

工程编号：2601-440305-04-01-952973002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程综合展厅展陈设计施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市望华建设集团有限公司/司晨设计集团有限公司

日期：2026年3月18日

一、 投标人基本情况表

1、 牵头单位投标人基本情况表

投标人名称	深圳市望华建设集团有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	深圳市望华建设集团有限公司（曾用名：深圳市望华建设工程有限公司、深圳市品誉装饰设计工程有限公司）是一家成立于 2013 年 10 月 21 日的有限责任公司，注册资本及实缴资本均为 15000 万元人民币。公司所属行业为土木工程建筑业，注册地址位于深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层。 公司经营范围涵盖房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程等一般经营项目及特种设备安装改造修理等许可经营项目。公司为中国建筑装饰协会会员单位和深圳市装饰行业协会理事单位。公司法定代表人、执行董事、总经理为许能茂。股东为李敏（持股 50%）与邱晓芬（持股 50%），邱晓芬同时担任监事。企业规模为中型，2024 年员工人数为 219 人。公司具有建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级等多项资质。公司取得了质量管理体系、环境管理体系和职业健康安全管理体系认证。2023 年营业收入为 18.16 亿元。		
联系方式	法定代表人：许能茂	身 份 证 号 码 ：	电话：0755-82755228
	施工项目经理：孙达	身 份 证 号 码 ：	电话：0755-82755228
	投标员：方宏跃	身 份 证 号 码 ：	电话：18718287169
	电子邮箱：314012839@qq.com		邮编：518000

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

2、 成员单位投标人基本情况表

投标人名称	司晨设计集团有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	司晨设计集团有限公司初创于 2004 年， 位于有着“人间天堂”之美誉的杭州， 已具有建设部核发的建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林专项乙级、城乡规划编制乙级、市政行业乙级、土地规划乙级、房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理乙级、测绘乙级、工程咨询等资质。公司广招贤才、海纳百川， 拥有各个设计精干人员 200 余名， 拥有园区策划、营销及运营人员 100 余名， 拥有工程全过程咨询服务专业人员 50 余名。			
联系方式	法定代表人：商晓兵	身 份 证 号 码：	电话：/	
	施工项目经理：孙达	身 份 证 号 码：	电话：0755-82755228	
	投标员：方宏跃	身 份 证 号 码：	电话：18718287169	
	电子邮箱：314012839@qq.com			邮编：322015

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市望华建设集团有限公司、司晨设计集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市国显科技有限公司	国显科技大厦展厅装修工程(EPC)(重新招标)	400.840729	装饰装修工程	2025年1月6日	优秀	5
2	国能基石化科技(上海)有限公司	国能基石化科技(上海)有限公司智慧展厅设计及展陈施工一体化项目	388.518152	展陈设计及施工	2025年1月25日	良好	17
3	全椒县重点工程建设管理中心	全椒县大墅奇石博物馆(一层区域)布展服务项目	320.000557	大墅奇石博物馆一层布展	2021年10月21日	良好	31
4	定边县工业新区建设管理委员会	定边县展览馆装修布展项目	3718.803208	展览馆规划设计展览面积5702平方米,共分为9个展厅,主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。	2023年11月31日	良好	39

注：后附业绩证明材料。

1、 项目一国显科技大厦展厅装修工程(EPC)(重新招标)

中标通知书

标段编号: 2020-440307-39-03-017441014001

标段名称: 国显科技大厦展厅装修工程(EPC)(重新招标)

建设单位: 深圳市国显科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市望华建设集团有限公司//深圳时空数字科技有限公司

中标价: 400.840729万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 丁蛟

本工程于 2023-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-07



验证码: 3970309176828132 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

国显科技大厦展厅装修工程（EPC）

承包合同

工程名称：国显科技大厦展厅装修工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区坪地镇坪地高中园旁边（国显科技大厦1栋B座二楼）

发 包 人：深圳市国显科技有限公司

承 包 人（联合体）：深圳市望华建设集团有限公司、深圳时空数字科技有限公司

编制日期：二〇二三年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市国显科技有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司、深圳时空数字科技有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：国显科技大厦展厅装修工程（EPC）；

工程地点：深圳市龙岗区坪地镇坪地高中园旁边（国显科技大厦1栋B座二楼）；

二、工程承包范围

见附件一。直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、合同工期

开工日期：2023年10月15日（本开工日期为预估日期，具体开工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令或甲方邮件通知为准）；

竣工日期：2023年12月15日；（本竣工日期为预估日期，具体竣工日期以现场具备开工条件且收到监理开工令为准之日起60天日历天为准）

工期要求：合同总日历天数为60天，预计10月15日具备工艺设备进场条件。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

金额：4008407.29RMB（人民币大写）：肆佰万捌仟肆佰零柒元贰角玖分，其中设备费开具13%增值税发票，安装费开具9%增值税发票，设计服务费开具6%增值税发票。结算方式：电汇或半年期银行承兑汇票。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件）；
2. 中标通知书；
3. 标价的报价书；
4. 合同专用条款；
5. 合同通用条款；
6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，

如相互有冲突以最高要求为准);

7. 招标文件;

8. 投标文件;

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体,互为补充和解释。其内容若有歧义,以所列顺序在前者为准,另有约定的除外。

七、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计-采购-施工、竣工,并在缺陷责任期内,承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、若中标人为联合体投标时,涵盖在本次招标范围内的设计、施工等专业性分包项目,在不违背招标文件实质性条款的规定情况下,可由联合体内成员或分项承包的专业单位单列与发包人、承包人共同签订分项合同,作为本主合同的附件,其分项合同金额的涵盖主合同中。

十一、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前,向发包人提交一份履约担保。履约担保应按投标人须知前附表中的要求提交。

2. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、本合同正本四份,副本四份,发包人执正本两份,副本两份,承包人执正本两份,副本两份,当正本与副本内容不一致时,以正本为准。

以下无正文

发包人:(盖公章)

法定代表人或

委托代理人:(签名)

联系人姓名:

地 址:

电 话:

签订时间 2021 年 10 月 14 日

承包人:(盖公章)

法定代表人或

委托代理人:(签名)

联系人姓名:

地 址:

电

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国显科技大厦展厅装修工程（EPC）

验收日期：2025 年 1 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市国显科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国显科技大厦展厅装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙岗区坪地镇坪地高中园旁边（国显科技大厦1栋B座二楼）	建筑面积	725m ²	工程造价	3805001.55元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上： 1 层	地下： 0 层	
施工许可证号	2023-1810	监理许可证号	2023-1810		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳龙岗区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市国显科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司、深圳时空数字科技有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2


二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘学军	国星科技	人力资源		
2	宗景松	国星科技	总经理		
3	王浩	国星科技	基建总监		
4	李博	大兴监理	总监		
5	陈建波	中国建材	工程师		
6	刘子	国星科技	财务总监		
7	刘学军	国星科技	项目负责人		
8	周振平	大兴监理			
9	李洪	大兴监理			
10	刘学军	深圳市清华建设集团有限公司	设计师		
11	林旭光	深圳市时空科技有限公司			
12	丁伟	深圳市清华建设集团有限公司	项目经理		
13	陈发华	深圳市时空科技有限公司			
14	周振平	深圳市国星科技有限公司	行政		
15	郭子臣	深圳市时空数字科技有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

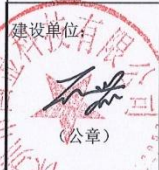






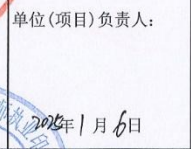


* GD- E1- 914/ 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1


符合要求，同意验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2025年1月6日	单位(项目)负责人: 总工程师:  2025年1月6日	单位(项目)负责人:  2025年1月6日	单位(项目)负责人:  2025年1月6日	单位(项目)负责人: 年月日

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建造师
 粤1442020202109577(00)
 建筑
 2025.08.15
 深圳市望华建设集团有限公司

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市国显科技有限公司			
承包商名称 (施工单位)	深圳市望华建设集团有限公司			
工程履约情况评价				
工程名称	国显科技大厦展厅装修工程 (EPC)	工程地点	深圳市	
中标金额	380.500155 (万元)	履约时间	自202 年 月 日至 202 年 月 日	
项目经理	丁蛟	技术负责人	何学军	
安全员	叶思颖	安全负责人	朱海波	
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为: 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明				
建设单位意见 (公章)	 日期: 月 日			

2、 项目二国能基石化工科技(上海)有限公司智慧展厅设计 及展陈施工一体化项目

化工科技(2024)15号



国能基石化工科技(上海)有限公司
与
深圳市望华建设集团有限公司
智慧展厅设计及展陈施工
一体化项目采购合同

2024年10月

徐刚

四清

国能基石化工科技（上海）有限公司 智慧展厅设计及展陈施工一体化项目 采购合同	
甲方：国能基石化工科技（上海）有限公司	乙方：深圳市望华建设集团有限公司
开户行：中国工商银行上海市康桥支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
开户名称：国能基石化工科技（上海）有限公司	开户名称：深圳市望华建设集团有限公司
地址、电话：上海市闵行区双柏路 368 号 021-23510808	地址、电话：深圳市福田保税区槟榔道 1 号吉虹创意设计产业园 A 栋五楼 0755-82755228
账号：1001745109300120686	账号：44250100006600001938
税号：91310115MABYT7X806	税号：91440300081294820C
联系人：张玉斌	联系人：田青青
电话：18917525277	电话：18947162057

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就化工科技智慧展厅设计及展陈施工一体化项目的双方服务事项经协商一致，签订本合同。

第一条 服务项目概况

1.1 服务项目名称：化工科技智慧展厅设计及展陈施工一体化项目。

3x

18

- 1.2 服务项目地点：上海市浦东新区康威路795弄2号楼国能基石化工科技(上海)有限公司。
- 1.3 服务项目工作面积：约415平方米。
- 1.4 服务范围：包括但不限于以下内容：
- 1.4.1 内部展陈方案设计、施工图(含空调新风系统)设计、深化设计等与本项目相关的其他必要的专项设计及后续相关服务内容。
- 1.4.2 现场土建改造及布展，基于设计方案对墙体、吊顶等的拆除工作，后期装修地面找平、吊顶施工、水、电、消防改线等工作内容。
- 1.4.3 布展环境装饰，展品展项制作，多媒体软硬件采购及安装，多媒体智能化系统设计制作及各类显示系统播放视频制作，装饰装修工程涉及到的安装等一切与本项目有关的设计及后续相关服务内容。
- 1.5 服务方式：包人工、包设计、包材料(应使用乙方提供的材料，如甲方对材料有指定的另行约定)、包设备(应首先选用甲方推荐品牌产品)。为保证本项目工程质量，乙方采购的设备或材料需要按照甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》名单中要求的相同或相当质量等级确定供货商并实施采购，且在材料进场前征得甲方书面同意；甲方所提供《主要设备材料品牌一览表》中未列明的项目，乙方在实际工程使用中须选用目前市场上知名的一线、优等、主流品牌，并将拟选择的设备材料短名单上报甲方进行审批，审批通过后方可实施采购，如甲方认为中标人选用的品牌不能达到要求或不能满足技术标准的，甲方有权要求更换品牌，并对价格作出不利乙方的调整。乙方提供的货物必须是生产企业原厂生产的全新的、未使用过的，完全符合国家和原厂质量检测标准，并具有产品质量检验合格证)。
- 1.6 本合同采用固定总价模式。

第二条 开工条件

- 2.1 在入场前，甲方将工作所需的水、电、电讯线路接到工作场地。
- 2.2 在入场前，甲方现场的其他相关工作已完成或具备可以进行工作的条件。

第三条 工期

- 3.1 总服务期：35个日历日(为日历期限，包括法定节假日)。
- 3.2 开工日期：合同签订之日起。
- 3.3 完工日期：自本项目合同签订之日开始，总工期35个日历日。

3/6

1/3

3.4 暂停工作(停工): 除非甲方要求, 如因乙方原因暂停施工的(含相关施工计划未得到准确执行, 相关物资备料及人员配备不及时, 导致物资供应及人员无法到达现场造成停工或工期延期的), 甲方有权在乙方停工一周内解除合同, 并委托其他方完成乙方剩余工作, 乙方应承担由此给甲方造成的损失、另行委托产生的额外费用和本合同总价20%的违约金, 甲方有权在应向乙方支付的款项中扣除, 不足部分再向乙方追偿。因乙方原因导致项目延期的, 每延期1天, 扣除合同金额1万元, 上限为50万元。乙方还应妥善保护已完工服务项目并配合甲方进行工作交接, 确保后续工作顺利开展, 否则甲方有权不向乙方支付已完工作费用。如因甲方要求工作暂停的, 乙方应妥善保护已完工服务项目, 直至甲方要求继续工作。如甲方未要求继续工作的, 乙方不得自行复工, 因此导致的工期顺延, 乙方不承担责任。由于甲方自身原因导致的暂停工作连续超过一个月的, 乙方有权解除合同, 并要求甲方根据已完成服务项目量进行结算。已完成服务项目量视为质量合格, 甲方按照已完成服务项目量立即向乙方支付服务项目款。

