投标人基本情况表

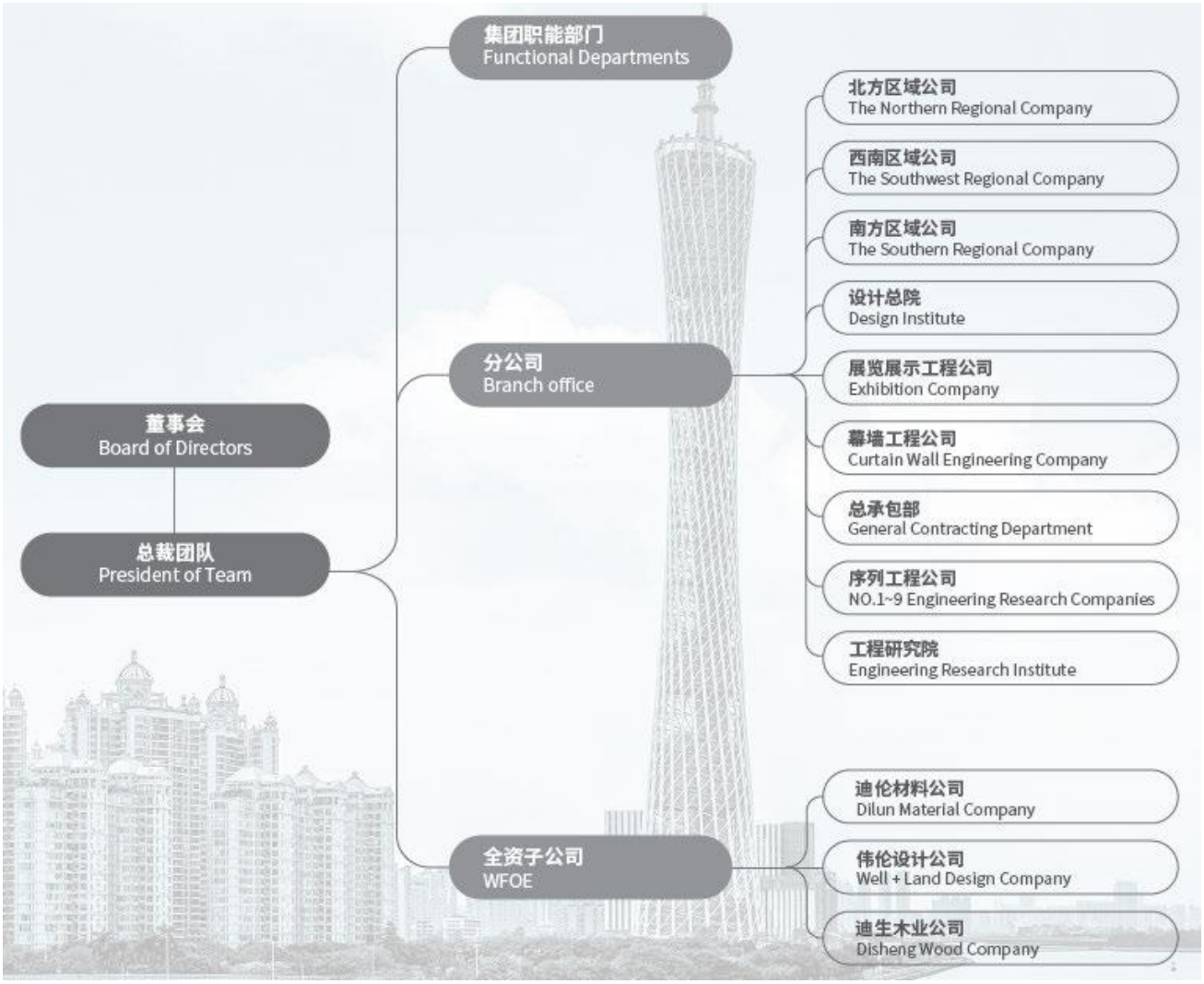
<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">上海市建筑装饰工程集团有限公司</td><td>企业性质</td><td>☐民营 ☑国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">上海市建筑装饰工程集团有限公司成立于 1987 年，是上海建工（集团）总公司所属的独立法人子公司，简称上海建工装饰集团，具有国家甲级建筑装饰设计资质、一级建筑装饰施工资质以及建筑结构、建筑幕墙、机电安装相关的专项资质，1997 年改制成为有限责任公司,注册登记地上海市浦东新区。1998 年 6 月纳入集团总公司所属中国 A 类股票上市公司（上海建工 600170.SH）的隶属序列。2013 年 5 月 27 日，公司正式改制为集团有限公司。目前在装饰行业国央企业中排名第一。
上海建工装饰集团一贯重视以人才建设推动企业进步。现有员工数 2000 余人，其中具备博士、硕士、本科学历及中、高级专业技术职称的管理人员占 50%以上。现已建立了较完善的计算机网络管理系统，实现了施工机具化和生产工厂化。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">联系方式</td><td>法定代表人：李佳</td><td>身份证号码：
31011019771007581X</td><td colspan="2">电话：13482803209</td></tr>
<tr><td>施工项目经理：黄凯东</td><td>身份证号码：
320681198405015414</td><td colspan="2">电话：18601714985</td></tr>
<tr><td>投标员：邓家茹</td><td>身份证号码：
510106199909125126</td><td colspan="2">电话：13548109387</td></tr>
<tr><td colspan="2">电子邮箱：2809622158@qq.com</td><td colspan="2">邮编：200072</td></tr>
</table>

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。


董事会
Board of Directors
总裁团队
President of Team
集团职能部门
Functional Departments
分公司
Branch office
全资子公司
WFOE
北方区域公司
The Northern Regional Company
西南区域公司
The Southwest Regional Company
南方区域公司
The Southern Regional Company
设计总院
Design Institute
展览展示工程公司
Exhibition Company
幕墙工程公司
Curtain Wall Engineering Company
总承包部
General Contracting Department
序列工程公司
NO.1~9 Engineering Research Companies
工程研究院
Engineering Research Institute
迪伦材料公司
Dilun Material Company
伟伦设计公司
Well + Land Design Company
迪生木业公司
Disheng Wood Company

营业执照

统一社会信用代码

91310000132333077B

证照编号：410000002025081100 81

营业执照

（副 本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　上海市建筑装饰工程集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　李佳

经营范围　依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准；除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息，可扫描营业执照中"二维码"或登录"国家企业信用信息公示系统"

注册资本　人民币80000.0000万元整

成立日期　1993年08月30日

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

登记机关　中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局

2025　年08　月11　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司 ：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项 目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人（执行事务合伙人/投资人）	王利雄	李佳

2024年07月24日

注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

资质证书

建筑业企业资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码/营业执照注册号：91310000132333077B　　法定代表人：李佳

注册资本：80000.0000万人民币　　经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231230148　　有效期：2030年9月7日

资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级

本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用（1）
使用期限 2026年1月26日至2026年4月26日

发证机关：

批准日期：2026年1月23日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91310000132333077B　　法定代表人：李佳

注册资本：80000万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D131233461　　有效期：2030年09月23日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

项目投标及资格预审使用（1）

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 9 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00090842

企 业 名 称 ：上海市建筑装饰工程集团有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

资 质 等 级 ：建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号：A131003845

有 效 期：至2030年03月17日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2025年 03月 17日

No.AZ 0114893

本使用件仅用于项目投标及资格预审使用(1)

企 业 名 称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详 细 地 址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
建 立 时 间	1993年08月30日		
注 册 资 本 金	80000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91310000132333077B		
经 济 性 质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证 书 编 号	A131003845-6/1		
有 效 期	至2030年03月17日		
法定代表人	李佳	职 务	董事长
单位负责人	朱彤	职 务	总裁
技术负责人	徐皖晶	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备 注：	原企业名称：上海市建筑装饰工程有限公司 原资质证书编号：0335 原发证日期：2010年04月09日		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。******

发证机关：（章）

2025 年03 月17 日

No.AF 0540059

本使用件仅用于项目投标及资格预审使用(1)

安全生产许可证

统一社会信用代码：91310000132333077B

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]011994

企　业　名　称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法 定 代 表 人：李佳

单　位　地　址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经　济　类　型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年06月16日　至 2028年06月15日

使用期限2025年06月16日至2028年06月15日

本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用(1)

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025 年 6 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人业绩情况一览表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	上海久事北外滩建设发展有限公司	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程	68800	精装修区域包括但不限于:(1)精装修;(2)安装:插座、开关、普通挡烟垂壁、装饰性风口(如有)、除应急照明之外的灯具，卫生间/茶水间洁具、排水支管，精装修区喷淋头、风口等吊顶开洞/孔及修复工作等。	2021年5月30日	满意	P2-P28
2	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	上海图书馆东馆	20068.6699	装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程，包括但不限于:深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。	2021年6月28日	满意	P29-P45
3	上海诺港会展有限公司	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程	69889.812636	由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于:会议中心室内装饰(含固定家具、固定灯具、五金件)以及水电等部分的机电末端。	2022年9月28日	满意	P46-P61
4	上海科技馆	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目	10168.5926	上海天文馆展示工程的装饰布展工程深化设计和施工;暂列金额(如给排水、临展厅展示系统等)、专业分包工程(如消防、安防、图文、展示灯光等)的深化设计和施工管理;采购人另行采购的独立承包项目(如展品展项开发、球幕影院设备、天文观测设备、室内公共空间艺术品等内容)的施工配合;以及上述工作(包括而不限于)的总承包管理。	2021年6月30日	满意	P62-P66

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程

报建编号	19BMHK0001
标段号	
发包方式	直接发包

上海市建设工程中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程专业分包，直接发包由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，与上海建工集团股份有限公司签订专业分包合同。

建设地点	上海市虹口区黄浦路－南浔路－大名路以南，hk234B-05 地块内			
建筑面积	约 99000 平方米	建设规模	详见项目明细表	
本标段投资额	405279.8 万元	中标价	暂估 68800 万元	
工期	140 日历天			
负责人情况	姓名	邹盛辉	职称	工程师
	执业注册	建筑工程	注册号	沪 1311111200803
备注				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年 月 日	年 月 日

附注：

通知书一式二联，第一联：招标人；第二联：中标人。

分包合同

《北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程》

分包合同

甲方(甲方)：上海建工集团股份有限公司

乙方(乙方)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1、总包工程名称：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

1.2、分包工程名称：精装修工程

1.3、分包工程地点：上海市虹口区黄浦路一南浔路一大名路以南，hk234B-05 地块内

1.4、分包工程承包范围：

精装修区域包括但不限于：(1)精装修；(2) 安装:插座、开关、普通挡烟垂壁、装饰性风口(如有)、除应急照明之外的灯具，卫生间/茶水间洁具、排水支管，精装修区喷淋头、风口等吊顶开洞/孔及修复工作等。

二、合同工期:

工期总日历天数:140 天 。计划开工日期 2021 年 1 月 10 日(具体以监理工程师签发的书面开工报告为准)，计划完工日期 2021 年 5 月 30 日(确保最终完工时间) 。

三、质量标准:工程质量符合一次性验收合格率 100%，确保“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约暂定合同价为：

含税价人民币(大写)陆亿捌仟捌佰万元整(￥688000000.00 元)

其中:税金:人民币(大写)伍仟陆佰捌拾万柒仟叁佰肆拾元整

（￥56807340.00 元）

不含税价：人民币（大写）陆亿叁仟壹佰壹拾玖万贰仟陆佰陆拾元整（￥631192660.00 元）

税率按沪建市管（2019）19 号文规定执行。

其中：

（1）暂定安全防护、文明施工措施费：

含税价人民币（大写）捌佰贰拾万元整（￥8200000.00 元）

其中：税金：人民币（大写）陆拾柒万柒仟零陆拾伍元整

（￥677065.00 元）

不含税价：人民币（大写）柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾陆元整

（￥7522936.00 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）：无；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：无；

