

标段编号： 2511-440305-04-01-968372004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

日期： 2026年03月13日

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾选 其一)	企业同类工程业绩	拟派项目总监竣工业绩
1	深圳市光辉 星工程项目 管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行 填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称:燕罗街道松景路(规划罗田敬老院-高田路)新建工程(监理)(小型工程);合同金额:39.6252万元;合同签订时间:2023年5月15日 2、项目名称:沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程(监理)(小型工程);合同金额:52.101362万元;合同签订时间:2022年9月 3、项目名称:2023年马峦街道城中村综合治理整改工程;合同金额:41.36万元;合同签订时间:2023年8月7日 4、项目名称:新桥街道新仁路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(监理);合同金额:50.1107万元;合同签订时间:2024年10月19日 5、项目名称:中山市横栏镇富横路道路改造工程监理;合同金额:77.777777万元;合同签订时间:2025年3月3日	1、项目名称:石岩街道园岭石场整治及复绿工程;合同金额:42.257万元;竣工验收时间:2023年5月16日 2、项目名称:发财路迁改工程;合同金额:50.42万元;竣工验收时间:2021年6月23日 3、项目名称:红花山公园设施修缮工程;合同金额:1.711625万元;竣工验收时间:2022年8月6日
注:(1) 证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责,并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					



1、燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程（监理）（小型工程）  
监理合同

YJL-2023004  
2300155

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

燕罗街道  
合同审核

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道松景路（规划罗田敬老院-高田路）新建工程（监  
理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2023年5月

合同已审  
燕罗街道城建

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道松景路(规划罗田敬老院—高田路)新建工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目起点为规划罗田敬老院,终点接高田路,道路全长 369.64m,红线宽 20m,设计速度 20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑工程、绿化带、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程及海绵城市设施)、电气工程(含线缆型管廊、照明工程)及燃气工程等。

4、工程类别: 市政公用工程等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 2187.18 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 1711.37 万元

7、其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件：

5、通用条件：

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道松景路(规划罗田敬老院—高田路)新建工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段(含施工准备、施工)及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限(以施工招标工期为准)

1. 施工阶段自 2023 年 6 月 1 日起至 2024 年 1 月 26 日止,共 240 日历天(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止,共 240 日历天);

2. 保修阶段自 2024 年 1 月 27 日起至 2026 年 1 月 26 日止,共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年止,共 730 日历天);

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;

6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):叁拾玖万陆仟贰佰伍拾贰元整(¥39.6252 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 37.7383 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 1.8869 万元;

3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元;

4. 设备采购建造服务酬金为 /万元;

5. 勘察阶段服务酬金为 /万元;

6. 设计阶段服务酬金为 /万元;

7. 其他服务服务酬金为 /万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名:罗国平\_身份证号码:430422199105209830\_注册号:44027613

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本十二份,委托人执九份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

委托人:(签章)



法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

联系人:

电话:

电子邮箱:

合同订立时间: 2023年5月15日

合同签订地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人:(签章) 深圳市光耀工程项目管理有限公司



法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: 7559 3885 9110 806

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

联系人: 李旋辉

电话: 0755-25596322/13713892345

电子邮箱:

## 2、沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

深圳公共资源交易网 深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

### 沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-15 14:44:00 浏览次数：97 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	440393202209070010001
招标项目名称：	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）
标段名称：	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）
项目编号：	44039320220907001
公示时间：	2022-09-15 14:44至2022-09-20 14:44
招标人：	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	邀请招标
中标人：	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
中标价(万元)：	52.101362万元
中标工期：	/
项目经理：	李旋辉
资格等级：	无等级
资格证书编号：	44025541
是否暂定金额：	否

**定标结果列表**  
抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳承远建筑工程项目管理有限公司	2022-09-08 15:05:06	<input type="checkbox"/>
2	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	2022-09-08 16:12:51	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	2022-09-08 16:56:58	<input type="checkbox"/>

**附件信息**

附件：

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403932022090700100101Y  
标段名称: 沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程  
(监理)(小型工程)  
建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处  
招标方式: 邀请招标  
中标单位: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司  
中标价: 52.101362万元  
中标工期: /  
项目经理(总监): 李旋辉



