工程编号：2601-440305-04-01-952973

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市卓信建设集团有限公司/深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

日期：_2026_年__03_月_16_日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	1.投标人类似施工业绩情况 提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）公共建筑类提升改造（或装修装饰）工程施工业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。 2.投标人类似设计业绩情况 提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）公共建筑类提升改造（或装修装饰）工程设计业绩情况（列举不超过3项典型业绩，超过3项的只取前3项），以及相应的履约评价情况。 注： （1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期（施工业绩提供）。 （2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。 （3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	施工项目经理情况	1.填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2.提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）公共建筑类提升改造（或装修装饰）工程施工业绩情况（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项），以及相应的履约评价情况。 注： （1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心

		成员的业绩。 （2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。 （3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心的履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。 （4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	拟派项目管理团队情况	本项目需配备项目总负责人、施工项目经理、设计项目负责人、技术负责人、质量负责人、安全负责人、土建工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、安全员、劳资专管员等岗位人员。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。 填写《项目管理团队配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、前海管理局颁发的香港工程建设领域专业人士相关执业备案证书（如有）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等，香港专业人士提供相关聘任证明。
5	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">联合体牵头单位：深圳市卓信建设集团有限公司</td><td>企业性质</td><td>☑民营　　☐国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">深圳市卓信建设集团有限公司成立于2013年，原名“深圳市卓信装饰设计工程有限公司”，注册资本11000万，经国家建设主管部门核准通过的资质包括：建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；建筑工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包二级；古建筑工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；电子与智能化工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；市政公用工程施工总承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；展览工程水平一级资质；展览陈列工程设计与施工一体化水平一级资质；洁净资质壹级；安全技术防范系统设计施工维修资质肆级；已通过ISO9001 质量管理体系、ISO14001环境管理体系以及ISO45001职业健康安全管理体系；获得“一 种吊顶吊杆定位构造”、“一种瓷砖不锈钢盖缝板”实用新型专利证书；获得中国建筑装饰协会AAA级企业信用等级、连续三年广东省“守合同重信用”企业。
卓信建设是一家经济实力雄厚、技术力量过硬、施工设备齐全、服务管理完善，集设计与施工于一体的专业化装饰企业，是中国建筑装饰协会和深圳市装饰行业协会理事单位。卓信建设集聚了行业内各方面的专家人才及管理团队，综合实力稳步提升。目前，公司机构设置健全，专业技术力量雄厚，拥有各大名校出身的资深设计精英和工艺精湛的施工团队，公司基础设施配套完善，能承担各类室内外装修工程设计与施工的专业承包业务。
卓信建设自成立以来专注于装饰技术研发与管理创新，已从传统的装饰行业中脱颖而出，成为现代高新技术企业的一颗新星。展望未来，卓信建设将以绿色低碳、文化传承、科技创新、信息化、工业化、职业化为发展目标，继续致力于建筑装饰传统产业技术、管理经营多方位的革新与升级，前瞻性地满足客户的现实与潜在需求，同时更多地参与社会慈善事业、承担更多社会责任。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">联系方式</td><td>法定代表人：林建生</td><td>身份证号码：441522197501213013</td><td colspan="2">电话：0755-88266588</td></tr>
<tr><td>施工项目经理:陈剑雄</td><td>身份证号码：441523198109156799</td><td colspan="2">电话：13691881915</td></tr>
<tr><td>投标员：叶海源</td><td>身份证号码：441523198503257010</td><td colspan="2">电话：13418664121</td></tr>
<tr><td colspan="2">电子邮箱：373555185@qq.com</td><td colspan="2">邮编：518000</td></tr>
</table>

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3．若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">联合体成员单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司</td><td>企业性质</td><td>☑民营　　☐国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（简称：柏涛蓝森）是一家注重创意、追求极致、独具匠心的建筑全过程设计公司，是在华外资建筑设计品牌-柏涛®设计 PT DESIGN 中国机构成员，是全球知名设计品牌澳大利亚柏涛（墨尔本）建筑设计有限公司的中国合作机构，是柏涛®设计中国机构的深圳区域团队，为中国建筑市场提供综合性的全产业链设计服务。
柏涛蓝森是经中国住建部批准，具有建筑工程设计甲级资质的专业设计公司。公司自成立以来发展迅速，项目类型涉及区域规划、城市设计、大型城市综合体、办公建筑、城市及休闲度假酒店等，对体育建筑、主题特色小镇、住宅建筑设计有独到的见解和前瞻设计理念，并有专注的团队持续深入地进行相关研究，引领市场。在住宅与居住区、城市综合体、公共建筑、超高层建筑、绿色建筑等方面有着丰富的实践经验和成功案例。
柏涛蓝森一直致力于打造创意型人才平台，在这里名师荟萃，聚集了超过 200 名高素质的中外建筑师，提供建筑设计全过程的专业服务：以专业的精神、科学的管理体系和优质的服务，力求实现设计理念与建筑品质的双赢。在项目设计中始终秉承国际化的先进设计理念与本地化的严谨规范性和实施性相结合的原则，将为中国建筑行业和房地产市场持续奉献有影响力的优秀作品。
目前的业务范围覆盖了中国境内 27 个省、市、自治区，40 多个城市，设计建筑面积累计超过 18,000 万平方米，成功设计完成了许多令人瞩目的优秀工程项目，并多次获得国际或中国权威机构的荣誉奖项。
公司自成立以来，完成多项高层、大规模的工程，其典型代表作品有南山区政府办公楼（31 层），深圳市南山区残联大厦、南山区人民检察院办公大楼、深圳南山区赤湾小学、深圳储能大厦项目（高 288.6m）、海口国际会展中心二期（国家级），长沙国际会议中心（国家级）、华润东莞万象城综合体、深圳帝豪金融大厦（高 215m）、新世界蛇口临海揽山高端住宅、贵阳中天•悦曦府 、华为松山湖湖岸花园、华侨城扬州住宅、深圳招商双玺时光道、深圳华润银湖蓝山、深圳中洲中央公园、深圳华来利山语清晖；深圳益田益科大厦、深圳康利城、广州金茂湾办公综合体；扬州李宁体育园、柳州李宁体育园；华润三亚石梅湾、华润惠州小径湾、滕王阁海峡国际社区；中信庐山西海度假酒店、江苏无锡宜兴云湖酒店；广西陆川客家温泉小镇、芜湖古城、合肥滨湖徽街雨巷；东莞华为松山湖湖岸花园、北京远洋天著春秋、南京正荣滨江紫阙花园等等。
柏涛蓝森始终坚持“创意决定品味，品味依托品质，品质源于细节”的结合，不断增加项目的精品价值，创造优质的城市空间，致力于成为中国一流的工程设计品牌公司。创新为先、完美建构、服务为本是柏涛建筑的设计宗旨；独特的设计思维、丰富的技术经验和卓越的市场判断是柏涛建筑的信誉之所在。历经多年的沉淀，柏涛建筑设计竖立起了深入人心的市场口碑和品牌形象，成为中国建筑方案设计领域的领军企业。
我们的理念：以最高水平的人才，最合理的技术设计，实现优秀方案创意的完美落地，为客户项目创造最佳的经济效益。</td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td>法定代表人：程刚</td><td colspan="2">身份证号码：340111196809017051</td><td>电话：13828796340</td></tr>
</table>

	设计负责人：黄湘波	身份证号码：430321197910311511	电话：13823154565
	投标员：王昕	身份证号码：445281199608050062	电话：13714246022
	电子邮箱：pm@ptlansn.cn		邮编：518000

注：

4．投标人须对填写内容的真实性负责。

5．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

6．若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、投标人施工业绩情况一览表

投标人名称：深圳市卓信建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	1775.92	本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间(215㎡、143㎡户型各一套)装修设计、施工全部内容。	2025年5月16日	优 97分	P6-P16
2	郑州大学第一附属医院/上海宝冶集团有限公司	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程	2886	装饰装修工程	2024年7月15日	优 90分	P17-P26
3	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目RD18办公楼工程设计施工总承包	3833.50	含本工程施工图设计及施工全部工作:1.设计内容包括本项目设计及施工现场配合工作,具体内容详见合同附件《设计任务书》;2.施工内容为装修工程,具体以招标人书面确认的施工图纸为准	2025年4月9日	合格 93.7分	P27-P51

4	崇阳县政通投资开发有限公司	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	1355.40	要求完成设计与合同所约定的全部施工内容，包含双创园4#厂房装修、强电、弱电、空调、通风及防排烟工程等	2025年7月12日	优	P52-P65

注：后附业绩证明材料。

2.1、国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

2.1.1、中标通知书

中 标 通 知 书

编号：HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司（投标人）：

根据 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 招标文件和你公司于 2024 年 12 月 05 日递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：设计：1416200.00 元；

施工：经第三方机构评审后工程结算价 99.5 %（不可竞争费用不参与优惠）。

项目经理：陈剑雄

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：粤 1442016201637110

设计负责人：任更强

工　　期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查。

质量要求：合格

招标人：驻马店市黄淮国资地产有限公司（盖章）

招标人：河南省黄淮建设工程有限公司（盖章）

招标代理机构：河南隆祥建设实业有限公司（盖章）

日　期：2024 年 12 月 11 日

2.1.2、合同关键页

ZX-GC-2024-A256

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程合同

发包人（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司
承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司
合 同 编 号：
签 订 日 期：2024 年 12 月

1

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号

法定代表人：郝书楠

联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人：林建生

联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和中民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角

3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215㎡、143㎡户型各一套）装修设计、施工全部内容。

二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

（1）以上范围内的整体室内装饰设计；

（2）室内功能、空间建议；

（3）完整的装饰主材、洁具五金的设计选样，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；

（4）空调、消防系统末端点位的艺术协调；

（5）工程施工及落地。

2、限额设计要求：

（1）本工程限额标准为见附件 5--《限额设计标准》。

（2）乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）： 见附件 1——《价格清单》。

三、合同价格及承包方式

1、**合同暂定总价：**人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分（小写）：￥17,759,240.09 元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：￥1,416,200 元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分（小写）：￥12439975.56 元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：￥3,903,064.53 元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成： 见附件 1——《价格清单 》

其中：不含税金额：**设计部分：**人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；（小写）：1,336,037.74 元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；（小写）：11,412,821.61 元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；（小写）：3,580,793.15 元；

发票种类： ■增值税专用发票； □增值税普通发票；□非增值税发票；

设计部分增值税税率 6 %，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；（小写）80,162.26 元。

施工部分增值税税率 9 %，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95 元。

暂列项部分增值税税率 9 %，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38 元。

2、对合同价格的说明：

（1）本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

（2）本合同设计费包括不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

（3）本合同内施工图经甲方确认后 7 个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

预算计价原则如下：

1）施工部分计价最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5%（不可竞争费用不参与优惠）；依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及相关的配套文件；

2）硬装材料价格优先执行驻马店定额站发布的 2024 年第 3 季度材料价格信息，发布价没有的或涉及到品牌、不同档次的主材、设备等由甲乙双方认质认价（不含税价）确定后计入预算，结算据实调整；软装材料、设备等由甲乙双方认质认价（不含税价）确定后计入预算，结算据实调整；

3）人工价格指数按照第 15 期（2024 年 1-6 月）执行；

4）本合同工程费包括但不限于工程安装费、施工措施费、材料设备费、辅料、管理费、利润、税金、疫情防护费用、检测检验费、调试费、施工电费、配合费、培训费、二次深化设计费用及图纸费用、竣工验收及期间发生的二次搬运费、现场施工及运输通道的环境卫生垃圾清运费、材料保管运输费，并满足竣工验收的各项费用等。

（2）本合同工程费满足限额标准前提下的包干价，并已经考虑合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用。

（3）总包配合费包括不限于施工方因施工需要使用脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及提供水电接驳点的费用。上述费用按工程费中硬装费用的 3.5%综合考虑在报价内。现场发生的水电费由乙方直接按市场价格挂表据实结算。

（4）暂列项由甲方认价（不含税价）后仅计入税金后计入结算。

（5）施工图经甲方确认后 7 个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图预算计量计价原则详见附件 1：《价格清单》。

3、承包方式：包设计、包工、包料、包安装。

四、合同工期

1、开工日期：以甲方通知及安排为准。

2、工期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天，具体以甲方通知为准。乙方应无条件配合甲方因绝对工期缩短而出现的抢工任务，若甲方提供场地无法进行施工，工期如期顺延。

3、其他时间配合要求：

（1）乙方备货、生产、供货以及补货时间需根据现场实际需要提前做好计划，并报甲方审批；

（2）要求签定合同后 3 个工作日内提供详细的施工组织方案、措施及组织架构、人员安排等；

（3）乙方必须满足甲方的整体进度计划安排，并保证按照甲方要求配合总包进行相关施工安排，特别是关于样板展示配合时间安排；

（4）如果是甲购材料，要求乙方在签订施工合同后 7 天内提供详细的材料进场计划表，以便甲方安排供货；如果是甲定乙购材料，要求乙方收到甲方签发的甲定乙购单后 5 个工作日内签署该甲定乙购材料合同。

（以下为签字盖章页，无正文。）

甲方（盖章）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91411700MADH9YP23Y

开户银行名称：中国银行股份有限公司驻马店分行

开户银行账号：2533 9171 6991

签订日期：2024年12月27日

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91440300703909727

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

开户银行账号：44250100003600002481

签订日期：2024年12月27日

2.1.3、竣工验收报告

装修工程竣工验收报告

（装修工程）

工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位：驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位：河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

验收时期：2025 年 5 月 16 日

一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 ㎡	实际开工时期	2025 年 2 月 20 日
竣工日期	2025 年 4 月 29 日	验收日期	2025 年 5 月 16 日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1．验收组实地查验工程质量。

2．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3．工程质量标准

（1）本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》（YJG33—97）和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关相求为质量评定验收标准。

（2）本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	总包单位：（公章）	施工单位：（公章）
2025年5月16日	河南泛安工程咨询集团有限公司 住宅小区（国资金 2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日

2.1.4、履约评价

附件：服务履约评价表

服务履约评价表

序号	项 目	考核内容	评分标准	评分情况	
				分值	分值
1	工作落实与改进（40分）	工期履行	1. 项目关键性阶段进度逾期的，扣3分。 2. 项目工期逾期的，扣5分/天。 3. 项目工期符合甲方要求的，得10分。	10	
		工作配合	1. 积极配合，受到甲方上级或相关单位的书面表扬，奖5分。 2. 不配合扣5分/次，导致业主投诉或甲方利益受损扣10分。 3. 积极配合甲方的工作安排，得10分。	10	
		项目准备	合理有序安排项目管理人员以及施工人员进场施工的，得10分；安排项目管理人员基本满足要求得7分，未及时安排项目管理人员以及施工人员进场的，扣5分。	10	
		问题改进	1. 在规定时间内未整改，扣2分； 2. 二次整改效果不佳，扣5分； 3. 超过两次整改效果仍不佳，扣10分。	10	
2	安全（25分）	风险控制	发现未按规定放置安全提示或指示的，扣2分/次；发现现场危险作业没有采取安全防护措施的，扣5分/次。没发现违反以上操作的，得10分。	10	
		危险品管理	危险品进入施工区域时报告并采取监控措施的，得5分；没报告 扣2分：未采取监控措施扣5分。	5	
		安全防护	项目实施中发现火灾等安全隐患并报告的，奖励5分/处。	10	
3	合同履行（35分）	运行结果	运行效果良好，无因布展责任的安全、质量事故发生，得20分； 发生安全、质量事故的扣5分/次。	20	
		资料归档	乙方根据招标文件约定的清单做好整套资料并移交甲方归档的得15分；移交资料文件每缺少一样扣5分。	12	
评分合计				97	

服务履约综合评价结果：

☑优秀(90分以上，含90分)。

☐良好(89-80分，含80分)。

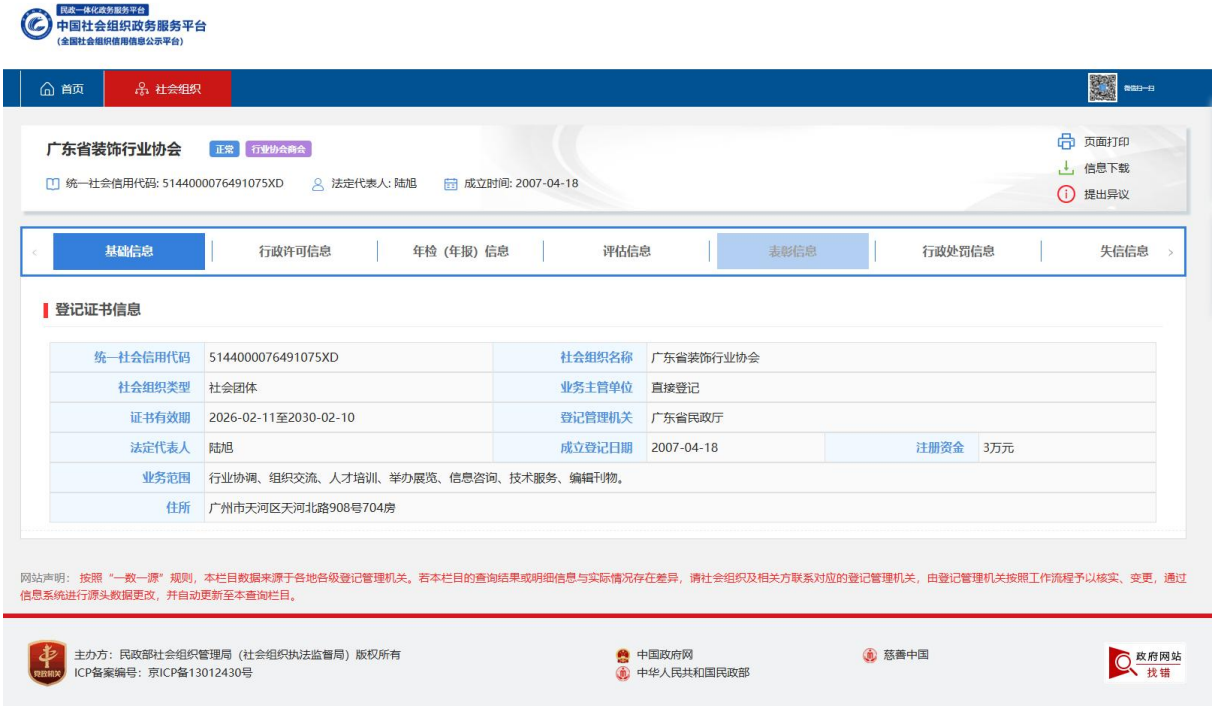
☐差(80分以下)，低于80分以下(不含80分)，每少1分扣减履约保证金的【5%】；

甲方（盖章）

日期：2025.6.1

2.1.5、项目获奖证书

查询链接：
http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



查询链接：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNzY0OTEwNzVYRCJ9

广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量领先等级。

特发此证。

项目经理：陈剑雄

证书编号:GDGCZL260388

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

2.2、郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程

2.2.1、中标通知书

中标通知书

项目名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程
招标编号	201312-2023-S1GE52720230009-专业分包-装饰装修工程 005
中标单位	深圳市卓信建设集团有限公司
中标价格	大写：贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分
	小写：28869422.41 元
项目经理	叶海源
工期	100 日历天

招标人（盖章）：上海宝冶集团有限公司

2024 年 1 月 11 日

2.2.2、合同关键页

[郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一]

建设工程施工专业分包合同

承包人合同编号：［S1GE52720230009］

分包人合同编号：［S2GE5272023000 9Z240007］

发包人：［郑州大学第一附属医院］

承包人：［上海宝冶集团有限公司］

分包人：［深圳市卓信建设集团有限公司］

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：［郑州大学第一附属医院］

承包人（全称）：［上海宝冶集团有限公司］

分包人（全称）：［ 深圳市卓信建设集团有限公司］

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就［郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程］分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 分包工程概况

1. 总包工程名称：［郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一］。

2. 分包工程名称：［郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程］。

3. 分包工程地点：［河南省郑州市中原区朱屯路与化肥东路交叉口］。

4. 分包工程承包范围：［装饰装修工程］。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件 1）。

二、 分包合同工期

计划开工日期：［ / ］年［ / ］月［ / ］日。

计划完工日期：［ / ］年［ / ］月［ / ］日。

工期总日历天数：［100］天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

三、 质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到［省安全文明工地］标准。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）［贰仟捌佰捌拾陆万玖仟肆佰贰拾贰元肆角壹分］（￥［28869422.41］元），其中：

（1） 分包合同价款（不含增值税和安全生产费）暂定为：人民币（大写）［贰仟伍佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾壹元零壹分］（￥［25966381.01］元）。合同最终价以竣工验收后经承包人二级复审审定的结算值为准。

1

（2）增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）［贰佰叁拾捌万叁仟柒佰壹拾叁元柒角捌分］（￥2383713.78 元）；

（3）增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

（4）安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）［伍拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元陆角贰分］（￥［519327.62］元）。

2. 分包合同价格形式：［工程量清单综合单价合同］。合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

五、分包人项目经理

工程分包人项目经理： 叶海源

联系电话：13418664121

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电子邮件：2106259325@qq.com

微　　信：13418664121

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1） 合同协议书；

（2） 专用合同条款及其附件；

（3） 招标文件、中标通知书；

（4） 分包人的投标书及附件；

（5） 通用合同条款及其附件；

（6） 工程质量、技术等建设标准，图纸及有关技术文件；

（7） 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；

（8） 承包人相关管理制度；

（9） 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求，及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解：承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的，则不论该等款项是否实际用于承包人工程，均与承包人无关，该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系，分包人无权向承包人主张任何权利，亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认：所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订，承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力；其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

八、 其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2024-01-25

2. 签订时间：[ ]年[ ]月[ ]日。

3. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号。

4. 本专业分包合同一式［六］份，均具有同等法律效力，承包人执［四］份，分包人执［二］份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

（此页为签字页，无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

项目负责人：

组织机构代码：91310000746502808A

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

电话：021-56923083

电子信箱：86807031@qq.com

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

（签字）

组织机构代码：91440300070390972T

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 8 号中天元物流大厦 B 栋六层 601

电话：0755-88266588

电子信箱：2106259325@qq.com

2.2.3、竣工验收报告

技2-8

竣 工 报 告

监督号：

建设单位	郑州大学第一附属医院	施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司
工程名称	郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一	承包方式	乙供
建筑面积	33882.54㎡	层　数	地下车库地下一层，地上一层 4#楼地下二层，地上二层
工程范围	施工图纸范围及分包合同	结构类型	地下车库框架结构、4#楼框架剪力墙结构
合同总价		工程地点	朱屯路北、化肥东路西
合同开工日期	2023年1月7日	实际开工日期	2023年1月7日
合同竣工日期	2024年6月30日	实际竣工日期	2024年6月30日
合同工作天数		实际工作天数	

简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因：

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见：

无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求请建设单位在 7 日内组织工程竣工验收工作。

主送：　郑州大学第一附属医院

抄送：　中建卓越建设管理有限公司

分包单位（盖章）：

项目经理：叶海源

2024年6月30日

施工单位（盖章）：

项目经理：

年　月　日

2024年6月30日

总监理工程师意见

（盖章）

2024年6月30日

2.2.4、履约评价

履约情况评价表

总包单位(发包方)：上海宝冶集团有限公司	
项目名称：郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一装饰装修工程	
施工单位全称：深圳市卓信建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意☑ 一般☐ 不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意☑ 一般☐ 不满意☐	
质量保证体系建立情况：	☑有 ☐无
安全管理体系建立情况：	☑有 ☐无
工程质量效果：	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
工程施工安全：	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
文明施工情况：	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
服从协调、配合情况：	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
施工过程资料整理情况：	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
主要施工、管理人员能力：	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
机械装备能力：	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
备注：优秀（>90 分）良好（80 分-90 分）合格（60 分-70 分）不合格（<60 分）	
需要说明的事项：无	

