

工程编号：2018-440305-35-01-700095003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司、深圳富庆生态  
科技有限公司

日期：2026年3月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2. 若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。</p>
3	履约评价情况（不评审）	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注：</p> <p>1 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；</p> <p>2 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	<p>提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：1. 提供拟派项目经理近 12 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近 6 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2. 提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。</p>
5	投标人基本情况一览表	<p>提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。</p>

	(不评审)	
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
7	不存在利害关系投标承诺函（不评审）	提供《不存在利害关系投标承诺函》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩

提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取业绩证明材料前5项）。	1	项目名称：前海交易广场南区景观工程 合同金额：3941.28万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订日期：2023年08月04日
	2	项目名称：深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段 合同金额：3744.81万元 建设单位名称：深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 合同签订日期：2024年01月31日
	3	项目名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程) 合同金额：3069.74万元 建设单位名称：深圳市罗湖区水务局 合同签订日期：2023年04月24日
	4	项目名称：三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程 合同金额：2380万元 建设单位名称：中国建筑第五工程局有限公司 合同签订日期：2024年01月09日
	5	项目名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程 合同金额：1292.50万元 建设单位名称：深圳市光明集团有限公司 合同签订日期：2024年7月8日

# 1、前海交易广场南区景观工程

## 中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873018001

标段名称: 前海交易广场南区景观工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3941.281651万元

中标工期: 136天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-01



查验码: 3799544427415332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编码：SG2023076



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：深自贸备案[2016]003号

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市中装市政园林工程有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区景观工程

签署日期：2023年8月4日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市中装市政园林工程有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 8 月 1 日向乙方发出前海交易广场南区景观工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：前海交易广场南区景观工程
2. 工程地点：前海深港合作区桂湾片区
3. 工程立项批准文号：深自贸备案【2016】003号
4. 建设规模：总占地面积约 30322.19 平方米  
总建筑面积      /      平方米
5. 工程内容：本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等，以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。  
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 米 宽: 约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<p>■其它: 本工程包含但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程等, 以及设计图纸要求的二次深化设计和施工打样等。</p>	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

/

### 第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年06月15日（最终以监理单位书面通知的开工令为准）。
2. 计划竣工日期：暂定为：2023年10月28日。
3. 合同工期总日历天数：136天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2023年9月30日前配合消防及规划验收。

### 第四条 绿化养护期

1. 绿化养护期为180日历天，以本工程竣工验收合格之日起计算。

### 第五条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

本工程创优目标：详见补充条款。

### 第六条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币¥39412816.51（大写）叁仟玖佰肆拾壹万贰仟捌佰壹

拾陆元伍角壹分，增值税率 9%，增值税额 ¥3254269.25（大写：叁佰贰拾伍万肆仟贰佰陆拾玖元贰角伍分），中标净下浮率为：18.1%

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为■增值税专用发票

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1085465.44 元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ / ；
- (4) 暂列金额为（小写）¥4600000 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳分行盐田支行

工人工资款支付专用账户号：443066113013000458356-0007

## 第七条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 招标文件澄清书
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款

7. 业主要求
8. 招标文件及其附件函件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第八条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第九条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容

相背离的协议。

#### **第十条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

#### **第十一条 合同生效**

本合同订立时间：双方签字盖章之日。



订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



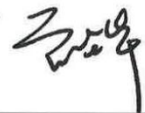

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)	乙 方:	深圳市中装市政园林 工程有限公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地 址:	深圳市罗湖区桂园街 道深南东路4002号鸿 隆世纪广场B座4楼 408
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-83599233
传 真:		传 真:	/
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行
账 号:	811030101360062007 3	账 号:	442015406000525034 30
法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)
日 期:	2023年8月4日	日 期:	2023年8月4日

(续上页)

甲 方:	 深圳市前海建设投资 控股集团有限公司乙 (盖章)	乙 方:	 深圳市中装市政园林 工程有限公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作 区南山街道桂湾五路 123号前海大厦T1栋 1701	地 址:	深圳市罗湖区桂园街 道深南东路4002号鸿 隆世纪广场B座4楼 408
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-83599233
传 真:		传 真:	/
开 户 银 行:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有 限公司深圳皇岗支行
账 号:	811030101360062007 3	账 号:	442015406000525034 30
法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)
日 期:	2023年8月4日	日 期:	2023年8月4日

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 前海交易广场项目（南侧）

验收日期： 2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m <sup>2</sup>	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏萍、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏萍、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程总监	高级工程师	段伟
2	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	王飞
3	危薇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	技术总监	高级工程师	危薇
4	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目管理部副部长	高级工程师	张来福
5	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李坤
6	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计工程师	工程师	陈园婷
7	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本工程师	工程师	梁伦
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理	工程师	曹喆
9	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质专员	高级工程师	纪文锋
10	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
11	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
12	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	吴海珍
13	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
14	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	魏湃
15	陈友青	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	陈友青
16	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高级工程师	傅铭华
17	苏俊	深圳市新西林园林景观有限公司	项目经理	/	苏俊
18	陈浩荣	深圳市新西林园林景观有限公司	驻场设计师	/	陈浩荣
19	刘娟	深圳市新西林园林景观有限公司	专业负责人	/	刘娟
20	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
21	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邓太阳
22	陈武义	深圳市中装市政园林工程有限公司	土建施工员	/	陈武义
23	陈国涛	深圳市中装市政园林工程有限公司	安质专员	/	陈国涛
24	邹东明	深圳市中装市政园林工程有限公司	档案管理	工程师	邹东明



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

**验收结论:**

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册监理工程师

**吴勇**

注册号44000961

有效期2025.07.14

深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: **简万成**

注册号: 1100761-AY004

有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

**杨啸磊**

粤1442016201901576(00)

建筑

2025.05.15

中建科工集团有限公司

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; margin-top: 10px;"> <p style="text-align: center;">中华人民共和国注册建筑师</p> <p style="text-align: center;">姓名: 周戈钧</p> <p style="text-align: center;">注册号: 4407194-014</p> <p style="text-align: center;">有效期至: 至2023年12月</p> </div>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
<p style="text-align: center;">设计单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p style="text-align: center;">施工单位:</p> <p style="text-align: center;">深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>



GD-E1-914/10



## 2、深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

# 中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950031001

标段名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3744.812865万元

中标工期: 230天

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-05

查验码: 8253263418439676 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

合同编号：SJSJ-EQ-2024089

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

**承包人**(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为42144.57平方米,规定容积率5.78。本项目分为东西两个地块,东边01-01地块,西边02-01地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约168652.16平方米,包括西边02-01地块正负零以上部分,包括3A栋69层(243.55米)超高层住宅、3B栋69层(243.55米)超高层住宅和3C栋50层(172.1米)超高层公寓、3D裙楼;本次园林景观建筑面积约3.15万平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他100%。

### 二、工程承包范围

本次标段范围包括但不限于: 世纪山谷花园(二期)项目的一、二层景观, 3A、3B、3C、3E栋架空休闲景观, 3A、3B、3C栋避难层架空休闲景观, 3E屋面的景观工程; 沙河东路绿化带与人行道、新塘街人行道、浣纱街人行天桥景观工程等, 其他具体详见图纸及清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



### 三、合同工期

计划开工日期：2024年3月1日，具体以发包人下发的书面通知的日期为准；

计划竣工日期：2024年10月16日（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 230 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰肆拾肆万捌仟壹佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 37,448,128.65 元），【不含税金额为¥ 34,356,081.33 元，税金为¥ 3,092,047.32 元，税率为 9%】，中标净下浮率为 17.02%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万贰仟壹佰壹拾肆元柒角陆分（¥ 792,114.76 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥ 3,500,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本合同住建局备案后注册信息为准

背离的协议

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月31日；

订立地点：深圳市；

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市中森市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：518000

法定代表人：庄绪初

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

工程名称： II 标段

验收日期： 2024.11.29

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	3744.812865 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座；地上 69 层； 3 栋 B 座；地上 69 层； 3 栋 C 座；地上 50 层； 3 栋 D 座；地上 4 层； 3 栋裙房；地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0453	监理许可证号	/
开工日期	2022-04-09	验收日期	2024-11-29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-18
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位	深圳市中装市政园林工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新
组员	庄立防 周宇晨 李华建 梁得贤 许春江 罗双远 王睿 邓太阳 肖衍 庄娘求

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	孙宁	庄立防 周宇晨 梁得贤 罗双远 庄娘求
工程质控资料	朱立新	李华建 许春江 王睿 邓太阳 肖衍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	项目负责人	/	孙宁
2	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高级	朱立新
3	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人	中级	周宇晨
4	庄立防	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目负责人	高级	庄立防
5	李华建	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	项目技术负责人	中级工程师	李华建
6	梁得贤	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	梁得贤
7	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	罗双远
8	许春江	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理	中级	许春江
9	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员	中级	王睿
10	邓太阳	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目技术负责人	高级	邓太阳
11	庄娘求	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目生产经理	/	庄娘求
12	肖衍	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目施工员	/	肖衍
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		









- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月29日
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2024年11月29日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月29日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2024年11月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

### 3、莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程

## 中标通知书

标段编号: 2211-440303-04-01-704803001001

标段名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价: 3069.736731万元

中标工期: 262天

项目经理(总监): 范为



本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 1336277052265884 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）

建设地点：深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳市中装市政园林工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

工程地点: 深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内

工程规模及特征: 项目位于边界线军事管理区,范围为:莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约3.1公里的边防界线内的基础设施进行升级改造。改造内容包括边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等三大部分。1. 边界道路改造(1)混凝土路面加铺沥青;(2)现状排水系统提升;(3)管线梳理与预留。2. 景观提升工程(1)部分拆除老旧围网及矮墙;(2)打造主题节点,设置碧道驿站、休闲绿道、景观标识塔及文化设施等,提升绿化品质,增加灯光设计,入口广场与停车场建设。3. 边防系统信息化提升(1)增设4个移动式岗亭;(2)信息化系统建设;(3)出入口安检设备。资金来源:政府财政投入100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理,并负责验收之后的成品保护,直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）		
□室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

**4. 其他工程**

主要建设内容包括但不限于边界道路改造、景观升级工程与边防系统信息化提升等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年04月12日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划完工日期：2023年07月13日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2023年7月31日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准

备应对方案和采取应对措施)；

计划竣工日期：2023年12月30日（如果开工日期提前或延迟，  
则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总日历天数 262 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工  
期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

含税人民币（大写）叁仟零陆拾玖万柒仟叁佰陆拾柒元叁角壹分  
(¥30697367.31元)，增值税税率 9%，不含税人民币（大写）贰仟捌  
佰壹拾陆万贰仟柒佰贰拾贰元叁角 (¥28162722.30元)；（本项目  
税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东  
省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项  
目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府  
政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万陆仟叁佰伍拾玖元贰角

(¥1316359.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 拾叁万肆仟元整（¥134000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万叁仟壹佰伍拾玖元伍角肆分  
（¥1653159.54元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）   /  （¥   /  元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年4月24日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。发包人报建时提交建设行政主管部门1份,监理人保

存 1 份。

(本页为协议签署页)

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

组织机构代码：9144 0300 7787 8591 06

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水  
务大楼

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路  
4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83599233

传真：

传真：0755-83567197

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中行深圳深南支行

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳皇岗支行

账号：756271940173

账号：44201540600052503430

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程  
(莲塘河碧道工程)