第四条 设计和服务项目变更

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

4.1.1 本项目为展厅设计施工一体化服务项目, 详细设计方案及图纸由乙方出具并经甲方签字确认后方可施工。

4.1.2 技术文件包括: 材料验收报告、隐蔽服务项目验收报告、完工验收报告等。

4.2 项目变更

4.2.1 甲方要求变更设计或项目要求时, 应在该部分项目工作3个工作日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的工作及准备活动。因变更设计或要求而导致乙方产生额外支出的, 由甲方支付; 因变更设计或要求而影响完工日期的, 工期顺延。因设计和项目变更等原因造成实际工作产生增项的, 合同约定的项目款项和增加的进度款应当同时支付。

4.2.2 项目变更应由甲方代表及监理人办理洽商确认手续, 乙方应变更工作进度计划及拟增加的项目量, 送甲方批准。甲方不予批准的, 乙方有权拒绝变更。

第五条 项目价款

5.1 合同价款

本合同价款为人民币 3,885,181.52 元(大写: 人民币叁佰捌拾捌万伍仟壹佰捌拾壹元伍角贰分), 不含税金额为人民币 3,537,860.14 元, 税额为 347,321.38 元(设

计部分税率为6%;采购部分税率为13%;施工部分税率为9%)。其中设计费为人民币1,099,521.04元(大写:人民币壹佰零玖万玖仟伍佰贰拾壹元零肆分),不含税金额为人民币1,037,284.00元,税额为62,237.04元;采购费为人民币1,695,917.65元(大写:人民币壹佰陆拾玖万伍仟玖佰壹拾柒元陆角伍分),不含税金额为人民币1,500,812.08元,税额为195,105.57元;施工费为人民币1,089,742.83元(大写:人民币壹佰零捌万玖仟柒佰肆拾贰元捌角叁分),不含税金额为人民币999,764.06元,税额为89,978.77元。

费用结构详见附件乙方提交的《项目分项表》。

本合同的固定总价部分,包括但不限于承包商提供设计、采购物资、施工的成本及任何人工费、管理费、利润、调遣、水、电、气费用、任何税、费、保险、材差、银行贷款利率、办理有关政府审批手续的费用以及承包商为完成工程应承担的其他费用,不因国家政策或市场变化或任何其它原因而调整。按照本合同第四条关于变更规定除外。如因甲方要求增加相关内容的,相关费用在总价3%范围内的,由乙方负担,超出3%部分的,按照甲方要求实施价格确认后,实施变更。

5.2 项目价款支付

5.2.1 设计费:乙方于7日内提供的详细设计方案(电子版和纸质版)及相关设计成果资料,经甲方审核确认后,由乙方提供设计费增值税专用发票(原件)、收据及付款申请单,报甲方审核确认后,甲方按照相关付款程序在60日内支付本合同设计费的90%;待设计方案进一步深化并经甲方验收后,由乙方提供设计费增值税专用发票(原件)、收据及付款申请,报甲方审核确认后,甲方按照相关付款程序在60日内支付本合同设计费的10%费用。

5.2.2 采购费:设备部分到场并经甲方验收后,乙方提供采购费的增值税专用发票(原件)、收据和付款申请单,经甲方审核确认后,甲方按照相关付款程序在60日内支付采购费的30%;设备全部到场后,待甲方验收合格后,由乙方提供到货验收单、开具采购费增值税专用发票、收据和付款申请报甲方审核后,由甲方按照相关付款程序在60日内支付采购费50%进度款,留取15%安装调试款,5%质保金。待项目完工经甲方验收后,由甲方按照相关付款程序在60日内支付采购费15%安装调试款。质保期满,质量合格在60日内支付剩余5%的质量保证金。

5.2.3 施工费:待设计方案经过审查合格后,施工方进驻后,根据施工进度,由乙方提供结算资料、按施工进度开具的发票(原件)、收据及付款申请报甲方审核后,按照当期

26

26

工程进度结算款开具增值税专用发票，在60日内支付当期工程进度结算额40%；施工完成并验收合格后，按照当期工程进度结算款开具增值税专用发票，在60日内支付当期工程进度结算额55%，留取5%质保金。质保期满，依据工程验收报告在60日内支付剩余5%质量保证金。

5.2.4 采购费（增值税专用发票13%）、设计费（增值税专用发票6%）、施工费（增值税专用发票9%），按照国家税法执行。本合同履行期间，因国家政策法规引起税率变化，双方按照不含增值税金额和适用税率进行结算，如超过合同总金额须签订补充协议。

5.3 甲方应在审查服务项目结算和有关资料后向乙方支付相应项目款。

5.4 项目变更

5.4.1 除以下事项外，任何情况均不视为变更：

5.4.1.1 合同工作范围发生变化；

5.4.1.2 强制性标准规范变化引起实体工程的变化；

5.4.1.3 业主工作标准变化引起工程实体变化；

5.4.1.4 业主认可的其他变更。

5.4.2 变更计价原则：

5.4.2.1 项目变更、洽商内容如与合同约定相同，其单价按服务项目造价表中相同或相近的单价计取。

5.4.2.2 项目变更、洽商内容无相同或相近，按照甲方要求实施价格确认后，实施变更，调整原则见附件《工程变更/合同价款调整依据》。甲方迟延认可的，按停工处理。

5.5 合同实施期间，如发生工作内容增减的项目，需经甲乙双方确认。

第六条 物料供应

6.1 本项目由乙方负责提供物料的供应（见附件），乙方应按照设计说明、工作图纸和有关技术资料标准要求的品牌、规格、型号或技术参数、产地、材质、等级、环保指数等进行采购。

6.2 乙方采购的材料、设备与设计标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出工作场地，重新采购符合甲方要求的产品，并承担由此发生的全部费用，由此延误的工期不予顺延。

6.3 乙方采购的材料、设备在使用前，应以书面形式要求甲方进行验收，验收时按甲方的要求由甲方进行检验和确认，甲方应在7日内进行验收。不合格的不得使用，因质量

不合格给服务项目造成的损失由乙方负责。甲方没有在7日内进行验收,视为已经验收并认为乙方采购的材料设备符合甲方的要求。

6.4 甲方自行采购或指定第三方供应的材料设备,质量瑕疵由甲方自行承担或甲方与第三方交涉,与乙方无关。如因此导致工作项目出现质量问题的由甲方承担责任。

第七条 双方权利与义务

7.1 甲方权利

7.1.1 甲方委派张玉斌作为甲方代表,全面负责本项目事宜,如更换人员,甲方应及时书面通知乙方。甲方代表有权代表甲方对工作的具体方案、服务项目款结算、完工验收等做出决策,有权接收乙方材料。如无特别说明,甲方代表的行为视为甲方的行为。

7.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务或承诺义务。

7.1.3 有权审批乙方编制的工作进度计划。

7.1.4 有权对服务项目质量、工作进度进行监督,参加材料、设备验收、隐蔽项目验收、完工验收。

7.2 乙方权利

7.2.1 乙方委派叶明作为乙方代表,全面行使乙方本合同项目下权利。

7.2.2 有权根据服务项目需要撤换派驻本服务项目工作场地的代表,但应提前7个工作日以书面形式通知甲方。

7.3 甲方义务

7.3.1 按约定期限及方式向乙方支付项目款。

7.3.2 办理工作许可证及其他工作所需的审批证件。

7.3.3 提供工作场地,在开工前已经按照乙方提出的工作要求,清除了影响工作的障碍物。向乙方提供工作所需的水、电等工作必备条件,并说明使用注意事项。工作过程中所产生的水电费用由甲方负担。

7.3.4 提供改造相关技术要求。

7.3.5 协调工作场地进行作业的各专业工作单位间的关系,保证项目有序进行。

7.4 乙方义务

7.4.1 制定并组织落实工作进度计划。召集有甲方参加的工作图纸或工作说明的现场交底。

7.4.2 按进度完成设计工作,设计工作应全面按照甲方要求开展,经甲方确认后开展后续工作。

18

18

- 7.4.3 乙方是项目工作现场的安全责任主体，对工作现场的安全生产负责。乙方应当遵守政府有关主管部门对工作场地交通、工作噪音、环境保护和安全生产等管理规定。
- 7.4.4 制定并组织落实安全防护措施，保障安全工作。在开工前检查水、电、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。
- 7.4.5 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。
- 7.4.6 发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。
- 7.4.7 按服务项目及安全需要提供看守和警卫以及维修工作使用的照明、围栏；在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近工作时，应与甲方协商安全防护措施。
- 7.4.8 在未腾空和使用中的建筑物内工作的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内的财产和人身安全。乙方工作中不得擅自改变建筑物承重结构，拆、改承重墙。
- 7.4.9 负责工作场地的清洁，保证工作场地符合环境卫生管理的有关规定。
- 7.4.10 制定严密的工作组织计划，文明工作，最大限度地减小工作对甲方办公场所的影响。对甲方办公场所的出行线路做好工作保障计划。
- 7.4.11 按照交付后即可投运的标准，制定施工完成后除醛、静醛、除味方案，并在施工完成后开展除醛、静醛、除味工作，交付前须达到国家标准。
- 7.4.12 根据《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》（现行），乙方应按照当地劳动保障和社会保障部门制定的相关规定缴纳工资保障金，存入当地政府指定专户。当发生拖欠农民工工资时，经当地劳动保障行政部门、建设行政主管部门核实无误后，由建设行政主管部门从该账户支付拖欠的农民工工资。工程竣工后满六十日，乙方可以持甲方签署同意的竣工报告、施工期间的农民工工资支付名册、承包人出具的无拖欠农民工工资保证书、缴款收据到当地劳动保障行政部门申请返还工资保障金。

第八条 服务项目验收

- 8.1 服务项目具备完工验收条件的，乙方应按国家完工验收的有关规定向甲方提供完工验收报告、完工资料、完工图纸。项目具备完工验收的条件时，乙方应提前5日通知甲方代表参加完工验收。如甲方代表届时无故未抵达现场，将视为完工验收通过。如甲方代表确有特殊原因不能按时参加，甲方应提前1日通知乙方，完工验收时间可以最多再次顺延7日。如7日后，甲方代表仍未参见完工验收，则视为完工验收通过。

8.2 完工日期：为乙方送交完工验收报告的日期。项目如需修改，修改后达到完工验收标准的，完工日期为修改后提请甲方验收的日期。

8.3 完工结算：验收完毕或视为验收条件具备后，乙方向甲方递交完工结算报告及完整的结算资料。甲方自乙方提交结算报告和结算资料之日起7个工作日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付项目款，同时甲、乙双方办理服务项目交接手续。

第九条 违约责任

9.1 乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给甲方造成的经济损失。

9.2 乙方必须按照所提供的材料明细报价单进行工作，如发现有偷工减料的行为，甲方有权扣除该工作部分的项目款。

9.3 项目进行验收时乙方施工结果未达到附件1、2、4约定的标准，甲方有权拒绝验收，并要求乙方继续履行，直至项目验收合格，甲方对此不承担责任。因乙方的原因导致工程未按本合同规定的进度按期竣工，整个工程或关键路径的分项工程每延误一天，应向甲方支付每日1万元的迟延罚款，迟延罚款最高为50万元；如承包商迟延超过7天，甲方有权终止合同。

9.4 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而终止合同外，双方均应继续履行合同，以保持服务项目的连续性和已完工服务项目的完好：

9.4.1 合同已无法履行。

9.4.2 甲、乙方协议停止工作。

9.4.3 仲裁要求停止工作。

9.5 如任何一方违约，守约方为维护权益所支付的一切费用均由违约方承担，包括但不限于律师费、仲裁费、诉讼费、保全费、鉴定费、交通费等。

第十条 质量保证

10.1 工程质量要求

10.1.1 乙方保证其完成的工程是完整的、准确的和没有缺陷的，并且符合设计文件和合同约定的质量标准与性能要求，满足预期的用途；符合行业的良好惯例。

10.1.2 乙方保证其工作符合适用的法律法规、国际标准、合同及其附件约定的标准规范，且满足获得无条件限制生产许可的所有要求。

10.1.3 乙方保证其人员具有为其委派任务所需要的相应的能力、资格和经验，并保证他们能够及时有效地履行职责。

10.1.4 如果乙方未能履行其质量保证义务,甲方有权委派第三方履行此类义务,乙方承担全部由此产生的费用。

10.1.5 本工程的质量验收标准包括但不限于最新国家及行业标准要求等,如有内容重复者以质量标准高者为准,同时根据最新版标准执行与本工程有关的国家、行业及国家能源集团公司的技术规程、规范、标准、的其它有关规定。

10.1.6 乙方应接受工程质量监督部门、监理和甲方的质量监督。

10.2 因甲方原因造成工程质量达不到合同约定验收标准的,甲方应承担由于乙方返工造成的费用增加和(或)工期延误。

10.3 清除不合格工程

10.4 由于甲方提供的材料或工程设备不合格造成的工程不合格,需要乙方采取措施补救的,甲方应承担由此增加的费用和(或)工期延误。

10.5 其它约定

10.5.1 乙方必须坚持“质量第一,预防为主,全员参与,实施过程控制”的基本原则,切实做到“事前有策划,过程有控制,事后有验证,活动有记录”。乙方应该将甲方要求看成最基本的要求,即使乙方遵循了质量管理体系和业主的质量要求,也不能解除承包商的任何质量责任、义务和职责。