（4）暂列金额：人民币（大写）：无；

2. 合同价格形式：暂定单价、暂定总价合同。

3. 如最终结算金额大于经审的概算额，按经审定的概算额结算；如最终结算额小于经审定的概算额，按实际结算额结算；如概算批复金额有调整，按最终批复金额为准。

4. 合同签订形式：专业分包合同。

五、合同价款

（一）施工总承包合同计价原则（采用 2013 清单、2016 定额计价）

1. 工、料、机的消耗量

消耗量采用定额《上海市建筑和装饰工程预算定额》（2016）、《上海市安装工程预算定额》（2016）、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》（2016）、《上海市建（构）筑物拆除工程预算定额》（2019）等；消耗量适用多个定额标准，且按各标准计得的消耗量不一致的，选定适用与

的80%时，停止付款。工程通过备案制验收，达到质量等级要求，档案提交档案馆验收合格，结算完毕并出具审价报告后30日内支付至审价报告中审定价的90%。审计结束30 日内支付至审计总价的97%;

3.质保期满后支付至审定金额的100%。

六、乙方项目经理信息

姓名：邹盛辉;

职称：工程师;

身份证号：430602197012182612;

建造师执业资格等级：一级;

建造师注册证书号：沪1311111200803;

联系电话： 18916159715;

电子信箱： 1198489583@qq.com;

通信地址：上海市徐汇区梅陇十村131号401;

七、履约担保

为确乙方项目安全、质量及进度等全面满足总承包合同要求，乙方须向甲方提供合同总价10%(额度)履约担保，其中现金担保应不低于 ∠，担保可以银行保函的形式实施。工程竣工验收通过、乙方全面达到本合同要求后60日内乙方方可解除履约担保，否则甲方有权予以酌情扣罚。

八、本合同未涉及的事宜，暂按对甲方及建设方最有利情况执行，待后续补充协议进一步完善。

九、本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。(以下无正文)

(盖章页)

甲方(盖章)：

上海建工集团股份有限公司

法定代表人/授权代表人：

签署日期：

乙方(盖章)：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人/授权代表人：

专用合同条款附件：

报建编号：19BMHK0001

标 段 号：C01

北外滩贯通和综合改造提升工程
一期项目施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

发包人（全称）：上海久事北外滩建设发展有限公司（单位公章）

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（单位公章）

日 期：2019 年 04 月

报建编号：19BMHK0001

标 段 号：C01

北外滩贯通和综合改造提升工程
一期项目施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

发包人（全称）：上海久事北外滩建设发展有限公司（单位公章）

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司（单位公章）

日 期：2019 年 04 月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海久事北外滩建设发展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目。

2. 工程地点：黄浦路-南浔路-大名路以南的区域。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：本工程总建筑面积约100000平方米，其中地上建筑面积60000平方米，包含会议、接待区建筑面积27900平方米，展览区建筑面积3800平方米，宴会区建筑面积7800平方米，室外零星配套附属建筑面积约2000平方米；地下建筑面积40000平方米，为地下三层综合地下室。

6. 工程承包范围：

（1）承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人在投标时已充分研究招标文件，包括投标人须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是施工图纸及工料规范，完全了解了本工程的实际承包及管理范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的在下述文字描述所遗漏的工作及附带杂项工作，该些工作是完成本工程所不可或缺的工作。发包人有权根据实际情况需要调整承包人承包的工程内容，包括但不限于增加或减少承包人承包的工程范围，由此而引起本合同价款调整的按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。

① 包括但并不限于拆除工程、桩基工程、围护工程、建筑及结构工程、B0板机电预埋、历史建筑保护及复古修缮、室外平台结构工程、非精装区域的装修、施工阶段的BIM技术服务等。

② 机电设备安装部分的配套土建工程（如设备基础、防火门立柱、门边窗边封堵收头等）。机电设备安装等所有土建配合工作。

③ 配合、协调机电系统的单机及系统联动调试、工程整体资料归档、竣工备案等。

④ 临时工程（包括但不限于）：大临设施；施工便道；场内施工用水及临时排水措施（发包人提供临时接水头子）；场内施工用电（发包人指定配电箱的位置供承包人使用，不

足部分由承包人自行解决。）；场内施工临水、临电设施的维护；承包商试验室；施工区域内障碍物清除及处理等；工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护等；临时工程的施工、安装及拆除。

⑤ 实施施工总承包管理，承担总承包管理、配合、协调、服务职责。为发包人另行依法招标的专业分包工程提供基本措施服务，以及对分承包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合、协调和管理的职责。承包人必须负责与专业分包工程的分承包单位及材料供应商联系，并提供施工条件、现场现有的施工设备、设施及协调、统筹工作等，包括组织验收及所有竣工资料汇总、整理、归档（包括配合发包人报送满足城建档案管理要求的资料）等一切有关内容，直至工程竣工备案验收完成。总承包与分包的工作界面划分，详见附件 12，发包人有权对工作界面进行调整，合同总价会按合同文件规定处理，承包人不得因此而向发包人提出索赔或补偿之要求。

⑥ 负责对市政部门及/或政府部门、施工现场周边单位进行配合、协调、协商、解释、沟通，负责解决就施工产生的扰民等现象引发的各类矛盾和纠纷，做好对施工现场周边单位的安抚工作。

（2）承包方式

由承包人采用包工、包料、包材料第三方检测(除桩基)、包工期、包质量、包安全、包治安、包环保、包安全文明施工、包施工措施费用、包施工总承包管理、包约定风险等内容的方式进行工程总承包。

二、合同工期

计划开工日期：具体以监理工程师签发的开工令日期为准。

计划竣工日期：2021 年 03 月 31 日

工期总日历天数：762 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因发包人原因造成工期延后，承包人费用不增加，工期经发包人确认后顺延。

本合同所规定的工期中应已考虑了政府规定的不可进行夜间或法定节假日施工、高考、中考、降雨、大风、夏季持续高温、国家或本市举行的大型活动等对工期的影响因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

工程质量：符合一次验收合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）贰拾贰亿柒仟贰佰陆拾捌万零壹佰捌拾捌元整（¥2272680188 元）；

其中：税金：人民币（大写）贰亿零陆佰陆拾万零柒仟贰佰捌拾玖元捌角贰分（¥206607289.82元）其中增值率专用发票的税率为10%。

不含税价：人民币（大写）贰拾亿零陆仟陆佰零柒万贰仟捌佰玖拾捌元壹角捌分（¥2066072898.18元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾柒万叁仟叁佰陆拾玖元柒角伍分（¥18373369.75元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰亿贰仟陆佰陆拾万元整（¥1226600000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟伍佰万元整（¥35000000.00元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李怀翠。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，且合同文件解释顺序以专用合同条款第1.5条约定为准：

1)履行本合同过程中达成的其他合同文件：发包人与承包人在本合同履行过程中签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、承诺书、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其解释顺序遵循后签协议优先的原则。

2）合同协议书；

3）专用合同条款及其附件；

4）通用合同条款；

5）中标通知书；

6）已标价工程量清单、工程报价单或预算书；

7）投标函及其附录；

8）投标文件；

9）图纸；

10）招标文件、招标补充文件；

11）标准、规范及有关技术文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行违法转包及在未经发包人事先书面同意的情况下进行分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 04 月签订。

十、签订地点

本合同在上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表人签字并加盖公司公章或者合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份（其中正本壹份、副本叁份），承包人执肆份（其中正本壹份、副本叁份）。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：上海市虹口区黄浦路 99 号上海滩国际大厦 18 楼

邮政编码：200080

法定代表人：王箴为

电　话：021-63308888

开户银行：招商银行上海分行外滩支行

账　号：121930554410401

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地　址：东大名路 666 号

邮政编码 200080

法定代表人：徐征

电　话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账　号：31001502500055390033

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	结构类型	框架结构（地上钢框架）	层数/建筑面积	地上四层/地下三层 99000 平方
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高振锋	开工日期	2019. 7. 3
项目经理	李怀翠	项目技术负责人	俞荣仁	竣工日期	

序 号	项 目	验收记录（由施工单位填写）	验收结论（由监理单位填写，符合有关规定未委托监理的由建设单位填写）
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合设计及标准规定10分部。	
2	质量控制资料核查	共11项，经核查符合规定11项，经核查不符合规定0项。	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查41项，符合规定41项，共抽查41项，符合规定41项，经返工处理符合规定0项。	
4	观感质量验收	共抽查18项，符合规定18项，不符合规定0项。	
5	综合验收结论（参加验收各方共同商定，由建设单位填写）		

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 单位负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 单位负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 单位负责人： 年 月 日	（公章） 项目经理： 单位负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 单位负责人： 年 月 日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术（质量）负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设-隔离层	13	合格	合格
2		基层铺设-隔离层（精）	35	合格	合格
3		整体面层铺设-硬化耐磨层（精）	39	合格	合格
4		整体面层铺设-自流平面层（精）	3	合格	合格
5		板块面层铺设-大理石面层和花岗岩面层	3	合格	合格
6		板块面层铺设-大理石面层和花岗岩面层（精）	39	合格	合格
7		板块面层铺设-金属板面层（精）	12	合格	合格
8		板块面层铺设-活动地板（精）	9	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	符合要求，同意验收。

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李怀翠	项目负责人：	项目负责人：袁红平	总监理工程师：
2021年5月30日	年 月 日	2021年5月30日	2021年5月30日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术（质量）负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9		板块面层铺设-砖面层	14	合格	合格
10		木、竹面层铺设-实木复合地板（精）	2	合格	合格
11	抹灰	一般抹灰	62	合格	合格
12		一般抹灰（精）	13	合格	合格
13	门窗	木门窗	3	合格	合格
14		木门窗（精）	13	合格	合格
15		特种门	15	合格	合格
16		特种门（精）	13	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李怀翠	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2021 年 7 月 30 日	年 月 日	2021 年 7 月 30 日	2021 年 7 月 30 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术（质量）负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17		钢门（精）	13	合格	合格
18		门窗玻璃安装（精）	10	合格	合格
19	吊顶	整体面层吊顶	3	合格	合格
20		板块面层暗龙骨吊顶	7	合格	合格
21		板块面层暗龙骨吊顶（精）	27	合格	合格
22		格栅吊顶（精）	3	合格	合格
23	轻质隔墙	板材隔墙（精）	13	合格	合格
24		骨架隔墙	23	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：李怀翠	项目负责人：	项目负责人：赵坤	总监理工程师：[illegible]
2021 年 5 月 30 日	年 月 日	2021 年 5 月 30 日	2021 年 5 月 30 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术（质量）负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25		骨架隔墙（精）	33	合格	合格
26		活动隔墙（精）	2	合格	合格
27	饰面板	石板安装	1	合格	合格
28		石板安装（精）	39	合格	合格
29		木板安装（精）	13	合格	合格
30		金属板安装（精）	32	合格	合格
31	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	11	合格	合格
32		内墙饰面砖粘贴（精）	31	合格	合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	
	同意验收

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021 年 1 月 30 日	年 月 日	2021 年 1 月 30 日	2021 年 1 月 30 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术（质量）负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
33	涂饰	水性涂料涂饰	79	合格	合格
34		水性涂料涂饰（精）	37	合格	合格
35	裱糊与软包	软包（精）	13	合格	合格
36	幕墙	玻璃幕墙安装	28	合格	合格
37		石材幕墙安装	32	合格	合格
38		金属幕墙安装	8	合格	合格
39	细部	橱柜制作与安装（精）	13	合格	合格
40		窗帘盒和窗台板制作与安装	13	合格	合格
质量控制资料				齐全	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格