建设单位(公章)： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2024年11月15日

发出日期： 2024年11月15日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程）	工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约 3.1 公里	工程造价（万元）	3069.736731
结构类型	市政工程	开工日期	2024年4月26日
施工许可证号	深罗水备[2023]05002号	竣工日期	2024年11月15日
监督单位	深圳市罗湖区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/11/15	市政竣·通-10	合格
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	2023年3月23日	S2023-013	资料齐全
工程竣工报告	2024年11月15日	市政竣·通-11	资料齐全
工程质量评估报告	2024年10月30日	市政竣·通-5	资料齐全
勘察质量检查报告	2024年11月5日	市政竣·通-6	资料齐全
设计质量检查报告	2024年11月6日	市政竣·通-7	资料齐全
工程质量保修书	2024年11月14日	市政竣·通-8	资料齐全

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感合格。	
	设备 安装	设备数量与合同一致，性能良好，运行正常，且各项技术指标达到标准，验收合格。	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加 验收 单位 意见	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月5日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年11月5日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年11月5日	(公章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 张海玲 注册编号: 0657AY018 有效期至: 至2024年2月15日

#### 4、三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程

### 中标通知书

深圳市中装市政园林工程有限公司：

经过我单位有关部门及领导评议，确定贵单位为三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程招标项目的中标单位。希望我们双方积极配合、共同努力，圆满完成此工程的市政管网园林绿化工程分包任务。

请贵单位在接到本通知书 3 天内与我单位联系签约事宜。收到本通知后日内立即予以书面回函确认。

中国建筑第五工程局有限公司海南分公司

2023年12月6日



# 中国建筑第五工程局有限公司

## 三亚崖州湾科技城综合医院项目

### 市政管网园林绿化工程分包合同

合同版本号：2020060108

合同编号：210024D0108N



2024年1月

2024年01月09日

第 1 页 共 117 页

## 第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市中装市政园林工程有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定将甲方总承包的三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程分包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

### 一、 工程概况

工程名称: 三亚崖州湾科技城综合医院项目

工程地点: 三亚市崖州区南繁科技城(综合医院项目部)

工程规模: 项目总建筑面积为 133272m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积为 84253m<sup>2</sup>,地下建筑面积为 49019m<sup>2</sup>。其中 1 栋 4 层 17820 m<sup>2</sup>的急诊楼、1 栋 12 层 58092 m<sup>2</sup>的医技住院高层、1 栋 5 层 8109 m<sup>2</sup>的行政后勤楼。

1、按照经甲方确认施工图纸范围内的、甲方及业主要求的园林绿化景观工程施工内容及其相关的报建报批、调试、验收等内容,包括但不限于:绿化工程、室外景观工程、景观安装工程、景观电气工程、景观给排水、景观绿化、园建工程、海绵城市工程、室外石材铺装、沥青道路、冷源管铺设、室外标识标牌、园路及广场结构及铺装、平台结构及铺装、树池结构及铺装、水景结构及铺装、景观坐凳结构及铺装、生态停车位、垃圾处理站、景观照明、雕塑小品、保安亭、种植土回填及堆坡造型、绿化种植及养护,绿化灌溉和绿地给排水、屋顶花园、围墙结构及栏杆、景墙、花岗岩路牙、景石、雨水篦子、井盖等工程采购及施工,具体详见界面划分;

1.1 绿化工程:包括但不限于苗木种植工程、苗木养护工程、绿化场地清理工程及土方造型工程。

1.1.1 苗木种植工程:(1)植栽前的基层处理,包括翻土整地、清淤泥土、置换不合格土质等;(2)苗木运输及场内外搬运;(3)挖穴植栽或放样植栽或开沟排苗(不论起挖或种植是否带土球)、扶正回土、捣实、筑水围浇水、施肥、复土保墒、整形清

理（包括垃圾、枯枝）等；（4）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（5）对苗木采取一定的支撑、保温、保湿、防虫、遮阳等措施以防止天气和环境对成活的影响；（6）苗木起挖、种植中所采用机械设备；（7）所有苗木图示规格乃指修剪后并达到观赏及存活之规格尺寸并满足业主验收要求；（8）在确保工期的前提下，反季节栽植所采取的一切措施及技术处理等；（9）苗木自然死亡后之复种；（10）季节类草花在竣工移交前的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（11）确保苗木在竣工移交时 100%成活；

1.1.2 苗木养护工程：（1）在设计规定养护期之内苗木养护费用，如施肥、修剪、虫害防治等、亦包括苗木周边绿化地之除草、清理等；（2）确保苗木在规定养护期内 100%成活；（3）季节类草花在规定养护期内的多次替换工作，包括清理及外运上一季已枯萎之草花；（4）替换非成活苗木所需之一切费用，包括起挖及合法弃置非成活苗木、新苗木之种植、非成活苗木起挖前的准备、保护及事后原状恢复的工作；（5）须对苗木的养护要求及成活条件对业主方进行交底培训并形成纸质文件。

1.1.3 绿化场地清理工程：（1）土方深翻、垃圾土深埋、清理碎石垃圾、清理淤泥等；（2）承包范围内的场内土方挖、装、运、卸、填、找平到设计标高等，场内土方运距不限；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）任何土质、加固土体等；（5）清除任何在挖土过程中所遇到之障碍物包括但不限于木桩、砖、石方、结构混凝土、素混凝土、弃置的管线及其他一切等；并包括如有需要时在场内对障碍物进行破碎（不论破碎方式）；（6）使用各类所需机械、器具或人工施工；（7）所有挖土表面之临时铺板及支撑或斜撑；（8）挖土过程中采取临时支撑对现有给排水管、电缆管线等的保护，并修复引起之损坏；（9）工作面内抽排水；

1.1.4 土方造型工程：（1）购土、取土、运土、堆砌、夯实、修整等，场内土方运距不限；（2）土方造地形，包括表面人工修整等；（3）在任何高度、深度、狭窄地方、水平、斜面施工；（4）使用各类所需机械、器具或人工施工。

1.1.5 本项目园林景观工程之苗木养护期起始时间以甲方整体工程竣工交付时间之日起，养护期为 12 个月。

1.2 负责总平范围内的所有园建范围内的所有绿化范围内种植土及造型土回填。

1.3 负责总平范围内原始及临时路面、堆场及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运，破除、清理及场内装车由乙方负责，外运费用甲乙双方各承担 50%。

1.4 负责总平范围内原有地块围墙拆除、清理及场内装车由乙方负责，外运费用甲

乙双方各承担 50%。（含新修临时围墙、施工大门等拆除）。

- 1.5 负责总平范围内所有施工产生的垃圾的收集，自行处理及外运。
- 1.6 负责楼栋入口残坡通道及台阶胚体及面层施工。
- 1.7 负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、围栏、地坪金属嵌条等）施工。
- 1.8 负责建施图范围外的构筑物（如门卫室）、人防疏散口胚体（若有）及饰面层等施工。
- 1.9 负责景观围墙、大门、保安亭等工程的施工。
- 1.10 负责总平范围内硬质结构垫层及饰面层施工；包含园路、广场、景墙、景观亭、坐凳、花池、台阶、花岗岩路牙等所有设计图纸上包括的景观构筑物的结构施工；所有景观构筑物及景观小品的基础夯实、结构施工、饰面施工，并配合其他专业分包完成水电管线预埋。
- 1.11 负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 1.12 负责雕塑小品基础胚体及饰面层的施工。
- 1.13 负责雕塑小品采购及安装施工。
- 1.14 负责园林硬景相关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖（含种植井盖）等施工。
- 1.15 负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖恢复施工。
- 1.16 负责楼栋门外地面装饰面层（以楼栋门为界）施工，且负责公装交接部位的收口处理。
- 1.17 负责园林排水系统至市政雨水井的全部排水工程施工。
- 1.18 负责水景工程施工：水景基础、胚体及所有饰面层施工，收边收口处理，并配合相关专业分包进行管道预埋铺设、整体效果的调试，水电管线施工、水电接驳点、机电终端安装及精确定位等工作。
- 1.19 负责园林景观照明系统的基础、点位预埋、管线预埋、管沟、定位、开孔、收口等施工。
- 1.20 负责园林景观照明系统的布线、控制箱、专用配电箱、各种灯具采购及安装、灯光效果调试等施工，并负责从甲方提供的指定电源接驳点至景观配电箱的接驳工作。
- 1.21 负责园建图纸范围内所有深化设计：道路、广场、景墙及水景面层铺装的排版、

1  
合  
程

所有室外机电井盖的定位图、含有室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有施工细节大样。

1.22 负责因施工需要及甲方要求的土方挖填排渣等包括在本工程范围内。

1.23 施工样板：施工必须严格按照发包方样板先行的流程，先做施工样板，样板完成并得到发包方认可后方可大面积施工。

1.24 所有石材必须现场做六面防护处理，水景及树池铺装结合层必须采用石材黏结剂。若有泛碱情况发生，需无条件整改，且所有责任由乙方承担；所有异形石材必须根据图纸尺寸及现场防线尺寸在加工厂完成异形加工。

1.25 负责指示牌与铺装的收边收口由乙方完成（若有）

1.26 成品座椅、成品垃圾筒、活动器械等负责供应及安装。且负责基础的施工，及配合定位、开孔、开槽、收口等工作。

1.27 开荒保洁：工程范围内道路表面，硬景饰面清洁，无其他污染；硬景与软景的交界边缘清晰、干净。石材清洁时，使用清水或中性清洁剂进行清洗，不得随意使用具有腐蚀性的清洁剂；水景、泳池内无垃圾无污垢。园林排水、雨水收集暗渠、暗井内需清掏干净；雕塑、指示牌等表面洁净。乙方必须对施工过程中被污染的石材进行去污、护理甚至更换。

1.28 负责总平范围内所有与园林绿化相关的种植土方采购回填工程施工，并进行地形粗造坡及精细造坡施工；

1.29 负责与园林绿化屋顶花园、地下室顶板花池等底板的滤水层工程施工（若有）；

1.30 负责总平范围内及屋面灌木及地被种植工程（含保活）；

1.31 负责总平范围内及屋面草坪种植工程（含保活）；

1.32 负责总平范围内及屋面乔木种植（含保活），且负责甲方要求进行乔木支撑；

1.33 绿化图纸深化设计；

1.34 施工样板：正式大面积施工前，配合发包方在现场指定位置，完成图纸中所包括所有苗木（乔木、灌木、地被及草坪）的施工样板；

1.35 绿化给水及灌溉系统安装，负责甲方提供的指定给水接驳点至园林绿化给水的接驳工作；

1.36 绿化带范围内排水系统施工，负责按照图纸及设计说明将绿地排水接入相应的雨水井中；

1.37 绿化带范围内种植装饰井盖定位、标高调整、供应及安装；

1.38 与硬景建筑幕墙、外墙等交叉施工的二次修坡、整地以及补苗；

1.39 本工程涉苗木均采用钢管支撑，要求钢管表面光洁，无锈迹，规格、尺寸、油漆色调统一；

1.40 负责所承包范围内工程的验收工作，包括业主方提出的合理的修改意见，乙方须无条件进行整改后复验。

1.41 乙方负责本项目所有安全岛基础施工及配合管线预留预埋。

1.42 乙方中标后及展开工程前，乙方须立刻全面检查在工地上已完成的工程的位置、标高（包括但不限于：建筑结构面要求，标高尺寸要求，管井管线位置要求等）等，直至满意为止，若发现已完成工程有差异或错误，乙方须立刻以书面函件通知甲方，否则甲方不会考虑因差异或错误而有增加费用或工期的索偿。若乙方未能遵从此规定，使到本工程的任何项目若因此等差异或错误而错误地建造，则在甲方要求时，乙方须予以拆除及重建。

