

标段编号： 2510-440306-04-05-659335001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 海澜路新建工程配套建设供水管网

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金源达建设集团有限公司

日期： 2026年03月17日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用情况	<p>1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（<a href="http://www.gsxt.gov.cn">www.gsxt.gov.cn</a>）企业基础信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统 <a href="https://www.creditchina.gov.cn">https://www.creditchina.gov.cn</a> 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。 3 不接受联合体。中标后不转包、挂靠（须提供不转包、挂靠承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。 4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供法定代表人证明书及身份证正反面扫描件、法人授权委托书证明书及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章）及投标代表近三个月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。 5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。 6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。</p>
2	企业拥有的专业技术人员规模	<p>提供企业一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台（<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/home">https://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。 备注： 1. 提供《投标人基本信息汇总表》，格式详见第三章。 2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位在四库一平台查询的能显示一级注册建造师总数量的截图。</p>
3	近 5 年同类工程业绩	<p>投标人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以合同签订时间为准）承担的同类工程业绩。 备注： 1、同类工程是指给（排）水管网新建、改建、扩建等（不含水厂、净水厂、污水处理厂等），优先提供给排水管网新建、改建、扩建类业绩。 2、证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、合同签订日期、双方盖章等关键信息）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求），</p>



		若所提供的业绩证明材料未体现以上信息，可提供委托单位出具的证明材料扫描件，证明须加盖委托单位公章； 3、一份合同只计算一个业绩，投标人提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项的，统计时按提供材料顺序计取前 5 项业绩。 4、投标人提供的证明材料须清晰反映招标人清标需求相关内容，否则有可能对投标人作出不利的判断。
4	近五年拟派项目经理业绩	提供项目经理近 5 年（2021 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以竣工验收时间为准）以同等职务承担过同类工程业绩。 注：1、同类工程是指给（排）水管网新建、改建、扩建等（不含水厂、净水厂、污水处理厂等），优先提供给水管网新建、改建、扩建类业绩。 2、证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、合同签订日期、拟派项目经理姓名及职位、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现验收结论签字盖章页、竣工验收日期页）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求），若所提供的业绩证明材料未体现以上信息，可提供委托单位出具的证明材料扫描件，证明须加盖委托单位公章； 3、一份合同只计算一个业绩，投标人提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项业绩。 4、投标人提供的证明材料须清晰反映招标人清标需求相关内容，否则有可能对投标人作出不利的判断。 5、若合同未体现项目经理名字以及职位的和合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更资料等）。
5	拟派项目管理人员配置	1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章；2、团队人员配置：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供注册执业证书、岗位证书、职称证书、由社保局出具的近三个月社保证明扫描件，须盖有社保局章且近三个月内社保必须连续缴纳，退休人员不得作为参加本项目的人员（如为退休返聘人员需提供退休返聘证明）。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按第 3 点要求提供证明材料的人员均不统计。
6	完工履约评价	投标人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以履约评价时间为准）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超



		过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项，汇总表格式自拟。
7	服务优势	投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 300 字，并提供相关证明文件，内容自拟，格式不限。
8	中小企业声明	投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章），否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业信用情况

## 国家企业信用信息公示系统查询结果

国家企业信用信息公示系统查询结果

http://shiming.gsxt.gov.cn/578004899AA3CA38FC8FBC8E6795EA934A291818AF3020D73EELCT3ESD6C6093407293CE27F56A630E37516F5FCD2D944533890BECC

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市金源达建设集团有限公司 存续 (在业、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007755749074

注册号:  
法定代表人: 郭晓华  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2005年06月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	移出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 1 页 当前页 1 页 共 0 条记录 共 0 页





## 承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与海澜路新建工程配套建设供水管网的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故。
- 3、不采用联合体投标。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期

2026年03月16日

## 不转包、挂靠承诺函

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2510-440306-04-05-659335001001（标段编号），海澜路新建工程配套建设供水管网的招投活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市金源达建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26513326 传真：0755-26513326

承诺日期：2026年03月16日





## 法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

郑焕华同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2026年03月16日 单位：深圳市金源达建设集团有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：52岁 身份证号码：440525197401147272

联系电话：0755-26513326

营业执照号码：914403007755749074

经济性质：有限责任公司

主营：详见营业执照

兼营：详见营业执照



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

## 法定代表人授权书

致深圳市深水宝安水务集团有限公司：

兹授权 陈亮 同志，为我方参与贵单位组织投标的代表，其权限是全权代表本公司参与海澜路新建工程配套建设供水管网的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市金源达建设集团有限公司（盖章） 法定代表人 （或盖私章）

有效期限：至 2026 年 05 月 12 日 签发日期：2026 年 03 月 16 日

附：代理人性别：男 年龄：43 岁 职务：投标员 身份证号码：142230198312180011

联系电话：0755-26513326

营业执照号码：914403007755749074

经济性质：有限责任公司

主营：详见营业执照

兼营：详见营业执照



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。



## 授权代表承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人 陈亮（身份证号码：142230198312180011）代表 深圳市金源达建设集团有限公司 公司参加海澜路新建工程配套建设供水管网（项目编号：2510-440306-04-05-659335001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

1. 宣布我司投标作废。
2. 取消我司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章)：

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

郑焕华

授权代表(签字)：

陈亮

出具日期：

2026年 03月 16日



## 承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与海澜路新建工程配套建设供水管网的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故。
- 3、不采用联合体投标。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

出具日期

2026年03月16日



## 二、企业拥有的专业技术人员规模

附表二：投标人基本信息汇总表

### 投标人基本信息汇总表

投标人企业名称	深圳市金源达建设集团有限公司	法定代表人姓名	郑焕华
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包及一级	项目经理资格类别及等级	市政公用注册建造师及一级
企业注册资金	10200 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	<p>共计： <u>26</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）</p>		
<b>投标人服务优势</b>			
<p>1、具有服务便利度优势：我公司注册地址为<b>深圳市宝安区</b>。</p> <p>2、具有同类工程业绩优势：近几年我公司承接了较多同类工程业绩，<b>例如：1、“三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程-二期管网工程、2、乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）、3、右滩水厂 DN1600 给水管道工程、4、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工、5、宝安区优质</b></p>			



饮用水入户工程(六期)、6、龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第七标段)、7、东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程(一片区)、8、狮山镇工业园截污项目-西北、松岗、9、官窑污水处理厂片区-大榄排洪沟二期、容奇、桂洲水厂取水构筑物迁建及原水管道工程建设项目(杏坛段)第二段、10、富湾片区管道错接混接整改工程项目、11、南庄镇河涌截污管网项目-杏头村等项目,在施工上,积累了许多施工及管理经验并具有完善的管理班子体系及机械设备。

**3、具有公司规模及技术力量优势:** 我公司成立于2005年06月09日, **注册资金: 10200万元**, 具有**市政公用工程施工总承包壹级资质**, 公司一贯注重人才培养, 拥有众多经验丰富、高学历、高职称的各类专业人才及管理人员二百多人: 其中高级职称、中级职称人员近百名; 建造师执业资格人员及专业技术人员多名; 经济管理人员十多名; 特种专业人员十多名。公司领导班子均来自具有多年施工与管理经验的高级人才。公司引进各种现代化机械设备近316台(套), 设备总价值数千万元。

