

标段编号：2601-440305-04-01-391971001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海产业用房提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2026年03月18日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）装修工程施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。 注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。 （2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心的履约评价无需提供证明材料，由招标人

		自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。
3	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）装修工程施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖

		业主公章）。(3)履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。
4	拟派项目管理机构情况	本项目需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、装修工程师、土建工程师、给排水工程师、机电安装工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
5	投标人关于无不良行为及拟	提供《投标人关于无不良行

	派项目管理机构成员的承诺书	为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司		企业性质 ☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳市建安（集团）股份有限公司（简称“深圳建安集团”）前身是中国人民解放军基建工程兵。1983 年奉中央军委命令，开赴深圳成立公司，现隶属于深圳市特区建工集团有限公司。目前是以建筑工程为主业，集投资运营、物业租赁管理于一体的多元化综合性大型深圳市属国有企业集团。 深圳建安集团注册资本 3 亿元，总资产超 60 亿元，净资产超 7 亿元。现有下设企业及分支机构 20 余家，拥有员工 1000 余人，一级建造师近 200 人，高级工程师近 100 人。 深圳建安集团业务涵盖建筑、市政、机电、装饰装修等板块，拥有施工总承包一级资质 4 个、二级资质 3 个，专业承包资质 9 个。近年来荣获国际级奖项 1 项、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等国家级创优及奖项 45 项、省级创优及奖项 80 余项、市级创优及奖项近 74 项、专利近 86 项。打造建安山海中心、黎光物流园、宝龙产业园、南方科技大学医学院、中国·越南经济贸易合作区、改革开放干部学院等多个品牌工程。 深圳建安集团依托特区建工集团全产业链优势，大力发展建筑施工业务，聚焦智慧建造、绿色建造，致力建设更多高标准、高品质样板工程，秉持诚信、专业、创新、共赢的企业精神，深度服务特区城市建设，全面迈向高质量发展。		
联系方式	法定代表人：刘进跃	身份证号码： 440301196604215419	电话：0755-83159005
	项目经理：邱永福	身份证号码： 32010619680215207X	电话：0755-83159005
	投标员：秦指仁	身份证号码： 421023199306185234	电话：0755-83159005
	电子邮箱：jianan@szjianan.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.1 营业执照、资质证书、安全生产许可证



统一社会信用代码
9144030019219737XM

营业执照

(副本)



名称 深圳市建安(集团)股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 刘进跃

成立日期 1988年05月24日

住所 深圳市宝安区新安街道海联社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM
注册号：	440301102838464
商事主体名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人：	刘进跃
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1988-05-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-21
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司(注销);深圳市建安（集团）股份有限公司深汕分公司(注销)
备注：	

打印时间：2026年03月13日10:29:55

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 停车场机动车停放服务。

打印时间：2026年03月13日10:30:16

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册资本: 30000万元人民币

经济性质: 非上市股份有限公司

证书编号: D144029719

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00088445



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024377

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法定代表人: 刘进跃

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月03日





统一社会信用代码：9144030019219737XM

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经济类型：股份有限公司（非上市、国有控股）

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月02日 至 2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 企业性质证明文件



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

9144030019219737XM

商事主体名称：

深圳市建安（集团）股份有限公司

☒ 全称

验证码：

请输入验证码

3 乘 9 = ?

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类型
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人



深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人(股东)股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。



(联系人：杨蕾，联系电话：83257671)

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案



本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规
和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

法定代表人签字：

GSy0000
4188647
刘运斌
440301196604215419



公司盖章：

深圳市建安
(集团)股
份有限公司
9144030019219737XM

日期：2021 年 01 月 28 日

深圳市建安（集团）股份有限公司 章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司 2021 年 1 月 28 日
股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。
股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 29927145822 股，
占股比例为 99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股
本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，
占股比例为 89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146
股，占股比例为 9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持
728542 股，占股比例为 0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：



2021 年 1 月 28 日

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。



抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市安居微棠开发建设有限公司	2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区) 施工总承包	19456.693468	龙华区项目建筑面积约 100000m²，(1) 公寓装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。 (2) 公区装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。 (3) 管理用房装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水	2024 年 12 月 31 日	良好	P21-36

				工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外)，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。			
2	深圳市福田农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）	2804.435511	包含 1、蔬菜部 G 区、长贩区（蔬菜部 G 区、长贩区装饰、消防改造工程、电气照明工程）、鲜活区外围提升;2、阳光花卉街部分(阳光花卉街装饰、消防改造工程、电气照明工程、花卉给排水系统)等，改造面积约 16000 平方米。	2021 年 10 月 29 日	优秀	P37-52
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）	2078.961573	本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范用:改造工程(拆除工程、装饰工程、机电安装工程(强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等))、展览工程(布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览)、专业设备购置等。	2024 年 8 月 15 日	优秀	P53-82

注：后附业绩证明材料。

2.1 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区) 施工总承包

中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2303-440307-04-02-671765001001	
标段名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工总承包(批量招标)	
建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司;中国建筑第七工程局有限公司;深圳市建安(集团)股份有限公司;中建深圳装饰有限公司;深圳市博大建设集团有限公司;中建新疆建工(集团)有限公司;深圳时代装饰股份有限公司	
中标价: 113927.666012万元(第一部分中标单位: 中国建筑一局(集团)有限公司, 中标金额: 28510.609467万元 第二部分中标单位: 深圳市博大建设集团有限公司, 中标金额: 22890.404862万元 第三部分中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司, 中标金额: 19456.693468万元 第四部分中标单位: 中国建筑第七工程局有限公司, 中标金额: 15244.471484万元 第五部分中标单位: 中建深圳装饰有限公司, 中标金额: 12613.684318万元 第六部分中标单位: 中建新疆建工(集团)有限公司, 中标金额: 8446.295365万元 第七部分中标单位: 深圳时代装饰股份有限公司, 中标金额: 6765.507048万元)	
中标工期: 720	
项目经理(总监): 唐浩;刘福海;谢姣;慕在东;张志朋;傅磊;叶祖海	
本工程于 2023-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):	法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

合同关键页

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-004



安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司



第一章 合同协议书

发包人(全称): 深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,为进一步明确责任,保障发承包双方的利益,保证工程顺利进行,发承包双方经友好协商,就工程施工及有关事项协商一致,签订本合同,双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)施工总承包
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 龙华区项目建筑面积约 100000 m²。

序号	项目属性	建筑面积(m ²)
1	公寓	98000
2	公区	1000
3	管理用房	1000
汇总		100000

备注:以上建筑面积为区域暂估总面积,实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》和正式施工图纸所示为准。

4. 工程范围及内容:

4.1 发包人委托承包人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市龙华区)正式施工图纸范围内的装修改造工程施工总承包,具体为如下第(1)、(2)、(3)项:

(1) 公寓装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(2) 公区装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

(3) 管理用房装修改造工程:包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等(发包人直接分包项目除外),及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整(包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等),承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式:包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、租保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件五《项目总承包工程重要施工节点》。本合同所有工期均指日历天，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为¥ 194,566,934.68 元，大写人民币 壹亿玖仟肆佰伍拾陆万陆仟玖佰叁拾肆元陆角捌分（不含税价为¥ 178,501,774.94 元，大写人民币 壹亿柒仟捌佰伍拾万零壹仟柒佰柒拾肆元玖角肆分，适用税率为9%），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为¥ 191,021,534.82 元，大写人民币 壹亿玖仟壹佰零贰万壹仟伍佰叁拾肆元捌角贰分（不含税价为¥ 175,249,114.51 元，大写人民币 壹亿柒仟伍佰贰拾肆万玖仟壹佰壹拾肆元伍角壹分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为：¥ 3,943,704.53 元，大写人民币 叁佰玖拾肆万叁仟柒佰零肆元伍角叁分；