## 2、界面划分：

序号	分部分项工程	乙方施工内容	其他专业分包施工内容	甲方施工内容
2.1	道路及广场硬化及饰面铺装、室外景观给、排水工程	<p>1、负责整个室外范围所有的景观路面及广场、景观造型、庭园路面（含下沉庭院）的硬质铺装及基础、花岗岩路牙、人行道路面、花岗石路面、台阶、室外楼梯、种植池、排水沟、景石、木平台、坐凳、雨水篦子、不锈钢井盖、绿化井盖、垃圾桶、成品门卫室、机动车停车位、非机动车停车位、廊架、海绵城市及垃圾处理站 等一些园林专项施工及采购工作；</p> <p>2、室外景观给排水、喷灌给水、绿化带、排水井、景观道路及广场排水口、排水井、井盖、海绵城市排水口等由乙方负责采购及施工；</p> <p>3、市政工程：（1）总图水工程：室外雨污水系统（须接至红线外市政管网）、室外给水系统（含水表至生活水箱）、室外中水系统（预留接驳口至园林灌溉分支点），各系统须配合机电分包完成相应对接及调试工作；（2）市政机动道路（沥青面层及路基、道路标线和标识牌）施工及竣工验收（以甲方下发指令或图纸为准）。（3）总图室外电气：1）高低压工程：含高低压电力管沟开挖和管道井、电力井盖等采购、施工（外墙至红线外市政电缆井或电缆管廊），不含线缆敷设；2）电气工程：室外各楼栋之间的强电的管道开挖、管道井及井盖的采购、施工，不含线缆敷设；（4）暖通工程：含换热机房至红线外冷源管道接驳点的冷源管道及阀门的采购和施工，含保</p>	1.土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位。	<p>1、负责提供相应工作面</p> <p>2、协调各分包单位</p>

		温：（5）除消防和燃气管道之外所有管道均在施工范围之内，均不含线缆敷设；		
2.2	园林绿化工程	1) 园林绿化的种植土换填等由乙方负责施工采购，其他土方工程由土方单位完成。 2) 所有的乔木、灌木、地被、草皮由乙方负责采购及施工。 3) 下沉庭院种植池砌筑铺贴、土方换填、苗木种植由乙方负责采购及施工。 4) 地下室顶板、屋顶花园铺装(含排水管、盲管、疏水板等采购安装)及绿化由乙方负责采购及施工。	土方单位：负责按设计标高提供工作面至园林施工单位。	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.3	小品工程	园林雕塑小品、廊架、坐凳、水景、景墙、景观亭、假山、景石、石球、躺椅等基础与安装(含材料设备采购等)园林小品由乙方负责采购及施工,配合弱电分包承包范围内的工作。	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.4	围墙工程	围墙基础、构造柱、圈梁、墙面涂料、铁艺门及围墙栏杆等由乙方负责采购及施工,含围墙基础土方开挖回填工作。	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.5	室外景观电气工程	满足整个室外景观照明(不含楼栋外墙面泛光工程)的景观管线预埋,电箱,电线电缆,电缆井等由乙方负责采购及施工(接驳点至景观照明箱的电线电缆由乙方采购及施工)。	机电单位：提供园林电箱接驳位置 高低压单位：负责整个室外高低压工程施工	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.6	园林绿化工程-机电部分	负责整个室外景观照明的草坪灯、射灯、埋地灯、围墙柱头灯、灯带、一般路灯(庭院灯)等所有景观照明灯采购及施工	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.7	市政冷源管引入	负责从红线外市政冷源接驳点接入到室外的换热机房的冷源管施工	机电单位：提供换热机房的接驳位置	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位
2.8	室外标识标牌	负责室外的标识标牌的施工	/	1、负责提供相应工作面 2、协调各分包单位

2.9 汽车坡道及自行车坡道结构部分以建施图坡顶截水沟(含)为界,截水沟(含)以外由乙方负责实施,截水沟以内由甲方负责实施(坡道部位有关彩色混凝土的部分由乙方施工)。

2.10 给排水、供配电、燃气、电信运营商、有线电视运营商、智能化、小市政等分包商的检查管井收口和盖板由各专业分包施工，因美化、效果微调（不影响功能使用）等需要井口移位由乙方负责，并负责面层隐形井盖的制作及施工

2.11 总平范围内雨污水检查井等由各分包商负责施工至景观指定标高，后期的所有涉及品质要求的升降、排版移位等工作由乙方负责实施。（绿化范围内的井的移位、升降工作由乙方来完成）

2.12 在园林施工过程及图纸、规范、业主方或甲方要求的质保保护期内，市政分包商进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，乙方应积极配合完成包括铺装损坏修补等工作，相关费用由责任方进行承担，并充分考虑此因素。

2.13 与建筑外墙装饰分包的工程界面：建筑外墙饰面需做到景观地面标高，与外墙的收口处由乙方实施，并对收口效果负责，但建筑外墙饰面指定分包商应就节点处理合理性提出意见，乙方应予以配合。

2.14 与精装修工程指定分包的工程界面：建筑外墙及单元门为园林景观工程与精装修施工界面分界，一般规定门槛石外（不包括门槛石）为乙方施工（不明确区域以设计图纸或甲方现场工程师下发的纸质指令为准，乙方须无条件配合施工）。交接部位施工须做到相互配合，节点处理完美，乙方对收口处理的效果负责。

2.15 与幕墙工程分包的工程界面：幕墙分包商负责外墙石材、铝板幕墙、玻璃幕墙、门窗栏杆等施工，乙方负责外墙以外的园林施工，门口处地面分界为门框中心线，具体以甲方现场工程师下发指令为准，乙方负责与幕墙工程交界处园建的收口工作，并对效果负责。

2.16 与建筑泛光照明工程指定分包的工程界面：建筑所涉及的泛光照明设计的管线敷设、灯具安装等工程由指定的建筑泛光照明施工单位负责，并就灯具与建筑、景观的相关节点提前提出解决方案，届时乙方在施工中给予配合并提前将灯具开孔尺寸及位置反映在深化图纸上，现场配合完成定位、开孔槽、收口等工作。

3、经双方书面确认增加或调整的其他工程。对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

4、配合服务责任：须配合机电、消防、精装、幕墙、弱电工程及其它分包工程之安装要求，包括但不限于孔槽（洞）位置预留预埋或开孔、塞缝封边、修补恢复及所有相

关工作。

5、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围，乙方已查阅和了解总承包合同所有条款内容，并承诺按主合同约定遵照执行。

6、具体工作界面划分以后期甲方项目部下发的有关指令文件为准，乙方须无条件按照甲方指令完成相应工作，不得有任何推诿。

#### 合同价款

暂定金额人民币（大写）：贰仟叁佰捌拾万元

（小写）：23800000.00元

其中，不含税金额 21834862.39元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 5458715.60元（大写伍佰肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角元），占分包款的比例为 25%；

增值税税率：9%，增值税金额 1965137.61元。

#### 三、合同工期

开工日期：2023年11月25日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数 402天

#### 四、工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：海南省绿岛杯

#### 五、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

#### 六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”）以及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

2024年01月09日

合同订立时间： 2024 年 \_\_\_月 \_\_\_ 日

合同订立地点： 海南省三亚市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

本页无正文

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0731-85699953

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐 号：43001531061052500763



乙方：深圳市中装市政园林工程有限公司

住所：深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13825228989

传 真：0755-83567197

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

帐 号：44201540600052503430



5、国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋室外景观工程

**中标通知书**

标段编号：2020-440309-65-01-010106013001

标段名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：1292.508261万元

中标工期：299天

项目经理(总监)：戴庆祥

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2024-05-29

查验码：4965149044233307 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: BGN116-2014-0010

国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)  
 升级换代土建安装项目  
 1-3 栋室外景观工程  
 施工(单价)合同



工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)  
 升级换代土建安装项目 1-3 栋室外景观工程

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明集团有限公司

承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司 *左绪初*

签订时间: 2014-9-8

2015 年版

说明

*左绪初*

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充,使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横线划线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定，应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



## 目 录

第一部分 协议书	10
一、工程概况	10
二、工程承包范围	11
三、合同工期	13
四、质量标准	13
五、签约合同价	15
六、人工工资专用账户信息	15
七、组成合同的文件	15
八、词语含义	15
九、承诺	16
十、合同订立与生效	17
十一、协议书附件	18
第二部分 通用条款	18
1 词语定义	18
1.1 合同主体与参与各方	18
1.2 合同文件	19
1.3 工程、现场与装备	19
1.4 合同价格与费用	19
1.5 施工工期	20
1.6 其它	20
1.7 标题	20
1.8 书面形式	21
2 一般约定	21
2.1 合同文件组成及解释顺序	21
2.2 合同文件内容争议	21
2.3 语言文字	21
2.4 法律、法规和规章	21
2.5 标准、规范	22
2.6 图纸和技术资料的提供	22
2.7 图纸和资料提供的延误	22
2.8 补充图纸和资料	22
2.9 临时工程图纸	22
2.10 竣工图	23
2.11 通知	23
2.12 严禁贿赂	23
2.13 交通运输	24
2.14 水土保持	24
2.15 BIM 实施应用	25
2.16 知识产权	25
2.17 保密	25
2.18 化石、文物的保护	26
3 发包人	26

3.1 发包人代表	26
3.2 发包人的义务	26
3.3 发包人人员	26
3.4 发包人的工作	26
3.5 发包人委托	26
4 承包人	27
4.1 承包人的义务	27
4.2 承包人的工作	27
4.3 项目经理的任命和职责	27
4.4 项目经理的更换	28
4.5 项目经理的临时授权	28
4.6 施工管理人员	28
4.7 联合体承包人	29
5 监理人	29
5.1 监理人的通知	29
5.2 监理人的职权	29
5.3 监理人权力的限制	29
5.4 总监理工程师	30
5.5 监理人指令	30
5.6 监理人未尽义务或失误	30
6 转让、分包	30
6.1 转让	30
6.2 分包	30
6.3 分包人的确定	31
6.4 分包合同	31
7 专业工程发包	31
7.1 专业工程承包人	31
7.2 总承包服务费	32
7.3 工作界面协调	32
8 用工和劳务	32
8.1 劳动合同	32
8.2 劳务分包	32
8.3 劳务分包合同	33
8.4 工人工资	33
8.5 职业健康	33
8.6 用工培训	33
9 施工组织设计和进度计划	34
9.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	34
9.2 临时设施的图纸和文件	34
9.3 工程进度计划	34
9.4 工程付款计划	35
10 施工准备	35
10.1 现场考察与勘察资料分析	35
10.2 施工场地提供	35

10.3 施工放线	35
10.4 施工组织准备工作	36
10.5 施工技术准备工作	36
10.6 不利的外界障碍或条件	36
11 开工及延期	36
11.1 开工	36
11.2 开工延期	36
12 暂停施工和恢复施工	37
12.1 发包人原因引起的暂停施工	37
12.2 承包人原因引起的暂停施工	37
12.3 指示暂停施工	37
12.4 紧急情况下的暂停施工	37
12.5 暂停施工后的复工	37
12.6 暂停施工期间的工程照管	37
13 工期及延误	38
13.1 工期	38
13.2 因发包人原因导致工期延误	38
13.3 因承包人原因导致工期延误	38
13.4 提前竣工	38
13.5 工作时间的限制	39
14 材料设备的供应和检验	39
14.1 发包人供应材料设备	39
14.2 发包人供应材料设备的结算	39
14.3 发包人供应材料设备承担的责任	40
14.4 承包人采购材料设备	40
14.5 承包人采购材料设备承担的责任	40
14.6 材料和工程设备的替代	40
14.7 材料设备的检验	41
14.8 材料设备的再次检验和随时检查	41
15 工程质量和检测	41
15.1 工程质量	41
15.2 发包人质量控制责任	41
15.3 承包人质量控制责任	42
15.4 监理人质量控制责任	42
15.5 工程隐蔽前的检测	42
15.6 防水检测	43
15.7 工程质量检测费用	43
15.8 质量争议检测	43
16 工程试运行	43
16.1 工程试运行内容和程序	43
16.2 工程试运行由双方的责任	43
17 安全文明施工与环境保护	44
17.1 发包人的安全文明施工责任	44
17.2 承包人的安全文明施工责任	44

