工程编号：2601-440305-04-01-952973002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：_前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程综合展厅展陈设计施工总承包_

投标文件内容：_资信标_

投标人：_中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司_

日期：_2026_年_03_月_18_日

目录

1. 投标人基本情况 4
1.1. 投标人基本情况表（联合体牵头方） 4
1.2. 投标人基本情况表（联合体成员方） 8
2. 投标人业绩情况 9
投标人业绩情况一览表 9
2.1. 天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展 12
合同关键页 12
竣工验收证明 17
2.2. 天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程 24
合同关键页 24
竣工验收证明 29
2.3. 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包 35
工程图片 35
合同关键页 36
联合体协议 41
装修装饰工程合同金额证明材料 42
竣工验收证明 43
履约评价 50
获奖证明 51
2.4. 从化文化项目房建部分施工总承包工程项目装饰装修（一标段）（国家版本馆广州分馆） 52
工程图片 52
中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）项目名称情况说明 53
合同关键页 54
竣工验收报告 60
履约评价 67
获奖证明 68
2.5. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段 69
工程图片 69
合同关键页 70
竣工验收报告 79
履约评价 85
3. 施工项目经理情况 86
3.1. 项目经理简历表 86
3.2. 一级注册建造师证书 87
3.3. 安全考核合格证书 88
3.4. 职称证 89
3.5. 毕业证 90
3.6. 社保证明 91
3.7. 项目经理业绩-北京理工大学珠海学院 31、32 栋公寓改造项目 92
合同关键页 92

竣工验收证明 96
3.8. 项目经理业绩-粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程 103
合同关键页 103
竣工验收证明 108
4. 拟派项目管理团队情况 116
4.1. 项目管理机构配备情况表 116
4.2. 拟派团队管理人员证明资料 118
4.2.1. 项目总负责人/施工项目经理-陈硕 118
4.2.2. 设计项目负责人-李智戈 148
4.2.3. 技术负责人-伍涛 152
4.2.4. 质量负责人-郑家燕 155
4.2.5. 安全负责人-吕泽平 160
4.2.6. 土建工程师-周鹏鹏 164
4.2.7. 给排水工程师-丰龙 167
4.2.8. 装修专业工程师-肖坤 170
4.2.9. 装修专业工程师-吴洋洋 173
4.2.10. 装修专业工程师-黄璇 176
4.2.11. 生产经理-汤文耀 179
4.2.12. 造价工程师-张潇 182
4.2.13. 安全员-倪嘉彬 186
4.2.14. 劳资专管员-周卓凡 190
4.2.15. 测量工程师-陈健斌 194
4.2.16. 资料员-田杏 197
4.2.17. 室内设计员-柯寿昌 200
4.2.18. 展示设计员-邓杰华 203
4.2.19. 平面设计员-吕桂孙 205
4.2.20. 传媒艺术动漫设计员-朱建彪 208
5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 211
联合体牵头方承诺函 211
联合体成员方承诺函 213

1. 投标人基本情况

1.1. 投标人基本情况表（联合体牵头方）

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">中建深圳装饰有限公司</td><td>企业性质</td><td>☐民营　☑国有
☐其他：</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">附后</td></tr>
<tr><td rowspan="4">联系方式</td><td>法定代表人：杨雨霏</td><td colspan="2">身份证号码：
150428198809011570</td><td>电话：
0755-25662676</td></tr>
<tr><td>项目经理：陈硕</td><td colspan="2">身份证号码：
230204199102062115</td><td>电话：
0755-25662676</td></tr>
<tr><td>投标员：李金龙</td><td colspan="2">身份证号码：
210124198909090215</td><td>电话：
0755-25662676</td></tr>
<tr><td colspan="3">电子邮箱：544733797@qq.com</td><td>邮编：518003</td></tr>
</table>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

企业简介

中建深圳装饰有限公司（以下简称“**中建深装**”），是世界 500 强企业中国建筑集团有限公司所属中建装饰集团的龙头子公司，是建设部首批批准成立的 8 家国家大型建筑装饰公司之一，在近几年中国建筑装饰行业百强、中国建筑幕墙行业百强上榜央企中，两项指标均高居第一，被誉为“中国建筑装饰业的先锋”。中建深装于 1985 年在深圳成立，原名中国建筑第三工程局深圳装饰设计工程公司。2007 年，伴随着中国建筑的整体上市需要，企业更名为中建三局装饰有限公司，并将总部迁往首都北京。2015 年，由于“一带一路”战略的市场需要，企业将总部重新迁回深圳，并于 2017 年 4 月正式更名为中建深圳装饰有限公司。

企业资质：公司拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；展览陈列工程设计与施工一体化一级资质、博物馆陈列展览施工一级资质、展览工程企业一级资质、洁净工程一级。钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包三级、市政公用工程施工总承包三级、防水防腐保温工程专业承包二级。建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级，建筑智能化系统设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、轻型钢结构工程设计专项乙级。

地标性建筑：公司始终坚持“以人为本，拓展装饰艺术空间；服务社会，建造绿色精品工程”，塑造了精细管理、科技强企、勇于创新的发展模式。“立足深圳，开拓沿海，辐射内地，北上西进，打入国际市场”的市场战略，先后在北京、天津、上海、重庆、广东、广西、福建、安徽、湖北、湖南、河南、宁夏、陕西等 30 多个省、70 多个市承建了 400 多项中高级建筑装饰工程，共有 100 余项工程荣获国家级以上优质工程奖。近三十年间，我们不仅铸造出被社会媒体誉为“世纪经典，装饰旗舰”的上海正大商业广场；时为“中国第一高楼”的上海环球金融心；“亚洲最大火车站”的武广客运专线武汉站；“世界十大建筑奇迹之一”的中央电视台新址；“全国最美机场”深圳机场 T3 航站楼；深圳地标性建筑——深圳证券营运中心；“全球最顶级酒店之一”的广州西塔四季酒店；“全球第五家、中国第二家”的宝格丽酒店；“全球顶级奢华酒店品牌”华尔道夫酒店；“西半球最大的度假酒店”巴哈马度假酒店；“世界上海拔最高的五星级酒店”拉萨瑞吉度假酒店；“华南第一高楼”深圳平安金融中心；“北京第一高楼”中国尊；“广州第一高楼”东塔周大福金融中心；“西南第一高楼”绿地蜀峰 468；“首届丝绸之路文博会主场馆”敦煌国际会展中心；“G20 峰会主场馆”杭州国博会议中心；“2019 一带一路峰会主会场”西安丝路会议中心；“世界最大单体建筑”深圳国际会展中心、广州白云机场 T2 航站楼、哈尔滨机场、福州机场、重庆机场等。

专业化的管理团队：公司自有员工 2800 余人，专业技术人才 1300 余人，其中高级职称 218 人，中级职称 564 人，国家壹级注册建造师 261 人，国家注册一级建筑师、国家注册安全工程师、国家注册造价工程师、国家注册结构工程师、国家注册电气工程师等执业资格 58 人，高、中级设计师 600 余人。

企业信誉、荣誉：公司获得连续 25 年守合同重信用企业；全国建筑装饰行业第三，全国建筑幕墙行业第二；中国建筑装饰绿色环保设计百强企业；全国建筑工程装饰奖明星企业；全国优秀施工企业；全国用户满意企业；全国质量诚信企业；全国企业文化建设优秀单位、中国建筑装饰品牌企业；全国模范职工之家；全国五一劳动奖状；全国工人先锋号；全国建筑行业“大国工匠”；中国青年五四奖章。

工程荣誉及科技成果：公司荣获 5 项中国土木工程詹天佑奖、64 项中国建设工程鲁班奖、157 项中国建筑工程装饰奖、58 项国家优质工程奖、科技示范奖 4 项，全国用户满意工程奖 3 项。技术成果达到国际领先水平 6 项，技术成果达到国内先进水平 17 项，华夏奖 1 项，科技创新成果奖 188 项，科技师范工程奖 95 项，专利 180 项，省部级工法 79 项。

中国土木工程詹天佑奖 5 项：深圳湾体育中心、广州珠江新城西塔、深圳罗湖地铁枢纽工程、中国西部国际博览城（一期）项目、海天大酒店改造项目（海天中心）一期精装修工程（第一期）一标段。

中国建设工程鲁班奖工程 64 项：深圳国贸中心大厦、湖北省金融大厦、上海太平洋大饭店、上海国贸中心大厦、湖北省建行营业楼、长江三峡总部大楼、深圳国税大厦、上海中土大厦、上海海丽大厦、云南省人民政府办公楼、长沙普瑞温泉大酒店、湖南省贺龙体育场、湖北移动枢纽楼、武汉协和医院外科大楼、河南省职工之家、楚天传媒大厦、数字北京大厦、武汉火车站、全球通大厦、潍坊市文化艺术中心、天津梅江会展

中心、中海大厦、广州珠江新城西塔酒店、武汉供电公司电力生产调度楼、新疆中石油大厦、滨江凯旋门、深圳证券交易所营运中心、武汉国际博览中心会议中心、成都来福士广场、北京凯莱大酒店、太原湖滨广场、东湖国家自主创新示范区公共服务中心、南昌地铁大厦、光谷同济医院、太平金融大厦、新疆电力调度信息中心、1817 工程教学综合楼、新疆国际会展中心二期场馆建设及配套服务区项目、徐州市三环北路高架快速路工程、天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分、中国移动深圳信息大厦、中国西部国际博览城（一期）、天津 A330 宽体飞机完成和交付中心定制厂房、雄安市民服务中心项目、长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼、永利国际金融中心项目、青海大学附属医院门急诊综合楼、兴业银行大厦工程、基金大厦项目施工总承包工程、坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程、中建•光谷之星项目办公部分 H 地块、济宁市文化中心、北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）工程、青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程、西安奥体游泳跳水馆幕墙工程、CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目工程、中国国家版本馆广州分馆项目、天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）工程、扬子江国际会议中心建设项目工程、海天大酒店改造项目（海天中心）一期（T1、T2 塔楼及地下室）工程、天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目工程、凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程、曲江电竞产业园--场馆区工程、雄安商务服务中心项目一期工程。

公司供应商资源：公司材料物资实行集中采购模式，统一订货、统一履约。截止目前，公司已与国内外 400 多家品牌供应商建立了长期战略合作关系，并与近 40 家材料厂商签署了年度采购协议，简化招标流程，缩短招标时间，有效保障了供货及时性、稳定性。

优质的劳务施工队伍：我们始终坚持走“专业团队、专业施工”之路，为客户提供最专业的服务。

1.充足的劳务资源；公司吸附了 200 余家技术过硬、善打硬仗的核心劳务企业。同时成立了自有劳务基地，对自有劳务人员统一培训，能满足公司在不同地区、不同领域、不同技术、不同层次的劳务派遣需求，为确保工期、质量提供了坚实的有效支撑。

2.后备的劳务资源；公司下设自有劳务公司，拥有核心劳务资源，并在武汉、广东、上海、北京、成都等地设有常规劳务培训基地。同时，与市场上 30 余家成熟的劳务公司建立长期合作关系，在册劳务人员多达 3000 多人。

深化设计：公司设计研究院始建于 1985 年，总部位于深圳，下辖北京、上海、武汉、成都、新疆等多个分院，拥有建筑装饰工程设计专项甲级资质、建筑幕墙工程设计专项甲级资质。随着近 30 年的业务拓展，我们已经成为一支拥有 500 余名设计师，业务范围遍及全国各地的大型设计团队。设计研究院连续多年吸纳来自清华大学、浙江大学、哈尔滨工业大学、湖北美术学院等多所高等院校的室内外设计人才，设计队伍不断壮大，行业影响力逐步攀升；在不懈努力和潜心探索的道路中，我们始终坚持以严谨的工作作风和先进的技术能力打造国内一流、国际领先的现代化室内外装饰优质精品工程；秉持着“以人为本、信誉第一、客户至上”的原则，形成了“以人才创造价值，以创新争取机遇，以信誉赢得市场，以品质奠定未来”的工作理念，力求达到技术与艺术的完美结合、设计理念与商业价值的高度统一；坚持走品牌之路、诚信之路，以实现“至精、至美、至诚、至信”的设计风格为目标，力创精品工程之典范，打造设计行业之楷模。

工期管理：公司对工期进度进行严格管理。精心编制施工组织计划横道图，合理制定进度计划，划分施工段，确定材料到场时间，确定分部分项工程时间。在实施过程中对进度进行检查、监控，根据实际情况进行动态调整。通过周计划、倒排计划、在建项目动态表等形式确保工期，提高项目履约能力。

先进的质量管理策略：公司形成了完善的质量管控体系，施工过程坚持“三个结合”，即样板引路与施工现场教育培训结合，前期深化设计与现场测量放线相结合，工厂化加工成品、半成品与现场施工安装相结合。施工现场实行施工样板交底、工种劳务技能比武等方式，提高施工质量。同时公司拥有高于行业标准的《内部验收制度》对工程质量进行自检，并构建了“质量通病防治数据库”，有效确保了工程质量。

完善的配套服务体系：公司坚持走“专业团队、专业施工”之路，在建筑幕墙、顶级酒店、高端公建、基础设施、高档豪宅、装饰设计、灯光照明、软装饰等众多领域承建品质项目，以全产业链的配套服务引领装饰行业先锋，并且坚持在新兴产业的路上不断突破。

规范化的安全文明施工：公司严格按照 CI 手册要求，让每个项目达到“安全文明施工标化工地”的标准。公司统一制作安全标识、警示牌，统一配发管理人员和劳务工人的防护用品。现场悬挂整齐美观，安全防护、临时用电、消防安全、吊篮施工、施工机具有序统一，现场文明施工专人管理，做到每日工完场清，通过标准化的管理模式，营造良好的施工环境，确保施工安全和质量；

绿色施工：公司切实落实国家节能减排政策、规范生产和设计管理活动中绿色施工理念，设计阶段充分采用绿色施工材料，施工阶段通过技术支撑和前期策划重点考虑绿色施工，大力推动节材、节水、节能、节地和环境保护，将绿色施工落到实处。

成品保护：公司坚持将成品保护当作“重要分项工程”的理念，建立了完善的成品保护体系和成品保护工艺，开发自有的成品保护用品，并拥有一批相对稳定的专业成品保护队伍，实行统一保护、统一检查，对正在施工或已经完成施工的玻璃、铝合金、门窗、地面、墙面、洁具等成品、半成品进行有效的保护。

完善周到的售后服务体系：项目完工后，我们即开展满意度调查，主动收集客户的意见和建议，以不断提高服务质量；工程竣工后，我们按季度定期回访客户，提供 2 年的免费上门保修服务，针对客户提出的问题量身制定解决方案；保修期外，我们提供同行业内最为优质价廉的其外售后服务，承诺给客户终身优惠，为客户解除后顾之忧；同时，我们开设有 24 小时售后服务热线，随时接收客户咨询与意见反馈，确保 8 小时内口头答复，48 小时内现场解决问题。分阶段、全方位、立体式的售后服务是公司品质的保障、信誉的体现和服务的延伸，也是我们规范履约、践行承诺最真实的体现。

积极履行国企的社会责任：我们始终坚持把“履行国企的社会责任”作为己任，积极回馈社会。成立了“饰界之爱”慈善基金，建立了“饰界之爱”义工队，先后援建了贵州省中建深装莲池希望小学、甘肃省贫困村卫生所、云南省山区文明桥等，组织开展了上海“迎世博、展风采”志愿服务活动、广东“我为大运出点力”绿色文明行动、“美丽中国我先行”植树活动、捐助农民工子弟学校等一系列爱心志愿服务活动，不断为社会的和谐发展贡献智慧和力量。

面对未来，中建深装将在打造“最具国际竞争力的装饰行业百年老店”的战略指引下，坚持锐意进取、改革创新，努力成为中国建筑装饰业不断突破的引领者、认真履行社会责任的先行者和富有远见卓识的领军者。

1.2. 投标人基本情况表（联合体成员方）

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">深圳华昇建筑设计有限公司</td><td>企业性质</td><td>☑民营　　☐国有
☐其他：</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">我司是具备从规划方案至施工图全过程设计、具有建筑行业甲级资质和城乡规划乙级资质的建筑设计公司。公司组建于 2016 年，公司总部设在深圳南山西丽大学城，办公建筑面积 700 多平米，可同时容纳约两百人办公，并在成都、南昌、湖南、广西、西安等地开设分公司。公司核心团队历了经数年的发展，汇聚了一大批来自全国建筑设计行业的新锐及中坚力量，他们接受中国或国外高等学府的正统建筑学教育，并拥有国内外知名设计机构任职多年的丰富经验，具有开阔的国际视野和对中国本土文化的深刻了解，具备卓越的职业素养。
公司的主要业务涵盖了商业、办公、酒店等公共建筑及城市居住区，滨海旅游度假，文化旅游，养老养生地产，城市规划等类型设计，并注重规划、建筑、空间、景观、商业氛围营造等的融合。作品涵盖全国四十多个重要省市和地区，在业界树立了良好的口碑。
公司尊重人才，一直致力于打造创意型人才平台，公司汇聚专业技术及管理人才 100 余人，其中 35%人员拥有中高级职称、硕士学位、国家一级注册建筑师、国家一级注册结构工程师等证书。公司以全球化设计视野及对中国本土文化的借鉴汲取，实现设计的包容及多样性，最大限度实现客户商业目标及价值。
“以人为本，服务至上，专注设计，铸造精品”是华昇设计的企业价值观。华昇设计凭借蓬勃的创造力、严谨的专业技术和执着的探索精神与招商地产、灿邦集团、禹洲地产、红星美凯龙、蓝光地产、彰泰地产、新力地产、新城地产、云南城投、远辰地产、融创地产、鸿通地产、国正投资、保利地产、金科地产、北大资源、置信地产、中铁置业、友豪置业、希望集团、英祥集团、成中集团、太平园集团等企业建立了长期、稳定的合作关系，同时积极与国内外建筑设计同行进行广泛的技术合作和交流，提升核心设计竞争力，升级创新服务能力，为客户提供更加优秀卓越的设计服务。</td></tr>
<tr><td rowspan="4">联系方式</td><td>法定代表人：陈宁</td><td>身份证号码：
440301198405291733</td><td colspan="2">电话：0755-86575961</td></tr>
<tr><td>项目经理：/</td><td>身份证号码：/</td><td colspan="2">电话：/</td></tr>
<tr><td>投标员：李明艳</td><td>身份证号码：
532724199508060625</td><td colspan="2">电话：18816741895</td></tr>
<tr><td colspan="2">电子邮箱：/</td><td colspan="2">邮编：518055</td></tr>
</table>

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

2. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展	5667.16	探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展工程及深化设计	2019年9月26日	优	P12-P23
2	天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司	天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程	10521.24	探索馆三、四层含四层夹层和可上人屋面)及一、二层局部布展工程	2019年9月25日	优	P24-P34
3	成都天府新区投资集团有限公司	西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包	115670.51（装饰装修施工金额：111282.86万元）	精装修工程、硬装工程、二次机电(强电工程、给排水工程)、弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌以及家具等	2021年4月12日	优	P35-P51
4	广东省代建项目管理局	从化文化项目房建部分施工总承包工程项目装饰装修（一标段）（国家版本馆广州分馆）	12893.89	按建筑楼栋编号1-1栋、1-2栋、1-3栋、1-4栋、1-6栋及1-8栋地上装修区域硬装;1-1栋、1-2栋地下室精装修区域硬装:(不含展陈空间、不含机房)。	2022年5月31日	优	P52-P68
5	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段	9772.85	酒店二层至十三层客房区(A19~A45 轴区间所有房型、过道电梯厅等)、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容	2024年8月27日	优	P69-P85

注：后附业绩证明材料。

变更（备案）通知书

22308003372

中建深圳装饰有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：	张能训（董事），刘洋（董事），李宁（董事）
备案后其他董事信息：	陈鹏（董事），张能训（董事），李宁（董事）
备案前董事成员：	陈鹏（董事长）
备案后董事成员：	刘洋（董事长）
变更前法定代表人信息：	陈鹏
变更后法定代表人信息：	刘洋

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年二月七日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深圳装饰有限公司 2026年03月10日 的变更信息