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为¥ 2,283,293.16 元，大写人民币 贰佰贰拾捌万叁仟贰佰玖拾叁元壹角陆分（不含税价为¥ 2,094,764.37 元，大写人民币 贰佰零玖万肆仟柒佰陆拾肆元叁角柒分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 63,371.62 元，大写人民币 陆万叁仟叁佰柒拾壹元陆角贰分。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为¥ 1,262,106.70 元，大写人民币 壹佰贰拾陆万贰仟壹佰零陆元柒角整（不含税价为¥ 1,157,896.06 元，大写人民币 壹佰壹拾伍万柒仟捌佰玖拾陆元零陆分，适用税率为9%），其中安全文明施工措施费为¥ 40,589.07 元，大写人民币 肆万零伍佰捌拾玖元零柒分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）；

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：谢姣，联系方式：18588255793。

项目执行经理：徐炎旭，联系方式：15817457270。

施工员（驻场）：江冬冬，联系方式：13528706100。

质量员（驻场）：彭伟禄，联系方式：13418600414。

安全员（驻场）：汪中文，联系方式：16741418999。

资料员（驻场）：程城，联系方式：18314589885。

1. 项目管理团队成员包含项目经理、执行经理、施工员、质量员、安全员、资料员，均需驻场。

2. 项目管理团队暂定由1名项目经理和6个项目组组成（每个项目管理组由1名执行经理、1名施工员、1名安全员、1名质量员、1名资料员组成），均需持证上岗。1个项目组同时可管理同村5个楼栋；跨村3个楼栋以上需增加除执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员。每超过5个楼栋，需增设1个完整的项目组。如因项目实际需要，管理楼栋数超出6个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，增设项目组。

3. 承包人的现场管理人员须与合同列明或经发包人书面认可的项目管理团队名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需报发包人书面提起更换或增设申请。发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单（包含但不限于个人简历、资格证书、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：

- （1）本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；
- （2）本合同的协议书；
- （3）本合同的专用条款；
- （4）本合同附件；

-
- (5) 本合同的通用条款;
 - (6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料;
 - (7) 图纸;

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不对本协议范围内的工程内容进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定,双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,承包人已充分理解其全部条款的内容,并对其无异议。
4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应,如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的,对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月7日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式叁份，发包人执壹份，承包人执贰份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司
（公章）
法定代表人或其委托代理人：汤达峰
统一社会信用代码：91440300MA5HQ1GK89
联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层
联系人：桂贤虎
电话：13755657020
电子信箱：guixianhu@weitangshequ.com
开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行
账号：769277028141



承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：饶爽
统一社会信用代码：9144030019219737XM
联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
联系人：饶爽
电话：0755-83138215
电子信箱：179268105@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行
账号：4420 1503 5000 5101 7470

监督投诉联系方式

联系人：饶爽
办公电话：0755-23609314
手机号码：13510905663

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

深圳市安居乐寓开发建设有限公司

安居乐寓开发函〔2024〕1号

深圳市安居乐寓开发建设有限公司 关于公司名称变更的函

各有关单位：

2024年4月15日，经深圳市市场监督管理局核准，我公司名称由原“深圳市安居微棠开发建设有限公司”更名为“深圳市安居乐寓开发建设有限公司”。

此函。



深圳市安居乐寓开发建设有限公司

2024年4月15日

（联系人：邓嘉明；联系电话：15507534627）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

安居微棠2023年度第一批城中村装修改造
工程名称：项目（深圳市龙华区）施工总承包

验收日期：2024.12.31

建设单位（盖章）：深圳市安居乐寓开发建设有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包				
工程地点	深圳市龙华区民治街道、大浪街道、龙华街道	建筑面积	约100000m²	工程造价	19456.6万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月26日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市安居乐寓开发建设有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	桂贤虎
副组长	刘金桥、韩嘉为、谢姣
组员	罗健铭、李良锐、欧阳斌、徐炎旭、段函、陈正东、王谦、庞博、王文哲、王彬城、杨海斌、彭伟禄、张复兴、张恒、李川、柯春苗、杨博涛、刘健、王群、朱海滨、张小康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗健铭	徐炎旭、朱海滨、王群、张复兴、李川
建筑设备安装工程	李良锐	张小康、张恒、彭伟禄
工程质控资料	刘金桥	柯春苗、杨博涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	桂贤虎	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	项目经理		桂贤虎
2	罗健铭	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	现场工程师		罗健铭
3	刘金桥	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		刘金桥
4	韩嘉为	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		韩嘉为
5	李良锐	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	专业技术人员		李良锐
6	谢蛟	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		谢蛟
7	欧阳斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理		欧阳斌
8	段函	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理		段函
9	徐炎旭	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	徐炎旭
10	庞博	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全负责人	工程师	庞博
11	陈正东	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	工程师	陈正东
12	王谦	深圳市建安(集团)股份有限公司	设计负责人	工程师	王谦
13	朱海滨	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建专业工程师	工程师	朱海滨
14	王群	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰专业工程师	工程师	王群
15	张小康	深圳市建安(集团)股份有限公司	机电专业工程师	工程师	张小康
16	杨博涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	助理工程师	杨博涛
17	李川	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李川
18	张复兴	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		张复兴
19	彭伟禄	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员		彭伟禄
20	王彬城	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员	助理工程师	王彬城
21	杨海斌	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		杨海斌
22	王文哲	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员	助理工程师	王文哲
23	刘健	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		刘健
24	张恒	深圳市建安(集团)股份有限公司	深化设计	设计师	张恒
25	柯春苗	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料主管	工程师	柯春苗



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经验收组验收，工程达到‘合格、标准’，通过验收。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
			
			
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	(公章) 总监理工程师: 2024年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月31日
			

履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市安居乐寓开发建设有限公司	评价期限	2024年度
企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级、建筑装饰装修专业承包壹级
法定代表人及 联系方式	刘进跃 0755-83159005	项目负责人及 联系方式	谢姣 18588255793
企业地址	深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼		
工程名称	安居微棠2023年度第一批城中村装修改造项目（深圳市龙华区）施工总承包	承包范围	包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同造价	194566934.68 元
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 经综合考核，深圳市建安（集团）股份有限公司在本项目中的总体履约表现良好。其能够有效履行合同约定，工程质量达标，进度符合计划，安全管控到位，展现出良好的项目执行能力和合作精神。尤其是在35天内完成了白石龙示范公区的施工任务，得到一致好评。 评价单位盖章（公章）： 日期：2024年12月25日			
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 差 ☐		

2.2 福田农产品批发市场升级改造工程施工（二标段）

中标通知书

 中 标 通 知 书 	
标段编号: 44030420200103004001	
标段名称: 福田农产品批发市场升级改造工程施工(二标段)	
建设单位: 深圳市福田农产品批发市场有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 2804.435511万元	
中标工期: 50天	
项目经理(总监): 刘伟	
本工程于 <u>2021-04-30</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, <u>2021-06-02</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-06-07
查验码: 3169477889674398	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: A2021073 _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)

工程地点: 深圳市福田区梅林路 110 号

发 包 人: 深圳市福田农产品批发市场有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田农产品批发市场有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程(二标段)

工程地点: 深圳市福田区梅林路 110 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

包含 1、蔬菜部 G 区、长贩区(蔬菜部 G 区、长贩区装饰、消防改造工程、电气照明工程)、鲜活区外围提升; 2、阳光花卉街部分(阳光花卉街装饰、消防改造工程、电气照明工程、花卉给排水系统)等,改造面积约 16000 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

福田农产品批发市场升级改造工程(二标段), 主要服务范围包括: 包含 1、蔬菜部 G 区、长贩区(蔬菜部 G 区、长贩区装饰、消防改造工程、电气照明工程)、鲜活区外围提升; 2、阳光花卉街部分(阳光花卉街装饰、花卉区楼梯提升、消防改造工程、电气照明工程、花卉给排水系统)等,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天 50 日历天。

招标工期总日历天 50 日历天。

定额工期总日历天 50 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币 大写：贰仟捌佰零肆万肆仟叁佰伍拾伍元壹角壹分