**4、多次荣获国家、省、市级奖项:** **2025年荣获“深圳市水务工程优质奖”、2024年第十六届广东省土木工程詹天佑奖项、2014年11月荣获“国家优质工程奖”, 于2017-2020年、2024年分别多次荣获得“佛山市市政基础设施优秀施工单位奖”, 2022年获得松岗街道“深圳照明工程奖优秀奖”**

**5、守合同重信用企业:** **我公司连续多年被评为守合同重信用企业。**

备注: 1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。





### 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007755749074

企业法人代表 郑焕华

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

资质项 9项

注册人员 54名

历史业绩 90项

#### 相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为

注册人员 注册监理工程师 (2) 一级注册建造师 (26) 二级注册

#### 1. 田梅

身份证号	220182*****49
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175
注册专业	市政公用工程

#### 2. 田梅

身份证号	220182*****49
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175
注册专业	建筑工程

#### 3. 华杰

身份证号	410523*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤111202020205960

注册监理工程师 (2)	一级注册建造师 (26)	二级注册	注册监理工程师 (2)	一级注册建造师 (26)	二级注册																
<b>1、田梅</b> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>220182*****49</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1362016201714175</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	220182*****49	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175	注册专业	市政公用工程	<b>6、林界忠</b> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>440582*****59</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442015201632180</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	440582*****59	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442015201632180	注册专业	市政公用工程
身份证号	220182*****49																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175																				
注册专业	市政公用工程																				
身份证号	440582*****59																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632180																				
注册专业	市政公用工程																				
<b>2、田梅</b> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>220182*****49</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1362016201714175</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>			身份证号	220182*****49	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175	注册专业	建筑工程	<b>7、朱泽林</b> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>445221*****38</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442019202001251</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	445221*****38	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442019202001251	注册专业	市政公用工程
身份证号	220182*****49																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175																				
注册专业	建筑工程																				
身份证号	445221*****38																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1442019202001251																				
注册专业	市政公用工程																				
<b>3、华杰</b> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>410523*****59</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1112020202205960</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>公路工程</td></tr> </table>			身份证号	410523*****59	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960	注册专业	公路工程	<b>8、冯兆君</b> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>230103*****18</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442006200809569</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>			身份证号	230103*****18	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442006200809569	注册专业	建筑工程
身份证号	410523*****59																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960																				
注册专业	公路工程																				
身份证号	230103*****18																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1442006200809569																				
注册专业	建筑工程																				
<b>4、华杰</b> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>410523*****59</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1112020202205960</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	410523*****59	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960	注册专业	市政公用工程	<b>9、冯兆君</b> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>230103*****18</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442006200809569</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	230103*****18	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442006200809569	注册专业	市政公用工程
身份证号	410523*****59																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960																				
注册专业	市政公用工程																				
身份证号	230103*****18																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1442006200809569																				
注册专业	市政公用工程																				
<b>5、华杰</b> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>410523*****59</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1112020202205960</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>			身份证号	410523*****59	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960	注册专业	建筑工程	<b>10、何春华</b> <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>420523*****25</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442021202202568</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	420523*****25	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442021202202568	注册专业	市政公用工程
身份证号	410523*****59																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960																				
注册专业	建筑工程																				
身份证号	420523*****25																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1442021202202568																				
注册专业	市政公用工程																				
<b>6、林界忠</b>			<b>11、何春华</b>																		

注册监理工程师 (2)	一级注册建造师 (26)	二级注册	注册监理工程师 (2)	一级注册建造师 (26)	二级注册
<b>11、何春华</b>			<b>16、欧艳凤</b>		
身份证号	420523*****25		身份证号	432524*****24	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442021202202568		注册号 (执业印章号)	粤1442017201906330	
注册专业	水利水电工程		注册专业	市政公用工程	
<b>12、何春华</b>			<b>17、欧艳凤</b>		
身份证号	420523*****25		身份证号	432524*****24	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442021202202568		注册号 (执业印章号)	粤1442017201906330	
注册专业	公路工程		注册专业	机电工程	
<b>13、陈昌玉</b>			<b>18、沈锋</b>		
身份证号	520103*****16		身份证号	320683*****58	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1332013201433230		注册号 (执业印章号)	粤1512017201901524	
注册专业	市政公用工程		注册专业	市政公用工程	
<b>14、陈昌玉</b>			<b>19、沈锋</b>		
身份证号	520103*****16		身份证号	320683*****58	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1332013201433230		注册号 (执业印章号)	粤1512017201901524	
注册专业	公路工程		注册专业	建筑工程	
<b>15、徐秀江</b>			<b>20、郑焕忠</b>		
身份证号	440902*****39		身份证号	440582*****19	
注册类别	一级注册建造师		注册类别	一级注册建造师	
注册号 (执业印章号)	粤1442006200804663		注册号 (执业印章号)	粤1442020202105799	
注册专业	建筑工程		注册专业	建筑工程	
<b>16、欧艳凤</b>			<b>21、郑焕忠</b>		

注册监理工程师 (2) **一级注册建造师 (26)** 二级注册

**21、郑焕忠**

身份证号	440582*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105799
注册专业	市政公用工程

**22、赵洪波**

身份证号	410702*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142011201204710
注册专业	建筑工程

**23、赵洪波**

身份证号	410702*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142011201204710
注册专业	市政公用工程

**24、赵洪波**

身份证号	410702*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142011201204710
注册专业	机电工程

**25、赵洪波**

身份证号	410702*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142011201204710
注册专业	水利水电工程

**26、余高红**

身份证号	432426*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202204995
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!





### 三、近 5 年同类工程业绩

附表三：近五年同类工程业绩

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工	详见施工合同	39908.34	2022.06.29	完工
2	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)	详见施工合同	3327.90	2021.03.12	完工
3	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	详见施工合同	2361.50	2022.06.14	完工
4	福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程	详见施工合同	1764.08	2021.11.24	完工
5	东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）	详见施工合同	477.26835	2021.06.22	完工
...					

注：业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

## 1、宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工

# 中标通知书

标段编号: 44030620210006031001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 39908.344648万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 林界忠

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-17



查验码: 3968634126694407

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		



	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	--

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标 段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水 入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加 压水设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它\_\_\_\_\_）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年06月30日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年06月25日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体

开工时间以发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 399083446.48元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7163916.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35 元）。

(5)甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426

形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

(9) 如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林界忠，资格证书号：粤 1442015201632180

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金每次 10 万元整，本条款（4.3 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/

(4) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/次。

(5) 项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上（含 1 日历天）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天，如少于 22 日历天的，按每缺勤一天向发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/天，并承担一般违约责任 1 次。

(6) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)II标

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年12月6日

发出日期: 2024年12月6日



## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





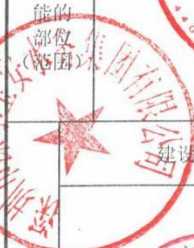




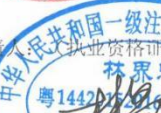


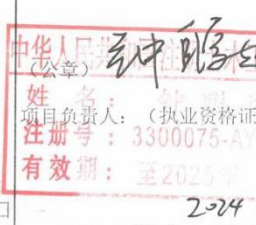
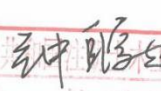