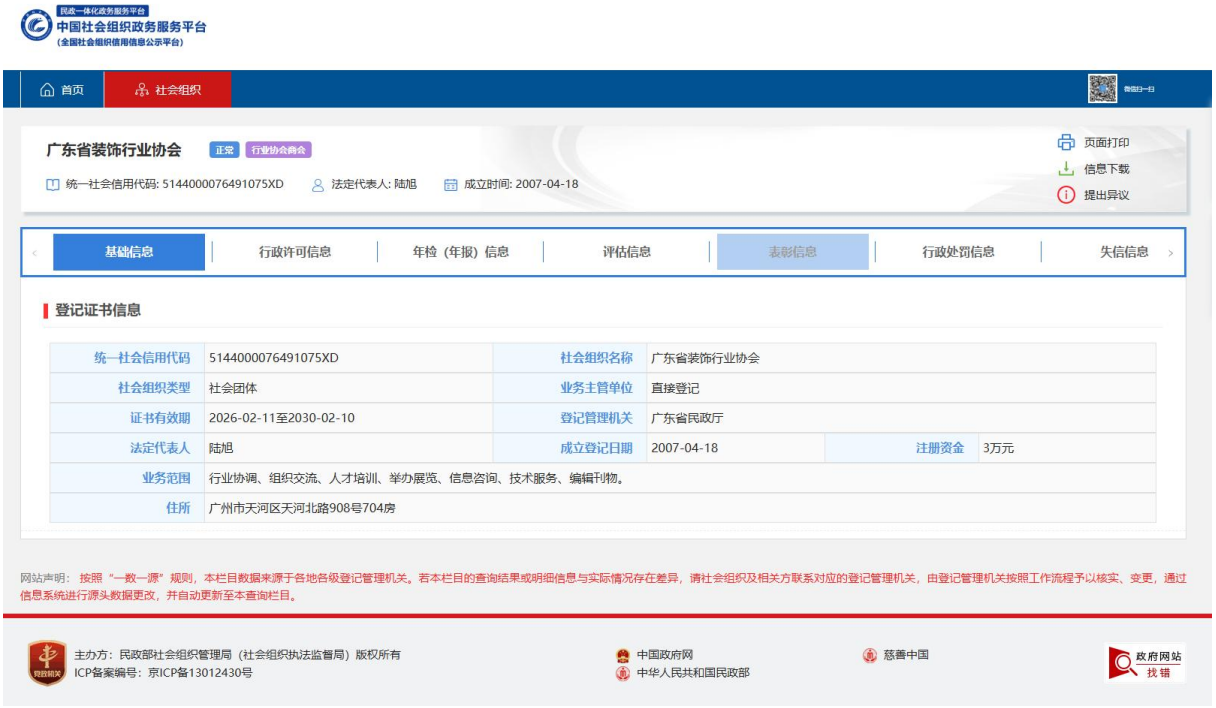
总包单位(发包方)：

（盖章）

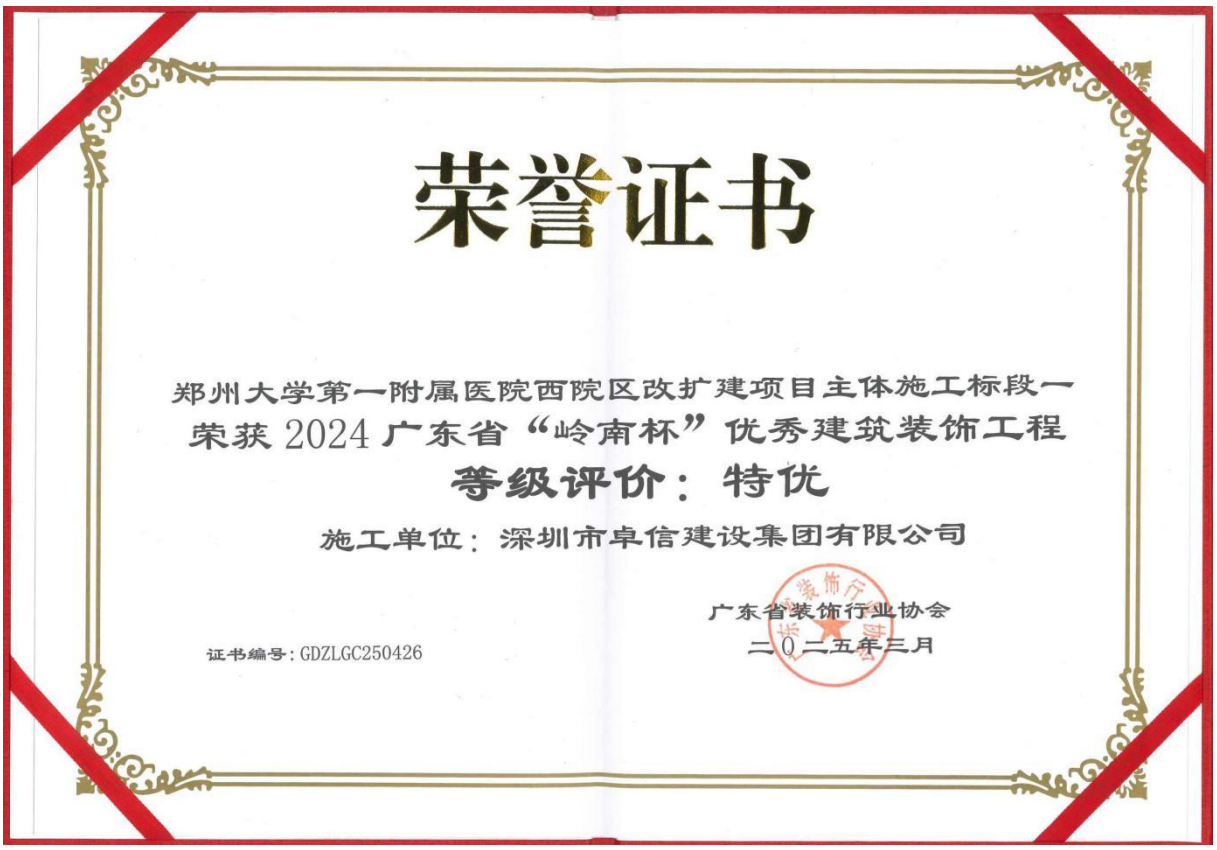
日　　期：2024年 7月 10日

2.3.5、项目获奖证书

查询链接：
http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



查询链接：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNzY0OTEwNzVYRCJ9



荣誉证书

郑州大学第一附属医院西院区改扩建项目主体施工标段一

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250426

2.3、横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包

2.3.1、中标通知书

项目标段编号：E4404000001005056001001

查验码
UKxHv0gZvW953zQLt7O8fKgZHgCbEH4G

中标通知书

深圳市卓信建设集团有限公司(主办方)，广东晋华建设工程有限公司(成员方)：

我单位招标的 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目RD18办公楼工程设计施工总承包（项目标段名称）已于2024年07月18日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：	建安及设备工程费暂列金： 1,671,255.43 元 设计费： 96.40 % 建安及设备工程费(不含暂列金)： 98.00 %
工 期：	承包合同签订生效之后100天
承诺质量：	合格
项目负责人：	高晓峰

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2024年7月24日

确认单位：

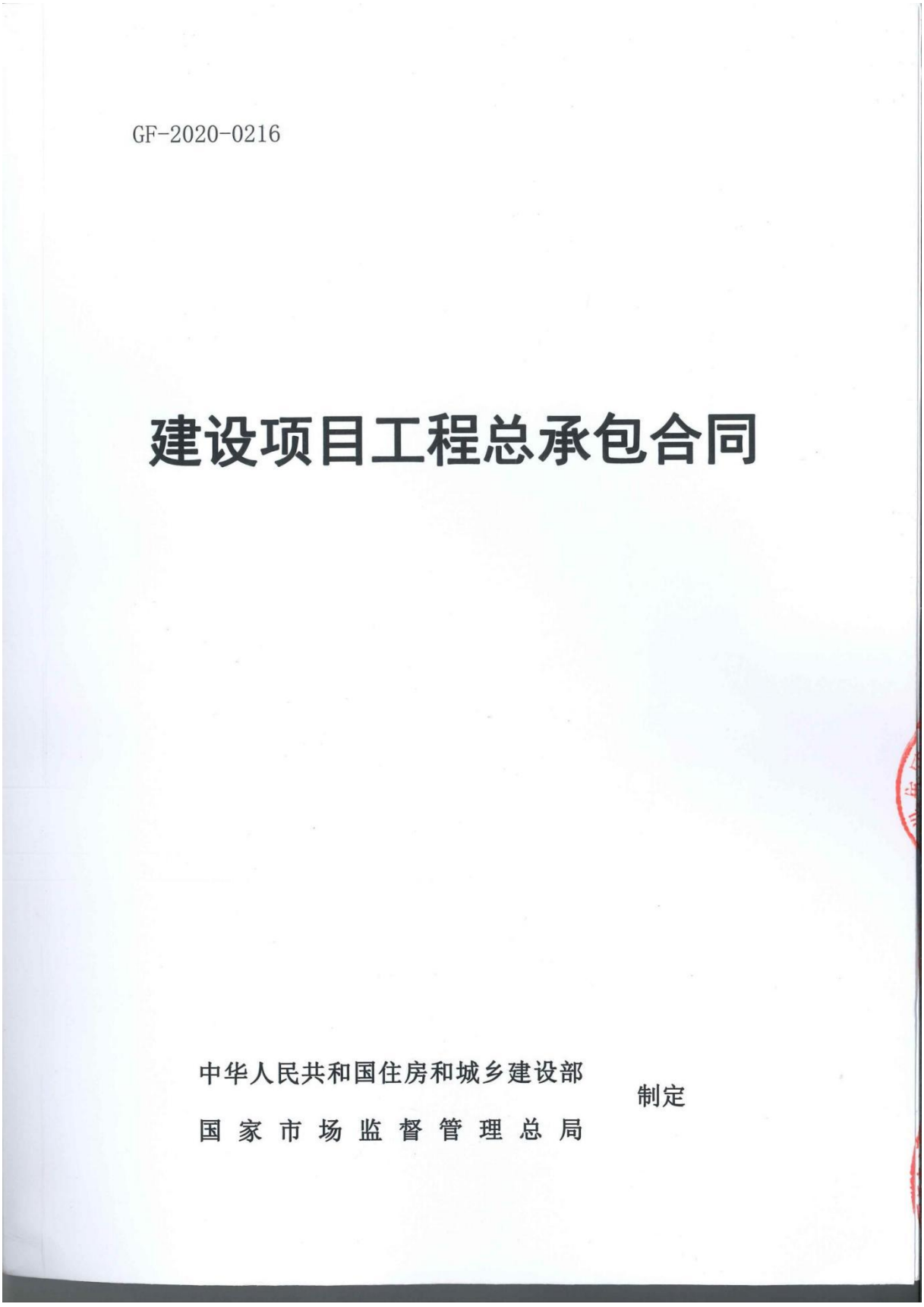
交易中心：（业务专用章）

2024年7月24日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

第1页/共1页

2.3.2、合同关键页



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

承包人（全称）：（主办方）：深圳市卓信建设集团有限公司；（成员方）：广东晋华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包 。

2. 工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区环岛北路北侧，琴海西路东侧，厚朴道西侧，粤澳中医药科技大楼（RD18）。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____/_____。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：为室内二次装修改造，范围涵盖 7-11 层，建筑面积为 14977.3 ㎡，实际装修改造面积为 10622.2 ㎡。

6. 工程承包范围：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目 RD18 办公楼工程设计施工总承包，对 7、8、9、1

0、11F 进行二次装修改造，建筑面积建筑面积为 14977.3 ㎡，实际装修改造面积为 10622.2 ㎡，含本工程施工图设计及施工全部工作：1.设计内容包括本项目设计及施工现场配合工作，具体内容详见合同附件《设计任务书》；2.施工内容为装修工程，具体以招标人书面确认的施工图纸为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 7 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 7 月 30 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 20 日。

工期总日历天数：总工期 100 日历天，其中设计工期 20 个日历天，设计开工日期以业主书面通知为准；施工工期 80 个日历天，施工开工日期以经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期为准。2024 年 10 月 28 日前完成场地交付。

三、质量标准

工程质量标准：

1.工程设计质量标准：符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、珠海市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查和备案。

2.工程施工质量标准：工程质量执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

3. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾叁万伍仟零贰拾壹元捌角整（¥38335021.80元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

设计费率：96.4%。人民币（大写）壹拾捌万叁仟壹佰陆拾元整（¥183160.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹万零叁佰陆拾柒元伍角伍分（¥10367.55元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥/元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥/元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

建筑安装工程费率：98%。人民币（大写）叁仟陆佰肆拾捌万零陆佰零陆元叁角柒分（¥36480606.37元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁佰零壹万贰仟壹佰陆拾元壹角陆分（¥3012160.16元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万壹仟贰佰伍拾伍元肆角叁分（¥ 1671255.43 元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的，本合同项下不含增值税的合同价款金额不变，对应增值税金额按照新税率计算，合同价款总额作对应调整。

合同结算总价按专用合同条款约定计算确定。但合同结算总价不得超合同价。

合同执行期间或合同执行完毕，如遇审计部门调查审计，合同双方应积极配合，接受审计部门调查审计决定，并按审计处理意见执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：高晓峰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 30 日订立。

九、订立地点

本合同在 珠海市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 2024 年 7 月 30 日生效。

发包人：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心（公章）

法定代表人（签名）：

行政负责人（签名）：

统一社会信用代码：
52440400MJL4311153

地址：珠海横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号粤澳合作中医药科技产业园总部研发办公大楼1104室

开户银行：中国银行股份有限公司横琴粤澳深度合作区分行

账号：734178631631

承包人（主办方）：（公章）深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码：
91440300070390972T

地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

邮政编码：518045

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

电话及传真：0755-88266588

电子信箱：2843979693@qq.com

开户银行：中信银行珠海分行营业部

账号：8110901012201752905

承包人（成员方）：广东晋华建设工程有限公司（公章）

统一社会信用代码：
91440300MA5FCY4U9B

地址：五华县水寨镇工业一路工业建设集团大厦五楼509

邮政编码：514000

法定代表人（签名）：

电话及传真：0753-4733668

电子信箱：310308933@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司五华支行

账号：2007026109200098968

2.3.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）

验收日期：2015年4月9日

建设单位（盖章）：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程（装修工程）				
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区珠海市横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号中医药科技产业园总部研发办公大楼（RD18）7至11层（共5层）	建筑面积	14977.3㎡	工程造价	3833.5022万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构			层数	地上：7-11 层 地下：/ 层
施工许可证号	440405202408230299				
开工日期	2024年08月23日			验收日期	2025年4月9日
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处			监督编号	ZJ440410202408230199
建设单位	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心/珠海大横琴股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东晋华建设工程有限公司				
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市市政工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王辉、李耿
副组长	周江锋、杨俊超
组员	吴仁洋、曹信、邓开阳、裴艳华、高晓峰、陈剑雄、周立宝、李萍、陈小登、赵善锋、肖敏玉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴仁洋	邓开阳、周立宝、陈剑雄、赵善锋、肖敏玉
建筑设备安装工程	曹信	裴艳华、高晓峰、关敬均
工程质控资料	李萍	陈小登

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5 0 0 1

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王辉	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部行政事务管理办公室主任	高工	
2	李耿	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部资产与实验室管理办公室副主任	教授	
3	吴仁洋	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室		
4	曹信	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心	综合管理部基建管理办公室		
5	周江锋	珠海大横琴股份有限公司	副总经理	高级	
6	杨俊超	珠海大横琴股份有限公司			
7	邓开阳	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师	高级	
8	裴艳华	广州市市政工程监理有限公司			
9	李萍	广州市市政工程监理有限公司			
10	高晓峰	深圳市卓信建设集团有限公司	项目经理	工程师	
11	陈剑雄	深圳市卓信建设集团有限公司			
12	周立宝	深圳市卓信建设集团有限公司			
13	陈小登	深圳市卓信建设集团有限公司			
14	赵善锋	广东晋华建设工程有限公司			
15	肖敏玉	广东晋华建设工程有限公司			
16		珠海大横琴股份有限公司		高级	
17		珠海大横琴股份有限公司			
18		珠海大横琴股份有限公司		工程师	
19		珠海大横琴股份有限公司		工程师	
20		珠海大横琴股份有限公司		助理工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方单位进行综合验收，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵善锋
注册号：4407040-006
有效期：至2025年12月10日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025年4月8日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

2.3.4、履约评价

XMKPB-141406

广东省建筑施工项目安全生产标准化

评定申请表

工程名称：	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程(装修工程)
工程地点：	珠海市横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号中医药科技产业园总部研发办公大楼(RD18)7至11层(共5层)
施工单位：	深圳市卓信建设集团有限公司
监督机构：	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局

广东省住房和城乡建设厅制

工程概况						
工程名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程(装修工程)					
工程地点	珠海市横琴粤澳深度合作区豆蔻路1号中医药科技产业园总部研发办公大楼(RD18)7至11层(共5层)			施工许可证号	440405202408230299	
建筑面积 结构层数	m^2 地上 层， 地下 层	工程造价	3833.5022 万元	开工日期 完工日期	2024-08-23 2024-10-20	
建设单位	单位名称	横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心				
	法定代表人	张耀国	项目负责人	杨俊超		
监理单位	单位名称	广州市市政工程监理有限公司				
	法定代表人	孙成	总监理工程师	邓开阳		
施工总包单位	单位名称	深圳市卓信建设集团有限公司				
	法定代表人	林建生	技术负责人	任更强		
	项目负责人	高晓峰	专职安全员	罗剑		
	安全生产许可证编号	（粤）JZ安许证字[2023]003827	合同造价	万元		

项目自评		
序号	自评内容	自评情况
1	每月依据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）等进行自评	□无☑有
2	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门奖励情况	☑无□有
3	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门惩罚情况	☑无□有
4	建设主管部门和安监机构实施安全生产动态管理安全扣分情况	☑无□有
5	落实建设主管部门和工程安监机构发出的安全整改通知情况	□无☑有
6	项目发生生产安全责任事故情况	☑无□有
7	申请表附件情况	□无☑有
施工单位考评申请	本企业所施工的 横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18办公室工程(装修工程) 工程项目已经完工，现提交项目安全生产标准化自评材料，并保证材料的真实性并愿意承担法律责任。自评总结如下： □优良 ☑合格 □不合格 法定代表人（签名）：（公章） 2024年 11月 1日	
建设单位审核意见	该项目未发生过安全事故，同意办理安全标准化评定 （公章） 2024年 11月 1日	
监理单位审核意见	该项目未发生过安全事故，同意办理安全标准化评定， （公章） 2024年 11月 1日	

建 设 工 程 竣 工 安 全

评　价　书

监督编号：AJ4404102024082301 99

工程名称：横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18 办公室工程(装修工程)

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区豆蔻路 1 号中医药科技产业园总部研发办公大楼(RD18)7 至 11 层(共 5 层)

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

项目负责人：高晓峰　　安全员：罗剑

广 东 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 制

<table>
<tr><td colspan="11">工　程　概　况</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="3">横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18 办公室工程(装修工程)</td><td colspan="2">结构层数</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程地点</td><td colspan="3">珠海市横琴粤澳深度合作区豆蔻路 1 号中医药科技产业园总部研发办公大楼(RD18)7 至 11 层(共 5 层)</td><td colspan="2">建筑面积
工程造价</td><td colspan="3">10622.2 ㎡
3833.5022 万元</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">建设单位</td><td colspan="3" rowspan="2">横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心</td><td colspan="2" rowspan="2">施工单位项目负责人</td><td>姓名</td><td colspan="2">高晓峰</td></tr>
<tr><td>证书号</td><td colspan="2">粤 1442021202200622</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">施工总包单位</td><td colspan="3" rowspan="2">深圳市卓信建设集团有限公司</td><td colspan="2" rowspan="2">专职安全员</td><td>姓名</td><td colspan="2">罗剑</td></tr>
<tr><td>证书号</td><td colspan="2">粤建安 C3（2019）0018872</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工分包单位</td><td colspan="3">/</td><td colspan="2">施工许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位</td><td colspan="3">广州市市政工程监理有限公司</td><td colspan="2">开工日期
竣工日期</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">施工单位自评</td><td>序</td><td>自检日期</td><td>形象进度</td><td>得分</td><td>其中文明施工得分</td><td>序</td><td>自检日期</td><td>形象进度</td><td>得分</td><td>其中文明施工得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2024.8.23</td><td>施工准备</td><td>92.5</td><td>14</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>2024.9.17</td><td>装饰装修</td><td>93.6</td><td>13</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>2024.10.20</td><td>保洁完工</td><td>95</td><td>14</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">各次评价平均分</td><td>93.70</td><td colspan="2">其中文明施工平均分</td><td>13.67</td><td colspan="2">自评等级</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td colspan="10">竣工自评意见：本工程施工已全部结束，我单位已完成全部施工合同内容，施工期间未发生安全事故。

法定代表人签名：

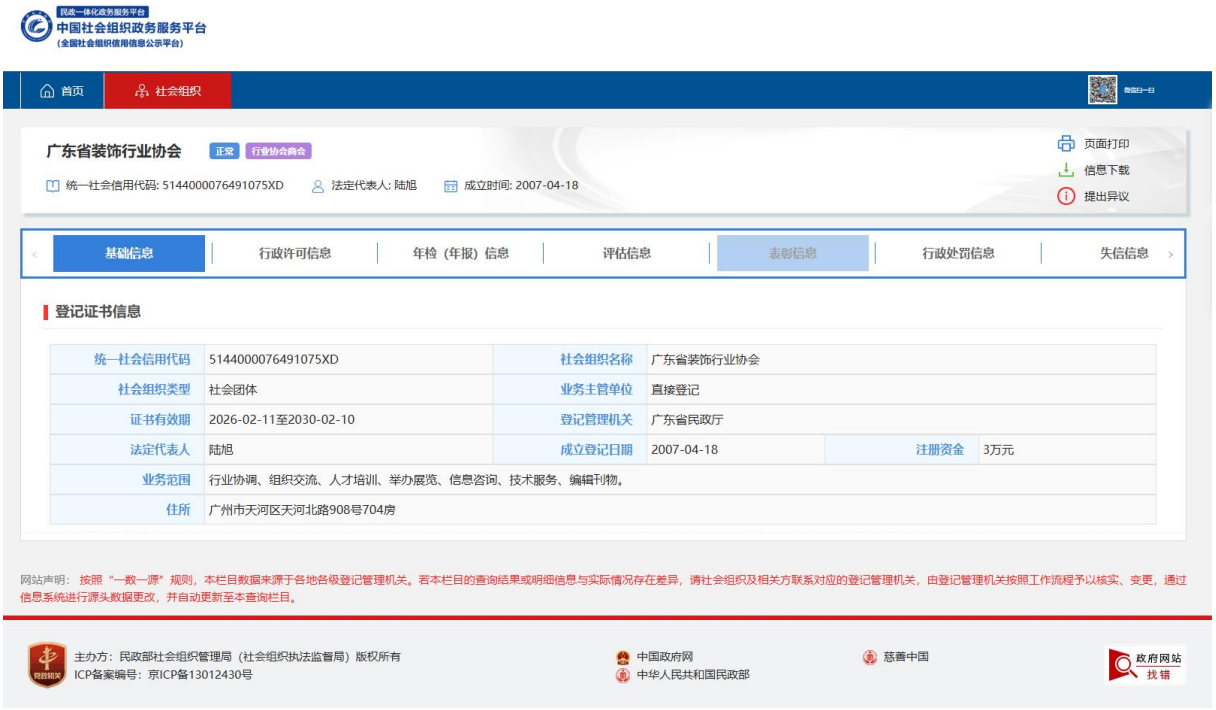
（公章）
2024年 11月 1 日</td></tr>
<tr><td rowspan="4">事故情况</td><td>伤亡人数</td><td>事故类别</td><td colspan="8">无</td></tr>
<tr><td>0</td><td>/</td><td colspan="8" rowspan="3">无</td></tr>
<tr><td>经济损失</td><td>事故等级</td></tr>
<tr><td>0</td><td>/</td></tr>
</table>

监理单位各阶段评价记录	序号	检查日期	形象进度	检查得分	其中文明施工得分	评价等级	备　注
	1	2024.8.23	施工准备	92.5	14	合格	
	2	2024.9.17	装饰装修	93.6	13	合格	
	3	2024.10.20	保洁完工	95	14	合格	
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	各次评价平均分		93.7	其中文明施工平均分			13.67
监理单位评价意见	本工程已完成全部施工内容，监理、施工单位已经完成全部合同内容，施工期间未发生安全事故 专业监理工程师： 总监理工程师： （公章） 2024年 11月 1日						
建设单位评价意见	本工程已完成全部施工内容，监理、施工单位已经完成全部合同内容，施工期间未发生安全事故。 建设单位项目负责人： （公章） 2024年 11月 1日						