小写：¥28044355.11 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁拾捌万肆仟零壹拾玖元壹角伍分）（小写：¥384019.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：捌拾玖万元整）（小写：¥890000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：贰佰玖拾陆万元整）（小写：¥2960000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:_____年____月____日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)深圳市福田农产品批发市场有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

企业电话：83102765

企业地址：深圳市福田区梅林路110号

统一社会信用代码：914403001922058352

地址：深圳市福田区梅林路110号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83117309

传真：

电子信箱：

开户银行：工行梅林一村支行

账号：4000028209200000189

承包人：(公章)深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

委托代理人：王凯

电话：0755-23609314

传真：0755-83159009

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

2021年 6月 22日

监督投诉联系方式

联系人：王凯

办公电话：0755-23609314

手机号码：13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）

验收日期：2021 年 10 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市福田农产品批发市场有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田农产品批发市场升级改造工程（二标段）				
工程地点	深圳市福田区梅林路与下梅林一街交叉路口往西北约100米（福田农产品批发市场）	建筑面积	9863.79m²	工程造价	2804.4 35511 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：1层-2层，共2层 层		
	钢筋混凝土结构		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田农产品批发市场有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李钰明 夏华 陈钦育 李旭儒
副组长	吴胜国 陈贵良 封雪义 季琛根 方文雄
组员	刘建春 王文哲 罗杰 高克明 袁克微 韦占书 刘明洋 杨勃 黄子辉 向武明 刘伟 汪中文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	陈钦育	封雪义 刘建春 刘伟 杨勃 王文哲 黄子辉 汪中文
建筑设备安装工程	方文雄	袁克微 向武明 刘明洋
工程质控资料	吴胜国	吴胜国 韦占书 杨广智

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张子松	华辰建设			
2	张子松	华辰建设			
3	张子松	华辰建设			
4	张子松	华辰建设			
5	张子松	华辰建设			
6	张子松	华辰建设			
7	张子松	华辰建设			
8	张子松	华辰建设			
9	张子松	华辰建设			
10	张子松	华辰建设			
11	张子松	华辰建设			
12	张子松	华辰建设			
13	张子松	华辰建设			
14	张子松	华辰建设			
15	张子松	华辰建设			
16	张子松	华辰建设			
17	张子松	华辰建设			
18	张子松	华辰建设			
19	张子松	华辰建设			
20	张子松	华辰建设			
21	张子松	华辰建设			
22	张子松	华辰建设			
23	张子松	华辰建设			
24	张子松	华辰建设			
25	张子松	华辰建设			
26	张子松	华辰建设			



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪中文	深圳建安			汪中文
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月29日	 (公章) 总监理工程师: 2021年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田农产品批发市场有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	刘进跃 0755-83138438		项目负责人及联系方式	王文哲 18823441596	
企业地址	深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼				
工程名称	福田农产品批发市场升级改造 工程(二标段)		承包范围	蔬菜部 G 区、长贩区;鲜活区外围提升; 阳光花卉区部分;新建 3 个电梯井等	
工程地点	深圳市福田区梅林路 110 号		工程合同造价	28044355.11 元	
合同开工日期	2021 年 6 月 24 日	合同竣工日期	2021 年 8 月 12 日	合同工期	50
实际开工日期	2021 年 6 月 24 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 12 日	实际工期	50
履约评分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(20)				18	
二、技术经济实力(20)				19	
三、工程实施过程管理(30)				27	
四、工期控制(20)				17	
五、协调配合与服务(10)				10	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或项目主要负责人签名:  (加盖单位公章) 日期: 2021 年 11 月 11 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2.3 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC） 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心 BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2024 年 04 月 18 日

致：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团
股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

贵单位于 2024 年 4 月 9 日为深圳组织干部教学点建
设工程项目设计采购施工总承包（EPC）人民币（大写）：
贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分（小写）：
RMB20789615.73 元所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



	正本 合同编号: <u>ZZGBJX-005-2024</u>	
深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书		
项目名称: <u>深圳组织干部教学点建设工程</u> 合同名称: <u>深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同</u> 承包方: <u>深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司</u> 日期: <u>二〇二四年四月</u>		





合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

项目经理姓名：黄龙柱 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442022202222627

本工程于 2024 年 3 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇 A11 栋深圳改革开放干部学院 13 楼、14 楼

工程内容：主要包括改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：2040 平方米；

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于深圳组织干部教学点建设工程项目总概算的批复（深发改〔2024〕238 号）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范围：改造工程（拆除工程、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造和标识系统等））、展览工程（布展装修、陈列布展、专业灯光、数字虚拟展览）、专业设备购置等，具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 16 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数：76（计划开工日期与合同工期总日历天数不一致的，以总

日历天数为准)

四、工程质量标准

质量标准: 符合工务署标准的合格工程,同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写): 贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分(¥20789615.73元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 肆拾壹万肆仟伍佰玖拾壹元玖角贰分(¥414591.92元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写): 0

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 0

(4) 暂列金额:

人民币(大写): 壹佰壹拾万元整(¥1100000.00元)

(5) 奖励金:

人民币(大写): 0(¥0元)

(6) 设计费:

人民币(大写): 肆拾壹万贰仟柒佰元整(¥412700.00元)

最终结算价格以下列勾选方式为准:

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论;

☐

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的25%即4922400.00元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、设计费的支付

设计费合同价由基本费和履约评价费组成。基本费为设计费合同价的80%,设计费基本费为固定总价包干,履约评价费为设计合同价的20%

(1) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金(占80%)和绩效酬金(占20%)两部分,基本酬金总价包干,绩效酬金根据履约评价结果支付;

A. 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例(%)
1	合同签订后	10
2	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图)	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成	10
总计		80

B. 绩效酬金的支付: 设计费绩效酬金

根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例(%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成(审图完成且发包人确认施工图设计)且完成绩效评价后	10
2	竣工图	工程竣工验收合格,竣工图制作完成,发包人进行绩效评价之后	10
总计			20

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档,对应的绩效设计费支付比例分别为100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后,发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

(2)待工程结算完成,财政评审中心出具评审报告后,发包人向承包人支付剩余设计费。

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司农民工工资
工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳分行营业部
工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0034 0000 2826
本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳广田集团股份

公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区笋岗街道
心社区岭北路 2188 号
广田大厦 30 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190528

开 户 银 行：中国建设银行股份
限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052512074

邮 政 编 码：518001

备案意见：

承 包 人：深圳市建安（集团）股份

有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海
滨社区宝兴路 6 号海纳百
利总部大厦 B 座 5 层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159005

传 真：0755-83159009

开 户 银 行：中国建设银行股份有限
公司深圳福田支行

账 号：44201503500051017470

邮 政 编 码：518101

承 包 人：深圳壹创国际设计股份有限

有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区东门街道城田
东社区深南东路 2028 号
罗湖商务中心 2001-03 单
元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行

账 号：337080100100152453

邮 政 编 码：518000

经 办 人：
备案机构（公章）：
年 月 日

附件 1: 中标通知书

深圳市建筑工务署工程管理中心
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期: 2024 年 04 月 18 日

致: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳广田集团
股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

贵单位于 2024 年 4 月 9 日为深圳组织干部教学点建
设工程项目设计采购施工总承包(EPC)人民币(大写):
贰仟零柒拾捌万玖仟陆佰壹拾伍元柒角叁分(小写):
RMB20789615.73 元所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人:

(或委托代理人):



联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建安（集团）股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位深圳市建安（集团）股份有限公司承担本工程项目统筹及建筑工程施工资质对应的建筑工程主体施工等工作；

(2)联合体成员深圳壹创国际设计股份有限公司承担本工程项目内所有工程设计资质对应的工程设计等工作。

(3)联合体成员深圳广田集团股份有限公司承担本工程项目配合施工与施工管理及建筑工程施工资质对应的建筑工程部分施工等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦
B 座 5 层 邮编: 518101