10.5.2 质量方针: 统筹策划、精心管理、过程控制、持续改进。

10.5.3 质量目标

10.5.3.1 总目标: 质量受控、打造精品; 杜绝质量事故发生; “质量无隐患”为项目终极质量目标。

10.5.3.2 设计质量目标: 不发生系统性设计变更。

10.5.3.3 采购质量目标: 采购产品质量合格率 100%。

10.5.3.4 施工质量目标: 工程 100%合格。

10.5.4 乙方应制定成品保护措施,制定保温防护层成品保护专项管理方案,保护已完工程不受损害。工程全部保存影像资料(照片或视频)。乙方应推行工序三级检验制度,上道工序不合格,不得进行下道工序,确保过程质量合格。

10.5.5 质量事故管理

10.5.5.1 发生质量事故后,乙方应依据甲方质量事故管理要求,立即上报并制定整改措施。严格质量事故的管理工作,及时、准确地报告、调查、统计、处理各类事故。

10.5.5.2 乙方应妥善保护质量事故现场及相关证据,任何单位及个人不得破坏质量事故现场、毁灭有关证据。因抢救人员、防止质量事故扩大等原因,对现场采取的必要措施做出书面记录,妥善保存现场重要痕迹和证物。乙方应按照应急管理相关规定及应急预案进行处理,防止质量事故扩大,减少经济损失。任何单位和个人对质量事故不得隐瞒不报,虚报或故意拖延报告。

10.6 质保期

10.6.1 本服务项目的保修期为壹年,技术文件中部分分项有更长保修期要求的,执行技术文件规定,但不影响质保金释放。保修期自完工验收合格之日起计算,乙方同时提供管线完工图等资料。因乙方原因在保修期内发生质量问题,乙方应及时无条件进行维修,全部费用由乙方承担。乙方应按法律、行政法规及国家关于服务项目质量保修的相关规定,对交付甲方使用的服务项目在质量保证期内承担质量保修责任。

10.6.2 质量保修工作的实施:乙方应在服务项目完工验收之前,与甲方签订质量保证书,作为本合同附件。

第十一条 不可抗力

11 一方因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,可部分或全部免除其责任,但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时,应及时通知对方,以减轻可能给对方造成的损失,并应在合理期限内提供证明;如因未及时通知对方而给对方造成损失,责任方应承担相应的赔偿责任。不可抗力事件系指买卖双方在缔结合同时不能预见的,并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件,诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震及其它双方同意可认定的不可抗力事件。

第十二条 争议解决方式

12 本合同项下发生的争议,由双方当事人友好协商解决;如不能达成解决意见,双方同意提交上海仲裁委员会在上海仲裁解决。

第十三条 送达

13.1 本合同甲方所登记联系方式为甲接收通知、传票、及其他文件的地址,如有变更,需向乙方书面告知变更后的地址,否则,以本合同所载明的地址为准。

13.2 因甲方提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更后未及时依程序告知对方和法院/仲裁机构、当事人或指定的接收人拒绝签收等原因,导致法律文书未能被甲方实际接收的,邮寄送达的,以文书退回之日视为送达之日;直接送达的,送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

27

27

第十四条 合同的组成、生效与终止

14.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表人(或负责人)签字并加盖合同专用章之日起生效。

14.2 甲方乙方履行合同全部义务,完工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付完工服务项目后,本合同即告终止。

14.3 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,具同等法律效力。

14.4 合同附件

本合同附件包括:

附件1-项目分项表

附件2-技术协议

附件3-保密确认书

附件4-主要设备及材料品牌一览表

附件5-健康、安全和环保管理协议

附件6-工程变更/合同价款调整依据

附件7-合同付款申请表

附件8-文明施工责任协议书

附件9-工程建设项目廉政责任书

甲方(签章):

法定代表人:

或委托代理人:

日期: 2020.10.16



乙方(签章):

法定代表人:

或委托代理人:

日期: 2020.10.16



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600001938

注

注

竣工验收单



项目名称	智慧展厅设计及展陈施工一体化项目		
项目地址	上海市浦东新区康威路 795 弄 2 号楼国能基石化工科技(上海)有限公司		
建设单位	国能基石化工科技(上海)有限公司		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2024年12月8日	竣工日期	2025年1月20日
项目验收范围及内容	<p>为满足国能基石化工科技(上海)有限公司对外宣传、成果展示等需要原因,对当前办公大楼一层进行展厅设计、内容制作、展陈施工。主要工程验收内容如下:</p> <p>一、基础装修 墙体拆除、室内新建隔墙工程、室内天花装饰工程、室内照明工程、室内墙面装饰工程、室内地面装饰工程、门窗工程、定制家具、标识部分、电气工程、空调、其他项目(灯具、开关面板安装)。</p> <p>二、多媒体设备 展厅内多媒体展示设备的安装调试运行,具体设备详见后附《设备清单》。</p> <p>三、展厅设计、设备程序内容设计展示 展厅的初步设计及深化设计,展示设备的程序制作及内容设计制作,详见后附《设计及程序、内容清单》。</p>		
验收意见	乙方已按合同要求和详细深化设计方案及图纸完成了基础装修和展示任务,达到了展览预期目标,多媒体展示设备和软件内容配套运行一切正常。验收程序有效符合规范要求,质量合格,同意验收。		
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
验收单位	建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  日期: 2025年1月20日	施工单位(公章):  单位(项目)负责人:  日期: 2025年1月20日	

设备验收单

工程名称	智慧展厅设计及展陈施工一体化项目	建设单位	国能石化科技(上海)有限公司
工程地址	上海市浦东新区康威路 795 弄 2 号国能石化科技(上海)有限公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司

验收项目：
 1、硬件是否完整、外包装是否损坏、是否达到验收标准
 2、安装、调试后运行是否正常、是否达到验收标准。
 3、具体硬件详见后附设备清单。

验收意见：
 该工程项目经甲方审定认为：该工程施工单位能认真按照合同文件及行业要求履行，货物外观无明显损坏，所要求货物按照行业标准运输到货，安装调试按照行业标准达到要求，经甲方评定本工程为“合格”。

建设单位（公章）：  验收人： <i>姜振东</i> 日期：2025年 1 月 25 日	施工单位（公章）：  验收人： <i>姜振东</i> 日期：2025年 1 月 25 日
--	--



3、 项目三全椒县大墅奇石博物馆(一层区域)布展服务项目 目

中标通知书

深圳市望华建设工程有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的全椒县大墅奇石博物馆（一层区域）布展服务项目招标中确定为中标人。

项目编号：**ZDZX-GC-202108**

中标内容：全椒县大墅奇石博物馆（一层区域）布展服务项目，具体详见工程量清单。

中标金额：人民币 **3200005.37** 元（大写：叁佰贰拾万零伍元叁角柒分）

特此通知。

安徽省招标集团股份有限公司

2021年09月21日



安徽省招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051

WJJS-2022-213

全椒县大墅奇石博物馆（一层区域）布展服务项目

施
工
合
同

发包人：全椒县重点工程建设管理中心

分包人：深圳市望华建设工程有限公司

日期：_____年____月____日



全椒县大墅奇石博物馆（一层区域）布展服务合同

甲方：全椒县重点工程建设管理中心

乙方：深圳市望华建设工程有限公司

甲、乙双方就“全椒县大墅奇石博物馆（一层区域）布展服务项目”，以下简称“本项目”进行充分磋商和了解后，为了明确双方的责任、权利和义务，本着友好协作，相互信任的原则。依照《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规的规定，结合本项目的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为了保证工程的顺利完成，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，特制定本协议，以资共同遵守。

第一条 项目的名称、工作内容、合同金额，工程清单

1、项目名称：全椒县大墅奇石博物馆（一层区域）布展服务项目

2、工作内容：大墅奇石博物馆一层布展

3、本合同总价为含税人民币金额：¥3200005.37元整，大写金额：叁佰贰拾万零伍元叁角柒分；详见《大墅奇石博物馆一层布展工作量清单》。

4、合同工期：30天

计划开工日期：2021年 9月 22日。

计划竣工日期：2021年 10月 22日。

第二条 付款方式和条件

1、甲方在签订协议后3个工作日内，支付给乙方合同总额的30%，即¥960001.61元，大写人民币：玖拾陆万零壹元陆角壹分。

2、本项目交付后3个工作日内，甲方向乙方支付合同总额的70%，即¥2240003.76元整，大写人民币：贰佰贰拾肆万零叁元柒角陆分。

3、合同价格形式：总价合同。

4、价款调整约定：除暂估价及甲方要求变更项按时调整以外，其他在工程范围内一次性包死。

第三条 双方责任义务：

甲方义务：

- 1、开工前为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。
- 2、负责提供并保证施工期间的用水、用电。
- 3、负责协调施工项目与城管、消防及项目所在地物业之间的关系并办好相应的手续。

乙方义务：

- 1、拟定施工方案和计划交由甲方审定确认。
- 2、进行现场施工资料收集、整理、保管。
- 3、乙方需配备安全员、质量员、材料员等技术负责人在现场对施工工艺质量进行监督。
- 4、乙方负责项目合同履行时的技术工作处理，如材料送检、抽检等工作。
- 5、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 6、如因乙方工作失误造成施工质量及施工安全问题，因此所造成的损失全部由乙方承担、甲方不承担任何责任。
- 7、乙方自行为现场施工工人配置相关安全防护品，不拖欠现场施工工人工资。
- 8、严格执行项目所在地域有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。
- 9、乙方应积极完成甲方提出的质量维护工作，严格保证施工质量，所用材料保质保量。
- 10、保证施工现场的整洁，工程验收前负责清扫施工现场。

第四条 变更

- 1、根据现场实际情况，乙方确实需变更原合同约定事项时，应预先提出变更清单对照表及其变更依据，经甲方书面确认并由双方签订补充协议后实施，甲方不同意变更的，乙方应当继续履行本合同。
- 2、因甲方原因需变更合同事项的，甲方应书面通知乙方，双方签订补充协议后实施。

第五条 工期延误

- 1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：
 - (1) 工作量变化或设计变更；
 - (2) 不可抗力；
 - (3) 甲方同意工期顺延的其它情况。
- 2、因甲方未按合同的约定完成应负责的工作而影响工期的，工期顺延。
- 3、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担。

第六条、交付验收

乙方所完成布展工作严格按照设计方案及清单完工，布展工作完成后甲方开馆运营即视为合格交付。

第七条 违约责任

除不可抗力的原因外，甲乙双方应严格遵守本合同，否则，违约方须承担违约责任。

1、乙方有责任按期完成本项目规定的工作，实现项目的所有要求，如因乙方自身原因，未能按时交付，则每延期一天，甲方将扣除乙方总费用的万分之三作为补偿。乙方逾期达 15 日时，甲方有权解单方面除合同，同时乙方应退还甲方已支付的费用并按制作费用的 20%向甲方支付违约金。如确因甲方原因，造成乙方未能按时交付，则乙方不承担由此造成的损失。

2、除出现法律规定的不可控因素、以及乙方技术能力不及情况之外（乙方认同），未经一方同意，另一方不得擅自中止或取消双方在本项目的合作，违约一方应承担另一方经济损失的赔偿。

3、合同履行期间，乙方单方面解除合同或由于乙方原因导致合同解除的，应将已完成的部分交付甲方，甲方不再支付任何费用，乙方应向甲方支付合同总价的 20%的违约金。

第八条 合同文件组成

1、本投标文件中所列的内容，均作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力；

2、本协议的所有附件包括：

1) 主合同条款

2) 工作量清单

3) 中标通知书

4) 与本项目相关的来往书面文件

3、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向深圳市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

4、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的报告，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

5、本协议的所有附件与本协议同样具有法律效力，但如与本协议发生矛盾，应以本协议为准。

6、在协议有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及当地省市有关条例规定。

7、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

8、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

第九条、合同生效和失效

本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章后生效，到双方结清合同尾款后失效。

【以下无正文】

甲 方：全椒县重点工程建设管理中心

授权代表：

开户银行：

银行账号：

税 号：

地 址：

电 话：

日 期：

乙 方：深圳市望华建设工程有限公司

授权代表：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

银行账号： 44250100006600001938

税 号： 91440300081294820C

地 址： 深圳市福田区福保街道福保社区榉榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

电 话： 0755-82755228

日 期： 2021年9月 日

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

建筑工程施工质量验收资料

案卷题名：全椒县大墅奇石博物馆（一层区域）布展服务项目




质量验收记录资料

施工质量控制资料

编制单位：深圳市望华建设工程有限公司

编制日期：二〇二一年十月


C9-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	全椒县大墅奇石博物馆（一层区域）布展服务项目	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	一层 / 1400m ²
施工单位	深圳市望华建设工程有限公司	技术负责人	李军	开工日期	2021年9月24日
项目负责人	张丰双	项目技术负责人	何学军	完工日期	2021年10月21日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经核查符合规定 11 项		齐全、完整、有效	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项， 共抽查 6 项，符合规定 6 项， 经返工处理符合规定 项		齐全、完整、有效	
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 项，经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2021年10月22日	2021年10月22日	2021年10月21日	2021年10月22日	

