

标段编号：2601-440305-04-01-391971001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海产业用房提升工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2026年03月18日

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	企业性质	☒ 民营 ☐ 国有 ☐ 其他：_____
投标人简介	深圳市中航科建建设集团有限公司成立于 1994 年，是一家集建筑装饰设计、研发、施工于一体的专业化建筑装饰集团。 三十年来，中航科建始终坚持“成就你我、价值永恒”的理念，凭借其精湛的技术、卓越的品质和高效的服务，赢得了客户的广泛赞誉和市场认同。连续多年位居“中国建筑装饰行业装饰百强企业”“中国建筑装饰行业幕墙百强企业”“中国建筑装饰设计五十强企业”前列，是国家级高新技术企业、国家级守合同重信用企业，连续多年荣获“十大最具影响力设计机构”、“广东省知名品牌企业”、“深圳知名品牌”、“深圳老字号”“深圳百强企业”等称号。 中航科建源自中航工业，将航空工业精密的科技力量和工匠品质，融入建筑装饰的栋柱瓦梁间，在装饰装修、幕墙、医疗净化、机电设备安装、建筑智能化、消防设施等业务领域取得了优良的业绩，处于行业领先水平。我们是 第一批参与制定建筑装饰标准化企业。 第一批倡导建筑装修工厂化的企业。 第一批专注医院设计施工一体化企业 三十年年风雨兼程，为中航科建建设集团奠定了雄厚基础和发展实力，对全行业的系统影响力不断增强。迄今已与腾讯、字节跳动科技、华润集团、中建科技、阳光保险、泰康人寿、普联科技、中集集团、中洲控股、深业集团、中石油、中石化、毅德控股、富士康、中国移动、中国银行、工商银行、建设银行等一批上市公司、行业龙头企业建立稳定的合作伙伴关系。打造了腾讯全球总部大厦、中国航空集团总部大厦、厦门高崎国际机场、中国国学中心、阳光保险北京金融中心、上海奉贤希尔顿酒店、北京协和医院、北京大学深圳医院、国家感染性疾病临床医学研究中心、深圳中山大学等一大批荣获鲁班奖、中国建筑工程装饰奖的国家战略工程、各地地标建筑。每一个作品的精湛完美呈现，每一个庄严承诺和责任担当，都印证了我们的服务精神和众多客户的信赖和嘉许；每一次行业的肯定，每一次闪光的荣誉加持都永久地镌刻在企业名称上，铭记于企业的历史中，为我们去赢取万千用户的赞美树立起信念的标杆。 在所有中航科建人的不懈努力和广大客户的鼎力支持下，我们将秉持“勤奋专业、品质优先、为客户实现产品价值最大化”的价值观，以开放的心态和卓越的实力不断建设精品工程，铸		

	造企业品牌，成为“中国装饰行业最具服务价值的集成商”!		
联系方式	法定代表人：石宣亮	身份证号码：360430198510020916	电话：13923893707
	项目经理：丁跃伟	身份证号码：410327197610046458	电话：13751196618
	投标员：李洪明	身份证号码：360425198910240255	电话：17722667603
	电子邮箱：496433734@qq.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质等级证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006456

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403001922681237 **法定代表人:** 石宣亮

注册资本: 10000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144187198 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056743

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



		企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司	
		经济性质：有限责任公司	
工 程 设 计 资 质 证 书		资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****	
		证书编号：A144006089 有效期：至2028年12月29日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关：  2024年01月19日 No.AZ 0108161	

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司			
详细地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705			
建立时间：1994年04月22日			
注册资本金：10000万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914403001922681237			
经济性质：有限责任公司			
证书编号：A144006089-8/1			
有效期：至2028年12月29日			
法定代表人	石宣亮	职务	法定代表人
单位负责人	石宣亮	职务	企业经理
技术负责人	文煜	职称或执业资格	高级工程师
备 注： 原一体化资质证书编号：C144006089 原设计资质证书发证日期：2008年11月26日			

业 务 范 围 建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2024年01月19日 No.AF 0497988



工程设计资质证书

证书编号: A244006086

企业名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922681237

法定代表人: 石宣亮

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

有效期: 至 2029年01月05日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

统一社会信用代码：914403001922681237		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004105		
安全生产许可证		
		
企业名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	
法定代表人	石宣亮	
单位地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705	
经济类型	有限责任公司	
许可范围	建筑施工	
有效期	期：2025年09月10日至 2028年09月09日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年09月10日		







ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长

董事长





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、
建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00101R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按CTC规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长





HUAYANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74023SC0035R0S

统一社会信用代码: 914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址: 见附件

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计, 资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程施工的售后服务

临时场所: 见附件



本证书有效期: 2023年09月01日—2026年08月31日

本次发证日期: 2024年07月22日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204



HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74023EI0015R0M

统一社会信用代码: 914403001922681237

兹证明

深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

经营地址: 广东省深圳市福田保税区市花路3号福年广场B2栋7层

临时场所地址: 见附件

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计, 资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程的施工所涉及的诚信管理活动

临时场所: 见附件



本证书有效期: 2023年09月05日—2026年09月04日

本次发证日期: 2024年07月30日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳 华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路66号实验综合楼二单元203-204



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

装饰类 NO. 012

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

幕墙类 NO. 035

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中航科建建设集团有限公司

设计类 NO. 010

2024年12月10日





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中航科建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中航科建设集团有限公司 的信用状况进行了评价，评定结果为 **AAA** 级。特发此证

对 2021年1月—2023年12月

证书编号: 202404311100369
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改或转借。

复审记录:



证书

深圳市中航科建建设集团有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB334

中国建筑装饰协会
2025年3月28日



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2025XY6164109（1-1）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

（招标投标领域适用）

查询编号：GJ2025XY6164109（1-2）

兹评定

深圳市中航科建建设集团有限公司

AAA 级

签发日期：2025年04月25日 有效期至：2028年04月24日

查询地址：www.guanjiess.com.cn（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	合肥毓秀峰置业有限公司	毓秀雅苑室内装修施工	17385	273000m2	2022 年 08 月 24 日	良好	28-38
2	深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)	15660	260000m2	2023 年 11 月 20 日	良好	39-75
3	深圳市住宅工程 管理站	中山大学·深圳 建设工程项目 建筑装修装饰 工程施工(VIII 标)	4407	52000m2	2022 年 08 月 09 日	中等	76-98

注：后附业绩证明材料。

业绩：毓秀雅苑室内装修施工

业主评价表

工程名称	毓秀雅苑室内装修施工		
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
工程规模	26.87 万平方米	工程造价 (万元)	17385.50
招标范围	工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工		
结构类型	/	资金来源	/
招标方式	公开招标		
业 主 评 价	我单位对深圳市中航装饰设计工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。 业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司 联系电话：0551-62678086 2023 年 06 月 02 日 		



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

代理机构联系方式:

单位: 安徽诚信项目管理有限公司

邮编: 230601

地址: 合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区

(徽州大道与南京路交口)

项目联系人: 冯工

联系电话: 0551-66223872

传 真: 0551-66223654

网址: <http://www.ahggzyjt.com>

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号: HFZTB-GC-2020-001073

深圳市中航装饰设计工程有限公司:

你单位于 毓秀雅苑室内装修施工 项目(项目编号: 2019GXCZ2169) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟零陆拾伍元柒角玖分 (大写)。中标工期 180 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 毓秀雅苑室内装修施工
工程地点: 合肥市
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 240000000.00 元 中标价: 173855065.79 元
项目经理: 余振林
开工日期: (具体以开工令为准)
中标范围: 图纸、招标文件、清单约定的所有内容



重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将依法追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)



建 设 装 饰 工 程
施 工 合 同

工程名称：毓秀雅苑室内装修施工

建设单位：合肥毓秀峰置业有限公司

施工单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

毓秀雅苑室内装修施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥毓秀峰置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 毓秀雅苑室内装修施工 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 毓秀雅苑室内装修施工

2.工程地点: 新站区烈山路以东,大众路以西、南坪路北侧、临涣路南侧

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 毓秀雅苑室内装修工程施工

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 毓秀雅苑室内精装修等施工

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 1 日(具体开工日期以开工令为准,当现场具备开工条件,发包人下达开工令后,承包人拒不开工的,发包人有权将承包人清退出场,且履约保证金不予退还,由此造成的全部损失由承包人承担。)

计划竣工日期: 2021 年 1 月 1 日。

工期总日历天数: 180 天。

本项目采取土建分批移交精装。中标人在土建移交精装后 180 日内完成本次移交批次内的所有合同内容;最后一批土建移交精装的部分,中标人需要 90 日内完成所有合同内容。

序号	工作内容	完成日期
1	样板段材料选定	自中标通知书发出 14 日内
2	样板段施工	自开工启动会召开后 40 日内
3	材料封样	自开工启动会召开后 40 日内
4	楼栋装修	土建移交精装后 180 日内完成,最后一批土建移交精装后 90 日内完成

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰捌拾伍万伍仟零陆拾伍元柒角玖分（¥：173855065.79 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万肆仟柒佰柒拾叁元伍角伍分（¥：2614773.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：玖佰陆拾万元整（¥：9600000.00 元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____

五、项目经理

承包人项目经理：_____余振林_____

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。
- （9）招标文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包

相应
驻工
调离
准的

失，应给予全部赔偿。除非发包人明确表示放弃追究，否则发包人对于承包人某一违约行为的责任未予追究，不应被视为发包人对承包人任何此类违约行为放弃追究责任。

- 除非本合同另有明确约定，否则承包人完成本合同项下的全部义务及工作的全部费用、报酬及价款均已被认为包括在合同价款内，发包人无须另行支付其他费用。

- 承包人在收到发包人支付的各期进度款和其他费用（如有）后应优先安排支付工人工资，承包人在其与各分包单位签订的所有分包合同中，有义务约定各分包单位亦应按本款约定优先安排支付各该分包单位的工人工资。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：余振林；
身份证号：420124196703300010；
建造师执业资格等级：一级建造师（建筑工程）；
建造师注册证书号：粤 144060702020；
建造师执业印章号：粤 144060702020（00）；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0002151；
联系电话：0755-82800038；
电子信箱：465480457@qq.com；
通信地址：

承包人对项目经理的授权范围如下：行使合同约定的权利、履行合同约定的职责。承包人的任何指令和文件只有经承包人项目经理签字后方有效，无项目经理签字或代签的任何来自承包人的书面文件发包人均不予承认，所涉及到的合同价款或费用发包人也概不支付。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段）必须全天驻施工现场组织施工（驻场时间每月不少于 22 天、每周不少于 5 天、每天不得少于 8 小时在施工现场，且和技术负责人不得同时离岗），否则按新站区相关管理规定收取违约金。（本项目采用人脸识别系统打卡进行考勤）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：处以 1 万元/次收取违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，承包人自行承担并赔偿全部损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人须支付发包人 100 万元违约金。更换后的项目经理资历、水平不得降低。

3.3 承包人员

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省合肥市新站区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章，承包人提供合格履约担保且在合肥市公共资源交易监督管理局备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91340100MA2NMYQ50E

地 址：合肥市新站区新站工业物流园内

A组团E区宿舍楼15栋

邮政编码： /

法定代表人： 傅雷

委托代理人： /

电 话： 0551-62613681

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： 兴业银行合肥分行营业部

账 号： 499040100100197888

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922681237

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路

19号17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

邮政编码： 518040

法定代表人： 石英

委托代理人： /

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800156

电子信箱： 465480457@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44201581500052542716

承包方指定收款账户
单位名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户：44201581500052542716
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期: 2021年8月24日
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

工程竣工报告

工程名称	毓秀雅苑室内装修工程	结构类型	装配整体式混凝土剪力墙结构
工程地址	新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路北侧，临涣路南侧	建筑面积	27.3 万平方米
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司	开工日期	2021.6.1
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	完工日期	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	合同工期	180 天
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程造价	173855065.79 元

竣工条件具备情况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	齐全
	工程款支付情况	按合同比例支付
	工程质量保修书	齐全
	监督站责令整改问题的执行情况	已完成

竣工范围	1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#楼
------	--------------------------

建设单位（公章）	监理单位（公章）
日期：胡道华 2022.8.24	日期：袁良宏 2022.8.24

设计单位（公章）	施工单位（公章）
日期：马国朝 2022.08.24	日期：余振林 2022.8.24

工程竣工验收报告

工程名称: 毓秀雅苑室内装修工程
竣工日期: 2022年8月24日
建设单位: 合肥毓秀峰置业有限公司

工程竣工报告

工程名称	毓秀雅苑室内装修工程	结构类型	装配整体式 混凝土剪力 墙结构
工程地址	新站区烈山路以东，大众路以西，南坪路 北侧，临涣路南侧	建筑面积	27.3 万平方 米
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司	开工日期	2021.4.2
设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	完工日期	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	合同工期	180 天
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程造价	173855065.7 9 元

竣工条 件具备 情况	项 目 内 容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	技术档案和施工管理资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件 和设备的进场试验报告（含 监督抽检）资料	齐全
	工程款支付情况	按合同比例支付
	工程质量保修书	齐全
	监督站责令整改问题的执行情况	已完成
竣 工 范 围	9#、10#、11#、12#、13#、14#、15#、16#、17#、18#、19#、20#楼	
建设单位（公章）	监理单位（公章）	
日期：2022.8.24	日期：2022.8.24	
设计单位（公章）	施工单位（公章）	
日期：2022.08.24	日期：2022.08.24	

业绩：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/56401.jhtml>

履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

发布时间：2024-03-04 12:50:20 浏览次数：732次

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日，如对评价结果存在异议的，可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2023年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2023年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	合同单位	年度评价等级	评价结果应用期限
38	深圳市中航科建建设集团有限公司	B级（良好）	2024年4月1日-2025年3月31日



授予：深圳市中航科建建设集团有限公司（深铁瑞城项目盖上）

2023年三季度品质过程评估（精装）

第一名

深圳地铁置业集团有限公司

二〇二三年十月

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

2022年8月16日

中标结果公示网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326189&channelId=2851>

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1326189&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段)

发布时间: 2022-02-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 236

招标项目编号:	4403002016016025
招标项目名称:	深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段)
标段名称:	深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段)
项目编号:	4403002016016
公示时间:	2022-02-25 10:20至2022-03-02 10:20
招标人:	深圳市地铁集团有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航科建建设集团有限公司
中标价(万元):	15660.000164万元
中标工期:	548天
项目经理:	朱树财
资格等级:	一级
资格证书编号:	00473311
是否暂定金额:	否

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发

广东省-深圳市

项目编号	4403011601130101	省级项目编号	4403011601130102
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

42

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011601130101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843787-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总投资额80000万元;总面积为:平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2022-09-20	297.6	4403011601130101-BA-005	4403011601130102-BA-005	查看
B	????????????????	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-006	4403011601130102-BA-006	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//韵达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)	设计	公开招标	2020-11-18	3643.2	4403011601130101-BA-002	4403011601130102-BA-002	查看
B	广州市科美都市景观规划有限公司	设计	公开招标	2021-01-05	829.91	4403011601130101-BA-003	4403011601130102-BA-003	查看
B	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-10-29	240.21	4403011601130101-BA-004	4403011601130102-BA-004	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2016-03-14	2910	4403011601130101-BA-001	4403011601130102-BA-001	查看
B	中地君豪建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-11-24	28694.34	4403011601130101-BD-001	4403011601130102-BD-001	查看
B	中建一局集团建设发展有限公司	施工	公开招标	2020-12-14	60760.72	4403011601130101-BD-002	4403011601130102-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	15660	4403011601130101-BD-007	4403011601130102-BD-008	查看
B	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-02-25	9575.73	4403011601130101-BD-008	4403011601130102-BD-009	查看

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳

BA-005

查看

B

?