联系电话: 0755-83159005 传真: 0755-83159009

联合体成员 (盖章): 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 张叶

授权委托人 (签字或盖章): 何东

单位地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心
2001-03 单元 邮编: 518000

联系电话: 0755-82795800 传真: 0755-82795811

联合体成员 (盖章): 深圳广田集团股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章): 何东

授权委托人 (签字或盖章): 何东

单位地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦 邮编: 518000

联系电话: 0755-25886666-1187 传真: 0755-22190528

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳组织干部教学点建设工程项目设计采
工程名称：购施工总承包（EPC）

验收日期：2024年8月15日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市南山区桂湾四路前海深港基金小镇A11栋 深圳改革开放干部学院13楼、14楼	建筑面积	2040m²	工程造价	20789615.73元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：22层 地下：2层		
施工许可证号	2310-440300-04-01-20186101	监理许可证号	E133000849-8/1		
开工日期	2024年6月20日	验收日期	2024年8月5日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	24-108		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗剑锋
副组长	杨强、王国席、蒋希凌
组员	章志成、赵军峰、刘益文、叶佐影、黄龙柱、梅浩、陈国雄、贺建良、陈家华、范思诺、曾晓丽、黄文娥、陈灰、高健林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨强	赵军峰、叶佐影、陈国雄、梅浩、范思诺、陈灰
建筑设备安装工程	王国席	蒋希凌、贺建良、陈家华、畅相卫、高健林
工程质控资料	曾繁贤	曾晓丽、黄文娥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑装饰装修	同意 验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
建筑给水、排 水及采暖	同意 验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般”的 0
通风与空调	同意 验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意 验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 评价为“一般”的 0
智能建筑	同意 验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 评价为“一般”的 0
建筑节能	同意 验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
自动喷水灭火系 统	同意 验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般”的



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	中级工程师	罗剑锋
2	王国席	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	高级工程师	王国席
3	杨强	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	助理工程师	杨强
4	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	中级工程师	蒋希凌
5	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	中级工程师	章志成
6	赵军峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	高级工程师	赵军峰
7	陈国雄	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	中级工程师	陈国雄
8	曾繁贤	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	曾繁贤
9	贺建良	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师	中级工程师	贺建良
10	刘益文	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	刘益文
11	叶佐影	深圳广田集团股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	叶佐影
12	黄龙柱	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	助理工程师	黄龙柱
13	梅浩	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	梅浩
14	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电工程师	中级工程师	陈家华
15	范思诺	深圳广田集团股份有限公司	施工员	中级工程师	范思诺
16	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量员	中级工程师	畅相卫
17	陈灰	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	陈灰
18	高健林	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	高健林
19	曾晓丽	深圳广田集团股份有限公司	资料员	助理工程师	曾晓丽
20	黄文娥	深圳广田集团股份有限公司	资料员	助理工程师	黄文娥



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格。同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月15日	 (公章) 总监理工程师: 2024年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

履约评价

工程管理部

工程四部

合同履约评价报告(季度评价)

(2024年度第2季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组 评价得分	得分： 92.00 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、经2024年第7次署长办公会审议，同意将本项目认定为我署急难险重工程，工期紧张，推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难，按时完成建设任务，项目如期移交使用； 2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求，专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强； 3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制，严格落实6s管理与安全文明施工标准手册，在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患，也未出现伤亡事故； 4、EPC总承包单位驻场提供设计服务，与施工形成有序穿插，技术支持服务好； 5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效； 6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作；		
项目组 评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： ☐ 有 ☒ 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 92.00 分；评价等级： ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： _____， 联系电话： _____ ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标 得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

		需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	
	设计管理 (10分)	设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	8.00
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
		质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	
	质量过程管理 (5分)	标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	5.00
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成 (一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查 结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

合同履行评价报告(季度评价)

(2024 年度第 3 季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位 项目经理	黄龙柱		
合同签订时间		2024年4月18日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月8日	
项目组 评价得分	得分: 87.66 分; 评价等级: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
项目组 综合评价意见	1、EPC总承包单位人员配置满足项目要求, 责任心及服务意识强; 2、EPC总承包单位建立健全项目质量安全管理体系, 并按时完成建设任务, 项目如期移交使用; 3、EPC总承包单位需进一步加强结算、收尾完善和维保工作;		
项目组 评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: ☐ 有 ☒ 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 87.66 分; 评价等级: ☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 黄龙柱, 联系电话: 18319989451 ☒ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%: 组织架构合理明确, 交叉配置妥当, 各单位有明确的责任义务和权力, 有明确的工作模式和责任共担的考核机制;	8.00
		项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标;	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的经济能力; 劳动力实际数量与施工阶段相符; “两制”实地检查评价为“优秀”;	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配 (投标施工组织方案对比), 及时、充足;	
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的分包情况, 内部管理到位, 能有效保证工作顺利推进;	
二	质量管理				
	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配	100%	100%: 按要求完成深化设	

		合		计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	80%	80%: 质量保证措施和项目创优规划较为完善, 交底培训率低于90%;	4.67
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	80%	80%: 对质量隐患能够较为准确的辨识、评估、保证整改; 有妥善的解决对策, 能够基本进行工艺控制; 编制了的质量保证方案, 基本未出现质量问题; 建立了“四队一制”工作制度, 提供了相应的资源以保障运行效果。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	
	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	60%	60%: 当季度第三方质量评价得分在[85,87)区间的;	9.00
		工程预验收检查结果	80%	80%: 署内预验收初评与复查均一次通过;	
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成 (一次性通过);	
		质量保修期管理	100%	100%: 重复维修率低于10%, 未因不可修复质量问题引起业主投诉。维保问题	

				及时销项率为100%;	
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程 管理 (10分)	安全管理体系与制 度	100%	100%: 建立健全安全生产 责任制, 制定并严格实施各 类安全生产管理制度与安全 操作规程; 奖惩考核记录齐 全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施 及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严 格按安全文明施工标准手册 实施强力有效防止现场污 染的安全文明措施, 没有有 效投诉情形发生; 且未出现 伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排 查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨 识、评估, 现场安全生产隐 患100%发现, 100%上线 整改, 并能保证100%整改; 有 妥善的解决对策, 能够有效 控制风险; 编制针对性的应 急预案, 未出现应急事件的 ; 且未出现伤亡事故的。建 立“四队一制”工作制度 并配备充足的人力、物资 、资金、技术资源以保障四 个突击队实施风险防控与隐 患排查整治工作;	
		工务学习APP使用 情况	不涉及		
	安全文明施工检查 结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评 价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度 总控计划, 并能严格按照进 度策划执行进度过程控制 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够 按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移 交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成 项目如期移交;	
		质量保修进度	100%	100%: 整改保修期若未出 现问题, 或出现微小问题维	

				修迅速，未出现投诉；	
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在 深产值纳统情况	100%	100%：完全按要求填报产 值；在深产值纳统达标；	10.00
		变更和签证管控	100%	100%：变更和签证申报资 料完整、真实准确、及时有 效；主动配合变更梳理；提 交变更的一次性通过率达 100%；	
		工程计量管理	100%	100%：严格执行合同约定 的价格及计价方式；工程计 量真实准确，准确率在 97%以上（不含97%）；	
		造价过程管控	100%	100%：能够认真主动地管 控工程造价，确保项目实施 完成后不出现超合同价情况 ，无超概风险；	
		结算办理	100%	100%：在合同约定时限内 提交合格的结算报告；结算 资料完整有效；结算准确无 误，不存在弄虚作假、高估 冒算情况；	
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%：配合甲方日常工作 ，服从甲方管理；指令响应 迅速，并能出色地完成；	8.00
		协调情况	100%	100%：能够积极主动有效 地协调参建各方关系；	
		总包对甲指分包的 管理	100%	100%：承包人对甲方发包 的专业工程实施全面有效的 统筹管理，满足合同要求；	
		使用单位评价	100%	100%：使用单位给予高度 评价；	
		信息技术应用-智 慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用- BIM技术应用能力 与水平	100%	100%：承包人编制了《项 目BIM实施方案》，能够按 照实施方案的时间节点和要 求开展BIM技术应用，及时 将BIM成果上传至工务署信 息化管理平台；	
		资料（档案）管理	80%	80%：能够较好地项目各 阶段按要求实施档案管理 ；施工EIM考评得分在 [85, 90) 分区间，且在项 目竣工6个月内完成档案移	