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

李旋辉

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-09-24

验证码: S284444652111547

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

沙井街道建书2022年第1439号

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务  
合同

沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工

工程名称：程（监理）（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程（监理）（小型工程）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目西起沙井路，东至现状环镇路，本次设计改造长度约 727m，规划红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程（土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、路基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解）给排水工程（给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（电力工程、照明工程（含多功能智能杆）、通信工程）、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市等。

本项目概算批复金额为 3710.18 万元，其中建安费为 3048.04 万元（其中管线迁改部分 538.15 万元不包含在此次招标范围内）。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：3710.18 万元 招标部分工程概算投资额 2509.89 万元（管线迁改工程除外）

其 它：本项目监理费暂定为人民币 52.101362 万元

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程；

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程；

本项目西起沙井路，东至现状环镇路，本次设计改造长度约 727m，规划红线宽 15m，双向两车道，道路等级为城市支路。

工程内容主要包括：道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、照明工程(含多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、海绵城市等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容(其中管线迁改部分不包含在此次招标范围内)。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自年月日起至年月日止，共日历天；(或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 360 日历天)。

2. 保修阶段自年月日起至年月日止，共日历天；(或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 720 日历天)。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为伍拾贰万壹仟零壹拾叁元陆角贰分（¥52.101362 万元），其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 49.620345 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 2.481017 万元；
3. 设备采购监理服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李旋辉，身份证号码：441425197309213594 注册号：44025541

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

(本页为签署页，以下无正文)

委托人(盖章):  深圳宝安区沙井街道办事处

代理人(盖章):  深圳市光辉星工程项目管

理有限公司

法定代表人或其委  
托代理人(签字): 

法定代表人或其委  
托代理人(签字): 

开户银行:

开户银行:

招商银行股份有限公司深圳建  
安支行

账 号:

账 号:

7559 3885 9110 806

住 所:

住 所:

邮 编:

邮 编:

518101

电 话:

电 话:

0755-25596322

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间:     年   月   日

3、2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程

合同号：

## 深圳市工程建设监理合同

项目名称 2023 年马峦街道城中村综合治理整改工程  
工程地点 坪山区马峦街道办事处辖区内  
业 主 深圳市坪山区马峦街道办事处  
监理单位 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制





百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×80%×监理酬金率；即按当月完成量的80%进行支付。

5.2.3 工程竣工验收合格（如需审计，则待审计部门出具审计报告）后一个月内，业主一次性付清剩余监理酬金。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自工程开工之日起开始实施，至保修期满结束。

6.2 本合同正本一式捌份。具有同等法律效力，双方各执肆份。

业 主：(签章)



法定代表人

或委托代理人：(签章)

王振

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

监理单位：(签章)

深圳市光耀工程管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：(签章)

地 址：深圳市宝安区新安街道  
兴东社区67区中粮创智厂  
区3栋509

开户银行：招商银行股份有限公司  
深圳建安支行

帐 号：7559 3885 9110 806

邮 编：518101

电 话：0755-25596322

签于2023年 2 月 7 日

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

4、新桥街道新仁路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(监理)

新桥街道建书202(4)年第1229号

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道新仁路(新玉路-新桥河北侧)新建  
工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



# 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道新仁路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模: 项目估算总投资为 3309.54 万元,建筑安装工程费为 1955.3 万元(不含迁改部分)。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 3309.54 万元

6、招标部分工程概算投资额:

7、其它:

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 7、本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：  /  

2、市政公用工程：本工程项目的监理服务内容包括但不限于“新桥街道新仁路（新玉路-新桥河北侧）新建工程（监理）”全套施工图纸及工程量清单全部内容，施工阶段及保修阶段的监理服务。

#### 五、工程监理服务期限

1.施工阶段自      年      月      日（以开工令为准）

起至      年      月      止；共 220 日历天

2.保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日起至  /  年  /  月  /  日止，

共  /  日历天(或自竣工验收合格之日起至2年后止,暂计 730 日历天);

3.设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4.勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5.设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6.其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币 伍拾万壹仟壹佰零柒元整（50.1107 万元）。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数（以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数），根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）进行计算后并下浮 10%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 47.7245 万元；