17.3 监理人对安全文明的监督	45
17.4 安全文明措施费的专款专用	45
17.5 承包人的安全防护和现场作业	45
17.6 紧急情况处理	46
17.7 事故处理	46
17.8 承包人的环境保护责任	46
<b>18 余泥渣土运输车辆要求</b>	<b>46</b>
18.1 余泥渣土运输车辆证件要求	46
18.2 承包人自行运输	46
18.3 余泥渣土运输分包	47
18.4 余泥渣土运输车辆保险	47
18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员	47
18.6 专职检查人员	47
18.7 余泥渣土安全文明运输	47
18.8 检查纠正责任	48
<b>19 工程保护</b>	<b>48</b>
19.1 工程的保护	48
19.2 成品、半成品保护	48
19.3 工程的修复	48
<b>20 合同价格的确定和调整</b>	<b>48</b>
20.1 签约合同价的确定	48
20.2 合同价格的调整	49
20.3 法律法规的变化	49
20.4 工程变更	49
20.5 材料调差方法	49
20.6 人工、机械使用调差方法	50
20.7 合同价格调整程序	51
20.8 中标下浮率	51
20.9 询价采购	51
<b>21 暂估价和暂列金额</b>	<b>52</b>
21.1 材料设备暂估价	52
21.2 专业工程暂估价	52
21.3 暂列金额	53
<b>22 工程量计量</b>	<b>53</b>
22.1 工程量清单	53
22.2 工程量清单缺项和项目特征不符	53
22.3 工程量计算规则	53
22.4 工程量计量的程序	53
22.5 工程量计量的结果	54
<b>23 工程款支付</b>	<b>54</b>
23.1 工程预付款	54
23.2 进度款支付周期	54
23.3 进度款支付申请的提交	55
23.4 进度款支付	55

23.5 工人工资支付	56
23.6 工程款专款专用	56
<b>24 工程变更</b>	<b>56</b>
24.1 工程变更的范围	56
24.2 变更权	56
24.3 工程变更程序	57
24.4 其他变更	57
24.5 计日工现场签证	57
24.6 价值工程	57
24.7 变更引起的工期调整	58
<b>25 工程变更价款</b>	<b>58</b>
25.1 工程变更价款的确定方法	58
25.2 工程变更引起措施项目的调整	58
25.3 工程变更价款的确定程序	59
25.4 工程量变化调整项目单价	59
25.5 工程变更价款支付	59
25.6 删减工作或工程的补偿	59
<b>26 过程结算</b>	<b>59</b>
26.1 过程结算周期及验收要求	59
26.2 过程结算报告的编制和提交	59
26.3 过程结算报告的核对和修改	60
26.4 承包人不同意过程结算报告	60
26.5 发包人逾期不同意过程结算	60
26.6 过程结算支付	60
26.7 过程结算暂定意见	60
<b>27 竣工验收</b>	<b>60</b>
27.1 竣工验收	61
27.2 竣工验收合格后的移交和清理	61
27.3 竣工验收质量不合格和重新验收	62
27.4 竣工日期	62
27.5 拒绝接收全部或部分工程	62
27.6 竣工验收工程质量争议处理	62
27.7 履约评价与优质优价	63
<b>28 竣工结算</b>	<b>62</b>
28.1 竣工结算书的编制和提交	62
28.2 竣工结算书的核对和修改	63
28.3 竣工结算书核对失败	63
28.4 承包人不同意竣工结算书	63
28.5 发包人逾期不结算	63
28.6 竣工结算审计或审核	64
28.7 竣工结算支付	64
28.8 最终结清申请	64
28.9 最终结清证书和支付	64
<b>29 违约</b>	<b>64</b>

29.1 发包人违约	64
29.2 承包人违约	65
29.3 第三人造成的违约	65
29.4 继续履行合同	65
<b>30 索赔</b>	<b>65</b>
30.1 索赔理由与记录	65
30.2 索赔内容	65
30.3 发包人索赔情形	66
30.4 发包人索赔程序	66
30.5 承包人索赔情形	66
30.6 承包人索赔程序	66
30.7 提出索赔的期限	67
30.8 索赔费用的支付	67
<b>31 争议解决</b>	<b>67</b>
31.1 争议的解决方式	67
31.2 继续履行合同	67
<b>32 工程缺陷责任与保修</b>	<b>68</b>
32.1 工程保修的原则	68
32.2 缺陷责任期	68
32.3 质量保证金	68
32.4 保修责任	69
32.5 修复费用	69
32.6 修复通知	69
32.7 未能修复	69
32.8 承包人出入口	69
<b>33 不可抗力</b>	<b>69</b>
33.1 不可抗力包括范围	69
33.2 不可抗力的确认	70
33.3 不可抗力处理程序	70
33.4 不可抗力损失费用承担	70
<b>34 保险</b>	<b>70</b>
34.1 发包人办理的保险	70
34.2 承包人办理的保险	70
34.3 投保人责任	71
34.4 保险理赔	71
34.5 某险种的投保的补救	71
<b>35 工程担保</b>	<b>71</b>
35.1 履约担保	71
35.2 支付担保	71
35.3 保证人支付索赔款项	71
35.4 留置或追加支付担保	72
<b>36 合同生效、终止和解除</b>	<b>72</b>
36.1 合同的生效	72
36.2 合同的终止	72

36.3 解除合同的情形	72
36.4 解除合同的程序	72
<b>37 合同价款</b>	<b>73</b>
37.1 合同价款	73
<b>第三部分 专用条款</b>	<b>74</b>
<b>1 词语定义</b>	<b>74</b>
1.1 合同文件	74
1.2 合同文件	74
<b>2 语言文字、法规和标准</b>	<b>74</b>
2.1 法律、法规和规章	74
2.2 标准、规范	74
2.3 图纸和技术资料的提供	74
2.4 补充图纸和资料	75
2.5 竣工图	75
2.6 通知	75
2.7 BIM 实施应用	75
<b>3 发包人</b>	<b>75</b>
3.1 发包人代表	75
3.2 发包人的工作	75
3.3 发包人委托	77
3.4 发包人合同权利及义务	77
<b>4 承包人</b>	<b>77</b>
4.1 承包人的工作	77
4.2 项目经理的任命	78
4.3 项目经理的更换	78
4.4 施工管理人员	78
4.5 承包人合同权利及义务	79
<b>5 监理人</b>	<b>81</b>
5.1 监理人的通知	81
5.2 监理人权利的行使	81
5.3 监理人权利的行使	81
<b>6 转让、分包</b>	<b>81</b>
6.1 转让	81
6.2 分包	81
<b>7 专业工程发包</b>	<b>81</b>
7.1 总承包服务费	81
<b>8 施工组织设计和进度计划</b>	<b>81</b>
8.1 施工组织设计和进度计划的编制与提交	82
8.2 工程用款计划	82
<b>9 施工准备</b>	<b>82</b>
9.1 施工现场提供	82
<b>10 暂停施工和恢复施工</b>	<b>83</b>
10.1 工期及延误	83
10.2 因承包人原因导致的工期延误	83
<b>11 材料设备的供应和检测</b>	<b>83</b>
11.1 发包人供应材料设备	83

14.4 承包人采购材料设备	84
14.5 设备调试	85
15 工程质量和检测	86
15.7 工程质量检测费用	86
16 工程试运行	86
16.1 工程试运行内容和程序	86
17 安全文明施工	86
17.2 承包人的安全文明施工责任	86
20 合同价格的确定和调整	86
20.1 签约合同价的确定	86
20.4 工料机调整	86
20.5 材料偏差	86
20.6 人工、机械使用调整方法	87
20.8 中标净下浮率	87
22 工程量计算	87
22.3 工程量计算规则	87
23 工程款支付	87
23.1 工程预付款	87
23.2 进度款支付周期	88
23.3 进度款支付	88
23.6 工程款专用	89
24 工程变更及变更价款确定	89
26 过程结算	92
27 竣工验收及移交	93
28 竣工结算	94
28.2 竣工结算书的核对和修改	94
28.3 竣工结算书核对次数	95
28.4 竣工结算审核或审查	95
28.5 结算方式	95
28.6 工程结算要求	95
28.7 奖罚	96
29 违约	96
29.1 发包人违约	96
29.5 违约责任	96
30 索赔	97
30.3 发包人索赔情形	97
30.5 承包人索赔情形	97
31 争议解决	97
31.1 争议的解决方式	97
32 工程质量缺陷修复	98
32.2 缺陷责任期	98
32.3 质量保证金	98
32.4 保修责任	98
33 不可抗力	98

33.1 不可抗力包括范围	98
33.2 不可抗力情形的确认	99
34 工程保险	99
35 工程担保	99
35.1 履约担保	99
35.2 预付款担保	99
36 合同的变更及解除	99
38 其它	100
38.1 其他约定	100
38.2 专用条款附件	100
附件1: 工程质量及安全生产管理违约金规定	101
附件2: 共管账户使用操作指引(项目建设资金支付监管条款)	125
附件3: 工程建设领域农民工工资保证金规定	127
第四部分 补充条款	134
补充条款附件	138
附件一: 标准、规范和技术要求	139
附件二: 工程质量保修书	152
附件三: 相关单位施工范围	158
附件四: 建设工程施工安全文明协议	162
附件五: 服务供应商保密及公平交易承诺函	178
附件六: 廉政建设协议	180
附件七: 施工安全责任书	182
附件八: 建设资金管理三方协议	188
附件九: 管架补建说明	189
附件十: 投标单位情况说明	191
附件十一: 工程量清单(单独成册)	192

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程

1-3栋室外景观工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新建科研楼1栋,主体结构采用钢框架-混凝土剪力墙结构体系;新建机房楼1栋,主体结构采用钢框架结构体系(局部设置钢支撑);新建动力楼1栋,主体结构采用钢筋混凝土框架结构体系。

层/幢: 新建科研楼1栋,建筑面积54750平方米,地下室二层,半地下室二层,地上十五层;新建机房楼1栋,建筑面积56474平方米,地上七层;新建动力楼1栋,建筑面积5351平方米,地下一层,地上三层,总建筑面积: 116815平方米。

资金来源: 项目资本金比例为60%(其中,市财政安排50%,其他途径(包括政策性开发性金融工具)安排10%),资本金以外的资金通过银行贷款、地方政府专项债券等其他融资方式解决。

鉴于:

1. 承包人已明确知悉,2021年9月1日,深圳市光明区科学城开发建设署与发包人签订了《国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程代建合同》,委托发包人实施国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程(下称“本项目”)的全过程代建管理,发包人为本项目代建单位。

2、根据 2023 年 3 月 6 日深圳市光明科学城发展有限公司与发包人签订的《关于国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程项目的代建合同的三方协议》，本项目建设单位为深圳市光明科学城发展有限公司，发包人为本项目代建单位。

3、发包方在该项目中是深圳市光明科学城发展有限公司的代建单位，但中标人（承包人）在签订本合同前，已知悉本合同项下甲方（发包方）的权利、义务责任均由甲方单独承担，乙方无权要求深圳市光明科学城发展有限公司及光明区政府承担任何责任，代建单位与参建单位签订合同后，须于签订合同后 7 日内报委托单位备案。

4、乙方（承包人）不得将本合同权利和义务全部或部分以任何形式进行分包和转包（法律允许的情况除外），否则乙方（承包人）应向甲方支付本合同金额总价款 20% 的违约金。