施工单位 项目负责人： 2021年5月25日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2021年5月30日	监理单位 总监理工程师： 2021年5月31日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目	子分部工程数量	10	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	李怀翠	技术（质量）负责人	俞荣仁
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	邹盛辉	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
41		门窗套制作与安装（精）	36	合格	合格
42		护栏和扶手制作与安装	11	合格	合格
43		护栏和扶手制作与安装（精）	22	合格	合格
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	

综合验收结论	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师
2021 年 5 月 30 日	年 月 日	2021 年 5 月 30 日	2021 年 5 月 30 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

项目编码（报建编码）：19BMHK0001

施工许可编码：19BMHK0001D01

建设单位：上海久事北外滩建设发展有限公司

开工日期：2019年7月3日

竣工验收日期：2021年9月28日

竣工验收标准	1、国家法律、法规、规范性文件； 2、建筑工程施工质量系列标准； 3、建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4、施工合同； 5、施工图纸； 6、企业标准。
工程竣工验收意见及结论	1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3、施工过程中对检验批、分项工程，分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关施工及验收规范的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，通过预验收； 5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。 验收组一致认为该项目符合国家质量标准，同意使用。 验收组组长： 日　　期：2021.9.28

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长		上海久事北外滩建设发展有限公司	高工	项目负责人
	副组长		华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	项目负责人
			上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人
			上海建工集团股份有限公司	高工	项目负责人
			上海申元岩土工程有限公司	教授级高工	项目负责人
	成 员		上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
			上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
			上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
			上海久事北外滩建设发展有限公司	工程师	专业工程师
			上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
			上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
			上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师
			华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	专业负责人
			华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
			华东建筑设计研究总院有限公司	教授级高工	专业负责人
			华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
			华东建筑设计研究总院有限公司	高工	专业负责人
			上海建工集团股份有限公司	高工	项目技术负责人

		徐玉荣	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目质量负责人
		吴洁	上海市安装工程集团有限公司	高工	安装工程项目经理
		林跃	上海市机械施工集团有限公司	高工	钢结构项目经理
		鞠晓峰	上海市机械施工集团有限公司	工程师	幕墙工程项目经理
		郭登榜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	工程师	装修工程项目经理
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： （单位公章）					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

工程概况			
建安工作量	322950.5022 万元	建筑面积	99000M²

此次竣工验收工程概况描述：

本次验收单位工程为北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目，位于虹口区黄埔路以南，虹口港以西，规划 hk234B-05 地块内，由上海久事北外滩建设发展有限公司为建设单位，上海申元岩土工程有限公司就项目场地进行地质勘察，华东建筑设计研究总院有限公司负责工程图纸设计工作，上海建科工程咨询有限公司对本工程进行全过程的施工监理，由上海建工集团股份有限公司承建施工。

本单位工程属新建会议中心，地下三层地上四层，建筑高度 44.8m，地上建筑面积 57000m2，地下建筑面积 42000m2。根据设计图纸，本工程主体结构类型为框架结构（地上钢框架），结构砼强度 C50、C45、C40、C30，建筑物分类为一类高层民用建筑，建筑结构安全等级为一级，结构使用年限为 50 年。

桩基及围护：工程桩采用混凝土钻孔灌注桩，围护采用地下连续墙及咬合桩。低应变、静载荷、均符合要求，无 III 类桩。

基础与主体结构：地下框架混凝土结构，结构混凝土强度 C50、C45、C40、C30，其他二结构混凝土为 C25，内墙为砂加气砌块，采用专用粘结剂砌筑。地上钢框架结构，焊缝焊接质量满足设计及规范要求。

地下室功能为停车场、设备机房、厨房等，其中地下三层部分区域兼做人防。楼地面做法为环氧地坪、防滑地砖、架空地板。墙面做法主要有涂料、墙砖、吸音板等。顶面做法主要涂料、石膏板、吸音板等。

地上分为 1/2/3 号楼。1 号楼具备国际峰会功能，2 号楼具备大型国际会议功能，3 号楼具备公共文化功能。楼地面做法主要为大理石、地毯、实木地板、意大利白木纹石材等。墙面做法主要有苏绣墙面、织物软包、木纹铝板、皇家绿石材、清水砖墙片等。顶面做法主要有发光钻石超强 GRG、定制环保声学瓦楞造型复合铝板、发光膜、铜饰面、艺术玻璃发光顶拱形铝板吊顶、树脂雕刻主题上色木纹铝板造型顶等。

1 号楼外墙采用石材幕墙及玻璃幕墙，2/3 号楼外墙采用石材幕墙及历史风貌外墙。1/2/3 号楼屋面采用金属铝板屋面。

管道安装工程主要包括给水系统、排水系统、空调水系统、消防与喷淋系统；电气安装工程主要包括动力配电系统、照明配电系统、应急电源系统、防雷接地系统；通风与空调工程主要包括送排风系统、防排烟系统、舒适性空调风系统；设备安装系统主要包括空调、给排水动力电气通风等设备

安装；保温安装工程主要包括给排水管道保温、通风与空调水、风管保温。

一. 完成合同约定情况：承包合同约定经审查，已按照合同约定内容完成。

二. 技术档案和施工管理资料：经审查前期、施工图设计等技术档案齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

三. 试验报告：经审查主要建筑材料、试验报告合格证明齐全，符合要求。

四. 工程质量保修书：工程质量保修书已签订。

经过建设、勘察、设计、监理、施工等单位共同密切配合，本工程已经顺利完工，评定合格。

附：建设工程竣工验收工程明细表

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：19BMHK0001D01

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价（万元）	
会议中心	公用	面积	平方米	99000	地下3层，地上4层	322950.5022	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其

履约评价

合同履约评价表

项目名称	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程			
建设单位	上海久事北外滩建设发展有限公司		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意（√）	不满意（√）	如不满意，请详细描述	
1. 施工进度	√			
2. 施工质量	√			
3. 过程服务态度	√			
4. 施工技术	√			
5. 农民工工资支付情况	√			
6. 资源投入	√			
7. 施工安全情况	√			
其他意见： 签名：　　日期：				
建设单位签字： 上海久事北外滩建设发展有限公司 建设管理部				
调查人：　　日期：				

建设单位证明

兹证明：

上海市建筑装饰工程集团有限公司 承建的 北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目精装修工程 项目，市场用名为 世界会客厅 ，项目业态为 会议中心 ，于2021年5月30日完成合同约定的内容，并完成竣工验收。

建设单位（盖章）：上海北外滩建设发展有限公司 建设管理部

日 期：2021年11月30日

业绩 2：上海图书馆东馆

报建编号	1601PD0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司 ：

我单位 上海图书馆东馆室内装修工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
中标价	20068.6699万元		工期	281日历天	
注册建造师	张斌	注册专业	建筑	注册号	沪131050807361
建筑规模	项目总用地面积39508平方米，总建筑面积114951平方米，其中：地上建筑面积78168平方米，地下建筑面积36783平方米。本次精装修范围为地上1层至7层和地下1层。				

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章）

年 月 日 年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

上海图书馆东馆
室内装修工程合同

甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二零年一月

第一部分　分包合同协议书

承包人（全称）： 上海建工四建集团有限公司

分包人（全称）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海图书馆（上海科学技术情报研究所）（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：上海图书馆东馆。

2. 分包工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3. 分包工程承包范围：装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程，包括但不限于：深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。

二、分包合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 25 日。

计划完工日期：2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：281 天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、确保整体工程取得三星级绿色建筑设计及运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰亿零陆拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元（¥200686699 元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元柒角贰分（¥3197463.72 元）。

2. 分包合同价格形式：固定单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于_____年_____月_____日在_____签订，自_____生效。本协议书一式 12 份，均具有同等法律效力，承包人执 9 份，分包人执 3 份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91310115132328227T
地　址：中国上海桂林路928号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国光大银行上海静安支行
账　号：083655120100304000965

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91310000132333077B
地　址：中国上海永和路318弄3幢
邮政编码：
法定代表人：王利雄
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行
账　号：31001502500055468390
农民工工资专用账户开户行：建行二支行
农民工工资专用账户：3100 1502 5000 5003 2101

副 本

上海图书馆东馆

施工总承包合同

发包人：上海图书馆（上海科学技术情报研究所）

承包人：上 海 建 工 四 建 集 团 有 限 公 司

二〇一七年九月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：__上海图书馆（上海科学技术情报研究所）__

承包人（全称）：__上海建工四建集团有限公司__

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就__上海图书馆东馆__工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：__上海图书馆东馆__。

2.工程地点：上海市花木城市副中心，为世纪广场东侧的 6-1 地块，西北至迎春路，东北至合欢路，南至锦绣路和世纪大道。

3.工程立项批准文号：沪发改社[2016]6 号。

4.资金来源：市级建设财力。

5.工程内容：承包人负责对本工程进行施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外），其中包括但不限于：承包人自行施工的工程、由承包人签订合同的专业分包工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。除此之外，承包人还应对发包人平行发包的舞台设施等开办工程承担总承包管理、配合和协调工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围：

工程的承包范围由发包人所提供的本工程施工图纸（设计交底明确的工作内容及修改、补充的施工图纸）中所包含的所有内容以及工程验收、保修等各阶段所有工作内容，包括但不限于：

（1）地上建筑主体：地上建筑结构工程、楼地面工程、屋面工程、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（2）地下工程：地下建筑物清除及桩基拔除工程、桩基、基坑围护、土方、建筑结构、保温防水、一般装饰工程（非精装修部分）以及所有工作完成后的土建收口工作等；

（3）地上部分安装工程（主要包括给排水工程、电气工程等，以及深化施工图设计及送审，设备材料送审工作、综合机电管线图和预留洞图设计以及各类管线预埋敷设、各类孔洞预留及土建封堵）；

（4）室外工程：包括散水、台阶、坡道、道路、管道以及景观绿化、地面铺装等；

（5）其他配合工作：建筑垃圾场内指定驳运、集中清运，施工电梯夜间运输，分包材料、清运垃圾的加班，配合分包验收工作中的土建和安装整改，发包人、监理单位办公用房搭设及搬迁配合（如有），搭设、拆除施工现场进出道口、道路、围墙、临时隔离、洞口修补以及由于施工作业造成的原有设施和装置的加固保护和恢复、工地围墙垂直绿化的养护等工作；

（6）进出各施工点的临时施工便道的修建和保养亦均由承包人负责，以及对已建道路使用过程中所造成的损坏的修复和保养均由承包人负责，且费用已计入合同总价，不再另计；

（7）对专业分包和业主平行发包工程承担总包管理、配合、协调职责和总承包法律责任；

（8）本工程范围内的所有的材料检测、工程检测项目以及评估报告的编制（具体包括但不限于以下检测内容：建筑材料检测、主体结构工程检测、地基基础工程检测、钢结构工程检测、室内环境检测、建筑节能检测、道路工程检测、建筑幕墙工程检测、通风与空调工程检测、装饰装修材料有害物质检测等），以及为通过全部政府有关部门、业主在内的各项检验、试验、验收而发生的一切工作，并负责办理上海市建筑建材业部门的有关审批手续；

（9）运用BIM技术进行工程施工、竣工至运行的综合管理；

（10）确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证的相关工作；

（11）已完工程的成品保护；

（12）按城建档案编制要求，汇总、整理、编制和移交竣工档案资料；

（13）其他。

二、合同工期

计划开工日期：__2017__年__9__月__30__日（具体以开工令载明的开工日期为准）。

计划竣工日期：__2020__年__6__月__23__日。

工期总日历天数：__998__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率100%。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。确保整体工程获得上海市建设工程白玉兰奖，确保整体工程取得三星级绿色建筑运营标识认证，争创中国建筑工程鲁班奖。