BA-006

查看

B

深圳股份(亚洲)

BA-002

查看

B

广州

BA-003

查看

B

深圳

BA-004

查看

B

深圳

BA-001

查看

B

中地

BD-001

查看

B

中建

BD-002

查看

B

深圳

BD-008

查看

B

深圳

BD-009

查看

B

深圳

BD-007

查看

招标投标信息详情

项目名称

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发

工程名称

深铁瑞城上盖精装修工程（一标段）

中标通知书编号

4403011601130101-BD-007

省级中标通知书编号

4403011601130102-BD-008

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-02-25

中标金额(万元)

15660

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市地铁集团有限公司

统一社会信用代码

91440300708437873H

中标单位名称

深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码

914403001922681237

项目负责人

朱树财

证件类型

身份证

身份证号码

432522*****96

记录登记时间

2022-02-25

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

招标投标信息详情

项目名称

深圳市轨道交通6号线长圳车辆段上盖物业综合开发

工程名称

深铁瑞城上盖精装修工程（一标段）

中标通知书编号

4403011601130101-BD-007

省级中标通知书编号

4403011601130102-BD-008

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-02-25

中标金额(万元)

15660

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市地铁集团有限公司

统一社会信用代码

91440300708437873H

中标单位名称

深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码

914403001922681237

项目负责人

朱树财

证件类型

身份证

身份证号码

432522*****96

记录登记时间

2022-02-25

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

44

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

承担项目：深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）

贵司于 2022 年 1 月 5 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹亿伍仟陆佰陆拾万零壹元陆角肆分（小写：¥156,600,001.64 元）。确定贵司为深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 2 日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402610

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-0707

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段 (1-12栋户内) 精装修工程		
建设地址	深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道, 东临科裕路 (规划中), 南接光桥路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	11627.29996 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-08-30	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程精装修给排水工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440309202305160299>

广东省建筑行业数据开放平台
行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

电子证书

电子表格

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440309202305160299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合
施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和城乡建设局
 发证日期: 2023-05-16

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段 (1-12栋户内) 精装修工程		
建设地址	深圳市光明高新技术产业园西片凤凰街道, 东临科裕路 (规划中), 南接光桥路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0	合同价格	11627.3万元
工程总承包单位			
监理单位			
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	范志斌	工程总承包项目经理	
监理单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	朱树财	总监理工程师	谢树仁
合同工期	2022-08-30 ~ 2023-06-30		
状态	正常		
备注	无		

注意事项

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-户内)

施工合同

合同编号: STZY-ZC-CZD3-SG016/2022

(第一册, 共三册)

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-户内)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

王承 陈刚

(一) 本合同为深铁瑞城盖上新精装修工程(一标段)户内部分, 合同范围为: 户内部分合同范围为: 1#~12#楼范围的户内装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程等、隔声涂料工程等;

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它) ;		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ;		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它) ;		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

陈国珍

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☒ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 30 日（开工日期具体以甲方通知为准）；

计划竣工日期：2023 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 306 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本项目（含户内和公共区域）中标价为 156,600,001.64 元，其中，暂列金额 17,753,769.48 元，专业工程暂估价 18,450,000.00 元，根据招标文件约定，按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为户内部分，合同金额为：

人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾柒万贰仟玖佰玖拾玖元陆角（¥116,272,999.60 元）；

其中：扣除暂列金额不含税价 92,704,682.61 元，增值税金额 8,343,421.44 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 15,224,895.55 元。合同的增

彭永明

人同意的对有关问题的补充资料澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本 十二 份,发包人执 十 份,承包人执 二 份。

彭永 陈明

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永
0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路19
号、17号、18号软件产
业基地4栋C11层
1101-18

电 话: 0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行: 平安银行深圳平安银行大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号: 15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人: 陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022年05月12日



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440309-70-03-01402606

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2022-1553

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1-12栋公共区域)精装修工程		
建设地址	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0 平方米	合同价格	4032.700204 万元
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-30	合同竣工日期	2022-08-30
备注	项目经理: 朱树财 注册证书号: 粤1442015201633300 项目总监: 谢树仁 注册证书号: 11004847 范围: 精装修工程精装修电气照明;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440309202210170199>

广东省建筑行业数据开放平台
验证你的身份

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

电子证书

电子表格

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440309202210170199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市住房和城乡建设局
 发证日期: 2022-10-17

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1-12栋公共区域)精装修工程		
建设地址	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路		
建设规模	0	合同价格	4032.7002万元
工程总承包单位			
监理单位			
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	范志斌	工程总承包项目经理	
监理单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	朱树财	总监理工程师	谢树仁
合同工期	2021-12-30 ~ 2022-08-30		
状态	正常		
备注	无		

注意事项

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 在在建的建筑工程中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六. 建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

54

深铁瑞城盖上精装修工程 (一标段-公共区域)

施工合同

合同编号：STZY-ZC-CZD3-SG018/2022

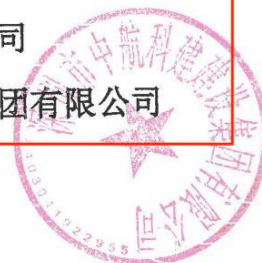
(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

2022 年 5 月

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁瑞城盖上精装修工程(一标段-公共区域)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2020】0187号

工程规模及特征: 本项目位于光明高新技术产业园西片区凤凰街道,东临科裕路(规划中),南接光侨路,西临东长路,北临同观路。本项目为地铁6号线长圳车辆段上盖物业开发项目,紧邻6号线和18号线交汇的长圳站。项目一期为车辆段上盖,用地面积151916平方米,总建面约26万平方米,规定建筑面积169741平方米。盖上包含21栋结构高度50米10-11层住宅,1栋幼儿园,1栋社康养老综合楼,1层架空车库面积96350平方米。

本项目包括: 盖上商品房(即1~17栋)、人才房(即18~21栋)户内及公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、隔声涂料工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修工程、社康养老综合楼装修工程、营销中心拆除工程等。本次工程范围不包括: 商品房VRV中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件套、橱柜(含玄关柜和卫浴柜)、五金卫浴(含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等)、地板以及墙地砖; 本项目拟按照两个标段划分,每个标段按户内、公共区域分别签订两个合同。

资金来源: 财政投入___/___%; 国有资本___100___%; 集体资本___/___%; 民营资本___/___%; 外商投资___/___%; 混合经济___/___%; 其他___/___%。

二、工程承包范围

彭亚永 268 268

(一) 本合同为深铁瑞城盖上精装修工程(一标段)公共区域部分,公共区域部分合同范围为:1#~12#楼范围的公共区域装修工程、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、电梯轿厢精装修工程、幼儿园装修及隔声涂料工程、社康养老综合楼装修工程、及营销中心拆除工程等。

具体以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		

附则

☐燃气工程 (户数: 户; 进气管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
☒ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程:/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日 (开工日期具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本项目 (含户内和公共区域) 中标价为 156,600,001.64 元, 其中, 暂列金额 17,753,769.48 元, 专业工程暂估价 18,450,000.00 元, 根据招标文件约定, 按

户内和公共区域分别签订合同。本合同为公共区域部分, 合同金额为:

人民币 (大写) 肆仟零叁拾贰万柒仟零贰元肆分 (¥40,327,002.04 元);

其中: 扣除暂列金额不含税价 34,677,181.75 元, 增值税金额 3,120,946.36 元 (最终以税务局实际开票金额为准), 暂列金额 2,528,873.93 元。合同的增值

彭永 陈刚

税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰贰拾玖元肆角玖分（¥361729.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万元整（¥18,450,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾叁元玖角叁分（¥2528873.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市旺深建筑劳务工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：上海银行深圳光明支行

工人工资款支付专用账户号：03004925881

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

陈刚 封

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式 两 份,发承包人各执一份,均具有同等法律效力,副本 十二 份,发包人执 十 份,承包人执 二 份。

彭永 陈刚

发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: 姜富春 13631593372

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 彭亚永

0755-23990874

合约部门审核人:

承包人(盖章):

深圳市中航科建建设集团
有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市南山区粤海街道
滨海社区海天一路 19
号、17号、18号软件产
业基地 4 栋 C11 层
1101-18

电 话:

0755-82800038

传 真: 0755-82800156

开户银行:

平安银行深圳平安银行
大厦支行

开户全名: 深圳市中航科建建设集团有限公司

账 号:

15848441600091

邮政编码: 518040

承包商经办人:

陈刚

承包商经办人电话: 0755-82800038

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2022年 5 月 12 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程

验收日期： 2024年11月20日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段（1-12栋户内）精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道，东临科裕路（规划中），南接光侨路，西临东长路，北临同观路	建筑面积	0	工程造价	116272999元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上：11层		
			地下：1层		
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402610	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹扬	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹扬
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理工程师	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英

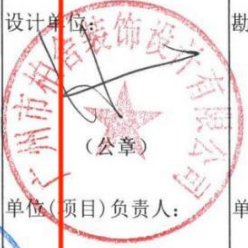
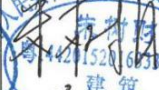


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	2023年11月20日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深铁瑞城盖上一标段（1~12栋公共区域）精装修工程

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁瑞城盖上一标段(1~12栋公共区域)精装修工程				
工程地点	深圳光明高新技术产业园西片区凤凰街道, 东临科裕路(规划中), 南接光侨路, 西临东长路, 北临同观路	建筑面积	0	工程造价	40327002.04元
结构类型	钢筋混凝土框架/剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01402606	监理许可证号	2028-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	XK2028010		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州市柏舍装饰设计有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈红军
副组长	王国强、汤乐强、雷爱群、谢树仁
组员	李健、柳辉、胡泽奇、刘洋、朱树财、易永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤乐强	韩苏、丁煜、王建平、江盼、张颂平
建筑设备安装工程	王国强	陈俊文、王俊昌、贺月明、王海英
工程质控资料	谢树仁	刘朝艳、陈鸣、田广平、丘昌琰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈红军	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人		陈红军
2	王国强	深圳市地铁集团有限公司	项目副总经理		王国强
3	汤乐强	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		汤乐强
4	雷爱群	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		雷爱群
5	郑峰	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		郑峰
6	沈旭文	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		沈旭文
7	游禹场	深圳市地铁集团有限公司	现场负责人		游禹场
8	谢树仁	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级	谢树仁
9	唐有志	深圳华西建设工程管理有限公司	执行总监	中级	唐有志
10	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	中级	王俊昌
11	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	郑师为
12	朱涛	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	朱涛
13	江盼	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	江盼
14	王建平	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	中级	王建平
15	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	丁煜
16	罗白委	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	罗白委
17	贺月明	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	贺月明
18	汪洋海	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	中级	汪洋海
19	朱磊	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	初级	朱磊
20	陈鸣	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级	陈鸣
21	丘昌琰	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	初级助理	丘昌琰
22	朱树财	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理		朱树财
23	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人		丁跃伟
24	李洪明	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李洪明
25	张颂平	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		张颂平
26	王海英	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		王海英



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII 标）

https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html

工程信息

• 采光梯

• 阳光台

• 质量安全

• 履约信息

• 代建管理

履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：
根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jijcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	
50	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装修装饰工程施工I标（重新招标）合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	79.2	中等	仅有一次季度评价
51	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	79.09	中等	
52	深圳市殡仪馆改扩建工程	深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同	中建七局建筑装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	78.92	中等	
53	深圳职业技术学院北校区一期	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程I标段合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	78.68	中等	
54	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程II标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	78.41	中等	
55	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
56	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程II标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
57	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程I标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	2	77.29	中等	
58	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）合同	深圳市中航装饰设计工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	4	76.58	中等	
59	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程II标段合同	浙江亚厦装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	3	76.56	中等	

中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799

项目地址: --

工程基本信息					招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息					参与单位及相关负责人					单体信息
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号						
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	邓力俊	430421*****37						
施工企业	深圳市森新环境艺术工程有限公司	27925206-0	夏添	431003*****15						
施工企业	深圳市中航装饰设计工程有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10						
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	司胜利	410403*****15						
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	李军峰	610524*****31						
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	高青山	440202*****13						
施工企业	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	914403006785687756	储小成	340824*****18						
施工企业	天津市禹红建筑防水材料有限公司	72448755-5	张娜	120225*****86						
施工企业	天津市禹红建筑防水材料有限公司	72448755-5	王云亮	132622*****10						
施工企业	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	91440300192178451A	李明昊	432802*****51						
施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	朱福涛	370523*****30						
施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	杨永刚	150430*****95						

共 42 条

<

1

2

3

>

前往

3

页

中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202007290499	10466.92	1272913	2020-07-29	4403011909030053-SX-011	查看
B	440301202106030199	4111.36	1272913	2021-06-03	4403011909030053-SX-022	查看
D	440301201911190299	11901.96	1272913	2019-11-19	4403011909030053-SX-004	查看
D	440301201911190199	9562.36	1272913	2019-11-19	4403011909030053-SX-005	查看
B	440301202008130699	2137.87	1272913	2020-08-13	4403011909030053-SX-014	查看
B	440301202010260299	4938.41	1272913	2020-10-26	4403011909030053-SX-016	查看

B	44030120210802029 9	3109.89	1272913	2021-08-02	4403011909030053-SX-024	查看
B	44030120200806039 9	3556.56	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-012	查看
B	44030120200806049 9	6756.14	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-013	查看
B	44030120210521019 9	3550.3	1272913	2021-05-21	4403011909030053-SX-018	查看
B	44030120200910029 9	13063.05	1272913	2020-09-10	4403011909030053-SX-015	查看
B	44030120210604019 9	5309.9	1272913	2021-06-04	4403011909030053-SX-023	查看
B	44030120210528049 9	2544.6	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-019	查看
B	44030120210528039 9	4407.24	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-020	查看
B	44030120210528059 9	4308.19	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-021	查看

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	中山大学·深圳建设工程		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工 (VIII标)		
施工许可证编号	4403011909030053-SX-020	省级施工许可证编号	440301202105280399
项目代码	--	项目编号	4403011909030053
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	4407.24	面积 (平方米)	1272913

关闭

B	44030120210528049 9	2544.6	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-019	查看
B	44030120210528039 9	4407.24	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-020	查看
B	44030120210528059 9	4308.19	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-021	查看

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的
中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（VIII标）荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：20#医科团（一）室内装修装饰工程

证书编号：GDZS2023126

二〇二三年六月十六日



建筑工程施工许可证

工程编号：2016-440300-82-01-10275915

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号：2021-0774

建设单位	深圳市住宅工程管理局		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）		
建设地址	深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，光下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		
建设规模	0 平方米	合同价格	4407.238829 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2021-01-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理：丁跃伟 注册证书号：00255772 项目总监：许建华 注册证书号：00443023 范围：室内装饰装修；		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-16施工单位名称由深圳市中航装饰设计工程有限公司变更为深圳市中航科建建设集团有限公司项目 经理由余振林（00040909）变更为丁跃伟（00255772）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)

发布时间: 2021-02-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 70

招标项目编号:	4403002016044036
招标项目名称:	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)
标段名称:	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)
项目编号:	4403002016044
公示时间:	2021-02-03 17:39至2021-02-07 17:39
招标人:	深圳市住宅工程管理站
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航装饰设计工程有限公司
中标价(万元):	4407.238829万元
中标工期:	181
项目经理:	余振林
资格等级:	一级
资格证书编号:	00040909
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 4403002016044036001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(Ⅷ标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 4407.238829万元

中标工期: 181

项目经理(总监): 余振林



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



查验码: 4325382396798460

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021 年 3 月 9 日

致：深圳市中航装饰设计工程有限公司

贵单位于 2021 年 1 月 13 日 为建设 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标） 以人民币（大写）：肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（RMB：4407.238829 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

副 本



合同编号：ZSDX-116-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（Ⅷ标）合同

承 包 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

日 期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

项目经理姓名：余振林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144060702020

本工程于 2020 年 12 月 15 日公开招标，确定由承包人 深圳市中航装饰设计工程有限公司 承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：181日历天

节点工期要求：

（1）2021年3月30日完成材料品牌报审；

（2）2021年4月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；

2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（¥ 44,072,388.29元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）伍拾壹万玖仟零玖拾捌元捌角叁分（¥ 519,098.83元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）**贰佰叁拾万元整（¥ 2,300,000.00 元）**；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 835.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4)；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年4月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景福支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（Ⅷ标）

验收日期：2022年08月09日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）				
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域	建筑面积	54276m2	工程造价	4407.238829万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	9	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2021-0774	监理许可证号			
开工日期	2021年06月01日	验收日期	2022年08月09日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、许建华
组员	张伟、冼建祥、刘桂芬、骆宇航、刘东怀、王正、杨绍量、丁跃伟、王怀平、范帝山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	许建华、冼建祥、刘桂芬、丁跃伟
建筑设备安装工程	段武君	刘东怀、王正、杨绍量、王怀平
工程质控资料	张伟	骆宇航、范帝山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 _____ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 _____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
张永强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
杨永军	浙江江南工程管理股份有限公司		
张峰	浙江江南工程管理股份有限公司		
许建章	浙江江南工程管理股份有限公司		
刘公俊	浙江江南工程管理股份有限公司		
王畅	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理
唐国星	中国建筑第八工程局有限公司		资料员
邹前	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		负责人
黄金辉	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		项目经理
李建林	深华建设（深圳）股份有限公司		项目经理
	深华建设（深圳）股份有限公司		
张强	深华建设（深圳）股份有限公司		施工员
许汉榕	深华建设（深圳）股份有限公司		执行经理
赖声瑞	深华建设（深圳）股份有限公司		技术员
谭元	深圳市工勘岩土集团有限公司		
章建新	深圳市工勘岩土集团有限公司		

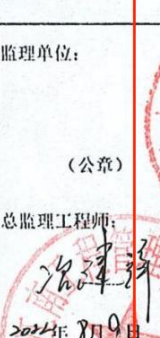
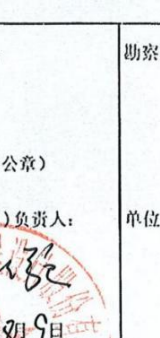
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
丁双串	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程师	项目经理
王明华	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程师	技术负责人
徐红燕	浙江亚厦装饰股份有限公司		项目经理
王雄	浙江亚厦装饰股份有限公司		项目副经理
莫晓	广东科艺普实验室设备研制有限公司		项目经理
邓宇威	广东科艺普实验室设备研制有限公司		项目副经理
康光	中国电子系统工程第四建设有限公司	工程师	项目经理
王栋梁	中国电子系统工程第四建设有限公司	工程师	技术负责人