## 二、工程承包范围

室外景观区域及范围：包括但不限于施工图纸所包含的所有内容。

采购方案范围

包括但不限于：

1) 景观基础工程(含游艺结构基础)、景观园建工程(水景、铺装、室外园椅小品等)、景观土方及绿化工程(场地绿化、苗木栽植及养护管理等)、道路、主次入口、室外设施、景观强弱电工程(电气系统的采购安装、景观泛光照明采购及安装、室外标识牌牌架、弱电及弱电施工的配合(如有)等)、景观给排水工程、景观 Logo 工程、海绵城市(下凹绿地、雨水花园等)等。

2) 材料送检及涉及的第三方检测等(检测指标需满足项目绿评评估要求)

3) 临水临电、安全文明施工措施。

4) 配合总包、甲方的竣工验收以及报批报验、移交、维修等工作。

5) 包括成品保护、材料运输滴漏保护、运输电梯保护恢复等。

6) 配合施工区域内的其它专业施工单位的定位、放线、图纸深化等。

具体所有内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

11

## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 给排水工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 灯杆照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套设施工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 桩基 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	( <input type="checkbox"/> 室内给排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 )
	<input type="checkbox"/> 室外环境 )
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：户；庭院管：米)

## 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

12

<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	( <input type="checkbox"/> 室内给排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 油漆 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 )
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 6 日；

计划竣工日期：2025 年 2 月 28 日；

合同工期总日历天数：299 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

## 五、签约合同价

本合同为固定单价合同。

签约合同价人民币(含税价)：壹仟贰佰玖拾玖万伍仟零捌拾贰元陆角叁分(¥12,925,082.61元)；(不含税价)：壹仟壹佰捌拾伍万柒仟零捌拾叁元玖角伍分(¥11,857,873.95元)；增值税税金：壹佰零陆万柒仟玖佰零捌元陆角陆分(¥1,067,208.66元)；增值税税率 9%。如遇国家税率调整，不含税价格保持不变，税率依据履行支付义务时点的税率确定，前述金额已经包含了为完成以下本合同约定的工程内容和要求发生的所有费用。【中概净下浮率 19.85%】。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元陆角叁分(¥325,879.63元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)肆拾伍万元整(¥450,000.00元)；

(5) 总承包服务费：

人民币(大写)贰拾伍万陆仟玖佰陆拾捌元玖角玖分(¥256,968.09元)。

综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金和总包代办的保险费、施工单位异地备案费等，并包含风险因素(连同不同工种交叉施工导致的降效等)在内的全部费用。包括准备工作所需费用均必须包含在综合单价中，规费及增值税专用发票税金按当地政府取费文件计取。

总承包服务费以本合同价(扣除暂列金额、专业工程暂估价、设备费)为计算基数，按取费比例 2% 包干结算。总承包服务费已包含在本合同价内，承包人与总承包人签订相关协议，由承包人根据协议直接支付给总承包人，水电费已包含在本合同价内，由承包人按进度据实支付给总承包人。

措施项目费总价包干，应充分考虑模板、施工技术措施、保证工期措施、二次搬运、垃圾外运、现场安全保卫及文明施工、成品及半成品保护、履约担保手续费、预付款保函手续费、环境保护费、夜间施工增加费、赶工措施费、疫情防控费、其他措施费等。

该项目多为艺术造型(不管清单项目特征是否描述造型等，均以图纸和技术要求为准)，如弧形等，综合单价中包含相应的弧形等造型措施费，不再另行增加费用；清单量仅为完成后的造型清单工程量，请在综合单价中包含相应的造型损耗费用等。

该工程的所有措施项目费用(包括技术措施)如：机械进出场费用、模板及支撑费用、脚手架、现场施工围护、场地的清洁、报建报验、图纸深化、配合验收等所有的措施费用在投标下浮率或在已列项措施项目清单中报价(不含安全文明施工费)中综合考虑，甲方不再增加支付措施项目费用。

14

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- ① 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- ② 本合同第一部分的协议书；
- ③ 中标通知书及其附件；
- ④ 本合同第四部分的补充条款；
- ⑤ 本合同第三部分的专用条款；
- ⑥ 本合同第二部分的通用条款；
- ⑦ 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- ⑧ 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- ⑨ 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ⑩ 图纸和技术规格书；
- ⑪ 已标价工程量清单；
- ⑫ 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修

15

责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月8日；

订立地点：深圳市光明区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

刘霖

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

王靖初

统一社会信用代码：  
91440300787859106

地址：深圳市光明区光明街道新地中央

办公楼 16 楼

邮政编码：518000

电话：0755-21022202

传真：0755-21022202

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路

4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408

邮政编码：518000

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

16

## 2、拟派项目经理业绩（不评审）

### 拟派项目经理业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：魏金祥            年龄：39岁            学历：本科            注册执业资格：注册建造师            职称：工程师            12个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>提供拟派项目经理近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。</p>	<p>项目名称：丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程            合同金额：3278.47 万元            建设单位名称：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司            竣工验收日期：2024-08-13</p> <hr/> <p>项目名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目景观工程            合同金额：707.71 万元            建设单位名称：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司            竣工验收日期：2023-3-19</p>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏金祥

社保电脑号：642945766

身份证号码：441424198508293070

页码：1

参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位编号：166434

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	28.65	4775	38.2	9.55
合计			9705.6	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65						101.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7bf40b2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：166434  
 单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司





使用有效期: 2025年10月30日  
2026年04月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 魏金祥

性别: 男

出生日期: 1985年08月29日

注册编号: 粤1442015201530584



聘用企业: 深圳市中装市政园林工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)

建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*魏金祥*  
2025.11.2

签名日期:

中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年09月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001810

姓名:魏金祥

性别:男

出生年月:1985年08月29日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月19日

有效期:2024年02月27日 至 2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月27日





1094615

No.07 02949666





丁山河(盐龙大道以北, 环坪路以南河道)两岸景观提升工程  
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1253124&channelId=2851>

深圳交易集团  
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER  
 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
 深圳公共资源交易中心  
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER  
 请输入关键词 搜索  
 统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程定标结果公示

发布时间: 2020-10-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 34

#### 基本信息

公告名称:	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程
标段编号:	2018-440307-78-01-717435002001
标段名称:	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程
建设单位:	深圳华城国际低碳城开发有限公司
定标时间:	2020-10-23 16:25
中标候选人:	深圳市中装城建工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	谷剑萍
联系电话:	13590345062

定标结果列表

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907280019	省级项目编号	4403071809139901
建设单位	深圳市龙岗区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2805X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5598.11
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-78-01-717435

项目地址: --

项目名称	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程		
工程名称	丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程		
中标通知书编号	4403071907280019-BD-001	省级中标通知书编号	4403071809139901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-23	中标金额(万元)	3278.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	统一社会信用代码	G3478773-3
中标单位名称	深圳市中装城建工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787859106
项目负责人	林的的	证件类型	身份证
身份证号码	210106*****47	记录登记时间	2020-10-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2018-440307-78-01-717435002001

标段名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

建设单位: 深圳华城国际低碳城开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中装城建工程有限公司

中标价: 3278.465703万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 林的韵



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-04



查验码: 2782430722856141

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-78-01-71743501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局  
日期: 2020年11月11日



证书序列号: 2020-2018

建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司(业主单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局)	
工程名称	丁山河(益龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观 提升工程	
建设地址	龙岗区坪地街道	
建设规模	351.19 (平方米)	
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	
施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	

合同开工日期	2020-12-18	合同竣工日期	2021-11-29
--------	------------	--------	------------

备注	项目经理: 魏金祥 注册证书号: 粤142015201530584
	项目总监: 章勇 注册证书号: 44033412
变更登记	范围: ◆◆◆ 2021-07-31项目总监由周国超(44020690)变更为章勇(44033412) ◆◆◆ 2022-12-01建设单位负责人由兰海变更为沈登龙 ◆◆◆ 2021-09-18建设单位负责人由方有伟变更为兰海

### 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中 装 公 司	类型: 施工合同
	文件名称:
	编号: 2020-92-40
	日期: 年 月 日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人: 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)(甲方): 深圳华城国际低碳城开发有限公司

承包人(全称)(乙方): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

核准(备案)证编号: 深龙发改[2018]678号

工程规模及特征: 丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升项目为政府投资代建项目,建设单位为深圳市龙岗区城市管理和综合执法局,深圳华城国际低碳城开发有限公司为本项目代建单位(代建人,发包人)。丁山河又称“高桥河”,位于深圳市龙岗区坪地街道,流经深圳国际低碳城及坪地中心城区。本项目的建设内容为丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸的景观提升改造,改造段起止位置从龙腾桥至盐龙大道河段,长约890m,占地10.1公顷(除去水面面积)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

经发包人确认的丁山河(盐龙大道以北,环坪路以南河道)两岸景观提升工程施工内所有施工内容,包含:七通一平工程、建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及建筑装饰装修等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、绿化工程、水利工程、海绵城市专项(详细范围见补充条款)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:建筑工程(含基坑支护、地基与基础工程、主体结构及幕墙等)、景观园建工程(园路、广场、景观桥、涉水汀步、水景、人工岛、雕塑、标识标牌等)、给排水工程、电气工程、暖通工程、智能化工程、水利工程、海绵城市专项。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>砌体</u> );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 30 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 满足《建筑工程施工质量标准》工程质量等级划分: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟贰佰柒拾捌万肆仟陆佰伍拾柒元零叁分

(¥ 32,784,657.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾捌万叁仟伍佰捌拾壹元叁角柒分

(¥ 1,383,581.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200,000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号401

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FW6TT98

地址：深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路25号低碳乐城401

邮政编码：518117

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-61888866

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007787859106

地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83599233

传真：0755-83567197

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201540600052503430



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

竣工验收日期： 2024年5月27日

发出日期： 2024年8月13日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	丁山河（盐龙大道以北，环坪路以南河道）两岸景观提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长约890m，占地10.1公顷	工程造价（万元）	3278.465703
结构类型	/	开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-2048	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督登记号	LG200273
建设单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	总施工单位	深圳市中装市政园林工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中装市政园林工程有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建筑工程施工许可证		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程质量评定合格，工程档案资料完整，观感一般。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的施工部位或施工范围		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人:(执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证书) 年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾令浓  
注册号: 440552-AY007  
有效期: 至2025年6月



# 深圳市妇儿大厦改造PPP项目景观工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440304-47-03-015206001001

标段名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目景观工程

建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中装市政园林工程有限公司

中标价：707.710134万元

中标工期：173天

项目经理(总监)：魏金祥



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-30



查验码: 8102337816238379

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 001.frdxsm-fedsxm-002-2022-08-0032

## 深圳市建设工程

复核人

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目景观工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

发 包 人: 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中装市政园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目景观工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,景田东路以西,商报路以北,莲花路以南,景田路以东,东面毗邻怡枫园,南面毗邻天平大厦,占地面积 1.23 万 m<sup>2</sup>,建筑面积 5.79 万 m<sup>2</sup>(含地下室),其中主楼为 29 层建筑,附楼为 5 层建筑。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

1、妇儿大厦改造 PPP 项目首层红线内及红线外至道路道牙的景观工程,包括但不限于:原有装饰面层破除及原有绿化的清除,首层园建、结构、绿化、广场、道路、人行道、截水沟工程,公交站的迁移,室外标识制作安装,井盖的更新、雨水回收系统的采购、安装及制作、给排水、电气动力及照明、路口开设工程等工程;

2、裙楼五层、六层景观工程,主要为防水、绿化、石材铺装、栏杆安装、给排水、电气动力及照明等。

具体内容按发包人提供的《深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目景观工程施工图》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及补疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容为准。具体内容详见补充条款约定。

### 三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 7 月 11 日,具体以发包人下发的开工指令中的日期为准;

计划竣工日期: 暂定 2022 年 12 月 31 日;(实际竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作,本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准)。