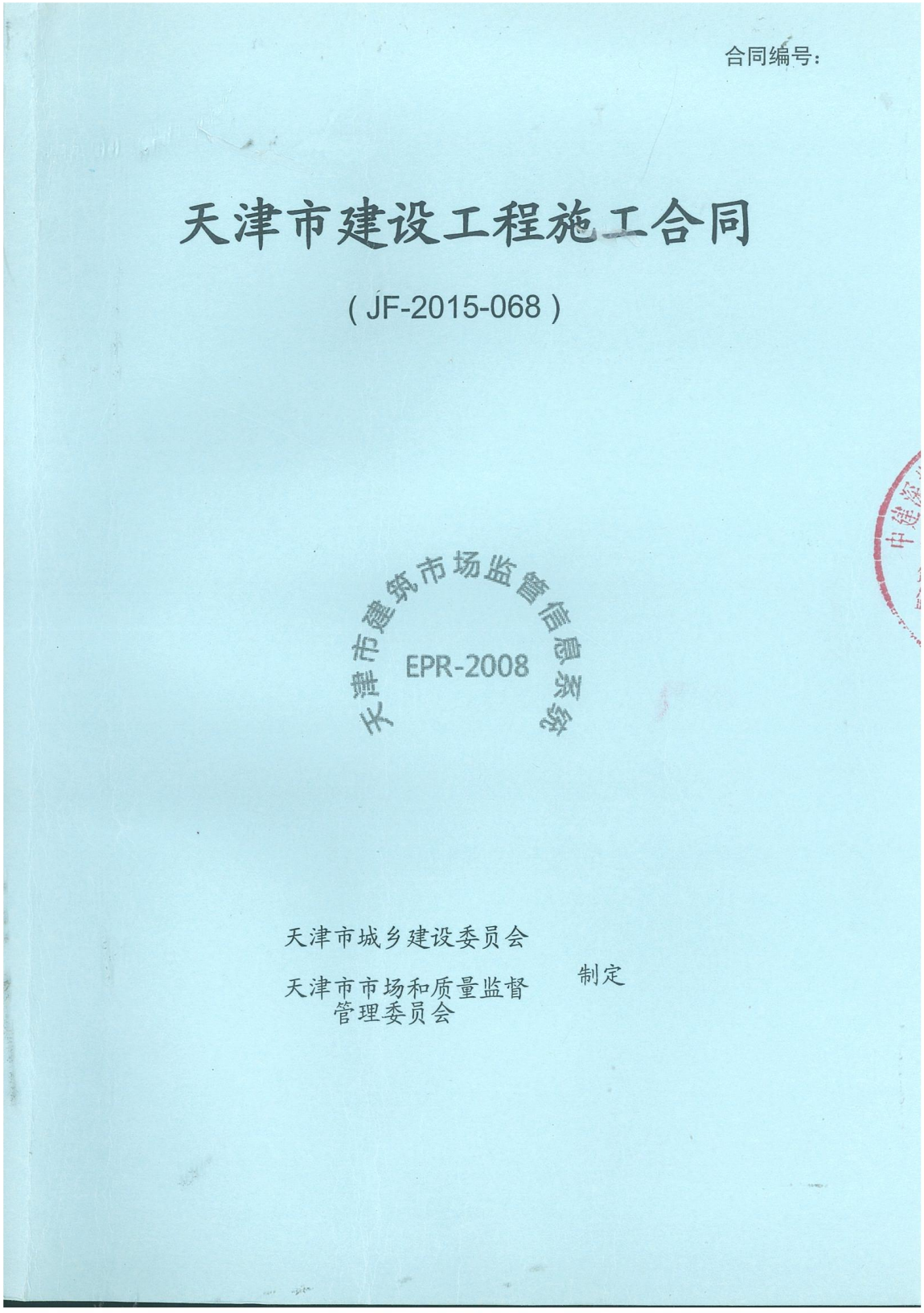
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘洋
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	杨雨霏
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑装饰集团有限公司 30000.0（万元） 建信金融资产投资有限公司 10588.24（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑装饰集团有限公司 101000.0（万元）
变更前成员	刘云刚(董事),刘洋(总经理),刘洋(董事长),龚宁(监事),张能训(董事),杨雨霏(董事),李宁(董事)
变更后成员	刘云刚(董事),刘云刚(经理),郝丽娟(董事),杨雨霏(董事长)
变更前注册资本(万元)	40588.24 人民币
变更后注册资本(万元)	101000 人民币
变更前市场主体类型	有限责任公司
变更后市场主体类型	有限责任公司（法人独资）
变更前指定联系人	罗振中
变更后指定联系人	汪琦凯
变更前一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）
变更后一般经营项目	建筑工程施工总承包（民用建筑工程、工业建筑工程、构筑物工程以及相配套的道路、通信、管网管线等设施工程，以及地基与基础、主体结构、建筑屋面、附建人防工程、给水排水及供暖工程）；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；金属门窗工程专业承包；机电设备安装工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑智能化工程专业承包；建筑装修装饰设计；建筑幕墙设计；五金交电、装饰材料、建筑材料、陶瓷制品的购销；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的研发设计、销售；货物进出口、技术进出口（不含国家禁止或限制的货物和技术）；特种工程专业承包。（以上企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）安全咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；物联网应用服务；物联网设备销售；智能机器人的研发；智能机器人销售；建筑物清洁服务；室内空气污染治理；机械设备研发；机械设备销售；机械设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；机械电气设备销售；智能输配电及控制设备销售；普通机械设备安装服务；电子、机械设备维护（不含特种设备）；机械零件、零部件销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；安全技术防范系统设计施工服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-12-31
变更前许可信息	《道路运输经营许可证》()，《建设项目环境影响审查批复》()
变更后许可信息	通用航空企业经营许可证()
变更前许可经营	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的 制造
变更后许可经营	玻璃深加工；物流配送；建筑幕墙、门窗及建筑金属构件的 制造通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年03月10日14:14:36

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2.1. 天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展

合同关键页



合同编号：

天津市建设工程施工合同

（JF-2015-068）

天津市建筑市场监督信息系统

EPR-2008

天津市城乡建设委员会

天津市市场和质量监督管理委员会 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司

承包人（全称）： 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及 有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展

2. 工程地点： 天津市滨海新区

3. 工程立项批准文号： 津滨审批投准[2015]503号

4. 资金来源： 自筹

5. 工程内容： 天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展工程，主要包括探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展工程及深化设计。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展工程，建筑面积12341平方米。主要包括探索馆一、二层布展工程及深化设计 ，投资额约5500万元。具体内容见建设单位所发施工图纸、招标文件及工程量清单范围内全部内容

二、合同工期

计划开工日期：2017-06-10

计划竣工日期：2017-08-31

工期总日历天数： 83

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合： 国家验收规范合格标准，达到天津市“金奖海河杯”质量标准，确保“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟陆佰陆拾柒万壹仟陆佰零捌元整 （￥ 56671608 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾壹万伍仟贰佰壹拾壹元整 （￥ 515211 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （￥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （￥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） 伍佰伍拾万元整 （￥ 5500000 元）

2. 合同价格形式： 固定单价

五、项目经理

承包人项目经理： 郑春

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017-06-10 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（盖章）	法定代表人或其委托代理人：（盖章）
组织机构代码：911201163005122351（统一社会信用代码）	组织机构代码：91440300192201180 3
地　址：天津市滨海新区旭升路347号	地　址：天津市空港经济区环河北路80号空港商务园东区E11-302
邮政编码：300456	邮政编码：300308
法定代表人：高治国	法定代表人：陈鹏
委托代理人：/	委托代理人：/

电　话：022-66175051	电　话：022-59886719
传　真：022-66700972	传　真：022-59886717
电子信箱：/	电子信箱：814781664@qq.com
开户银行：建行天津开发分行	开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账　号：12050183510009988888	账　号：44201581500059406192

合同备案管理部门意见（盖章）

竣工验收证明

建设表2-1

编号：

工程 质量验收证明书

单位工程名称：天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展工程

建 筑 面 积：12341㎡

结构类型、层数：钢框架-混凝土剪力墙 地上2层

施工单位名称：中建深圳装饰有限公司

天津市建设工程质量监督管理总站监制

建设表2-2

工程各方意见

设计单位： 北京水晶石数字科技股份有限公司

设计项目负责人：

2019年9月26日

设计单位部门章

施工单位： 中建深圳装饰有限公司

项目经理：

总工程师：

2019年9月26日

施工单位部门章

监理单位： 天津开发区建设工程监理公司

符合设计及规范要求，同意验收。

总监理工程师：

2019年9月26日

监理单位部门章

验收单位（建设单位）意见：

该工程（ 竣工 ）部位验收程序和内容严格按有关法律、法规和验收标准进行，验收结果：

同意。

项目负责人：

2019年9月26日

建设单位部门章

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展工程

建设单位：天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司

2019年9月26日

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分探索馆一、二层滨海新区规划展览馆布展工程</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2017年6月10日　2017年8月31日</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>12341㎡</td><td>结构类型</td><td>钢框架-混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td colspan="2">公共建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td colspan="2">初装修（　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">二　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">整体装修（　√　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/　　层</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位竣工报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位质量检查报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="6">一、地面做法：亚麻地板、地毯、水泥自流、钢架地台
二、顶面做法：灯箱造型吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶、铝格栅吊顶
三、墙面做法：GRG隔墙、轻钢龙骨石膏板隔墙、乳胶漆墙面、高清写真喷绘画面、玻璃隔断、活动隔墙、手绘墙面、吸音板墙面、钢架墙面、实木装饰条
四、踢脚线：　0.8mm厚金属踢脚线(新做隔墙)
具体以设计图纸及设计变更文件为准</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　　）</td><td>变更内容</td><td colspan="2"></td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="5">精装修工程、消防改造工程、布展工程、展项及导览工程、电气工程、电气智能化工程、设备安装工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验(　　)
没验(　　)</td><td>原因及结论</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="5">天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">北京水晶石数字科技股份有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">中建深圳装饰有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">天津开发区建设工程监理公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="5">年　月　日</td></tr>
</table>

建设表7-4

建设单位执行基本建设程序情况

天津市滨海新区文化中心项目是滨海新区核心区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受各级领导和社会群众重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。本次组织滨海科技馆竣工验收，现将基本建设程序情况简要汇报如下：

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过；取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求组织设计、施工监理进行了设计交底。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过的程管理，验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收，合格后签字。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2019 年 9 月 26 日

建设表7-5

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了设计、施工 、监理工作，评价如下:

1.对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程室内装修、给排水、电气、弱电智能化系统等专业施工图纸的设计:该工程施工图纸设计较为准确，安装、装饰图纸结合较为累密:工程细部设计做法准确，详细具体;同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，该单位指派设计代表常驻现场，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

2.对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，精装修工程、消防改造工程、布展工程、展项及导览工程、电气工程、电气智能化工程、设备安装工程等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

3.对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

4.对各责任主体的总体评价

建设单位认为设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位负责人（签字）：

2019 年 9 月 26 日

建设表7-6

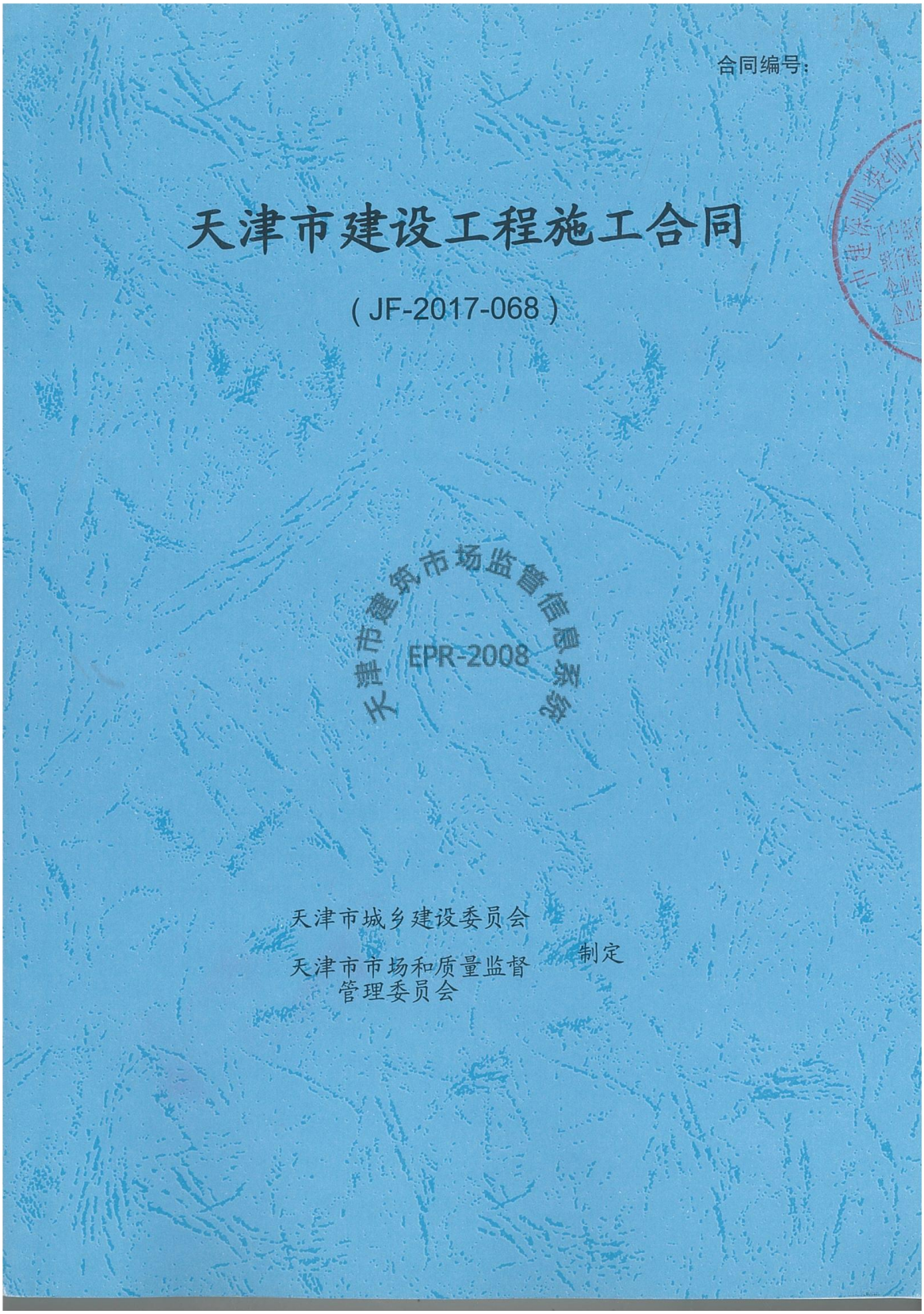
单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经检查 6 分部 符合强制性标准及设计要求 6 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 22 份，符合要求 22 份 主体结构 28 份，符合要求 28 份 重要设备　　份，符合要求　　份	同意验收
3	质量控制资料核查	共 157 项，经审查符合要求 157 项 经核定符合规范要求 157 项	同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 172 项，符合要求 172 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
5	观感质量验收	共抽查 201 项，符合要求 201 项 不符合要求 0 项	同意验收
6	综合验收结论	工程质量合格，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司	北京水晶石数字科技股份有限公司	天津开发区建设工程监理公司	中建深圳装饰有限公司
	单位负责人：	单位项目负责人：	总监理工程师：	单位项目负责人：
	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日	2019年9月26日

2.2. 天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程

合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司

承包人（全称）： 中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程

2. 工程地点： 天津市滨海新区

3. 工程立项批准文号： 津滨审批投准[2015]503号

4. 资金来源： 财政资金

5. 工程内容： 主要包括探索馆三、四层（含四层夹层和可上人屋面）及一、二层局部布展工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程，建筑面积约25790平方米。主要包括探索馆三、四层（含四层夹层和可上人屋面）及一、二层局部布展工程，具体内容见建设单位所发施工图纸、招标文件及工程量清单范围内全部内容。

EPR-2008

二、合同工期

计划开工日期：2019-03-31

计划竣工日期：2019-10-01

工期总日历天数： 185

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合： 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿零伍佰贰拾壹万贰仟肆佰肆拾陆元整 （￥ 105212446 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰肆拾捌万零壹佰伍拾柒元整 （￥ 1480157 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （￥ 0 元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （￥ 0 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写） 伍佰万元整 （￥ 5000000 元）

2. 合同价格形式： 固定价格合同.

五、项目经理

承包人项目经理： 张云

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019-03-31 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市滨海新区文化中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（盖章）	法定代表人或其委托代理人：（盖章）
组织机构代码：91120116300512235l	组织机构代码：91440300192201180J
地　址：天津市滨海新区规划路347号滨海文化中心	地　址：天津市空港经济区环河北路80号空港商务园东区E11-302
邮政编码：300450	邮政编码：300308
法定代表人：徐志强	法定代表人：陈鹏
委托代理人：郭宇	委托代理人：张云
电　话：022-66700971	电　话：022-59886719
传　真：022-66700972	传　真：022-59886719
电子信箱：___	电子信箱：___
开户银行：___	开户银行：中中国建设银行深圳景苑支行

账　号：___

账　号：44201581500059406192

无锡市建筑市场监管信息系统
EPR-2008

竣工验收证明

建设表7-1

工程竣工验收报告

工程名称：天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程

建设单位：天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司

2019 年 9 月 25 日

建设表7-2

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司		主持人	郭宇
参加验收单位		验收组成员		
		姓　　名	职　　务	专　　业
建设单位	天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司	郭宇	副总工程师	
		张景岩	现场土建负责人	
		赵勇	现场机电负责人	
设计单位	北京众邦展览有限公司	张扬	现场负责人	
施工单位	中建深圳装饰有限公司	张云	项目经理	
		苏建涛	项目执行经理	
监理单位	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	姚信玲	总监理工程师	
		黄冠然	现场总监代表	
		纪晓宁	现场机电负责人	

建设表7-3

单位工程基本概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">天津市滨海新区文化中心（一期）项目文化场馆部分现代城市与工业探索馆科技馆部分布展工程</td><td>开工、竣工时间</td><td colspan="2">2019年3月31日　2019年10月1日</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>25790㎡</td><td>结构类型</td><td>钢框架-混凝土剪力墙结构</td><td>建筑类型</td><td>公共建筑</td></tr>
<tr><td rowspan="2">装修类型</td><td>初装修（　　）</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上</td><td colspan="2">四　　层</td></tr>
<tr><td>整体装修（　√　）</td><td>地下</td><td colspan="2">/　　层</td></tr>
<tr><td>施工单位竣工报告</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td><td>监理单位评估报告</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td>设计单位质量检查报告</td><td>有（　√　）、没有（　　）</td><td>消防部门认可证明</td><td colspan="2">有（　√　）、没有（　　）</td></tr>
<tr><td>工程主要营造作法及初装修标准</td><td colspan="5">一、地面做法：亚麻地板、地毯、水泥自流、钢架地台
二、顶面做法：灯箱造型吊顶、轻钢龙骨石膏板吊顶、铝格栅吊顶
三、墙面做法：轻钢龙骨石膏板隔墙、乳胶漆墙面、高清写真喷绘画面、玻璃隔断、活动隔墙、手绘墙面、吸音板墙面、钢架墙面、实木装饰条
四、踢脚线：　0.8mm厚金属踢脚线(新做隔墙)
具体以设计图纸及设计变更文件为准</td></tr>
<tr><td>结构及装修变更</td><td>有（　√　）
没有（　　）</td><td>变更内容</td><td></td><td>变更手续</td><td>有（　√　）
没有（　　）</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程分包项目</td><td colspan="4">精装修工程、消防改造工程、布展工程、展项及导览工程、电气工程、电气智能化工程、设备安装工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">电梯安装质量验收</td><td>验(　　)
没验(　　)</td><td>原因及结论</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="7">参加单位</td><td>建设单位</td><td colspan="4">天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="4">北京众邦展览有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="4">中建深圳装饰有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="4">天津泰达建安工程管理咨询有限公司</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程验收时间</td><td colspan="4">年　月　日</td></tr>
</table>

建设单位执行基本建设程序情况

天津市滨海新区文化中心项目是滨海新区核心区开发建设的重点工程，工期紧、任务重。工程自开工伊始至今备受各级领导和社会群众重视与关注，各级主管领导多次莅临现场指导并组织推进工程建设进度。本次组织滨海科技馆竣工验收，现将基本建设程序情况简要汇报如下：

一、根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程质量管理条例》、天津市《建设工程质量管理条例》等相关法律、法规组织落实工程的开发建设工作。

二、对工程建设项目的设计、监理、施工以及建设相关的重要设备、材料等采购进行了招标。

三、对工程建设的施工企业按规定进行了公开招标，并发包给具有相应资质等级的施工单位。

四、按《建设工程质量管理条例》相关规定要求将施工图设计文件报上级有关部门进行了审核并批准通过;取得施工图设计文件图审合格证、备案证等建设手续文件。

五、按规定要求组织设计、施工监理进行了设计交底。

六、建设单位对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过的程管理，验收严格按照质量安全监督部门相关规定、设计和施工规范进行验收，合格后签字。

七、工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对竣工报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式验收。验收合格通过后，将按规定要求后续及时办理竣工验收备案手续。

综上所述，本工程从立项、招标、报建、备案、报监、开工、竣工等建设程序，符合有关国家法律、法规及地方基本建设程序。

建设单位负责人（签字）：

（公章）

2019年9月25日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

工程施工过程中，参建的各质量责任主体按照各自的合同要求，圆满完成了设计、施工 、监理工作，评价如下:

1.对设计单位评价

设计单位按照国家及天津市有关规范、标准、强制性条文的要求，完成了工程室内装修、给排水、电气、弱电智能化系统等专业施工图纸的设计:该工程施工图纸设计较为准确，安装、装饰图纸结合较为累密:工程细部设计做法准确，详细具体;同时积极配合工程招标涉及的图纸设计、提供技术规格、疑问回复等工作。施工过程中，该单位指派设计代表常驻现场，各专业设计师结合工程进度定期到现场了解工程建设情况，及时协调解决工程施工过程中出现的二次深化设计及施工问题，为工程顺利施工及验收创造了前提条件。

2.对施工单位评价

施工单位建立了完善的质量、安全、文明施工、进度、成本、总承包施工等管理体系，并在施工中严格执行国家和天津市现行的规范、标准和强制性条文的规定，制定工程创优措施及做法并组织各专业分包执行落实，圆满完成了合同约定的施工及总承包管理任务，工程各分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

各专业分包单位在施工过程中均严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的规定组织施工，精装修工程、消防改造工程、布展工程、展项及导览工程、电气工程、电气智能化工程、设备安装工程等分项、分部工程质量验收合格，符合相关规范要求。

3.对监理单位评价

监理单位在施工过程中，严格按照国家和天津市现行规范、强制性标准的要求，对现场施工质量采取了巡视、旁站等方法进行全过程控制。检验批、分项、分部进行层层把关，对出现的质量隐患能够及时提出并跟踪监督施工单位组织落实，在其监理下，本工程实体质量及工程资料均符合规范和设计要求。