2.保修阶段服务酬金为 2.3862 万元；

3.设备采购建造服务酬金为/万元；

4.勘察阶段服务酬金为/万元；

5.设计阶段服务酬金为/万元；

6.其他服务服务酬金为/万元。

## 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：罗平，

身份证号码：51101119770522877X，注册号：44041578

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执四份，监理人执六份，均具有同等法律效力。

2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

委托人: (签章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

开户银行:

账号:

户名:

住所:

经办人:

电话:

传真:

电子邮箱:

时间: 2024 年 10 月 19 日

合同签订地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人: (签章)

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码: 91440300708415295R

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号: 755938859110806

户名:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所:

深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智厂区 3 栋 509

经办人:

电话: 0755-25596322

传真:

电子邮箱:

时间: 2024 年 10 月 19 日

6、中山市横栏镇富横路道路改造工程监理

GF-2012-0202

编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程监理合同

工程名称: 中山市横栏镇富横路道路改造工程监理

工程地点: 中山市横栏镇

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 中山市横栏镇城市更新和建设服务中心

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中山市横栏镇富横路道路改造工程 监理;

2. 工程地点: 中山市横栏镇。

3. 工程规模: 中山市横栏镇富横路道路改造工程工程范围为:西起新茂工业大道,东至永兴北路,路线全长约3千米;规划红线宽度为40米,道路等级为城市主干路,双向6车道,设计速度50km/h。本项目拟对横栏镇富横路进行道路改造。工程内容主要包括:机动车道沥青罩面面积约66420平方米,新建机动车道面积约10260平方米,新建非机动车道面积约15500平方米,新建人行道面积约28985平方米。新建乔木420株,新建地被面积约9753平方米。新建DN600~DN2000雨水管长度约4420米,新建DN300雨水支管约425米;新建检查井约203座,新建重型球墨铸铁井盖及井座约190个,新建雨水口约380个,雨污水检查井提升修复约167座。新建路灯75套,新建信号灯7套。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本项目立项总投资为18620.01万元,其中建安工程费为11704.16万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖怀徽, 注册号: 44034584, 身份证号: 430529199008282294。

#### 五、签约酬金

暂定签约酬金 (大写): 柒拾柒万柒仟柒佰柒拾柒元柒角柒分 (¥777777.77 元)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定为 (中标价) 777777.77 元, 项目监理收费参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号) 所载标准乘以中标费率计算 (即监理服务收费基准价×中标费率), 其中以横栏镇财政审核审定的项目预算价 (不含暂列金、不含委托人及使用单位另行招标采购的设备费用) 为计费额。) 结算价超过中标价时按中标价进行结算, 中标费率作为签订监理合同、监理进度款拨付的依据, 如工期延长或缩短, 监理工期相应延长或缩短, 监理费不予增减, 中标费率为 0.66%。

2. 相关服务酬金:       /      。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金:       /      。

(2) 设计阶段服务酬金:       /      。

(3) 保修阶段服务酬金:       /      。

(4) 其他相关服务酬金:       /      。

#### 六、期限

1. 监理期限:

监理工作期限: 自中标通知书发出之日开始, 至本工程结算审核完成、资料归档及保修期满验收合格为止。暂定 420 个日历天, 保修阶段监理工作期限: 24 个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始, 至    /    年    /    月    /    日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_/日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_/日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日始, 至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/月\_\_\_/日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供资料, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同签订

1. 订立时间: 2025年3月3日。
2. 订立地点: 中山市横栏镇。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章) 深圳市光耀星工程管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 67 区中粮创智 3 区 3 栋 509