工地管理要求：施工现场管理必须按照国家及上海市相关工程建设施工管理要求执行，以及

须根据发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故，达到市级文明工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾柒亿肆仟叁佰万捌仟零叁拾贰元肆角壹分（¥1743008032.41元，含税）；

其中增值税：壹亿柒仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰伍元柒角伍分（¥172730525.75元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾叁万柒仟伍佰柒拾柒元肆角陆分（¥23637577.46元，不含税）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌仟肆佰玖拾万零捌仟陆佰柒拾玖元玖角伍分（¥84908679.95元，不含税）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆亿零贰佰壹拾捌万元整（¥602180000元，不含税）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000元，不含税）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张永陟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）本工程招标文件及其附件；

（9）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本项目实行代建管理，建设单位全权委托代建方负责施工现场管理，所有协议、合同条款描述的“发包人、建设单位”均涵盖“代建方”。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 ____日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签署后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行上海静安支行

账　号：31001508300055430198

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海图书馆东馆	结构类型	框架+剪力墙筒体	层数/建筑面积	地下二层—地上七层/114951m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2017年9月27日
项目负责人	张永陟	项目技术负责人	景皓莹	完工日期	

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年6月22日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月22日	（公章） 项目负责人： 2021年6月22日	（公章） 项目负责人： 2021年6月22日	（公章） 项目负责人： 2021年6月22日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	上海图书馆东馆	子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	张永陟	技术（质量）负责人	张 铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张 斌	分包内容	精装

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	47	符合要求	符合要求
2		整体面层铺设	28	符合要求	符合要求
3		板块面层铺设	31	符合要求	符合要求
4		木、竹面层铺设	24	符合要求	符合要求
5	门窗工程	木门窗安装	9	符合要求	符合要求
6		门窗玻璃安装	9	符合要求	符合要求
7		特种门安装	18	符合要求	符合要求
8		钢门窗安装	8	符合要求	符合要求
质量控制资料				资料齐全	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				符合要求	符合要求
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	上海图书馆东馆	子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	张永陟	技术（质量）负责人	张 铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张 斌	分包内容	精装

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶工程	整体面层吊顶	12	符合要求	符合要求
10		板块面层吊顶	45	符合要求	符合要求
11		格栅吊顶	9	符合要求	符合要求
12	轻质隔墙工程	板材隔墙	9	符合要求	符合要求
13		骨架隔墙	10	符合要求	符合要求
14		玻璃隔墙	9	符合要求	符合要求
15		活动隔墙	4	符合要求	符合要求
16	饰面板工程	石板安装	8	符合要求	符合要求
质量控制资料				资料齐全	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				符合要求	符合要求
综合验收结论	验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：张斌	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：鲍志清
2021 年 6 月 8 日	20 年 月 日	2021 年 6 月 8 日	2021 年 6 月 8 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	上海图书馆东馆	子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	张永陟	技术（质量）负责人	张 铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张 斌	分包内容	精装

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	饰面板工程	木板安装	8	符合要求	符合要求
18		金属板安装	28	符合要求	符合要求
19	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	10	符合要求	符合要求
20	涂饰工程	水性涂料涂饰	11	符合要求	符合要求
21	裱糊与软包工程	软包	6	符合要求	符合要求
22	细部工程	橱柜制作与安装	9	符合要求	符合要求
23		窗帘盒和窗台板制作与安装	9	符合要求	符合要求
24		门窗套制作与安装	12	符合要求	符合要求
质量控制资料				资料齐全	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				符合要求	符合要求

综合验收结论	验收合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：张斌	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：鲍志清
2021 年 6月28日	年 月 日	2021 年 6月28日	2021 年 6月28日

中华人民共和国注册监理工程师 鲍志清 注册号31000400 有效期2022.01.25 上海建科工程咨询有限公司

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	上海图书馆东馆	子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目负责人	张永陟	技术（质量）负责人	张 铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	张 斌	分包内容	精装

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	细部工程	护栏和扶手制作与安装	7	符合要求	符合要求

质量控制资料	资料齐全	符合要求
安全和功能检验结果	符合要求	符合要求
观感质量检验结果	符合要求	符合要求

综合验收结论	验收合格		
施工单位 项目负责人： 2021 年 6 月 8 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2021 年 6 月 8 日	监理单位 总监理工程师： 2021 年 6 月 8 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

履约评价

合同履约评价表

项目名称	上海图书馆东馆室内装修工程			
建设单位	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 / 调查项目	满意（√）	不满意（√）	如不满意，请详细描述	
1. 施工进度	√			
2. 施工质量	√			
3. 过程服务态度	√			
4. 施工技术	√			
5. 农民工工资支付情况	√			
6. 资源投入	√			
7. 施工安全情况	√			
其他意见： 无 签名：　　日期：				
建设单位签字： 2022.11.20 调查人：　　日期：				

业绩 3:上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程

报建编号	21LGPD0037
标段号	C02ZG005
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 ：

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（会议中心）室内精装修专业分包工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界				
中标价	69889.8126万元		工期	200日历天	
注册建造师	尤天罡	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）1207557

上海诺港会展有限公司
（盖章）

2022年02月07日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

第1页/共1页

分包合同

合同编号：

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元
H01-01 地块项目

（会议中心）室内精装修专业分包工程合同

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签 订 日 期 ：2022 年 月

[redacted]

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明及文号 310115MA1H38W1420201D2203001

4. 资金来源：企业自筹 100%

5、工程内容：详见施工图纸及工程量清单

6. 工程承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于：会议中心室内装饰（含固定家具、固定灯具、五金件）以及水电等部分的机电末端。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日(具体开工日期以承包人发出的开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数：200 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人若达不到自报工期，延误处罚金额为每延误一日历天按合同价的万分之五执行，并承担承包人由此受到的一切损失。

三、质量、安全文明标准

1. 质量要求

一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。分包人若达不到质量要求，按工程结算造价 2%的百分比扣罚，并承担承包人由此受到的一切损失。

2. 安全要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的优良等级标准并应于工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、

法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

a,设备、火灾、管线、食物中毒、滑坡、基坑支护、等重大安全事故为零;

b,人员死亡事故为零;

c,人员重伤事故为零;

d,无重大社会相关方的投诉;

e,不发生盗窃、治安和刑事案件;

f,不发生集体(民工和当地居民)上访事件

措施:每发生a、b类事件一次承包人按事件一次1%给予分包单位处罚。每发生c、d、e类事件一次承包人给予分包单位10万元的处罚;每发生f类事件一次承包人给予分包人20万元的处罚。

3.文明施工

粉尘、污水、噪声控制达到上海市城市环境保护管理要求,现场必须配置粉尘、噪声监测设备,做到实时监控;绿色施工要求参见GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》中第九章施工管理相关要求。达到“上海市文明工地”、“浦东新区文明示范工地”和“绿色施工示范工地”标准,确保荣获“上海市文明工地”。

若因分包人原因造成项目未能达到市级文明工地要求,分包人承担合同造价1 %的违约金,并承担承包人由此受到的一切损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为:

人民币(大写)陆亿玖仟捌佰捌拾玖万捌仟壹佰贰拾陆元叁角陆分(¥ 698898126.36元);

其中:

不含增值税合同价为人民币(大写):陆亿肆仟壹佰壹拾玖万零玖佰肆拾壹元陆角壹分(¥ 641190941.61 元),

增值税税率为:9%,

增值税税金为人民币(大写): 伍仟柒佰柒拾万零柒仟壹佰捌拾肆元柒角伍分 (¥ 57707184.75元)

其中:

安全文明施工费(不含税):

人民币 (大 写)贰仟柒佰柒拾陆万肆仟柒佰元捌角陆分 (¥ 27764700.86元);

材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币 (大 写) 叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元);

如遇国家税收政策发生变化,以国家规定的最新税率进行调整;

2.合同价格形式: 固定综合单价。

3.承包人向分包人收取分包合同最终结算造价(含增值税) 2.75 %作为管理配合费。

4.本项目主要安全文明措施费由承包人实施，分包人合同价中 2.98 %的安全文明措施费由承包人统筹支配，经过统筹使用、整体分摊后，剩余款项归属分包人。

5.承包人另收取分包人造价的 0.5 %作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同条款约定的标准及承包人的管理要求，则承包人无息返还分包人上述考核费用。否则，承包人有权予以酌情扣罚。

6. 承包人可以在每次拨付的工程款项中，从分包人的合同造价中扣除上述管理费、安全文明措施费以及水电费、物业费、保函手续费、保险费、门禁监控费、罚款等。在双方办理结算时，对前述扣除款项做一次性清算。

7.企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地　址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电　话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账　号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

备注栏：zcb202100892，上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程，上海市浦东新区

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地　址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电　话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账　号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

五、项目经理

分包人项目经理：　尤天罡　。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于___年___月____日签订。

十、签订地点

本合同在上海浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式_拾_份，均具有同等法律效力，承包人执_陆_份，分包人执_肆_份。（具体份数双方协定）

本页无正文

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（除桩基）工程施工合同

甲方：上海诺港会展有限公司 （公章）

乙方：上海建工集团股份有限公司（公章）

第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海诺港会展有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号：【立项文号】

4. 资金来源：企业自筹资金 100%

5. 工程内容：本项目总建筑面积：223827 平方米；其中：地上面积：163827 平方米，地下面积：60000 平方米。建筑高度 99.9 米。项目主要功能为会议酒店综合体，包含会议厅、剧院、五星级酒店与酒店式公寓等，地下设整体一层地下室，主要为机动车库及设备用房，局部设非机动车夹层。本工程包含土建（不含桩基）、安装、装修（除剧院、展示馆、图书馆外）等施工图所示的全部内容，具体详见工程量清单。

6. 工程承包范围：采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包总包管理和配合的施工总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：__2021__年__6__月__10__日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：__2023__年__9__月__30__日

工期总日历天数：__843__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点工期要求：除上述总工期外，发包人要求的节点工期：

节点工期一：会议中心部分：2022 年 1 月 10 日具备精装进场要求，2022 年 9 月 25 日完成竣工备案。

节点工期二： 室外总体及景观绿化部分：2022 年 9 月 30 日完成竣工，酒店（公寓）部分：2022 年 8 月 25 日外立面幕墙（门窗）完成竣工。

上述节点工期对应日期均为绝对工期，不因实际开工日期而调整。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到工程备案制的验收要求和达到设施图纸的技术要求，一次性验收合格 100%，其中会议中心（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。

工程质量若达不到一次性验收合格 100%要求时，承包人应在发包人另行指定的期限内负责组织返工，

直至达到要求为止。返修所需人力、财力、工期延误等均由承包人负责，并承担签约合同价 3 %的违约金。若会议中心工程质量达不到“上海市白玉兰奖”，承包人承担该区域每平米 30 元的违约金。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾玖亿陆仟捌佰捌拾贰万壹仟伍佰陆拾元捌角肆分（¥ 2968821560.84 元）；

其中：不含税价款： 2723689505.36 元（人民币），增值税金额： 245132055.48 元（人民币）

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写） 贰仟捌佰贰拾贰万 （¥ 28220000 元）；

（2）人工费（不含税）：

人民币（大写） 肆仟壹佰贰拾壹万陆仟玖佰陆拾肆元捌角柒分 （¥ 41216964.87 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 壹仟柒佰玖拾肆万陆仟玖佰零柒元陆角捌分 （¥ 17946907.68 元）；

（4）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 壹拾伍亿壹佰陆拾万柒仟伍佰元 （¥ 1501607500 元）；

（5）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 叁仟万 元（¥ 30000000 元）。

增值税率:9% （如遇国家税率调整，按国家相关政策执行）

2.合同价格形式：固定单价合同

五、项目负责人

承包人项目负责人： 闵文标 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录（包括投标版已标价工程量清单）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年 6 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签法人章盖公章即 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：
（公章）
法定代表人：
（章）
地　址：
邮政编码：
电　话：
开户银行：
账　号：

