

标段编号： 2511-440305-04-01-968372004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 中心河北段安全隐患整改及功能完善工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

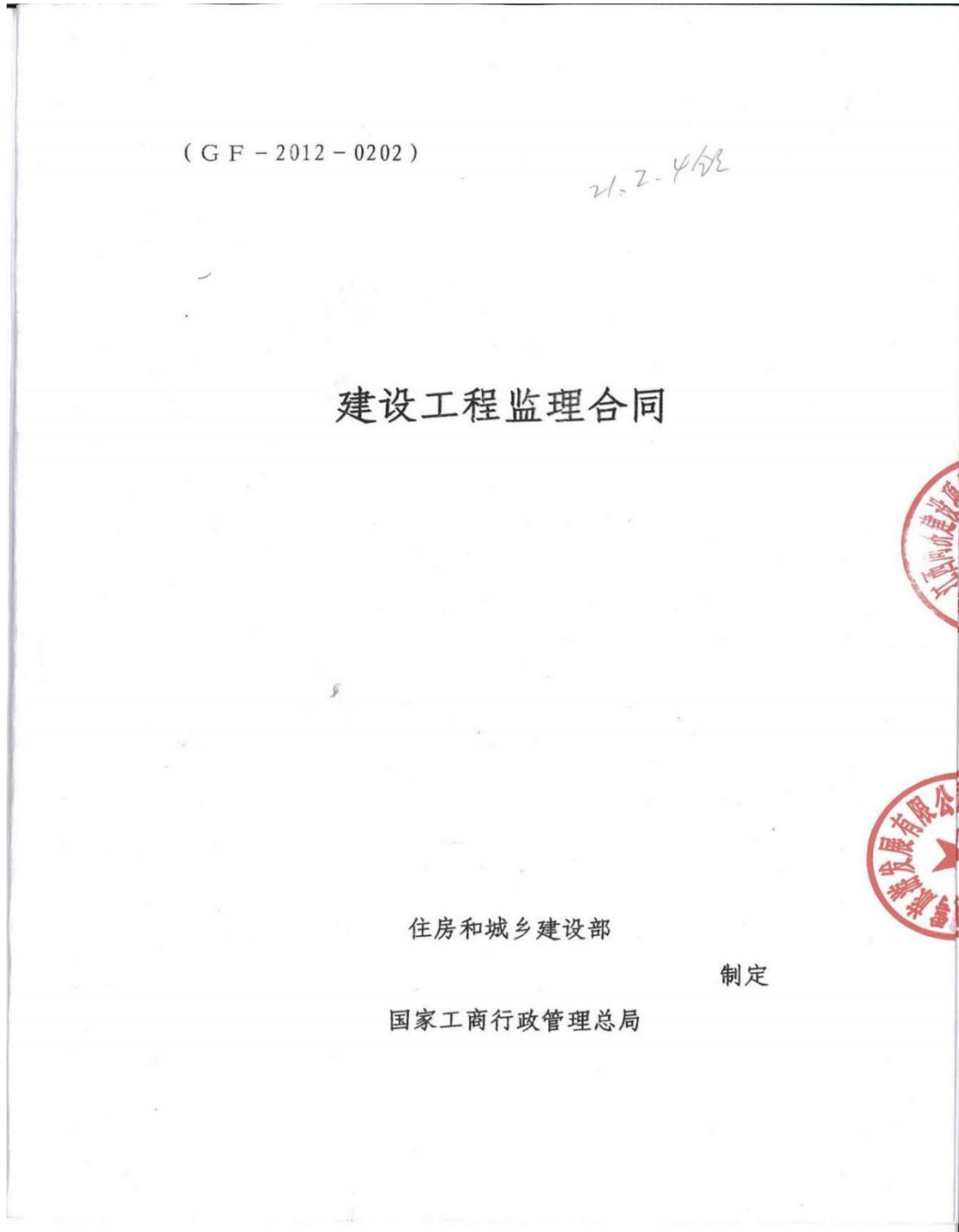
投标人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期： 2026年03月16日



## 一、企业同类业绩

- 1、于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招  
标 ( 监理合同、中标通知书、竣工验收报告 )





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：于都县振零旅游发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包监理招标；

2. 工程地点：于都县县城及周边乡镇；

3. 工程规模：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目

工程总承包建设内容主要包含：①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m<sup>2</sup>和布展单项工程）；②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 m<sup>2</sup>）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 m<sup>2</sup>，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）；⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000m<sup>2</sup>）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）；⑦其他附属工程。

4. 工程投资额：288183.31 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件





1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周鹏儒，注册号：36001105。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

包括：

1. 监理酬金：工程监理费(含税) = 工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）× 监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）。

2. 相关服务酬金：监理服务期间涉及的所有费用。

1) 监理费支付方式：本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理





费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80% 的工程价款乘以监理费率支付监理费，即： $0.7\% * (\text{每季度已完成合格工程量} * 80\%) = \text{当季度监理费}$ ，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即： $(\text{竣工验收合格后工程量} * 80\%) * 0.7\%$ ，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。支付前需提供等额的增值税专用发票。

#### 六、期限

1. 监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

2. 相关服务期限：

监理期限：对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：于都县振零旅游发展有限公司
3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托方 伍 份，监理人 伍 份。





委托人: ( 盖章)



住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字)



开户银行:

账号:

电话:

监理人: ( 盖章)



住所: 萍乡市安源区跃进北路

203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字)



开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





## 证明

我单位建设的于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标 ( 项目名称 ) , 由江西同济建设项目管理股份有限公司 ( 投标人名称 ) 承担施工阶段的全过程监理服务 , 并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务工作。

在于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理的监理合同中 , 所明确列出的工程内容及规模涵盖了桥梁工程部分 , 具体指称为“东河大桥”。此“东河大桥”与施工图设计文件中的“起元大桥”, 以及在竣工验收报告中记载的“胜利大桥”, 实为同一座桥梁的不同命名。监理合同、施工图设计文件以及竣工验收报告, 均可作为权威且有效的佐证材料, 用以证明江西同济建设项目管理股份有限公司对“胜利大桥”(即“东河大桥”/“起元大桥”)实施了建设监理工作。上述材料均具备充分的证明力, 能够全面反映该桥梁工程监理的实际情况。

桥梁规模: 桥梁总长 515.9m, 最大单跨跨径 168m。

证明单位 ( 盖章 ): 于都县振零旅游发展有限公司

日期: 2024 年 10 月 24 日





# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

## 中标通知书

赣建于都（施）招字（2020）第 045 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

经评标委员会评审, 由我公司召集相关部门代表组建考察小组对中标候选人进行考察, 依据实际考察情况, 以科学、民主决策、综合考虑及“三重一大”原则, 现决定于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内, 到招标单位签订监理合同。

现场人员组织结构表

	姓名	证号	身份证号码		姓名	证号	身份证号码
总监理工程师	周鹏儒	36001105	362429196404100311	道桥或桥梁专业监理工程师	王剑平	36002941	362222196807044814
总监代表	帅改萍	36003646	360302196303313011		黄光	36003682	360203198309201037
	黄洪	44017093	360311198106254011		陈施溪	44001780	430103196505081072
土建工程专业监理工程师	杨宏斌	33006521	620102196404040131	道路专业监理工程师	肖颂东	赣监工03632	360302197011190034
	甘宗滔	44005107	362221196005271517		李建林	44015739	522701195907141233
	刘晓	36003355	362101198308190616		杨旭华	36002791	340403196609051470
	皮海萍	36001387	36030219570925001X		邓勇	赣监工02208	360302197405293036
	左仁辉	36002942	360302197909103013	园林专业监理工程师	杨勇	赣监员005005	360311198809012510
	徐玉蓉	36003472	360312198607040042		胡长城	赣监员004276	412328197004084495
	严建国	36002443	362330195910040214		何敏	赣监员001531	360313198305020077
水暖工程监理工程师	涂国平	36003232	362222196503033518	土建专业监理员	朱明	XY18-T0282	360781199305290010
	曾文萍	36001098	360302196611160520		邓绍江	赣监员005395	360313199004291011
造价专业监理工程师	陈勇	建[造]11203600000159	360301197602190013		刘海波	赣监员001548	360302198609231018
	徐建标	建[造]01360005010	362202196607111511		邓奎	赣监员001555	360313198605100036





电气工程 监理工程师	汤小青	36003095	340403196702071425	道路专业监 理员	廖振裕	36002796	36212819731207121X
	何佳英	36004243	360311198611104057		刘嘉炜	XY17-T13 28	360521199506257017
安全监 理工程 师 ( 建 筑类专 业 )	杨敏剑	赣监工 04730	360302198201190515	园林专业监 理员	徐勇卫	36003255	360428198701235811
	王勇	赣监工 01203	360105196601040814		廖桃林	赣监员 003085	360302197812113012
	刘明军	赣监工 03943	362227197507270031	市政桥梁专 业监理员	易皓	赣监员 005177	360313198905122536
安全监 理工程 师 ( 市 政类专 业 )	吴忠文	36004045	362101196712050034		罗岳忠	赣监员 003903	360312199005202811
	刘久武	36002790	340403196610151591	机电安装专 业监理员	杨志鸿	36000214	362221195610281516
	陈波	36004400	360427199106070512		龙敏	36003231	430381198512273047

特此通知。



招标人：于都县振粤旅游发展有限公司 ( 章 )



法定代表人：葛奇霖 ( 章 )

联系人：陈晓刚 联系电话：15079723020

2021 年 01 月 06 日





### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标		
工程总投资	288183.31 万元	建筑结构/ 层数	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包建设内容主要包含： ①红色文化展览馆（主体包含地上和地下建筑面积约 25000 m <sup>2</sup> 和布展单项工程）； ②红色文化培训中心（地上和地下总建筑面积约 194300 m <sup>2</sup> ）；③桥梁工程（东河大桥约 10500 m <sup>2</sup> ，桥宽 40m）；④道路工程（包含东桥路、贡江大道、马安路、龙溪路及周边小路、渡江大桥东段及周边小路）； ⑤情景再现教学基地（施工面积约 250000 m <sup>2</sup> ）；⑥城区红军小道（长度约 10080m）； ⑦其他附属工程。
工程类别	监理	中标工期	对应于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包招标范围内各阶段工程施工工期，并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。
中标价	工程监理费=工程竣工结算价（审计机构审定的建安工程竣工结算价）×监理要约费率。（注：本项目监理要约费率 0.7%，若本项目工程监理费超过 1700 万元，按 1700 万元支付；若本项目监理费低于 1700 万元，按实际发生工程量计取）		
评标办法	综合评估法		
中标工程范围	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包各施工阶段的全过程监理服务，并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。		








工程款支付办法	<p>本项目采用固定监理费率，即 0.7%，监理费分季度支付，按本项目每季度已完成合格工程量所对应 80% 的工程价款乘以监理费率支付监理费，即：<math>0.7\% * (\text{每季度已完成合格工程量} * 80\%) = \text{当季度监理费}</math>，工程竣工验收合格后，付至监理费用的 80%，即：<math>(\text{竣工验收合格后工程量} * 80\%) * 0.7\%</math>，工程项目完成审计结算，提供监理相关资料备案后一个月内付清余款。</p>	
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/	
备注	/	
履约担保	担保金额	合同价款的 5%
	担保期限	履约保证金在完成本项目“委托监理招标范围内”全部工作后十五天内退还
	担保方式	银行转账或银行保函或保险、担保公司保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	<p>在签订监理合同之前，中标人必须把委托的具备人防工程建设监理乙级（含）以上资质的监理单位及双方签订的人防监理合同，还有委派的人防监理工程师报送招标人审核备案。</p>	





需要说明的问题	<p>1、中标单位应按照招标文件的约定完成项目的监理工作。</p> <p>2、合同签订后 15 个工作日内提交履约保证金。①以银行转账履约保证金方式担保的：中标单位应转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户行所在支行或项目建设所在地辖区内银行出具的大于或等于合同工期的银行保函（投标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话，并对银行保函的真实性和有效性负责）。③以保险、担保公司保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应向招标人提交赣州市辖区内具有营业网点的保险、担保公司开具（如为担保公司开具保函，担保公司还须具有专业评级机构认定的 AA 级以上证书）的有效期必须大于或等于建设工期的保函，并由保险、担保公司进行编号且注明保险、担保公司查询电话和详细地址，并对保函的真实性和有效性负责。未按规定提交的，招标人将取消其中标资格。</p>		
招标单位意见	<p>招标单位：            (单位章)            法定代表人：              2021 年 01 月 06 日</p>	<p>招 投 标 监 管 机 构 签 收</p>	<p>招投标监管机构：            (单位章)          办公室            2021 年 01 月 06 日</p>





三、验收意见		
勘察单位	1.本工程依法进行勘察工作依法履行全部义务。 2.本工程提供的工程勘察成果符合国家标准及合同约定。 3.勘察与基础工程验收合格。	设计单位 1.设计文件符合法律法规及强制性标准要求。 2.设计文件符合设计规范要求。 3.设计文件符合设计规范要求。 4.设计文件符合设计规范要求。 5.设计文件符合设计规范要求。
施工单位	1.本工程依法进行施工工作依法履行全部义务。 2.本工程提供的工程竣工资料符合国家标准及合同约定。 3.竣工与基础工程验收合格。	监理单位 1.监理单位依法进行监理工作依法履行全部义务。 2.监理单位提供的工程竣工资料符合国家标准及合同约定。 3.监理单位符合设计规范要求。 4.监理单位符合设计规范要求。 5.监理单位符合设计规范要求。
建设单位	1.本工程由建设单位组织验收。2.验收记录、验收报告、验收合格证明文件齐全。 3.本工程竣工验收符合下列要求：①我国法律法规、法规要求；②我国建设工程强制性标准要求；③设计文件要求；④验收合格证明文件有效齐全；⑤质量等级符合合格。	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(胜利大桥西侧互通立交)		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县振零旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 1530.278m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 037(S)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质量监督
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2024年5月22日
二、竣工验收内容					
<p>胜利大桥西侧互通立交工程。施工范围为桩号K0+296.597~K0+700.000，长403.403m。道路宽4m；桩号K0+700~K0+720.700，长20.700m，道路宽4.5m；AK0+720.700~AK0+737.870，长17.170m，道路宽1.5m；AK0+737.870~AK0+753.000，长15.130m，道路宽2.975m；B匝道BK0+000~BK0+091.362，长91.362m，道路宽15.25m；C匝道CK0+074.023~CK0+278.781，长204.758m，道路宽14.5m；D匝道DK0+085.608~DK0+225.667，长140.059m，道路宽13.5m；E匝道EK0+000~EK0+129.477，长129.477m，道路宽13.5m；AR匝道ARK0+000~ARK0+375.000，长375.000m；CR匝道CRK0+143.856~CRK0+354.383，长210.527m，道路宽13.5m。</p> <p>雨水排水管道工程：敷设DN100、DN80、70、100、120雨水管道；33座雨水口，46座雨水井。</p> <p>供电信息管道：敷设强电管道：12φ200MPP+2φ50PVC电缆预埋管；弱电管道：12φ110PVC-U实壁管，11座电杆井，18座弱电井。</p> <p>照明工程：13m双挑灯4盏、6m双挑灯8盏、15m中杆灯1盏。</p> <p>绿化工程：苗木种植102。</p>					







房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

三、验收意见			
勘察单位	1.本工程依法进行勘察工作且符合相关部门规定。 2.本工程勘察符合标准进行勘察工作。 3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且符合规范。 4.地基与基础验收合格。 5.岩土工程施工验收合格。	设计单位	经验收工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件(设计变更)。 4.勘察成果要求，详见工程质量等级合格。
施工单位	经验收工程质量符合下列要求： 1.我国现行法律法规要求。 2.我国现行工程建设强制性标准要求。 3.设计文件(设计变更)。 4.施工合同要求。 5.质量控制资料有效齐全，符合质量等级合格。	监理单位	经验收工程质量符合下列要求： 1.我国现行的法律法规要求。 2.我国现行的工程建设强制性标准要求。 3.设计文件(设计变更)要求。 4.控制资料有效齐全。 5.质量控制资料合格。
建设单位	1.本工程竣工验收组织验收。 2.验收人员、组织形式、验收程序符合标准。 3.经验收工程质量符合下列要求： ①我国现行法律法规要求 ②我国现行工程建设强制性标准要求 ③设计文件要求 ④质量控制资料有效齐全 ⑤质量等级合格。		

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(黄江大道及马安路)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑总面积 约 2028.03㎡; 马安路长约 211.613m
设计文件审查号	3607812020112010101-DW030(S7)	报建日期	施工许可证号	360781202104090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
验收范围及数量： 道路工程：黄江大道设计范围桩号GK0+045.95~GJ2+028.039，长2028.039m，沥青混凝土路面，路段道路红线宽度32m：4m人行道+24m车行道+4m人行道；1座现浇钢筋混凝土雨水井，87米挡墙。路基防护采用人字骨架植草护坡，三维网喷播植草护坡及段设计范围桩号MAK0+031.897~MAK0+189.386，长211.613m，沥青混凝土路面；路段道路红线宽度30m：4.25m人行道+21.5m车行道+4.25m人行道。 雨污排水管道工程：敷设DN800、DN600雨水管道，d1600-d1800雨水管道，11座雨水井，113座雨水井，2座污水井。 弱电信息管道：敷设信息管道：2φ200PVC+2φ200PVC+0φ200PVC+1φ50PVC+4φ200PVC共根过路管道，信息管道：0φ110PVC-U、6φ110PVC-U管壁管，44座电井，51座电井。 照明工程：11座15m双挑灯+11座15m中杆灯 绿化工程：606株香樟行道树，该项工程符合规范要求，在清单内。					





三、验收意见	
1. 本工程依法进行勘察工作及依法提交勘察报告 2. 本工程依法进行设计工作及依法提交设计文件 3. 本工程依法进行施工工作及依法提交施工文件 4. 地基与基础分部工程合格 5. 符合设计文件及验收规范合格	1. 本工程依法进行工程验收符合下列要求 2. 我国现行法律法规强制性条文 3. 设计文件(设计变更) 4. 质量验收规范 5. 符合设计文件及验收规范合格
勘察单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)	设计单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)
1. 本工程依法进行工程验收符合下列要求: 1. 我国现行法律法规强制性条文 2. 我国现行工程建设强制性条文 3. 设计文件要求 4. 设计变更要求 5. 质量验收规范合格 6. 符合设计文件及验收规范合格	1. 本工程依法进行工程验收符合下列要求: 1. 我国现行法律法规强制性条文 2. 我国现行工程建设强制性条文 3. 设计文件要求 4. 设计变更要求 5. 质量验收规范合格 6. 符合设计文件及验收规范合格
施工单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)	监理单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(单位公章)
1. 本工程依法进行工程验收符合下列要求: 1. 我国现行法律法规强制性条文 2. 我国现行工程建设强制性条文 3. 设计文件要求 4. 设计变更要求 5. 质量验收规范合格 6. 符合设计文件及验收规范合格	1. 本工程依法进行工程验收符合下列要求: 1. 我国现行法律法规强制性条文 2. 我国现行工程建设强制性条文 3. 设计文件要求 4. 设计变更要求 5. 质量验收规范合格 6. 符合设计文件及验收规范合格
建设单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(公章)	建设单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日(公章)

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

竣工验收报告填写说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(东桥路)		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 166.337m
设计文件审查号	360731202011200101-DW032(SF)	报建日期	施工许可证号	360731202104090299	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2024年5月20日
二、竣工验收内容					
<p>道路工程: 施工范围为RK0+02.663-RK1+08.95, 长16.297m, 沥青混凝土路面宽40m; 4.5m人行道+3.1m自行车道+4.5m人行道, 双向六车道。</p> <p>雨水排水管道工程: 敷设DN400、DN450、DN500、DN600、DN800雨水管道; DN500污水管道, 4座雨水口, 3座污水井。</p> <p>供电线路工程: 敷设供电管道: 6*200CPVC+2*50PVCU埋地工程; 8*200CPVC+2*50PVCU预埋管、12*200CPVC+2*50PVCU预埋管; 供电管道: 6*110PVC-U实壁管、8*110PVC-U实壁管、12*110PVC-U实壁管; 11座电杆, 4座配电箱。</p> <p>照明工程: 6套12m双挑灯+1套15m中杆灯。</p> <p>绿化工程: 20株苗木进行栽种, 在次年1月。</p>					





房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

<p>三、验收意见</p> <p>1.本工程依法进行勘察工作及地质报告编制符合规定</p> <p>2.本工程依法进行设计工作及设计文件编制符合规定</p> <p>3.本工程依法进行施工及竣工验收符合合同要求且有效合格</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与各方竣工验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>1.本工程依法进行勘察工作及地质报告编制符合规定</p> <p>2.本工程依法进行设计工作及设计文件编制符合规定</p> <p>3.本工程依法进行施工及竣工验收符合合同要求且有效合格</p> <p>4.地基与基础验收合格</p> <p>5.参与各方竣工验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>经查验工程符合下列要求</p> <p>1.我国现行法律、法规要求</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.施工合同要求</p> <p>5.质量控制资料有效合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>经查验工程符合下列要求</p> <p>1.我国现行的法律、法规要求</p> <p>2.我国现行的工程建设强制性标准</p> <p>3.设计文件要求</p> <p>4.控制资料有效合格</p> <p>5.质量控制资料有效合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>1.本工程由建设单位组织验收</p> <p>2.验收人员组织形式、验收程序、验收标准符合规定</p> <p>3.验收合格工程符合下列要求</p> <p>① 我国现行法律、法规要求</p> <p>② 我国现行工程建设强制性标准</p> <p>③ 设计文件要求</p> <p>④ 质量控制资料有效合格</p> <p>⑤ 质量等级为合格</p> <p>项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 年 月 日 (公章)</p>	

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(古田东路)		工程地点	于都县县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 546.60m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-09 036(S1)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质量编号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年 5月25日	竣工验收日期
二、竣工验收内容					
验收范围及数量:					
道路工程:设计范围内桩号为K0+000~K0+546.60,长546.60m,沥青混凝土路面,结构层厚度:行车道36cm,5.0m人行道+26cm车行道+15.0cm人行道					
雨水排水工程:敷设DN300 DN600污水管道, DN800, DN1000, DN1200雨水管道					
检查雨水口 1座雨水井 1座污水井 1座雨水井					
供电工程:敷设10kV高压线路,12.2kV200TPVC+2050PVCU, 40200PVC-U15强电井					
通信工程:8中110PVC-U实壁管, 6中110PVC-U实壁管, 18根电杆, 12座电杆井					
照明工程:30座15m双杆灯+3座15m中杆灯					
绿化工程:18颗香樟行道树, 1座法桐					





三、验收意见		
勘察单位	1. 本工程地质勘察工作符合国家规范和设计要求。 2. 本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效。 3. 地基与基础工程施工合格。 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(单位公章)	1. 我国现行法律、法规要求 2. 我国现行工程建设强制性标准的要求 3. 设计文件(设计变更) 4. 勘察成果要求 5. 建设工程质量等级合格 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(单位公章)
施工单位	1. 本工程施工质量符合下列要求: ① 我国现行法律、法规要求 ② 我国现行工程建设强制性标准的要求 ③ 设计文件要求 ④ 施工合同要求 ⑤ 质量控制资料完整有效 ⑥ 质量等级合格 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(单位公章)	1. 我国现行的法律、法规要求 2. 我国现行工程建设强制性标准的要求 3. 设计文件要求 4. 控制资料完整有效 5. 质量等级合格 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(单位公章)
建设单位	1. 本工程由建设单位组织验收。 2. 验收人员组织形式符合规定, 执行标准正确。 3. 本工程验收质量符合下列要求: ① 我国现行法律、法规要求 ② 我国现行工程建设强制性标准的要求 ③ 设计文件要求 ④ 质量等级合格 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2024年5月20日(公章)	

房屋建筑工程和市政基础设施工程

工程竣工验收报告

江西省建设厅制

填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目(市政及配套设施项目)(胜利大桥)		工程地点	于都县城及周边乡镇	
建设单位	于都县旅游发展有限公司		结构层次	/	建筑面积 515.9m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3607312 0201120 0101-DW 031(S1)	报建日期	施工许可证号	360731 202104 090299	质监号
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		开工日期	2021年5月25日	竣工验收日期 2024年5月20日
二、竣工验收内容					
<p>胜利大桥: 起点桩号K0+392.543, 终点桩号K0+804.983, 总长515.9m, 其中主桥长228m, 标准断面宽40m, 引桥长17m, 匝道桥长70m。 2线桥: 北引桥第一联, 第一联采用中跨的高空预应力连续, 20柱H型花瓶墩, 墩底通过桩基础, 主桥采用型钢混凝土拱桥, 拱桥采用整体桥面系, 桥面采用预应力混凝土, 通桥孔跨采用箱梁结构, 桥面采用整体桥面系, 基础采用整体式墩台, 墩台通过桩基础, 桥面采用整体桥面系, 桥面采用预应力混凝土梁, 一孔简支梁墩台, 墩台采用整体桥面系, 桥面采用预应力混凝土梁。</p> <p>D匝道桥: 1x25m; E匝道桥: 1x25m, 匝道桥结构均采用整体桥面系, 桥面采用预应力混凝土梁。</p> <p>匝道上下桥的桥面系: 单跨桥面系长18.2m~20.9m不等, 结构统一采用钢筋砼梁, 柱下式下部结构。</p>					





## 2、新建区江中路、青城路道路工程项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收备案意见书）

（GF-2012-0202）

### 建设工程监理合同



建设工程名称：新建区江中路、青城路道路工程项目监理

委托人（全称）：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

签订日期：2022年2月21日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人: 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 新建区江中路、青城路道路工程项目监理;

2. 工程地点: 江西省南昌市新建区;

3. 工程规模: 江中路(青城路至望北大道路段),全长2519.411m,宽约32m,路面结构为沥青砼路面;青城路(江中路至兴业东大道),全长1479.69m,宽约38m城市次干路,设计时速40km/h,桥宽约38~47m,路面结构为沥青砼路面,主路跨昌九城际铁路桥梁为双向六车道,地面辅路双向两车道。标准段路基标准横断面宽43.5m,路口展宽段标准横断面50.5m,上跨昌九城际桥梁断面33m。为满足跨铁路的竖向要求,道路采用主线高架加地面辅路的断面形式:主线高架双向四车道,上跨昌九城际铁路;地面辅路双向两车道一四车道,二块板断面形式。主要建设内容包括道路、市政桥涵、排水、照明、绿化、电气{强电弱电(土建部分)}、通信、交通设施工程及跨越铁路桥梁工程、附属及涉及铁路相关工程等。

4. 工程概算投资额: 约72257.21万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;





- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

1、总监理工程师姓名：李强，身份证号码：360102197901210518，注册号：36002189

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰玖拾万元整（¥5900000.00）（本项目监理费 590 万元整为暂估价（最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0%计取）。项目监理费如因委托人调整工期或者设计变更等不可预见因素增加监理服务内容或延长服务周期等内容，监理费不予调整补偿。

#### 六、期限

1. 监理期限：

2022 年 02 月 09 日至 2023 年 11 月 01 日，工期 630 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1. 订立时间：      年      月      日。
- 2. 订立地点：南昌市新建区城市建设投资发展有限公司。
- 3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执伍份。





( 本页无正文 )

委托人: ( 盖章 )

住所:

邮政编码:

签约代表人: ( 签字 )

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: ( 盖章 )

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字 )

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





监理招标投标格式文本十三

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

360112202109130202-JL001

赣建洪新建监招字【2021】第 023 号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一三年





江西同济建设项目管理股份有限公司:

根据评标委员会的评审意见,现决定新建区江中路、青城路道路工程项目监理工程由你单位中标,希望双方按照招标、投标文件确定的条件,积极配合,共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书30天内,到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招标人: 南昌市新建区城市建设投资发展有限公司 (章)

法定代表人: 胡小南 (章)

经办人: 魏部长 联系电话: 15180108877

2021年12月9日









### 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	新建区江中路、青城路道路工程项目监理		
建筑面积	约 3999 米	建筑结构/层数	/
工程类别	/	监理工期	630 日历天
中标价	5900000.00 元		
总监理工程师	李强	总监代表	/
中标监理范围	施工图中全部建设工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程结算、质量保修阶段等全过程监理服务。		
质量目标	合格		
工期目标	630 日历天		
安全、文明目标	/		
工程款支付控制	由甲、乙双方在合同中约定。		
施工合同管理控制	/		
投标人的其它承诺	/		
备注	本标段监理费 590 万元整为暂估价 ( 最终监理费按工程建安费财政审计后结算定案价的 1.0% 计取 ) 。		

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。





履约担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题: 1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定, 订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	 法定代表人:  2021年12月9日	招标 监督 机构 签收   签收人:  章 2021年12月9日