4、项目四定边县展览馆装修布展项目

中标通知书

在公开、公正、公平原则的指导下，经过合法的评标程序确定的中标单位，接此函后，要在规定的时间内签订合同，完成工程项目建设。

中标单位	深圳市望华建设工程有限公司
中标项目（标段）	定边县展览馆装修布展项目
中标价（大写）	人民币叁仟柒佰壹拾捌万捌仟零叁拾贰元零捌分 (¥37188032.08元)
项目经理	王俊杰
招标单位意见	同意 2022年3月7日  (印章)
监督部门意见	 (印章) 2022年3月)日

建设工程施工合同

项目名称：定边县展览馆装修布展项目

建设单位：定边县工业新区建设管理委员会

施工单位：深圳市望华建设工程有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政治理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定边县工业新区建设管理委员会

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就定边县展览馆装修布展项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：定边县展览馆装修布展项目。
2. 工程地点：定边县工业新区。
3. 工程立项批准文号：定政发改科技审批发【2020】363号。
4. 资金来源：县财政出资。
5. 工程内容：展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工程内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年3月30日。

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：240天。工期总日历天数与依照前述计划开竣工日期运算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币：（大写）叁仟柒佰壹拾捌万捌仟元零叁拾贰元捌分整
（¥37188032.08元）。

2. 合同价格形式：本项目采用固定单价合同方式，承包人在投标之前已严格对照施工图纸和清单核定了工程量，同意除补疑内容及不可抗力外，其余因工程量漏项及误差和材料价等引起造价的增加视为含在投标总价中，结算时不再另行调整。

五、项目经理

承包人项目经理：王俊杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件

组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程修理责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方明白得并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中给予的含义相同。

九、签订时刻

本合同于 2022 年 3 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 定边县工业新区建设管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式叁份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份，定边县发改科技局备案壹份。

发包人：_____ (公章) 承包人：_____ (公章)
法定代表人或其委托 代理人(签字)：_____ 法定代表人或其委托 代理人(签字)：_____
组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____
地 址：_____ 地 址：_____
邮 政 编 码：_____ 邮 政 编 码：_____
电 话：_____ 电 话：_____
传 真：_____ 传 真：_____
电 子 信 箱：_____ 电 子 信 箱：_____
开 户 银 行：_____ 开 户 银 行：_____
账 号：_____ 账 号：_____

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：在合同签订后 7 日内提供施工图纸 1 套。

发包人对图纸的保密要求：承包人对图纸不得外传、外借。

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：段梁斌 职务：总监理工程师。

发包人委托的职权：施工的投资控制、质量控制、进度控制，合同管理、信息管理以及各种关系的协调。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、工程变更、设计变更以及施工过程中发生的工程签证、计量、工程款的支付等，具体职权以发包人批准的授权书为准。

4.2 发包人派驻的技术代表

姓名： / 职务： /

职权： /

4.3 项目经理

姓名：王俊杰 职务：项目经理

4.3.1 项目经理必须坚守工地，每周在现场工作日不少于 5 天，外出连续超过 3 天时，必须事先经总监理工程师和发包人项目负责人批准。

4.3.2 在工程施工过程中原则上不得更换项目经理，确需更换须经甲方审查同意，且更换后的项目经理须具备该工程相应执业资格

府关于印<定边县政府投资项目管理办法>的通知》(定政发【2020】4号)执行。

14、工程量确认

14.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：每月25日承包人向工程师提交本月所完成的工程量月报表。

15、工程进度款结算与支付

双方约定的工程进度款支付的方式、时间和比例是：项目开工后拨付合同价20%的工程款(首次支付的工程进度款中含农民工工资保证金，保证金收取额度按《定边县农民工工资保证金制度实施办法》(定政办发【2018】16号)规定执行)，项目建成完工后拨付至合同价的75%(开工至完工期间55%的工程款由各建设单位与施工企业按工程进度约定分批支付)，项目初验后拨付至合同价的85%，施工过程中无拖欠农民工工资情形、项目经决算审计并竣工验收后拨付至决算审计价的97%，留决算审计价的3%为质保金，缺陷责任期满后一次性付清。

七、材料设备供应

16、承包人采购材料设备

16.1 发包人供应材料设备：_____ / _____

16.2 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：_____ / _____。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 定边县工业新区建设管理委员会

承包人(全称): 深圳市望华建设工程有限公司

发包人和承包人依照《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量治理条例》，经协商一致就定边县展览馆装修布展项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范畴和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范畴包括有防水要求的卫生间、电气管线、多媒体设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

具体质量保修内容为：工程竣工图包含的全部工作内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据和《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：按设计文件要求和《建设工程质量管理条例》及国家有关规定执行。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日

起运算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范畴、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人能够托付他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当赶忙到达事故现场抢修。

3. 关于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量治理条例》的规定，赶忙向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为**决算审计价的3%**。质量保修金银行利率为**无利息**。发包人在质量保修期满后**14**天内，将剩余保修金和利息返还承包人。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

托付代理人(签字)：_____ 托付代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

工程初步验收表

工程名称	定边县展览馆布展装修项目				
工程地点	定边县产业园区				
建设单位	定边产业园区管理委员会	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	监理单位	陕西兴通监理咨询有限公司
开工日期	2022年3月30日	竣工日期	2023年11月31日		
初步验收时间	2023年12月3日				
工程概况及施工情况	展览馆规划设计展览面积5702平方米，共分为9个展厅，主要包括展厅装饰工程、展厅安装工程、展厅艺术展项工程、展厅多媒体工程等，现已完成招标工程量清单所包含的及施工图设计文件载明的全部工作内容。				
初步验收意见及结论	经建设单位定边县产业园区管理委员会组织监理单位、施工单位现场核查，定边县展览馆布展装修项目施工单位已完成所有施工内容，施工质量合格，达到验收条件，同意初步验收。				
建设单位盖章： 验收人员意见： 日期：2023年12月3日	监理单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		施工单位盖章： 验收人员意见： 日期： 年 月 日		

三、 施工项目经理情况

1、 施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市望华建设集团有限公司、司晨设计集团有限公司

姓名	孙达	性别	男	年龄	55 岁	
学历及专业	专科、工业与民用建筑		职称及专业	高级工程师、工业与民用建筑		
参加工作年限	1992 年		从事项目经理工作年限	33 年		
主要工作经历	2022 年 6 月至今在深圳市望华建设集团有限公司担任项目经理岗位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

项目经理资质



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙达

性 别: 男

出生日期: 1970年12月01日

注册编号: 粤1222006200720226

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *孙达*

签名日期: 2026年1月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000323

姓 名: 孙达

性 别: 男

出生年月: 1970年12月01日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月04日

有效 期: 2023年12月15日 至 2027年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年02月04日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220202197012014810
ID Card No.
证书编号 2018102B0487
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018年 月 日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



编号: 0128488
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 0522013404221117
File No.:

姓名: 孙达
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年12月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by
签发日期: 2006年9月15日
Issued on

吉林市联合大学

毕业文凭

吉林省教委
毕业证书审核专用章



学生李 Xiaoda系吉林省吉林市县人现年二十二岁,于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制本科学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

文凭登记第 200090 号

吉林市联合大学
校长
守印
一九九二年七月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙达 社保电话号: 806294964 身份证号码: 220202197012014810 页码: 1
参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

Table with columns for year/month, unit ID, pension insurance, medical insurance, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a '合计' (Total) row and a red circular stamp: '社会保险费缴纳清单 证明专用章'.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



四、 项目管理团队情况

1、 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市望华建设集团有限公司、司晨设计集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
1	项目总负责人	孙达	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 12220062007 20226	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
2	施工项目经理	孙达	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 12220062007 20226	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
3	设计项目负责人	任丽	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20202101572	不分专业	司晨设计集团有限公司
4	项目技术负责人	何学军	高级工程师	高级工程师	高级	2096331	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
5	机电工程师	苑彦彦	工程师	电气工程师	中级	C1591715090 0211	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
6	土建工程师	黄兴	工程师	土建工程师	中级	川巴市中职 2468	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
7	装修工程师	吴鸿威	工程师	建筑装饰施工工程师	中级	粤中职证字第 18030030098 66号	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
8	水电工程师	董瑞	工程师	建筑电气工程师	中级	20200001903 0446	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
9	项目副经理	刘丹丹	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 12220162019 00158	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
10	安全工程师（安全负责人）	何应清	工程师	注册安全工程师/专职安全生产管理	中级	20140334403 30000003310 440524/粤建安 C3（2007）	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司

				人员		0001822		
11	质量工程师（质量负责人）	叶文妥	工程师	土建质量员	中级	04418106944 18001548	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
12	安全员	朱海波	助理工程师	专职安全生产管理人员	初级	粤建安 C3(2021)012 0663	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
13	安全员	叶宏	助理工程师	专职安全生产管理人员	初级	粤建安 C3(2019)001 8635	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
14	劳资专管员	张博雅	助理工程师	劳务员	初级	04422113000 07000079	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
15	质量员	杨玉婷	/	装饰装修质量员	/	04423107000 07000057	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
16	质量员	朱小燕	/	装饰装修质量员	/	04418107944 18000092	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
17	施工员	姜振山	工程师	装饰装修施工员	中级	04416102944 16000078	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
18	施工员	成彦深	工程师	装饰装修施工员	中级	04418102944 18000130	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
19	造价工程师	邓俊林	工程师	一级注册造价师	一级	建 [造]1123440 0023187	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
20	资料员	张强	技术员	质量员	员级	04421114000 01000305	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司

21	材料员	吴晓霞	/	材料员	/	04422111000 07000102	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
22	标准员	许仪	技术员	标准员	员级	04422115000 07000025	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
23	机械员	叶峰	/	机械员	/	04422112000 07000062	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
24	工程管理 工程师	令思煦	工程师	工程管理 工程师	中级	15003873	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
25	结构工程 师	何林武	工程师	结构工程 师	中级	1801115	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司
26	给排水工 程师	马建君	工程师	给排水工 程师	中级	B0823304010 0000496	建筑工程	深圳市望华建设集团有限公司

注：后附相关证明材料。

1.1、 施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市望华建设集团有限公司、司晨设计集团有限公司

姓名	孙达	性别	男	年龄	55 岁	
学历及专业	专科、工业与民用建筑		职称及专业	高级工程师、工业与民用建筑		
参加工作年限	1992 年		从事项目经理工作年限	33 年		
主要工作经历	2022 年 6 月至今在深圳市望华建设集团有限公司担任项目经理岗位					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

项目经理资质



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙达

性 别: 男

出生日期: 1970年12月01日

注册编号: 粤1222006200720226

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-27至2026-10-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026年1月13日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年11月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000323

姓 名: 孙达

性 别: 男

出生年月: 1970年12月01日

企业名称: 深圳市望华建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年02月04日

有效 期: 2023年12月15日 至 2027年02月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年02月04日



本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙达
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220202197012014810
ID Card No.
证书编号 2018102B0487
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2018年 月 日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0128488
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号: 0522013404221117
File No.:

姓名: 孙达
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年12月
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年9月15日

Issued on



吉林市联合大学

毕业文凭

吉林省教委
毕业证书审核专用章



学生李 Xiaoda系吉林省吉林市县人现年二十二岁,于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制本科学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

文凭登记第 200090 号

吉林市联合大学
校长
守印
一九九二年七月十五日

1.2、设计项目负责人





一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：任丽
证件号码：21011319760630602X
性别：女
出生年月：1976年06月
批准日期：2019年05月19日
管理号：201905027210000013



中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部



专业名称 建筑学
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2021年12月
Conferment Date

(加盖发证机关钢印有效)
任丽
姓名 Name
女
性别 Sex
21011319760630602x
身份证号 ID No.
工作单位 沈阳中鼎建筑设计有
Establishment 限公司



证书管理号
Certificate Management No. 202101021020603

使用有效期:2026年03月10日
-2026年04月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：任丽

