

标段编号：2601-440305-04-01-391971001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海产业用房提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

日期：2026年03月18日

一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司		企业性质	☐ 民营 ☒ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司是一家国有企业，成立于 2020 年 02 月，现注册地为深圳市南山区，注册资本 2000 万元，主营业务为室内外装饰设计与施工、装配式装修工程施工。深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司为深圳市特区建工科工集团有限公司全资子公司，是特区建工集团三级企业，业务涵盖室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的水电设备安装；建筑幕墙工程、金属门窗的设计、安装及施工；机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工；市政工程施工；空气净化工程；白蚁防治服务；建筑劳务分包。			
联系方式	法定代表人：张静	身份证号码：441424198909190814	电话：0755-8626 8499	
	项目经理：董贤强	身份证号码：420381198303091210	电话：0755-8626 8499	
	投标员：张尊旭	身份证号码：222423196904110314	电话：0755-8626 8499	
	电子邮箱：510272100@qq.com		邮编：518000	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同 范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	盛腾科技构件厂项目精装修工程	1046.38	本项目宿舍楼负一层到十六层图纸范围内的地面工程、天棚工程、墙柱面工程及其他工程清单所描述工程的供应及安装。包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理、保修等全部相关工作内容。	2024年03月18日	良好	4-10
2	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程	950.00	本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。	2024年05月07日	良好	11-17
3	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	眼镜制造产业大厦项目精装修工程	919.80	本项目精装修工程全部相关工作内容,包括但不限于:本项目精装修工程全部相关工	2025年03月07日	良好	18-32

				作内容,包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议记要、记录等规定内容进行的精装修工程以及深化设计。工程范围不明确的,以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准,承包人应保质保量、按期达成任务,达到规范要求。			
--	--	--	--	--	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

盛腾科技构件厂项目精装修工程

合同编号：HT-JS-FB-STXM-2023-006

盛腾科技构件厂项目
精装修工程专业分包合同

合同签约地点：深圳市深汕特别合作区

承包人：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

分包人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

日期：2023 年 4 月 14 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）： 深圳市特区建工科工集团建设有限公司
【以下简称甲方】

法定代表人（或负责人）： 高文博

分包人（全称）： 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
【以下简称乙方】

法定代表人（或负责人）： 胡涛

住 所： 深圳市南山区沙河街道天健创智中心 A 裙 5 楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就盛腾科技构件厂项目精装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称： 盛腾科技构件厂项目精装修工程

2、工程地点： 深汕特别合作区鹅埠镇

3、承包范围：本项目 宿舍楼负一层到十六层图纸范围内的地面工程、天棚工程、墙柱面工程及其他工程清单所描述工程的供应及安装。包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理、保修等全部相关工作内容。

本工程若因建设单位原因取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

4、工作内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

4.1 本工程深化设计工作，包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容，其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

4.2 定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留洞口、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆脚手架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

4.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

4.4 与其他相关总分包单位(包括并不限于土建、门窗、机电、精装修)进行配合。

4.5 装饰设计图中图示的地面铺装、墙面装饰、天花吊顶、电梯轿厢门套等等。

4.6 开关、插座、灯具。

4.7 室内卫生洁具安装等。

4.8 样板房橱柜(含厨房设备)深化设计及安装。

4.9 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施,以及竣工后工程保修、维护服务。

5、承包方式:包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包施工范围内的零星材料、包安全生产、包现场文明施工、包保险费用(含意外伤害险)、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、各类行政规费、税金(不含增值税)、包治安、包验收、包签证、包风险、包与其他分包单位的配合等

6、本工程单价为固定单价,工程量为暂定量。最终工程量以甲方实际确认数量为准,乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

7、本工程清单中品牌为暂定品牌,最终品牌建设单位实际确认为准,乙方不得因实际品牌的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

二、合同工期

1. 合同工期总日历天数为____日历天。计划开工日期:____年____月____日,计划竣工日期:____年____月____日。以上工期如有调整,以承包人书面通知为准。分包人必须服从承包人的工期规定。如开工计划有调整,以承包人的书面通知为准,分包人不得以此向承包人索赔;如工期有调整,分包人应配合承包人对工期进行优化,满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

工程质量达到____国家或者行业____标准。(本条为合同协议书部分的条款,可根据实际情况调整。)

四、签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法：☒一般计税方法 ☐简易计税方法

1. 签约合同价暂定为：¥ 10463782.68 元（人民币大写：壹仟零肆拾陆万叁仟柒佰捌拾贰元陆角捌分），最终以实际结算金额为准。

其中：不含增值税合同价¥ 9599800.62 元；增值税税率为 9 %；增值税税金¥ 863982.06 元。

2. 乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

3. 合同价格形式：固定单价合同。此单价已包括承包方式内一切费用。本单价标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

4. 其它约定：

4.1. 乙方承诺如下：根据“深圳市特区建科工集团设计顾问有限公司”2022 年 08 月下发的设计编号为 KGSJ2021-1232 盛腾科技构件厂项目精装修工程图纸及盛腾科技构件厂项目精装修工程清单，乙方深化设计及施工上限为¥10,460,000.00 元（大写人民币：壹仟零肆拾陆万元整）（以下简称：设计限额上限金额），若本精装修工程深化设计及施工高于设计限额上限金额，则以设计限额上限金额进行结算，如本精装修工程深化设计及施工低于设计限额上限金额，则按照图纸工程量及合同约定单价进行实际结算。

4.2. 其中 2023 年 01 月 15 日精装修工程整理修改部分费用（盛腾科技构件厂宿舍楼项目精装修样板房验收会议）不包含于设计限额上限金额内；

4.3. 非乙方原因导致的现场整改或返工，不包含于设计限额上限金额内。

五、项目经理

承包人项目经理（项目负责人）：李辰，联系方式：13902432038。承包人项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

（1）未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

（3）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

（5）收取现金。

3. 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【 2528165817@qq.com 】为履行本合同工作邮箱，承包人及承包人项目部下发的指令、通知或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

九、合同生效

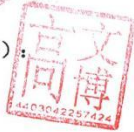
- 9.1 本协议自分包人加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人），承包人加盖公章印章后生效，不因任何文件而失效。本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。
- 9.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
- 9.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。



委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：



法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：

传 真：



工程竣工验收报告

建设单位	深圳市特区建工科工集团有限公司有限公司	工程类别	室内装修工程
勘察单位	/	工程名称	盛腾科技构件厂项目精装修工程
设计单位	深圳市特区建工科工集团 设计顾问有限公司	工程报价	10463782.68 元
监理单位	/	工程地址	深汕特别合作区鹅埠镇
施工单位	深圳市特区建工科工集团 装饰科技有限公司	竣工日期	2024 年 3 月 18 日
工程概况	承包范围:本项目 宿舍楼负一层到十六层图纸范围内的地面工程、天棚工程、墙柱面工程及其他工程清单所描述工程的供应及安装。包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理、保修等全部相关工作内容。		
工程竣工验收结论	工程质量合格，同意验收。 许明理 粤 442006200701941(06) 建筑 2023.12.21 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司		
参加验收单位签章	负责人:  建设单位 (盖章)  2024 年 3 月 18 日		
	负责人:  设计单位 (盖章) 2024 年 3 月 18 日	负责人:  施工单位 (盖章)  2024 年 3 月 18 日	

工程服务类履约评价表

项目名称	盛腾科技构件厂项目精装修工程		标段编号	/	
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		评价期限	2023.02.27-2023.04.27	
承包商名称	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司		承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	
工 程 概 况	本项目宿舍楼负一层到十六层图纸范围内的地面工程、天棚工程、墙柱面工程及其他工程清单所描述工程的供应及安装。包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理、保修等全部相关工作内容。				
	工期	60 日历天	质量标准	合格	
建 设 单 位 总 体 评 价	人员到位情况	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	进度控制	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	☐ 差
	履约质量	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	☐ 差
	配合与服务	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	整体评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
建设单位意见： 合作方严格按合同约定履行义务，按时保质完成交付，沟通顺畅，表现出高度的专业性和责任感。  建设单位（公章）： 年 月 日					

龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程



2023 V1.0

合同编号: HT-JS-FB-WRJ-2024-006

深圳市特区建工科工集团建设有限公司
龙岗无人机综合应用测试基地 项目
装饰装修及改造工程 专业分包合同

甲方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

签约地点: 深圳市深汕特别合作区

签约日期: 2024 年 2 月 4 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：高文博

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方（分包人）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：胡涛

住所：深圳市南山区沙河街道天健创智中心A裙5楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道中心社区白石塘村新坑收纳场

3. 承包范围：本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同价以及下浮率亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

工程内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

- 4.1 本工程深化设计工作，包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容，其技术指标和性能需满足设计和规范要求。
- 4.2 现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留洞口、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆装饰装修架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。
- 4.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运、送样板至甲方验收等全部费用。

5. 承包方式：乙方包工、包料、包施工机具、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包垃圾清运、包保险费用(含意外伤害险)、包施工范围内的零星材料、包验收相关资料编制、包维修、包各类行政规费、税金、包治安、包签证、包风险、包与其他专业工种的配合，包含与甲方进行工程量及造价、结算的核对、结算资料编制及整理归档等该分项工程图纸、合同清单及规范内的全部工作内容。

6. 本合同为 下浮率合同(下浮率为 8%) 合同，工程量为暂定量。最终工程量以甲方实际确认数量为准，乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 60 日历天。

开、竣工日期以甲方书面通知为准。各栋号开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

- 1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人；

1、签约合同价暂定为：¥9,500,000.00 元（人民币大写：玖佰伍拾万元整），最终以实际结算金额为准。

其中：不含增值税合同价¥8,715,596.33 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥784,403.67 元。

本工程签约合同价格为参考价格，最终以业主审核含税结算总价（扣除甲供材料、安全文明施工费及规费）的基础上整体下浮 8 % 为结算金额。（税金参与下浮）

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3、做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对业主的核对工作，因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或纰漏，由乙方承担责任。

4、合同价格形式：下浮率合同（下浮率为 8 %）。此价格已包括甲方式内一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

5、计价方式：按业主方结算价（扣除甲供材料且不计取安全文明施工费及规费）的基础上另下浮 8 % 为结算金额。（详见专用条款）

6. 措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

五、项目负责人

甲方项目经理（项目负责人）：杨力，身份证号码 430381198410059517，电话 17752818899。甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1）未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

【合同签署页】

甲方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



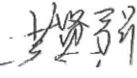
乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



工程竣工验收报告

建设单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程类别	室内装修工程
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	工程名称	龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程
工程地址	深汕特别合作区鹅埠镇	工程报价	950万元
开工日期	2024 年2 月4 日	竣工日期	2024 年5 月7 日
施工单位项目经理	许明理	技术负责人	董贤强
工程概况	承包范围： 本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。		
工程竣工验收结论	工程质量合格，同意验收。		
参加验收单位签章	负责人：    建设单位(盖章) 2024年5月7日		
	负责人：   施工单位(盖章)  2024年5月7日		

工程服务类履约评价表

项目名称	龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程		标段编号	/	
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		评价期限	2024. 02. 04-2024. 05. 07	
承包商名称	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		
工程 概 况	本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包括但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。				
	工期	60 日历天	质量标准	良好	
建 设 单 位 总 体 评 价	人员到位情况	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	☐ 差
	进度控制	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 一般	☐ 差
	履约质量	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	☐ 差
	配合与服务	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	☐ 差
	整体评价	☐ 优秀	☒ 良好	☐ 一般	☐ 差
建设单位意见：  建设单位（公章）： 年 月 日					

眼镜制造产业大厦项目精装修工程



2023 V1.0

合同编号: HT-JS-FB-YSXM-2024-012

深圳市特区建工科工集团建设有限公司
眼镜智造产业大厦项目
精装修工程专业分包合同

甲 方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司
乙 方: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司
签约地点: 深圳市深汕特别合作区
签约日期: 2024年 6月21日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：高文博

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方（分包人）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：胡涛

住所：深圳市南山区沙河街道天健创智中心A裙5楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就眼镜智造产业大厦项目精装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：精装修工程专业分包施工

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 承包范围：本项目精装修工程全部相关工作内容，包括但不限于：本项目精装修工程全部相关工作内容，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的精装修工程以及深化设计。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准，承包人应保质保量、按期达成任务，达到国家规范要求。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同单价亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

5. 工程内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的

所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。乙方的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

- 5.1 将精装修工程施工后产生的垃圾清运到甲方指定位置堆放点；
 - 5.2 属于分包人自己工作范围内的精装修设备调试工作、由分包人负责完成；
 - 5.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用；
 - 5.4 需对业主进行工程量及造价、结算的核对；
 - 5.5 包精装修工程验收合格，质量过关；
 - 5.6 承包人直接购备及材料(经办人如实填写)：/；
 - 5.7 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。
6. 承包方式：乙方包工、包料、包施工机具、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包垃圾清运、包保险费用(含意外伤害险)、包施工范围内的零星材料、包验收相关资料编制、包维修、包各类行政规费、税金、包治安、包签证、包风险、包与其他专业工种的配合，包含与甲方进行工程量及造价、结算的核对、结算资料编制及整理归档等该分项工程图纸、合同清单及规范内的全部工作内容。
7. 本合同为固定单价合同，工程量为暂定量。最终工程量以甲方实际确认数量为准，乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 200 日历天。(具体时间以甲方通知为准)

具体开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

- 1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准；

2、质量目标：广东省优质结构奖、深圳市优质工程奖、力争华夏建设科学技术奖；

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人；

1、签约含税合同价暂定为：¥7,590,458.30 元（人民币大写柒佰伍拾玖万零肆佰伍拾捌元叁角），最终以实际结算金额为准。其中：不含增值税合同价¥6,963,723.21 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥626,735.09 元。

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3、做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对甲方的核对工作，因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或纰漏，由乙方承担责任。

4、合同价格形式：固定单价合同。此价格已包括甲方式内一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

5、计价方式：固定单价

6、措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

五、项目负责人

甲方项目经理（项目负责人）：李辰，身份证号码 320721198805200052，电话 13902432038。
甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1）未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

【合同签署页】

甲方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



合同编号： HT-JS-FB-YSXM-2024-012 (BC01)

深圳市特区建工科工集团建设有限公司
《眼镜智造产业大厦项目
精装修工程专业分包工程合同》
补充协议（一）

甲 方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙 方：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

2024 年 12 月 10 日

深圳市特区建工科工集团建设有限公司
《眼镜智造产业大厦项目精装修工程专业分包工程合同》
补充协议（一）

甲方：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：陈泉

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：张静

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座裙楼519

鉴于：

甲方与乙方已于 2024 年 7 月 5 日签订了《眼镜智造产业大厦项目精装修工程专业分包工程合同》（合同编号：HT-JS-FB-YSXM-2024-012（BC01），以下称“原合同”）。甲乙双方就补充签订新增原合同外工作内容事宜经友好协商，达成一致，特订立本补充协议，以兹遵守。

1. 具体变更调整缘由及内容：1. 因原招标图纸精装修做法尚未完全确定，原招标清单按照图纸初步设计内容编制，原合同清单为模拟清单，实际图纸精装修做法与原合同清单存在偏差。现需在原合同基础上增加工程量，本补充协议清单内容详见附件 1。

原合同暂定价款（含税价）为¥7,590,458.30 元（人民币大写：柒佰伍拾玖万零肆佰伍拾捌元叁角整），不含税价格为¥6,963,723.21 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥626,735.09 元。