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2012年8月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2012年8月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2012年8月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2012年8月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	---



* GD - E1 - 9147 8 058839350

3、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

姓名	丁跃伟	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	专科、机械制造工艺与设备		职称及专业	高级、建筑装饰施工		
参加工作年限	1999 年		从事项目经理 工作年限	19 年		
主要工作经历	2011 年-至今深圳市中航科建建设集团有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件页码
深圳市住宅工程 管理站	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(VIII 标)	4407	54276m2	2022 年 08 月 09 日	中等	109-131
深圳市坪山人 才安居有限公司	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程	750	5142m2	2023 年 12 月 14 日	合格	132-151

注：后附相关证明材料。

注册证



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁跃伟

性 别: 男

出生日期: 1976年10月04日

注册编号: 粤1442006200804244



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 丁跃伟

签名日期: 2024.2.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年07月24日

资格证

姓 名:	丁跃伟	
性 别:	男	
身份证号:	410327197610046458	
专业类别:	装饰装	
考试年度:	2006年	
取得执业资格证书时间:	2006年04月16日	本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。
执业资格证书编号:	0119490	
执业资格证书记载的专业类别:	机电安装	
管理号:	06441434064400506	签发单位(章):
编 号:	07007416	签发日期: 2007年05月15日

13751196618丁跃伟

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

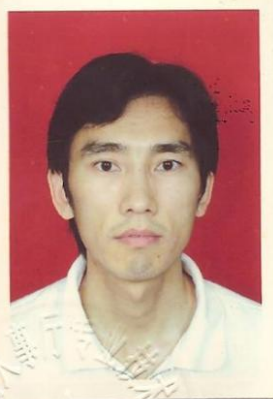


The People's Republic of China



编号:

No.: 0119490



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 05344443405440475
File No.:

姓名:

Full Name

丁跃伟

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth

1976年10月

专业类别:

Professional Type

机电安装

批准日期:

Approval Date

2006年04月16日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2006年07月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2009) 0000236

姓 名: 丁跃伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年10月04日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有 效 期: 2023年12月27日 至 2027年02月24日

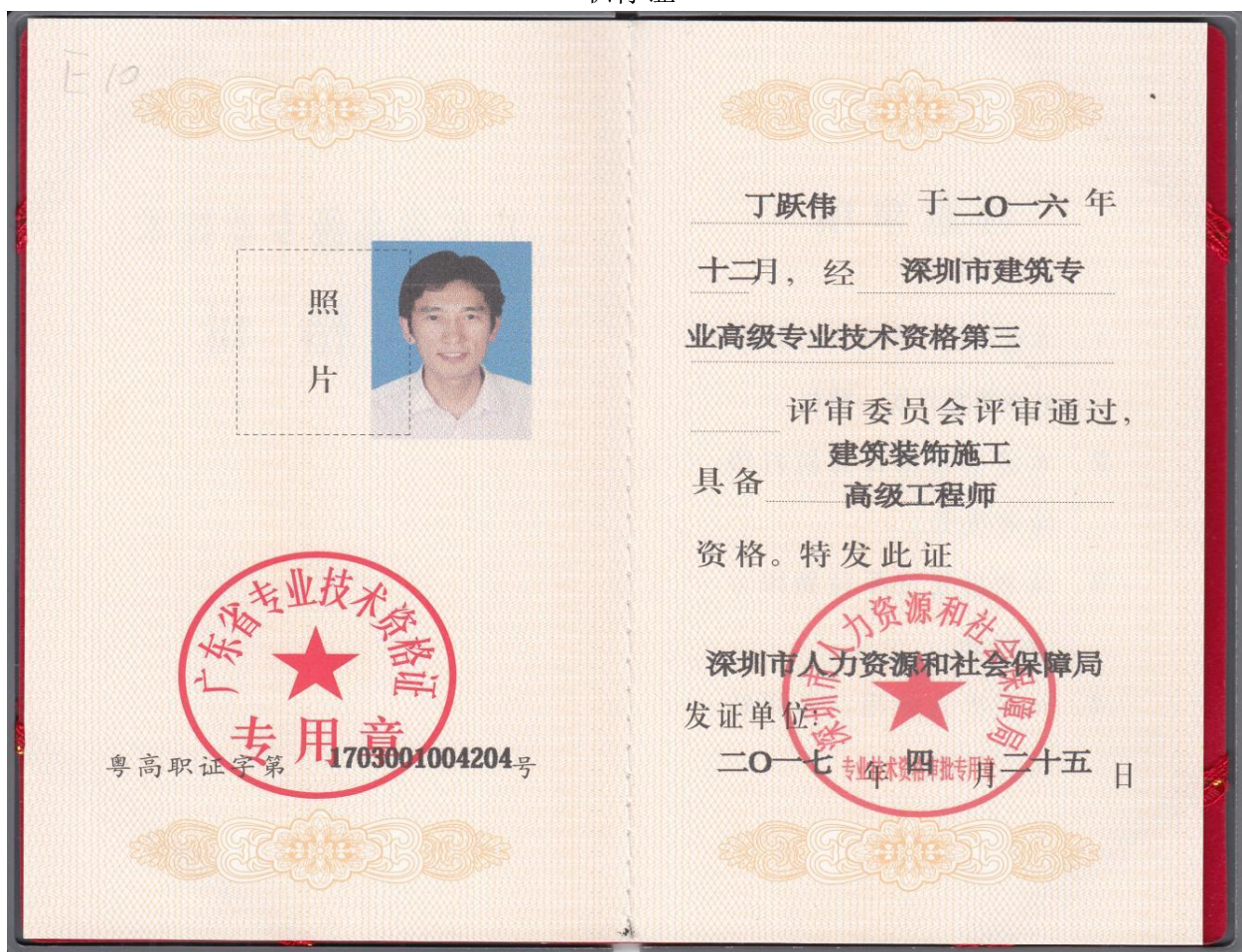


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

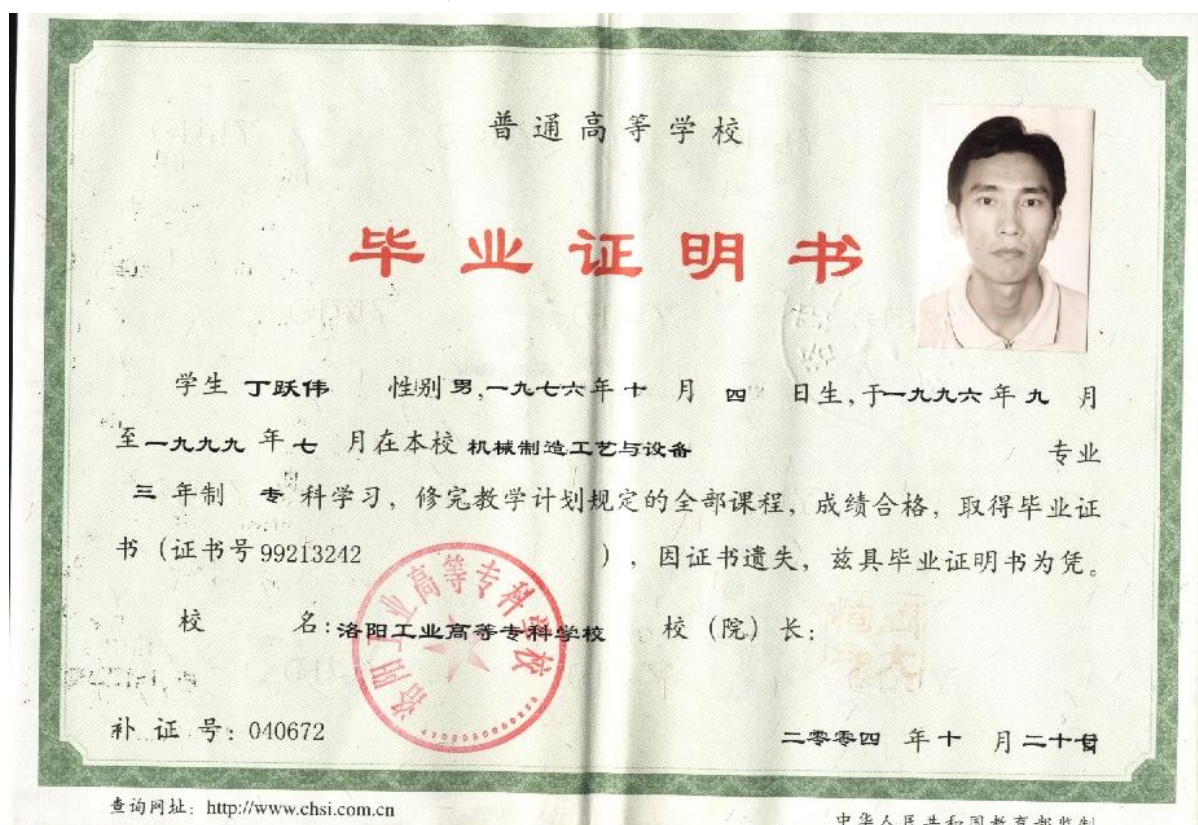
发证日期: 2009年02月25日



职称证



毕业证、学位证 (如有)



姓名	丁跃伟	
性别	男 民族 汉	
出生	1976 年 10 月 4 日	
住址	广东省深圳市宝安区上川路雅兰亭4栋207	
公民身份号码		410327197610046458

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0		
2026	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
合计			13260.0	6240.0			4510.39	1750.34			437.65			624.0		156.0			

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe65d26t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（VIII 标）

https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html

工程信息

• 采光梯

• 阳光台

• 质量安全

• 履约信息

• 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工程署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工程署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：
根据《深圳市建筑工程署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日。如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工程署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	
50	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰装饰工程施工 I 标（重新招标）合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	79.2	中等	仅有一次季度评价
51	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	79.09	中等	
52	深圳市殡仪馆改扩建工程	深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同	中建七局建筑装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	78.92	中等	
53	深圳职业技术学院北校区一期	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	78.68	中等	
54	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	2	78.41	中等	
55	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
56	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程 II 标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
57	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 I 标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	2	77.29	中等	
58	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（VIII 标）合同	深圳市中航装饰设计工程有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	76.58	中等	
59	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程 II 标段合同	浙江亚厦装饰股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	3	76.56	中等	

中山大学·深圳建设工程				广东省·深圳市	
项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901	 项目地址: --	
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223		
项目分类	其他	建设性质	其他		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362		
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799		

[工程基本信息](#)
 [招标投标信息](#)
 [合同登记信息](#)
 [施工图审查](#)
 [施工许可](#)
 [竣工验收](#)
 [业绩技术指标](#)

详细信息		参与单位及相关负责人		单体信息	
项目代码	--	项目编号	4403011909030053		
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市		
具体地点	--	经纬度	--		
立项文号	2016-440300-82-01-102799	立项级别	地市级		
立项批复机关	--	立项批复时间	--		
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	--	项目二维码	--		
资金来源	--	国有资金出资比例	--		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362		
总长度(米)	--	建设性质	其他		
建设规模	项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生20000人，建设用地110.35公顷，总建筑面积1272913平方米，其中地上建筑面积1038192平方米，地下及半地下建筑面积234721平方米（含人防面积69732平方米，设置停车位3392个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下：				
重点项目	否	工程用途	其他		
计划开工	--	计划竣工	--		
建筑节能信息	--				
超限项目信息	--				
数据来源	--	数据等级？	D		

中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

工程基本信息					招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人		单体信息							
	企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号					
	施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	邓力俊	430421*****37					
	施工企业	深圳市森新环境艺术工程有限公司	27925206-0	夏添	431003*****15					
	施工企业	深圳市中航装饰设计工程有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10					
	施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	司胜利	410403*****15					
	施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	李军峰	610524*****31					
	施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	高青山	440202*****13					
	施工企业	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	914403006785687756	储小成	340824*****18					
	施工企业	天津市禹红建筑防水材料有限公司	72448755-5	张娜	120225*****86					
	施工企业	天津市禹红建筑防水材料有限公司	72448755-5	王云亮	132622*****10					
	施工企业	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	91440300192178451A	李明昊	432802*****51					
	施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	朱福涛	370523*****30					
	施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	杨永刚	150430*****95					

共 42 条

<

1

2

3

>

前往

3

页

中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202007290499	10466.92	1272913	2020-07-29	4403011909030053-SX-011	查看
B	440301202106030199	4111.36	1272913	2021-06-03	4403011909030053-SX-022	查看
D	440301201911190299	11901.96	1272913	2019-11-19	4403011909030053-SX-004	查看
D	440301201911190199	9562.36	1272913	2019-11-19	4403011909030053-SX-005	查看
B	440301202008130699	2137.87	1272913	2020-08-13	4403011909030053-SX-014	查看
B	440301202010260299	4938.41	1272913	2020-10-26	4403011909030053-SX-016	查看

B	44030120210802029 9	3109.89	1272913	2021-08-02	4403011909030053-SX-024	查看
B	44030120200806039 9	3556.56	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-012	查看
B	44030120200806049 9	6756.14	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-013	查看
B	44030120210521019 9	3550.3	1272913	2021-05-21	4403011909030053-SX-018	查看
B	44030120200910029 9	13063.05	1272913	2020-09-10	4403011909030053-SX-015	查看
B	44030120210604019 9	5309.9	1272913	2021-06-04	4403011909030053-SX-023	查看
B	44030120210528049 9	2544.6	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-019	查看
B	44030120210528039 9	4407.24	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-020	查看
B	44030120210528059 9	4308.19	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-021	查看

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	中山大学·深圳建设工程		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工 (VIII标)		
施工许可证编号	4403011909030053-SX-020	省级施工许可证编号	440301202105280399
项目代码	--	项目编号	4403011909030053
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	4407.24	面积 (平方米)	1272913

关闭

B	44030120210528049 9	2544.6	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-019	查看
B	44030120210528039 9	4407.24	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-020	查看
B	44030120210528059 9	4308.19	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-021	查看

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的
中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（VIII标）

荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：20#医科团（一）室内装修装饰工程

证书编号：GDZS2023126

二〇二三年六月十六日



建筑工程施工许可证

工程编号：2016-440300-82-01-10275915

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号：2021-0774

建设单位	深圳市住宅工程管理局		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）		
建设地址	深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，光下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		
建设规模	0 平方米	合同价格	4407.238829 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2021-01-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理：丁跃伟 注册证书号：00255772 项目总监：许建华 注册证书号：00443023 范围：室内装饰装修；		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-16施工单位名称由深圳市中航装饰设计工程有限公司变更为深圳市中航科建建设集团有限公司项目 经理由余振林（00040909）变更为丁跃伟（00255772）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)

发布时间: 2021-02-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 70

招标项目编号:	4403002016044036
招标项目名称:	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)
标段名称:	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)
项目编号:	4403002016044
公示时间:	2021-02-03 17:39至2021-02-07 17:39
招标人:	深圳市住宅工程管理站
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航装饰设计工程有限公司
中标价(万元):	4407.238829万元
中标工期:	181
项目经理:	余振林
资格等级:	一级
资格证书编号:	00040909
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 4403002016044036001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(Ⅷ标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 4407.238829万元

中标工期: 181

项目经理(总监): 余振林



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



余建伟

查验码: 4325382396798460

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021 年 3 月 9 日

致：深圳市中航装饰设计工程有限公司

贵单位于 2021 年 1 月 13 日 为建设 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标） 以人民币（大写）：肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（RMB：4407.238829 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：

副 本



合同编号：ZSDX-116-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（Ⅷ标）合同

承 包 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

日 期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

项目经理姓名：余振林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144060702020

本工程于2020年12月15日公开招标，确定由承包人深圳市中航装饰设计工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：181日历天

节点工期要求：

（1）2021年3月30日完成材料品牌报审；

（2）2021年4月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；

2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（¥ 44,072,388.29元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）伍拾壹万玖仟零玖拾捌元捌角叁分（¥ 519,098.83元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）**贰佰叁拾万元整（¥ 2,300,000.00 元）**；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 835.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4)；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年4月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景福支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（Ⅷ标）

验收日期：2022年08月09日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（Ⅷ标）				
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域	建筑面积	54276m ²	工程造价	4407.238829万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：9层		
			地下：1层		
施工许可证号	2021-0774	监理许可证号			
开工日期	2021年06月01日	验收日期	2022年08月09日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、许建华
组员	张伟、冼建祥、刘桂芬、骆宇航、刘东怀、王正、杨绍量、丁跃伟、王怀平、范帝山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	许建华、冼建祥、刘桂芬、丁跃伟
建筑设备安装工程	段武君	刘东怀、王正、杨绍量、王怀平
工程质控资料	张伟	骆宇航、范帝山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