承包人：
（公章）
法定代表人：
（章）
地　址：
邮政编码：
电　话：
开户银行：
账　号：

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二层/71736m²
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高振峰	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标	项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2022.9.28

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（会议中心）	子分部工程数量	11	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术（质量）负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰	一般抹灰	8	符合要求	符合要求
2	抹灰	一般抹灰（土建）	6	符合要求	符合要求
3	门窗	木门窗安装	7	符合要求	符合要求
4	门窗	钢门窗安装	2	符合要求	符合要求
5	门窗	特种门安装	13	符合要求	符合要求
6	门窗	特种门安装（土建）	6	符合要求	符合要求
7	门窗	特种门安装（数图）	1	符合要求	符合要求
8	门窗	门窗玻璃安装（数图）	1	符合要求	符合要求
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年9月28日	年 月 日	2022年9月28日	2022年9月28日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（会议中心）	子分部工程数量	11	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术（质量）负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	8		
10	吊顶	板块面层吊顶	21		
11	吊顶	板块面层吊顶（土建）	6		
12	吊顶	板块面层吊顶（数图）	2		
13	轻质隔墙	板材隔墙	2		
14	轻质隔墙	活动隔墙	2		
15	轻质隔墙	骨架隔墙（土建）	6		
16	轻质隔墙	骨架隔墙（数图）	1		
17	轻质隔墙	玻璃隔墙（数图）	1		
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：闵文标	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年9月18日	年 月 日	2022年9月18日	2022年9月18日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（会议中心）	子分部工程数量	11	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术（质量）负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
18	饰面板	石板安装	10	符合要求	符合要求
19	饰面板	陶瓷板安装	2	符合要求	符合要求
20	饰面板	木板安装	6	符合要求	符合要求
21	饰面板	金属板安装	12	符合要求	符合要求
22	饰面板	金属板安装（数图）	2	符合要求	符合要求
23	饰面板	塑料板安装（数图）	1	符合要求	符合要求
24	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	符合要求	符合要求
质量控制资料				合格	合格
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：闵文标	项目负责人：	项目负责人：何双荣	总监理工程师：孙伟
2022年9月28日	年 月 日	2022年9月28日	2022年9月28日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

履约评价

合同履约评价表

项目名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程			
建设单位	上海诺港会展有限公司		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 / 调查项目	满意（√）	不满意（√）	如不满意，请详细描述	
1.施工进度	√			
2.施工质量	√			
3.过程服务态度	√			
4.施工技术	√			
5.农民工工资支付情况	√			
6.资源投入	√			
7.施工安全情况	√			
其他意见： 签名：　　日期：				
建设单位签字：				
调查人：　　日期				

业绩 4：上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你方于2019-08-15 18:14:35所递交的上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目（包名称：上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：101685926.00元。

特此通知。

采购代理机构：上海市政府采购中心
地址：上海市大连路515号
邮编：200082
联系人：毓文林
电话：021-35966032
传真：
日期：2019-08-29

关 闭

编号QG-20171250

合同书

合同统一编号：190800011988001

Fw-2019-107

合同编号：

合同项目名称（以下简称“本项目”）：

上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目

合同双方：

甲方（买方）：上海科技馆
地址：上海市浦东新区世纪大道2000号
邮政编码：200127
电话：68622000
传真：68622000
联系人：方慧婷

乙方（卖方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址：上海市闸北区永和路318弄3号楼
邮政编码：200072
电话：021-26079955
传真：021-36561200
联系人：阮飞
开户银行：
帐号：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定，本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，在本项目经过政府采购的基础上，经协商一致，同意按下述条款和条件签署本合同：

一、**合同主要条件：**

1、乙方根据本合同的规定向甲方提供：

上海天文馆展示工程的装饰布展工程深化设计和施工；暂列金额（如给排水、临展厅展示系统等）、专业分包工程（如消防、安防、图文、展示灯光等）的深化设计和施工管理；采购人另行采购的独立承包项目（如展品展项开发、球幕影院设备、天文观测设备、室内公共空间艺术品等内容）的施工配合；以及上述工作（包括而不限于）的总承包管理。

2、合同金额：本合同金额为人民币101685926 （￥ 壹亿零壹佰陆拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整元整），与交货有关的所有费用应包含在合同中，买方不再另行支付任何费用。

3、交付时间：

合同签订生效之日起578天

4、交付地点：

上海市浦东新区临港新城，北接环湖三路、西靠临港大道、南临春涟河

5、质量保证期：项目竣工验收通过后2年

6、付款方式：

详见招标文件。（字数限制无法完整填写）

7、履约保证金：合同价的10%

8、质量保证金：合同审定价的3%

9、其它：

效果承诺金：按展示面积15683平方米，以30元/平方米计算，共计470490元

二、合同文件的组成：

1. 本合同书
2. 本项目中标、成交通知书
3. 乙方的本项目投标文件或响应文件
4. 本项目招标文件或采购文件中的合同格式和主要条款
5. 本项目招标文件或采购文件中的采购需求
6. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。

签约各方：

甲方（盖章）：上海科技馆

法定代表人或授权委托人（签章）：王小明

合同签订地点：上海

日期：2019-08-30

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：王利雄

合同签订地点：上海

日期：2019-08-30

工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目	结构类型	混合结构	层数/建筑面积	4/38164㎡
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2019.11.8
项目经理	韩煜	项目技术负责人	倪立莹	竣工日期	2021.6.30

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， （装饰共 7 子分部，经查 7 子分部） 符合标准及设计要求 8 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 144 项，经审查符合要求 144 项， 经核定符合规范要求 144 项 。	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项 。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项。	验收合格
5	综合验收结论	符合要求	验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2021 年 6 月 30 日	（公章） 总监理工程师 2021 年 6 月 30 日	（公章） 单位负责人 2021 年 6 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人 2021 年 6 月 30 日

0001

履约评价

合同履约评价表

项目名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目			
建设单位	上海科技馆		施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 / 调查项目	满意（√）	不满意（√）	如不满意，请详细描述	
1. 施工进度	√			
2. 施工质量	√			
3. 过程服务态度	√			
4. 施工技术	√			
5. 农民工工资支付情况	√			
6. 资源投入	√			
7. 施工安全情况	√			
其他意见：				
签名： 日期：				
建设单位签字： 2023.11.24				
调查人： 日期				

施工项目经理简历表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

姓名	黄凯东	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	本科、工程管理		职称及专业	中级工程师	
参加工作年限	20 年		从事项目经理工作年限	8 年	
主要工作经历	1、2022.8.1-2022.10.25 在 复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务 项目任职项目经理 2、2023.6.6-2023.7.31 在 灵石路 709 号 75#输配电技术中心研发办公基地项目 任职项目经理				

类似项目业绩

建设单位	**项目名称**	**合同金额（万元）**	**合同范围及内容**	**竣工验收日期**	**履约评价情况**	**证明文件页码**
复旦大学	复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务	928.786068	旦上医文化中心位于复旦大学枫林校区的西 6 号楼，总建筑面积 3553 平方米。其中布展面积 1689 平，会议空间、办公空间、商业空间不在本次项目范围内。	2022.10.25	满意	P7-P13
上海共鑫投资管理有限公司	灵石路 709 号 75#输配电技术中心研发办公基地项目	939.886239	承包范围:原房屋一层研发区地面加固基础、拆除工程、原房屋室内装修、一层窗更换、电气系统、给排水系统、弱电(仅桥架)安装以及验收交付、质保服务，既有建筑和设施成品保护及垃圾清运等保留建筑范围内具备全部使用功能的施工事项。	2023.7.31	满意	P14-P18

注：后附相关证明材料。

使用有效期：2026年02月11日
- 2026年08月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：黄凯东

性　　别：男

出生日期：1984年05月01日

注册编号：沪2312017202205023

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.2.11.

上　海　市
住房和城乡建设管理委员会

签发日期 2026年02月11日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）1180460

姓　　名：黄凯东

性　　别：男

出 生 年 月：1984年05月01日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月05日

有 效 期：2023年03月31日　至　2026年03月30日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2022 年 11 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：黄凯东

性　　别：男

出 生 年 月：1984-05

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320681198405015414

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：工程管理

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证 书 编 号：23ZEZACH0210

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

成人高等教育

毕业证书

学生 黄凯东 性别 男，

学号 Y32155153 ，1984 年

05 月 01 日生，于 2015 年 03 月

至 2017 年 07 月在本校（院）

工程管理 专业

业余学习，修完 3年制专科起点本科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：上海工程技术大学

2017 年 07 月 01 日

证书序列号：317037705

证书编号：108565201705000463

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

姓名 黄凯东

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 1 日

住址 南京市建邺区奥体大街71号

公民身份号码 320681198405015414

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南京市公安局建邺分局

有效期限 2014.12.20-2034.12.20

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄凯东		社会保障号码		320681198405015414			证件号码		320681198405015414	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费	
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费	
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费	
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费	
5	202107	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费	
6	202108	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费	
7	202109	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费	
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费	
9	202110	转移接续	41个月	30	202307	已缴费		51	202504	已缴费	
10	202111	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费	
11	202112	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费	
12	202201	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费	
13	202202	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费	
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费	
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费	
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费	
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费	
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费	
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已缴费	
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62			
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年02月		
截至2026年02月，累计缴费月数		191	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-16

电子印章验证码：MEUCIAkubPnV6mZuPIhf53q16z44K/HYlVuLgFIfX1J8KWZZAiEA2J3vcHHk+kFNuqer+XwVgXfNEbX9gRSiIJRzKchXxbc=

项目经理业绩 1

服务合同

甲方：复旦大学　　（以下简称：甲方）

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司　（以下简称：乙方）

就甲方委托乙方承接甲方之复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务 项目（以下简称：项目）一事，经甲乙双方友好协商后，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，达成一致如下：

一、"项目"所需提供的服务项目的时间及相关费用：

合同含税价（大写）：人民币玖佰捌拾肆万伍仟壹佰叁拾贰元叁角贰分（小写：¥9,845,132.32元），适用税率：6 %，不含税金额为（大写）：人民币玖佰贰拾捌万柒仟捌佰陆拾元陆角捌分（小写:¥ 9,287,860.68元），税金为（大写）：人民币伍拾伍万柒仟贰佰柒拾壹元陆角肆分（小写:¥ 557,271.64元）；发票为：增值税普通发票。

1. 清单及费用明细详见：附件《复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务报价单》

2 甲方"项目"起止时间为合同签订后开始计算，服务期为：在合同签订后 30 日内完成策划设计工作，90 日内完成实施布展工作。

二、双方权利义务：

1. 甲方权利义务:

1) 按时抵达现场并配合乙方开展工作。

2) 提供活动所需的人数及相关要求。

3) 依照本合同约定支付款项。

4) 乙方提供的服务未达到双方约定的标准时有权要求乙方改正。

5) 本合同约定的其他权利义务。

2. 乙方权利义务：

（1）复旦上医文化中心位于复旦大学枫林校区的西 6 号楼，总建筑面积 3553 平方米。其中布展面积 1689 平，会议空间、办公空间、商业空间不在本次项目范围内。布展设计要充分考虑老建筑特征，结合建筑现状、场馆定位，科学合理地规划安排场馆各

1

功能区域的空间、布局、动态人流集散、参观走向等，确定场馆总体基调和总体氛围。根据校方需求，进行校史内容资料收集、整理；并提炼策划主题，梳理布展思路，展品清单的编制，突出上医内容特色。全方位呈现上医自创建以来播撒医学火种、培育医药人才、推进医学科学进步、服务大众健康的悠久历史，弘扬上医“为人群服务，为强国奋斗”的精神传统。具体内容要求如下：序厅（展现上医特色）、1927~1949 年（创始与奠基时期）、1949~1978 年（调整与发展时期）、1978 年~2000 年（改革与振兴时期）、2000~至今（今日上医）、向前进展（未来发展）

