

标段编号：2601-440305-04-05-335573002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海国际会议中心改造工程施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2026年03月18日

投标人基本情况表

投标人基本情况表

<p>投标人名称</p>	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司</p>		<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营    <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>上海市建筑装饰工程集团有限公司，成立于 1987 年，隶属于世界五百强——上海建工集团股份有限公司，纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的下属序列。公司业务涵盖室内装饰、室外幕墙、土建、城市更新、展示布展、数字化服务和其他新兴业务。集团秉承上海建工“执行力、诚信、工匠”三大文化基因，坚持从设计到施工的全产业、全生命周期的服务理念，为客户提供一站式服务。经过三十余年的发展，成为建筑装饰领域“上海第一、国内知名”的集团企业，全国建筑装饰行业百强企业排名稳居前十。不懈的努力，使集团赢得众多荣誉——百余项国家级工程奖项、全国五一劳动奖状、上海市文明单位、上海市高新技术企业、上海市重大工程实事立功竞赛金杯公司、连续 26 年获得上海市信得过建筑装饰企业。</p> <p>在创意设计领域，集团下属设计院具有建筑装饰工程设计专项甲级资质，拥有 150 位富有创意的设计师，由创意所、五个综合所、材料所、设备所组成，致力于为客户提供方案创意、施工图设计、施工督导、资材整合、艺术陈设的完整配套专业服务。凭借上海众多标志性工程，与国际级建筑师以及全球知名事务所有着最广泛接触与最紧密交流。通过专业探索，在高端酒店、超大型商业综合体、办公、顶级住宅会所、高端医养、文化旅游、保护建筑修缮等全领域全方位累积了众多项目经验，始终走在设计的前沿。</p> <p>在技术研发领域，集团积极贯彻“自主创新、重点跨越、支撑发展、引领未来”的科技方针，确保传统装饰技术始终保持在行业领先姿态，坚持走工业化、数字化、绿色化“三位一体”融合发展科技之路，重点发展以数字化建造技术、绿色化建造技术、幕墙精致建造技术、文化创意设计与布展技术、历史建筑保护修缮及既有建筑综合改造技术为核心的五大专项技术板块，坚持开展国产大型豪华邮轮内舾装、新型材料与施工工艺、智能施工装备等新兴领域技术体系研究及拓展应用，形成 5+X 技术体系，不断强化企业核心竞争力，充分展现专家品牌企业的科技实力和品质形象。</p> <p>在新一轮发展中，上海建工装饰集团将根据建筑装饰装修行业的发展趋势，不断完善集设计、科研、制造、施工为一体的业务构架，冀望通过规模发展和能力整合，将上海市建筑装饰工程集团有限公司打造成为精心设计、匠心制作、称心服务的最值托付的专家品牌企业。</p>			
<p>联系方式</p>	<p>法定代表人：李佳</p>	<p>身份证号码： 31011019771007581X</p>		<p>电话：13482803209</p>
	<p>项目负责人：宋和建</p>	<p>身份证号码： 320105198006241832</p>		<p>电话：13862734535</p>

投标员：邓家茹	身份证号码： 510106199909125126	电话：13548109387
电子邮箱：2809622158@qq.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# 1、营业执照



**营业执照**

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

统一社会信用代码	91310000132333077B	证照编号: 4100000202508110081		扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多优质服务。
名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	注册资本	人民币80000.0000万元整	
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1993年08月30日	
法定代表人	李佳	住所	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座	
经营范围	依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准;除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息,可扫描营业执照中“二维码”或登录“国家企业信用信息公示系统”			

登记机关

2025年08月11日



国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司	
详细地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91310000132333077B	法定代表人: 李佳
注册资本: 80000万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D131233461	有效期: 2030年09月23日
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2025年9月23日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00090842



# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
**注册地址:** 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座  
**统一社会信用代码:** 9131000013233077B **法定代表人:** 李佳  
**营业执照注册号:** **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
**注册资本:** 80000.0000万人民币 **有效期:** 2030年9月7日  
**证书编号:** D231230148  
**资质类别及等级:** 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑装修装饰工程专业承包一级, 建筑机电安装工程专业承包一级, 建筑幕墙工程专业承包一级, 古建筑工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包二级, 钢结构工程专业承包二级

本使用件仅用于: **项目投标及资格预审使用(1)**  
**使用期限 2026年1月26日至2026年4月26日**



**发证机关:**  
**批准日期:** 2026年1月23日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期:



企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
建立时间	1993年08月30日		
注册资本金	80000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9131000013233077B		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李佳	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	徐毅晶	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 原资质证书编号: 4355 原发证日期: 2016年04月09日		
业 务 范 围			
建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****			
发证机关(章) 2025年03月17日 No.AF 0540059			

### 3、安全生产许可证



统一社会信用代码: 91310000132333077B 

## 安全生产许可证

编号:(沪) JZ安许证字[2016]011994

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人: 李佳

单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年06月16日 至 2028年06月15日

使用期限2025年06月16日至2028年06月15日

本使用件仅用于: 项目投标及资格预审使用(1)

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会  
发证日期: 2025年6月16日



#### 4、基本存款账户信息



### 基本存款账户信息

账户名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

账户号码: 31001502500055468390

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

法定代表人:  
(单位负责人) 李佳

基本存款账户编号: J2900010939607

通用机打凭证 01

2024 年 07 月 26 日

X01-12 (标准)





中质协质量保证中心

## 环境管理体系认证证书附页

注册号：00625E31170R7L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	第一工程公司	上海市静安区江场西路 180 号 7 幢 4 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务
2	幕墙工程公司	上海市浦东新区樱花路 868 号建工大唐国际广场 17 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计和施工服务。
3	展览展示公司	上海市闵行区莘福路 396 号 1 号楼 5 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务,展览展示服务。
4	第二工程公司	上海市虹口区宝山路 748 号	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务
5	第三工程公司	上海市静安区万荣路 1053 号静安新业坊 5 号楼南楼 5 楼	
6	第七工程公司	上海市静安区永和路 118 弄 12 号	
7	第八工程公司	上海市浦东新区康桥东路 1365 弄 17 号	
8	第九工程公司	上海市浦东新区樱花路 868 号建工大唐国际广场 17 楼	
9	总承包部	上海市静安区永和路 118 弄 19 号	
10	无锡城市公司	江苏省无锡市滨湖区万顺道 53-1 号 7 楼	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2025 年 12 月 18 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心

# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00625S31159R3L

兹证明

**上海市建筑装饰工程集团有限公司**

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程、  
建筑幕墙工程的设计和施工服务, 展览展示服务。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2025 年 12 月 18 日 至 2029 年 01 月 13 日

再认证审核时间: 2025 年 12 月 01 日 至 2025 年 12 月 05 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字:

颁证日期: 2025 年 12 月 18 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2026 年 12 月 17 日前执行  
第二次监督审核应在 2027 年 12 月 17 日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

## 职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00625S31159R3L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	第一工程公司	上海市静安区江场西路 180 号 7 幢 4 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务
2	幕墙工程公司	上海市浦东新区樱花路 868 号建工大唐国际广场 17 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计和施工服务。
3	展览展示公司	上海市闵行区莘福路 396 号 1 号楼 5 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务,展览展示服务。
4	第二工程公司	上海市虹口区宝山路 748 号	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务
5	第三工程公司	上海市静安区万荣路 1053 号静安新业坊 5 号楼南楼 5 楼	
6	第七工程公司	上海市静安区永和路 118 弄 12 号	
7	第八工程公司	上海市浦东新区康桥东路 1365 弄 17 号	
8	第九工程公司	上海市浦东新区樱花路 868 号建工大唐国际广场 17 楼	
9	总承包部	上海市静安区永和路 118 弄 19 号	
10	无锡城市公司	江苏省无锡市滨湖区万顺道 53-1 号 7 楼	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

如琴

颁证日期: 2025 年 12 月 18 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号：00625Q31506R9L

兹证明

**上海市建筑装饰工程集团有限公司**

统一社会信用代码：91310000132333077B

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程的设计和施工服务

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025 年 12 月 18 日至 2029 年 01 月 13 日

再认证审核时间：2025 年 12 月 01 日至 2025 年 12 月 05 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025 年 12 月 18 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在 2026 年 12 月 17 日前执行  
第二次监督审核应在 2027 年 12 月 17 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书附页

注册号：00625Q31506R9L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	第一工程公司	上海市静安区江场西路 180 号 7 幢 4 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务。
2	幕墙工程公司	上海市浦东新区樱花路 868 号建工大唐国际广场 17 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程施工服务。
3	展览展示公司	上海市闵行区莘福路 396 号 1 号楼 5 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务。
4	第二工程公司	上海市虹口区宝山路 748 号	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务。
5	第三工程公司	上海市静安区万荣路 1053 号静安新业坊 5 号楼南楼 5 楼	
6	第七工程公司	上海市静安区永和路 118 弄 12 号	
7	第八工程公司	上海市浦东新区康桥东路 1365 弄 17 号	
8	第九工程公司	上海市浦东新区樱花路 868 号建工大唐国际广场 17 楼	
9	总承包部	上海市静安区永和路 118 弄 19 号	
10	无锡城市公司	江苏省无锡市滨湖区万顺道 53-1 号 7 楼	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

如琴

颁证日期：2025 年 12 月 18 日



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号：00625Q31506R9L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路318弄3号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程、  
建筑幕墙工程的设计和施工服务，展览展示服务。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025年12月18日至2029年01月13日

再认证审核时间：2025年12月01日至2025年12月05日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025年12月18日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在2026年12月17日前执行  
第二次监督审核应在2027年12月17日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书附页

注册号：00625Q31506R9L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	第一工程公司	上海市静安区江场西路 180 号 7 幢 4 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务
2	幕墙工程公司	上海市浦东新区樱花路 868 号建工大唐国际广场 17 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计和施工服务。
3	展览展示公司	上海市闵行区莘福路 396 号 1 号楼 5 楼	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务,展览展示服务。
4	第二工程公司	上海市虹口区宝山路 748 号	资质范围内的建筑工程总承包、建筑装饰装修工程施工服务
5	第三工程公司	上海市静安区万荣路 1053 号静安新业坊 5 号楼南楼 5 楼	
6	第七工程公司	上海市静安区永和路 118 弄 12 号	
7	第八工程公司	上海市浦东新区康桥东路 1365 弄 17 号	
8	第九工程公司	上海市浦东新区樱花路 868 号建工大唐国际广场 17 楼	
9	总承包部	上海市静安区永和路 118 弄 19 号	
10	无锡城市公司	江苏省无锡市滨湖区万顺道 53-1 号 7 楼	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2025 年 12 月 18 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

投标人业绩情况表

投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	上海科技馆	上海科技馆展区更新改造装饰装修工程	12508.76 25	项目的深化设计，设备、材料供货，项目装饰布展实施、调试、培训、售后服务，乙方接受委托	2026.01.06	良好	P2-P12
2	上海市衡山（集团）有限公司	衡山宾馆大修和改造工程	42000.00 00	精装修工程、拆除工程、结构加固工程、结构加建工程、外立面改造工程、新增电梯（含轿厢装饰）、屋面花园改造、机电安装工程、能源中心改造工程	2023.04.28	良好	P13-P25
3	上海海洋大学	上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）	12444.81 25	生命学院 A、B 楼及食品学院 A、B、C 楼屋面维修工程（含保温）、外立面维修工程（含保温）、室内装饰装修工程（含智慧教室）、消防工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、实验室专项维修工程（双一流学科）等。项目维修总建筑面积约 30245.41 平方米	2023.11.30	良好	P26-P39
4	成都天投产业投资有限公司	天府海创园二期改造项目	27284.25 3272	天府海创园二期改造项目项目主要包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、部分地下室及总平的装修改造，总计装修改造面积约 9 万平方米	2024.11.18	良好	P40-P55
5	浙江海利得新材料股份有限公司	海利得大厦改造工程	16500.00 00	承包人包工包料，施工图范围内的所有工程，包含装饰、机电、暖通、土建等海利得大厦改造工程施工图范围内的全部施工内容及部分拆改工程	2024.12.01	良好	P56-P62