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）111栋（建兴楼、新川庭、白金时代公寓、宝泰华庭、东江翠苑、都市绿洲、41区常委楼、湾景园、丰华苑、湖景花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅苑、风采轩、恒安花园、深城新村安乐花园、河滨园、新安湖商鼎城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、45区市场综合楼、凤临湖苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区成文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯城城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年花郡花样年花乡、菁英庭庭、天悦龙庭、高发西岸花园、仕华新村、富铭花园）		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户	工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年8月1日	
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024年12月6日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月1日	市政竣·通-10	合格	
	2024年3月1日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2022-04			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

（设计人）  
（监理单位）

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  工程建管中心 2024年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册编号: 161624 有效期限: 2019年12月6日 深圳天邦建设工程有限公司	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 注册编号: 1442180(00) 注册日期: 2022年12月6日 深圳金源达建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2024年10月6日	 (公章) 姓名:  项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 3300075-A1004 有效期至: 至2025年12月6日 2024年12月6日	

### 深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年8月1日 至2025年12月3日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价 (万元)	39908.34 万元		
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2024年12月6日	合同工期	360天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀、支持者优质奖评选 <div style="text-align: right;">             (建设单位公章)      2025年12月11日           </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	



## 2、龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

# 中标通知书

标段编号: 44031020200121005001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(第七标段)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 3327.904360万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 邹德红



本工程于 2020-12-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*(Handwritten signature in blue ink)*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-02-03

*(Handwritten signature in black ink)*

查验码: 5507520925315058

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深水龙华(本)合同(2021)年第(70)号(6)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)  
(第七标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015年版



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程





## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13) 深圳市深水龙华水务有限公司《工程施工现场管理奖罚细则（试行）》、《甲控乙供设备物资管理实施细则》。
- (14) 《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。为保障工程质量，承包人承诺：

(1) 本工程接受深圳市深水龙华水务有限公司的《工程施工现场管理奖罚细则》《甲控乙供设备物资管理实施细则》《龙华区供水相关工程及消火栓建设委托实施协议书》和组成合同的 14 份文件中相关规定和要求，如有违反，按相关规定的条款执行。上述相关规定为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

(2) 工程所需材料采用发包人推荐品牌，承包人必须严格遵守发包人工程管理、物资材料管理方面的相关制度，严格按照发包人甲控乙供材料的相关要求，所有采购的材料需按照本合同中规定推荐的品牌购买和使用（详见补充条款），并向发包人提供采购的材料清单、采购合同、订货通知单、转账凭证、供应商供货证明。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担对方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月12日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 114 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

发包人:

深圳市深水龙华水务有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:

深圳市金源达建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

组织机构代码: 914403007755749074

地址: 深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路  
300-3号东昌大厦1001

邮政编码: 518110

法定代表人: 郑焕华

委托代理人:

电话: 0755-26513082

传真:

电子信箱:

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426



市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）

建设单位（公章）： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2024年8月16日

发出日期：                      年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（第七标段）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造埋地管约15.895公里，改造明装管道约32.091公里	工程造价（万元）	3327.904360万元
结构类型	/	开工日期	2021-3-25
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021~JD016
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			太科技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	/	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 兰旭 注册号: 4400028-CS006 有效期至: 至2025年12月</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 孟薄萍 注册号: 4405557-AY001 有效期至: 至2025年6月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>注册号: 44021358 有效期至: 2026.02.06</p> <p>2024年8月17日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月16日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024.8.17</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2024年8月17日</p>



### 会议签到表



项目名称	龙华区优质饮用水厂工程(2019-2020年第2批公开招标)			
会议时间	2020.8.16.			
会议地点	会议室			
会议内容	竣工验收会			
序号	姓名	职务	单位	电话
1	刘振杰		水务局	
2	王山		水务局	
3	胡永儿		水务局	
4	张向		水务局	
5				
6	廖伟东		深水龙华水务公司	
7	谢琪永		深水龙华水务公司	
8	李伟平	勘察	深圳地质建设工程公司	
9	肖斗超	设计	华粤设计	
10	林煜一	概工	深圳市金源达建设集团	
11	邹德红	施工	宝源达	
12	王时	总监	深圳中建建设监理有限公司	
13	王群		水务局	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				





附件 1:

### 工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024 年 11 月 22 日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选 1 个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 12 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第二批) (第七标段)		项目内容	改造埋地管约 15.895 公里, 改造明装管道约 32.091 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	3327.90436 万元	
开工令开工日期	2021.3.25	合同约定工期	365 天	实际工期	628 天
完工日期	2022.12.12	竣工日期	2024.8.16	质保日期	2026.8.16
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	郑焕华 0755-26513085		项目经理及联系方式	邹德红 18018794212	
中标单位地址	深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷 16 号 1 层				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况 (满分 10 分)					9
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)					12
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)					19
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)					14
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计					89
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价: <input type="checkbox"/> 优秀/ <input checked="" type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是:					
考核评价部门:  (盖章) 日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日			建设单位盖章:  (盖章) 日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日		

### 3、空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-48-01-718444001001  
标段名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程  
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司  
中标价: 2361.504821万元  
中标工期: 445天  
项目经理(总监): 唐艳



本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 王瀚



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-06-07

查验码: 9855713367133709

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号：429

合同编号：429-SG-001

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点：深圳市空港新城片区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点: 位于深圳市空港新城片区,沙井南环路与拟建海云路交汇处北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 泵站占地面积 999.97 m<sup>2</sup>,设计流量为 2.5 万 m<sup>3</sup>/日,控制规模为 5 万 m<sup>3</sup>/日,采用 5 台泵(4 用 1 备)。建设内容主要包括泵房、高、低压配电室、值班室等,总建筑面积约 1100 m<sup>2</sup>。地下一层,地上三层,建筑高度 13.2m。项目概算总投资 3914.01 万元,建安工程费 3258.32 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程,包括但不限于土建工程(土石方、基坑、桩基础、主体)、安装工程(通风、自控、电气、工艺、消防、气体灭火、室内外给排水)、道路工程、绿化工程、室外配套工程、海绵城市、水保、“四通一平”、围挡施工、地上(下)管线迁改或保护、临时路口报批、临水临电报批申请相关手续等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.034 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	93.43 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	1029 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 75 米 宽: 3-12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	121 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程(雨水管、污水管)、安装工程、海绵城市等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 29 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 445 天。

招标工期总日历天数 445 天。

定额工期总日历天数 445 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾壹万伍仟零肆拾捌元贰角壹分（¥ 23615048.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万壹仟捌佰贰拾贰元壹角贰分（¥ 661822.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾肆万陆仟叁佰柒拾叁元壹角捌分（¥ 2546373.18 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 6 月 14 日；