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 招商银行深圳分行深圳建安支行

账号: 755938859110806

电话: 0755-25596322

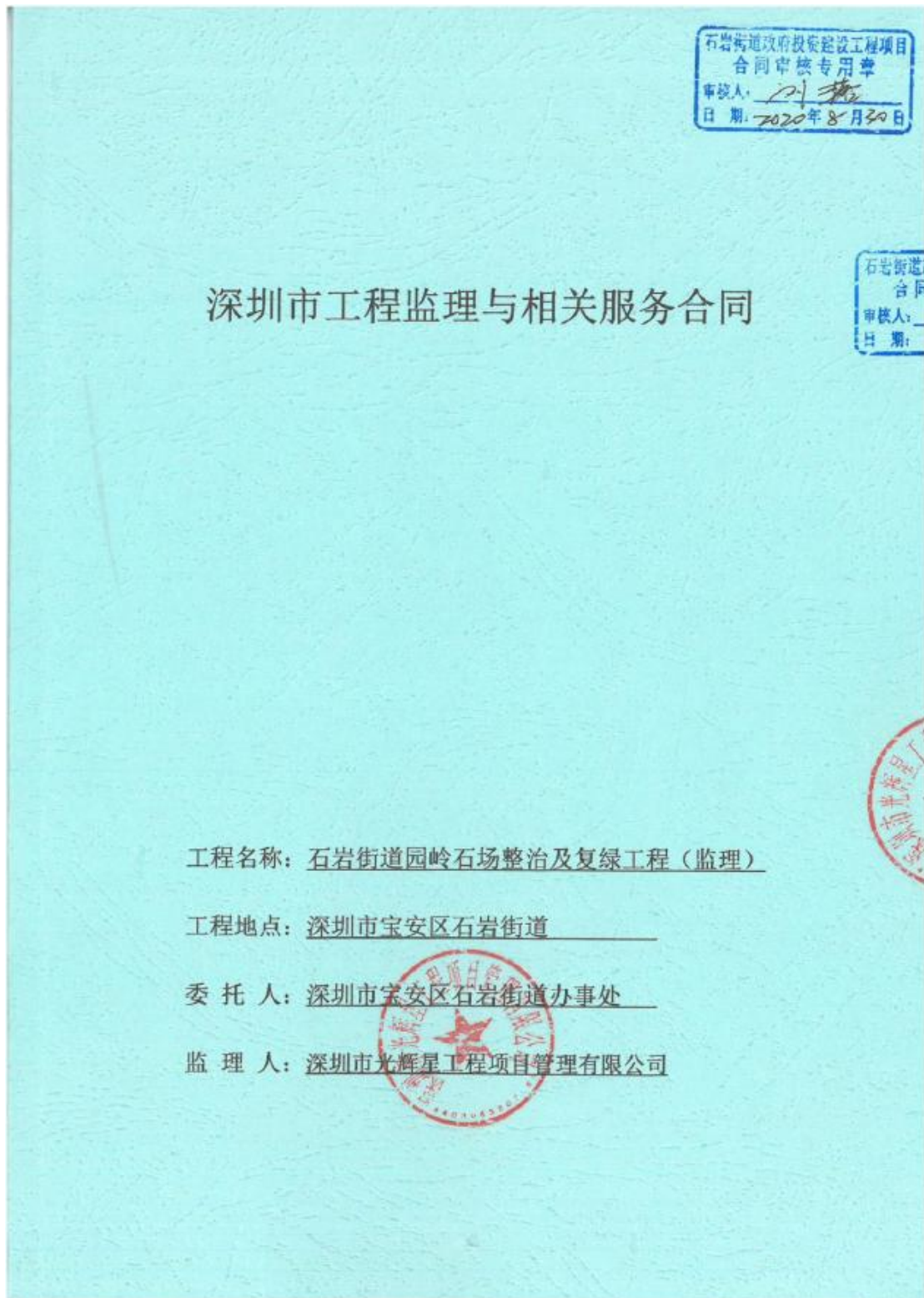
传真: 0755-29115686

电子邮箱: 15813138898@qq.com

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾选 其一)	企业同类工程业绩	拟派项目总监竣工业绩
	深圳市光辉 建设工程项目 管理有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行 填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称:燕罗街道松景路(规划罗田敬老院-高田路)新建工程(监理)(小型工程);合同金额:39.6252万元;合同签订时间:2023年5月15日 2、项目名称:沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程(监理)(小型工程);合同金额:52.101362万元;合同签订时间:2022年9月 3、项目名称:2023年马峦街道城中村综合治理整改工程;合同金额:41.36万元;合同签订时间:2023年8月7日 4、项目名称:新桥街道新仁路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(监理);合同金额:50.1107万元;合同签订时间:2024年10月19日 5、项目名称:中山市横栏镇富横路道路改造工程监理;合同金额:77.777777万元;合同签订时间:2025年3月3日	1、项目名称:石岩街道园岭石场整治及复绿工程;合同金额:42.257万元;竣工验收时间:2023年5月16日 2、项目名称:发财路迁改工程;合同金额:50.42万元;竣工验收时间:2021年6月23日 3、项目名称:红花山公园设施修缮工程;合同金额:1.711625万元;竣工验收时间:2022年8月6日
注:(1)证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六)定标《资信标要求一览表》。 (2)投标人须对填写的内容真实性负责,并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。					

1、石岩街道园岭石场整治及复绿工程监理合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 石岩街道园岭石场整治及复绿工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程规模: 项目主要建设内容包括:锚杆格构梁支护、植草复绿等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。
- 4、工程概算投资额: 1992.84万元,其中建筑安装工程费 1609.02万元。

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;
- 5、附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 按照监理人派驻的项目总监。

### 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程  
监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：肆拾贰万贰仟伍佰柒拾  
元整，小写：（¥42.257万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 40.2448 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 2.0122 万元。

#### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段，共    日历天。其中：