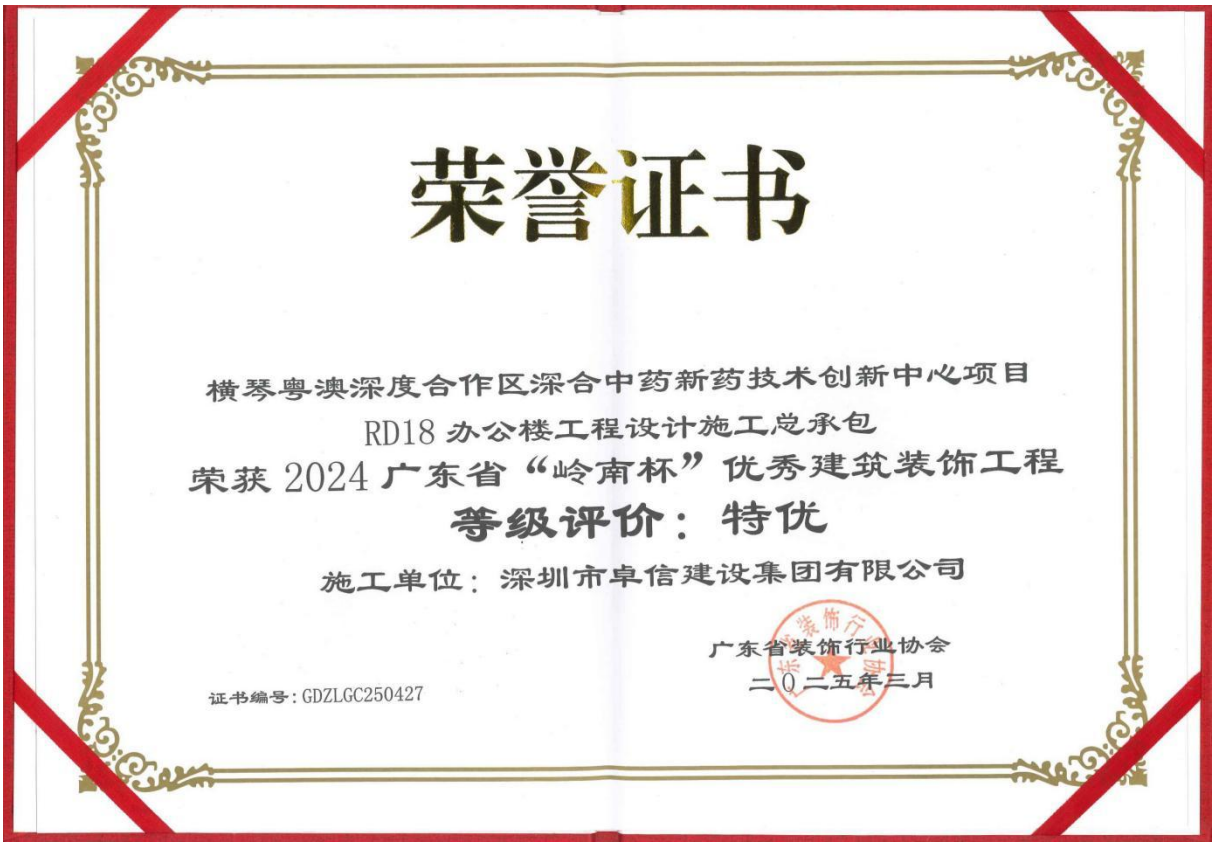
城市规划和建设局竣工评价结论	**1.横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18 办公室工程(装修工程)**自开工以来，能认真执行建筑施工安全检查标准（JGJ59—2011 标准），安全管理目标明确，安全生产责任制落实到位，安全管理制度完善，安全防护到位，文明施工措施到位。专项施工方案齐全、各项安全措施完善，安全管理资料规范齐全。 **2.横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心-RD18 办公室工程(装修工程)**现已完成全部施工合同内容，工完场清，期间未发生安全事故。 3、根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督工作规程》（建质〔2014〕154）第十四条的规定，经建设、施工、监理单位确认，项目施工全部结束。同意办理建设工程竣工安全评价书，终止施工安全监督。 （公章） 经办人：分管负责人：处领导：2024年 11月5 日

2.3.5、项目获奖证书

查询链接：
http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



查询链接：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNzY0OTEwNzVYRCJ9



荣誉证书

横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目

RD18 办公楼工程设计施工总承包

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250427

2.4、崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程

2.4.1、中标通知书

中标通知书

招标编号：CYZX-202412FJ-025001001

深圳市卓信建设集团有限公司：

你方于2025年01月21日所递交的崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：13554023.60元
工期：120日历天。
工程质量：合格
安全目标：合格
项目经理：吴雄
技术负责人/总工程师： 李建梅
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到崇阳县政通投资开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：葛胜江

2025年01月26日

（中标通知书未生成市公共资源电子交易中心二维码，不具备法律效应）

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

2.4.2、合同关键页

2023 年修订版

湖北省建设工程施工合同

（示范文本）

湖北省住房和城乡建设厅
湖北省市场监督管理局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：崇阳县政通投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程。

2.工程地点：崇阳县天城镇工业园。

3.工程立项批准文号：崇发改字（2022）147 号。

4.资金来源：单位自筹。

5.工程内容：土建及装饰、水电、空调安装等（具体详见工程量清单及图纸）。

6.建筑面积：/。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7.工程承包范围：

详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 5 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 5 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾伍万肆仟零贰拾叁元陆角

（¥13554023.6 元）；

采用一般（一般或简易）计税法，适用增值税税率为 9 %，不含税价款为人民币（大写） / （¥ / 元），应缴增值税税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟伍佰零捌元壹角

（¥126508.1 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰壹拾壹万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分

（¥1116320.31 元）；

若本合同履行期间发生增值税税率调整，则调整方式按国家有

关规定执行。

2、合同价格形式：固定综合单价发包。

五、项目经理

承包人项目经理：吴雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确

保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 崇阳县政通投资开发有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 5 份，发包人执 2 份，承包人执 3 份，每份均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）　　承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签章）　　（签章）

统一社会信用代码：_____　　统一社会信用代码：_____

送达地址：_____　　送达地址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

2.4.3、竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工程名称：崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程

建设单位：崇阳县政通投资开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程	结构类型·层数	/
建设单位	崇阳县政通投资开发有限公司	建筑面积	10384 ㎡
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	湖北永盛建设工程监理咨询有限公司	工程总造价	1355 万元
项目经理	吴雄	技术负责人	李建梅
开工日期	2025年01月27日	竣工验收日期	2025 年 7 月 12 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容，包含双创园4#厂房装修、强电、弱电、空调、通风及防排烟工程等		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	给排水及供暖工程	/
	电气工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	通风与空调工程	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	电梯安装工程	/
	智能建筑	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、李海伦、迪柯程、罗剑
	工程资料	陈治江、宋四光、宋超林、吴雄、李建梅、罗莎
	验收组组长： 陈治江	

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 5 分部， 经查 5 分部， 符合标准及设计要求 5 分部	验收合格
	质量控制资料	共 4 项， 经审查符合要求 4 项， 经核定符合规范要求 4 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项， 符合要求 项， 共抽查 项， 符合要求 项， 经返工处理符合要求 项	
	观感质量验收	共核查 项， 符合要求 项， 不符合要求 项	
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2015年7月12日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2015年7月12日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 年 月 日	

竣工验收程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照要求各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常
参加验收人员签字：	

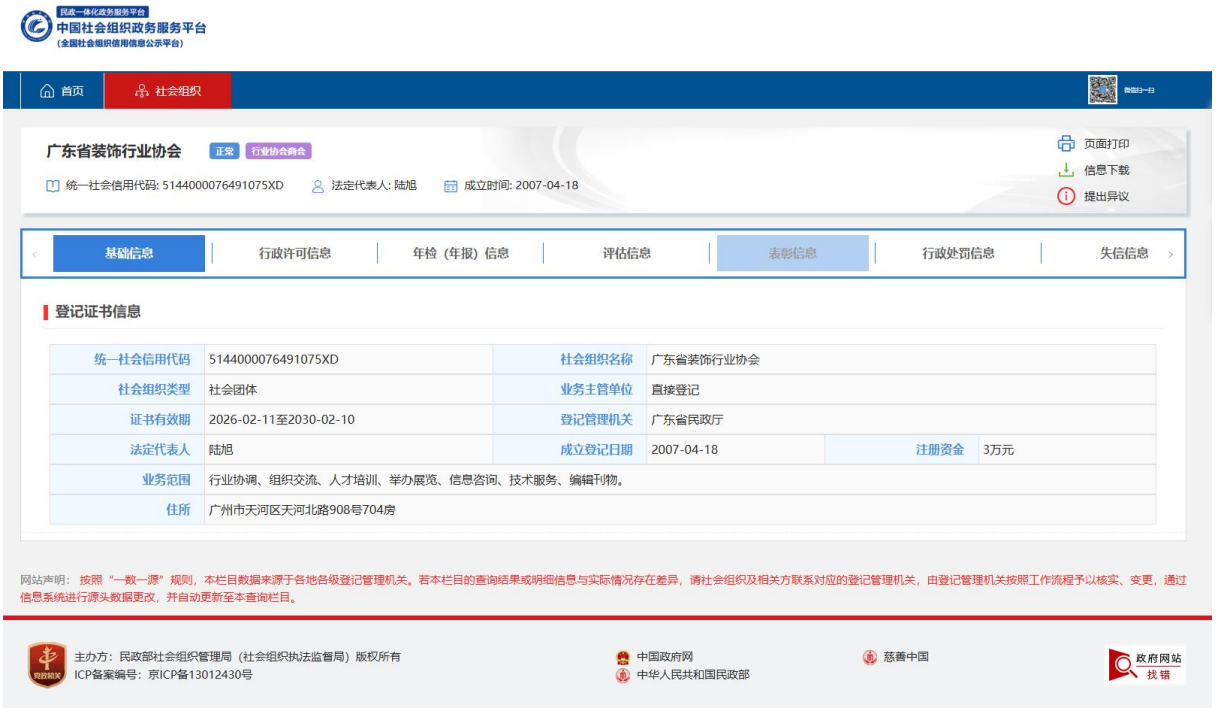
2.4.4、履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	崇阳县政通投资开发有限公司		评价日期	2025年7月30日	
承包商名称	深圳市卓信建设集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人	林建生		项目负责人	吴雄	
企业地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001				
工程名称	崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程		承包范围	装饰装修	
工程地点	崇阳县天城镇工业园		工程合同价(元)	1355万元	
合同开工工期	2025.02.25	合同竣工日期	2025.06.05	合同工期	120天
实际开工工期	2025.01.27	实际竣工日期	2025.07.12	实际工期	166天
履约评价分项内容					
一、人员配备					
二、履约质量					
三、进度控制					
四、协调配合与服务					
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： (建设单位)					
评价等级	☑优　口 良好　合格口　不合格口				

2.4.5、项目获奖证书

查询链接：
http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



查询链接：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNzY0OTEwNzVYRCJ9

广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的崇阳县经济开发区双创园4#厂房装修工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量先进等级。

特发此证。

项目经理：吴雄

证书编号:GDGCZL260387

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

（一）投标人设计业绩情况一览表

投标人名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
5	深圳市万科城市建设管理有限公司	南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包	396.0186	范围:项目规划用地红线内和项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。 内容:包括方案设计(含方案调整和方案深化)阶段:初步设计阶段(不含编制初步设计概算);施工图设计阶段;施工配合服务阶段。	2024 年 2 月 26 日	基本合格	P68-P75
6	深圳市佳久物流有限公司	傲科、傲海大厦结构机电设计技术安全符合咨询和改造	50	范围：地下室部分加固、结构设计面积约为 580 ㎡，傲科大厦地上部分加固、结构设计面积约为 32400 ㎡，傲海大厦地上部分加固、结构设计面积约 32300 ㎡，一次机电设计复核、提资/二次机电设计面积约为 64700.0 ㎡、以及其他设计咨询类工作。 内容：包括但不限于:初步设计、施工图设计、施工服务等。	2025 年 7 月 7 日	95 分	P76-P80

7	深圳市佳久物流有限公司	傲基大厦 8-10F 精装修、钢结构、机电设计	70.045	范围:本项目室内装修设计面积约为 13150 ㎡，钢结构设计面积约为 7500 ㎡。 内容：包括但不限于:方案设计、初步设计、施工图设计。	2025 年 7 月 29 日	94 分	P81-P86
8	深圳市南山区蛇口街道办事处	蛇口街道民生微实事工程（二期）	23.1	范围：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体以项目实际委托并完成的内容为准。	2024 年 9 月 26 日	优	P87-P101
9	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心	大鹏新区档案馆·方志馆工程	2138.8	范围:规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯)和道路接口(或连接段)的设计。 内容:红线范围内与项目有关的各专业设计方案修改、初步设计、施工图限额设计，编制建设工程设计文件	2022 年 6 月 20 日	良好、合格、中等	P102-P111

注：后附业绩证明材料。

2.5 南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包

2.5.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220049008001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计有限公司

中标价：396.0186万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-31

查验码：7627634287338710 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.5.2 合同关键页

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅴ标段设计总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

设 计 人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：□深圳市万科城市建设管理有限公司□

设计人（乙方）：□深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司//深圳复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅴ标段设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度Ⅴ标段共包含以下14所学校：文理学校、深圳市南山区榛苑幼儿园、深圳市南山区新桃源第一幼儿园、桃源卓雅幼儿园、深圳市南山区松坪第一幼儿园、百旺学校、深圳市南山区福华学校、仁智实验小学、深圳市南山区瑞星幼儿园、深圳市南山区水木华庭幼儿园、深圳市南山区天地峰景幼儿园、深圳市南山区南方科技大学附属幼儿园、深圳市南山区丽山学校、深圳市南山区纯水岸幼儿园。总投资匡算为7319万元，建安费暂按总投资的78%计取合计5708.82万元。

4. 投资规模：项目总投资约7319万元

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：○方案设计（含方案调整和方案深化）、○初步设计（不含编制初步设计概算）、○施工图设计、□编

制项目可行性研究报告、□编制节能评估报告、□ BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、□报建配合、 ○设计变更、施工配合及竣工验收配合、○结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：○规划、○总图、○建筑、○结构、○幕墙、○给排水、○电气、○通风与空调、□人防、○消防、 □展陈、○标识、○泛光照明、 ○建筑智能化、○电梯(升降梯及自动扶梯)、□道路（包含路口开设）、○燃气、○建设用地范围外的管线接入、□建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、○迁改类设计、○以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：□地基处理、□基坑支护、□边坡治理、○钢结构、□预应力、□装配式建筑、□特殊消防设计评估、□灯光、□建筑声学、□音响、○管线迁改、□水土保持初步设计和施工图设计、□厨房、○建筑、机电、家居一体化设计、□海绵城市、□初步设计图纸测量、□施工图图纸测量、□污水处理、□实验室及特殊实验室工艺、□智慧图书馆系统设计、□特殊专业设备、□减振降噪设计、○以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：□医疗工艺、□医用气体系统、□医院物流传输系统、□医疗净化、□实验室、□医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、□以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：□编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、○园林景观、○室内设计、○负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、□项目重点展示区域 VR 制作、○宣传摄影等 ○其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场

条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后____个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合审计。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰玖拾陆万零壹佰捌拾陆元整（¥3960186.00 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表 1（设计阶段）：麦凯斯　　；联系电话：15820224998

发包人代表 2（施工阶段）：周千军　　；联系电话：13590213160

设计人代表：聂应新；联系电话：13428770941

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

（1）说明；

（2）协议书；

（3）通用条款；

（4）专用条款；

（5）补充条款（如有）；

委托人： （盖章）	设计人：深圳市柏涛建筑国际建筑设计有限公司//深圳市多样建筑设计顾问有限公司//深圳市复杂体建筑设计咨询有限公司//深圳市柏涛环境艺术设计有限公司//深圳市第伍建筑设计有限公司 （盖章）
法定代表人 或 其授权代理人 （签章）	法定代表人 或 其授权代理人 （签章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300732063592G
——	开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行
——	账号：755936069410301
签订日期： 2024 年 2 月 26 日	联系人及 联系方式：聂应新 13428770941

2.5.3 履约评价

查询链接：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

61	南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包合同	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司/深圳市多样建筑设计顾问有限公司/深圳复杂体建筑设计咨询有限公司/深圳市柏涛环境艺术设计有限公司/深圳市第伍建筑设计有限公司	基本合格

查询链接：
https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

66	南山区百校焕新工程第三年度V标段设计总包合同	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司/深圳市多样建筑设计顾问有限公司/深圳复杂体建筑设计咨询有限公司/深圳市柏涛环境艺术设计有限公司/深圳市第伍建筑设计有限公司	基本合格

2.6 傲科、傲海大厦结构机电设计技术安全符合咨询和改造

2.6.1 合同关键页

合同编号：JJKL-[前期]-2025-002

傲科、傲海大厦结构/机电设计
技术安全复核咨询和改造
设计合同

发包人：深圳市佳久物流有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

2025 年 5 月

发包人：深圳市佳久物流有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方完成傲科大厦和傲海大厦的主体楼层结构改造设计、配合室内装饰二次机电设计、针对改造后结构安全荷载复核、配合装饰卫生间防水设计、与本次范围内相关专业设计、技术咨询配合、施工服务等工作，经双方协商一致，订立和遵守下列条款：

一、工程概况：

工程名称：傲科大厦和傲海大厦项目的结构设计、一次机电设计复核、二次机电设计、防水设计、相关技术复核、荷载安全复核等工程

二、设计范围：

本项目地下室部分加固、结构设计面积约为580㎡，傲科大厦地上部分加固、结构设计面积约为32400㎡，傲海大厦地上部分加固、结构设计面积约32300㎡，一次机电设计复核、提资/二次机电设计面积约为64700.0㎡、以及其他设计咨询类工作（包括但不限于技术复核、相关联部分及专业结构体系技术复核、消防设计、结构设计荷载复核、结构预埋及桩基础结构安全体系复核、因结构改造标高尺寸配合原幕墙设计单位调整修改、大堂改造配合室内装饰设计专业二次机电设计、两栋大厦各预留增加10台电梯的设计、结构改造后增加卫生间防水设计、屋顶及大户型室内游泳池防水设计）。

三、设计内容：

1. 设计内容

1）设计过程包括但不限于：初步设计、施工图设计、施工服务等。

2）设计涵盖包括但不限于：结构设计、一次设计复核和二次机电设计（给排水、电气、暖通、消防、弱电、新风等）、技术复核、相关联部分及专业结构体系技术复核、平面功能调整需要配合甲方进行相关专业调整、结构设计荷载复核、结构预埋及桩基础结构安全体系复核、因结构改造标高尺寸调整提资原幕墙设计单位调整修改、大堂改造配合室内装饰设计专业二次机电设计、两栋大厦各预留增加10台电梯的设计、结构改造后增加卫生间防水设计、屋顶及大户型室内游泳池防水设计。

2. 设计周期：接收甲方指令开始，7 天完成初步核验并反馈成果，收到甲方意见后 20 天完成正式设计成果并提交（包括结构设计、一次机电复核、二次机电设计等，各专业单独计算设计周期）。

六、设计费用：

1. 乙方已充分考虑并对本项目相关资料、项目信息、周围环境、甲方要求及现场实 际情况等均已详细研究明了，经双方协商一致确定本合同为固定综合单价包干合同，暂定设计费总价为：人民币 500000.00 元（人民币大写：伍拾万元整），且包含 6%增值税，结算时按甲方确认的实际结构平面设计面积乘以0.7 乘以综合单价计取。

其中：固定综合单价为结构部分 5.48 元/㎡，一次和二次机电部分 5.48元/㎡，综 合单价包括但不限于各阶段设计费、技术复核、相关联部分及专业结构体系技术复核、平面规划及功能需要配合调整、结构设计荷载复核、结构预埋及桩基础结构安全体系复核、幕墙立面方案设计协调配合调整修改、大堂配合室内装饰设计专业设计、预留安装10 台电梯的设计、所有加建卫生间防水设计、屋顶及大户型室内游泳池设计和防水、设计人员现场服务、施工阶段设计变更及出图、图纸制作打印装订、分阶段提供图纸、管理费、利润、税金、影响价格的各因素等完成本工程所需的全部费用。

2. 以上费用含打图费，提供盖章蓝图份数为 6 套。

3. 分阶段提供施工图图纸以工程量比例为基础，按照对应费用参照付款方式支付各阶段费用。

七、付款方式：

7.1地下室加固设计，设计面积580㎡

序号	付费时间	费用占比	付款金额（元）	备注
1	第一次付款（定金），合同签订后 10 个工作日内支付	20%	444.98	请款金额=580㎡*0.7*5.48元/㎡*20%
2	完成加固设计并提交全部结构施工图设计图纸成果，且经甲方书面确认后 10 个工作日内支付	70%	1557.42	根据每期要求的实际设计结构平面面积进行换算请款，请款金额=当期设计面积*0.7*5.48元/㎡*70%

甲　方：	深圳市佳久物流有限公司	乙　方：	深圳市柏涛华国际建筑设计有限公司
代表签字：		代表签字：	
日　期：	2025 年 07 月 09 日	日　期：	年　月　日
纳税号	91440300MA5GHPEY9X	纳税号	914403007320635926
注册地址：	深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道 66 号康利城 8 号一单元 101	注册地址：	深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202
银行账号	752374398175	银行账号	755936069410301
银行支行	中国银行股份有限公司深圳布吉支行银行	银行支行	招商银行深圳分行华侨城支行
财务电话	-	财务电话	

2.6.2 履约评价

供应单位履约评价表

项目名称		傲科、傲海大厦结构机电设计技术安全符合咨询和改造			
发包单位		深圳市佳久物流有限公司			
供应单位		深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	合同名称	傲科、傲海大厦结构机电设计技术安全符合咨询和改造设计合同	
请款节点		完成加固设计并提交全部结构施工图设计图纸成果，且经甲方书面确认后 10 个工作日内支付			
序号	指标类别	评估指标	满分值	评估得分	备注
1	设计质量	设计成果齐全、完整，达到合同及设计任务书约定的设计深度；设计质量满足规范及现场施工要求，并在保证设计品质的前提下超额完成限额设计（如有）；无自身设计原因造成设计变更，一次性通过政府等相关单位的审核或验收。	40	38	
2	设计进度	设计进度满足合同及设计任务书的要求；及时响应业主或总包设计进度相关要求并及时输出满足质量的成果；外部原因导致的延误，纠偏措施适当有效。	30	28	
3	服务配合	及时响应和处理业主方、施工方及我司提出的设计或现场问题；具有较强的协调组织能力；及时发现问题和处理问题；与总包方、业主方及业务主管部门等相关单位充分沟通；遇到问题不推脱责任，主动承担并妥善解决。	30	29	
4	综合得分			95	
5	情况说明	情况属实		深圳市佳久物流有限公司 日期：2025 年 8 月 28 日	

说明：

1、除定金请款节点外，其他节点请款前由项目管理部组织项目负责人分别在“评估得分”处打分，其总分在 60 分以下时需在“情况说明”处做出项目具体问题说明。尚未出现的节点，均按照满分计算。

2、对最终履约评价得分为 60 分以下的供应单位，将按合同约定追究其违约责任，一年内不接受其承接我司新的项目。

3、即使打分高于 60 分，如供应单位违反了合同等相关相关约定，我司一样可追究其相关责任。

2.7 傲基大厦 8-10F 精装修、钢结构、机电设计

2.7.1 合同关键页

合同编号：JJWL-[前期]-2025-001

傲基大厦 8-10F 精装修、钢结构、机电设计合同

发包人：深圳市佳久物流有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

2025年7月

第 1 页

发包人：深圳市佳久物流有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方完成 傲基大厦8-10F精装修施工图设计、钢结构设计、二次机电设计、楼体结构安全荷载复核、与本次范围内相关专业设计、技术咨询配合、施工服务等工作 ，经双方协商一致，订立本合同。

一、法律依据：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建筑工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.5深圳市有关规划、设计规定；