（2）本项目服务在合同签订后 30 日内完成策划设计工作，90 日内完成实施布展工作。以现场建筑满足布展全面施工条件算起，若布展进场时间推迟，则工期相应顺延。

（3）乙方服务团队成员中配备 1 名二级注册建造师，并配备具有高级职称的相关服务人员 1 名。以上成员需提供缴纳社保证明（近三月）、资质证书证明文件。

（4）免费维护期为布展完成后一年，专门针对本次展陈开发的软件著作权及硬件设备资产归甲方所有。

（5）布展实施安全保证方案：乙方应根据有关规范标准，严密组织，精心布展与作业， 做到：布展期间不干扰招标人其他活动正常进行，不影响自身和周边交通的需要；无管线事故、无伤亡事故；环境影响要最小化；现场材料堆放整齐，生活设施清洁，周边环境文明；清洁运输；做到文明布展、安全管理。

（6）本合同约定的其他权利义务。

按时保质保量完成项目实施工作；本展陈项目应按照甲方所要求的时间、进度计划完成布展的设计深化（含提交采购人组织评议审查，并根据评议审查结果，对成果进行修改完善时间）及布展的全部工作并达到试运行要求。

（7）无论在工作期内或工作期后，乙方都应当对由于自己的错误行为、疏忽或违约， 包括侵犯著作权或发明权等而给甲方或任何第三方造成的损失、损害、伤害、死亡、费用、诉讼、要求和索赔，包括但不限于法律费用，而给予甲方或任何第三方充分有效的补偿。

三、 工作要求

3.1 概念设计内容与要求

3.1.1 方案设计总说明：项目资料研读理解深刻，策划设计方案思路清晰，尤其对

复旦上医文化中心的定位、功能、作用等把握到位，展示内容全面且重点突出；

3.1.2 设计主题方案：主题准确，特色鲜明，体现复旦上医“为人群服务，为强国奋斗”的特质，契合复旦上医品牌形象；

3.1.3 总体设计风格：展厅室内设计兼顾现代性、美观性、系统性及前瞻性，简洁大气、特色鲜明，体现复旦上医文化特色，且出入口包装设计风格与建筑本身风格协调；

3.1.4 设计功能平面布局与动线要求：空间布局合理，功能完善，能针对不同人群设置多条合理参观动线，整体展示空间比例协调、视觉效果舒适，单个展区主线明晰，且各展区之间过渡自然，满足任务书中的功能需求。布展区域展示内容与展项划分设计合理，内容与空间布置相得益彰；

3.1.5 重点展项设计方案：挑选校史馆中重要节点内容板块，进行内容深化与提炼，突出重点事件，传达主要信息，让人印象深刻；（不低于 2 个重点内容板块）

3.1.6 展陈布展内容框架：文字或图表形式，对展厅各区域的展项做出文字说明。

3.1.7 展厅空间组织和参观流线设计：需提供相关效果图。

3.1.8 可表现方案的其他相关内容。

方案设计成果，包括但不限于：总平面图、功能分区图及分析图、观众参观流线图、地面布置图、重点展带立面版式设计图、重点展品展项设计图、场景设计效果图、典型展品组合效果图、多媒体策划与设计图、主要空间效果图等以及其他能清晰反映思路和形式的相关图纸。

3.2 展览设计和布展基本要求

3.2.1 完美体现陈列内容，调动各种陈列艺术语言，为主题服务，坚持创新，陈列手段新颖、独特，具有强烈的艺术感染力、历史震撼力和视觉冲击力。将个性化设计贯穿于整个展览的全过程。使整个展览相对展馆有专题馆特色，相对单方面展览有综合性特色，要有特色的信息符号，相对传统展览体现时代特色，相对同类展览有自己构思特色。艺术表现方式和科技展现手段要力求开拓创新，尽量避免与其他展馆陈列方式雷同。

3.2.2 充分运用声、光、电、仿生和影视合成，计算机等现代技术营造出绚丽多彩的观感体验，让参观者对展陈内容留下深刻的印象的同时也有一个丰富的感官体验。体现“以人为本”的原则，采用多元化的表现形式；在对展陈空间结构和展览内容分析研究的基础上，科学合理的划分各单元内容的平面布局和面积分配，科学地安排观

众参观动线。

3.2.3 展厅环境设计和气氛营造要典雅、庄重、大方，与建筑空间、展览内容完美结合，相互呼应，相得益彰，浑然一体。

3.2.4 图文板设计须遵循以下设计原则：图文并茂，让图说话，避免通篇文字。文字精练，切忌过长。图形不要过于复杂，图文表达准确，通俗易懂。

3.2.5 多媒体设计要求：

3.2.5.1 充分运用声、光、电、仿生和影视合成，计算机等现代技术营造出绚丽多彩的观感体验，让参观者对展陈内容留下深刻的印象的同时也有一个丰富的感官体验。

3.2.5.2 多媒体技术充分考虑稳定性实用性，充分与内容结合，增强参观者的互动性，参与性，体验性。

四、违约责任：

1. 甲乙双方共同遵纪守法，如有违法行为则由违法方承担全部责任，另一方不承担任何责任；若违法方给守法方造成实际损失的，违法方应向守法方予以全额赔偿。

2. 本合同任何一方逾期支付费用的，则应按照逾期费用之万分之五/日为标准，向本合同之收款方支付违约金直至逾期费用全额付清，甲方的逾期违约金总额不超过逾期费用总额的20%。

3. 甲乙双方如有其它违约行为的（包括但不限于未经另一方同意即擅自变更或解除本合同），违约方应按照如下标准向另一方承担违约责任：

1） 违约方应按“项目”费用总金额的20%为标准，向另一方支付违约金；

2） 若上述违约金不足以弥补另一方因违约行为所导致之实际损失，则违约方应就不足部分补足赔偿。

五、付款方式：

1. 第一次付款：合同签订后支付合同金额的30%；

2. 第二次付款：布展实施阶段，按月支付工程形象进度款；发包人收到承包人递交的已完工程量报表及付款申请表后5个工作日内审核完毕，并在10个工作日内完成支付按月支付完工量的80%，完工支付至合同金额的80%。

3. 第三次付款：结算完成后支付至结算金额的97%；

（5）按照合同约定在合同解除前应支付给承包人的其他款项；

（6）扣减承包人按照合同约定应向发包人支付的款项；

（7）双方商定或确定的其他款项。

除专用合同条款另有约定外，合同解除后，发包人应在商定或确定上述款项后28天内完成上述款项的支付。

九、争议解决办法：

此服务合同若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的双方同意诉讼至上海市杨浦区人民法院解决。

十、此服务合同原件壹式肆份，自双方签字盖章之日起生效，双方各自保存贰份。本合同附件《复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务报价单》是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、其他：

【以下无正文】

甲方：复旦大学

地址：上海市杨浦区邯郸路220号

甲方负责人签章：

日期：

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17　楼A座

乙方负责人签章：

日期：

装饰D-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	三层/1783㎡
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	张斌	开工日期	2022.8.1
项目经理	黄凯东	项目技术负责人	张斌	竣工日期	2022.10.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部， （装饰共 7 子分部，经查 7 分部） 符合标准及设计要求 7 分部。	同意验收
2	质量控制资料核查	共 3 项，经审查符合要求 3 项， 经核定符合规范要求 3 项。	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项。	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项。	好
5	综合验收结论	同意验收	同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 单位（项目）负责人 2022年10月25日	（公章） 总监理工程师 年 月 日	（公章） 单位负责人 2022年10月25日	（公章） 单位（项目）负责人 2022年10月25日

履约评价

〈上海市建筑装饰工程有限公司专用〉

顾客满意度调查征询表

（用于本公司施工项目）

尊敬的客户：

您好！为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度，敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写，也可以口述给我们的征询人员，甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议，以便能为您提供更好的服务。

谢谢您的合作！

项目名称	复旦大学上海医学院文化中心展陈项目服务		征询日期	2022年10月25日
评价项目	评价小项	很满意 ← 满意程度 → 不满意		
项目施工质量	物资采购质量：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	施工工艺质量：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	隐蔽项目质量：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	饰面感观质量：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	产品保护质量：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
服务质量	技术技能：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	交流沟通能力：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	快速反应和效率：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	主动性和态度：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	满足顾客要求：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	配合顾客提供便利：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
信誉	交付准时性：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	工作人员诚信度：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	资质和社会声誉：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
现场管理	现场整洁：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	施工文明：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	规范管理：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	安全环保管理：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
顾客其它要求	提供有效的建议：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	提供额外的服务：	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
	能否发现并满足您其它的要求	10 9 8 7 6 5 4 3 2 1		
您要表达的其它意见可以写在这里：				

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢！　　最后请您签名（或盖公章）

复旦大学上海医学院 党委

00

项目经理业绩 2

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

灵石路 709 号 75#输配电技术中心研发办公基地项目评标工作已结束。根据评标委员会的评审结果，贵单位被确认为中标人，中标金额 939.886239 万元。

备注：

请贵公司在收到本中标通知书之日起30天内，携带所有签订合同所需的资料(包括但不限于法定代表人授权书、技术规范等)，并按照招标文件和中标人的投标文件与上海共鑫投资管理有限公司订立书面合同，合同签订的安排由上海共鑫投资管理有限公司另行通知。

上海共鑫投资管理有限公司

上海资文建设工程咨询有限公司

2023年5月8日

建设工程施工合同
（2019 年版）

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海共鑫投资管理有限公司
承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：灵石路709号75#输配电技术中心研发办公基地项目
工程地点：上海市静安区灵石路709号
工程内容：本项目涉及装修面积约 4352.56 平方米
资金来源：国有自筹资金投资

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于发包人招标时提供的招标文件、图纸、工程量清单等所要求的全部工作内容和本项目的总承包管理工作，包括：原房屋一层研发区地面加固基础、拆除工程、原房屋室内装修、一层窗更换、电气系统、给排水系统、弱电（仅桥架）安装以及验收交付、质保服务，既有建筑和设施成品保护及垃圾清运等保留建筑范围内具备全部使用功能的施工事项。详见图纸和工程量清单。

主要内容如下：

1）所有工程量清单中要求的工程内容，依照技术规范和图纸设计要求完成施工，并按政府主管部门要求及批准进行的工程材料测试及各类检测费用。

2）对分包及其他参建单位的施工、安装、调试提供配合及协助等手续。

3）在招标文件内所说明、体现及所有在合同文件、工程施工图中（施工期间所增减，并获得发包人所确认的工程内容）提到和反映的工作。

4）承包范围内专业工程分包的管理服务。

对依法另行招标的专业工程分包单位，承包人应履行总包义务、行使总包职能，负责对分包的质量、进度、安全文明施工等的全面管理和控制。任何分包单位的过失，承包人将承担由于分包单位过失而造成的一切损失。上述专业工程分包单位经发包人考核认可后，该分包单位才可以进场施工。室外水电煤等管线配套工程，承包人应积极配合。

承包方式：本工程的承包方式按承包范围包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工（区级文明工地）和包协调管理的施工总承包方式。承包人在承建工程期间，不得将工

程任何部分转包或违法分包给他人施工，若有违反，发包人有权终止合同，所造成的一切损失均由承包人承担。

三、合同工期

工期：__120__日历天

开工日期：2023 年 6 月 6 日

（以上实际开工日期以发包人通知为准）

预计竣工日期：2023 年 10 月 4 日

因承包人原因未按合同工期（或发包人批准计划）竣工的，每延迟一天，按合同结算造价的千分之二支付违约金。合同工期为包括施工图纸范围内所有施工内容的工期。若承包人比合同工期提前竣工，每提前一天，按合同结算造价的千分之一支付奖励金。

