责人： 戴一鸣 2024年8月27日	总监理工程师：  2024年8月27日	单位(项目)负责人：  2024年8月27日	单位(项目)负责人：  2024年8月27日	单位(项目)负责人： / 年 月 日



* GD E 914/6 *
 深圳市特发工程管理有限责任公司

履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

项目履约情况评价表

业主单位名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

项目名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程 II 标段			项目编号 (如有)	/	
施工单位	中建深圳装饰有限公司			施工单位联系人及电话	刘江民 18576692576	
合同金额 (万元)	9772.85			合同履约时间	2023 年 2 月至 2024 年 9 月	
评价时间		2024 年 10 月 11 日				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	综合评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	贵公司以专业的技术、严谨的态度和高度的责任感，将本项目打造成为了高品质的精装修工程，优质履约，顺利完成本项目的交付。合同完成履约评价为：优。					
建设单位意见 (盖章)	 <p>合同完成履约评价为：优</p> <p>2024.10.11</p>					

3. 项目经理情况


表 3. 项目经理简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳德才发展集团有限公司

姓名	祁天兴	性别	男	年龄	35 岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称或备案 情况及专业	工程师/土木工程		
参加工作年 限	11 年		从事项目经 理工作年限	4 年		
主要工作经 历	2022 年 2 月~2022 年 5 月 中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
广东省代 建项目管 理局	从化文化项目房 建部分施工总承 包工程装饰装修 工程（标段一） （中国国家版本 馆广州分馆（文 沁阁））	12893.89	按建筑楼栋 编号 1-1 栋、1-2 栋、 1-3 栋、1-4 栋、1-6 栋及 1-8 栋地上装 修区域硬 装;1-1 栋、 1-2 栋地下室 精装修区域 硬装:(不含 展陈空间、 不含机房)。	2022. 05. 31	优	P72- P88

注：后附相关证明材料。

一级注册建造师证书

 使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 祁天兴


性 别: 男


出生日期: 1990年11月19日

注册编号: 粤1442020202102682


聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 祁天兴

签名日期: 2025.12.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月16日

安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0113444

姓 名：祁天兴

性 别：男

出 生 年 月：1990年11月19日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月28日

有 效 期：2024年08月12日 至 2027年09月27日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 祁天兴
	性别 男
	出生年月 1990.11
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2020)1217028	发证单位 2020 年 30 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 祁天兴 性别 男，一九九〇年十一月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(地下建筑与道路桥梁)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校(院)长：王焰新

证书编号：104911201405440136

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁天兴 社保电脑号：638914953 身份证号码：632124199011193618 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	52.45	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1231.88	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1192.14	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1192.14	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	1192.14	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	19869	158.95	39.74
2024	02	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	77.49	19869	158.95	39.74
2024	03	260775	19869.0	2781.66	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	04	260775	19869.0	2980.35	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	05	260775	19869.0	2980.35	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	06	260775	19869.0	2980.35	1589.52	1	19869	993.45	397.38	1	19869	99.35	19869	154.98	19869	158.95	39.74
2024	07	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	08	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	09	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	10	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	11	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2024	12	260775	21570.0	3235.5	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	01	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	02	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	03	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	04	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	05	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	06	260775	21570.0	3451.2	1725.6	1	21570	1078.5	431.4	1	21570	107.85	21570	215.7	21570	172.56	43.14
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35400	354.0	35400	283.2	70.8
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35400	354.0	35400	283.2	70.8
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35400	354.0	35400	283.2	70.8
合计			123267.21	65360.4	6972.51		46469.92	17317.5	6972.51		4329.47	6972.51	3471.74		1400.4		



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d72374c4f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



项目经理业绩-从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）（中国国家版本馆广州分馆（文沁阁））
工程图片

中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）官网查询网址：<https://www.cnapc.cn/>



广东省代建项目管理局

关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

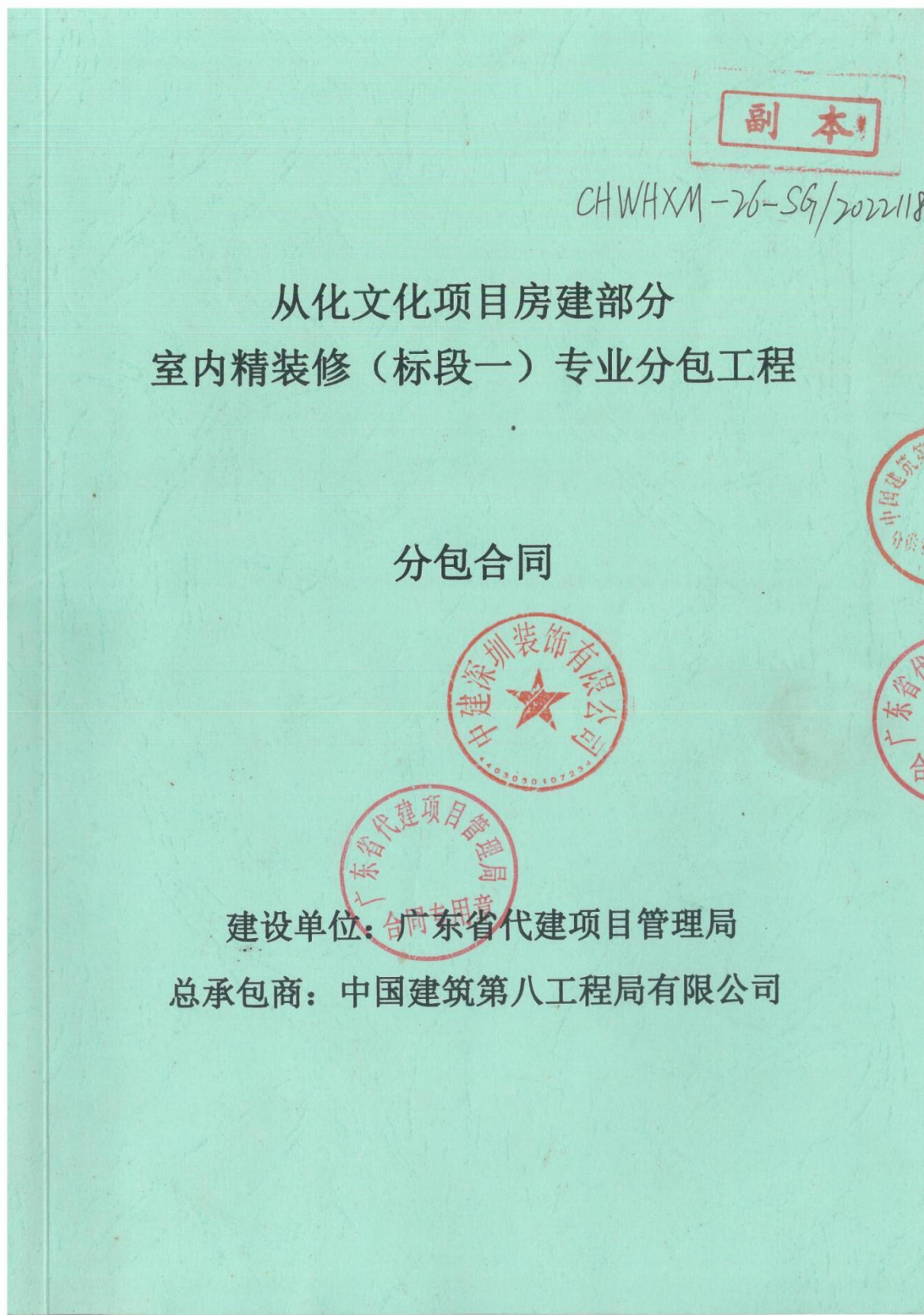
“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



广东省代建项目管理局

2023年10月8日



第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验、试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

	编号	净面积 (m ²)	长度 (m)	合计 (m ²)	总计 (m ²)
室内硬装	1-1#	21000		31850	34850
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000			
	1-8#	5000			
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800		3000	
	1-3#连廊	1100			
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
 1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
 2. 分包合同专用条款；
 3. 分包合同通用条款；
 4. 分包合同附件；
 5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准；
 6. 招标文件及其补充招标文件
 7. 工程量清单（若有）；
 8. 投标书及其附件
 9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展门厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED 视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

项目经理：祁天兴

合同金额：12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期： 153 个日历天。

开工日期： 暂定 2021 年 月 日。

完工日期： 暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表：

总承包商项目经理：曹庆文

分包商项目经理：祁天兴

6. 质量标准

质量等级：确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同，合同暂定总价为：

金额（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额（小写）： 128938989.84 元）。

本合同下浮率为： 0.02% 【 $[1 - (\text{中标价格} / \text{投标控制价})] \times 100\%$ 】

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意，建设单位直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月17日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁


本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：【2022】年【2】月【17】日

本合同订立地点：【 】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商： 



分包商： 中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

法定代表人/委托代理人签署及盖章

建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 从化文化项目房建部分工程 _____

验收日期：_____ 2022年 5月 1日 _____

建设单位（盖章）：_____ 广东省代建项目管理局 _____



竣工验收日期：2022年5月31日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	从化文化项目房建部分工程				
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101		
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年5月31日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广东中菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁玮健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群锋、张建华、钱恒利、周振文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁玮健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群锋
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质控资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志强	广东省代建项目管理局	建设单位项目负责人		
2	史习桂	广东省代建项目管理局	工程师		
3	曾凡凯	广东省代建项目管理局	工程师		
4	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	梁玮健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位技术负责人		
6	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人		
7	过仕佳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计负责人		
8	何炳耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计		
9	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计		
10	张泳雄	广东省地质建设工程勘察院	勘察单位项目负责人		
11	李明贵	上海同济工程咨询有限公司	监理单位项目负责人		
12	苗伟	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)		
13	刘凤波	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师 (电气)		
14	曹庆文	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位项目负责人		
15	李昌泽	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
16	蒋群锋	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		
17	张建华	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人		
18	钱恒利	广东申菱环境系统股份有限公司	项目负责人		
19	周振文	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
20	李溪军	上海同济工程咨询有限公司	项管经办		
21	高笑南	上海同济工程咨询有限公司	项管助理		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2022年5月21日







* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理：祁天兴

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



单位(子单位)工程名称		从化文化项目房建部分工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李昌泽	项目负责人	曹庆文	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	伍涛	项目负责人	祁天兴	单位技术(质量)负责人	李道学
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	合格	符合要求			
2	门窗	2	合格	符合要求			
3	吊顶	3	合格	符合要求			
4	轻质隔墙	4	合格	符合要求			
5	饰面板	3	合格	符合要求			
6	饰面砖	1	合格	符合要求			
7	涂饰	2	合格	符合要求			
8	裱糊与软包	1	合格	符合要求			
9	细部	4	合格	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 21	合格	符合要求			
分部(系统)	子分部(系统、子系统)质量控制资料	基本完整		符合要求			
分部(系统)	子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求		符合要求			
分部(系统)	子分部(系统、子系统)观感质量	好		符合要求			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 年月日	项目负责人签名: 	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年5月16日 (盖章)	2022年4月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年5月29日 (盖章)	2022年5月29日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

履约评价说明

中建深圳装饰有限公司施工的从化文化项目房建部分
施工总承包工程装饰装修工程（标段一），室内装饰装修合
同金额：12893.90 万元，总建筑面积：8.05 万m²，室内
装饰装修面积：4.0 万m²，建筑类别：场馆类建筑业态。

中建深圳装饰有限公司 在该项目采用了绿色建筑新技
术。

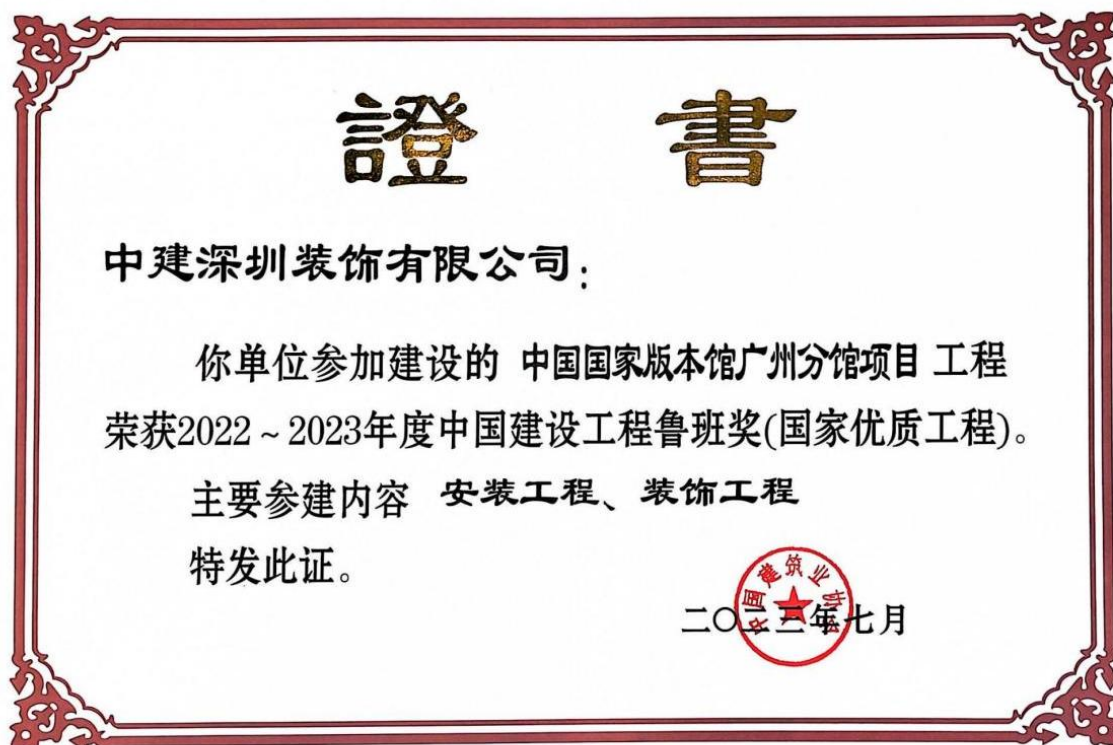
中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：

优。

建设单位：广东省代建项目管理局

日期：2023年11月20日

获奖证明



4. 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	祁天兴	工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442020 202102682	建筑工程
2	技术负责人	田振斐	工程师	职称证	中级	(2016) 1217079	土木工程
3	生产经理	熊波	工程师	职称证	中级	(2020) 1217155	工程管理
4	安全负责人	张绍斌	高级工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2011)0000806	/
5	质量负责人	郑家燕	高级工程师	职称证	高级	(2022) 1135016	工程管理
6	土建工程师	吴洋洋	工程师	职称证	中级	(2024) 1235182	土木工程
7	给排水工程师	丰龙	工程师	职称证	中级	(2020) 1217300	给排水工程
8	机电工程师	方统安	高级工程师	职称证	高级	(2021) 1135060	建筑电气施工
9	机电工程师	孙荣江	工程师	职称证	中级	(2020) 1217326	电气工程及其自动化
10	造价工程师	陈硕	工程师	一级造价工程师注册证书、一级	一级	建[造]112 54400037536	土木建筑工程
11	室内环保工程师	李天	工程师	职称证	中级	(2024) 1235184	环境艺术
12	景观工程师	杨洋	工程师	职称证	中级	(2024) 1235171	环境艺术
13	施工员	刘军	高级工程师	职称证	高级	(2020) 1117036	土木工程
14	施工员	朱华斌	高级工程师	职称证	高级	(2016) 1117003	建筑工程
15	施工员	刘国栋	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033202126	建设工程-建筑工程
16	暖通工程师	姜海燕	高级工程师	职称证	高级	(2010) 1103333	供热通风与空调工程

17	安全员	郭健	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2014)0013014	/
18	安全员	王征	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(2023)0016995	/
19	测量员	陈健斌	工程师	职称证	中级	(2020) 1217007	土木工程
20	质检员	钟智慧	高级工程师	职称证	高级	(2020) 1117037	土木工程
21	资料员	张梦	工程师	职称证	中级	(2018) 1217269	会计学
22	材料员	冷俊	工程师	职称证	中级	(2024) 1235168	消防工程
23	劳资专管员	梅焯	工程师	职称证	中级	(2023) 1235034	土木工程
24	深化设计师 负责人	周鹏鹏	工程师	职称证	中级	(2024) 1235174	土木工程
25	深化设计师	乔明明	工程师	职称证	中级	(2020) 1217198	室内设计
26	深化设计师	吴磊	工程师	职称证	中级	(2020) 1217127	艺术设计

4.1. 项目经理-祁天兴


项目经理简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳德才发展集团有限公司

姓名	祁天兴	性别	男	年龄	35岁	
学历及专业	本科/土木工程		职称或备案情况 及专业	工程师/土木工程		
参加工作年限	11年		从事项目经理 工作年限	4年		
主要工作经历	2022年2月~2022年5月 中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
广东省代 建项目管 理局	从化文化项目房 建部分施工总承 包工程装饰装修 工程（标段一） （中国国家版本 馆广州分馆（文 沁阁））	12893.89	按建筑楼栋 编号1-1 栋、1-2栋、 1-3栋、1-4 栋、1-6栋及 1-8栋地上装 修区域硬 装；1-1栋、 1-2栋地下室 精装修区域 硬装：（不含 展陈空间、 不含机房）。	2022.05. 31	优	P97- P113

注：后附相关证明材料。

一级注册建造师证书

 使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 祁天兴


性 别: 男


出生日期: 1990年11月19日

注册编号: 粤1442020202102682

聘用企业: 中建深圳装饰有限公司

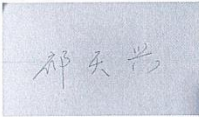
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)
建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月16日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:  祁天兴
签名日期: 2025.12.9

安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113444

姓 名: 祁天兴

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月19日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月28日

有 效 期: 2024年08月12日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 祁天兴
	性别 男
	出生年月 1990.11
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2020)1217028	发证单位 2020 年 10 月 30 日

毕业证



项目经理业绩-从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）
（中国国家版本馆广州分馆（文沁阁））

工程图片

中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）官网查询网址：<https://www.cnapc.cn/>