性别：女

出生日期：1976年06月30日

注册编号：20202101572

聘用单位：司晨设计集团有限公司

注册有效期：2024年04月29日-2026年04月28日



主任



个人签名：任丽

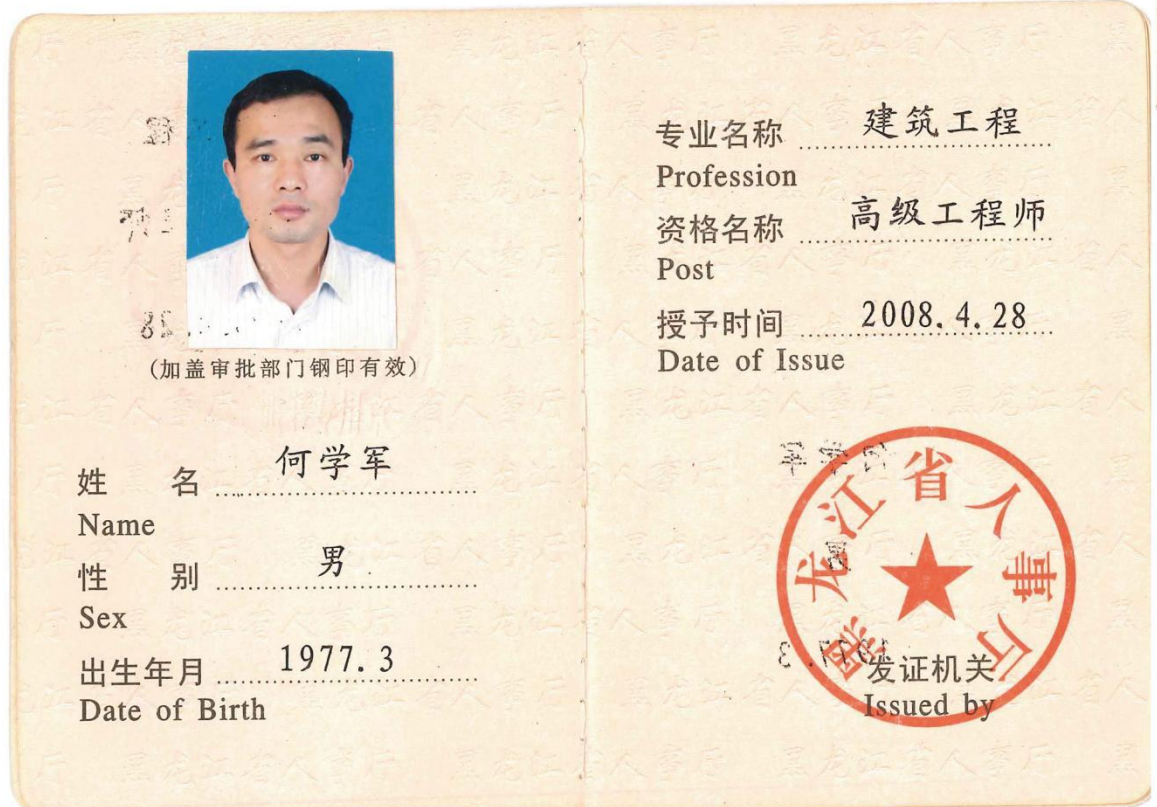
签名日期：2026.3.10

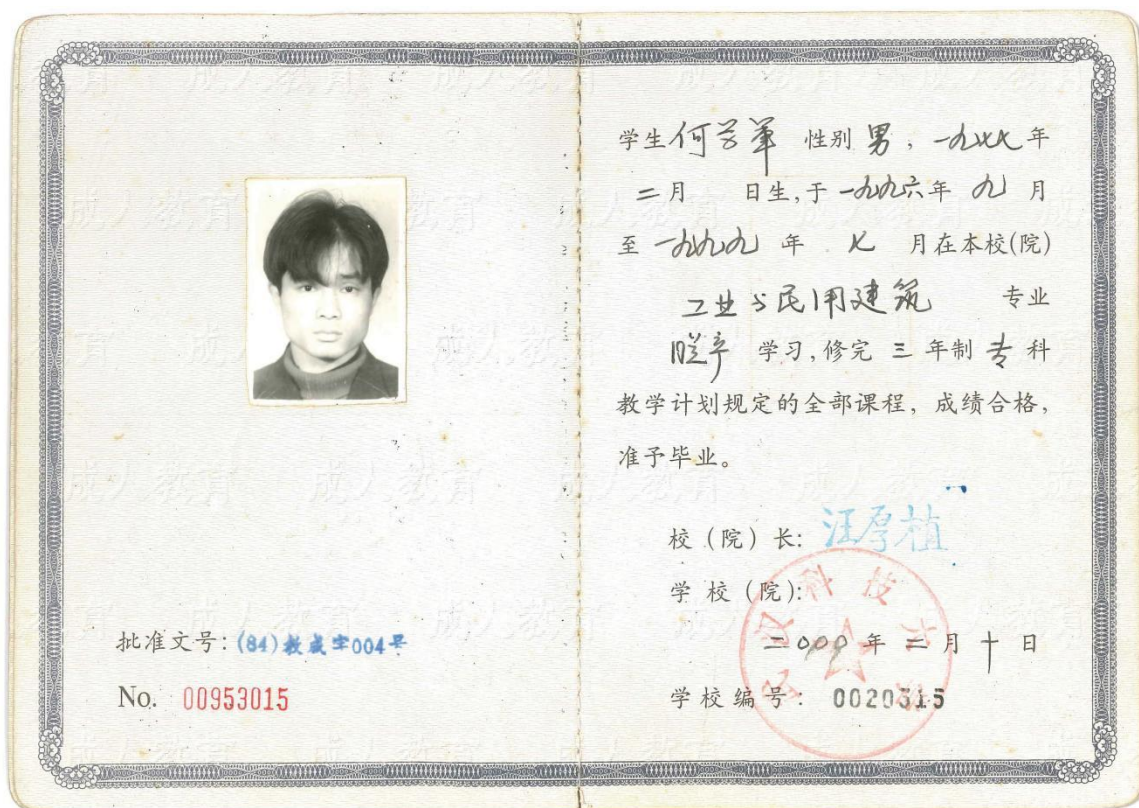
发证日期：2024年04月29日

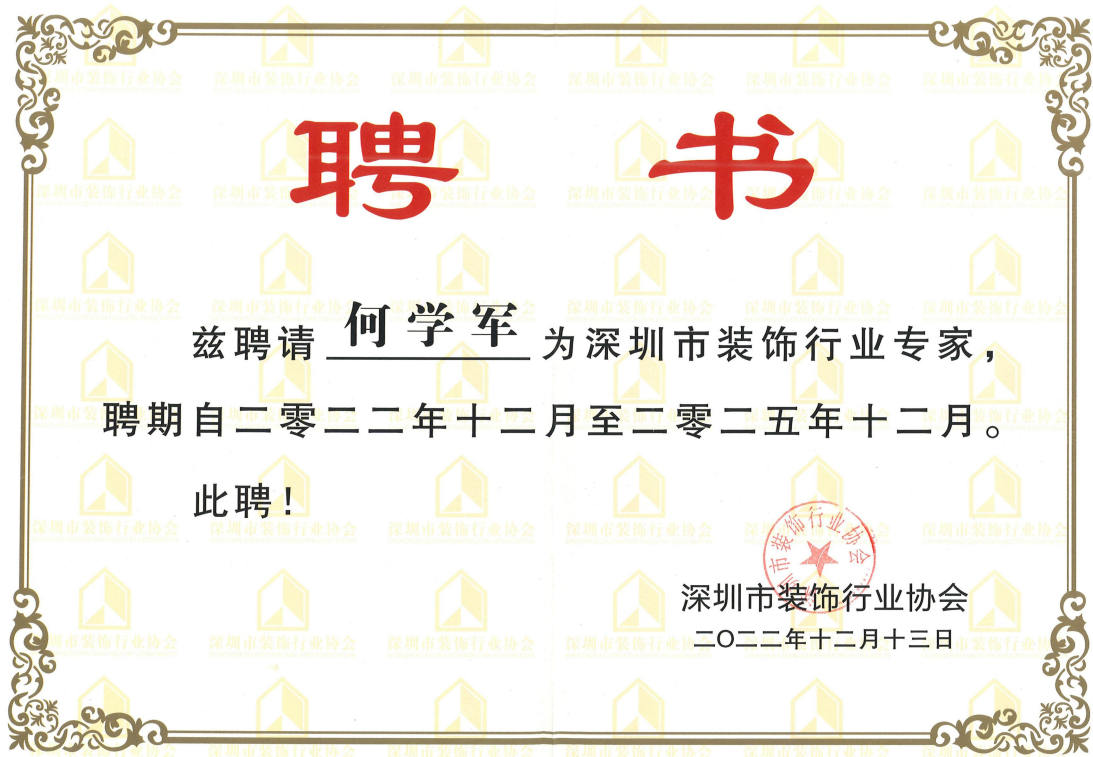
1.3、项目技术负责人简历表

姓名	何学军	性别	男	年龄	48岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354		
手机号码	18718287169		证件号（职称证书编号）	2096331	
参加工作时间	2000年		从事技术负责人年限	25年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社	古生科创园项目	建筑总面积为37059.80 m ²	2023.8.10 2025.4.25	已完	合格
深圳市华园房地产开发有限公司	深圳南山睿景酒店室内精装修工程	/	2024.6.7 2024.11.25	已完	合格
中建科技集团有限公司	深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程	/	2023.9.10 2024.10.10	已完	合格

项目技术负责人证件







专家证书

何学军 同志：

经深圳建筑业协会专家委员会审定，
兹聘请您为本会专家。

特发此证



证书编号：SZJXZJ-1120

有效期至：2026年06月07日

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn/>



专家信息

姓名	何学军
性别	男
民族	汉
政治面貌	群众
出生年月	1977年03月
参加工作时间	1999-07
最高学历	大专
所学专业	工业与民用建筑专业
工作专业	建筑工程
职称	高级工程师
行政/技术职务	总经理
工作单位	深圳市望华建设集团有限公司
专家类别	专业分类
安全技术类	建筑幕墙安装工程
质量管理类	装饰装修工程
聘任工作项目	

聘任工作项目

聘书

兹聘请 何学军 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二二年十二月至二零二五年十二月。

此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月十三日



深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

何学军

于2022年12月13日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：**SZX20220518**

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2022年12月13日

古生科创园项目设计与施工总承包

合同名称：

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区张槎街道古灶村

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社

承包人（牵头人）：深圳市望华建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）（如有）：广州亚泰建筑设计院有限公司

(2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合；

(3) 组织竣工验收及办理备案手续；

(4) 包结算的编制工作，协助配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

1.3 拆除：

在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。

2、承包方式：设计与施工总承包；

设计部分：按设计费中标单价计算，最终按竣工图建筑面积乘以中标单价结算。

施工部分：按建安费中标折率，作固定总价包干（按发包人审定的预算价×工程建安费中标折率，作固定总价包干，经发包人和监理人同意的设计变更除外）。

二、合同工期

本项目总工期为 360 个日历天（含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间），自签订合同生效日期起至工程竣工验收合格日止，包括以下阶段：

(1) 设计工期：30 个日历天，自本项目合同签订之日起 20 天内完成项目的施工图设计，并通过发包人对施工图设计审查，提交最终设计成果。（在出具设计图纸期间由发包人自行负责完成对旧建筑物的拆除，拆除完成并将场地整理平整干净后移交承包人。）

(2) 施工工期：330 个日历天，实际施工开工日期以监理工程师发出的开工令为准，竣工时间以通过竣工验收后监理人和发包人确认为准。

三、工程质量标准

(1) 设计质量要求：本项目的过程设计和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法，满足招标人的相关功能需求，并通过招标人及有关部门或专业审图机构的审查（如需要）。在设计过程中，如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范，应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 施工质量要求：符合设计图纸要求，执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，工程质量须达到合格或以上。

(3) 安全文明施工要求：符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定，承诺达到确保无发生安全事故。

四、合同价与合同价格形式

暂定合同总价为：78,263,865.49 元（大写：人民币柒仟捌佰贰拾陆万叁仟捌佰陆拾伍元肆角玖分）。

其中：

暂定设计费：515,131.22 元（大写：人民币伍拾壹万伍仟壹佰叁拾壹元贰角贰分），设计费中标单价（13.9 元/平方米）×37059.80 平方米。

暂定建安费：77,748,734.27 元（大写：人民币柒仟柒佰柒拾肆万捌仟柒佰叁拾肆元贰角柒分），

建安费中标折率（80.51%）×96,570,282.29元。

注：预算价由招标人委托的第三方中介机构出具，施工图预算价经招标人审定后，双方签订补充协议，修订合同价格，作为**签约合同价**。修订后的合同价包括本协议书约定的所有施工范围的价款。

五、承包人项目管理人员

项目总负责人：黄懋谷

项目设计负责人：王成

项目施工负责人：姜振山

六、合同文件构成

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件
- (2) 补充协议
- (3) 本合同协议书
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同专用合同条款和合同附件
- (6) 投标函及其附件
- (7) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等]
- (8) 本合同通用合同条款
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等]
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 设计文件、资料和图纸
- (12) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款 1.4.1 条约定的优先解释顺序为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、履约担保

承包人履约担保金额为签约合同暂定价的 10%。如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

九、送达

(1) 为联络和送达方便，各自确认的送达地址如下：

甲方确认联系方式详见本合同盖章落款处；

乙方确认联系方式详见本合同盖章落款处。

(2) 寄往上述地址的有关通知、函件均视为有效送达。任何一方变更送达地址、电话，应在变更当

日以书面形式通知对方。任何一方提供的地址不确切，或未及时告知变更后的地址、电话，使有关通知、函件、法律文书不能及时送达的，由未及时告示方承担相应的法律后果。

(3) 采取发送电子邮件、传真的方式送达的，以文书到达对方特定系统日期为送达日期；采取邮寄方式送达的，文件邮寄至指定地址即可，以回执上注明的收件日期为送达日期，拒收或无人签收的以邮件退回日期为送达日期。

十、签订时间

本合同于2023年6月10日签订。

十一、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十四、合同份数

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份，见证人执壹份。

发包人：佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

承包人(联合体牵头人)：深圳市望华建设集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地 址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：518000