四、质量标准

工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收统一标准一次验收合格，并满足招标人的要求。如达不到一次验收合格，甲方有权扣除结算金额的 2%作为质量违约金。

五、安全文明施工管理

本工程确保安全生产无重大事故，确保文明施工。期间凡发生违章作业、违章指挥和违反有关安全规章的，由工程监理、发包人现场代表联合执法按规定处罚。（详见在建工程违章作业处理标准）

承包人一旦发生工伤死亡事故和/或重大火灾事故，三年内取消在上海电气系统的投标资格。

六、合同价款

含税金额（￥）：__9,398,862.39__元（大写人民币：玖佰叁拾玖万捌仟捌佰陆拾贰圆叁角玖分）

以上金额为暂定总价，综合单价闭口包干，工程结算时以发包人确认的工程量及工程内容进行按实调整。（附投标工程量清单报价）

（一）合同总价的组成及说明：

第一部分：各单体分部分项工程总价__648.364091__万元，其中人工费41.679169万元。

第二部分：

1、措施项目费总价（不含税）__49.518722__万元，其中安全文明措施费是__19.386081__万元；其他措施项目是30.132641万元;单价措施项目是6.7238万元。

2、其他项目总价（不含税）__150__万元，其中暂列金额__150__万元、专业工程暂估价__0__万元，承包人总包服务费__0__%，其中专业工程暂估价如下：

① **工程专业暂估价__0__万元；

② **工程专业暂估价__0__万元；

③ **工程专业暂估价__0__万元。

3、规费 14.398141 万元，税金 77.605285 万元（税率：9%）

如根据国家相关税法规定增值税税率发生变化，按国家相关税法规定执行，不含增值税价作为基准保持不变，增值税金额最终按承包人合法开具的增值税专用发票载明金额为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 中标通知书；

5. 本工程投标承诺函、澄清文件等；
6. 本工程投标文件；
7. 本工程招标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 本工程图纸；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 6 月 5 日

合同订立地点：上海市静安区

本合同双方约定双方签字并加盖公章后生效。

发包人：（合同章或公章）

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
邮政编码：
开户银行：
帐号：
开户名：
日期：2023 年 6 月 5 日

承包人：（合同章或公章）

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
邮政编码：
开户银行：
帐号：
开户名：
日期：2023 年 6 月 5 日

装饰D-1

单位 （子单位）工程质量竣工验收记录

表G. 0. 1-1

工程名称	灵石路709号75#输配电技术中心研发办公基地项目	结构类型	框架	层数/建筑面积	4 / 5036 ㎡
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	黄佳丽	开工日期	2023.06.06
项目经理	黄凯东	项目技术负责人	黄佳丽	竣工日期	2023.07.31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部， 符合标准设计要求 2 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项， 经核定符合规范要求 4 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项， 共抽查 4 项，符合要求 4 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 9 项，符合要求 9 项， 不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论		好

参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
	单位（项目）负责人： 年 月 日	总监理工程师： 2023年7月31日	单位负责人：黄凯东 2023年7月31日	单位（项目）负责人： 2023年7月31日	单位（项目）负责人： 年 月 日

项目管理团队配备情况表

投标人名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人	黄凯东	中级工程师	注册建造师	二级	沪2312017202205023	建筑工程
2	施工项目经理	黄凯东	中级工程师	注册建造师	二级	沪2312017202205023	建筑工程
3	设计项目负责人	陆暘	高级工程师	注册建筑师	一级	20133102542	建筑工程
4	技术负责人	王志钦	中级工程师	职称证	中级	2201Z00798	装饰施工
5	质量负责人	郁林峰	中级工程师	质量员证	/	0311610693116004161	土建
6	安全负责人	袁凯凯	/	安全员证	/	沪建安C3(2019)1196701	/
7	土建工程师	于栋梁	中级工程师	职称证	中级	19C1Z01349	装饰施工
8	给排水工程师	顾晓东	中级工程师	职称证	中级	20C1Z01367	装饰施工
9	造价工程师	胡翔	中级工程师	注册造价师	一级	建[造]14213100004118	安装工程
10	测量工程师	陈凌如	中级工程师	职称证	中级	24ZEZACH1054	装饰施工
11	安全员	彭海航	/	安全员证	/	沪建安C3(2019)1187800	/
12	劳资专管员	张恒玮	/	劳务员证	/	0462311300003000002	/
13	室内设计员	邢杰	中级工程师	职称证	中级	24ZEZACH1023	装饰施工
14	展示设计员	虞力	中级工程师	职称证	中级	2101Z01207	装饰施工
15	平面设计员	王凯	中级工程师	职称证	中级	19C1Z01330	装饰施工
16	传媒艺术动漫设计员	黄佳丽	中级工程师	职称证	中级	19C1Z01323	装饰施工

注：后附相关证明材料。

项目总负责人

使用有效期：2026年02月11日
－ 2026年08月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：黄凯东

性　　别：男

出生日期：1984年05月01日

注册编号：沪2312017202205023

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：黄凯东

签名日期：2026.2.11.

上海市住房和城乡建设管理委员会

签发日期 2026年02月11日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）1180460

姓　　名：黄凯东

性　　别：男

出 生 年 月：1984年05月01日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月05日

有　效　期：2023年03月31日　**至**　2026年03月30日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2022 年 11 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：黄凯东

性　　别：男

出 生 年 月：1984-05

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320681198405015414

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：工程管理

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证 书 编 号：23ZEZACH0210

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

成人高等教育

毕业证书

证书序列号：317037705

证书编号：108565201705000463

上海市教育委员会监制

学生 黄凯东 性别 男，

学号 Y32155153，1984 年

05 月 01 日生，于 2015 年 03 月

至 2017 年 07 月在本校（院）

工程管理 专业

业余学习，修完 3年制专科起点本科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：上海工程技术大学

2017 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄凯东		社会保障号码		320681198405015414			证件号码		320681198405015414	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费	
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费	
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费	
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费	
5	202107	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费	
6	202108	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费	
7	202109	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费	
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费	
9	202110	转移接续	41个月	30	202307	已缴费		51	202504	已缴费	
10	202111	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费	
11	202112	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费	
12	202201	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费	
13	202202	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费	
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费	
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费	
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费	
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费	
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费	
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已缴费	
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62			
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年02月		
截至2026年02月，累计缴费月数		191	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-16

电子印章验证码：MEUCIAkubPnV6mZuPIhf53ql6z44K/HYlVuLgFIfX1J8KWZZAiEA2J3vcHHk+kFNuqer+XwVgXfNEbX9gRSiIJRzKchXxbc=

施工项目经理

使用有效期：2026年02月11日
－ 2026年08月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：黄凯东

性　　别：男

出生日期：1984年05月01日

注册编号：沪2312017202205023

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024年08月08日至2027年08月07日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：黄凯东

签名日期：2026.2.11.

上　海　市
住房和城乡建设管理委员会

签发日期 2026年02月11日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2018）1180460

姓　　名：黄凯东

性　　别：男

出 生 年 月：1984年05月01日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月05日

有　效　期：2023年03月31日　**至**　2026年03月30日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2022 年 11 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：黄凯东

性　　别：男

出 生 年 月：1984-05

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320681198405015414

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：工程管理

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20

证 书 编 号：23ZEZACH0210

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

成人高等教育

毕业证书

证书序列号：317037705

证书编号：108565201705000463

上海市教育委员会监制

学生 黄凯东 性别 男，

学号 Y32155153，1984 年

05 月 01 日生，于 2015 年 03 月

至 2017 年 07 月在本校（院）

工程管理 专业

业余学习，修完 3年制专科起点本科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：上海工程技术大学

2017 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄凯东		社会保障号码		320681198405015414			证件号码		320681198405015414	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费	
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费	
3	202105	已缴费		24	202301	已缴费		45	202410	已缴费	
4	202106	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费	
5	202107	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费	
6	202108	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费	
7	202109	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费	
8	202110	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费	
9	202110	转移接续	41个月	30	202307	已缴费		51	202504	已缴费	
10	202111	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费	
11	202112	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费	
12	202201	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费	
13	202202	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费	
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费	
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费	
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费	
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费	
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费	
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已缴费	
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62			
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63			

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年02月		
截至2026年02月，累计缴费月数		191	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-16

电子印章验证码：MEUCIAkubPnV6mZuPIhf53q16z44K/HY1VuLgFIfX1J8KWZZAiEA2J3vcHHk+kFNuqer+XwVgXfNEbX9gRSiIJRzKchXxbc=

设计项目负责人

使用有效期:2025年11月05日
-2026年05月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：陆暘

性　　别：女

出生日期：1973年11月19日

注册编号：20133102542

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期：2025年05月28日-2027年05月27日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.11.05

发证日期：2025年05月28日

陆 旸 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2010年12月30日

编 号 10C2050125

姓 名 陆 旸

性 别 女

出生年月 1973.11

专 业 建筑设计(室内)

工作单位 上海市建筑装饰工程有限公司

硕士研究生 毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00079013

研究生 陆 旸 性别 女，一九七三年十一月十九日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年一月在建筑设计及其理论 专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长：

培养单位：

二〇〇〇年二月三十一日

编号：2002029

姓名 陆暘
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 11 月 19 日
住址 上海市长宁区新华路543
号2号楼16B室
公民身份号码 330902197311190041

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局长宁分局
有效期限 2010.07.24-2030.07.24

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陆暘		社会保障号码		330902197311190041			证件号码		330902197311190041	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年02月		
截至2026年02月，累计缴费月数		310	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-16

电子印章验证码：

MEYCIQCuFt7/r4AqqqM+zJgSOUqWKevhg7qpgL/bbKswmvJaIAIhAMPtFMi59OCpXFWswCo4glrqkPmG+S73RicMqJdmyxO4

技术负责人

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：王志钦

性　　别：男

出 生 年 月：1993-03

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：310230199303076452

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2022-10-25

证 书 编 号：22C1Z00798

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王志钦

身份证号：310230199303076452

证书编号：65315513132700284

参加　　室内设计　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

上　海　市
高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日

高　等　院　校
上海应用技术大学
2018 年 6 月 30 日

姓 名　王志钦

性 别　男　　民 族　汉

出 生　1993 年 3 月 7 日

住 址　上海市普陀区管弄路121弄6号604室

公民身份号码　310230199303076452

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　上海市公安局普陀分局

有效期限　2025.04.29-2045.04.29

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王志钦		社会保障号码		310230199303076452			证件号码		310230199303076452	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		127	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-17

电子印章验证码：MEQCIEJ1tfyLGyqAqZAef/u6Q0iJUNxMR0QtgFXmE1JJNkueAiBPVx1RwWp9Bufkw6ARyrTFzQ3ZmOJYzsLTUokKFeLEcg==

质量负责人

证书编码：03116106931160041 61

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郁林峰

身份证号：320623199103141459

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：郁林峰

性　　别：男

出 生 年 月：1991-03

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320623199103141459

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26

证 书 编 号：21C1Z01203

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

中国石油大学（北京）

毕业证书

学生 郁林峰 性别 男，一九九一 年 三 月十四 日生，于 二〇一〇 年三 月至二〇一二年七 月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（北京）

校 长：张来斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201206005368

二〇一二 年 七 月 一 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郁林峰		社会保障号码		320623199103141459			证件号码		320623199103141459	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		165	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-3

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIBqBSXSZDFhNiNMe1OVolwv/lqBiSKzrAanURzS1f7bdAiATUF46DTPfEsYbP2lHLwdBtca2TjuPFuE3duhM53l8yQ==