合同工期总日历天数为 173 天。(具体详见补充条款)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准,并且符合《中华人民共和国安全生产法》等国家法律及工程所在地省、市相关法规的规定。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰零柒万柒仟壹佰零壹元叁角肆分（¥ 7077101.34 元）；

本工程不含税金额¥ 6492753.52 元，税率 9%，税金¥ 584347.82 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万肆仟贰佰贰拾贰元贰角伍分（¥ 124222.25 元）；

其中合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化。包括以下部分：

本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款外，结算时不作调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法

分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 30 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区景田路 78 号

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起  
后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市中装市政园林工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



开户银行: 浦发银行深圳科苑支行

账号: 79320154740001345

附表 5:

### 单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目景观工程

记录编号: 001.frdxsm-fedxsm-002-2022-08-0032

工程项目名称	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目景观工程		建筑面积	5.79 万 m <sup>2</sup>	
工程简要内容	1、妇儿大厦改造 PPP 项目首层红线内及红线外至道路道牙的景观工程,包括但不限于:原有装饰面层破除及原有绿化的清除,首层园建、结构、绿化、广场、道路、人行道、截水沟工程,公交站的迁移,室外标识制作安装,井盖的更新、雨水回收系统的采购、安装及制作、给排水、电气动力及照明、路口开设工程等工程; 2、裙楼五层、六层景观工程,主要为防水、绿化、石材铺装、栏杆安装、给排水、电气动力及照明等。				
工程造价	7077101.34 元	建筑面积	5.79 万 m <sup>2</sup>	合同或委托单编号	001.frdxsm-fedxsm-002-2022-08-0032
开工日期	2022 年 9 月 30 日	竣工日期	2023 年 3 月 19 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 19 日

验收单位 (参加人签名)	施工单位 魏金祥	监理单位 [Signature]	设计单位 [Signature]	建设单位 [Signature]	移交单位
验收意见	合格				
	 施工单位 负责人: 魏金祥 日期: 2023.3.19	 监理单位 负责人: [Signature] 日期: 2023.3.19	 设计单位 负责人: [Signature] 日期: 2023.3.19	 建设单位 负责人: [Signature] 日期: 2023.3.19	移交单位 负责人: 日期:

说明: 单项工程指以合同为单位, 所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后, 完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程管理部备案;

### 3、履约评价情况（不评审）

提供近3年内履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	芙蓉宾馆周边绿化提升项目	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	深圳市罗湖区	优	2024年01月31日
2	大鹏办事处2023年共建花园服务项目	深圳市大鹏新区办事处	深圳市大鹏新区	90分（优秀）	2024年02月01日
3	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)	深圳市罗湖区水务局	深圳市罗湖区	优秀	2025年09月30日
4	布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处	深圳市龙岗区	优秀	2023年06月28日
5	大鹏所城P4停车场绿美提升服务项目	深圳市大鹏新区大鹏办事处综合行政执法办	深圳市大鹏新区	良好	2024年09月26日

## 芙蓉宾馆周边绿化提升项目

### 履约评价

项目名称	芙蓉宾馆周边绿化提升项目
建设单位 联系人及电话	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 张子涛 25666545
施工单位 联系人及电话	深圳市中装市政园林工程有限公司
合同期限	60 天
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	<b>项目内容：</b> 包括但不限于在芙蓉宾馆周边开展场清表，更换铺装，坐凳翻新，新增、种植灌木及地被及其他配合工作。
建设单位意见 (公章)	已按合同履行，评价为满意。  日期：2024 年 1 月 31 日

## 大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目

### 履约服务评价表

采购单位：综合行政执法办（城管）	评价人：
单位负责人：	
履约服务评价结果（在评定结果处打“√”）	
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀【90（含）-100分】 <input type="checkbox"/> 良好【70（含）-90分】 <input type="checkbox"/> 合格【60（含）-70分】 <input type="checkbox"/> 不合格【60分以下】	

序号	评价项目	分值 (分)	评价内容	得分 (分)	得分原因说明（各项得分少于50%时，应说明理由）
1	人员到位	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	18	
2	进度控制	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	18	
3	履约质量	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	18	
4	配合与服务	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	18	
5	整体评价	20	<input checked="" type="checkbox"/> 好（>16分） <input type="checkbox"/> 较好（>12分） <input type="checkbox"/> 一般（>8分） <input type="checkbox"/> 较差（>4分） <input type="checkbox"/> 差（>0分）	19	
履约说明：大鹏办事处 2023 年共建花园服务项目任务 已完成					
合计		100	/	51	

服务单位（盖章）：

注：

1. 一次性服务项目，采购单位在中标人完成相关服务后，在3个工作日内进行履约服务评价，履约服务评价结果分为优秀【90（含）-100分】、良好【70（含）-90分】、合格【60（含）-70分】、不合格【60分以下】四个级别。
2. 年度服务项目，采购单位需每月对中标人提供的服务进行月度履约评价，服务期满后，根据对中标人每个月的履约服务评价结果进行年度履约总评。

采购单位（盖章）：

日期：2024.2.1

## 莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区水务局		评价期限		
承包商名称	深圳市中装市政园林工程有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人及联系方式	庄绪初/0755-83599233		项目负责人及联系方式		戴庆祥/13686853390
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408				
工程名称	莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)		承包范围		莲塘片区鹏兴天桥到盘山路全长约 3.1 公里的边界线内的基础设施进行升级改造
工程地点	深圳市罗湖区莲塘边界线军事管理区内		工程合同价		30697367.31 元
合同开工日期	2023 年 4 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 30 日	合同工期	262 天
实际开工日期	2023 年 4 月 26 日	实际竣工日期	2024 年 11 月 15 日	实际工期	570 天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分 项 内 容			得 分		
机构人员配备 (14 分)			13		
技术经济实力 (13 分)			12		
工程施工过程管理 (45 分)			42		
工期控制 (15 分)			14		
协调配合与服务 (13 分)			12		
合计			93		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  该工程施工过程中无任何质量安全事故发生, 各项质量安全管理措施到位, 工程质量信得过, 竣工验收使用至今, 未发现任何质量问题。					
建设单位(公章): 					
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

# 布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程

附件 1:

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道办事处	评价期限	2023 年 1 月 1 日 至 2023 年 6 月 8 日
承包商 (评价对象)	深圳市中装市政园林工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包一级	承包商地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路 4002 号鸿隆世纪广场 B 座 4 楼 408
法定代表人	庄绪初    电话 0755-83599233	项目负责人	庄立防    电话 0755-83599233
工程名称	布吉街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程	承包范围	包括但不限于花坛修缮美化、增加绿植；景观平面更换底板、更换栏杆、修复树池绿化；拆除现状树池、破损木凉亭及座椅；栏杆除锈刷漆；新建内容包括新建大理石、玻璃凉亭、树池拆除区域人行道透水砖、基础预埋件、园林绿化、儿童主题玻璃钢雕塑、滑梯、儿童摇摇乐、入口标识、橡胶地面等。工程量以实际施工为准。
工程地点	龙岗区布吉街道	工程合同价	103.835 万
合同开工日期	2022 年 11 月 5 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 3 日
实际开工日期	2022 年 11 月 5 日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期	60 (天)		
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机械人员配备	11.5	85.5
2	技术经济实力	13	
3	施工进度管理	34	
4	质量控制	8	
5	工程售后服务	13	
6	资金管理	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
监理单位 (公章):		2023 年 6 月 28 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位 (公章):		2023 年 6 月 28 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		



# 大鹏所城 P4 停车场绿美提升服务项目

## 服务类项目验收报告

项目名称	大鹏所城 P4 停车场绿美提升服务项目		
采购单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处综合行政执法办（城管）		
承包商	深圳市中装市政园林工程有限公司		
开始日期	2024 年 3 月 8 日		
结束日期	2024 年 3 月 16 日		
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	场地清理	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	换种植土	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	道牙修复	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	海绵城市	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	种宫粉紫荆	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	草卷铺种	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	同意验收		
签名盖章	验收人员签名：    2024 年 9 月 26 日		

### 履约服务评价表

采购单位：综合行政执法办（城管）	评价人： <i>李</i> <i>李</i> <i>李</i>
单位负责人： <i>李</i>	
履约服务评价结果（在评定结果处打“√”）	
<input type="checkbox"/> 优秀【90（含）-100分】 <input checked="" type="checkbox"/> 良好【70（含）-90分】 <input type="checkbox"/> 合格【60（含）-70分】 <input type="checkbox"/> 不合格【60分以下】	

序号	评价项目	分值 (分)	评价内容	得分 (分)	得分原因说明（各项得分少于50%时，应说明理由）
1	人员到位	20	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	15	
2	进度控制	20	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	15	
3	履约质量	20	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	14	
4	配合与服务	20	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	14	
5	整体评价	20	<input type="checkbox"/> 好 (> 16分) <input checked="" type="checkbox"/> 较好 (> 12分) <input type="checkbox"/> 一般 (> 8分) <input type="checkbox"/> 较差 (> 4分) <input type="checkbox"/> 差 (> 0分)	14	
履约说明：大鵬所城 P4 停车场绿美提升服务项目 已完成					
合计		100	/	72	

服务单位（盖章）：

采购单位（盖章）：

日期：2024.9.26

1. 一次性服务项目，采购单位在中标人完成相关服务后，在3个工作日内进行履约服务评价，履约服务评价结果分为优秀【90（含）-100分】、良好【70（含）-90分】、合格【60（含）-70分】、不合格【60分以下】四个级别。

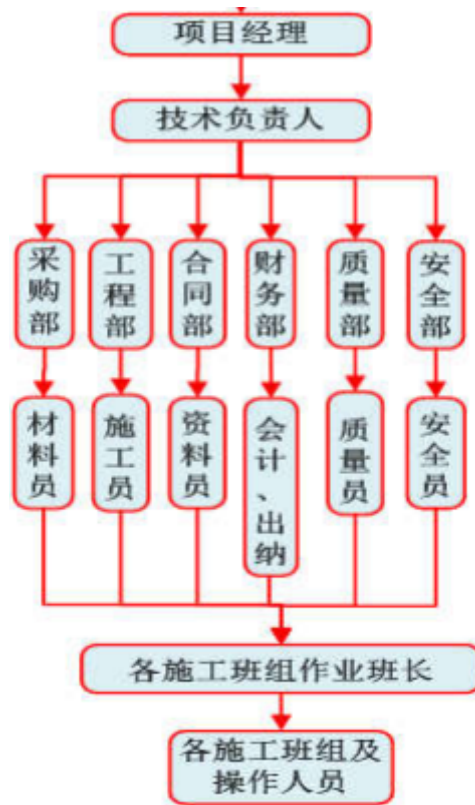
2. 年度服务项目，采购单位需每月对中标人提供的服务进行月度履约评价，服务期满后，根据对中标人每个月的履约服务评价结果进行年度履约总评。

#### 4、项目管理团队人员配置情况（不评审）

##### 项目管理部组织系统框架图

（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟）

我公司将在施工现场设立项目经理部，对工程进行全面管理，实施安全生产、质量控制和文明施工，针对本工程质量要求高，工程量大，工期紧张的特点，我公司将抽调精锐力量，组织一支专业工程师齐全、施工经验丰富的项目管理班子。项目经理部执行有关计划部署、措施安排，并根据业主、监理工程师批准的施工组织方案，合理、及时调配和安排现场内的物资、资金、人员和设备，在保证安全、质量、工期的前提下，优质高效地完成施工任务。