订立地点： 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码： 124403064557544666

地址： 深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

邮政编码： 518101

法定代表人： 文靖

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-27781013

传真： 0755-27783381

电子信箱： \_\_\_\_\_

合同经办人： 华姗姗

盖章经办人： 秦明峰

统一社会信用代码： 914403007755749074

地址： 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成  
发园艺场 90255 号 117

邮政编码： 518105

法定代表人： 郑焕华

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-26513085

传真： 0755-26513085

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳西丽支行

账号： 44201503500052506426





市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月25日

发出日期：2024年1月25日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	工程地点	沙井街道沙井南环路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划用地面积为998.87m <sup>2</sup> ，设计规模为2.5万吨/日，控制规模为5万吨/日。	工程造价（万元）	2361.504821万元
结构类型	水利工程	开工日期	2022年11月9日
施工许可证号	建设工程项目质量安全监管协议	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监管站	监督登记号	BASJ2022-11-9
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务局	其他主要参建单位	/
	深圳市宝安排水有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月15日	市政竣·通-10	合格
	2026年1月1日		
	2024年1月1日		
法律法规规定的其他验收文件	2017年11月10日	宝发改立项[2017]16号	/
	2020年6月12日	宝发改函[2020]125号	/
	2021年9月17日	深宝水水保[2021]4号	/
	2021年9月26日	宝发改概算[2021]92号	/
	2022年4月22日	宝发改改投[2022]20号	/
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议	/	
施工图设计文件审查合格书	大正建设审S2021-047	/	
工程竣工报告	市政竣·通-11	/	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	/	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	/	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	/	
工程质量保修书	市政竣·通-8	/	





市政基础设施工程

工程完成情况

1、主体工程：1) 基坑工程完成支护桩和止水桩各70根，加固桩（工程桩19根）和（高压旋喷桩52根），混凝土腰梁及混凝土撑154.6m<sup>3</sup>，土方开挖6507m<sup>3</sup>，2) 建筑地下室工程/建筑工程完成钢筋混凝土结构1029m<sup>2</sup>，直形墙677.95m<sup>3</sup>，3) 建筑附属工程完成抹灰面油漆4283.45m<sup>2</sup>，墙面一般抹灰3262.31m<sup>2</sup>，楼地面砖和块料踢脚线876.47m<sup>2</sup>，4) 设备安装工程完成潜污泵、发电机组，起重设备，除臭设备，格栅除污机，电动闸门，电动闸阀，变压器、高低压控制柜，监控系统，消防系统等安装。

2、附属工程：1) 道路工程完成沥青混凝土788m<sup>2</sup>，（4%、5%）水泥稳定级配碎石868m<sup>2</sup>，旋喷桩292根，花岗岩平缘石221m，2) 室外给排水工程完成球墨铸铁管112m，II级钢筋混凝土管117m，无缝钢管150m，3) 绿化工程完成乔木5株，马尼拉草90m<sup>2</sup>，红花勒杜鹃18株。4) 通风工程完成碳钢通风管道92.91m<sup>2</sup>，轴流通风机11台，防火堵洞6处，5) 电气工程完成各类电缆1760m，配线1767m，普通灯具50套，配电箱7个，控制箱6个，6) 室内给排水及消防工程完成各类不锈钢管39m，塑料管105.1m，灭火器22套。

工程质量情况

土建




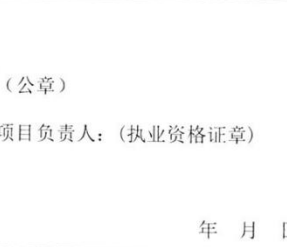


严格按照设计图纸完成施工，施工中执行国家标准和合同有关规定，隐蔽工程验收经有关人员检验合格后才隐蔽，分项工程，经检查验收合格后，才进行下一道工序施工，本工程每个分部分项工程均符合设计及施工验收标准。

设备安装

所有设备安装均依照设计及规范要求施工，安装完成后，对于有关安全及使用功能的设备，经调试、检验和抽样检测，均能满足设计及使用要求。

工程未达到使用功能的部位（范围）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
姓名：周雪峰  
注册号：3502112-AJ017  
有效期至：至2024年12月

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：曾少华 2024年1月23日	 总监理工程师：刘闯 2024年1月23日	 项目负责人：蔡楚源 2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日	 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日

#### 4、福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-76-01-010424001001

标段名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：1764.084464万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：朱泽林



本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-17



查验码：8699753599748543

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

合同编号	FH(HT) 2020008-8
资金来源	宝发改概算【2020】 303号

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

工程地点: 本项目位于深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道,终点接桥和路现状雨水箱涵,全长 541.87m。工程主要内容包括:道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。本项目概算总投资 2774.57 万元,其中建安工程费 2255.56 万元。项目审定预算 2222.59863 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路破复工程(含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程)、箱涵工程、箱变迁改工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				



建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4. 其他工程 详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

### 三、合同工期

开工日期：  年  月  日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：  年  月  日；

合同工期总日历天数 365 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾肆万零捌佰肆拾肆元陆角肆分（小写：¥17640844.64 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾玖万玖仟柒佰陆拾元壹角叁分（小写：¥699760.13 元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位保存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:


开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人: 

合同复核人: 

合同签订时间: 2021年11月24日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





# 工程竣工验收合格证书

工程名称: 福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程



编 号: FH(HT)2020008-8

验收日期: 2023年10月26日

深圳市建设局监制  
深圳市城建档案馆承印

工程名称：福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	深圳市宝安区福海街道 桥塘路东侧
施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	地盘管理单位	宝安区福海街道
设计单位	湖南大学设计研究院有限公司	开工日期	2022年11月1日
竣工日期	2023年10月25日	结构类型	钢筋混凝土结构
工程规模	主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等	工程造价	1764.084464 万元

工程概况：

福海街道桥塘路东侧箱涵改造工程位于深圳市宝安区福海街道桥塘路东侧，本项目箱涵起点接桥塘路现状雨水管道，终点接桥和路现状雨水箱涵，全长 500m。该工程主要建设内容包括道路破复工程（含机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、拆除工程、其他工程）、箱涵工程、箱变迁改工程等

验收评定意见：

合格

建设单位签名：

2023年10月26日

存在问题处理结果：

无

建设单位签名：

2023年10月26日





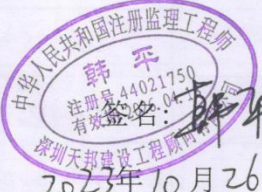




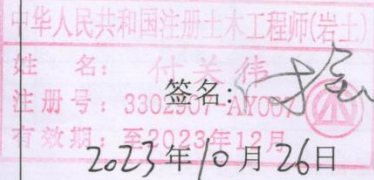
序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1	土方工程	100%	合格	
2	主体结构工程	100%	合格	
3	预制管开槽施工主体结构	100%	合格	
4	附属构筑物工程	100%	合格	
5	路基	100%	合格	
6	底基层	100%	合格	
7	基层	100%	合格	
8	人行道	100%	合格	
9	道路面层	100%	合格	
10	交通工程	100%	合格	
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	

经各部门联合验收，工程合格，准予使用。

主管部门签字：

2023年10月26日

参加验收单位签署:

<p>1、建设单位: (章)</p>  <p>宝安区福海街道办事处</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>2、监理单位: (章)</p>   <p>韩平</p> <p>注册号: 44021750</p> <p>有效日期: 04/2023</p> <p>深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>3、设计单位: (章)</p>  <p>大学设计研究院有限公司</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>
<p>4、施工单位: (章)</p>   <p>朱泽林</p> <p>粤1442019202001251(00)</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>5、 (章)</p>   <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 付兰伟</p> <p>注册号: 33029000000000000000</p> <p>有效日期: 至2023年12月</p> <p>签名: [Signature]</p> <p>2023年10月26日</p>	<p>6、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>
<p>7、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>8、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>	<p>9、 (章)</p> <p>签名:</p> <p>年 月 日</p>

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

## 5、东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）

## 中标通知书

(第五联)