4.对各责任主体的总体评价

建设单位认为设计、施工、监理等单位在施工过程中，严格按照国家及天津市现行规范、标准和强制性条文的要求，均完成了各自合同内容，履行了各自的法定职责，各方责任主体质量行为合法，工程资料齐全、有效，实体质量满足设计及规范要求，工程总体质量达到合格等级。

建设单位负责人（签字）：

2019年9月23日

建设表7-6

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项　　目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经检查 5 分部 符合强制性标准及设计要求 5 分部	验收合格
2	安全、功能检查（检测）报告	地基、基础 / 份，符合要求 / 份 主体结构 6 份，符合要求 6 份 重要设备 / 份，符合要求 / 份	同意验收
3	质量控制资料核查	共 93 项，经审查符合要求 93 项 经核定符合规范要求 93 项	同意验收
4	主要使用功能抽查结果	共抽查 200 项，符合要求 200 项 经返工处理符合要求 0 项	同意验收
5	观感质量验收	共抽查 156 项，符合要求 156 项 不符合要求 0 项	同意验收
6	综合验收结论	工程质量合格，同意验收	
7	验收组成员会签	建设单位	
		设计单位	
		施工单位	
		监理单位	

参加验收单位	建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
	天津市滨海新区文化中心投资管理有限公司	北京众邦展览有限公司	天津泰达建安工程管理咨询有限公司	中建深圳装饰有限公司
	单位负责人：	单位项目负责人：	总监理工程师：	单位项目负责人：
	2019年9月25日	2019年9月25日	2019年9月25日	2019年9月25日

2.3. 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包

工程图片





合同关键页

副本

西博城项目二期（天府国际会议中心）
配套功能提升工程
设计-施工总承包合同

【合同编号：TT-A-202006-004】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

承包人：（牵头人）中建深圳装饰有限公司

（成员）中建电子信息技术有限公司

（成员）核工业西南勘察设计研究院有限公司

日期：二〇二〇年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府新区投资集团有限公司

承包人（全称）：(牵头人)中建深圳装饰有限公司,(成员)中建电子信息技术有限公司,(成员)核工业西南勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计-施工总承包项目协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程

2.工程地点：天府总部商务区。

3.工程规模：建设规模约 110000 平方米。

第二条 工程承包范围

1. 设计工作：概念方案设计、报规至施工图设计（含深化设计）、以及各相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导、编制设计概算、配合设计概算评审等相关技术服务工作，包括但不限于用地红线范围内装修、二次机电、弱电智能化、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌、家具、艺术品、用地红线区域范围以及用地红线相邻人行道路（含路沿石）范围内的景观设计。在设计阶段应采用 BIM 技术，设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》(2016 版)，并经施工图审查合格。

2、本工程施工总承包工作：

承包人应完成范围内所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作，包括但不限于：

2.1 用地红线范围内所涉及的拆除改造工程、硬装工程、二次机电（强电工程、给排水工程）、弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控、厨房设备、木檐廊、泛光照明、标识标牌以及家具等。

2.2 用地红线范围内以及用地红线相邻人行道路（含路沿石）范围内的景观工程。

2.3 本项目除发包人另行委托的专业暂估工程所发生的费用外，承包人应完成其他所有施工手续的办理并承担相关费用，包括但不限于：建设过程中发生的城建档案进馆费、声像

合同金额：115670.51 万元

资料拍摄费、门牌标示费、竣工验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志等）、验收检测费及办理竣工验收交付涉及的手续。

第三条 合同工期

计划总工期：200 个日历天。具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

第四条 质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：达到国家现行验收合格标准，并且不能低于发包人现有样板间的质量标准。

其他：安全文明施工标准须达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条 合同价款

合同暂定总价为：1156705117.49 元（大写：壹拾壹亿伍仟陆佰柒拾万零伍仟壹佰壹拾柒元肆角玖分），其中：

工程建设费签约合同暂定价=工程建设费中标价，即 1131707917.49 元（大写：壹拾壹亿叁仟壹佰柒拾万零柒仟玖佰壹拾柒元肆角玖分）（其中安全文明施工费 8262742.77 元；总承包服务费 0.00 元；规费 7155955.05 元；暂列金额 91226697.65 元；专业工程暂估 81651376.15 元；税金 99705263.55 元）；设计费签约合同暂定价为：24997200.00 元（大写：贰仟肆佰玖拾玖万柒仟贰佰元整）。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书；

2.专用合同条款；

3.通用合同条款；

4.中标通知书；

5.招标文件、已标价清单及附件；

6.技术标准和要求；

7.图纸；

8.投标文件及附件；

9.其他合同文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同签订时间：2020 年 7 月 13 日

第七条

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第八条

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第九条

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第十条

本合同项下的责任及义务不因承包人股权出让、更名以及变更继承人等情况发生变化。

第十一条 合同生效

合同订立时间：2020 年 7 月 13 日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

第十二条

本协议书正本贰份，双方各执正本壹份，副本共捌份，发包人执伍份，承包人执叁份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都天府新区投资集团有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

邮　　编：

电　　话：

日　　期：2020.7.13

承包人：中建深圳装饰有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

邮　　编：

电　　话：

日　　期：

承包人：中建电子信息技术有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

承包人：核工业西南勘察设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人

或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：

帐　　号：

联合体协议

四、联合体协议书

中建深圳装饰有限公司、中建电子信息技术有限公司、核工业西南勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建深圳装饰有限公司（联合体名称）联合体，共同参加西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、中建深圳装饰有限公司（某成员单位名称）为中建深圳装饰有限公司（联合体名称）的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：**中建深圳装饰有限公司**为联合体牵头人负责本招标项目投标文件编制、签字、盖章以及合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调管理工作，负责合同实施过程中办理与本项目业主方涉及本工程相关的一切付款申请及收取工程款事项，开具相应收款票据，并负责本建设项目招标范围内的除设计工作及弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控施工工作以外的所有工作；**中建电子信息技术有限公司**负责本建设项目招标范围内的弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控施工工作；**核工业西南勘察设计研究院有限公司**负责本建设项目招标范围内的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建深圳装饰有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：中建电子信息技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联合体其他成员单位二名称：核工业西南勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2020 年 6 月 8 日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

装修装饰工程合同金额证明材料

我司装饰装修施工金额：111282.86 万元

证 明

兹有我单位投资建设的西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程，承建单位为（牵头人）中建深圳装饰有限公司，（成员）中建电子信息技术有限公司，（成员）核工业西南勘察设计研究院有限公司联合体，**中建深圳装饰有限公司**为联合体牵头人，负责本项目承包范围内除设计工作及弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控施工工作以外的所有装饰装修施工工作，中建深圳装饰有限公司在本项目中装饰装修施工合同金额为 1112828648.01 元（大写：壹拾壹亿壹仟贰佰捌拾贰万捌仟陆佰肆拾捌元零壹分 ）；**中建电子信息技术有限公司**负责本项目承包范围内的弱电智能化工程、会议系统、LED 大屏、立体化防控施工工作，合同金额为 18879269.48 元，（大写：壹仟捌佰捌拾柒万玖仟贰佰陆拾玖元肆角捌分 ）；**核工业西南勘察设计研究院有限公司**负责本项目承包范围内的设计工作，设计合同金额为 24997200.00 元（大写：贰仟肆佰玖拾玖万柒仟贰佰整 ）。

特此证明。

成都天府新区投资集团有限公司

2021 年 5 月 20 日

竣工验收证明

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设厅制

竣工验收日期：2021 年 4 月 12 日

工程概况	工程名称	西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程	工程地址	成都市天府新区正兴镇凉风顶村五、六组
	建筑面积	79365平方米	结构类型	框架-剪力墙
	层　数	地下1层，地上4层（含GF层）	总　高	27.8米
	电　梯	30台	自动扶梯	30台
	开工日期	2020年11月13日	竣工验收日期	2021年4月12日
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位		基础检测单位	
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中建深圳装饰有限公司（牵头人） 中建电子信息技术有限公司（成员）	质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站

	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	刘忠聊	现场工程师	
	监理单位	唐建波	总监理工程师	
	施工单位	柳军	项目总监人	
		刘德刚	项目技术负责人	

验收组组成情况	设计单位	唐宏伟	项目负责人	
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的装饰装修、水电安装、设备安装
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含设计分包单位）、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。实施行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 为建检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质保书

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量符合设计规范要求，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定工程内容已全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范和施工质量满足国家有关验收规范的要求。 3. 安装功能性项目已抽查符合相关专业质量验收规范规定 4. 本工程中施工中出现质量问题已整改完毕，无质量隐患及重大功能性的能满足要求。 5. 本工程共 一 个分部、分部质量评定均合格，观感质量评定好好。 本工程质量验收合格

建设单位：　　（公章） 项目负责人：　　年　月　日
勘察单位：　　（公章） 勘察负责人：　　年　月　日
设计单位：　　（公章） 设计负责人：　　年　月　日
施工单位：　　（公章） 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　年　月　日
监理单位：　　（公章） 总监理工程师：　　年　月　日
附单位工程质量综合验收文件： 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

履约评价证明

兹证明，由 中建深圳装饰有限公司 施工的 西博城项目二期（天府国际会议中心）配套功能提升工程设计施工总承包，中标通知书中工程名称： 西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程设计-施工总承包，合同中工程名称： 西博城项目二期（天府国际会议中心)配套功能提升工程，竣工验收记录工程名称： 西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程，2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖中工程名称为：西博城项目二期(天府国际会议中心)配套功能提升工程，为同一项目。

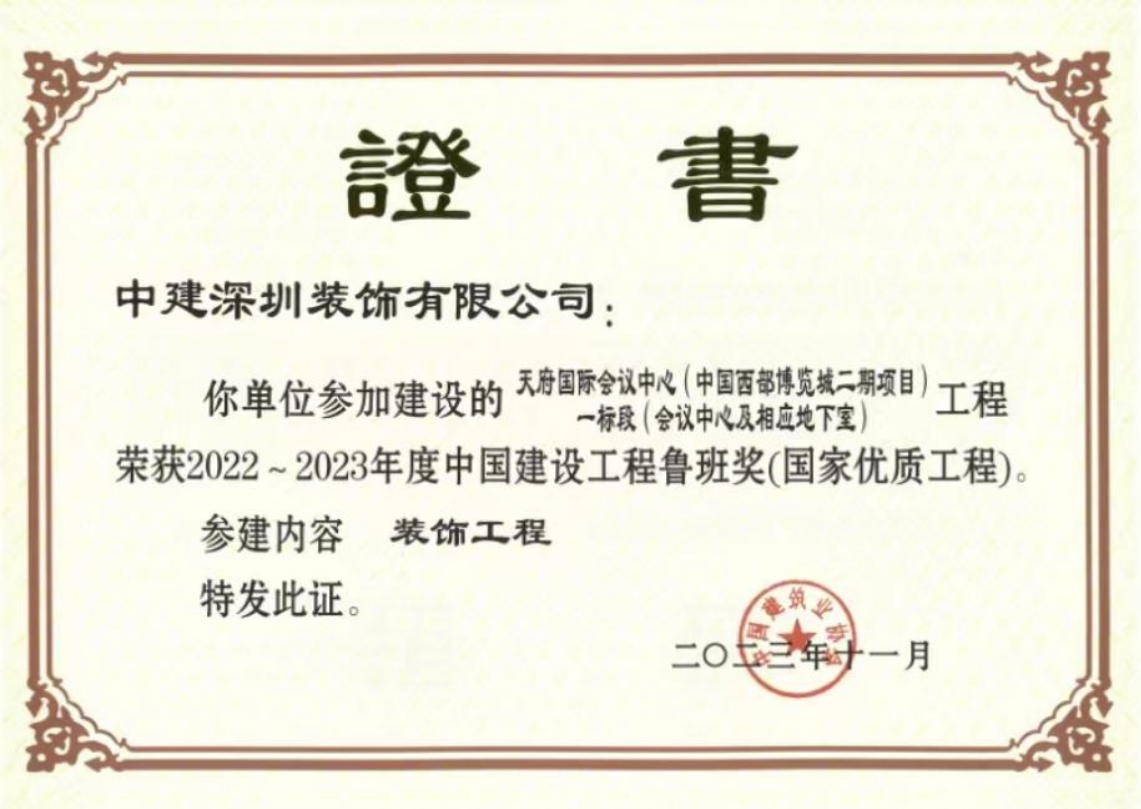
本项目工程地点： 成都天府总部商务区，合同金额：115670.51 万元，室内装饰装修合同金额：111282.86 万元，总建筑面积： 11 万㎡，室内装饰装修面积： 7.94 万 ㎡，建筑类别：会议中心类建筑业态 。

中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：优 。

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

日期：2023 年 11 月 20 日

获奖证明



證　書

中建深圳装饰有限公司：

你单位参加建设的天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

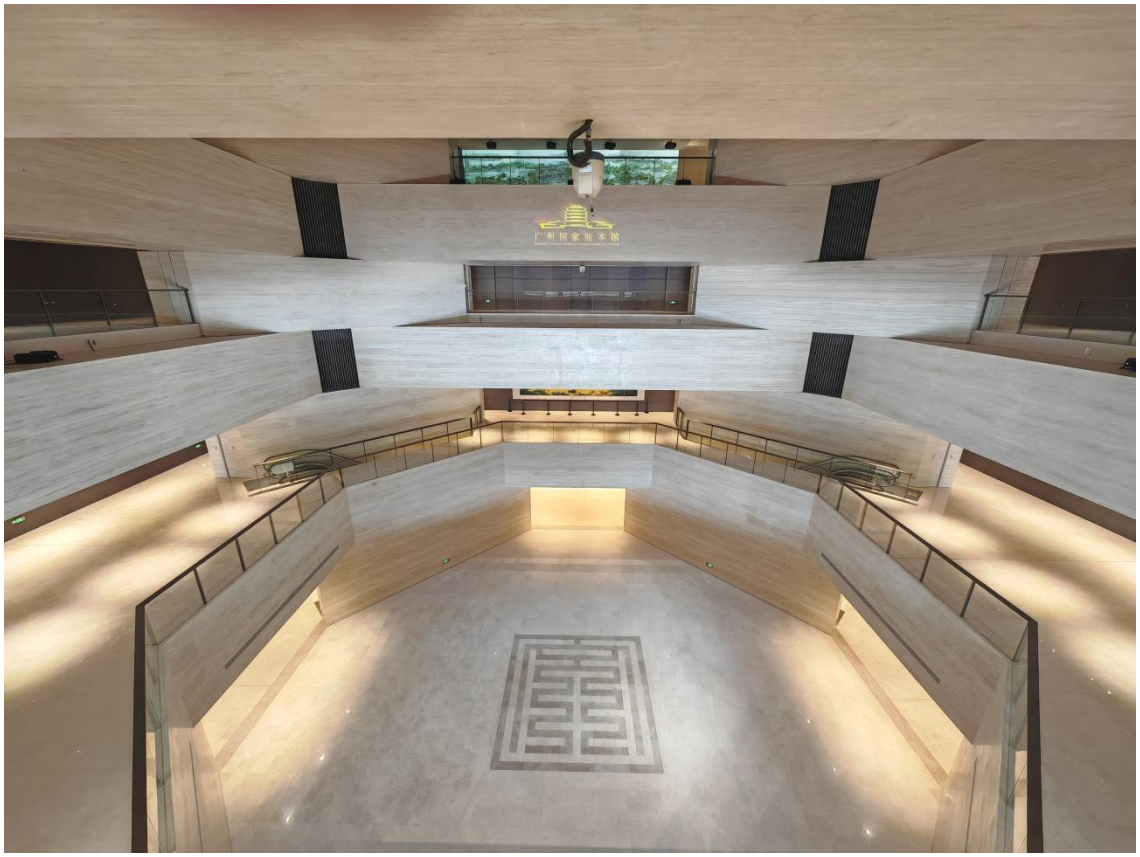
二〇二三年十一月

2.4. 从化文化项目房建部分施工总承包工程项目装饰装修（一标段）（国家版本馆广州分馆）

工程图片

中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）官网查询网址：https://www.cnapc.cn/





中国国家版本馆广州分馆（文沁阁）项目名称情况说明

广东省代建项目管理局

关于中国国家版本馆广州分馆项目名称的情况说明

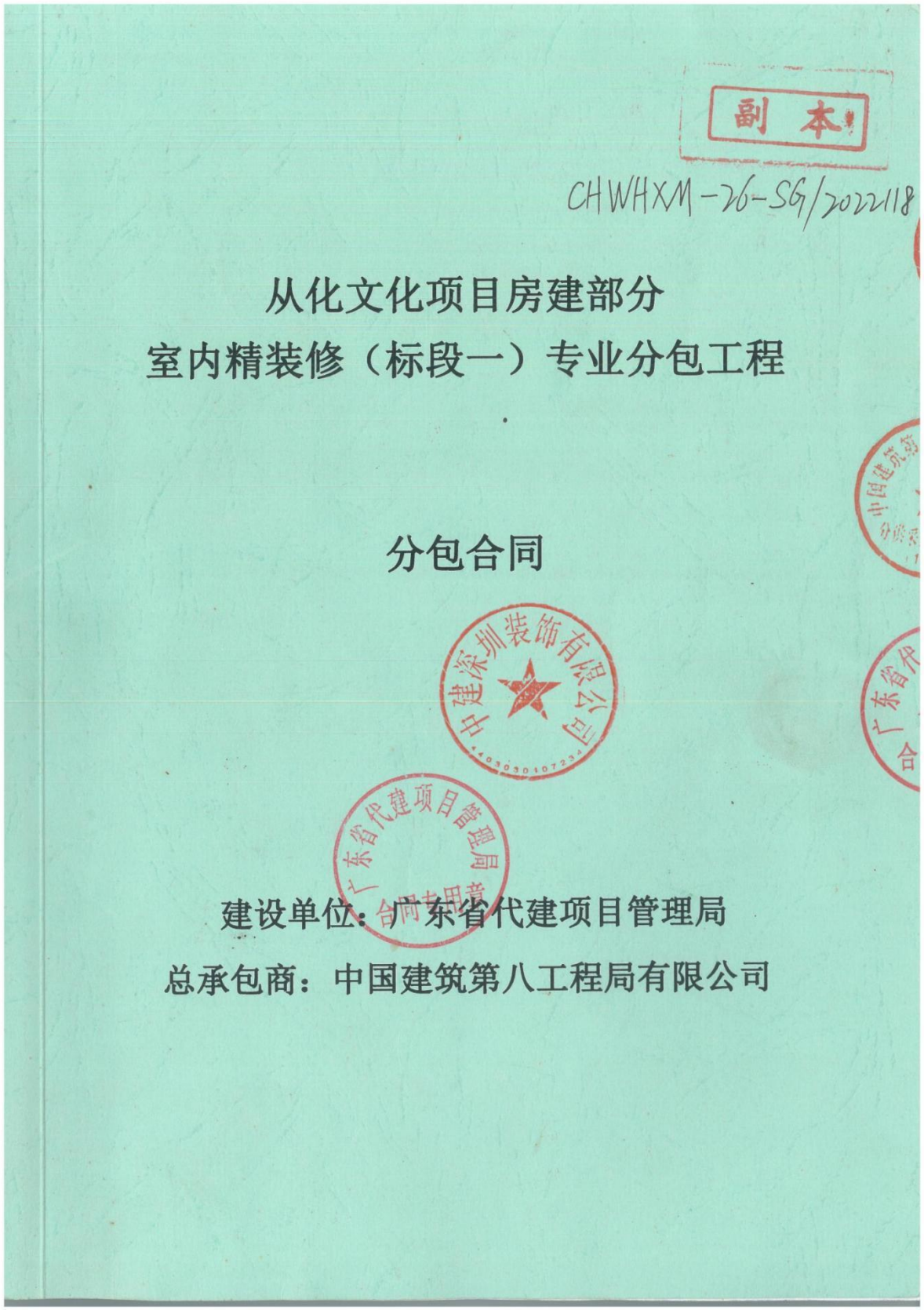
“中国国家版本馆广州分馆项目”与“从化文化项目”为同一建设项目，因项目在建设过程中的保密要求，中国国家版本馆广州分馆项目在建设实施阶段以“从化文化项目”作为其代称。

特此说明。

广东省代建项目管理局

2023年10月8日

合同关键页


副本

CHWHXM-26-SG/20221118

从化文化项目房建部分

室内精装修（标段一）专业分包工程

分包合同

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

第一章　分包合同协议书

建设单位：广东省代建项目管理局

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：　中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于总承包合同中专业工程暂估价范围内包括分包工程即从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的施工、竣工、交付并承担保修责任而提交的投标文件，兹就以下事项达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包 工程（下称“本工程”）

工程地点：广州市从化区良口镇塘料村。

工程内容：从化文化项目房建部分室内精装修（标段一）专业分包工程 ：

包括但不限于完成范围内楼栋室内精装修专业分包工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星室内精装修专业分包，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

4

表一：精装修（标段一）空间面积统计表					
	编号	净面积（㎡）	长度（m）	合计（㎡）	总计（㎡）
室内硬装	1-1#	21000		31850	34850
	1-2#	750			
	1-3#	600			
	1-4#	500			
	1-6#	4000			
	1-8#	5000			
室外连廊硬装	1-1#连廊	800		3000	
	1-3#连廊	1100			
	1-6#连廊	1100			