注：后附业绩证明材料。

1、上海科技馆展区更新改造装饰装修工程

报建编号	2302PD1332
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海市建筑装饰工程集团有限公司(牵头单位),上海勘测设计研究院有限公司 (工程总承包单位):

我单位 上海科技馆展区更新改造装饰装修工程 工程,经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我单位签订书面合同。

建设地点	世纪大道2000号				
总投资额	13228.6748万元				
中标价	12508.7625万元(其中设计报价330.0800万元,施工报价12178.6825万元,设备采购报价无,勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	231天	勘察周期	无	施工工期	426天
项目负责人	林之吴		身份证号	310*****38	
建设规模	总改造面积约21000平方米				
备注	1、中标通知书备案后,当中标价超出初步设计批复范围的,应当报原初步设计审批部门同意,否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元;其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				
招标人:(盖章)			法定代表人:(盖章)		
	2024年3月21日			2024年3月21日	

附注:

1. 通知书一式四联,第一联:招标人;第二联:中标人;第三联:招标投标监管部门;第四联:交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版


报建编号	2302PD1332
标段号	QV1
发包方式	公开招标



	
招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
2024 年 3 月 21 日	2024 年 3 月 21 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制   
2017版

## 上海科技馆展区更新改造装饰装修工程总承包合同

甲方：上海科技馆

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司、上海勘测设计研究院有限公司

### 一、合同书

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

#### 1. 合同标的

甲方委托乙方按合同文件的约定执行及完成合同文件所说明的上海科技馆展区更新改造装饰装修工程项目的深化设计，设备、材料供货，项目装饰布展实施、调试、培训、售后服务，乙方接受委托。具体内容详见投标文件。

#### 2. 合同价款

2.1 甲方将支付给乙方的价款暂定为人民币壹亿贰仟伍佰零捌万柒仟陆佰贰拾伍 (RMB125,087,625元) (以下简称为“合同总价”)，作为乙方承担本合同的代价。

2.2 按合同约定根据实际发生情况进行结算；如需增加金额，增加的全额不得超过中标价格的10%，并不得超过本项目的招标限价；最终支付价格以经政府审计的价格为准。

2.3 合同总价中除设计或设计配合、设备供货、装饰布展、相关设施设备安装及调试期间与相关其他专业技术支持与配合、备品备件相关费用，还包括但不限于以下附加费用：

- (1) 培训、资料移交、保修期间的服务费用等；
- (2) 布展施工期间专用工具和必要的安全文明布展措施与原建筑、装修的成品保护措施相关费用；
- (3) 乙方支付的一切商检、保险、运杂费、保管费和一切有关手续费用和有关税项。

#### 3. 竣工日期

乙方在以下所述的竣工时间或按合同条款约定而延长的时间内完成本合同的全部工作。

项目应于2024年 月 日开始（以合同实际签署日期为准），乙方应确保设计工作及时完成，施工及施工管理人员及时进场，有关设备按计划要求分期分批运抵施工场地，并保证按甲方或配合要求的总进度计划安装就位及在合同约定的时间内完成调试、试运行和进行技术支撑等的全部工作。

4. 施工场地：上海科技馆 安装现场。

#### 5. 合同文件

5.1 “合同文件”应能相互解释，互为说明。其组成及解释顺序如下：

- (1) 合同执行期间双方达成的补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的会议纪要。

(2) 本合同书、合同条件。

(3) 技术规格及要求

(4) 中标通知书、投标书（包括补充函）、招标文件及补充文件。

5.2 任何不列在其上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的涵义，除非双方同意确认作为本合同的补充。合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

## 6. 合同条件

合同条件说明须在合同书内明确的资料如下：

(1) 履约保证金金额：合同总价 5 %

(2) 质量保证金金额：合同总价 3 %

(3) 保修期：乙方保证对设备的保修期是安装工程竣工验收通过之日后起计，质保期为 2 年（保修期内服务内容按招标文件要求）。在保修期中如因乙方质量原因，合同设备主要部件发生损坏更换，则更换部分的保修期自更换之日重新计算。

## 7. 付款办法

(1) 施工费、安全文明施工措施费用的支付

1) 合同生效后，甲方在收到乙方履约保函后三十个工作日内，支付该部分费用的 10% 作为预付款。

2) 甲方支付给乙方的预付款中已经包括了按照《上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定》（沪建安[2006]445号）规定的“安全防护、文明施工措施项目总费用”的 50%，其余部分根据现场实际情况按需支付。

3) 乙方按开工之日起每个月的最后一天向甲方提交本承包工程已完成部分的工作报告，每双月验工计价，第二个月的最后一天由工程监理/财务总监/甲方对乙方的该项工作报告进行审核确认并经甲方书面批准后三十个工作日内发起付款申请。预付款将在进度付款中全额抵扣，至抵扣完毕为止。

4) 尽管有前款约定，但乙方在本承包工程竣工验收通过前实际得到的支付，最多至合同中该部分费用的 80%。

(2) 设计费的支付

合同生效及收到乙方履约保函后，甲方在三十个工作日内向乙方支付该部分费用的 20%；深化设计完成并通过甲方验收后三十个工作日内，支付该部分费用的 30%；提交全部施工图设计文件并通过审图后三十个工作日内，支付该部分费用的 20%；完成竣工图提交后三十个工作日内，支付该部分费用的 20%。

(3) 乙方在通过设计顾问/工程监理/财务总监/甲方和有关部门竣工验收后，甲方在三十个工作日内发起付款申请，向乙方支付至合同中标价（扣除实际未发生费用）的 90%。

(4) 在本承包工程完成结算报告的审价后三十个工作日内，支付至结算审价款的 95%。

(5) 质量保证期为该项目竣工验收通过后两年，在质量保证期届满后三十个工作日内，支付至结算审价款的 98%。

(6) 在本承包工程完成政府审计后，甲方在政府审计结果出具后三十个工作日内，按审计后的最终合同总价发起付款申请，向乙方支付剩余款项。

(7) 以上 (3)、(4)、(5) 条款付款阶段内，若乙方未完成竣工图提交，则设计费的 20% 暂不支付，若完成政府审计后仍未提交竣工图，则该笔费用不再支付，且乙方须赔偿甲方因此产生的损失。

(8) 若甲方要求，乙方应提出单据证明甲方支付给乙方的属于制造商/供货商的款项已交至该等制造商/供应商，以确保该等单位不会藉此扣押供应的物料或工程。若乙方未给予甲方满意的答复，甲方有权暂时从应付给乙方的款项中扣除有关的金额，直至乙方提交有效的证明为止。

**(9) 履约保证金**

乙方应在签订合同时，向甲方送交一份由甲方可以接受的银行出具的不可取消的履约保函，其金额相当于合同总价的 5%，保函的有效期至本承包工程通过竣工验收为止。履约保函在本合同项目验收完成并通过财务监理的审价后退还。

(10) 在施工过程中如因甲方原因导致的展示内容方案、规划设计文件发生变更，项目工作量按实调整，综合单价不变，如遇新增子目，综合单价确定需经过财务监理/甲方审批。经过双方协商确认本合同确需增加金额，增加的金额不得超过中标价格的 10%，并不得超过本项目的招标限价。增减费用将在审价结算报告出具后按照审定价支付。

(11) 所有付款需由乙方提出，监理单位和甲方审核通过后才由甲方支付。

(12) 合同最终总价以经政府审计的价格为准。

(13) 付款时间：本合同所涉及付款时限是指甲方发起付款申请时间，实际资金到账由财政资金拨付流程决定。且在甲方发起付款申请前，乙方须向甲方提交对应金额的增值税专用发票。

(14) 特别说明：因本项目的乙方两单位为联合体，甲方针对本合同项下费用的付款，付且仅向牵头单位公司即上海市建筑装饰工程集团有限公司支付。

**8. 合同份数**

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，每份具有同等法律效力。

**9. 合同生效：**本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章后即生效。

**10. 其它条款：**

(1) 本项目设备、材料供货应在深化设计被甲方批准后，按照批准的设计要求进行供货。装饰布展施工与设备供货、安装、调试、施工与技术服务等工作将纳入监理、甲方的管理范围，乙方必须服从监理和甲方的协调管理。

(2) 因本项目的乙方两单位为联合体，乙方两单位除了分担各自的工作量外，乙方两单位针对本合同项下的包含但不限于义务、责任等，均向甲方承担连带责任。

双方于 2024 年 4 月 12 日于

盖章/签署：

甲方

单位名称：上海科技馆

地址：世纪大道 2000 号

法定代表人：

联系人：

联系电话：



*Handwritten signature*



单位名称：上海建筑装饰工程集团有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：



## 上海市特殊类装饰装修工程质量验收报告

编号：

项目名称	上海科技馆展区更新改造装饰装修工程		
联审编号	LS231200919		
建筑面积	(m <sup>2</sup> )	工程造价	12178 (万元)
开工日期	2025 年 2 月 15 日	验收日期	2026 年 1 月 6 日
使用性质	文化建筑、行政办公		
建设单位	上海科技馆		
勘察单位	无		
设计单位	上海勘测设计研究院有限公司		
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司		
2025 年 12 月 30 日，下列单位工程通过了建设单位组织的竣工验收。			
序号	单位工程名称	单位工程编号	
1	一号楼	D001	
<b>经抽查：</b>			
<b>一、质量监督意见</b>			
经对建筑装饰装修工程竣工验收的组织形式进行资料审核，对执行验收标准进行抽查，未发现有违反建筑装饰装修工程质量管理规定的行为。			
<b>二、消防验收/备案意见</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> 经对建筑装饰装修工程进行消防验收，该项目经综合评定消防验收结论：合格。			
<input type="checkbox"/> 经审查，消防备案材料齐全，依法准予备案。			
根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理			

条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，该项目：

被抽中为检查对象，经现场检查：

该工程符合建设工程消防验收有关规定。

未被抽中为检查对象

三、上述结论仅对当日监督检查和消防验收、备案抽查所涉及的部位、系统、设施情况负责。



2026年1月14日

# 上海市建筑工程竣工验收合格通知书 (特殊类装修项目)

编号: LS231200919ZSYS001

(建设单位): 上海科技馆

你单位编号为: LS231200919 的 \_\_\_\_\_

上海科技馆展区更新改造装饰装修工程(验收1)

已于 2026 年 01 月 14 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防),特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会(建设)

2026 年 01 月 14 日

## 竣工验收装修工程明细表

LS231200919ZSYS001-上海科技馆展区更新改造装饰装修工程（验收1）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m <sup>2</sup> ）	装修内容
D0001	1号—一号楼	21000.0	展厅装饰装修

## 合同履行情况证明

由我司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 承建的 上海科技馆展区更新改造装饰装修工程 项目, 根据与贵司签订的合同约定, 2024年度,  严格计划控制, 已超越合同要求履约(压缩合同工期 $\geq 10\%$ );  严格执行计划管理, 按合同要求履约;  未按合同要求履约。请贵司给予确认证实。

特此证明!

特此感谢!