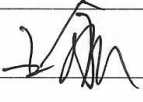
GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 _____ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 _____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
张永康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
杨永军	浙江江南工程管理股份有限公司		
张坤	浙江江南工程管理股份有限公司		
许建章	浙江江南工程管理股份有限公司		
刘公俊	浙江江南工程管理股份有限公司		
王畅	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理
唐国良	中国建筑第八工程局有限公司		资料员
邹前	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		负责人
黄金辉	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		项目经理
李建林	深华建设（深圳）股份有限公司		项目经理
	深华建设（深圳）股份有限公司		
张强	深华建设（深圳）股份有限公司		施工员
许汉榕	深华建设（深圳）股份有限公司		执行经理
赖声瑞	深华建设（深圳）股份有限公司		技术员
谭元	深圳市工勘岩土集团有限公司		
章建新	深圳市工勘岩土集团有限公司		

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
丁淑华	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程师	项目经理
王明华	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程师	技术负责人
徐红燕	浙江亚厦装饰股份有限公司		项目经理
王雄	浙江亚厦装饰股份有限公司		项目副经理
莫晓	广东科艺普实验室设备研制有限公司		项目经理
邓宇威	广东科艺普实验室设备研制有限公司		项目副经理
康光	中国电子系统工程第四建设有限公司	工程师	项目经理
王栋梁	中国电子系统工程第四建设有限公司	工程师	技术负责人

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2012年8月9日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2012年8月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2012年8月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2012年8月9日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 7 6 0 5 8 8 3 2 3 5 0

业绩：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

http://aj.corsyn.com/

不安全 aj.corsyn.com

验证你的身份

欢迎访问! 业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com

供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页 公告 登录

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年四季度及年度履约评价结果公示

2024年02月02日

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年四季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2024年2月2日09:00至2024年2月8日18:00止。各供应商如对履约结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工类及服务类联系人: 胡工 (电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)

规划设计类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)

造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 1. 深圳市人才安居集团2023年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表;

2. 深圳市人才安居集团2023年度建设工程供应商履约评价结果公示表。

深圳市人才安居集团有限公司

2024年2月2日

12	深圳安星建设集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地)	唐柳	粤 14420172018472	合格
13	深圳洪涛集团股份有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	喻智环	粤 1442007200804632	合格
14	深圳市博大建设集团有限公司	宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目	魏建明	粤 14420182019044	合格
15	深圳市华辉装饰工程有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘增杰	粤 1600101106344	合格
16	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	王宇柏	粤 1442019202004527	合格
17	深圳市中航科建建设集团有限公司	中芯国际 11-2 项目	丁跃伟	粤 1442006200804244	合格

2023 年度 (4 季度) 履约评价					
园林景观工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市中深装建设集团有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	刘兴华	粤 1442006200805285	良好
2	深圳市国艺园林建设有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	邱妙江	粤 1703003002753	良好
3	深圳园林股份有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	宋亮华	粤高职业证第 1703001001654 号	良好
4	深圳中绿环境集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地)	刘明辉	粤高职业证字第 090200110	合格
5	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
6	深圳市南山园林绿化有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	卓锋	粤高职业证字第 13001010	合格
7	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
8	深圳市国艺园林建设有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	陈小云	粤 24420202021027	合格



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

人才安居中芯国际11-2地块项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907190207	省级项目编号	4403101801019986
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	318504
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-504255



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	751.69	4403101907190207-BD-003	4403101801019986-BD-003	查看
B	深圳市美芝装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	3162.69	4403101907190207-BD-004	4403101801019986-BD-004	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	9451.45	4403101907190207-BD-002	4403101801019986-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	750.58	4403101907190207-BD-005	4403101801019986-BD-005	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	9004.69	4403101907190207-BD-001	4403101801019986-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

人才安居中心

项目数据

项目详情

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投标

数据等级 ?

B

深圳

B

深圳

B

深圳

B

深圳

B

深圳

B

深圳市华创建设集团股份有限公司

项目名称

人才安居中心国际11-2地块项目

工程名称

安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

中标通知书编号

4403101907190207-BD-005

省级中标通知书编号

4403101801019986-BD-005

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2023-06-02

中标金额(万元)

750.58

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳交易咨询集团有限公司

统一社会信用代码

914403007152567718

中标单位名称

深圳市中航科建建设集团有限公司

统一社会信用代码

914403001922681237

项目负责人

丁跃伟

证件类型

身份证

身份证号码

410327*****58

记录登记时间

2023-06-02

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2023-AJFHY-038

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,其中:住宅建筑面积 252000 平方米(3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米,地上核增建筑面积 15380.86 平方米。项目设计有九栋塔楼,幼儿园为 18 个班,幼儿园建筑面积约 5142 平方米最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源:财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),配合材料检测、配合甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 等空气污染检测等,白蚁防治等。

具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸,包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程,包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。

(1) 幼儿园装饰装修工程:包括公共走道、楼梯及楼梯间、内外廊、候梯厅、教室、办公室、卫生间、餐厅、厨房等装饰装修(含建筑地面、墙面、顶棚、内门窗、吊

顶、纱窗等)。

(2) 安装工程: 包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等, 并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳(竖向走 EPC 单位桥架, 横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架, 若无桥架则由公装单位自行配管; 幼儿园装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、多联机及分体空调、厨房设备及厨房排油烟管道(不含烟井); 精装修范围内所有甲供材的安装等; 公配用房空调(若有)、排气扇(若有)采购及安装。

(3) 施工完成后, 配合对室内进行环保检测, 精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

(4) 幼儿园样板间展示: 1) 施工范围: 内容包括但不限于: 精装修工程(含建筑地面、户内门及门锁的采购安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等), 装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、柜体采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工, 施工工期 30 天, 完成施工后, 需 2 天内完成室内精保洁并做好成品保护。

(5) 本项目无甲供材。

(6) 具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____):
----------------------------------	--

四、质量标准

本工程质量标准:

工程质量和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家现行的验收标准,合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中,结算时不予增加。

安全要求:配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中,结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)柒佰伍拾万零伍仟捌佰壹拾陆元玖角(¥ 7,505,816.90 元),其中不含增值税合同价 6,886,070.55 元),增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项,执行原规费及税率;对于未经发包人确认或未开票部分的款项,执行变化后的规费及税率。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万零陆仟叁佰伍拾贰元壹角陆分(¥106,352.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾柒万元整(¥ 370,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月22日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）
并加盖公司公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场

2007号创新广场A2101

B2栋7楼

邮政编码：518000

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82800038

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：649032292@qq.com

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：15000077464521

账号：10870000000224356

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角	建筑面积	5142m ²	工程造价	750.58169万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425507	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月26日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023066-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	丁跃伟、陈险峰、杜俊、黄兴航、李昌明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘威	鄢达峰、何伟、郭燕、冯炳全、丁志永
建筑设备安装工程	陆歆	王怀平、李嘉浩、蒋革安、许彬
工程质控资料	张彦威	罗小燕、吴奇伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 5 / 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 18 / 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 / 11 项 评价为“一般”的 7 / 7 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 2 / 2 项
通风与空调	验收合格	共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 0 / 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 / 0 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 1 / 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 2 / 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	验收合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 1 / 1 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	张彦威
3	陆敏	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	陆敏
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	初级	刘威
5	陈险峰	深圳市建设设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	陈险峰
6	杜俊	深圳市建设设计研究总院有限公司	土建负责人		杜俊
7	李正瑞	深圳市建设设计研究总院有限公司	机电负责人		李正瑞
8		深圳市建设设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	黄学
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
11	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		蒋革安
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级/一建	丁跃伟
15	鄢达峰	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	高级	鄢达峰
16	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	机电负责人	中级	王怀平
17	郭燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量负责人	高级	郭燕
18	罗小燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	罗小燕
19	吴奇伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	吴奇伟
20	何伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	初级	何伟
21	李嘉浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员		李嘉浩
22	叶庆周	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全负责人		叶庆周
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月14日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程____工程（请勾选：
☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程____工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 _____ 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年12月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	丁跃伟	高级	一级建造师证	一级	粤 1442006200804244	建筑工程
2	技术负责人	田广平	高级	职称证	高级	2403001194450	建筑装饰 施工
3	质量负责人	吴泽敏	中级	质量员证	员级	0441610794416001439	装饰装修
4	安全负责人	姚波	中级	安全生产考核 证	C 级	粤建安 C3(2011)0002264	安全生产
5	装修工程师	刘素伟	中级	职称证	中级	2503003260638	建筑装饰 施工
6	土建工程师	王海英	中级	职称证	中级	1903003022722	建筑装饰 施工
7	给排水工程师	邓森文	中级	职称证	中级	B0624399101016836	给水排水
8	机电安装工程师	李亚洲	中级	职称证	中级	20200008SZC001159778	机电工程
9	造价工程师	李洪明	高级	一级造价师证	一级	建[造]11214400008021	土木建筑 工程
10	测量工程师	刘业鹏	中级	测量员证	员级	2501090000534264	测量
11	安全员	段一干	中级	安全生产考核 证	C 级	粤建安 C3(2013)0014838	安全生产
12	安全员	蒙杰民	初级	安全生产考核 证	C 级	粤建安 C3(2020)0002008	安全生产
13	劳资专管员	吴奇伟	中级	劳务员证	员级	0441811394418000127	建筑工程 管理
14	施工员	张颂平	中级	施工员证	员级	0441610294416000084	装饰装修
15	施工员	石宣明	中级	施工员证	员级	0441610294416002793	装饰装修
16	质量员	沈玉华	中级	质量员证	员级	0441610794416000051	装饰装修
17	资料员	伍满娟	中级	资料员证	员级	0441711494417000732	建筑装饰
18	材料员	田苗苗	中级	材料员证	员级	0441711194417000540	建筑装饰

注：后附相关证明材料。

项目经理：丁跃伟

项目经理简历表

投标人名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

姓名	丁跃伟	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	专科、机械制造工艺与设备		职称及专业	高级、建筑装饰施工		
参加工作年限	1999 年		从事项目经理 工作年限	19 年		
主要工作经历	2011 年-至今深圳市中航科建建设集团有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳市住宅工程 管理站	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII 标）	4407	54276m2	2022 年 08 月 09 日	中等	163-185
深圳市坪山人 才安居有限公 司	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程	750	5142m2	2023 年 12 月 14 日	合格	186-205

注：后附相关证明材料。

注册证



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁跃伟

性 别: 男

出生日期: 1976年10月04日

注册编号: 粤1442006200804244



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)

建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 丁跃伟

签名日期: 2024.2.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年07月24日

资格证

姓 名:	丁跃伟	
性 别:	男	
身份证号:	410327197610046458	
专业类别:	装饰装	
考试年度:	2006年	
取得执业资格证书时间:	2006年04月16日	本证明表明持有人已通过 中华人民共和国一级建造师考试 的相应专业类别。本证明作为注 册时增加执业岗位专业类别的依据。
执业资格证书编号:	0119490	
执业资格证书记载的专业类别:	机电安装	
管理号:	06441434064400506	签发单位(章):
编 号:	07007416	签发日期: 2007年05月15日

13751196618丁跃伟

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

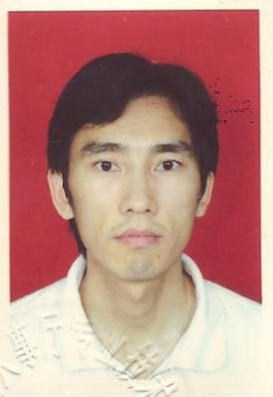
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0119490



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 05344443405440475

姓名： 丁跃伟
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1976年10月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 机电安装
批准日期： 2006年04月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2006年07月31日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2009) 0000236

姓 名: 丁跃伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年10月04日

企 业 名 称: 深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有 效 期: 2023年12月27日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2009年02月25日



职称证

E10

照片

广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤高取证字第 1703001004204 号

丁跃伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书

学生 丁跃伟 性别男，一九七六年十月四日生，于一九九六年九月
至一九九九年七月在本校 机械制造工艺与设备 专业
三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证
书（证书号 99213242 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：洛阳工业高等专科学校 校（院）长：

补证号：040672

二零零四年十月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保



养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0		
2026	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0		
合计				13260.0	6240.0			4510.39	1750.34			437.65				624.0	156.0		

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe65d26t ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2021-3-26

变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（VIII 标）

https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html

工程信息

• 采光梯

• 阳光台

• 质量安全

• 履约信息

• 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：
根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日。如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jijcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	
50	深圳市中医院光明院区一期项目	深圳市中医院光明院区一期项目建筑装饰装饰工程施工 I 标（重新招标）合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	79.2	中等	仅有一次季度评价
51	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期项目	深圳湾口岸配套查验设施完善工程二期精装修工程合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	79.09	中等	
52	深圳市殡仪馆改扩建工程	深圳市殡仪馆改扩建项目悼念厅精装修工程合同	中建七局建筑装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	78.92	中等	
53	深圳职业技术学院北校区一期	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段合同	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	78.68	中等	
54	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 II 标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	2	78.41	中等	
55	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目（含高层次人才科研楼）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装修装饰工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
56	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装修装饰工程 II 标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	1	78	中等	仅有一次季度评价
57	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程 I 标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	2	77.29	中等	
58	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（VIII 标）合同	深圳市中航装饰设计工程有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	4	76.58	中等	
59	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程 II 标段合同	浙江亚厦装饰股份有限公司	0103 建筑装饰装饰工程合同	3	76.56	中等	

中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息	参与单位及相关负责人		单体信息
项目代码	--	项目编号	4403011909030053
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-82-01-102799	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于深圳市光明区公常路以北、光侨路以东，办学规模为全日制在校生20000人，建设用地110.35公顷，总建筑面积1272913平方米，其中地上建筑面积1038192平方米，地下及半地下建筑面积234721平方米（含人防面积69732平方米，设置停车位3392个）。主要建设内容包括综合服务大楼、图书馆、大礼堂、体育组团、公共教学实验组团、医科组团、理工科组团、文科组团、学生综合服务中心、校门诊、食堂、宿舍、学术交流中心、实验用品中转站以及风雨连廊等室外配套工程。具体内容如下：		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级？	D

中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

工程基本信息					招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息					参与单位及相关负责人					单体信息
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号						
施工企业	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	914403001921915256	邓力俊	430421*****37						
施工企业	深圳市森新环境艺术工程有限公司	27925206-0	夏添	431003*****15						
施工企业	深圳市中航装饰设计工程有限公司	914403001922681237	余振林	420124*****10						
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	司胜利	410403*****15						
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	李军峰	610524*****31						
施工企业	深圳市中装建设集团股份有限公司	914403001922663713	高青山	440202*****13						
施工企业	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	914403006785687756	储小成	340824*****18						
施工企业	天津市禹红建筑防水材料有限公司	72448755-5	张娜	120225*****86						
施工企业	天津市禹红建筑防水材料有限公司	72448755-5	王云亮	132622*****10						
施工企业	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	91440300192178451A	李明昊	432802*****51						
施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	朱福涛	370523*****30						
施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	杨永刚	150430*****95						

共 42 条

<

1

2

3

>

前往

3

页

中山大学·深圳建设工程

广东省·深圳市

项目编号	4403011909030053	省级项目编号	4403011908269901
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G34779223
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1198362
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-82-01-102799



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202007290499	10466.92	1272913	2020-07-29	4403011909030053-SX-011	查看
B	440301202106030199	4111.36	1272913	2021-06-03	4403011909030053-SX-022	查看
D	440301201911190299	11901.96	1272913	2019-11-19	4403011909030053-SX-004	查看
D	440301201911190199	9562.36	1272913	2019-11-19	4403011909030053-SX-005	查看
B	440301202008130699	2137.87	1272913	2020-08-13	4403011909030053-SX-014	查看
B	440301202010260299	4938.41	1272913	2020-10-26	4403011909030053-SX-016	查看

B	44030120210802029 9	3109.89	1272913	2021-08-02	4403011909030053-SX-024	查看
B	44030120200806039 9	3556.56	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-012	查看
B	44030120200806049 9	6756.14	1272913	2020-08-06	4403011909030053-SX-013	查看
B	44030120210521019 9	3550.3	1272913	2021-05-21	4403011909030053-SX-018	查看
B	44030120200910029 9	13063.05	1272913	2020-09-10	4403011909030053-SX-015	查看
B	44030120210604019 9	5309.9	1272913	2021-06-04	4403011909030053-SX-023	查看
B	44030120210528049 9	2544.6	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-019	查看
B	44030120210528039 9	4407.24	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-020	查看
B	44030120210528059 9	4308.19	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-021	查看

共 35 条

< 1 2 3 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	中山大学·深圳建设工程		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工 (VIII标)		
施工许可证编号	4403011909030053-SX-020	省级施工许可证编号	440301202105280399
项目代码	--	项目编号	4403011909030053
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	180	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	--	所属单位	--
合同金额 (万元)	4407.24	面积 (平方米)	1272913

关闭

B	44030120210528049 9	2544.6	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-019	查看
B	44030120210528039 9	4407.24	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-020	查看
B	44030120210528059 9	4308.19	1272913	2021-05-28	4403011909030053-SX-021	查看

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的
中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（VIII标）

荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：20#医科团（一）室内装修装饰工程

证书编号：GDZS2023126

二〇二三年六月十六日



建筑工程施工许可证

工程编号：2016-440300-82-01-10275915

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号：2021-0774

建设单位	深圳市住宅工程管理局		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标）		
建设地址	深圳市光明区公常路以北，康弘路以东，光下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域		
建设规模	0 平方米	合同价格	4407.238829 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2021-01-01	合同竣工日期	2021-06-30
备注	项目经理：丁跃伟 注册证书号：00255772 项目总监：许建华 注册证书号：00443023 范围：室内装饰装修；		
变更登记	◆◆◆ 2021-06-16施工单位名称由深圳市中航装饰设计工程有限公司变更为深圳市中航科建建设集团有限公司项目 经理由余振林（00040909）变更为丁跃伟（00255772）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)

发布时间: 2021-02-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 70

招标项目编号:	4403002016044036
招标项目名称:	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)
标段名称:	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (Ⅷ标)
项目编号:	4403002016044
公示时间:	2021-02-03 17:39至2021-02-07 17:39
招标人:	深圳市住宅工程管理站
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中航装饰设计工程有限公司
中标价(万元):	4407.238829万元
中标工期:	181
项目经理:	余振林
资格等级:	一级
资格证书编号:	00040909
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 4403002016044036001

标段名称: 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(Ⅷ标)

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 4407.238829万元

中标工期: 181

项目经理(总监): 余振林



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-09



查验码: 4325382396798460

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2021 年 3 月 9 日

致：深圳市中航装饰设计工程有限公司

贵单位于 2021 年 1 月 13 日 为建设 中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（VIII标） 以人民币（大写）：肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（RMB：4407.238829 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



副 本



合同编号：ZSDX-116-2021

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（Ⅷ标）合同

承 包 方：深圳市中航装饰设计工程有限公司

日 期：二〇二一年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

项目经理姓名：余振林 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤144060702020

本工程于2020年12月15日公开招标，确定由承包人深圳市中航装饰设计工程有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（Ⅷ标）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建筑装修装饰工程

结构形式：见图纸

层 / 幢：见图纸

建筑面积：见图纸；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕1449号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

20#医科组团（一）室内装修装饰工程。

所有的细目详见工程招标图纸、标段、界面划分图、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。标段、界面划分图见招标文件附件。

三、合同工期

开工日期：2021年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数：181日历天

节点工期要求：

（1）2021年3月30日完成材料品牌报审；

（2）2021年4月30日完成全部装修装饰基层，包括吊顶、墙面龙骨、墙面腻子，地面基层（面层和结合层除外）。

四、工程质量标准

（一）质量标准：

符合工务署标准的合格工程，满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足深圳市建筑工务署各项管理要求。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

（二）质量目标：

1. 必保“广东省优秀建筑装饰工程奖”；

2. 按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟肆佰零柒万贰仟叁佰捌拾捌元贰角玖分（¥ 44,072,388.29元）；

其中：

（1）安全文明施工费（税前）：

人民币（大写）伍拾壹万玖仟零玖拾捌元捌角叁分（¥ 519,098.83元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）**贰佰叁拾万元整（¥ 2,300,000.00 元）**；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后 15 日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即 835.00 万元（人民币，四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾份，发包人柒份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年4月27日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页无正文, 为签字盖章页)

发 包 人: (公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章) 深圳市中航装饰设计工程有限公司

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司

银行账户 44201581500052542716

开户银行 中国建设银行深圳景福支行

如发包方付款到其它账户

可视为未支付工程款

备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程
施工（Ⅷ标）

验收日期：2022年08月09日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工（Ⅷ标）				
工程地点	深圳市光明新区公常路猪婆山区域	建筑面积	54276m ²	工程造价	4407.238829万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：9层		
			地下：1层		
施工许可证号	2021-0774	监理许可证号			
开工日期	2021年06月01日	验收日期	2022年08月09日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	段武君、许建华
组员	张伟、冼建祥、刘桂芬、骆宇航、刘东怀、王正、杨绍量、丁跃伟、王怀平、范帝山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鑫	许建华、冼建祥、刘桂芬、丁跃伟
建筑设备安装工程	段武君	刘东怀、王正、杨绍量、王怀平
工程质控资料	张伟	骆宇航、范帝山

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 _____ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 _____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
张永强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
杨永军	浙江江南工程管理股份有限公司		
张峰	浙江江南工程管理股份有限公司		
许建章	浙江江南工程管理股份有限公司		
刘公俊	浙江江南工程管理股份有限公司		
王畅	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理
唐国星	中国建筑第八工程局有限公司		资料员
邹前	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		负责人
黄金辉	深圳市富思源智慧消防股份有限公司		项目经理
李建林	深华建设（深圳）股份有限公司		项目经理
	深华建设（深圳）股份有限公司		
张强	深华建设（深圳）股份有限公司		施工员
许汉榕	深华建设（深圳）股份有限公司		执行经理
赖声瑞	深华建设（深圳）股份有限公司		技术员
谭元	深圳市工勘岩土集团有限公司		
章建新	深圳市工勘岩土集团有限公司		

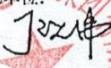
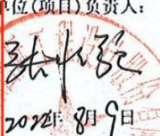
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
丁淑华	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程师	项目经理
王明华	深圳市中航科建建设集团有限公司	工程师	技术负责人
徐红燕	浙江亚厦装饰股份有限公司		项目经理
王雄	浙江亚厦装饰股份有限公司		项目副经理
莫晓	广东科艺普实验室设备研制有限公司		项目经理
邓宇威	广东科艺普实验室设备研制有限公司		项目副经理
康光	中国电子系统工程第四建设有限公司	工程师	项目经理
王栋梁	中国电子系统工程第四建设有限公司	工程师	技术负责人

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经建设单位组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2012年8月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2012年8月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2012年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2012年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 9147 6 058839350

业绩：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

http://aj.corsyn.com/

不安全 aj.corsyn.com

验证你的身份

欢迎访问! 业务咨询: 0755-83080251 系统问题咨询: 15119027710 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com

供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页公告登录

首页 >> 公示列表 >> 履约评价得分公示

深圳市人才安居集团建设工程供应商2023年四季度及年度履约评价结果公示

2024年02月02日

分享

各供应商:

深圳市人才安居集团有限公司已完成2023年四季度建设工程供应商履约评价工作, 现将评价结果进行公示。

公示期自2024年2月2日09:00至2024年2月8日18:00止。各供应商如对履约结果存在异议, 须在公示期内书面提出, 逾期不予受理。

施工类及服务类联系人: 胡工 (电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)

规划设计类联系人: 徐工 (电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)

造价咨询类联系人: 周工 (电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件: 1. 深圳市人才安居集团2023年四季度建设工程供应商履约评价结果公示表;

2. 深圳市人才安居集团2023年度建设工程供应商履约评价结果公示表。

深圳市人才安居集团有限公司

2024年2月2日

12	深圳安星建设集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地)	唐柳	粤 14420172018472	合格
13	深圳洪涛集团股份有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	喻智环	粤 1442007200804632	合格
14	深圳市博大建设集团有限公司	宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目	魏建明	粤 14420182019044	合格
15	深圳市华辉装饰工程有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	刘增杰	粤 1600101106344	合格
16	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目	王宇柏	粤 1442019202004527	合格
17	深圳市中航科建建设集团有限公司	中芯国际 11-2 项目	丁跃伟	粤 1442006200804244	合格

2023 年度 (4 季度) 履约评价					
园林景观工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市中深装建设集团有限公司	龙华区 A917-0057 宗地项目	刘兴华	粤 1442006200805285	良好
2	深圳市国艺园林建设有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	邱妙江	粤 1703003002753	良好
3	深圳园林股份有限公司	坝光人才公寓 DY03-10 地块项目	宋亮华	粤高职业证第 1703001001654 号	良好
4	深圳中绿环境集团有限公司	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地)	刘明辉	粤高职业证字第 090200110	合格
5	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
6	深圳市南山园林绿化有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	卓锋	粤高职业证字第 13001010	合格
7	深圳市中深装建设集团有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	李康林	粤 2442006200802218	合格
8	深圳市国艺园林建设有限公司	深汕创文路北人才住房建设项目	陈小云	粤 24420202021027	合格



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

人才安居中芯国际11-2地块项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907190207	省级项目编号	4403101801019986
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECQ7E4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	318504
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-504255



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司	施工	公开招标	2023-01-13	751.69	4403101907190207-BD-003	4403101801019986-BD-003	查看
B	深圳市美芝装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-14	3162.69	4403101907190207-BD-004	4403101801019986-BD-004	查看
B	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	9451.45	4403101907190207-BD-002	4403101801019986-BD-002	查看
B	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	750.58	4403101907190207-BD-005	4403101801019986-BD-005	查看
B	深圳市华剑建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	9004.69	4403101907190207-BD-001	4403101801019986-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

人才安居中心

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

深圳

B

深圳

B

深圳

B

深圳

B

深圳

B

深圳市华创建设集团股份

有限公司

施工

公开招标

2022-03-11

9004.69

4403101907190207-BD-001

4403101801019986-BD-001

查看

招投标信息详情

项目名称	人才安居中心国际11-2地块项目		
工程名称	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程		
中标通知书编号	4403101907190207-BD-005	省级中标通知书编号	4403101801019986-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-06-02	中标金额(万元)	750.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳交易咨询集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市中航科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403001922681237
项目负责人	丁跃伟	证件类型	身份证
身份证号码	410327*****58	记录登记时间	2023-06-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2023-AJFHY-038

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市中航科建建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市中航科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

工程规模及特征: 本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,其中:住宅建筑面积 252000 平方米(3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米,地上核增建筑面积 15380.86 平方米。项目设计有九栋塔楼,幼儿园为 18 个班,幼儿园建筑面积约 5142 平方米最终以图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托,负责项目的采购、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),配合材料检测、配合甲醛、苯、甲苯、二甲苯、TVOC 等空气污染检测等,白蚁防治等。

具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸,包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程,包含所有材料、辅材、设备、设施的采购、配合检测、安装、各专项验收、保洁和交付。

(1) 幼儿园装饰装修工程: 包括公共走道、楼梯及楼梯间、内外廊、候梯厅、教室、办公室、卫生间、餐厅、厨房等装饰装修(含建筑地面、墙面、顶棚、内门窗、吊

顶、纱窗等)。

(2) 安装工程: 包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等, 并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳(竖向走 EPC 单位桥架, 横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架, 若无桥架则由公装单位自行配管; 幼儿园装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、多联机及分体空调、厨房设备及厨房排油烟管道(不含烟井); 精装修范围内所有甲供材的安装等; 公配用房空调(若有)、排气扇(若有)采购及安装。

(3) 施工完成后, 配合对室内进行环保检测, 精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

(4) 幼儿园样板间展示: 1) 施工范围: 内容包括但不限于: 精装修工程(含建筑地面、户内门及门锁的采购安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等), 装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、柜体采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工, 施工工期 30 天, 完成施工后, 需 2 天内完成室内精保洁并做好成品保护。

(5) 本项目无甲供材。

(6) 具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____):
----------------------------------	--

四、质量标准

本工程质量标准:

工程质量和要求(施工质量及项目成效目标):符合国家现行的验收标准,合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中,结算时不予增加。

安全要求:配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中,结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写)柒佰伍拾万零伍仟捌佰壹拾陆元玖角(¥ 7,505,816.90 元),其中不含增值税合同价 6,886,070.55 元),增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化,从新的费率执行之日开始,对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项,执行原规费及税率;对于未经发包人确认或未开票部分的款项,执行变化后的规费及税率。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾万零陆仟叁佰伍拾贰元壹角陆分(¥106,352.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾柒万元整(¥ 370,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月22日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）
并加盖公司公章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：（公章）深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：914403001922681237

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道

地址：深圳市福田区市花路3号福年广场

2007号创新广场A2101

B2栋7楼

邮政编码：518000

邮政编码：518048

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82800038

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：649032292@qq.com

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：华夏银行深圳分行红荔支行

账号：15000077464521

账号：10870000000224356

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程

验收日期：2023 年 12 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交叉口东北角	建筑面积	5142m ²	工程造价 750.58 169万 元
结构类型	框架	层数	地上:	3 层
	/		地下:	0 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425507	监理许可证号	/	
开工日期	2023年6月26日	验收日期	2023年12月14日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023066-1	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	丁跃伟、陈险峰、杜俊、黄兴航、李昌明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘威	鄢达峰、何伟、郭燕、冯炳全、丁志永
建筑设备安装工程	陆歆	王怀平、李嘉浩、蒋革安、许彬
工程质控资料	张彦威	罗小燕、吴奇伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 5 / 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 18 / 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 / 11 项 评价为“一般”的 7 / 7 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 / 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 / 7 项 经核定符合要求 7 / 7 项	共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 2 / 2 项
通风与空调	验收合格	共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 0 / 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 / 0 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 1 / 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 / 1 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
建筑电气	验收合格	共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 2 / 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 / 2 项 实体抽查符合要求 2 / 2 项	共 2 / 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	验收合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 1 / 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 / 1 项 实体抽查符合要求 1 / 1 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 / 2 项 评价为“一般”的 1 / 1 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级	张校通
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	中级	张彦威
3	陆敏	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	中级	陆敏
4	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	初级	刘威
5	陈险峰	深圳市建设设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	陈险峰
6	杜俊	深圳市建设设计研究总院有限公司	土建负责人		杜俊
7	李正瑞	深圳市建设设计研究总院有限公司	机电负责人		李正瑞
8		深圳市建设设计研究总院有限公司			
9	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	黄学
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
11	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		蒋革安
13		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
14	丁跃伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级/一建	丁跃伟
15	鄢达峰	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	高级	鄢达峰
16	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	机电负责人	中级	王怀平
17	郭燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	质量负责人	高级	郭燕
18	罗小燕	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	罗小燕
19	吴奇伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员	初级	吴奇伟
20	何伟	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员	初级	何伟
21	李嘉浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术员		李嘉浩
22	叶庆周	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全负责人		叶庆周
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格，经建设、设计、监理、施工四方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 12 月 14 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程____工程（请勾选：
☐ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：_____
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市____坪山____区____安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程____工程（请勾选：

☐ 单位工程， ☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 _____ 安居凤凰苑项目幼儿园精装修工程 _____ 工程（请勾选：
☐ 单位工程， ☒ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2023年12月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

技术负责人：田广平

姓名	田广平	性别	男	年龄	38 岁	
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	43252419870824303X			
手机号码	0755-82800038		证件号（职称证书编号）	2403001194450		
参加工作时间	2010 年		从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区建筑工务署	南山区档案服务大厦室内装饰工程		6729 万 61384m2	2020. 09. 18 2023. 09. 07	完工	国优
深圳市润樾房地产有限公司	深圳市光明区润晖府项目精装修工程(标段二)		4130 万	2023. 10. 30 2024. 10. 28	完工	合格

广东省职称证书

姓 名：田广平

身份证号：43252419870824303X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田广平

社保电脑号：500523863

身份证号码：43252419870824303X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10312.2 4852.8			4510.39 1750.34				437.65			322.53 280.78 71.63				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe6512eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



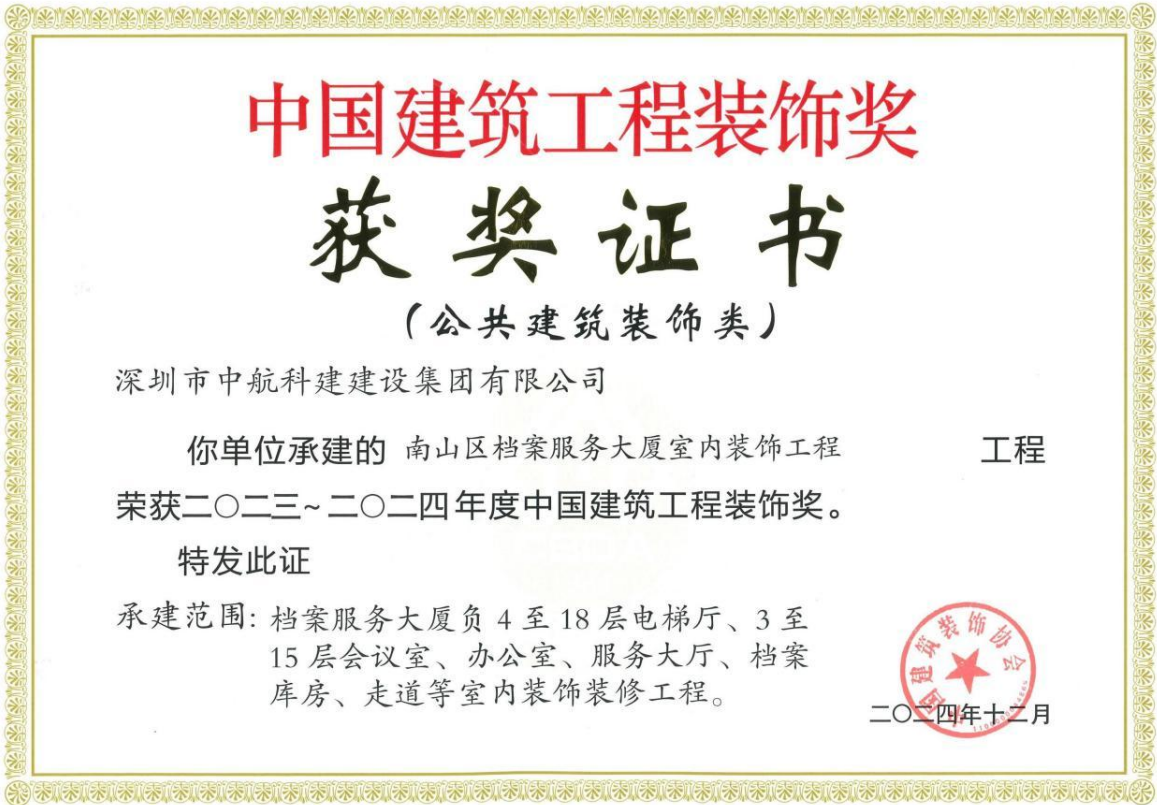
业绩：南山区档案服务大厦室内装饰工程
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_9561489.html