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书；

1. 中标通知书及附件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）
2. 分包合同专用条款；
3. 分包合同通用条款；
4. 分包合同附件：
5. 建设单位及总承包商制定的施工安全管理制度及标准；
6. 招标文件及其补充招标文件
7. 工程量清单（若有）；
8. 投标书及其附件
9. 合同图纸（若有）。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成

部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

（1）分包工程承包范围：完成范围内楼栋装饰装修工程工作，包括但不限于精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，部分灯具、洁具末端，油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。

（2）编制预算书：依据方案，编制切实可行的预算书。

其中：1）装修范围存在展陈施工内容的，常设展厅、全息投影厅、临时展厅空间毛坯状态交付；临展门厅、展廊空间为精装修交付；藏展结合库房分为专业藏库区与展示区两部分，专业藏库区及展示区地面、顶面以精装状态交付；展示区墙面以毛坯状态交付。（详见进场后详细界面划分）

2）不含二次机电内容：

电气：精装修、简装修区域与二次结构相交的线管、线缆敷设及灯具、开关面板等末端采购安装；（不含智能化模块采购安装及调试）

给排水：一次机电单位完成房间内的主给水管道、排水管道施工完成，主管通球试验及避水试验完成交付精装修单位，精装修单位完成给水、排水自主管至末端施工（不含驳接水表和闸阀）。

3）不含会议室座椅、LED 视频、扩声系统、舞台灯光、软装、电视显示屏；不含挡烟垂壁及防火封堵、防火卷帘及防火封堵、幕墙栏杆、窗帘、定制衣柜、吊柜、橱柜、库展结合房展柜等内容。

4）不含钢制防火门、防火防盗门、金库门施工、双层隔墙中的防水、保温施

合同金额：12893.89 万元

工、地面基层施工完成（至瓷砖铺贴或石材地面的粘接层）、地下室金刚砂施工、卫生间一次防水及回填等。（详见进场后详细界面划分）

4. 合同工期

合同工期：153 个日历天。

开工日期：暂定 2021 年 月 日。

完工日期：暂定 2022 年 2 月 28 日。

本工程具体开工日期以监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

5. 联系人

建设单位代表：

总承包商项目经理：曹庆文

分包商项目经理：祁天兴

6. 质量标准

质量等级：确保“中国建设工程鲁班奖”。

7. 合同价款

本合同为下浮率合同，合同暂定总价为：

金额（大写）：人民币 壹亿贰仟捌佰玖拾叁万捌仟玖佰捌拾玖元捌角肆分 整

金额（小写）：128938989.84 元）。

本合同下浮率为： 0.02% 【[1-（中标价格/投标控制价）]×100%】

8. 其他约定

本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照分包合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。合同双方特此同意，建设单位直接与分包商就本工程进行结算，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总

签订时间：2022 年 2 月 17 日

承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除非总承包商按合同约定事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

9. 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

10. 合同生效

本合同订立时间：【2022】年【2】月【17】日

本合同订立地点：【　　】

本分包合同协议书自双方签字并盖章之日起生效。

总承包商：　　分包商：中建深圳装饰有限公司

法定代表人/委托代理人签署及盖章　　法定代表人/委托代理人签署及盖章

建设单位：

法定代表人/委托代理人签署及盖章

日期：

8

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：从化文化项目房建部分工程

验收日期：2022年4月21日

建设单位（盖章）：广东省代建项目管理局



竣工验收日期：2022 年 5 月 31 日

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	从化文化项目房建部分工程				
工程地点	广州市从化区良口镇塘料村	建筑面积	80494平方米	工程造价	98087万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：7 层 地下：1 层		
施工许可证号	440101202007270101	监理许可证号	440101202007270101		
开工日期	2020年 7 月 27 日	验收日期	2022年5月31日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200727001		
建设单位	广东省代建项目管理局				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东申菱环境系统股份有限公司 杰创智能科技股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	上海同济工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱志强
副组长	秦爱军、李明贵
组员	史习桂、曾凡凯、苗伟、刘凤波、张振辉、梁玮健、林凡、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、张泳雄、曹庆文、李昌泽、蒋群锋、张建华、钱恒利、周振文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史习桂	苗伟、张振辉、梁玮健、林凡、曹庆文、李昌泽、蒋群锋
建筑设备安装工程	史习桂	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、张建华、钱恒利、周振华
工程质控资料	曾凡凯	刘凤波、俞洋、过仕佳、何炳耀、陈欣燕、李昌泽、蒋群锋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志强	广东省代建项目管理局	建设单位项目负责人		
2	史习桂	广东省代建项目管理局	工程师		
3	曾凡凯	广东省代建项目管理局	工程师		
4	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位项目负责人		
5	梁玮健	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计单位技术负责人		
6	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人		
7	过仕佳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业设计负责人		
8	何炳耀	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计		
9	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计		
10	张泳雄	广东省地质建设工程勘察院	勘察单位项目负责人		
11	李明贵	上海同济工程咨询有限公司	监理单位项目负责人		
12	苗伟	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师（土建）		
13	刘凤波	上海同济工程咨询有限公司	专业监理工程师（电气）		
14	曹庆文	中国建筑第八工程局有限公司	施工单位项目负责人		
15	李昌泽	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
16	蒋群锋	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人		
17	张建华	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电负责人		
18	钱恒利	广东申菱环境系统股份有限公司	项目负责人		
19	周振文	杰创智能科技股份有限公司	项目负责人		
20	李俊华	上海同济工程咨询有限公司	项目总监		
21	黄宝南	上海同济工程咨询有限公司	项目监理员		
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范（建筑工程质量验收统一标准），设计图纸及施工合同要求。
4. 地基与基础、主体结构、建筑节能、装饰装修分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。

综合所述，本工程质量评定为：合格，一致同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2022年5月31日

GD-E1-914/6

项目经理：祁天兴

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	从化文化项目房建部分工程						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	李昌泽	项目负责人	曹庆文	单位技术(质量)负责人	亓立刚
分包单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	伍涛	项目负责人	祁天兴	单位技术(质量)负责人	李道学

序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	合格	符合要求
2	门窗	2	合格	符合要求
3	吊顶	3	合格	符合要求
4	轻质隔墙	4	合格	符合要求
5	饰面板	3	合格	符合要求
6	饰面砖	1	合格	符合要求
7	涂饰	2	合格	符合要求
8	裱糊与软包	1	合格	符合要求
9	细部	4	合格	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：9 分项数：21		合格	符合要求
分部(系统)	子分部（系统、子系统）质量控制资料		基本完整	符合要求
分部(系统)	子分部（系统、子系统）安全和功能检验		符合要求	符合要求
分部(系统)	子分部（系统、子系统）观感质量		好	符合要求
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：祁天兴	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2022年5月26日	2022年5月26日	年 月 日	2022年5月26日	2022年5月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

履约评价说明

中建深圳装饰有限公司施工的从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一），室内装饰装修合同金额：12893.90 万元，总建筑面积： 8.05 万㎡，室内装饰装修面积： 4.0 万㎡，建筑类别：场馆类建筑业态。

中建深圳装饰有限公司 在该项目采用了绿色建筑新技术。

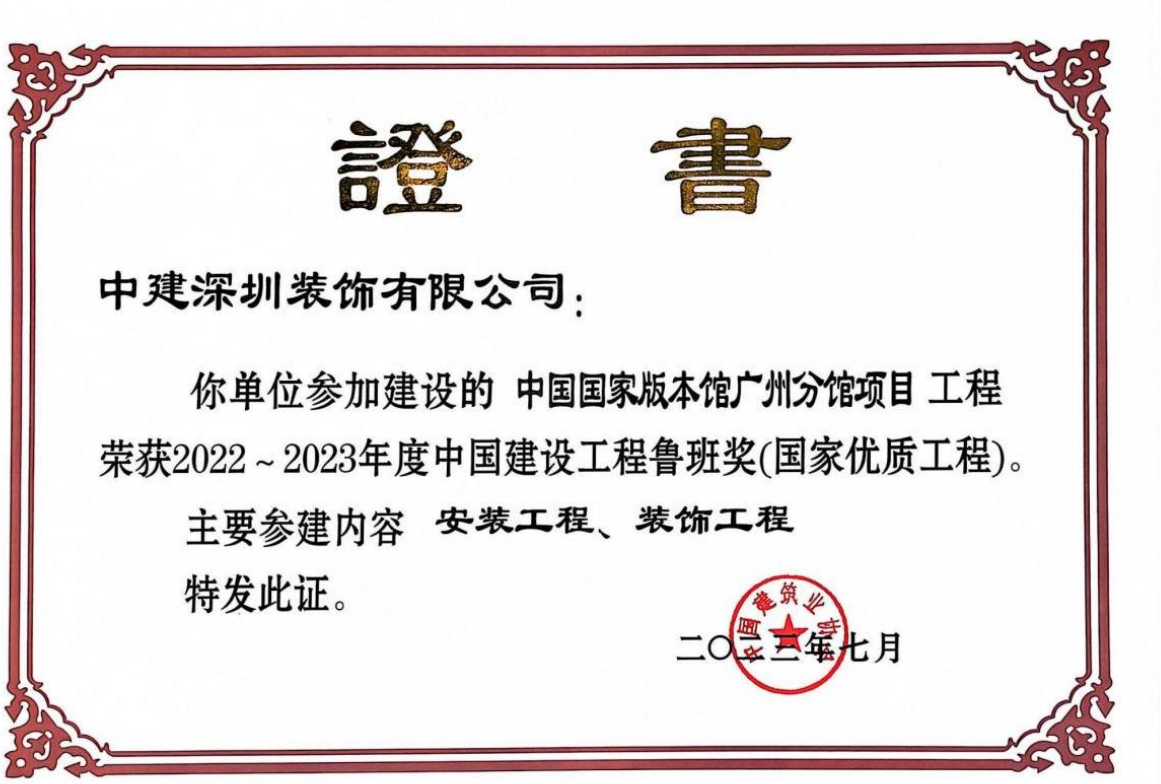
中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为：优 。

建设单位：广东省代建项目管理局

日期：2023 年 11 月 20 日

广东省代建项目管理局 从化文化项目 项目组业务专用章

获奖证明



證　書

中建深圳装饰有限公司：

你单位参加建设的 中国国家版本馆广州分馆项目 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

主要参建内容 安装工程、装饰工程

特发此证。

二〇二三年七月

2.5. 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段

工程图片



合同关键页

正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-061

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：中建深圳装饰有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段 。

工程地点：新小梅沙大酒店（03-04 地块局部、03-05 地块）位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准（备案）证编号：___/___

工程规模及特征：

1. 建筑层数：地上 14 层（最高），地下 2 层。

2. 建筑高度：03-05 地块建筑高度约 64.80m，03-04 地块建筑高度约 48.4m。

3. 用地面积及建筑面积：03-04 地块用地面积为 4703 ㎡ ，03-05 地块用地面积为 14302.14㎡ 。该项目总建筑面积为 72809.01㎡ 。

4. 建设规模与性质：321 间客房的豪华度假型商务酒店，主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等，建筑结构形式为混凝土框架结构，建筑类型为一类高层，建筑外墙采用全幕墙体系。

资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100%；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%； 其他___/___%。

二、工程承包范围

盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段，共计 181 间客房，标段划分详见招标图纸及工程量清单。

按照深圳市郑中设计股份有限公司设计的《新小梅沙大酒店客房施工图》（正式版）和迈进建筑工程设计（深圳）有限公司设计的《新小梅沙大酒店公区、客

房及客房走道精装二次机电图纸》（正式版）及《二次机电范围的技术文件》（第1版）以及上海德肯设计咨询顾问有限公司提供的《新小梅沙大酒店声学招标技术要求（机电部份）》（20210115）及《声学深化设计报告 Rev.E》所包含的全部工程内容，以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

本次招标范围：酒店二层至十三层客房区（A19~A45 轴区间所有房型、过道、电梯厅等）、局部区域拆除改造及其它空间等全部工程内容。具体承包范围详见招标图纸、工程量清单及招标文件，包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，包括但不限于：

1.新小梅沙大酒店客房施工图图纸范围内的精装修工程（不含软装家私类（包括艺术品、活动家具、装饰灯具、窗帘、地毯）件），涉及专业：

（1）土建工程，包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、柜体等固定家私的供货及安装，装修工程验收移交前的成品保护（含发包人已放置的软装家私物品物件的成品保护）、开荒保洁、垃圾清运弃置以及安全文明施工内容。

（2）安装工程，包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程、应急照明工程、弱电智能化工程、包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

2.本项目招标具体内容以业主提供的工程量清单、图纸及招标文件合同内容相关条款为准。

3.发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4.包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公及生活场所。

5.本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的，由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准；室内地面、

装饰面层及跟幕墙、景观交接处均由承包人负责收边、收口施工；承包人负责统筹各专业的综合管线图纸，按要求实施，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6.由承包人对施工总承包单位预留的机电接驳口进行复核与处理；由承包人配合酒店标识、酒店艺术品等专项材料的基础及预埋件施工并做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，配合消防、泛光照明、幕墙、景观等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

7.本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原材、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测）。

8.本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

9.由承包人负责本精装修工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

10.由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整、样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

11.承包人须在BIM成果完成前配备专职BIM专业技术人员与发包人聘请的专业单位对接，并按BIM建设需求及时提供素材及相应模型（含竣工模型），详见《小梅沙施工招标BIM要求及评审要求》。

12.针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，精装修施工区域的所有物品（包括软装家私物品物件）由精装修单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ .）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　　☑信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____　）；				
☑其它：钢结构楼梯、局部结构拆改				

4. 其他工程

合同金额：9772.85 万元

/ 。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 16 日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 303 日历 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）玖仟柒佰柒拾贰万捌仟伍佰壹拾壹元捌角捌分（¥97,728,511.88 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币(大写)壹佰伍拾贰万壹仟玖佰陆拾肆元肆角整 （¥1,521,964.40 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币(大写)捌佰贰拾叁万零壹佰陆拾柒元壹角陆分 （¥8,230,167.16 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金

额不含税总价款人民币（大写）捌仟玖佰陆拾伍万玖仟壹佰捌拾伍元贰角壹分（¥89,659,185.21元），增值税税金为¥8,069,326.67元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

合同签订日期：2023 年 3 月 9 日

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 9 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914403001922011803
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701	地址：深圳市罗湖区罗芳路口经二路中饰大厦
邮政编码：518000	邮政编码：518001
法定代表人：郭建	法定代表人：刘洋
委托代理人：_____/_____	委托代理人：_____
电话：_____/_____	电话：0755-25662676
传真：_____/_____	传真：0755-25662665
电子信箱：_____/_____	电子信箱：_____/_____
开户银行：中信银行深圳景田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账号：8110301011700085849	账号：44201581500059406192

竣工验收报告

竣工验收时间：2024 年 8 月 27 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段

验收日期：2024 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段				
工程地点	深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号	建筑面积	72809.01㎡	工程造价	9772.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 14 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440308-70-03-10305422	监理许可证号	E244066338		
开工日期	2023/4/18	验收日期	2024 年 8 月 27 日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-049F		
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司/北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	段少也
副组长	张进军、李兵、戴一鸣、钟志巧、程锦、宋伟东、彭志诚
组员	卓新涛、洪跃腾、陈巍、彭莲花、罗翔、闵昌远、顾颖、汪洋、张博望、陈小青、蔡志涛、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴一鸣	钟志巧、陈巍、罗翔、宋杰、刘飞、李瑞昶、郭彦涛、孙道文
建筑设备安装工程	程锦	卓新涛、洪跃腾、闵昌远、顾颖
工程质控资料	彭莲花	汪洋、田杏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

特发新小梅沙大酒店精装修工程II标段项目，位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路33号区域。混凝土框架结构，耐火等级一级。地上十四层，地下二层，建筑面积72809.01㎡。

1、该工程共核查五个分部，建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑分部均为合格；

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽检查符合要求，评定为合格；

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收检查符合要求，评定为合格；

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好；

该项目已按要求完成设计图纸和合同范围内约定的工程，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，经验收组验收为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司	中建深圳装饰有限公司	深圳市郑中设计股份有限公司 北建院建筑设计（深圳）有限公司	/
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024 年 8 月 27 日	2024 年 8 月 27 日	2024 年 8 月 27 日	2024 年 8 月 27 日	年 月 日

GD-E1-914/6

履约评价

本项目获得业主履约评价为：优

项目履约情况评价表

业主单位名称：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

项目名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店精装修工程Ⅱ标段			项目编号(如有)	/	
施工单位	中建深圳装饰有限公司			施工单位联系人及电话	刘江民 18576692576	
合同金额(万元)	9772.85			合同履约时间	2023 年 2 月至 2024 年 9 月	
评价时间	2024 年 10 月 11 日					
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	综合评价等级为：☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
具体情况说明	贵司以专业的技术、严谨的态度和高度的责任感，将本项目打造成为了高品质的精装修工程，优质履约，顺利完成本项目的交付。 合同完成履约评价为：优。					
建设单位意见(盖章)	合同完成履约评价为优 2024.10.11					

3. 施工项目经理情况

3.1. 项目经理简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司

姓名	陈硕	性别	男	年龄	35 岁
学历及专业	本科/土木工程		职称或备案情况及专业	工程师/土木工程	
参加工作年限	12 年		从事项目经理工作年限	5 年	
主要工作经历	2022.11.11~2022.12.05---粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程 2024.08.05~2024.09.29---北京理工大学珠海学院 31、32 栋公寓改造项目				

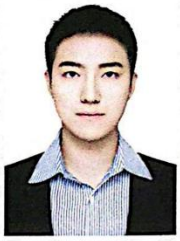
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
北京理工大学珠海学院	北京理工大学珠海学院 31、32 栋公寓改造项目	1784.21	学生宿舍内精装修、走道、公共区域精装修、首层大堂精装修、软装等施工	2024.09.29	优	P92-P102
广东粤海控股集团有限公司	粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程	964.13	粤海金融中心第 54 层至 58 层改造及装修施工	2022.12.05	优	P103-P115

注：后附相关证明材料。

3.2. 一级注册建造师证书

使用有效期：2025年11月28日
-2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈硕

性　　别：男

出生日期：1991年02月06日

注册编号：粤1312019202000913

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025年11月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月14日

3.3. 安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2023）9001180



姓　　名：陈硕

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月06日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月31日

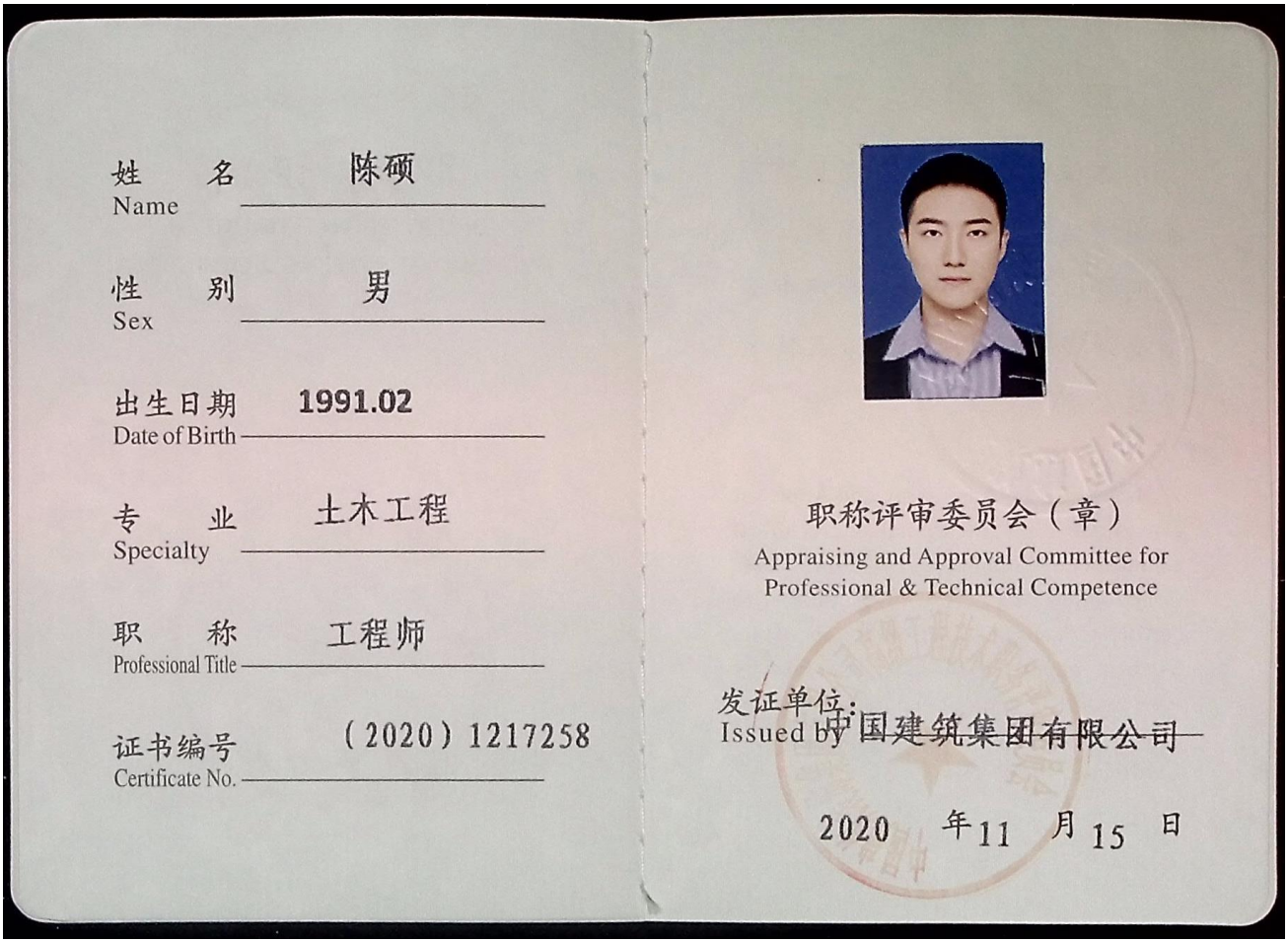
有　效　期：2023年06月19日　　至 2026年07月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4. 职称证