施工单位:

日期:



证明单位(盖章):

日期:




## 2、衡山宾馆大修和改造工程

报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

### 上海市建设工程施工中标通知书


上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 衡山宾馆大修和改造 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	衡山路 534 号				
建筑面积	34402.87 平方米	绿化面积	平方米		
建设规模	详见项目明细表				
中标价	42000 万元	施工工期	228 日历天		
注册建造师	孔晖	注册专业	建筑工程	注册号	1312019202000543
备注	1、暂列金额_____万元。 2、暂估价_____万元；其中专业工程暂估价_____万元。详见专业工程暂估价明细表。				
建设单位（招标人）：（盖章）			法定代表人：（盖章）		
					
2021 年 11 月 10 日					

附注：

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2021 版 

报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

### 项目明细表

房建工程项目					
序号	主要单位工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	衡山宾馆大修和改造工程	1	框架	18	34402.87

### 项目明细表

市政工程项目						
序号	主要单位工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其它工程项目		
序号	主要单位工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2021 版



报建编号	21BMXH0005
标段号	
发包方式	直接发包

### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)



附注:

1. 本中标通知书为线下办理承包项目使用。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2021 版



# 衡山宾馆大修和改造工程项目

## 施工承包合同

建设单位：上海市衡山（集团）有限公司（单位公章）

总包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（单位公章）

签订日期：2021年 月 日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市衡山（集团）有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衡山宾馆大修和改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：衡山宾馆大修和改造工程
2. 工程地点：上海市徐汇区衡山路 534 号(弄)。
3. 工程立项批准文号：31010413220141020211D2101001。
4. 资金来源：自筹资金 100%。

为提升“衡山宾馆”的品质和服务水平，做好上海市委市政府的接待和服务工作，上海市衡山（集团）有限公司衡山宾馆对“衡山宾馆”实施大修和改建。对原有的主楼、综合楼、设备楼进行功能布局调整，整体品质升级，功能完善，将打造成具有上海地域文化特征和时代特征、体现上海市历史人文特色，并符合五星级标准的酒店。

### 5. 工程承包范围：

#### 1) 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人在投标时已充分研究施工图纸及工料规范，完全了解了本工程的实际承包及管理范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作，该些工作是完成本工程所不可或缺的工作。发包人有权根据实际情况需要调整承包人承包的工程内容，包括但不限于增加或减少承包人承包的工程范围，由此而引起本合同价款调整的按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。包括但不限于：

- (1) 精装修工程（主楼、综合楼、设备楼内部装饰，含样板房工程）；
- (2) 拆除工程；
- (3) 结构加固工程；
- (4) 结构加建工程；
- (5) 外立面改造工程；
- (6) 新增电梯（含轿厢装饰）
- (7) 屋面花园改造；
- (8) 机电安装工程；

(9)能源中心改造工程;

2) 承包方式

由承包人采用包工、包料、包材料第三方检测(除桩基)、包工期、包质量、包安全、包治安、包环保、包安全文明施工、包施工措施费用、包施工总承包管理、包约定风险等内容的方式进行工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年 11月 15日(暂定, 以发包人开工令为准)。

计划竣工日期: 2022年 6月 30日(暂定, 以发包人竣工报告为准)。

工期总日历天数: 228天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。承包人在确定此工期时已充分考虑了本工程交叉施工等因素, 并通过考察施工现场的地形地貌及周边环境, 掌握了与施工有关或有影响的情况, 也包括了必须加班赶工的时间, 承包人不得基于上述原因要求延长工期或增加费用。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意, 前述工期不作任何延长。

三、质量标准

本工程以本合同约定、发包人书面确认的施工图纸、作法说明、设计变更和国家现行的《《建筑工程施工质量验收统一标准》》(GB50300-2013)以及上海市质监部门等的有关规定进行监督验收(以孰高者为准), 工程质量符合一次验收合格率100%标准。须达到“白玉兰”评奖标准。

工程质量若达不到要求时, 承包人应当在发包人另行指定的期限内负责组织返工(费用由承包人自行承担), 直至达到要求为止, 且承包人返工时间计入本合同项下工期, 因此导致逾期竣工的, 承包人还应当根据本合同约定承担违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税总价为:

人民币(大写) 肆亿贰仟万元整 (¥ 420000000元), 为含税价;

其中:

(1) 安全文明施工费:

含税人民币(大写) 肆佰贰拾万元整 (¥ 4200000元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

含税人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

含税人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

含税人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 生产工人费:

含税人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)

2. 合同价格形式: 暂定单价、暂定总价合同。

## 五、合同价款

### (一) 施工总承包合同计价原则 (采用 2013 清单、2016 定额计价)

#### 1. 工、料、机的消耗量

改扩建 (包括改建、新建)、装饰、绿化工程原则上采用《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016)、《上海市安装工程预算定额》(2016)、《上海市园林工程预算定额》(2016)、《上海市市政工程预算定额》(2016), 室内外拆除工程 (改建及装修前的) 采用《上海市建(构)筑物拆除工程预算定额》(2019), 结构加固及施工过程中的零星拆除采用《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》(2016), 若上述定额标准不适用的, 参考上海市其他相关工程预算定额, 若消耗量适用多个定额标准, 且各标准相关子目消耗量不一致的, 选定适用与消耗量最低的定额标准; 若相关定额中都没有的子目, 按实际情况测算消耗量, 并经监理审核, 发包人批准后执行。

#### 2. 工、料、机的单价

工、料、机按 2021 年 11 月的信息价计入, 其中人工费按信息价中值计入。无信息价的材料及机械执行批价流程。

#### 3. 费率:

本工程各项费率取费原则为: 管理费、利润根据上海市沪建市管 (2016) 42 号文《关于实施建筑业营业税改增值税调整本市建设工程计价依据的通知》取中值; 社会保险费、住房公积金根据上海市沪建市管 (2019) 24 号文《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》计取。本工程取费费率如下:

(1) 土建、装饰、拆除工程: 管理费、利润取费区间为人工费之和 20.78%~30.98%, 根据本工程费率取中值原则, 土建工程的管理费、利润为人工费之和的 25.88%; 社会保险费费率为人工费的 32.60% (其中, 管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%); 住房公

积金费率为人工费的 1.96%。

(2) 加固工程：管理费、利润取费区间为人工费之和的 23.16%~34.20%，根据本工程费率取费中值原则，房修工程的管理费、利润为人工费之和的 28.68%；社会保险费费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率为人工费的 1.32%。

(3) 市政工程：土建和安装的管理费、利润取费区间分别为人工费之和 28.29%~32.93%和 32.33%~36.20%，根据本工程费率取费中值原则，市政工程土建和安装的管理费、利润分别为人工费之和的 28.11%和 34.265%；土建和安装的社会保险费费率分别为人工费的 34.61%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 30.05%）和 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；土建和安装的住房公积金费率分别为人工费的 1.96%和 1.59%。

(4) 安装工程：管理费、利润取费区间为人工费用之和的 32.33%~36.20%，根据本工程费率取费中值原则，安装工程的管理费、利润为人工费之和的 34.265%；社会保险费费率为人工费的 32.60%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.04%）；住房公积金费率为人工费的 1.59%。

(5) 绿化工程：绿化种植的管理费、利润取费区间分别为人工费用之和的 42.94%~50.68%，根据本工程费率取费中值原则，绿化工程绿化种植的管理费、利润为人工费之和的 46.81%；绿化种植的社会保险费费率分别为人工费的 33.44%（其中，管理人员为 4.56%、现场作业人员为 28.88%）；绿化种植的住房公积金费率为人工费的 1.59%。绿化工程免费养护 1 年。

#### 4. 措施费

##### 总价措施费

(1) 安全防护、文明施工费：按沪建交〔2006〕445 号文件计取，公共建筑及综合性建筑，费率为 3.5%。

(2) 其他措施项目费按沪建市管〔2016〕42 号文以分部分项工程费为基数，乘以费率 1.9%（费率 1.50%~2.37%）。主要包括：夜间施工，非夜间施工照明，二次搬运，冬雨季施工，地上、地下设施、建筑物的临时保护设施（施工场地内）和已完工程及设备保护等内容。

(3) 特殊情况的其他措施项目费，可根据施工单位编制、监理单位审核、发包人同意的施工组织方案进行计算。

(4) 常规的检测复试费用由施工单位承担，不计入结算。对本工程特殊需要检测复试增加的由施工监理及发包人共同确认计入结算。

本项目施工现场条件有限，如需的外借场地租赁费用由发包人另行支付（若发生，扣除包含在安全文明施工费中的临时宿舍费用）。

除不可抗力因素或因承包人原因外，在施工过程中，当发包人书面或口头通知承包人取消某些项目时，如承包人已备料、或已加工备料、或已加工、或已安装，则承包人立即向发包人提出书面报告，由施工监理进行核实，核实后，承包人的损失将由发包人承担。

#### 单价措施费

（1）脚手架工程、混凝土模板及支架（撑）、垂直运输、超高施工增加、大型机械设备进出场及安拆、施工排水、降水如发生工程量按实结算。垂直运输及超高费按定额消耗量的 50%计算。

#### 5. 规费

根据上海市沪建建管〔2017〕899号文件规定执行。

#### 6. 税金

根据上海市沪建市管〔2019〕19号文件规定执行。

### 六、项目经理

承包人项目经理：孔晖。

### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1) 履行本合同过程中达成的其他合同文件：发包人与承包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

- 2) 合同协议书；
- 3) 专用合同条款及其附件；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 中标通知书；
- 6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书；
- 7) 投标函及其附录；
- 8) 投标文件；
- 9) 图纸；
- 10) 招标文件、招标补充文件；
- 11) 标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 上海市徐汇区 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自 双方授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起 生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91310000132201410X

组织机构代码：132333077

地 址：上海市徐汇区衡山路 534 号

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：200030

邮政编码：

法定代表人：陆洋

法定代表人：王利雄

委托代理人：黄宏鹏

委托代理人：孔晖

电 话：021-64377050

电 话：021-26079955

传 真：                    

传 真：

电子信箱：                    

电子信箱：

开户银行：中国工商银行上海华山路支行

开户银行：建行上海第二支行

账 号：1001271509004600742

账 号：31001502500055468390

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衡山宾馆大修和改造工程		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	18层/34402.87m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年12月28日	
项目负责人	孔晖	项目技术负责人	成拓	完工日期	2023年4月28日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准 规定 8 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 的 0 项			验收合格	
综合验收结论: 合格						
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年4月28日	(公章) 总监理工程师: 胡彬 2023年4月28日	(公章) 项目负责人: 孔晖 2023年4月28日	(公章) 项目负责人: 郭维刚 2023年4月28日	(公章) 项目负责人: 2023年4月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。



### 合同履行评价表

项目名称	衡山宾馆大修和改造工程		
建设单位	上海市衡山(集团)有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:  孔			
建设单位盖章:          签名: 张俊      日期: 2023. 4. 20			



3、上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）

报建编号	23LGPD0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



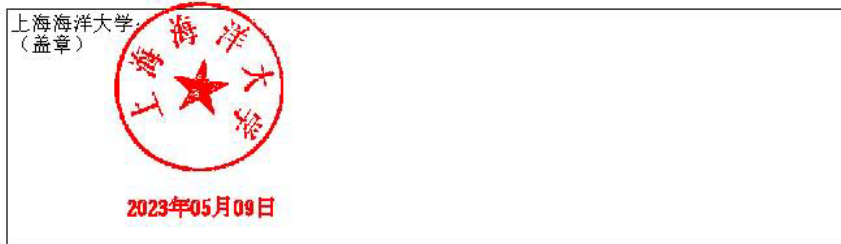
### 上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	沪城环路999号				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	12444.8125万元	工期	200日历天		
注册建造师	陶晓伟	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2013)1084351
备注	1. 暂列金额50万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2020版

报建编号	23LCPD0015
标段号	C01
发包方式	公开招标




### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

第2页/共3页

报建编号	23LCPD0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )

### 项目明细表


市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	学院区修缮二期工程	生命学院A、B楼及食品学院A、B、C楼屋面维修工程(含保温)、外立面维修工程(含保温)、室内装饰装修工程(含智慧教室)、消防工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、实验室专项维修工程(双一流学科)等。项目维修总建筑面积约30245.41平方米。

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

上海海洋大学临港校区

学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研  
平台升级改造）

施  
工  
总  
承  
包  
合  
同

发包人（全称）：上海海洋大学

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2023年5月15日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海海洋大学

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）。

2. 工程地点：上海市浦东新区沪城环路999号。

3. 工程立项批准文号：《上海市教育委员会关于同意上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程（双一流主干学科实验科研平台升级改造）的批复》沪教委发【2022】127号。

4. 资金来源：市级财政教育专项经费及学校部门预算。

5. 工程内容：主要实施内容为：生命学院A、B楼及食品学院A、B、C楼屋面维修工程（含保温）、外立面维修工程（含保温）、室内装饰装修工程（含智慧教室）、消防工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、实验室专项维修工程（双一流学科）等。项目维修总建筑面积约30245.41平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

（1）依据招标人所提供的招标图纸、招标文件与工程规范所示的招标图上其它要求的施工，并对总承包范围内可能出现的专业工程实施施工总包管理，包括对各分包单位管理、协调、配合、服务等工作（包括但不限于必须负责与专业分包工程的分包人及材料供应商联系，并提供施工条件、生活设施及统筹协调管理工作等直至工程完成）。

（2）其他配套工程：依法专业分包单位相关的预留预埋工程施工；

（3）所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；

（4）上述工程由于设计变更及签证引起的增减工程；

（5）招标人应承担对政府部门进行配合、协调和管理的职责。

（6）本工程承包范围内一切需深化的图纸深化设计费用及深化过程产生的必要的审图费用；与工程相关的安全文明施工措施费，疫情常态化防控产生的防疫措施费、其他为满足施工的一切措施费、材料检验检测费等相关费用。

（7）依据现行规定，完成本项目所有竣工资料的编制、收集、整理、扫描、组卷、过程中影音资料的拍摄、报送等涉及档案部门验收所需全部工作内容及依据规定移交学校的业主卷的组卷工作，并负责按照档案归集服务的要求完成资料整理、上传，并承担上述工作的全部费用。

（8）根据规范要求完成本项目所需各类试运行、报告编制、检测（不含房屋检测）、各类监测（空气、消防、卫生、通风、接地、管线监测、沉降监测等）、验收（包括所有专项验收、质监验收、档案归集服务、竣工备案）、编制工程结算配合相关审计工作并承担涉及上述工作的全部费用。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年5月15日。

计划竣工日期：2023年12月10日。

其中第一阶段（生命学院B楼、食品学院B楼）110日历天，计划开竣工日期：2023年5月15日-2023年9月1日；第二阶段（生命学院A楼、食品学院A/C楼）90日历天，计划开竣工日期：2023年9月12日-2023年12月10日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期处罚承诺：不小于合同价的万分之三/日历天。实际开工日期以监理人按照约定发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收（包括所有专项验收、质监验收、档案归集服务、竣工备案）合格，合格率100%。

本项目所采用的材料应满足节能、消防、卫生、安全、环保和国家及地方现行规范和标准的要求。如因承包人原因致使本工程不能达到合同约定的工程质量标准的，承包人应承担违约责任；造成工程需返工的一切相关费用均为承包方自行承担，工期不做任何顺延同时承担对工程质量缺陷的整改责任。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾伍元整(¥124,448,125元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾捌万柒仟伍佰玖拾陆元玖角伍分整(¥2,887,596.95元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500,000.00元)。

2. 合同价格形式：      单价合同      。

### 五、项目经理

承包人项目经理：  陶晓伟  。

### 六、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 招标图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。
- (9) 本项目招投标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本合同中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区沪城环路 999 号上海海洋大学临港校区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：上海海洋大学(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：(2)

地址：浦东新区沪城环路 999 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林喜臣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：中国(上海)自由贸易试验区

福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
人工工资专户： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海海洋大学临港校区 学院区修缮二期工程 (双一流主干学科实验 科研平台升级改造)生 命学院A区		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层
施工单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司		技术负责人	吴恩平	开工日期	2023年5月24日
项目负责人	陶晓伟		项目技术 负责人	吴恩平	完工日期	2023年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>244</u> 项, 经核查符合规定 <u>244</u> 项			符合验收	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 <u>54</u> 项, 符合规定 <u>54</u> 项共抽查 <u>54</u> 项, 符合规定 <u>54</u> 项, 经返工处理符合 规定 <u>0</u> 项			符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>220</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>220</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合验收	
综合验收结论		符合规范及设计要求				
参加 验收 单位	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 陶晓伟 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 林喜臣 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 郑子玲 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海海洋大学临港校区 学院区修缮二期工程 (双一流主干学科实验 科研平台升级改造)生 命学院B区		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层
施工单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司		技术负责人	吴恩平	开工日期	2023年5月26日
项目负责人	陶晓伟		项目技术 负责人	吴恩平	完工日期	2023年11月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 <u>244</u> 项, 经核查符合规定 <u>244</u> 项			符合	
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 <u>54</u> 项, 符合规定 <u>54</u> 项共抽查 <u>54</u> 项, 符合规定 <u>54</u> 项, 经返工处理符合 规定 <u>0</u> 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 <u>220</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>220</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合	
综合验收结论		符合规范及设计要求				
参加 验收 单位	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: <u>陶晓伟</u> 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师: <u>林喜臣</u> 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: <u>林喜臣</u> 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: <u>郑子玲</u> 2023年11月30日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程(双一流主干学科实验科研平台升级改造)食品学院A区		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	吴恩平	开工日期	2023年8月4日
项目负责人	陶晓伟		项目技术负责人	吴恩平	完工日期	2023年11月30日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部				符合
2	质量控制资料核查	共 <u>244</u> 项, 经检查符合规定 <u>244</u> 项				符合
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>54</u> 项, 符合规定 <u>54</u> 项共抽查 <u>54</u> 项, 符合规定 <u>54</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项				符合
4	观感质量验收	共抽查 <u>220</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>220</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项				符合
综合验收结论		符合规范及设计要求				
参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 陶晓伟 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师: 任那妮 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 林喜臣 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 郑子玲 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海海洋大学临港校区 学院区修缮二期工程 (双一流主干学科实验 科研平台升级改造)食 品学院B区		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层
施工单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司		技术负责人	吴恩平	开工日期	2023年5月4日
项目负责人	陶晓伟		项目技术 负责人	吴恩平	完工日期	2023年11月30日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部				符合设计
2	质量控制资料核查	共 <u>244</u> 项, 经核查符合规定 <u>244</u> 项				符合设计
3	安全和使用功能核查及 抽查结果	共核查 <u>54</u> 项, 符合规定 <u>54</u> 项共抽查 <u>54</u> 项, 符合规定 <u>54</u> 项, 经返工处理符合 规定 <u>0</u> 项				符合设计
4	观感质量验收	共抽查 <u>220</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>220</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项				符合设计
综合验收结论		符合规范及设计要求				
参加 验收 单位	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 陶晓伟 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 林喜臣 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 郑子玲 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程 (双一流主干学科实验科研平台升级改造)食品学院C区		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层、地下一层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	吴恩平	开工日期	2023年5月4日
项目负责人	陶晓伟		项目技术负责人	吴恩平	完工日期	2023年11月30日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部				合格
2	质量控制资料核查	共 <u>244</u> 项, 经核查符合规定 <u>244</u> 项				合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>54</u> 项, 符合规定 <u>54</u> 项共抽查 <u>54</u> 项, 符合规定 <u>54</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项				合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>220</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>220</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项				合格
综合验收结论		符合规范要求设计等				
参加验收单位	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 陶晓伟 2023年11月30日	(公章) 总监理工程师: 任海 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 林善臣 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 郑子玲 2023年11月30日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



### 合同履行评价表

项目名称	上海海洋大学临港校区学院区修缮二期工程 (双一流主干学科实验科研平台升级改造)		
建设单位	上海海洋大学	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见:	无		
建设单位盖章:	签名: 王若瑾 日期: 2023.11.24		



#### 4、天府海创园二期改造项目

## 中标通知书

(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司,(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司:

你方于2024年02月22日递交的天府海创园二期改造项目设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 272842532.72元

工期/周期: 暂定180日历天,具体开工日期经发包人同意后,以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准,承包人应做好开工前准备并按期开工。

质量要求: 设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。施工质量标准: 达到国家及地方相应现行标准规范要求,工程质量等级合格。

履约保证金: 24779492.66元

中标范围: 天府海创园二期改造项目项目主要包括1号楼、2号楼、3号楼、部分地下室及总平的装修改造,总计装修改造面积约9万平方米,其中1号楼约7万平方米。

项目负责人: 包嵘

证书名称: 一级建造师注册证书 证书编号: 沪1312011201200088

建设地点: 成都市天府新区集萃街 598 号

1、请你方在本通知书发出后10个工作日内,按照招标文件要求向我方提交履约担保;

2、请你方在本通知书发出后30日历天内,根据招标文件要求与我方签订合同;

3、其他: 无。

特此通知!



招标人: 成都投资产业投资有限公司  
法定代表人或授权委托人:



2024 年 3 月 5 日

# 天府海创园二期改造项目 设计-施工总承包合同

合同编号：【TFCY-TJ-JS-SG-202403-01】

发包人：成都天投产业投资有限公司

承包人：(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司,

(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人：四川天府产投建设发展有限公司

签订时间：2024年3月8日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）成都天投产业投资有限公司

承包人（全称）（牵头人）上海市建筑装饰工程集团有限公司,（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人（全称）四川天府产投建设发展有限公司

发包人委托代建人作为发包人代表，履行本合同项下的各项权利与义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府海创园二期改造项目设计-施工总承包/标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天府海创园二期改造项目。
2. 工程地点：成都市天府新区集萃街 598 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2310-510164-04-01-615730】第 FGQB 0255 号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容及规模：天府海创园二期改造项目项目主要包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、部分地下室及总平的装修改造，总计装修改造面积约 9 万平方米。
6. 工程承包范围：
  - 6.1 设计范围：

包括但不限于天府海创园二期 1 号楼、2 号楼、3 号楼、地下室及总平相关范围内的改造、装饰、钢结构、强弱电、空调通风、消防、给排水、抗震支架、景观及幕墙，交安系统、标识标牌，设备管线综合、食堂及厨房、夜景照明等设计工作、施工工作。

承包人须完成上述工作范围内的方案设计、深化设计、施工图设计、专项设计、BIM 等，并完成上述范围内相关的性能化分析、消防技术可行性评估、交通组织、夜景照明等各专项论证。通过技术及行政审查、施工全过程的现场服务，设计人需对项目所有各专项设计、深化设计的成果进行审核确认并在设计图纸上盖章。
  - 6.2 施工范围：除发包人另行委托的工作外，投标人应完成本项目所有工程施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。
  - 6.3 若承包人为联合体，则联合体牵头人须统筹负责工程承包范围内全部设计与施工工作的实施，

因设计或施工工作的进度、质量等问题造成本项目的进度、质量、费用控制目标等方面无法满足发包人要求，承包人须自行解决，不得向发包人提出工期或费用索赔，且发包人有权根据合同条款对承包人联合体进行处罚。

7. 合同履行期间，结算总金额未达到暂定合同金额的，承包人不得以任何形式向发包人提出索赔。

## 二、合同工期

计划开工工作日期:

计划竣工日期:

2022-12-19  
9.18

工期总日历天数: 暂定 180 个日历天, 具体开工日期经发包人同意后, 以监理人签发的开工令 (或其他开工指示文件) 为准, 承包人应做好开工前准备并按期开工。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工质量标准: 达到国家及地方相应现行标准规范要求, 工程质量等级合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

工程总承包暂定合同总价为 272842532.72 元 (大写: 贰亿柒仟贰佰捌拾肆万贰仟伍佰叁拾贰元柒角贰分), 其中: 不含税价款为 250568447.88 元, 税金为 22274084.84 元。

其中:

(1) 暂定设计合同价 9790000.00 元 (大写: 玖佰柒拾玖万), 不含税价款为 9235849.06 元, 税率 6%, 税金为 554150.94 元。

(2) 暂定建筑工程费合同价 238004926.63 元 (大写: 贰亿叁仟捌佰万零肆仟玖佰贰拾陆元陆角叁分), 不含税价款为 218353143.70 元, 税率 9%, 税金为 19651782.93 元。其中:

① 总价部分为 (大写: 壹仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰陆拾元壹角玖分) (¥ 13957360.19 元), 安全文明施工费 (大写: 伍拾万零捌仟陆佰零壹元伍角) (¥ 508601.5 元)

② 单价部分为 (大写: 贰亿贰仟肆佰零肆万柒仟伍佰陆拾陆元肆角肆分) (¥ 224047566.44 元), 安全文明施工费 (大写: 捌佰零陆万零玖佰零贰元壹角玖分) (¥ 8060902.19 元)

(3) 暂列金额 (大写: 贰仟伍佰零肆万柒仟陆佰零陆元零玖分) (¥ 25047606.09 元), 其中总价部分暂列金 (大写: 壹佰肆拾陆万玖仟壹佰玖拾伍元捌角壹分) (¥ 1469195.81 元); 单价部分暂列金 (大写: 贰仟叁佰伍拾柒万捌仟肆佰壹拾元贰角捌分) (¥ 23578410.28 元)

(4) 建筑工程费结算价最终以累计经审计 (如有) 或第三方审核的建筑工程费之和为准。若最终结

算金额超过本合同暂定建筑工程费合同价及对应暂列金额，将不予支付。

(5) 税金结算时，税率按政策规定调整。

## 2. 合同价格：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、项目负责人

施工负责人(即项目总负责人)：包嵘，职业(执业)资格证书编号：沪 1312011201200088。

设计负责人：刘世海，职业(执业)资格证书编号：20135101400。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、建筑工程费价格清单及附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 投标文件及附件；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目根据实际情况存在分阶段(批次)施工的情况，具体以发包人发出的书面通知为准。承包人应充分考虑本项目分阶段(批次)实施或部分暂停或终止实施的因素，承包人不得因此向发包人提出任何费用或工期索赔。

八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在四川省成都市天府新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 提供经发包人认可的履约担保后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾叁 份。

发包人：成都天投产业投资有限公司（公章）

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

（牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

统一社会信用代码：91510100MA62L3394X

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：成都天府新区正兴街道湖映半岛1号

地址：上海市静安区永和路318弄3号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：200072

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：王利雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：周文佳

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：021-26079955

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：021-36561200

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：4616325@qq.com

开户银行：农业银行成都天府新区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第

二支行

账 号：22829001040003037

账 号：31091502500055468390

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人：四川天府产投建设发展有限公司（公章）

（成员单位）（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

统一社会信用代码：915101004507202594

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_



## 联合体协议书

上海市建筑装饰工程集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成上海市建筑装饰工程集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加天府海创园二期改造项目（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、上海市建筑装饰工程集团有限公司（某成员单位名称）为上海市建筑装饰工程集团有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：上海市建筑装饰工程集团有限公司：负责本项目包括但不限于天府海创园二期 1 号楼、2 号楼、3 号楼、地下室及总平相关范围内的改造、装饰、钢结构、强弱电、空调通风、消防、给排水、抗震支架、景观及幕墙、交安系统、标识标牌，设备管线综合、食堂及厨房、夜景照明等施工工作，除招标人另行委托的工作外，完成本项目所有工程施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作；中国建筑西南设计研究院有限公司：负责本项目包括但不限于天府海创园二期 1 号楼、2 号楼、3 号楼、地下室及总平相关范围内的改造、装饰、钢结构、强弱电、空调通风、消防、给排水、抗震支架、景观及幕墙、交安系统、标识标牌，设备管线综合、食堂及厨房、夜景照明等范围内方案设计、深化设计、施工图设计、专项设计、BIM 等设计工作，并完成上述范围内相关的性能化分析、消防技术可行性评估、交通组织、夜景照明等专项论证、通过技术及行政审查、施工全过程的现场服务，对项目中所有各专项设计、深化设计的成果进行审核确认并在设计图纸上盖章。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司（盖单位章）  
 法定代表人：印利（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：上海建筑设计研究院有限公司（盖单位章）  
 法定代表人：陈勇（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：/（盖单位章）  
 法定代表人：/（签字或盖章）

2024年02月22日

注：

- 1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”，其他的依次类推。
- 2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 天府海创园二期改造项目

建设单位： 成都天投产业投资有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	天府海创园二期改造项目		工程地址	四川省成都市天府新区集萃街598号 (天府新区兴隆街道保水村三组、四组, 跑马堰村五组、八组、九组)	
	建筑面积	97230.79 m <sup>2</sup>		结构类型	框架, 框筒	
	层数	地上	地下	地上32层, 底下2层	基础形式	/
	电梯	2 台		总高	141.1m	
	开工日期	2024年7月12日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	Z2024-0007		竣工验收日期	2024年11月18日	
	勘察单位	/		监理单位	三信建设咨询集团有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	文涛		项目负责人		
		常曦		机电负责人		
		高晓伟		装饰负责人		
	监理单位	任朋		项目总监		
		张蜀光		安装监理		
		何海		安装监理		
		贺俊		土建监理		
		许正建		安全监理		
		谢超乐		土建监理		
	施工单位	葛倩华		项目经理		
		张锦波		生产经理		
		谭军涛		技术负责人		
		王海龙		安全负责人		
		费晨		质量负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘世海	设计负责人		
		何青铭	建筑负责人		
		余焯	装饰负责人		
		郑俊	强电负责人		
		冷利浩	结构负责人		
		聂琨	弱电消防负责人		
	勘察单位				
	相关单位	郭杰	消防负责人		
		何春	强电负责人		
		吕铭	弱电负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计及合同要求的装饰装修与消防、给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、幕墙等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理单位项目负责人及专业工工程师进行单位工程验收，先进行工程资料单核然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  工程技术档案及有关过程资料完整</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  相关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  逐户验收合格，验收资料齐全</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：  无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



<p style="text-align: right;">             建设单位: (公章)            项目负责人: <u>文清</u> 2024年11月18日         </p>
<p style="text-align: right;">           勘察单位: (公章)            勘察负责人: _____ 年 月 日         </p>
<p> <u>同意</u> </p> <p style="text-align: right;">             设计单位: (公章)            设计负责人: <u>刘日海</u> 2024年11月18日         </p>
<p>           注册建造师(项目经理): <u>李海平</u> </p> <p style="text-align: right;">             施工单位: (公章)            企业技术负责人: <u>李海平</u> 2024年11月18日         </p>
<p style="text-align: right;">             监理单位: (公章)            总监理工程师: <u>王刚</u> 2024年11月18日         </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



### 合同履约评价表

项目名称	天府海创园二期改造项目		
建设单位	成都天投产业投资有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见:			
建设单位盖章:			
		签名: 周坤	日期: 2014.4.15



## 5、海利得大厦改造工程

# 中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司\_\_\_\_\_：

经我公司研究评审，确定贵公司为 海利得大厦改造工程 项目的中标单位，中标金额暂估 1.65 亿 元（以我公司最终提供的施工图纸为依据所确定的合同价款为准），请贵公司在收到中标通知书后：1、双方复核报价清单，工程范围，材料调整情况，确定实际合同价格。

2、进行并完成主要材料送样工作（大理石，不锈钢，玻璃砖，木饰面等）。

工程名称	海利得大厦改造工程	建筑面积	地上 45576m2， 地下：9867m2
建设地址	浙江海宁市钱江西路 218 号		
工程承包内容概要	一标段：地下层酒店后勤部分 二标段：1-4 层酒店大堂，全日餐厅，宴会厅，会议室，泳池健身房，SPA 水疗，行政办 三标段：5-16 层客房，19 层行政酒廊 四标段：1 层北大堂，17，18 层，20，21，22 层办公区		
工期	合同约定	质量要求	合同约定
备注	本工程为装饰改造，机电安装，不含消防改造。		

备注：本通知书中的暂估总价，系依据贵公司 8 月 13 日按招标图纸的报价基础上，双方于 9 月 2 日会议洽谈确定。

后续涉及设计单位的调整部分（如有），需按实调价。但 10 月 10 日会议我司要求 20 层档案层更改的两间餐饮包厢及咖啡吧，以及一楼门厅外走廊及雨棚下石材铺设的增加工程，已包含在 1.65 亿元暂估总价中，不再增加（由设计单位出图，贵公司补充具体的合同造价清单）。

建设单位/招标人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）：

2022年 10月 14日

## 装饰工程施工合同

发包人：浙江海利得新材料股份有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022年12月7日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江海利得新材料股份有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海利得大厦改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：海利得大厦改造工程。
2. 工程地点：海宁市海洲街道钱江西路 218 号。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹（已落实）。
5. 工程内容：海利得大厦改造工程。
6. 工程承包范围：承包人工包料，施工图范围内的所有工程，包含装饰、机电、暖通、土建等海利得大厦改造工程施工图范围内的全部施工内容及部分拆改工程。详见报价单，工程明细清单，编制说明，内容不一致的以本合同内容为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日以书面开工报告为准。关键工期节点： / 。具体实施节点以发包人书面确定的节点为准。

上述各个节点的完工或完成是指相应的工程内容全部经过发包人或其组织监理单位工程验收、分部验收或分项验收合格。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018），《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）等现行标准验收规范的要求及工程所在地相关职能部门的规定和要求及其他相配套的工程质量验收规范标准，并符合超五星酒店装修及施工工艺要求及发包人提供的并经承包人确认的附件要求，包括《材料品牌及要求表》及《洲际集团机电设备品牌推荐表》。若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高标准为优先。

质量奖项：\_\_无\_\_。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_壹亿陆仟伍佰万 圆\_\_（¥165000000.00元），含 9%增值税。

##### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_宋和建\_\_。

#### 六、合同文件构成

合同文件的构成：

- 1、合同履行过程中明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2、专用条款及附件；
- 3、历次谈判记录和投标要求；
- 4、合同协议书及附件；
- 5、施工图纸；
- 6、工程量清单；
- 7、招标文件及答疑（不含工程量清单、施工图纸）；
- 8、标准规范及有关技术文件；
- 9、通用条款；
- 10、投标书及其附件（包括承诺书）；
- 11、中标通知书。

合同履行中的有关工程的洽商、变更、技术核定书面确认单、协议文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在海利得公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

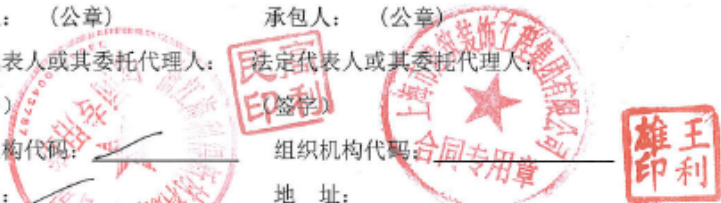
十二、合同生效

本合同自 自双方法人或法人委托代理人签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码： /	组织机构代码： /
地 址： /	地 址： /
邮政编码： /	邮政编码： /
法定代表人： /	法定代表人： /
委托代理人： /	委托代理人： /
电 话： /	电 话： /
传 真： /	传 真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行： /	开户银行： /
账 号： /	账 号： /