当前位置： 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年自建项目履约评价汇总表（施工单位）

时间：2022-02-10 来源：南山区建筑工务署 分享到：    

序号	施工单位	工程名称	得分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	82.33	江焕春	良好
2	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81.33	徐明	良好
3	深圳市金证科技股份有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	78.00	张伟	合格
4	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	75.20	于洋	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路（麻磡—福光段）（K2+900~K3+676.844）市政工程	74.58	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	66.80	田广平	合格



南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标
详细信息	参与单位及相关负责人	单体信息				
项目代码	--	项目编号	4403051907280001			
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区			
具体地点	--	经纬度	--			
立项文号	2018-440305-47-01-716177	立项级别	地市级			
立项批复机关	--	立项批复时间	--			
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519			
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--			
工程投资性质	--	项目二维码	--			
资金来源	--	国有资金出资比例	--			
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010			
总长度(米)	--	建设性质	其他			
建设规模	南山区档案服务大厦位于深圳市南山区桃园路北侧，场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅，投资规模6.2亿。拟建地上主体18层、地下室4层，地上主体高103.10m，建设用地面积7566m2；总建筑面积约63000 m2，其中地上规定建筑面积35000 m2（计容积率），地下室设停车位580个。					
重点项目	否	工程用途	其他			
计划开工	--	计划竣工	--			
建筑节能信息	--					
超限项目信息	--					
数据来源	--	数据等级 ?	D			

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市半岛建设监理有限公司	914403001923456433	闻海英	210106*****47
施工企业	中建钢构有限公司	914403006189216107	于洋	211322*****14
施工企业	深圳市金证科技股份有限公司	91440300708447860Y	张伟	430702*****30
施工企业	深圳市中航装饰设计工程有限公司	914403001922681237	田广平	432524*****3X

南山区档案服务大厦

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403051907280001	省级项目编号	4403051808089901
建设单位	中建钢构有限公司	建设单位统一社会信用代码	680352519
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40010
立项级别	地市级	立项文号	2018-440305-47-01-716177


 项目地址: --

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中航装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2020-03-16	2641.88	4403051907280001-BD-001	4403051808089901-BD-001	查看
B	深圳市金证科技股份有限公司//北京蓝海华业工程技术有限公司	施工	公开招标	2020-05-29	3888.04	4403051907280001-BD-002	4403051808089901-BD-002	查看



中国建筑工程装饰奖 获奖工程项目经理 证书

田广平 在 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖获奖工程中担任项目经理，特颁发此证书。

项目经理：田广平（身份证号 43252419870824303X）

获奖单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

工程类别：公共建筑装饰类

获奖工程：南山区档案服务大厦室内装饰工程



证书编号：CBDAZSJ2024GZ251





建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440305-47-01-71617704

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2020-09-18



证书序列号: 2020-1452

建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	南山区档案服务大厦室内装饰工程		
建设地址	深圳市南山区桃园路北侧 南山人民检察院与南山区委大楼之间		
建设规模	0 平方米	合同价格	2641.8757 万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-03-15	合同竣工日期	2020-09-10
备注	项目经理: 田广平 注册证书号: 粤14419200317 项目总监: 闻海英 注册证书号: 00202550 / 44006548 范围: 装饰装修工程 通风与空调建筑给排水及供暖 建筑电气工程 消防工程		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440305202009180399>

数据开放平台

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

电子证书

电子表格

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440305202009180399

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合
施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

发证日期: 2020-09-18

建设单位	中建钢构有限公司		
工程名称	南山区档案服务大厦室内装饰工程		
建设地址	深圳市南山区桃园路北侧 南山人民检察院与南山区委大楼之间		
建设规模	建筑面积为0,金额 为2641.8757	合同价格	2641.8757万元
工程总承包单位			
勘察单位			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	李瑞超
施工单位项目负责人	田广平	总监理工程师	闻海英
合同工期	2020-03-15 ~ 2020-09-10		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无;安全监管注册号:无		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、在建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

218

中标通知书

标段编号: 2018-440305-47-01-716177001001

标段名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价: 2641.875709万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 鄢达峰



本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-24



查验码: 6374266795112050

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

合同编号：2019F066SG001

南山区档案服务大厦室内装饰工程 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区档案服务大厦室内装饰工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区桃园路北侧,场地西侧红线紧邻南山人民检察院接访大厅,北侧为慧学路,东侧距离南山区委大楼,项目占地面积 7565.69 平方米,总建筑面积 61384.8 平方米,项目地下 4 层,地上 18 层,建筑高度约 98.5 米,共计 590 个停车位。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目平面布局分为塔楼和裙楼,包括地下室全部采用钢框架结构体系,裙房部分设置为对外公共服务用房。塔楼设计为档案库房等。

1、内装饰工程包括但不限于:

地下电梯厅装饰:地上局部公共空间、办公室、会议室、卫生间、档案库房等;五、六层、八层由于功能调整,增加轻质混凝土条板隔墙;地上由于功能发生变化,功能房门材质及数量变化;三-六、十六-十八层局部增加变频空调;具体施工范围详见施工图纸及工程量清单(发包人根据工程需要有权对部分承包范围内工程内容进行增减)。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: ☐ 桩径:数量:	通风空调工程	☐ 空调面积:平方米 ☐ 设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙:平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐

建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	装修装饰工程

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2020年03月15日（暂定）

竣工日期：2020年09月10日（暂定）

合同工期总日历天数180天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰仟陆佰肆拾壹万捌仟柒佰伍拾柒元零玖分

（小写）：26418757.09元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：385247.38元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 3 月 31 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公
章) :

周强

深圳市南山区建筑工
务署



承包人(公
章) : 深圳市中航装饰设计
工程有限公司



地 址: 深圳市南山区前海路
1366号爱心大厦13楼

深圳市南山区粤海街
道滨海社区海天一路
19号、17号、18号软
件产业基地4栋C11
层1101-18

法定代表人:

法定代表人: 石英

石英

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: 0755-82800156

开 户 银 行: 建行南山支行

开 户 银 行: 中国建设银行股份有
限公司深圳景苑支行

账 号: 442015066000525628
6

账 号: 4420158150005254271
6

邮 政 编 码: 518052

邮 政 编 码: 518000

合同备案情况:

承包方指定收款账户

单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行

如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（一）

合同编号：2019F066SG001-1

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），现根据招标委员会 203 次纪要签订补充协议一，具体如下：

- 1、本工程合同支付工程进度款的上限调整为合同价的 90%。
- 2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。
- 3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。
- 4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。
- 5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

（本页无正文）

甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月 日

乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月 日

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（二）

合同编号：2019F066SG001-2

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），于 2021 年 8 月签订补充协议一，现根据招标委员会 204 次纪要签订补充协议二，具体如下：

1、依据已批复项目概算中精装修工程建安工程费 4564.70 万元，在不超概算精装修工程建安工程费的前提下，增加合同价暂定 1900 万元。资金支付比例以合同价的 80%作为上限价控制支付，待工程完成工程结算，可支付到结算金额的 90%作为支付条款约定。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。如该项目在最终概算批复（如有）载明的对应概算金额或在工程竣工结算经相关部门复核报告确定的竣工结算金额与双方签署的合同及补充协议约定的金额不一致的，以不超过对应概算金额且以复核报告确定的竣工结算价作为工程的最终竣工结算价。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



扫描全能王 创建

(本页无正文)



甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月日

李列君



乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2021年8月日



何志光



扫描全能王 创建

南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（三）

合同编号：2019F0665G001-3

发包人：深圳市南山区建筑工程署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F0665G001），2021 年 8 月 18 日签订补充协议一，2021 年 8 月 27 日签订补充协议二，现根据招标委员会 212 次纪要签订补充协议三，具体如下：

1、因本工程发生重大设计调整，为有效推进项目剩余 8~15 层档案接待大厅及档案库房的装修施工，缓解施工单位资金压力，依据深圳市中建达工程项目管理有限公司初审文件编号为 JZDSZ/NS/YS/DADS/2021(002) 预算审核报告，该项目调整增加金额暂定 $3252.68 \times 85\% - 1900 = 864.78$ 万元，大写：捌佰陆拾肆万柒仟捌佰元，小写：人民币 8647800.00 元，补充合同资金支付比例按合同价的 90% 控制支付，以解决施工单位工程款支付困难。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（三）（二）（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）



(本页无正文)

甲方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 12 月 21 日



乙方：(签章)

法定代表人或授权代表：

日期：2021 年 12 月 21 日



Handwritten signature of the authorized representative of Party B.



南山区档案服务大厦室内装饰工程

补充协议（四）

合同编号：2019F066SG001-4

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

发包人和承包人在 2020 年 3 月签订的南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称“原合同”），编号为（2019F066SG001），于 2021 年 8 月签订补充协议一和补充协议二，在 2021 年 12 月签订补充协议三，现根据 招标委员会 178 次会议纪要 签订补充协议四，具体如下：

1、原补充协议二依据已批复项目概算中精装修工程建安工程费 4564.70 万元，在不超概算装修工程建安工程费的前提下，增加合同价暂定 1900 万元。资金支付比例以合同价的 80% 作为上限价控制支付，待工程完成工程结算，可支付到结算金额的 90% 作为支付条款约定。现依据招标委员会 178 次纪要调整资金支付比例以合同价的 90% 作为上限价控制支付。

2、本补充协议仅作工程款支付使用，不作为结算依据，其它条款沿用主合同条款。最终结算以政府造价部门复核为准。

3、本补充协议未约定的内容均按补充协议（三）（二）（一）和原合同约定执行。

4、本补充协议一式陆份，发承包双方各执叁份，具有同等法律效力。

5、本补充协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同章之日起生效。

（以下无正文）

(本页无正文)

李刘君

甲方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2023 年 3 月 20 日



乙方：（签章）

法定代表人或授权代表：

日期：2023 年 3 月 20 日



何晓光

南山区工程造价管理站

造价质量复核报告

深南造报〔2024〕392号

2016-440305-82-01-700340

被复核单位：深圳市南山区建筑工务署

复核项目：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同
同结算

根据深南造改〔2024〕118号文《关于我区政府投资项目工程结算、竣工决算审核工作相关事项的通知》，我站复核组自2024年8月12日至2024年12月12日，对深圳市南山区建筑工务署（以下简称：建设单位）南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同（以下简称：该项目）结算进行了质量复核，对重要事项进行了必要的延伸和追溯。现将审核情况报告如下：

一、基本情况

根据深南发改〔2020〕124号文，该项目概算金额76868万元，其中建安工程费66818万元，工程建设其他费7423万元，基本预备费2227万元，暂列费用400万元。建设单位为深圳市南山区建筑工务署。项目位于南山区桃园路北侧，西侧为南山检察院大楼，东侧紧邻南山区委大楼，北侧为荔香公园，呈南北长向的长方形，项目用地面积为7565.69平方米，总建筑面积为61384.8平方米，项目地下4层，地上18层，建筑高度约98.5米。主要包括项目主体工程、室内装饰、室外景观、智能化工程及家具部分工程。

本次复核为该项目室内装饰工程结算复核，结算审核单位为深圳市中建达项目管理有限公司，结算报送金额为68970857.10元，审定金额为67294555.00元，核减金额1676302.10元，核减率为2.43%。

该项目于2020年1月23日在深圳市建设工程交易服务中心进行公开招标，定性评审法评标，票决法定标；确定深圳市中航装饰设计工程有限公司为中标单位，中标金额为26,418,757.09

元，2020年3月24日下达中标通知书，于2020年3月31日签订固定单价合同，合同价为26,418,757.09元，合同约定项目单价以承包人的投标报价计，下浮率为20.06%。

2021年8月18日签订补充协议一，主要调整进度款支付上限为合同额的90%；2021年8月27日签订补充协议二，增加合同价暂定1900万元，支付比例以合同价80%作为上限价控制；2021年12月签订补充协议三，调整增加金额864.78万元，支付比例以合同价90%控制支付；调整后的合同总金额为5406.655709万元。2023年3月20日签订补充协议四，主要为调整资金支付比例以合同价90%作为上限控制；2024年2月签订补充协议五，主要为“原合同：专用条款第七条7.1款：“当审定结算价超合同价15%及以上，累计支付至合同价的95%”调整为“当第三方审核结算价超调整后合同总价15%及以上，累计支付至调整后的合同总价的95%”。

该项目建安工程于2020年9月18日开工，2023年9月7日竣工，经验收工程质量合格。该项目建安工程于2017年12月19日开工，2020年12月24日竣工，经验收工程质量合格。

二、复核评价意见

复核结果表明，在该项目的建设过程中，深圳市南山区建筑工程务署、监理、施工等单位都做了大量的工作，项目的实施取得了一定的效果。但仍存在一些问题。

三、复核发现的主要问题和处理意见

（一）多计项目结算价1,676,302.10元，其中：

由于多计工程量及部分综合单价调整，致使多计建安工程费 1,676,302.10 元；

本次结算质量复核，对多计的项目结算价 1,676,302.10 元予以核减。

（二）概算批复时间滞后

该项目于 2020 年 1 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，2020 年 3 月 24 日下达中标通知书，于 2020 年 3 月 31 日签订南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同，概算批复时间为 2020 年 7 月 8 日。

在今后的工程项目管理中，建设单位应当坚持概算控制预算、预算控制决算的原则，建立健全项目责任制，严格执行基本建设程序”的相关规定。

（三）实际工期超合同约定工期

该项目合同工期 180 天；开工时间 2020 年 9 月 18 日，竣工时间 2023 年 9 月 7 日，实际工期为 1085 日历天，根据提供《关于南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同确认工期的报告》，工期延误主要原因为施工场地移交滞后、设计方案调整、区府大楼与档案服务大厦连廊建设导致验收滞后等，监理单位、建设单位均已批准同意延期。

关于该项目实际工期超出合同约定工期的问题，建议建设单位应加强项目进度统筹安排，注重工期控制，力求政府的投资计划按期落实，项目公共效益与社会效益得以及时发挥。

（四）未在规定时限内完成工程结算报告编制

该工程于2023年9月7日通过竣工验收，建设单位于2024年7月23日完成工程结算编制，并于2024年8月12日报送我站进行工程结算质量复核，违反了《南山区政府投资项目管理办
法》第五十五条的规定。

在今后的工程项目管理中，建设单位应严格遵守《南山区政府投资项目管理办
法》的相关规定，在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送我站进行质量复核，避免类似情况再次发生。

（五）结算价超合同价

该项目原合同价2641.875709万元，于2021年8月签订“补充协议二”，调增合同价1900万元，于2021年12月签订“补充协议三”，调增合同价864.78万元，最终合同价调整5406.655709万元。根据提供《关于档案服务大厦装修结算价超合同价说明的报告》，结算价超合同价的主要原因为设计方案调整，装饰标准提升。

在工程批复立项阶段，建设单位应重视可行性和前期论证工作，确保初步设计合理，避免设计不到位导致后期投资增加。

本项目结算送审价68970857.10元，审减1676302.10元，审定价67294555.00元。

附表：南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算施工合同结算质量复核汇总表

深圳市南山区工程造价管理站

2024 年 12 月 18 日



南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算质量复核汇总表

单位: 元

序号	单位工程名称	合同价	送审价	审核价	核减金额	备注
一	南山区档案服务大厦室内装饰工程结算	54,066,557.09	68,970,857.10	67,294,555.00	1,676,302.10	
二	合 计	54,066,557.09	68,970,857.10	67,294,555.00	1,676,302.10	2.43%

工程造价结算质量复核汇总表

工程项目名称	南山区档案服务大厦室内装饰工程施工合同结算
建设单位名称	深圳市南山区建筑工务署
施工单位名称	深圳市中航装饰设计工程有限公司
咨询单位名称	深圳市中建达项目管理有限公司
质量复核单位名称	深圳市南山区工程造价管理站
送审造价	68,970,857.10元
审定造价	67,294,555.00元
核减造价	1,676,302.10元