项目管理团队人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	执业资格证书名称、级别	职称等级	专业	学历	工作年限	类似工程管理经验
1	项目经理	魏金祥	注册建造师、一级	一级	市政公用工程	本科	15	1、项目名称：丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程 合同金额：3278.47 万元 建设单位名称：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司 竣工验收日期：2024-08-13 2、项目名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目景观工程 合同金额：707.71 万元 建设单位名称：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司 竣工验收日期：2023-3-19
2	技术负责人	余进貌	职称证、高级	高级	风景园林	本科	20	项目名称：三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程 合同金额：2380 万元 建设单位名称：中国建筑第五工程局有限公司 合同签订日期：2024 年 01 月 09 日
3	质量负责人	庄继桃	职称证、中级	中级	风景园林	专科	16	项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）合同金额：4011.22 万元 建设单位名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局 合同签订日期：2021 年 6 月 10 日
4	安全负责人	庄琛威	建安 C 证、中级	中级	建筑工程	本科	10	项目名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程) 合同金额：3069.74 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区水务局 合同签订日期：2023 年 04 月 24 日
5	土建工程师	庄绪初	职称证、中级	中级	建筑工程	专科	20	项目名称：前海交易广场南区景观工程 合同金额：3941.28 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订日期：2023 年 08 月 04 日

序号	职务	姓名	执业资格证书名称、级别	职称等级	专业	学历	工作年限	类似工程管理经验
6	给排水工程师	马雪林	职称证、高级	高级	给排水	本科	11	项目名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-东明大道）合同金额：4011.22 万元 建设单位名称：深圳市光明区城市管理和综合执法局 合同签订日期：2021 年 6 月 10 日
7	电气工程师	陈国柱	职称证、中级	中级	电气工程	本科	11	项目名称：前海交易广场南区景观工程 合同金额：3941.28 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订日期：2023 年 08 月 04 日
8	园林工程师	庄君座	职称证、中级	中级	园林	本科	12	项目名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程（莲塘河碧道工程） 合同金额：3069.74 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区水务局 合同签订日期：2023 年 04 月 24 日
9	造价工程师	王成姣	注册造价师	/	土木建筑工程	本科	8	项目名称：深业世纪山谷花园（二期）园林景观工程 II 标段 合同金额：3744.81 万元 建设单位名称：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 合同签订日期：2024 年 01 月 31 日
10	市政工程师	肖旭	职称证、中级	中级	市政	本科	14	项目名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋室外景观工程 合同金额：1292.50 万元 建设单位名称：深圳市光明集团有限公司 合同签订日期：2024 年 7 月 8 日
11	安全员	程植火	建安 C 证、助理	助理	建筑工程	专科	11	项目名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋室外景观工程 合同金额：1292.50 万元 建设单位名称：深圳市光明集团有限公司 合同签订日期：2024 年 7 月 8 日

序号	职务	姓名	执业资格证书名称、级别	职称等级	专业	学历	工作年限	类似工程管理经验
12	劳资专管员	钟源	职业培训合格证	/	建筑工程	本科	6	项目名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋室外景观工程 合同金额：1292.50 万元 建设单位名称：深圳市光明集团有限公司 合同签订日期：2024 年 7 月 8 日
13	施工员	肖衍	职业培训合格证、	助理	市政工程	本科	18	项目名称：国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋室外景观工程 合同金额：1292.50 万元 建设单位名称：深圳市光明集团有限公司 合同签订日期：2024 年 7 月 8 日
14	资料员	余海燕	职业培训合格证、	助理	建筑工程	专科	22	项目名称：丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程 合同金额：3278.47 万元 建设单位名称：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司 竣工验收日期：2024-08-13
15	材料员	洪燕旋	职业培训合格证	/	建筑工程	专科	9	项目名称：丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程 合同金额：3278.47 万元 建设单位名称：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司 竣工验收日期：2024-08-13





使用有效期: 2025年10月30日  
2026年04月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 魏金祥

性别: 男

出生日期: 1985年08月29日

注册编号: 粤1442015201530584



聘用企业: 深圳市中装市政园林工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)

建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*魏金祥*  
2025.11.2

签名日期:

中华人民共和国

住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年09月28日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001810

姓名:魏金祥

性别:男

出生年月:1985年08月29日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月19日

有效期:2024年02月27日至2027年03月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月27日





10946135

No.07 02949666





技术负责人 余进貌

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余进貌 社保电脑号：603995472 身份证号码：44170119800820001X 页码：1  
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		195.6		260.8		65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7bf5ef02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



147



余进貌 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市林业专  
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
风景园林  
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1703001001183 号



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：  
二〇一七年四月二十五日

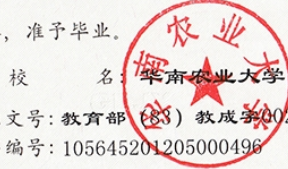


成人高等教育

# 毕业证书



学生 余进貌 性别男，一九八〇年八月二十日生，于二〇〇九年  
三月至二〇一二年一月在本校 园林  
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。



校 名：华南农业大学  
批准文号：教育部 (83) 教成字002号  
证书编号：105645201205000496

校(院)长:

二〇一二年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



质量负责人 庄继桃

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄继桃 社保电脑号：605303248 身份证号码：460036198412015224 页码：1  
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		274.82	366.34		91.65	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7bf6dcd2 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



# 广东省职称证书

姓名：庄继桃  
身份证号：460036198412015224



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003066981  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610994416001465

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄继桃

身份证号：460036198412015224

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 庄继桃  
性别 女 民族 汉  
出生 1984 年 12 月 1 日  
住址 广东省深圳市龙岗区长江埔路72号金色盛晖华庭2单元503房  
公民身份号码 460036198412015224



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2016.11.05-2036.11.05



普通高等学校

# 毕业证书

学生 庄继桃 性别 女，一九八四年十二月一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 夏春玉

证书编号: 101737201706003265 二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全负责人 庄琛威

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄琛威 社保电脑号：638546396 身份证号码：445222199205160013 页码：1  
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	166434	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	166434	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65	274.82	366.34			91.65	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7bf252a8 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020096

姓名:庄琛威

性别:男

出生年月:1992年05月16日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月24日

有效期:2023年10月19日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



# 广东省职称证书

姓名：庄琛威  
身份证号：445222199205160013



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067075  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书

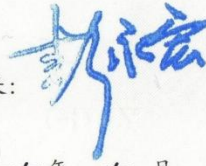


学生 **庄琛威** 性别 **男**，一九九二年 五月 十六日生，于二〇一五年  
二月至二〇一七年 七月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业

校 名：**惠州学院**

校（院）长：



批准文号：**教发[2000]31号**

证书编号：**105775201705002157**

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

土建工程师 庄绪初

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄绪初 社保电脑号：600873124 身份证号码：440301197007303618 页码：1  
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly contributions from 2025-02 to 2026-02, with a total row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392783d7bf94d65）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司







# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 马雪林  
性别 女  
身份证号 420683198910023446  
职称名称 高级工程师  
级别 副高级  
专业 给水排水  
评审机构 省土建工程专业副高评委会  
备案时间 2023年12月29日  
备案文号 湘人社职称(2024)93号  
证书编号 A0623199101005358



有效期至2026年10月30日

有效期至2026年10月30日



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **马雪林** 性别女，一九八九年十月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 **环境工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北科技大学**

校（院）长：**孙鹤旭**

证书编号：100821201205001548

二〇一二年六月十七日





姓名 陈国柱  
 性别 男  
 身份证号 32041119810621531x  
 工作单位 常州华庭投资管理有限公司  
 编号 2011020617

经常州市建设专业中级专业技术  
 资格评审委员会于2011年8月27日  
 评审,陈国柱同志已具备工程师资格。

批准文号: 常人社职[2011]49号

发证机关: 常州市人力资源和  
 社会保障局  
 2011年9月15日

2011年9月15日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 09165421

学生 陈国柱 性别 男 ,  
 一九八一年 六 月二十日生, 于二〇〇〇年  
 九月至 二〇〇四 年 七 月在本校  
 电气工程及其自动化 专业  
 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定  
 的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

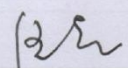



吴玉厚

校 名:

二〇〇四年七月十日

学校编号: 101531200405001852

评审、登记备案情况

专业 (学 科) 议 组 意 见	应到人数	3	实到人数	3	赞成票	3	反对票	—	弃权票	—
	<p>议组组长签字:  2011年8月27日</p>									
评 审 委 员 会 意 见	应到人数	17	实到人数	17	赞成票	17	反对票	—	弃权票	—
	<p>经评审, 该同志 <u>已</u> 具备 <u>建</u> 专业(学科) 资格。 工 程 师</p> <p>主任委员签字:  评委会盖章  2011年8月27日</p>									
主 管 部 门 登 记 备 案 情 况 职 称	<p>审核同意</p> <p>盖章  2011年8月27日 办公室</p>									
	<p>备注</p>									

注：“评审委员会评审意见”栏，应在“具备”前写明“已”或“不”。

### 个人声明

本人申报建设工程系列建筑电气专业(学科)  
中级资格。现特此声明：本人在本表中所填写的内容及所  
提供的参评材料是真实准确的，如有不实之处，本人愿承担相  
关责任。

声明人(签字):

陈国柱

日期:

2011.5.26

### 填表说明

- 1、本表供评审各级专业技术资格使用(一式三份)。
- 2、填表内容应真实、准确、具体，并按表页下“注”的要求填写。表内填写不下时，可另加附页，并装订入内。
- 3、本表一律用钢笔或签字笔填写，字迹要端正、清楚。

园林工程师 庄君座

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄君座 社保电脑号：633426535 身份证号码：445222199105010632 页码：1  
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-02 to 2026-02, with a total row at the bottom.



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392783d7c181c7e）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



成人高等教育

# 毕业证书

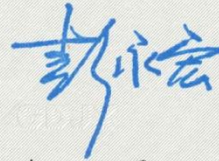


学生 庄君座 性别男,一九九一年 五 月 一 日生,于二〇一三年  
三 月至二〇一五年 七 月在本校 园林

专业 函授 学习,修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 惠州学院

校(院)长:



批准文号: 教发[2000]31号

证书编号: 105775201505006464

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庄君座  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年5月1日  
住址 广东省揭西县上砂镇径上  
村委岭背村18号



公民身份号码 445222199105010632



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 揭西县公安局  
有效期限 2017.04.17-2027.04.17

# 广东省职称证书

姓名：庄君座

身份证号：445222199105010632



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232098

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



造价工程师 王成姣

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成姣 社保电脑号：817516981 身份证号码：411221198901171023 页码：1  
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97					187.44	45.36

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7bfe331t ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



使用有效期: 2026年02月04日  
- 2026年05月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王成姣

性别: 女

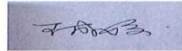
出生日期: 1989年01月17日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11254400039048

有效期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘用单位: 深圳市中装市政园林工程有限公司



个人签名:

*王成姣*  
2026.2.4.

签名日期:



发证日期: 2026年07月25日



1200



No.01-2007338838

# 市政工程师 肖旭

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖旭 社保电脑号: 804403684 身份证号码: 430528198807077392 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号: 166434 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		195.6	260.8			65.2

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d7c0163dd ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000430



持证人签名:

肖旭

姓 名: 肖旭

性 别: 男

身份证号: 430528198807077392

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

G239



# 安全员 程植火

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程植火 社保电脑号：638477627 身份证号码：45048119921130101X 页码：1  
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		234.0	312.0		78.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7c12bec3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010777

姓名:程植火

性别:男

出生年月:1992年11月30日

企业名称:深圳市中装市政园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月23日

有效期:2023年03月29日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



SINGOMHIGZ  
姓名 程植火  
SINGQBIEG  
性别 男 民族 汉  
SENG  
出生 1992 年 11 月 30 日  
DIEGYOUO  
住址 广西岑溪市梨木镇白护村  
光户坡组158号  
GUNGHMINEZ  
SINHFWN HAJMAJ  
公民身份号码 45048119921130101X



中华人民共和国  
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关 岑溪市公安局  
MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限 2022.04.07-2042.04.07



# 广东省职称证书

姓名：程植火

身份证号：45048119921130101X



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067026

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 程植火 性别 男，一九九二年十一月三十日生，于二〇一四年

三月至二〇一七年十二月在本校 园林技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号

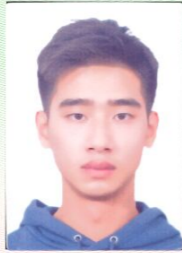
证书编号：113475201706001802

二〇一七年 十二月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202409010240  
Certificate No.