姓　名 Name　陈硕

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）1217258

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

3.5. 毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 陈硕 性别 男， 1991 年 02 月 06 日生，于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：张洪田

证书编号：118021201405110839 二〇一四 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.6. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕　　社保电脑号：807412244　　身份证号码：230204199102062115　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	02	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	03	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	04	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	05	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	06	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	07	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	08	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	09	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	10	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	11	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	12	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	02	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	03	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	04	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	05	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	06	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	11	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	12	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	01	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	02	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
合计				119359.0	59575.2			40008.54	14893.8			3723.45		3693.65		4474.04	1150.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7221265f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月2日

3.7. 项目经理业绩-北京理工大学珠海学院 31、32 栋公寓改造项目合同关键页

北京理工大学珠海学院 31、32 栋公寓改造项目

施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院31、32栋公寓改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院31、32栋公寓改造项目。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。

3. 资金来源：100%自有资金。

4. 项目概况：北京理工大学珠海学院31、32栋公寓位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。工程内容：学生宿舍内精装修、走道、公共区域精装修、首层大堂精装修、软装等。

5. 工程承包范围：包括但不限于：装修工程、安装工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行，且发包人不另行支付费用。

二、合同工期

2024年8月15日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币（大写）壹仟柒佰捌拾肆万贰仟壹佰叁拾玖元贰角贰分（¥17842139.22）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在施工图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈硕，身份证号码：230204199102062115。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（签署页，以下无正文）

发包人：北京理工大学珠海学院

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：中建深圳装饰有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

开户银行：_____

账　号：_____

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北京理工大学珠海学院31、32栋公寓改造项目

验收日期：2024年 9月29日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	北京理工大学珠海学院31、32栋公寓改造项目				
工程地点	广东省珠海市唐家湾金凤路6号	建筑面积	14096㎡	工程造价	17842139.22元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	7	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月18日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京理工大学珠海学院				
勘察单位	/				
设计单位	珠海港珠澳装饰集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴军
副组长	段沁、王毓、蔡晓义
组员	黎彬、陈天慧、李紫欣、皮金玉、陈硕、刘成兵、罗喜州、叶志庭、刘承洪、李玉婷、史达颖、何昕蓉、陆继伟、、李紫欣、曾建辉、聂红明、汤共鸣、周火雄、李杰辉、叶桂城、陆丽娟、马逸筠、萧莞、李钰莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	曾苑龙	黎彬、陈天慧、李紫欣、皮金玉、陈硕、刘成兵、罗喜州、叶志庭、刘承洪、李玉婷、史达颖、何昕蓉、陆继伟、李紫欣
给排水、机电	李龙君	曾建辉、聂红明、汤共鸣、周火雄、李杰辉、叶桂城
工程质控资料	金德鹏	陆丽娟、马逸筠、萧莞、李钰莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

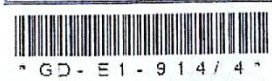
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平	北理工			王平
2	陈飞	中建深圳装饰有限公司			陈飞
3	刘成英	〃			刘成英
4	贾瑞涛	〃			贾瑞涛
5	王秋生	北理工			王秋生
6	李庆君	北理工			李庆君
7	陈建华	珠海诺琅装饰集团	设计总监		陈建华
8	麦创辉	珠海诺琅装饰集团	设计师		麦创辉
9	李跃堂	中建深圳装饰有限公司	资料员		李跃堂
10	段冰	珠海市工学装饰有限公司	总监		段冰
11	黎桂彬	珠海市工学装饰有限公司	总监代表		黎桂彬
12	冯发明	珠海市工学装饰有限公司	专监		冯发明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

北京理工大学珠海学院31、32栋公寓改造项目（区域建筑面积约14096平方米，分为31栋2-7层室内、公共区域、32栋2-7层室内、公共区域、工程已全部完工，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律法规、以及工程建设强制性标准。所含各分项、子分部及分部工程质量均验收合格，质量控制资料及安全和有关功能的检测资料完整；主要装饰装修材料、装修配件和设备的进场试验报告资料齐全、观感质量好。经验收组成员一致 意见：同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.8. 项目经理业绩-粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程合同关键页

合同编号:

粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程施工承包合同

甲方（发包人）:广东粤海控股集团有限公司

乙方（承包人）:中建深圳装饰有限公司

签约日期:

1

粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程施工承包合同

合同编号:

甲方（发包人）：广东粤海控股集团有限公司

法定代表人:

地址：广州市天河路 208 号

乙方（承包人）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人:

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家及地方有关建设工程管理的其他法律、法规、规章和规范性文件，经双方协商一致，就粤海金融中心 A 栋 54-58 层集团办公室装修工程签订本合同，共同遵守。

一、工程概况及范围

1.1 工程名称：粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程（以下称“工程”）

1.2 工程地点：珠江西路 21 号粤海金融中心

1.3 工程内容:

本工程涉及区域的面积约 8300 平方米的范围（具体施工内容以施工图纸为准），乙方需要按照甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成装修和厨房改造（含设备供货及安装）等工程，具体包括但不限于以下工作内容:

1.3.1. 按要求完成施工场地的尺寸核准、设施保护及清拆工作（如需）:

1.3.1.1 按甲方提供的现有水电接驳点接驳施工用水用电，并装设计量仪表，按粤海金融中心规定缴纳水电费;

1.3.1.2 应在施工前采取措施对大厦现有设施、装修面、成品等进行有效保护，如因乙方原因造成损坏，须按规定予以赔偿;

1.3.1.3 对施工区域内不需保留的单元间隔、门、机电、地毯、地砖等设施按下述规定进行拆除,如因乙方原因拆多或拆错的，乙方须无偿复原:

1.3.1.3.a 保护性拆除走廊铝板天花和卫生间设施;

1.3.1.3.b 整体卫浴重新安装。

1.3.1.4 应在签订合同日起 5 天（日历天）内完成现场实际标高、尺寸进行专业的测量、放线、实地放样工作。

1.3.2.装修工程

墙面提升工程（包括且不限于墙面铝板、墙布、墙纸、硬包、软包、墙面石材、墙面瓷砖等），天花提升工程（包括且不限于铝板天花吊顶、石膏板吊顶天花、窗帘盒、灯带灯槽等），地面工程，柜体工程，玻璃隔断等

1.3.3.厨房改造（含设备供货及安装）

1.3.3.1 完成厨房内天花、地面、墙身、防水、门窗、强电、排油烟、新风、排水、给水等工作

1.3.3.2 完成厨房设备的供货及安装，包括但不限于各种工作台、炉、柜等设备。

1.3.4. 本项目施工图纸的深化设计。

1.3.5.乙方提供的所有施工材料及设备应为经过国家质检部门检验合格的产品，并应提供该施工材料有效合格证明，施工过程要求采用环保材料及工艺。

1.3.6.向政府相关部门办理项目消防报建及验收等必须手续，保证通过政府相关部门验收并获取验收合格、安全检查合格等批复文件。

二、合同工期

2.1.施工工期

2.1.1 开工日期：暂定 2022 年 11 月 15 日（具体开工日期以甲方书面通知为准），竣工日期：2022 年 12 月 30 日（以下合称“工期”），合同总工期为 45 天（日历天）。

2.1.2 除甲方提出设计变更致使工程量显著增加的情形外，其他情况本条规定的总工期不予调整。

2.2.因甲方原因不能按照上条规定的开工日期开工，甲方应在开工日期前以书面形式通知乙方。推迟开工日期，除工期相应顺延外本合同的其他条款（包括合同总价）均不做任何变更。

2.3.乙方应当按照本合同第 2.1 条规定的或甲方最后确定的开工日期开工。乙方不能按时开工的，应提前 3 天以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求，乙方未在上述期限内提出延期或甲方不同意延期的，工期不予顺延。

2.4.因下列原因直接造成本合同规定的或甲乙双方共同确认的工期计划延误，乙方应在上述情形发生后 3 天内以书面形式向甲方提出工期延长报告并附相关

证明文件，经甲方确认后工期可以顺延，乙方未在上述期限内提出工期延长报告的，视为不需延长工期：

2.4.1 甲方提出设计变更致使工程量显著增加；

2.4.2 发生本合同第十四条规定的不可抗力导致工程被延误的；

2.4.3 甲方书面同意竣工日期顺延的其他情况。

三、工程承包方式及合同价款计算、支付方式

3.1 工程承包方式：本工程采用合同总价包干。

3.2 合同总价包括乙方依据施工图纸、物料样板、物料要求、招标文件（含工程量清单）及工料规范/技术要求（几者互为补充）完成本承包工程所需的人工费、材料费、设备费用、材料损耗、安装辅材费、材料运输及二次搬运费、机械使用费、施工措施费（含安全文明施工费）、工程废料清运处理费、检验测试费、深化设计费、工程验收费、工程保管费、保修期服务费、预算包干费与知识产权相关的费用、技术及其他资料使用费、管理费、及工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可、备案手续的费用等所有直接费、间接费及税金、利润，亦已包含工程施工过程中政府监管部门、大楼物业管理公司以及周边租户（住户）的关系协调、安抚工作以及收到外部投诉暂停施工继而产生的进度延误、赶工等一切风险因素的代价。

合同总价包括但不限于以下风险：

（1）人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化；

（2）包括但不限于管理费、利润、措施费、预算包干费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整；

（3）图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容；

（4）乙方投标时漏报的但属于甲方要求做的内容（包括图纸或招标文件已包含，但工程量清单未开项部分）；

（5）设计方案中可能未注明的细部做法；

（6）乙方作为承包商、施工单位通常可以预料的风险；

（7）经甲方审批同意的乙方深化设计（如有）包含的实施内容。

3.3 本工程固定含税总价为 ￥【9641298.53】元（大写：人民币【玖佰陆拾

15.1 本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼，与本合同有关的所有事宜均适用中华人民共和国法律。

十六、其他

16.1 本合同任何一方给予对方的一切通知须采用书面形式，甲方给予乙方的通知在邮寄至本合同首部所述乙方地址或由乙方驻场负责人签收后，视为送达；乙方给予甲方的通知在邮寄至本合同首部所述甲方地址或由甲方代表签收后，视为送达。

16.2 合同所有附件均为本合同的组成部分，具同等法律效力。

16.3 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具同等法律效力，自双方签署之日（双方签署时间不一致的，以最后一方签署时间为准）起生效。

十七、履约担保

17.1 本合同不设置履约担保。

合同附件包括：

附件一：《工程建设项目廉政责任书》

附件二：工程报价表

（以下无正文）

甲方：

授权代表：

2022年1月11日

乙方：

法定代表人：

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海金融中心第54层至58层办公区装修项目

验收日期：2022年 2月 日

建设单位(盖章)：广东粤海控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海金融中心第54层至58层办公区装修项目					
工程地点	广州市天河区珠江西路21号		建筑面积	8081㎡	工程造价	964.13万元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 5 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月18日	验收日期	2022/11/30			
监督单位	广州市天河区住房建设和园林局	监督编号	/			
建设单位	广东粤海控股集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司					
设计单位	/					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（暖通）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（消防）	中建深圳装饰有限公司					
监理单位	/					
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 6项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨凡
副组长	盛建需　陈硕
组员	何浩宏、施秋苟、黄翔、刘军、陈迪雅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何浩宏	陈迪雅、黄翔
建筑设备安装工程	萧伟铭	肖乐
工程质控资料	韩汝磊	金文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨凡	广东粤海控股集团有限公司	项目负责人		
2	何浩宏	广东粤海控股集团有限公司	装修经理		
3	韩汝磊	广东粤海控股集团有限公司	开发经理		
4	萧伟铭	广东粤海控股集团有限公司	机电经理		
5	陈硕	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
6	施秋苟	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
7	黄翔	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
8	刘军	中建深圳装饰有限公司	施工员		
9	肖乐	中建深圳装饰有限公司	技术经理		
10	金文	中建深圳装饰有限公司	资料员		
11	盛建需	广州汉森建筑设计有限公司	项目负责人		
12	陈迪雅	广州汉森建筑设计有限公司	设计师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目主要为室内二次装修工程，建筑面积为8081平方米。现已按施工图设计文件审查合格书（证书编号：4401062210130001-TX-901）完成装修。工程地址为广州市天河区珠江西路21号

装修后作办公使用，消防设施设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防烟和排烟系统、防火门、消防应急照明及疏散指示系统、建筑灭火器等消防设施。本工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年 12月 5 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海控股集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 粤海金融中心第54层至58层办公区装修项目 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年12月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海控股集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 粤海金融中心第54层至58层办公区装修项目 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4. 拟派项目管理团队情况

4.1. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目总负责人/施工项目经理	陈硕	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1312019202000913	建筑工程
2	设计项目负责人	李智戈	工程师	一级注册建筑师注册证书	一级	20214411737	/
3	技术负责人	伍涛	工程师	职称证	中级	（2023）1235037	家具与室内设计
4	质量负责人	郑家燕	高级工程师	职称证	高级	（2022）1135016	工程管理
5	安全负责人	吕泽平	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2015）0005300	/
6	土建工程师	周鹏鹏	工程师	职称证	中级	（2020）1217055	土木工程
7	给排水工程师	丰龙	工程师	职称证	中级	（2020）1217300	给排水工程
8	装修专业工程师	肖坤	工程师	职称证	中级	（2018）1217346	建筑装饰
9	装修专业工程师	吴洋洋	工程师	职称证	中级	（2024）1235182	土木工程
10	装修专业工程师	黄璇	工程师	职称证	中级	（2024）1235166	土木工程
11	生产经理	汤文耀	高级工程师	职称证	高级	1903001020256	建筑装饰施工
12	造价工程师	张潇	工程师	一级造价[程师注册证书	一级	建[造]1122 4400014772	土木建筑工程
13	安全员	倪嘉彬	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3（2019）0000542	/
14	劳资专管员	周卓凡	工程师	资格证	/	E2290124	/
15	测量工程师	陈健斌	工程师	资格证	/	B2190929	/

16	资料员	田杏	工程师	资格证	/	M2090366	/
17	室内设计员	柯寿昌	工程师	职称证	中级	I43238	建筑工程
18	展示设计员	邓杰华	助理工程师	职称证	初级	2304006030642	建筑学
19	平面设计员	吕桂孙	工程师	职称证	中级	B082030501000000121	建筑学
20	传媒艺术动漫设计员	朱建彪	工程师	职称证	中级	1400102225098	建筑学

4.2. 拟派团队管理人员证明资料

4.2.1. 项目总负责人/施工项目经理-陈硕

项目经理简历表

投标人名称：中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司

姓名	陈硕	性别	男	年龄	35 岁
学历及专业	本科/土木工程		职称或备案情况及专业	工程师/土木工程	
参加工作年限	12 年		从事项目经理工作年限	5 年	
主要工作经历	2022.11.11~2022.12.05---粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程 2024.08.05~2024.09.29---北京理工大学珠海学院 31、32 栋公寓改造项目				

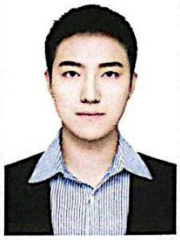
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
北京理工大学珠海学院	北京理工大学珠海学院 31、32 栋公寓改造项目	1784.21	学生宿舍内精装修、走道、公共区域精装修、首层大堂精装修、软装等施工	2024.09.29	优	P124-P134
广东粤海控股集团有限公司	粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程	964.13	粤海金融中心第 54 层至 58 层改造及装修施工	2022.12.05	优	P135-P147

注：后附相关证明材料。

一级注册建造师证书

使用有效期：2025年11月28日
-2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈硕

性　　别：男

出生日期：1991年02月06日

注册编号：粤1312019202000913

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025年11月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月14日

安全考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2023）9001180



姓　　名：陈硕

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月06日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年07月31日

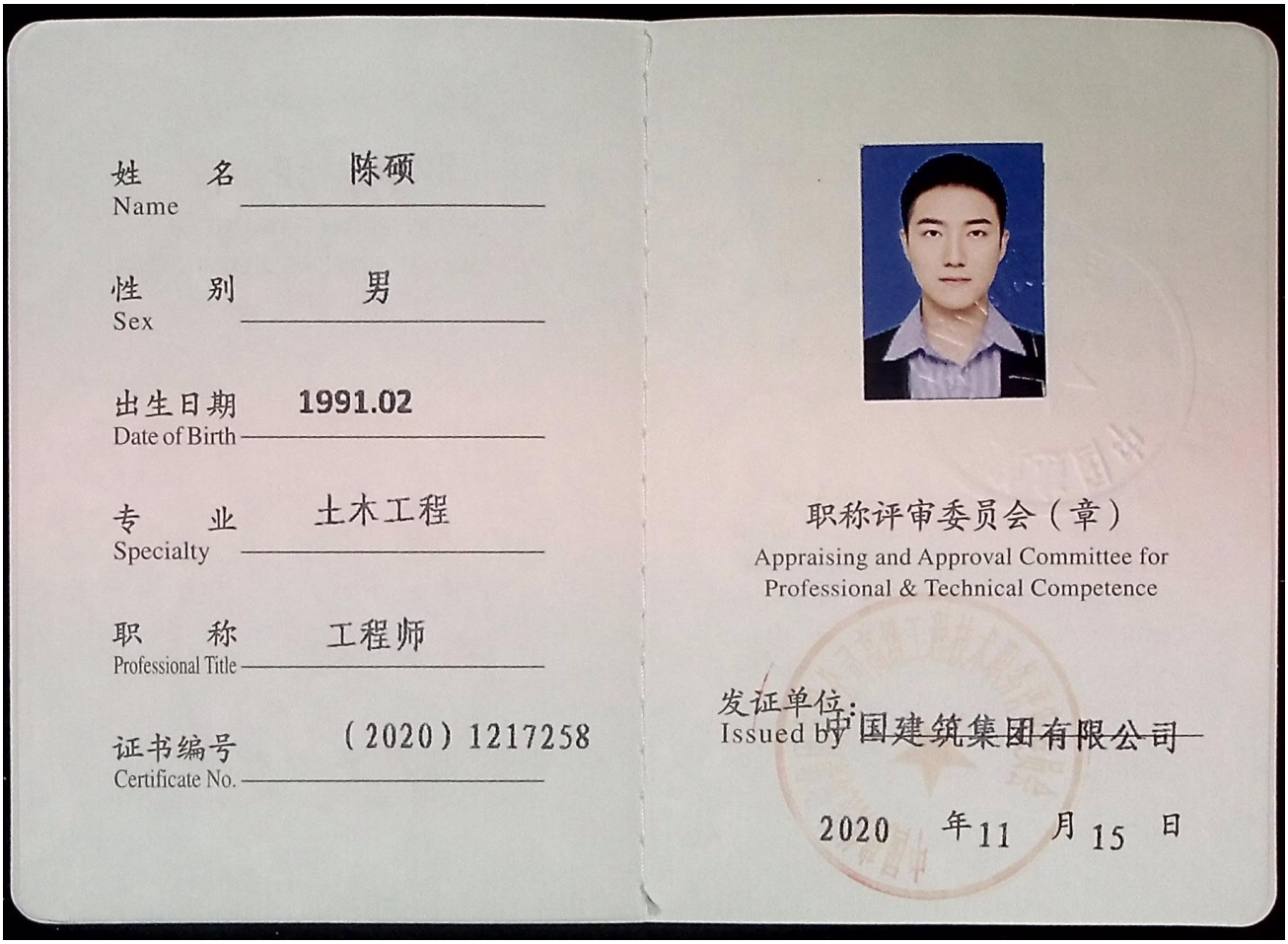
有 效 期：2023年06月19日　　至 2026年07月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



姓　名 Name　陈硕

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）1217258

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 11 月 15 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈硕 性别 男， 1991 年 02 月 06 日生，于 2010 年 8 月至 2014 年 7 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院 校（院）长：张洪田

证书编号：118021201405110839 二〇一四 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕　　社保电脑号：807412244　　身份证号码：230204199102062115　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	47.53	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18002.0	2700.3	1440.16	1	18002	1116.12	360.04	1	18002	90.01	18002	70.21	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1220.78	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	1181.4	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	02	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	76.79	19690	157.52	39.38
2024	03	260775	19690.0	2953.5	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	04	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	05	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	06	260775	19690.0	3150.4	1575.2	1	19690	984.5	393.8	1	19690	98.45	19690	153.58	19690	157.52	39.38
2024	07	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	08	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	09	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	10	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	11	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2024	12	260775	21720.0	3475.2	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	02	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	03	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	04	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	05	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	06	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	11	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	12	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	01	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	02	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
合计				119359.0	59575.2			40008.54	14893.8			3723.45		3695.65		4474.04	1150.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7221265f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

北京理工大学珠海学院 31、32 栋公寓改造项目

施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院31、32栋公寓改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院31、32栋公寓改造项目。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。

3. 资金来源：100%自有资金。

4. 项目概况：北京理工大学珠海学院31、32栋公寓位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。工程内容：学生宿舍内精装修、走道、公共区域精装修、首层大堂精装修、软装等。

5. 工程承包范围：包括但不限于：装修工程、安装工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行，且发包人不另行支付费用。

二、合同工期

2024年8月15日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币（大写）壹仟柒佰捌拾肆万贰仟壹佰叁拾玖元贰角贰分（¥17842139.22）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在施工图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈硕，身份证号码：230204199102062115。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