广东省代建项目管理局

关于中国国家版本馆广州分馆项目 名称的情况说明

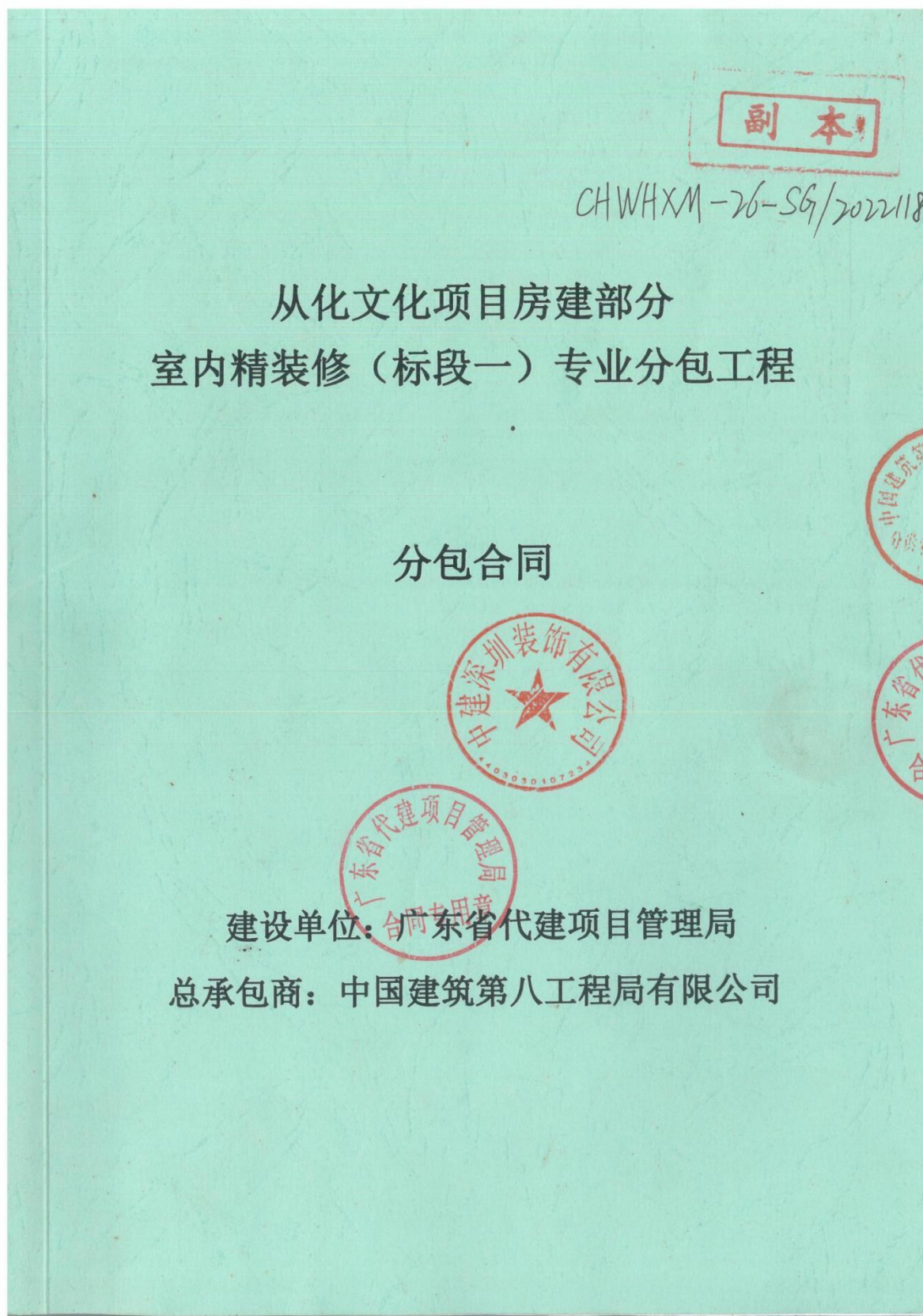
“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。



广东省代建项目管理局

2023年10月8日



第一章 分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验、试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验、验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

	编号	净面积 (m ²)	长度 (m)	合计 (m ²)	总计 (m ²)
室内硬装	1-1#	21000		31850	34850
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000			
	1-8#	5000			
室外连廊 硬装	1-1#连廊	800		3000	
	1-3#连廊	1100			
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；
 1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
 2. 分包合同专用条款；
 3. 分包合同通用条款；
 4. 分包合同附件；
 5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准；
 6. 招标文件及其补充招标文件
 7. 工程量清单（若有）；
 8. 投标书及其附件
 9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

(1) 分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

(2) 编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1) 装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展门厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2) 不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3) 不含会议室座椅、LED 视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4) 不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

项目经理：祁天兴

合同金额：12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期： 153 个日历天。

开工日期： 暂定 2021 年 月 日。

完工日期： 暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表：

总承包商项目经理：曹庆文

分包商项目经理：祁天兴

6. 质量标准

质量等级：确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同，合同暂定总价为：

金额（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额（小写）： 128938989.84 元）。

本合同下浮率为： 0.02% 【 $[1 - (\text{中标价格} / \text{投标控制价})] \times 100\%$ 】

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意，建设单位直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022年2月17日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：【2022】年【2】月【17】日

本合同订立地点：【 】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商： 



分包商： 中建深圳装饰有限公司



法定代表人/委托代理人签署及盖章

法定代表人/委托代理人签署及盖章

建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章



日期：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：从化文化项目房建部分工程

验收日期：2022年10月1日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局



竣工验收日期：2022年5月31日

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	从化文化项目房建部分工程				
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：	7	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101		
开工日期	2020年7月27日	验收日期	2022年5月31日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东中菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁玮健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群锋、张建华、钱恒利、周振文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁玮健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群锋
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质控资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志强	广东省代建项目管理局	建设单位项目负责人		
2	史习桂	广东省代建项目管理局	工程师		
3	曾凡凯	广东省代建项目管理局	工程师		
4	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	梁玮健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位技术负责人		
6	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人		
7	过仕佳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计负责人		
8	何炳耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计		
9	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计		
10	张泳雄	广东省地质建设工程勘察院	勘察单位项目负责人		
11	李明贵	上海同济工程咨询有限公司	监理单位项目负责人		
12	苗伟	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师 (土建)		
13	刘凤波	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师 (电气)		
14	曹庆文	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位项目负责人		
15	李昌泽	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
16	蒋群峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		
17	张建华	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人		
18	钱恒利	广东申菱环境系统股份有限公司	项目负责人		
19	周振文	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
20	李溪军	上海同济工程咨询有限公司	项管经办		
21	高笑南	上海同济工程咨询有限公司	项管助理		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2022年5月21日



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目经理：祁天兴

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312



单位(子单位)工程名称		从化文化项目房建部分工程					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李昌泽	项目负责人	曹庆文	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	伍涛	项目负责人	祁天兴	单位技术(质量)负责人	李道学
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	合格	符合要求			
2	门窗	2	合格	符合要求			
3	吊顶	3	合格	符合要求			
4	轻质隔墙	4	合格	符合要求			
5	饰面板	3	合格	符合要求			
6	饰面砖	1	合格	符合要求			
7	涂饰	2	合格	符合要求			
8	裱糊与软包	1	合格	符合要求			
9	细部	4	合格	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 21	合格	符合要求			
分部(系统)	子分部(系统、子系统) 质量控制资料		基本完整	符合要求			
分部(系统)	子分部(系统、子系统) 安全和功能检验		符合要求	符合要求			
分部(系统)	子分部(系统、子系统) 观感质量		好	符合要求			
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2022年5月16日 (盖章)	2022年4月28日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年5月29日 (盖章)	2022年5月29日 (盖章)			



履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

履约评价说明

中建深圳装饰有限公司施工的从化文化项目房建部分
施工总承包工程装饰装修工程（标段一），室内装饰装修合
同金额：12893.90万元，总建筑面积：8.05万m²，室内
装饰装修面积：4.0万m²，建筑类别：场馆类建筑业态。

中建深圳装饰有限公司 在该项目采用了绿色建筑新技
术。

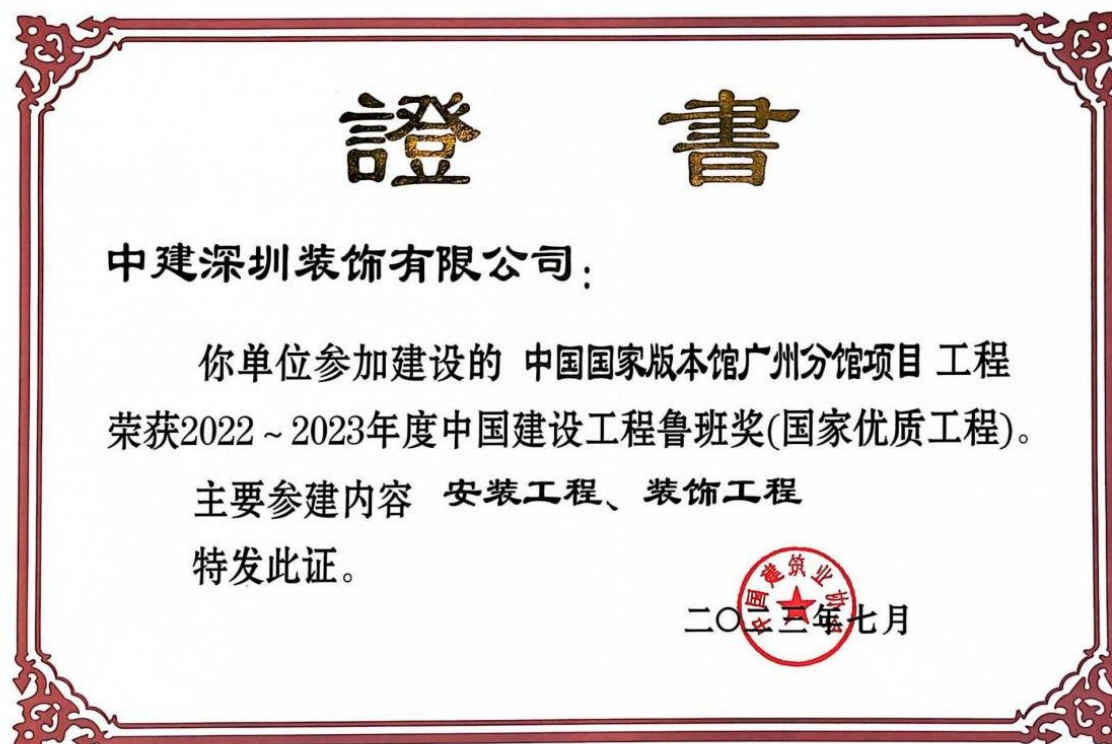
中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：