				交与归档;	
--	--	--	--	-------	--

网址
<https://szwb.sz.gov.cn:8101/login?service=https://szwb.sz.gov.cn:8107/>

履约评价结果查询

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选	干部	请输入	请输入	请选择	请输入	请选择	请选择	请选择	请选择	请输入	请选择
1	深圳组织干部教学点建设工程	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安(集团)股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司(深圳广田装饰集团股份有限公司);深圳壹创国际设计股份有限...	季度	2024	3季度		87.66	良好
2	深圳组织干部教学点建设工程	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳市建安(集团)股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司(深圳广田装饰集团股份有限公司);深圳壹创国际设计股份有限...	季度	2024	2季度		92.00	优秀

共2条数据 < 1 > 10条/页

3、项目经理情况

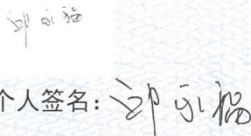
项目经理简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

姓名	邱永福	性别	男	年龄	58 岁	
学历及专业	本科（化工设备与机械）		职称及专业	建筑工程技术工程师		
参加工作年限	34 年		从事项目经理 工作年限	18 年		
主要工作经历	2008 年——至今：深圳市建安（集团）股份有限公司（项目经理）					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 （万元）	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市福田农产品批发市场有限公司	福田农产品批发市场升级改造 工程（三标段）	4306. 248 396	本次改造面积约 60640 平方米，包含一楼专业街、夹层、水果部、整理加工楼、专业二部、二楼广场交通优化及进出口岗亭等。	2021 年 11 月 17 日	优秀	P88-1 02

注：后附相关证明材料。

3.1 项目经理资料

		使用有效期: 2026年03月06日 2026年09月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	邱永福	
性 别:	男	
出生日期:	1968年02月15日	
注册编号:	粤1442007200806093	
聘用企业:	深圳市建安（集团）股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2026.3.6		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010919

姓 名:邱永福

性 别:男

出 生 年 月:1968年02月15日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年10月26日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 433582 号

邱永福 于一九九 七
年十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备 工 程 师 资
格。特发此证。

发证机关： 深圳市职称管理办公室

一九九 八年 三月 十 日



毕 业 文 凭

学生邱永福男，系广东省南雄市
人，现年 23 岁，于一九八八年九月
入本院化工机械系化工设备与机械专业
(四年制)学习，现已按照教学计划完成
全部学业，成绩及格，准予毕业。



院 长

魏宝明

文凭登记(92)第4621号

一九九二年七月三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱永福

社保电脑号：1118249

身份证号码：32010619680215207X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	03	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	04	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	05	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	06	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	07	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	08	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	09	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	10	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	11	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	12	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2026	01	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2026	02	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
合计				16354.0	7696.0			4958.0	1924.0			481.0				192.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e270d42c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



3.2 项目经理业绩-福田农产品批发市场升级改造工程（三标段）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030420200103005001	
标段名称: 福田农产品批发市场升级改造工程(三标段)	
建设单位: 深圳市福田农产品批发市场有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
中标价: 4306.248396万元	
中标工期: 50天	
项目经理(总监): 邱永福	
本工程于 2021-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-26 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2021-07-29

查验码: 3355628798077045

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: 2021-SG-29

A2021165

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程(三标段)

工程地点: 深圳市福田区梅林路 110 号

发 包 人: 深圳市福田农产品批发市场有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区农产品批发市场有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田农产品批发市场升级改造工程(三标段)

工程地点: 深圳市福田区梅林路 110 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本次改造面积约 60640 平方米,包含一楼专业街、夹层、水果部、整理加工楼、专业二部、二楼广场交通优化及进出口岗亭等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

福田农产品批发市场升级改造工程(三标段), 主要招标范围包含: 1、硬装工程(二、三楼西侧建筑外立面、一层专业街经营区域、夹层经营区域、二层水果部经营区域、三层经营区域、楼梯加固及包封装饰; 2、消防改造工程; 3、各楼层公共通道电气照明工程(电气照明管线及公共通道灯具、楼层动力柜、配电箱、电缆线等、水电自动远程抄表系统); 4、中央空调、排风、送风系统改造工程; 5、给排水及结构伸缩缝改造; 6、拆除工程; 7、二楼广场交通优化及进出口岗亭等, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日；

计划竣工日期：/年/月/日；

合同工期总日历天 50 日历天。

招标工期总日历天 50 日历天。

定额工期总日历天 50 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：肆仟叁佰零陆万贰仟肆佰捌拾叁元玖角陆分；

（小写）：¥43062483.96 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾柒万叁仟叁佰肆拾元壹角柒分（小写）：¥573340.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：肆佰玖拾万元整（小写）：¥4900000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：肆佰零贰万元整（小写）：¥4020000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:____深圳市福田区____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人肆份。

发包人：(公章)深圳市福田农产品批发市场有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 开户银行：深圳时代金融支行
银行账号：0109010040189
企业电话：83102765
企业地址：深圳市福田区梅林路110号

统一社会信用代码：914403001922058352

地址：深圳市福田区梅林路110号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83117309

传真：

电子信箱：

开户银行：工行梅林一村支行

账号：4000028209200000189

承包人：(公章)深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

开户银行：平安银行
银行账号：6012100002040
企业电话：0755-83148025
企业地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码：9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴

路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：518000

法定代表人：刘进跃

委托代理人：王凯

电话：0755-23609314

传真：0755-83159009

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

监督投诉联系方式

联系人：王凯

办公电话：0755-23609314

手机号码：13600197689

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

2021年 8月 11日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田农产品批发市场升级改造工程（三标段）

验收日期：2011年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市福田农产品批发市场有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田农产品批发市场升级改造工程（三标段）				
工程地点	深圳市福田区梅林路110号		建筑面积	60640m²	工程造价 43062483.96元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：3层，共3层 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2017年8月13号	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田农产品批发市场有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李钰明 夏华 陈钦育 郑剑雄
副组长	吴胜国 封雪义 方文雄 姚金明 姚文明
组员	邱永福 向武明 王文哲 刘建春 罗杰 高克明 袁克微 向武明 韦占书 刘明洋 黄子辉 杨勃

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	陈钦育	封雪义 邱永福 向武明 王文哲 刘建春 杨勃 黄子辉
建筑设备安装工程	方文雄	袁克微 向武明 刘明洋 姚金明
工程质控资料	吴胜国	吴胜国 韦占书 杨广智

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴联国	红日公司			
2	王联明	海农集团			
3	黄伟	海农集团			
4	郑剑雄	福田公司			
5	吴联国	福田农批公司			吴联国
6					
7	李洪	大信工程管理有限公司	总工		李洪
8	陈伟	陈伟以承管理			陈伟
9	李洪	深圳伟以承管理			李洪
10	刘明洋	深圳市建安			
11	李洪	李洪设计院			李洪
12	李洪	李洪设计院			李洪
13	李洪	深圳建安			
14	李洪	深圳建安			
15	李洪	深圳建安			
16	李洪	深圳建安			李洪
17	李洪	深圳建安			
18	李洪	深圳市建安			
19	李洪	深圳建安			
20	李洪	深圳建安			
21	李洪	深圳建安			
22	李洪	深圳建安			
23	李洪	深圳建安			
24	李洪	深圳建安			
25	李洪	深圳建安			
26	李洪	深圳建安			
27	李洪	深圳建安			



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2011年11月17日	 (公章) 总监理工程师: 2011年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2011年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2011年11月17日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



