

工程编号：2018-440305-35-01-700095003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市新达建设集团有限公司

日期：2026年3月10日

目录

一、企业同类工程业绩	4
工程业绩表	4
深港科学园配套道路(规划支路一)工程施工(二次)	5
田心社区鹿苑路升级改造工程	13
南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工	24
蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目	51
广物花园老旧小区改造项目	66
三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包(EPC)	82
创发路项目施工总承包	95
二、拟派项目经理业绩	104
项目经理(建造师)简历表	104
项目经理-李侠	105
业绩证明	109
三、履约评价情况	122
履约评价情况表	122
南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-朗松路项目	123
田心社区鹿苑路升级改造工程	124
福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程	125
崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包(EPC)	126
三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工(EPC)工程总承包	127
四、项目管理团队人员配置情况	128
项目管理机构配备情况表	129
项目经理-李侠	131
技术负责人-龚宇飞	135
安全负责人-杨华锋	138
安全员-骆婉婷	142
安全员-叶秀江	145
质量负责人-梁竞元	148
质量员-陈康	151
造价工程师-程涛	154
建筑师-林世青	157
建筑师-陈海斌	160
建筑师-叶嘉庆	165
给排水工程师-梁文振	168
土建工程师-张全良	171
土建工程师-叶湛源	174
市政工程师-郑天德	177
市政工程师-陈健绿	180
市政工程师-吕鹏	183

市政工程师-陈亮	186
岩土工程师-李叶	189
机电工程师-杨如勉	192
施工员-梁毅	195
材料员-赵亚琴	198
资料员-林斯韵	200
劳资专管员-吴旭怡	202
五、投标人基本情况一览表	204
1、投标人营业执照（扫描件）	206
2、投标人资质证书（扫描件）	210
(1) 市政公用工程施工总承包二级	210
(2) 建筑工程施工总承包壹级	211
(3) 建筑业企业资质证书	212
(4) 安全生产许可证证明	213
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	214
七、不存在利害关系投标承诺函	215

一、企业同类工程业绩

工程业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	在建或已竣工
1	田心社区鹿苑路 升级改造工程	东莞市塘厦镇 田心股份经济 联合社	2199.460398	2024.6.28	已竣工
2	深港科学园配套 道路(规划支路 一)工程施工(二 次)	深圳市南山区 建筑工务署	2087.659779	2024.10.25	在建
3	南山区未纳入市 政管养“两不管” 道路(第一批)改 造整治工程-高新 北六道、科技北三 路施工	深圳市南山区 建筑工务署	1375.797241	2024.12.13	已竣工
4	蛇口边检生活区 老旧小区改造工 程施工项目	深圳市南山区 招商街道办事处	1330.291832	2025.3.3	已竣工
5	广物花园老旧小 区改造项目	深圳市南山区 蛇口街道办事 处	978.825062	2024.10.11	已竣工
6	三亚崖州湾科技 城海洋微塑料实 验室项目设计、施 工总承包(EPC)	三亚崖州湾科 技城开发建设 有限公司	901.128481	2023.4.3	已竣工
7	创发路项目施工 总承包	深圳市南山区 建筑工务署	892.506928	2024.11.14	在建

深港科学园配套道路(规划支路一)工程施工(二次)

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2211-440305-04-01-475884002001

标段名称： 深港科学园配套道路（规划支路一）工程施工（二次）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司//中铁二十局集团第六工程有限公司

中标价： 2087.659779万元

中标工期： 127

项目经理（总监）： 谌昱



本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

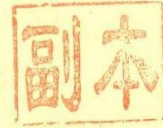
（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-06



查验码： JY20240830931851

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022S407SG001

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深港科学园配套道路(规划支路一)工程

合同名称: 深港科学园配套道路(规划支路一)工程施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市新达基建设集团有限公司(联合体牵头单位)
中铁二十局集团第六工程有限公司(联合体成员单位)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司//中铁二十局集团第六工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深港科学园配套道路(规划支路一)工程

工程地点: 深圳市南山区西丽湖国际科教城白石岭片区

工程投资额: 3797万元,其中建安工程费2564万元(深南发改批(2024)230号)

工程规模及特征: 本项目位于西丽湖国际科教城白石岭片区,道路大致呈南北走向,北起留仙大道,南至规划支路二。道路全长约226米,红线宽16米;通道长约63米,采用3孔3.3×6米+7×6米+3.3×6米钢筋砼箱通道。工程内容主要包括道路、通道、交通、市政管线等工程。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、箱涵工程、给排水工程、电气工程、通信工程、交通安全设施工程、交通监控系统工程、交通疏解工程、绿化工程、路灯照明工程、海绵城市、管线迁改等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

□其它:

2. 其他工程

包括但不限于道路工程、箱涵工程、给排水工程、电气工程、通信工程、交通安全设施工程、交通监控系统工程、交通疏解工程、绿化工程、路灯照明工程、海绵城市、管线迁改等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月24日；

计划竣工日期：2026年7月30日；

合同工期总日历天数为127天。（道路箱涵68天，2024年10月24日至2024年12月31日，其他施工内容59天，2026年6月1日至2026年7月30日，实际开工日期最终以项目现场开工令要求为准。）

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零捌拾柒万陆仟伍佰玖拾柒元柒角玖分（¥20876597.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万肆仟贰佰元零伍角玖分（¥874200.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万元整（¥1110000元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞

争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	湛昱	工程师	注册建造师证	二级	粤 24420132014034 75	市政公用工程
技术负责人	林世青	工程师	职称证	中级	3600613302346	工程管理
建筑工程师	叶嘉庆	工程师	职称证	中级	1540971	工程管理
给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水工程
土建工程师	叶湛源	工程师	职称证	中级	2008003006316	建筑施工
路桥工程师	郑天德	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1709003000867 号	市政路桥工程
市政工程	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400105730037 号	市政公用工程
机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	中级	1540145	机电工程
造价工程师	李侠	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11144400018 804	土木建筑
安全主任	杨华锋	工程师	C 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0003249	市政
质量主任	梁竞元	/	岗位证	/	23010301001101	市政

					45	
安全员	骆婉婷	/	C证	/	粤建安 C3 (2019) 0009360	市政
安全员	钟丽群	/	C证	/	粤建安 C3 (2019) 0010790	市政
施工员	梁毅	/	岗位证	/	23010101002949 12	市政
质量员	郑舒明	/	岗位证	/	1801030002673	市政
材料员	张晴	/	岗位证	/	09158792024080 07814	市政
资料员	陆爱媚	/	岗位证	/	1801050001656	市政
劳资专管员	吴旭怡	/	岗位证	/	23011400002971 42	市政

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺合同价款分配比例与方式以各自分工范围内的工程建安造价为基数进行计算分配。

4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月25日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式拾份, 其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 捌份, 发包人保存壹份, 承包人保存伍份, 其它保存单位: 保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：杨利君

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人(联合体牵头单位)：深圳市新达基建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：518000

法定代表人：梁文振

委托代理人：_____

电话：0755-86568737

传真：0755-86568737

电子信箱：1311346433@qq.com

承包人(联合体成员单位)：中铁二十局集团第六工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

916100002217046507

地址：陕西省西安市未央区广安路 3619 号

邮政编码：710000

法定代表人：崔野

委托代理人：_____

电话：15920316259

传真：029-82518525

电子信箱：zt206.jyb@163.com

田心社区鹿苑路升级改造工程

中标通知书

中标通知书



深圳市新达基建设集团有限公司：

田心社区鹿苑路升级改造工程 工程项目（招标编号：**TXATXC12400365**）于2024年 05月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 06月 29日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市塘厦镇田心股份经济联合社		
项目负责人	郑天德	资质证书号	粤2442013201401395
中标报价（元）	贰仟零伍拾捌万壹仟叁佰零肆元叁角贰分	下浮率	3.86%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹佰肆拾壹万叁仟贰佰玖拾玖元陆角陆分		
计划开、竣工日期	2024-06-02 至 2024-10-27	工期	148天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心	

2024年05月30日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

工程编号: TXATXC12400365

合同编号: TXATXC12400365

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 田心社区鹿苑路升级改造工程

工程地点: 东莞市塘厦镇田心社区

发 包 人: 东莞市塘厦镇田心股份经济联合社

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市塘厦镇田心股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：田心社区鹿苑路升级改造工程