优。

建设单位：广东省代建项目管理局

日期：2023年11月20日

获奖证明



4.2. 项目技术负责人-田振斐
职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 田振斐
	性 别 男
证书编号: (2016) 1217079	出生年月 1986.11
	专 业 土木工程
	任 职 资 格 工程师
	发 证 单 位 
	2016 年 11 月 28 日

学历证明



4.3. 生产经理-熊波
职称证

姓名 Name	熊波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217155	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 8 月 23 日

学历证明



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	354			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	敖燕	420115198506295841	10002973363	202303	202602	实缴到账
62	刘艳	420800196701065712	10003570230	202303	202602	实缴到账
63	吴泽	420116199808161719	10057462210	202304	202602	实缴到账
64	王亮皓	130527199807272216	10057696013	202305	202507	实缴到账
65	徐罡	211224199102085619	10050205453	202311	202602	实缴到账
66	黄敬涛	421127199807024755	10059240872	202402	202602	实缴到账
67	杨俊	522625199907293716	10059731921	202405	202602	实缴到账
68	郑星	420124198005245113	10048729134	202407	202602	实缴到账
69	周丽琴	420800197006160026	10061366839	202410	202411	实缴到账
70	黄绍青	342401199610238171	10055446184	202303	202408	实缴到账
71	朱星	420521199104020013	10051149921	202303	202507	实缴到账
72	陈宇晨	510811199310194976	10050422419	202303	202502	实缴到账
73	李鹏飞	140524198901162011	10003811939	202303	202602	实缴到账
74	叶伟健	342623199711153854	10013152409	202303	202602	实缴到账
75	方志伟	421123199508286813	10015029973	202303	202412	实缴到账
76	郭秋露	420802198809200746	10013686326	202303	202305	实缴到账
77	韩博	220381198807092834	10003953739	202303	202406	实缴到账
78	熊波	420106198301317756	10003950698	202303	202602	实缴到账
79	李锋	420106196303234832	10002470632	202303	202303	实缴到账
80	盛文轩	420923199601312476	10047356021	202303	202602	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 0939 07S2 5GYZ



打印时间: 2026年03月02日

第4页/共26页

4.4. 安全负责人-张绍斌 安全负责人信息表

姓名	张绍斌	证件类型	身份证	证件号码	420111197411215693
手机号码	/		安全生产考核合格证 书		粤建安 C3(2011)0000806

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0000806

姓 名：张绍斌

性 别：男

出 生 年 月：1974年11月21日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年02月11日

有 效 期：2025年11月18日 至 2029年02月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 张绍斌 性别 男 出生年月 1974.11 专业 工程管理 任职资格 高级工程师</p>
<p>证书编号: (2018) 1117167</p>	<p>发证单位  2018 年 12 月 25 日</p>

学历证明

普通高等学校
毕业证书



学生 张绍斌 性别男，一九七四年十一月二十一日生，于一九九五年九月至一九九八年六月在本校工业与民用建筑专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校(院)长: 汪厚植

校名: 武汉冶金科技大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 139880167

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00430057



(无院校钢印无效)

学员 张绍斌，性别男，一九七四年十一月二十一日出生，于一九九四年九月至二〇〇七年六月在本院(校)专升本科管理工程专业(行政管理)专业学习，修完三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长: 吴翔

政委: 卜子鸣

院(校)名: 中国人民解放军炮兵学院南京分院

二〇〇七年六月三十日

证书编号: 900135200705006544

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	354			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	田娟	420203197711272142	10003811906	202303	202602	实缴到账
22	叶友喜	420111196402090513	10002489127	202303	202402	实缴到账
23	汪新文	420902196307205914	10018419539	202303	202307	实缴到账
24	夏天	422301198706151230	10003811909	202303	202406	实缴到账
25	谢超	421181198511126270	10003950691	202303	202602	实缴到账
26	黄晶	420801198704204023	10003811913	202303	202602	实缴到账
27	徐泽亮	510131198807135018	10003579318	202303	202602	实缴到账
28	王全接	410782199604063572	10037852867	202303	202309	实缴到账
29	王强	421127199801184512	10015029975	202303	202602	实缴到账
30	朱小红	421087198607032116	10013180753	202303	202602	实缴到账
31	张绍斌	420111197411215693	10002635814	202303	202602	实缴到账
32	张书斌	211422198802010638	10004073789	202303	202602	实缴到账
33	丁仙	420881199201146235	10013180750	202303	202602	实缴到账
34	吴姜	421102199205253211	10013181240	202303	202602	实缴到账
35	刘倩	420106198702171620	10018028515	202303	202405	实缴到账
36	蒋超杰	42900119870912123X	10004038814	202303	202602	实缴到账
37	程华	422126199303287513	10013156704	202303	202602	实缴到账
38	吴喜元	120223198709290412	10003580291	202303	202312	实缴到账
39	楼羽平	330724197206241326	10003575679	202303	202602	实缴到账
40	汪明龙	411523199404210910	10037852866	202303	202602	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 0939 07S2 5GYZ



打印时间: 2026年03月02日

第2页/共26页

4.5. 质量负责人-郑家燕
职称证

姓名 郑家燕
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1980.01
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 1135016
Certificate No. _____



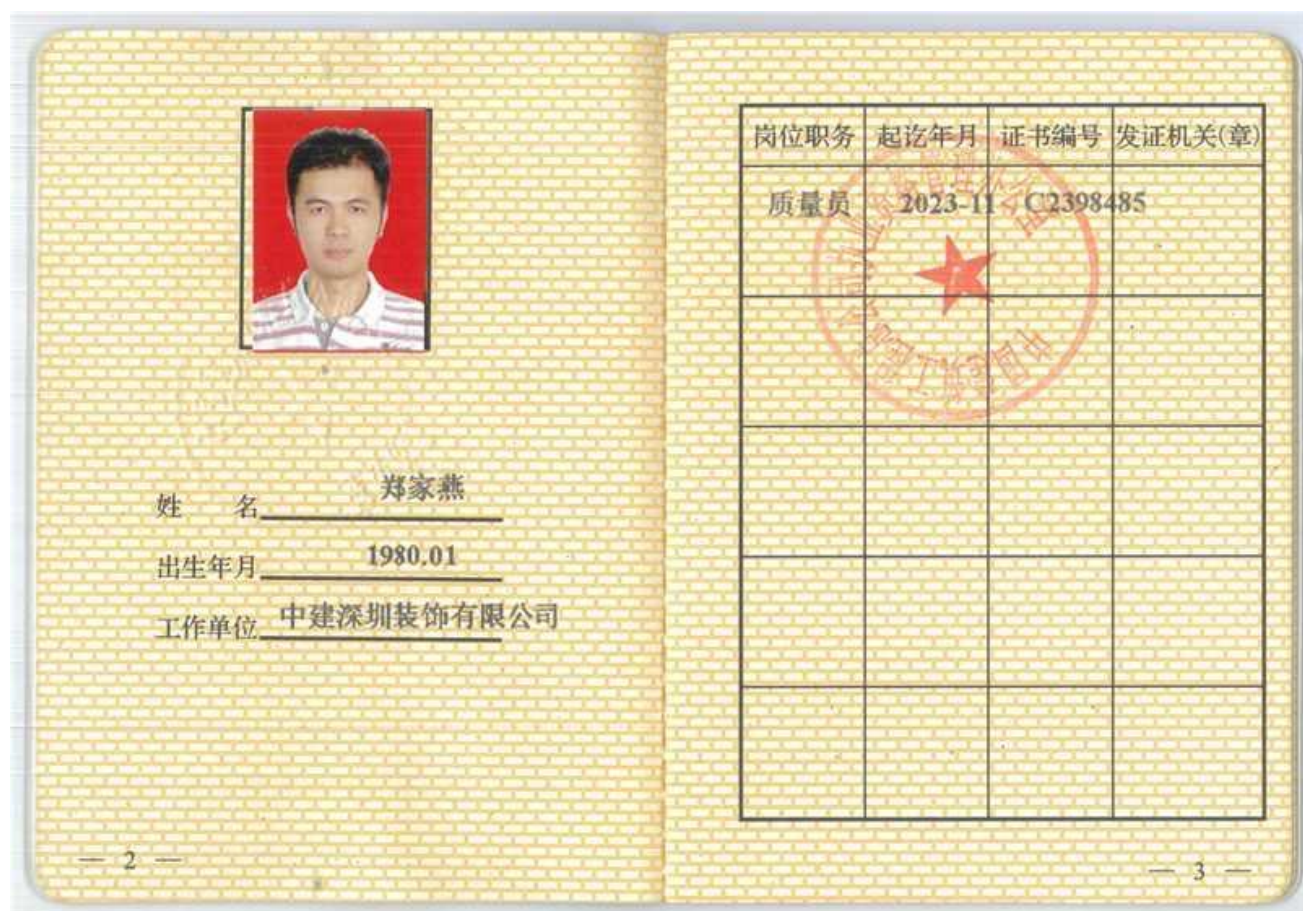
职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