本协议拟在原合同价款上增加金额，本协议暂定价款（含税价）为¥1,607,567.99 元（人民币大写：壹佰陆拾万柒仟伍佰陆拾柒元玖角玖分），不含

税价格为¥1,474,833.02元，增值税率或征收率为9%，税额为¥132,734.97元。

增加后的暂定合同总金额为¥9,198,026.29元人民币，大写人民币：玖佰壹拾玖万捌仟零贰拾陆元贰角玖分，其中暂定不含税金额¥8,438,556.23元，增值税额¥759,470.06元。最终以双方确认的《结算协议书》为准。

2. 本补充协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3. 本补充协议与原合同相互冲突时，以本补充协议为准，本补充协议未约定的，以原合同约定为准。

4. 本补充协议甲方加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人）后生效。

5. 本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件 1：工程量清单表

（以下无内容）

签约地点：深圳市深汕特别合作区

甲方（盖章）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：
或
委托代理人：



陈泉
4403042045094

乙方（盖章）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：
或
委托代理人：



张静
4403062333457

合同签订时间：

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 眼镜智造产业大厦1/2栋
验收时期: 2025年3月7日
建设单位(盖章): 深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司

一、工程概况

工程名称	眼镜智造产业大厦 1-2 栋	工程地点	龙岗区园山志雅路与山水一路交汇处西南侧
建筑面积	68616.51 平方米	工程造价	27000（万元）
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：11 层 地下：1 层
施工许可证号	2306-440307-04-05-57887401	监理许可证号	
开工时期	2023-9-10	验收日期	2025-3-7
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2306-440307-04-05-57887440
建设单位	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0210474
勘察单位			
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司		A244071534
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		D244544777
	深圳市建设(集团)有限公司		D244546159
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司		D244544777
	深圳市建设(集团)有限公司		D244546159
承建单位(设备安装)	深圳市鼎士建设工程有限公司		D344155524

承建单位 (装修)	深圳市特区建工科工集团装饰 科技有限公司		D244362657
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		E133000849-8/1
	五洲千城工程顾问(深圳)有限 公司		E244805978
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘斌
副组长	黄永明 李阳
组 员	黄永明 刘斌 高树强 张周福 李阳 郭春 陈国 李阳 李阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘斌	黄永明 高树强 李阳 张周福
建筑设备安装工程	黄永明	刘斌 郭春 陈国 李阳
通讯、电视、燃气 等专业工程		
工程质保资料	李阳	刘斌 张周福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 87 项 经审查，符合要求 87 项 经核定，符合规范要求 87 项	共核查 102 项， 符合要求 92 项。 共抽查 84 项， 符合要求 84 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘斌	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	项目负责人	/
姜和利	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	土建工程师	/
何江	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	电气工程师	/
何江	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑负责人	一级注册建筑师
刘昊	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构负责人	一级注册建筑师
黄国明	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	项目总监	总监理工程师
和江	五洲工程顾问集团有限公司 五洲千城工程顾问(深圳)有限公司	专业监理工程师	/
邓江	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	一级注册建造师
邓江	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	项目技术总工	一级注册建造师
张国福	深圳市特区建工科工集团建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司	技术员	土建质量员
郭学军	深圳市鼎士建设工程有限公司	项目经理	一级注册建造师
郭学军	深圳市鼎士建设工程有限公司	技术负责人	二级建造师
郭学军	深圳市鼎士建设工程有限公司	资料员	资料员
郭学军	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	项目负责人	一级建造师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

眼镜智造产业大厦 1-2 栋项目位于深圳市龙岗区园山街道山水一路与志雅路交会处西侧,设地下 1 层,地上 11 层,主体结构总高度 53.60m,总建筑面积为 68616.51 m²,其中计容建筑面积 61876.61 m²,地上建筑面积为 61620.00 m²,地下建筑面积为 6739.9 m²,包括厂房、宿舍、架空层、小型商业、食堂、停车库及设备用房。架空层地上建筑面积 256.61 m²,1 栋厂房地地上建筑面积 54658 m²,地上 11 层,地下 1 层。2 栋宿舍楼地上建筑面积 6962 m²,地上 11 层,地下 1 层,其中宿舍建筑面积为 6162 m²,食堂面积为 480 m²,小型商业建筑面积为 320 m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 刘强 2025 年 3 月 7 日	 监理单位: (公章) 总监工程师: 李强 2025 年 3 月 7 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2025 年 3 月 7 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2025 年 3 月 7 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李强 2025 年 3 月 7 日
---	---	---	---	---

项目经理简历表

投标人名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

姓名	董贤强	性别	男	年龄	43	
学历及专业	本科 工程管理专业		职称及专业	高级工程师 工程管理		
参加工作年限	21		从事项目经理 工作年限	15		
主要工作经历	2005.07-2018.04 中国建筑一局（集团）有限公司华南区域公司； 2018.05-2022.01 深圳市东深工程有限公司； 2022.02-至今 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约 评价情况	证明文件 页码
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务	96.16	包括但不限于：精装修工程的方案设计、施工图设计以及精装修工程。设计定位要求满足实际办公需求；包括但不限于装修工程（拆除工程、地面工程、隔墙工程、门窗工程、天花工程、立面装饰工程）、机电工程（电气工程、空调工程、给水排水工程、消防工程）、活动家具、电器等，具体工作内容以经审定的施工图设计为准，含工程保险。	2023.07	良好	38-42

深圳市特区建工科工集团建设有限公司	龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程	950.00	本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包括但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。	2024.05	良好	43-49
-------------------	--------------------------	--------	--	---------	----	-------

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董贤强

性 别: 男

出生日期: 1983年03月09日

注册编号: 粤1112011201119294



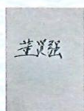
聘用企业: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)

市政公用工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000452

姓 名:董贤强

性 别:男

出 生 年 月:1983年03月09日

企 业 名 称:深圳市特区建工科工集团装饰科技有限
公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月08日

有 效 期:2024年02月28日 至 2027年03月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 董贤强 性别 男

一九八三年三月九日生,于二〇〇一年

九月至二〇〇五年六月在本校

工程管理 专业

四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中科技大学

二〇〇五年六月三十日

No. 20053582

学校编号: 104871200505004208

资格证书



姓 名 董贤强

性 别 男

出生年月 1983.03

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1101197

2015 年 12 月 28 日

时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务

合同编号：QCC-HT-2023-186

设计采购施工总承包合同

工程名称：时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工
一体化服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园
16 栋 2 层

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园。时尚品牌产业园北邻深汕大道,与深汕西会展中心相望,东面是现代高层住宅项目辉煌花园。16 栋 2 层面积约 523.85 平米。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标为时尚品牌产业园 16 栋 2 层设计-采购-施工(EPC),包括但不限于:

精装修工程的方案设计、施工图设计以及精装修工程。设计定位要求满足实际办公需求;包括但不限于装修工程(拆除工程、地面工程、隔墙工程、门窗工程、天花工程、立面装饰工程)、机电工程(电气工程、空调工程、给水排水工程、消防工程)、活动家具、电器等,具体工作内容以经审定的施工图设计为准,含工程保险。

若承包人不具备设计能力,可以将招标范围内的设计工作委托给具备设计能力的设

计单位，相关费用由投标人在报价中考虑，招标人不另行支付。

三、合同工期

合同工期总日历天数： 23 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家和地方技术规范、标准、规程开展设计工作，设计深度和广度满足发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾陆万壹仟陆佰肆拾叁元零肆分（¥961,643.04元），其中，不含增值税金额为人民币（大写）捌拾捌万贰仟贰佰肆拾壹元叁角贰分（¥882,241.32元），税率为 9%，增值税金额为人民币（大写）柒万玖仟肆佰零壹元柒角贰分（¥79,401.72元）。如遇国家调整税率，则合同总价不变，税金及不含税价作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟肆佰零肆元整（¥19,404.00元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟壹佰元整（¥95,100.00元）。

中标下浮率为 10.90% [中标下浮率=1-（中标金额-11.4504万元）/95.0796万元]

本项目采用单价合同，按照中标下浮率结合预算定额单价结合实际完成工程量结算。设计费参照国家发展计划委员会、住房和城乡建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）的有关规定并按中标下浮率下浮后确定。