1. 施工阶段：自      年      月      日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至      年      月      日止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自      年      月      日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至      年      月      日止，共 720 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同订立时间：2020 年 9 月 3 日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:

经办人: 



承包人(公章):

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区21.区公园路灵芝综

合楼 301

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25596322

传真:

开户名称: 深圳市光辉星工程项目管理  
有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

账号: 4420 1538 9000 5254 5023

邮政编码: 518101





附件 3：项目监理人员一览表

序号	姓名	技术职称					拟在本项目担任职务
			性别	年龄	专业	执业证书号	
1	刘坤福	注册监理工程师	男	52	房屋、市政	44005594	总监理工程师
2	朱鹤	专业监理工程师	男	34	建筑工程	B0811301010001014	专业监理工程师
3	吴谦	监理员	男	23	工程造价	C20171375	监理员

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程

验收日期：2023年5月14日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	石岩街道园岭石场整治及复绿工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	1132.172804
结构类型	边坡支护	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	2019-440306-48-01-10075801	开工日期	2020年11月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10075801
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	442018120398
设计单位	湖南省地质工程勘察院有限公司		432017130671
施工单位	江西核地地质工程有限公司		362018140943
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	黄荣晰
副组长	刘坤福
组 员	朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
支护工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保
绿化给水工程	黄荣晰	刘坤福、朱鹤、谢特华、邹琼燕、王小湖、陈佐林、刘金保

### (二) 验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工

程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
支护工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
绿化给水工程	合格	好	合格	合格