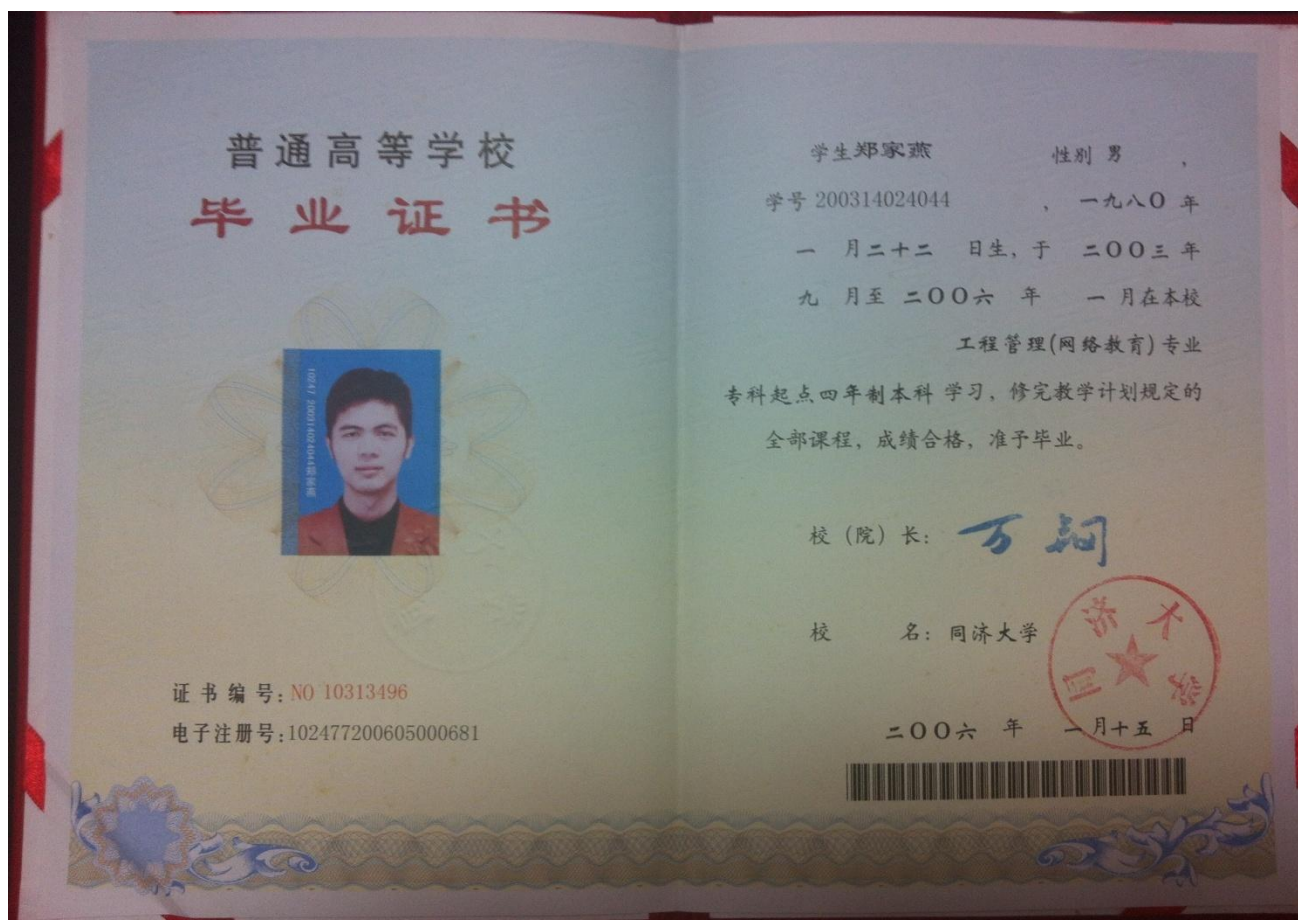
发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022 年 11 月 26 日

资格证



学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕 社保电话号：600765267 身份证号：350321198001220713 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	07	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	08	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	09	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	10	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	11	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	12	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	01	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	02	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	03	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	04	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	05	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	06	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	07	260775	12430.0	2113.1	994.4	1	12430	621.5	248.6	1	12430	62.15	12430	124.3	12430	99.44	24.86
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	10	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2025	11	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2025	12	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	01	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1386.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	02	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1386.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
合计			135036.44	67513.2			50319.53	18638.16			4659.58						1420.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d72211465）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260775 单位名称：中建深圳装饰有限公司



4.6. 土建工程师-吴洋洋
职称证

姓名 吴洋洋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235182
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2024 年 8 月 20 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴洋洋 性别 男，一九九四年十二月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院  校(院)长：潘慧明

证书编号：105281201805280234 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴洋洋 社保电脑号: 644159666 身份证号码: 421023199412180736 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	52.71	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	52.71	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	22310	178.48	44.62
2024	02	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	22310	178.48	44.62
2024	03	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	04	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	05	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	06	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	07	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	08	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	09	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	10	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	11	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	12	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	01	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	02	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
合计			132260.06	69973.36			47151.51	17737.9			4434.5			11207.82	665.4	1448.8	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d73259adk) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



4.7. 给排水工程师-丰龙
职称证

姓名 Name	丰龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.02	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217300	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑集团有限公司
		2020 年 11 月 15 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 丰龙 性别男 ， 1988 年 2 月 26 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 给水排水工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学

校（院）长：

证书编号：101881201105002433

2011 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司

单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	354			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
141	石巍	420222198910100013	10003479116	202303	202602	实缴到账
142	张裕华	362132197204213238	10003841866	202303	202602	实缴到账
143	皮强	420115199306060954	10013181243	202303	202602	实缴到账
144	胡杨俊	421123198705156837	10003336533	202303	202602	实缴到账
145	陶梦山	420923199301261355	10018028472	202303	202406	实缴到账
146	丰龙	421121198802266314	10003144346	202303	202602	实缴到账
147	王永磊	412722199101064050	10004082860	202303	202602	实缴到账
148	朱锐	421123199109245651	10013181262	202303	202602	实缴到账
149	李家勇	371121198610231235	10003580292	202303	202602	实缴到账
150	张密	429006198410181272	10003401514	202303	202602	实缴到账
151	吕建华	420222199110122454	10004100334	202303	202409	实缴到账
152	侯凯	142622198710027516	10003501025	202303	202602	实缴到账
153	李甜甜	420111198904184025	10003503155	202303	202602	实缴到账
154	万莹	420105198307300465	10003574220	202303	202602	实缴到账
155	许玉光	422326198504115538	10003336532	202303	202511	实缴到账
156	张娜	152827198908265127	10022410735	202303	202602	实缴到账
157	唐迁	510824199412209536	10051728701	202303	202602	实缴到账
158	董长青	420303199209162815	10004038816	202303	202602	实缴到账
159	李海祥	130428199402070377	10018028465	202303	202308	实缴到账
160	段世涛	420502198610314811	10045691254	202303	202602	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0302 0939 07S2 5GYZ



打印时间: 2026年03月02日

第8页/共26页

4.8. 机电工程师-方统安
职称证

姓名 Name	方统安
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1982.03
专业 Specialty	建筑电气施工
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135060

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021年11月18日

学历证明



社保证明

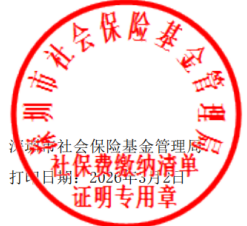
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方统安 社保电脑号：632673856 身份证号码：420222198203073773 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	25.4	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	37.53	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	9622.0	1443.3	769.76	1	9622	596.56	192.44	1	9622	48.11	9622	37.53	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	512.74	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	496.2	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	02	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	32.25	8270	66.16	16.54
2024	03	260775	8270.0	1240.5	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	04	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	05	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	06	260775	8270.0	1323.2	661.6	1	8270	413.5	165.4	1	8270	41.35	8270	64.51	8270	66.16	16.54
2024	07	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	08	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	09	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	10	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	11	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2024	12	260775	13540.0	2166.4	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	01	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	02	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	03	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	04	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	05	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	06	260775	13540.0	2301.8	1083.2	1	13540	677.0	270.8	1	13540	67.7	13540	135.4	13540	108.32	27.08
2025	07	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	260775	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计			76359.8	37586.4			25014.62	9396.6			2349.15		3892.1	3138.52		822.08	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d72308d5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4.9. 机电工程师-孙荣江 职称证

姓名 Name	孙荣江	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.06	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217326	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by:
		2020 年 11 月 15 日

学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 孙荣江 性别 男 ， 一九八七年 六 月 三 日生，于二〇〇七
年 〇 月至二〇一〇年 〇 月在本校 计算机信息管理
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：鲁教职字[2002]6号
证书编号：123325201006000848

二〇一〇年 〇 月 〇 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 10. 造价工程师-陈硕
注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈硕

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年02月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037536

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年1月27日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年01月28日
(1)
15010510900489

职称证

姓名 陈硕
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991.02
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020) 1217258
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈硕** 性别 **男**， 1991年 02 月 06 日生，于 2010
年 8 月至 2014 年 7 月在本校 **土木工程**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校(院)长：**田张印洪**

证书编号：118021201405110839

二〇一四年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈硕 社保账号: 807412244 身份证号码: 230204199102062115 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	02	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	03	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	04	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	05	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	06	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	07	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	08	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	09	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	10	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	11	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	12	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	02	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	03	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	04	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	05	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	06	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	11	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	12	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	01	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	02	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
合计			119359.0	59575.2			40008.54	14893.8			3723.45						1150.96



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392783d7221265f) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260775 单位名称: 中建深圳装饰有限公司



4.11. 室内环保工程师-李天
职称证

姓名 Name	李天	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.08	
专业 Specialty	环境艺术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235184	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by: ~~中国建筑装饰集团有限公司~~