发包人: 深圳市深汕国际汽车城(集团) 有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5H93594R

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人

或委托代理人:

电话: 0755-22106008

开户银行: 交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号: 443066292013005674037

承包人: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5G2B0U7A

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼

法定代表人

或委托代理人:

电话: 0755-86526635

开户银行:

账号:

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程类别	室内装修工程
勘察单位	/	工程名称	时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程报价	961,643.04 元
监理单位	/	工程地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	开工日期	
施工许可证编号	/	竣工日期	
工程概况	工程概况 1.1 工程名称：时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层 1.3 总承包内容：装修工程（拆除工程、地面工程、隔墙工程、门窗工程、天花工程、立面装饰工程）、机电工程（电气工程、空调工程、给水排水工程、消防工程）、活动家具、电器等，具体工作内容以经审定的施工图设计为准，含工程保险。 1.4 承包方式：☒包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料； 1.5 工期：（1）本项目办公室装修工程在 年 月 日前完成甲方要求的全部施工内容，并达到验收标准，工期 23 天。 1.6 工程质量：（1）设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。		
工程竣工验收结论	工程质量合格，同意验收。		
参加验收单位签章	负责人：  建设单位（盖章） （签名）梁林清 周学礼 年 月 日	负责人：  施工单位（盖章） （签名） 年 月 日	
	负责人：  设计单位（盖章） （签名） 年 月 日	负责人： 监理单位（盖章） （签名） 年 月 日	

龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程



2023 V1.0

合同编号: HT-JS-FB-WRJ-2024-006

深圳市特区建工科工集团建设有限公司
龙岗无人机综合应用测试基地 项目
装饰装修及改造工程 专业分包合同

甲方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

签约地点: 深圳市深汕特别合作区

签约日期: 2024 年 2 月 4 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：高文博

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方（分包人）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：胡涛

住所：深圳市南山区沙河街道天健创智中心A裙5楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就“龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程”专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程
2. 工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道中心社区白石塘村新坑收纳场

3. 承包范围： 本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同价以及下浮率亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

工程内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

4.1 本工程深化设计工作，包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容，其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

4.2 现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留洞口、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆装饰装修架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

4.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运、送样板至甲方验收等全部费用。

5. 承包方式：乙方包工、包料、包施工机具、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包垃圾清运、包保险费用(含意外伤害险)、包施工范围内的零星材料、包验收相关资料编制、包维修、包各类行政规费、税金、包治安、包签证、包风险、包与其他专业工种的配合，包含与甲方进行工程量及造价、结算的核对、结算资料编制及整理归档等该分项工程图纸、合同清单及规范内的全部工作内容。

6. 本合同为 下浮率合同(下浮率为 8%) 合同，工程量为暂定量。最终工程量以甲方实际确认数量为准，乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 60 日历天。

开、竣工日期以甲方书面通知为准。各栋号开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人；

1、签约合同价暂定为：¥9,500,000.00 元（人民币大写：玖佰伍拾万元整），最终以实际结算金额为准。

其中：不含增值税合同价¥8,715,596.33 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥784,403.67 元。

本工程签约合同价格为参考价格，最终以业主审核含税结算总价（扣除甲供材料、安全文明施工费及规费）的基础上整体下浮 8 %为结算金额。（税金参与下浮）

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3、做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对业主的核对工作，因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或纰漏，由乙方承担责任。

4、合同价格形式：下浮率合同（下浮率为 8 %）。此价格已包括甲方式内一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

5、计价方式：按业主方结算价（扣除甲供材料且不计取安全文明施工费及规费）的基础上另下浮 8 %为结算金额。（详见专用条款）

6. 措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

五、项目负责人

甲方项目经理（项目负责人）：杨力，身份证号码 430381198410059517，电话 17752818899。甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1）未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

【合同签署页】

甲方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



工程竣工验收报告

建设单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程类别	室内装修工程
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	工程名称	龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程
工程地址	深汕特别合作区鹅埠镇	工程报价	950万元
开工日期	2024 年2 月4 日	竣工日期	2024 年5 月7 日
施工单位 项目经理	许明理	技术负责人	董贤强
工程概况	承包范围： 本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。		
工程竣工验收结论	工程质量合格，同意验收。		
参加验收单位签章	负责人：    建设单位(盖章) 2024年5月7日		
	负责人：    施工单位(盖章)  2024年5月7日		

项目经理简历表

投标人名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

姓名	董贤强	性别	男	年龄	43	
学历及专业	本科 工程管理专业		职称及专业	高级工程师 工程管理		
参加工作年限	21		从事项目经理 工作年限	15		
主要工作经历	2005.07-2018.04 中国建筑一局（集团）有限公司华南区域公司； 2018.05-2022.01 深圳市东深工程有限公司； 2022.02-至今 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约 评价情况	证明文件 页码
深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务	96.16	包括但不限于：精装修工程的方案设计、施工图设计以及精装修工程。设计定位要求满足实际办公需求；包括但不限于装修工程（拆除工程、地面工程、隔墙工程、门窗工程、天花工程、立面装饰工程）、机电工程（电气工程、空调工程、给水排水工程、消防工程）、活动家具、电器等，具体工作内容以经审定的施工图设计为准，含工程保险。	2023.07	良好	38-42

深圳市特区建工科工集团建设有限公司	龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程	950.00	本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包括但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。	2024.05	良好	43-49
-------------------	--------------------------	--------	--	---------	----	-------

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董贤强

性 别: 男

出生日期: 1983年03月09日

注册编号: 粤1112011201119294



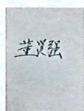
聘用企业: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)

市政公用工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年03月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000452

姓 名:董贤强

性 别:男

出 生 年 月:1983年03月09日

企 业 名 称:深圳市特区建工科工集团装饰科技有限
公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月08日

有 效 期:2024年02月28日 至 2027年03月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 董贤强 性别 男

一九八三年 三 月 九 日生,于二〇〇一年

九 月至二〇〇五年 六 月在本校

工程管理 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中科技大学

二〇〇五年 六 月三十日

No. 20053582

学校编号: 104871200505004208

资格证书



姓 名 董贤强

性 别 男

出生年月 1983.03

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2015) 1101197

2015 年 12 月 28 日

时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务

合同编号：QCC-HT-2023-186

设计采购施工总承包合同

工程名称：时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工
一体化服务

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园
16 栋 2 层

发 包 人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

承 包 人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园。时尚品牌产业园北邻深汕大道,与深汕西会展中心相望,东面是现代高层住宅项目辉煌花园。16 栋 2 层面积约 523.85 平米。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本次招标为时尚品牌产业园 16 栋 2 层设计-采购-施工(EPC),包括但不限于:

精装修工程的方案设计、施工图设计以及精装修工程。设计定位要求满足实际办公需求;包括但不限于装修工程(拆除工程、地面工程、隔墙工程、门窗工程、天花工程、立面装饰工程)、机电工程(电气工程、空调工程、给水排水工程、消防工程)、活动家具、电器等,具体工作内容以经审定的施工图设计为准,含工程保险。

若承包人不具备设计能力,可以将招标范围内的设计工作委托给具备设计能力的设

计单位，相关费用由投标人在报价中考虑，招标人不另行支付。

三、合同工期

合同工期总日历天数： 23 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家和地方技术规范、标准、规程开展设计工作，设计深度和广度满足发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾陆万壹仟陆佰肆拾叁元零肆分（¥961,643.04元），其中，不含增值税金额为人民币（大写）捌拾捌万贰仟贰佰肆拾壹元叁角贰分（¥882,241.32元），税率为 9%，增值税金额为人民币（大写）柒万玖仟肆佰零壹元柒角贰分（¥79,401.72元）。如遇国家调整税率，则合同总价不变，税金及不含税价作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟肆佰零肆元整（¥19,404.00元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟壹佰元整（¥95,100.00元）。

中标下浮率为 10.90% [中标下浮率=1-（中标金额-11.4504万元）/95.0796万元]