（以下无正文）

（签署页，以下无正文）

发包人：北京理工大学珠海学院

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：中建深圳装饰有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

开户银行：_____

账　号：_____

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北京理工大学珠海学院31、32栋公寓改造项目

验收日期：2024年 9月29日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	北京理工大学珠海学院31、32栋公寓改造项目				
工程地点	广东省珠海市唐家湾金凤路6号	建筑面积	14096㎡	工程造价	17842139.22元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	7	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月18日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京理工大学珠海学院				
勘察单位	/				
设计单位	珠海港珠澳装饰集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴军
副组长	段沁、王毓、蔡晓义
组员	黎彬、陈天慧、李紫欣、皮金玉、陈硕、刘成兵、罗喜州、叶志庭、刘承洪、李玉婷、史达颖、何昕蓉、陆继伟、、李紫欣、曾建辉、聂红明、汤共鸣、周火雄、李杰辉、叶桂城、陆丽娟、马逸筠、萧莞、李钰莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	曾苑龙	黎彬、陈天慧、李紫欣、皮金玉、陈硕、刘成兵、罗喜州、叶志庭、刘承洪、李玉婷、史达颖、何昕蓉、陆继伟、李紫欣
给排水、机电	李龙君	曾建辉、聂红明、汤共鸣、周火雄、李杰辉、叶桂城
工程质控资料	金德鹏	陆丽娟、马逸筠、萧莞、李钰莹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

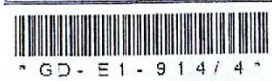
4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王平	北理工			王平
2	陈远	中建深圳装饰有限公司			陈远
3	刘成英	〃			刘成英
4	贾瑞涛	〃			贾瑞涛
5	王秋生	北理工			王秋生
6	李庆君	北理工			李庆君
7	陈建华	珠海诺琅装饰集团	设计总监		陈建华
8	麦创辉	珠海诺琅装饰集团	设计师		麦创辉
9	李联堂	中建深圳装饰有限公司	资料员		李联堂
10	段冰	珠海市工学装饰有限公司	总监		段冰
11	黎桂华	珠海市工学装饰有限公司	总监代表		黎桂华
12	冯发鸣	珠海市工学装饰有限公司	专监		冯发鸣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

北京理工大学珠海学院31、32栋公寓改造项目（区域建筑面积约14096平方米，分为31栋2-7层室内、公共区域、32栋2-7层室内、公共区域、工程已全部完工，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律法规、以及工程建设强制性标准。所含各分项、子分部及分部工程质量均验收合格，质量控制资料及安全和有关功能的检测资料完整；主要装饰装修材料、装修配件和设备的进场试验报告资料齐全、观感质量好。经验收组成员一致 意见：同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	年 月 日

GD-E1-914/6

合同编号:

粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程施工承包合同

甲方（发包人）:广东粤海控股集团有限公司

乙方（承包人）:中建深圳装饰有限公司

签约日期:

粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程施工承包合同

合同编号:

甲方（发包人）：广东粤海控股集团有限公司

法定代表人:

地址：广州市天河路 208 号

乙方（承包人）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人:

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家及地方有关建设工程管理的其他法律、法规、规章和规范性文件，经双方协商一致，就粤海金融中心 A 栋 54-58 层集团办公室装修工程签订本合同，共同遵守。

一、工程概况及范围

1.1 工程名称：粤海金融中心第 54 层至 58 层办公区装修工程（以下称“工程”）

1.2 工程地点：珠江西路 21 号粤海金融中心

1.3 工程内容:

本工程涉及区域的面积约 8300 平方米的范围（具体施工内容以施工图纸为准），乙方需要按照甲方提供的施工图纸、工程量清单及相关资料（几者内容互为补充）完成装修和厨房改造（含设备供货及安装）等工程，具体包括但不限于以下工作内容:

1.3.1. 按要求完成施工场地的尺寸核准、设施保护及清拆工作（如需）:

1.3.1.1 按甲方提供的现有水电接驳点接驳施工用水用电，并装设计量仪表，按粤海金融中心规定缴纳水电费;

1.3.1.2 应在施工前采取措施对大厦现有设施、装修面、成品等进行有效保护，如因乙方原因造成损坏，须按规定予以赔偿;

1.3.1.3 对施工区域内不需保留的单元间隔、门、机电、地毯、地砖等设施按下述规定进行拆除,如因乙方原因拆多或拆错的，乙方须无偿复原:

1.3.1.3.a 保护性拆除走廊铝板天花和卫生间设施;

1.3.1.3.b 整体卫浴重新安装。

1.3.1.4 应在签订合同日起 5 天（日历天）内完成现场实际标高、尺寸进行专业的测量、放线、实地放样工作。

1.3.2.装修工程

墙面提升工程（包括且不限于墙面铝板、墙布、墙纸、硬包、软包、墙面石材、墙面瓷砖等），天花提升工程（包括且不限于铝板天花吊顶、石膏板吊顶天花、窗帘盒、灯带灯槽等），地面工程，柜体工程，玻璃隔断等

1.3.3.厨房改造（含设备供货及安装）

1.3.3.1 完成厨房内天花、地面、墙身、防水、门窗、强电、排油烟、新风、排水、给水等工作

1.3.3.2 完成厨房设备的供货及安装，包括但不限于各种工作台、炉、柜等设备。

1.3.4. 本项目施工图纸的深化设计。

1.3.5.乙方提供的所有施工材料及设备应为经过国家质检部门检验合格的产品，并应提供该施工材料有效合格证明，施工过程要求采用环保材料及工艺。

1.3.6.向政府相关部门办理项目消防报建及验收等必须手续，保证通过政府相关部门验收并获取验收合格、安全检查合格等批复文件。

二、合同工期

2.1.施工工期

2.1.1 开工日期：暂定 2022 年 11 月 15 日（具体开工日期以甲方书面通知为准），竣工日期：2022 年 12 月 30 日（以下合称“工期”），合同总工期为 45 天（日历天）。

2.1.2 除甲方提出设计变更致使工程量显著增加的情形外，其他情况本条规定的总工期不予调整。

2.2.因甲方原因不能按照上条规定的开工日期开工，甲方应在开工日期前以书面形式通知乙方。推迟开工日期，除工期相应顺延外本合同的其他条款（包括合同总价）均不做任何变更。

2.3.乙方应当按照本合同第 2.1 条规定的或甲方最后确定的开工日期开工。乙方不能按时开工的，应提前 3 天以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求，乙方未在上述期限内提出延期或甲方不同意延期的，工期不予顺延。

2.4.因下列原因直接造成本合同规定的或甲乙双方共同确认的工期计划延误，乙方应在上述情形发生后 3 天内以书面形式向甲方提出工期延长报告并附相关

证明文件，经甲方确认后工期可以顺延，乙方未在上述期限内提出工期延长报告的，视为不需延长工期：

2.4.1 甲方提出设计变更致使工程量显著增加；

2.4.2 发生本合同第十四条规定的不可抗力导致工程被延误的；

2.4.3 甲方书面同意竣工日期顺延的其他情况。

三、工程承包方式及合同价款计算、支付方式

3.1 工程承包方式：本工程采用合同总价包干。

3.2 合同总价包括乙方依据施工图纸、物料样板、物料要求、招标文件（含工程量清单）及工料规范/技术要求（几者互为补充）完成本承包工程所需的人工费、材料费、设备费用、材料损耗、安装辅材费、材料运输及二次搬运费、机械使用费、施工措施费（含安全文明施工费）、工程废料清运处理费、检验测试费、深化设计费、工程验收费、工程保管费、保修期服务费、预算包干费与知识产权相关的费用、技术及其他资料使用费、管理费、及工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可、备案手续的费用等所有直接费、间接费及税金、利润，亦已包含工程施工过程中政府监管部门、大楼物业管理公司以及周边租户（住户）的关系协调、安抚工作以及收到外部投诉暂停施工继而产生的进度延误、赶工等一切风险因素的代价。

合同总价包括但不限于以下风险：

（1）人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化；

（2）包括但不限于管理费、利润、措施费、预算包干费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整；

（3）图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容；

（4）乙方投标时漏报的但属于甲方要求做的内容（包括图纸或招标文件已包含，但工程量清单未开项部分）；

（5）设计方案中可能未注明的细部做法；

（6）乙方作为承包商、施工单位通常可以预料的风险；

（7）经甲方审批同意的乙方深化设计（如有）包含的实施内容。

3.3 本工程固定含税总价为 ￥【9641298.53】元（大写：人民币【玖佰陆拾

15.1 本合同履行过程中发生争议的，甲乙双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼，与本合同有关的所有事宜均适用中华人民共和国法律。

十六、其他

16.1 本合同任何一方给予对方的一切通知须采用书面形式，甲方给予乙方的通知在邮寄至本合同首部所述乙方地址或由乙方驻场负责人签收后，视为送达；乙方给予甲方的通知在邮寄至本合同首部所述甲方地址或由甲方代表签收后，视为送达。

16.2 合同所有附件均为本合同的组成部分，具同等法律效力。

16.3 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具同等法律效力，自双方签署之日（双方签署时间不一致的，以最后一方签署时间为准）起生效。

十七、履约担保

17.1 本合同不设置履约担保。

合同附件包括：

附件一：《工程建设项目廉政责任书》

附件二：工程报价表

（以下无正文）

甲方：

授权代表：

2022年1月11日

乙方：

法定代表人：

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：粤海金融中心第54层至58层办公区装修项目

验收日期：2022年 2月 日

建设单位(盖章)：广东粤海控股集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	粤海金融中心第54层至58层办公区装修项目					
工程地点	广州市天河区珠江西路21号		建筑面积	8081㎡	工程造价	964.13万元
结构类型	框架-核心筒结构	层 数	地上： 5 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月18日	验收日期	2022/11/30			
监督单位	广州市天河区住房建设和园林局	监督编号	/			
建设单位	广东粤海控股集团有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司					
设计单位	/					
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（暖通）	中建深圳装饰有限公司					
承建单位（消防）	中建深圳装饰有限公司					
监理单位	/					
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 6项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨凡
副组长	盛建需　陈硕
组员	何浩宏、施秋苟、黄翔、刘军、陈迪雅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何浩宏	陈迪雅、黄翔
建筑设备安装工程	萧伟铭	肖乐
工程质控资料	韩汝磊	金文

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨凡	广东粤海控股集团有限公司	项目负责人		
2	何浩宏	广东粤海控股集团有限公司	装修经理		
3	韩汝磊	广东粤海控股集团有限公司	开发经理		
4	萧伟铭	广东粤海控股集团有限公司	机电经理		
5	陈硕	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
6	施秋苟	中建深圳装饰有限公司	生产经理		
7	黄翔	中建深圳装饰有限公司	技术负责人		
8	刘军	中建深圳装饰有限公司	施工员		
9	肖乐	中建深圳装饰有限公司	技术经理		
10	金文	中建深圳装饰有限公司	资料员		
11	盛建需	广州汉森建筑设计有限公司	项目负责人		
12	陈迪雅	广州汉森建筑设计有限公司	设计师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目主要为室内二次装修工程，建筑面积为8081平方米。现已按施工图设计文件审查合格书（证书编号：4401062210130001-TX-901）完成装修。工程地址为广州市天河区珠江西路21号

装修后作办公使用，消防设施设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防烟和排烟系统、防火门、消防应急照明及疏散指示系统、建筑灭火器等消防设施。本工程验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年 12月 5 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海控股集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 粤海金融中心第54层至58层办公区装修项目 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年12月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东粤海控股集团有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 粤海金融中心第54层至58层办公区装修项目 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.2.2. 设计项目负责人-李智戈

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2025年10月31日
-2026年04月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：李智戈

性　　别：男

出生日期：1978年12月14日

注册编号：20214411737

聘用单位：深圳华昇建筑设计有限公司

注册有效期：2025年10月27日-2027年10月26日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：

签名日期：2025.10.31　　发证日期：2025年10月27日

仅用于深圳华昇建筑设计有限公司投标使用

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李智戈

身份证号：440306197812140032

职称名称：工程师

专　　业：建筑设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003062626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

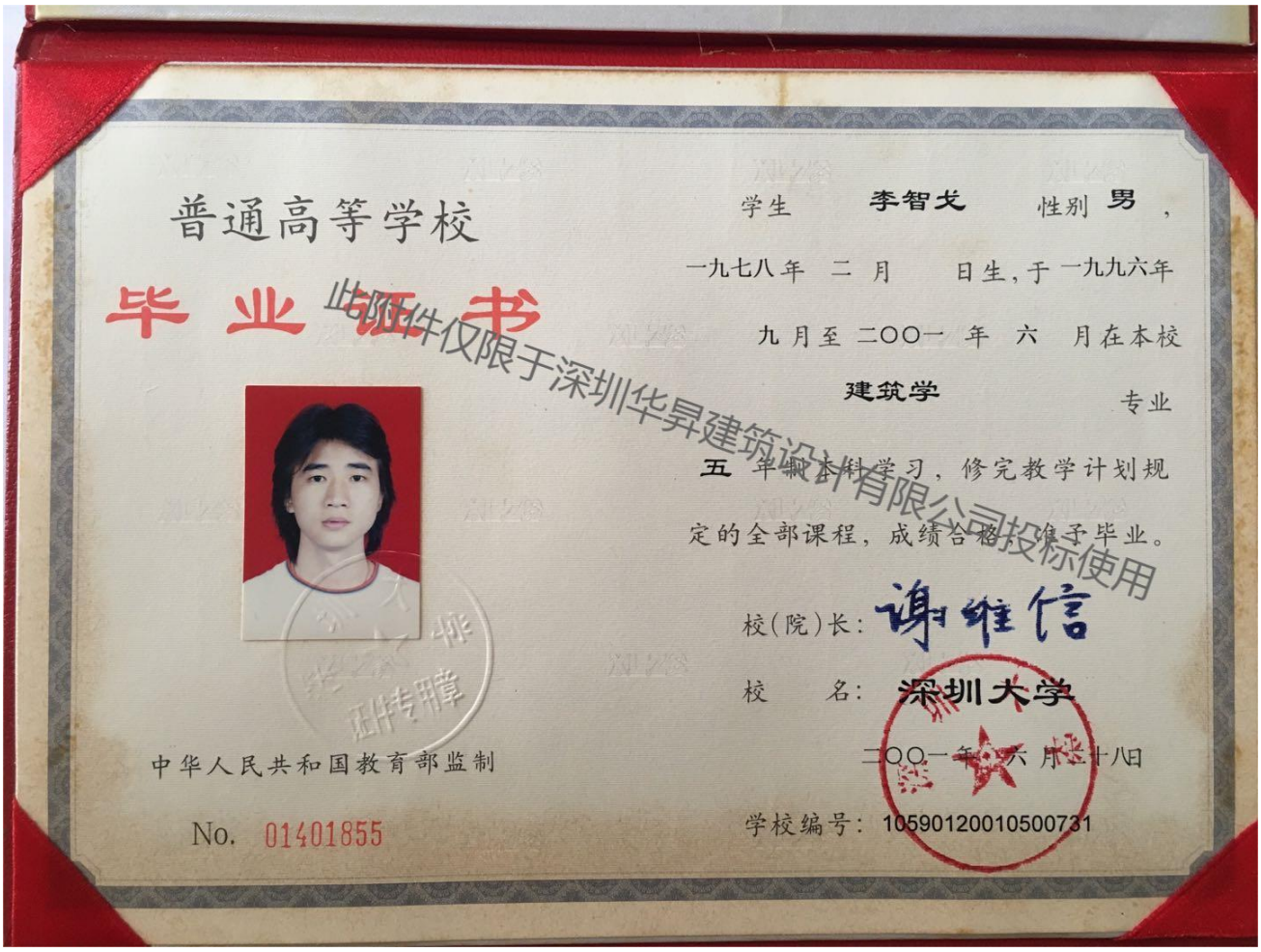
发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

附件仅限于深圳华昇建筑设计有限公司投标使用

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李智戈 性别 男，

一九七八年 二 月 日生，于一九九六年

九月至二〇〇一 年 六 月在本校

建筑学 专业

五 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：谢维信

校 名：深圳大学

二〇〇一年六月廿八日

学校编号：10590120010500731

中华人民共和国教育部监制

No. 01401855

此附件仅限于深圳华昇建筑设计有限公司投标使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李智戈　　社保电脑号：600709312　　身份证号码：440306197812140032　　页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司　　单位编号：464707　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	464707	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				5100.0	2400.0			2153.84	807.72			201.96		270.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223cc9e9dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
464707	深圳华昇建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.3. 技术负责人-伍涛

职称证



姓　名 Name　伍涛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.07

专　业 Specialty　家具与室内设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2023）1235037

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑装饰集团有限公司
Issued by

2023 年 6 月 13 日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 伍涛 性别 男，一九九一年 七 月 十九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 室内设计技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201206002580 二〇一二 年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍涛　　社保电脑号：634114106　　身份证号码：431003199107196017　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	50.06	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	73.96	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18964.0	2844.6	1517.12	1	18964	1175.77	379.28	1	18964	94.82	18964	73.96	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1177.38	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	1139.4	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	18990	151.92	37.98
2024	02	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	74.06	18990	151.92	37.98
2024	03	260775	18990.0	2848.5	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	04	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	05	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	06	260775	18990.0	3038.4	1519.2	1	18990	949.5	379.8	1	18990	94.95	18990	148.12	18990	151.92	37.98
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33350	1667.5	667.0	1	33350	166.75	33350	333.5	33350	266.8	66.7
2025	07	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	08	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	09	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	10	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	11	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	12	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2026	01	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1392.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2026	02	260775	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1392.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
合计				134978.68	67064.96			47987.99	18053.12			4513.28		7341.06		5779.64	1477.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d72392131 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.4. 质量负责人-郑家燕

姓名	郑家燕	证件类型	身份证	证件号码	350321198001220713
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		C2398485

职称证

姓　　名 Name　郑家燕

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1980.01

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　（2022）1135016



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2022 年 11 月 26 日

资格证



姓　　名　郑家燕

出生年月　1980.01

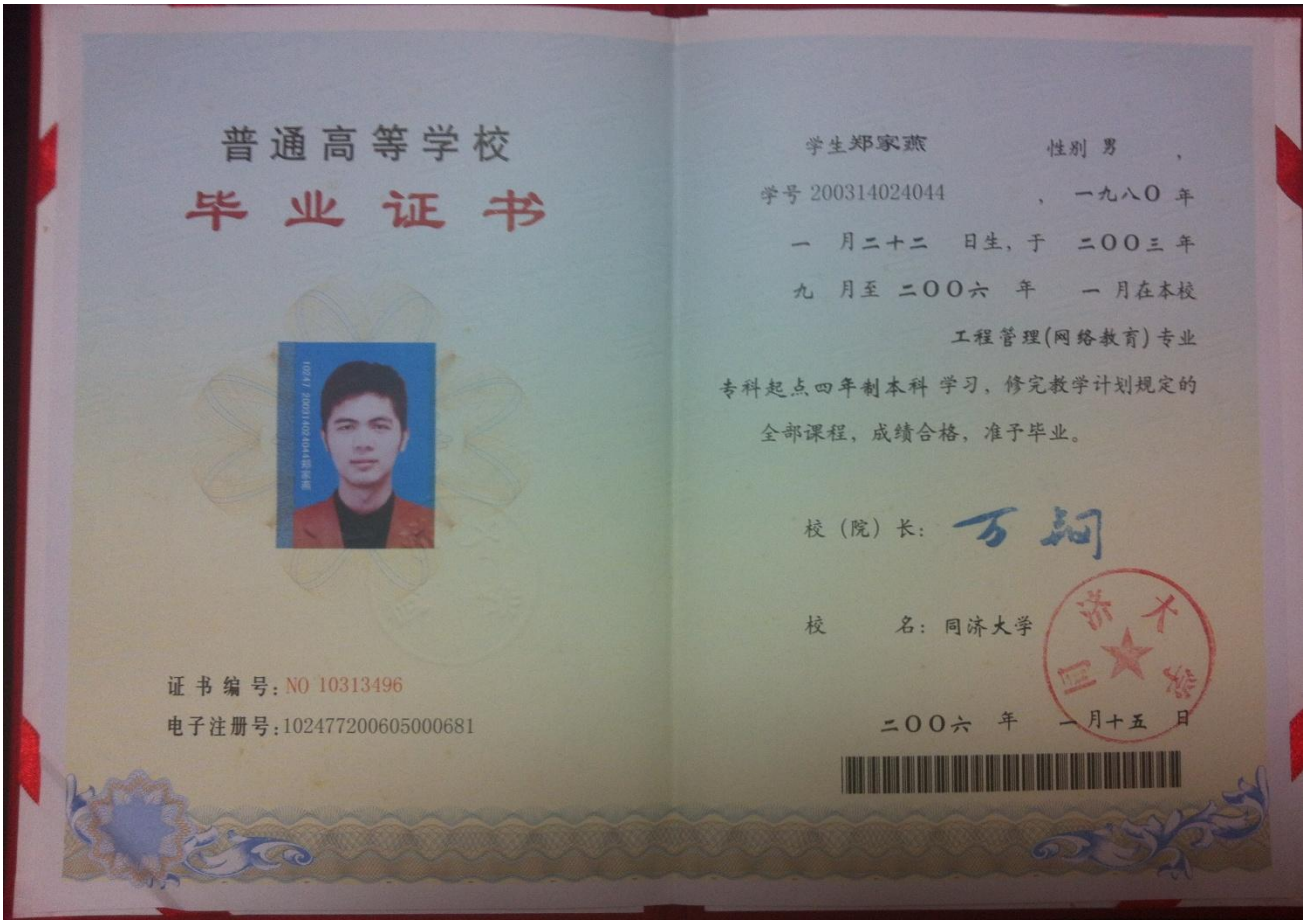
工作单位　中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-11	C2398485	