电 话：0755-82755228

传 真：0755-82755228

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600001938

承包人(联合体成员方)：广州亚泰建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人（签字或签章）：

授权代表（签字）



地 址：广州市天河区华观路1934号（自编A2栋）803房、804房、805房、806房（仅限办公）

邮政编码：510640

电 话：020-84204936-802

传 真：020-84204936

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行广州市天河工业园支行

账 号：44050147051309167801

见证人（加盖公章）：



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：44250100006600001938

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 古生科创园项目

验收日期: 2021年4月28日

建设单位（盖章）: 佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持-



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	古生科创园项目				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道古灶村	建筑面积	33777.38m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 8月 10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	佛山市禅城区张槎街道古灶村古生股份经济合作社				
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	佛山市建怡工程监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	区国健
副组长	黄懈谷、张健伟
组员	何学军、容宏业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健伟	何学军
建筑设备安装工程	何学军	成彦深
工程质控资料	容宏业	廖小雨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统工程	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同及设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年4月25日	总监理工程师：  2021年4月25日	单位(项目)负责人：  2021年4月25日	单位(项目)负责人：  2021年4月25日	单位(项目)负责人：  2021年4月25日



深圳南山睿景酒店室内精装修工程

(HYZL-202405-009)

建设工程施工合同

(深圳南山睿景酒店室内精装修工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：本合同总金额：壹仟伍佰柒拾肆万捌仟柒佰肆拾柒元柒角整人民币(大写)；15748747.70 (小写)。其中不含税金额14,448,392.39元，增值税税率为9%，即增值税金额为1,300,355.31元。总金额含增值税率，增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 306,366.49 元)

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾柒万玖仟元整 (¥ 479,000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式：本工程实施总价包干，包括但不限于包工、包料（合同约定甲供材料、甲方分包项目外）、包安装、包质量、包工期、包验收（含项目报建、竣工验收、消防报审、消防验收并取得相关报审、验收证书）、包安全、包现场安全文明施工和环保措施、包售后服务等一切费用，并承担由此造成的全部责任和风险。

五、项目经理

承包人项目经理：黎兆玉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自经双方签章且授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执两份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300279523596M

地址: 深圳市南山区招商街道蛇口

兴工路11号南园欣荔苑4栋2楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 庄玲淇

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳和平支行

账号: 4000025619200299734



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300081294820C

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道

1号吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码: 518000

法定代表人: 许能茂

委托代理人: 赵希进

电话: 13692148696

传真: /

电子信箱: 19166230298@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司福田保税区支行

账号: 44250100006600001938



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市望华建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600001938

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2024 年 月 日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2404-440305-04-01-916 906	项目代码	S-2024-H61-501585
项目名称	深圳南山睿景酒店 室内精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园晗山悦海城A座 17-18层, 20-28层		
建筑面积	11094.89 m ²	工程造价	2988 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
立项批准 文号	深前海备案(2024) 0089 号	宗地号	K410-0027
用地规划许 可证号	深规土许 NG-2017-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NG-2017-0012(改3)号
施工许 可证号	2404-440305-04-01-916 90601	监理许可证号	E244068470
开工日期	2024 年 6 月 7 日	验收日期	2024 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海 2024031
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李基胜
副组长	袁志坤、范文龙
组员	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、成彦深

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范文龙	史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建设设备安装工程	袁志坤	王集涛、廖小雨、成彦深
工程质控资料	袁志坤	张晓旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳南山睿景酒店室内精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书华	华城地产	项目负责人		李书华
2	李国明	华城地产	现场负责人		李国明
3	黎冰玉	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		黎冰玉
4	成浩深	深圳市望华建设集团有限公司	施工员		成浩深
5	范永	深圳市城建监理有限公司	总监		范永
6	王学忠	深圳市城建监理有限公司	监理		王学忠
7	史文	苏州金螳螂	设计		史文
8	张晚璇	深圳市望华建设集团有限公司	资料员		张晚璇
9	何宇军	深圳市望华建设集团有限公司	技术负责人		何宇军
10	朱小燕	深圳市望华建设集团有限公司	质量负责人		朱小燕
11	廖小雨	深圳市望华建设集团有限公司	质量员		廖小雨
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

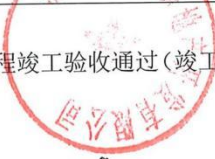



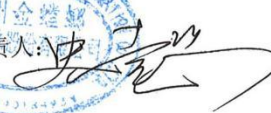

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月25日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  2024年11月25日	
监理单位(公章): 总监理工程师:	  2024年11月25日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:   2024年11月25日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): / 单位(项目)负责人: / 年 月 日	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳南山睿景酒店室内精装修工程

验收日期： 2024 年 11 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市华园房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳南山睿景酒店室内精装修工程				
工程地点	深圳市南山区招商街道桃园社区工业八路260号南园晗山悦海城A栋1层, 17-18层, 20-28层	建筑面积	11094.89m ²	工程造价	2988万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 43 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2404-440305-04-01-91690601	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2024年06月07日	验收日期	2024年11月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024031		
建设单位	深圳市华园房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李基胜
副组长	范文龙
组员	袁志坤、丁红春、王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕、廖小雨、张晓璇、王恩惠、曹珍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁志坤	范文龙、史懿、黎兆玉、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	丁红春	王集涛、史懿、黎兆玉、何学军、廖小雨
工程质控资料	曹珍	王集涛、张晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	戚高涛	深圳市望保建设集团有限公司	施工		戚高涛
8					
9	史蕊	苏州金螳螂	设计		史蕊
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员经对深圳南山睿景酒店室内精装修工程竣工检查和组织验收，施工质量符合设计和施工验收规范要求，各项资料齐全，工程质量达到合同规定的要求，一致同意通过工程竣工验收，工程档案资料符合要求，档案验收通过。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月25日	总监理工程师：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-ZY-2023-015

深港生物医药产业园设计采购施工总承包 （EPC）项目宿舍精装修工程分包合同



中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工
总承包（EPC）项目宿舍精装修工程
承 包 人：中建科技集团有限公司
分 包 人：深圳市望华建设集团有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2023年9月10日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市望华建设集团有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目宿舍精装修工程

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处

1.3 工程范围：

公共区域：包括但不限于门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程；灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座（包括楼梯间）及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

户内区域：包括但不限于各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程；户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程；卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程；及以上工程的深化设计工作。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于项目公共区域及户内精装修工程；为满足精装修工程施工准备所需本工程所有土建移交后的基层修补、平整工作；精装区域范围内所有轻质墙板墙板开洞开槽的一次定位工作及修补工作（各专业定位完成后由墙板单位统一进行一次开洞开槽）；精装区域范围内所有砌体墙、混凝土墙的开洞开槽及修补工作（精装单位自行开洞开槽）；精装单位负责的轻质墙板范围内一次定位后错漏的二次开洞开槽工作以及一切洞口封堵、回填、修补工作；以上内容均已在合同签约价格中综合考虑，不单独计量。具体内容还包括如下：

a 楼地面工程：含石材等饰面及其基层制作的全部过程，完成找平层及地砖铺贴或地板铺装，分包人施工区域内的有水房间包括不限于卫生间、厨房、走廊、

阳台等防水及防水保护层施工，达到最终竣工验收标准；

b 墙柱面工程：砌体抹灰面之外的刮腻子刷乳胶漆等，达到最终竣工验收标准；

c 天棚工程：结构层以外部分、刮腻子、乳胶漆及装饰性吊顶等，达到最终竣工验收标准；

d 踢脚线工程：踢脚线安装完成，达到最终竣工验收标准；

e 强电工程：强电部分（灯具、开关插座）的配管、穿线、面层电气安装。

(1) 公共区域配电箱，综合水电供应并安装成套配电箱，配电箱出线至末端点位的管线施工由精装分包负责；(2) 户箱，综合水电供应并安装户箱箱体及进线断路器，除箱体及进线断路器外的箱内其它回路断路器等均由精装分包负责，且出线的管线敷设由精装单位负责；

f 弱电工程：以户内弱电箱出线为界，室内所有穿线布设、配电及插座等材料设备采购安装；

g 给排水：承包人完成至分户水表前工作（含水表），乙方完成水表后所有管道、地漏、洁具、灯具、排风扇等采购及安装；

h 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清。

i 其他等与本分包工程相关的全部工作内容。乙方不因承包范围调整而要求费用补偿。

分包人还应包括下列工作：

①对承包人设计图纸进行深化设计，并达到规范和及验收标准，经承包人同意后方可施工，分包人对施工图纸进行深化时应在保证招标图纸的原装饰效果（面层材料不属于深化范围）的情况下进行深化（包括下料排版、返尺等所有施工深化）。分包人对图纸进行深化时应结合施工现场实际情况并充分考虑基层做法的可实施性（可实施性指：质量达到国家最新质量标准及建设单位项目部的要求，以及本工程的创优要求，其装饰效果达到设计部门的要求，能通过整体验收合格，并达到创优条件），深化设计应满足土建结构、机电、弱电、消防等分包单位提出所需的尺寸、荷载、预留/预埋构件和孔洞及布线的要求。分包人的深化不得改变承包人实质性的技术要求，分包人的深化必须经发给人设计审核认可后方可施工。

②所有主材样板必须得到承包人、监理方、业主方确认后才能进行采购施工。分包人应无条件配合本工程的送样、封样工作。

③完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，还包括施工资料（含竣工图）的编制，整理收集、装订成册等工作；工程竣工时提交所有的工程竣工文件给对应的EPC总承包单位；

④将施工过程中产生的垃圾堆放至场内指定地点，按承包人要求做好分类；提供所有一切所需的精保洁工作；设置为完成本工程所有必需之临时设施，包括脚手架、临时水电配置、安全防护、防盗、防火、防雨、防台风及防洪设施、临时工棚等，以保证本工程能顺利有保障的进行；提供所有的成品保护措施，防止因本工程而损害其他工程之饰面。

⑤与承包人其他专业分包施工的配合工作，进行定位及复核会影响到土建方面的定位、标高、尺寸等实体资料的准确性。

⑥分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的除清单工作内容、技术要求、设计图纸、相关规范要求外未列举的工作。

⑧室内环境检测

分包人所施工的区域必须通过有资质的环保检测单位的室内环境质量检测，有任何一项达不到国家现行室内环境标准的规定要求，则视为不合格产品，不予验收及结算，分包人应整改至合格为止。

分包人对其选用的装修材料进行严格的环保控制，用于本工程项目的所有材料都必须提供有效、准确的环境污染物检测报告及放射性参数检测报告，保证所用材料均能达到环保要求。

宿舍装饰装修室内环境各项污染控制指标应符合国家现行标准的规定要求，设计、施工应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：¥ 19,091,970.41 元，大写：人民币壹仟玖佰零玖万壹仟玖佰柒拾元肆角壹分（暂定），不含税价格为¥ 17,515,569.18 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 1,576,401.23 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： / 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2023年9月10日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2024年1月31日完工；

合同工期总日历天数：143天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

➢ 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 合格；并达到 深圳市优质工程奖、广东省建设工程结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖，争创鲁班奖 的评定标准。

本工程质量、安全、满意度目标：

(1) 材料抽检：100%合格，项目一次交付合格率 100%，分部分项工程合格率 100%；

(2) 安全目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之六以内，无职业病发生；确保 EPC 总承包 CI 战略的要求，确保施工

现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目安全生产标准化工地；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

(3) 负面报道、维修群诉：无。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 工程量清单
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸
- (8) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份。

9.1.3 合同订立时间：2023年9月10日

9.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

附件十三

分包人现场管理人员名单

姓名	性别	年龄	职务	联系方式	邮箱
黎兆玉	男	41	项目经理	18820198275	346847989@qq.com
何学军	男	47	技术负责人	13828861945	948730958@qq.com
郑丹	女	28	安全员	18682005605	1148649103@qq.com
叶文妥	男	45	质量员	18822845631	1724955579@qq.com
成彦深	男	33	资料员	15818765007	251351947@qq.com
姜振山	男	38	材料员	18676665499	195797579@qq.com
叶宏	男	36	施工员	13760283144	419482864@qq.com
樊鑫	男	37	造价工程师	15989877827	66175665@qq.com
刘友发	男	42	派驻代表	13902463599	2358152840@qq.com

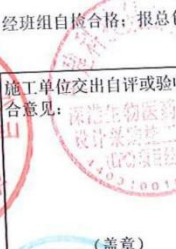


备注：该名单所列分包人现场管理人员均有权代表分包人签署往来函件，履行分包人权利和义务。

(此页无正文)

承包人：(公章)	中建科技集团有限公司	分包人：(公章)	深圳市望华建设集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼A栋5层
法定代表人：		法定代表人：	茂许印能
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82755228
传真：		传真：	0755-82755228
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	44250100003200002012	账号：	44250100006600001938
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

工程中间交接验收记录









GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期:	2024年10月10日 至 2024年10月10日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 1-10层 公共区域: 门厅、电梯前室、架空层、卫生间以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间、设备房的地面工程等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日



工程中间交接验收记录



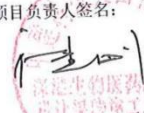

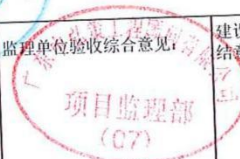




GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期:	2024年9月30日 至 2024年9月30日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 11-22层 公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主要单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	 (盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日