## 五、工程竣工验收结论

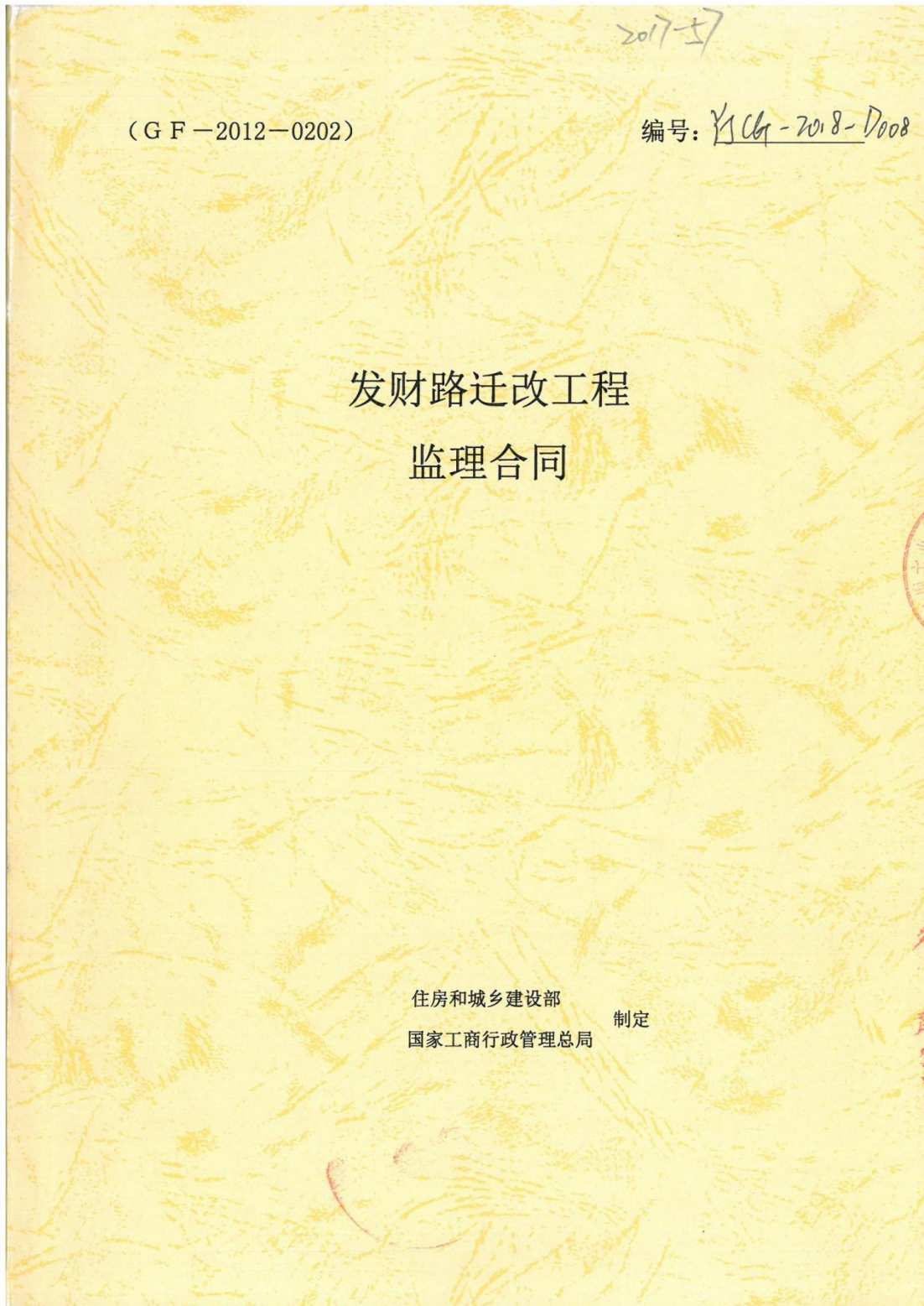
竣工验收结论:

经现场验收,符合设计及规范要求,评为合格。

验收日期: 2023 年 5 月 16 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监:  注册号: 44001560 有效期至: 2026.05.08 贵州信光耀星工程项目管理有限公司	陈佐林 注册号: 050903040(02) 建筑 2024.05.05 项目负责人:  法人代表: 		项目负责人: 

2、发财路迁改工程 监理合同



(GF-2012-0202)

编号: YJCG-2018-0008

发财路迁改工程  
监理合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：阳江市城市综合管理局

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：发财路迁改工程；
2. 工程地点：西平北路高架桥北侧；
3. 工程规模：道路长约 1800 米，路宽约 16 米。改造工程包括道路、排水、绿化、照明以及交通相关配套设施等。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程概算投资额约 3500 万元，建筑安装工程费约 3156.96 万元；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘坤福，身份证号码：441425196809305298，注册号：00245468。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）：伍拾万肆仟贰佰元整（¥50.42万元）。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。
- (3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。
- (4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、监理期限

##### 1. 监理期限：

本合同工期与施工合同工期一致。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。
- (4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 2 月 2 日。
2. 订立地点: 阳江市城市综合管理局。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

#### 九、合同生效

本合同双方约定 签订之日起生效

发包人: (盖章) 阳江市城市综合管理局

监理人: (盖章) 深圳市光辉星工程项目管理有限  
公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

住所: 广东省阳江市马南垌桔子北路 23 号

住所: 深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮政编码:

邮政编码: 518100

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

账号:

账号: 44201538900052545023

电话:

电话: 13480475072

传真:

传真: 0755-29115686

电子邮箱:

电子邮箱: 402439534@qq.com

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 发财路迁改工程

建设单位（公章）： 阳江长大市政项目投资建设有限公司

竣工验收日期： 2021年6月23日

发出日期： 2021年6月23日

**市政基础设施工程**

工程名称	发财路迁改工程	工程地点	阳江市江城区西平北路高架桥北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长度1862.354米	工程造价（万元）	3059.229676
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2019年11月20日
施工许可证号	441702201911210202	竣工日期	2020年12月25日
监督单位	阳江市建设工程质量安全监督站	监督登记号	(2019) 082
建设单位	阳江长大市政项目投资建设有限公司	总施工单位	广州公路工程集团有限公司
勘察单位	瓏图设计（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	阳江市建设工程质量检测中心 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
<b>专项验收情况</b>			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年6月23日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
<b>附有关证明文件</b>			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

# ( 发财经迁改工程竣工验收 ) 会议

## 参加会议人员签到表

主持会议单位: <sup>阳江长大市政项目</sup> 投资建设有限公司 <sup>阳江市城市管理和综合执法局</sup> 时间: 2021.06.23 地点: 综合执法局二楼会议室

姓名	单位(部门)	职务	姓名	单位(部门)	职务
李永江	阳江长大	项目负责人			
阮志峰	阳江长大	项目负责人			
邓和丰	阳江长大	项目负责人			
潘森	广州弘基	设计			
杨涛	珠圆设计	勘察			
李海为	广州弘基	设计			
曾锦志	广州弘基	设计			
刘坤福	陈坤志工程	监理			
李永成	广州弘基	监理			
陈瑞	广州弘基	监理			
魏红宇	广州公路	项目负责人			
唐展明	广州公路	项目负责人			
周林	广州公路	项目负责人			
莫永成	阳江长大	项目负责人			
马华	阳江长大	项目负责人			

市政基础设施工程

工程完成情况	现场均依据主要法律法规、施工规范、标准及强制性施工标准施工，已全部按照工程设计和合同约定的工程数量施工完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨涛</p> <p>注册号: 4400374-A7003</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 温锦志</p> <p>注册号: 4400920-S003</p> <p>有效期: 至2024年6月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年6月23日	 (公章) 刘坤福 注册号44005594 有效期2022.05.08 总监工程师: (执业资格印章)  2021年6月23日	 (公章) 周林 注册号441315380004 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日
	邀请单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 参与人:  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年6月23日

3、红花山公园设施修缮工程

2022-121

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：红花山公园设施修缮工程

工程地点：公明街道红花山公园

委 托 人：深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室

监 理 人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2021 年版

# 第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区公明街道 监理人(全称): 深圳市光耀星工程项目  
综合行政执法办公室 管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 红花山公园设施修缮工程;
2. 工程地点: 公明街道红花山公园;
3. 工程规模: /;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 76.275621 万元 (预算价)。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘坤福, 身份证号码: 441425196809305298, 注册号: 44005594,  
联系电话: 13751460125。

## 五、签约酬金

(一)工程监理费按照深圳市建设局文件深价规[2009]1号文,计算本建设项目施工,监理酬

金为： $762756.21 \times 0.8$ （专业调整系数） $\times 0.85$ （工程复杂程度系数） $\times 1.0$ （高程系数） $\times 3.3\% = 17116.25$ 元，合同价暂定为人民币（大写）：壹万柒仟壹佰壹拾陆元贰角伍分（小写人民币：¥17116.25元），最终以审计部门审计为准。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	100%	1.711625	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)		0%	0.00	/
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*___%，A2=A*___%，B=A*___%*保修工程量调整系数，C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

(二) 委托人付款前，监理人应向委托人提供等额、合法有效的发票等报账资料，委托人向政府相关部门办理财政支付请款手续（不含政府财政支付部门审核的时间）即视为委托人已经按期支付。因监理人提供资料不全、不准确和不及时导致请款失败的，概由监理人自行承担责任。

如系监理人原因致使监理人需向委托人支付相应的违约金或赔偿金的，委托人有权直接从应支付给监理人的相关款项中扣除，且监理人不得以未收到委托人应当支付的全部款项为由停止履行本合同。