本项目采用单价合同，按照中标下浮率结合预算定额单价结合实际完成工程量结算。设计费参照国家发展计划委员会、住房和城乡建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）的有关规定并按中标下浮率下浮后确定。

发包人：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心 3 楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5G2B0U7A

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇建设西路盛腾科技工业园办公楼二楼

法定代表人

或委托代理人：

电话：0755-86526635

开户银行：

账号：

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	工程类别	室内装修工程
勘察单位	/	工程名称	时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	工程报价	961,643.04 元
监理单位	/	工程地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	开工日期	
施工许可证编号	/	竣工日期	
工程概况	工程概况 1.1 工程名称：时尚品牌产业园 16 栋 2 层装修工程设计施工一体化服务 1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚品牌产业园 16 栋 2 层 1.3 总承包内容：装修工程（拆除工程、地面工程、隔墙工程、门窗工程、天花工程、立面装饰工程）、机电工程（电气工程、空调工程、给水排水工程、消防工程）、活动家具、电器等，具体工作内容以经审定的施工图设计为准，含工程保险。 1.4 承包方式：☒包工包料；☐包工和部分包料；☐包工不包料； 1.5 工期：（1）本项目办公室装修工程在 年 月 日前完成甲方要求的全部施工内容，并达到验收标准，工期 23 天。 1.6 工程质量：（1）设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。		
工程竣工验收结论	工程质量合格，同意验收。		
参加验收单位签章	负责人：  建设单位（盖章） （签名）梁林清 周学礼 年 月 日	负责人：  施工单位（盖章） （签名） 年 月 日	
	负责人：  设计单位（盖章） （签名） 年 月 日	负责人： 监理单位（盖章） （签名） 年 月 日	

龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程



2023 V1.0

合同编号: HT-JS-FB-WRJ-2024-006

深圳市特区建工科工集团建设有限公司
龙岗无人机综合应用测试基地 项目
装饰装修及改造工程 专业分包合同

甲方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

签约地点: 深圳市深汕特别合作区

签约日期: 2024 年 2 月 4 日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：深圳市特区建工科工集团建设有限公司

法定代表人：高文博

住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋3层

乙方（分包人）：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

法定代表人：胡涛

住所：深圳市南山区沙河街道天健创智中心A裙5楼

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就“龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程”专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程
2. 工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道中心社区白石塘村新坑收纳场

3. 承包范围： 本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。

4. 对于上述承包范围，根据乙方的履约情况，甲方有权进行调整和另行分包，分包合同价以及下浮率亦不予调整，乙方无权向甲方主张任何赔偿，乙方对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而调整合同价以及下浮率。

工程内容：完成承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

4.1 本工程深化设计工作，包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容，其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

4.2 现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留洞口、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆装饰装修架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

4.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照承包人要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运、送样板至甲方验收等全部费用。

5. 承包方式：乙方包工、包料、包施工机具、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包质量、包工期、包管理、包安全、包文明施工、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、包垃圾清运、包保险费用(含意外伤害险)、包施工范围内的零星材料、包验收相关资料编制、包维修、包各类行政规费、税金、包治安、包签证、包风险、包与其他专业工种的配合，包含与甲方进行工程量及造价、结算的核对、结算资料编制及整理归档等该分项工程图纸、合同清单及规范内的全部工作内容。

6. 本合同为 下浮率合同(下浮率为 8%) 合同，工程量为暂定量。最终工程量以甲方实际确认数量为准，乙方不得因实际施工量的任何相关问题而向甲方进行索赔或提出调价。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 60 日历天。

开、竣工日期以甲方书面通知为准。各栋号开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

三、质量标准

1、达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

四、签约合同价与合同价格形式

乙方属于：☒一般纳税人；☐小规模纳税人；

1、签约合同价暂定为：¥9,500,000.00 元（人民币大写：玖佰伍拾万元整），最终以实际结算金额为准。

其中：不含增值税合同价¥8,715,596.33 元；增值税税率为 9%；增值税税金¥784,403.67 元。

本工程签约合同价格为参考价格，最终以业主审核含税结算总价（扣除甲供材料、安全文明施工费及规费）的基础上整体下浮 8 %为结算金额。（税金参与下浮）

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。本合同不含税单价不随增值税税率变化而变化，如合同履行期间，国家公布适用新的增值税税率政策，则增值税金额和含税合同总价也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方申请付款时应开具合法正规的增值税专用发票，且采取综合单价一票制。

3、做好本专业工程有关的进度报送、工程量与造价对业主的核对工作，因乙方不专业或不积极配合导致的甲方过程报量及结算滞后或纰漏，由乙方承担责任。

4、合同价格形式：下浮率合同（下浮率为 8 %）。此价格已包括甲方式内一切费用。本价格标准不会因市场价格的变动（人工费、政府收费、汇率浮动）以及政府和行业主管部门红头文件的颁发而引起的实际支出的增减等因素而改变，乙方已事先充分考虑。如乙方在成交后不能按照合同要求保证价格、时效和进度提供服务时，甲方有权要求其按照合同约定支付违约金。当出现问题，由甲方提出需求后 24 小时内乙方应及时提供免费补、换及维修等服务。

5、计价方式：按业主方结算价（扣除甲供材料且不计取安全文明施工费及规费）的基础上另下浮 8 %为结算金额。（详见专用条款）

6. 措施费（含安全文明施工费）、规费在变更签证中不另行计取。

五、项目负责人

甲方项目经理（项目负责人）：杨力，身份证号码 430381198410059517，电话 17752818899。甲方项目经理（项目负责人）或项目部其他人员从事以下行为（包括但不限于）均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

（1）未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

（2）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

【合同签署页】

甲方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



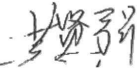
乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



工程竣工验收报告

建设单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	工程类别	室内装修工程
施工单位	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	工程名称	龙岗无人机综合应用测试基地项目装饰装修及改造工程
工程地址	深汕特别合作区鹅埠镇	工程报价	950万元
开工日期	2024 年2 月4 日	竣工日期	2024 年5 月7 日
施工单位 项目经理	许明理	技术负责人	董贤强
工程概况	承包范围： 本项目室内装饰装修、门窗幕墙及外墙装饰、暖通工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、泛光照明等包含但不限于装修工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理及精保洁、保修等全部相关工作内容。		
工程竣工验收结论	工程质量合格，同意验收。		
参加验收单位签章	负责人：  建设单位(盖章) 2024年5月7日		
	负责人：  施工单位(盖章)  2024年5月7日		

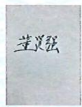
项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	董贤强	高工	建造师	一建	粤 111201120111 9294	建筑
2	技术 负责人	熊辉球	高工	职称证	高级	A08071000000 000314	建筑
3	质量 负责人	刘晓西	/	上岗证	/	044231070000 1000048	质量
4	安全 负责人	刘益贤	/	上岗证	/	粤建安 C2(2025)9005 994	安全
5	装修 工程师	孙搏	中级	职称证	中级	(2018)120232 8	装修
6	土建 工程师	周天涛	中级	职称证	中级	622022011316 35	土建
7	给排水 工程师	黄龙波	中级	职称证	中级	200342300117 2	给排水
8	机电安装 工程师	张尊旭	中级	职称证	中级	04501920	机电安装
9	造价 工程师	吴芳	中级	职称证	中级	建[造] 112244000171 06	建筑
10	测量 工程师	郝光辉	中级	职称证	中级	B08203010100 007836	测量
11	安全员	陈佳裕	/	上岗证	/	粤建安 C3(2015)0010 904	安全
12	材料员	肖燊	/	上岗证	/	240104000032 6570	材料
13	资料员	张珍华	中级	职称证	中级	240105000033 0402	资料
14	施工员	徐圣秋	/	上岗证	/	240101010033 1149	施工
15	劳资专员	陶焯文	/	上岗证	/	240114000032 2029	劳资