— 3 —

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生郑家燕　　性别 男　，

学号 200314024044　，一九八0 年

一 月二十二 日生，于 二00三 年

九 月至 二00六 年 一 月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二00六 年 一月十五 日

证书编号：NO 10313496

电子注册号：102477200605000681

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑家燕　　社保电脑号：600765267　　身份证号码：350321198001220713　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	43.83	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	64.75	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16603.0	2490.45	1328.24	1	16603	1029.39	332.06	1	16603	83.02	16603	64.75	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	35570	2205.34	711.4	1	35570	177.85	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35570	138.72	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	138.72	35570	284.56	71.14
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35570	277.45	35570	284.56	71.14
2024	07	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	08	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	09	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	10	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	11	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2024	12	260775	20340.0	3254.4	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	01	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	02	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	03	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	04	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	05	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	06	260775	20340.0	3457.8	1627.2	1	20340	1017.0	406.8	1	20340	101.7	20340	203.4	20340	162.72	40.68
2025	07	260775	12430.0	2113.1	994.4	1	12430	621.5	248.6	1	12430	62.15	12430	124.3	12430	99.44	24.86
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34510	345.1	34510	276.08	69.02
2025	10	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2025	11	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2025	12	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1322.4	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	01	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
2026	02	260775	26448.0	4496.16	2115.84	1	26448	1586.88	528.96	1	26448	132.24	26448	264.48	26448	211.58	52.9
合计				135036.44	67513.2			50319.53	18638.16			4659.58		7055.25		5531.22	1420.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d72211465 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.5. 安全负责人-吕泽平

安全负责人信息表

姓名	吕泽平	证件类型	身份证	证件号码	340711198605012517
手机号码	/		安全生产考核合格证书		粤建安 C3（2015）0005300

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0005300



姓　　名：吕泽平

性　　别：男

出 生 年 月：1986年05月01日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年06月12日

有 效 期：2024年05月15日　　至 2027年06月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：吕泽平

身份证号：340711198605012517

证书编号：66420198122205963

参加　　地质工程　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2013 年 06 月 30 日

高　等　院　校

2013 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No. 01-1302810568

1306

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕泽平　　社保电脑号：640561689　　身份证号码：340711198605012517　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	22.78	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	22.78	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	22.78	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	33.66	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	8630.0	1208.2	690.4	1	8630	535.06	172.6	1	8630	43.15	8630	33.66	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	957.28	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	957.28	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	957.28	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	926.4	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	15440	123.52	30.88
2024	02	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	60.22	15440	123.52	30.88
2024	03	260775	15440.0	2161.6	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	04	260775	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	05	260775	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	06	260775	15440.0	2316.0	1235.2	1	15440	772.0	308.8	1	15440	77.2	15440	120.43	15440	123.52	30.88
2024	07	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	08	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	09	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	10	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	11	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2024	12	260775	24420.0	3663.0	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	01	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	02	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	03	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	04	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	05	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	06	260775	24420.0	3907.2	1953.6	1	24420	1221.0	488.4	1	24420	122.1	24420	244.2	24420	195.36	48.84
2025	07	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	08	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	09	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	10	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	11	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2025	12	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	956.0	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2026	01	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	1147.2	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
2026	02	260775	19120.0	3059.2	1529.6	1	19120	1147.2	382.4	1	19120	95.6	19120	191.2	19120	152.96	38.24
合计				102338.2	53954.4			35640.74	13488.6			3372.15		3559.14		4490.84	1155.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d726f6c75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.6. 土建工程师-周鹏鹏

职称证

姓　　名 Name　周鹏鹏

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.05

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235174



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 周鹏鹏 性别 男，一九九二 年 五 月 十五 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：雷晓燕

证书编号:104041201505000419

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏鹏　　社保电脑号：641833514　　身份证号码：362203199205156813　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	36.35	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	53.7	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13768.0	1927.52	1101.44	1	13768	853.62	275.36	1	13768	68.84	13768	53.7	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	844.44	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	817.2	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	02	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	53.12	13620	108.96	27.24
2024	03	260775	13620.0	1906.8	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	04	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	05	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	06	260775	13620.0	2043.0	1089.6	1	13620	681.0	272.4	1	13620	68.1	13620	106.24	13620	108.96	27.24
2024	07	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	08	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	09	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	10	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	11	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2024	12	260775	21250.0	3187.5	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	01	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	02	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	03	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	04	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	05	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	06	260775	21250.0	3400.0	1700.0	1	21250	1062.5	425.0	1	21250	106.25	21250	212.5	21250	170.0	42.5
2025	07	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	08	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	09	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	10	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	11	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2025	12	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1092.0	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2026	01	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1310.4	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
2026	02	260775	21840.0	3494.4	1747.2	1	21840	1310.4	436.8	1	21840	109.2	21840	218.4	21840	174.72	43.68
合计				100408.0	52960.0			35261.82	13240.0			3310.0		3363.57		4273.24	1100.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d7325d9dn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.7. 给排水工程师-丰龙

职称证



姓　名 Name　丰龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.02

专　业 Specialty　给排水工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2020）1217300

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 丰龙 性别 男 ， 1988 年 2 月 26 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北电力大学 校（院）长：

证书编号：101881201105002433 2011 年 06 月 27 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司　　单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	354
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202602

2026年02月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
141	石巍	420222198910100013	10003479116	202303	202602	实缴到账
142	张裕华	362132197204213238	10003841866	202303	202602	实缴到账
143	皮强	420115199306060954	10013181243	202303	202602	实缴到账
144	胡杨俊	421123198705156837	10003336533	202303	202602	实缴到账
145	陶梦山	420923199301261355	10018028472	202303	202406	实缴到账
146	丰龙	421121198802266314	10003144346	202303	202602	实缴到账
147	王永磊	412722199101064050	10004082860	202303	202602	实缴到账
148	朱锐	421123199109245651	10013181262	202303	202602	实缴到账
149	李家勇	371121198610231235	10003580292	202303	202602	实缴到账
150	张密	429006198410181272	10003401514	202303	202602	实缴到账
151	吕建华	420222199110122454	10004100334	202303	202409	实缴到账
152	侯凯	142622198710027516	10003501025	202303	202602	实缴到账
153	李甜甜	420111198904184025	10003503155	202303	202602	实缴到账
154	万莹	420105198307300465	10003574220	202303	202602	实缴到账
155	许玉光	422326198504115538	10003336532	202303	202511	实缴到账
156	张娜	152827198908265127	10022410735	202303	202602	实缴到账
157	唐迁	510824199412209536	10051728701	202303	202602	实缴到账
158	董长青	420303199209162815	10004038816	202303	202602	实缴到账
159	李海祥	130428199402070377	10018028465	202303	202308	实缴到账
160	段世涛	420502198610314811	10045691254	202303	202602	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

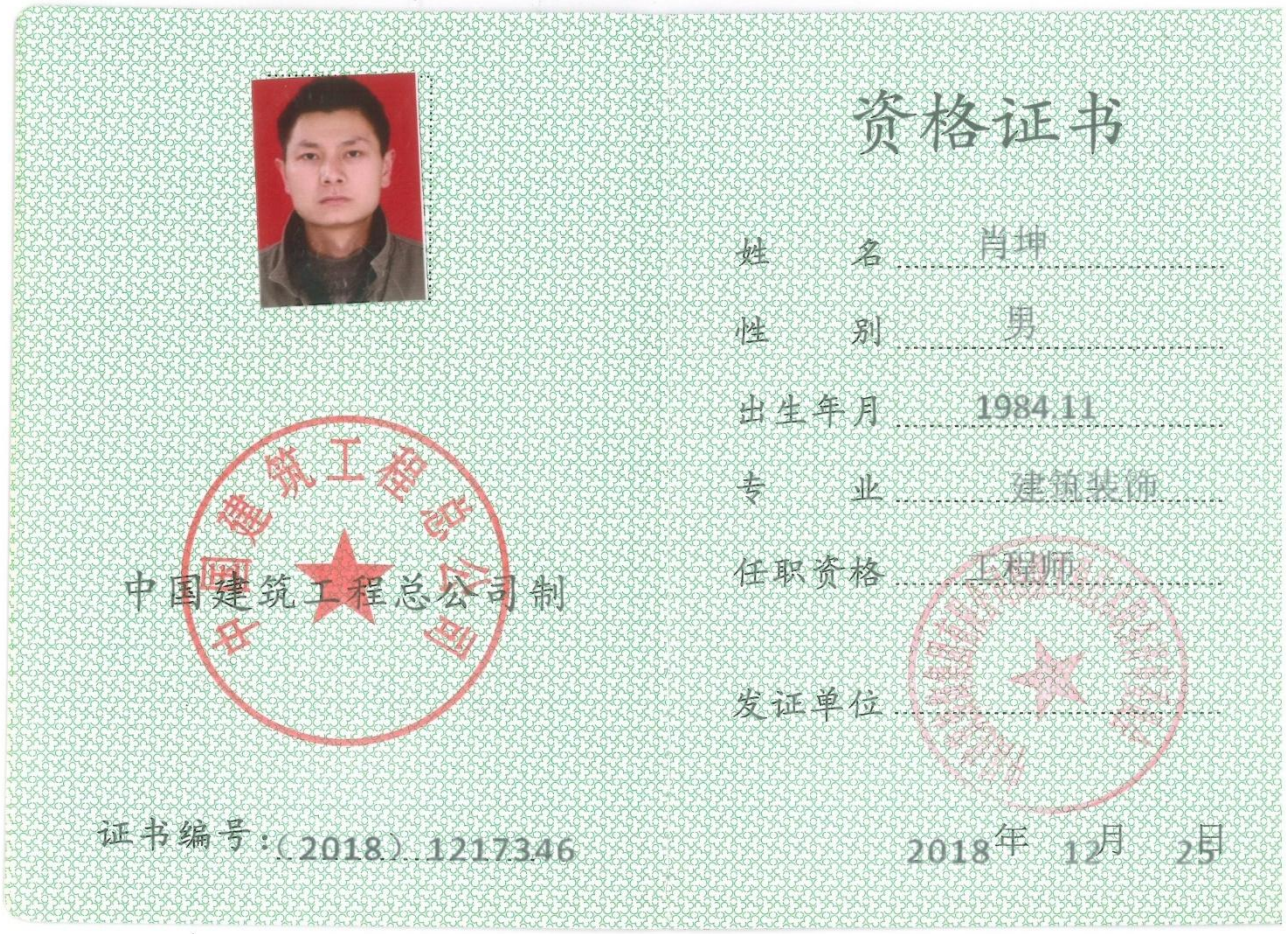
授权码：2026 0302 0939 07S2 5GYZ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年03月02日

4.2.8. 装修专业工程师-肖坤

职称证



毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 肖坤 性别 男，一九八四 年 十一 月 二 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇五 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业 业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘宝临

学校（院）：武汉科技大学

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200506000686

二〇〇五 年 六 月 三十 日

№05034307

湖北省教育厅监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建深圳装饰有限公司　　单位编号:100012446

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	354
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202602

2026年02月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
301	张旭	421126198808280098	10003501023	202303	202508	实缴到账
302	薛贵明	420800196809190638	10002487060	202303	202602	实缴到账
303	肖坤	532331198411022830	10002973364	202303	202602	实缴到账
304	程繁岑	420116198609297344	10003841867	202303	202602	实缴到账
305	熊伟	513021196605233010	10003135939	202303	202602	实缴到账
306	邹坤	513822199207075794	10037852863	202303	202602	实缴到账
307	李涵	420704199711281535	10037852860	202303	202602	实缴到账
308	徐珊	422202199308030826	10004100336	202303	202602	实缴到账
309	李超	130203198706061231	10003580297	202303	202602	实缴到账
310	葛锦涛	420881198803013312	10003950222	202303	202602	实缴到账
311	陈靖	420281198909212552	10013200581	202303	202309	实缴到账
312	张家勇	422822197405265052	10013181239	202303	202602	实缴到账
313	肖必瑞	420803197402275115	10002476876	202303	202602	实缴到账
314	任寒钰	410504199111301018	10053410617	202303	202602	实缴到账
315	谢勇	420204198602104538	10015029993	202303	202602	实缴到账
316	叶志刚	420281198512148812	10018028437	202303	202602	实缴到账
317	胡强	421222198810050136	10003950224	202303	202602	实缴到账
318	杨熙素	429006198912195121	10003548904	202303	202307	实缴到账
319	程恒	420704197807214696	10003950710	202303	202602	实缴到账
320	刘文军	642124197409171710	10018028497	202303	202602	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0302 0939 07S2 5GYZ

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年03月02日

4.2.9. 装修专业工程师-吴洋洋

职称证

姓　　名 Name　吴洋洋

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235182



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴洋洋 性别 男，一九九四 年 十二 月 十八 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北工程学院　　校（院）长：潘慧明

证书编号：　105281201805280234　　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴洋洋　　社保电脑号：644159666　　身份证号码：421023199412180736　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	35.68	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	52.71	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13515.0	1892.1	1081.2	1	13515	837.93	270.3	1	13515	67.58	13515	52.71	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1383.22	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1338.6	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	22310	178.48	44.62
2024	02	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	87.01	22310	178.48	44.62
2024	03	260775	22310.0	3123.4	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	04	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	05	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	06	260775	22310.0	3346.5	1784.8	1	22310	1115.5	446.2	1	22310	111.55	22310	174.02	22310	178.48	44.62
2024	07	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	08	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	09	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	10	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	11	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2024	12	260775	27501.0	4125.15	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	28520	1426.0	570.4	1	28520	142.6	28520	285.2	28520	228.16	57.04
2025	07	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	08	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	09	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	10	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	11	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2025	12	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1308.5	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	01	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
2026	02	260775	26170.0	4187.2	2093.6	1	26170	1570.2	523.4	1	26170	130.85	26170	261.7	26170	209.36	52.34
合计				132260.06	69973.36			47151.51	17737.9			4434.5		7120.62		3665.4	1448.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d73259adk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.10. 装修专业工程师-黄璇

职称证



姓　名 Name　黄璇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2024）1235166

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 黄璇 性别 男 ， 一九九五年 九 月 一 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学 校 长

证书编号：104031201705002175 二〇一七 年 六 月二十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璇　　社保电脑号：647097272　　身份证号码：362527199509011135　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	36.67	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	54.17	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13890.0	1944.6	1111.2	1	13890	861.18	277.8	1	13890	69.45	13890	54.17	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1120.96	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	1084.8	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	02	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	70.51	18080	144.64	36.16
2024	03	260775	18080.0	2531.2	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	04	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	05	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	06	260775	18080.0	2712.0	1446.4	1	18080	904.0	361.6	1	18080	90.4	18080	141.02	18080	144.64	36.16
2024	07	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	08	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	09	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	10	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	11	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2024	12	260775	22500.0	3375.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	01	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	02	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	03	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	04	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	05	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	06	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	07	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	08	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	09	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	10	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	11	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2025	12	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	01	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
2026	02	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44	54.86
合计				117600.2	62068.0			41367.78	15517.0			3879.25		6240.91		4965.08	1273.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d726ec57s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保缴纳清单 证明专用章

4.2.11. 生产经理-汤文耀

职称证

广东省职称证书



姓　　名：汤文耀

身份证号：452524198005240012

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020256

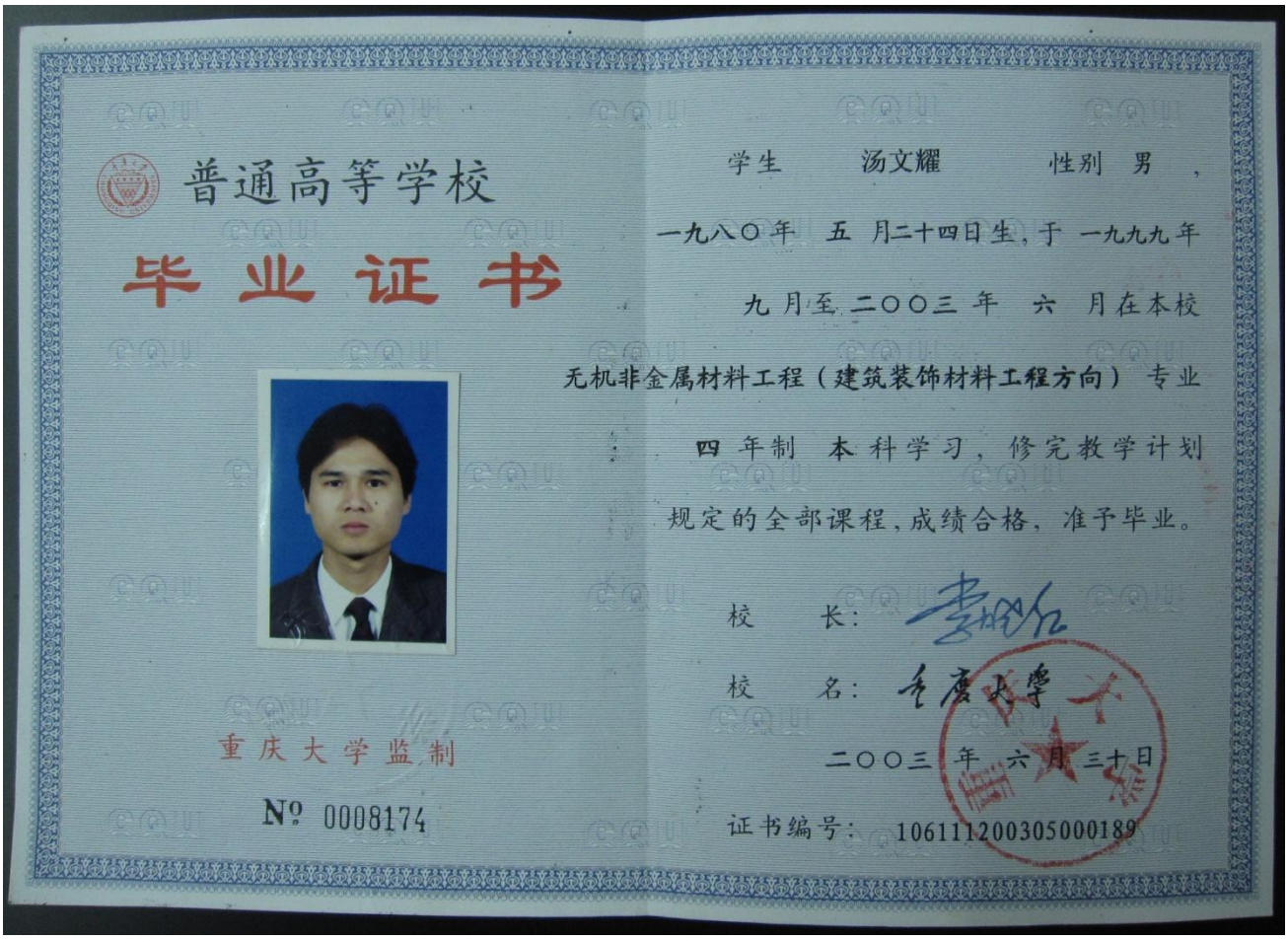
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　汤文耀　性别　男，

一九八〇年　五　月二十四日生，于　一九九九年

九月至二〇〇三年　六　月在本校

无机非金属材料工程（建筑装饰材料工程方向）　专业

四　年制　本　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　长：

校　　名：重庆大学

二〇〇三　年　六　月　三十　日

证书编号：106111200305000189

重庆大学监制

№ 0008174

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤文耀　　社保电脑号：603962999　　身份证号码：452524198005240012　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	39.86	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	15097.0	2264.55	1207.76	1	15097	936.01	301.94	1	15097	75.49	15097	58.88	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1391.9	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1347.0	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	02	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	87.56	22450	179.6	44.9
2024	03	260775	22450.0	3367.5	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	04	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	05	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	06	260775	22450.0	3592.0	1796.0	1	22450	1122.5	449.0	1	22450	112.25	22450	175.11	22450	179.6	44.9
2024	07	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	08	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	09	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	10	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	11	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2024	12	260775	21970.0	3515.2	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	01	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	02	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	03	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	04	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	05	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	06	260775	21970.0	3734.9	1757.6	1	21970	1098.5	439.4	1	21970	109.85	21970	219.7	21970	175.76	43.94
2025	07	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2025	08	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2025	09	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2025	10	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2025	11	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2025	12	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1067.5	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2026	01	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1281.0	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
2026	02	260775	21350.0	3629.5	1708.0	1	21350	1281.0	427.0	1	21350	106.75	21350	213.5	21350	170.8	42.7
合计			124942.85	62346.0			41780.75	15586.5			3896.65		3982.66		4734.84		1216.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d721d5f60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.12. 造价工程师-张潇

一级造价工程师注册证书



使用有效期：2026年01月04日
2026年04月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：张潇

性　　别：女

出 生 日 期：1990年03月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224400014772