### 南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

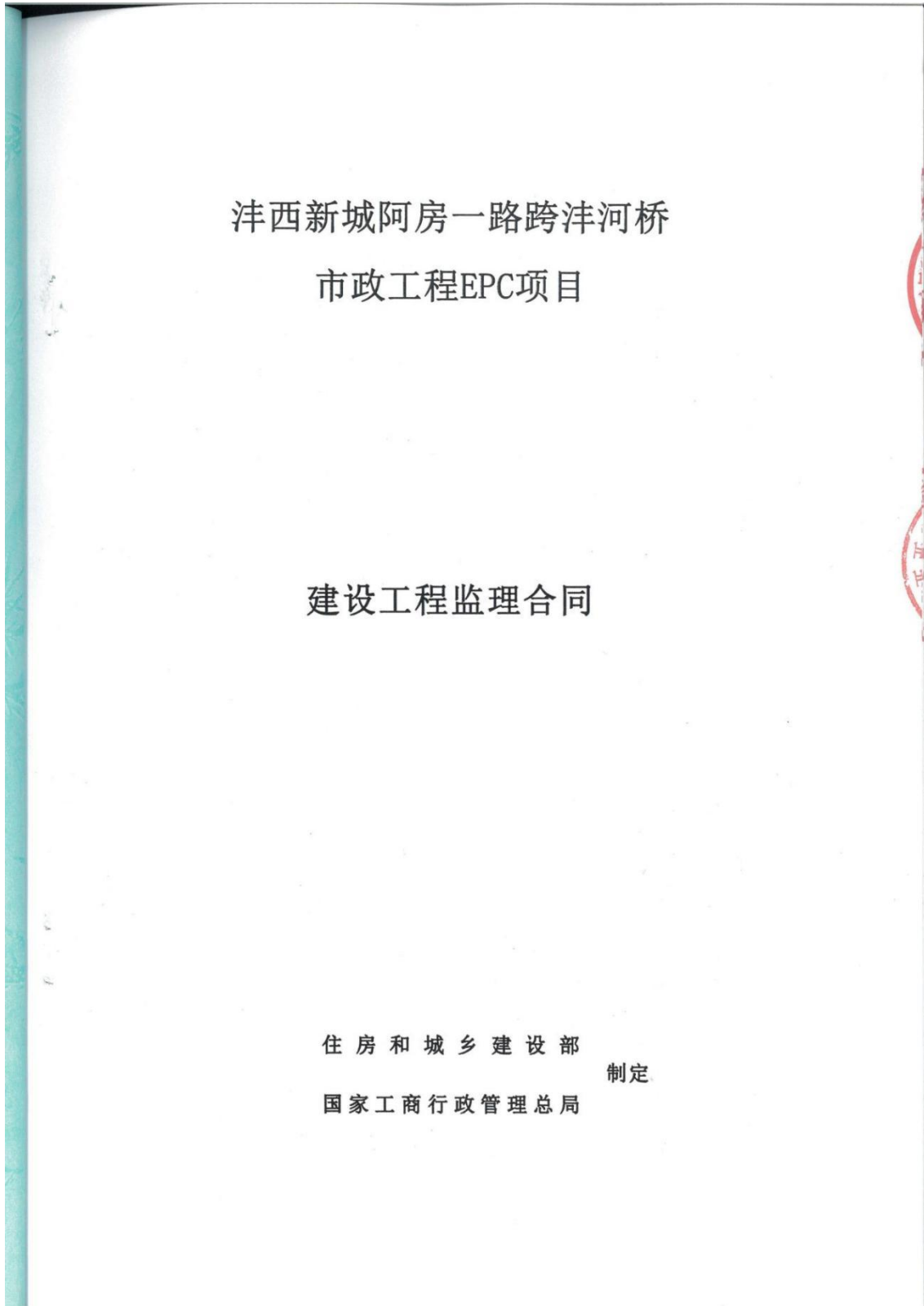
备案编号:360112202306280257

工程概况	工程名称	江中路（望北大道至联富大道）		
	工程地址	新建区江中路	备案面积	40759.68
	工程用途	市政工程	结构类型	市政工程
	开工日期	2022-06-15	备案申请日期	2023-06-28
	规划许可证号	20220000003	施工许可证号	360112202206290101
	监督机构	南昌市新建区建设工程质量监测中心	监督注册号	新建质监字（2022）第 102 号
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	勘察单位:中国铁路设计集团有限公司	工程勘察综合资质甲级	刘为群	鞠同军
	监理单位:江西同济建设项目管理股份	工程监理综合资质	徐松明	李强
	建设单位:南昌市新建区城市建设投资发展有限公司		胡小南	夏小辉
施工单位:中铁十六局集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	程红彬	朱成林	
设计单位:中国铁路设计集团有限公司	工程设计综合资质甲级	刘为群	张祺伟	
备案意见	<p>南昌市新建区城市建设投资发展有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</li> <li>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）；</li> <li>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</li> <li>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</li> <li>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</li> </ol> <p>备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





3、泔西新城阿房一路跨泔河桥市政工程 EPC 项目监理（监理合同、  
中标通知书、工程竣工验收与备案资料）





## 第一部分 协议书

**委托人（全称）：** 陕西西咸交通建设有限公司

**监理人（全称）：** 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沔西新城阿房一路跨沔河桥市政工程 EPC 项目  
监理。

2. 工程地点：沔河东路以西、沔柳路以东、开元路以南、  
公园大街以北。

3. 工程规模：项目位于沔西新城与沔东新城交汇处，东起沔河东路，上跨沔河及河堤路，向西至沔柳路，线路全长约1.13 千米，其中桥梁长度 527 米，道路红线宽度60米，主桥宽47米，引桥宽32米，道路等级为城市主干路。主要建设内容包括桥梁工程、道路工程、给排水工程、中水工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、交通安全设施工程、景观绿化工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：**概算建筑安装工程费**  
**44427.84万元。**

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；





2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 周鹏儒, 身份证号码: 362429196404100311, 注册号: 36001105。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 合同总价暂定为人民币 ( 大写 ) 叁佰玖拾万零玖仟陆佰肆拾玖元玖角贰分 ( ¥3909649.92元 ) 。

其中不含税价为人民币 ( 大写 ) 叁佰陆拾捌万捌仟叁佰肆拾捌元玖角捌分 ( ¥3688348.98元 ) , 增值税专用发票, 适用增值税税率6%。合同总价包含税、附加及额外工作监理费、节假日加班费以及其他相关服务费用。

最终结算不含税价以本项目施工结算价乘以中标监理费率计算, 按照适用增值税率6%计算得出。即: 不含税价=施工结算价\*中标监理费率/(1+6%), 增值税按发票实际税款金额结算。

如因国家政策调整, 税率、税额及合同含税总价按调整后的国家政策执行。

#### 六、期限





监理期限：自监理人员进场始，至工程保修期满止。

**七、双方承诺**

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员、资料、设备，并按本合同约定支付 酬金。

**八、合同订立**

- 1. 订立时间：2023 年 3 月 20 日。
- 2. 订立地点：陕西省西咸新区。
- 3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：陕西西咸交通建设有限公司 (盖章)

住所：陕西省西咸新区沣西新城西部云谷二期3号楼13层1306室

邮政编码：710000

法定代表人(签字或盖章)

或授权代理人：舒廷波

部

账号：61050163530800001507

电话：029-33227703

传真：

电子邮箱：

监理人：江西同济建设项目管理股份有限公司 (盖章)

住所：江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号

邮政编码：337000

法定代表人(签字或盖章)

或授权代理人：舒谢冬

安源支行

账号：1504200109000024701

电话：0799-6322396

传真：0799-6322396

电子邮箱：www.jxtjgg.com





# 陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

(陕)招(监)(2023年)第1-1号

项目编号: E61120535096ngds3kku001

工程项目: 洋西新城阿房一路跨洋河桥市政工程 EPC 项目

监理

招标人及法定代表人: 陕西西咸交通建设有限公司

赵超志 (印鉴/签章)

中标人及法定代表人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

谢冬春 (印鉴/签章)

中标监理单位: 周鹤儒 注册证号: 36001105

招标代理机构: 陕西海佳项目管理有限公司 (印鉴)

2023年3月8日

陕西省住房和城乡建设厅印制





工程项目	津西新城阿房一路跨津河桥市政工程 EPC 项目 监理							
工程地点	津河东路以西、津柳路以东、开元路以南、公园大街以北。							
建筑面积	/	招标组织形式和招标方式			委托代理、公开招标			
结构和层数	项目位于津西新城与津东新城交汇处,东起津河东路,上跨津河及河堤路,向西至津柳路,全长约 1.13 千米,主桥宽 47 米,引桥宽 32 米,主要建设内容包括桥梁工程、道路工程、给排水工程、中水工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、交通安全设施工程、景观绿化工程等							
质量标准	合格							
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批服务局 陕西咸审服准[2022]98 号							
服务费中标价	总价: 大写: 叁佰玖拾万零玖仟陆佰肆拾玖元玖角贰分 小写: 3909649.92 元							
监理服务期限	EPC 项目 监理服务期与工期同步,保修阶段 监理服务期按国家保修期执行。具体 监理进场时间以招标人通知时间为准。					服务总日历天数	396	
项目 监理 机构 组成 人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	总监理工程师	周鹏儒	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36001105	市政公用工程	
	总监工程师代表	曾加宁	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36004980	市政公用工程	
	市政专业监理工程师	何义锋	工程师	注册监理工程师	国家级	36007657	市政公用工程	
	市政专业监理工程师	李强	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36002189	市政公用工程	
	土建专业监理工程师	何斌	工程师	专业监理工程师证书	省级	36008439	建筑工程	
	土建专业监理工程师	叶群辉	高级工程师	注册监理工程师	国家级	36001733	土木工程	
	桥梁工程师	连毓平	工程师	专业监理工程师证书	省级	36008970	道路与桥梁	
	桥梁工程师	熊思锋	工程师	注册监理工程师	国家级	51015006	市政公用工程	
	桥梁工程师	张文豪	工程师	注册监理工程师	国家级	36008546	市政公用工程	





工程项目	津西新城阿房一路跨津河桥市政工程 EPC 项目 监理							
工程地点	津河东路以西、津柳路以东、开元路以南、公园大街以北。							
建筑面积	/	招标组织形式和招标方式			委托代理、公开招标			
结构和层数	项目位于津西新城与津东新城交汇处,东起津河东路,上跨津河及河堤路,向西至津柳路,线路全长约 1.13 千米,其中桥梁长度 527 米,道路红线宽度 60 米,主桥宽 47 米,引桥宽 32 米,道路等级为城市主干路。主要建设内容包括桥梁工程、道路工程、给排水工程、中水工程、电力管沟工程、通信工程、照明工程、交通安全设施工程、景观绿化工程等。							
质量标准	合格							
工程立项批准部门及文号	陕西省西咸新区行政审批服务局 陕西咸审服准[2022]98 号							
服务费中标价	总价: 大写: 叁佰玖拾万零玖仟陆佰肆拾玖元玖角贰分 小写: 3909649.92 元							
监理服务期限	EPC 项目 监理服务期与工期同步,保修阶段 监理服务期按国家保修期执行。具体 监理进场时间以招标人通知时间为准。					服务总日 历天数	396	
项目 监理 机构 组成 人员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	总监 工程师	周鹏儒	高级 工程师	注册监 理工程 师	国家 级	36001105	市政公 用工程	
	总监 工程师 代表	曾加宁	高级 工程师	注册监 理工程 师	国家 级	36004980	市政公 用工程	
	市政专 业监 理工程 师	何义锋	工程 师	注册监 理工程 师	国家 级	36007657	市政公 用工程	
	市政专 业监 理工程 师	李强	高级 工程 师	注册监 理工程 师	国家 级	36002189	市政公 用工程	
	土建专 业监 理工程 师	何斌	工程 师	专业监 理员 证书	省 级	36008439	建筑 工程	
	土建专 业监 理工程 师	叶群辉	高级 工程 师	注册监 理工程 师	国家 级	36001733	土木 工程	
	桥梁 工程 师	连毓平	工程 师	专业监 理员 证书	省 级	36008970	道路 与桥 梁	
	桥梁 工程 师	熊思锋	工程 师	注册监 理工程 师	国家 级	51015006	市政公 用工程	
	桥梁 工程 师	张文豪	工程 师	注册监 理工程 师	国家 级	36008546	市政公 用工程	





造价工程师	张增明	高级 工程师	一级注册 造价师	国家级	建【造】111 33600003683	造价工程
给排水专业 监理工程师	冯灵	工程师	注册监理 工程师	国家级	36000552	给排水工程
电气专业监 理工程师	郭益平	工程师	注册监理 工程师	国家级	36004976	电气工程
监理员	邱庆茂	工程师	注册监理 工程师	国家级	3501325	市政公用工程
监理员	欧阳志 刚	工程师	注册监理 工程师	国家级	36004817	市政公用工程
资料员	朱春梅	工程师	岗位证	国家级	0362011400 009000014	工程管理
机电安装监 理工程师	张千臣	工程师	专业监理 员证书	省级	6104410	机电工程
安全监理工 程师	贾芝炎	工程师	注册安全 工程师	国家级	093311433 09110059	建筑施工安全
安全监理工 程师	潘晓博	工程师	注册安全 工程师	国家级	19200247264	建筑施工安全

合同主要条款:

见《招标文件》。

需要说明的问题: 无。





注意事项:

- 1、中标单位接通知后, 双方按我省建设工程监理合同管理有关规定签订承发包合同, 并办理审查鉴证手续。
- 2、未办理上述手续, 不得进行工程监理。
- 3、本工程不得转包和违法分包, 一经发现, 按有关规定严肃处理。
- 4、中标单位接通知后, 应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目监理负责人 ( 总监理工程师 ) 等人信息录入关键岗位实名制管理, 不得擅自更换。

<p>招标人意见</p>	
<p>招标代理机构意见</p>	
<p>招标投标管理机构意见</p>	





陕西省建筑工程施工工程质量验收技术资料统一用表  
竣工验收与备案资料

工程竣工验收证书

编号: \_\_\_\_\_

对工程的质量评价: \_\_\_\_\_

验收小组签名: 王培田 六一 郭志 年 月 日

竣工验收日期: \_\_\_\_\_

参加竣工验收单位意见

建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位	施工单位	邀请单位	监理单位	监理单位
签名: _____ 年 月 日	签名: _____ 年 月 日	签名: _____ 年 月 日	签名: _____ 年 月 日	签名: _____ 年 月 日	签名: _____ 年 月 日	签名: _____ 年 月 日	签名: _____ 年 月 日

工程名称: 洋西新城阿房一路跨洋河桥市政工程项目

施工单位: 陕西路桥集团有限公司

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

合同造价 (万元): 46236.1

竣工验收范围及数量:  
本工程范围K8+446.925-K9+569.012段桥梁工程、道路工程、给排水工程、中水工程、交通安全设施工程、照明工程、景观绿化工程。  
桥梁工程:  
桩基: 142根, 全桥桩基为摩擦桩; 承台: 36个; 桥墩 (含桥台): 36个; 3联连续钢箱梁, 桥面铺装: 520; 护栏2080米。  
道路工程: K8+446.925至K9+569.012段道路工程, 桥面铺装: 520, 全长1.122km。  
给排水工程: 本段雨水管道设计为D600-D1000mm II级钢筋混凝土承插口管铺设 (120°) 921m。  
给水工程: 本段给水管道设计为R9级球墨铸铁管管径为 460mm管道长度为 84m。  
中水工程: 本段给水管道设计为R9级球墨铸铁管管径为 4300mm, 管道长度为179m。  
交通安全设施工程: 交通信号灯处 (路口), 交通标线1122m, 各类标识标牌21块。  
照明工程: 筒式变电站1套, 路灯62盏。  
景观绿化工程: 乔木541株, 灌木9176.4m<sup>2</sup>

存在问题及处理意见:





#### 4、弋阳县信江生态修复项目（弋阳县信江城区段风景园林、道路等建设项目）（2 标段工程）监理（监理合同）

(GF - 2012 - 0202)

### 建设工程监理合同

工程名称：弋阳县信江生态修复项目（弋阳县信江城区段风景园林、道路等建设项目）（2 标段工程） 监理

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：弋阳县信江生态开发有限责任公司

监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：弋阳县信江生态修复项目（弋阳县信江城区段风景园林、道路等建设项目）（2标段工程） 监理
2. 工程地点：江西省上饶市弋阳县信江两岸城区段；
3. 工程规模：风景园林、道路等建设项目，其中桥梁总长422.4米及桥梁最大单跨跨径52.8米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资89885.58万元，其中建安费：12472.93万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王剑平，身份证号码：362222196807044814，注册号：36002941。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰贰拾肆万柒仟贰佰玖拾叁元（¥1247293元），本酬金为包干价，不以工期延长、设计变更、工程量变化等原因而增加监理服务酬金。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾肆万柒仟贰佰玖拾叁元整（¥1247293元）。
2. 相关服务酬金：∕。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：∕。
- （2）设计阶段服务酬金：∕。
- （3）保修阶段服务酬金：∕。
- （4）其他相关服务酬金：∕。

#### 六、期限

1. 监理期限：自2023年07月14日始，至2024年10月06日止（工期450日历天，从项目开工至全部项目缺陷责任期满后为止，具体以实际工期为准，实际工期超过计划工期不增加监理费）。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月10日。
2. 订立地点：上饶市弋阳县。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。





( 本页无正文 )

委托人: \_\_\_\_\_ ( 盖章 )  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权  
 的代理人: ( 签字 ) \_\_\_\_\_  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ ( 盖章 )  
 住所: 萍乡市跃进北路 203 号机电大厦  
 邮政编码: 337000  
 法定代表人或其授权  
 的代理人: ( 签字 ) \_\_\_\_\_  
 开户银行: 工行萍乡市安源支行  
 账号: 1504200109000024701  
 电话: 0799-6322396  
 传真: 0799-6322396  
 电子邮箱: jxtjgc@sina.com





## 5、赣州市赣江流域生态保护和综合治理工程-三江六岸环境保护与生态旅游设施项目（一期）（监理合同）

(GF-2012-0202)

(正本)

### 建设工程监理合同

工程名称：赣州市赣江流域生态保护和综合治理工程-  
三江六岸环境保护与生态旅游设施项目（一期）

委 托 人：赣州市东投江建项目管理有限责任公司

监 理 人：江西同济建设项目管理股份有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 赣州市东投江建项目管理有限责任公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 赣州市赣江流域生态保护和综合治理工程-  
三江六岸环境保护与生态旅游设施项目(一期)

2. 工程地点: 赣州市章贡区水西镇

3. 工程规模: 项目位于赣州市章贡区水西镇,建设内容包括以下内容:(1)河道疏浚:河道两边土石方。(2)林相改造提升:人文景观树种种植。(3)乡村旅游集散中心:新建配套兴江路(水西大道-西隐山路)等2条道路,道路等级为支路。(4)码头及游船:①配套滨江公园:总用地面积约219.3亩,公园景观面积约15万平方米,建设内容包括但不限于绿化、景观、亮化、给排水、强弱电、配套设备设施、附属建筑(含公厕、管理用房、停车场、木栈道、护栏)、与浮桥及码头的接驳、与周边相邻区域的驳接及西河大桥入口处一块独立的市政绿化用地等,以及构建慢行步道2000米、亲水栈道500米、网红景观、娱乐设施等重要节点。②构建水幕电影。(5)特色文化展示长廊:新建特色连廊及附属设施(含道路)。(6)农村小型污水处理设施:新建污水处理设施、污水管网。(7)赣江北岸水源保护区生态防护堤岸:新建木栈道、护栏等。(8)旅





游集散中心配套道路：新建赣通大道（东江源大道-水西大道）等 2-3 条路，道路等级为主干路、次干路、支路不等。（9）公共停车场。

4. 工程投资额：约 3.44 亿元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件、答疑及投标文件；
6. 附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭立宏，注册证号：36002249，身份证号：420106196501135261，联系方式：13879940597。

## 五、签约酬金

监理费率为 0.9%，合同总价款暂定为人民币叁佰零玖万元整（小写：3090000 元）。项目最终监理酬金=各子项目分别结算，按各子项目监理范围内施工竣工结算价（经市财政结算审计并出具正式审核报告后的工程造价）×0.9%。各子项目结算监理





费用累计之和即为最终监理酬金。

六、监理期限:对应赣州市赣江流域生态保护和综合治理工程-三江六岸环境保护与生态旅游设施项目(一期)中各子项目建设范围内各阶段工程施工合同工期(以实际为准),并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计及质量保修期所包括的时间范围。

#### 七、双方承诺

1. 委托人承诺协调资金及时到位,并支付相关款项。
2. 委托人承诺提供相关资料,按合同约定派遣相应的人员。
3. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供与监理相关的服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年2月23日。
2. 订立地点: 赣州市章贡区。
3. 本合同一式壹拾份,委托人执陆份,监理人执肆份,具有同等法律效力。





委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 赣州市章贡区兴国路 65 号赣州总部经济区西座  
办公大楼 4 层 407、410 室

邮政编码: 341000

电话:

经办人:

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

开户银行: 中国工商银行萍乡市安源支行

账户名称: 江西同济建设项目管理股份有限公司

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





## 二、拟派项目总监竣工业绩

### 项目总监同类工程业绩一览表

姓名	张勇	性 别	男	年 龄	40
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360313198503080038	手机 号码	0799-6322396
参加工作时间	2008.01		从事项目总监年限		17
项目总监 资格证书编号		资格证书编号: JL00227619 注册证书编号: 00470294 注册号: 36003358			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江西洪城水业环 保有限公司	兴国县污水处理 厂二期扩容 和一期提标改 造工程	72 万元	2019.01.05-2021	已完工	合格
瑞金市工业投 资发展有限公 司	瑞金市经开 区标准厂房 及周边道路、 口岸作业场 地基础设施、 民兵军事训 练基地项目	660.51 万元	2023.06.12-2024.11.28	已完工	合格
瑞金市房产置 业有限公司	瑞金市 2018 年棚改安置 房工程施工 监理项目	744.67 万元	2020.03.13-2023.08.03	已完工	合格

提供近五年内 ( 从 2021 年 1 月 1 日起至截标 ) 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩 ( 不超过 3

项, 若所提供业绩超过 3 项, 统计时只计取业绩证明材料前 3 项业绩 ) 。





# 1、兴国县污水处理厂二期扩容和一期提标改造工程（监理合同、中标通知书、竣工资料）

( G F - 2012 - 0202 )

## 建设工程监理合同

工程名称：兴国县污水处理厂（二期）扩容和一期提标改造工程

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 协议书

委托人 ( 全称 ) : 江西洪城水业环保有限公司兴国县分公司

监理人 ( 全称 ) : 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 兴国县污水处理厂 ( 二期 ) 扩容和一期提标改造工程;
2. 工程地点: 兴国县污水处理厂;
3. 工程规模: 8185.05 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 6000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 ( 适用于招标工程 ) 或委托书 ( 适用于非招标工程 );
3. 投标文件 ( 适用于招标工程 ) 或监理与相关服务建议书 ( 适用于非招标工程 );
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张勇, 身份证号码: 360313198503080038, 注册号: 36003358。

### 五、签约酬金

- 5.1 签约酬金: 合计含税金额为人民币柒拾贰万元整 ( ¥720000.00 ), 其中不含税金额为陆拾柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分 ( 679245.28 元 ), 增值税金





额为肆万零柒佰伍拾肆元柒角贰分 ( 40754.72 元)。

包括:

监理酬金: 合计含税金额为人民币柒拾贰万元整 (¥720000.00), 其中不含税金额为陆拾柒万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分 (679245.28 元), 增值税金额为肆万零柒佰伍拾肆元柒角贰分 (40754.72 元)。

1. 监理中标费率: 1.2%。
2. 合同价款的调整:

监理费结算方式: 工程监理费 = 工程审计结算金额 × 监理中标费率 (1.2%)。

5.2 本工程的履约保证金为 合同价款的 5%, 在收到中标通知书后 3 个工作日内提交, 工程竣工验收合格后一个月内履约保证金一次性无息退还。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自施工进场始至竣工验收完成之日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始, 至  / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始, 至  / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自  / 年 / 月 / 日 始, 至  / 年 / 月 / 日 止。
- (4) 其他相关服务期限自  / 年 / 月 / 日 始, 至  / 年 / 月 / 日 止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年       月       日。
2. 订立地点: 江西洪城水业环保有限公司兴国县分公司。
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 捌 份, 监理人执 肆 份。





委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权  
的代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190009

传真: 0799-6322396

电子邮箱: jxtjgc@sina.com





监理招标投标格式文本十二

## 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中标通知书

赣建兴监招字[2018]第 006 号

江西省建设工程招标投标办公室印制





江西同济建设项目管理股份有限公司：

根据评标委员会的评审意见，现决定 兴国县污水处理厂  
(二期) 扩容和一期提标改造工程监理 工程由你单位中标，希  
望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完  
成此项监理项目。

请在接到本通知书 七 天内，到招标单位签订工程监理  
合同。

特此通知

招标人：  (章)

法定代表人：  (章)

经办人： 邱虎

联系电话： 15307992760

年 月 日





### 监理工程中标主要约定条件和经济技术指标

工程名称	兴国县污水处理厂（二期）扩容和一期提标改造工程监理		
建筑面积	8185.05 平方米	建筑结构/层数	/
工程类别	公用市政工程	监理工期	对应本工程施工工期,至完成竣工验收完成之日
中标费率	1.2%		
总监理工程师	张勇	总监代表	/
中标监理范围	兴国县污水处理厂（二期）扩容和一期提标改造工程 施工监理全过程监理		
质量目标	要求达到国家施工验收规范标准合格标准		
工期目标	见招标文件		
安全文明目标	见招标文件		
工程款支付控制	见招标文件		
施工合同管理控制	见招标文件		
投标人的其他承诺	见招标文件		
备注			

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

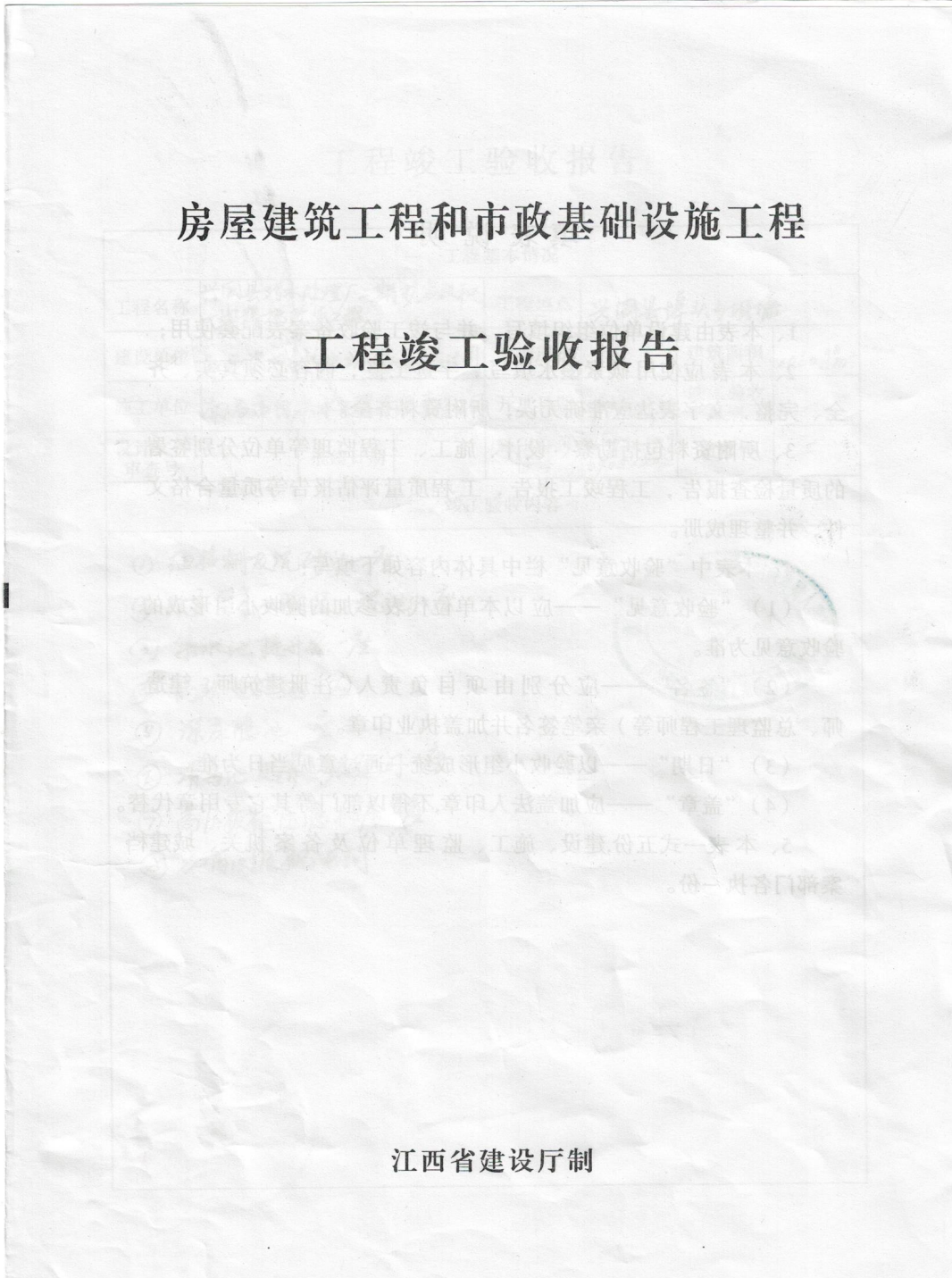




履约担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题:			
招标单位意见	法定代表人:	章 <b>昌孙印永</b>	招标 监督 机构 签收
	2019年 2月 3日		
			章 2019年 2月 3日