* GD - C 4 - 6 1 3 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑装饰装修/建筑地面、吊顶、门窗、饰面砖、涂饰、细部、轻质隔墙		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平面图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327-2001	质量验收依据文件名称及编号	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
验收日期:	2024年9月20日 至 2024年9月20日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 23-25层 公共区域: 电梯前室、架空层以及公共走廊等精装区域的地面工程、天棚工程、墙柱面工程、踢脚线工程、精装区域暗门及电梯门套工程、装饰墙板工程及楼梯间等土建装饰工程 户内区域: 各功能房间、管理用房、宿舍间等的楼地面工程、防水工程、天棚涂料及吊顶、踢脚、顶角线工程、轻钢龙骨隔墙、精装入户门、固定家具等土建装饰工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名: 邢明正  2025.04.28 2024年9月20日	(盖章) 项目负责人签名:   2024年9月20日	 项目监理部 (07)  注册监理工程师 李锐 注册号 51006906 有效期 2026.09.28 监理单位验收综合意见:  2024年9月20日	 建设单位验收(接收)总意见:  2024年9月20日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期:	2024年10月10日 至 2024年10月10日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 1-10层 公共区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主要单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 总监监理工程师签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日

* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑给水排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期:	2024年9月30日 至 2024年9月30日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 11-22层 户内区域: 卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成,经班组自检合格;报总包、监理、业主要单位验收,经现场验收合格,同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
(盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	(盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	(盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月30日	(盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位（子单位）工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）		
分部/子分部/分项（系统/子系统）	建筑给排水及供暖/室内给水系统、室内排水系统、室内热水系统、卫生器具		
所在的施工部位	1#楼（1-4层公共区域5-25层标准层精装修）	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《给排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	质量验收依据文件名称及编号	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
验收日期： 2024 年 9 月 20 日 至 2024 年 9 月 20 日			
中间交接验收类别（交接验收原因）/交接验收的具体内容（工程范围）及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等： 交接原因：移交给总包单位 工程范围：23-25层 户内区域：卫浴洁具、水槽、面盆、成套柜盆以及给排水管道及配件等给排水工程 工程质量：验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明（其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见）： 宿舍精装修工程施工已完成，经班组自检合格；报总包、监理、业主单位验收，经现场验收合格，同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见：	施工单位交出自评或验收综合意见：	监理单位验收综合意见：	建设单位验收（接收）总结意见：
 （盖章） 项目负责人签名：  2024 年 9 月 20 日	 （盖章） 项目负责人签名：  2024 年 9 月 20 日	 （盖章） 总监理工程师签名：  2024 年 9 月 20 日	 （盖章） 项目负责人签名：  2024 年 9 月 20 日

* GD - C4 - 613 *

工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期:	2024年10月10日 至 2024年10月10日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 1-10层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总结意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日	 (盖章) 总监监理工程师签名:  2024年10月10日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年10月10日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期:	2024年9月30日 至 2024年9月30日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等: 交接原因: 移交给总包单位 工程范围: 11-22层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 工程质量: 验收合格			
中间交接验收情况归纳及综合结论/必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见): 宿舍精装修工程施工已完成, 经班组自检合格; 报总包、监理、业主单位验收, 经现场验收合格, 同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见: (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日	监理单位验收综合意见: (盖章) 总监理工程师签名:  2024年9月30日	建设单位验收(接收)总结意见: (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月30日



工程中间交接验收记录

GD-C4-613

单位(子单位)工程名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程(G14316-0115号宗地)		
分部/子分部/分项(系统/子系统)	建筑电气/电气照明		
所在的施工部位	1#楼(1-4层公共区域5-25层标准层精装修)	相关施工图名称及其图号	1#总平图GL-1-01、GL-2-01、GL-3-01 材料做法表CL-03
施工依据文件名称及编号	《建筑电气照明装置施工与验收规范》GB 50617-2010	质量验收依据文件名称及编号	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015
验收日期:	2024年9月20日 至 2024年9月20日		
中间交接验收类别(交接验收原因)/交接验收的具体内容(工程范围)及其开工、完工日期/交出方对完成工程量和工程质量的评价等:			
<p>交接原因: 移交给总包单位</p> <p>工程范围: 23-25层 公共区域: 灯具灯带、风扇、等小电器、开关插座(包括楼梯间)及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程 户内区域: 户内照明灯饰、风扇、开关插座及电气预留预埋、配管配线接线等机电安装工程</p> <p>工程质量: 验收合格</p>			
中间交接验收情况归纳及综合结论,必要的备注说明(其中包括对未完工程和质量有关问题的处理意见):			
宿舍精装修工程施工已完成,经班组自检合格;报总包、监理、业主单位验收,经现场验收合格,同意交接给总包单位。			
分包单位交出自评综合意见:	施工单位交出自评或验收综合意见:	监理单位验收综合意见:	建设单位验收(接收)总意见:
 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日	 (盖章) 总监工程师签名:  2024年9月20日	 (盖章) 项目负责人签名:  2024年9月20日



1.4、质量负责人信息表

姓名	叶文妥	证件类型	身份证	证件号码	441523197906266777
手机号码	18822845631		证件号（质量员证编号）	0441810694418001548	

质量工程师（质量负责人）证件

证书编码：0441810694418001548

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 叶文妥

身份证号： 441523197906266777

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

毕业证书



学生 叶文妥 性别 男，一九七九年 六 月 二十六日生，于
二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201606000608

二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.5、安全负责人信息表

姓名	何应清	证件类型	身份证	证件号码	440301197802214614
手机号码	13433839621		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2007)0001822	

安全工程师（安全负责人）证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0001822

姓 名:何应清

性 别:男

出 生 年 月:1978年02月21日

企 业 名 称:深圳市望华建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年04月01日

有 效 期:2025年05月30日 至 2028年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00247616
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

何应清

管理号: 2014033440330000003310440524
File No.

姓名: 何应清
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2015年09月10日
Issued on



1.6、 安全员信息表(1)

姓名	朱海波	证件类型	身份证	证件号码	430703198911160018
手机号码	15989877827		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2021)0120663	

安全员证件



广东省职称证书

姓 名：朱海波

身份证号：430703198911160018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 朱海波
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区金地
一路沙尾经济适用房A栋
一单元101房
公民身份号码 430703198911160018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.06.12-2040.06.12



普通高等学校

毕业证书

学生 朱海波 性别 男 ,一九八九年十一月十六日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 体育教育 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 淮南师范学院

校(院)长: 

证书编号: 103811201205002316

二〇一二年七月二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波

社保电话号：63320670

身份证号码：430703198911160018

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（339276ee036b3c4p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



1.7、安全员信息表(2)

姓名	叶宏	证件类型	身份证	证件号码	44030719870331281X
手机号码	13760283144		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2019)0018635	

安全员证件



广东省职称证书

姓名：叶宏

身份证号：44030719870331281X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 叶宏
性别 男 民族 汉
出生 1987年3月31日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城吉祥中路151号
公民身份号码 44030719870331281X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.08.23-2034.08.23

普通高等学校

毕业证书



学生 叶宏 性别男，一九八七年三月三十一日生，于二〇一一年
三月至二〇一三年七月在本校 工商管理 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101417201305107569 二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.8、 劳资专管员信息表

姓名	张博雅	证件类型	身份证	证件号码	230102199601033222
手机号码	15626537656		证件号		044221130000700007 9

劳资专管员证件



广东省职称证书

姓名：张博雅
身份证号：230102199601033222



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



黑龙江外国语学院
HEILONGJIANG INTERNATIONAL UNIVERSITY

毕业证书
DIPLOMA CERTIFICATE

This is to certify that

ZHANG BOYA

has completed the four-year course of

DIPLOMA IN BUSINESS ENGLISH



30th June 2018

学生 张博雅 ，性别 女 ， 1996 年 1 月 3 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 6 月在本校 商务英语
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：黑龙江外国语学院
University



校（院）长：
Principal



证书编号： 132961201805002006
Certificate No.

身份证号： 230102199601033222
ID No.

2018 年 6 月 30 日
Year Month Day



普通高等学校
Higher Education Institution





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张博雅 社保电话号: 649941140 身份证号码: 230102199601033222 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司 单位编号: 595919 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



备注:

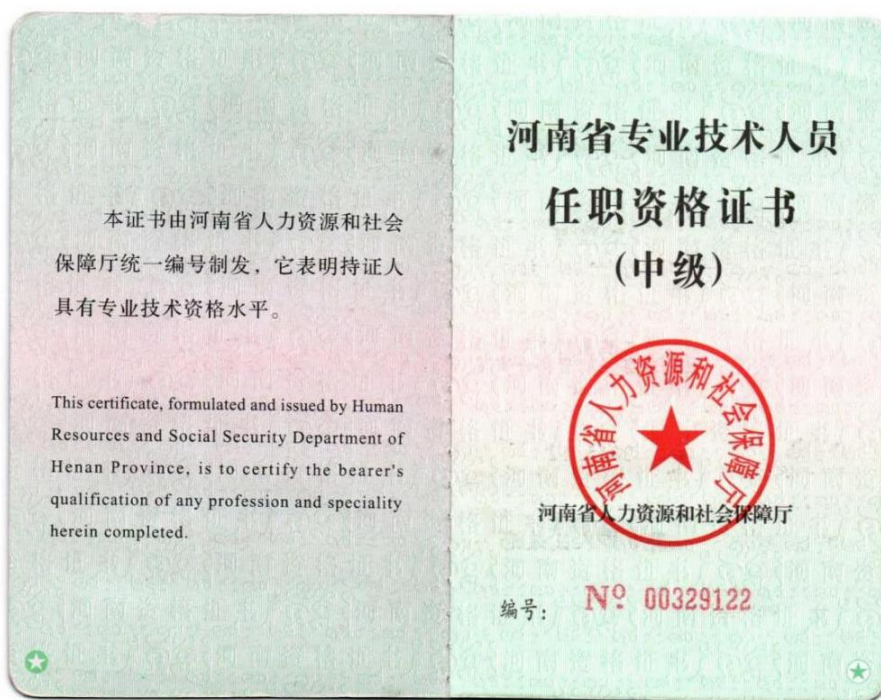
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276ee036693b1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 595919 单位名称: 深圳市望华建设集团有限公司



1.9、 机电工程师信息表

姓名	苑彦彦	证件类型	身份证	证件号码	412723198507119025
手机号码	13715204844		证件号	C15917150900211	

机电工程师证件





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苑意章

社保电话号：801606580

身份证号码：412723198507119025

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee0369496t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



1.10、 土建工程师信息表

姓名	黄兴	证件类型	身份证	证件号码	513026197611234251
手机号码	13168039250		证件号	川巴市中职 2468	

土建工程师证件



普通高等教育
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00070462

学生黄兴 性别男，一九七六年
十一月二十三日生，于一九五五年九月
至一九八一年六月在本校 新通县科
班 房屋建筑工程 专业
学习，学制三年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐宗钰

校名:



学校编号:

98001050



1.11、 装修工程师信息表

姓名	吴鸿威	证件类型	身份证	证件号码	46000619841101685X
手机号码	15019406691		证件号	粤中一职证字第 1803003009866 号	

装修工程师证件



姓名 吴鸿威
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年11月1日
 住址 广东省深圳市罗湖区经二路38号华清园A栋1207
 公民身份号码 46000619841101685X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
 有效期限 2017.04.17-2037.04.17

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
 注册证号: 511615201305905728



学生 吴鸿威 , 性别 男 ,
 于一九八四年十一月一日, 于
 二〇一三年一月在本校修完二年制
 (专科起点)本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一三年一月三十一日

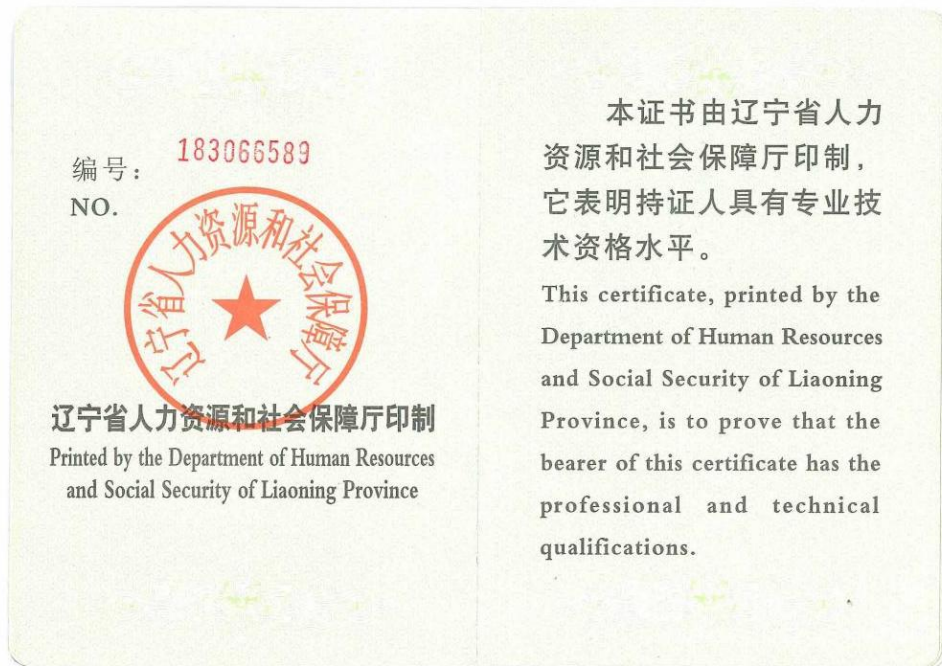
X001204591

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

1.12、 水电工程师信息表

姓名	董瑞	证件类型	身份证	证件号码	210121197207158015
手机号码	13392850279		证件号	202000019030446	

水电工程师证件



姓名 董瑞

性别 男 民族 汉

出生 1972年7月15日

住址 沈阳市铁西区国工三街10号

公民身份号码 210121197207158015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2010.06.03-2030.06.03