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表G.0.1-1

统表1

工程名称	海利得大厦改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上22层 / 地下2层 / 42419平方米
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年2月1日
项目经理	宋和建	项目技术负责人	冀会会	竣工日期	2024年12月1日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项。		完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项, 符合要求 20 项。		完整	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。		好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位负责人: 	总监理 工程师: 
	年 月 日	年 月 日	2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日



### 合同履行评价表

项目名称	海利得大厦改造工程		
建设单位	浙江海利得新材料股份有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见:			
无。			
建设单位盖章:			
签名: 陈心 日期: 2024.11.28			



## 项目经理简历表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	宋和建	性别	男	年龄	46岁	
学历及专业	专科、建筑工程		职称及专业	助理工程师、/		
参加工作年限	26年		从事项目经理工作年限	26年		
主要工作经历	2023.02.01-2024.12.01 海利得大厦改造工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
浙江海利得新材料股份有限公司	海利得大厦改造工程	16500.00 00	承包人包工包料，施工图范围内的所有工程，包含装饰、机电、暖通、土建等海利得大厦改造工程施工图范围内的全部施工内容及部分拆改工程	2024.12. 01	良好	P6- P12

注：后附相关证明材料。

姓名 宋和建  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1980年6月24日  
 住址 江苏省如皋市常青镇袁庄  
 居二十组53号  
 公民身份号码 320105198006241832

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 如皋市公安局  
 有效期限 2011.02.15-2031.02.15

学生 宋和建 性别 男，一九八〇年  
 六月二十四日生，于一九九七年九月  
 至二〇〇一年七月在本校(院)  
 建筑工程 专业  
 业余 学习，修完专科教学计划  
 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
 学校(院):   
 二〇〇一年七月二日  
 学校编号: 5040520010606003

批准文号: 宁政发[1992]225号  
 No. 02767123



使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋和建

性别: 男

出生日期: 1980年06月24日

注册编号: 沪1322007200805140

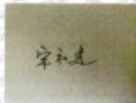


聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋和建  
签名日期: 2026.03.06

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年03月06日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0047942

姓名: 宋和建

性别: 男

出生年月: 1980年06月24日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月10日

有效期: 2024年12月06日 至 2027年12月08日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月06日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋和建		社会保障号码		320105198006241832		证件号码		320105198006241832		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		22	202209	已缴费		43	202406	已缴费	
2	202104	未缴费		23	202210	已缴费		44	202407	已缴费	
3	202105	补缴	202106	24	202211	已缴费		45	202408	已缴费	
4	202106	已缴费		25	202212	已缴费		46	202409	已缴费	
5	202107	已缴费		26	202301	已缴费		47	202410	已缴费	
6	202108	已缴费		27	202302	已缴费		48	202411	已缴费	
7	202108	转移接续	26个月	28	202303	已缴费		49	202412	已缴费	
8	202109	已缴费		29	202304	已缴费		50	202501	已缴费	
9	202109	转移接续	19个月	30	202305	已缴费		51	202502	已缴费	
10	202110	已缴费		31	202306	已缴费		52	202503	已缴费	
11	202111	已缴费		32	202307	已缴费		53	202504	已缴费	
12	202112	已缴费		33	202308	已缴费		54	202505	已缴费	
13	202201	已缴费		34	202309	已缴费		55	202506	已缴费	
14	202202	已缴费		35	202310	已缴费		56	202507	已缴费	
15	202202	转移接续	67个月	36	202311	已缴费		57	202508	已缴费	
16	202203	已缴费		37	202312	已缴费		58	202509	已缴费	
17	202204	已缴费		38	202401	已缴费		59	202510	已缴费	
18	202205	已缴费		39	202402	已缴费		60	202511	已缴费	
19	202206	已缴费		40	202403	已缴费		61	202512	已缴费	
20	202207	已缴费		41	202404	已缴费		62	202601	已缴费	
21	202208	已缴费		42	202405	已缴费		63	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年05月-2026年01月								
截至2026年02月, 累计缴费月数						174					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD517cceRkSU0vtgLibqW0Zy0Lb00EeRtEXwzg51NbZ+AIgfM50wPFAEpNM6iZ6gAq6CZtoQwbG7IisuUt11rWH  
 验证码: SyAM=

# 中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 \_\_\_\_\_ :

经我公司研究评审,确定贵公司为 海利得大厦改造工程 项目的中标单位,中标金额暂估 1.65 亿元 (以我公司最终提供的施工图纸为依据所确定的合同价款为准),请贵公司在收到中标通知书后:1、双方复核报价清单,工程范围,材料调整情况,确定实际合同价格。

2、进行并完成主要材料送样工作(大理石,不锈钢,玻璃砖,木饰面等)。

工程名称	海利得大厦改造工程	建筑面积	地上 45576m <sup>2</sup> , 地下: 9867m <sup>2</sup>
建设地址	浙江海宁市钱江西路 218 号		
工程承包内容概要	一标段: 地下层酒店后勤部分 二标段: 1-4 层酒店大堂, 全日餐厅, 宴会厅, 会议室, 泳池健身房, SPA 水疗, 行政办 三标段: 5-16 层客房, 19 层行政酒廊 四标段: 1 层北大堂, 17, 18 层, 20, 21, 22 层办公区		
工期	合同约定	质量要求	合同约定
备注	本工程为装饰改造, 机电安装, 不含消防改造。		

备注: 本通知书中的暂估总价, 系依据贵公司 8 月 13 日按招标图纸的报价基础上, 双方于 9 月 2 日会议洽谈确定。

后续涉及设计单位的调整部分(如有), 需按实调价。但 10 月 10 日会议我司要求 20 层档案层更改的两间餐饮包厢及咖啡吧, 以及一楼门厅外走廊及雨棚下石材铺设的增加工程, 已包含在 1.65 亿元暂估总价中, 不再增加(由设计单位出图, 贵公司补充具体的合同造价清单)。

建设单位/招标人(公章):

法定代表人或授权委托人(签名或盖章):

2022年 10月 14日

## 装饰工程施工合同

发包人：浙江海利得新材料股份有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2022年12月7日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江海利得新材料股份有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海利得大厦改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：海利得大厦改造工程。
2. 工程地点：海宁市海洲街道钱江西路 218 号。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自筹（已落实）。
5. 工程内容：海利得大厦改造工程。
6. 工程承包范围：承包人包工包料，施工图范围内的所有工程，包含装饰、机电、暖通、土建等海利得大厦改造工程施工图范围内的全部施工内容及部分拆改工程。详见报价单，工程明细清单，编制说明，内容不一致的以本合同内容为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日以书面开工报告为准。关键工期节点： / 。具体实施节点以发包人书面确定的节点为准。

上述各个节点的完工或完成是指相应的工程内容全部经过发包人或其组织监理单位工程验收、分部验收或分项验收合格。

## 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018），《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）等现行标准验收规范的要求及工程所在地相关职能部门的规定和要求及其他相配套的工程质量验收规范标准，并符合超五星酒店装修及施工工艺要求及发包人提供的并经承包人确认的附件要求，包括《材料品牌及要求表》及《洲际集团机电设备品牌推荐表》。若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高标准为优先。

质量奖项：\_\_无\_\_。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_壹亿陆仟伍佰万 圆\_\_（¥165000000.00元），含 9%增值税。

##### 2. 合同价格形式：固定总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_宋和建\_\_。

#### 六、合同文件构成

合同文件的构成：

- 1、合同履行过程中明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2、专用条款及附件；
- 3、历次谈判记录和投标要求；
- 4、合同协议书及附件；
- 5、施工图纸；
- 6、工程量清单；
- 7、招标文件及答疑（不含工程量清单、施工图纸）；
- 8、标准规范及有关技术文件；
- 9、通用条款；
- 10、投标书及其附件（包括承诺书）；
- 11、中标通知书。

合同履行中的有关工程的洽商、变更、技术核定书面确认单、协议文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在海利得公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

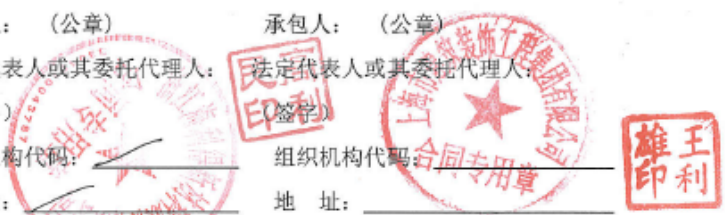
十二、合同生效

本合同自 自双方法人或法人委托代理人签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码： /	组织机构代码： /
地 址： /	地 址： /
邮政编码： /	邮政编码： /
法定代表人： /	法定代表人： /
委托代理人： /	委托代理人： /
电 话： /	电 话： /
传 真： /	传 真： /
电子信箱： /	电子信箱： /
开户银行： /	开户银行： /
账 号： /	账 号： /



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(GB50300-2001) 表G.0.1-1

统表1

工程名称	海利得大厦改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上22层 / 地下2层 / 42419平方米
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年2月1日
项目经理	宋和建	项目技术负责人	冀会会	竣工日期	2024年12月1日
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项。		完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 20 项, 符合要求 20 项。		完整	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。		好	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位负责人:	总监理工程师:
					
	年 月 日	年 月 日	2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日



## 项目管理机构配备情况表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	宋和建	助理工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 1322007 200804051 40	建筑工程
2	技术负责人	吴连恒	高级工程师	高级工程师证	高级	B13241104 6	建筑工程 (工业与民用建筑)
3	质量负责人	杭荣	助理工程师	质量员证	员级	031241060 000400008 8	土建
4	安全负责人	谭江	工程师	安全员 C3 证	C3	沪建安 C3 (2021) 0023396	装饰装修
5	土建工程师	胡建成	工程师	工程师证	中级	22ZEZAA10 056	项目管理
6	给排水工程师	钟新伟	工程师	工程师证	中级	24ZEZACH1 028	装饰施工
7	机电工程师	张颖	工程师	工程师证	中级	24ZEZACH1 019	装饰施工
8	造价工程师	骆旭亮	工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]11243 1 00017663	土木建筑工程
9	室内环保工程师	张杰	工程师	工程师证	中级	23ZEZACH1 080	装饰施工
10	景观工程师	陈彬彬	工程师	工程师证	中级	23ZEZACH1 072	装饰施工
11	BIM 负责人	顾文静	工程师	工程师证	中级	20C1Z0127 8	装饰施工
12	安全员	邓凯文	助理工程师	安全员 C3 证	C3	沪建安 C3 (2025) 0255680	装饰装修
13	安全员	贺伟	工程师	安全员 C3 证	C3	沪建安 C3 (2021) 0039735	装饰装修

14	安全员	赵禹	助理工程师	安全员 C3 证	C3	沪建安 C3 (2022) 0089353	装饰装修
15	劳资专管员	李鑫	助理工程师	劳务员证	员级	031241130 000400027 0	装饰装修
16	资料员	沈琳	助理工程师	资料员证	员级	031241140 000400013 1	装饰装修
17	材料员	穆生跃	助理工程师	材料员证	员级	24010400 00001179	装饰装修
18	质量员	俞启回	工程师	质量员证	员级	013251070 008000006 4	装饰装修
19	质量员	郑思兄	助理工程师	质量员证	员级	031241060 000400021 0	土建
20	施工员	陈巍	工程师	施工员证	员级	033171029 331700288 7	装饰装修
21	施工员	孙选建	助理工程师	施工员证	员级	011241020 000600004 7	装饰装修