深圳市金源达建设集团有限公司：

东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）工程项目（招标编号：SSACPC12110567）于2021年05月25日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年07月03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市常平镇水务工程运营中心		
招标单位	东莞市常平镇水务工程运营中心		
招标代理机构	广东省广大工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	陈亮	资质证号	粤2442011201202412
中标报价（元）	肆佰柒拾柒万贰仟陆佰捌拾叁元伍角	下浮率	43.90%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾玖万肆仟伍佰柒拾捌元伍角肆分		
开、竣工日期	2021-06-04 至 2021-10-03	工期	122天
招标单位： (公章)	招标代理机构： (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-06-08 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号





合同编号: \_\_\_\_\_

工程编号: SSACPC12110567

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程(一片区)

工程地点: 东莞市常平镇

发 包 人: 东莞市常平镇水务工程运营中心

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市常平镇水务工程运营中心

承包人：（全称）深圳市金源达建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）

工程地点：东莞市常平镇

工程内容：片区一包括金田花园、常阳花园及天鹅湖花园。

工程规模：片区一包括金田花园、常阳花园及天鹅湖花园。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改常〔2021〕4号

资金来源：财政投资

### 二、工程承包范围

承包范围：片区一包括金田花园、常阳花园及天鹅湖花园。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：122天。

拟从2021年06月04日开始施工，至2021年10月03日竣工完成。

实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定，以发包人复核批准的时间为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：伍佰零陆万柒仟贰佰陆拾贰元零肆分；

(小写)： 5067262.04元。

项目单价：  详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰柒拾玖万叁仟贰佰元贰角贰分，人民币（小写）：

1793200.22元。

安全防护、文明施工费人民币（大写）：贰拾玖万肆仟伍佰柒拾捌元伍角肆分，人民币（小写）：

294578.54元；

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。组成本合同的各项合同文件包括当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021年6月22日

订立合同地点：东莞市常平镇水务工程运营中心

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人（公章）  
东莞市常平镇水务工程运营中心  
地址：东莞市常平镇还珠沥桔园一街 1 号侧

法定代表人：  
电话：0769-83399923

开户名称：  
开户银行：  
帐号：

承包人（公章）  
深圳市金源达建设集团有限公司  
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科创园

法定代表人：  
电话：

开户名称：  
开户银行：  
帐号：



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程  
(一片区)

建设单位（公章）： 东莞市常平镇水务工程运营  
中心

竣工验收日期： 2022.4.12

发出日期： 2022.4.12




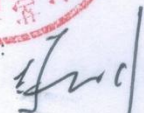



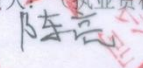

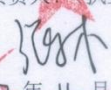

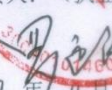


## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所以施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 罗运清</p> <p>注册号: 3600640-AY012</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> <p>注册号: 3600640-AY012</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div> </div>		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2022年4月12日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年4月12日	 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月12日	 项目负责人: (执业资格证章)  2022年4月12日

### 深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称  (评价单位)	东莞市常平镇水务工程运营中心		评价期限	2021年06月04日至2021年10月03日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司					
工程名称	东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）					
工程地点	东莞市常平镇	工程合同价（万元）	506.72			
开工日期	2021.06.04	竣工日期	2021.10.03	合同日期	122天	
四. 履约情况评价						
分项内容	评价情况					
机构人员配备	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差		
技术经济实力	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差		
工期控制	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差		
工程实施过程管理	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差		
协调配合与服务	<input type="radio"/> 优	<input checked="" type="radio"/> 良	<input type="radio"/> 中	<input type="radio"/> 差		
备注：						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：						
（建设单位公章）						
评价等级	<input type="radio"/> 优秀	<input type="radio"/> 良好	<input checked="" type="radio"/> 合格	<input type="radio"/> 不合格		







## 四、近五年拟派项目经理业绩

附表四：近五年拟派项目经理业绩

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	竣工验收报告时间	项目经理姓名及职务	备注
1	贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)	详见施工合同	91205.72	2023年3月13日	陈昌玉及项目经理	完工
2						
3						
4						
5						

注：证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



### 1、贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B 标段)

**贵州省公共资源交易网**  
Guizhou Public Resources Trading Center

全国公共资源交易平台(贵州省)  
贵州省公共资源交易公共服务平台

返回首页

## 贵州省公共资源交易公示公告信息

### 贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工 (B标段) 招标公告

来源： 贵阳市公共资源交易中心 || 发布日期： 2020-05-27 文章字号： 大 中 小

筑公资告(2020)建字第7925号

**1、 招标条件**  
本招标项目贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工 (B标段) 已由贵阳市发展和改革委员会以 关于贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目核准的批复 (筑发改投资【2019】402号) 批准建设, 建设资金来自 民营资金, 项目出资比例为 100.0%, 招标人为中天城投集团 (贵阳) 延安东路开发建设有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目工程施工进行公开招标。

**2、 项目概况与招标范围**  
项目地址: 贵阳市云岩区, 项目投资: 100000 万元, 工期: 730 (日历天)  
招标范围: 招标人提供的工程量清单及施工图所示全部内容, 建设规模: 项目主要建设内容为道路范围内道路工程、桥梁工程、隧道工程、地下通道、管线工程及照明、绿化、交通工程等附属设施。本标段起讫桩号K0+790~K3+115.07段全长2.33公里, 道路宽40米, 道路设计速度40公里/小时, 主线双向八车道, 中环立交共设置6根匝道, 其中4根匝道为新建, 2根匝道为改造 (与北京西路相接匝道), 匝道宽度为8米。

**3、 投标人资格要求**  
3.1、 项目要求申请人具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包壹级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。  
3.2、 项目负责人资格: 项目负责人须具备 市政公用工程 (专业) 壹级注册建造师资格, 且未担任其他在建工程项目的项目经理。  
 3.3、 本次招标 不接受联合体投标。  
 3.4、 各申请人均可就上述标段提出投标申请。

**4、 招标文件的获取**  
 4.1、 凡有意参加投标者, 请于2020年05月27日 10时00分至 2020年06月16日 10时00分, 在贵阳市公共资源交易中心网站 ( http://ggzy.guiyang.gov.cn/) 购买下载招标文件及图纸 (如有)。  
 4.2、 招标文件含图纸每套售价500.0元, 售后不退。

**5、 投标文件的递交**  
 5.1、 递交投标文件的截止时间为2020年06月17日 09时30分, 地点: 贵阳市公共资源交易中心 (贵阳市观山湖区中天会展城SOHO区 G座) (四楼四楼开标一室), (详见贵阳市公共资源交易中心一楼大厅显示屏)。  
 5.2、 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

**6、 发布公告的媒介**  
本次招标公告同时在全国公共资源交易平台 (贵州省·贵阳市)、贵州省招标投标公共服务平台上发布

**7、 联系方式**

<p>招标人: 中天城投集团 (贵阳) 延安东路 开发建设有限公司</p> <p>联系人: 黎工</p> <p>电 话: 0851-85636403</p> <p>贵阳市公共资源交易中心联系人: 付工</p> <p>电 话: 0851-84839713</p>	<p>招标代理机构: 贵州百利工程建设咨询有限公司</p> <p>联系人: 李艳、耿瑞</p> <p>电 话: 0851-86973878</p>
--	---