工程地点：东莞市塘厦镇田心社区

工程内容：田心社区鹿苑路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求；

工程规模：田心社区鹿苑路升级改造工程起点道路起点位于田心派出所前，终点到塘龙西路，道路南北走向全长约880米，现状为宽约22.5米沥青路面，道路西侧为11米宽机压砖人行道，道路东侧为8-9.5米宽机压砖人行道。本项目为旧路改造工程，包括：1) 车行道破碎板修复 2) 拆除旧沥青加铺沥青罩面 3) 改造人行道 4) 完善交通设施 5) 新建照明系统 6) 新建排水系统等。

工程立项、规划批准文件号：2401-441900-04-01-301166

资金来源：村社区投资

二、工程承包范围

承包范围：田心社区鹿苑路升级改造工程，按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等，以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求；

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：148天。

拟从2024年6月14日开始施工，至2024年11月8日竣工完成。(实际开工时间以招标人或监理公司的书面通知中所载明的时间为准)

四、质量标准

1、工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准；

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：贰仟壹佰玖拾玖万肆仟陆佰零叁元玖角捌分，

人民币（小写）：21994603.98元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：定额工日工资总额为人民币（大写）：叁佰壹拾柒万壹仟壹佰贰拾玖元贰角，

人民币（小写）：3171129.20元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施费人民币（大写）：壹佰肆拾壹万叁仟贰佰玖拾玖元陆角陆分，

人民币（小写）：1413299.66元。

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）： ，人民币（小写）： 元；

赶工措施费人民币（大写）： ，人民币（小写）： 元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： ，人民币（小写）： 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年6月28日

本合同订立地点：东莞市塘厦镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于合同签订之日起生效。

发包人：东莞市塘厦镇田心股份经济联合社
(公章)

地 址：东莞市塘厦镇田心村委会

法定代表人(盖章/签字)：

委托代理人(盖章/签字)：

电 话：0769-87883303

传 真：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：523000

承包人：深圳市新达基建设集团有限公司
(公章)

地 址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村
综合楼4楼402

法定代表人(盖章/签字)：

委托代理人(盖章/签字)：

电 话：0755-86568737

传 真：0755-86568737

开户名称：深圳市新达基建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步
支行

帐 号：44250100000800005517

邮政编码：518000

验收

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 田心社区鹿苑路升级改造工程

建设单位(盖章): 东莞市塘厦镇田心股份经济联合社

竣工日期: 2025年1月13日

发出日期: 2025年1月13日

填表说明

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

1、工程竣工验收报告是指建设单位组织的工程竣工验收所形成的，以证明工程项目符合竣工验收条件，可以投入使用的文件。

2、建设单位应按照《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013]171号）的要求组织工程竣工验收，填写工程竣工验收报告（参照表格的填写说明）。

3、建设单位应向备案机关提交《工程竣工验收报告》。

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	田心社区鹿苑路升级改造	工程地点	东莞市塘厦镇田心社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	880m	工程造价（万元）	2199.460398
结构类型	/	开工日期	2024年07月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年1月13日
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督登记号	JT2024-014
建设单位	东莞市塘厦镇田心股份经济联合社	总承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司
勘察单位	江苏翔凯岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司
设计单位	万禹工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新达基建设集团有限公司
监理单位	广东省建东工程监理有限公司	工程检测单位	东莞市正衡建设工程检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2025年1月13日		
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2024年1月31日	4419002401290001-TX-001	同意验收
工程竣工报告	2024年12月28日	市政竣·通-11-001	同意验收
工程质量评估报告	2024年12月28日	市政验-18-001	同意验收
勘察质量检查报告	2024年12月28日	市政竣·通-6-001	同意验收
设计质量检查报告	2024年12月28日	市政竣·通-7-001	同意验收
工程质量保修书	2025年1月13日	市政竣·通-8-001	同意验收

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	本工程按设计文件和施工合同完成施工任务，在相关单位的共同努力下，严格执行行业相关规范和标准，施工过程质量符合设计文件要求，并执行相应验收程序。竣工资料齐全，同意验收，且评其为合格工程。
	勘察单位	该工程按施工规范要求施工，同意评为合格工程。
	设计单位	该项目根据施工图纸施工，施工过程中根据施工规范施工，达到合格符合要求，评为合格工程。
	监理单位	本工程施工完成了设计文件和施工合同约定的各项内容，有完整的施工技术，质量管理档案，工程验收检测结果均符合设计与质量验收规范要求；所含分部工程的验收手续齐全，竣工验收结论为合格，同意竣工。
	施工单位	该项工程已按设计和合同约定的各内容全部完成，工程质量符合有关法律法规和工程建设性的标准，主控项目合格，一般项目满足施工规范要求，观感一般，资料齐全，自评该工程为合格工程。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程参建各方按照建设程序履行各自职责，无违反国家有关建设工程质量的法律、法规以及工程质量强制性标准行为。用于工程的主要材料经检验检测符合设计及规范要求，工程技术保证资料基本齐全，分部已验收合格。</p> <p>经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，现场严格按图施工，满足竣工验收条件，同意验收。工程参建各方一致同意各单位工程验收评定合格，整体工程验收合格、观感一般。</p>			
工程 质量 情况	土建	<p>分部分项工程验收合格，隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对关键工序监理旁站，全过程跟踪，严格执行东莞市建筑通病防治措施。</p>		
	设备安装			
工程未达使用功能的部位（范围）	 			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	
	 项目负责人:  2025年1月13日	 总监理工程师:  (执业资格证章) 2025年1月13日	 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年1月13日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年1月13日	 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年1月13日	

南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2301-440305-04-01-681252004001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 1375.797241万元

中标工期(天)： 高新北六道工期为83日历天，科技北三路工期为80日历天。

项目经理(总监)： 林世青

本工程于 2024-09-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-14

查验码： JY20241107551404

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024S435SG040

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-高新北六道

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-高新北六道施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市新达建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市新达建设集团有限公司

本项目施工与科技北三路施工打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与科技北三路施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高新北六道

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 941 万元。其中建安工程费 789 万元,工程建设其他费 107 万元,预备费 45 万元。(深南发改批(2024) 332 号)

工程规模及特征: 项目位于于南山区西丽街道,道路大致呈东西走向,西起科技北二路,东至北环大道辅道,道路全长约 1068 米,规划为城市支路,红线宽 20 米,双向双车道,设计车速 20 千米/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 其他工程

道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年4月7日;

合同工期总日历天数 83 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾陆万贰仟柒佰零玖元柒角（¥ 6262709.7 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万零玖佰肆拾贰元陆角贰分（¥580942.62 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾肆万壹仟零柒拾贰元壹角伍分（¥ 341072.15 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：_____ 15.18% _____。中标净下浮率=[1-(中

标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				联系电话（手机）
			证书名称	级别	证号	专业	

项目经理	林世青	工程师	建造师注册证	二级	粤 244201620 1702392	市政公用工程	13430888698
技术负责人	杨华锋	工程师	职称证	中级	B0820301 010000140 8	建筑工程	18825140967
建筑工程师	叶湛源	工程师	职称证	中级	200800300 6316	建筑施工	15817316228
给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水工程	13612800318
土建工程师	张全良	工程师	职称证	中级	305100021 2017014 44	土木工程	15913139853
路桥工程师	郑天德	工程师	职称证	中级	粤中职称证 字第 170900300 0867号	市政路桥工程	13802556999
市政工程师	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中职称证 字第 140010573 0037号	市政公用工程	13410553995
机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	中级	1540145	机电工程	15338738310
电气	程涛	工程	职称证	中级	013101102	电力电气	15002089395

工程师		师			062	工程	
造价工程师	李侠	工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]11144 400018804	土木建筑	13600180199
安全主任	叶嘉庆	工程师	C证	中级	粤建安 C3(2019)0 003131	市政	19129983713
质检负责人	梁竞元	/	岗位证	/	230103010 0110145	市政	13928430312
安全员	骆婉婷	/	C证	/	粤建安 C3(2019)0 009360	市政	13423894119
安全员	钟丽群	/	C证	/	粤建安 C3(2019)0 010790	市政	18702028328
施工员	梁毅	/	岗位证	/	230101010 0294912	市政	13828274030
质量员	郑舒明	/	岗位证	/	180103000 2673	市政	18934232717
材料员	张晴	/	岗位证	/	091587920 240800781 4	市政	15973627765
资料员	陆爱媚	/	岗位证	/	180105000 1656	市政	15817021429
劳资	吴旭	/	岗位证	/	230114000 0297142	市政	13025608672

专管 员	怡						
---------	---	--	--	--	--	--	--

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函(2023)492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知(深规划资源(2023)826号)及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有)；
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件)；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 壹 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李列君

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015

电子信箱：_____

承包人：(公章) 深圳市新运基建设集团有
限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_

91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路
同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