注：后附相关证明材料。

项目经理-宋和建





使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋和建

性别: 男

出生日期: 1980年06月24日

注册编号: 沪1322007200805140

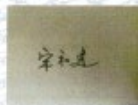


聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋和建  
签名日期: 2026.03.06

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年03月06日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2021)0047942

姓名: 宋和建

性别: 男

出生年月: 1980年06月24日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月10日

有效期: 2024年12月06日 至 2027年12月08日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月06日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宋和建		社会保障号码				320105198006241832				证件号码		320105198006241832		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		22	202209	已缴费		43	202406	已缴费					
2	202104	未缴费		23	202210	已缴费		44	202407	已缴费					
3	202105	补缴	202106	24	202211	已缴费		45	202408	已缴费					
4	202106	已缴费		25	202212	已缴费		46	202409	已缴费					
5	202107	已缴费		26	202301	已缴费		47	202410	已缴费					
6	202108	已缴费		27	202302	已缴费		48	202411	已缴费					
7	202108	转移接续	26个月	28	202303	已缴费		49	202412	已缴费					
8	202109	已缴费		29	202304	已缴费		50	202501	已缴费					
9	202109	转移接续	19个月	30	202305	已缴费		51	202502	已缴费					
10	202110	已缴费		31	202306	已缴费		52	202503	已缴费					
11	202111	已缴费		32	202307	已缴费		53	202504	已缴费					
12	202112	已缴费		33	202308	已缴费		54	202505	已缴费					
13	202201	已缴费		34	202309	已缴费		55	202506	已缴费					
14	202202	已缴费		35	202310	已缴费		56	202507	已缴费					
15	202202	转移接续	67个月	36	202311	已缴费		57	202508	已缴费					
16	202203	已缴费		37	202312	已缴费		58	202509	已缴费					
17	202204	已缴费		38	202401	已缴费		59	202510	已缴费					
18	202205	已缴费		39	202402	已缴费		60	202511	已缴费					
19	202206	已缴费		40	202403	已缴费		61	202512	已缴费					
20	202207	已缴费		41	202404	已缴费		62	202601	已缴费					
21	202208	已缴费		42	202405	已缴费		63	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2021年05月-2026年01月													
		截至2026年02月, 累计缴费月数						174							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD517cceRkSU0vtg1ibqW0Zy0Lb00EeRtEXwzg51NbZ+AIgfM50wPFAEpNM6iZ6gAq6CZtoQwbG7IsuUt11rWH  
 验证码： SyAM=

技术负责人-吴连恒

姓名 吴连恒			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1987 年 11 月 29 日			签发机关 哈尔滨市公安局双城分局
住址 哈尔滨市双城区乐群乡光辉村三委			有效期限 2023.07.27-2043.07.27
公民身份号码 232101198711292058			

普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴连恒 性别 男 ， 1987 年 11 月 29 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 6 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  哈尔滨工业大学  
华德应用技术学院

院 长：  库 顾 印 德

证书编号： 133071201205001645

二〇一二年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：吴连恒  
性别：男  
出生年月：1987年11月29日  
身份证号：232101198711292058  
工作单位：黑龙江中榕建设有限公司



资格名称：高级工程师  
专业名称：建筑工程（工业与民用建筑）  
资格证书编号：B132411046



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：哈尔滨市人力资源和社会保障局  
授予时间：2024年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		吴连恒		社会保障号码				232101198711292058				证件号码		232101198711292058	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	未缴费		41	202407	未缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	未缴费		42	202408	未缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	未缴费		43	202409	未缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	未缴费		44	202410	未缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	未缴费		45	202411	未缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	未缴费		46	202412	未缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	未缴费		47	202501	未缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	未缴费		48	202502	未缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	未缴费		49	202503	未缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	未缴费		50	202504	未缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	未缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	未缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	未缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	未缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	未缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海新泉玻璃幕墙工程有限公司				2021年03月-2022年10月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2025年05月-2026年01月			
截至2026年02月，累计缴费月数												111			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCTCrionVBsCDfWSBE9uAv3Nfd6fpo9s7kd87E10roytCxAiAmq1KtQNU/ZjfWcMeK6MMxaHgXw6p4wUCrhE3p+X9 oMg==

质量负责人-杭荣

姓名 杭荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1996年11月20日  
住址 江苏省姜堰市白米镇蛙庄村十一组33号  
公民身份号码 321284199611206636

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 姜堰市公安局  
有效期限 2017.05.19-2027.05.19



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 杭荣  
身份证号: 321284199611206636  
证书编号: 65321133172011309

参加 工业设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江苏省  
高等教育自学考试委员会  
2019年6月30日

南京林业大学  
2019年6月30日



No.01- 1906484968

证书编码: 0312410600004000088

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杭荣

身份证号: 321284199611206636

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年 06月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杭荣		社会保障号码				321284199611206636				证件号码		321284199611206636	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	未缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	未缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	未缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	未缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	未缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	未缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2023年07月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												31			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQG5XZ7ABxZMJiff1snuIvTehu+8vxkq9zoNMCuulIAIgpFxi14WHMFTg916J0u+a8H53Y3wDgr9y8iJJWb  
 验证码: sAmE=

安全负责人-谭江



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安C3（2021）0023396

姓 名：谭江

性 别：男

出生年月：1989年12月19日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月15日

有效 期：2024年03月08日 至 2027年05月13日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月08日



# 上海市中级职称证书

姓名：谭江  
性别：男  
出生年月：1989-12  
证件类型：居民身份证  
证件号：430224198912196594  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师  
专业名称：建筑施工（安全）  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间：2024-09-09  
证书编号：24ZEZACH0132



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谭江		社会保障号码				430224198912196594				证件号码				430224198912196594			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	补缴	202104	21	202211	已缴费		41	202407	已缴费								
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费								
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费								
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费								
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费								
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费								
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费								
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费								
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费								
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费								
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费								
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费								
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费								
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费								
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费								
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费								
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费								
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费								
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费								
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		59	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDnYFy8inahlFq1S8NIaTWKRYdzq49o+gYrLQLNpcSzJaiAh43qNLQ2z9sv8eKJdejb11+V2WCjgXo5L1Hs1Lo1  
验证码: ydQ==

土建工程师-胡建成

姓名 胡建成  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年3月4日  
住址 江苏省灌云县圩丰镇支沟村九组57号  
公民身份号码 320723198303042237



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 灌云县公安局  
有效期限 2016.02.17-2036.02.17

毕业证书

学生 胡建成 性别 男  
学号 718194630005 , 1983 年  
03 月 04 日生, 于 2018 年  
03 月至 2021 年 09 月在本校  
工商管理 专业网络教育  
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 林忠钦

校 名: 上海交通大学

证书序列号: 421021966  
证书编号: 102487202105006629

2021 年 09 月 01 日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：胡建成  
性别：男  
出生年月：1983-03  
证件类型：居民身份证  
证件号：320723198303042237  
工作单位：上海欣美雅室内装饰有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：项目管理  
评审机构：上海市工程系列建筑专业第八中级职称评审委员会（杨浦）

取得职称时间：2022-12-14  
证书编号：22ZEAA10056



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		胡建成		社会保障号码				320723198303042237				证件号码		320723198303042237	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海欣美雅室内装饰有限公司	2021年03月-2022年11月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年12月-2026年01月
截至2026年02月，累计缴费月数		176	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIE jm4rrrA0djsGJ6BVG2T1CKCGk7M4Ixryn4J+IG98YHAIbWnvGpq0X5USfjT7V0K5BAVgAqgw4EGo7/wzctdf3  
 验证码： MCw==

给排水工程师-钟新伟

姓名 钟新伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年2月5日  
住址 江苏省海安县南莫镇朱楼村六组2号  
公民身份号码 320621198302056911



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 海安县公安局  
有效期限 2015.08.26-2035.08.26

西安交通大学  
毕业证书



学生 钟新伟 性别男，一九八三年二月五日生，于二〇一五年九月  
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国



证书编号：106987201805008161

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

# 上海市中级职称证书

姓名: 钟新伟  
性别: 男  
出生年月: 1983-02  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 320621198302056911  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师  
专业名称: 装饰施工  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09  
证书编号: 24ZEZACH1028



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	钟新伟		社会保障号码				320621198302056911				证件号码				320621198302056911			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	补缴	202104	21	202211	已缴费		41	202407	已缴费								
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费								
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费								
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费								
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费								
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费								
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费								
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费								
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费								
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费								
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费								
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费								
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费								
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费								
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费								
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费								
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费								
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费								
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费								
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		106	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDHzTegTSiMhRd3EzAuF1HxGAEL8vU2SomIk9/svxKp/wlgG8be6qS46YJg5o+0o6bwt0WyoPJZxvJrGxSvE3p  
验证码：VNQs=

机电工程师-张颖

姓名 张颖  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年12月1日  
住址 湖南省祁阳县大村甸镇学校路20号  
公民身份号码 43112119921201691X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 祁阳县公安局  
有效期限 2019.10.11-2039.10.11

普通高等学校  
毕业证书



学生张颖 性别男,一九九二年十二月一日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校(院)土木工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

BY 00820747  
电子注册号: 103511201505002974  
浙江省教育厅监制

二〇一五年六月二十日

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 上海市中级职称证书

姓名: 张颖  
性别: 男  
出生年月: 1992-12  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 43112119921201691X  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师  
专业名称: 装饰工程  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09

证书编号: 24ZEZACH1019



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张颖		社会保障号码				43112119921201691X				证件号码		43112119921201691X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年04月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		46	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDuIuy8gZV4y+He7mrI9bjz9RfdE3RnXc4JDRysoJrhvQIge0egcm9Bpo8jK0sNpYJ9x0+UZm1YCwKWN9G+mqHw  
验证码: rIsm=

造价工程师-骆旭亮

姓名 骆旭亮  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年3月1日  
住址 西安市长安区大兆乡庞留村王家巷13号附1号  
公民身份号码 610121199003017636



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 西安市公安局长安分局  
有效期限 2024.01.14-2044.01.14

普通高等学校

# 毕业证书



学生 骆旭亮 性别 男, 1990年 03月 01日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一二年 一月在本校 土木工程  
专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学 

校(院)长: 徐金格

证书编号: 100087201206002338 二〇一二年 一月 八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年01月23日  
- 2026年04月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 骆旭亮  
性别: 男  
出生日期: 1990年03月01日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11243100017663  
有效期: 2024年09月27日-2028年09月26日  
聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



骆旭亮

个人签名:

骆旭亮

签名日期:

2026.1.23



发证日期: 2024年09月18日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓名: 骆旭亮  
性别: 男  
出生年月: 1990-03  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 610121199003017636  
工作单位: 上海嘉春装饰设计工程有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 工程造价  
评审机构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位  
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-26  
证书编号: 22ZEZACA2562



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈彬彬		社会保障号码		320621199009093312		证件号码		320621199009093312		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2022年03月-2026年01月		上海市建筑装饰工程集团有限公司		2022年03月-2026年01月					
		截至2026年02月, 累计缴费月数				47					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章: MEQCIBLYI6RjjU0fRR+BcruiOFS0Zn6UxmV0n7k0bp9Ygq1AiAbUW0gzG1m2ypiHMnqTpnX10NsA+LNoxArIjVdtz5  
 验证码: mpQ==

室内环保工程师-张杰

<p>姓名 张杰</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年1月23日</p> <p>住址 江苏省海门市包场镇红中村二十七组50-1号</p> <p>公民身份号码 320684199201237676</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 海门市公安局</p> <p>有效期限 2022.07.14-2042.07.14</p>
---	---

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张杰 性别 男，一九九二年一月二十三日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

批准文号： 省教委计(88)7号  
证书编号： 103055201805004188

二〇一八年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓名: 张杰  
性别: 男  
出生年月: 1992-01  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 320684199201237676  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 装饰施工  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间: 2023-09-20  
证书编号: 23ZEZACH1080