有 效 期 ：2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位：中建深圳装饰有限公司

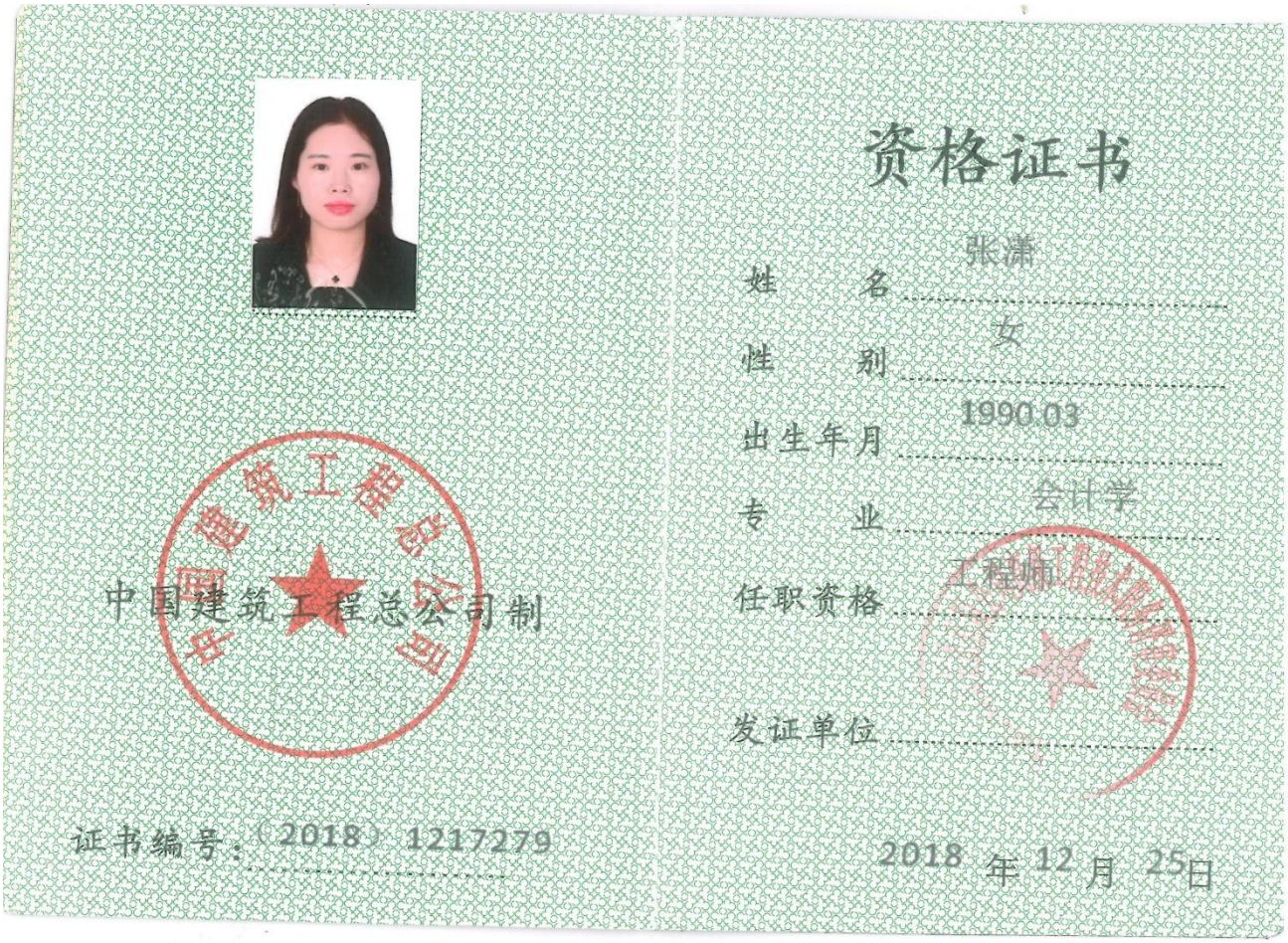
个人签名：张潇

签名日期：2026年1月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月16日

职称证



资格证书

姓　　名　张潇

性　　别　女

出生年月　1990.03

专　　业　会计学

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

证书编号：（2018）1217279

2018 年 12 月 25 日

中国建筑工程总公司制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　张潇　性别女，一九九〇年三月十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校　会计学　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉纺织大学　校（院）长：

证书编号：104951201205398630　二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张潇　　社保电脑号：810856568　　身份证号码：429004199003193884　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	48.23	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	18269.0	2557.66	1461.52	1	18269	1132.68	365.38	1	18269	91.35	18269	71.25	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1121.58	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	1085.4	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	02	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	70.55	18090	144.72	36.18
2024	03	260775	18090.0	2532.6	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	04	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	05	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	06	260775	18090.0	2713.5	1447.2	1	18090	904.5	361.8	1	18090	90.45	18090	141.1	18090	144.72	36.18
2024	07	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	08	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	09	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	10	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	11	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2024	12	260775	20770.0	3115.5	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	01	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	02	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	03	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	04	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	05	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	06	260775	20770.0	3323.2	1661.6	1	20770	1038.5	415.4	1	20770	103.85	20770	207.7	20770	166.16	41.54
2025	07	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	08	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	[illegible]	161.44	40.36
2025	09	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.36
2025	10	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	11	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2025	12	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1009.0	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2026	01	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1210.8	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
2026	02	260775	20180.0	3228.8	1614.4	1	20180	1210.8	403.6	1	20180	100.9	20180	201.8	20180	161.44	40.36
合计				108184.8	57528.4			38648.94	14382.1			3595.55		5522.79		4335.48	1116.32

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d729f3087 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月2日

4.2.13. 安全员-倪嘉彬

安全员信息表

姓名	倪嘉彬	证件类型	身份证	证件号码	210623199602121457
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019）0000542

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0000542



姓　　名：倪嘉彬

性　　别：男

出 生 年 月：1996年02月12日

企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月04日

有 效 期：2025年01月10日　　至 2028年03月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 01 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 倪嘉彬 性别 男，一九九六年 二 月 十二 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：王延吉

证书编号：100761201805102035 二〇一八 年 六 月 二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬　　社保电脑号：649983757　　身份证号码：210623199602121457　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	36.12	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13681.0	2052.15	1094.48	1	13681	848.22	273.62	1	13681	68.41	13681	53.36	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1569.22	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1518.6	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	02	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	98.71	25310	202.48	50.62
2024	03	260775	25310.0	3796.5	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	04	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	05	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	06	260775	25310.0	4049.6	2024.8	1	25310	1265.5	506.2	1	25310	126.55	25310	197.42	25310	202.48	50.62
2024	07	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	08	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	09	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	10	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	11	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2024	12	260775	23670.0	3787.2	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	01	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	02	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	03	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	04	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	05	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	06	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	07	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	08	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	09	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	10	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	11	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	12	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	01	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	02	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
合计				137879.85	68698.0			45933.96	17174.5			4293.65		6660.44		3289.4	1354.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d743b38cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年3月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.14. 劳资专管员-周卓凡

劳资专管员信息表

姓名	周卓凡	证件类型	身份证	证件号码	360124199511265115
手机号码	/		证件号		E2290124

岗位证



姓　　名 周卓凡

出生年月 1995.11

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2022-04	E2290124	

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **周卓凡** 性别 **男**，**一九九五** 年 **十一** 月 **二十六** 日生，于 **二〇一四** 年 **九** 月至 **二〇一八** 年 **六** 月在本校 **过程装备与控制工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

南昌大学

校 长 周创兵

证书编号：**104031201805006641** **二〇一八** 年 **六** 月 **二十五** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周卓凡　　社保电脑号：649983773　　身份证号码：360124199511265115　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	34.53	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	51.0	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	13078.0	1961.7	1046.24	1	13078	810.84	261.56	1	13078	65.39	13078	51.0	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1202.8	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	1164.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	19400	155.2	38.8
2024	02	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	75.66	19400	155.2	38.8
2024	03	260775	19400.0	2910.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	04	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	05	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	06	260775	19400.0	3104.0	1552.0	1	19400	970.0	388.0	1	19400	97.0	19400	151.32	19400	155.2	38.8
2024	07	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	08	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	09	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	10	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	11	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2024	12	260775	22370.0	3579.2	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	01	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	02	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	03	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	04	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	05	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	06	260775	22370.0	3802.9	1789.6	1	22370	1118.5	447.4	1	22370	111.85	22370	223.7	22370	178.96	44.74
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	40840	408.4	40840	326.72	81.68
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40840	408.4	40840	326.72	81.68
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	40840	408.4	40840	326.72	81.68
合计				127069.74	62961.76			44532.36	16717.84			4179.47		7367.75		5874.2	1501.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d726f589h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.15. 测量工程师-陈健斌

资格证



姓　　名 陈健斌

出生年月 1991.02

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021.06	B2190929	

— 3 —

毕业证



湖南大學

HUNAN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生陈健斌，性别男，1991年02月26日出生，于2009年09月至2013年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长

二〇一三年六月三十日

证书编号：No. P00080189

电子注册编号：105321201305204057

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健斌　　社保电脑号：636034526　　身份证号码：430723199102260019　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	43.59	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	64.4	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	16512.0	2476.8	1320.96	1	16512	1023.74	330.24	1	16512	82.56	16512	64.4	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1246.2	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1246.2	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1246.2	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	20100	160.8	40.2
2024	02	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	78.39	20100	160.8	40.2
2024	03	260775	20100.0	3015.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	04	260775	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	05	260775	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	06	260775	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	156.78	20100	160.8	40.2
2024	07	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	08	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	09	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	10	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	11	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2024	12	260775	25160.0	4025.6	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	01	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	02	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	03	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	04	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	05	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	06	260775	25160.0	4277.2	2012.8	1	25160	1258.0	503.2	1	25160	125.8	25160	251.6	25160	201.28	50.32
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1456.5	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1747.8	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	29130	1747.8	582.6	1	29130	145.65	29130	291.3	29130	233.04	58.26
合计				136450.44	67685.76			45835.9	17174.4			4293.6		6863.41		5426.2	1389.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d722ed06u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险二档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.16. 资料员-田杏

资格证



姓　　名 田杏

出生年月 1990.08

工作单位 中建深圳装饰有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-05	M2090366	

— 3 —

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 田杏 性别 女，一九九〇年 八 月二十二日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 财务管理 专业 网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教高厅[2000]1号

证书编号：100017201605001101

二〇一六年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田杏　　社保电脑号：634008172　　身份证号码：421083199008223825　　页码：1

参保单位名称：中建深圳装饰有限公司　　单位编号：260775　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	03	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	04	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	53.57	2360	16.52	7.08
2023	05	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	06	260775	20290.0	3043.5	1623.2	1	20290	1257.98	405.8	1	20290	101.45	20290	79.13	2360	16.52	7.08
2023	07	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	08	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	09	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1650.44	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	10	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	11	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2023	12	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1597.2	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	2360	16.52	7.08
2024	01	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	02	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	103.82	26620	212.96	53.24
2024	03	260775	26421.0	3963.15	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	04	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	05	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	06	260775	26421.0	4227.36	2113.68	1	26620	1331.0	532.4	1	26620	133.1	26620	207.64	26620	212.96	53.24
2024	07	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	08	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	09	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	10	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	11	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2024	12	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
合计				155486.55	77512.48			56106.58	20983.84			5245.97		8320.89		6532.12	1665.48

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392783d722fabd4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
260775	中建深圳装饰有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月2日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.2.17. 室内设计员-柯寿昌

职称证



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：I-43299

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓　名　柯寿昌

性　别　男

出生年月　1984.10

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

审批机关　成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间　2015年4月10日

批准时间　2015年4月31日

发证时间　2015年5月04日

仅供成都华昇建筑设计有限公司投标使用

学历证明

普通高等学校

毕业证书



此件仅限于深圳华昇建筑设计有限公司投标使用

学生　柯寿昌　性别 男 ，一九八四 年 十 月　日生，于 一九九九 年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西省南昌城市建设学校　校（院）长：刘林

二〇〇四 年 六 月 十五 日

赣普通高专(2004)毕字00111　赣城校(2004)毕00111号

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.xcrjy.com

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯寿昌　　社保电脑号：605646245　　身份证号码：360481198410283815　　页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司　　单位编号：464707　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223cd88b15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
464707	深圳华昇建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.18. 展示设计员-邓杰华

职称证



广东省职称证书

姓　　名：邓杰华

身份证号：441621199707024451

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑学

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年08月08日

评审组织：珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2304006030642

发证单位：珠海市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅用于深圳华昇建筑设计有限公司投标使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓杰华　　社保电脑号：817325829　　身份证号码：441621199707024451　　页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司　　单位编号：464707　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	464707	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223cd3a410 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
464707	深圳华昇建筑设计有限公司

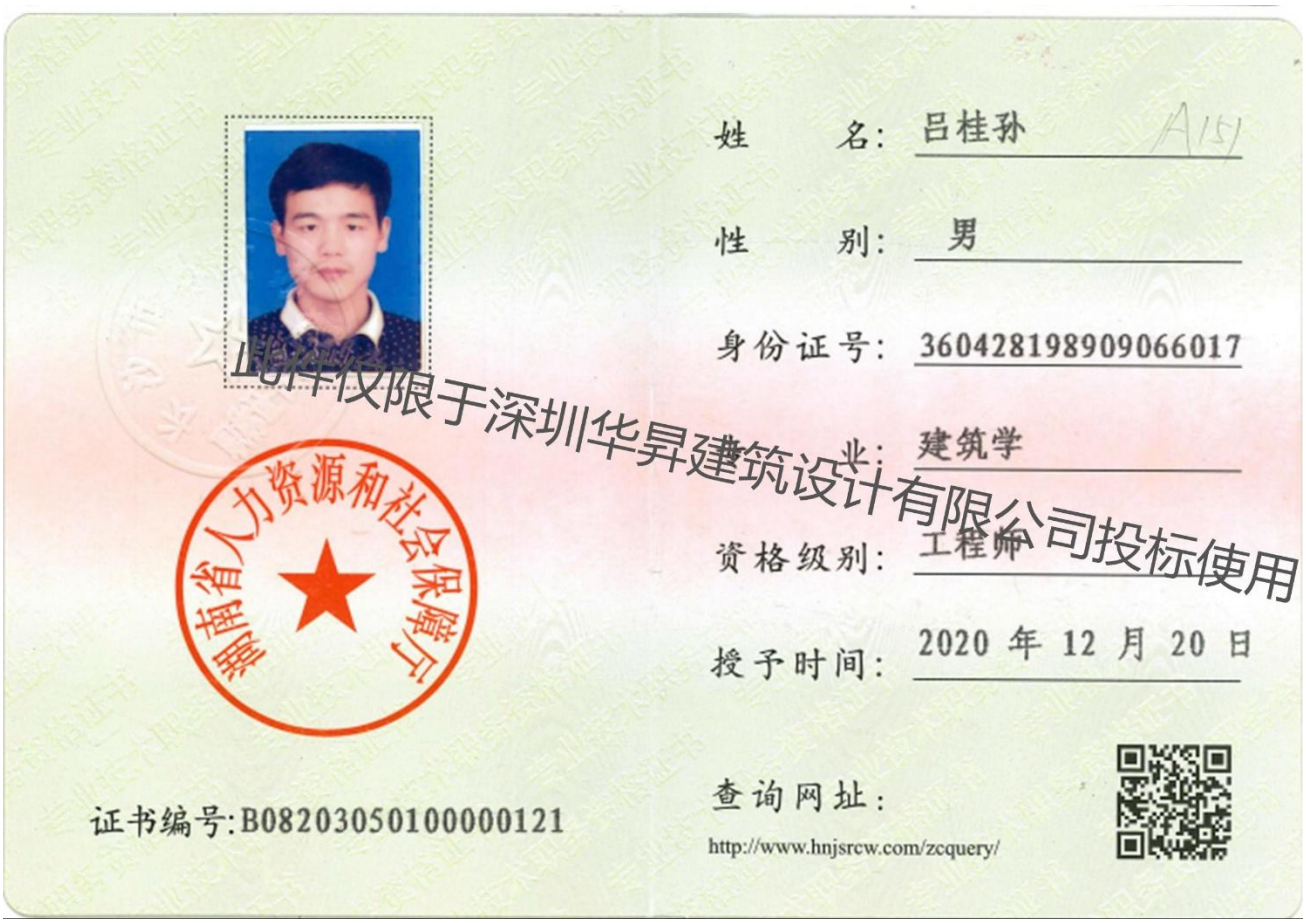
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.19. 平面设计员-吕桂孙

职称证



学历证明

普通高等学校



毕业证书

此件仅限于深圳华昇建筑设计有限公司投标使用

学生 吕桂孙 性别 男 ，一九八九 年 九 月 生，二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑设计技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：朱繁

证书编号：134271201006000644 二〇一〇 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕桂孙　　社保电脑号：629321052　　身份证号码：360428198909066017　　页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司　　单位编号：464707　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	464707	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	10	464707	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	11	464707	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	12	464707	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	01	464707	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	02	464707	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计				7200.0	3600.0			2400.0	900.0			225.0		405.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223cd33251 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
464707	深圳华昇建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

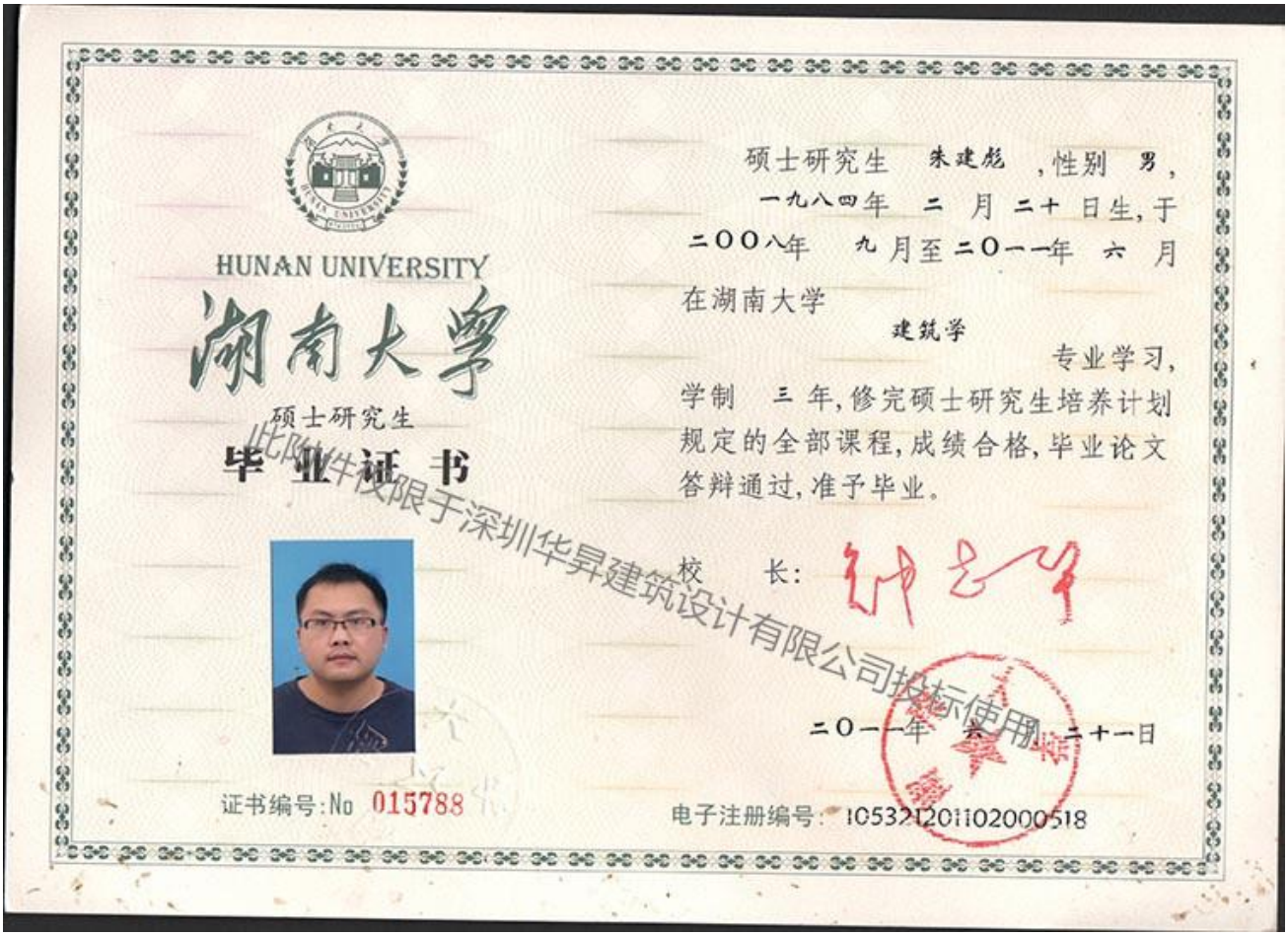
社保费缴纳清单 证明专用章

4.2.20. 传媒艺术动漫设计员-朱建彪

职称证



学历证明



HUNAN UNIVERSITY

湖南大學

硕士研究生

毕业证书

硕士研究生 朱建彪 ,性别 男,
一九八四年 二 月 二十 日生,于
二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月
在湖南大学
建筑学
专业学习,
学制 三 年,修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业论文答辩通过,准予毕业。

校 长:

二〇一一年 六 月 二十一日

证书编号:No 015788

电子注册编号: 10532120110200518

此附件仅限于深圳华昇建筑设计有限公司投标使用

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建彪　　社保电脑号：628592446　　身份证号码：330726198402205311　　页码：1

参保单位名称：深圳华昇建筑设计有限公司　　单位编号：464707　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	464707	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	464707	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	464707	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	464707	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	464707	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	464707	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339277223cd593ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
464707	深圳华昇建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

联合体牵头方承诺函

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程综合展厅展陈设计施工总承包 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第

（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期： 2026 年 03 月 18 日

联合体成员方承诺函

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程综合展厅展陈设计施工总承包 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第

（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：　　（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年03月18日