中天城投集团 (贵阳) 延安东路开发建设有限公司  
2020年05月27日

国家部委
省直单位
各省市公共资源交易中心
各市 (州) 公共资源交易中心



# 贵州省公共资源交易公示公告信息

## 贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工（B标段）中标结果公示

来源：贵阳市公共资源交易中心 || 发布日期：2020-06-17 文章序号：大 中 小

公示编号:2020建字第7079号

根据法律、法规、规章和招标文件的规定，中天城投集团（贵阳）延安东路开发建设有限公司的贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工（B标段）工程（入场登记号：JSGSG5201012020011502），已于2020年6月17日开标评标，根据评标委员会出具的评标报告，现公示以下内容：  
第一中标候选人：中天建设集团有限公司

投标价(元)：	912057223.6600	工期(天)：	730
项目管理机构人员			
职务：	项目负责人(项目经理)	姓名：	陈勇三
身份证号：	5201****6016	社会保险证号：	
职业/执业资格：	一级建造师(市政)	注册证号：	贵43131433230
职称：	正高级工程师	职称证号：	黔高1900053000199
岗位证书名称：	公路工程造价师	岗位证书编号：	1252010130
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	安全生产考核合格证(B类)	安全生产考核合格证证号：	黔建安(2019)0001410【01】
其他：	/		
职务：	技术负责人	姓名：	蒋家
身份证号：	5201****5614	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	高级工程师	职称证号：	黔高201201715
岗位证书名称：	/	岗位证书编号：	/
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	施工员	姓名：	李甲寅
身份证号：	5224****4711	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	工程师	职称证号：	黔中1910052960202
岗位证书名称：	施工员	岗位证书编号：	52181040109033
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	质量员	姓名：	任新
身份证号：	5201****3018	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	助理工程师	职称证号：	黔中2017112879
岗位证书名称：	质量员	岗位证书编号：	52181090111720
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	材料员	姓名：	廖松霖
身份证号：	5227****009X	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	/	职称证号：	/
岗位证书名称：	材料员	岗位证书编号：	52181110111871
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	资料员	姓名：	谭芳
身份证号：	5227****1229	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	工程师	职称证号：	黔中1810052960274
岗位证书名称：	资料员	岗位证书编号：	52161140101021
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	资料员	姓名：	陶采钰
身份证号：	5201****2537	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	/	职称证号：	/
岗位证书名称：	资料员	岗位证书编号：	52161140102111
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		
职务：	安全员	姓名：	刘亚伟
身份证号：	5202****5922	社会保险证号：	
职业/执业资格：	/	注册证号：	/
职称：	/	职称证号：	/
岗位证书名称：	/	岗位证书编号：	/
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	安全生产考核合格证(C类)	安全生产考核合格证证号：	新建安C(2017)0000159【01】
其他：	/		
职务：	造价工程师	姓名：	晏光开
身份证号：	5201****1811	社会保险证号：	
职业/执业资格：	注册造价工程师	注册证号：	【贵】19520004490
职称：	/	职称证号：	/
岗位证书名称：	/	岗位证书编号：	/
安全生产考核合格证类别(A/B/C)：	/	安全生产考核合格证证号：	/
其他：	/		

企业类别:项目经理

# 中标通知书

(施工类)

筑招(2020)\_\_\_\_( )

中垣建设集团有限公司:

中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司的贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)工程招标,于2020年06月17日公开开标后,经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案,确定你单位为中标人。

工程名称	贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)	建设地点	贵阳市云岩区
招标范围及内容	招标人提供的施工图及工程量清单范围内所示全部内容		
招标方式	公开招标	结构类型	/
工程类别(注1)	市政	质量目标	达到国家现行有关施工质量验收规范标准
中标价(万元)	91205.722366	中标工期	730日历天
建设规模	起讫桩号 K0+940~K3+115.07 段全长 2.18 公里,道路宽 40 米,道路设计速度 40 公里/小时,主线双向八车道,中环路立交共设置 6 根匝道,其中 4 根匝道为新建,2 根匝道为改造(与北京西路相接匝道),匝道宽度为 8 米	建造师 (项目经理)	姓名 陈昌玉
			等级及证书号 一级注册建造师 贵 133131433230
房建项目填写以下内容			
招标栋号			
招标各栋面积及层数 (含地下/地上)			
招标人盖章:	招标代理机构盖章:	招投标管理机构:	
法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	仅用于签订本合同	
2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	

注:1、工程类别填写房建、市政、装饰、设备、幕墙施工、设备安装、消防、绿化等。



# 建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司

承包人（全称）：中垣建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)工程施工及有  
关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标  
段)。

2. 工程地点：贵州省贵阳市云岩区。

3. 工程立项批准文号：筑发改投资(2019)402号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：发包人提供施工图范围内包含但不限于土建、基  
坑支护、桩基、水电安装、市政桥梁工程全部内容以及综合管网工程、  
智能化工程、园林景观工程全部内容。

6. 工程承包范围：

贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日。

计划竣工日期：2022 年 7 月 9 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以发包人移交场地后七天且发包人 or 发包人委托的监理公司下发的正式开工通知书为准。开工前 7 日发包人应向承包人提供图纸，图纸可分基础和上部结构两次提供。施工过程中若有设计变更，发包人应当在相关部位施工前 1 个月向承包人提供相应图纸。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收规范 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：玖亿壹仟贰佰零伍万柒仟贰佰贰拾叁元陆角陆分（¥912057223.66 元）（不含税金额为：836749746.48 元，增值税金额为：75307477.18 元，税率 9%，承包方提供 9% 增值税专用发票）。建筑规模：贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目 B 标段总长 4839.54 米，其中，B 标段主线长 2.16km，道路宽 40 米，为双向 8 车道，中环立交共设置 6 条匝道，总长 2.67km，匝道宽 8 米，为单向单车道，道路等级为城市主干道，设计时速 40km/h。其中包含道路工程、地下人行通道工程、下拉槽框架工程、边坡支护、交通、排水、照明、绿化、中环立交桥梁等工程。

2. 合同价格形式：本工程采用预结算制可调价格结算方式。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 陈昌玉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 1 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 贵州省贵阳市云岩区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。


#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。


发包人：(公章)  


承包人：(公章)  


法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

经办人： 



# 市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称 贵阳市云岩区延安东路延伸线建设项目施工(B标段)

建设单位 中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司



## 填写说明

一、工程竣工验收报告是工程竣工验收的证明文件，由建设单位负责填写，向备案机构和有关机构提交；

二、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；验收结论，验收意见参建各方如实填写，并承担相关法律责任。

三、所附的工程质量验收文件应齐全；

四、子单位工程竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、工程名称应与施工许可证的名称一致，若是进行分段竣工验收，应在工程名称后设括号予以说明验收的具体部位；

六、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、建设行政主管部门（含质量监督机构、备案机构）、城建档案馆各持一份。