注册编号: 091587920249010240  
Registration No.

姓名: 钟源  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440303200002226016  
ID No.

职业工种: 劳务员  
Occupation Trade

级别:   
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年9月19日  
Issued Date



姓名 钟源

性别 男 民族 汉

出生 2000年2月22日

住址 广东省深圳市罗湖区布心路1023号东乐花园78栋4-A



公民身份号码 440303200002226016



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.02.15-2029.02.15

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年10月18日

姓名	钟源
性别	男
出生日期	2000年02月22日
入学日期	2018年09月20日
毕（结）业日期	2022年06月29日
学校名称	广东海洋大学寸金学院
专业	会计学
学制	4年
层次	本科
学历类别	普通高等教育
学习形式	普通全日制
毕（结）业	毕业
证书编号	1262 2120 2205 0009 07
校（院）长姓名	彭寿清



在线验证码 **AQJ32PHKJ7X1F9H2**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（[教学\[2014\]11号](#)）对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



# 施工员 肖衍

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖衍      社保电脑号: 625547075      身份证号码: 441381198307081516      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司      单位编号: 166434      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		195.6	260.8		65.2	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392783d7c033a6i ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 166434      单位名称: 深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码：0441610494416003421

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖衍

身份证号：441381198307081516

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖衍 性别 男，一九八三年 七 月 八 日 生，于  
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201305005994

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 肖衍  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983 年 7 月 8 日  
 住址 广东省惠州市惠阳区淡水办  
 事处司前居委会长安南路粤  
 华楼C3栋302室  
 公民身份号码 441381198307081516

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局  
 有效期限 2012.08.24-2032.08.24

资料员 余海燕

0033

编号: \_\_\_\_\_

## 退休人员返聘协议书



甲 方: 深圳市中装市政园林工程有限公司

乙 方: 余海燕

签订日期: 2025年08月29日

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市中装市政园林工程有限公司 姓名 余海燕 性别 女

住所 深圳市罗湖区鸿隆世纪广场B座4层 身份证(护照) 445222197508300686

法定代表人 庄绪初 退休证号

联系人 庄继桃 联系电话 13537506805

联系电话 0755-83599233 通讯地址 深圳市福田区新桂花村5栋6B

结合公司发展战略需要,并为充分发挥退休人员在专业技术领域的特殊技能和丰富经验,甲方决定聘请乙方从事相关技术工作,双方经协商就聘用期间的具体事宜达成如下协议:

1. 甲方聘用乙方从事的工作岗位为: 会计主管

聘用期间甲方为乙方提供相应的工作条件和方便,乙方应尽职尽责完成工作任务,并积极向甲方年轻同志传授工作经验及专业技能,为公司发挥贡献力量。

2. 根据甲方工作需要和乙方健康状况,双方同意乙方聘用期限按以下第(2)种方式确定:

(1) 自  / 年 / 月 / 日 至  / 年 / 月 / 日,到期时本协议自动终止,双方聘用关系相应解除。

(2) 不定期,即根据工程项目,从双方签字生效起至工程完工结束为止;或根据乙方健康状况及意愿确定。

3. 乙方有下列情况之一,甲方可随时解除本协议:

(1) 乙方在聘用期间内,被证明不符合聘用条件或不能胜任所聘用的岗位要求;

(2) 严重违反工作纪律或甲方的管理制度;

(3) 被依法追究刑事责任;

(4) 不履行聘用岗位协议规定的义务;

(6) 严重失职、营私舞弊,给甲方利益造成重大损害的;

(7) 乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的;

(8) 向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的;

(9) 聘用协议签订时所依据的客观情况发生重大变化以致无法履行,甲、乙双方又不能变更协议

达成一致。

4. 甲方有下列情形之一的，乙方可以立即解除本协议：

- (1) 未按照本协议约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- (2) 未及时足额支付工作报酬的；
- (3) 甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫乙方工作的。

5. 除本协议另有约定外，甲乙双方解除本协议均须提前 30 天通知对方，方可解除本协议。

6. 聘用期间乙方实行甲方在岗正式职工同类人员工时制度。

7. 甲方权利与义务：

- (1) 根据国家有关法规、法律，以及甲方的规章制度对乙方进行管理；
- (2) 依据国家有关政策对乙方实施奖励或处罚；
- (3) 劳动保护与劳动条件：根据乙方的岗位及工作要求，甲方向乙方提供符合国家及深圳市规定的工作条件，提供保障乙方安全的、健康的工作条件和劳动保护设施；
- (4) 聘用期间乙方完成工作任务甲方支付相应报酬给乙方，报酬数额根据以下第 (1) 种方式确定：

①乙方工资标准¥10000.00元/月。

②按工作具体内容及数量确定。

甲方于次月 10-20 日前将聘用工作报酬按以下第 ① 种方式支付给乙方，并相应扣除乙方缺勤应予扣除的金额。如遇特殊情况，延后 5 个工作日发放；

①为乙方开立银行账户，按时计入乙方账户；

②以现金形式直接支付给乙方。

聘用期间甲方可视乙方工作效果发给一定金额的奖金。

根据国家相关政策乙方不再享受甲方提供的“五险一金”福利待遇。

8. 乙方权利与义务：

- (1) 遵守甲方规定，服从甲方管理，按协议要求认真履行岗位职责（工作任务）；
- (2) 享受甲方根据乙方自身条件和岗位情况支付的工作报酬；
- (3) 劳务协议期满，根据甲方工作需要，按平等自愿的原则经双方同意可继续签订离退休人员返聘协议书。



(4) 聘用期间乙方应当保守工作中知悉的甲方商业秘密（指能够给甲方带来经济效益，并经甲方采取保密措施或按甲方公司制度及规定不得对外泄漏的商业机密，包括但不限于经营信息和专有技术），因乙方故意或严重过失泄漏甲方商业秘密导致甲方经济利益受损的，乙方应当负责赔偿甲方损失。

(5) 乙方因健康原因可提出解除本聘用协议，但应就相关工作做好交接，并在健康允许的前提下为甲方后续工作的开展提供适当协助。

#### 9. 工伤及医疗：

(1) 返聘期间如乙方因工负伤的，由甲方购买的工伤保险或乙方参加的商业保险来补偿，甲方不承担经济赔偿或补偿事宜。

(2) 返聘期间乙方患病或非因工负伤，医疗费用由乙方自行承担，甲方不支付乙方治疗期间的工资报酬。

#### 10. 附则：

(1) 本协议未尽事宜，双方可协商解决并另行约定。

(2) 本协议用于规范乙方受聘期间双方权利义务关系，一式三份，甲乙双方各执一份，乙方所在部门一份，具有同等法律效力。

(3) 本协议自甲乙双方盖章（签字）之日起生效。

甲方（委托代理人）：



甲方（盖章）：

2025年08月29日



乙方（签字）：

宋海燕

年 月 日

证书编码：0441611494416004172

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余海燕

身份证号：445222197508300686

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





学生 余海燕 性别 女，一九七三年  
八月 日生，于一九九七年 九 月  
至 二〇〇〇年 七 月在本校(院)  
会计学 专业  
业余 学习，修完 专科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

学校(院):

二〇〇〇年 七月三十日

学校编号:

038001

批准文号: 国家教委教计[1991]221号

No. 01703169



材料员 洪燕旋

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪燕旋 社保电脑号：643783618 身份证号码：440510199303150827 页码：1  
参保单位名称：深圳市中装市政园林工程有限公司 单位编号：166434 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	166434	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	166434	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						78.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7c382221 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 166434 单位名称 深圳市中装市政园林工程有限公司



证书编码: 044231110006000034

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 洪燕旋

身份证号: 440510199303150827

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市中装市政园林工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称：前海交易广场南区景观工程；建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；合同金额：3941.28万元；合同签订时间：2023年08月04日 2、项目名称：深业世纪山谷花园(二期)园林景观工程II标段；建设单位：深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司；合同金额：3744.81万元；合同签订时间：2024年01月31日 3、项目名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)；建设单位：深圳市罗湖区水务局；合同金额：3069.74万元；合同签订时间：2023年04月24日 4、项目名称：三亚崖州湾科技城综合医院项目市政管网园林绿化工程；建设单位：中国建筑第五工程局有限公司；合同金额：2380万元；合同签订时间：2024年01月09日 5、项目名称：国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装项目1-3栋室外景观工程；建设单位：深圳市光明集团有限公司；合同金额：	1、项目名称：丁山河(盐龙大道以北、环坪路以南河道)两岸景观提升工程；建设单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司；合同金额：3278.47万元；竣工验收时间：2024年08月13日 2、项目名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目景观工程；建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司；合同金额：707.71万元；竣工验收时间：2023年3月19日	市政公用工程施工总承包壹级	共配置15人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1人 2、技术负责人：1人 3、质量负责人：1人 4、安全负责人：1人 5、土建工程师：1人 6、给排水工程师：1人 7、电气工程师：1人 8、园林工程师：1人 9、造价工程师：1人 10、市政工程师：1人 11、安全员：1人 12、劳资专管员：1人 13、施工员：1人 14、资料员：1人 15、材料员：1人	1、项目名称：芙蓉宾馆周边绿化提升项目；评价等级：优；评价时间：2024年01月31日；评价单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 2、项目名称：大鹏办事处2023年共建花园服务项目；评价等级：优秀；评价时间：2024年02月01日；评价单位：深圳市大鹏新区办事处 3、项目名称：莲塘段边界线双拥共建示范带建设工程(莲塘河碧道工程)；评价等级：优秀；评价时间：2025年09月30日；评价单位：深圳市罗湖区水务局 4、项目名称：布吉街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类绿化工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年06月28日；评价单位：深圳市龙岗区布吉街道

				1292.50 万元；合同签订时间：2024 年 7 月 8 日				办事处 5、项目名称： 大鹏所城 P4 停车场绿美提升服务项目；评价等级：良好；评价时间： 2024 年 09 月 26 日；评价单位：深圳市大鹏新区大鹏办事处综合行政执法办
2	深圳富庆生态科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： <u>（自行填写）</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	/	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级	/	/
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

## 6、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

### 牵头单位

#### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商房地产有限公司

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

我方深圳市中装市政园林工程有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408

法定代表人（签字或签章）：王自岩

日期：2026年3月5日



## 联合体单位

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商房地产有限公司

工程名称： 蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

我方 深圳富庆生态科技有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳富庆生态科技有限公司

单位地址： 深圳市宝安区新安街道洪浪社区20区中粮公馆项目C栋203-1

法定代表人（签字或签章）： 陈焕清

日期： 2026 年 3 月 10 日



陈焕清

## 7、不存在利害关系投标承诺函（不评审）

### 牵头单位

#### 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人（全称：[深圳市中装市政园林工程有限公司]，统一社会信用代码：

[914403007787859106]）在此郑重承诺：

##### 一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[建设综合勘察研究设计院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

##### 二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）



日期：2026年3月10日

# 联合体单位

## 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人(全称：[深圳富庆生态科技有限公司]，统一社会信用代码：[91440400MA53L0XW59])

在此郑重承诺：

### 一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称：[建设综合勘察研究设计院有限公司])不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

### 二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人(公章)：深圳富庆生态科技有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：

日期：2020年3月10日

陈焕洁