1.6住房和城乡建设部《绿色建筑评价标准》、《绿色建筑评价技术细则》及绿色建筑评价标识管理办公室（简称绿标办）的相关规定。

1.7深圳市政府部门要求的绿色建筑最新的规定。

二、设计项目的内容：

2.1工程名称： 傲基大厦8-10F精装修设计、钢结构设计、二次机电设计工程

2.2设计范围：本项目室内装修设计面积约为 13150 ㎡，钢结构设计面积约为 7500 ㎡，以及对应的机电设计（空调及通风设计、给排水设计、电气设计、消防设计、弱电设计等）等设计工作，设计及技术咨询配合、报建蓝图盖章、施工版白图签字、施工服务等。

2.3设计内容

1）设计过程包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、施工服务、施工图盖章签字等。

2）设计专业包括但不限于：室内精装修设计、钢结构设计、机电设计（空调及通风设计、给排水设计、电气设计、消防设计、弱电设计等）、技术复核、相关联部分及专业结构体系技术复核、结构设计荷载复核、结构安全体系复核等。

3）设计深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》要求、各阶段报审政府主管部门的要求、施工要求等。

4）各专业设计均需满足安全性和合理性。

5）出具各专业有必要的计算书等所有相关盖章成果文件及电子版。

6）负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设

计修改，协助审查通过。

7）根据甲方及项目实际需求，指派相关专业设计师到现场进行施工配合服务，对施

工期间增项和变更进行技术可行性分析及成本分析，并提供对应的设计变更图。

2.4机电设计具体内容

1)机电设计界面：负责室内精装修区域机电设计。包括但不限于精装区域内竖向风管/水管、三通接驳口第一个阀门后的的水平横向给排水暖通管道、设备及末端点位设计，精装区域末端配电箱系统出线回路及点位连线设计、配合机电报建技术咨询、图纸盖章工作等。

2)强电设计：提前在装饰方案介入设计配合，复核项目对标案例经验，完成电气相关负荷， 回路控制及用电点位布置需求等原则性建议。

配合装饰对接业主各级电气需求，解答各专业技术相关问题。反提资一次电气设计，尽量规避或减少机电管线衔接问题导致的修改。

配合甲方协调落实其合理性电气设计要求，如负荷分级要求，控制保护逻辑，电量计量形式及电箱设置原则等。

3)给排水设计:提前在装饰方案介入设计配合，参考项目对标案例经验，完成管材选型，热水等候时间及供水最小压力等原则性建议。配合甲方协调落实其合理性

准与准则(试行)》有关要求与规定。（若国家、住房和城乡建设部、广东省或深圳市有新规定则按新规定执行）

7. 乙方在出图前及设计变更过程中，各专业应对计算书及图纸严格执行自校互校审核审定制度，各专业间应严格执行交底、会签制度，甲方有权检查有关的佐证文件资料。一经发现缺乏校审会签记录，甲方有权向乙方罚款 2 万元/专业·次；

8. 在设计过程中，甲方及甲方聘请的其它设计单位或设计顾问在合理的时间提出的不违反规范的合理要求，乙方应积极配合、沟通、解释，进行设计优化和调整，并重新出图。此类修改，如属于乙方设计原因，乙方应免费修改，在不影响工期的前提下甲方不予追究乙方的责任，否则按本合同约定承担相应责任；如在得到甲方的阶段成果确认或拿到政府批文后，属于甲方更改设计要求的，或造成方案性颠覆，修改工作量累计超过原设计工作量 30%的部分，甲方应支付乙方设计修改费，具体费用双方另行协商，具体修改工作乙方应在双方商定的时间内完成。

9. 在保证设计质量的前提下，乙方应进行经济性设计。

10. 设计变更须严格控制。

六、设计费用：

1. 乙方已充分考虑并对本项目相关资料、项目信息、周围环境、甲方要求及现场实际情况等均已详细研究明了，经双方协商一致确定本合同为暂定设计费总价为：人民币 700450.00 元（人民币大写：柒拾万零肆佰伍拾元整），且包含 6%增值税，结算时按实际设计面积乘以综合单价计取。合同价包括但不限于各阶段设计费、技术复核、结构设计荷载复核、设计人员现场服务、施工阶段设计变更及出图、图纸制作打印装订、提供图纸（蓝图盖章、白图签字等）以及份数满足甲方现场实际要求、办公通讯费、本地差旅费、设计成果制作、管理费、利润、税金、影响价格的各因素等完成本工程所需的全部费用。

2. 以上费用含打图费，提供盖章蓝图和白图份数各 6 套。

七、付款方式：

7.1机电设计费用￥184100.00元

序号	付费时间	费用占比	付款金额（元）	备注

甲　方：	深圳市佳久物流有限公司	乙　方：	深圳市柏涛蓝海国际建筑设计有限公司
代表签字：		代表签字：	
日　期：	2023 年 07 月 29 日	日　期：	年　月　日
纳税号	91440300MA5GHPEY9X	纳税号	914403007320635926
注册地址：	深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区平吉大道 66 号康利城 8 号一单元 101	注册地址：	深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202
银行账号	752374398175	银行账号	755936069410301
银行支行	中国银行股份有限公司深圳布吉支行银行	银行支行	招商银行深圳分行华侨城支行
财务电话	-	财务电话	

2.7.2 履约评价

供应单位履约评价表

项目名称	傲基大厦 8-10F 精装修、钢结构、机电设计				
发包单位	深圳市佳久物流有限公司				
供应单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	合同名称	傲基大厦 8-10F 精装修、钢结构、机电设计合同		
请款节点	完成全部钢结构专业设计并提交全部施工图设计图纸成果（报建盖章蓝图及实际施工签字图），且经甲方书面确认后				
序号	指标类别	评估指标	满分值	评估得分	备注
1	设计质量	设计成果齐全、完整，达到合同及设计任务书约定的设计深度；设计质量满足规范及现场施工要求，并在保证设计品质的前提下超额完成限额设计（如有）；无自身设计原因造成设计变更，一次性通过政府等相关单位的审核或验收。	40	37	
2	设计进度	设计进度满足合同及设计任务书的要求；及时响应业主或总包设计进度相关要求并及时输出满足质量的成果；外部原因导致的延误，纠偏措施适当有效。	30	28	
3	服务配合	及时响应和处理业主方、施工方及我司提出的设计或现场问题；具有较强的协调组织能力；及时发现问题和处理问题；与总包方、业主方及业务主管部门等相关单位充分沟通；遇到问题不推脱责任，主动承担并妥善解决。	30	29	
4	综合得分			94	
5	情况说明	情况属实		深圳市佳久物流有限公司 日期：2025 年 12 月 15 日	

说明：

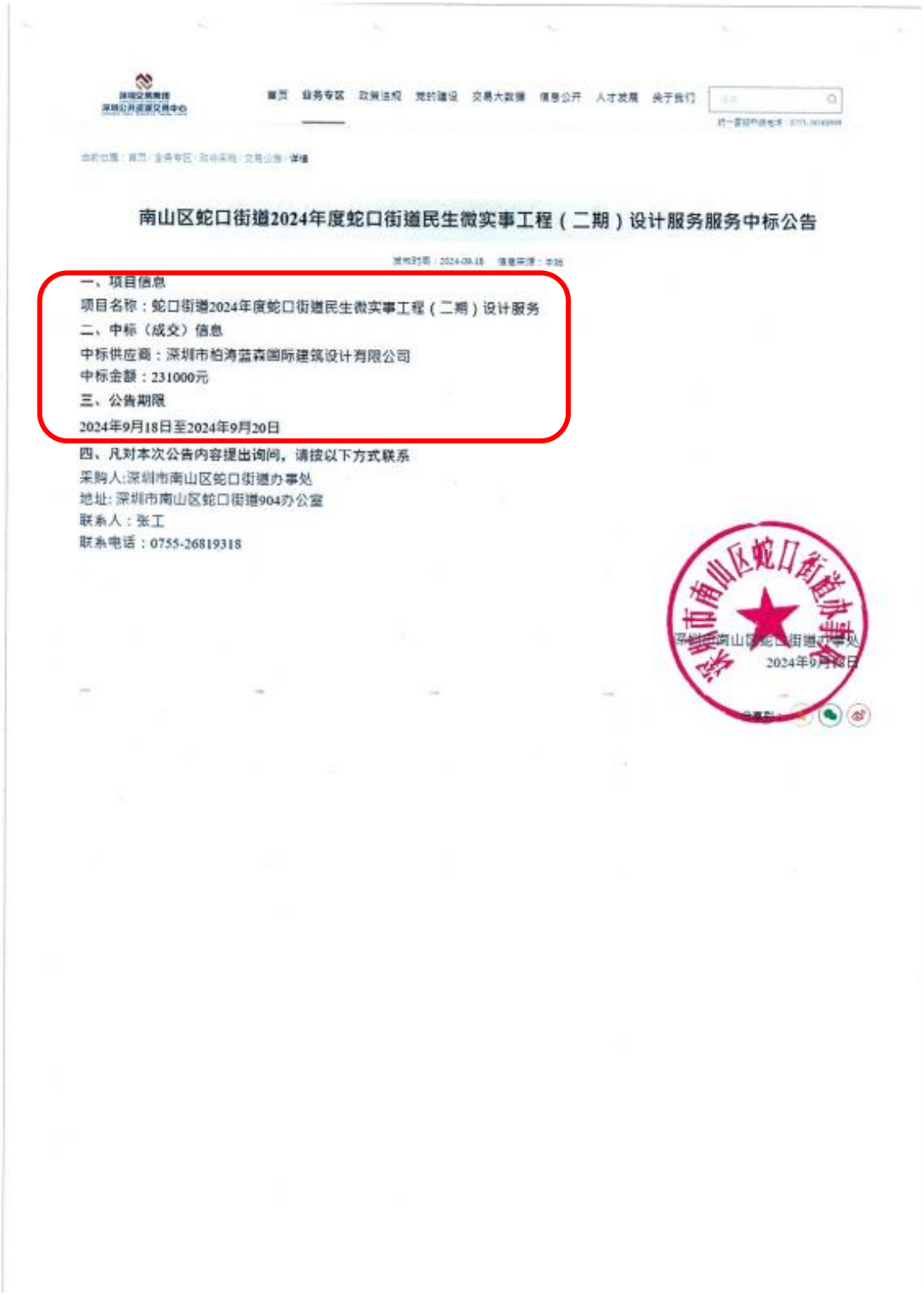
1、除定金请款节点外，其他节点请款前由项目管理部组织项目负责人分别在“评估得分”处打分，其总分在 60 分以下时需在“情况说明”处做出项目具体问题说明。尚未出现的节点，均按照满分计算。

2、对最终履约评价得分为 60 分以下的供应单位，将按合同约定追究其违约责任，一年内不接受其承接我司新的项目。

3、即使打分高于 60 分，如供应单位违反了合同等相关相关约定，我司一样可追究其相关责任。

2.8 蛇口街道民生微实事工程（二期）

2.8.1 中标通知书



南山区蛇口街道2024年度蛇口街道民生微实事工程（二期）设计服务服务中标公告

一、项目信息

项目名称：蛇口街道2024年度蛇口街道民生微实事工程（二期）设计服务

二、中标（成交）信息

中标供应商：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

中标金额：231000元

三、公告期限

2024年9月18日至2024年9月20日

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

采购人:深圳市南山区蛇口街道办事处

地址: 深圳市南山区蛇口街道904办公室

联系人：张工

联系电话：0755-26819318

深圳市南山区蛇口街道办事处

2024年9月18日

2.8.2 合同关键页

正本

2024 年度蛇口街道民生微实事工程（二期）

设计服务

委托人（甲方）：深圳市南山区蛇口街道办事处

设计人（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

第一部分合同协议书

委托人（甲方）：**深圳市南山区蛇口街道办事处**

设计人（乙方）：**深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就2024年度蛇口街道民生微实事工程项目（二期）的设计服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：2024年度蛇口街道民生微实事工程(二期)设计服务

1.2 地点：深圳市南山区蛇口街道

1.3 概况：2024年度蛇口街道辖区民生微实事工程类项目（二期），

1.4 总投资额（匡算）：项目建安费用估算为5072600元（大写人民币伍佰零柒万贰仟陆佰元整）。

二、工程设计范围和阶段划分

设计服务的范围包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体以项目实际委托并完成的内容为准。具体设计内容详见附件二《设计任务书》。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：15日历天；

3.2 初步设计：15日历天；

3.3 施工图设计：20日历天；

3.4 竣工图编制：5日历天。

四、合同价款

4.1 本合同设计含税总价为：人民币贰拾叁万壹仟圆整（￥231,000.00元）。其中：合同价格包括乙方提供本合同规定的所有服务的成本，费用、税金、规费和应得的利润。最终设计服务结算费用以南山区工程造价管理站或第三方造价单位复核的建筑安装工程费为计费额计取。

委托人（甲方）：深圳市南山区蛇口街道办事处

（盖章）

法定代表人或其授权代理人：陈妮思

（签章）

设计人（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

（盖章）

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户名：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

开户银行：招商银行深圳分行华侨城支行

银行账号：755936069410301

合同签订时间：2024年9月26日

附件二：

设计任务书

一、项目背景

（一）项目名称：蛇口街道 2024 年度蛇口街道民生微实事工程（二期）设计服务

（二）采购人：深圳市南山区蛇口街道办事处

（三）服务期：具体以项目实际实施周期，以实际项目竣工日期为准。

（四）项目背景：项目位于蛇口街道辖区，计划开展蛇口街道 2024 年度蛇口街道民生微实事工程（二期）的建设工作，主要包含 10 个施工项目，建安费暂定价为 507.26 万元。

二、服务内容

设计服务的范围包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务，以及按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。相关项目列表如下：

序号	社区名称	项目名称
1	湾厦社区	湾厦社区地面破损修补工程
2	大铲社区	大铲社区沿街住宅小区“穿衣戴帽”工程安全隐患整治
3	大铲社区	大铲社区石云苑小区 2、3 栋楼层加装消防管网
4	大铲社区	凯宁阁小区外围路面及沿街树池翻新
5	海滨社区	海马楼 1 栋楼道及巷道翻新工程
6	雷岭社区	万丰园 5、6 栋楼道翻新及铁围栏翻新加固项目
7	海昌社区	海昌大厦楼顶天面漏水修复项目
8	内伶仃岛社区	孖洲岛环岛跑道重建
9	东角头社区	永乐新村安全隐患整治项目
10	东角头社区	东角头社区永乐新村地面修复提升项目

以上仅为暂定项目，具体可由采购单位调整实施。

三、服务要求

1、设计文件必须根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成设计工作，并确保设计质量。

2、对设计深度和质量承担保证责任（设计深度必须满足国家、广东省和深圳市有关规

2.8.3 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工　程　名　称：大铲社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目第二批

验　收　日　期：2025.3.3

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

一、工程概况

工程名称	大铲社区2024年度下半年民生微实事工程类项目第二批	工程地点	深圳市南山区蛇口街道办事处辖区内
建筑面积	约1600㎡	工程造价	862356.00元
结构类型	屋面钢结构翻新改造	层数	地上：8层 地下：\层
施工许可证号	\		
开工日期	2024.12.26	完工日期	2025.3.3
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	\		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市纳度科兴科工有限公司		
专业承包单位	\		
专业承包单位	\		
专业承包单位	\		
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		
施工图审查单位			

五、工程验收结论

竣工验收结论：

1、 我单位按照合同及建设单位要求完成了石云村 1-3 栋屋顶骨架拆除安装、龙骨翻新除锈、压型钢板安装工作，合兴大厦屋顶侧墙增加龙骨、龙骨翻新除锈、侧墙铝板安装工作，石云阁屋顶侧墙增加龙骨、龙骨翻新除锈、侧墙铝板安装工作，且全部通过验收。

2、工程资料齐全并已整理成册。

本工程已按设计图纸及施工合同约定的各项内容，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及国家现行的工程建设验收标准，经验收组一致同意，本工程评定为“合格”工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 3 日	（公章） 总监理工程师： 马志伟 2025 年 3 月 5 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 3 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 3 月 5 日

工程竣工验收报告

工　程　名　称：海滨社区2024年度下半年民生微实事工程类项目

验　收　日　期：2025　年　4月10日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同、设计和建设单位要求全部完成，工程质量符合设计要求和施工验收规范规定，经建设、监理、设计、施工等单位共同验收，评定该工程质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月10日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月10日

工程竣工验收报告

工　程　名　称：海昌、雷岭社区 2024 年度下半年民生微实事工程类项目

验　收　日　期：2025 年 1 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按施工合同、设计和建设单位要求全部完成，工程质量符合设计要求和施工验收规范规定，经建设、监理、设计、施工等单位共同验收，评定该工程质量等级为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 13 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 1 月 13 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 13 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 13 日

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：内伶仃、湾厦社区2024年度下半年民生微实事工程类项目

验收日期：2025年4月1日

建设单位（盖章）深圳市南山区蛇口街道办事处

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已按合同、设计和建设单位要求全部完成，施工质量符合设计要求及施工验收规范的规定，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位联合验收，评定该单位工程质量等级为合格。

验收日期：2025年4月2日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：

中华人民共和国注册监理工程师 马志伟 注册号44040168 有效期2026.10.24 深圳市宝森项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 郭帅超 编145202120220108 1(00) 有效期2026.03.25 深圳市信宇建筑工程有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王亚杰 注册号：4401899-028 有效期：至2027年04月

2.8.4 履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：南山区蛇口街道办事处　　联系人及电话：李工，26819318

采购项目名称			2024 年度蛇口街道民生微实事工程（二期）		项目编号	
中标供应商名称			深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		供应商联系人及电话	聂应新，13428781688
中标金额			231000.00 元		合同履约时间	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
采购单位意见（公章）			按要求完成相关成果，验收合格。		日期：　年　月　日	

说明：1. 本表为采购单位向政府采购主管部门指定的机构反映政府采购项目履约情况时所用；

2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

1

2.9 大鹏新区档案馆·方志馆工程

2.9.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440343-04-01-614362003001

标段名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（设计）(重新招标)

建设单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

中标价：2138.8万元

中标工期：175

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-09

查验码：6794378091504942

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.9.2 合同关键页

合同编号 ： 2021-04-SJ

建设工程设计合同

工程名称 ：	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程
工程地点 ：	深圳市大鹏新区
发 包 人 ：	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心
设 计 人 ：	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

第一部分合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心**
设计人（乙方）：**深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（设计）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区档案馆·方志馆建设工程

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：深鹏发财〔2021〕113 号

1.4 概　　况：本项目总建筑面积 96364 平方米，其中地上建筑面积 64862 平方米，地下建筑面积 31502 平方米。

1.5 工程投资额：约人民币 90207 万元（匡算）；资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一条、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案深化配合阶段：中标通知书送达之日起 30 日历天内提交合格的设计方案文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计通过区政府审议及通过规划部门评审、取得工程用地规划许可证后 30 日历天内提交合格的初步设计文件（应符合海绵城市设计、水土保持方案、人防、消防等审批要求）；装配式设计：方案稳定后 20 日历天提交装配式设计并通过专家评审会；概算：完成初步设计及装配式设计后 20 日历天内完成概算编制工作并通过内部审核后进行申报。

3.3 施工图设计（含精装修设计、开设路口设计）阶段：初步设计完成后 40 日历天提交合格的施工图设计（含精装修设计、开设路口设计等）文件送审稿；送审稿审查通过后 7 日历天内提交正式的施工图设计（含精装修设计、开设路口）文件；装配式深化设计：装配式设计完成并通过专家评审会后 25 日历天完成深化设计并提交文件。

3.4 BIM 设计含于上述三个设计阶段中，并与每个阶段完成前提交相应的 BIM 模型成果文件。

3.5 后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，在竣工验收前 10 日历天内提交竣工图编制文件并配合审计。

3.6 其他要求：文件需满足《深圳市城市规划标准与准则》及其他技术规范要求，并符合国家、省、市及大鹏新区有关绿色建筑设计、装配式及海绵城市建设的相关规定。进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币**贰仟壹佰叁拾捌万捌仟元整**（小写：¥21,388,000.00 元），其中包含设计费**壹仟柒佰玖拾柒万陆仟陆佰元整**（小写：¥17,976,600.00）元、竣工图编制费**壹佰柒拾贰万伍仟元整**（小写：¥1,725,000.00 元）、设计阶段 BIM 建筑信息模型技术运用费**壹佰陆拾捌万陆仟肆佰元整**（（小写：¥1,686,400.00 元）。计算办法详见合同专用条款 4.1；

发包人（甲方）：	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心
	（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：	廖少锴
	（签字）
设计人（乙方）：	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
	（盖章）
法定代表人或其授权的代理人：	
	（签字）
银行开户名：	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
开户银行：	招商银行深圳分行华侨城支行
银行账号：	755936069410301

合同签订时间：2021 年 6 月 20 日

第三部分合同专用条款

一、设计工作内容及要求

1.1 本合同设计内容

1.1.1 工程设计范围：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

1.1.2 工程设计内容：

（1）根据发改部门批复的工程投资总造价进行项目红线范围内与项目有关的各专业设计方案修改、初步设计、施工图限额设计，编制建设工程设计文件[包括但不限于规划、总图、建筑工程、结构工程、电气工程、给排水工程、通风和空调工程、装饰工程、建筑智能化系统工程、消防工程、人防工程、园林景观工程、电梯、钢结构、燃气工程、幕墙工程、泛光照明、设计阶段BIM、装配式建筑、海绵城市、建筑节能环保工程（包括建筑节能、太阳能、风能利用、中水系统、雨水回用等工程）、绿色建筑（含绿建报告）、室外道路工程（含开设路口）、标识系统、水土保持施工图设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制）等项目投资所含的全部设计内容]。

（2）根据业主和专家的意见，负责方案深化的全部工作内容，包括专业设计及深化设计内容。根据项目实际需要，提供无人机航拍、实景效果图、制作汇报视频等内容。

（3）负责绿色建筑咨询及国家绿色建筑设计评价标识二星级和深圳市绿色建筑设计评价标识银级认证申报的专项技术服务工作，并获得相关证书。

（4）特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：地基处理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。

（5）与业主单位明确建筑智能化系统的界面，预留足够位置。

（6）配合甲方联系和协调相关部门对本项目的审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作；并协助设计图纸的送审工作；施工期间还须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题。

（7）编制工程竣工图及与此有关的工作，并由各专业设计师签字、盖章确认。

（8）及时向甲方免费提供未加密电子版文件。

（9）后续服务从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收及配合审计。甲方要求办理的与本工程设计有关的其它一切事务。

（10）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计，如乙方不具备相关资质，乙方可委托分包设计，分包委托单位须给甲方书面同意并备案。

1.1.3 装配式专项设计内容

基于深圳市住建局对装配式公共建筑的最新政策要求和评价标准，在国家和地方规范、规程的基础上，完成装配式建筑的方案至竣工验收全过程的咨询、设计、技术认定、工艺论证、施工指导及专项评审等相关工作，确保最大限度符合建筑方案意图，满足功能需求，实施便利，造价工期可控。

1.1.4 建筑工程设计阶段的BIM设计内容

（1）BIM模型内容包括但不限于建筑、结构专业和机电设备安装专业、室外景观、室外管网、室内精装修等专业图纸设计内容。各阶段图纸模型完成后应能按建设方要求提供基于BIM技术进行错漏碰撞分析报告、净空净高分析、仿真漫游模拟等，并获得甲方审核确认。

（2）基于BIM模型创建的设计协调：进行建筑、结构、设备各专业空间、标高、定位等设计的碰撞检查与优化。

（3）在服务期内应按甲方所要求的时间节点向甲方提交与设计进度一致的BIM模型、BIM应用成果，供甲方审核、确认。

二、设计阶段划分及各阶段工作内容

2.9.3 履约评价

首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息

大鹏新区建筑工务署2025年第二季度政府工程承包商履约评价结果公示

时间：2025-07-24 17:58　信息来源：大鹏新区建筑工务署合同预算部　视力保护色：　【字体：大 中 小 】

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法（2025年修订）》相关规定，我署对各项目承包商开展了2025年第二季度履约评价工作，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。公示期为2025年7月25日至7月31日。公示期间，承包商利害关系人可以对公示信息书面实名提出异议，并提供相关佐证材料，逾期视为无异议，不再受理。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规履行合同义务，保证项目服务质量。