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张杰		社会保障号码				320684199201237676				证件号码		320684199201237676	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年07月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												55			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCV6M3t1Y26oaAscTGK5Q++aEV9dASz+HTXmYbkMhGUCA1gcY9Fc6hBrM1EdoNHDku7wsp7NSX12P7ttYNgXV8  
 验证码： QZyM=

景观工程师-陈彬彬



# 上海市中级专业技术职称证书

姓名: 陈彬彬  
性别: 男  
出生年月: 1990-09  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 320621199009093312  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 装饰施工  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20  
证书编号: 23ZEZACH1072



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈彬彬		社会保障号码				320621199009093312				证件号码		320621199009093312		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司		2022年03月-2026年01月													
		截至2026年02月, 累计缴费月数						47							

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIBLYI6RjjU0fRR+BcruiOFS0Zn6UxmV0n7k0bp9yYgq1AiAbUW0gzG1m2ypiHMnqTpnX10NsA+LNoxArIJVdtz5  
 验证码: mpQ==

BIM 负责人-顾文静

姓名 顾文静  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 11 月 29 日  
住址 江苏省灌南县新安镇镇北村六组6-39号  
公民身份号码 320724198811290022



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 灌南县公安局  
有效期限 2017.01.26-2037.01.26

普通高等学校

毕业证书



学生 顾文静 性别 女 ,一九八八年十一月二十九日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校(艺术设计(视觉传达设计方向)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 黑河学院

校(院)长: 孙民印

证书编号:137441201105540838

二〇一一年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



顾文静 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 320724198811290022

证书编号: 1901001023021449

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 320724198811290022

Certificate Number: 1901001023021449



BIM

证书唯一序列号:   
1200003821

# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：顾文静  
性别：女  
出生年月：1988-11  
证件类型：居民身份证  
证件号：320724198811290022  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：装饰施工  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28  
证书编号：2001Z01278



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		顾文静		社会保障号码				320724198811290022				证件号码		320724198811290022	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												159			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICRrJ6hnXkP6SnaSR2ydrNqJHtJFgsXqG5WSWqmM7+ocAiAgApTk4gpxhyOtrqfM0WHF0tp0nsFo88KpuEGajc4  
 验证码: pcA==

安全员-邓凯文

姓名 邓凯文  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年5月12日  
住址 湖北省洪湖市龙口镇东风大道198号  
公民身份号码 421083199205124914



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 洪湖市公安局  
有效期限 2021.05.31-2041.05.31

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓凯文 性别男，一九九二年五月十二日生，于一二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 汽车运用技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院  
校（院）长：陈方晔  
证书编号：127521201406000162  
二〇一四年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2025)0255680

姓名:邓凯文  
性别:男  
出生年月:1992年05月12日  
企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2025年07月25日  
有效期:2025年07月25日 至 2028年07月24日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会  
发证日期:2025年07月25日



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邓凯文		社会保障号码				421083199205124914				证件号码		421083199205124914		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		47	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIH0EYj01zoh7D1R27/10BDG6XBLMsPLEnXwj1Nct59bKaiB9MTR7a4ckpu0oz25hzsv4DAmqNaL0h900V0+aMQW  
验证码: KhA==

安全员-贺伟



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0039735

姓名: 贺伟

性别: 男

出生年月: 1991年08月16日



企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月25日

有效期: 2024年05月06日 至 2027年07月23日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年05月06日



# 上海市中级职称证书

姓名: 贺伟  
性别: 男  
出生年月: 1991-08  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 140921199108161010  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师  
专业名称: 建筑施工(安全)  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间: 2025-10-20  
证书编号: 25ZEZACH0208



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		贺伟		社会保障号码				140921199108161010				证件号码		140921199108161010	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海芊和建设工程有限公司				2021年06月-2021年06月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年10月-2026年01月			
截至2026年02月，累计缴费月数 53															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDW4tA+wQ1cLUHfE9mdYiuqFJ7WCKQ4i7tG6bbu9QrY7QThAL9HGhxF6xzSGToRHx2x8PP9rtCp9w+4zFpYLaC  
 验证码: K4Fem

安全员-赵禹

姓名 赵禹  
性别 男 民族 汉  
出生 1999年9月18日  
住址 四川省南江县侯家乡赵家村1社  
公民身份号码 511922199909182096

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南江县公安局  
有效期限 2018.07.19-2028.07.19

普通高等学校

毕业证书

学生 赵禹 性别 男, 1999 年 09 月 18 日生, 于 2018 年 9 月至 2021 年 6 月在本校 电气自动化技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川航天职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 123411202106000070 2021 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0089353

姓名:赵禹

性别:男

出生年月:1999年09月18日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年09月30日

有效期:2025年09月05日 至 2028年09月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年09月05日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵禹		社会保障号码				511922199909182096				证件号码		511922199909182096	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海第一建筑服务有限公司				2022年03月-2023年07月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2023年08月-2026年01月			
截至2026年02月，累计缴费月数 47															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCR2fsZ2eJWqaHLJ+fcmZ9B+/eGZM8YB/RauCdY4Cqz.jwThAK/SxDCAXc0k/PX58.js8WEHF44bdJA4yyMS56x+tF10k  
 验证码： tF10k

劳资专管员-李鑫

姓名 李鑫  
性别 男 民族 汉  
出生 1998 年 9 月 3 日  
住址 甘肃省榆中县青城城镇河村209号之1号  
公民身份号码 620123199809030017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 榆中县公安局  
有效期限 2025.12.30-2045.12.30

普通高等学校  
毕业证书

学生 李鑫 性别 男  
学号 17018108 1998 年  
09 月 03 日生，于 2017 年  
09 月至 2020 年 06 月在本校  
建筑工程技术专业  
3年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 叶报忠

校名: 上海城建职业学院

证书序列号: 120045748  
证书编号: 124951202006002565

2020 年 06 月 30 日



上海市教育委员会  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

证书编码: 0312411300004000270

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 李鑫

身份证号: 620123199809030017

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年 07月 11日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李鑫		社会保障号码				620123199809030017				证件号码		620123199809030017	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月，累计缴费月数												67			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD1KwkCTeSdoFxGsK1dYS9WM1+7fq91qmIoz8iaZUSyMQIgtDfXgI/20WhLM50v.jzFARAyqmaD7BN625.j/1fp0  
 验证码： HkWo=

资料员-沈琳



证书编码: 0312411400004000131

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 沈琳

身份证号: 320684199511064416

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年08月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈琳		社会保障号码		320684199511064416		证件号码		320684199511064416		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	补缴	202108	24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	补缴	202108	25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
上海宇鑫建筑装饰工程有限公司		2021年06月-2022年02月		上海市建筑装饰工程集团有限公司		2022年04月-2026年01月					
		截至2026年02月，累计缴费月数				55					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDVroiHjkoARyVJIDCqr0BT7dWTn1wUmG7uoC5ojVBj1wIhAM6Wm1TCV4gVVs2NNJKPX2itT10tqbW0xxrySr  
 验证码: r4wm/

材料员-穆生跃



证书编号：2401040000001179

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：穆生跃

性别：男

身份证号：1102\*\*\*\*\*0615

证书编号：2401040000001179

证书有效期：2027年01月05日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年01 月05 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		穆生跃		社会保障号码				110228198802110615				证件号码		110228198802110615	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年04月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数														47	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCrWT+afewAVfXX72m3Au+v4Gw01q11tdqS6MHC+KF+sQThAP8FFt0KQcK91pJWyhQtDALpRuG2uVMaQL1dvTE  
 验证码： dyXUu

质量员-俞启回

姓名 俞启回  
性别 男 民族 汉  
出生 1984年4月30日  
住址 福建省莆田市秀屿区平海镇山星村俞厝83号  
公民身份号码 350321198404307338

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 莆田市公安局秀屿分局  
有效期限 2017.07.07-2037.07.07

成人高等教育  
毕业证书

学生 俞启回 性别 男 , 一九八四年四月三十日生, 于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业 夜大学 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京交通大学  
校(院)长: 宁滨

批准文号: (84)教成字004号  
证书编号: 100045201205001666

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

俞启回

姓名: 俞启回  
Full Name: 俞启回  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1984年04月  
Date of Birth: 1984年04月  
工作单位: 泛华建设集团有限公司  
Place of Work: 泛华建设集团有限公司

专业名称: 工程管理  
Speciality: 工程管理  
资格名称: 工程师  
Qualification Level: 工程师  
授予时间: 二〇一七年十一月八日  
Conferment Date: 173331716  
编号: 173331716  
No.:

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2017年12月28日  
Issued Date: 2017年12月28日

证书编码: 0132510700080000064

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 俞启回

身份证号: 350321198404307338

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞启回		社会保障号码				350321198404307338				证件号码		350321198404307338		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	未缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	未缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	未缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	未缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	未缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	未缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年06月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		32	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDMUgPNVpTWieEb3+o7WBUIV9hJCMZoEv6i4mh1z2WZtA1gBDSwHjLHC05cDYsX1N6oPZMWke8JpBMV49VXC79  
验证码: DJPs=

质量员-郑思兄



证书编码: 0312410600004000210

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑思元

身份证号: 330327198807142536

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑思兄		社会保障号码				330327198807142536				证件号码		330327198807142536		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	未缴费		36	202402	未缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	未缴费		37	202403	未缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	未缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	未缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2024年04月-2024年04月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年05月-2026年01月
截至2026年02月，累计缴费月数		22	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQKcy1xuhmQ1EDYEWkXBLuikoqTuVJ6K527DDqZKS1tDyA1gTs.jQQKUZ/bj+gZKJfH0EAnB+C71tNqefE319Lm  
验证码：XeSQ=

施工员-陈巍



证书编码：0331710293317002887

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈巍

身份证号：320681198812213813

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2024年 01月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级职称证书

姓名: 陈巍  
性别: 男  
出生年月: 1988-12  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 320681198812213813  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师  
专业名称: 装饰施工  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09

证书编号: 24ZEZACH1020



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈巍		社会保障号码		320681198812213813		证件号码		320681198812213813		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	未缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	未缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	未缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	未缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	未缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	未缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	未缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	未缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						47					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIFvq1WSstg8EsVa8zC7b1RNLgVfRFNR2xfIBLnBDoMI7AiAKg3YGBSPWTjJF8MWTqwoHnf0xrnPT3rqcJr0Nycu  
 验证码： xtg==

施工员-孙选建



证书编码: 0112410200006000047

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 孙选建

身份证号: 362331199206230510

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间: 2024年12月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙选建		社会保障号码				362331199206230510				证件号码				362331199206230510			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费								
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费								
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费								
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费								
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费								
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费								
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费								
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费								
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费								
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费								
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费								
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费								
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费								
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费								
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费								
16	202206	未缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费								
17	202207	未缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费								
18	202208	未缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费								
19	202209	未缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费								
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记								

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年02月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		86	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAE8SD3QoUMz0gpVvJ61gQ+G45Kg5t5q0I/YzV5+TDx0AiB9LRTWsDH2QJbP6CsTZr4REyvJnJ0pWc0rmfAVfhk  
验证码: 0kA==

## 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海前湾会展建设运营有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海国际会议中心改造工程施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

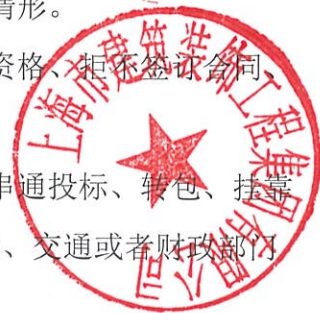
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过录投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李佳

承诺日期：2026年03月18日