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：合同期为90个日历天，暂定自2022年5月5日至2022年8月2日止（实际期限以工程开工至竣工验收为止）。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同经双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并盖章之日起生效。

本合同一式捌份，委托人与监理人各持肆份，具有同等法律效力。

## 九、合同生效

合同订立时间：2017年4月29日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人、负责人签署并加盖公章后生效

委托 人：深圳市光明区公明街道  
综合行政执法办公室（公章）

住 所：

负责人/委托代理人：

身份证号码：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

账户名称：

邮政编码：

监 理 人：深圳市光耀星工程项目管理有限  
公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道兴东社区 67  
区中粮创智社区 3 栋 500

法定代表人/委托代理人：

身份证号码：441425197309213594

电 话：0755-25596322

传 真：0755-29115686

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

帐 号：7559 3885 9110 806

账户名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

邮政编码：518101

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 红花山公园设施修缮工程

验收日期: 2022年8月6日

建设单位: (章) 深圳市宝安区西乡街道综合行政执法办公室



一、工程概况

工程名称	红花山公园设施修缮工程	工程地点	红花山公园
工程规模	/	工程造价 (万元)	67.1225万元
结构类型	园建	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年5月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室		
勘察单位	/	质 证 号	/
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司		D244064922
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
设计单位	重庆华筑建筑设计集团有限公司		A150005174
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	姚庭佳
副组长	刘坤福
组员	付跃，罗运全，陈德斌，吴谦，曾欣楷

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施 工 程		
污水处理 工 程		
防洪工程		
供电及照明 工 程		
园建绿化 工 程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
园建绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
姚庭佳	深圳市光明区光明街道综合行政执法办公室			姚庭佳
曾欣楷	深圳市光明区光明街道综合行政执法办公室			曾欣楷
刘坤福	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总监	刘坤福
吴谦	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		现场监理	吴谦
罗运全	重庆华筑建筑设计集团有限公司			罗运全
付跃	深圳市西部城建工程有限公司			付跃
陈煜斌	深圳市西部城建工程有限公司			陈煜斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2022年8月6日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,包括拆除原有破损严重路面、围栏隔热层等,更换保温隔热屋面,新建石汀步、钢筋混凝土艺术围栏、玻璃栏板、裸露土地复绿等。符合工程质量标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
			
项目负责,  法人代	项目总监:  	项目负责人:  法人代表 	项目负责人: 

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾选 其一)	企业同类工程业绩	拟派项目总监竣工业绩
	深圳市光辉 星工程项目 管理有限公司 	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行 填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称：燕罗街道松景路(规划罗田敬老院-高田路)新建工程(监理)(小型工程)；合同金额：39.6252万元；合同签订时间：2023年5月15日 2、项目名称：沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程(监理)(小型工程)；合同金额：52.101362万元；合同签订时间：2022年9月 3、项目名称：2023年马峦街道城中村综合治理整改工程；合同金额：41.36万元；合同签订时间：2023年8月7日 4、项目名称：新桥街道新仁路(新玉路-新桥河北侧)新建工程(监理)；合同金额：50.1107万元；合同签订时间：2024年10月19日 5、项目名称：中山市横栏镇富横路道路改造工程监理；合同金额：77.777777万元；合同签订时间：2025年3月3日	1、项目名称：石岩街道园岭石场整治及复绿工程；合同金额：42.257万元；竣工验收时间：2023年5月16日 2、项目名称：发财路迁改工程；合同金额：50.42万元；竣工验收时间：2021年6月23日 3、项目名称：红花山公园设施修缮工程；合同金额：1.711625万元；竣工验收时间：2022年8月6日

注：(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》。  
 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。

获奖情况

序号	工程名称	工程类型	获奖时间	授奖机构	奖项名称	奖项级别
1	总章翡翠公馆 主体工程	房建类	2023年10月	深圳建筑业协会	二〇二三年度下半年 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良 工地奖	市级
2	总章翡翠公馆 主体工程	房建类	2025年1月	深圳建筑业协会	二〇二四年度下半年 深圳市优质结构工程 奖	市级