法定代表人：梁文振

委托代理人：_____

电话：0755-86568737

传真：0755-86568737

电子信箱：/

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程 高新北六道

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年9月17日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道	工程地点	深圳市南山区西丽街道高新北六道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高新北六道，道路为东西走向，西起科技北二路，东至北环大道，道路全长约1068m，为城市支路，规划红线宽约20m，双向两车道。	工程造价（万元）	626.27097
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年6月26日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月17日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 440113852 有效期: 2023.09.21 2025年9月17日	 (公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 林世青 注册号: 2016010101010101 有效期: 2026.04.13 项目负责人:  2025年9月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2025年9月17日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证件) 2025年9月17日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孙站柱
 注册号: 1102810-AY004
 有效期: 至2026年6月

20250917



合同编号: 2024S435SG041

深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同 (适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-科技北三路

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)
改造整治工程-科技北三路施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市新达基建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

本项目施工与高新北六道施工打包进行招标,因发改部门按项目分别下达概算批复,为便于资金支付及办理结算等事宜,将本项目施工合同与高新北六道施工合同分开签订。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北三路

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算 941 万元。其中建安工程费 789 万元,工程建设其他费 107 万元,预备费 45 万元。(深南发改批(2024) 345 号)

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,道路大致呈南北走向,南起高新北六道,北至宝深路,道路全长约 804 米,规划为城市支路,红线宽 20 米,双向双车道,设计车速 30 千米/小时。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 其他工程

道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2025年1月15日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年4月4日；

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰肆拾玖万伍仟贰佰陆拾贰元柒角壹分（¥ 7495262.71元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾柒万贰仟零壹拾贰元肆角 ¥672012.40元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆拾万元整（¥ 400000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：15.18%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				联系电话（手机）
			证书名称	级别	证号	专业	

项目经理	林世青	工程师	建造师注册证	二级	粤 244201620 1702392	市政公用工程	13430888698
技术负责人	杨华锋	工程师	职称证	中级	B0820301 010000140 8	建筑工程	18825140967
建筑工程师	叶湛源	工程师	职称证	中级	200800300 6316	建筑施工	15817316228
给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水工程	13612800318
土建工程师	张全良	工程师	职称证	中级	305100021 2017014 44	土木工程	15913139853
路桥工程师	郑天德	工程师	职称证	中级	粤中职称 字第 170900300 0867号	市政路桥工程	13802556999
市政工程	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中职称 字第 140010573 0037号	市政公用工程	13410553995
机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	中级	1540145	机电工程	15338738310
电气	程涛	工程	职称证	中级	013101102	电力电气	15002089395

工程师		师			062	工程	
造价工程师	李侠	工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]11144 400018804	土木建筑	13600180199
安全主任	叶嘉庆	工程师	C证	中级	粤建安 C3(2019)0 003131	市政	19129983713
质检负责人	梁竞元	/	岗位证	/	230103010 0110145	市政	13928430312
安全员	骆婉婷	/	C证	/	粤建安 C3(2019)0 009360	市政	13423894119
安全员	钟丽群	/	C证	/	粤建安 C3(2019)0 010790	市政	18702028328
施工员	梁毅	/	岗位证	/	230101010 0294912	市政	13828274030
质量员	郑舒明	/	岗位证	/	180103000 2673	市政	18934232717
材料员	张晴	/	岗位证	/	091587920 240800781 4	市政	15973627765
资料员	陆爱媚	/	岗位证	/	180105000 1656	市政	15817021429
劳资	吴旭	/	岗位证	/	230114000 0297142	市政	13025608672

专管 员	怡						
---------	---	--	--	--	--	--	--

八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函(2023)492 号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源（2023）826 号）及南山区政府相关规定执行。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李列君



承包人：(公章)深圳市新达建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真： 26572015

电子信箱：_____

统一社会信用代码：

91440300568545820L

地址： 深圳市南山区南头街道中山园路
同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码： 518000

法定代表人： 梁文振

委托代理人：_____

电话： 0755-86568737

传真： 0755-86568737

电子信箱： /

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-科技北三路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年8月21日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程











填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路	工程地点	深圳市南山区西丽街道科技北三路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	科技北三路，道路为南北走向，南起现状高新北六道，北至现状宝深路，道路全长约804.122m，为城市支路，现状道路红线宽约20m，设计车速30km/h，双向两车道。	工程造价（万元）	941
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年5月29日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孙站柱
 注册号: 1102810-AY004
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴剑勇
 注册号44013852
 有效期2025.09.21
 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 林世青
 粤2442016201702392(00)
 建筑 市政
 2026.04.13
 深圳市新达基建设集团有限公司

蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

中标通知书



中标通知书

标段编号： 2310-440305-04-01-372037001001

标段名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

建设单位： 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 1330.291832万元

中标工期(天)： 300

项目经理(总监)： 叶湛源



本工程于 2025-01-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-02-18

查验码：JY20250212118192

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: 25060802

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区招商街道办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区招商街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程位于南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角蛇口边检生活区,建筑面积约 35882 平方米。主要建设内容包括建筑工程、园建工程、安装工程。

(一) 建筑工程

拆除并翻新 6-17#楼,楼梯间、居民活动室、文化活动中心等公共空间地面、墙面、天花、门窗、栏杆等; 修补并翻新 6-17#楼、外墙、外窗防盗网、出入口岗亭及保安室外立面。

(二) 园建工程

拆除并新建现状路面、人行道、垃圾收集点、宣传栏、廊架、花架、篮球场等; 清除现状杂草, 种植紫花翠芦莉、龙船花、细叶棕竹、肾蕨等绿植, 铺种草皮; 加固晾晒区挡墙; 新建标识标牌, 道路划线。

(三) 安装工程

更换 6-17#楼楼梯间照明灯具及管线, 新建 6-17#楼及小区内的视频监控系统, 更换 12#楼居民活动室卫生间洁具及管道, 修缮室外消火栓, 室外排水管网清淤, 修复井盖等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于蛇口边检生活区老旧小区改造工程的建筑工程、园建工程、安装工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准, 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

发给人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万零贰仟玖佰壹拾捌元叁角贰分 (¥13302918.32元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾壹万零叁佰玖拾肆元贰角整 (¥310394.2元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾柒万元整 (¥ 670000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 3月 3日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市新达建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐
村综合楼4楼402

邮政编码：518000

法定代表人：梁文振

委托代理人：郑楚涛

电话：0755-86568737

传真：0755-86568737

电子信箱：1311346433@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行

账号：6500 3677 1200 069

验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目

验收日期： 2026年1月29日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目				
工程地点	深圳南山区招商街道沿山路蛇口边检生活区	建筑面积	35882m ²	工程造价	1330.291832万元
结构类型	/			层数	地上: / 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年3月21日			验收日期	2026年1月23日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市新达基建集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾昱杰
副组长	朱立文、甘童辉
组员	吴涛、陈华淼、郑湘泽、余权伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶湛源	郑舒明、陈友宜、郑文海
建筑设备安装工程	林世青	梁毅、姚赞霖
工程质控资料	郑湘泽	陆爱媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
建筑装饰装修	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____2_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____2_____项 实体抽查符合要求 _____2_____项	共 _____7_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
屋面	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____1_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____1_____项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
通风与空调		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____3_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____3_____项 实体抽查符合要求 _____3_____项	共 _____3_____项, 其中: 评价为“好”的 _____1_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
智能建筑	验收合格	_____5_____项, 其中: 经审查符合要求 _____5_____项 经核定符合要求 _____5_____项	共 _____1_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____1_____项 实体抽查符合要求 _____1_____项	共 _____2_____项, 其中: 评价为“好”的 _____0_____项 评价为“一般”的 _____2_____项
建筑节能		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外工程	验收合格	_____6_____项, 其中: 经审查符合要求 _____6_____项 经核定符合要求 _____6_____项	共 _____4_____项, 其中: 资料核查符合要求 _____4_____项 实体抽查符合要求 _____4_____项	共 _____7_____项, 其中: 评价为“好”的 _____2_____项 评价为“一般”的 _____5_____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名