特此公示。

附件：

1.2025年第二季度履约评价一览表

2.完成履约评价一览表

3.代建项目2025年第二季度履约评价备案一览表

4.工后履约评价一览表

5.履约评价不合格佐证材料

大鹏新区建筑工务署

2025年7月24日

查询网页链接：

https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_12294300.html

	A	B	C	D	E	F	G
1	设计类合同2025年第二季度履约评价一览表						
2	序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门	
19	17	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	91440300732063592G	中等	建筑部	

查询网页链接：
https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_12136636.html

设计类合同2025年第一季度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
19	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	91440300732063592G	中等	建筑部

查询网页链接：
https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_11972787.html

设计类合同2024年第四季度履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
28	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程（主体工程）	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	914403007320635926	合格	建筑部

网址：http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_10551866.html

标题：大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于 2023 年第一季度项目技术服务承包商履约评价结果公示

2023年第一季度设计类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	白石岗城市更新项目配套学校	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司	911101065891175344	良好
2	人大附中深圳学校高中部扩建	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	合格
3	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程	中国建筑东北设计研究院有限公司	912101122437631683	合格
4	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	914403007320635926	合格
5	新区大鹏办事处水库除险加固工程设计合同-斗米田山塘除险加固工程	中水东北勘测设计研究有限责任公司	912200001239493558	合格

网址：http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/xxgk/tzgg/content/post_10455649.html

标题：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于 2022 年第四季度项目技术服务承包商履约评价结果公示

2022年第四季度设计类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	部门
21	人大附中深圳学校高中部扩建	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	合格	房建部
22	深圳市公安局大鹏分局指挥中心大楼建设工程	中国建筑东北设计研究院有限公司	912101122437631683	合格	房建部
23	大鹏新区档案馆·方志馆建设工程	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	914403007320635926	良好	房建部
24	[葵涌中心区]法定图则09-06地块排洪渠迁改设计	中国市政工程西北设计研究院有限公司	916200002243468875	合格	房建部

三、施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市卓信建设集团有限公司

姓名	陈剑雄	性别	男	年龄	45
学历及专业	本科/工程管理		职称及专业	高级工程师/建筑装饰施工	
参加工作年限	20 年		从事项目经理工作年限	15 年	
主要工作经历	1、智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程 2、国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
江苏智建美住智能建筑科技有限公司	智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程	1070	项目综合楼(办公楼、食堂、宿舍)、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修	2021 年 9 月 15 日	优	P123-P133
河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	1775.92	本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间(215㎡、143㎡户型各一套)装修设计、施工全部内容。	2025 年 5 月 16 日	优	P134-P144

注：后附相关证明材料。

3.1、施工项目经理情况

3.1.1 建造师注册证书

使用有效期：2026年01月29日
-2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈剑雄

性　　别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：粤1442016201637110

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈剑雄

签名日期：2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年11月23日

3.1.2 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ 00475708

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20150344034000003410441646 7

姓名：Full Name 陈剑雄

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1981年09月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2016 年 03 月 03 日

3.1.3 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0003405

姓　　名：陈剑雄

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月15日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月02日

有 效 期：2023年05月22日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.1.5 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑雄 性别男，一九八一 年 九 月十五 日生，于二〇一〇年

九 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201305001091 二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.1.6 身份证

姓名 陈剑雄

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层

公民身份号码 441523198109156799

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.14-2028.10.14

3.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄　　社保电脑号：606562640　　身份证号码：441523198109156799　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f15d5g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

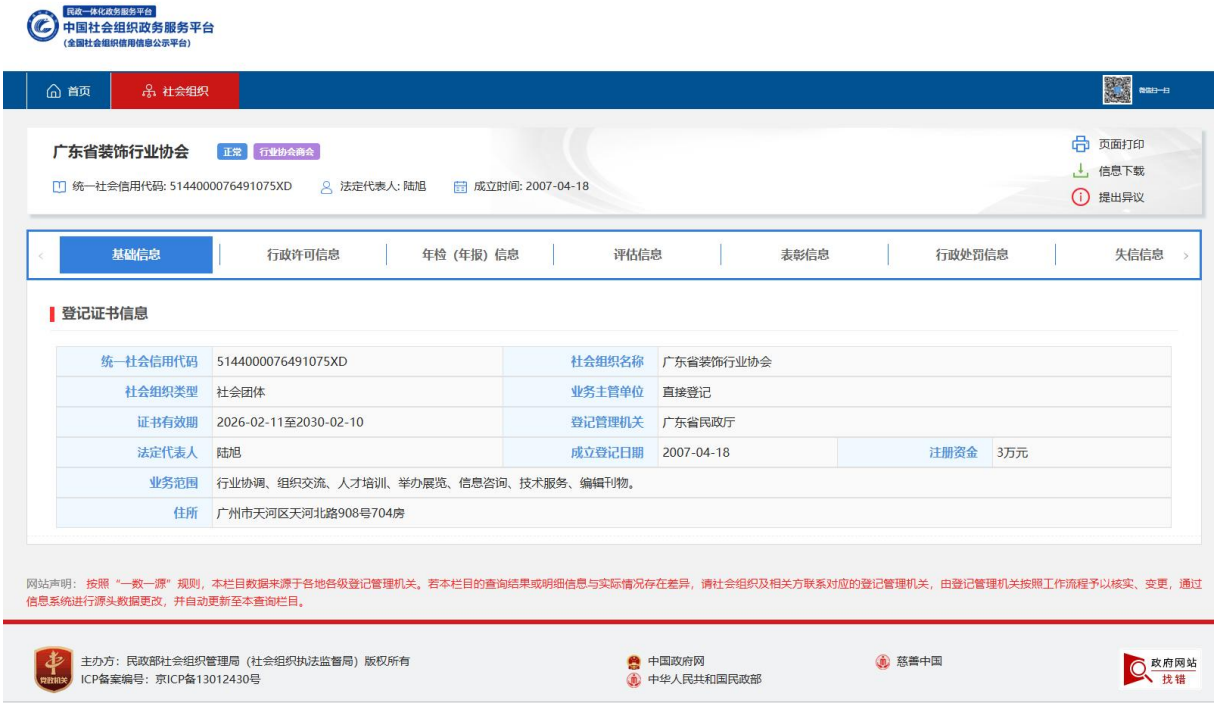
单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月2日

3.1.8 个人获奖证书

查询链接：http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



查询链接：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNzY0OTEwNzVYRCJ9

荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司陈剑雄同志经广东省装饰行业协会评定为2025年度优秀项目经理。

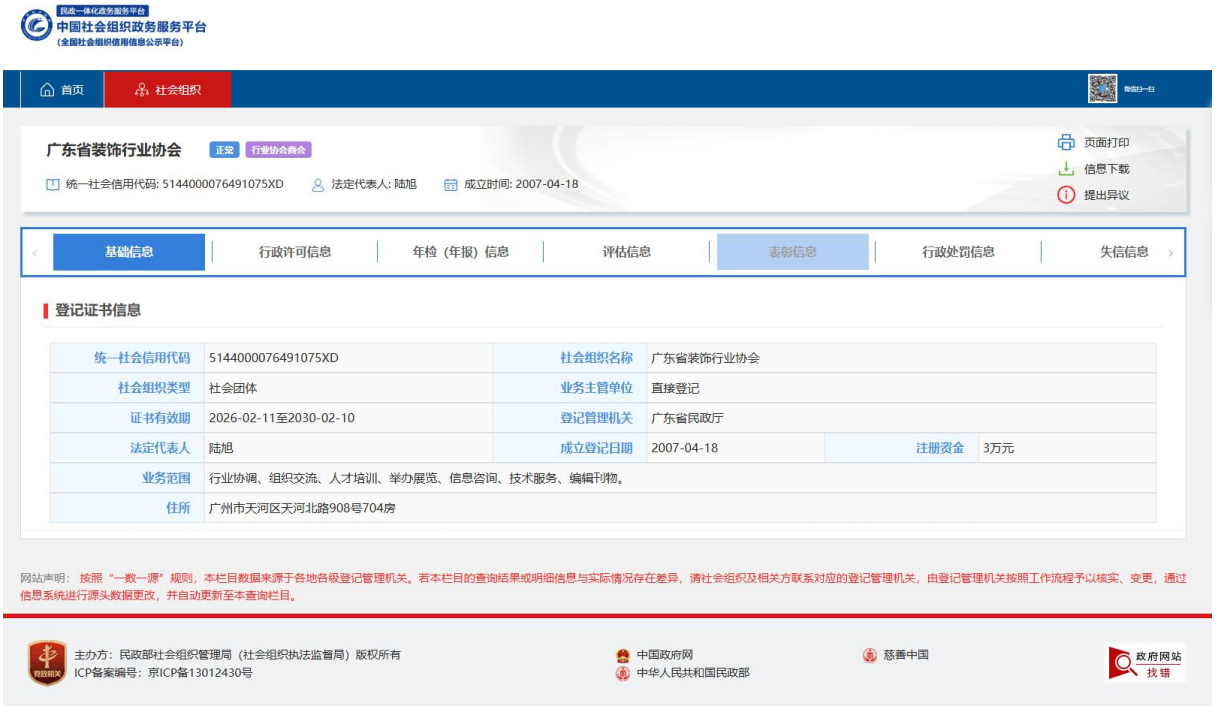
特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

证书编号：GDXMJL26150

查询链接：
http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



查询链接：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNzY0OTEwNzVYRCJ9

广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量领先等级。

特发此证。

项目经理：陈剑雄

证书编号:GDGCZL260388

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

3.2、施工项目经理业绩（1）

智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程

3.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

致：深圳市卓信建设集团有限公司

我们十分高兴地通知贵公司，你公司于 2021 年 5 月 28 日所递交的智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目装修工程的投标文件，经评标委员会评审并推荐，本处决定，将该工程项目由贵公司中标，中标价为人民币壹仟零柒拾万元整（￥10700000 元）。

接到通知后，请及时办理履约担保，并按照招标文件的要求期限签订合同协议书。

请在收到本通知书后 24 小时以书面或传真形式回复确认。

特此通知。

江苏智建美住智能建筑科技有限公司

零二一年六月十日

3.2.2、合同关键页

智慧移动建筑的生产制造（联合厂房及综合楼）项目

装修工程施工合同

发 包 人：江苏智建美住智能建筑科技有限公司

承 包 人：深圳市卓信建设集团有限公司

合同编号：ZJMZ-20210621-W

签订日期：2021 年 6 月 21 日

第一部分 协 议 书

发包人（以下简称甲方）	承包人（以下简称乙方）
单位名称：江苏智建美住智能建筑科技有限公司（章）	单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司公司（章）
单位地址：江阴市延陵东路与科技大道交叉口	单位地址：深圳市福田保税区桃花路 8 号中天元大厦 B 栋 6 楼
法定代表人或 委托代理人：张伟	法定代表人或 委托代理人：林建生
电　　话：13522743382	电　　话：13825223108
传　　真：	传　　真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司江阴支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行
账　　号：1103027509200871909	账　　号：44250100015600001104
签订日期：　　2021 年　6 月 21 日	签订日期：2021 年 6 月 21 日

鉴于：（1）双方同意按照本合同要求履行各自合同责任和义务。乙方保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

（2）乙方基于为具有相应工程资质能力且丰富经验的承包人，已确认对工程现场、地质条件、周边环境等客观情况及有关资料进行了全面细致勘查，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，对可能风险已经做足预判和准备，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。

（3）依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方双方就本工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：智慧移动建筑的生产制造项目（装修）。

1.2. 工程地点：江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住。

1.3. 建筑面积：综合楼总建筑面积约 9466.9m2，联合厂房总建筑面积约 52487m2。

2. 工程承包范围

2.1. 工程施工范围：依据深圳市中装建设集团股份有限公司设计单位设计的，经甲方盖章确认的详见附件 A3《图纸》版设计图纸、施工规范及强制性条文、施工图会审纪要、设计变更文件、技术核定单、工程量清单及各种工作联系函、甲方通知等规定的智慧移动建筑的生产制造项目（联合厂房及综合楼装修工程）所有装修工程，包括但不限于以下内容：

(1) 工程包含：项目综合楼（办公楼、食堂、宿舍）、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修。

(2) 室内已施工结构的整改。

(3) 设计室内防水，地面找平，地面地砖、石材等铺贴。

(4) 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工，墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。

(5) 造型天花骨架和基层板施工，涂料等饰面施工；成品天花安装。

(6) 电气：结构内预埋管和穿线和预留线由甲方施工，开关/插座面板、灯具、甲供设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接线施工由乙方负责。

(7) 配合电梯、消防指示灯/报警/喷淋、消防箱、视频监控、门铃等工程的墙地砖、石材、天花板等精装修需要装饰修补。

(8) 使用室内电梯时的电梯墙/地面保护，及安排电梯专职操作人员。

(9) 工程完工后施工范围内保洁清洁,包含甲方分包项目，达到物业验收标准要求。

(10) 给排水：____/____

(11) 成品保护：_____

(12) 办公区和生活区：因现场设置条件受限，甲方不提供施工人员宿舍及搭设场地，乙方需场外设置生活区，费用已包含在合同价中。

(13) 垂直运输：提供现场既有施工电梯，若施工电梯无法满足运输要求或施工电梯拆除后，垂直运输费用由乙方承担且费用包含在合同价中，不另计费。

(14) 施工脚手架：甲方提供现场既有外墙脚手架供乙方使用，增设部分及后期拆改由乙方自行负责，费用已包含在合同价中，不另计费。脚手架将于开工后 2 个月后拆除，乙方如需继续使用脚手架、吊篮等由乙方自行处理，且费用已包含在合同价中，不另计费。

(15) 乙方进场前需和总包单位办理施工进场手续。

2.2. 甲方直接分包项目，乙方承担配合及服务责任。

(1) 乙方承担配合及服务责任：现场所有分包班组的管理、施工交底、协调、配合工作，施工通道、现场加工/施工场地的提供，分包班组施工或设备运输时乙方已施工工程的成品保护，现场已设置水、三级配电箱接驳点的提供，已设置的脚手架、消防、防护等设施的共同使用等，负责装修工程内各分包班组竣工资料的汇集、整理，组织完成单位工程的验收、移交、备案等工作。

(2) 乙方施工范围内的工程甲方保留分包和材料甲供的权利，如果甲方提出分包或材料甲供，甲方会提前告知乙方，乙方应无条件接受，并从乙方总造价内扣减此调整分部分项部分施工费用；并按本协议相关约定承担配合分包单位、甲供材料保管的责任。

3. 工程承包方式

包工 ☑包料/☐部分包料/☐不包料 工程施工全过程，包机械、包机械进出场、包措施费、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包风险、包验收和工程保修。

4. 合同工期

4.1. _____区域装修工程合同工期___个日历天，拟开工日期 2021 年 月 日、拟竣工日期 2021 年 9 月 16 日；____装修工程合同工期__个日历天，拟开工日期 2021 年月日、拟竣工日期 2021 年月日；合同工期为不可变工期，非因不可抗力或甲方原因或

取得甲方同意的，工期不得顺延。日历天包含国家法定的端午节等法定节假日及周末。

4.2. 实际开工日期以甲方书面通知为准，工程竣工日期以该工程验收合格之日为准，实际工期自甲方书面通知开工之日起至工程竣工验收合格之日止。

4.3. 控制节点工期：

(1) 2021 年 月 日前完成所有甲供材申购。

(2) 2021 年月日前 完成。

(3) 2021 年月日前 吊顶施工完成。

(4) 2021 年月日前 湿作业及干挂施工完成。

5. 质量标准

工程质量标准：按国家现行技术标准和技术规范验及合同要求，达到合格及以上标准。甲方工程拟申请为国优工程，乙方需按国优工程进行施工，并在申请中提供必要的协助工作。

6. 材料与设备

6.1. 甲供材料设备及损耗率，详见附件 A1《材料设备》。

6.1.1. 甲供材料计算，除合同已规定内容外，材料工程量和损耗率土建装修按《 / 》（ / 年）定额规定执行，安装工程按《 / 》（ / 年）定额规定执行。

7. 合同价款

7.1. 合同含税总价（小写）：¥ 10700000 元，（大写）：人民币 壹仟零柒拾万元整 ，其中不含税价款（小写）：¥ 9816513.76 元，增值税税费率为 9 %，增值税税费额（小写）：¥ 883486.24 元（详附件 A2《工程造价表》）。

7.2. 合同价含装修施工、安全文明实施、协调配合、工程验收、保修、承包风险等过程中人工费、材料费、机械费、管理费、利润、返工、规费(包括但不限于:养老保险金、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费)、税金等所有费用；合同履行期间内市场价格变化和政策性变化本合同综合结算包干单价均不作调整；工程发票为工程增值税 ☑专用/☐普通 发票，税率

(2) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

(3) 开户账号：44250100015600001104

8.3. 乙方的开户账号如有变更，须在 48 小时内书面通知甲方，如未通知或者未及时通知甲方，所产生的一切后果全部由乙方承担。

9. 工程履约保证金

9.1. 工程履约保证金：履行本工程承包合同乙方向甲方缴纳的工程安全、质量、进度、民工工资等 4 方面的保证担保。中标人收到中标通知书后五个工作日内提交，双方协商选择以下形式提供担保：

□乙方按合同价款 / %（建筑面积 / 元/㎡）合计 元向甲方交纳工程保证金。

10. 工程保修

本工程保修期为 装饰（安装）工程贰年、防渗漏五年，详见附件 B5《工程质量保修书》 。

11. 双方工地代表及监理公司

11.1. 甲方驻工地代表：吴新文

11.2. 乙方驻工地代表：陈剑雄

11.3. 本项目实行社会监理方式，监理公司为：江苏誉达工程项目管理有限公司

11.4. 监理公司总监代表：林正兴

12. 合同生效

12.1. 合同自双方签字加盖公章或合同专用章后生效，即具法律效力。

12.2. 合同自签订之日起生效至合同各项内容执行完毕并工程质保期满后终止。合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

12.3. 合同一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

13. 补充条款

本条款若与合同其他条款发生冲突，以本条款内容为准。

13.1. 甲供材料从甲方指定堆放位置（材料由甲供材料设备供货单位负责搬卸至地面）至各施工部位所有搬运（含多次搬运）均由乙方自行负责且费用已包含在合同价格

损失,一切责任由乙方承担，并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

4．其它：

4.1．本协议未尽事宜亦按相应国家及地方规定正常执行，不能成为某个方面的借口、推辞，协议生效期内，其它事宜，甲、乙双方可协商解决。

4.2．当新的法律、法规、条例颁布时，以最新版本为准。

5．特别说明：

安全生产、人命关天，责任重大。上至国务院、市、区，下至本公司都极为重视，相关责任追究规定和有关法律的相对出台已将安全生产推向政治和法律的高度，因此必须严格贯彻实施。真正做到安全生产，以人为本。

本协议自签字盖章之日起，开始生效，工程完成后本协议自行解除。

甲方（章）：

甲方负责人：张伟

21 年 7 月 9 日

乙方（章）：

乙方负责人：

年　　月　　日

3.2.3、竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

建设单位：江苏智建美住智能建筑科技有限公司　　验收日期：2021年09月15日

工 程 名 称	智慧移动建筑的生产制造项目（装修）		
工 程 地 点	江苏省无锡市江阴延陵东路与科技大道交叉口-江苏智建美住		
建 筑 面 积	综合办公楼总面积约9466.9㎡	结构类型	框架结构
开竣工日期	开工日期：2021年07月01日 竣工日期：2021年09月15日	工程用途	办公、食堂、宿舍

竣工验收结论（主要是勘察、设计、施工质量合格情况）：

1. 本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。

2. 经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。

（建设单位盖章）
年　月　日

勘察单位： （盖章） 年　月　日	设计单位： （盖章） 年　月　日
施工单位： （盖章） 年　月　日	监理单位： （盖章） 年　月　日

D2

竣 工 验 收 证 书

工程名称	智慧移动建筑的生产制造项目（装修）	开工日期	2021年07月01日
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司	竣工日期	2021年09月15日
合同造价（万元）	小写：￥10700000 大写：￥壹仟零柒拾万元整	施工决算（万元）	

验收范围及数量：

1. 项目综合楼（办公楼、食堂、宿舍）、门岗、联合厂房四个卫生间等水电安装、装修。
2. 设计室内防水，地面找平，地面地砖，石材等的铺贴。
3. 装饰墙体和墙面造型骨架和基层板施工，墙面涂料、墙砖、铝板、石材等饰面施工。
4. 造型天花骨架和基层板施工，涂料等饰面施工；成品天花安装。
5. 结构内预埋管和穿线和预留线，开关/插座面板、灯具、设备安装及预留点至灯具、设备的套管、穿线、接地线施工等。

存在问题及处理意见：

对工程的质量评价

竣工验收日期	2021年09月15日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：张[illegible]（盖章）	设计单位	签名：[illegible]（盖章）
监理单位	签名：[illegible]（盖章）	施工单位	签名：[illegible]（盖章）
勘察单位	签名：（盖章）	邀请单位	签名：（盖章）

3.2.4、履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):江苏智建美住智能建筑科技有限公司
项目名称：智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程
施工单位全称：深圳市卓信建设集团有限公司
对工程单位的总体评价：　　满意☑　一般☐　不满意☐
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意☑　一般☐　不满意☐
质量保证体系建立情况：☑有 ☐ 无 安全管理体系建立情况：☑有 ☐ 无 工程质量效果：☑优良 ☐ 合格 ☐ 不合格 工程施工安全：☑优 良 ☐ 合 格 ☐ 不合格 文明施工情况：☑优 秀 ☐ 良 好 ☐ 一 般 ☐差 服从协调、配合情况：☑优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐差 施工过程资料整理情况：☑优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐差 主要施工、管理人员能力：☑优 秀 ☐ 良 好 ☐ 一 般 ☐差 机械装备能力：☑优 秀 ☐ 良 好 ☐ 一 般 ☐差
需要说明的事项：

项目业主(招标单位)：

(盖章)

日　　期：2021年10月15日

注：请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得涂改)，并加盖招标单位鲜章。

3.3、施工项目经理业绩（2）

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

3.3.1、中标通知书

中 标 通 知 书

编号：HNLXZB-2024-012

深圳市卓信建设集团有限公司（投标人）：

根据 国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程 招标文件和你公司于 2024 年 12 月 05 日递交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审、中标候选人公示、中标结果公示等工作，确定你公司中标，中标内容及条件如下：

中标价：设计：1416200.00 元；

施工：经第三方机构评审后工程结算价 99.5 %（不可竞争费用不参与优惠）。

项目经理：陈剑雄

证书名称：一级建造师注册证书

注册编号：粤 1442016201637110

设计负责人：任更强

工　　期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天；在设计周期内完成本项目全部设计内容，并确保相关成果文件通过审查。

质量要求：合格

招标人：驻马店市黄淮国资地产有限公司（盖章）

招标人：河南省黄淮建设工程有限公司（盖章）

招标代理机构：河南隆祥建设实业有限公司（盖章）

日　期：2024 年 12 月 11 日

3.3.2、合同关键页

ZX-GC-2024-A256

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程合同

发包人（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司
承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司
合 同 编 号：
签 订 日 期：2024 年 12 月

1

国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程合同

发包方（甲方）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

注册地址：驻马店市金顶山路与慎阳路交叉口东北角 001 号

法定代表人：郝书楠

联系电话（传真）：0396-2690986

承包人（乙方）：深圳市卓信建设集团有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人：林建生

联系电话（传真）：0755-88266588

依照《中华人民共和中民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的要求，并结合本项目的具体情况，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程相关事宜经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

2、工程地点：金顶山路与慎阳路交叉口东北角

3、工程承包范围：本次招标范围包含项目会客厅、社区图书馆、四点半学堂、文化活动中心、老年人日间照料中心、地下活动中心等配套及样板间（215㎡、143㎡户型各一套）装修设计、施工全部内容。

二、项目内容

1、项目内容简述：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房室内装修设计及施工，含以上区域室内装修方案设计、施工图设计及工程施工，设计成果提交要求见附件 6。