2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李天 社保电脑号: 622415861 身份证号: 430626198708227714 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰工程有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	12595.0	1889.25	1007.6	1	12595	780.89	251.9	1	12595	62.98	12595	33.25	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	12595.0	1889.25	1007.6	1	12595	780.89	251.9	1	12595	62.98	12595	33.25	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	12595.0	1889.25	1007.6	1	12595	780.89	251.9	1	12595	62.98	12595	33.25	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	12595.0	1889.25	1007.6	1	12595	780.89	251.9	1	12595	62.98	12595	33.25	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	12595.0	1889.25	1007.6	1	12595	780.89	251.9	1	12595	62.98	12595	33.25	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18470.0	2770.5	1477.6	1	18470	1145.14	369.4	1	18470	92.35	18470	72.03	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18470.0	2770.5	1477.6	1	18470	1145.14	369.4	1	18470	92.35	18470	72.03	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18470.0	2770.5	1477.6	1	18470	1145.14	369.4	1	18470	92.35	18470	72.03	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18470.0	2770.5	1477.6	1	18470	1108.2	369.4	1	18470	92.35	18470	72.03	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18470.0	2770.5	1477.6	1	18470	1108.2	369.4	1	18470	92.35	18470	72.03	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18470.0	2770.5	1477.6	1	18470	1108.2	369.4	1	18470	92.35	18470	72.03	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18470.0	2770.5	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	72.03	18470	147.76	36.94
2024	02	260775	18470.0	2770.5	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	72.03	18470	147.76	36.94
2024	03	260775	18470.0	2770.5	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	144.07	18470	147.76	36.94
2024	04	260775	18470.0	2955.2	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	144.07	18470	147.76	36.94
2024	05	260775	18470.0	2955.2	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	144.07	18470	147.76	36.94
2024	06	260775	18470.0	2955.2	1477.6	1	18470	923.5	369.4	1	18470	92.35	18470	144.07	18470	147.76	36.94
2024	07	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2024	08	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2024	09	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2024	10	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2024	11	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2024	12	260775	20060.0	3209.6	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	01	260775	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	02	260775	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	03	260775	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	04	260775	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	05	260775	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	06	260775	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12
2025	07	260775	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24
2025	08	260775	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24
2025	09	260775	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24
2025	10	260775	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24
2025	11	260775	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24
2025	12	260775	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24
2026	01	260775	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1297.2	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24
2026	02	260775	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1297.2	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24
合计			112368.35	55863.6			37321.87	13965.9			3491.5				4377.77	1126.88	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392783d744c7b30) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



4. 12. 景观工程师-杨洋
职称证

姓名 杨洋
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.09
Date of Birth _____

专业 环境艺术
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235171
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2024 年 8 月 20 日

社保证明

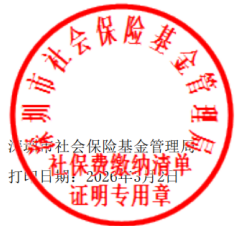
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨洋 社保电脑号：648211862 身份证号：429005198709230052 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

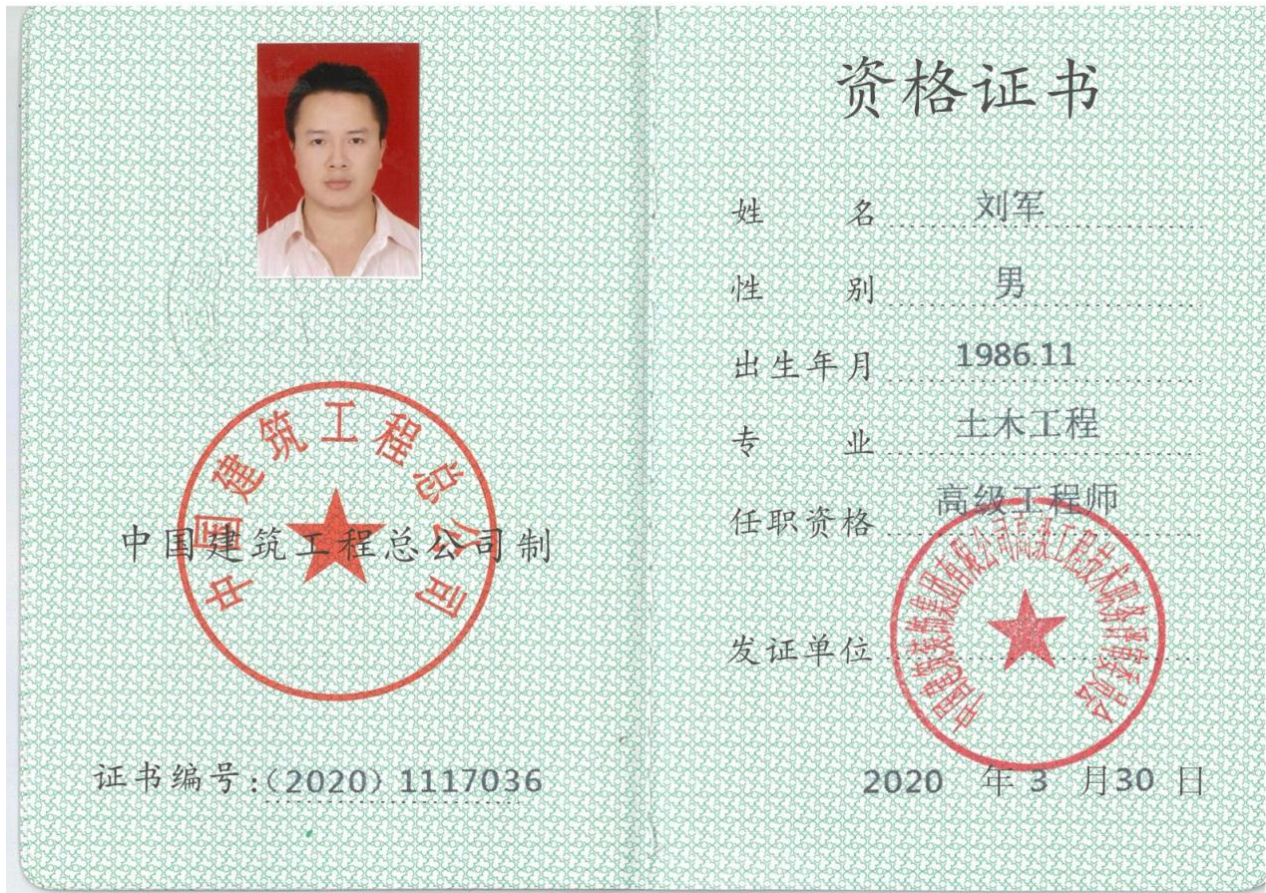
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	15652.0	2191.28	1252.16	1	15652	970.42	313.04	1	15652	78.26	15652	41.32	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15652.0	2191.28	1252.16	1	15652	970.42	313.04	1	15652	78.26	15652	41.32	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15652.0	2191.28	1252.16	1	15652	970.42	313.04	1	15652	78.26	15652	41.32	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15652.0	2191.28	1252.16	1	15652	970.42	313.04	1	15652	78.26	15652	61.04	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15652.0	2191.28	1252.16	1	15652	970.42	313.04	1	15652	78.26	15652	61.04	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	1000.06	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	1000.06	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	1000.06	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	967.8	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	967.8	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	967.8	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	16130	129.04	32.26
2024	02	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	62.91	16130	129.04	32.26
2024	03	260775	16130.0	2258.2	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	04	260775	16130.0	2419.5	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	05	260775	16130.0	2419.5	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	06	260775	16130.0	2419.5	1290.4	1	16130	806.5	322.6	1	16130	80.65	16130	125.81	16130	129.04	32.26
2024	07	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2024	08	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2024	09	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2024	10	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2024	11	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2024	12	260775	19840.0	2976.0	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	01	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	02	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	03	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	04	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	05	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	06	260775	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68
2025	07	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2025	08	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2025	09	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2025	10	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2025	11	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2025	12	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1165.5	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2026	01	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1398.6	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
2026	02	260775	23310.0	3729.6	1864.8	1	23310	1398.6	466.2	1	23310	116.55	23310	233.1	23310	186.48	46.62
合计			105277.9	55710.4			37288.88	13927.6			3481.9						1120.56



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d726d918g ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4.13. 施工员-刘军
职称证



资格证

			
刘军			
姓名	刘军		
出生年月	1986.11		
工作单位	中建三局装饰有限公司		
中建深圳装饰有限公司			
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2010.10	A1034610	

— 2 —

— 3 —

学历证明



社保证明

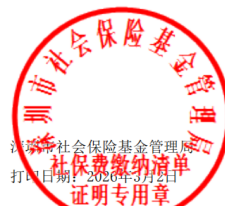
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘军 社保电脑号: 623016015 身份证号: 430223198611292658 页码: 1
 参保单位名称: 中建深圳装饰有限公司 单位编号: 260775 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	41.03	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	963.48	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	932.4	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	02	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	60.61	15540	124.32	31.08
2024	03	260775	15540.0	2331.0	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	04	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	05	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	06	260775	15540.0	2486.4	1243.2	1	15540	777.0	310.8	1	15540	77.7	15540	121.21	15540	124.32	31.08
2024	07	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	08	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	09	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	10	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	11	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2024	12	260775	27330.0	4372.8	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	01	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	02	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	03	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	04	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	05	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	06	260775	27330.0	4646.1	2186.4	1	27330	1366.5	546.6	1	27330	136.65	27330	273.3	27330	218.64	54.66
2025	07	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	08	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	09	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	10	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	11	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2025	12	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1047.5	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	01	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
2026	02	260775	20950.0	3561.5	1676.0	1	20950	1257.0	419.0	1	20950	104.75	20950	209.5	20950	167.6	41.9
合计			122698.6	60779.2			40364.04	15194.8			3798.7						1255.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7246c854）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4.14. 施工员-朱华斌
职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 朱华斌
	性别 男
	出生年月 1975.09
	专业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2016) 1117003	2016 年 11 月 28 日

资格证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓名 <u>朱华斌</u> 出生年月 <u>1975.09</u> 工作单位 <u>中建二局装饰有限公司</u>	施工员	2010.10	A1034607	
中建深圳装饰有限公司				

— 2 —

— 3 —

学历证明

毕业证书

朱华斌 同志，湖北 省(市、
自治区)枝江 县(市)人，参加
建筑装饰工程专业 专科考试，
于一九九九年 六 月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。