注：后附相关证明材料。

项目经理-董贤强

		使用有效期: 2026年02月03日 - 2026年03月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 董贤强		
性 别: 男		
出生日期: 1983年03月09日		
注册编号: 粤1112011201119294		
聘用企业: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)		
市政公用工程(有效期: 2026-01-22至2029-01-21)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 董贤强 2024.1.3	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年03月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000452

姓 名:董贤强

性 别:男

出 生 年 月:1983年03月09日

企 业 名 称:深圳市特区建工科工集团装饰科技有限
公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年03月08日

有 效 期:2024年02月28日 至 2027年03月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: (2015) 1101197

资格证书

姓 名 董贤强

性 别 男

出生年月 1983.03

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建一局集团公司

2015 年 12 月 28 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董贤强

社保电脑号：643873576

身份证号码：420381198303091210

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	67.01	14891	78.62	2360
2023	01	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	78.62	2360
2023	02	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	78.62	2360
2023	03	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	78.62	2360
2023	04	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	78.62	2360
2023	05	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360
2023	06	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360
2023	07	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360
2023	08	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360
2023	09	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	923.24	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360
2023	10	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	893.46	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360
2023	11	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	893.46	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360
2023	12	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	893.46	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	2360
2024	01	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891
2024	02	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891
2024	03	30253522	14891.0	2235.65	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891
2024	04	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891
2024	05	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891
2024	06	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	98.28	14891
2024	07	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891
2024	08	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891
2024	09	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891
2024	10	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891
2024	11	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891
2024	12	30253522	14891.0	2382.56	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891
2025	01	30253522	14891.0	2531.47	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891
2025	02	30253522	14891.0	2531.47	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891
2025	03	30253522	14891.0	2531.47	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891
2025	04	30253522	14891.0	2531.47	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891
2025	05	30253522	14891.0	2531.47	1191.28	1	14891	744.55	297.82	1	14891	74.46	14891	134.02	14891
2025	06	30253522	15860.0	2694.5	1268.0	1	15860	792.5	317.0	1	15860	79.25	15860	142.65	15860
2025	07	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751
2025	08	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751
2025	09	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751
2025	10	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751
2025	11	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751
2025	12	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1037.55	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751
2026	01	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1245.06	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751
2026	02	30253522	20751.0	3527.67	1660.08	1	20751	1245.06	415.02	1	20751	103.76	20751	186.76	20751
合计			100754.65 50287.04			34078.05 12571.76			3135.68		45732.9 534.88 962.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33121e81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30253522
单位名称 深圳市特区建工工集团装饰科技有限公司



高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓 名: 熊辉球

性 别: 男

身份证号: 230103196906290679

任职资格: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2007年10月14日

工作单位: 湖南省建筑工程集团总
公司

系统编码: A08071000000000314

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊辉球

社保电脑号：600648151

身份证号码：230103196906290679

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	80.51	12198	97.58	24.4
2024	07	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	08	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	09	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	10	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	11	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2024	12	30253522	12198.0	1951.68	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	01	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	02	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	03	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	04	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	05	30253522	12198.0	2073.66	975.84	1	12198	609.9	243.96	1	12198	60.99	12198	109.78	12198	97.58	24.4
2025	06	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	07	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	08	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	09	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	10	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	11	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2025	12	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	592.55	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	01	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
2026	02	30253522	11851.0	2014.67	948.08	1	11851	711.06	237.02	1	11851	59.26	11851	106.66	11851	94.81	23.7
合计			42162.09	20242.8			12888.77	5060.7			1265.22					506.1	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f3313171k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30253522

单位名称
深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



质量负责人-刘晓西

证书编码: 0442310700001000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘晓西

身份证号: 411503199710038762

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 04月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓西

社保电脑号：802811016

身份证号码：411503199710038762

页码：1

参保单位名称：深圳市宝安区建工科工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	24.04	5342	28.21	2360	16.52	7.08
2023	01	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	28.21	2360	16.52	7.08
2023	02	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	28.21	2360	16.52	7.08
2023	03	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	28.21	2360	16.52	7.08
2023	04	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	28.21	2360	16.52	7.08
2023	05	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	35.26	2360	16.52	7.08
2023	06	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	35.26	2360	16.52	7.08
2023	07	30253522	5342.0	801.3	427.36	1	7778	482.24	155.56	1	5342	26.71	5342	35.26	2360	16.52	7.08
2023	08	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	7778	482.24	155.56	1	5494	27.47	5494	36.26	2360	16.52	7.08
2023	09	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	7778	482.24	155.56	1	5494	27.47	5494	36.26	2360	16.52	7.08
2023	10	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5494	36.26	2360	16.52	7.08
2023	11	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5494	36.26	2360	16.52	7.08
2023	12	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5494	36.26	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	02	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	03	30253522	5494.0	824.1	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	04	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	05	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	06	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	36.26	5494	43.95	10.99
2024	07	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2024	08	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2024	09	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2024	10	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2024	11	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2024	12	30253522	5494.0	879.04	439.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	01	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	02	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	03	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	04	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	05	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	06	30253522	5494.0	933.98	439.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5494	49.45	5494	43.95	10.99
2025	07	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2025	08	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2025	09	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2025	10	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2025	11	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2025	12	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2026	01	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6520	58.68	6520	52.16	13.04
2026	02	30253522	6520.0	1108.4	521.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6520	58.68	6520	52.16	13.04
合计			35386.64	17700.64			14656.58	5361.98			1217.69		1708.55	423.14		394.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33137ce9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30253522

单位名称
深圳市宝安区建工科工集团装饰科技有限公司



安全负责人-刘益贤

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C2 (2025) 9005994

姓 名: 刘益贤

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年01月27日

企 业 名 称: 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限
公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月04日

有 效 期: 2025年10月11日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘益贤

社保电脑号：814511077

身份证号码：432503199201275713

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	30253522	0.0										13175	118.58		
2025	05	30253522	13175.0	2108.0	1054.0	1	13175	658.75	263.5	1	13175	65.88	13175	118.58	13175	105.4
2025	06	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34
2025	07	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34
2025	08	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34
2025	09	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34
2025	10	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34
2025	11	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34
2025	12	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	495.85	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34
2026	01	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34
2026	02	30253522	9917.0	1586.72	793.36	1	9917	595.02	198.34	1	9917	49.59	9917	89.25	9917	79.34
合计			16388.48	8194.24			5319.74	2048.56			512.19		1040.41	819.46		204.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f3313c8e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30253522
单位名称 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司





资格证书



姓名 孙搏
性别 男
出生年月 1984. 12
专 业 土木工程
任职资格 工程师



中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

2018 年 12 月 15 日

证书编号: (2018) 1202328



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙博
参保单位名称：深圳市特区建工集团装饰科技有限公司

社保电脑号：621815467
单位编号：30253522

身份证号码：220182198412060657
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30253522	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1715.04	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	2360	16.52
2024	01	30253522	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67
2024	02	30253522	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67
2024	03	30253522	26421.0	3963.15	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67
2024	04	30253522	26421.0	4227.36	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67
2024	05	30253522	26421.0	4227.36	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67
2024	06	30253522	26421.0	4227.36	2113.68	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	188.65	28584	228.67
2024	07	30253522	27501.0	4400.16	2200.08	1	28584	1429.2	571.68	1	28584	142.92	28584	257.26	28584	228.67
2024	08	30253522	15584.0	2493.44	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67
2024	09	30253522	15584.0	2493.44	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67
2024	10	30253522	15584.0	2493.44	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67
2024	11	30253522	15584.0	2493.44	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67
2024	12	30253522	15584.0	2493.44	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67
2025	01	30253522	15584.0	2649.28	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67
2025	02	30253522	15584.0	2649.28	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67
2025	03	30253522	15584.0	2649.28	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67
2025	04	30253522	15584.0	2649.28	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67
2025	05	30253522	15584.0	2649.28	1246.72	1	15584	779.2	311.68	1	15584	77.92	15584	140.26	15584	124.67
2025	06	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6
2025	07	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6
2025	08	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6
2025	09	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6
2025	10	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6
2025	11	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6
2025	12	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6
2026	01	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6
2026	02	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6
合计			81521.94	40227.04			26537.94	10381.24			2595.31		4791.36	3940.37	968.07	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f3314a94u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30253522
单位名称
深圳市特区建工集团装饰科技有限公司



甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓 名：周天涛

性 别：男

出生日期：1987年03月27日

身份证号：420322198703276310

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称
代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专 业：建筑工程造价

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管 理 号：62202201131635



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年02月15号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天涛

社保电脑号：634317330

身份证号码：420322198703276310

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

单位编号：80253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	30253522	0.0									13299	119.69			
2025	09	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	106.39	26.6
2025	10	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	106.39	26.6
2025	11	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	106.39	26.6
2025	12	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	664.95	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	106.39	26.6
2026	01	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	106.39	26.6
2026	02	30253522	13299.0	2127.84	1063.92	1	13299	797.94	265.98	1	13299	66.5	13299	119.69	106.39	26.6
合计				12767.04	6383.52			4255.68	1595.88			399.0	837.83	638.34	159.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f3314f1f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30253522 单位名称 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



广东省职称证书

姓 名：黄龙波

身份证号：42022219910802007X



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003423001172

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄龙波

社保电脑号：647023072

身份证号码：42022219910802007X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科技集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	921.66	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	2360	16.52
2024	01	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89
2024	02	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89
2024	03	30253522	15361.0	2304.15	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89
2024	04	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89
2024	05	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89
2024	06	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	101.38	15361	122.89
2024	07	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89
2024	08	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89
2024	09	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89
2024	10	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89
2024	11	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89
2024	12	30253522	15361.0	2457.76	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89
2025	01	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89
2025	02	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89
2025	03	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89
2025	04	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89
2025	05	30253522	15361.0	2611.37	1228.88	1	15361	768.05	307.22	1	15361	76.81	15361	138.25	15361	122.89
2025	06	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78
2025	07	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78
2025	08	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78
2025	09	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78
2025	10	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78
2025	11	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78
2025	12	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	773.65	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78
2026	01	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78
2026	02	30253522	15473.0	2630.41	1237.84	1	15473	928.38	309.46	1	15473	77.37	15473	139.26	15473	123.78
合计			68066.98	33260.4				21250.82	8315.1			2078.91			3483.78	807.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f331550f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30253522

单位名称
深圳市特区建工科技集团装饰科技有限公司



机电安装工程师-张尊旭

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。



编号: 04501920



姓名 张尊旭
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1969. 4
Date of Birth

所在单位 长春市经贸工程集团公司
Unit

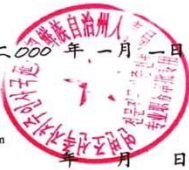
单位性质 企业
Nature of Unit

持证人签名 张尊旭
Signature of the bearer

资格名称 工程师
Qualification Level

专业 机电
Speciality

取得任职
资格时间 二〇〇〇年一月一日
Acquirement Date

批准机关 
Approval Organ

办证人章: 
Seal of Person handling the qualification certificate

发证规则

1、高级资格证书，省属单位的人员，“批准机关”和照片分别盖省人事厅专用章及其钢印；中直单位人员，“批准机关”盖部门公章，照片盖省人事厅专用章钢印。

2、中级资格证书，省直和中直人员，“批准机关”盖省主管部门或中直单位的公章，照片盖省人事厅专用章钢印。各市、地所属人员，“批准机关”和照片分别盖各地人事局专用章及其钢印。

3、资格证书无“持证人”签字或不符合上述规则的，一律无效。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张尊旭

社保电脑号：601483963

身份证号码：222423196904110314

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2024	06	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2024	07	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2024	08	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2024	09	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2024	10	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2024	11	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2024	12	30253522	17265.0	2762.4	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2025	01	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2025	02	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2025	03	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2025	04	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2025	05	30253522	17265.0	2935.05	1381.2	1	17265	863.25	345.3	1	17265	86.33	17265	113.95	17265	138.12
2025	06	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61
2025	07	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61
2025	08	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61
2025	09	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61
2025	10	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61
2025	11	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61
2025	12	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61
2026	01	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	1017.06	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61
2026	02	30253522	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	1017.06	339.02	1	16951	84.76	16951	152.56	16951	135.61
合计			62709.48	30160.32			19189.22	7540.08			1885.13		3310.25		3016.05	753.99

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f331636a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30253522 单位名称 深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



26



姓名: 吴芳

身份证号码: 452424198911201220

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市特区建工科工集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400017106

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

发证日期: 2022 年 9 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

吴芳

深圳市特区建工科工集团有限公司装饰科技分公司

注册受理机关
公 章
年 月 日

2023 年 8 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日 注册受理机关 公 章 年 月 日 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴芳

社保电脑号：500701527

身份证号码：452424198911201220

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	07	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	601.52	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52
2023	08	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	601.52	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52
2023	09	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	601.52	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52
2023	10	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	582.12	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52
2023	11	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	582.12	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52
2023	12	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	582.12	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	2360	16.52
2024	01	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62
2024	02	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62
2024	03	30253522	9702.0	1455.3	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62
2024	04	30253522	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62
2024	05	30253522	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62
2024	06	30253522	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	64.03	9702	77.62
2024	07	30253522	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	87.32	9702	77.62
2024	08	30253522	9702.0	1552.32	776.16	1	9702	485.1	194.04	1	9702	48.51	9702	87.32	9702	77.62
2024	09	30253522	11529.0	1844.64	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23
2024	10	30253522	11529.0	1844.64	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23
2024	11	30253522	11529.0	1844.64	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23
2024	12	30253522	11529.0	1844.64	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23
2025	01	30253522	11529.0	1959.93	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23
2025	02	30253522	11529.0	1959.93	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23
2025	03	30253522	11529.0	1959.93	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23
2025	04	30253522	11529.0	1959.93	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23
2025	05	30253522	11529.0	1959.93	922.32	1	11529	576.45	230.58	1	11529	57.65	11529	103.76	11529	92.23
2025	06	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62
2025	07	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62
2025	08	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62
2025	09	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62
2025	10	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62
2025	11	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62
2025	12	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	585.1	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62
2026	01	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	702.12	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62
2026	02	30253522	11702.0	1989.34	936.16	1	11702	702.12	234.04	1	11702	58.51	11702	105.32	11702	93.62
合计			55941.57	27592.56			18119.71	6896.14			1724.58				2824.72	615.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f331682a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30253522
单位名称
深圳市特区建工集团装饰科技有限公司



测量工程师-郝光辉



证书编号: B08203010100007836

姓 名: 郝光辉

性 别: 男

身份证号: 410327198002217019

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝光辉

社保电脑号：604466531

身份证号码：410327198002217019

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

单位编号：80253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30253522	0.0										14950	134.55			
2025	09	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	10	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	11	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2025	12	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	747.5	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	01	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
2026	02	30253522	14950.0	2541.5	1196.0	1	14950	897.0	299.0	1	14950	74.75	14950	134.55	14950	119.6	29.9
合计			15249.0	7176.0			4784.0	1794.0			448.5		941.85		717.6		179.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f3316c811 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

30253522

单位名称

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



安全员-陈佳裕

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010904

姓 名: 陈佳裕

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月11日

企 业 名 称: 深圳市特区建工科技集团装饰科技有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年12月23日

有 效 期: 2024年12月12日 至 2027年12月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳裕

社保电脑号：050590093

身份证号码：44098219890311145X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	12	30253522	8136.0	1139.04	650.88	1	8136	504.43	162.72	1	8136	36.61	8136	42.96	2360	16.52
2023	01	30253522	8136.0	1139.04	650.88	1	8136	504.43	162.72	1	8136	40.68	8136	42.96	2360	16.52
2023	02	30253522	8136.0	1139.04	650.88	1	8136	504.43	162.72	1	8136	40.68	8136	42.96	2360	16.52
2023	03	30253522	8136.0	1139.04	650.88	1	8136	504.43	162.72	1	8136	40.68	8136	42.96	2360	16.52
2023	04	30253522	8136.0	1139.04	650.88	1	8136	504.43	162.72	1	8136	40.68	8136	42.96	2360	16.52
2023	05	30253522	8136.0	1139.04	650.88	1	8136	504.43	162.72	1	8136	40.68	8136	53.7	2360	16.52
2023	06	30253522	8136.0	1139.04	650.88	1	8136	504.43	162.72	1	8136	40.68	8136	53.7	2360	16.52
2023	07	30253522	8136.0	1139.04	650.88	1	8136	504.43	162.72	1	8136	40.68	8136	53.7	2360	16.52
2023	08	30253522	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52
2023	09	30253522	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52
2023	10	30253522	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52
2023	11	30253522	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52
2023	12	30253522	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2360	16.52
2024	01	30253522	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	02	30253522	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	03	30253522	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	04	30253522	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0
2024	05	30253522	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	06	30253522	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0
2024	07	30253522	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	08	30253522	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	09	30253522	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	10	30253522	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	11	30253522	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2024	12	30253522	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0
2025	01	30253522	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	02	30253522	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	30253522	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	30253522	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	30253522	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	30253522	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	30253522	6570.0	1051.2	525.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6570	59.13	6570	52.56
2025	08	30253522	6570.0	1051.2	525.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6570	59.13	6570	52.56
2025	09	30253522	6570.0	1051.2	525.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6570	59.13	6570	52.56
2025	10	30253522	6570.0	1051.2	525.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6570	59.13	6570	52.56
2025	11	30253522	6570.0	1051.2	525.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6570	59.13	6570	52.56
2025	12	30253522	6570.0	1051.2	525.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6570	59.13	6570	52.56
2026	01	30253522	6570.0	1051.2	525.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6570	59.13	6570	52.56
2026	02	30253522	6570.0	1051.2	525.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6570	59.13	6570	52.56
合计			40641.92	21891.94			15504.48	5662.76			1411.73		20511.81	563.24	429.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f3317ad1t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30253522 单位名称 深圳市特区建工集团装饰科技有限公司



材料员-肖榮



肖榮 同志于 2024 年
04月 12日至 2024 年 04月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 肖榮
身份证号 612429200002015377
证书编号 24010400000326570
工作单位



2024 年 04月 27日
有效期至：2027 年 04月 27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖桑

社保电脑号：810971968

身份证号码：612429200002015377

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30253522	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	519.18	173.06	1	8653	43.27	8653	57.11	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	57.11	8653	69.22	17.31
2024	02	30253522	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	57.11	8653	69.22	17.31
2024	03	30253522	8653.0	1211.42	692.24	1	8653	432.65	173.06	1	8653	43.27	8653	57.11	8653	69.22	17.31
2024	04	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	44.42	6730	53.84	13.46
2024	05	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	44.42	6730	53.84	13.46
2024	06	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	44.42	6730	53.84	13.46
2024	07	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2024	08	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2024	09	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2024	10	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2024	11	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2024	12	30253522	6730.0	1009.5	538.4	1	6730	336.5	134.6	1	6730	33.65	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	01	30253522	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	02	30253522	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	03	30253522	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	04	30253522	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	05	30253522	6730.0	1076.8	538.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6730	60.57	6730	53.84	13.46
2025	06	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	07	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	08	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	09	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	10	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	11	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2025	12	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	361.65	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2026	01	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
2026	02	30253522	7233.0	1157.28	578.64	1	7233	433.98	144.66	1	7233	36.17	7233	65.1	7233	57.86	14.47
合计			29730.7	15514.32			9928.39	3878.88			969.81		1613.87	1496.65		377.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33181cda ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30253522

单位名称
深圳市特区建工集团装饰科技有限公司



资料员-张珍华



张珍华 同志于 2024 年
04 月 12 日至 2024 年 04 月 24 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张珍华

身份证号 35082219870918554X

证书编号 2401050000330402

工作单位



发证单位 2024 年 04 月 28 日
有效期至: 2027 年 04 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张珍华

社保电脑号：640800261

身份证号码：35082219870918554X

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30253522	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	71.94	2360	16.52	7.08
2024	01	30253522	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	71.94	10900	87.2	21.8
2024	02	30253522	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	71.94	10900	87.2	21.8
2024	03	30253522	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	71.94	10900	87.2	21.8
2024	04	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	55.95	8478	67.82	16.96
2024	05	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	55.95	8478	67.82	16.96
2024	06	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	55.95	8478	67.82	16.96
2024	07	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2024	08	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2024	09	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2024	10	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2024	11	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2024	12	30253522	8478.0	1356.48	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	01	30253522	8478.0	1441.26	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	02	30253522	8478.0	1441.26	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	03	30253522	8478.0	1441.26	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	04	30253522	8478.0	1441.26	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	05	30253522	8478.0	1441.26	678.24	1	8478	423.9	169.56	1	8478	42.39	8478	76.3	8478	67.82	16.96
2025	06	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	07	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	08	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	09	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	10	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	11	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2025	12	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	422.9	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	01	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
2026	02	30253522	8458.0	1437.86	676.64	1	8458	507.48	169.16	1	8458	42.29	8458	76.12	8458	67.66	16.92
合计			38895.36	19073.12			12198.86	4768.28			1192.07			1979.99	1836.57		462.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f331884ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30253522
单位名称
深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



施工员-徐圣秋



徐圣秋 同志于 2024 年
04月12日至 2024 年 04月 24日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 徐圣秋

身份证号 44142319871022331X

证书编号 2401010100331149

工作单位



2024 年 04 月 28 日
有效期至：2027 年 04 月 28 日

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司



劳资专员-陶焯文



姓 名 陶焯文

身份证号 441802199602243211

证书编号 2401140000322029

工作单位

陶焯文 同志于 2024 年

04月12日至 2024 年 04月 24日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



2024 年 04月 26日

有效期至：2027 年 04月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶焯文

社保电脑号：809208189

身份证号码：441802199602243211

页码：1

参保单位名称：深圳市特区建工集团装饰科技有限公司

单位编号：30253522

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	12	30253522	8353.0	1169.42	668.24	1	8353	501.18	167.06	1	8353	41.77	8353	55.13	2360	16.52
2024	01	30253522	8353.0	1169.42	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	55.13	8353	66.82
2024	02	30253522	8353.0	1169.42	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	55.13	8353	66.82
2024	03	30253522	8353.0	1169.42	668.24	1	8353	417.65	167.06	1	8353	41.77	8353	55.13	8353	66.82
2024	04	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	42.88	6497	51.98
2024	05	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	42.88	6497	51.98
2024	06	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	42.88	6497	51.98
2024	07	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98
2024	08	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98
2024	09	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98
2024	10	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98
2024	11	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98
2024	12	30253522	6497.0	974.55	519.76	1	6497	324.85	129.94	1	6497	32.49	6497	58.47	6497	51.98
2025	01	30253522	6497.0	1039.52	519.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6497	58.47	6497	51.98
2025	02	30253522	6497.0	1039.52	519.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6497	58.47	6497	51.98
2025	03	30253522	6497.0	1039.52	519.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6497	58.47	6497	51.98
2025	04	30253522	6497.0	1039.52	519.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6497	58.47	6497	51.98
2025	05	30253522	6497.0	1039.52	519.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6497	58.47	6497	51.98
2025	06	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54
2025	07	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54
2025	08	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54
2025	09	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54
2025	10	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54
2025	11	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54
2025	12	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	347.1	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54
2026	01	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	416.52	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54
2026	02	30253522	6942.0	1110.72	555.36	1	6942	416.52	138.84	1	6942	34.71	6942	62.48	6942	55.54
合计			28642.71	14947.84			9623.77	3760.56			940.23				1444.56	363.99

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f33199e6w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30253522
单位名称
深圳市特区建工集团装饰科技有限公司



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海产业用房提升工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当

日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市特区建工集团装饰科技有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月17日