建设单位盖章
年 2024.12.18 日

施工单位盖章
2024年12月18日

复核单位盖章
2024年12月18日

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	南山区档案服务大厦室内装修工程		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明:			
合同工期: 180 日 / 工作天	申请开工日期: 2020年9月18日	计划竣工日期:	
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求办理相关施工手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立, 专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备; 地基基础分部的第三方检测方案已提交。	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		设计交底和施工图纸会审, 符合要求。	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		已与供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通, 施工板房等已搭设完成。	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场。	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核, 符合要求。	
备 注:			
分包施工单位申请综合意见:	总(或专业)承包施工单位申请或审核综合意见:	监理单位审核综合意见:	建设单位审批综合意见:
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:
	2020.9.18	2020.9.18	2020.9.18

* GD- C1- 319 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：南山区档案服务大厦室内装修工程

验收日期：2023年9月7日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区档案服务大厦室内装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	61384.8平方米	工程造价	2641万元
结构类型	钢结构、混凝土结构	层数	地上: 18 层		
			地下: 4 层		
施工许可证号	2018-440305-47-01-71617704	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	20-118		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛建设监理有限公司				
施工图审查单位					

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄云辉
副组长	张凯
组员	陈永强、刘超、甘永、曹品富、周海英、段世全、李建立、周平、陈维峰、徐瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉	陈永、刘超、周海英、周平
建筑设备安装工程	李建立	曹永富
工程质控资料	张凯	段世全、甘永、徐瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄绍辉	区工务署		部长	黄绍辉
2	张凯				张凯
3					
4	余日	余耀基部	项目负责人		余日
5	高耀基	余耀基部	设计		高耀基
6	吴家祥	深大设计院	项目负责人		吴家祥
7	刘超	深大设计院	建筑负责人		刘超
8	曹永堂	深大设计院	给排水		曹永堂
9	甘永	深大设计院	电气		甘永
10					
11					
12					
13	闵浩英	深圳市半岛工程咨询有限公司	总监	高工	闵浩英
14	Bmm	半岛工程管理有限公司	总造		Bmm
15	程世全	半岛工程管理有限公司	专业		程世全
16	李健立	、 、 、	专业		李健立
17					
18	田江	深圳中航地产	项目负责人		田江
19	陈伟峰	深圳中航地产			陈伟峰
20					
21	徐强	深圳中航地产集团有限公司			徐强
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

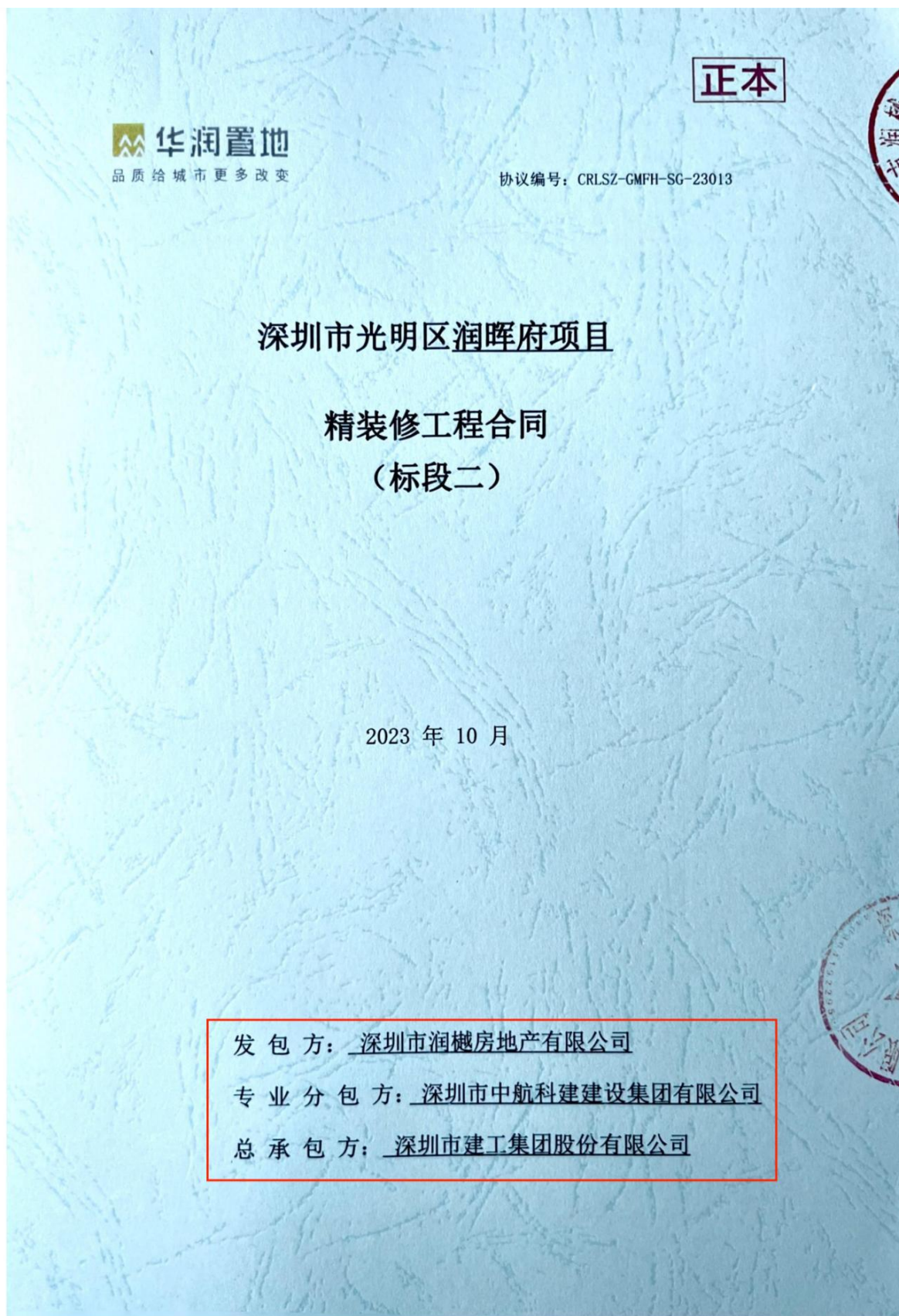
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	
2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	2023年9月7日	年 月 日	

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩：深圳市光明区润晖府项目精装修工程(标段二)



分包合同协议书

由

总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

和

专业分包人：深圳市中航科建建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场
B栋702、703、705

及

发包人：深圳市润樾房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路7号61栋101

三方所订立。

并附属于由发包人与总承包人于二零二二年十月签订之总承包合同。

发包人及总承包人欲委托专业分包人进行本分包合同协议书第1条所述之分包工程（以下简称为“分包工程”），而该分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

而专业分包人已有合理机会和时间查阅总承包合同内容，但总承包人在总承包合同内所投的价款及单价除外。

三方现在同意如下：

1. 分包合同标的

专业分包人接受发包人及总承包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的本分包工程。分包工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 分包合同价款

本分包工程合同总价（含增值税）为（大写）肆仟壹佰叁拾万捌仟零肆元捌角捌分（小写：RMB 41,308,004.88），其中合同金额（不含增值税）为RMB 37,897,252.18，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB3,410,752.70）。

本分包工程合同总价包括暂列金额(含增值税)为RMB ____/____。

本分包工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在分包合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本分包合同的一部分，凡为完成本分包工程所需的一切工作及费用均已包含在分包合同总价内，包括不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在分包合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订分包合同时可以预料到。除因变更及本分包合同约定可调整的情形外，分包合同总价一概不予调整，亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果分包合同执行过程中本分包工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本分包工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终分包合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下分包合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下分包合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向专业分包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，专业分包人应按分包合同总价内约定的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人支付奖励款/违约金/赔偿金等；而专业分包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税分包合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 分包合同工期

本分包工程合同工期为 327 个日历天，暂定开工日期为 2023 年 5 月 10 日（以发包人发出的开工指令为准），专业分包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

同时，专业分包人必须配合总承包工程的工期及总承包人的施工进度(包括于施工期间为确保整体工期而作出修订的进度)执行及完成分包工程，以便总承包工程能在竣工日期当日或之前完成。

4. 质量标准

本分包工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本分包工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第13.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.7条）RMB 4,131,000.00

7. 延误违约金 详见专用合同条款6.4条 专业分包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求专业分包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款 详见专用合同条款第10.3条

9. 分包合同文件构成及解释

9.1 下列各文件（以下简称“分包合同文件”）应被视为组成并理解和解释分包合同文件的一部分：

- (1) 分包合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件（工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、总承包合同条款、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件）
- (11) 投标文件（包括投标函、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订）

9.2 若分包合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为分包合同文件的一部份，其内容不能影响分包合同文件的含意，除非三方同意签认作为本分包合同的补充。

13. 本分包合同自三方签字盖章之日起生效，对三方均有约束力。

三方在_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：_____盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

专业分包人：_____盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

发包人：_____盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

(D) 材料、设备等市场询价。

8.5 暂定价

8.5.4 暂定价物料的设计排版损耗，其确定方法采用下述：(B)

- (A) 由发包人、监理人及专业分包人按现场施工样板确定；
- (B) 设计排版损耗详见工程量清单附表：材料设计排版损耗率表，发包人仅会按约定的设计排版损耗进行暂定价的调整，如专业分包人认为设计排版损耗不足的，应将不足部分考虑在安装单价内。

9. 价格调整

9.1 市场价格波动引起的调整（不适用）

10. 合同价格、计量与支付

10.2 预付款

12.2.1 预付款的支付补充约定如下

本合同无预付款

10.3 付款

专业分包人的付款申请（包括但不限于其他合同文件附件4〔工程款支付作业指引〕所要求的资料，以及已发变更和未发变更台账，未包含在台账里的事项，后期不能申报补发变更）须在与总承包人商定的时间内提交予总承包人，以便总承包人能在每月25日之前汇总后提交中期付款申请予发包人。如总承包人对专业分包人的付款申请有任何意见的，应在递交分包付款申请时向发包人提出，以便发包人付款前得以考虑。专业分包人在“中期付款证书”发出后3日历天内按当期审定的已完产值（而非支付金额）向发包人提供合法有效增值税专用发票后，发包人会在分包合同所列明的分包工程付款宽限期内直接支付分包人其应收取的款项，惟发包人可减去按本分包合同正确的扣除或反索偿额。

10.3.1 付款办法如下：

- (1) 工程进度款之开办费部分（除安全文明施工费以外部分）自分包工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成产值占合同实体工程款总额比例，结算完成前合计支付至分包合同开办费总额的90%。

而开办费之安全文明施工费，若地方政府有特殊规定按规定的支付方式执行，若无规定则按上述第 10.3.1(1)条执行；

- (2) 工程进度款之实体工程部分，按每月支付当月经发包人核实完成的工作量所对应价款的80%；但特别约定如下：

- (i) 未按其他合同文件附件2《变更签证作业指引》约定的时间内申报变更费用的，每超时一单(按变更指令份数)扣减1%的付款比例，按超时单数叠加扣减付款比例；

工程进度款支付时审核的工程量仅仅是根据工程形象进度预估的工程量，不作为最终结算的依据。

- (4) (不适用)

- (5) 总承包工程取得政府竣工验收备案证书(专业分包人编制符合档案馆要求的全套竣工资料，并通过档案馆验收)后，支付至累计已完成工作量的85%。

- (6) 总承包工程模拟验收通过、工程移交物业公司，并专业分包人上报经发包人合约组认可的结算资料后(编制符合发包人要求的全套竣工资料，并通过发包人验收)，支付至累计已完成工作量的90%。

- (7) 分包结算完成并签定分包工程结算书后，发包人支付至分包结算总价的97%；惟专业分包人所提交之有效发票应累计至分包结算总价100%(即包括保修金金额)。

如存在因专业分包人原因导致附件1-工程质量保修协议第4.1.3条所述三种维保履约不到位情况之一的，结算总价支付至97%的节点延后至签定工程结算书6个月之后；由发包人判定是否为专业分包人原因。

如存在通用条款第12.2.4条所述待评奖项的奖罚金额不包括在结算总价的，结算总价支付至97%分两步进行：

- (i) 第一步，奖项待评定前，“发包人支付至97%及专业分包人累计开票至100%”的基数为结算总价减去若未中奖的违约金后所得金额；
- (ii) 第二步，评奖结果公布后，根据合同约定的奖罚修订结算总价，按修订结算总价作为“发包人支付至97%及专业分包人累计开票至100%”的基数，并计算支付余款。

审核说明

(1) 审核依据

- ① 《深圳市润投咨询有限公司华润置地深圳大区 2023 年度 BCD 档住宅精装修工程集中采购合作协议》标段一，协议编号：CRLSZ-ZB-ZCG-23016
- ② 深圳光明区润晖府项目精装修工程技术要求
- ③ 深圳光明区润晖府项目精装修工程深化图纸

(2) 重点审核点说明：

- ① 税费说明：增值税税率 9%；
- ② 本合同采用总价包干形式；
- ③ 商品房户内精装工程量清单（机电）第 2.2.6.1.1.4-58 项-第 2.2.6.1.1.4-59 项（1 匹挂机、3 匹柜机）以及暂定工程量清单中的第 1、2、3、5 项（淋浴屏、橱柜百叶门供应及安装、橱柜不锈钢侧柜供应及安装、鞋柜除臭机）金额不参与工抵房

④ 本次合同清单存在以下暂定项：

- 1) 地下室泛大堂因后续需提升，图纸不稳定，工程量暂定，待后续提升图纸稳定后再调整
- 2) 三推拉沐浴屏、橱柜百叶门及不锈钢置物格、鞋柜除臭机单价暂定
- 3) ALC 墙铁片切除工程量不明确，工程量暂定，待确认后再调整
- 4) 架空层区域因暂无图纸，为暂定项，待后续图纸确定后再调整。



深圳市光明区润晖府项目精装修工程合同 (标段二)

合 同 总 价

建设单位: 深圳市润樾房地产有限公司

工程名称: 深圳市光明区润晖府项目精装修工程合同
(标段二)

合同不含增值税总价A: (小写) 37,897,252.18

(大写) 叁仟柒佰捌拾玖万柒仟贰佰伍拾
贰元壹角捌分

增值税税率:

增值税总价: (小写)

(大写) 叁佰肆拾壹万零柒佰伍拾贰元柒
角捌分

合同含增值税总价B: (小写) 41,308,004.88

(大写) 肆仟壹佰叁拾万捌仟零肆元捌角
捌分

请支付余下质保金（质保期内如因质量问题突出，虽过保但任存在较多质量缺陷隐患，发包人可根据实际情况评估预留质保金总额的 10% 作为保修金）

10.2 其他专业分包人：发包人截留专业分包人结算价的 3%作为保修金，在保修金保留期满专业分包人完成全部维修工作，经发包人客服组签字确认后无息返还至专业分包人，但须扣除以下款项：

- (1) 发包人委托第三方修的费用及 20%的管理费；
- (2) 根据本协议规定专业分包人应承担的违约金及赔偿费用。

10.3 保修金返还由专业分包人向发包人提出申请，发包人审核通过后向专业分包人进行付款。

11. 保修协议其他约定详见专用条款。

12. 协议未尽事宜，以国家《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》和《施工合同》为准或协商解决。

13. 本协议正本一式两份，两方各执一份；副本一式六份，两方各执三份。

发包人

法定代表人或
获授权代表

签订日期：

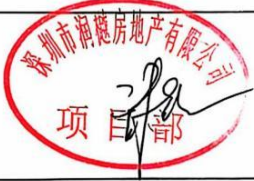
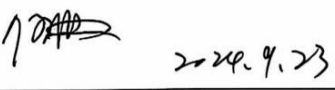


专业分包人：

法定代表人或
获授权代表

签订日期：



竣工验收报告					
项目名称:	深圳市光明区凤凰A503-0095地块项目1-5栋主体工程		工程地点:	深圳市光明区侨凯路北润晖府项目	
合同名称:	深圳市光明区润晖府项目精装修工程合同(标段二)		合同编号:	CRLSZ-GMFH-SG-23013	
发包方:	深圳市润房地产有限公司				
专业分包方:	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总承包方:	深圳市建工集团股份有限公司				
合同暂定开工日期:	2023 年 05 月 10 日		合同完工日期:	2024 年 04 月 03 日	
实际开工日期:	2023 年 10 月 30 日		实际完工日期:	2024 年 09 月 20 日	
竣工验收日期:	2024 年 10 月 28 日				
项目及内容			审查情况		
一、全部合同约定工程实体内容			已完成		
二、全部变更内容			已完成		
三、技术档案和施工管理资料			齐全		
四、工期变化影响			已按合同工期完成;		
五、工程质量是否达到合同要求			质量合格, 满足合同要求;		
竣工验收合格, 同意启动本工程合同结算。					
专业分包单位:					
总承包单位:			 		
监理单位:			 		
建设单位意见:			 		
设计师意见:					
成本部意见:					