证书登记第 9940066004号

水利电力学校
考委
一九九九年 六 月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱华斌 社保电脑号：623016012 身份证号号码：422723197509074614 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	78.93	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	78.93	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	78.93	15786	41.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	78.93	15786	61.57	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15786.0	2210.04	1262.88	1	15786	978.73	315.72	1	15786	78.93	15786	61.57	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	878.54	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	878.54	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	878.54	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	850.2	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	850.2	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	850.2	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	14170	113.36	28.34
2024	02	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	55.26	14170	113.36	28.34
2024	03	260775	14170.0	1983.8	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	110.53	14170	113.36	28.34
2024	04	260775	14170.0	2125.5	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	110.53	14170	113.36	28.34
2024	05	260775	14170.0	2125.5	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	110.53	14170	113.36	28.34
2024	06	260775	14170.0	2125.5	1133.6	1	14170	708.5	283.4	1	14170	70.85	14170	110.53	14170	113.36	28.34
2024	07	260775	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2024	08	260775	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2024	09	260775	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2024	10	260775	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2024	11	260775	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2024	12	260775	21510.0	3226.5	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2025	01	260775	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2025	02	260775	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2025	03	260775	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2025	04	260775	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2025	05	260775	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2025	06	260775	21510.0	3441.6	1720.8	1	21510	1075.5	430.2	1	21510	107.55	21510	215.1	21510	172.08	43.02
2025	07	260775	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	08	260775	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	09	260775	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	10	260775	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	11	260775	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	12	260775	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2026	01	260775	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2026	02	260775	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
合计			97433.5	51639.2			34502.87	12909.8			3227.45		3097.58	4034.0		1040.96	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7246ebff ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4.15. 施工员-刘国栋
职称证



学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 刘国栋 性别 男， 1987 年 10 月 29 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 艺术设计 专业 肆年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


校 名： 吉林建筑工程学院城建学院 院 长： 

证书编号： 136041201005061475 2010 年 7 月 5 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4. 16. 暖通工程师-姜海燕
职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 姜海燕
	性别 男
	出生年月 1971.08
	专业 供热通风与空调工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2010) 1103333	2010 年 12 月 30 日

学历证明

 普通高等学校
毕业证书

学生 姜润燕 性别 男 现年 22 岁
于一九九一年 九月至一九九四年 七月在
本校 供热通风与空调工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名 
校(院)长  希陈
一九九四年七月五日

证书编号: 942130307

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0055381

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜海燕 社保电脑号：605217106 身份证号码：422127197108152338 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	26091	1617.64	521.82	1	26091	130.46	26091	68.88	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	26091	1617.64	521.82	1	26091	130.46	26091	68.88	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	26091	1617.64	521.82	1	26091	130.46	26091	68.88	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	26091	1617.64	521.82	1	26091	130.46	26091	101.75	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	24930.0	3490.2	1994.4	1	26091	1617.64	521.82	1	26091	130.46	26091	101.75	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1507.84	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1507.84	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1507.84	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1459.2	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1459.2	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1459.2	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	24320	194.56	48.64
2024	02	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	94.85	24320	194.56	48.64
2024	03	260775	24320.0	3404.8	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	189.7	24320	194.56	48.64
2024	04	260775	24320.0	3648.0	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	189.7	24320	194.56	48.64
2024	05	260775	24320.0	3648.0	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	189.7	24320	194.56	48.64
2024	06	260775	24320.0	3648.0	1945.6	1	24320	1216.0	486.4	1	24320	121.6	24320	189.7	24320	194.56	48.64
2024	07	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	08	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	09	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	10	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	11	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2024	12	260775	25300.0	3795.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	01	260775	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	02	260775	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	03	260775	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	04	260775	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	05	260775	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	06	260775	25300.0	4048.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	07	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	08	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	09	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	10	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	11	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2025	12	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1268.0	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2026	01	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1521.6	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
2026	02	260775	25360.0	4057.6	2028.8	1	25360	1521.6	507.2	1	25360	126.8	25360	253.6	25360	202.88	50.72
合计			138557.0	73837.6			50116.52	18575.5			4643.9		5400.99		1382.68		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d721e9d6j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
单位编号：260775 单位名称：中建深圳装饰有限公司



4.17. 安全员-郭健
安全员信息表

姓名	郭健	证件类型	身份证	证件号码	421125198903160012
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2014)0013014

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0013014

姓 名: 郭健
性 别: 男
出 生 年 月: 1989年03月16日
企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2014年09月19日
有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明

硕士研究生

毕业证书



研究生 **郭健** 性别 **男**，一九八九 年 三 月 十六 日生，于
二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在 **建筑与土木工程**
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业

培养单位：**西安建筑科技大学** 校(院、所)长：**苏三庆**

证书编号：107031201402000248 二〇一四 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭健 社保电脑号：638914987 身份证号码：421125198903160012 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	42.94	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	63.43	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16265.0	2439.75	1301.2	1	16265	1008.43	325.3	1	16265	81.33	16265	63.43	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1547.52	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1547.52	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1547.52	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1497.6	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1497.6	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1497.6	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	02	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	97.34	24960	199.68	49.92
2024	03	260775	24960.0	3744.0	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	04	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	05	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	06	260775	24960.0	3993.6	1996.8	1	24960	1248.0	499.2	1	24960	124.8	24960	194.69	24960	199.68	49.92
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	31930	1596.5	638.6	1	31930	159.65	31930	319.3	31930	255.44	63.86
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35750	357.5	35750	286.0	71.5
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35750	357.5	35750	286.0	71.5
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35750	357.5	35750	286.0	71.5
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35750	357.5	35750	286.0	71.5
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35750	357.5	35750	286.0	71.5
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35750	357.5	35750	286.0	71.5
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35750	357.5	35750	286.0	71.5
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35750	357.5	35750	286.0	71.5
合计			149794.17	74499.92			54959.27	20665.34			5166.37						1715.72



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d723a6e3z ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4. 18. 安全员-王征
安全员信息表

姓名	王征	证件类型	身份证	证件号码	372929199903112723
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0016995	

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0016995

姓名:王征

性别:女

出生年月:1997年03月28日

企业名称:深圳德才发展集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月12日

有效期:2026年03月16日至2029年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

学历证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王征 社保电脑号：800661341 身份证号码：431025199703280424 页码：1
 参保单位名称：深圳德才发展集团有限公司 单位编号：30367307 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	30367307	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	30367307	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	30367307	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	30367307	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	30367307	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	30367307	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	30367307	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	30367307	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	30367307	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	33.2	4800	38.4	9.6
2026	02	30367307	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	33.2	4800	38.4	9.6
合计			15840.0	8100.0			7437.04	2921.0			730.36						199.2



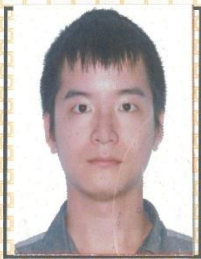
- 备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e25e63812 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 30367307 深圳德才发展集团有限公司



4.19. 测量员-陈健斌
职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 陈健斌
	性别 男
	出生年月 1991.02
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号 (2020)1217007	发证单位
	2020 年 5 月 30 日

资格证



姓名 陈健斌

出生年月 1991.02

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021-06	B2190929	

学历证明


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. **P00080189**

学生陈健斌, 性别男, 1991年02月26日出生, 于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校 长 


二〇一三年六月三十日

电子注册编号: 105321201305204057

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健斌 社保电脑号：636034526 身份证号码：430723199102260019 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰工程有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	64.4	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	64.4	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1246.2	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1246.2	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1246.2	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	20100	160.8	40.2
2024	02	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	20100	160.8	40.2
2024	03	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	04	260775	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	05	260775	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	06	260775	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	07	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	08	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	09	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	10	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	11	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	12	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	01	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	02	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	03	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	04	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	05	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	06	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1747.8	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1747.8	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
合计			136450.44	67685.76			45835.9	17174.4			4293.6				426.2	1389.0	






备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d722ed06u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰工程有限公司



打印日期：2026年3月5日

4. 20. 质检员-钟智慧
职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 钟智慧
	性 别 男
	出生年月 1985.10
	专 业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2020) 1117037	发证单位  2020 年 3 月 30 日

资格证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>质检员</td><td>2013-04</td><td>C1330941</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	质检员	2013-04	C1330941																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
质检员	2013-04	C1330941																											
姓名 <u>钟智慧</u>																													
出生年月 <u>1985.10</u>																													
工作单位 <u>中建二局装饰有限公司</u>																													
中建深圳装饰有限公司																													