（1）以上范围内的整体室内装饰设计；

（2）室内功能、空间建议；

（3）完整的装饰主材、洁具五金的设计选样，活动家具、装饰灯具的设计、软装设计；

（4）空调、消防系统末端点位的艺术协调；

（5）工程施工及落地。

2、限额设计要求：

（1）本工程限额标准为见附件 5--《限额设计标准》。

（2）乙方应在限额设计内进行设计，确保设计方案既满足甲方的功能要求和审美要求，又符合限额要求。

3、项目内容明细（规格、品种、数量、单价和合价）： 见附件 1——《价格清单》。

三、合同价格及承包方式

1、**合同暂定总价：**人民币（大写）：壹仟柒佰柒拾伍万玖仟贰佰肆拾元零玖分（小写）：￥17,759,240.09 元。

其中：

设计部分：人民币（大写）：壹佰肆拾壹万陆仟贰佰元整（小写）：￥1,416,200 元。

施工部分：暂定：人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾叁万玖仟玖佰柒拾伍元伍角陆分（小写）：￥12439975.56 元。

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰玖拾万零叁仟零陆拾肆元伍角叁分（小写）：￥3,903,064.53 元。

施工报价（费率）：最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5%（不可竞争费用不参与优惠）。

合同价格组成： 见附件 1——《价格清单 》

其中：不含税金额：**设计部分：**人民币（大写）：壹佰叁拾叁万陆仟零叁拾柒元柒角肆分；（小写）：1,336,037.74 元；

施工部分：人民币（大写）：壹仟壹佰肆拾壹万贰仟捌佰贰拾壹元陆角壹分；（小写）：11,412,821.61 元；

暂列项部分：人民币（大写）：叁佰伍拾捌万零柒佰玖拾叁元壹角伍分；（小写）：3,580,793.15 元；

发票种类： ■增值税专用发票； □增值税普通发票；□非增值税发票；

设计部分增值税税率 6 %，税金总额：人民币（大写）：捌万零壹佰陆拾贰元贰角陆分；（小写）80,162.26 元。

施工部分增值税税率 9 %，税金总额：人民币（大写）：壹佰零贰万柒仟壹佰伍拾叁元玖角伍分；（小写）1,027,153.95 元。

暂列项部分增值税税率 9 %，税金总额：人民币（大写）：叁拾贰万贰仟贰佰柒拾壹元叁角捌分；（小写）322,271.38 元。

2、对合同价格的说明：

（1）本合同设计费采用满足限额标准前提下的包干价，包括不限于为完成本合同要求的全部设计内容，以及完成所有这些工作须由乙方聘请的其他设计师/或咨询顾问而产生的一切费用。

（2）本合同设计费包括不限于本合同及附件规定的应由乙方提供的所有光盘、文档、蓝图、白图、实体模型以及相关文件资料的制作费用和相关服务费用。包括乙方需交付本工程有关之税费、附加费、工作会议差旅费、加班费等。

（3）本合同内施工图经甲方确认后 7 个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图

预算计价原则如下：

1）施工部分计价最终经第三方机构评审后工程结算价的 99.5%（不可竞争费用不参与优惠）；依据《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA02-31-2016）及相关的配套文件；

2）硬装材料价格优先执行驻马店定额站发布的 2024 年第 3 季度材料价格信息，发布价没有的或涉及到品牌、不同档次的主材、设备等由甲乙双方认质认价（不含税价）确定后计入预算，结算据实调整；软装材料、设备等由甲乙双方认质认价（不含税价）确定后计入预算，结算据实调整；

3）人工价格指数按照第 15 期（2024 年 1-6 月）执行；

4）本合同工程费包括但不限于工程安装费、施工措施费、材料设备费、辅料、管理费、利润、税金、疫情防护费用、检测检验费、调试费、施工电费、配合费、培训费、二次深化设计费用及图纸费用、竣工验收及期间发生的二次搬运费、现场施工及运输通道的环境卫生垃圾清运费、材料保管运输费，并满足竣工验收的各项费用等。

（2）本合同工程费满足限额标准前提下的包干价，并已经考虑合同期内市场材料价格、人工价格、政府收费、汇费、关税等因素造成的价格变动发生的费用。

（3）总包配合费包括不限于施工方因施工需要使用脚手架、垂直运输工具、材料存放场地、以及提供水电接驳点的费用。上述费用按工程费中硬装费用的 3.5%综合考虑在报价内。现场发生的水电费由乙方直接按市场价格挂表据实结算。

（4）暂列项由甲方认价（不含税价）后仅计入税金后计入结算。

（5）施工图经甲方确认后 7 个工作日内，乙方报送施工图预算由甲方审核，施工图预算计量计价原则详见附件 1：《价格清单》。

3、承包方式：包设计、包工、包料、包安装。

四、合同工期

1、开工日期：以甲方通知及安排为准。

2、工期：总工期 75 日历天，其中设计周期 30 日历天，具体以甲方通知为准。乙方应无条件配合甲方因绝对工期缩短而出现的抢工任务，若甲方提供场地无法进行施工，工期如期顺延。

3、其他时间配合要求：

（1）乙方备货、生产、供货以及补货时间需根据现场实际需要提前做好计划，并报甲方审批；

（2）要求签定合同后 3 个工作日内提供详细的施工组织方案、措施及组织架构、人员安排等；

（3）乙方必须满足甲方的整体进度计划安排，并保证按照甲方要求配合总包进行相关施工安排，特别是关于样板展示配合时间安排；

（4）如果是甲购材料，要求乙方在签订施工合同后 7 天内提供详细的材料进场计划表，以便甲方安排供货；如果是甲定乙购材料，要求乙方收到甲方签发的甲定乙购单后 5 个工作日内签署该甲定乙购材料合同。

（以下为签字盖章页，无正文。）

甲方（盖章）：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91411700MADH9YP23Y

开户银行名称：中国银行股份有限公司驻马店分行

开户银行账号：2533 9171 6991

签订日期：2024年12月27日

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

授权代表人（签字）：

纳税人识别号：91440300703909727

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

开户银行账号：44250100003600002481

签订日期：2024年12月27日

3.3.3、竣工验收报告

装修工程竣工验收报告

（装修工程）

工程名称：国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程

建设单位：驻马店市黄淮国资地产有限公司

总包单位：河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司

监理单位：河南泛安工程咨询集团有限公司

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

验收时期：2025 年 5 月 16 日

一、工程概况

工程名称	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程工程	工程地点	金顶山路与慎阳路交叉口东北角
建筑面积	3782.97 ㎡	实际开工时期	2025 年 2 月 20 日
竣工日期	2025 年 4 月 29 日	验收日期	2025 年 5 月 16 日
建设单位	驻马店市黄淮国资地产有限公司		
总包单位	河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司		
监理单位	河南泛安工程咨询集团有限公司		
施工单位	深圳市卓信建设集团有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1．验收组实地查验工程质量。

2．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3．工程质量标准

（1）本工程以《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）、《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定统一标准》（YJG33—97）和《河南省成品住宅装修工程技术规程》建设标准等国家、省制订的施工、验收规范相关相求为质量评定验收标准。

（2）本工程质量达到国家质量评定合格标准。

建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	总包单位：（公章）	施工单位：（公章）
2025年5月16日	河南泛安工程咨询集团有限公司 住宅小区（国资金 2025年5月16日	2025年5月16日	2025年5月16日

3.3.4、履约评价

附件：服务履约评价表

服务履约评价表

序号	项 目	考核内容	评分标准	评分情况	
				分值	分值
1	工作落实与改进（40分）	工期履行	1. 项目关键性阶段进度逾期的，扣3分。 2. 项目工期逾期的，扣5分/天。 3. 项目工期符合甲方要求的，得10分。	10	
		工作配合	1. 积极配合，受到甲方上级或相关单位的书面表扬，奖5分。 2. 不配合扣5分/次，导致业主投诉或甲方利益受损扣10分。 3. 积极配合甲方的工作安排，得10分。	10	
		项目准备	合理有序安排项目管理人员以及施工人员进场施工的，得10分；安排项目管理人员基本满足要求得7分，未及时安排项目管理人员以及施工人员进场的，扣5分。	10	
		问题改进	1. 在规定时间内未整改，扣2分； 2. 二次整改效果不佳，扣5分； 3. 超过两次整改效果仍不佳，扣10分。	10	
2	安全（25分）	风险控制	发现未按规定放置安全提示或指示的，扣2分/次；发现现场危险作业没有采取安全防护措施的，扣5分/次。没发现违反以上操作的，得10分。	10	
		危险品管理	危险品进入施工区域时报告并采取监控措施的，得5分；没报告 扣2分：未采取监控措施扣5分。	5	
		安全防护	项目实施中发现火灾等安全隐患并报告的，奖励5分/处。	10	
3	合同履行（35分）	运行结果	运行效果良好，无因布展责任的安全、质量事故发生，得20分； 发生安全、质量事故的扣5分/次。	20	
		资料归档	乙方根据招标文件约定的清单做好整套资料并移交甲方归档的得15分；移交资料文件每缺少一样扣5分。	12	
评分合计				97	

服务履约综合评价结果：

☑优秀(90分以上，含90分)。

☐良好(89-80分，含80分)。

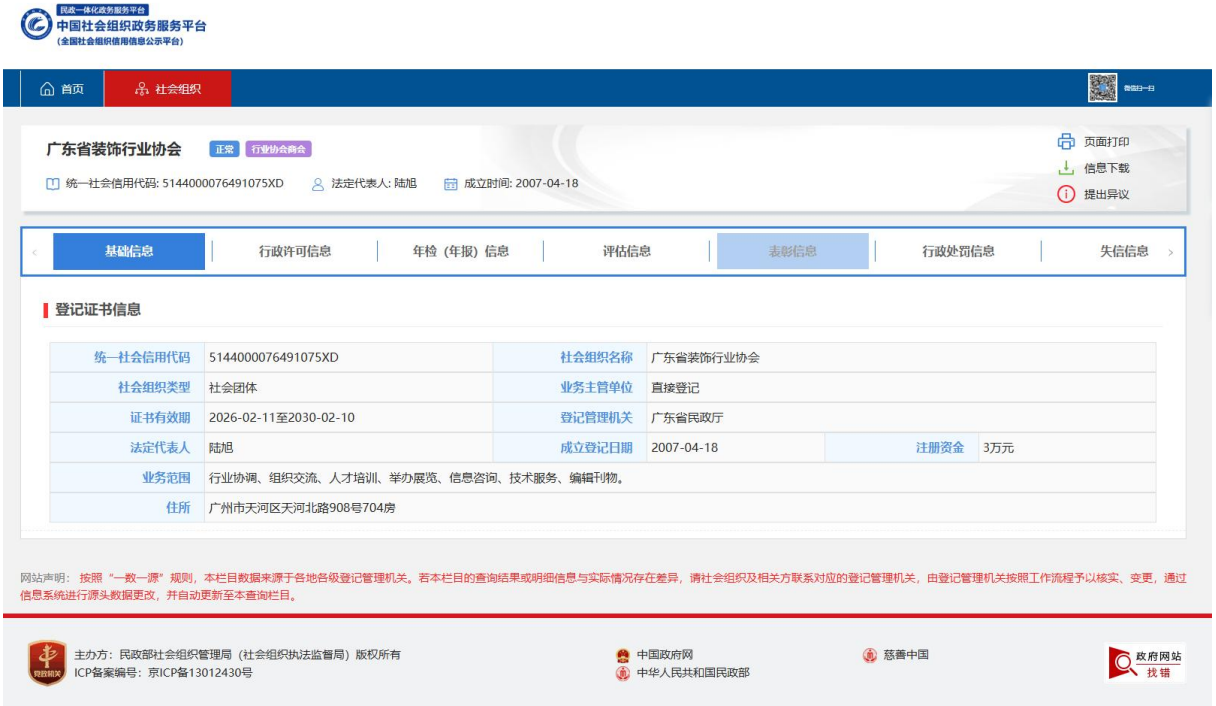
☐差(80分以下)，低于80分以下(不含80分)，每少1分扣减履约保证金的【5%】；

甲方（盖章）

日期：2025.6.1

3.3.5、项目获奖证书

查询链接：
http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



查询链接：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNzY0OTEwNzVYRCJ9

广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量领先等级。

特发此证。

项目经理：陈剑雄

证书编号:GDGCZL260388

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

四、项目管理团队配备情况表

投标人名称：深圳市卓信建设集团有限公司/深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人、施工项目经理	陈剑雄	高级工程师	注册建造师	一级	粤1442016201637110	建筑工程
2	技术负责人	段庆年	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第1703001000389号	建筑装饰施工
3	质量负责人	迪柯程	助理工程师	质量员证	/	0442310700013000024	装饰装修
4	安全负责人	罗剑	助理工程师	安全生产考核C3证	/	粤建安C3（2019）0018872	建筑工程
5	设计项目负责人	黄湘波	城市规划高级工程师	注册建筑师	一级	20214411681	建筑师
6	项目副经理	曾小蓉	助理工程师	注册建造师	二级	粤2442021202201044	建筑工程
7	造价工程师	李建梅	高级工程师	注册造价师	一级	建[造]11194400024404	土木建筑
8	安全员	林景润	助理工程师	安全生产考核C3证	/	粤建安C3（2021）0019404	专职安全生产管理人员
9	劳资专管员	叶海源	中级工程师	劳务员证	/	0441711394417004629	建筑工程
10	质量员	庄志辉	/	质量员证	/	0441710794417002055	装饰装修
11	施工员	林志程	/	施工员证	/	0212510200065000068	装饰装修
12	材料员	方展鹏	/	材料员证	/	0352511100103000039	建筑工程
13	资料员	罗莎	助理工程师	资料员证	/	0441711494417009044	建筑工程
14	暖通工程师	宋志君	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第1500102262481Q号	制冷空调

15	给排水工程师	辛霄宇	中级工程师	中级工程师证	中级	2018020040302038	给排水
16	电气工程师	黄仕鹏	中级工程师	中级工程师证	中级	2020030130304 04	电气
17	机电工程师	荣春霞	中级工程师	注册建造师	一级	粤1132015201619151	建筑、机电
18	土建工程师	张峰	高级工程师	高级工程师证	高级	A082210000000 05687	建筑工程
19	室内设计工程师	王海龙	高级工程师	高级工程师证	高级	2303001145124	建筑装饰设计
20	建筑设计工程师	王亚杰	建筑学高级工程师	注册建筑师	一级	20034401158	建筑
21	结构工程师	宋宝东	工民建高级工程师	注册结构工程师	一级	S20044410404	结构
22	深化设计师	罗锡铨	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第0502004001145号	环境艺术设计
23	装饰工程师	任更强	高级工程师	高级工程师证	高级	粤高职证字第1300101060288号	建筑装饰施工
……	/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

4.1.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈剑雄	性别	男	年龄	45
职务	项目总负责人、施工项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198109156799	手机号码	13691881915
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201637110				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江苏智建美住智能建筑科技有限公司	智慧移动建筑的生产制造(联合厂房及综合楼)项目装修工程	9466.9㎡	2021 年 7 月 1 日 2021 年 9 月 15 日	完工	合格
河南省黄淮建设工程有限公司示范区分公司	国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程	3782.97㎡	2025 年 2 月 20 日 2025 年 5 月 16 日	完工	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

4.1.1 建造师注册证书

使用有效期：2026年01月29日
-2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈剑雄

性　　别：男

出生日期：1981年09月15日

注册编号：粤1442016201637110

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈剑雄

签名日期：2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年11月23日

4.1.2 执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ 00475708

持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20150344034000003410441646 7

姓名：Full Name 陈剑雄

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1981年09月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2015年09月20日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2016 年 03 月 03 日

4.1.3 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0003405

姓　　名：陈剑雄

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月15日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年05月02日

有 效 期：2023年05月22日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：陈剑雄

身份证号：441523198109156799

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.1.5 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈剑雄 性别男，一九八一 年 九 月十五 日生，于二〇一〇年

九 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201305001091 二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.1.6 身份证

姓名 陈剑雄

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层

公民身份号码 441523198109156799

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.14-2028.10.14

4.1.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈剑雄　　社保电脑号：606562640　　身份证号码：441523198109156799　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f15d5g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

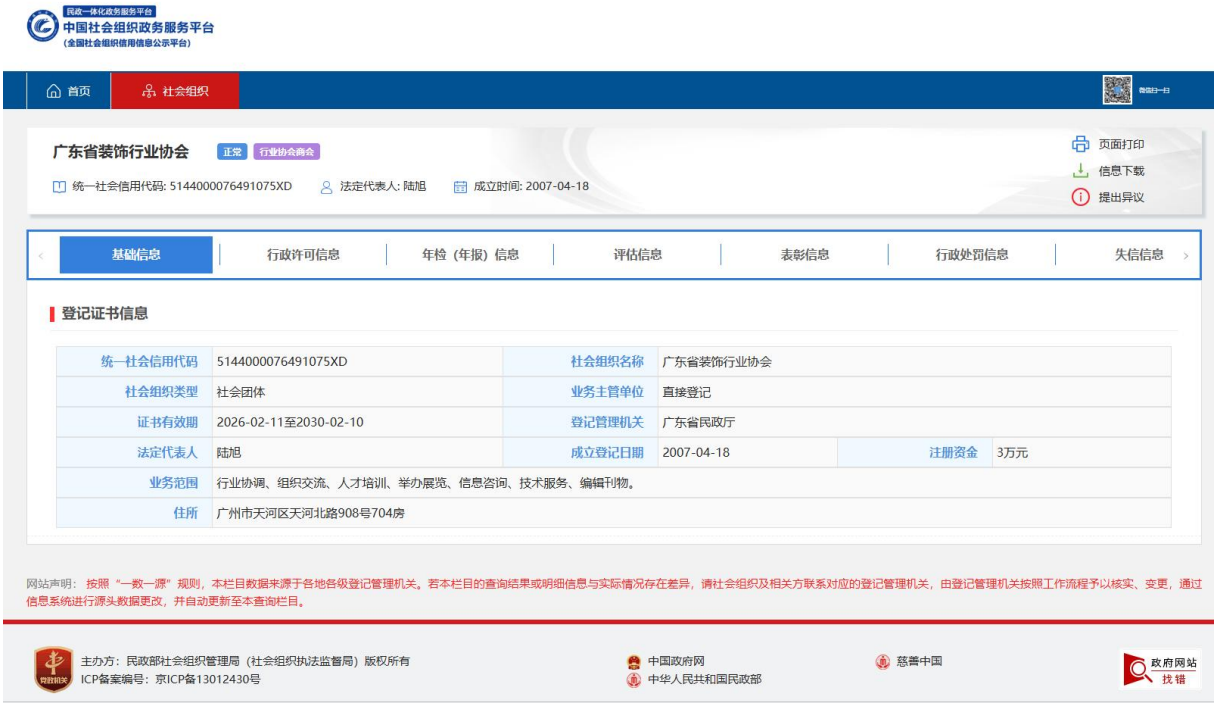
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.1.8 个人获奖证书

查询链接：http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



查询链接：
https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newDetails?b=eyJpZCI6IjUxNDQwMDAwNzY0OTEwNzVYRCJ9

荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你公司陈剑雄同志经广东省装饰行业协会评定为2025年度优秀项目经理。

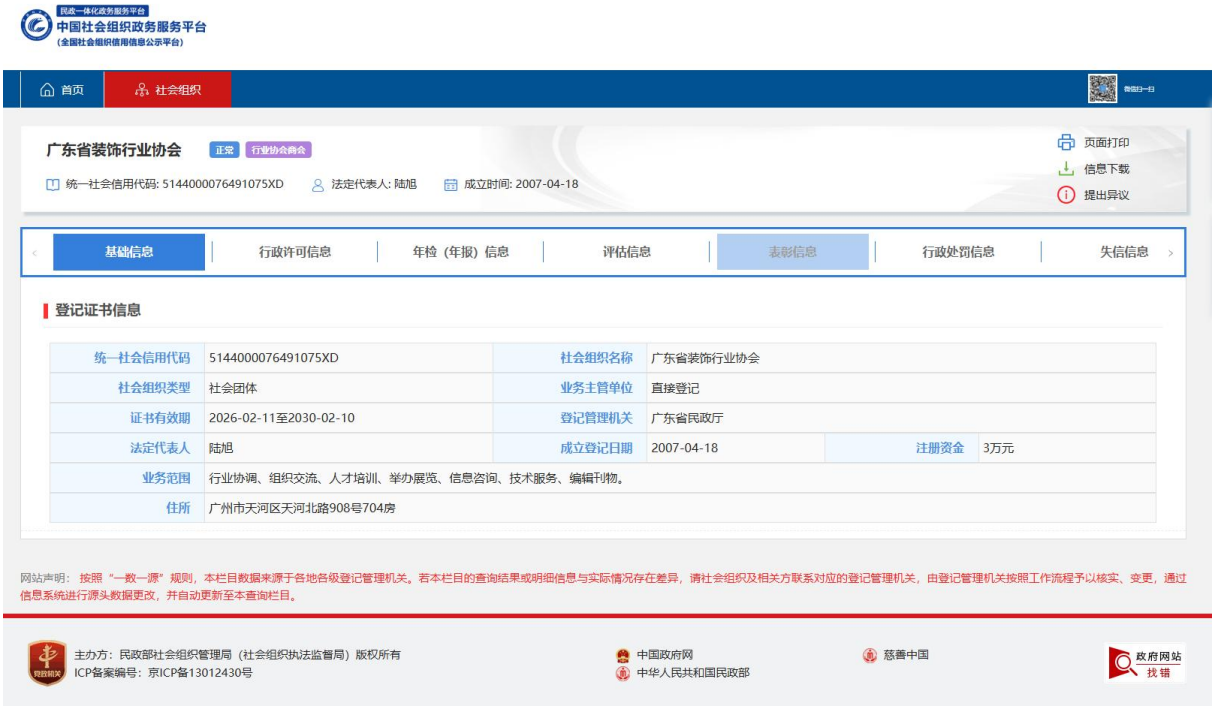
特发此证！

证书编号：GDXMJL26150

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

查询链接：
http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量领先等级。

特发此证。

项目经理：陈剑雄

证书编号:GDGCZL260388

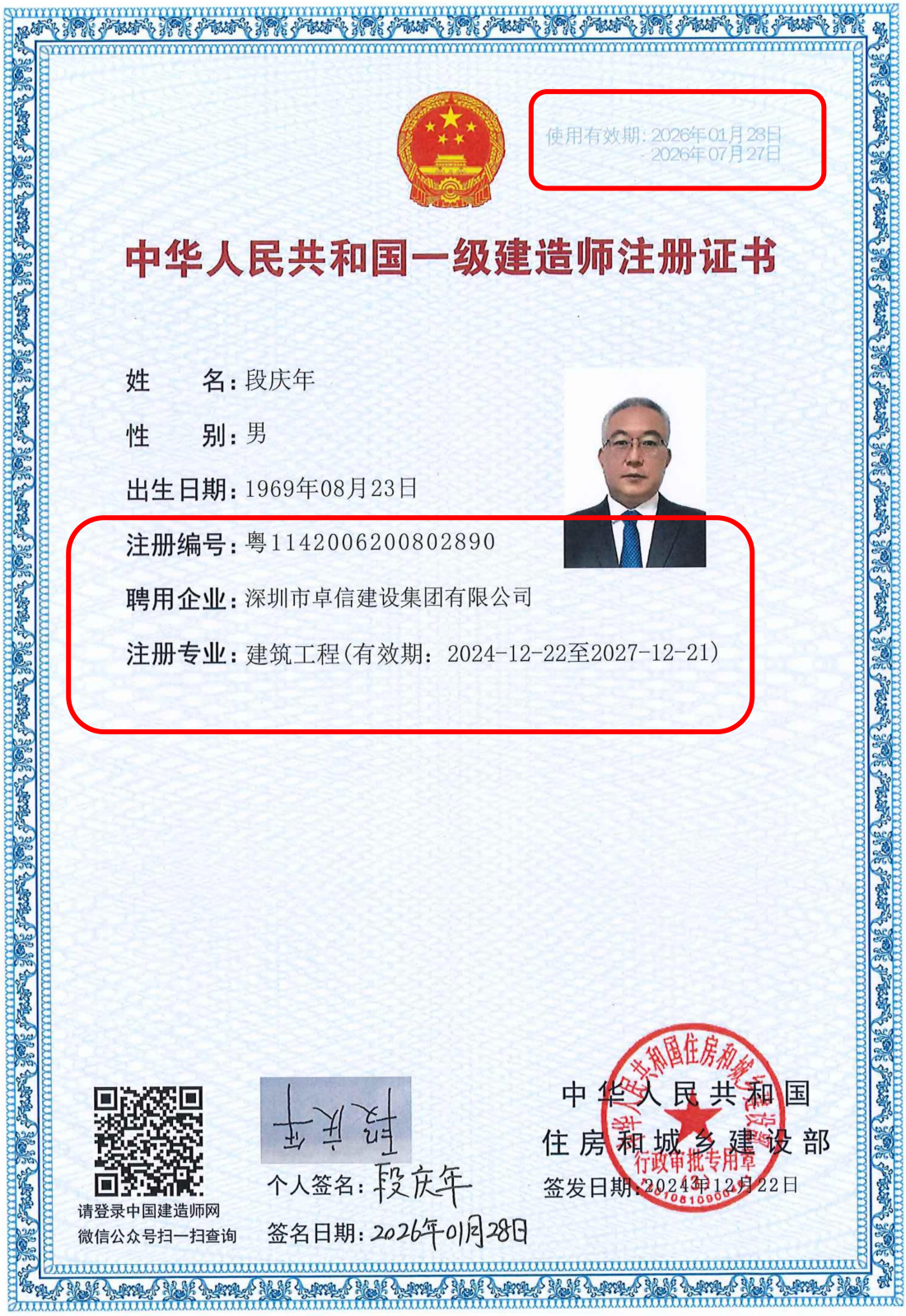
广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