工程概况	工程名称	贵阳市云岩区延安东路各延伸线建设项目施工(B标段)			
	工程地址	贵州省贵阳市云岩区	施工许可证号		
	结构类型	城市主干道	建筑面积		
	道路	长: 2160 m, 宽: 40 m			
	桥梁	特大桥 m/ 座, 大桥 m/ 座, 中小桥 m/ 座			
	建设单位	中天城投集团(贵阳)延安东路开发建设有限公司	勘察单位	贵阳建筑勘察设计院有限公司	
	设计单位	中恒工程设计有限公司	监理单位	三维建设工程咨询有限公司	
施工单位	中恒建设集团有限公司	分包单位			
验收内容	道路工程、地下人行道工程、下穿槽框架工程、边坡支护、交通、排水、照明、绿化、中环立交桥梁等工程				
总包(分包)施工单位自检意见	合格	监理单位验收意见	合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况				
建设单位	杨林, 王钢				
监理单位	潘远名, 邓云				
设计单位	邓美彬, 方茂, 张明杰				
勘察单位	张建忠				
施工单位	陈昌玉, 陈孝, 刘定伟, 蒋崇桂, 谭梦, 李甲淼, 任昕				
分包单位					
其它					
验收组分组情况	验收组负责人	杨林	职务	工程经理	
	分 组	成 员 名 单			
	质量控制资料核查	组长	杨林	成员	邓美彬, 张建忠, 蒋崇桂, 谭梦
	外观质量检查	组长	王钢	成员	方茂, 任昕, 陈昌玉, 陈孝, 刘定伟
	实测实量质量检查	组长	潘远名	成员	张明杰, 方冰, 李甲淼, 任昕

竣工验收组织形式和程序:

1. 明确会议记录人;
2. 参加验收人员签到.
3. 分组验收确定组长及成员.
4. 按分组质量控制资料进行审核, 按实物外观质量检查, 对实物实测实量, 由各小组组长介绍验收情况, 由建设单位领导组织对验收情况的讨论并下结论.

竣工验收执行的标准和规范:

1. 施工图纸, 设计变更通知单, 工程技术联系单, 施工合同等.
2. 《CJJ1-2008 城镇道路工程施工与质量验收规范》
3. 《沥青路面施工及验收规范》GB 50092-1996
4. 《公路各路面基层施工技术规范》2005.
5. 《通信管道工程施工及验收规范》GB 50374-2006
6. 《给水排水管道施工及验收规范》GB 50268-2008
7. 《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008

工程建设执行基本建设程序概述:

认真执行了建设法规建设程序, 资料齐全有效, 符合法规, 程序合法.

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

勘察单位: 勘察资料符合实际情况, 满足设计与施工需要, 过程中结合现场服务到位。  
设计单位: 设计图纸齐全, 设计变更及时, 在安全适用、经济原则的前提下坚持以人为本高度超前的思维对结构的外观、环境做出了详细设计, 整体设计收到广泛的认可及好评。  
施工单位: 施工过程中严格按照设计施工图的要求和施工规范精心施工, 有效健全的质量管理体系保证体系对施工过程中事前、事中、事后三个阶段有明确的责任检查项目和验收要求, 对工艺控制和材料机械控制合理, 从而使整个工程质量得到有效控制, 此外施工单位尊重监理, 服从设计, 听取意见, 层层把关, 从而使质量有可靠保证。  
监理单位: 监理单位坚持事前控制为主, 事中事后为辅, 以及监督施工单位的质量和工作报告工作, 认真做好隐蔽旁站记录, 各检验批验收, 密切配合施工单位, 建设保证了工程监理单位的工作质量。

分部（子分部）名称		验收结论
道路工程		实体及资料验收符合设计规范要求分部工程验收结论为合格。
桥梁工程		
地下通道工程		
排水工程		
照明工程		
给水工程		
交通工程		
边坡防护工程		
质量控制资料检查	验收结论：共 8 项，经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	
工程外观质量评价	验收结论：共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项	
工程实测实量质量评价	验收结论：共抽查 8 项，符合要求 8 项 不符合要求 0 项	
结构安全和主要使用功能 检验资料检查及抽查	验收结论：共核查 3 项，符合要求 3 项 共抽查 2 项，符合要求 2 项 经返工处理符合要求 0 项	
综合评价	验收结论：合格	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求和施工规范均满足质量验收规范和标准规范，单位工程竣工验收合格。	

竣 工 验 收 意 见	项目负责人: 	建设单位 (公章) 2023 年 3 月 20 日
	勘察负责人: 	勘察单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
	设计负责人: 	设计单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
	项目经理: 	施工单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
	企业法人:	
	总监理工程师: 	监理单位 (公章) 2023 年 3 月 13 日
附工程质量验收文件:		
1、 <input type="checkbox"/> 分部工程质量验收记录		
2、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录		
3、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程竣工验收报告		
4、 <input type="checkbox"/> 市政基础设施工程质量竣工验收通知书		
5、 <input type="checkbox"/> 竣工验收质量整改意见及处理回复		
6、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件		





附表五：项目经理（建造师）简历表

姓名	陈昌玉	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	正高工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520103197712166016	手机号码	0755-26513326
参加工作时间	2007.07		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1332013201433230				

## 五、拟派项目管理人员配置

附表六：拟派项目管理人员配置

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证书号	专业
1	项目经理	陈昌玉	正高级工程师	注册建造师证	一级	粤 133201320 1433230	市政
2	技术负责人	陈通李	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 130010108 3043 号	市政路桥 施工
3	质量负责人	陈亮	工程师	岗位证	/	250103060 0651777	市政
4	安全负责人	姚佑娴	工程师	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2007) 0008121	/
5	质量员	郑海丽	工程师	岗位证	/	220103060 0146706	市政
6	安全员	郭蓝	工程师	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2013)0 008851	/
7	施工员	叶岳存	/	岗位证	/	220101060 0363142	市政
8	资料员	柯迪	/	岗位证	/	230105000 0119155	/
9	造价员	赵洪波	工程师	注册造价师证	一级	建[造] 112144000 05756	土木 建筑
10	劳资专管员	郑曼铃	/	岗位证	/	25011400006 84123	/

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



1. 项目经理：陈昌玉



使用有效期：2025年12月09日  
- 2026年06月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：陈昌玉

性别：男

出生日期：1977年12月16日

注册编号：粤1332013201433230

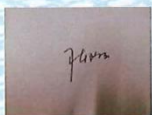
聘用企业：深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

公路工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈昌玉

签名日期：2025.12.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2024年07月19日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)9004508

姓名: 陈昌玉

性别: 男

出生年月: 1977年12月16日

企业名称: 深圳市金源达建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月19日

有效期: 2024年07月26日 至 2026年07月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







2. 技术负责人：陈通李







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈通李

社保电脑号：643684825

身份证号：440524197102206635

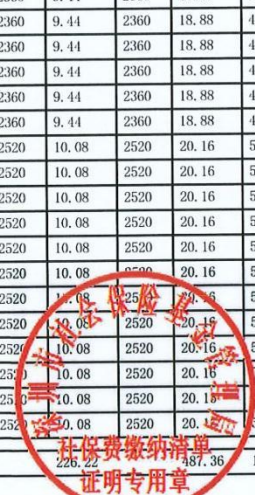
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	161589	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		226.22	137.36		121.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133e1b19f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司



### 3. 质量负责人：陈亮



# 广东省职称证书

姓名：陈亮

身份证号：142230198312180011



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日







4. 安全负责人：姚佑娴

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0008121

姓 名：姚佑娴

性 别：女

出生年月：1989年08月07日

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月01日

有效 期：2025年09月08日 至 2028年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 5. 质量员：郑海丽