注: 本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一







### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，字迹工整，内容必须真实、齐全、完整，文字表达应准确无误，所附资料齐全。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。
- 4、本表中“验收意见”栏中具体内容如下填写：
  - (1) “验收意见”——应以本单位代表参加的验收小组形成的验收意见为准。
  - (2) “签名”——应分别由项目负责人(注册建筑师、建造师、总监理工程师等)亲笔签名并加盖执业印章。
  - (3) “日期”——以验收小组形成统一通过意见当日为准。
  - (4) “盖章”——应加盖法人印章,不得以部门等其它专用章代替。
- 5、本表一式五份,建设、施工、监理单位及备案机关、城建档案部门各执一份。





### 工程竣工验收报告

#### 一、工程基本情况

工程名称	兴国县污水处理厂二期扩容和一期提标改造工程		工程地点	兴国县塘头圩塘	
建设单位	江西洪城水业环保有限公司	结构层次		建筑面积	1060.28 m <sup>2</sup>
施工单位	南昌市自来水工程有限责任公司	开工日期	2019年1月5日	竣工验收日期	
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360732201909050202
				质监号	

#### 二、竣工验收内容

- ① 细格栅及沉砂池一座
- ② 改良型氧化沟及二沉池一座
- ③ 集水池提升泵一座
- ④ 高效沉淀池一座
- ⑤ 深床滤池一座
- ⑥ 消毒池及消毒设备间一座
- ⑦ 高压板框压滤机房一座
- ⑧ 加药间及配电间





### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，字迹工整，内容必须真实、齐全、完整，文字表达应准确无误，所附资料齐全。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。
- 4、本表中“验收意见”栏中具体内容如下填写：
  - (1) “验收意见”——应以本单位代表参加的验收小组形成的验收意见为准。
  - (2) “签名”——应分别由项目负责人(注册建筑师、建造师、总监理工程师等)亲笔签名并加盖执业印章。
  - (3) “日期”——以验收小组形成统一通过意见当日为准。
  - (4) “盖章”——应加盖法人印章,不得以部门等其它专用章代替。
- 5、本表一式五份,建设、施工、监理单位及备案机关、城建档案部门各执一份。





三、验收意见

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 邓兵强</p> <p>注册号: 3600624-AY003</p> <p>有效期至: 至2021年12月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>中华人民共和国一级注册监理工程师</p> <p>姓名: 曾庆红</p> <p>注册号: 3600297-S032</p> <p>有效期: 至2021年6月</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
<p>赵洪德</p> <p>赣136171715424(00)</p> <p>市政</p> <p>2021.07.19</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>
<p>同意见收。</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	

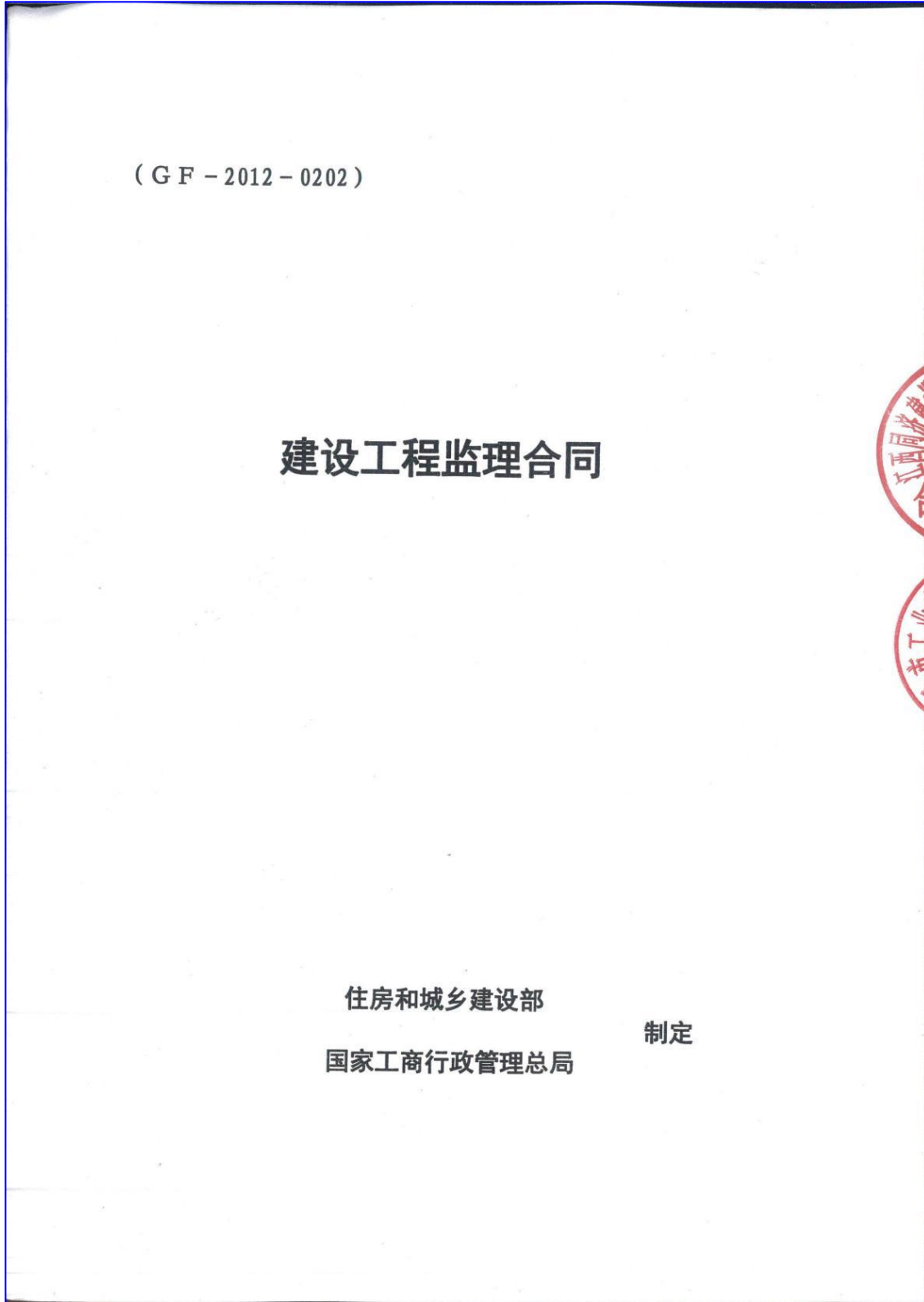
注: 本表由建设单位组织填写。





## 2、瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目 ( 监理合同、中标通知书、竣工资料 )

### 1) 监理合同





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 瑞金市工业投资发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目;

2. 工程地点: 瑞金市;

3. 工程规模: 瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目包括瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程、瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程、瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程、瑞金市民兵军事训练基地建设工程等4个建设项目。项目总投资72044.04万元。各项目建设内容及规模如下:

(1) 瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施建设工程具体包含以下3个地块建设项目:①瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房A3地块及其综合配套设施建设工程:智能终端产业园标准厂房项目总用地面积79569.60平方米(约119.35亩),总建筑面积119354.4平方米,地块容积率为1.5,建筑密度37%。②瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房4#、6#、8#厂房及其综合配套设施建设工程:本项目主要建设瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房及其综合配套设施,项目建设用地面积为27807m<sup>2</sup>(约为41亩),总建筑面积56726.28m<sup>2</sup>,地块容积率2.04。③瑞金市经开区标准厂房建设项目(一期)标准化厂房7#办公楼及其综合配套设施建设工程:项目建设用地面积为11173.02m<sup>2</sup>(约为16.75亩),总建筑面积26806.22m<sup>2</sup>,地块容积率2.04。

(2) 瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程:项目位于瑞金市经开区杉山村。项目建设用地面积35616平方米(约为53.42亩),其中,纬六路(武阳路)道路全长约940米,宽24米;经一路(叶坪路)北延长约544米,宽约24米。项目总投资估算2860万元。主要完善经开区道路基础设施,以服务





功能为主,包括道路、桥涵、排水排污、交通、照明、绿化等工程。

(3) 瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程:项目用地面积 225 亩,项目总投资估算 8738.05 万元。建设一条“L”型道路和场地硬化,其中作业区内重载交通道路及场地硬化面积 67904 平方米,陆路口岸作业区与铁路货运场站的联络路宽度 7m,长 148m。由于作业区西侧的规划二路下穿铁路,规划二路与作业区场地高差较大,需设置挡土墙,挡土墙长约 250m,挡墙最大高度 10m 左右。配套实施给排水、绿化亮化、强弱电等工程。

(4) 瑞金市民兵军事训练基地建设工程:瑞金市民兵军事训练基地建设工程总用地面积 21909.17 m<sup>2</sup>(约 33 亩),建筑占地面积 3133.1 m<sup>2</sup>,总建筑面积 12954.79 m<sup>2</sup>,计容建筑面积 10864.6 m<sup>2</sup>,项目总投资估算 5710 万元。容积率 0.5,建筑密度 14.30%。同时配套建设停车场、道路、给排水、电力、通讯、绿化等基础设施:

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 61000 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄家洋, 身份证号码: 362121198002094811, 注册号: 36004424。

总监理工程师姓名: 张玉, 身份证号码: 360722198510051532, 注册号: 36004188。





总监理工程师姓名：张云霞，身份证号码：360313197112123067，注册号：36002659。

#### 五、签约酬金

1. 监理酬金：（大写）陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整（¥6605100.00元）。

2. 最终监理费结算：

本项目包含四个建设工程，其中瑞金市经开区标准厂房建设项目（一期）标准化厂房及其综合配套设施建设工程建安工程估算费约 42733.75 万元，瑞金市经开区纬六路及经一路北延新建道路工程建安工程估算费约 2337 万元，瑞金市陆路口岸作业区道路及场地工程建安工程估算费约 7500.04 万元，瑞金市民兵军事训练基地建设工程建安工程估算费约 4999.3 万元。

因该工程建安工程费为估算价，无法确定具体投资额，最终监理费用结算款分别以四个建设工程的建安工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2019]61号文件标准计算（专业调整系数为建筑、人防工程（调整系数按1.00），工程复杂程度选择Ⅱ级（调整系数按1.00），高程按海拔2000米以下（调整系数按1.00），依据瑞财字【2019】61号文件规定乘以系数60%，按差额定率累进法计算。

#### 六、期限

1. 监理期限：

对应实际施工工期，并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  / / 年 / 月 / 日 始，至  / / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自  / / 年 / 月 / 日 始，至  / / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自  / / 年 / 月 / 日 始，至  / / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自  / / 年 / 月 / 日 始，至  / / 年 / 月 / 日 止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。





八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 9 日
2. 订立地点: 瑞金市工业投资发展有限公司。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。



委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签字)  
 开户银行: \_\_\_\_\_  
 账号: \_\_\_\_\_  
 电话: \_\_\_\_\_  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号  
 邮政编码: 337000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)  
 开户银行: 工商银行萍乡市安源支行  
 账号: 1504200109000024701  
 电话: 0799-6322396  
 传真: 0799-6322396  
 电子邮箱: jxtjig@sina.com





## 2) 中标通知书

## 赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

赣建瑞招字[2020]第027号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市工业投资发展有限公司的瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业区场地基础设施、民兵军事训练基地项目施工监理项目,建设地点:位于瑞金市,于2020年11月12日开标后,经评标委员会评审,我单位研究决定并报招投标监督机构备案,现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为:陆佰陆拾万零伍仟壹佰元整(¥660.51万元)

(2) 监理工期:对应实际施工工期,并且顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付:监理费进度款参照工程款支付方式拨付,即按瑞府办发[2017]21号文件,工程形象进度支付,完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格),进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

(4) 工程监理要求:按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 总监理工程师:黄家洋 证书编号:00561272 身份证:362121198002094811

总监理工程师:张玉 证书编号:00545446 身份证:360722198510051532

总监理工程师:张云霞 证书编号:00397377 身份证:360313197112123067

(6) 中标工程相关人员姓名:

① 造价工程师:赵国新 证书编号:建[造]117360003592 身份证:362221196708306317

② 总监代表:左仁辉 证书编号:36002942 身份证:360302197909103013

③ 土建总监:李坦究 证书编号:36004805 身份证:362121195805010032

④ 土建总监:周瑜绘 证书编号:36008483 身份证:360302198706160557

⑤ 土建总监:何斌 证书编号:36008439 身份证:360311198903043575

⑥ 市政总监:陈波 证书编号:00559048 身份证:360427199106070512

⑦ 机电安装:涂国平 证书编号:00454077 身份证:362222196503033518





- ⑧ 安全专业: 刘明军 证书编号: 36000672 身份证: 362227197507270031
- ⑨ 土建监理: 刘义文 证书编号: 1909330246 身份证: 360521197205147018
- ⑩ 土建监理: 朱明 证书编号: XY18-T0282 身份证: 360781199305290010
- ⑪ 土建监理: 张文武 证书编号: 19000558 身份证: 360312198307161037
- ⑫ 土建监理: 宋会卓 证书编号: 63034584 身份证: 130182198201025737
- ⑬ 土建监理: 张勇坚 证书编号: 19009924 身份证: 360735198606110017
- ⑭ 土建监理: 甄明明 证书编号: 6157307 身份证: 522628198604050017
- ⑮ 市政监理员: 余尧德 证书编号: 1909330259 身份证: 360724198911258510
- ⑯ 机电安装员: 王勇 证书编号: 19009913 身份证: 360105196601040814
- ⑰ 安全监理员: 张鑫 证书编号: 63034999 身份证: 630104199308072035
- ⑱ 安全监理员: 吴向荣 证书编号: 1909330245 身份证: 362423198203051016
- ⑲ 总监理代表: 张勇 证书编号: 00470294 身份证: 360313198503080038
- ⑳ 市政监理: 王剑平 证书编号: 00425755 身份证: 362222196807044814
- ㉑ 安全监理: 陈施溪 证书编号: 00531334 身份证: 430103196505081072
- ㉒ 市政监理员: 郭唐梁 证书编号: 1909330255 身份证: 360721198609049014
- ㉓ 总监理代表: 刘晓 证书编号: 00470291 身份证: 362101198308190616
- ㉔ 市政监理: 林华国 证书编号: 00470290 身份证: 360731198311253437
- ㉕ 市政监理: 黄光 证书编号: 00495371 身份证: 360203198309201037
- ㉖ 市政监理: 杨旭华 证书编号: 00417107 身份证: 340403196609051470
- ㉗ 安全监理: 陈俊敏 证书编号: 00470289 身份证: 360702198508300696
- ㉘ 市政监理员: 蔡俊俊 证书编号: 1909330248 身份证: 362526199011101516
- ㉙ 给排水监理员: 叶鑫 证书编号: 36002433 身份证: 360302199307310030
- ㉚ 安全监理员: 陈昊 证书编号: 1909330236 身份证: 362423198203051016





- ① 总监理代表: 刘天斌 证书编号: 00381849 身份证: 360302197801063515
- ② 土建监理: 刘海波 证书编号: 36008484 身份证: 360302198609231018
- ③ 土建监理: 等奎 证书编号: 36008254 身份证: 360313198605100036
- ④ 市政监理: 陈勇韬 证书编号: 36008608 身份证: 360302198810070551
- ⑤ 机电安装: 何佳英 证书编号: 00547757 身份证: 360311198611104057
- ⑥ 安全监理师: 吕容芳 证书编号: 36000553 身份证: 360302198409113543
- ⑦ 土建监理员: 胡长城 证书编号: 6157459 身份证: 412328197004084495
- ⑧ 安全监理员: 何义锋 证书编号: 19009917 身份证: 362330198812257915

(7) 工程监理招标范围: 对应 4 个建设项目, 自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。


(8) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人 ( 盖章 ):  法定代表人 ( 签字或盖章 ): 徐德雄

联系人: 危俊浩 联系电话: 18720819271

招标代理单位 ( 名称 ): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位 ( 盖章 ): 

受理投拆电话: 0797-7269076

日期: 2020 年 11 月 17 日





3) 施工许可证

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号: 360781202306060101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 **瑞金市行政审批局**  
发证日期 2023年06月06日

建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目		
建设地址	瑞金经开区长征大道北侧、创业路北延东侧		
建设规模	12234.82平方米		
合同工期	2023-06-12至2024-10-30	合同价格	4909.38 (万元)
参建单位			
勘察单位	建勘勘测有限公司	项目负责人	王军
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	周兵
监理单位	江西同济建设管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的证据。  
二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、在建的建设工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**中华人民共和国**

**建筑工程施工许可证**

编号: 360781202107090101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 **瑞金市行政审批局**  
发证日期 2021年07月09日

建设单位	瑞金市工业投资发展有限公司		
工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地项目		
建设地址	瑞金经开区		
建设规模	12598.94平方米		
合同工期	2020-10-01至2022-03-01	合同价格	5710 (万元)
参建单位			
勘察单位	江西赣南地质工程院	项目负责人	杨道光
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司	项目负责人	李岩
施工单位	河南省第二建设集团有限公司	项目负责人	宗鑫
监理单位	江西同济建设管理股份有限公司	总监理工程师	张勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项:  
一、本证放置施工现场, 作为准予施工的证据。  
二、本证发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
五、在建的建设工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建设工程的维护管理工作。  
六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





4) 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告







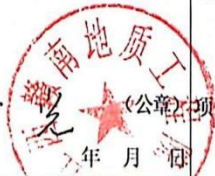



工程名称	瑞金经开区振兴苏区地块四标准厂房项目 B1-7#楼			监督注册号	质监 360782-2023-0006
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	12193.36 m <sup>2</sup>
开工日期	2023年6月12日		竣工日期	2024年11月28日	
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>1、 A类: 基建资料</p> <p>2、 B类: 监理资料</p> <p>3、 C类: 施工资料 (工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料)。</p> <p>以上资料完整真实、签字手续完备, 试验报告结果符合设计及施工规范要求。</p> <p>验收实物质量: 外墙面无渗水, 卫生间楼面和屋面无渗(漏)水及积水, 工程观感质量良好。</p> <p>结论: 质量良好。</p> <p>施工单位: 河南省第二建设集团有限公司 项目经理: 2016年注册 技术负责人: 郭建明 企业经理: 10年注册</p>				
勘察单位: 建勘勘测有限公司	 项目负责人: 王军		设计单位: 深圳建昌工程设计有限公司	 项目负责人: 王军	
监理单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司	 项目负责人: 王军		建设单位: 瑞金市工业投资发展有限公司	 项目负责人: 王军	

2024年11月28日





### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市应急训练教育拓展基地			监督注册号	360782-2021-0010
结构类型	框架	层数	1、2、3、6层	建筑面积	12598.94 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年10月1日	竣工日期	2023年12月27日	验收日期	2023年12月27日
验收内容	有关工程质量文件和资料:				2024年6月8日
	符合设计及规范要求				
验收内容	实物质量:				
	符合设计及规范要求				
施工单位验收意见:  合格 项目经理:  技术负责人: 蔡群山 (公章) 年 月 日					
监理单位验收意见:  同意 项目总监监理工程师:  (公章) 年 月 日			建设单位验收意见:  同意 项目负责人:  (公章) 2024年6月8日		
勘察单位验收意见:  同意 项目负责人:  (公章) 年 月 日			设计单位验收意见:  同意 项目负责人:  (公章) 年 月 日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。



扫描全能王 创建





### 3、瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 ( III 标段 ) ( 监理合同、中标通知书、竣工验收报告 )

#### 1) 监理合同

( G F - 2012 - 0202 )

## 建设工程监理合同

工程名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目 ( III 标段 )

委托人: 瑞金市房产置业有限公司

监 理 人: 江西同济建设项目管理股份有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：瑞金市房产置业有限公司监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目（III 标段）；
2. 工程地点：瑞金市；
3. 工程规模：本标段包括城东返乡安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房，建筑面积约为 31.91 万平方米。其中：①城东返乡安置房位于象湖镇岗背村，瑞金大道南侧，东临 50 米规划路临街绿地，南临 30 米规划路，西临 18 米规划路，北临金都大道东延四期临街绿地，用地面积约为 5.72 万平方米，建筑面积约为 14.88 万平方米；②经开区燕子垅安置房位于瑞金经开区沙洲坝镇沙山村长征大道北侧，用地面积约为 3.16 万平方米，建筑面积约为 7.51 万平方米；③合溪安置房位于黄柏乡合溪村，红军大道东侧，北临规划公园绿地，东临规划 20 米道路，南临规划 24 米道路，西临已建居民房，用地面积约为 3.94 万平方米，建筑面积约为 9.52 万平方米。包含但不限于建筑、结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、外墙、围墙、大门等工程施工图上的所有项目。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：因工程总投资为估算价，无法确定具体投资额。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；





4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张勇, 身份证号码: 360313198503080038, 注册号: 36003358。

#### 五、签约酬金

1. 监理酬金: (大写) 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整 (¥7446700.00 元)。  
监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。

#### 2. 最终监理费结算:

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按1.00), 工程复杂程度选择II级(调整系数按1.00), 高程按海拔2000米以下(调整系数按1.00), 依据瑞财字【2018】23号文件规定乘以系数50%。

例: 城南返迁安置房监理服务收费基准暂估价: 以工程总投资58050万元的工程投资额, 暂估监理费计算方式为:  $X=708.2+(991.4-708.2)/(60000-40000) \times (58050-40000)=963.79$  万元。

城南返迁安置房暂估监理费=监理服务收费基准暂估价(963.79万元)×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(1.00)×高程调整系数(1.00)×瑞财字[2018]23号(50%)=481.89万元)。

#### 六、期限

#### 1. 监理期限:

对应每个项目小区实际施工工期(1095)日历天, 并顺延至完成竣工验收备





案及工程结算审计完成之日。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019 年 7 月 11 日。
- 2. 订立地点: 瑞金市公共资源交易中心。
- 3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执肆份, 监理人执肆份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号
邮政编码: _____	邮政编码: 337000
法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签字)
开户银行: _____	开户银行: 工商银行萍乡市安源支行
账号: _____	账号: 1504200109000024701
电话: _____	电话: 0799-6322396
传真: _____	传真: 0799-6322396
电子邮箱: _____	电子邮箱: ixtjig@sina.com





2) 中标通知书

## 赣州市房屋建筑和市政基础设施工程监理招标 中标通知书

赣建瑞招字 [2019] 第 023 号

江西同济建设项目管理股份有限公司:

瑞金市房产置业有限公司的瑞金市 2018 年棚改安置房工程施工监理项目(III标段), 建设地点: 瑞金市, 本标段包含项目: 城东返迁安置房、经开区燕子垅安置房、合溪安置房, 建筑面积: 约为 31.91 万平方米; 于 2019 年 06 月 05 日开标后, 经评标委员会评审, 我单位研究决定并报招标投标监督机构备案, 现确定你单位为中标人。

(1) 中标价为: 柒佰肆拾肆万陆仟柒佰元整。(¥744.67 万元)

因该工程总投资为估算价, 无法确定具体投资额, 最终监理费用结算款以工程结算审计报告结果为计费额。计算依据参考发改价格[2007]670 号文件《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知和瑞财字[2018]23 号文件标准计算(专业调整系数为建筑、人防工程(调整系数按 1.00), 工程复杂程度选择 II 级(调整系数按 1.00), 高程按海拔 2000 米以下(调整系数按 1.00), 依据瑞财字【2018】23 号文件规定乘以系数 50%。

(2) 监理服务期: 对应每个项目小区实际施工工期并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

(3) 监理费的支付: 监理费进度款参照工程款支付方式拨付, 即按瑞府办发[2017]21 号文件, 工程形象进度支付, 完成工作量(不含工程增量)20%、40%、60%、80%、100%(工程竣工验收合格), 进度款分别拨至合同价的 15%、30%、45%、60%、75%。工程审计结算后付清。


(4) 工程监理要求: 按设计的施工图纸及国家现行的监理规范和施工规范的标准进行施工监理。

(5) 注册监理工程师 张勇, 证书编号: 00470294。

(6) 工程监理招标范围: 对应各标段所含安置房小区的施工监理, 自施工准备阶段开始至竣工结算的全部监理工作。

(7) 工程质量要求: 达到国家施工验收合格标准。

中标人收到中标通知书后 30 天内, 按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程监理合同, 签订合同地点瑞金市公共资源交易中心。

招标人(盖章):  法定代表人(签字或盖章): 陈杰

联系人: 钟仁慧 联系电话: 13979736779

招标代理单位(名称): 瑞金市建筑勘察设计院

招标监督单位(盖章): \_\_\_\_\_

受理投诉电话: 0797-7269076

日期: 2019 年 6 月 20 日





3) 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称 \_\_\_\_\_ 瑞金市合溪安置房项目 \_\_\_\_\_

建设单位 \_\_\_\_\_ 瑞金市房产置业有限公司 (公章) \_\_\_\_\_

004





续表

工程名称	瑞金市合溪安置房项目			工程地址	瑞金市黄柏乡合溪村		
建筑面积	9545.35 m <sup>2</sup>	层数	地下1层/地上1、3、14、16、17层	结构类型	框架、框剪	工程造价	32400 万元
开工日期	2020 年 3 月 13 日			竣工日期	2023 年 8 月 } 日		
建设单位	瑞金市房产置业有限公司			施工单位	中建海峡建设发展有限公司		
设计单位	中建海峡建设发展有限公司			勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司		
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			质监机构	瑞金市城镇发展服务中心		
<p>工程概况:</p> <p>1、基础工程: 复合地基、桩基础</p> <p>2、主体: 混凝土框架、框架剪力墙、柱, 钢筋混凝土梁板、烧结页岩多孔砖填充墙</p> <p>3、装修:</p> <p>楼地面: 住宅室内楼面采用 50 厚装饰面层→20 厚 1:2 水泥砂浆找平, 面层作拉细毛处理, 刷素水泥一道, 内掺建筑胶→现浇钢筋混凝土楼板; 卫生间、厨房楼面 (设地漏, 卫生间结构降板 50mm, 厨房结构降板 50mm) 采用 30 厚装饰面层→1.5 厚聚合物水泥基防水涂料, 四周卷起 450 高最薄处→20 厚 1:2 水泥砂浆 (内掺水泥重量 5% 的防水粉向地漏 1% 坡面层作拉毛处理防水加强措施: 在墙根部预先浇 200 高, C20 素混凝土与墙同宽, 穿楼板套管高出地面, 套管周边 200 范围涂 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料加强层) 刷素水泥浆一道, 内掺建筑胶→现浇钢筋混凝土楼板。阳台楼面采用装饰面层→1:2 水泥砂浆从门口向地漏找 1% 坡最薄处 (内掺水泥重量 5% 的防水粉), 刷素水泥浆一道, 内掺建筑胶→现浇钢筋混凝土楼板, 前室、合用前室、走道采用 600*600 玻化砖面层, 水泥砂浆填缝 (掺水泥重 5% 的防水粉)→20 厚 1:2 干硬性水泥砂浆结合层表面撒水泥粉→刷素水泥一道, 内掺建筑胶→现浇钢筋混凝土楼板。楼梯间、电梯机房、配电间、水电井、电梯井楼面采用 20 厚 1:2 水泥砂浆面层压抹光刷素水泥浆一道, 内掺建筑胶→15 厚 1:2 水泥砂浆找平层→刷素水泥浆一道, 内掺建筑胶→现浇钢筋混凝土楼板。</p> <p>内墙: 一层门厅采用白水泥擦缝或 1:1 彩色水泥细砂砂浆勾缝玻化砖 (粘贴前先将砖浸水两小时以上), 8 厚 1:2 建筑胶水泥砂浆 (或专用胶) 粘贴层素水泥浆一道 (用专用胶粘贴时无此道工序)→12 厚 1:2 水泥砂浆打底压抹平 (用专用胶粘贴时要求平整)→3 厚外加剂专用砂浆打底刮糙 (仅砖墙设)→聚合物水泥砂浆修补墙面 (仅加气混凝土砌块墙设)→刷素水泥浆一道, 内掺建筑胶→砖墙、加气混凝土砌块墙、混凝土墙; 住宅内房间采用 8 厚 1:2 水泥砂浆找平→12 厚 1:2 水泥砂浆打底赶平扫毛→3 厚外加剂专用砂浆打底刮糙 (仅砖墙设)→聚合物水泥砂浆修补墙面 (仅加气混凝土砌块墙设)→刷素水泥浆一道, 内掺建筑胶 (仅砖墙设)→砖墙、加气混凝土砌块墙、混凝土墙; 厨房、卫生间内墙面采用 1.5 厚聚合物水泥基防水涂料→8 厚 1:2 水泥砂浆压抹光→12 厚 1:2 水泥砂浆打底扫毛→3 厚外加剂专用砂浆打底刮糙 (仅砖墙设)→聚合物水泥砂浆修补墙面 (仅加气混凝土砌块墙设)→刷素水泥浆一道, 内掺建筑胶 (仅砖墙设)→砖墙、加气混凝土砌块墙、混凝土墙; 楼梯间、前室、合用前室、架空等公共区域墙面、物业管理用房、值班室、社区服务用房、社区居家养老服务设施、消控室、安防监控室、垃圾中转站采用白色乳胶漆一底两面 (无机材料) 楼梯间、前室、合用前室腻子二道→粗腻子打底修补→8 厚 1:0.5:2 水泥砂浆找平→12 厚 1:0.5:2 水泥砂浆 打底赶平扫毛→3 厚外加剂专用砂浆打底刮糙 (仅砖墙设)→聚合物水泥砂浆修补墙面 (仅加气混凝土砌块墙设)→刷素水泥浆一道, 内掺建筑胶 (仅砖墙设)→砖墙、加气混凝土砌块墙、混凝土墙。电梯机房、配电间、水电井、电梯井采用 20 厚 1:2 水泥砂浆打底抹光→3 厚外加剂专用砂浆打底刮糙 (仅砖墙设)→聚合物水泥砂浆修补墙面 (仅加气混凝土砌块墙设)→刷素水泥浆一道, 内掺建筑胶 (仅砖墙设)→砖墙、加气混凝土砌块墙、混凝土墙。社区服务用房和物业管理用房及值班室的卫生间、女卫、男卫、公厕前室、无障碍卫生间采用釉面瓷砖, 用胶粘剂粘贴, 稀白水泥浆擦缝→6 厚 1:1 水泥砂浆结合层→6 厚 1:25 水泥砂浆压抹光→6 厚 1:3 水泥砂浆 (掺 5% 防水剂) 扫毛→6 厚 1:3 水泥砂浆打底扫毛→3 厚外加剂专用砂浆打底刮糙→聚合物水泥砂浆修补墙面→刷素水泥浆一道, 内掺建筑胶→砖墙、加气混凝土砌块墙、混凝土墙。</p> <p>顶棚: 门厅、走道、楼梯间、前室、合用前室采用涂料顶棚→白色水泥漆一底二面 (无机材料)→满刮腻子两道, 粗腻子打底修补→20 厚 1:2 水泥砂浆找平、压光→刷素水泥浆一遍→钢筋混凝土楼板; 套内室内房间顶棚采用混凝土结构基层修补平整 (素水泥浆); 阳台顶棚、檐口底部、空调板底部、凸窗底部、架空层: 室外防霉白色乳胶漆一底两面→耐水腻子二道→粗腻子打底修补→混凝土结构基层修补平整 (素水泥浆)。物业管理用房及社区服务管理用房的卫生间、女卫、男卫、公厕前室、无障碍卫生间采用铝扣板面层→扣板轻钢龙骨→配 U 型轻钢龙骨中距 = 1200→钢筋混凝土楼板。</p> <p>外墙: 采用真石漆饰面, 室外采用防霉白色乳胶漆。</p> <p>屋面: 采用挤塑泡沫保温板</p>							
<p>工程项目管理责任人及分工:</p> <p>工程负责人: 赖志敏</p> <p>工程项目负责人: 赖志敏</p>							
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况:</p> <p>未分包</p>							