4.2.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	段庆年	性 别	男	年 龄	56
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	53010219690823371X		
手机号码	15218731552		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1703001000389 号	
参加工作时间	1990 年		从事技术负责人年限	30 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第四工程局有限公司	南华工商职业学院清远校区二期建设工程（学生生活区、教学行政区）项目装饰装修工程	71946.16㎡	2023 年 2 月 20 日 2023 年 7 月 28 日	完工	合格
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

4.2.1 建造师注册证书



使用有效期：2026年01月28日
-2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：段庆年

性　　别：男

出生日期：1969年08月23日

注册编号：粤1142006200802890

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：段庆年

签名日期：2026年01月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年12月22日

4.2.2 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0051183

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 段庆年

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969.08.23

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2005.03.12

签发单位盖章：
Issued by

山西省人事厅 职称专用章

签发日期：2006 年 03 月 10 日
Issued on

4.2.3 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）9008101

姓　　名：段庆年

性　　别：男

出 生 年 月：1969年08月23日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年06月07日

有 效 期：2025年03月28日　至 2028年06月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.2.4 职称证

145

段庆年　　于二〇一六 年

十二月，经　深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备　建筑装饰施工

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

照

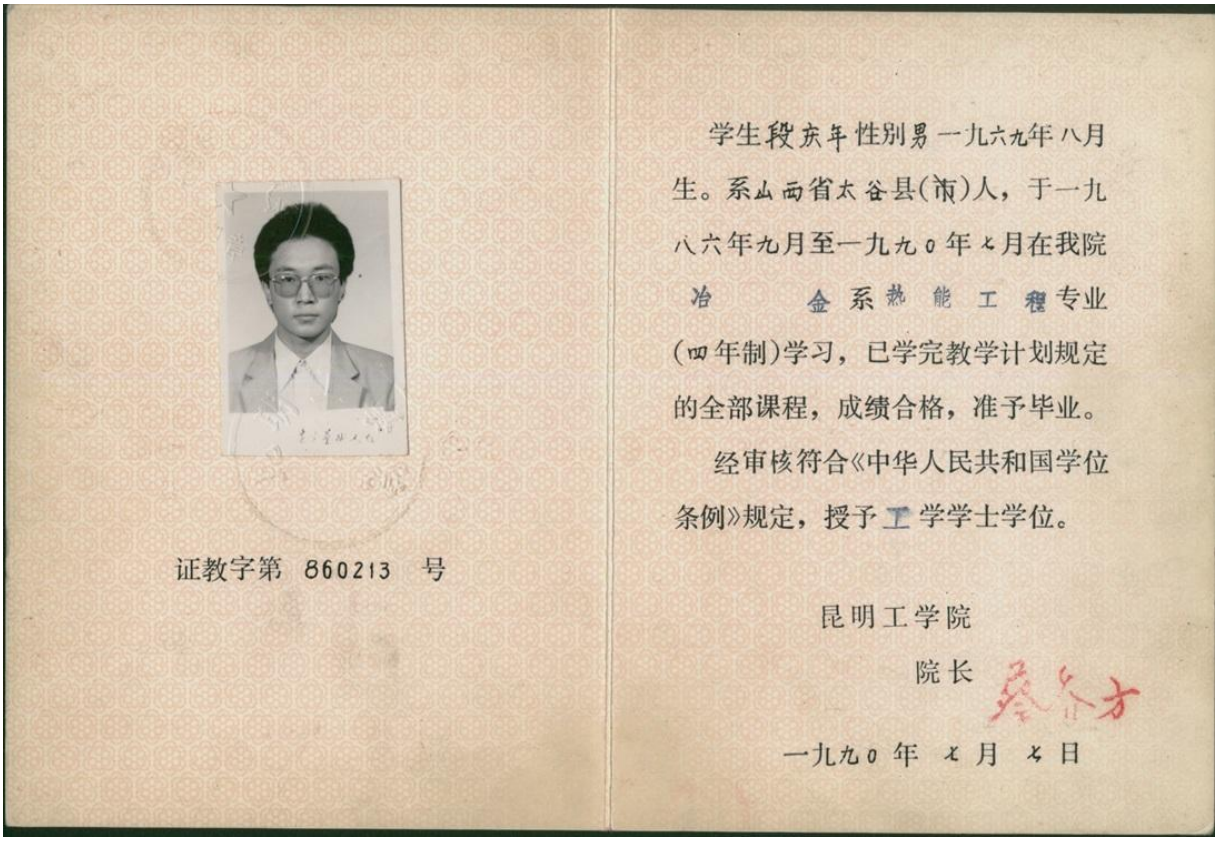
片

广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第　1703001000389 号

4.2.5 毕业证



证教字第 860213 号

学生段庆年性别男一九六九年八月生。系山西省太谷县(市)人，于一九八六年九月至一九九〇年七月在我院冶金系热能工程专业(四年制)学习，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

一九九〇年七月七日

4.2.6 身份证

4.2.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段庆年　　社保电脑号：623106565　　身份证号码：530102196908233 71X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		473.27		420.66	105.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f0590n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

4.3. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	迪柯程	证件类型	身份证	证件号码	142727199707060333
手机号码	17634060504		证件号（质量员证编号）		0442310700013000024

4.3.1 职业培训合格证

证书编码：0442310700013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.3.2 职称证

广东省职称证书

姓　　名：迪柯程

身份证号：142727199707060333

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.3.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 迪柯程 性别 男 ，一九九七年 七 月 六 日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 装潢艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西管理职业学院 校（院）长：

证书编号：136981201806000923 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.3.4 身份证

姓名 迪柯程

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 7 月 6 日

住址 山西省稷山县稷峰镇东北街村第四居民组

公民身份号码 142727199707060333

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 稷山县公安局

有效期限 2024.01.31-2044.01.31

4.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程　　社保电脑号：800390252　　身份证号码：142727199707060333　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		445.01		393.58	98.86

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f2a3ej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

4.4. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗剑	证件类型	身份证	证件号码	441523198909256974
手机号码	13682379014		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019）0018872

4.4.1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018872

姓　　名：罗剑

性　　别：男

出 生 年 月：1989年09月25日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月19日

有 效 期：2025年07月18日　至 2028年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4.2 职称证

广东省职称证书

姓　　名：罗剑

身份证号：441523198909256974

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑给排水施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月06日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003388

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.4.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗剑 性别男 ，一九八九 年 九 月二十五 日生，于 二00九 年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201206005052 二0一二 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.4.4 身份证

姓名 罗剑

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 9 月 25 日

住址 广东省深圳市龙华区龙华清湖路46号贤华名苑B栋22C号

公民身份号码 441523198909256974

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.06.01-2040.06.01

4.4.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗剑　　社保电脑号：632445271　　身份证号码：441523198909256974　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		525.59		467.22	116.74

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f0c9ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

4.5. 设计项目负责人信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄湘波	证件类型	身份证	证件号码	430321197910311511
手机号码	13823154565		证件号		20214411681

4.5.1 建筑师注册证书

使用有效期:2025年10月29日
-2026年04月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：黄湘波
性　　别：男
出生日期：1979年10月31日
注册编号：20214411681
聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
注册有效期：2025年04月25日-2027年04月24日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：
签名日期：2025.10.29

发证日期：2025年04月25日

4.5.2 执业资格

中华人民共和国一级注册建筑师

注 册 证 书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

黄 湘 波

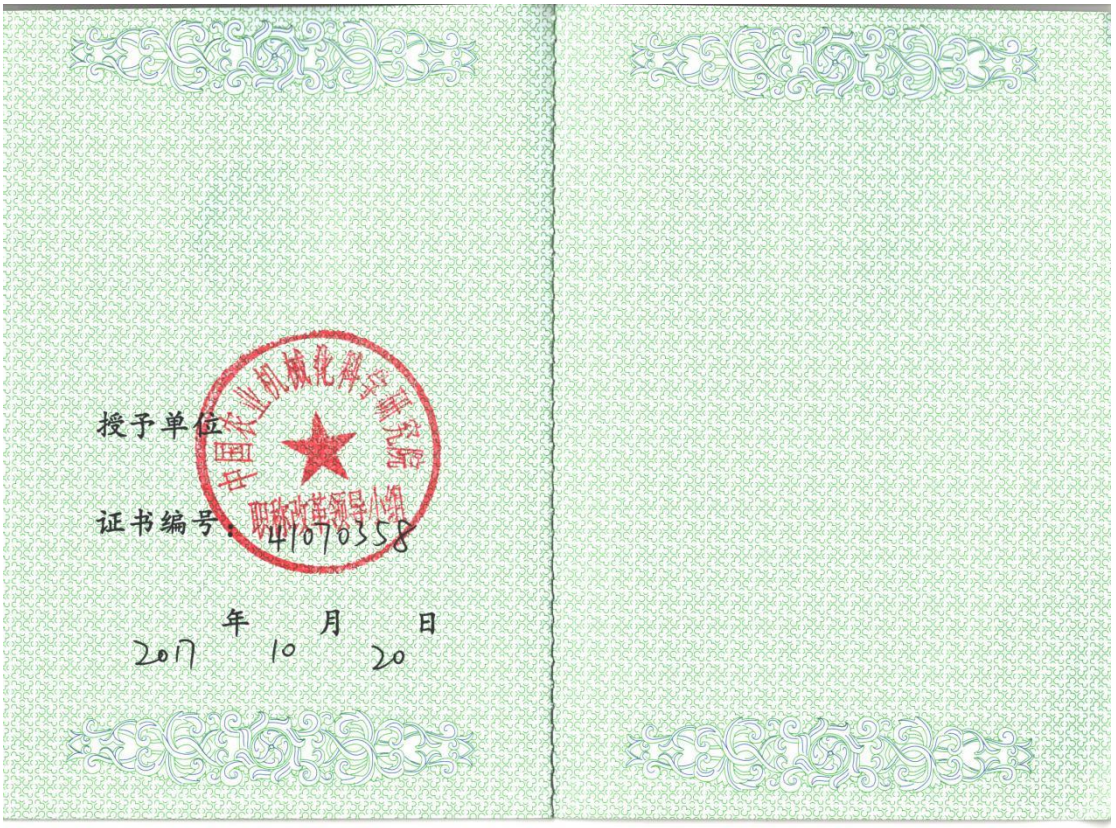
具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

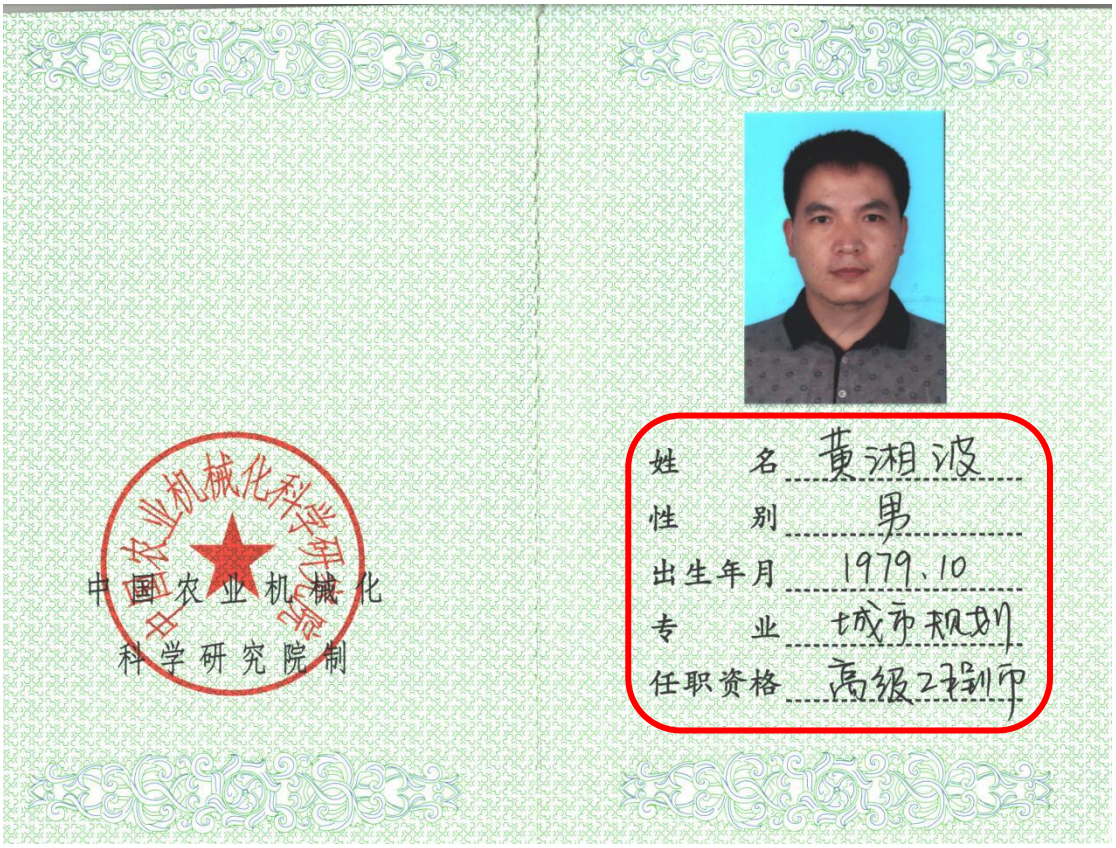
全国注册建筑师管理委员会 主任

THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

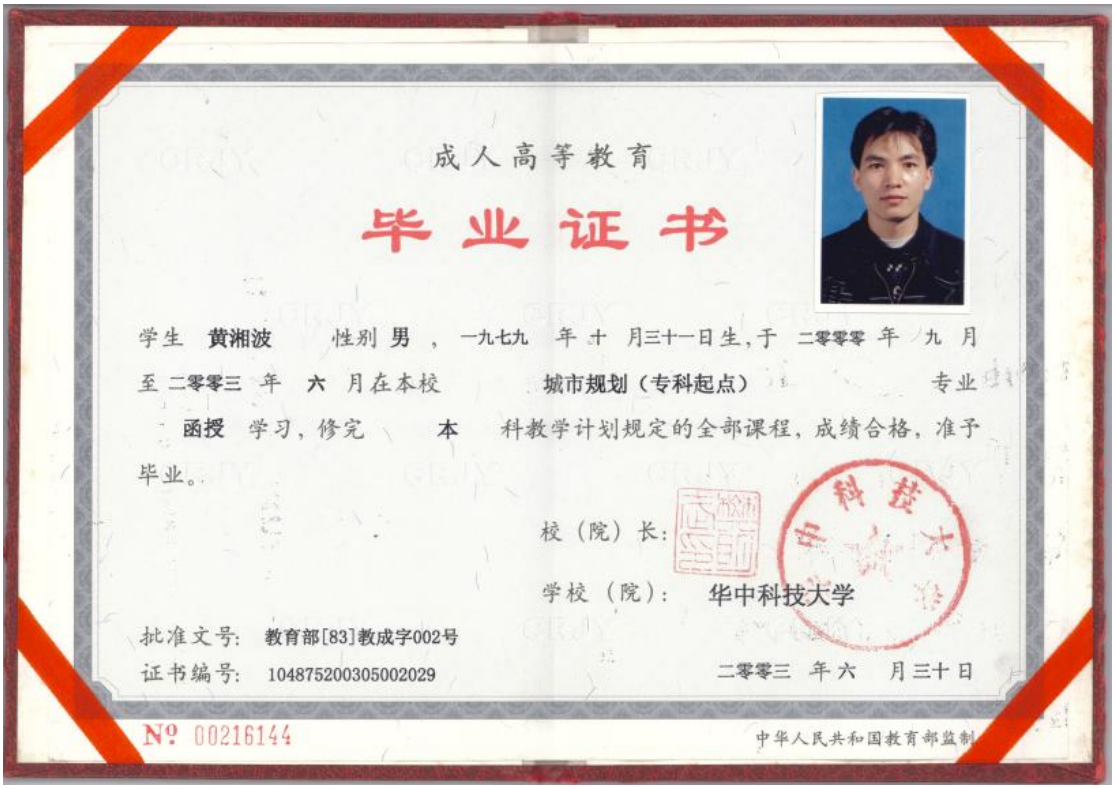
证 书 编 号 214411681 发证日期 2021年04月29日

4.5.3 职称证书


授予单位
证书编号：41070558
年 月 日
2017 10 20


中国农业机械化科学研究院制
姓 名 黄湘波
性 别 男
出生年月 1979.10
专 业 城市规划
任职资格 高级工程师

4.5.4 毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 黄湘波 性别 男 ，一九七九 年 十 月三十一日生，于 二零零零 年 九 月至 二零零三 年 六 月在本校 城市规划（专科起点） 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）： 华中科技大学

批准文号： 教育部[83]教成字002号

证书编号： 104875200305002029

二零零三 年六 月三十日

№ 00216144

中华人民共和国教育部监制

4.5.6 身份证

姓名 黄湘波

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 31 日

住址 广东省深圳市南山区科技南路1004号海怡东方花园6栋14C

公民身份号码 430321197910311511

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.08.21-2034.08.21

4.5.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄湘波　　社保电脑号：3208996　　身份证号码：430321197910311511　　页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司　　单位编号：408665　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	10	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	11	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2025	12	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	10.0
2026	01	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
2026	02	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	10.0
合计				4250.0	2000.0			1817.19	673.06			168.29		225.0		50.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729be381bas ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408665	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.6. 项目副经理信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	曾小蓉	证件类型	身份证	证件号码	441424199610080420
手机号码	15622323953		证件号		粤 2442021202201044

4.6.1 建造师注册证书

使用有效期：2025年12月18日-2026年06月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：曾小蓉

性　　别：女

出生日期：1996-10-08

注册编号：粤2442021202201044

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-12-27至2028-12-27）

个人签名：曾小蓉

签名日期：2025.12.18

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年12月17日

4.6.2 执业资格证

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书用章(4)

广东省人力资源和社会保障厅

持证人个人查证 2021年11月09日

姓　　名：曾小蓉
证件号码：441424199610080420
性　　别：女
出生年月：1996年10月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020214402340122 92

4.6.3 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117672

姓　　名：曾小蓉

性　　别：女

出 生 年 月：1996年10月08日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有 效 期：2025年08月14日　至 2028年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6.4 职称证

广东省职称证书

姓　　名：曾小蓉

身份证号：441424199610080420

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082510

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.6.5 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 曾小蓉 性别 女 一九九六年 十 月 八 日生，于二〇一四年九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：

证书编号：139291201606000658 二〇一六年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.6.6 身份证

4.6.7 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾小蓉　　社保电脑号：646297253　　身份证号码：441424199610080420　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		316.87		459.46	114.81

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f1af2f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

4.7. 造价工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	李建梅	证件类型	身份证	证件号码	140104197708065023
手机号码	18118761080		证件号		建[造]11194400024404

4.7.1 造价工程师注册证书

4.7.2 职称证

广东省职称证书

姓　　名：李建梅

身份证号：140104197708065023

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.7.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生李建梅 性别女，

学号 200307024034，一九七七年

八月六日生，于二〇〇三年

九月至二〇〇六年一月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇六年一月十五日

证书编号：NO 10313450

电子注册号：102477200605000624

4.7.4 身份证

姓名 李建梅

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 8 月 6 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G

公民身份号码 140104197708065023

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.04.25-2031.04.25

4.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建梅　　社保电脑号：601017104　　身份证号码：140104197708065023　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				17680.0	8320.0			5360.0	2080.0			520.0		936.0		832.0	208.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f2c832 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.8. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林景润	证件类型	身份证	证件号码	441581200001083034
手机号码	13530250320		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0019404

4.8.1 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0019404

姓　　名：林景润

性　　别：男

出 生 年 月：2000年01月08日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月15日

有 效 期：2024年03月07日　至 2027年03月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.8.2 职称证

广东省职称证书

姓　　名：林景润

身份证号：441581200001083034

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

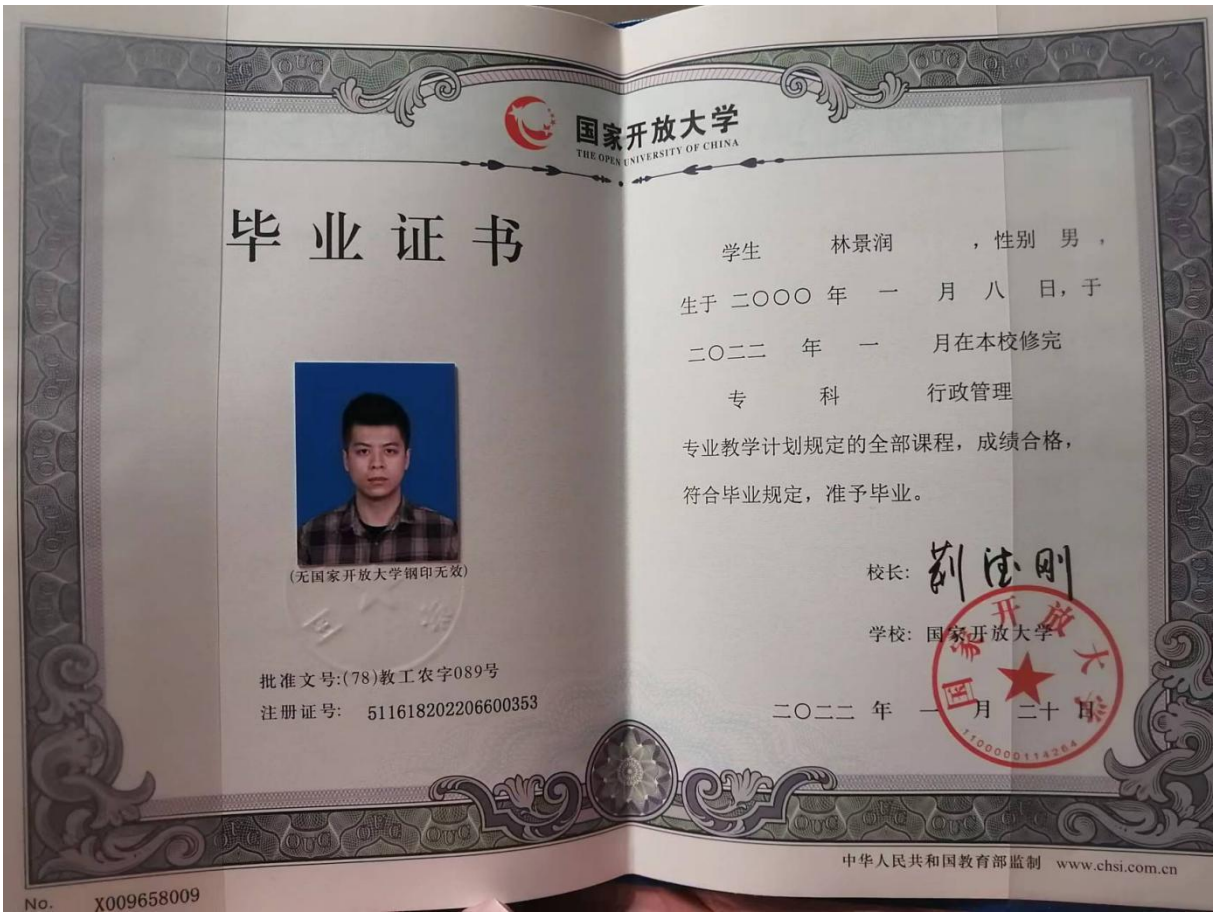
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