毕业证书

董瑞同志,男,系辽宁省(自治区直辖市)沈阳市(县区)人,参加高等教育工业电气自动化专业专科自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予于二〇〇一年十二月毕业。

(无辽宁省高等教育自学考试委员会钢印无效)

身份证号: 210121720715801

证书编号: 66210101961000799

辽宁省高等教育自学考试委员会 (3)

广播电视大学主考学校

二〇〇一年十二月二十日



1.13、项目副经理信息表

姓名	刘丹丹	证件类型	身份证	证件号码	22038119840709462X
手机号码	18056903243		证件号	粤 1222016201900158	

项目副经理证件



使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘丹丹

性 别: 女

出生日期: 1984年07月09日

注册编号: 粤1222016201900158

聘用企业: 深圳市望华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *刘丹丹*

签名日期: 2026.1.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年09月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9100797

姓 名：刘丹丹

性 别：女

出 生 年 月：1984年07月09日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月20日

有 效 期：2025年04月02日 至 2028年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘丹丹

性别:女

证件号码:22038119840709462X

专业名称:土木工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B06166

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00524873
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034220342015220905001840
File No.

姓名: 刘丹丹
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1984年07月09日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal: 吉林省人事考试中心 证书专用章]
Issued by
签发日期: 2017年4月13日
Issued on [Red Seal: 吉人考 李鹏飞]

成人高等教育



毕业证书

学生 刘丹丹 性别 女，一九八四年七月九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校（院）长：韩立强



批准文号：国家教委成教厅[1990]009

证书编号：114375201505072264

二〇一五年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘丹丹

性 别 女 民 族 汉

出 生 1984 年 7 月 9 日

住 址 吉林省公主岭市十屋镇十屋村三组



公民身份号码 22038119840709462X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公主岭市公安局

有效期限 2015.07.21-2035.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹丹

社保电话号：811068006

身份证号码：22038119840709462X

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ec0366ad16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



1.14、 质量员信息表（1）

姓名	杨玉婷	证件类型	身份证	证件号码	420923199905173946
手机号码	18727520691		证件号	044231070000700005 7	

质量员证件





1.15、 质量员信息表（2）

姓名	朱小燕	证件类型	身份证	证件号码	441523199003206326
手机号码	15814796100		证件号	044181079441800009 2	

质量员证件



姓名 朱小燕
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 3 月 20 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路海外装饰大厦综合楼2
栋A段10层1-2轴
公民身份号码 441523199003206326



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.08.19-2044.08.19

高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 朱小燕
身份证号: 441523199003206326
证书编号: 65441501105000437



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2012 年 06 月 30 日

高等院校
2012 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202415527

1.16、 施工员信息表（1）

姓名	姜振山	证件类型	身份证	证件号码	230119198601241913
手机号码	18676665499		证件号	0441610294416000078	

装饰装修施工员证件



说 明

- 1. 本证书只作为专业技术人员任职资格之证明。
- 2. 本证书须用钢笔填写或打印，字迹工整，涂改无效。
- 3. 本证书由全国专业技术人员管理协会统一印发。

Note

- 1. This certificate is to certify the bearer professional qualification.
- 2. This certificate must be typed or filled out neatly with pen, and it will be invalid if altered
- 3. This certificate of professional and technical personnel by the National Management Association issued a unified



专业技术人员
任职资格证书

NATIONAL PROFESSIONAL AND TECHNICAL
 PERSONNEL QUALIFICATION CERTIFICATES

ZHUANYE JISHU ZHIWU
 ZIGE ZHENGSHU



姓 名 姜振山
 性 别 男
 出生年月 1986.01
 专业名称 建筑工程
 资格名称 工程师
 证书编号 1359305

持证人参加全国专业技术人员
 培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
 工程师 专业技术职务资格水平。





1.17、 施工员信息表（2）

姓名	成彦深	证件类型	身份证	证件号码	445121198905233416
手机号码	15818765007		证件号	044181029441800013 0	

装饰装修施工员证件



广东省职称证书

姓名：成彦深

身份证号：445121198905233416



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

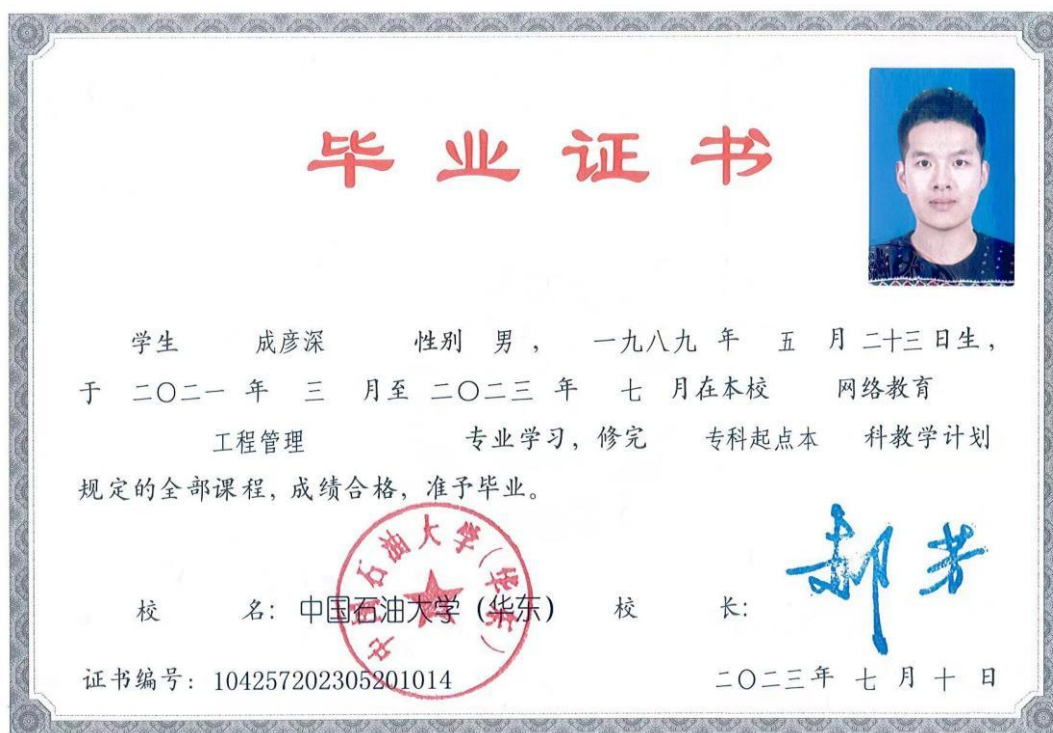
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成意深

社保电话号：636524965

身份证号码：445121198905233416

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036d25d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



1.18、 造价师信息表

姓名	邓俊林	证件类型	身份证	证件号码	422202197107193419
手机号码	19119201027		证件号	建 [造]11234400023187	

造价工程师证件

使用有效期: 2025年10月12日
- 2026年01月10日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓俊林	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1971年07月19日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11234400023187	
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位: 深圳市望华建设集团有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2023年06月26日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 邓俊林
 证件号码： 422202197107193419
 性 别： 男
 出生年月： 1971年07月
 专 业： 土木建筑工程
 批准日期： 2022年11月13日
 管 理 号： 20221104542000001955



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





姓名: 邓俊林
 Full Name 邓俊林
 身份证号: 422202197107193419
 ID No. 422202197107193419
 管理号: K0012018300284
 Administration No. K0012018300284
 发证日期: 2018年7月5日
 Issue Date 2018年7月5日

专业名称: 工程管理
 Professional Field 工程管理
 资格名称: 工程师
 Qualificational Title 工程师
 批准时间: 2018.6.29
 Approval Date 2018.6.29
 批准单位: 孝感市职改办
 Approved by 孝感市职改办
 批准文号: 孝市职改办资(2018)68号
 Approval No. 孝市职改办资(2018)68号
 评审组织: 孝感市中级专业技术职务
 Evaluation Organization 任职资格评审委员会

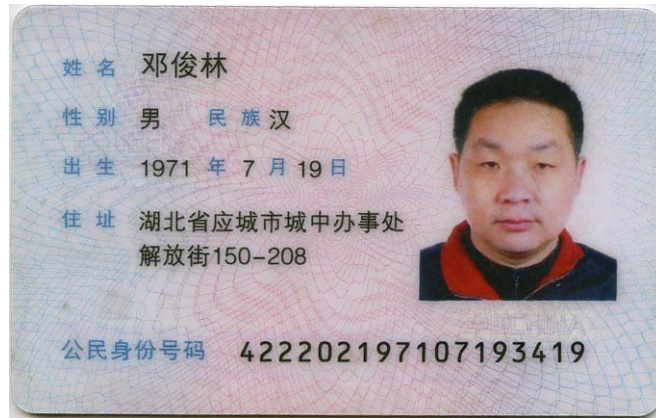
受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林

社保电话号：810201171

身份证号码：422202197107193419

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036890e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



1.19、 资料员信息表

姓名	张强	证件类型	身份证	证件号码	362428199202025111
手机号码	13879684635		证件号	044211140000100030 5	

资料员证件



广东省职称证书

姓名：张强
身份证号：362428199202025111



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144275
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



1.20、 材料员信息表

姓名	吴晓霞	证件类型	身份证	证件号码	445224199812171841
手机号码	15819542150		证件号	044221110000700010 2	

材料员证件

证书编码: 0442211100007000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴晓霞

身份证号: 445224199812171841

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴晓霞
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 12 月 17 日
住址 广东省惠来县惠城镇梅四
胶朗田六巷6号
公民身份号码 445224199812171841



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 惠来县公安局
有效期限 2025.02.10-2045.02.10

普通高等学校

毕业证书



学生 吴晓霞 性别 女，一九九八年十二月十七日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 会计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 邹建华

证书编号: 142681202106000278 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1.21、 标准员信息表

姓名	许仪	证件类型	身份证	证件号码	44058319960312192X
手机号码	13537521925		证件号	044221150000700002 5	

标准员证件

证书编码: 0442211500007000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 许仪

身份证号: 44058319960312192X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 许仪
性别 女 民族 汉
出生 1996年3月12日
住址 广东省深圳市宝安区西乡
兴业路碧海富通城6栋709
房
公民身份号码 44058319960312192X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.02.09-2043.02.09

天津大学
毕业证书



学生 许仪 性别 女，一九九六年三月十二日生，于二零一三年九月至二零一六年一月在本校 工程造价 专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 天津大学  校(院)长: 

证书编号: 100567201606006108 二零一六年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

1.22、 机械员信息表

姓名	叶峰	证件类型	身份证	证件号码	441523199401237013
手机号码	13823516601		证件号	044221120000700006 2	

机械员证件

证书编码：0442211200007000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶峰

身份证号：

441523199401237013

岗位名称：

机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023年 09月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1.23、 工程管理工程师信息表

姓名	令思煦	证件类型	身份证	证件号码	620422198303063212
手机号码	18813980996		证件号	15003873	

工程管理工程师证件





1.24、 结构工程师信息表

姓名	何林武	证件类型	身份证	证件号码	362423198810221072
手机号码	13049493013		证件号	1801115	

结构工程师证件



姓名 何林武
性别 男 民族 汉
出生 1988年10月22日
住址 广东省深圳市宝安区西乡大道幸福港湾御品居1号楼23A房
公民身份号码 362423198810221072

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2023.04.26-2043.04.26



普通高等学校

毕业证书

学生 何林武 性别 男，一九八八年十月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校（院）长：黄巧生

证书编号：104101201105001238

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何林武

社保电话号：641135287

身份证号码：362423198810221072

页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

单位编号：595919

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	595919	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276ee036533em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：595919
 单位名称：深圳市望华建设集团有限公司



1.25、 给排水工程师信息表

姓名	马建君	证件类型	身份证	证件号码	43037198106128593
手机号码	13723703289		证件号	B08233040100000496	

给排水工程师证件

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	马建君	
性 别	男	
身份证号	430321198106128593	
级 别	中级	
专 业	给水排水	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233040100000496	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



五、 关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海特区馆及企业公馆室内提升改造工程综合展厅展陈设计施工总承包工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续前不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)第五十四条第(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:深圳市望华建设集团有限公司/司晨设计集团有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2026年3月15日



(Handwritten signature)