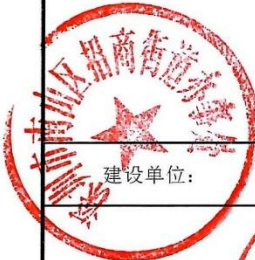










GD-D1-613/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	罗坤	办办办			罗坤
	曾辉	招商局通海实业			曾辉
	吴强	招商局			吴强
	陈琦表	深圳市明河建设有限公司	项目经理		陈琦表
	郑湖清	深圳市鲁诚建设监理有限公司			郑湖清
	余冲	深圳市鲁诚建设监理有限公司	总监		余冲
	朱以	深圳市鲁诚建设监理有限公司	总监		朱以
	叶湛源	深圳市新世基建集团	项目经理		叶湛源
	林世青	深圳市新世基建集团	项目技术负责人		林世青
	郑锡明	深圳市新世基建集团	广告员		郑锡明
	陈友宜	深圳市新世基建集团			陈友宜
	梁毅	深圳市新世基建集团			梁毅
	郑文田	深圳市新世基建集团			郑文田
	姚赞标	深圳市新世基建集团			姚赞标
	陆爱媚	深圳市新世基建集团			陆爱媚

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，各分项分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，同意验收，单位工程竣工验收合格。

 建设单位：	 监理单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2026年1月27日	 (公章) 总监理工程师：   注册号 44011269 有效期 2023.09.14 至 2026.09.14 2026年1月27日	 (公章) 项目负责人：  2026年1月27日	 (公章) 项目负责人：  2026年1月27日

广物花园老旧小区改造项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440300-04-01-900040001001

标段名称： 广物花园老旧小区改造项目

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达建设集团有限公司

中标价： 978.825062万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 张全良



本工程于 2024-08-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-09

查验码： JY20240927470652

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

工程地点：南山区蛇口街道东角头社区

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广物花园老旧小区改造项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道东角头社区,小区占地面积11404平方米,小区内共有4栋建筑,10个居住单元,总建筑面积约31000平方米。主要建设内容包括室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。项目概算总投资1188.44万元,建筑安装工程费1000.53万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于室内外改造、室外配套改造、安装改造等工程。

(一) 室内外改造工程

拆除并翻新楼梯间、公共走廊室内装饰、屋面、外墙面。其中楼梯间地面更换瓷砖,墙面1.5米更换瓷砖,其余部分重新刷漆,天花重刷刷漆,更换楼梯间扶手栏杆;拆除屋面面层至屋面板,重做三道防水,地面更换细石混凝土,更换屋面栏杆;拆除并翻新外立面,1栋更换瓷砖,2栋至4栋重刷涂料,对外窗防盗网重刷防腐油漆并更换楼栋雨棚铁皮。

(二) 室外配套改造工程

拆除公共区域破旧混凝土，路面更新为沥青路面；梳理车行流线，小区机动车与非机动车重新规划（预留充电桩位置和预留电井）；更换非机动车雨棚；更换小区围墙护栏并进行刷漆；更换老旧的住宅出入口防盗门，增加刷卡门禁系统。

（三）安装改造工程

楼梯间、公共区域更换电箱、供电管线以及照明灯具。室外新增视频监控系统，单元入口两侧新增路灯，拆除并更换外立面雨水管、冷凝水管、排水管等。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修（☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年10月12日；

计划竣工日期：2025年02月09日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾捌万捌仟贰佰伍拾元陆角贰分（¥ 9788250.62元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰零玖元陆角柒分（¥ 265809.67元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万元（¥ 480000元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月11日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份；承包人执叁份。

(以下无正文)



(签署页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

陈思妮

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区蛇口街道石云路 44 号蛇口大厦 F1 层

邮政编码： 518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

文滔振

统一社会信用代码： 914403005685458

20L

地址： 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码： 518067

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行： 东莞银行股份有限公司深圳分行

账号： 508000014183725

验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广物花园老旧小区改造项目

验收日期：2025年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市南山区蛇口街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广物花园老旧小区改造项目				
工程地点	深圳市南山区广物花园小区	建筑面积	31000	工程造价	978万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年11月8日		验收日期	2025年9月30日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处				
勘察单位	深圳市大华勘测科技有限公司				
设计单位	中工武大设计集团有限公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈妮思	蛇口佳通			陈妮思
2	江川	蛇口佳通			江川
3					
4					
5					
6	张俊良	深圳市新杰基建集团有限公司	项目经理		张俊良
7	叶嘉庆	“ ” “ ” “ ”	技术负责人		叶嘉庆
8	张新伟	深圳天邦建设工程有限公司	总监	工程师	张新伟
9	向江	深圳天邦建设工程有限公司	总监	工程师	向江
10	李和	中工武大设计集团有限公司	设计负责人	工程师	李和
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

广物花园老旧小区工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以建设单位为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程与施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、绿化、人行园路等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。



 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2025年9月30日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2025年9月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2025年9月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2025年9月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	---	--



三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包(EPC)

中标通知书

2023/3/24

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2023]0420号

深圳市新达基建集团有限公司, 青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司:

三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包(EPC) (项目全称, 项目编号: hizw20230227003) 三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 三亚崖州湾科技城公共教学区(一期)2#楼六层、三亚崖州湾百泰生物科技园公共实验室3#研发实验楼六层, 建设规模: 该项目拟对三亚崖州湾科技城公共教学区(一期)2#楼6层、三亚崖州湾百泰生物科技园公共实验室3#研发实验楼6层选定区域进行改造设计, 主要建设内容包括新增土建、装饰工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、实验房间设备(含实验与办公器具购置, 不含实验仪器)等。总改造面积约为1450m²。招标范围: 设计范围: 项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。施工范围: 项目建设范围内的实施阶段全过程建设(含实验与办公器具购置, 不含实验仪器)及管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作(具体以双方签订的合同内容为准)。评标工作于2023年03月20日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 玖佰零壹万壹仟贰佰捌拾肆元捌角壹分(¥9,011,284.81), 中标下浮率: 0.91%, 工期: 120天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合设计质量标准: 合格。设计深度和广度达到国家现行标准、规范、规程; 施工质量标准: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号

https://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter!approvePrint.do?SID=bb54a2888703ea0e0187117359003567&resource_id=40280adf5e835961015e8362e... 1/2

2023/3/24

中标通知书 - 工程建设交易系统

曹高杰	项目负责人	粤112012201222407	432524198110086439
曹高杰	施工项目负责人	粤112012201222407	432524198110086439
明宝芸	设计项目负责人	20023700522	150203197008120627
杨华锋	施工技术负责人	B08203010100001408	440801199202142692
郑楚涛	施工员	2201010100149361	440582199407260512
陆爱媚	资料员	1801050001656	440801199601282705
郑舒明	质量员	1801030002673	440804198002201314
李洋滔	安全员	粤建安C3(2022)0130793	440981200005178357
吴旭怡	劳资专管员	2001140002573	440801199303252321

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2023年3月24日



招标代理机构：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2023年3月24日



建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目

设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 三亚崖州湾科技城公共教学区 (一期) 2#楼六层、

三亚崖州湾百泰生物科技园公共实验室 3#研发实验楼六层

发 包 人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司 (施工单位)

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司 (设计单位)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：三亚崖州湾科技城开发有限公司

统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人：钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司（联合体牵头人，施工单位）

统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人：梁文振

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

承包人二（全称）：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（联合体成员，设计单位）

统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人：王春

地址：青岛市市南区金口一路4号

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：三科审[2023]2号、20号文

资金来源：政府投资和企业自筹

工程内容及规模：该项目拟对三亚崖州湾科技城公共教学区（一期）2#楼6层、三亚崖州湾百泰生物科技园公共实验室3#研发实验楼6层选定区域进行改造设计，主要建设内容包括新增土建、装饰工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、

实验房间设备 (含实验与办公器具购置, 不含实验仪器) 等。总改造面积约为 1450 m²。

工程所在省市详细地址: 海南省三亚市崖州湾科技城公共教学区(一期)2#楼六层、
三亚崖州湾百泰生物科技园公共实验室 3#研发实验楼六层

工程承包范围包括但不限于 (1) 设计部分: **【项目建设范围内的施工图设计、图纸审核及需要的深化设计、技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。】** (2) 施工部分: **【项目建设范围内的实施阶段全过程建设 (含实验与办公器具购置, 不含实验仪器) 及管理, 直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合政府结(决)算审计、工程保修等工作】** (具体承包范围以项目实际情况为准)。

承包人承诺净下浮率 (中标下浮率): 建安工程费下浮率 **【0.81】%**; 设计费下浮率 **【4.92】%**。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数: 120 天 (其中: 设计工期 30 个日历天, 施工工期 90 个日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期 (绝对日期或相对日期): 本合同签订后 5 日内;

施工开工日期 (绝对日期或相对日期): 监理发出开工令载明的开工日期;