4.8.3 毕业证


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　林景润　，性别　男　，
生于 二〇〇〇 年　一　月　八　日，于
二〇二二　年　一　月在本校修完
专　科　行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：刘法刚

学校：国家开放大学

二〇二二 年　一　月　二十　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202206600353

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

No. X009658009

4.8.4 身份证

姓名 林景润
性别 男　民族 汉
出生 2000 年 1 月 8 日
住址 广东省陆丰市博美镇博美村委会成点围一巷27号
公民身份号码 441581200001083034

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2020.09.10-2030.09.10

4.8.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林景润　　社保电脑号：800279389　　身份证号码：441581200001083034　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		512.16		453.28	113.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f0af48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

4.9. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶海源	证件类型	身份证	证件号码	441523198503257010
手机号码	13418664121		证件号		04417113944170046 29

4.9.1 职业培训合格证

4.9.2 职称证

广东省职称证书

姓　　名：叶海源

身份证号：441523198503257010

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.9.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 叶海源 性别男，一九八五 年 三 月二十五 日生，于二〇〇五年九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451200905003950 二〇〇九 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

4.9.4 身份证

姓名 叶海源

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 3 月 25 日

住址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703

公民身份号码 441523198503257010

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2038.07.24

4.9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源　　社保电脑号：621067928　　身份证号码：441523198503257010　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65		585.0		520.0	130.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f155az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

4.10. 质量员信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	庄志辉	证件类型	身份证	证件号码	440307198602140713
手机号码	15815523054		证件号		0441710794417002055

4.10.1 职业培训合格证

证书编码：0441710794417002055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

4.10.2 职称证

广东省职称证书

姓　　名：庄志辉

身份证号：440307198602140713

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

4.10.3 毕业证

毕业证书

学生 庄志辉 性别 男，一九八六年 二 月 十四 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202106703403 二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.10.4 身份证

姓名 庄志辉
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 14 日
住址 广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5-1单元
公民身份号码 440307198602140713

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.02.24-2040.02.24

4.10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉　　社保电脑号：622976540　　身份证号码：440307198602140713　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		316.87		159.46	114.81

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f1c2bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

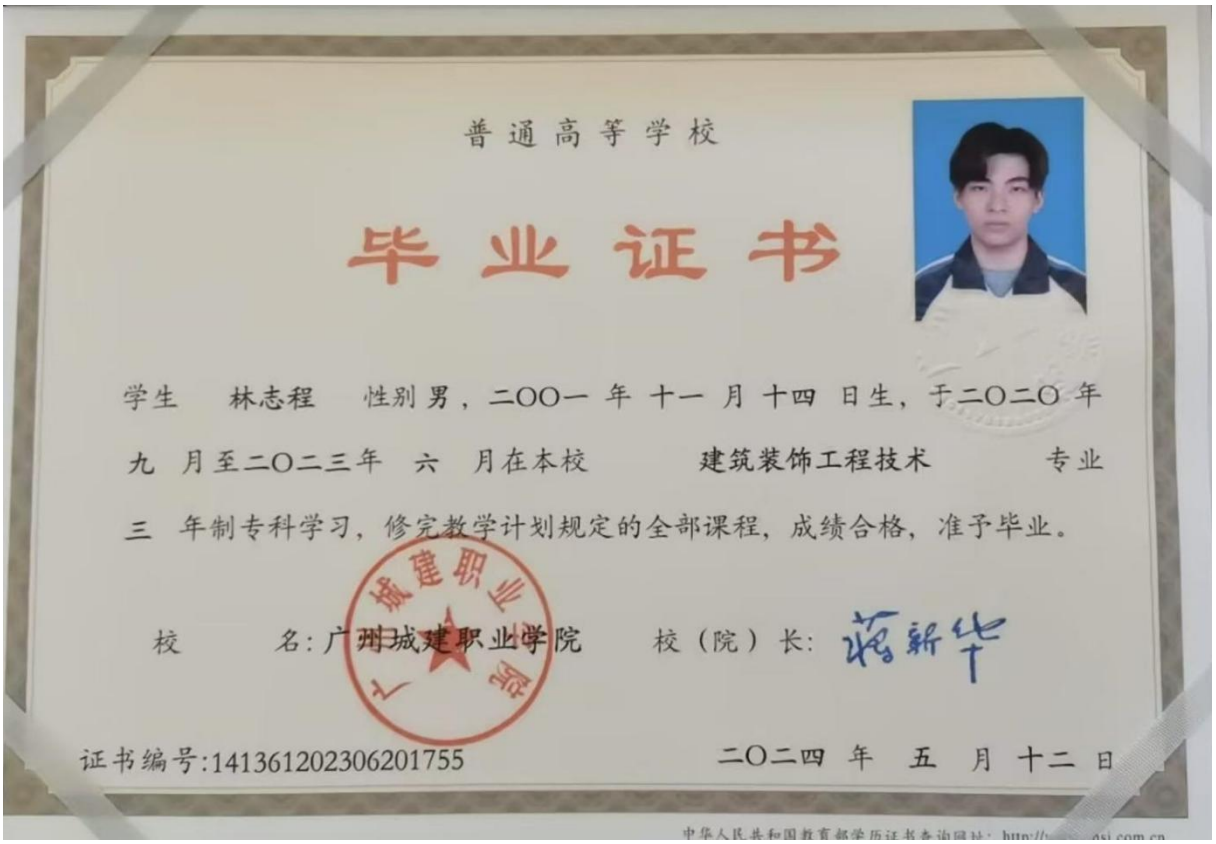
打印日期：2026年3月21日

4.11.施工员信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	林志程	证件类型	身份证	证件号码	441581200111143093
手机号码	13760152496		证件号		02125102000650000068

4.11.1 职业培训合格证

4.11.2 毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　林志程　性别男，二OO一 年 十一 月 十四 日生，于二O二O 年

九 月至二O二三年 六 月在本校　建筑装饰工程技术　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：蒋新华

证书编号:141361202306201755　二O二四 年 五 月 十二 日

4.11.3 身份证

姓名 林志程

性别 男　民族 汉

出生 2001 年 11 月 14 日

住址 广东省深圳市龙岗区布沙路可园五期15号楼C单元1302房

公民身份号码 441581200111143093

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.07.01-2030.07.01

4.11.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志程　　社保电脑号：500700397　　身份证号码：441581200111143093　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		316.87		159.46	114.81

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f0a03b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

4.12.材料员信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	方展鹏	证件类型	身份证	证件号码	441522198712301798
手机号码	13760114168		证件号		0352511100103000039

4.12.1 职业培训合格证

4.12.2 毕业证

北京理工大学

毕业证书

学生 方展鹏 性别男， 1987 年 12 月 30 日生，于二〇一七年 三 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 法学 专业网络教育 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京理工大学 校 长：

批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077202006020117 二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京理工大学监制

4.12.3 身份证

姓名 方展鹏

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 30 日

住址 广东省陆丰市建设路南侧江景华府一幢1003号

公民身份号码 441522198712301798

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2023.05.02-2043.05.02

4.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方展鹏　　社保电脑号：619960371　　身份证号码：441522198712301798　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		525.59		467.22	116.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f19a62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

4.13. 资料员信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	罗莎	证件类型	身份证	证件号码	620402198710160428
手机号码	13825254472		证件号		04417114944170090 44

4.13.1 职业培训合格证

4.13.2 职称证

广东省职称证书

姓　　名：罗莎

身份证号：620402198710160428

职称名称：助理工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006111182

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4.13.3 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗莎 性别 女，一九八七 年 十 月 十六 日生，于二〇二一 年九月至二〇二四年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业

2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长：

书编号：106147202405407901

二〇二四年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.13.4 身份证

姓名 罗莎

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区侨城东路125号深康村4栋A座013F

公民身份号码 620402198710160428

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.11.08-2039.11.08

4.13.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎　　社保电脑号：620619278　　身份证号码：620402198710160428　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		316.87		159.46	114.81

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71eedc9p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

4.14. 暖通工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	宋志君	证件类型	身份证	证件号码	132532197608011121
手机号码	13632600948		证件号		粤中职证字第 15001022624810 号

4.14.1 职称证

4.14.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00062861

学生 宋志君 性别 女，

1976年 8 月 1 日生，于 1995 年

9 月至 1999 年 7 月在本校

城市建设系 [illegible] 专业

[illegible] 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：赵三元

校 名：

1999 年 7 月 9 日

学校编号：991164

4.14.3 身份证

姓名 宋志君

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路1110号福德花园B座1312

公民身份号码 132532197608011121

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2011.04.08-2031.04.08

4.14.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志君　　社保电脑号：638578089　　身份证号码：132532197608011121　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	05	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	06	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	07	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	08	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	09	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	10	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	11	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	12	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
合计				25500.0	12000.0			7750.0	3000.0			750.0		1350.0		1200.0	300.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f34a3u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

4.15.给排水工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	辛霄宇	证件类型	身份证	证件号码	210282199011226618
手机号码	15918513385		证件号		201802004030238

4.15.1 职称证

4.15.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 辛霄宇 性别男，一九九0年十一月二十二日生，于二00九年九月至二0一三年七月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101541201305002324

二0一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.15.3 身份证

姓名 辛霄宇

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 22 日

住址 辽宁省大连市普兰店区莲山镇大房身村大赵屯2-36号

公民身份号码 210282199011226618

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 大连市公安局普兰店分局

有效期限 2023.01.11-2043.01.11

4.15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛霄宇　　社保电脑号：801889902　　身份证号码：210282199011226618　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		473.27		420.66	105.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f28a59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

4.16. 电气工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	黄仕鹏	证件类型	身份证	证件号码	210323198701180574
手机号码	13530345921		证件号		202003013030404

4.16.1 职称证

编号：183080656
NO.
辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.

（加盖发证机关钢印有效）
姓名 Name 黄仕鹏
性别 Sex 男
身份证号 ID No. 210323198701180574
工作单位 Establishment 辽宁荣信兴业电力技术有限公司

专业名称 Profession Series 电气
资格名称 Post Qualification 工程师
授予时间 Conferment Date 2020.11
发证机关 Issued by
证书管理号 Certificate Management No. 202003013030404

4.16.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄仕鹏 性别 男，一九八七 年 一 月 十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工业大学

校（院）长：何辉

证书编号：101541201005001290

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.16.3 身份证

姓名 黄仕鹏

性别 男 民族 满

出生 1987 年 1 月 18 日

住址 辽宁省鞍山市岫岩满族自治县石庙子镇丁子峪村东山组4号

公民身份号码 210323198701180574

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 岫岩满族自治县公安局

有效期限 2018.11.01-2038.11.01

4.16.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄仕鹏　　社保电脑号：811531756　　身份证号码：210323198701180574　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	[illegible]	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	[illegible]	4492	[illegible]	8.98
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		473.27		420.66	105.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f289d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

4.17.机电工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	荣春霞	证件类型	身份证	证件号码	511123198502151966
手机号码	13930672740		证件号		粤 1132015201619151

4.17.1 建造师注册证书

4.17.2 安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0111910

姓　　名：荣春霞

性　　别：女

出 生 年 月：1985年02月15日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有 效 期：2024年07月03日　　至 2027年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.17.3 职称证

广东省职称证书

姓　　名：荣春霞

身份证号：511123198502151966

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

4.17.4 毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生荣春霞，性别女，一九八五年二 月十五 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一八年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 三 年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：韩旭 校（院）名：

证书编号：100805201805001702 二〇一八 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 15272592

4.17.5 身份证

姓名 荣春霞

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 2 月 15 日

住址 河北省廊坊市广阳区解放道188号惜缘小区6栋1单元601室

公民身份号码 511123198502151966

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 廊坊市公安局广阳分局

有效期限 2015.03.19-2035.03.19

4.17.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣春霞　　社保电脑号：805376524　　身份证号码：511123198502151966　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		417.65		371.26	92.78

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f07888 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

4.18. 土建工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	张峰	证件类型	身份证	证件号码	430225198602246011
手机号码	15073729516		证件号		A08221000000005687

4.18.1 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　张峰
性　　别　男
身份证号　430225198602246011
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　建筑工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2022年12月12日
备案文号　湘人社职称〔2023〕31号
证书编号　A08221000000005687

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

4.18.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　张峰　性别 男，一九八六年 二 月二十四日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程（房屋建筑工程） 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：邵阳学院　校（院）长：譚鏡星

证书编号：105471200805001635　二〇〇八年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

4.18.3 身份证

姓名 张峰

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 2 月 24 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡街道三围社区雅居苑5栋(单元)1106房

公民身份号码 430225198602246011

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.11.04-2041.11.04

4.18.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峰　　社保电脑号：626297347　　身份证号码：430225198602246011　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	8.98
合计				4058.75	1910.0			1817.19	673.06			168.29		202.15		44.9

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7202251u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

4.19. 室内设计工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	王海龙	证件类型	身份证	证件号码	13072319861104321X
手机号码	13212893013		证件号		2303001145124

4.19.1 职称证

广东省职称证书

姓　　名：王海龙

身份证号：13072319861104321X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145124

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅投标使用

4.19.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王海龙 性别 男 ,一九八六年 十一月 四日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制，本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校（院）长：刘荣国印

证书编号：113421201005006562 二〇一〇年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

4.19.3 身份证

姓名 王海龙

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 4 日

住址 广东省深圳市南山区深南大道12031号嘉南美地C1405

公民身份号码 130723198611043211X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.06.16-2042.06.16

4.19.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海龙　　社保电脑号：626503601　　身份证号码：130723198611043 21X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98		483.16		431.28	107.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f3523y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

4.20. 建筑设计工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	王亚杰	证件类型	身份证	证件号码	420103196607074410
手机号码	0755-26568919		证件号		20034401158

4.20.1 建筑师注册证书

使用有效期:2025年10月30日
-2026年04月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：王亚杰
性　　别：男
出生日期：1966年07月07日
注册编号：20034401158
聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.10.30　　发证日期：2025年04月30日

4.20.2 执业资格

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

王亚杰

具备 一级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会　　主任

证书编号 034401158　　发证日期 2002年7月28日

4.20.3 职称证书

王亚杰 于二〇〇七年十二月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑学 高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

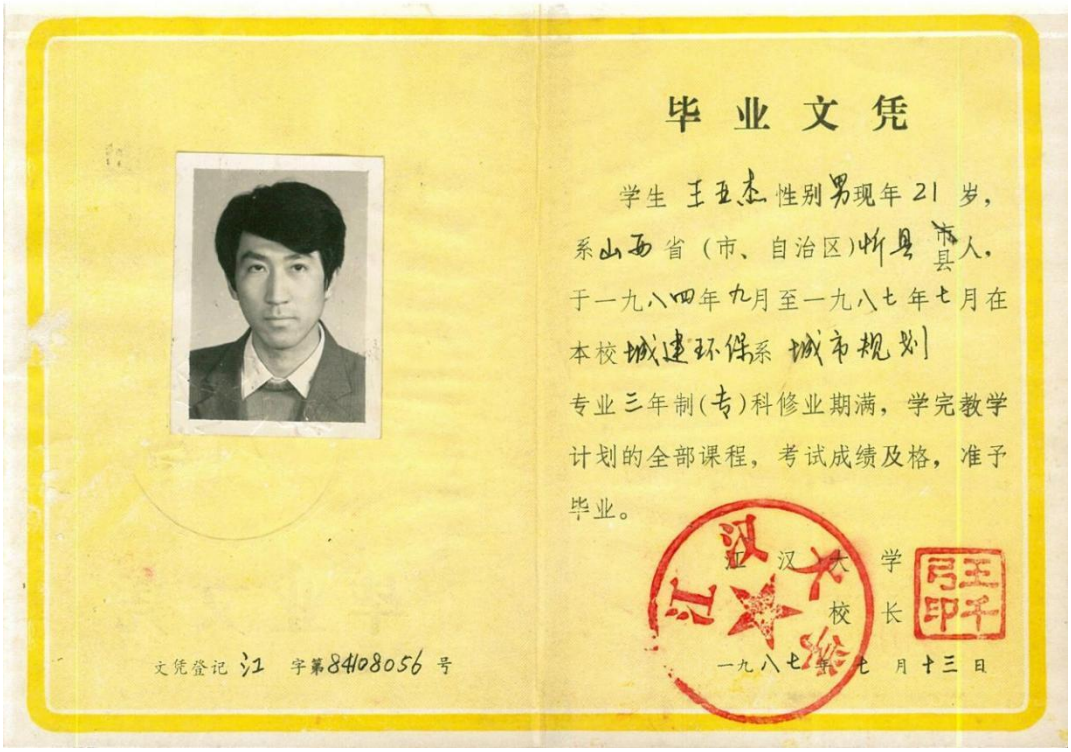
粤高职证字第 0702001100174 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十日

4.20.4 毕业证



毕 业 文 凭

学生 王亚杰 性别 男 现年 21 岁，系 山西 省（市、自治区）忻县 市县 人，于一九八四年九月至一九八七年七月在本校 城建环保系 城市规划 专业 三 年制（专）科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉大学 校长

一九八七年七月十三日

文凭登记 江 字第84108056 号

4.20.5 身份证

姓名 王亚杰

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 7 月 7 日

住址 广东省深圳市南山区光侨街8号海景花园海涛阁2C

公民身份号码 420103196607074410

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2010.12.23-2030.12.23

4.20.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚杰　　社保电脑号：600762873　　身份证号码：420103196607074410　　页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司　　单位编号：408665　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	408665	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				8500.0	4000.0			2700.0	1000.0			250.0		450.0		400.0	100.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729be384caw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408665	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.21.结构工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	宋宝东	证件类型	身份证	证件号码	220202197203272433
手机号码	0755-26568919		证件号		S20044410404

4.21.1 结构工程师注册证书

使用有效期：2026年02月10日
-2026年08月09日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名：宋宝东

性　　别：男

出生日期：1972年03月27日

注册编号：S20044410404

聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年08月13日-2026年12月31日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.2.10

发证日期：2025年08月13日

4.21.2 执业资格

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

宋 宝 东

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构)　　主任

证书编号 S044410404　　发证日期 2003年8月28日

中华人民共和国建设部印制

4.21.3 职称证书

资格证书

姓　　名　宋宝东

性　　别　男

出生年月　1972年03月27日

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2006 年 2 月 20 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：[2006]12064

4.21.4 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生宋宝東性别男现年廿三岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校建筑工程系工业与民用建筑专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　吉林建筑工程学院
校(院)长

一九九四年七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO:

证书编号：

4.21.5 身份证

姓名 宋宝东
性别 男　民族 汉
出生 1972 年 3 月 27 日
住址 广东省深圳市南山区蔚蓝海岸B22-28F
公民身份号码 220202197203272433

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.12.22-长期

4.21.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋宝东　　社保电脑号：600762892　　身份证号码：220202197203272433　　页码：1

参保单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司　　单位编号：408665　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	408665	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				4250.0	2000.0			1817.19	673.06			168.29		225.0		200.0	50.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927729be38769p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
408665	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

4.22.深化设计师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	罗锡铨	证件类型	身份证	证件号码	441202197402110519
手机号码	13714122366		证件号		粤中职证字第0502004001145号

4.22.1 职称证

4.22.2 毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00358468

学生罗锡铨性别男，一九七四年二月 日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校制图教研室室内设计及装饰专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：华南理工大学

一九九六年七月一日

学校编号：9669917

4.22.3 身份证

姓名 罗锡铨

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 2 月 11 日

住址 广东省深圳市龙岗区宝丽路宝丽苑B座0702号

公民身份号码 441202197402110519

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2009.09.21-2029.09.21

4.22.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗锡铨　　社保电脑号：600677351　　身份证号码：441202197402110519　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		473.27		420.66	105.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f1b95f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

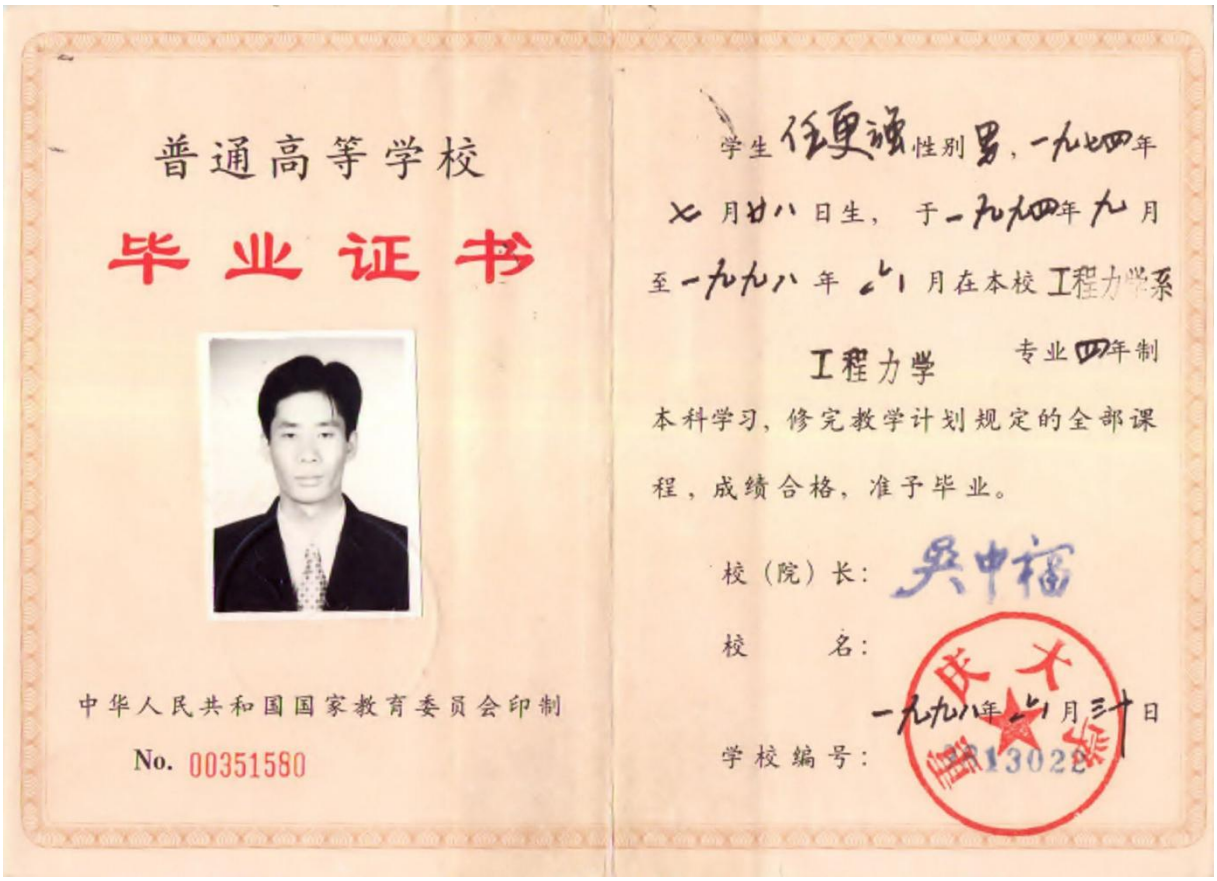
打印日期：2026年3月21日

4.23.装饰工程师信息表（每个项目可多个，选填项）

姓名	任更强	证件类型	身份证	证件号码	142322197407287517
手机号码	18118728530		证件号		粤高职证字第1300101060288号

4.23.1 职称证

4.23.2 毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00351580

学生任更强性别男，一九七四年七月廿八日生，于一九九四年九月至一九九八年六月在本校工程力学系工程力学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴中福

校　　名：

一九九八年六月三十日

学校编号：13022

4.23.3 身份证

姓名 任更强

性别 男　民族 汉

出生 1974 年 7 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G

公民身份号码 142322197407287517

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2025.06.20-长期

4.23.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强　　社保电脑号：600143703　　身份证号码：142322197407287517　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65		585.0		520.0	130.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d71f2b11k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承

担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市卓信建设集团有限公司/深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026 年 03 月 01 日