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：润晖府（原名：深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目）

验收时期：2024-5-15

建设单位（盖章）：深圳市润樾房地产有限公司



《宋史》卷一百一十五

《宋史》卷一百一十五

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	谭锐
副组长	孟令彬、潘东民、伍毅
组 员	罗俊松、李江涛、赖恒聪、雷清秀、张明勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘东民	夏志斌、李江涛、刘海滨、赖恒聪、罗俊松
建筑设备安装工程	孟令彬	王多华、王洪南
通讯、电视、燃气等专业工程	伍毅	谢国旭、等各专业负责人
工程质保资料	童婷	廖媚、韩亚静、等各专业分包资料

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	验收合格	共 52 项 经审查,符 合要求 52 项 经核定,符 合规范要 求 52 项	共核查 27 项, 符合要求 27 项。 共抽查 27 项, 符合要求 27 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	验收合格			
建筑装饰装修 工程	验收合格			
建筑屋面工程	验收合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	验收合格			
建筑电气工程	验收合格			
智能建筑工程	验收合格			
通风与空调 工程	验收合格			
电梯工程	验收合格			

四、验收人员签名

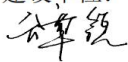
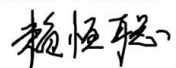
姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市润樾房地产有限公司	项目经理	项目经理
	深圳市润樾房地产有限公司	专业机电工程师	机电/安全工程师
	深圳市润樾房地产有限公司	专业土建工程师	土建工程师
	深圳市润樾房地产有限公司	专业精装修工程师	精装修工程师
	深圳市润樾房地产有限公司	资料员	资料员
李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	注册土木工程师（岩土）	项目负责人
罗松松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	一级注册建筑师	项目负责人
杨恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	总监理工程师
	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	监理工程师
	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	机电工程师
张明强	深圳市建工集团股份有限公司	一级建造师	项目经理
	深圳市建工集团股份有限公司	中级工程师	技术总工
	深圳市建工集团股份有限公司	二级建造师	技术主管
	深圳市建工集团股份有限公司	中级工程师	资料员
	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	生产经理
	广东荣中实业有限公司	一级建造师	项目负责人
	广东荣中实业有限公司	一级建造师	工程师
	广东荣中实业有限公司	资料员	资料员

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程位于光明区凤凰街道光侨路与侨凯路交汇处东北侧,用地面积17195.58 m,总建筑面积152771.00m,由地下室及地上编号为1-5栋的高层建筑组成,其中:地下3层、半地下1层,地下一至三层为汽车库及设备用房(属I类停车库,地下一、二层设有电动汽车充电设施,消防水泵房、消防水池和柴油发电机房设在地下一层),半地下层为汽车库、非机动车库(非充电)、消防控制室、商业、社区警务室和设备用房等;1栋33层、2栋34层,建筑高度分别为96.95m、99.85m,首层为住宅大堂、架空,二层及以上为住宅,属一类高层住宅建筑;3栋32层,建筑高度96.55m,地上,首层为住宅大堂、物业管理用房和架空功能,二层及以上为住宅属一类高层住宅建筑;4栋33层、5栋32层,建筑高度分别为99.65m、96.80m,首层为住宅大堂、商业服务网点及架空,二层及以上为住宅,属一类高层住宅建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级,设置有室内外消火栓给水系统(含消防卷盘)、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年5月15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月15日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月15日
---	--	---	---	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

质量负责人：吴泽敏

姓名	吴泽敏	证件类型	身份证	证件号码	445122198002135627
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416001439

质量员证

证书编码：0441610794416001439	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 吴泽敏
	身份证号： 445122198002135627
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020 年 12 月 22 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G61

照
片



粤中职称证字第 1803003010272 号

吴泽敏 于 二〇一七 年

十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴泽敏
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：603897105
单位编号：301107

身份证号码：445122198002135627
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4510.39	1750.34			437.65			702.0	624.0	156.0

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe637afs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



安全负责人：姚波

姓名	姚波	证件类型	身份证	证件号码	440301198607014937
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3 (2011) 0002264

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0002264

姓 名：姚波

性 别：男

出 生 年 月：1986年07月01日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年03月11日

有 效 期：2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

广东省职称证书

姓 名：姚波

身份证号：440301198607014937



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 姚波 性别 男 ，一九八六年七 月 一 日生，于二〇〇四年		
九 月至二〇〇八年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业		
(楼宇设备与智能化技术)		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东技术师范学院	校（院）长： 王乐夫
证书编号：	105881200805005444	二〇〇八年 九 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

姓名 姚波 性别 男 民族 汉 出生 1986 年 7 月 1 日 住址 广东省深圳市福田区紫竹四道36号金竹花园4-701 公民身份号码 440301198607014937	 中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2014.07.29-2034.07.29
---	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fe64e250) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
301107	深圳市中航科建建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年07月07日
证明专用章

装修工程师：刘素伟

姓名	刘素伟	证件类型	身份证	证件号码	360721199312105219
联系方式	0755-82800038		证件号		2503003260638

职称证

广东省职称证书

姓 名：刘素伟
身份证号：360721199312105219

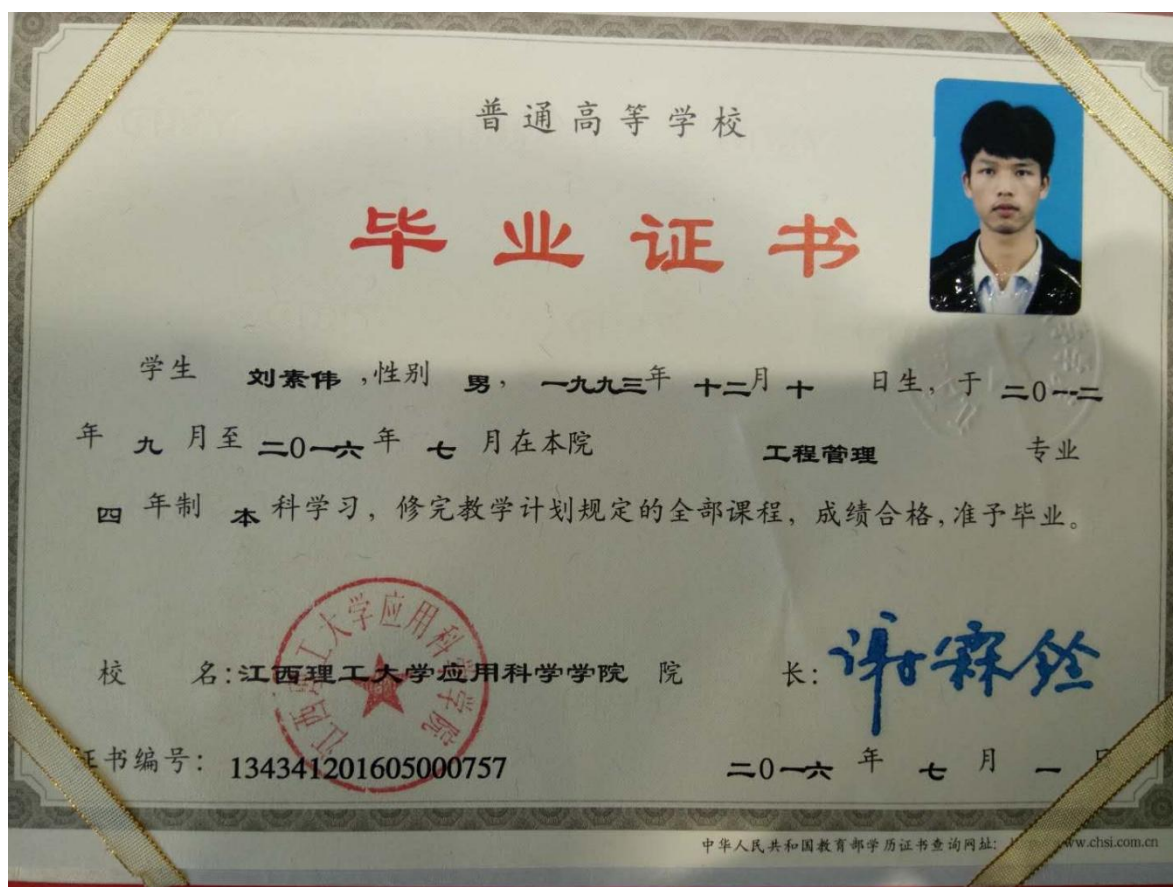


职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260638
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘素伟 社保电脑号: 646565744 身份证号码: 360721199312105219 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6 4852.8			1312.82 437.65				437.65			2360 21.24		2360 18.88 4.72		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927725fe98618q) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 单位名称
 301107 深圳市中航科建建设集团有限公司



土建工程师：王海英

姓名	王海英	证件类型	身份证	证件号码	440301198704164910
联系方式	0755-82800038		证件号		1903003022722

职称证

广东省职称证书	
姓名：王海英	
身份证号：440301198704164910	
职称名称：工程师	
专 业：建筑装饰施工	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2018年12月30日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号：1903003022722	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年04月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

姓 名王海英

身份证号440301198704164910

证书编号2501010100536128

工作单位深圳市中航科建建设集团有限公司

王海英 同志于 2025 年

02 月 21 日至 2025 年 03 月

05 日参加住房和城乡建设领域专业技术

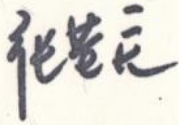
管理人员 施工员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

2025 年 03 月 07 日

有效期：2028年03月07日

普通高等学校			
毕业证书			
学生	王海英	性别	男
		一九八七年	四月十六日生
		于二〇〇六年	
九	月至	二〇〇九年	六
月	在本校	建筑工程管理	专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
校	名：深圳信息职业技术学院		校（院）长：
			
证书编号：129571200906030169		二〇〇九年 七 月 一 日	
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王海英 社保电脑号: 622282144 身份证号码: 440301198704164910 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		322.35	286.78		71.63

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927725fe7f90d7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 301107

单位名称
 深圳市中航科建建设集团有限公司



给排水工程师：邓森文

姓名	邓森文	证件类型	身份证	证件号码	431002198812295810
联系方式	0755-82800038		证件号		B0624399101016836

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名

邓森文

性 别

男

身份证号

431002198812295810

级 别

中级

专 业

给水排水

发证时间

2024年11月30日

证书编号

B0624399101016836





“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章

职称专用章

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓森文

社保电脑号：818575657

身份证号码：431002198812295810

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				3056.0	1528.0			403.82	134.62			134.62		90.72		80.64	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862f077d02s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



机电安装工程师：李亚洲

姓名	李亚洲	证件类型	身份证	证件号码	622825198610063354
联系方式	0755-82800038		证件号		20200008SZC001159778

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20200008SZC001159778

补办



姓名：李亚洲

身份证号：622825198610063354

级 别：中级

资格名称：工程师

专业名称：机电工程

批准文号：陕工信发〔2020〕8号

授予时间：2019-12-08

申报单位：陕西金筑建设工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专
业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）

2025年3月24日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚洲

社保电脑号：803346537

身份证号码：622825198610063354

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6		4852.8	1312.82		437.65			437.65				260.8		65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe8cd542 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



造价工程师：李洪明

姓名	李洪明	证件类型	身份证	证件号码	360425198910240255
联系方式	0755-82800038		证件号		建[造]11214400008021

一级造价工程师证

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李洪明
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年10月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008021
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市中航科建建设集团有限公司



李洪明

个人签名: 李洪明

签名日期: 2026.1.15



发证日期: 2025年01月30日

广东省职称证书

姓 名：李洪明

身份证号：360425198910240255



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 李洪明 性别 男，一九八九年 十 月二十四日生，于二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 叶仁菀
证书编号： 104071201005001016 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓 名 李洪明	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1989 年 10 月 24 日	
住 址 广东省深圳市龙岗区凤凰 大道33号坤宜福苑2栋 1205房	
公民身份号码 360425198910240255	
	
中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证	
签发机关 深圳市公安局龙岗分局	
有效期限 2024.10.18-2044.10.18	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪明

社保电脑号：630385642

身份证号码：360425198910240255

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10312.2 4852.8			4510.39 1750.34			437.65			322.53 286.78			71.63		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe8af396 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



测量工程师：刘业鹏

姓名	刘业鹏	证件类型	身份证	证件号码	360421198205130418
联系方式	0755-82800038		证件号		2501090000534264

测量员证



职称证

G59

照
片



粤中职证字第 1803003015288号

刘业鹏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



毕业证、学位证（如有）

扫描全能王 创建



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘业鹏

社保电脑号：613067464

身份证号码：360421198205130418

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0			1170.0	1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe95dc9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



安全员：段一千

姓名	段一千	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3 (2013) 0014838

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓 名：段一千

性 别：男

出 生 年 月：1987年09月28日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有 效 期：2025年09月23日 至 2028年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：段一干

身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
月	单位编号		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65			260.8		65.2

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



安全员：蒙杰民

姓名	蒙杰民	证件类型	身份证	证件号码	44098219940416261X
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3 (2020) 0002008

安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0002008

姓 名：蒙杰民

性 别：男

出 生 年 月：1994年04月16日

企 业 名 称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2025年12月18日 至 2029年01月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：蒙杰民

身份证号：44098219940416261X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙杰民
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：802565474
单位编号：301107

身份证号码：44098219940416261X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6		4852.8	1312.82		437.65			437.65				260.8		65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe946fa9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



劳资专管员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号		0441811394418000127

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 吴奇伟

身份证号： 445221199410121930

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 30 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：643942875
单位编号：301107

身份证号码：445221199410121930
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				260.8	65.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe7d6310 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



施工员：张颂平

姓名	张颂平	证件类型	身份证	证件号码	441422197109222315
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610294416000084

施工员证

证书编码：0441610294416000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：张颂平

身份证号：441422197109222315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 28 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	出生年月: 1971 年 09 月
姓 名: 张颂平	专业名称: 结构
	资格名称: 工程师
性 别: 男	批准时间: 2011 年 12 月
证书编号: GB-1110433	批准单位: 鄂州市人社局
发证日期: 2011 年 12 月	批准文号: 鄂州人社职[2011]81 号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

毕业证、学位证（如有）

	毕 业 证 书 学生张颂平 性别 男 民族 汉 一九七一年九月生,系广东省(市) 大埔县(市)人,一九八九年 九月至一九九二年六月在本校 建筑工程系 结构 专业 三年制。专科修业期满,学完教学 计划规定的全部课程,考试成绩合格, 准予毕业。 毕业证书登记: 第 920235 号
	学校 校长 周介福 一九九二年六月二十日

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张颂平 社保电脑号: 613101656 身份证号码: 441422197109222315 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	301107	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	301107	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6 4852.8			1312.82		437.65		437.65			2360 21.24 2360 18.88 4.72				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fe7e9e4a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 301107

单位名称
 深圳市中航科建建设集团有限公司



施工员：石宣明

姓名	石宣明	证件类型	身份证	证件号码	360430198310240914
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610294416002793

施工员证

证书编码：0441610294416002793	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：石宣明
	身份证号：360430198310240914
	岗位名称：装饰装修施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2021年 01月 28日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G758

照片



广东省专业技术资格评审委员会
专用章

粤中取证字第 1803003015246号

石宣明 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

专业技术资格评审专用章

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宜明

社保电脑号：607534147

身份证号码：360430198310240914

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			10312.2 4852.8			4510.39 1750.34			437.65			322.53 280.78			71.63		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe89899t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



质量员：沈玉华

姓名	沈玉华	证件类型	身份证	证件号码	360421198103155024
联系方式	0755-82800038		证件号		0441610794416000051

质量员证

证书编码：0441610794416000051	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 沈玉华
	身份证号： 360421198103155024
	岗位名称： 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
	发证时间： 2020 年 06 月 24 日
扫码验证	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

广东省职称证书

姓 名：沈玉华

身份证号：360421198103155024



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026564

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈玉华
参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

社保电脑号：607953599
单位编号：301107

身份证号码：360421198103155024
单位编号：301107

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	03	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	04	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	05	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	06	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	07	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	08	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	09	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	10	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	11	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2025	12	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0
2026	01	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	301107	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			13260.0	6240.0			4510.39	1750.34			437.65		702.0	624.0		156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe88776r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



资料员：伍满娟

姓名	伍满娟	证件类型	身份证	证件号码	43252419890103802X
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711494417000732

资料员证

证书编码：0441711494417000732	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：伍满娟
	身份证号：43252419890103802X
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 07 月 09 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

职称证

G156 照 片   粤中取证字第 1803003012513号	伍满娟 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证  深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日
--	---

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍满娟

社保电脑号：613530158

身份证号码：43252419890103802X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	301107	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	301107	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2 4852.8			4510.39 1750.34				437.65			408.0 416.0 104.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe86ed8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号		0441711194417000540

材料员证

证书编码：0441711194417000540	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：田苗苗
	身份证号：341622197811050426
	岗位名称：材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020 年 07 月 15 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗

社保电脑号：609115568

身份证号码：341622197811050426

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	301107	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0				1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fe881709 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
301107
单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海产业用房提升工程工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市中航科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月18日