竣工日期 (绝对日期或相对日期): 发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

工程施工质量标准: 工程施工质量应符合设计文件的要求, 满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求, 质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币 (大写)：玖佰零壹万壹仟贰佰捌拾肆元捌角壹分 (¥9011284.81 元)，其中，不含税价人民币 (大写)：捌佰贰拾柒万贰仟捌佰玖拾叁元玖角肆分 (¥8272893.94 元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动，本合同含税金额不变 (不含税价和增值税予以相应调整)，并按含税金额作为付款依据。

其中：

1、设计费：

人民币 (大写)：贰拾壹万柒仟玖佰玖拾贰元壹角贰分 (¥217992.12 元)；其中，不含税价人民币 (大写)：贰拾万零伍仟陆佰伍拾贰元玖角肆分 (¥205652.94 元)，增值税为人民币 (大写)：壹万贰仟叁佰叁拾玖元壹角捌分 (¥12339.18 元)，增值税税率为 6%。

2、建安工程费 (含安全文明施工费)：

人民币 (大写)：捌佰柒拾玖万叁仟贰佰玖拾贰元陆角玖分 (¥8793292.69 元)；其中，不含税价人民币 (大写)：捌佰零陆万柒仟贰佰肆拾壹元整 (¥8067241.00 元)，增值税为人民币 (大写)：柒拾贰万陆仟零伍拾壹元陆角玖分 (¥726051.69 元)，增值税税率为 9%。暂定合同金额，合同金额按施工图预算评审金额* (1-承包人承诺净下浮率) 进行调整，最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；其中，不含税价人民币 (大写)： / 元 (¥ / 元)，增值税为人民币 (大写)： / 元 (¥ / 元)，增值税税率为 / %。

4、暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；其中，不含税价人民币 (大写)： / 元 (¥ / 元)，增值税为人民币 (大写)： / 元 (¥ / 元)，增值税税率为 / %。

5、其他 (/)：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；其中，不含税价人民币 (大写)： / 元 (¥ / 元)，增值税为人民币 (大写)： / 元 (¥ / 元)，增值税税率为 / %。

概算中列支且由承包人实施的其他项目 (如有)，均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准，按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取，随工程款一起申请支付，但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

(签字盖章页)

发包人：三亚崖州湾科技城开发建设有限公
司(盖章)



统一社会信用代码：91460200MA5T9DX15F

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

钟声

地址：海南省三亚市崖州区创意产业园 2 号
路标准厂房一期旁

邮政编码：572025

法定代表人：钟声

委托代理人：/

电话：0898-88830938

承包人一：深圳市新达基建设集团有限公
司(盖章)



统一社会信用代码：91440300568545820L

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

文
梁
振
木

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同
乐村综合楼 4 楼 402

邮政编码：518052

法定代表人：梁文振

委托代理人：/

电话：0755-86006208

承包人二：青岛市建筑设计研究院集团股份
有限公司(盖章)



统一社会信用代码：91370200163570876K

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王春

地址：青岛市市南区金口一路 4 号

邮政编码：266000

法定代表人：王春

委托代理人：/

电话：13589268988

签订时间：2023 年 4 月 3 日 (由最后盖章一方填写)

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目

验收日期： 2023 年 9 月 30 日

建设单位 (盖章)： 三亚崖州湾科技城开发有限公司



一、工程概况

工程名称	三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目			工程地址	三亚崖州湾科技城公共教学区		
结构层次 (层/栋)	1层			建筑规模 (面积)	1235m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1.民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2.公共建筑
工程类型	<input type="checkbox"/> 1.建筑; <input type="checkbox"/> 2.设备安装; <input checked="" type="checkbox"/> 3.装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1.外资; <input type="checkbox"/> 2.合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3.国有		
	<input type="checkbox"/> 1.新建; <input type="checkbox"/> 2.扩建; <input checked="" type="checkbox"/> 3.改建; <input type="checkbox"/> 4.处置				<input type="checkbox"/> 4.集体; <input type="checkbox"/> 5.民营		
地基基础 结构形式	独立基础	主体结构形式	框架	开工日期	2023年4月5日	竣工日期	2023.9.30
	建字第465204202120024号			监督登记号			
施工许可证号				施工图审批标准书号	琼D-001297-1-2023		
建设单位	建设单位名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		法定代表人	钟声		
				项目负责人	余金明		
施工单位	施工承包单位	深圳市新达基建设集团有限公司		资质等级	壹级		
	项目经理	曹高杰		项目经理资质	粤1112012201222407		
监理单位	监理单位名称	广东省广大工程顾问有限公司		资质等级	甲级		
	总监理工程师	浦斌		资格证书号码	44028483		
勘察单位	勘察单位名称			资质等级			
	项目负责人			资格证书号码			
设计单位	设计单位名称	青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责人	明宝芸		资格证书号码	20023700522		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	余金明
副组长	浦斌、曹高杰
组员	李柳江、吴盛博、杨华锋、郑楚涛、陆爱媚、郑舒明、李祥滔、明宝芸、刘青

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	浦斌	李柳江、杨华锋、郑楚涛
建筑给排水工程	浦斌	李柳江、杨华锋、郑楚涛
建筑电气安装工程	曹高杰	吴盛博、郑舒明、李祥滔
智能建筑工程	曹高杰	吴盛博、郑舒明、李祥滔
通风与空调工程	曹高杰	杨华锋、明宝芸、刘青
工程档案及有关文件资料审查	浦斌	李柳江、曹高杰、陆爱媚

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。









377
117
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格。</p> <p style="text-align: right;">  项目负责人：曹高杰 (加盖项目经理注册章) </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  项目负责人： </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  总监理工程师： </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">项目负责人：</p>

需整改的问题： <p style="text-align: center;">无</p> <p style="text-align: right;">2023年9月30日</p>
整改结果： <p style="text-align: center;">无</p> <p style="text-align: right;">复查人（加盖总监注册章）： 浦妮 2023年9月30日</p>

六、验收组结论

验收组组长： 余全明				
				
 施工单位（签章） 单位法定代表人：	勘察单位（签章） 单位法定代表人：	 设计单位（签章） 单位法定代表人：	 监理单位（签章） 单位法定代表人：	 建设单位（签章） 单位法定代表人：
 2023年9月30日	年 月 日	 2023年9月30日	 2023年9月30日	年 月 日

创发路项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2112-440305-04-01-274699001001

标段名称： 创发路项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 892.506928万元

中标工期（天）： 269

项目经理（总监）： 李侠



本工程于 2024-07-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

孙伟



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-15

李侠



查验码： JY20241010013726

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022S333SG001

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 创发路项目

合同名称: 创发路项目施工总承包合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市新达基建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创发路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1301 万元。其中建安工程费 1029 万元,工程建设其他费 210 万元,预备费 62 万元。(深南发改批(2024) 82 号)

工程规模及特征: 该项目位于南山区沙河街道高发社区,道路大致呈南北走向,北起规划创源路,南至现状侨香路辅道,道路全长约 157 米,道路等级为城市支路,红线宽约 15 米,双向 2 车道,设计速度 20 千米/小时。建设内容包括道路、岩土、交通、景观、电力、给排水、通信等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2027 年 8 月 16 日;

合同工期总日历天数 269 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰玖拾贰万伍仟零陆拾玖元贰角捌分 (¥ 8925069.28 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万零壹佰玖拾陆元伍角柒分 (¥ 460196.57 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾玖万元 (¥ 690000 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 15.4%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李侠	/	建造师注册证	一级	粤 1442015201531 253	市政公用工程
技术负责人	林世青	工程师	职称证	中级	3600613302346	工程管理
造价工程师	程涛	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]1418440001 3118	安装工程
安全主任	杨华锋	工程师	C证	中级	粤建安C3 (2014) 0003249	市政
质量主任	梁竞元	/	岗位证	/	2301030100110 145	市政
安全员	骆婉婷	/	C证	/	粤建安C3 (2019) 0009360	市政
安全员	钟丽群	/	C证	/	粤建安C3 (2019) 0010790	市政
施工员	梁毅	/	岗位证	/	2301010100294 912	市政
质量员	郑舒明	/	岗位证	/	1801030002673	市政
材料员	张晴	/	岗位证	/	0915879202408 007814	市政
资料员	陆爱媚	/	岗位证	/	1801050001656	市政
劳资专管员	吴旭怡	/	岗位证	/	2301140000297 142	市政

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 14 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：叁 份，发包人保存 壹 份，承包人保存 壹 份，其它保存单位：保存 壹 份。合同正本与副本具有