005





续表

<p>执行建设程序情况 ( 计划、规划、招标、施工许可证、质监、施工图审及其文号 ):</p> <p>建设用地规划许可证: 地字第 360781201920068 号</p> <p>建设工程规划许可证: 建字第 3607812019100115 号</p> <p>工程招标文件: 赣建瑞招字 (2019) 第 023 号</p> <p>建筑工程施工许可证: 360781202003130101</p> <p>施工图纸审查文件: KZ-J-19RJ-079</p> <p>工程质量监督登记号: 质监 360781-2020-0005</p>
<p>竣工验收情况 ( 时间、地点、程序、内容、及组织形式 )、验收结果:</p> <p>该工程于 2019 年 8 月 3 日在工程现场进行了该工程验收, 该验收由我单位 赖志敏 为组长, 在 赖志敏 甲方组织下, 设计单位、地质勘察单位、监理单位、施工单位均派主要人员参加, 经现场对工程质量观感, 安全和使用功能抽查, 质量保证资料检查, 外观质量较好, 资料齐全、经各方一致验收意见为合格。</p>
<p>消防、环保认可情况及专项验收情况:</p> <p>1、2019 年 8 月 1 日办理消防验收, 消防部门已出具消防验收意见书, 验收合格。 编号: 瑞信建消字 (2019) J020 号</p> <p>2、2019 年 3 月 21 日办理防雷专项验收, 气象部门已出具防雷装置验收合格证。 编号: 1102017014 赣雷特字 (2019) J00058</p>
<p>参加验收单位及验收组组长人员:</p> <p>设计单位: 秦周龙 监理单位: 张勇 建设单位: 赖志敏 施工单位: 周思远 勘察单位: 李玉富</p>

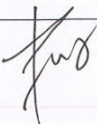


有  
手

006






续表

<p>竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、勘察单位能依据《勘察合同》及《勘察任务委托书》的要求，根据《岩土工程勘察规范》GB50021-2001 等国家标准，进行地质勘探，勘察文件满足合同及设计深度要求，勘察成果符合国家有关法律、法规及强制标准规定。</p> <p>2、设计单位能依据《设计合同》的要求，能根据设计强制性规范、地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，满足使用要求。</p> <p>3、监理单位能依据《监理合同》的要求，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》对工程进行全面监理，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>4、施工单位能依据《施工合同》的要求，在施工过程中按照图纸设计和《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《地基与基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2002)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015)等法律、法规和工程建设强制性标准，进行施工，工程质量达到验收标准。</p>	
<p>竣工验收提出问题及整改结果：</p> <p style="text-align: center;">竣工预验收无问题</p>	
<p>执行合同、设计变更、工程结(决)算情况：</p> <p>1、完成施工合同和施工图设计约定的全部内容。</p> <p>2、无设计变更</p> <p>3、工程结(决)算已结清。</p>	
<p>工程竣工验收意见：</p> <p>1、单位工程合格，观感质量综合评定为一般，质量控制资料达到完整要求。</p> <p>2、能满足安全和使用功能要求，工程质量合格。</p>	
<p>项目负责人(签字)： </p>	<p>报告编写人(签字)： </p>
<p>建设单位负责人(签字)： </p>	<p>日期： 2022 年 8 月 3 日</p>





### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市合溪安置房项目		监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层数	地下1层/ 地上1、3、14、 16、17层	建筑面积 13545.15 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年3月13日		竣工日期	2023年8月3日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。			
施工单位：	中建海峡建设发展有限公司		 项目经理：  技术负责人：  企业经理： 	
勘察单位：	福建泉州勘测设计院有限公司	设计单位：	中建海峡建设发展有限公司	
项目负责人：	 姓名：李玉富 注册号：35027777AY02 有效期至：至2022年12月 2023年8月3日	项目负责人：	 姓名：秦同亮 注册号：3500031-005 有效期至：至2022年12月 2023年8月3日	
监理单位：	江西同济建设项目管理股份有限公司	建设单位：	瑞金市房产置业有限公司	
项目负责人：	 姓名：张勇 注册号：36005358 有效期至：至2023.08.20 2023年8月3日	项目法人：	 姓名：慧钟印仁 2023年8月3日	

024





### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金市合溪安置房项目		监督注册号	质监 360781-2020-0005
结构类型	框架、框剪	层数	地下1层/ 地上1、3、14、 16、17层	建筑面积 13545.35 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年3月13日		竣工日期	2023年8月3日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。			
施工单位：	中建海峡建设发展有限公司 项目经理：周国云 技术负责人：[Signature] 企业经理：[Signature]			
勘察单位：	福建泉州勘测设计院有限公司 姓名：李玉富 注册号：350277AY003 有效期至：2022年12月		设计单位：	中建海峡建设发展有限公司 姓名：秦海松 注册号：3500031-005 有效期至：2022年12月
监理单位：	江西同济建设项目管理股份有限公司 项目负责人：[Signature]		建设单位：	瑞金市房产置业有限公司 项目法人：[Signature]
		2023年8月3日		
		2023年8月3日		

024





房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

备案号60781202311220813

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。



备案机关 瑞金市住房和城乡建设局  
备案日期 2023 年 11 月 22 日



工程名称	瑞金市合溪安置房项目		
工程地址	瑞金市合溪安置房项目		
建设规模	地上面积:74959.89平方米 地下面积:18585.46平方米 地上层数:17层 地下层数:1层		
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	安置房
开工日期	2020-03-13	竣工日期	2023-08-03
规划许可证号	建字第3607812019100115号	施工许可证号	360781202003130101
工程质量监督机构	瑞金市城镇发展服务中心		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	瑞金市房产置业有限公司	赖志敏	
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司	李玉富	
设计单位	中建海峡建设发展有限公司	秦周龙	
监理单位	江西同济建设项目管理股份有限公司	张勇	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	周思远	





### 三、投标人基本情况一览表 ( 不评审 )

#### 1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表					
序号	投标单位名称	企业性质 ( 勾选其一 )	是否属于中小企业 ( 勾选其一 )	企业同类工程业绩	拟派项目总监竣工业绩
1	江西同济建设项目管理股份有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： ( 自行填写 )	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：于都县红色文化展览培训基地及配套设施建设项目工程总承包监理招标；合同金额：1700万元；合同签订时间：2021年1月； 2、项目名称：新建区江中路、青城路道路工程项目监理；合同金额：590万元；合同签订时间：2022年2月21日； 3、项目名称：津西新城阿房一路跨沔河桥市政工程EPC项目监理；合同金额：390.96万元；合同签订时间：2023年03月20日； 4、项目名称：弋阳县信江生态修复项目 ( 弋阳县信江城区段风景园林、道路等建设项目 ) ( 2 标段工程 ) 监理；合同金额：124.72万元；合同签订时间：2023年08月10日； 5、项目名称：赣州市赣江流域生态保护和综合治理工程-三江六岸环境保护与生态旅游设施项目 ( 一期 ) ；	1、项目名称：兴国县污水处理厂二期扩容和一期提标改造工程；合同金额：72万元；竣工验收时间：2021年； 2、项目名称：瑞金市经开区标准厂房及周边道路、口岸作业场地基础设施、民兵军事训练基地项目；合同金额：660.51万元；竣工验收时间：2024年11月28日； 3、项目名称：瑞金市2018年棚改安置房工程施工监理项目 ( III 标段 ) ；合同金额：744.67万元；竣工验收时间：2023年08月03日。





			合同金额：309 万元； 合同签订时间：2023 年 02 月 23 日	
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件须知正文（六）定标《资信标要求一览表》。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责，并将该表加盖单位公章上传至资信标投标文件中。</p>				





## 2、企业介绍

江西同济建设项目管理股份有限公司：证券简称：同济建管，证券代码：871076，是江西省投资集团下属企业、江西省 8 家工程监理综合资质单位之一、江西省建设监理协会副会长单位，江西省 2020 年重点后备上市企业之一。

公司具有国家住房和城乡建设部工程监理综合资质、建筑工程施工总承包、电力工程施工总承包、造价咨询资质，同时具有煤炭、人防、交通、水利、地质灾害防治、信息系统等多项专业工程监理资质。业务涉及工程监理、工程总承包、工程项目管理、造价咨询、招标代理、项目代建、全过程工程咨询等领域。

同济建管公司是一家专业技术型服务企业，先后通过了质量、环境及职业健康安全标准管理体系认证，国家高新技术企业认证及科技型中小企业认证。2019-2022 年连续 4 年被列入江西省重点上市后备企业；2021 年 12 月被选定为江西省 88 家 2021-2022 年度“映山红”企业之一。曾多次获得“全国煤炭行业先进监理单位”、“江西省年度监理先进企业”、“诚信 AAA 级企业”等荣誉称号，所监理工程荣获“杜鹃花奖”、“省优质工程奖”、“标准化示范工地”等奖项。

公司始终秉承“最忠诚的顾问，最具价值的服务”理念，为广大客户提供优质服务、打造精品工程。





## 四、其他（不评审）

### 1、2022 年财务审计报告

江西同济建设项目管理股份有限公司  
审计报告  
天职业字[2023] 30305 号

#### 目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	5
2022 年度财务报表附注	17





审计报告

天职业字[2023]30305号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东：

**一、 审计意见**

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“同济建管”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日合并资产负债表及资产负债表，2022 年度合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济建管 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济建管，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 其他信息**

同济建管管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





审计报告（续）

天职业字[2023]30305号

**四、管理层和治理层对合并财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估同济建管的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算同济建管、终止运营或别有其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

**五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出





审计报告（续）

天职业字[2023]30305号

结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告 ( 续 )

天职业字 [2023]30305 号

[ 此页无正文 ]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国注册会计师:





合并资产负债表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	23,669,821.14	30,886,404.80	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	160,000.00	268,000.00	六、(二)
应收账款	84,083,003.29	73,868,146.44	六、(三)
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,972,640.74	6,717,488.81	六、(四)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	44,612,765.64	4,234,910.00	六、(五)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	153,913.56	1,997.64	六、(六)
流动资产合计	161,652,144.37	115,976,947.69	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,722,930.12	1,035,714.99	六、(七)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	810,859.00	1,877,330.92	六、(八)
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	754,126.69	122,313.14	六、(九)
递延所得税资产	1,687,208.44	992,793.00	六、(十)
其他非流动资产			
非流动资产合计	4,975,124.25	4,028,152.05	
合计	166,627,268.62	120,005,099.74	

法定代表人:

春 谢  
印 冬  
3803020508700

主管会计工作负责人:

田 何  
印 祥

会计机构负责人:

何 峰





合并资产负债表 ( 续 )

编制单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	24,500,000.00	13,000,000.00	六、(十一)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9,840,420.03	843,000.00	六、(十二)
预收款项			
合同负债	482,290.23		六、(十三)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	25,327,564.91	22,450,679.17	六、(十四)
应交税费	4,187,866.14	4,120,659.02	六、(十五)
其他应付款	19,228,745.15	27,443,392.42	六、(十六)
其中: 应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	705,063.27	1,067,813.98	六、(十七)
其他流动负债	28,937.41		六、(十八)
流动负债合计	84,300,887.14	68,925,544.59	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	167,452.96	874,563.42	六、(十九)
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	167,452.96	874,563.42	
负债合计	84,468,340.10	69,800,108.01	
所有者权益			
股本	42,999,999.00	24,999,940.00	六、(二十)
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	六、(二十一)
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	6,577,876.48	4,067,816.01	六、(二十二)
△一般风险准备			
未分配利润	24,944,746.08	19,093,736.16	六、(二十三)
归属于母公司所有者权益合计	75,075,649.31	48,714,519.92	
少数股东权益	7,083,279.21	1,490,471.81	
所有者权益合计	82,158,928.52	50,204,991.73	
负债及所有者权益合计	166,627,268.62	120,005,099.74	

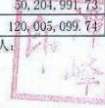
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表

编制单位: 江西同济建管项目管理股份有限公司 2023年度 金额单位: 元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	149,158,173.67	119,335,117.10	
其中: 营业收入	149,158,173.67	119,335,117.10	六、(二十四)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	112,901,121.82	92,121,699.90	
其中: 营业成本	85,650,714.19	70,809,217.18	六、(二十四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	793,771.28	763,411.68	六、(二十五)
销售费用	4,368,659.19	3,336,527.41	六、(二十六)
管理费用	15,455,147.69	11,197,100.29	六、(二十七)
研发费用	6,583,048.03	5,186,714.39	六、(二十八)
财务费用	649,781.44	838,728.95	六、(二十九)
其中: 利息费用	701,921.15	769,420.68	六、(二十九)
利息收入	96,383.86	48,829.02	六、(二十九)
加: 其他收益	722,398.04	122,619.31	六、(三十)
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-2,324,857.23	-2,133,190.59	六、(三十一)
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-2,366,303.02	-222,890.00	六、(三十二)
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	32,288,289.64	24,979,955.92	
加: 营业外收入	34,156.22	144,893.93	六、(三十三)
减: 营业外支出	1,001,354.09	719,446.34	六、(三十四)
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	31,321,091.77	24,405,403.51	
减: 所得税费用	3,777,154.98	3,308,896.62	六、(三十五)
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	27,543,936.79	21,096,506.89	
其中: 被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	27,543,936.79	21,096,506.89	
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	26,361,129.39	21,251,880.03	
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	1,182,807.40	-155,373.14	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	27,543,936.79	21,096,506.89	
归属于母公司所有者的综合收益总额	26,361,129.39	21,251,880.03	
归属于少数股东的综合收益总额	1,182,807.40	-155,373.14	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)	0.61	0.55	
(二) 稀释每股收益 (元/股)	0.61	0.55	

法定代表人:

印冬  
3603020589700

主管会计工作负责人:

国何  
印祥

会计机构负责人:

印峰





合并现金流量表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2022年度 金额单位: 元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	104,303,686.45	94,259,385.85	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	32,618,838.60	71,944,051.25	六、(三十六)
经营活动现金流入小计	136,922,525.05	166,203,437.10	
购买商品、接受劳务支付的现金	25,483,068.77	23,383,277.34	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	70,424,026.79	52,717,839.00	
支付的各项税费	13,208,192.59	8,492,814.72	
支付其他与经营活动有关的现金	46,382,861.27	68,943,265.79	六、(三十六)
经营活动现金流出小计	155,498,149.42	153,537,196.85	
经营活动产生的现金流量净额	-18,575,624.37	12,666,240.25	六、(三十七)
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,559,716.33	175,041.34	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	1,559,716.33	175,041.34	
投资活动产生的现金流量净额	-1,559,716.33	-175,041.34	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金	4,410,000.00	1,470,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,410,000.00	-	
取得借款收到的现金	30,500,000.00	19,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,818,689.55	3,782,259.48	六、(三十六)
筹资活动现金流入小计	36,728,689.55	24,252,259.48	
偿还债务支付的现金	19,000,000.00	14,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	701,921.15	445,949.30	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,504,875.77	2,939,812.88	六、(三十六)
筹资活动现金流出小计	22,206,796.92	17,385,762.18	
筹资活动产生的现金流量净额	14,521,892.63	6,866,497.30	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-5,613,448.07	19,357,696.21	六、(三十七)
加: 期初现金及现金等价物的余额	30,001,370.28	10,643,674.07	六、(三十七)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	24,387,922.21	30,001,370.28	六、(三十七)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位: 江西中核工程管理有限公司	本期金额							上期金额						
	股本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	21,996,999.00		553,027.75				4,087,816.01		19,083,736.16		48,714,516.92	1,190,171.81	50,204,591.73	
加: 会计政策变更														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	21,996,999.00		553,027.75				4,087,816.01		19,083,736.16		48,714,516.92	1,190,171.81	50,204,591.73	
三、本年年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	18,000,059.00						2,510,080.17		5,857,496.92		28,381,126.39	5,992,887.40	31,955,908.79	
(一) 综合收益总额							2,510,080.17		5,857,496.92		28,381,126.39	1,192,887.40	27,514,908.79	
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积							2,510,080.17		-2,510,080.17					
2. 提取一般风险准备							2,510,080.17		-2,510,080.17					
3. 对股东的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增股本									-18,000,059.00					
2. 盈余公积转增股本														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本年提取														
2. 本年使用														
(六) 其他														
四、本年年末余额	42,996,999.00		553,027.75				6,577,876.18		24,941,716.08		77,095,643.31	7,083,259.21	82,108,902.62	

春谢印

何祥印

春谢印





合并所有者权益变动表(续)

项目	上期金额										金额单位:元			
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 其他	资本公积	减:库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	11,000,000.00			553,027.75				1,808,763.76		11,000,818.38		27,402,638.89	175,811.95	27,638,481.81
加:会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	11,000,000.00			553,027.75				1,808,763.76		11,000,818.38		27,402,638.89	175,811.95	27,638,481.81
三、本年年末余额	10,999,910.00			553,027.75				2,159,052.25		8,062,887.78		21,251,886.01	1,211,626.00	22,498,306.89
(一)综合收益总额								2,159,052.25		21,251,886.01		21,251,886.01	-156,373.11	21,098,306.89
(二)所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)利润分配														
1.提取盈余公积								2,159,052.25		-13,186,952.25				
2.提取一般风险准备								2,159,052.25		-2,159,052.25				
3.对股东的分配														
4.其他														
(四)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增股本														
2.盈余公积转增股本														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
(五)专项储备提取和使用														
1.本期提取														
2.本期使用														
(六)其他														
四、本年年末余额	10,999,910.00			553,027.75				2,159,052.25		19,062,786.18		19,621,838.43	1,211,626.00	20,833,464.43





资产负债表

编制单位: 江西同济建管项目管理有限公司 2022年12月31日 2021年12月31日 金额单位: 元

	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	17,030,730.44	27,888,624.33	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	160,000.00	268,000.00	
应收账款	83,119,693.07	73,415,946.44	十七、(一)
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,882,008.69	6,723,772.59	十七、(二)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	42,770,687.33	4,234,910.00	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	133,152.96	290.92	
流动资产合计	150,096,274.49	112,531,544.28	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8,210,000.00	2,090,000.00	十七、(三)
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,018,955.95	999,773.97	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	810,859.00	1,877,330.92	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		122,313.14	
递延所得税资产	1,648,426.62	992,793.00	
其他非流动资产			
非流动资产合计	11,688,241.57	6,082,211.03	
总计	161,784,516.06	118,613,755.31	

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





资产负债表 ( 续 )

编制单位: 江西同济建管项目管理有限公司 2022年12月31日 金额单位: 元

	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	24,500,000.00	13,000,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10,957,608.44	843,000.00	
预收款项			
合同负债	482,290.23		
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	24,174,075.93	22,198,665.20	
应交税费	3,969,070.21	4,118,639.17	
其他应付款	22,578,631.16	27,390,291.75	
其中: 应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	705,063.27	1,067,813.98	
其他流动负债	28,937.41		
流动负债合计	87,395,676.65	68,618,410.10	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	167,452.96	874,563.42	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	167,452.96	874,563.42	
负债合计	87,563,129.61	69,492,973.52	
所有者权益			
股本	42,999,999.00	24,999,940.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	6,577,876.48	4,067,816.01	
△一般风险准备			
未分配利润	24,090,483.22	19,499,998.03	
所有者权益合计	74,221,386.45	49,120,781.79	
负债及所有者权益合计	161,784,516.06	118,613,755.31	

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





利润表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2022年度 金额单位: 元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	145,848,414.19	118,814,341.62	
其中: 营业收入	145,848,414.19	118,814,341.62	十七、(四)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	112,068,620.94	91,094,025.02	
其中: 营业成本	86,627,326.91	69,786,879.83	十七、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	788,388.53	782,716.95	
销售费用	4,277,974.23	3,336,527.41	
管理费用	13,121,916.46	11,179,100.29	
研发费用	6,583,048.03	5,186,714.39	
财务费用	669,766.78	842,086.15	
其中: 利息费用	701,919.58	769,174.22	
利息收入	72,991.80	41,917.76	
加: 其他收益	507,625.08	121,255.66	
投资收益 ( 损失以 “-” 号填列 )			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 ( 损失以 “-” 号填列 )			
△汇兑收益 ( 损失以 “-” 号填列 )			
净敞口套期收益 ( 损失以 “-” 号填列 )			
公允价值变动收益 ( 损失以 “-” 号填列 )			
信用减值损失 ( 损失以 “-” 号填列 )	-2,292,967.73	-2,145,006.59	
资产减值损失 ( 损失以 “-” 号填列 )	-2,269,351.53	-222,890.00	
资产处置收益 ( 亏损以 “-” 号填列 )			
三、营业利润 ( 亏损以 “-” 号填列 )	29,725,099.07	25,473,675.67	
加: 营业外收入	34,156.22	144,893.93	
减: 营业外支出	999,367.69	719,150.53	
四、利润总额 ( 亏损总额以 “-” 号填列 )	28,759,887.60	24,899,419.07	
减: 所得税费用	3,659,282.94	3,308,896.62	
五、净利润 ( 净亏损以 “-” 号填列 )	25,100,604.66	21,590,522.45	
(一) 持续经营净利润 ( 净亏损以 “-” 号填列 )	25,100,604.66	21,590,522.45	
(二) 终止经营净利润 ( 净亏损以 “-” 号填列 )			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	25,100,604.66	21,590,522.45	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益 ( 元 / 股 )			
(二) 稀释每股收益 ( 元 / 股 )			

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





现金流量表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2022年度 金额单位: 元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	103,655,295.43	93,461,402.72	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	31,469,074.55	42,594,340.16	
经营活动现金流入小计	135,124,369.98	136,055,742.88	
购买商品、接受劳务支付的现金	25,484,598.86	23,371,797.33	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	67,222,378.47	51,913,330.51	
支付的各项税费	13,152,309.72	8,470,984.99	
支付其他与经营活动有关的现金	44,363,471.72	39,510,895.13	
经营活动现金流出小计	150,222,758.77	123,267,007.96	
经营活动产生的现金流量净额	-15,098,388.79	12,788,734.92	
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	148,263.71	154,391.34	
投资支付的现金	6,120,000.00		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,530,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	6,268,263.71	1,684,391.34	
投资活动产生的现金流量净额	-6,268,263.71	-1,684,391.34	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	30,500,000.00	19,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,818,689.55	3,782,259.48	
筹资活动现金流入小计	32,318,689.55	22,782,259.48	
偿还债务支付的现金	19,000,000.00	14,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	701,919.58	445,949.30	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,504,875.77	2,939,812.88	
筹资活动现金流出小计	22,206,795.35	17,385,762.18	
筹资活动产生的现金流量净额	10,111,894.20	5,396,497.30	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加: 期初现金及现金等价物的余额	27,003,589.81	10,502,748.93	
六、期末现金及现金等价物余额	15,748,831.51	27,003,589.81	

法定代表人:

印冬 3063020588700

主管会计工作负责人:

何何 印祥

会计机构负责人:

印峰





所有者权益变动表

2022年度

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计	
	上年年末余额	本期增加	优先股	永续债									其他
一、上年年末余额	24,999,940.00				553,027.75						19,499,956.03	49,120,781.79	
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	24,999,940.00				553,027.75						19,499,956.03	49,120,781.79	
三、本年年末余额	18,000,059.00								2,510,060.47		4,590,485.19	25,100,604.66	
(一) 综合收益总额											25,100,604.66	25,100,604.66	
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积									2,510,060.47		-2,510,060.47		
2. 提取一般风险准备									2,510,060.47		-2,510,060.47		
3. 对股东的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增股本		18,000,059.00									-18,000,059.00		
2. 盈余公积转增股本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他		18,000,059.00									-18,000,059.00		
(五) 专项储备提取和使用													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	42,999,999.00				553,027.75				6,577,976.48		24,090,483.22	74,221,386.45	

江西同济建设管理股份有限公司

董事长: 王祥

财务总监: 王祥

江西同济建设管理股份有限公司

江西同济建设管理股份有限公司





所有者权益变动表(续)

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2022年度

金额单位: 元

	股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	14,000,000.00			553,027.75				1,908,762.76		11,068,467.83	27,530,259.34
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	14,000,000.00			553,027.75				1,908,762.76		11,068,467.83	27,530,259.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	10,999,940.00							2,159,652.25		8,431,530.20	21,590,522.45
(一) 综合收益总额										21,590,522.45	21,590,522.45
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配	10,999,940.00							2,159,652.25		-13,158,992.25	
1. 提取盈余公积								2,159,652.25		-2,159,652.25	
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配	10,999,940.00									-10,999,940.00	
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增股本											
2. 盈余公积转增股本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备提取和使用											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	24,999,940.00			553,027.75				4,067,815.01		19,498,998.03	49,120,781.79



公司负责人:

主管会计工作负责人:





## 江西同济建设项目管理股份有限公司 2022 年度财务报表附注

(除另有注明外,所有金额均以人民币元为货币单位)

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司注册地、组织形式和总部地址

江西同济建设项目管理股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为萍乡市同济工程咨询代理有限公司,于 2002 年 11 月登记设立,由萍乡矿业集团有限责任公司、萍乡市景泰房地产开发有限公司及江西省煤炭综合利用设计院共同发起设立的公司。经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股,截至 2022 年 12 月 31 日,本公司股本总数 4,299.999 万股,注册资本为 4,299.999 万元。

注册地址:江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

组织形式:其他股份有限公司(非上市)

总部地址:江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦五楼。

2. 公司的业务性质和主要经营活动本公司属工程管理服务业,经营范围:工程造价、工程招标代理、政府采购代理、工程审计咨询服务、城市规划服务、工程勘察、工程设计、工程检测、桩基检测、资质范围内建设工程的工程监理、项目管理、技术咨询、全过程工程咨询;工程总承包、施工总承包、施工专业承包;智能和装配式建筑项目管理;项目代建、项目评估、工程咨询,理化检验,软件开发、信息系统集成和物联网技术服务、运行维护服务、信息技术咨询服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

#### 3. 母公司以及集团最终母公司的名称

公司母公司为萍乡矿业集团有限责任公司,最终实际控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

#### 4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本财务报表业经公司董事会于 2023 年 4 月 21 日批准报出。

#### 5. 营业期限

本公司的营业期限为 2002 年 11 月 26 日至无固定期限至长期。

#### 6. 合并财务报表范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定,包括本公司及全部子公司的财务报表。





子公司，是指被本公司控制的企业或主体。本期的合并报表范围及其变化情况详见附注“七、合并范围的变更”和“八、在其他主体中的权益”。

## 二、财务报表的编制基础

### （一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### （二）持续经营

本公司对自 2021 年 12 月 31 日起 12 个月的持续经营能力进行了评价，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。

## 三、重要会计政策及会计估计

### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了合并及公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）以及《关于上市公司执行新企业会计准则有关事项的通知》（会计部函〔2018〕453 号）的列报和披露要求。