GD-E1-914/6



履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田农产品批发市场有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	刘进跃 0755-83138438		项目负责人及联系方式	王文哲 18823441596	
企业地址	深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼				
工程名称	福田农产品批发市场升级改造 工程(二标段)		承包范围	蔬菜部 G 区、长贩区;鲜活区外围提升; 阳光花卉区部分;新建 3 个电梯井等	
工程地点	深圳市福田区梅林路 110 号		工程合同造价	28044355.11 元	
合同开工日期	2021 年 6 月 24 日	合同竣工日期	2021 年 8 月 12 日	合同工期	50
实际开工日期	2021 年 6 月 24 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 12 日	实际工期	50
履约评分项得分					
分项内容				得分	
一、机构人员配备(20)				18	
二、技术经济实力(20)				19	
三、工程实施过程管理(30)				27	
四、工期控制(20)				17	
五、协调配合与服务(10)				10	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 法人或项目主要负责人签名:  (加盖单位公章)  日期: 2021 年 11 月 11 日					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分别为优秀、良好、合格、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

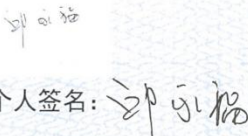
投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	邱永福	工程师	建造师证	一级	粤 1442007200806093	建筑工程
2	技术负责人	孙健	高级工程师	职称证	高级	(2024)11010788	建筑经济管理
3	安全负责人	林冠宏	助理工程师	注安证/安全生产考核合格证	C3	20211004644000001874/粤建安 C3 (2019)0013897	安全管理
4	质量负责人	郭智迪	高级工程师	职称证	高级	202103013020047	建筑工程
5	商务经理	陈爱芳	高级工程师	职称证	高级	2203001070815	工程造价
6	装修工程师	蔡政辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012582 号	装饰工程
7	土建工程师	徐浩	高级工程师	职称证	高级	2022B09940	建筑工程
8	给排水工程师	陈潮青	工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水工程
9	机电安装工程师	张小康	工程师	职称证	中级	1903003019828	建筑电气
10	造价工程师	周能源	工程师	造价师证	一级	建 [造]11244400033022	工程造价
11	测量工程师	唐建华	工程师	职称证	中级	中建三 08349	工程测量
12	BIM 工程师	许铁旦	工程师	资格证	/	1901001023040164	BIM 管理
13	施工员	周泽锐	工程师	岗位证	/	0441710194417017098	施工管理
14	施工员	张复兴	/	岗位证	/	0442310200013000043	施工管理

15	安全员	孙军	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0013895	安全管理
16	安全员	余成彬	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0007025	安全管理
17	质量员	王高魁	助理工程师	岗位证	/	044231060000700012 4	质量管理
18	质量员	陈家华	工程师	岗位证	/	044171089441700223 9	质量管理
19	材料员	张焱秋	工程师	岗位证	/	042211100007000006	材料管理
20	资料员	柯春苗	工程师	岗位证	/	044171149441700755 3	资料管理
21	劳资管理员	袁运超	工程师	岗位证	/	044151139441500307 8	劳务管理

注：后附相关证明材料。

4.1 项目经理-邱永福

		使用有效期: 2026年03月06日 2026年09月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	邱永福	
性 别:	男	
出生日期:	1968年02月15日	
注册编号:	粤1442007200806093	
聘用企业:	深圳市建安（集团）股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2026.3.6		
		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010919

姓 名:邱永福

性 别:男

出 生 年 月:1968年02月15日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有 效 期:2023年10月26日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 433582 号

邱永福 于一九九 七
年十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格第三
评审委员会评审通过，
具备 工 程 师 资
格。特发此证。

发证机关： 深圳市职称管理办公室

一九九 八年 三月 十 日



毕 业 文 凭

学生邱永福男，系广东省南雄市
人，现年 23 岁，于一九八八年九月
入本院化工机械系化工设备与机械专业
(四年制)学习，现已按照教学计划完成
全部学业，成绩及格，准予毕业。



院 长

魏宝明

文凭登记(92)第4621号

一九九二年七月三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱永福

社保电脑号：1118249

身份证号码：32010619680215207X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	03	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	04	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	05	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	06	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	07	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	08	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	09	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	10	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	11	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2025	12	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2026	01	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
2026	02	705002	7400.0	1258.0	592.0	1	7400	444.0	148.0	1	7400	37.0	7400	66.6	7400	59.2
合计				16354.0	7696.0			4958.0	1924.0			481.0				192.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e270d42c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.2 技术负责人-孙健

姓 名	孙健	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1988.12	
Date of Birth		
专 业	建筑经济管理	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11010788	
Certificate No.		
		职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建一局 Issued by
		2024 年 06 月 26 日

		高等教育自学考试	
毕 业 证 书			
姓 名: 孙 健			
身份证号: 510522198812122217			
证书编号: 65510701103584571			
参加	建筑经济管理	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业			
			
四川省高等教育自学考试委员会		高 等 院 校	
二〇二二年六月三十日		西南科技大学	
		二〇二二年六月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙健			社保电脑号: 633456823			身份证号码: 510522198812122217			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司			单位编号: 705002			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2725.61	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			21804.88 10261.12			6733.86 2565.28			641.36			1154.11 026.08		256.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392786e270e87c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705002
 单位名称
 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.3 安全负责人-林冠宏

190-0070



本人签名 林冠宏

职业资格
证书管理号 20211004644000001874

姓 名 林冠宏

性 别 男

证件号码 440306199308310054

级 别 中管

执业证号 19220202

发证日期 2022年12月



190-0070

注册记录

林冠宏 440306199308310054

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2027年5月14日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0013897

姓 名:林冠宏

性 别:男

出 生 年 月:1993年08月31日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2025年06月17日 至 2028年08月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

林冠宏 二〇一八

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 土木工程 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 月 日

广东省专业技术人才服务中心 专用章

粤初职证字第 1802006000826 号

普通高等学校

毕业证书

学生 林冠宏 性别 男，一九九三年 八 月三十一日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：王培平

证书编号：134171201605001589 二〇一六年 六 月 三十 日

华北电力大学科技学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠宏

社保电脑号：644772663

身份证号码：440306199308310054

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54
2025	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
2025	04	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
2025	05	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
2025	06	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
2025	07	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
2025	08	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
2025	09	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
2025	10	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
2025	11	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
2025	12	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
2026	01	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
2026	02	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54
合计				29940.57	14089.68			9079.89	3522.42			880.61				352.19

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e270e624w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.4 质量负责人-郭智迪

	专业名称 Profession Series 资格名称 Post Qualification 授予时间 Conferment Date
(加盖发证机关钢印有效)	建筑施工 高级工程师 2021.11.21
姓名 Name	郭智迪
性别 Sex	男
身份证号 ID No.	211224198512125519
工作单位 Establishment	深圳建业工程集团股份有限公司
	证书管理号 Certificate Management No.
	202103013020047

发证机关
Issued by

普通高等学校	
毕业证书	
学生 郭智迪 性别 男，一九八五年十二月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程	
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校名： 证书编号：101461201005003152	校（院）长： 二〇一〇年七月十日

柏孙印秋

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智迪

社保电脑号：805497848

身份证号码：211224198512125519

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2025	03	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2025	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2025	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2025	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2025	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2025	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2025	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2025	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2025	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2025	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2026	01	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
2026	02	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26
合计				33348.64	16674.32			10742.11	4168.58			1042.21				416.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e270eae1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.5 商务经理-陈爱芳

广东省职称证书	
姓名: 陈爱芳	
身份证号: 420122197412135141	
职称名称: 高级工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2022年05月13日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2203001070815	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2022年06月29日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

成人高等教育

毕业证书



学生 陈墨芳 性别 女，一九七四年十二月十三日生，于二〇一四
年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201605600508

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈爱芳

社保电脑号：804265264

身份证号码：420122197412135141

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1148.35	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2025	03	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1148.35	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2025	04	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1148.35	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2025	05	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1148.35	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2025	06	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1148.35	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2025	07	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1148.35	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2025	08	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1148.35	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2025	09	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1148.35	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2025	10	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1148.35	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2025	11	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1148.35	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2025	12	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1148.35	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2026	01	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1378.02	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
2026	02	705002	22967.0	3674.72	1837.36	1	22967	1378.02	459.34	1	22967	114.84	22967	206.7	22967	183.74	45.93
合计				47771.36	23885.68			15387.89	5971.42			1492.92				2388.67	597.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e270f81a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.6 装修工程师-蔡政辉