— 2 —

— 3 —

学历证明

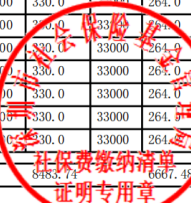


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟智慧 社保电话号：623015188 身份证号码：422324198510170039 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	19377.0	2906.55	1550.16	1	19377	1201.37	387.54	1	19377	96.89	19377	51.16	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	19377.0	2906.55	1550.16	1	19377	1201.37	387.54	1	19377	96.89	19377	51.16	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	19377.0	2906.55	1550.16	1	19377	1201.37	387.54	1	19377	96.89	19377	51.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	19377.0	2906.55	1550.16	1	19377	1201.37	387.54	1	19377	96.89	19377	75.57	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	19377.0	2906.55	1550.16	1	19377	1201.37	387.54	1	19377	96.89	19377	75.57	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29980	1858.76	599.6	1	29980	149.9	29980	116.92	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29980	1858.76	599.6	1	29980	149.9	29980	116.92	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29980	1858.76	599.6	1	29980	149.9	29980	116.92	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29980	1798.8	599.6	1	29980	149.9	29980	116.92	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29980	1798.8	599.6	1	29980	149.9	29980	116.92	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29980	1798.8	599.6	1	29980	149.9	29980	116.92	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29980	1499.0	599.6	1	29980	149.9	29980	116.92	29980	239.84	59.96
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29980	1499.0	599.6	1	29980	149.9	29980	116.92	29980	239.84	59.96
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	29980	1499.0	599.6	1	29980	149.9	29980	233.84	29980	239.84	59.96
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	29980	1499.0	599.6	1	29980	149.9	29980	233.84	29980	239.84	59.96
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	29980	1499.0	599.6	1	29980	149.9	29980	233.84	29980	239.84	59.96
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	29980	1499.0	599.6	1	29980	149.9	29980	233.84	29980	239.84	59.96
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	30570	1528.5	611.4	1	30570	152.85	30570	305.7	30570	244.56	61.14
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	330.0	33000	264.0	66.0
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	330.0	33000	264.0	66.0
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	330.0	33000	264.0	66.0
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	330.0	33000	264.0	66.0
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	330.0	33000	264.0	66.0
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33000	1650.0	660.0	1	33000	165.0	33000	330.0	33000	264.0	66.0
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33000	1980.0	660.0	1	33000	165.0	33000	330.0	33000	264.0	66.0
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33000	1980.0	660.0	1	33000	165.0	33000	330.0	33000	264.0	66.0
合计			154801.8	77147.28			58175.53	21749.7			5437.45			8463.74	6607.45	1699.32	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7247025s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 260775 中建深圳装饰有限公司



4. 21. 资料员-张梦
职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张梦
	性别 女
	出生年月 1989.10
	专业 会计学
	任职资格 工程师
证书编号: (2018) 1217269	发证单位  2018年 12月 25日

资格证



姓名 张梦

出生年月 1989.01

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020.10	M2091944	中建深圳装饰有限公司

学历证明

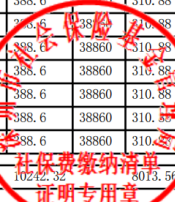


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张梦 社保电脑号：633503927 身份证号码：420922198910012820 页码：1
 参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	61.54	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	90.91	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	23311.0	3496.65	1864.88	1	23311	1445.28	466.22	1	23311	116.56	23311	90.91	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35850	2222.7	717.0	1	35850	179.25	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35850	139.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	139.82	35850	286.8	71.7
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35850	279.63	35850	286.8	71.7
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	37750	377.5	37750	302.0	75.5
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38860	388.6	38860	310.88	77.72
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38860	388.6	38860	310.88	77.72
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38860	388.6	38860	310.88	77.72
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38860	388.6	38860	310.88	77.72
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38860	388.6	38860	310.88	77.72
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38860	388.6	38860	310.88	77.72
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38860	388.6	38860	310.88	77.72
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38860	388.6	38860	310.88	77.72
合计			157752.3	78720.88			63066.36	23514.4			5878.65						2035.84



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d72305cd4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4.22. 材料员-冷俊
职称证

姓名 冷俊
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1996.02
Date of Birth _____

专业 消防工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235168
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2024 年 8 月 20 日

资格证



姓名 冷俊

出生年月 1996.02

工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-04	F2290571	

学历证明

华北水利水电大学
North China University of Water Resources and Electric Power

毕业证书



学生 **冷俊**，性别 **男**，一九九六年 二月 十五日生，于二〇一四年 九月至 二〇一八年 七月在本校 **消防工程** 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**

证书编号： 100781201805002460

校 长：

二〇一八年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷俊 社保电脑号：649983782 身份证号码：230102199602151618 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	33.77	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	49.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	12791.0	1918.65	1023.28	1	12791	793.04	255.82	1	12791	63.96	12791	49.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1298.28	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1256.4	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	02	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	81.67	20940	167.52	41.88
2024	03	260775	20940.0	3141.0	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	04	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	05	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	06	260775	20940.0	3350.4	1675.2	1	20940	1047.0	418.8	1	20940	104.7	20940	163.33	20940	167.52	41.88
2024	07	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	08	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	09	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	10	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	11	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2024	12	260775	27370.0	4379.2	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	01	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	02	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	03	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	04	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	05	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	06	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	07	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	08	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	09	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	10	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	11	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	12	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	01	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	02	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
合计			139084.45	68895.6			45753.04	17223.9			4306.0						1421.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d726fad8j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4. 23. 劳资专管员-梅焯
职称证

姓名 Name	梅焯
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1992.12
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235034

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 梅焯建筑装饰集团有限公司
Issued by: 梅焯建筑装饰集团有限公司

2023 年 6 月 13 日

资格证



姓名 梅焯
 出生年月 1992.12
 工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2020-05	IN2090251	

学历证明

普通高等学校

毕业证书



012301855218梅焯

学生 梅焯 性别 男，一九九二年十二月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201605014338 二〇一六年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅焯 社保电脑号：644322490 身份证号号码：421127199212295417 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	14524.0	2178.6	1161.92	1	14524	900.49	290.48	1	14524	72.62	14524	38.34	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1424.14	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1378.2	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	02	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	89.58	22970	183.76	45.94
2024	03	260775	22970.0	3445.5	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	04	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	05	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	06	260775	22970.0	3675.2	1837.6	1	22970	1148.5	459.4	1	22970	114.85	22970	179.17	22970	183.76	45.94
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
合计			144846.72	71893.12			53453.03	20157.16			5039.3					1711.76	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d723a2d79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4. 24. 深化设计师负责人-周鹏鹏
职称证

姓名 周鹏鹏
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1992.05
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235174
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周鹏鹏 性别 男，一九九二年 五 月 十五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华东交通大学

校（院）长： 

证书编号：104041201505000419

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏

社保电脑号：641833514

身份证号：362203199205156813

页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

单位编号：260775

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	02	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	03	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	04	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	05	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	06	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	07	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	08	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	09	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	10	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	11	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	12	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	01	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	02	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	03	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	04	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	05	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	06	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	07	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	08	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	09	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	10	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	11	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	12	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2026	01	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1310.4	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2026	02	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1310.4	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
合计			100408.0	52960.0			35261.82	13240.0			3310.0					1100.76	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7325d9dn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4. 25. 深化设计师-乔明明
职称证

姓名 Name	乔明明	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.08	
专业 Specialty	室内设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217198	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by
		2020 年 8 月 23 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



乔明明
15095718

学生 乔明明 性别 男 ,一九八九年 八 月 十四 日生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 艺术设计 专业
。 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国矿业大学 

校 长: 葛世荣

证书编号: 102901201305005407 二〇一三年 六 月 二十日

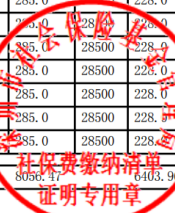
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔明明 社保电脑号：636034516 身份证号码：320721198908141219 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	69.22	13843	36.55	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	69.22	13843	36.55	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	69.22	13843	36.55	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	69.22	13843	53.99	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13843.0	1938.02	1107.44	1	13843	858.27	276.86	1	13843	69.22	13843	53.99	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1576.66	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1576.66	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1576.66	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1525.8	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1525.8	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1525.8	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	25430	203.44	50.86
2024	02	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	99.18	25430	203.44	50.86
2024	03	260775	25430.0	3560.2	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	198.35	25430	203.44	50.86
2024	04	260775	25430.0	3814.5	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	198.35	25430	203.44	50.86
2024	05	260775	25430.0	3814.5	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	198.35	25430	203.44	50.86
2024	06	260775	25430.0	3814.5	2034.4	1	25430	1271.5	508.6	1	25430	127.15	25430	198.35	25430	203.44	50.86
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33100	1655.0	662.0	1	33100	165.5	33100	331.0	33100	264.8	66.2
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1710.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1710.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
合计			139589.98	73982.32			52840.53	19904.62			4976.18		8058.47	5403.96		1633.44	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7257e382 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 260775 单位名称 中建深圳装饰有限公司



4. 26. 深化设计师-吴磊
职称证

姓名 Name	吴磊	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 国建筑集团有限公司
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.02	
专业 Specialty	艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1217127	2020 年 8 月 23 日

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴磊 社保电脑号：647340277 身份证号码：421023199202092017 页码：1
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司 单位编号：260775 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	95.0	18999	50.16	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	95.0	18999	50.16	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	95.0	18999	50.16	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	95.0	18999	74.1	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18999.0	2849.85	1519.92	1	18999	1177.94	379.98	1	18999	95.0	18999	74.1	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1584.1	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1584.1	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1584.1	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1533.0	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1533.0	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1533.0	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	25550	204.4	51.1
2024	02	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	99.65	25550	204.4	51.1
2024	03	260775	25550.0	3832.5	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	199.29	25550	204.4	51.1
2024	04	260775	25550.0	4088.0	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	199.29	25550	204.4	51.1
2024	05	260775	25550.0	4088.0	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	199.29	25550	204.4	51.1
2024	06	260775	25550.0	4088.0	2044.0	1	25550	1277.5	511.0	1	25550	127.75	25550	199.29	25550	204.4	51.1
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40050	400.5	40050	320.4	80.1
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39540	395.4	39540	316.32	79.08
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39540	395.4	39540	316.32	79.08
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39540	395.4	39540	316.32	79.08
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39540	395.4	39540	316.32	79.08
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39540	395.4	39540	316.32	79.08
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39540	395.4	39540	316.32	79.08
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39540	395.4	39540	316.32	79.08
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39540	395.4	39540	316.32	79.08
合计				152924.37	76159.92		56854.36	21342.18		5335.58		9862.24	1783.48				1978.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sibup.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d72561570）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：260775 单位名称：中建深圳装饰有限公司



5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标牵头人承诺函

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海国际会议中心改造工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 中建深圳装饰有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2026年03月18日



联合体成员承诺函

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海国际会议中心改造工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。

对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳德才发展集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月18日