同等法律效力。



补充资

合同的

交付合

法分

E金

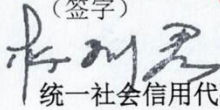
本份

具有

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：26572015

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300568545820L

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村
综合楼4楼402

邮政编码：518000

法定代表人：梁文振

委托代理人：

电话：0755-86568737

传真：0755-86568737

电子信箱：346958878@qq.com

建设工程项目经理（总监）解锁申请表

工程概况	工程名称	创发路项目施工总承包		
	工程地址	深圳市南山区	项目经理（总监）	李侠
	建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
	施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
	施工许可证号或中标时间	2024 年 10 月 15 日		
	经办人	郑楚涛	联系方式	13192355352
解锁原因	<p><input type="checkbox"/> 工程办理施工许可证，且已通过竣工验收，非因施工或建立单位原因导致暂时无法办理竣工验收备案手续；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 工程中标后超过 120 天仍未办理施工许可手续（已开工项目除外）；</p> <p><input type="checkbox"/> 办理施工许可证因故不能按期开工超过 3 个月、施工许可证失效；</p> <p><input type="checkbox"/> 已经在建设行政主管部门办理停工登记手续的建设项目；</p> <p><input type="checkbox"/> 在建工程的施工（监理）单位发生变更的，分别对原项目经理（总监）解除锁定；</p> <p><input type="checkbox"/> 工程已招标但未办理施工许可手续，且工程已通过竣工验收；</p> <p><input type="checkbox"/> 单独办理施工许可证或者提前介入的专业工程，且已经通过竣工验收；</p> <p><input type="checkbox"/> 其他情况：_____</p>			
建设单位意见	 申请单位： _____ (公章) 2025 年 6 月 10 日			
监理单位意见	 _____ (公章) 2025 年 6 月 11 日			
(以下为备案机关填写)				
科室意见	经办人： _____ (盖章) _____ 年 月 日			

二、拟派项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	李侠	性 别	女	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320321197809111843	手机号码	0755-86568737
参加工作时间	1998.7		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201531253				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
吴川市海滨 街道办事处	吴川市海滨 街道海滨二 路（原康乐 路）市政工程 设计采购施 工（EPC）总 承包	3859.310072 万元	2022.12.27	已完	合格



使用有效期: 2026年03月02日
2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李侠

性别: 女

出生日期: 1978年09月11日

注册编号: 粤1442015201531253

聘用企业: 深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李侠

个人签名: 李侠

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002659

姓名:李侠

性别:女

出生年月:1978年09月11日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月10日

有效期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中标通知书

广州国资交(建设)字 [2020] 第 [03344] 号

(主)深圳市新达基建设有限公司(成)中北工程设计咨询有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为吴川市海滨街道海滨二路(原康乐路)市政工程设计采购施工(EPC)总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币叁仟捌佰伍拾玖万叁仟壹佰元柒角贰分(¥3859.310072万元)。

其中:

项目负责人姓名: 李侠

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2020年7月13日

李侠

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2020年7月13日

肖莹

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
2020年7月13日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28869000 Fax: 020-28869095
ADD: 广州市天河区天海路333号 510630
WWW.GZGZTY.CN



正本

吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）
市政工程设计采购施工（EPC）总承包

发包人（全称）： 吴川市海滨街道办事处

承包人（全称）：（主）深圳市新达基建设有限公司
（成）中北工程设计咨询有限公司

签订日期：2020年 8月 5日

签订地点：广东省吴川市

第一部分 合同协议书

发包人：吴川市海滨街道办事处

承包人：（主）深圳市新达基建设有限公司

承包人：（成）中北工程设计咨询有限公司

吴川市海滨街道办事处（以下简称“发包人”）为实施吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包，已接受（主）深圳市新达基建设有限公司，（成）中北工程设计咨询有限公司（以下简称“承包人”）承接本项目的EPC工程总承包，其中深圳市新达基建设有限公司为本项目施工单位，中北工程设计咨询有限公司为本项目设计单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

本合同以下简称“EPC合同”。

一、工程概况

1、工程名称：吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程设计采购施工（EPC）总承包

2、工程地点：吴川市海滨街道海滨二路。

3、工程立项：吴发改投（2020）31号。

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容、承包范围：

5.1 工程内容：吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程，为城市主干道，西起海景路、向东与海富路相交，终于海港大道交叉口。路线设计总长约为840m，道路红线宽度为50m，设计速度为40km/h，双向六车道，沥青路面，本次建设主要包括23m宽机动车道建设，DN1200雨水的埋设（双侧埋设）。

建设内容：海滨二路道路工程、排水工程、管线综合工程、交通工程。

5.2 承包范围：完成本项目的勘察设计、设备采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

（1）设计工作内容包括但不限于：道路现状测绘、地质勘探、路面检测、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、包施工图审查通过、包设计文件评审，施工图预算编制、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。设计单位必须按照确定的投资额度严格实行限额设计，确定工程概算、预算不得突破限额目标。

（2）施工工作内容主要包括但不限于：负责项目全过程施工实施，包工、包料、包质量、

包安全生产、包文明施工、包工期、包工程及材料检测、直至工程竣工验收、移交、完成结算和保修期工程保修及缺陷责任期的修复等工作。

6、承包方式：由承包人按照本合同约定范围，包设计、包设计文件评审、包施工图审查通过，包报建、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包工程材料及工程检测、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。本工程不允许转包，不允许分包，如确需分包的项目，必须与建设单位协商并得到建设单位的同意，分包方必须具备相应的专业资质方可分包。

二、合同执行效力

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 双方有关本工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 图纸及各阶段提供的设计资料；
- (7) 经审核施工图建安费预算价；
- (8) 招标阶段价格清单；
- (9) 招标文件及答疑；
- (10) 通用合同条款；
- (11) 投标函及投标函附录；
- (12) 承包人建议书。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同专用条款约定次序在先者为准。

三、合同价

(一) 勘察设计费中标下浮率：= 1.66 %，建安工程费中标下浮率：= 1.66 %，合同价暂定为人民币 叁仟捌佰伍拾玖万叁仟元柒角贰分（大写）（¥38593100.72），其中：

- 1、勘察设计费暂定为：人民币 壹佰肆拾肆万壹仟肆佰陆拾柒元柒角贰分（大写）（¥1441467.72）。
- 2、工程施工费暂定为：人民币 叁仟伍佰壹拾伍万壹仟陆佰叁拾叁元整（大写）（¥35151633.00）。
- 3、本工程预备金暂定为：人民币 贰佰万元整（大写）（¥2000000.00）。（预备金经发包人单位及财政部门审核后后方可使用）

(二) 本合同进一步约定如下：

1、设计费，最终以审定的施工图预算价作为设计费及预算编制费计费基价计算设计费×(1-中标下浮率)。工程设计收费=(工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数+概预算编制费收费)，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.2，概预算编制费收费为设计费的10%。

2、勘察费，工程勘察费(含测量、物探、地质勘察、路面检测)按建安费1.1%计取并参考《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计算后乘以(1-中标下浮率)，取费系数全部按1.0计取(勘察方案需招标人确认才可实施)；

3、建筑安装工程费为暂定价，须根据施工图预算进行调整。

4、本项目实行限额设计，本项目的设计限额为建筑安装工程费中标价¥37151633.00元，施工阶段因承包人自身因素引起的设计及施工调整的费用由承包人承担，建筑安装工程费最终结算造价不得超过建安工程费用的中标价与暂列金中标价的和。

5、此为合同暂定价，专用条款中约定的“合同价”以财政部门审核的预算为准。

6、发包人承诺按专用条款约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款，并按财政部门最终审定的竣工结算价款作为本合同工程款的最终支付依据。

7、合同价含完成本工程设计、施工所有项目的全部费用，包括道路现状测绘、方案设计、初步设计及概算编制、施工图地质勘探和施工图审查(有资质的审图公司)、设计、设计文件评审、设计方案及初步设计等评审费，施工图预算编制、施工图设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务的费用；施工分部分项工程费、安全、文明施工项目费、交通围蔽安全疏导等其他项目费、赶工、工程和材料检测、和规费、利润、税金、修复(因本工程施工导致的道路、绿化等设施损坏)、清理等所有施工过程的所有费用和施工范围地下管线的勘查及保护的费用；及专用条款约定的费用。

四、负责人

承包人项目负责人：李侠；设计负责人：郑杰；施工负责人：李侠；

监理单位：；总监理工程师：；

发包人代表：。

五、工程质量符合的标准和要求

1、设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

2、施工要求的质量标准：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收合格标准。承包人按标书承诺的标准执行。