1803003012582 照片  广东省专业技术资格评审委员会 专用章 粤中取证字第 1803003012582 号	蔡政辉 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：[Red Seal] 二〇一八年五月十七日
--	--



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

(46)

批准文号:[1991]武政(7)字026号

证书编号:武警技术学院 943278

学生 廖政飞 性别 男 , 一九 九一 年
月 九 日生。于一九九一年
九月至一九九四年七月在本校(院)
劳防管理 专业 脱产 学
习,修完 叁 年制 专 科教
学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长

丁士镛

一九九四年七月十二日



姓名: 蔡政辉	社保电脑号: 608046528	身份证号码: 432422196909062238	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

16675	150.08	16675	133.4
16675	150.08	16675	133.4
16675	150.08	16675	133.4
16675	150.08	16675	133.4
16675	150.08	16675	133.4
16675	150.08	16675	133.4
16675	150.08	16675	133.4
16675	150.08	16675	133.4
94	1351.04		1734.2

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e270fb34s ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.7 土建工程师-徐浩

吉林省专业技术职务 任职资格证书	
姓名: 徐浩	
性别: 男	
证件号码: 370881198606281532	
专业名称: 建筑工程	
资格名称: 高级工程师	
授予资格时间: 2022年01月01日	
证书编号: 2022B09940	
公布文号: 吉人社函〔2023〕24号	
发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅	
查询网址: https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/	
此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。	
二维码验证	
	
电子证书生成日期: 2023年03月05日	

数据来源: 吉林省电子证照库

普通高等学校

毕业证书



学生 徐浩 性别 男，一九八六年六月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：日照职业技术学院

校（院）长：

冯新广

证书编号：120621200906003161

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学

毕业证书



学生 徐浩 性别 男，一九八六年六月二十八日生，于二零一九年三月至二零二一年七月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校（院）长：

金东寒

证书编号：100567202105007496

二零二一年七月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐浩 社保电脑号：805303211 身份证号码：370881198606281532 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司 单位编号：705002 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46
2025	03	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46
2025	04	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46
2025	05	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46
2025	06	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46
2025	07	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46
2025	08	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46
2025	09	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46
2025	10	705002	24808.0	3969.28	1984.64	1	24808	1240.4	496.16	1	24808	124.04	24808	223.27	24808	198.46
2025	11	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2025	12	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2026	01	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2026	02	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
合计				51056.64	25528.32			16434.36	6382.08			1595.52				638.26

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e270fd734 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



4.8 给排水工程师-陈潮青

广东省职称证书	
姓名: 陈潮青	
身份证号: 440582198708291836	
职称名称: 工程师	
专 业: 给排水	
级 别: 中级	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2020年06月14日	
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会	
证书编号: 2003003041922	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2020年10月15日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别 男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青

社保电脑号：625542258

身份证号码：440582198708291836

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2026	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
2026	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66
合计				52947.18	24916.32			16051.86	6229.08			1557.27		2803.06	2491.58	622.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2710fe6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.9 机电安装工程师-张小康

广东省职称证书	
姓名：张小康	
身份证号：512222197503068553	
职称名称：工程师	
专 业：建筑电气	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会	
证书编号：1903003019828	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008
年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业
2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：陈春阳

证书编号：106137201006002367

2010 年 3 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康

社保电脑号：606397175

身份证号码：512222197503068553

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

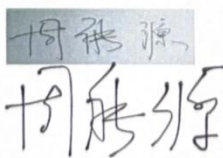
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
合计				36851.75	17342.0			11172.25	4335.5			1083.94		1951.04		433.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e271119di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.10 造价工程师-周能源

使用有效期: 2026年02月26日 - 2026年05月27日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	周能源	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年12月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400033022	
有 效 期:	2024年07月15日-2028年07月14日	
聘 用 单 位:		深圳市建安(集团)股份有限公司
		
个人签名:		
签名日期:	2026.02.26	

姓 名	周能源	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1992. 12	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2021) 12011476	
Certificate No.		

职称评审委员会 (章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建一局华北公司

Issued by

2021 年 01 月 11 日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周能源 性别 男 , 一九九二年十二月 八 日生, 于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学



校 (院) 长:



证书编号: 104871201505006768

二〇一五年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

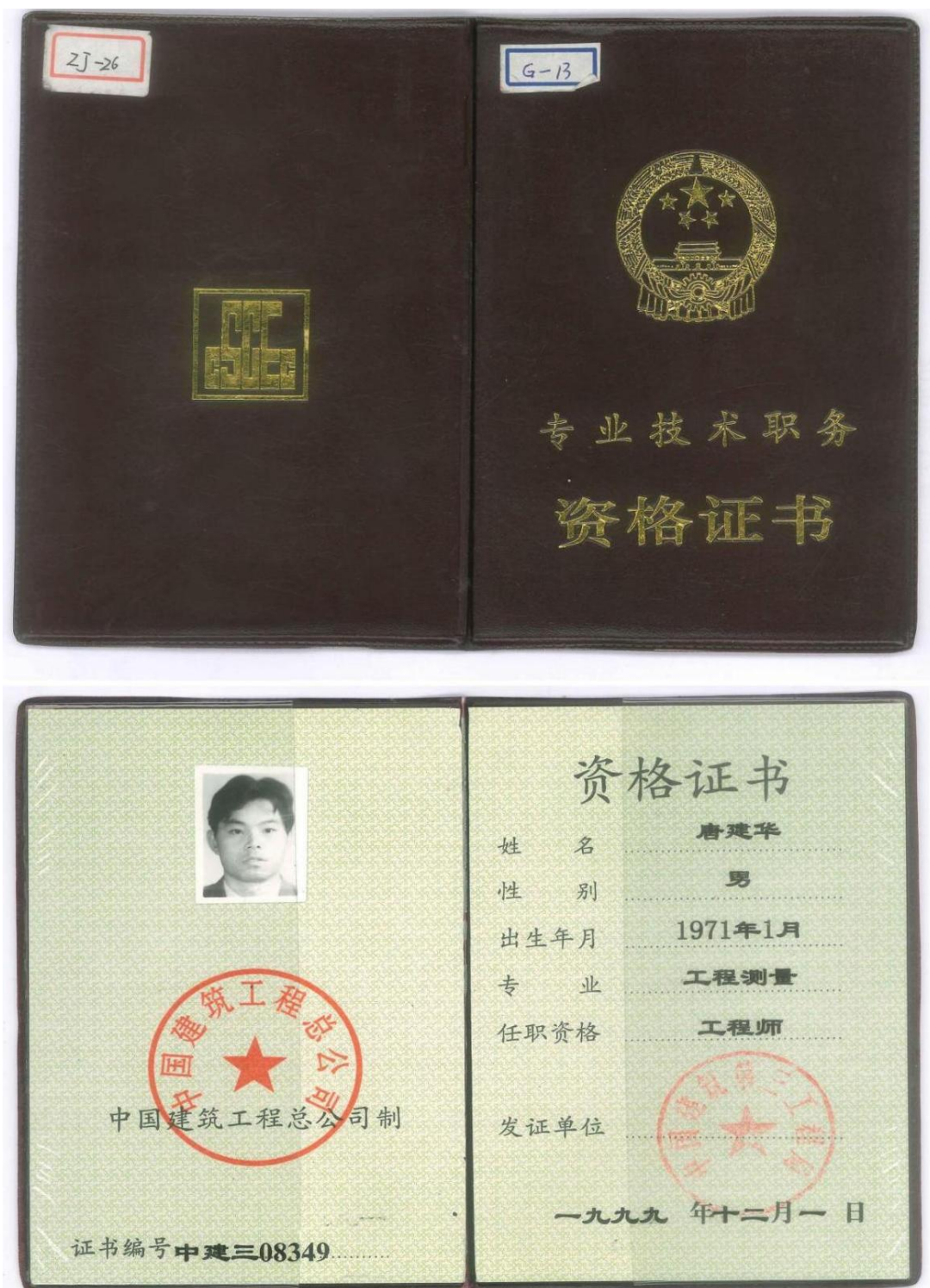
姓名: 周能源	社保电脑号: 641746695	身份证号码: 421081199212082473	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e27113fee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.11 测量工程师-唐建华