### （二）会计期间和经营周期

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

本公司公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

### （三）记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### （四）计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本报告期无计量属性发生变化的报表项目。

本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。





非经常性损益明细	金额	说明
(4) 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
(5) 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
(6) 非货币性资产交换损益		
(7) 委托他人投资或管理资产的损益		
(8) 因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
(9) 债务重组损益		
(10) 企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等		
(11) 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
(12) 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
(13) 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
(14) 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
(15) 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
(16) 对外委托贷款取得的损益		
(17) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
(18) 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
(19) 受托经营取得的托管费收入		
(20) 除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-967,197.87	
(21) 其他符合非经常性损益定义的损益项目	130,090.39	
<b>非经常性损益合计</b>	<b>-253,105.56</b>	
减: 所得税影响金额	20,965.14	
<b>扣除所得税影响后的非经常性损益</b>	<b>-274,070.70</b>	
其中: 归属于母公司所有者的非经常性损益	-365,713.03	
归属于少数股东的非经常性损益	91,642.33	





(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	42.59	0.6130	0.6130
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	43.18	0.6216	0.6216



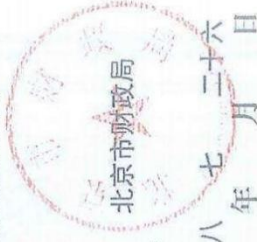




证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所 ( 特殊普通合伙 )

名称: 天职国际会计师事务所 ( 特殊普通合伙 )  
 首席合伙人: 邱靖忠  
 主任会计师: 北京海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域  
 经营场所: 11010150  
 组织形式: 特殊普通合伙  
 执业证书编号: 京财会许可[2011]0105号  
 批准执业文号: 2011年11月14日  
 批准执业日期:











## 2、2023 年财务审计报告

江西同济建设项目管理股份有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]28515 号

### 目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	5
2023 年度财务报表附注	17

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：京24ZLPL57EG





审计报告

天职业字[2024]28515号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东：

**一、 审计意见**

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司（以下简称“同济建管”）财务报表，包括2023年12月31日合并资产负债表及资产负债表，2023年度合并利润表及利润表、合并现金流量表及现金流量表、合并所有者权益变动表及所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了同济建管2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于同济建管，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 其他信息**

同济建管管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。





审计报告 ( 续 )

天职业字 [2024]28515 号

#### 四、管理层和治理层对合并财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估同济建管的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项 ( 如适用 ), 并运用持续经营假设,除非计划进行清算同济建管、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,

我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出





审计报告（续）

天职业字[2024]28515号

结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告 ( 续 )

天职业字 [2024] 28515 号

[ 此页无正文 ]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国注册会计师:





合并资产负债表

编制单位: 江西同济建设理日管理股份有限公司 2023年12月31日 金额单位: 元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	21,201,375.95	25,669,821.14	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	434,750.00	160,000.00	六、(二)
应收账款	78,926,636.70	84,083,003.29	六、(三)
应收款项融资	86,400.00		六、(五)
预付款项	13,943.61		六、(六)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,440,461.34	6,972,640.74	六、(七)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	120,015,767.29	44,612,765.64	六、(四)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	130,854.55	153,913.56	六、(八)
流动资产合计	227,250,189.44	161,652,144.37	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,706,181.99	1,722,930.12	六、(九)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	1,451,067.25	810,859.00	六、(十)
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	704,825.62	754,126.69	六、(十一)
递延所得税资产	2,884,842.53	1,696,457.02	六、(十二)
其他非流动资产	68,713.60	-	六、(十三)
非流动资产合计	6,815,630.99	4,984,372.83	
资产总计	234,065,820.43	166,636,517.20	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李和

李和

李和





合并资产负债表（续）

项目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
短期借款	27,500,000.00	24,500,000.00	六、(十五)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	34,478,479.09	9,840,420.03	六、(十六)
预收款项	-	-	
合同负债	910,769.99	482,290.23	六、(十七)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	32,421,564.90	25,327,564.91	六、(十八)
应交税费	9,912,634.36	4,187,866.14	六、(十九)
其他应付款	14,573,698.17	19,228,745.15	六、(二十)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	732,215.49	705,063.27	六、(二十一)
其他流动负债	149,836.52	28,937.41	六、(二十二)
流动负债合计	120,679,198.52	84,300,887.14	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	773,026.09	167,452.96	六、(二十三)
长期应付款	-	-	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	773,026.09	167,452.96	
负债合计	121,452,224.61	84,468,340.10	
所有者权益			
股本	67,000,001.00	42,999,999.00	六、(二十四)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	397,173.33	553,027.75	六、(二十五)
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9,287,251.56	6,578,801.34	六、(二十六)
△一般风险准备			
未分配利润	26,431,352.52	24,953,069.80	六、(二十七)
归属于母公司所有者权益合计	103,115,778.41	75,084,897.89	
少数股东权益	9,497,817.41	7,083,279.21	
所有者权益合计	112,613,595.82	82,168,177.10	
负债及所有者权益合计	234,065,820.43	166,636,517.20	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2023年度 金额单位: 元

	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>			
其中: 营业收入	197,392,204.23	149,158,173.67	
△利息收入	197,392,204.23	149,158,173.67	六、(二十八)
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>			
其中: 营业成本	157,922,638.27	112,901,121.82	
△利息支出	124,061,269.08	85,050,714.19	六、(二十八)
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	703,281.76	793,771.28	六、(二十九)
销售费用	5,532,341.34	4,368,659.19	六、(三十)
管理费用	18,609,599.68	15,455,147.69	六、(三十一)
研发费用	7,881,503.67	6,583,048.03	六、(三十二)
财务费用	1,134,642.74	649,781.44	六、(三十三)
其中: 利息费用	1,114,626.17	701,921.15	六、(三十三)
利息收入	53,487.14	96,383.86	六、(三十三)
加: 其他收益	1,260,960.20	722,398.04	六、(三十四)
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-1,844,213.40	-2,324,857.23	六、(三十五)
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-5,554,532.79	-2,366,303.02	六、(三十六)
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
<b>三、营业利润 (亏损以“-”号填列)</b>			
加: 营业外收入	33,331,779.97	32,288,289.64	
减: 营业外支出	302,024.57	34,156.22	六、(三十七)
<b>四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)</b>			
减: 所得税费用	33,312,699.89	31,321,091.77	六、(三十八)
<b>五、净利润 (净亏损以“-”号填列)</b>			
其中: 被合并方在合并前实现的净利润	29,230,700.91	27,543,129.81	
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	29,230,700.91	27,543,129.81	
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	28,186,734.94	26,360,322.41	
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	1,043,965.97	1,182,807.40	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>			
归属母公司所有者的综合收益总额	29,230,700.91	27,543,129.81	
归属少数股东的综合收益总额	28,186,734.94	26,360,322.41	
<b>八、每股收益</b>			
(一) 基本每股收益 (元/股)		0.61	
(二) 稀释每股收益 (元/股)		0.61	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并现金流量表

编制单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司	2023年度		金额单位: 元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	124,096,665.80	104,303,686.45	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	34,126,411.42	32,618,838.60	六、(四十)
经营活动现金流入小计	158,223,077.22	136,922,525.05	
购买商品、接受劳务支付的现金	20,084,615.30	25,483,068.77	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	90,623,355.33	70,424,026.79	
支付的各项税费	10,698,240.75	13,208,192.59	
支付其他与经营活动有关的现金	42,826,272.30	46,382,861.27	六、(四十)
经营活动现金流出小计	164,232,483.68	155,498,149.42	
经营活动产生的现金流量净额	-6,009,406.46	-18,575,624.37	六、(四十一)
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	354,307.47	1,559,716.33	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	354,307.47	1,559,716.33	
投资活动产生的现金流量净额	-354,307.47	-1,559,716.33	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金	1,470,000.00	4,410,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,470,000.00	4,410,000.00	
取得借款收到的现金	27,500,000.00	30,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,349,129.86	1,818,689.55	六、(四十)
筹资活动现金流入小计	30,319,129.86	36,728,689.55	
偿还债务支付的现金	24,500,000.00	19,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,030,266.47	701,921.15	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,702,382.53	2,504,875.77	六、(四十)
筹资活动现金流出小计	28,232,649.00	22,206,796.92	
筹资活动产生的现金流量净额	2,086,480.86	14,521,892.63	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	-4,277,233.07	-5,613,448.07	六、(四十一)
加: 期初现金及现金等价物的余额	24,387,922.21	30,001,370.28	六、(四十一)
六、期末现金及现金等价物余额	20,110,689.14	24,387,922.21	六、(四十一)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:







合并所有者权益变动表(续)

项目	2023年度										所有者权益合计		
	股本		其他权益工具		资本公积		归属于母公司所有者权益		少数股东权益				
	实收资本	其他	优先股	其他	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计			
一、上年年末余额	24,099,910.00				551,027.75		4,027,216.01	19,097,794.16	9,000.00		48,724,975.48	1,405,471.81	50,201,992.77
二、本年增减变动金额	18,000,000.00				551,027.75		4,068,421.87	19,122,765.16			48,724,975.48		10,202.96
(一) 综合收益总额							2,509,979.77	5,560,282.64			5,560,282.64		
(二) 所有者投入和减少资本							2,509,979.77	26,301,252.41			26,301,252.41		
1. 所有者投入的普通股													
2. 发行权益工具取得的其他收入													
3. 回购权益工具支付的其他收入													
4. 其他													
(三) 利润分配							2,509,979.77	-2,509,979.77			-2,509,979.77		
1. 提取盈余公积							2,509,979.77	-2,509,979.77			-2,509,979.77		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)	18,000,000.00												
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 专项储备计提或转回													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备计提和使用													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
三、本年年末余额	42,099,910.00				551,027.75		6,596,637.88	26,313,054.80			35,024,807.89	7,051,000.00	77,110,371.00





资产负债表

编制单位: 上海同济建设项目管理股份有限公司 2023年12月31日 金额单位: 元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	14,427,803.46	17,030,730.44	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	434,750.00	160,000.00	
应收账款	62,639,552.12	83,119,695.07	十九、(一)
应收款项融资	86,400.00		
预付款项	13,943.61		
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	6,308,361.09	6,882,008.69	十九、(二)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
合同资产	115,883,430.36	42,770,687.33	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	57,137.69	133,152.96	
流动资产合计	199,851,378.33	150,096,274.49	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9,995,282.19	8,210,000.00	十九、(三)
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	952,683.06	1,018,955.95	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	481,193.44	810,859.00	
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	2,579,868.03	1,657,675.20	
其他非流动资产	68,713.60	-	
非流动资产合计	14,077,740.32	11,697,490.15	
资产总计	213,929,118.65	161,793,764.64	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表 (续)

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2023年12月31日 金额单位: 元

项	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	27,500,000.00	24,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	28,177,116.05	10,957,608.44	
预收款项			
合同负债	754,032.55	482,290.23	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	28,735,320.52	24,174,075.93	
应交税费	9,306,670.59	3,969,070.21	
其他应付款	17,503,089.34	22,578,631.16	
其中: 应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	376,390.14	705,063.27	
其他流动负债	145,241.96	28,937.41	
流动负债合计	112,497,861.15	87,395,676.65	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	125,368.91	167,452.96	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	125,368.91	167,452.96	
负债合计	112,623,230.06	87,563,129.61	
所有者权益			
股本	67,000,001.00	42,999,999.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	9,287,251.56	6,578,801.34	
△一般风险准备			
未分配利润	24,465,608.28	24,098,806.94	
所有者权益合计	101,305,888.59	74,230,635.03	
负债及所有者权益合计	213,929,118.65	161,793,764.64	

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2023年度 金额单位: 元

Table with columns: 项目, 本期发生额, 上期发生额, 附注编号. Rows include: 一、营业总收入, 其中: 营业收入, 二、营业总成本, 其中: 营业成本, 三、营业利润, 四、利润总额, 五、净利润, 六、其他综合收益, 七、综合收益总额, 八、每股收益.

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 李颖 [Signature]





现金流量表

编制单位：江西同济建设项目管理股份有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	116,494,265.22	103,655,295.43	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	33,148,958.58	31,469,074.55	
经营活动现金流入小计	149,643,223.80	135,124,369.98	
购买商品、接受劳务支付的现金	21,386,498.29	25,484,598.86	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	79,885,321.70	67,222,378.47	
支付的各项税费	10,134,711.44	13,152,309.72	
支付其他与经营活动有关的现金	39,838,166.70	44,363,471.72	
经营活动现金流出小计	151,244,698.13	150,222,758.77	
经营活动产生的现金流量净额	-1,601,474.33	-15,098,388.79	
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	73,425.39	148,263.71	
投资支付的现金	1,785,282.19	6,120,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	1,858,707.58	6,268,263.71	
投资活动产生的现金流量净额	-1,858,707.58	-6,268,263.71	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	27,500,000.00	30,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	1,349,129.86	1,818,689.55	
筹资活动现金流入小计	28,849,129.86	32,318,689.55	
偿还债务支付的现金	24,500,000.00	19,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,030,266.47	701,919.58	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	2,270,396.34	2,504,875.77	
筹资活动现金流出小计	27,800,662.81	22,206,795.35	
筹资活动产生的现金流量净额	1,048,467.05	10,111,894.20	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-2,411,714.86	-11,254,758.30	
加：期初现金及现金等价物的余额	15,748,831.51	27,003,589.81	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	13,337,116.65	15,748,831.51	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2023年度

	上期金额				本期金额				所有者权益合计			
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	△一般风险准备	未分配利润
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	42,999,999.00				553,027.75				6,577,576.48		24,000,482.22	74,221,386.45
加：会计政策变更									994.86		8,323.72	9,248.08
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	42,999,999.00				553,027.75				6,578,601.34		24,008,806.94	74,230,634.53
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	24,000,002.00								2,708,450.22		365,801.54	27,075,253.56
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积									2,708,450.22		-2,708,450.22	
2.提取一般风险准备									2,708,450.22		-2,708,450.22	
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
(六)其他												
四、本年年末余额	67,000,001.00				553,027.75				9,287,051.56		24,455,608.22	81,885.59

李颖 印

何祥 印

李颖 印

李颖 印  
会计机构负责人:

何祥 印  
主管会计工作负责人:

李颖 印  
法定代表人:





所有者权益变动表(续)

货币单位: 元

	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益总计
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	24,999,940.00				651,027.75						9,630.00	10,685.56
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	24,999,940.00				651,027.75						9,630.00	10,685.56
三、本年年末余额	18,000,059.00				651,027.75						9,630.00	10,685.56
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备提取和使用												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	48,999,999.00				651,027.75						9,630.00	74,230,638.00

李颖 印

王晋 印

王晋 印







证书序号: 0000175

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部

会计师事务所  
执业证书  
天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)  
名称: 邱靖之  
首席合伙人:  
主任会计师:  
经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号A-5区域

天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)  
与原件核对一致  
(XIX)

特殊普通合伙

11010150

京财会许可[2011]0105号

2011年11月14日

组织形式:

执业证书编号:

批准执业文号:

批准执业日期:











### 3、2024 年财务审计报告

江西同济建设项目管理股份有限公司  
审计报告  
天职业字 [2025] 18884 号

#### 目 录

审计报告	1
2024 年度财务报表	6
2024 年度财务报表附注	18

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。  
报告编号：京251C3MS5KL





审计报告

天职业字[2025]18884 号

江西同济建设项目管理股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了江西同济建设项目管理股份有限公司 (以下简称“同济建管”) 财务报表, 包括 2024 年 12 月 31 日合并及母公司资产负债表, 2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表, 以及财务报表附注。

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了同济建管 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于同济建管, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

### 四、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断, 认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景, 我们不对这些事项单独发表意见。





审计报告 ( 续 )

天职业字 [2025] 18884 号

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
<p>收入确认</p> <p>同济建管收入详见财务报表“附注三、(二十二)收入”“附注六、(二十八)营业收入、营业成本”，2024年度营业收入人民币18,798.11万元。</p> <p>营业收入是同济建管主要利润来源和关键业绩指标，营业收入的真实性、准确性对同济建管利润的影响较大，因此我们将收入确认识别为关键审计事项。</p>	<p>针对收入确认，我们实施的审计程序包含但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.了解、评估并测试与收入确认相关的关键控制点设计的合理性和运行有效性。</li> <li>2.了解同济建管收入确认政策，检查销售合同关键条款，评价收入确认政策是否符合企业会计准则的规定；并与同行业可比公司进行对比，分析收入确认政策是否存在重大差异。</li> <li>3.针对销售收入进行抽样测试，检查合同、项目进度资料等相关证据，对同济建管确认收入的计算过程执行重新计算。</li> <li>4.对重要客户销售额进行函证，包括项目名称、合同金额、项目结算情况等内容。</li> <li>5.对营业收入实施分析程序，与历史同期、同行业的毛利率进行对比，分析毛利率变动情况，复核收入的合理性。</li> <li>6.对主要客户进行背景调查，关注是否存在潜在未识别的关联方关系。</li> <li>7.对营业收入执行截止测试，确认收入确认是否记录在正确的会计期间。</li> </ol>





审计报告(续)

天职业字[2025]18884号

#### 四、其他信息

同济建管管理层(以下简称“管理层”)对其他信息负责。其他信息包括2024年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估同济建管的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督同济建管的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,

我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报





审计报告 ( 续 )

天职业字 [2025]18884 号

的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对同济建管持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。

如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致同济建管不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就同济建管中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明, 并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项, 以及相关的防范措施 (如适用)。

从与治理层沟通的事项中, 我们确定哪些事项对本期合并财务报表审计最为重要, 因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项, 除非法律法规禁止公开披露这些事项, 或在极少数情形下, 如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处, 我们确定不应在审计报告中沟通该事项。





审计报告 ( 续 )

天职业字 [2025]18884 号

[ 此页无正文 ]



中国注册会计师：  
( 项目合伙人 )



中国注册会计师：



中国注册会计师：





合并资产负债表

项目	2024年12月31日		附注编号
	2024年12月31日	2023年12月31日	
流动资产			
货币资金	35,108,812.78	21,201,375.95	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	808,898.18	434,750.00	六、(二)
应收账款	77,111,542.80	78,926,636.70	六、(三)
应收款项融资		86,400.00	六、(五)
预付款项	70,166.26	13,943.61	六、(六)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,075,631.23	6,440,461.34	六、(七)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：数据资源			
合同资产	162,176,528.10	120,015,767.29	六、(四)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	559,864.76	130,854.55	六、(八)
流动资产合计	282,911,444.11	227,250,189.44	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,862,716.35	1,706,181.99	六、(九)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	1,186,993.67	1,451,067.25	六、(十)
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用	698,433.19	704,825.62	六、(十一)
递延所得税资产	4,117,732.71	2,884,842.53	六、(十二)
其他非流动资产		68,713.60	六、(十三)
非流动资产合计	7,865,875.92	6,815,630.99	
资产总计	290,777,320.03	234,065,820.43	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并资产负债表 ( 续 )

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2024年12月31日 金额单位: 元

项目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	35,526,762.28	27,500,000.00	六、(十五)
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	55,142,638.70	34,478,479.09	六、(十六)
预收款项			
合同负债	431,231.48	910,769.99	六、(十七)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	35,956,081.99	32,421,564.90	六、(十八)
应交税费	12,130,314.53	9,912,634.36	六、(十九)
其他应付款	14,990,630.32	14,573,698.17	六、(二十)
其中: 应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	659,501.33	732,215.49	六、(二十一)
其他流动负债	23,825.82	149,836.52	六、(二十二)
流动负债合计	154,860,986.45	120,679,198.52	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	555,044.99	773,026.09	六、(二十三)
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	965.94		六、(十二)
其他非流动负债			
非流动负债合计	556,010.93	773,026.09	
负债合计	155,416,997.38	121,452,224.61	
所有者权益			
股本	91,000,004.00	67,000,001.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	397,173.33	397,173.33	六、(二十五)
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11,218,765.48	9,287,251.56	六、(二十六)
△一般风险准备			
未分配利润	20,850,083.62	26,431,352.52	六、(二十七)
归属于母公司所有者权益合计	123,466,026.43	103,115,778.41	
少数股东权益	11,894,296.22	9,497,817.41	
所有者权益合计	135,360,322.65	112,613,595.82	
负债及所有者权益合计	290,777,320.03	234,065,820.43	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并利润表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2024年度 金额单位: 元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	187,981,181.27	197,392,204.23	
其中: 营业收入	187,981,181.27	197,392,204.23	六、(二十八)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	154,789,743.39	157,922,638.27	
其中: 营业成本	117,221,967.92	124,061,269.08	六、(二十八)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	935,837.84	703,281.76	六、(二十九)
销售费用	5,304,026.25	5,532,341.34	六、(三十)
管理费用	21,320,373.60	18,609,599.68	六、(三十一)
研发费用	8,647,088.43	7,881,503.67	六、(三十二)
财务费用	1,360,449.35	1,134,642.74	六、(三十三)
其中: 利息费用	1,339,437.01	1,114,626.17	
利息收入	55,281.92	53,487.14	
加: 其他收益	674,965.08	1,260,960.20	六、(三十四)
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)			
△汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-3,209,722.98	-1,844,213.40	
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-6,348,375.97	-5,554,532.79	
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	-9,281.79		六、(三十七)
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)	24,299,042.22	33,331,779.97	
加: 营业外收入	277,862.67	302,024.57	
减: 营业外支出	526,009.85	321,104.95	六、(三十九)
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	24,050,895.04	33,312,699.59	
减: 所得税费用	2,774,168.21	4,081,998.68	六、(四十)
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21,276,726.83	29,230,700.91	
其中: 被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	21,276,726.83	29,230,700.91	
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)	20,350,248.02	28,186,734.94	
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)	926,478.81	1,043,965.97	
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	21,276,726.83	29,230,700.91	
归属于母公司所有者的综合收益总额	20,350,248.02	28,186,734.94	
归属于少数股东的综合收益总额	926,478.81	1,043,965.97	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益 (元/股)	0.22	0.42	
(二) 稀释每股收益 (元/股)	0.22	0.42	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人






合并现金流量表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司	2024年度		金额单位: 元
项目	本期发生额	上期发生额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	141,428,107.13	124,096,665.80	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	31,680,109.55	34,126,411.42	六、(四十一)
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>173,108,216.68</b>	<b>158,223,077.22</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,710,519.41	20,084,615.30	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	91,828,283.41	90,623,355.33	
支付的各项税费	13,876,848.86	10,698,240.75	
支付其他与经营活动有关的现金	51,716,929.46	42,826,272.30	六、(四十一)
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>168,132,581.14</b>	<b>164,232,483.68</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>4,975,635.54</b>	<b>-6,009,406.46</b>	六、(四十二)
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,500.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>4,500.00</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	707,163.73	354,307.47	
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>707,163.73</b>	<b>354,307.47</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-702,663.73</b>	<b>-354,307.47</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金	1,470,000.00	1,470,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,470,000.00	1,470,000.00	
取得借款收到的现金	35,485,079.17	27,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	791,000.00	1,349,129.86	六、(四十一)
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>37,746,079.17</b>	<b>30,319,129.86</b>	
偿还债务支付的现金	27,500,000.00	24,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,258,065.73	1,030,266.47	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1,232,993.59	2,702,382.53	六、(四十一)
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>29,991,059.32</b>	<b>28,232,649.00</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>7,755,019.85</b>	<b>2,086,480.86</b>	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>12,027,991.66</b>	<b>-4,277,233.07</b>	六、(四十二)
加: 期初现金及现金等价物的余额	20,110,689.14	24,387,922.21	六、(四十二)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>32,138,680.80</b>	<b>20,110,689.14</b>	六、(四十二)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:  3603020509768

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





合并所有者权益变动表

项目	股本		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额			年初余额	年末余额							
一、上年年末余额	67,000,001.00	67,000,001.00			397,173.33				9,397,251.56		26,431,352.52		103,115,778.41	9,497,817.41	112,613,595.82
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	67,000,001.00	67,000,001.00			397,173.33				9,397,251.56		26,431,352.52		103,115,778.41	9,497,817.41	112,613,595.82
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	21,000,003.00	21,000,003.00							1,531,512.92		-5,581,296.90		20,350,218.02	2,306,478.81	22,746,726.83
(一) 综合收益总额															
1. 所有者投入和减少资本															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(二) 综合收益总额															
1. 净利润															
2. 其他综合收益															
3. 其他权益工具持有者投入资本															
4. 其他综合收益															
(三) 利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 其他															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	91,000,004.00	91,000,004.00			397,173.33				11,218,764.48		20,850,055.62		123,406,628.43	11,804,296.22	135,360,322.65



李颖 印

国何祥 印

谢冬 印





合并所有者权益变动表(续)

金额单位:元

项目	2021年度												
	股本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	67,000,000.00		850,027.75				6,577,876.48		24,944,746.08	8,323.72	75,075,649.31	7,082,279.21	82,158,928.52
加:会计政策变更							924.86				9,248.58		9,248.58
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	67,000,000.00		850,027.75				6,578,801.34		24,953,066.80		75,084,897.89	7,082,279.21	82,168,177.10
三、本年年末余额	67,000,000.00		850,027.75				6,578,801.34		24,953,066.80		75,084,897.89	7,082,279.21	82,168,177.10
四、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)							2,708,450.22		1,478,292.72		28,030,800.22	2,414,538.20	30,445,438.72
(一) 综合收益总额							2,708,450.22		1,478,292.72		28,030,800.22	1,043,965.97	29,230,700.31
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备提取和使用													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	67,000,001.00		850,027.75				6,578,801.34		24,953,066.80		75,084,897.89	7,082,279.21	82,168,177.10

李颖 印

会计机构负责人:

国何 印

主管会计工作负责人:

谢冬 印

法定代表人:

肖明财务报建同济建管财务报建所盖章部分





母公司资产负债表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2024年12月31日 金额单位: 元

项目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	28,009,718.44	14,427,803.46	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	808,898.18	434,750.00	
应收账款	65,993,841.53	62,639,552.12	十九、(一)
应收款项融资		86,400.00	
预付款项	68,366.26	13,943.61	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	7,237,455.32	6,308,361.09	十九、(二)
其中: 应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 数据资源			
合同资产	154,812,035.04	115,883,430.36	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	542,962.18	57,137.69	
流动资产合计	257,473,276.95	199,851,378.33	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	9,995,282.19	9,995,282.19	十九、(三)
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,181,998.63	952,683.06	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	120,304.60	481,193.44	
无形资产			
其中: 数据资源			
开发支出			
其中: 数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	4,028,496.75	2,579,868.03	
其他非流动资产		68,713.60	
非流动资产合计	15,326,082.17	14,077,740.32	
资产总计	272,799,359.12	213,929,118.65	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

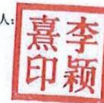
法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





母公司资产负债表 ( 续 )

编制单位: 江西同济建设工程项目管理股份有限公司 2024年12月31日 金额单位: 元

项 目	2024年12月31日	2023年12月31日	附注编号
<b>流动负债</b>			
短期借款	35,526,762.28	27,500,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	60,485,473.38	28,177,116.05	
预收款项			
合同负债	309,806.00	754,032.55	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	29,976,530.15	28,735,320.52	
应交税费	11,447,888.20	9,305,670.59	
其他应付款	14,287,914.06	17,503,089.31	
其中: 应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	105,582.91	376,390.14	
其他流动负债	18,588.34	145,241.96	
<b>流动负债合计</b>	<b>152,158,545.32</b>	<b>112,497,861.15</b>	
<b>非流动负债</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	19,785.97	125,368.91	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>	<b>19,785.97</b>	<b>125,368.91</b>	
<b>负 债 合 计</b>	<b>152,178,331.29</b>	<b>112,623,230.06</b>	
<b>所有者权益</b>			
股本	91,000,004.00	67,000,001.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	553,027.75	553,027.75	
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	11,218,765.48	9,287,251.56	
△一般风险准备			
未分配利润	17,849,230.60	24,465,608.28	
<b>所有者权益合计</b>	<b>120,621,027.83</b>	<b>101,305,888.59</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>272,799,359.12</b>	<b>213,929,118.65</b>	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





母公司利润表

编制单位: 江西同济建设管理股份有限公司 2024年度 金额单位: 元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	174,158,606.58	171,879,595.19	
其中: 营业收入	174,158,606.58	171,879,595.19	十九、(四)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	143,875,226.97	135,406,559.53	
其中: 营业成本	114,399,091.10	108,174,447.22	十九、(四)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	908,155.33	663,749.98	
销售费用	4,070,026.17	4,711,938.49	
管理费用	14,494,256.15	12,881,292.66	
研发费用	8,647,088.43	7,881,503.67	
财务费用	1,356,009.79	1,093,657.51	
其中: 利息费用	1,309,134.90	1,064,052.63	
利息收入	22,450.36	37,860.06	
加: 其他收益 ( 损失以“-”号填列 )	650,667.95	1,269,119.57	
投资收益 ( 损失以“-”号填列 )			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 ( 损失以“-”号填列 )			
△汇兑收益 ( 损失以“-”号填列 )			
净敞口套期收益 ( 损失以“-”号填列 )			
公允价值变动收益 ( 损失以“-”号填列 )			
信用减值损失 ( 损失以“-”号填列 )	-3,033,863.67	-1,008,514.00	
资产减值损失 ( 损失以“-”号填列 )	-5,968,362.58	-5,358,320.23	
资产处置收益 ( 亏损以“-”号填列 )			
三、营业利润 ( 亏损以“-”号填列 )	21,931,821.31	31,315,291.00	
加: 营业外收入	268,510.74	301,024.07	
减: 营业外支出	524,545.29	317,496.31	
四、利润总额 ( 亏损总额以“-”号填列 )	21,675,786.76	31,298,818.76	
减: 所得税费用	2,360,617.52	4,223,565.20	
五、净利润 ( 净亏损以“-”号填列 )	19,315,169.24	27,075,253.56	
(一) 持续经营净利润 ( 净亏损以“-”号填列 )	19,315,169.24	27,075,253.56	
(二) 终止经营净利润 ( 净亏损以“-”号填列 )			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额	19,315,169.24	27,075,253.56	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益 ( 元/股 )			
(二) 稀释每股收益 ( 元/股 )			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人