# 广东省职称证书

姓名：郑海丽

身份证号：44058219920729614X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003263676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

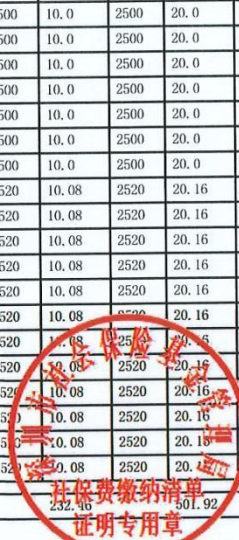




### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海丽      社保电脑号：641542164      身份证号码：44058219920729614X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司      单位编号：161589      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	161589	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	161589	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		232.46	501.92		125.48	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392784133e91881 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 161589      单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司



6. 安全员：郭蓝

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008851

姓 名：郭蓝

性 别：女

出生年月：1992年05月11日

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年08月02日

有效 期：2025年05月07日 至 2028年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：郭蓝

身份证号：432502199205114822



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日





### 7. 施工员：叶岳存



叶岳存 同志于 2022 年  
09 月 23 日至 2022 年 10 月  
12 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 叶岳存  
身份证号 440524197311066931  
证书编号 2201010600363142  
工作单位

公众号查询

培训专用章 2022 年 10 月 17 日  
证书专用章 2022 年 10 月 17 日  
有效期：2028 年 10 月 17 日



8. 资料员：柯迪







9. 造价员：赵洪波

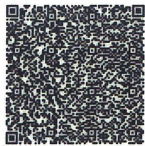
使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵洪波  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年03月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400005756  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市金源达建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.16





姓名: 赵洪波  
身份证号码: 410702197903042519  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市金源达建设集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11214400005756

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 06 月 16 日



## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 赵洪波  
证件号码: 410702197903042519  
性别: 男  
出生年月: 1979年03月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004544000001421



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





证书编号: B08203080100005488

姓名: 赵洪波 F314

性别: 男

身份证号: 410702197903042519

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





10. 劳资专管员：郑曼铃



## 任命书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命：郑曼铃（身份证：440582199403136207）为深圳市金源达建设集团有限公司的劳资专管员，本公司中标后全权负责担任本项目职务岗位。



单位名称：（盖章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：（签名或盖章）







## 六、完工履约评价

附表七：完工履约评价

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III标施工	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2025年12月11日	
2	银湖湾滨海新区碧道工程（一期）施工图设计施工总承包项目	江门市银湖湾滨海新区投资有限公司	优秀	2025年05月16日	
3	新安街道2022年老旧住宅区天然气入户工程	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024年07月19日	
4	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2024年01月16日	
5	龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2024年11月22日	

证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



1、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年8月1日 至2025年12月3日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价 (万元)	39908.34 万元		
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2024年12月6日	合同工期	360 天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀、支持者优质奖评选 邓博					
			(建设单位公章)	2025年12月11日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

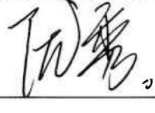


2、银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包项目

建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	江门市银湖湾滨海新区 投资开发有限公司	评价期限	2022 年 11 月 18 日 至 2025 年 05 月 16 日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包				
工程地点	江门市银湖湾 滨海新区	工程合同价 (万元)	2691.496		
开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2025年5月16日	合同工期	
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价					
 (建设单位公章) 日期: 2022年5月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

3、新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处		评价期限	2022 年 10 月 8 日 至 2024 年 7 月 19 日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司					
工程名称	新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程					
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价 (万元)	752.594923			
开工日期	2022.10.8	竣工日期	2024.7.19	合同工期	650 天	
四. 履约情况评价						
分项内容	评价情况					
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
备注:						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:						
 			 (建设单位公章) 2024 年 7 月 19 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

4、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

履约评价类型： 实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段		项目编号	44031020210153002		
承包商名称	深圳承旺建设有限公司/深圳市金源达建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	傅建明 0755-26513082		
中标金额	3463.33991 万元		合同履行时间	2021年12月8日至2024年1月16日		
履约评价情况	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	<p>项目已竣工,总体评价良好.</p> <p>建设单位(加盖公章): 日期: 2024.1.30</p>					

说明:



1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



5、龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024 年 11 月 22 日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选 1 个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 12 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第二批) (第七标段)		项目内容	改造埋地管约 15.895 公里, 改造明装管道约 32.091 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	3327.90436 万元	
开工令开工日期	2021.3.25	合同约定工期	365 天	实际工期	628 天
完工日期	2022.12.12	竣工日期	2024.8.16	质保日期	2026.8.16
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	郑焕华 0755-26513085		项目经理及联系方式	邹德红 18018794212	
中标单位地址	深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷 16 号 1 层				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况 (满分 10 分)					9
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)					12
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)					19
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)					14
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计					89
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价: <input type="checkbox"/> 优秀/ <input checked="" type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是:					
考核评价部门:			建设单位盖章:		
 (盖章) 日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日			 (盖章) 日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日		



## 七、服务优势

### 投标人服务优势

- 1、具有服务便利度优势：我公司注册地址为**深圳市宝安区**。
- 2、具有同类工程业绩优势：近几年我公司承接了较多同类工程业绩，例如：1、“三旧”改造基础设施之**范湖污水处理厂及配套管网工程-二期管网工程**、2、**乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）**、3、**右滩水厂 DN1600 给水管道工程**、4、**宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工**、5、**宝安区优质饮用水入户工程(六期)**、6、**龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（第七标段）**、7、**东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）**、8、**狮山镇工业园截污项目-西北、松岗**、9、**官窑污水处理厂片区-大榄排洪沟二期、容奇、桂洲水厂取水构筑物迁建及原水管道工程建设项目(杏坛段)第二标段**、10、**富湾片区管道错接混接整改工程项目**、11、**南庄镇河涌截污管网项目-杏头村等项目**，在施工上，积累了许多施工及管理经验并具有完善的管理班子体系及机械设备。
- 3、具有公司规模及技术力量优势：我公司成立于 2005 年 06 月 09 日，**注册资金：10200 万元**，具有**市政公用工程施工总承包壹级资质**，公司一贯注重人才培养，拥有众多经验丰富、高学历、高职称的各类专业人才及管理人员二百多人：其中高级职称、中级职称人员近百名；建造师执业资格人员及专业技术人员多名；经济管理人员十多名；特种专业人员十多名。公司领导班子均来自具有多年施工与管理经验的高级人才。公司引进各种现代化机械设备近 316 台（套），设备总价值数千万元。
- 4、多次荣获国家、省、市级奖项：**2025 年荣获“深圳市水务工程优质奖”、2024 年第十六届广东省土木工程詹天佑奖项、2014 年 11 月荣获“国家优质工程奖”，于 2017-2020 年、2024 年分别多次荣获得“佛山市市政基础设施优秀施工单位奖”，2022 年获得松岗街道“深圳照明工程奖优秀奖”**
- 5、守合同重信用企业：**我公司连续多年被评为守合同重信用企业。**

## 八、中小企业声明

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市深水宝安水务集团有限公司（单位名称）的 海澜路新建工程配套建设供水管网（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市金源达建设集团有限公司 企业 从业人员 83 人，营业收入为 4597.452789 万元，资产总额为 45100.663749 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业行业（本招标项目所属行业）行业中的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2026年03月16日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。