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0178854

学生唐建华 性别男 现年廿三 岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校地球科学与测量工程学院测量工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉测绘科技大学

校(院)长



一九九四年七月 日

证书编号: 069412765

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建华

社保电脑号：806881811

身份证号码：430426197101234672

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2025	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2025	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2026	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
2026	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4
合计				37544.0	18772.0			12093.5	4693.0			1173.25				469.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e271202er ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.12BIM 工程师-许铁旦



证书唯一序列号: 1100050639



姓名 许铁旦
Name
性别 男
Sex
出生年月 1990年08月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁七局郑州工程有限公司
Place of work

系列 工程
Series
专业 工民建
Profession
评审委员会 中铁七局集团有限公司
Evaluation Committee 工程系列中级评委会
评审通过时间 2020年7月
Date of Approval

证书编号
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕业证书



学生 许铁旦 性别 男，一九九〇年 八 月 二十八日生，于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 交通工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：

严大考

证书编号：100781201405001425

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 许铁旦	社保电脑号: 812324742	身份证号码: 412822199008287618	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002		计算单位: 元

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e271222e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.13 施工员-周泽锐

证书编码: 0441710194417017098	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 周泽锐
	身份证号: 441723199101271739
	岗位名称: 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 0月 06日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名: 周泽锐

身份证号: 441723199101271739



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003130407

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东石油化工学院**

校（院）长：

陈法华

证书编号： 116561201405002617

二〇一四年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽锐

社保电脑号：639031507

身份证号码：441723199101271739

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
合计				38343.5	18044.0			11624.5	4511.0			1127.75				451.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2712533h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.14 施工员-张复兴

证书编码: 0442310200013000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

 姓 名: 张复兴

身份证号: 360721199802243219

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 张复兴 性别 男，一九九八年二月二十四日生，于二〇二〇
年九月至二〇二二年七月在本校 工程造价
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院

校（院）长：

余欢

证书编号：134311202205100090

二〇二二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张复兴

社保电脑号：810752774

身份证号码：360721199802243219

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	03	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	04	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	05	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	06	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	07	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	08	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	09	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	10	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	11	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	12	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2026	01	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2026	02	705002	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
合计				17472.0	8736.0			5628.0	2184.0			546.0				218.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2712e785 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.15 安全员-孙军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0013895	
姓 名: 孙军	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1994年08月24日	
企 业 名 称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2019年08月26日	
有 效 期: 2025年05月30日 至 2028年08月25日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年05月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 孙军 性别 男，一九九四年八月二十四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 高等级公路维护与管理专业 三年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽交通职业技术学院

校（院）长：张国旗

证书编号：128161201806001491

二〇一八年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

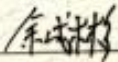
姓名: 孙军	社保电脑号: 649972866				身份证号码: 341125199408241450				页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	单位编号: 705002				计算单位: 元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	03	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	04	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	05	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	06	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	07	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	08	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	09	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	10	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	11	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	12	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2026	01	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2026	02	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
合计			18343.0	8632.0			5561.0	2158.0			539.5						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392786e27133046) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安(集团)股份有限公司



4.16 安全员-余成彬

190-0522		姓名 余成彬	
		性别 男	
证件号码 412921197808081511		级别 中管	
本人签名 		执业证号 1923194	
职业资格 证书管理号 20221004644000000449		发证日期 2022年6月21日	
注册记录		注册记录	
余成彬 412921197808081511			
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司			
有效期至: 2028年6月21日			

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0007025

姓 名:余成彬

性 别:男

出 生 年 月:1978年08月08日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年08月21日

有 效 期:2024年06月04日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201906620640

学生 余成彬 , 性别 男 ,

生于 一九七八 年 八 月 八 日, 于

二〇一九 年 七 月在本校修完 二年制

专 科 道路桥梁工程施工与管
理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。

校长: 杨书明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006462919

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余成彬

社保电脑号：624084163

身份证号码：412921197808081511

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2025	03	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2025	04	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2025	05	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2025	06	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2025	07	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2025	08	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2025	09	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2025	10	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2025	11	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2025	12	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	449.15	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2026	01	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
2026	02	705002	8983.0	1437.28	718.64	1	8983	538.98	179.66	1	8983	44.92	8983	80.85	8983	71.86
合计				18684.64	9342.32			6018.61	2335.58			583.96		1051.05	934.18	233.61

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2713ce7d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.17 质量员-王高魁

证书编码: 0442310600007000124	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 王高魁
	身份证号: 412828199109050933
	岗位名称: 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
	发证时间: 2023年06月07日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	助理工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation		
评审通过时间 Time Of Adoption	2019.07	
发证单位 Issuing Authority	新乡市牧野区人民政府	姓名 王高魁 性别 男 Full Name Sex
文 件 号	牧职改办【2019】3号	出生年月 1991.09 籍 贯 Birthdate Native Place
		工作单位 新乡市顺达建筑安装有限公司 Work Unit
		证书编号 D05911206190900059 Credentials No.
		2019 年 7 月 0 日

普通高等学校		
1213 毕业证书		
学生 王高魁 性别 男，一九九一年 九 月 五 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	河南理工大学万方科技学院	校（院）长：张新民
证书编号：	135071201605004235	二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王高魁

社保电脑号：801388679

身份证号码：412828199109050933

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	03	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	04	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	05	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	06	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	11	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2025	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8
合计				36435.0	18044.0			11624.5	4511.0			1127.75				451.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2713f843 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.18 质量员-陈家华

证书编码: 0441710894417002239

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 陈家华

身份证号: 440301197303204630

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 31日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：陈家华

身份证号：440301197303204630



职称名称：工程师

专 业：电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男,一九七三年 三 月二十日生,于一〇一〇年 三 月
至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习;修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

校 名:



校(院)长:



批准文号:教发[2000]133号

证书编号:113425201206070708

二〇一二年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名: 陈家华	社保电脑号: 1899097	身份证号码: 440301197303204630	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司		单位编号: 705002	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392786e27142fc1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安(集团)股份有限公司



4.19 材料员-张焱秋

证书编码: 0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名: 张焱秋

身份证号: 421002199208101410



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003131726

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年八月十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 冶金工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



香港城市大學
City University
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

Zhang Yanqiu

has been admitted to the degree of

Master of Science

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日



Chancellor 監督



President 校長



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焱秋

社保电脑号：642266348

身份证号码：421002199208101410

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	3.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			26115.57 12289.68			7917.39 3072.42			768.17			1382.55 1229.07		307.19			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2715749t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.20 资料员-柯春苗

证书编码: 0441711494417007553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 柯春苗

身份证号: 440883198710190842

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 11 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

115




粤中取证字第 1500102272231 号



柯春苗 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 市政路桥施工工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 三月 二十日

毕业证书

学生 柯春苗 性别女，一九八七年十月十九日生，于二〇一六
年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校名：西北工业大学 

证书编号：106997202005707295



校(院)长：汪劲松

二〇二〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯春苗

社保电脑号：633799233

身份证号码：440883198710190842

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2026	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
2026	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66
合计				30570.93	14386.32			9268.11	3596.58			899.21				359.71

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2715aa3a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



4.21 劳资管理员-袁运超

证书编码: 0441511394415003078	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 袁运超
	身份证号: 420923199106083450
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2022	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2021	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2021年 01月 29日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉工程大学**

校（院）长：

王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905201705000420

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超

社保电脑号：635813022

身份证号码：420923199106083450

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4
合计			36851.75	17342.0			11172.25	4335.5			1083.94				433.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e27165fan ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002
单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海产业用房提升工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工会