母公司现金流量表

编制单位: 江西同济建设 项目管理股份有限公司	2024年度		金额单位: 元
	项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	125,994,661.83	116,494,265.22	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	30,729,798.40	33,148,958.58	
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>156,724,460.23</b>	<b>149,643,223.80</b>	
购买商品、接受劳务支付的现金	10,547,361.41	21,386,498.29	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	77,791,627.52	79,885,321.70	
支付的各项税费	12,985,332.31	10,134,711.44	
支付其他与经营活动有关的现金	50,034,978.00	39,838,166.70	
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>151,359,299.24</b>	<b>151,244,698.13</b>	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>5,365,160.99</b>	<b>-1,601,474.33</b>	
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	365,273.76	73,425.39	
投资支付的现金		1,785,282.19	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>365,273.76</b>	<b>1,858,707.58</b>	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-365,273.76</b>	<b>-1,858,707.58</b>	
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	35,485,079.17	27,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	641,000.00	1,349,129.86	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>36,126,079.17</b>	<b>28,849,129.86</b>	
偿还债务支付的现金	27,500,000.00	24,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,258,065.73	1,030,266.47	
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	665,430.86	2,270,396.34	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>29,423,496.59</b>	<b>27,800,662.81</b>	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>6,702,582.58</b>	<b>1,048,467.05</b>	
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>11,702,469.81</b>	<b>-2,411,714.86</b>	
加: 期初现金及现金等价物的余额	13,337,116.65	15,748,831.51	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>25,039,586.46</b>	<b>13,337,116.65</b>	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





母公司所有者权益变动表

金额单位: 元

项目	2023年度		本期金额					所有者权益合计
	2023年度		股本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
	优先股	永续债						
一、上年年末余额		67,000,001.00	553,027.75					101,305,888.59
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额		67,000,001.00	553,027.75					101,305,888.59
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)		24,000,003.00						19,315,139.24
(一) 综合收益总额								19,315,139.24
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者 (或股东) 的分配								
4. 其他								
(四) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本 (或股本)		24,000,003.00						
2. 盈余公积转增资本 (或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他		24,000,003.00						
(五) 专项储备提取和使用								
1. 本年提取								
2. 本年使用								
(六) 其他								
四、本年年末余额		91,000,004.00	553,027.75					120,621,027.83



后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





母公司所有者权益变动表(续)

编制单位: 江西同济建设项目管理有限公司 2024年度 金额单位: 元

项目	上期金额		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	其他权益工具 永续债 其他								
一、上年年末余额		42,999,999.00	553,027.75				6,577,876.48		24,090,483.22	74,221,386.45
加: 会计政策变更							924.86		8,323.72	9,248.58
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额		42,999,999.00	553,027.75				6,578,801.34		24,098,806.94	74,230,635.03
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		21,000,002.00					2,708,450.22		366,801.34	27,075,253.56
(一) 综合收益总额									27,075,253.56	27,075,253.56
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积							2,708,450.22		-2,708,450.22	
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配							2,708,450.22		-2,708,450.22	
4. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)		21,000,002.00							-21,000,002.00	
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他		21,000,002.00							-21,000,002.00	
(五) 专项储备提取和使用										
1. 本年提取										
2. 本年使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额		67,000,001.00	553,027.75				9,287,251.56		24,465,608.28	101,305,888.59



后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





### 江西同济建设项目管理股份有限公司 2024 年度财务报表附注

(除另有注明外, 所有金额均以人民币元为货币单位)

#### 一、公司的基本情况

1. 公司注册地、组织形式和总部地址。  
江西同济建设项目管理股份有限公司(以下简称“公司”或“本公司”), 前身为萍乡市同济工程咨询有限公司, 于 2002 年 11 月登记设立, 由萍乡矿业集团有限责任公司、萍乡市景泰房地产开发有限公司及江西省煤炭综合利用设计院共同发起设立的公司, 经过历年的派送红股、配售新股、转增股本及增发新股, 截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司股本总数 9,100,0004 万股, 注册资本为 9,100,0004 万元。

注册地址: 江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷 1 号

组织形式: 其他股份有限公司(非上市)

总部地址: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号机电大厦五楼。

- 2. 公司实际从事的主要经营活动。  
本公司属工程管理服务业务, 主要从事工程监理、造价咨询、招标代理等服务。  
3. 母公司以及集团最终母公司的名称。  
公司母公司为萍乡矿业集团有限责任公司, 最终实际控制人为江西省国有资产监督管理委员会。

4. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日。  
本财务报表业经公司董事会于 2025 年 4 月 18 日批准报出。

5. 营业周期  
本公司的营业周期为 2002 年 11 月 26 日至无固定期限至长期。

#### 二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础  
本财务报表以公司持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易事项, 按照企业会计准则的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



(二) 持续经营  
本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评价, 未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项和情况。

#### 三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明  
本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定(统称“企业会计准则”)的要求, 真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。  
此外, 本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2023 年修订)的列报和披露要求。

(二) 会计期间和经营周期  
本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。  
本公司公司以一年 12 个月作为正常营业周期, 并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(三) 记账本位币  
本公司采用人民币作为记账本位币。  
(四) 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性  
本报告期无计量属性发生变化的报表项目。  
本公司采用的计量属性包括历史成本、重置成本、可变现净值、现值和公允价值。  
(五) 重要性标准确定方法和选择依据

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项计提金额占各类应收账款坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元
重要的应收账款坏账准备收回或转回	单项收回或转回金额占各类应收账款总额的 10%以上且金额大于 200 万元
重要的应收款项核销	单项核销金额占各类应收账款坏账准备总额的 10%以上且金额大于 200 万元
合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%以上	合同资产账面价值变动金额占期初合同资产余额的 30%以上
账龄超过 1 年的重要合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上且金额大于 200 万元





重要性标准

项目 重要的应付账款、其他应付款 单项数额超过1年的应付账款/其他应付款占应付账款/其他应付款总额的10%以上且金额大于200万元

(六) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

控制,是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动,是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况判断,通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的,本公司将进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,由本公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短(一般是指从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 金融工具

1. 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产,按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产,是指按照合同条款的约定,在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日,是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的,终止确认金融资产(或金融资产的一部分,或一组类似金融资产的一部分),即从其账户和资产负债表内予以转销:

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满;

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利,或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务;并且(a)实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,或(b)虽然实质上保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,但放弃了对该金融资产的控制。

2. 金融资产分类和计量



本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类;以摊余成本计量的金融资产,以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产进行分类,依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

(1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的,分类为以摊余成本计量的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标,该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量,其摊销或减值产生的利得或损失,均计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的,分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标;该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外,此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认,直到该金融资产终止确认时,其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入,计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,仅将相关股利收入计入当期损益,公允价值变动作为其他综合收益确认,直到该金融资产终止确认时,其累计利得或损失转入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时,为了能够消除或显著减少会计错配,可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产,采用公允价值进行后续计量,所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时,才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产,相关交易费用直接计入当期损益,其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。



3. 金融负债分类和计量  
本公司的金融负债于初始确认时分类为:以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债:(1)该项指定能够消除或显著减少会计错配;(2)根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略,以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价,并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告;(3)该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类,对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,相关交易费用直接计入当期损益,其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类:

(1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债,采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。

(2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

4. 金融工具抵销

同时满足下列条件的,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的,根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加,本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备;如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未



22

显著增加,本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估,详见附注“十一、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过30日,本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加,除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说,本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段,对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法:

第一阶段:信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具,企业应当按照未来12个月的预期信用损失计量损失准备,并按其账面余额(即未扣除减值准备)和实际利率计算利息收入(若该工具为金融资产,下同)。

第二阶段:信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具,企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备,并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段:初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具,企业应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备,但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产,企业应当按其摊余成本(账面余额减已计提减值准备,也即账面价值)和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产,企业应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备,并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,选择不与其初始确认时的信用风险进行比较,而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果企业确定金融工具的违约风险较低,借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强,并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化,也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力,那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

(3) 应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项,采用预期信用损失的简化模型,始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第21号——租赁》规范的租赁应收款,本公司作出会计政策选择,选择采用预期信用损失的简化模型,即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。



23



6. 金融资产转移  
本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的, 终止确认该金融资产; 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 分别下列情况处理: 放弃了对该金融资产控制的, 终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债; 未放弃对该金融资产控制的, 按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的, 按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者, 确认继续涉入形成的资产。财务担保金额, 是指所收到的对价中, 将被要求偿还的最高金额。

(九) 应收票据

1. 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的, 不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收票据, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据承兑人	银行承兑汇票违约风险低, 期限短, 在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强, 并考虑在历史违约率为零的情况下, 本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失率为零。
商业承兑汇票	票据承兑人	商业承兑汇票采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

(十) 应收账款

1. 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收账款, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。



对于包含重大融资成分的应收账款, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验, 并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期信用损失率计算预期信用损失进行估计。

3. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法  
本公司以应收账款形成时间为依据, 按先进先出法滚动计算账龄。

(十一) 应收款项融资

1. 应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的, 不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的应收款项融资, 采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备, 由此形成的损失准备的增加或转回金额, 作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项融资, 本公司选择采用预期信用损失的简化模型, 即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

项目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
银行承兑汇票	票据承兑人	银行承兑汇票违约风险低, 期限短, 在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力较强, 并考虑在历史违约率为零的情况下, 本公司确定银行承兑汇票的预期信用损失率为零。

(十二) 其他应收款

1. 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型【详见附注三(八)金融工具】进行处理。

(十三) 合同资产

1. 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或服务而有权收取的对价(除应收款项)列示为合同资产。

2. 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法



本公司对于《企业会计准则第14号——收入》所规定的、不含重大融资成分(包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况)的合同资产,采用预期信用损失的简化模型,即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产,本公司选择采用预期信用损失的简化模型,即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

3. 按照信用风险特征组合计提坏账准备的方法及确定依据

项目	确定组合的依据	计提预期信用损失的方法
信用风险特征组合	账龄组合	参考历史信用损失经验,并考虑前瞻性信息结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失进行估计。

4. 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法  
本公司以合同资产形成时间为依据,按先进先出法滚动计算账龄。

(十四) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价);资本公积不足冲减的,调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的,应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积(资本溢价或股本溢价),资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的,以支付现金取得的,按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本;以发行权益性证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本;投资者投入的,按照投资合同约定的价值作为其初始投资成本(合同或协议约定价值不公允的除外)。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算;对具有共同控制或重大影响但无法实施控制的长期股权投资,采用权益法核算。



采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资按初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的投资成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资账面价值以及所有者权益构成对被投资单位净资产总额以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

3. 确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额;重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

4. 长期股权投资的处置

(1) 部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权的情形  
部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权时,应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

(2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的,对于处置的股权,应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值,出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额,确认为投资收益(损失);同时,对于剩余股权,应当按照其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产。处置后的剩余股权能够对被子公司实施共同控制或重大影响的,应有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

5. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资,在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。





利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能证明其有用性;(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司划分内部研究开发项目研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准:

研究阶段,为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段,在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出,在发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件时确认为无形资产:

- (1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
(3)无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;

(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发阶段的支出,于发生时计入当期损益,以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(十七) 长期资产减值

企业应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的,表明资产可能发生了减值:

- (1)资产的市价当期大幅度下跌,其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌;
(2)企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化,从而对企业产生不利影响;
(3)市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高,从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低;
(4)有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏;
(5)资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置;
(6)企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于

(十五) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账,并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

Table with 5 columns: Category, Depreciation Method, Useful Life (Years), Residual Value Rate (%), and Annual Depreciation Rate (%). Rows include Buildings, Machinery, Transport Tools, and Office Equipment.

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日,有迹象表明固定资产发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十六) 无形资产

1. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限的无形资产,在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销,无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销。

使用寿命确定的无形资产,在资产负债表日有迹象表明发生减值的,按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备;使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年都进行减值测试。

2. 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

(1) 研发支出的归集范围

本公司研发支出的归集范围包括职工薪酬、委托研发费、折旧费用、直接投入、其他等。

(2) 研发支出相关会计处理方法

内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的,确认为无形资产:(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图;(3)无形资产产生经济



于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等;(7)其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的,应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值,应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量,选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值,应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明,资产的可收回金额低于其账面价值的,应当将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十九) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

(二十) 职工薪酬

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

2. 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿,在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日,确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债,同时计入当期损益。



3. 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险,本公司应当根据规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例,按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后,当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间,将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

4. 设定受益计划

(1) 内退福利

本公司向接受内退安排的职工提供内退福利。内退福利是指,向未达到国家规定退休年龄,经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内退退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止,向内退职工支付内部退养福利,对于内退福利,本公司比照辞退福利进行会计处理,在符合辞退福利相关确认条件时,将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利,确认为负债,计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

(2) 其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利,该等补充退休福利属于设定受益计划,资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的折现率,以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本)和结算利得(损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

(二十一) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务,履行该义务很可能导致经济利益流出本公司,且该义务的金额能够可靠的计量时,本公司将该义务确认为预计负债。

2. 本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量,并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十二) 收入

1. 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

(1) 收入的确认

本公司的收入主要包括工程监理、招标代理、造价咨询、监理咨询等。本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品控制权时确认收入,取得相关





商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

(2) 本公司依据收入准则判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

③本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

- ① 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。
- ② 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③ 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品。
- ④ 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤ 客户已接受该商品。
- ⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：  
① 工程监理  
按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

② 招投标代理  
按客户公示期满发出“中标通知书”并且完成招标服务后，以合同约定的金额确认收入。

③ 造价咨询  
按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。



按客户或第三方机构确认的已完成工作量占合同约定总工作量的比例计算项目履约进度，按照履约进度及所对应的合同金额确认收入。

(3) 收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司应考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

① 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

② 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

③ 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

④ 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的物品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(二十三) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司企业为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：  
1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；





2. 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源;

3. 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的, 作为合同取得成本确认为一项资产; 但是, 该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产, 其账面价值高于下列两项的差额的, 本公司将对超出部分计提减值准备, 并确认为资产减值损失:

1. 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价;
2. 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的, 转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十四) 政府补助

1. 政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量; 政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量, 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

3. 政府补助采用总额法:

(1) 与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

4. 政府补助采用净额法:

(1) 与资产相关的政府补助, 冲减相关资产的账面价值;

(2) 与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关费用的期间, 冲减相关成本; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接冲减相关成本。

5. 对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 区分不同部分分别进行会计处理; 难以区分的, 整体归类为与收益相关的政府补助。

6. 本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相



关成本费用, 将与本公司日常活动无关的政府补助, 应当计入营业外收支。

7. 本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的, 本公司选择按照下列方法进行会计处理:

以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的, 本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日, 有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的, 确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日, 对递延所得税资产的账面价值进行复核, 如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益, 则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时, 转回减记的金额。

4. 本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益, 但不包括下列情况产生的所得税: (1) 企业合并; (2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十六) 租赁

1. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

(1) 判断依据

短期租赁, 是指在租赁期开始日, 租赁期不超过 12 个月的租赁, 包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁, 是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否属于低价值资产租赁时, 应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评价, 不应考虑资产的已使用年限。

(2) 会计处理方法





本公司对于短期租赁和低价值资产租赁,选择不确认使用权资产和租赁负债,将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额,在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

(1) 融资租赁

本公司作为出租人的,在租赁期开始日,对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

(2) 经营租赁

本公司作为出租人的,在租赁期内各个期间,采用直线法的方法,将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化,在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊,分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产,本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧;对于其他经营租赁资产,应当根据该资产适用的企业会计准则,采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定,确定经营租赁资产是否发生减值,并进行相应会计处理。

四、税项

(一) 主要税种及税率

Table with columns: 税种 (Tax Type), 计税依据 (Tax Base), 税率 (Tax Rate). Rows include 增值税 (Value-added tax), 城市维护建设税 (City maintenance and construction tax), 教育费附加 (Education surcharge), 地方教育附加 (Local education surcharge), 企业所得税 (Corporate income tax).

不同纳税主体所得税税率说明:

Table with columns: 纳税主体名称 (Taxpayer Name), 所得税率 (Income Tax Rate). Lists subsidiaries like 江西同济建设项目管理股份有限公司 with a 15% rate.



36

Table with columns: 纳税主体名称 (Taxpayer Name), 所得税税率 (Income Tax Rate). Lists subsidiaries like 江西同济建设项目管理股份有限公司 with a 20% rate.

(二) 重要税收优惠政策及其依据

1. 增值税及其他

根据《财政部 税务总局关于增值税小规模纳税人减免增值税政策的公告》(财政部税务总局公告2022年第19号),延续小规模纳税人增值税减免政策,增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入,减按1%征收率征收增值税;适用3%征收率的预缴增值税项目,减按1%预征率预缴增值税。公告执行至2027年12月31日。本公司子公司除上栗同泉工程咨询、莲花华邦工程咨询,其余子公司符合上述优惠政策条件。

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》(2022年第10号)的规定,由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况,以及宏观调控需要确定,对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。本公司子公司均符合上述优惠政策条件。

2. 企业所得税

(1) 企业所得税优惠税率

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2022年第13号),自2022年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元但不超过300万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部与税务总局共同发布的《财政部税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部税务总局公告2023年第6号),为进一步支持小微企业和个体工商户发展,自2023年1月1日至2024年12月31日,对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分,减按25%计入应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税。本公司子公司均符合上述优惠政策条件。

根据科技部、财政部、国家税务总局《高新技术企业认定管理办法》(国科发火〔2016〕32号)和《高新技术企业认定管理工作指引》(国科发火〔2016〕195号)的有关规定,本公司被认定为高新技术企业,并于2020年12月取得了编号为GR202036002502的高新技术企业证书,有效期为3年,2023年12月通过高新技术企业重新认定,编号为GR202336002626,有效期为3年。本公司2024年按15%所得税税率计提企业所得税。

(2) 研究开发费用加计扣除



37





根据《中华人民共和国企业所得税法》、《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部 税务总局 2023年第7号)的规定,企业开展研发活动中实际发生的研发费用,未形成无形资产计入当期损益的,在按照规定据实扣除的基础上,自2023年1月1日起,按照实际发生额的100%在税前加计扣除;形成无形资产的,自2023年1月1日起,按照无形资产成本的200%在税前摊销。

**五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明**

1. 会计政策的变更

(1) 本公司自2024年1月1日采用《企业会计准则解释第17号》(财会〔2023〕21号)相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额,该会计政策变更对公司报表无影响。

(2) 2024年12月6日财政部发布《企业会计准则解释第18号》,本公司自发布之日起采用《企业会计准则解释第18号》(财会〔2024〕24号)相关规定,根据累积影响数,调整财务报表相关项目金额,该会计政策变更对公司报表无影响。

2. 会计估计的变更

本公司本年度无会计估计变更情况。

3. 前期会计差错更正

本公司本年度无前期重大会计差错更正情况。

**六、合并财务报表主要项目注释**

说明:期初指2024年01月01日,期末指2024年12月31日,上期指2023年度,本期指2024年度。

(一) 货币资金

1. 分类列示

项目	期末余额	期初余额
银行存款	34,181,611.41	20,110,689.14
其他货币资金	927,201.37	1,090,686.81
合计	35,108,812.78	21,201,375.95

2. 期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限制款项 2,970,131.98 元。

(二) 应收票据

1. 应收票据分类列示



项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	516,898.18	434,750.00
商业承兑汇票	266,000.00	
合计	782,898.18	434,750.00

2. 期末无已质押的应收票据。

3. 期末无已背书或贴现且资产负债表日尚未到期的应收票据。

4. 本期无实际核销的应收票据。

(三) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	32,643,887.35	48,904,041.30
1-2年(含2年)	28,869,953.23	27,346,075.63
2-3年(含3年)	20,224,322.37	6,476,668.61
3-4年(含4年)	4,738,855.76	3,481,864.00
4-5年(含5年)	1,240,428.00	475,379.41
5年以上	1,355,647.35	1,062,885.76
合计	89,073,124.06	87,746,837.71

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额		坏账准备		计提比例 (%)	账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	89,073,124.06	100.00	11,961,581.26	13.43	77,111,542.80	
其中: 账龄分析组合	89,073,124.06	100.00	11,961,581.26	13.43	77,111,542.80	
合计	89,073,124.06	100.00	11,961,581.26		77,111,542.80	

接上表:





类别	账面余额		期初余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	10.05	78,926,636.70
其中: 账龄分析组合	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01	10.05	78,926,636.70
合计	87,746,837.71	100.00	8,820,201.01		78,926,636.70

按组合计提坏账准备:

名称	应收账款		期末余额		计提比例 (%)
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1年以内 (含1年)	32,643,887.35		1,632,194.37		5.00
1-2年 (含2年)	28,869,953.23		2,886,955.33		10.00
2-3年 (含3年)	20,231,322.37		4,044,861.48		20.00
3-4年 (含4年)	4,738,885.76		1,421,665.73		30.00
4-5年 (含5年)	1,240,428.00		620,214.00		50.00
5年以上	1,355,647.35		1,355,647.35		100.00
合计	89,073,124.06		11,961,581.26		13.43

按组合计提坏账准备:

类别	本期变动金额		期末余额	
	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动
坏账准备	8,820,201.01	3,141,380.25		11,961,581.26
合计	8,820,201.01	3,141,380.25		11,961,581.26

本期无重要的坏账准备收回或转回。  
4. 本期无实际核销的应收账款。  
5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况



单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款+合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	
				期末余额	比例 (%)
南昌健康职业技术学院	5,208,798.46	5,208,798.46	10,417,596.92	1.96	330,539.55
南昌市新建区城市投资建设发展有限公司	979,192.62	2,549,807.38	3,528,000.00	1.33	387,174.10
长沙星城置业有限公司	658,580.04	2,785,434.24	3,423,994.28	1.29	229,013.87
江西水利职业技术学院	576,533.23	2,409,881.61	2,986,414.84	1.12	149,020.71
江西省妇幼保健院	1,427,676.42	1,537,481.58	2,965,158.00	1.12	148,257.90
合计	3,653,862.31	14,471,403.27	18,125,265.58	6.82	1,244,996.16

(四) 合同资产

1. 合同资产情况

项目	期末余额		账面价值
	账面余额	坏账准备	
合同资产	176,608,629.88	14,492,101.78	162,116,528.10
合计	176,608,629.88	14,492,101.78	162,116,528.10

(续上表)

项目	期初余额		账面价值
	账面余额	坏账准备	
合同资产	128,159,493.10	8,143,725.81	120,015,767.29
合计	128,159,493.10	8,143,725.81	120,015,767.29

2. 按坏账计提方法分类披露





类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	176,668,629.88	100	14,492,101.78	8.20	162,176,528.10
其中: 账龄分析组合	176,668,629.88	100	14,492,101.78	8.20	162,176,528.10
合计	176,668,629.88	100	14,492,101.78		162,176,528.10

接上表:

类别	账面余额		期末余额		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81	6.35	120,015,767.29
其中: 账龄分析组合	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81	6.35	120,015,767.29
合计	128,159,493.10	100.00	8,143,725.81		120,015,767.29

按单项计提坏账准备: 无。  
按组合计提坏账准备: 无。  
组合计提项目: 账龄分析组合

名称	合同资产		期末余额		计提比例 (%)
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
1年以内 (含1年)	104,786,244.65		5,239,312.24		5.00
1-2年 (含2年)	53,240,508.29		5,324,050.82		10.00
2-3年 (含3年)	16,747,163.58		3,349,432.71		20.00
3-4年 (含4年)	1,879,153.36		563,746.01		30.00
4-5年 (含5年)					
5年以上	15,560.00		15,560.00		100.00



名称	合同资产		期末余额		计提比例 (%)
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
合计	176,668,629.88		14,492,101.78		

3. 本期合同资产计提坏账准备情况

项目	本期变动金额		其他		期末余额	原因
	本期计提	本期收回或转回	本期转销	本期核销		
合同资产减值准备	8,143,725.81	6,348,375.97			14,492,101.78	
合计	8,143,725.81	6,348,375.97			14,492,101.78	

其中本期无重要的坏账准备收回或转回。  
4. 本期无实际核销的合同资产。  
(五) 应收款项融资

1. 应收款项融资分类列示

项目	期末余额
应收票据	86,400.00
合计	86,400.00

2. 期末公司已质押的应收款项融资。  
3. 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	600,000.00	
合计	600,000.00	

4. 本期无实际核销的应收款项融资。  
(六) 预付款项





账龄	期末余额 金额	比例 (%)	期初余额 金额	比例 (%)
1年以内 (含1年)	70,166.26	100.00	13,943.61	100.00
合计	70,166.26	100.00	13,943.61	100.00

(七) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
1. 项目列示		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,075,631.23	6,440,461.34
合计	7,075,631.23	6,440,461.34

2. 其他应收款

(1) 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内 (含1年)	4,673,782.91	4,085,664.56
1-2年 (含2年)	1,024,606.27	1,154,798.61
2-3年 (含3年)	993,988.61	1,043,887.00
3-4年 (含4年)	942,047.00	899,538.09
4-5年 (含5年)	517,536.09	109,950.00
5年以上	762,899.00	917,569.00
合计	8,914,859.88	8,211,347.26

(2) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	7,136,316.73	6,211,423.32
代垫款	610,109.25	1,177,582.77
备用金	546,031.38	70,917.26



押金	169,813.73				
其他	216,516.03				
	403,886.29				
合计	5,914,859.88				

(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

坏账准备	第一阶段 未来12个月预期信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计
2024年1月1日余额	1,770,885.92			1,770,885.92
2024年1月1日余额在本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本期计提	68,342.73			68,342.73
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2024年12月31日余额	1,839,228.65			1,839,228.65

(4) 坏账准备的情况

类别	期初余额	计提	本期变动金额 收回或转回	转销或核销	其他变动	期末余额
其他应收						
款坏账准备	1,770,885.92	68,342.73				1,839,228.65
备						





类别	期初余额	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	期末余额
合计	1,770,385.92	68,342.73				1,838,728.65

本期变动金额

本期无重要的坏账准备收回或转回。

(5) 本期无实际核销的其他应收款。

(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
江西报业传媒文化实业有限公司	420,000.00	4.71	保证金	3年至4年	126,000.00
江西鼎盛盐化有限公司	510,760.00	5.73	保证金	1年以内 5,860元、1年至2年 66,000元、2年至3年 386,160元	86,762.00
转湘非	415,000.00	4.66	投标保证金	1年以内	20,750.00
王俊红	300,000.00	3.37	投标保证金	50,000元、1年至2年 250,000元	27,500.00
青海森川工程管理有限公司	240,000.00	2.69	借款	1年以内	12,000.00
合计	1,885,760.00	21.16			273,012.00

(7) 无因资金集中管理而列报于其他应收款。

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
预付短期工程款	143,064.11	124,504.27
预缴企业所得税	410,311.52	4,366.33
待抵扣/未认证的进项税	6,489.13	1,061.18
预缴其他税费		922.77



项目	期末余额	期初余额
合计	559,864.76	130,854.55

(九) 固定资产

1. 项目列示

项目	期末余额	期初余额
固定资产清理	1,862,716.35	1,706,181.99
合计	1,862,716.35	1,706,181.99

2. 固定资产情况

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	571,132.84	73,783.43	45,165.26	1,910,783.35	2,600,864.88
2. 本期增加金额				559,119.70	559,119.70
(1) 购置				559,119.70	559,119.70
3. 本期减少金额				18,891.00	18,891.00
(1) 处置或报废				18,891.00	18,891.00
4. 期末余额	571,132.84	73,783.43	45,165.26	2,451,012.05	3,141,093.58
二、累计折旧					
1. 期初余额	58,037.76	7,132.43	12,897.87	816,594.83	894,662.89
2. 本期增加金额	15,828.48	5,112.12	5,206.44	382,701.06	388,848.10
(1) 计提	15,828.48	5,112.12	5,206.44	382,701.06	388,848.10
3. 本期减少金额				5,153.76	5,153.76
(1) 处置或报废				5,153.76	5,153.76
4. 期末余额	73,866.24	12,244.55	18,104.31	1,174,142.13	1,278,377.23
三、减值准备					
1. 期初余额					