仅供用户浦东社保使用 2026年03月01日

安全负责人

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1196701

姓　　名：袁凯凯

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月16日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月29日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年02月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

证书编号：105117201706024856

学生 袁凯凯 性别 男，

一九八八年 十 月 十六 日生，于二〇一五年

三 月至二〇一七 年 七 月在本校

网络教育 建筑工程技术 专业

高中起点专 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：华中师范大学

二〇一七 年 七 月 一 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	袁凯凯		社会保障号码		320623198810161219			证件号码		320623198810161219	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		155	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-1

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIA+dQQXNu7rEFuPwCC7k5eodpktT0S9sIiOCa5GDfoUgAiAkk00kaw1DOo2YKLU08Wbfdrf16ZgUTe0UdMEyitRpPw==

土建工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：于栋梁

性　　别：男

出 生 年 月：1990-10

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320684199010156910

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证 书 编 号：19C1Z01349

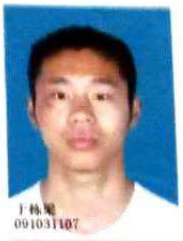
请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生 于栋梁 性别 男，一九九〇 年 十 月 十五 日生，于 二〇〇九

年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 模具设计与制造 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：126861201206001385 二〇一二 年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	于栋梁		社会保障号码		320684199010156910			证件号码		320684199010156910	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		107	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-4

电子印章验证码：MEQCIDV8VjRP+4OKvFXJ1PLgoG08xwpgLo2k50ik6xUbaRhFAiBoLpJU18ibFsC1Z3ahWnPoBV1SnOGUyQVgI1obIrI8Hg==

仅供用于调取记录 2026年03月04日

给排水工程师

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：顾晓东

性　　别：男

出 生 年 月：1992-04

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：210604199204200310

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28

证 书 编 号：20C1Z01367

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：顾晓东

身份证号：210604199204200310

证书编号：65360165121904319

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2015 年 6 月 30 日

高　等　院　校
南昌大学
2015 年 6 月 30 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾晓东		社会保障号码		210604199204200310			证件号码		210604199204200310	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		107	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-3

电子印章验证码：MEUCIGvQ3aDjTKw1lKsgNCivV8FrxND3uEwuZQlPXyBehMn0AiEAuQnhbismdhdIwdgBWCx9Ofx9ursDKMxN7KhpkGN3fGM=

造价工程师

使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年05月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 胡翔

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年06月28日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14213100004118

有 效 期 : 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.2.5.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2025年08月11日

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：胡翔

性　　别：男

出生年月：1991-06

证件类别：居民身份证

证　件　号：342529199106287216

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师

专业名称：暖通

评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28

证书编号：20C1Z00669

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

普通高等学校

毕业证书

证书序列号：NO.10714891

证书编号：129161201306000557

学生 胡翔 性别 男，

学号 10310108，一九九一年

六月二十八日生，于二〇一〇年

九月至二〇一三年六月在本校

接宇智能化工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐辉

校名：上海建峰职业技术学院

二〇一三年六月三十日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡翔		社会保障号码		342529199106287216			证件号码		342529199106287216	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	补缴	202203	32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		151	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-3

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：

MEQCIE+I81TSHZaPxHOqVfRUf1CAhxV19SpINApWPV59WptQAiAsYrzgkypIwK4yqn/FTjgq1Ao1W3Z2c0mqRMgupnPFDw==

测量工程师

上海市中级职称证书

姓　　名：陈凌如

性　　别：男

出 生 年 月：1996-10

证 件 类 型：居民身份证

证　件　号：310229199610290015

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证 书 编 号：24ZEZACH1054

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

天津大学

毕业证书

学生　陈凌如　性别　男　，一九九六年　十　月二十九日生，于　二零一七年　九　月至　二零二二　年　一　月在本校　工商管理　专业，网络教育　专科升本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：天津大学　　校（院）长：

证书编号：10056720220500 3012

二零二二年　一　月　二十日

查询：http://www.chsi.com.cn　　天津

姓名　陈凌如

性别　男　民族　汉

出生　1996 年 10 月 29 日

住址　上海市杨浦区市光一村75号903室

公民身份号码　310229199610290015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　上海市公安局杨浦分局

有效期限　2023.02.18-2043.02.18

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈凌如		社会保障号码	310229199610290015			证件号码	310229199610290015		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		132	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-1

电子印章验证码：MEQCIDFl+Fjd7ZD5u+yhDb4N4ZO4HABBXEJHjoVFVS1c8vV2AiBNJEpDAO6kt8vHxUn71Hk9roXmHXGNIZaRVne/q7bjBw==

安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）1187800

姓　　名：彭海航

性　　别：男

出 生 年 月：1994年05月14日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年05月20日

有 效 期：2023年03月31日　至　2026年03月30日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2022 年 11 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生彭海航　　性别男　，一九九四　年　五　月十四　日生，于二〇一三　年　九　月至二〇一六　年　六　月在本校　　建筑工程技术　专业　三　　年制　专　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北交通职业技术学院　　校（院）长：陈方畔

证书编号：　127521201606000947　　二〇一六　年　六　月三十　日

姓名　彭海航

性别　男　　民族　汉

出生　1994　年　5　月　14　日

住址　湖北省英山县方家咀乡白羊山村四组

公民身份号码　421124199405140519

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　英山县公安局

有效期限　2017.02.23-2027.02.23

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	彭海航		社会保障号码		421124199405140519			证件号码		421124199405140519	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		106	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-4

电子印章验证码：MEYCIQDocv725mkuZVEX6DGqVamxLsTcwBctmUX4zasL1EKwfAIhAOrjynoNrN/9tavYAq6SsvmESkKoS/tPiTSgOkcoIVxl

劳资专管员

证书编码：04623113000003000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张恒玮

身份证号：23020419840718192X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：海南省建设职业技能岗位培训中心有限公司

发证时间：2023年03月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

北京交通大學

毕业证书

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047200905000565

学生张恒玮，性别女，一九八四 年七 月 十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月 至 二〇〇九 年 一月在本校网络教育学院 工商管理 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：宁滨

校 名：

二〇〇九年一月十日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站http://218.77.183.78:50013/form/验证此单据真伪，验证号码852d0f8e216a4f719ebad090854b6d21

海南省社会保险个人参保证明

姓　名：　张恒玮　　身份证号码：　230204198407181 92X　　个人编号：3500525183

单位编号：　4601992188190　　单位名称：　上海市建筑装饰工程集团有限公司海南分公司

养老账户类别：　一般账户

参保险种	参保缴费状态	本省缴费起止时间	本省缴费月数	外省转入月数	累计缴费月数
企业基本养老保险	参保缴费	200508 — 202602	239	0	239
失业保险	参保缴费	200612 — 202602	224	0	224
职工基本医疗保险	参保缴费	200508 — 202602	241	0	241
长期护理保险	参保缴费	202601 — 202602	2	0	2
工伤保险	参保缴费	200508 — 202602	225	0	225
生育保险	终止缴费	200508 — 201909	166	0	166

参保机构：　海口市社会保险服务中心　　打印方式：　海南政务服务网

打印时间：　2026-03-03　　电子章

备注：

1.该证明单据为我省从业人员在本省各险种参保缴费情况（含外省已转入缴费记录）,缴费起止时间为该险种最早缴费至最近缴费时间,不含缴费起止时间中的间断时间,不计重复缴费部分。

2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位(以基本养老保险,基本医疗保险参保单位为准)。

3.若省内存在2个(含)以上有效个人编号的,需分别打印证明单据,请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

4.失业保险待遇支付具体由我省就业部门负责,该证明单据失业保险数据仅供参考,若有关系转移发生则需向所属就业部门申请核实。

室内设计员

上海市中级职称证书

姓　　名：邢杰

性　　别：男

出 生 年 月：1994-04

证 件 类 型：居民身份证

证　件　号：320684199404194717

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证 书 编 号：24ZEZACH1023

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

普通高等学校

毕业证书

学生 邢杰 性别 男，一九九四年 四 月 十九 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京科技职业学院 校（院）长：

证书编号：12920120150600173O

二〇一五 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邢杰		社会保障号码		320684199404194717			证件号码		320684199404194717	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		119	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-3

电子印章验证码：

MEYCIQD5wXqAwgFfRojFWUzDgs8IjB4b7fN6nnM59AOOzywKrQIhALdQROa9fr/7HSrMC71gDhQRC+Dmj+Y+JyrzoWV

tapVD

展示设计员

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：虞力

性　　别：男

出 生 年 月：1990-06

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：310110199006233254

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26

证 书 编 号：21C1Z01207

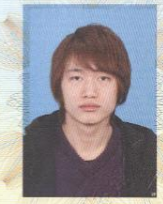
请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

普通高等学校

毕业证书



证书序列号：NO. 10715408

证书编号：129161201306001074

学生 虞力 性别 男，

学号 10091105，一九九〇年

六月 二十三 日生，于 二〇一〇年

九月至 二〇一三 年 六 月在本校

应用艺术设计 专业

三年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐辉

校 名：上海建峰职业技术学院

二〇一三年 六 月 三十 日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	虞力		社会保障号码	310110199006233254			证件号码	310110199006233254		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		146	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-3

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQDDSqgJ3dbG4CSDV/KPVBCDFvwPIZgqjJTJoOA1zPknUAIhANdWd6P5YkwTYGXhPmhWM+AC/kyfFzsqA4MyA/pjAehE

仅供用户查询使用 2026年03月04日 浦东新区

平面设计员

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：王凯

性　　别：男

出 生 年 月：1975-11

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320626197511073619

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证 书 编 号：19C1Z01330

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

成人高等教育

毕业证书

证书序列号： NO.0000032015009886

证书编号： 108565201505000544

学生 王凯 性别 男，

学号 Y32125153 ，一九七五年

十一 月 七日生，于二〇一二年 三月

至 二〇一五 年 一 月在本校（院）

工程管理 专业

业余学习，修完 专科起点三年制本科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：上海工程技术大学

二〇一五年 一 月 十五 日

姓名 王凯

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 7 日

住址 江苏省启东市志良镇无畏村二十五组6号

公民身份号码 320626197511073619

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 启东市公安局

有效期限 2006.10.24-2026.10.24

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王凯		社会保障号码		320626197511073619			证件号码		320626197511073619	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		175	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-4

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCfVh1JJnns3hopNaW2AfOLwQ6fFn/xprwc/n11Wu3i9AIgRU6gfQJH/Ejn6hi9MqQ8ETKfRyw0agXzux7ewWlKLAs=

仅供用于浦东新区2026年03月04日

传媒艺术动漫设计员

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：黄佳丽

性　　别：女

出 生 年 月：1991-06

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：310112199106123020

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2019-08-23

证 书 编 号：19C1Z01323

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

成人高等教育

毕业证书

学生 黄佳丽 性别 女 ，

学号 141260073 ，一九九一 年

六 月 十二 日生，于二〇一四年 三 月

至 二〇一七 年 一 月在本校（院）

建筑学 专业

业余 学习，修完 专科起点三年制本科 教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钟志华

学 校（院）：同济大学

二〇一七年 一 月 十五 日

证书序列号： NO. 0000032016066509

证 书 编 号： 102475201705002121

姓名 黄佳丽

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 6 月 12 日

住址 上海市闵行区吴泾镇英武村1组36号

公民身份号码 310112199106123020

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局

有效期限 2017.06.24-2037.06.24

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄佳丽		社会保障号码		310112199106123020			证件号码		310112199106123020	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		256	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-3-1

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIAf7wHgOc74adH9zq1EhcAvaPCykuTiOAH6tWLmWN74jAiEA3D4fVRZejB+HGUYR91W5M1JUOMBM45vgKk/15ZOZRzI=

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程基础装修设计施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如

因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：李佳

承诺日期：2026 年 3 月 10 日