项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公及电子设备	合计
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	497,246.00	51,518.88	27,060.95	1,276,865.92	1,852,716.35
2. 期初账面价值	513,095.08	66,631.00	32,267.39	1,094,188.52	1,706,181.99
(2) 本期无暂时闲置固定资产。					
(3) 本期无通过经营租赁租出的固定资产。					
(4) 本期无未办妥产权证书的固定资产。					
(十) 使用权资产					
1. 使用权资产情况					
项目	房屋及建筑物				合计
一、账面原值					
1. 期初余额	4,658,257.01				4,658,257.01
2. 本期增加金额	700,604.98				700,604.98
3. 本期减少金额	3,188,080.16				3,188,080.16
4. 期末余额	2,170,781.83				2,170,781.83
二、累计折旧					
1. 期初余额	3,207,189.76				3,207,189.76
2. 本期增加金额	855,784.56				855,784.56
(1) 计提	855,784.56				855,784.56
3. 本期减少金额	3,079,186.16				3,079,186.16
(1) 处置	3,079,186.16				3,079,186.16
三、减值准备					
1. 期初余额	983,788.16				983,788.16
2. 本期增加金额					



项目	房屋及建筑物	合计		
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	1,186,993.67	1,186,993.67		
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,451,067.25	1,451,067.25		
2. 期初账面价值				
(十一) 长期待摊费用				
项目	期初余额	本期增加金额	其他减少金额	期末余额
装修支出	704,825.62	279,830.00	286,222.43	698,433.19
合计	704,825.62	279,830.00	286,222.43	698,433.19
(十二) 递延所得税资产及递延所得税负债				
1. 未经抵销的递延所得税资产				
项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资产减值准备	28,252,911.69	4,114,882.71	18,364,624.48	2,873,355.50
合计	28,252,911.69	4,114,882.71	18,364,624.48	2,873,355.50
2. 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债				
项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税负债和资产期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	70,414.20	2,850.00	314,647.46	11,487.03
递延所得税负债	70,414.20	965.94	314,647.46	
3. 未确认递延所得税资产明细				





项目	期末余额	期初余额	备注			
可抵扣暂时性差异		311,514.57				
可抵扣亏损	305,151.65	303,570.65				
合计	305,151.65	615,085.22				
4. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期						
年份	期末余额	期初余额	备注			
2026年	56,512.90	261,147.44				
2027年		42,423.21				
2028年	245,638.75					
2029年	305,151.65	303,570.65				
合计	305,151.65	303,570.65				
(十三) 其他非流动资产						
项目	期末余额	减值准备	期末余额	减值准备	期末余额	期末余额
预付设备款			68,713.60		68,713.60	68,713.60
合计			68,713.60		68,713.60	68,713.60
(十四) 所有权或使用权受限资产						
项目	期末余额	期末余额	期末余额	期末余额	受限类型	受限情况
货币资金-银行存款	2,042,930.61	2,042,930.61	冻结	冻结	冻结	冻结
货币资金-其他货币资金	927,201.37	927,201.37	冻结	冻结	冻结	保证金
合计	2,970,131.98	2,970,131.98				
接上表:						
项目	期末余额	期末余额	期末余额	期末余额	受限类型	受限情况
货币资金-其他货币资金	1,090,686.81	1,090,686.81	冻结	冻结	冻结	保证金
合计	1,090,686.81	1,090,686.81				
(十五) 短期借款						
1. 短期借款分类						



项目	期末余额	期初余额
信用借款	11,013,031.95	22,500,000.00
保证借款	24,513,730.33	5,000,000.00
合计	35,526,762.28	27,500,000.00
2. 无已逾期未偿还的短期借款。		
(十六) 应付账款		
1. 应付账款列示		
项目	期末余额	期初余额
应付劳务费用	55,142,638.70	34,108,128.09
其他	370,350.00	370,350.00
合计	55,142,638.70	34,478,478.09
2. 账龄超过1年或逾期的重要应付账款		
项目	期末余额	未偿还或结转的原因
吉安城建建设工程有限公司	4,984,123.72	未达结算条件
吉水县金世纪服务有限公司	4,029,134.27	未达结算条件
江西鑫捷建设工程咨询有限公司	3,361,461.61	未达结算条件
江西泰永工程管理有限公司	4,550,000.00	未达结算条件
合计	16,924,719.60	
(十七) 合同负债		
1. 合同负债情况		
项目	期末余额	期初余额
预收监理费	431,231.48	910,769.99
合计	431,231.48	910,769.99
2. 期末无账龄超过1年的重要合同负债。		
3. 报告期内账面价值未发生重大变动。		
(十八) 应付职工薪酬		
1. 应付职工薪酬列示		





项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	32,414,644.00	88,817,710.24	85,297,063.85	35,935,290.39
二、离职后福利中-设定提存计划	6,920.90	6,029,194.69	6,015,323.69	20,791.60
负债	32,421,564.90	94,846,904.93	91,312,387.54	35,956,081.99

2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	31,462,169.36	81,830,033.38	78,359,179.38	34,933,023.36
二、职工福利费	5,805.00	1,777,415.27	1,757,043.27	26,177.00
三、社会保险费	467.35	2,250,634.86	2,236,450.29	14,651.92
其中：医疗保险费	380.88	2,154,606.25	2,140,887.17	14,396.96
工伤保险费	86.47	94,793.85	94,626.35	251.96
生育保险费		1,234.76	1,234.76	
四、住房公积金	160,894.85	1,000,944.92	1,043,216.42	118,623.35
五、工会经费和职工教育经费	785,307.44	1,958,681.81	1,901,174.49	842,814.76
合计	32,414,644.00	88,817,710.24	85,297,063.85	35,935,290.39

3. 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	6,684.80	5,847,594.94	5,834,131.34	20,148.40
2. 失业保险费	236.10	181,599.75	181,192.65	643.20
合计	6,920.90	6,029,194.69	6,015,323.99	20,791.60

(十九) 应交税费

税费项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
增值税		9,666,547.05		6,181,863.05
企业所得税		2,242,756.23		3,116,900.39
代扣代缴个人所得税		94,525.71		534,839.41
城市维护建设税		71,979.59		41,790.86



核算项目	期初余额	期末余额
教育费附加	16,844.69	31,189.35
地方教育费附加	13,220.36	21,357.78
房产税	1,185.21	1,185.21
土地使用税	32.68	32.68
其他	926.81	740.33
合计	9,912,634.36	12,130,314.53

(二十) 其他应付款

项目	期初余额	期末余额
1. 项目列示		
应付利息		
应付股利		
其他应付款	14,573,698.17	14,990,630.32
合计	14,573,698.17	14,990,630.32

2. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期初余额	期末余额
押金及保证金	7,144,066.15	7,595,353.12
应付费用款	3,087,962.41	4,530,519.02
资金拆借	1,648,180.01	1,717,200.67
其他	2,693,460.60	1,147,497.51
合计	14,573,698.17	14,990,630.32

(2) 期末无账龄超过1年的重要其他应付款。

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项目	期初余额	期末余额
1. 一年内到期的租赁负债	732,215.49	659,501.33
合计	732,215.49	659,501.33





项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额			
<b>(二十二) 其他流动负债</b>							
<b>1. 其他流动负债情况</b>							
项目	期初余额			期末余额			
期末未终止确认的应收账款				100,000.00			
待转销项税额	23,825.82			49,836.52			
合计	23,825.82			149,836.52			
<b>(二十三) 租赁负债</b>							
项目	期初余额			期末余额			
租赁付款额	1,277,571.36			1,577,488.17			
减: 未确认的融资费用	63,025.04			72,246.59			
重分类至一年内到期的非流动负债	659,501.33			732,215.49			
合计	555,044.99			773,026.09			
<b>(二十四) 股本</b>							
项目	期初余额	发行新股	送股	公积金转	其他	合计	期末余额
股份总数	67,000,001.00					24,000,003.00	91,000,004.00
原值合计	67,000,001.00					24,000,003.00	91,000,004.00

注: 股本增加 24,000,003.00 元, 系 2024 年 5 月 10 日, 公司召开 2023 年度股东大会并形成决议: 以未分配利润向参与分配的股东每 10 股送红股 3.582090 股, 共派送红股 24,000,003.00 股。

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	397,173.33			397,173.33
合计	397,173.33			397,173.33

**(二十五) 资本公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本公积				



项目	本期金额	上期金额
<b>(二十七) 未分配利润</b>		
调整前上期期末未分配利润	26,431,352.52	24,944,746.08
调整期初未分配利润调整合计(调增, 调减)	8,324.72	
调整后期初未分配利润	26,431,352.52	24,953,069.80
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	20,350,248.02	28,185,734.94
减: 提取法定盈余公积	1,931,513.92	2,708,450.22
转作股本的普通股股利	24,000,003.00	24,000,002.00
期末未分配利润	20,850,083.62	25,431,352.52
<b>(二十八) 营业收入、营业成本</b>		
<b>1. 营业收入和营业成本情况</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	187,981,181.27	117,221,987.92
其他业务收入	197,392,204.23	124,061,295.08
合计	385,373,385.50	241,283,283.00
<b>2. 营业收入、营业成本的分解信息</b>		
合同分类	营业收入	营业成本
商品类型		
工程监理	178,833,311.37	111,188,076.02
造价咨询	3,130,666.20	2,369,043.09
招投标代理	5,017,209.70	3,664,854.81
按经营地区分类		
江西省内	132,343,679.64	75,483,841.70





合同分类	营业收入	营业成本	合计
江西省外	55,637,501.63	41,728,126.22	
按商品转让的时间分类			
某一时段确认	182,963,971.57	113,557,113.11	
某一时点确认	5,017,205.70	3,664,854.81	
合计	187,981,181.27	117,221,967.92	

项目	重要的交付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承诺的履约义务类型及履约义务	公司提供的履约义务类型及履约义务
3. 履约义务的说明					
工程监理单位	每一阶段履约义务完成后按计价单约定比例支付	监理服务	是	每一阶段履约义务完成后按计价单约定比例支付	预期一定比例计价单作为质保金待质保期满后支付
造价咨询服务	每一阶段履约义务完成后按计价单约定比例支付	咨询服务	是	每一阶段履约义务完成后按计价单约定比例支付	无
招标采购代理服务	完成相关服务后一次性支付	咨询服务	是	完成相关服务后一次性支付	无
4. 分拆至剩余履约义务的说明					
本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为151,899,374.17元,其中:					
88,420,625.71元预计将于2025年度确认收入;					
63,478,748.46元预计将于2026年至2028年度确认收入;					
5. 报告期内公司无重大合同变更或重大交易价格调整的情况。					
(二十九) 税金及附加					



项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	536,738.49	399,533.55
教育费附加	386,151.35	290,506.72
印花税	8,076.44	8,369.93
房产税	4,740.84	4,740.84
土地使用税	130.72	130.72
合计	935,837.84	703,281.76

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,548,545.11	3,611,136.77
招待费	793,017.90	1,055,094.92
差旅费	688,065.98	610,733.84
办公费	189,460.82	213,168.51
广告宣传费	23,142.72	41,926.02
固定资产折旧费	281.28	281.28
其他	61,572.44	
合计	5,304,025.25	5,532,341.34

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,192,856.85	11,010,929.09
折旧费	1,716,857.96	1,585,153.00
办公费	1,548,440.53	1,942,956.96
中介服务	1,279,365.42	2,228,454.26
差旅费	942,979.06	1,101,228.35
租赁费	579,400.78	578,219.46
业务招待费	60,468.00	162,657.95
合计	21,320,373.60	18,609,599.05

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	8,492,975.52	7,557,717.28
折旧费	66,324.28	54,394.44





项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	1,569.43	
委托服务费		256,065.86
其他	86,279.20	13,306.07
合计	8,647,088.43	7,881,503.67
<b>(三十三) 财务费用</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,339,437.01	1,114,636.17
减: 利息收入	55,281.92	53,487.14
金融机构手续费	75,754.26	73,463.71
其他	540.00	40.00
合计	1,389,449.35	1,134,612.74
<b>(三十四) 其他收益</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	659,115.00	1,197,986.96
个税手续费返还	25,282.44	15,975.04
附加免征税额	858.72	2,655.65
进项税额加计抵扣		38,606.46
增值税免税额	-10,271.08	5,796.07
合计	674,985.08	1,260,960.20
<b>(三十五) 信用减值损失</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-3,141,380.25	-1,966,453.23
其他应收款坏账损失	-68,342.73	122,239.83
合计	-3,209,722.98	-1,844,213.40
<b>(三十六) 资产减值损失</b>		



58

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-6,348,375.97	-5,554,532.79
合计	-6,348,375.97	-5,554,532.79
<b>(三十七) 资产处置收益</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	-9,281.79	
合计	-9,281.79	
<b>(三十八) 营业外收入</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
计入当期非经常性损益的金额	43,684.92	218,085.97
营业利润	43,684.92	218,085.97
减: 资产处置损失	300.00	
违约金收入	7,000.00	
其他	234,277.75	76,638.60
合计	277,862.67	302,024.57
<b>(三十九) 营业外支出</b>		
项目	本期发生额	上期发生额
计入当期非经常性损益的金额	10,910.03	25,358.56
营业及捐赠支出	25,358.56	10,910.03
对外捐赠	25,200.00	307,654.60
违约金支出	2,000.00	
其他	475,451.29	540.32
合计	526,009.85	321,044.95
<b>(四十) 所得税费用</b>		
1. 所得税费用表		
项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,006,092.45	5,270,384.19



59





项目	本期发生额	上期发生额
递延所得税费用	-1,231,924.24	-1,198,385.51
合计	2,774,168.21	4,081,696.68
2. 会计利润与所得税费用调整过程		
利润总额	24,650,885.04	
按法定/适用税率计算的所得税费用	3,407,634.26	
子公司适用不同税率的影响	-109,577.76	
调整以前期间所得税的影响	308,911.15	
非应税收入的影响		
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	127,857.88	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-15,494.81	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-30,987.39	
研发费用等费用项目加计扣除	-1,358,157.69	
其他	243,979.57	
所得税费用合计	2,774,168.21	
(四十一) 现金流量表项目注释		
1. 与经营活动有关的现金		
(1) 收到的其他与经营活动有关的现金		
项目	本期发生额	上期发生额
收回保证金质押金	29,905,519.64	31,622,011.89
收到政府补助	677,894.09	1,197,986.98
利息收入	54,726.47	53,487.14
收回备用金及其他	846,836.24	966,514.36
其他	201,193.11	283,411.05
合计	31,686,169.55	34,126,411.42



项目	本期发生额	上期发生额
支付保证金押金	40,292,832.54	31,306,308.37
付现的费用	6,051,248.43	9,498,006.76
被冻结的货币资金	1,879,445.17	
付现的成本	931,922.28	
支付手续费	74,113.76	73,463.71
支付备用金	2,195,016.60	1,824,732.32
其他	332,350.68	123,761.14
合计	51,716,929.46	42,826,272.30
2. 与筹资活动有关的现金		
(1) 收到的其他与筹资活动有关的现金		
项目	本期发生额	上期发生额
资金拆入	791,000.00	1,349,128.86
合计	791,000.00	1,349,128.86
(2) 支付的其他与筹资活动有关的现金		
项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁租金	632,593.59	1,532,482.74
归还拆入资金	600,000.00	914,617.60
购买子公司少数股东股权		255,292.19
合计	1,232,593.59	2,702,392.53
3. 以净额列报现金流量的说明		
不适用。		
4. 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响		
不适用。		
(四十二) 现金流量表补充资料		





1. 现金流量表补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>补充资料</b>		
<b>一、将净利润调节为经营活动现金流量</b>		
净利润	21,276,726.83	29,230,700.91
加: 资产减值准备	6,348,375.97	5,554,532.79
信用减值损失	3,209,722.98	1,844,213.40
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	388,848.10	289,511.20
使用权资产摊销	855,784.56	1,227,860.73
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	286,222.43	160,013.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	9,281.79	
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失 (收益以“-”号填列)		
财务费用 (收益以“-”号填列)	1,339,437.01	1,114,626.17
投资损失 (收益以“-”号填列)		
递延所得税资产减少 (增加以“-”号填列)	-1,232,890.18	-1,188,385.51
递延所得税负债增加 (减少以“-”号填列)	865.94	
存货的减少 (增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少 (增加以“-”号填列)	-53,191,361.96	-77,496,401.12
经营性应付项目的增加 (减少以“-”号填列)	25,684,522.07	33,253,901.97
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>4,975,655.54</b>	<b>-6,009,406.46</b>
<b>二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>三、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期初余额	32,138,680.80	20,110,689.14
减: 现金的期末余额	20,110,689.14	24,387,922.21



2. 现金及现金等价物净增加额	本期发生额	上期发生额	
加: 现金等价物的期初余额	12,027,991.66	-4,277,233.07	
减: 现金等价物的期末余额			
现金及现金等价物净增加额			
<b>2. 现金和现金等价物的构成</b>			
	<b>期末余额</b>	<b>期初余额</b>	
一、 现金	32,138,680.80	20,110,689.14	
其中: 库存现金			
可随时用于支付的银行存款	32,138,680.80	20,110,689.14	
可随时用于支付的其他货币资金			
二、 现金等价物			
三、 期末现金及现金等价物余额	32,138,680.80	20,110,689.14	
3. 期末无使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况。			
4. 不属于现金及现金等价物的货币资金			
	<b>本期金额</b>	<b>上期金额</b>	<b>理由</b>
银行存款	2,042,930.61		冻结
其他货币资金	927,201.37	1,090,686.81	保函保证金
合计	<u>2,970,131.98</u>	<u>1,090,686.81</u>	
<b>(四十三) 租赁</b>			
1. 作为承租人			
(1) 未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额			
本期无未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额。			
(2) 简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用			
本期简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用为1,542,664.24元。			
(3) 售后租回交易及判断依据			
本期无售后租回情况。			



与租赁相关的现金流出总额 2,473,356.35 元。

**七、研发支出**

(一) 按费用性质列示

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	8,492,975.52	7,557,717.28
委托研发费		256,085.88
折旧费用	66,324.28	54,394.44
直接投入费用	1,599.43	
其他	86,279.20	13,306.07
<b>合计</b>	<b>8,647,088.43</b>	<b>7,881,503.67</b>
其中：费用化研发支出	8,647,088.43	7,881,503.67
资本化研发支出		
<b>合计</b>	<b>8,647,088.43</b>	<b>7,881,503.67</b>

**八、合并范围的变更**

(一) 非同一控制下企业合并

无。

(二) 同一控制下企业合并

无。

(三) 反向购买

无。

(四) 处置子公司

无。

(五) 其他原因的合并范围变动

无。

(六) 其他



无。

**九、在其他主体中的权益**

(一) 在子公司中的权益

1. 本公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
					直接	间接	
江西金里工程 管理咨询有限公司	江西省南昌市	200.00	江西省 赣江新区	专业技术服务 业	100.00		新设
资溪西山工程 咨询有限公司	江西省抚州市	300.00	江西省 抚州市	专业技术服务 业	51.00		新设
上栗同泉工程 咨询有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省 萍乡市	专业技术服务 业	51.00		新设
莲花华伟工程 咨询有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省 萍乡市	专业技术服务 业	51.00		新设
江西嘉鼎建设 项目管理有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省 萍乡市	专业技术服务 业	51.00		新设
萍乡安胜工程 咨询有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省 萍乡市	专业技术服务 业	51.00		新设
萍乡创新工程 咨询有限公司	江西省萍乡市	300.00	江西省 萍乡市	专业技术服务 业	51.00		新设

2. 重要非全资子公司

无。

3. 重要的非全资子公司的主要财务信息

无。

4. 使用集团资产和清偿集团债务的重大限制

无。



5. 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无。

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制的子公司的交易

无。

(三) 投资性主体

无。

(四) 在合营企业或联营企业中的权益

无。

(五) 重要的共同经营

无。

(六) 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体的权益

无。

(七) 其他

无。

**十、政府补助**

(一) 报告期末按应收金额确认的政府补助

无。

(二) 涉及政府补助的负债项目

无。

(三) 计入当期损益的政府补助

类型	本期发生额	上期发生额
2023 年省级基本建设专项资金	300,000.00	
稳岗补贴	288,915.00	32,456.98
服务业纾困发展资金	50,000.00	
一次性扩岗补助	16,500.00	30,500.00
科技创新专项资金	3,600.00	
惠企政策精准直达奖补	100.00	

类型	本期发生额	上期发生额
2023 年上市奖励		1,000,000.00
“三比三看”考核奖励		42,000.00
工业高质量发展奖励		30,000.00
萍乡市知识产权高质量发展奖		30,000.00
莲花县发展和改革委员会新入职奖励资金		20,000.00
发明专利奖励		4,000.00
惠企政策资金		30.00
合计	659,115.00	1,197,986.98

**十一、与金融工具相关的风险**

本公司的金融资产主要包括货币资金、应收账款、应收款项融资等。本公司的金融负债主要包括短期借款、应付账款、其他流动负债等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

(一) 金融工具的风险

**1. 金融工具的分类**

(1) 资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2024年12月31日

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	35,108,812.78			35,108,812.78
应收票据	808,898.18			808,898.18
应收账款	77,111,542.80			77,111,542.80
其他应收款	7,075,631.23			7,075,631.23

②2023年12月31日





金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量的且变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量的且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	21,201,375.95			21,201,375.95
应收票据	434,750.00			434,750.00
应收账款	78,926,636.70			78,926,636.70
应收款项融资		86,406.00		86,406.00
其他应收款	6,440,461.34			6,440,461.34

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2024年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量的且变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		35,526,762.28	35,526,762.28
应付账款		55,142,638.70	55,142,638.70
其他应付款		14,990,630.32	14,990,630.32
一年内到期的非流动负债		659,501.33	659,501.33
租赁负债		555,044.99	555,044.99

②2023年12月31日

金融负债项目	以公允价值计量的且变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		27,500,000.00	27,500,000.00
应付账款		34,473,479.09	34,473,479.09
其他应付款		14,573,688.17	14,573,688.17
一年内到期的非流动负债		732,215.49	732,215.49
租赁负债		773,026.09	773,026.09

2. 信用风险  
信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。



可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自客户未能履行义务支付货款而导致本公司金融资产产生的损失,即资产负债表中已确认之金融资产的账面金额。本公司可与经认可的、信誉良好的客户进行交易。按照本公司的政策,需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外,本公司对应收账款余额进行持续监控,以确保本公司不致面临重大坏账风险。此外,本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收账款的回收情况,以确保证无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此,本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行,故流动资金的信用风险较低。此外,对于应收账款、其他应收款、应收票据、销售基于财务状况、历史经验及其它因素来评估客户的信用品质。本公司定期评估客户的信用品质并且认为在财务报表中已经计提了足额坏账准备。管理层认为不存在由于对方违约带来的进一步损失。本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。参见附注“六、合并财务报表主要项目注释”中各相关项目。

3. 流动性风险  
管理流动风险时,本公司保持管理层认为充分的现金和现金等价物并对其进行监控,以确保本公司经营需要,并降低现金流量波动的影响。本公司管理层认为公司不存在重大流动性风险。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析:

项目	2024年12月31日				合计
	1年以内	1年以上至5年	5年以上		
短期借款	35,526,762.28				35,526,762.28
应付账款	27,795,770.72				27,795,770.72
其他应付款	16,821,509.17				16,821,509.17
一年内到期的非流动负债	659,501.33				659,501.33
租赁负债	555,044.99				555,044.99

接上表:

项目	2023年12月31日				合计
	1年以内	1年以上至5年	5年以上		
短期借款	27,066,884.34				27,066,884.34
应付账款	20,843,021.02	7,334,066.03			28,177,116.05
其他应付款	9,009,684.37	8,493,404.97			17,503,089.34
一年内到期的非流动负债	776,513.55				776,513.55





2023年12月31日

项目	1年以内	1年以上至5年	5年以上	合计
租赁负债		800,974.62		800,974.62

4. 市场风险

市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险。

(1) 利率风险

本公司面临的利率变动的风险主要与本公司以浮动利率计息的长期负债有关。本公司长、短期借款均于签订借款合同时将利率固定,并在借款期内按固定利率支付借款利息,因此本公司不存在因利率变动而导致的利率风险。

(2) 汇率风险

本公司面临的外汇变动风险主要与公司的经营活动(当收支以不同于本公司记账本位币的外币结算时)及其于境外子公司的净投资有关。本公司经营活动不涉及外币结算且无境外子公司,因此本公司不存在外汇变动风险。

(3) 权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险,是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司未进行权益工具投资,因此本公司不存在权益工具投资价格风险。

(二) 套期

本公司本期未开展套期业务。

(三) 金融资产转移

本公司本期未发生金融资产转移业务。

十二、资本管理

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力,并保持健康的资本比率,以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构,本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2024年度和2023年度,资本管理目标、政策或程序未发生变化。



十三、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

报告期内公司无以公允价值计量的资产和负债。

(二) 持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

报告期内公司无持续和非持续第一层次公允价值计量项目。

(三) 持续和非持续第二层次公允价值计量项目,采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

报告期内公司无持续和非持续第二层次公允价值计量项目。

(四) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目,采用估值技术和重要参数的定性及定量信息

应收款项融资为应收信用等级较高的银行承兑汇票,其管理模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。

(五) 持续的第三层次公允价值计量项目,期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无。

(六) 持续的公允价值计量项目,本期内发生各层级之间转换的,转换的原因及确定转换时点的政策

无。

(七) 本期内发生的估值技术变更及变更原因

无。

(八) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无。

(九) 其他

无。

十四、关联方关系及其交易

(一) 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响,以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响,构成关联方。





(二) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司的持股比例 (%)	母公司对本公司的表决权比例 (%)
萍乡矿业集团有限 限责任公司	萍乡市 安源区	煤炭开采 和选业	19,763 万元	41.00	41.00

注：本公司实际控制人江西国有资产监督管理委员会。

(三) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注九、(一)。

(四) 本公司的合营和联营企业情况

无。

(五) 本公司的其他关联方情况

其他关联方与本公司关系

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
萍乡市安源煤业集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省华赣环境集团新泰生态环保产业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西中赣置业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
新泰燃气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西云辰房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
上栗县城市建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
上高赣能能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣江新区赣东湖建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气集团有限公司管道分公司	受同一实际控制人控制的公司
崇义华赣环保能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
莲花县盛源环保科技有限公司	受同一实际控制人控制的公司
修水县弘业新能源科技有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西丽玉置业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
南昌赣能置业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
万年县赣能智慧发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
咸宁高利新能源有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
大国工匠技能中心有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省页岩气投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省瑞亨高速公路有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西泰宇光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西弘业赣能能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司



其他关联方与本公司关系

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
江西泰光光伏电力有限公司	受同一实际控制人控制的公司
高安梁山赣能能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
于都华赣环保能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气清山能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣江新区金力开发建设有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气万安有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡市荷源投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
抚州市东乡区瑞宇太阳能科技有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣江中医药科创建设投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州康大高速公路有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣中煤炭储运有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
抚州市北天然气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能能源服务有限公司赣州分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气资源西山能源有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能股份有限公司抽水石水厂	受同一实际控制人控制的公司
新余市江投石砾有限公司	受同一实际控制人控制的公司
贵州赣兴置业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州医院	受同一实际控制人控制的公司
江西煤炭集团有限责任公司萍乡电力公司	受同一实际控制人控制的公司
江西新矿英岗岭光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气井冈山有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣江新区赣能智慧发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能能源服务有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣江招商有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省投资集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西赣能智慧能源有限公司赣州赣县区分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省华赣格半生态环保有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省华赣格半生态环保有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣江新区向德运营管理有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西投资控股集团高速公路投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司





其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
萍乡市昌盛控股集团有限公司	受同一实际控制人控制的公司
莲花县宝莲投资开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
高安市天然气有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省江投老有医养有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西富源光伏发电有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天燃气庐山山海有限公司	受同一实际控制人控制的公司
丰城新高华化工有限公司	受同一实际控制人控制的公司
赣州市南康区江投石油有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气气管输有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西煤炭储备中心有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡市湘旺软件开发有限公司	其他关联方
萍乡市昌盛资产管理有限公司	其他关联方
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	控股子公司的股东
莲花发展集团有限公司	控股子公司的股东
上栗县赣湘城市投资有限公司	控股子公司的股东
江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司	控股子公司的股东
萍乡市汇丰投资有限公司	控股子公司的股东
中鼎国际工程有限责任公司	受同一实际控制人控制的公司
兴国县华翰环境有限公司	受同一实际控制人控制的公司
石城县鼎盛建设发展有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省九鼎温泉开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西聚业集团有限责任公司冷水江煤矿	受同一实际控制人控制的公司
江西聚业集团有限责任公司前庄煤矿	受同一实际控制人控制的公司
江西天冠房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省天然气管道开发有限公司	受同一实际控制人控制的公司
江西省能源集团物业管理有限公司	受同一实际控制人控制的公司
南昌昌盛置业有限公司	受同一实际控制人控制的公司
萍乡矿业集团投资有限公司	受同一实际控制人控制的公司
中鼎国际工程有限责任公司房地产开发分公司	受同一实际控制人控制的公司
江西天然气烟花有限公司	受同一实际控制人控制的公司

关联方名称	是否通过交易额度(如适用)	本期发生额	上期发生额
<b>(六) 关联方交易</b>			
<b>1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易</b>			
<b>(1) 采购商品/接受劳务情况表</b>			
关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江西省能源集团	伙食费用	194,120.00	
江西省能源集团	物业费	100,245.29	178,912.40
江西省能源集团	水电费	66,686.72	59,248.67
<b>(2) 出售商品/提供劳务情况表</b>			
关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
萍乡市安源玻璃有限公司	提供服务	2,764,150.94	
江西省华翰环境集团新泰生态环保产业有限公司	提供服务	2,443,301.88	
江西中鼎置业有限公司	提供服务	1,600,000.02	
资溪县凤凰工业创新投资发展集团有限公司	提供服务	1,551,364.80	571,653.96
赣余燃气有限公司	提供服务	1,401,419.65	661,364.48
江西云际房地产开发有限公司	提供服务	1,335,083.12	
上栗县城市建设投资有限公司	提供服务	1,150,943.40	370,108.91
莲花发展集团有限公司	提供服务	1,047,295.03	1,168,914.79
上高赣能新能源有限公司	提供服务	834,429.43	
赣江新区赣东湖建设投资有限公司	提供服务	602,043.38	
江西省天然气集团有限公司分公司	提供服务	556,207.10	668,200.00
景文华翰环保能源有限公司	提供服务	548,805.78	





关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
莲花县盛源城市投资运营管理有限公司	提供服务	527,458.18	18,120.00
修水县弘业新能源科技有限公司	提供服务	498,301.88	
江西丽宝置业有限公司	提供服务	490,174.55	
上栗县赣城城市投资有限公司	提供服务	367,100.40	1,375,733.93
南昌赣源置业有限公司	提供服务	249,622.64	647,169.83
江西省萍乡市昌盛城市投资有限公司	提供服务	236,887.56	
萍乡市汇平投资有限公司	提供服务	223,887.92	
万年县赣能晋发电子有限公司	提供服务	204,929.24	
咸宁高利新能源有限责任公司	提供服务	191,509.45	
大冶工匠技能中心有限公司	提供服务	186,578.53	
江西省黄岩气投资有限公司	提供服务	168,867.94	
江西省瑞昌高速公路有限责任公司	提供服务	166,522.64	
江西丰宇光伏发电有限公司	提供服务	147,169.81	37,735.85
江西昱辰智慧能源有限公司	提供服务	143,773.59	
江西聚兴光伏电力有限公司	提供服务	141,509.44	216,981.12
高安耀山赣能新能源有限公司	提供服务	127,358.49	
于都华赣环保能源有限公司	提供服务	120,754.72	
江西天然气清山能源有限公司	提供服务	118,867.91	
赣江新区金力开发建设有限公司	提供服务	105,561.32	
江西天然气力安有限公司	提供服务	96,792.45	
萍乡市晋源投资开发有限公司	提供服务	95,575.47	541,594.33
抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	提供服务	94,528.31	93,962.27
江西赣江中医药科印城建设投资有限公司	提供服务	90,906.95	
萍乡市湘晖软件开发有限公司	提供服务	89,356.43	
赣州康大高速公路有限责任公司	提供服务	73,962.27	
江西峰山抽水蓄能有限公司	提供服务	73,564.90	



关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江西赣中煤炭储运有限责任公司	提供服务	73,059.30	
抚州市抚北天然气有限公司	提供服务	72,939.46	
江西赣能能源服务有限公司赣州分公司	提供服务	64,465.73	
江西煤炭集团有限责任公司安源煤矿	提供服务	61,320.75	
江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司	提供服务	52,830.20	
江西天然气资溪青山能源有限公司	提供服务	44,417.09	
江西赣能股份有限公司抚子石水电厂	提供服务	42,452.83	
新余市江投石油有限公司	提供服务	42,452.83	33,892.26
赣州赣兴煤业有限公司	提供服务	41,509.43	27,169.80
瑞州医院	提供服务	41,037.74	415,330.19
江西煤炭集团有限责任公司萍乡电力公司	提供服务	39,622.64	
江西新矿英岗岭光伏发电有限公司	提供服务	33,582.26	84,905.66
江西天然气井冈山有限公司	提供服务	28,301.89	
江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司	提供服务	26,886.79	
江西赣能能源服务有限公司	提供服务	24,764.15	
江西省天然气集团有限公司	提供服务	18,867.92	24,377.53
江西赣江招商有限公司	提供服务	18,867.92	
江西省投资集团有限公司赣州赣县区分公司	提供服务	17,850.94	63,979.25
江西省华赣倍丰生态环保有限公司	提供服务	14,877.37	
江西省赣南液化天然气有限公司	提供服务	14,246.23	
江西省赣南液化天然气有限公司	提供服务	13,018.87	





关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
赣江新区创德运营管理有限公司	提供服务	10,327.04	
江西投资集团鹰潭高速公路投资开发有限公司	提供服务	9,339.62	
萍乡市昌盛控股集团有限公司	提供服务	7,920.80	1,960.20
萍乡市昌盛资产管理有限公司	提供服务	6,237.63	
莲花县宝盛投资开发有限公司	提供服务	3,157.55	4,406,723.56
高安市天然气有限公司	提供服务	2,830.19	
江西省江投老年医养有限公司	提供服务		285,549.06
江西赣南光伏发电有限公司	提供服务		56,603.77
新余高晶光伏发电有限公司	提供服务		381,132.09
江西天然气(庐山)有限公司	提供服务		236,054.92
中鼎国际工程有限公司	提供服务		94,339.62
江西月池天然气矿业有限公司	提供服务		47,169.81
丰城高石化有限公司	提供服务		33,018.87
赣州市南康区江投石油有限公司	提供服务		25,471.70
江西省天然气管道有限公司	提供服务		20,471.70
江西煤炭储备中心有限公司	提供服务		19,245.28



2. 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况  
无。

3. 关联租赁情况  
(1) 本公司作为出租方：  
无。

出租方名称	租赁资产种类	产生的租金费用(如适用)	未纳入租赁负债计量的可	支付的租金	承担的租赁利息支出	增加的使用权资产
南昌江昌置业	办公楼	206,585.38	378,051.10	722,665.47	473.02	17,000.16
萍乡矿业集团	办公楼		110,091.75	1,947.66	6,999.17	
合计		206,585.38	488,042.86	724,633.14	473.02	17,000.16



(2) 本公司作为承租方:





4. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

无。

(2) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
何祥国、徐丽	10,000,000.00	2024年6月4日	2025年5月7日	否
何祥国、徐丽、谢冬春、肖莹玉	9,500,000.00	2024年6月4日	2025年6月3日	否

5. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
晋乡矿业集团有限 责任公司	69,044.66	2024-1-1	2024-12-31	结算中心利息支出

6. 关联方资产转让、债务重组情况

无。

7. 关键管理人员薪酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	4,631,379.93	5,734,025.00

8. 其他关联交易

无。

(七) 应收、应付关联方等未结算项目情况

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末金额	坏账准备	期末金额	坏账准备
应收账款	壹花茂集团有 限公司	3,533,439.53	442,693.63	670,206.97	33,510.35



项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西中融置业有 限公司	2,935,027.17	208,702.72		
应收账款	江西省华翰环境 集团新余生态环 境产业有限公司	2,753,830.65	147,089.17		
应收账款	壹花县玉隆投资 开发有限公司	2,662,103.68	267,943.02	4,290,681.00	215,959.05
应收账款	资溪县凤凰工业 创新投资发展集 团有限公司	2,055,712.38	157,964.07	870,370.97	87,037.10
应收账款	大团工能技能中 心有限公司	1,577,902.67	148,579.00		
应收账款	赣江新区佛乐湖 建设投资有限公 司	1,562,764.00	124,368.10		
应收账款	上犹县城市建设 投资有限公司	1,130,000.00	55,500.00		
应收账款	兴国县华翰环境 有限公司	831,000.00	62,325.00	1,230,562.04	166,376.28
应收账款	石城县鼎建设 发展有限公司	816,301.00	163,260.20	270,301.85	27,030.19
应收账款	江西香天燃气集 团有限公司管道 分公司	789,327.95	49,453.82	290,535.36	14,526.77
应收账款	江西云辰房地产 开发有限公司	689,200.00	34,460.00		
应收账款	崇义华翰环境能 源有限公司	671,470.12	38,060.30		
应收账款	江西融宝置业有 限公司	615,500.00	35,570.75		
应收账款	江西省九仙温泉 开发有限公司	555,101.06	111,020.21		
应收账款	上饶县佛乐湖中 投资有限公司	512,212.45	38,293.00	481,880.00	24,094.00
应收账款	南昌融宝置业有 限责任公司	460,600.00	32,830.00		





项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	新余燃气有限公司	422,669.85	21,133.49		
应收账款	中鼎国际工程有限责任公司房地产业开发分公司	419,000.00	83,800.00	419,000.00	41,900.00
应收账款	于都华赣杯储能有限公司	409,202.90	62,646.58	222,531.90	22,253.19
应收账款	瑞州医院	348,000.00	32,625.00		
应收账款	江西省萍乡市昌盛赣市投资有限公司	246,478.78	12,323.94		
应收账款	江西赣江中医药科创园建设投资有限公司	243,895.01	20,682.43		
应收账款	萍乡市江丰投资有限公司	237,300.00	11,865.00		
应收账款	江西星辰智慧能源有限公司	196,000.00	12,180.00		
应收账款	抚州市东乡区尚宇太阳能科技有限公司	188,700.00	13,860.00	99,600.00	9,240.00
应收账款	江西泰源光伏发电有限公司	170,000.00	33,000.00	50,000.00	10,000.00
应收账款	江西省江投老年医养有限公司	166,741.00	16,674.10	81,900.00	4,695.00
应收账款	新余泰源光伏发电有限公司	149,000.00	14,900.00		
应收账款	高安建山赣能新能源有限公司	136,000.00	6,850.00		
应收账款	萍乡市尚源投资有限公司	134,090.00	13,409.00	274,090.00	13,704.50
应收账款	上饶赣能新能源有限公司	132,512.33	6,625.62		
应收账款	抚州市抚北天然气有限公司	110,712.00	7,205.41		



项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西泰源光伏发电有限公司	106,000.00	5,300.00		
应收账款	威宁高利新能源有限责任公司	94,500.00	4,725.00		
应收账款	江西省兴宇气投资有限公司	91,000.00	4,550.00		
应收账款	江西天然气集团能源有限公司	75,600.00	4,345.00		
应收账款	新余市江投石油有限公司	72,000.00	10,350.00		
应收账款	莲花县盛源城市投资运营管理有限公司	69,665.67	3,460.28	7,207.20	360.36
应收账款	江西省都阳湖液化天然气有限公司	63,400.00	6,340.00		
应收账款	赣江新区金力开发电建设有限公司	60,876.04	3,043.81		
应收账款	江西赣能智慧能源有限公司赣州赣县区分公司	57,000.00	4,911.50		
应收账款	江西赣能智慧能源有限公司安义县分公司	56,000.00	2,800.00		
应收账款	江西泰源光伏发电有限公司	49,000.00	4,450.00		
应收账款	贵州赣兴煤业有限公司	44,000.00	2,200.00	70,800.00	3,510.00
应收账款	江西煤业集团有限公司萍乡电力分公司	42,000.00	2,100.00		
应收账款	江西省瑞寻泰速公路有限责任公司	37,960.00	1,898.00		





项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西赣江新区赣能智慧光伏发电有限公司	32,714.00	1,846.40		
应收账款	江西赣山抽水蓄能有限公司	31,200.00	1,500.00		
应收账款	江西天然气莲花有限公司	27,000.00	2,700.00		
应收账款	江西林业集团有限公司	25,600.00	25,600.00		
应收账款	丰城新高焦化有限公司	21,000.00	4,200.00		
应收账款	江西帝天然气集团有限公司	20,000.00	1,000.00	52,964.95	3,996.49
应收账款	江西投资集团投资有限公司	19,304.00	2,375.80		
应收账款	江西煤炭储备中心有限公司	8,820.00	2,646.00	29,220.00	2,784.00
应收账款	修水县弘业新能源科技有限公司	7,000.00	350.00		
应收账款	万年县赣能智慧发电有限公司	6,955.20	347.76		
应收账款	赣州市南康区江投行南有限公司	5,000.00	500.00	5,000.00	250.00
应收账款	江西省投资集团有限公司	3,000.00	150.00		
应收账款	江西赣能能源服务有限公司	2,387.51	119.38		
应收账款	江西赣能能源服务有限公司	2,205.00	110.25		
应收账款	江西月池天然气有限公司			50,000.00	2,500.00
应收账款	江西天然气庐山西南有限公司			42,000.00	2,100.00



84

项目名称	关联方	期末金额		期初金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	江西林业集团有限公司	176,850.00	17,658.00	2,664.00	266.40
其他应收账款	大圆工程技术中心有限公司	87,000.00	26,100.00	87,000.00	17,400.00
其他应收账款	瑞州医院	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
其他应收账款	江西省天然气集团有限公司	23,400.00	2,340.00	23,400.00	1,170.00
其他应收账款	江西省天然气管道有限公司	5,880.00	588.00		
其他应收账款	中融国际工程有限公司	69,610.00	69,610.00		
其他应收账款	江西省能源集团地产开发分公司	52,470.00	2,623.50		

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末账面金额		期初账面金额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应付款	萍乡矿业集团经贸有限公司	110,000.00		130,000.00	
其他应付款	南昌江鼎置业有限公司	690,270.42		1,132,131.23	
其他应付款	萍乡矿业集团有限责任公司	1,717,230.67		1,648,189.01	
其他应付款	江西省能源集团物业管理有限公司	2,583.00		2,583.00	
合同负债	中鼎国际工程有限公司	61,627.56			

3. 其他项目



85





无。

(八) 关联方承诺事项

无。

(九) 其他

无。

**十五、股份支付**

无。

**十六、承诺及或有事项**

(一) 重要承诺事项

截至本报告期末, 本公司无需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

截至本报告期末, 本公司无需要披露的或有事项。

(三) 其他

无。

**十七、资产负债表日后事项**

(一) 利润分配情况

2025年4月18日, 本公司召开董事会会议审议通过《关于公司2024年度权益分派方案的议案》, 截至2024年12月31日, 挂牌公司合并报表归属于母公司的未分配利润为20,850,083.62元, 母公司未分配利润为17,849,230.60元, 公司拟以权益分派实施时股权登记日的总股本91,000,004股为基数, 以未分配利润转增股本, 向全体股东每10股转增1.868132股, 共向全体股东转增股17,000,001股。本次未分配利润转增股本的权益分派完成后, 公司总股本由91,000,004股变更为108,000,005股, 转增后股东持股比例不变。该议案尚需提交股东大会审议。

(二) 其他资产负债表日后事项说明

截至报告日, 本公司不存在其他应披露的资产负债表日后事项。

**十八、其他重要事项**

(一) 重要债务重组



报告期内本公司无需要披露的债务重组事项。

(二) 资产置换

报告期内本公司无需要披露的资产置换事项。

(三) 年金计划

报告期内本公司无需要披露的年金计划事项。

(四) 终止经营

报告期内本公司无需要披露的终止经营。

(五) 分部信息

根据本公司内部组织结构、管理要求为依据, 本公司的经营及政策均以一整个体运行, 向主要营运决策者提供的财务资料并无载有各项经营活动的损益资料, 因此, 管理层认为本公司仅有一个经营分部, 本公司无需编制分部报告。

(六) 借款费用

报告期内本公司无利息资本化金额。

(七) 外币折算

报告期内公司无外币折算事项。

(八) 其他对投资者决策者决策有影响的重大交易和事项

本报告期无其他对投资者决策者决策有影响的重大交易和事项。

(九) 其他

报告期内公司无其他事项。

**十九、母公司财务报表项目注释**

(一) 应收账款

1. 按账龄披露

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	28,618,695.01	32,178,054.19
1-2年(含2年)	21,093,543.73	28,948,968.05
2-3年(含3年)	19,899,322.37	6,426,668.61
3-4年(含4年)	4,688,885.76	3,461,864.00
4-5年(含5年)	1,240,428.00	475,379.41





账龄	期末账面余额	期初账面余额
5年以上	1,355,647.35	1,092,808.76
合计	76,896,522.22	70,573,743.02

2. 按坏账计提方法分类披露

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	76,896,522.22	100.00	10,902,680.69	14.18	65,993,841.53
其中：账龄分析组合	76,896,522.22	100.00	10,902,680.69	14.18	65,993,841.53
合计	76,896,522.22	100.00	10,902,680.69		65,993,841.53

接上表：

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90	11.24	62,639,552.12
其中：账龄分析组合	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90	11.24	62,639,552.12
合计	70,573,743.02	100.00	7,934,190.90		62,639,552.12

按组合计提坏账准备：

名称	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年)	28,018,695.01	1,433,594.76	5.00
1-2年 (含2年)	21,093,543.73	2,109,354.37	10.00
2-3年 (含3年)	19,899,322.37	3,979,864.48	20.00
3-4年 (含4年)	4,688,885.76	1,406,665.73	30.00
4-5年 (含5年)	1,240,428.00	620,214.00	50.00
5年以上	1,355,647.35	1,355,647.35	100.00
合计	76,896,522.22	10,902,680.69	



类别	本期变动金额			期末余额
	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	7,934,190.90	2,985,489.79	10,902,680.69	
合计	7,934,190.90	2,985,489.79	10,902,680.69	

3. 坏账准备的情况

本期无收回或转回的坏账准备。

4. 本期无实际核销的应收账款。

5. 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额		合同资产期末余额		应收账款和合同资产期末余额合计占期末余额的比例 (%)		坏账准备期末余额
	余额	占应收账款和合同资产期末余额合计的比例 (%)	余额	占合同资产期末余额的比例 (%)	合计	合计	
南昌建康职业学院	5,208,798.46	1.96			5,208,798.46	1.96	330,538.55
南昌新建区城市建设投资有限公司	978,192.62	1.33	3,528,000.00		4,506,192.62	1.33	387,174.10
长沙智城置业有限公司	688,560.04	1.29	3,423,994.28		4,112,554.32	1.29	229,913.87
江西水利职业学院	570,533.23	1.12	2,980,414.84		3,550,948.07	1.12	149,020.74
江西省妇幼保健院	1,427,676.42	1.12	2,965,158.00		4,392,834.42	1.12	148,257.90
合计	3,634,965.31	6.81	14,471,403.27		18,106,368.58	6.81	1,234,906.16

(二) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
1. 项目列示		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	7,237,456.32	6,306,361.69
合计	7,237,456.32	6,306,361.69





项目	期末余额	期初余额		
合计	7,237,455.32	6,308,361.09		
2. 其他应收款				
(1) 按账龄披露				
账龄	期末账面余额	期初账面余额		
1年以内小计	4,877,704.78	3,583,035.94		
1-2年(含2年)	988,006.27	1,137,461.88		
2-3年(含3年)	977,451.88	1,043,887.00		
3-4年(含4年)	942,047.00	899,538.09		
4-5年(含5年)	517,536.09	109,950.00		
5年以上	782,899.00	917,509.00		
合计	9,085,850.02	8,071,381.91		
(2) 按款项性质分类情况				
款项性质	期末账面余额	期初账面余额		
保证金	7,124,316.73	6,197,423.32		
代垫款	583,175.19	1,124,283.88		
备用金	540,395.08	45,837.30		
押金	164,052.00	128,377.00		
其他	673,911.02	577,460.41		
合计	9,085,850.02	8,071,381.91		
(3) 按预期信用损失一般模型计提坏账准备				
坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
未来12个月预期信用损失				
信用损失	1,763,020.82			1,763,020.82
2024年1月1日余额				
2024年1月1日余额在				
本期				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				



坏账准备	第一阶段 未来12个月预期 信用损失	第二阶段 整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	第三阶段 整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	合计		
本期计提	65,373.88			65,373.88		
本期转回						
本期转销						
本期核销						
其他变动						
2024年12月31日余额	1,828,394.70			1,828,394.70		
(4) 坏账准备的情况						
类别	期初余额	计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	期末余额
其他应收款						
坏账准备	1,763,020.82	65,373.88				1,828,394.70
合计	1,763,020.82	65,373.88				1,828,394.70
本期无坏账准备收回或转回。						
(5) 本期无实际核销的其他应收款。						
(6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况						
单位名称	期末余额	占其他应收款总额 的比例(%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额	
江西振业珑文化实业有限公司	420,000.00	4.63	保证金	3年至4年		126,000.00
江西福晟盐化有限公司	510,760.00	5.63	保证金	1年以内 5,860元、1 年至2年 66,000元、 2年至3年 386,160元		86,762.00
株洲非	415,000.00	4.58	保证金	1年以内		20,750.00





单位名称	期末余额	占其他应收款总额的比例 (%)	款项性质	账龄	坏账准备期末余额
王俊红	300,000.00	3.31	保证金	1年以内	50,000.00
				1年至2年	27,500.00
				2至3年	250,000.00
青海泰川工程管理有限公司	240,000.00	2.65	借款	1年以内	12,000.00
合计	1,885,760.00	20.80			273,012.00

(7) 无因资金集中管理而列报于其他应收款。

(三) 长期股权投资

项目	账面余额	减值准备	账面价值	期初余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	9,995,282.19		9,995,282.19	9,995,282.19		9,995,282.19
合计	9,995,282.19		9,995,282.19	9,995,282.19		9,995,282.19

1. 对子公司投资

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备	期末余额 (账面价值)	本期增减变动
资源两山工程咨询有限公司	1,530,000.00			
江西金审工程造价咨询有限公司	815,282.19			
上海同康工程咨询有限公司	1,530,000.00			
莲花华邦工程咨询有限公司	1,530,000.00			
萍乡安胜工程咨询有限公司	1,530,000.00			
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	1,530,000.00			
萍乡创隆工程咨询有限公司	1,530,000.00			
合计	9,995,282.19			



被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备	期末余额 (账面价值)	本期增减变动
资源两山工程咨询有限公司	1,530,000.00			
江西金审工程造价咨询有限公司	815,282.19			
上海同康工程咨询有限公司	1,530,000.00			
莲花华邦工程咨询有限公司	1,530,000.00			
萍乡安胜工程咨询有限公司	1,530,000.00			
江西嘉鼎建设项目管理有限公司	1,530,000.00			
萍乡创隆工程咨询有限公司	1,530,000.00			
合计	9,995,282.19			

2. 无对联营企业、合营企业投资。

3. 长期股权投资无减值。

(四) 营业收入、营业成本

1. 营业收入和营业成本情况

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	174,158,606.58	114,359,691.10	171,879,595.19	108,174,447.22
合计	174,158,606.58	114,359,691.10	171,879,595.19	108,174,447.22

2. 营业收入、营业成本的分解信息





合同分类	营业收入	营业成本	合计
商品类型	174,158,606.58	114,399,691.10	
监理服务	172,850,287.38	113,427,688.45	
造价咨询	381,713.51	284,887.34	
招投标代理	926,606.69	707,706.31	
按经营地区分类	174,158,606.58	114,399,691.10	
江西省内	119,117,430.09	72,568,396.97	
江西省外	55,041,176.49	41,831,294.13	
按商品转让的时间分类	174,158,606.58	114,399,691.10	
某一时段确认	173,232,000.89	113,691,985.79	
某一时点确认	926,606.69	707,706.31	
合计	174,158,606.58	114,399,691.10	

项目	履行义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的履约保证类型及相关义务
工程监 理	每一阶段 履约完毕 后按计价 单约定比 例支付	每一阶段 履约完毕 后按计价 单约定比 例支付	监理服务	是		预期一起比例 计价款作为质 保金作质押期 满后支付
造价咨 询	每一阶段内履 行的履约义务	每一阶段 履约完毕 后按计价 单约定比 例支付	咨询服务	是		无
招投标 代理	某一时点履行 的履约义务	完成相关 服务后一 次性支付	咨询服务	是		无

3. 履约义务说明

4. 分拆至剩余履约义务说明

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为



说明	金额
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分	-9,281.79
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	380,787.64
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
委托他人投资或管理资产的损益	
对外委托贷款取得的损益	
因不可抗力因素, 如遭受自然灾害而产生的各项资产损失	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
非货币性资产交换损益	
债务重组损益	
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用, 如安置职工的支出等	
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响	
因收购、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用	
对于现金结算的股份支付, 在可行权日之后, 应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
交易价格显失公允的交易产生的收益	

20. 补充资料

(一) 当期非经常性损益情况

非经常性损益说明

196,709,436.75元, 其中:

79,578,563.13元预计将于2025年度确认收入

57,130,873.62元预计将于2026年至2028年年度确认收入

5. 无重大合同变更或重大交易价格调整的情况





非经常性损益明细	金额	说明
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入	-218,147.18	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	288,915.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	55,789.01	
减: 所得税影响金额	9,589.11	
少数股东权益影响额(税后)	326,895.55	
合计		

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	17.96	0.22	0.22
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	17.67	0.22	0.22

(三) 境内外会计准则下会计数据差异  
不适用。

(四) 其他  
不适用。





与原件一致



# 营业执照

(副本) (15-15)

统一社会信用代码

911101085923425568



扫描市场主体身份证码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

名称 天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

出资额 14000 万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2012 年 03 月 05 日

执行事务合伙人 邱靖之

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼  
A-1 和 A-5 区域

**经营范围** 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件开发；软件开发；计算机系统服务；软件销售；产品设计；基础软件服务；数据处理 ( 数据处理的银行卡中心、PUE 值在 1.4 以上的云计算数据中心除外 ) ；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。( 市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动 )



登记机关

2025 年 02 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>  
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制





证书序号: 0000175

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局  
二〇一八年七月二十六日  
中华人民共和国财政部

## 会计师事务所执业证书

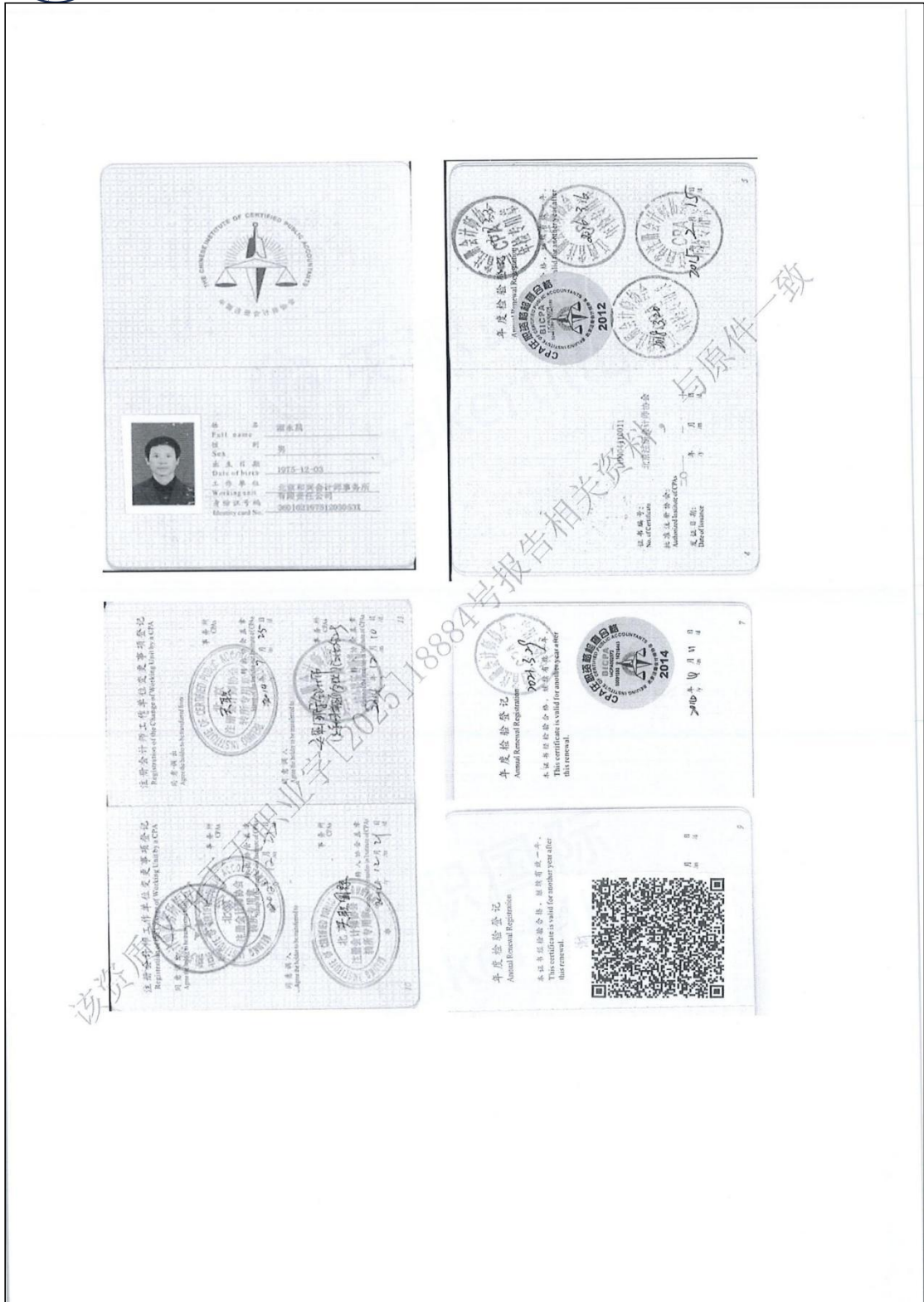
天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)

名称: 邱靖之  
 首席合伙人:  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式: 特殊普通合伙  
 11010150  
 执业证书编号: 京财会许可[2011]0105号  
 批准执业文号: 2011年11月14日  
 批准执业日期:









该资源(用)于报告相关资料, 原件一致