六、设计内容须增加测绘和勘探才可进入设计阶段。根据《广东省住房和城乡建设厅关于开展大中型房屋建设和市政基础设施工程项目初步设计审查改革的通知》的内容，初步设计完成后，由发包人委托有资质的审图公司对初步设计文件进行技术审查。审查完成后，将初步设计文件和审查意见报城乡建设部门备案，待城乡建设部门作出行政审查批复后，进一步确定项目的科学合理性和可行性，方可进入施工图设计。

本工程总工期为 240 日历天，主要节点工期：开始工作时间：承包人开始工作时间从合同签订之日起计，设计从合同签订之日起计，施工以监理工程师签发的开工令为准。（如下条款中所提及的天数均为日历日）

1、勘察设计工期要求：自签订合同后 45 天内完成，本项目设计工期实施节点控制，具体要求如下：

(1) 承包人应在签订合同后 10 天内完成整个工程设计方案修改及深化并报发包人和规划部门审批；

(2) 承包人应在方案审查批准后 30 天内完成初步设计（含初步设计概算）并提供相应成果资料，报相关部门审批；

(3) 承包人应在初步设计审查批复后 40 天内完成施工图设计（含施工图预算）及并提供相应的成果资料。

2、施工及竣工工期：195 天。开工日期由监理工程师发出的开工令中指定的日期算起，以工程竣工验收通过日期作为实际竣工日。

七、合同生效

合同订立时间：2020 年 月 日。

合同订立地点：吴川市。

联合体主办人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章并在发包人收到符合合同约定的履约担保之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

八、其他

1、本协议书正本一式 叁 份，发包人执 壹 份，承包人各执 壹 份；副本一式 拾 份，发包人执 陆 份，承包人各执 贰 份；合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述

不一致时，以合同正本为准。

2、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人(盖公章): 吴川市海滨街道办事处

法定代表人(签字或盖章): 

开户名:

开户银行:


银行账号:

纳税人识别号:

日期: 2020年 8月 5日

承包人(主): 深圳市新达基建设有限公司

(盖公章)

法定代表人(签字或盖章): 

经办人:

开户名: 深圳市新达基建设有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行


银行帐号: 44250100010000001191

纳税人识别号: 91440300568545820L

日期: 2020年 8月 5日

承包人(成): 中北工程设计咨询有限公司

(盖公章)

法定代表人(签字或盖章): 

经办人:

开户名: 中北工程设计咨询有限公司

开户银行: 交通银行西安软件园支行

银行账号: 611301134018010036731

纳税人识别号: 91610000661186666D

日期: 2020年 8月 5日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程

验收日期： 2022年12月27日

建设单位：(章) 吴川市海滨街道办事处



一、工程概况

工程名称	吴川市海滨街道海滨二路（原康乐路）市政工程	工程地点	吴川市海滨街道海滨二路
工程规模	海滨二路道路长度865.997米，道路红线宽50米；完成海景路道路97.793米，道路红线宽30米。	工程造价（万元）	3859.310072
结构类型	沥青混凝土道路	工程用途	交通道路
施工许可证证号	440883202108110102	开工日期	2020年9月25日
监督单位	吴川市住房和城乡建设局	监督登记号	质量监督注册号：21-001； 安全监督注册号：21-001
建设单位	吴川市海滨街道办事处		
勘察单位	中北工程设计咨询有限公司	资 质 证 号	B161003712-6/2
设计单位	中北工程设计咨询有限公司		A161003712-10/8
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司		D244249072
监理单位	江西省建设监理有限公司		E136000142-8/8
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心		19076

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	孙宗春
副组长	王茂权
组员	易承超、戴永常、王明星、杨守信、李侠、陈帝振、王红卫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	孙宗春	易承超、戴永常、李侠、陈帝振
桥梁工程		
排水工程	王茂权	王明星、杨守信、王红卫
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	孙宗春	易承超、戴永常、李侠、陈帝振
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名











姓名	工作单位	职称	职务	签名
张	海滨街道			
钱	江西贵池路			
戴	中北工程设计咨询有限公司		代表	戴
杨	中北工程设计咨询有限公司		设计	杨
李	深圳市新达泰建设集团有限公司		项目经理	
梁	海滨街道			
黄	海滨街道			
王	中北环境设计		设计	
刘	海滨街道			
孙	---			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

符合规范要求，满足设计要求，评定合格，同意竣工验收。

验收日期: 2022年12月27日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监:</p>  <p>王茂权</p> <p>360004387</p> <p>03.04</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 注册建造师(市政)</p>  <p>李洪</p> <p>1442531253(00)</p> <p>市政</p> <p>2022.03.26</p> <p>深圳市新达基建设集团有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>郭永常</p> <p>6100371-4001</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>王永常</p> <p>6100371-4001</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p>
--	--	--	--	--

三、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗松路项目	深圳市南山区建筑工务署	良好	2025. 03. 07 (https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html)
2	田心社区鹿苑路升级改造工程	东莞市塘厦镇田心股份经济联合社	优秀	2025. 01. 13
3	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程	深圳市马田薯田埔股份合作公司	优秀	2023. 09. 22
4	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）	三亚崖州湾科技城开发有限公司	优秀	2023. 10. 15
5	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包	三亚崖州湾科技城开发有限公司	优秀	2023. 05. 15

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-朗松路项目

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价,其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

126	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-关口二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
127	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科智西路项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.60	良好	施工类合同
128	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——顺富街项目施工合同	广东中沃建工集团有限公司	建设阶段	80.48	良好	施工类合同
129	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——科创二路项目施工合同	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	建设阶段	80.36	良好	施工类合同
130	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--朗松路项目施工合同	深圳市新达基建设集团有限公司	建设阶段	80.00	良好	施工类合同
131	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程施工合同	中建科工集团有限公司 深圳市高力特实业有限公司	建设阶段	79.30	中等	施工类合同
132	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——正康路项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	建设阶段	79.05	中等	施工类合同


田心社区鹿苑路升级改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	东莞市塘厦镇田心股份经济联合社		评价期限	2024.7.16 - 2025.1.13	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	梁文振 0755-86568737		项目负责人及联系方式	郑天德 0755-86568737	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	田心社区鹿苑路升级改造工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等	
工程地点	东莞市塘厦镇田心社区		工程合同价	2199.460398 万元	
合同开工日期	2024 年 6 月 14 日	合同竣工日期	2024 年 11 月 8 日	合同工期	148 日历天
实际开工日期	2024 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 1 月 13 日	实际工期	181 日历天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				20	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				20	
工期控制				18	
协调配合与服务				20	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2025 年 1 月 13 日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402				
工程名称	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120 日历天
实际开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243 日历天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				15	
技术经济实力				20	
工程实施过程管理				40	
工期控制				13	
协调配合与服务				10	
合计				98	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2023 年 9 月 22 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				


崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

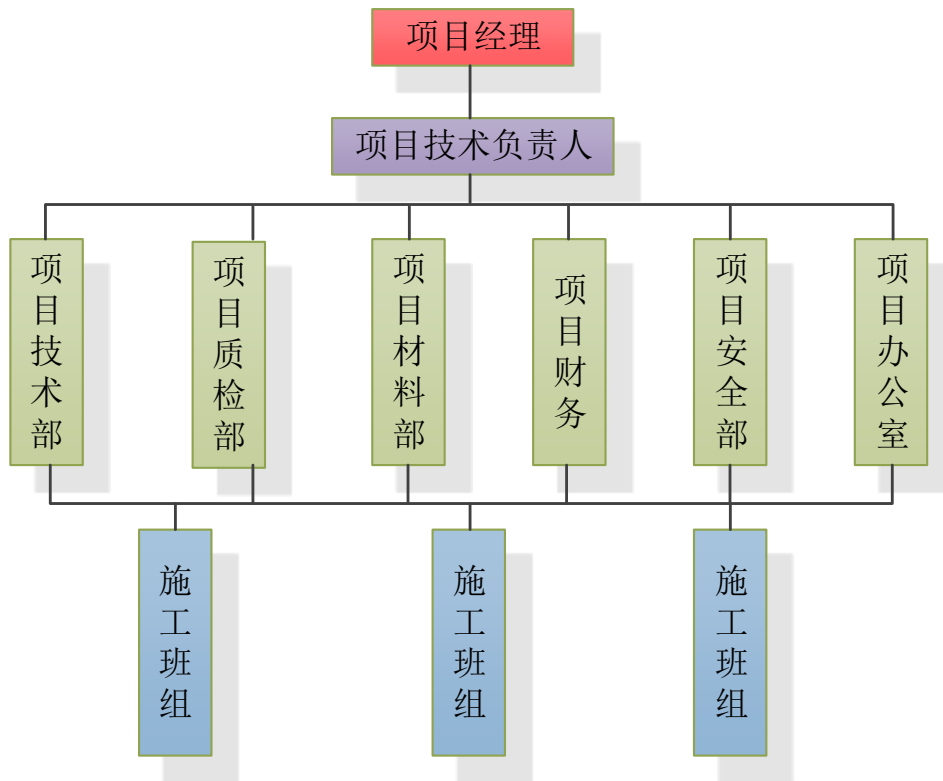
（评价单位） 名称	三亚崖州湾科技城开发建设有 限公司		评价期限	2023年3月1日-2023年9月30 日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公 司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑 装饰装修工程专业承包一级、市 政公用工程施工总承包二级、地 基基础工程专业承包一级、消防 设施工程专业承包一级、防水防 腐保温工程专业承包一级、电子 与智能化工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系 方式	张全良/15913139853	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	崖州湾作物创新品种示范中心 农业种质资源平台项目设计、 施工总承包（EPC）	承包范围	建筑总面积约为2270㎡，详见合 同内容		
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内	工程合同价	1136万元		
实际 开工日期	2023年3月1日	实际 竣工日期	2023年9月30日	实际工期	213天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（总分14分）				13	
技术经济实力（总分18分）				18	
工程实施过程管理（总分45分）				42	
工期控制（总分10分）				8	
协调配合与服务（总分13分）				12	
合计				93	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价：					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（加盖单位公章）： 日期：2023年10月15日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2020年11月08日-2023年05月10日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	李叶/18696400275	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包		承包范围	建筑总面积约为14783.1㎡，详见合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城		工程合同价	10311.369856万元	
实际开工日期	2020年11月8日	实际竣工日期	2023年5月10日	实际工期	913天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备（总分14分）				12	
技术经济实力（总分18分）				18	
工程实施过程管理（总分45分）				40	
工期控制（总分10分）				8	
协调配合与服务（总分13分）				11	
合计				89	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">优秀</div>					
建设单位（加盖单位公章）：  日期：2023年5月15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

四、项目管理团队人员配置情况



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李侠	/	注册建造师注册证	一级	粤 1442015201531253	市政公用工程
技术负责人	龚宇飞	工程师	职称证	高级	2303001116108	施工管理
安全负责人	杨华锋	工程师	C3 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0003249	市政
安全员	骆婉婷	/	C3 证	/	粤建安 C3 (2019) 0009360	市政
安全员	叶秀江	/	C3 证	/	粤建安 C3 (2018) 0012216	市政
质量负责人	梁竞元	/	岗位证	/	2301030100110145	市政
质量员	陈康	/	岗位证	/	0915879202503011500	市政
造价工程师	程涛	工程师	注册造价师注册证	一级	建[造]14184400013118	安装工程
建筑工程师	林世青	工程师	职称证	中级	2403003189608	建筑管理
园建工程师	陈海斌	工程师	职称证	中级	04156041061	工民建
建筑工程师	叶嘉庆	工程师	职称证	中级	1540971	建筑工程管理
给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水工程
土建工程师	张全良	工程师	职称证	中级	305100021201701444	土木工程
土建工程师	叶湛源	工程师	职称证	中级	2008003006316	建筑施工
市政工程师	郑天德	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 1709003000867 号	路桥工程
市政工程师	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 1400105730037 号	市政工程
市政工程师	吕鹏	工程师	职称证	中级	B08183080100003161	市政公用工程
市政工程师	陈亮	工程师	职称证	中级	B08193080100001181	市政公用工程

岩土工程师	李叶	工程师	职称证	中级	360500505233083	岩土工程
机电工程师	杨如勉	工程师	职称证	中级	1540145	机电工程
施工员	梁毅	/	岗位证	/	2301010100294912	市政
材料员	赵亚琴	/	岗位证	/	0915879202509000377	市政
资料员	林斯韵	/	岗位证	/	0915879202509007890	市政
劳资专管员	吴旭怡	/	岗位证	/	2301140000297142	市政



使用有效期: 2026年03月02日
2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李侠

性别: 女

出生日期: 1978年09月11日

注册编号: 粤1442015201531253

聘用企业: 深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李侠

个人签名: 李侠

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0002659

姓 名:李侠

性 别:女

出生年月:1978年09月11日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年04月10日

有效 期:2023年03月29日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：龚宇飞

身份证号：510213198108279437



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚宇飞

社保电脑号：601036055

身份证号码：510213198108279437

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	424521	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				2435.25	1146.0			1143.89	403.74			100.95		42.27		84.54	21.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f2962379 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
424521	深圳市新达建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0003249

姓 名: 杨华锋

性 别: 男

出生年月: 1992年02月14日

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年03月21日

有效 期: 2026年01月12日 至 2029年03月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月12日



R606




姓名: 杨华锋

性别: 男

身份证号: 440801199202142692

专业: 建筑工程


资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100001408

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>






高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 杨华锋

身份证号: 440801199202142692


证书编号: 65440101124004472



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2015年12月30日



高等院校
2015年12月30日

No.01- 1504630455



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局

有效期限 2022.04.02-2042.04.02

姓名 杨华锋

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 2 月 14 日

住址 广东省湛江市市辖区东山
街道办东坡北村98号103
房



公民身份号码 440801199202142692

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华锋

社保电脑号：640907489

身份证号码：440801199202142692

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		139.84		279.68		69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f296745p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0009360

姓 名: 骆婉婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年07月29日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月24日

有 效 期: 2025年06月30日 至 2028年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 **骆婉婷** 性别 **女** 一九九六年七月二十九日生，于二〇一四年
 九月至二〇一六年六月在本校 **计算机应用技术** 专业
 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州城市职业学院** 校（院）长：

沈百瑞

证书编号：139291201606002298

二〇一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2024.03.28-2044.03.28

姓名 **骆婉婷**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1996年7月29日**
 住址 **广东省深圳市南山区南山大道3888号110室**



公民身份号码 **440306199607290225**

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012216

姓 名:叶秀江

性 别:男

出生年月:1993年09月22日

企业名称:深圳市新达基建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有效 期:2024年06月28日 至 2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.11.02-2042.11.02

姓名 叶秀江

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 9 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区南山
大道3888号110室



公民身份号码 440804199309221314

质量负责人-梁竞元



同志于 2023 年
梁竞元 04 月 21 日至 2023 年 05 月 03 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 梁竞元
身份证号 440803200110012012
证书编号 2301030100110145
工作单位 无

有效期至: 2026 年 05 月 07 日



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

梁竞元, 男, 二〇〇一年十月一日生, 于二〇一九年
九月至二〇二三年六月在本校 产品设计 专业
四年全日制本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长 梁时祥

证书编号: 105661202305008921

二〇二三年六月二十九日

http://www.chsi.com.cn



质量员-陈康

 持证人签名 Signature of the holder	姓名: 陈康
	Full Name
	性别: 男
	Gender
	身份证号: 440301199806127517
	ID No.
	职业工种: 质量员
	Occupation Trade
	级别: _____
	Rank
证书编号: 091587920253011500	发证单位盖章: 
Certificate No.	Issued by
注册编号: 091587920253011500	签发日期: 2023年6月18日
Registration No.	Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 陈康 性别男，一九九八年 六 月 十二 日生，于二〇二〇年
 六 月至二〇二三年 六 月在本校 法律事务 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  深圳职业技术学院 校(院)长: 许廷领

证书编号: 111131202306009018 二〇二三年 六 月 十八



使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 程涛
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年02月18日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14184400013118
有 效 期: 2022年04月16日-2026年04月15日
聘 用 单 位: 深圳市新达基建设集团有限公司



程 涛

个人签名: 程涛
签名日期: 2026.22



发证日期: 2022年03月30日

普通高等学校

毕业证书



学生 **程涛** 性别**男**，一九八七年二月十八日生，于二〇〇四年九月
至二〇〇八年六月在本校 **教育技术学** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **武汉理工大学**



校（院）长：

周祖德

证书编号：104971200805562848

二〇〇八年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>



广东省职称证书

姓名：林世青

身份证号：440981198110202590



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 林世青 性别男，一九八一年一月二十日生，于
 二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 建筑工程技术
 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校名：湖南工学院

校长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201006000621

二〇一〇年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 林世青

性别 男 民族 汉

出生 1981年10月20日

住址 广东省高州市泗水镇洪尤田背村5号



公民身份号码 440981198110202590



中华人民共和国居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2015.06.23-2035.06.23

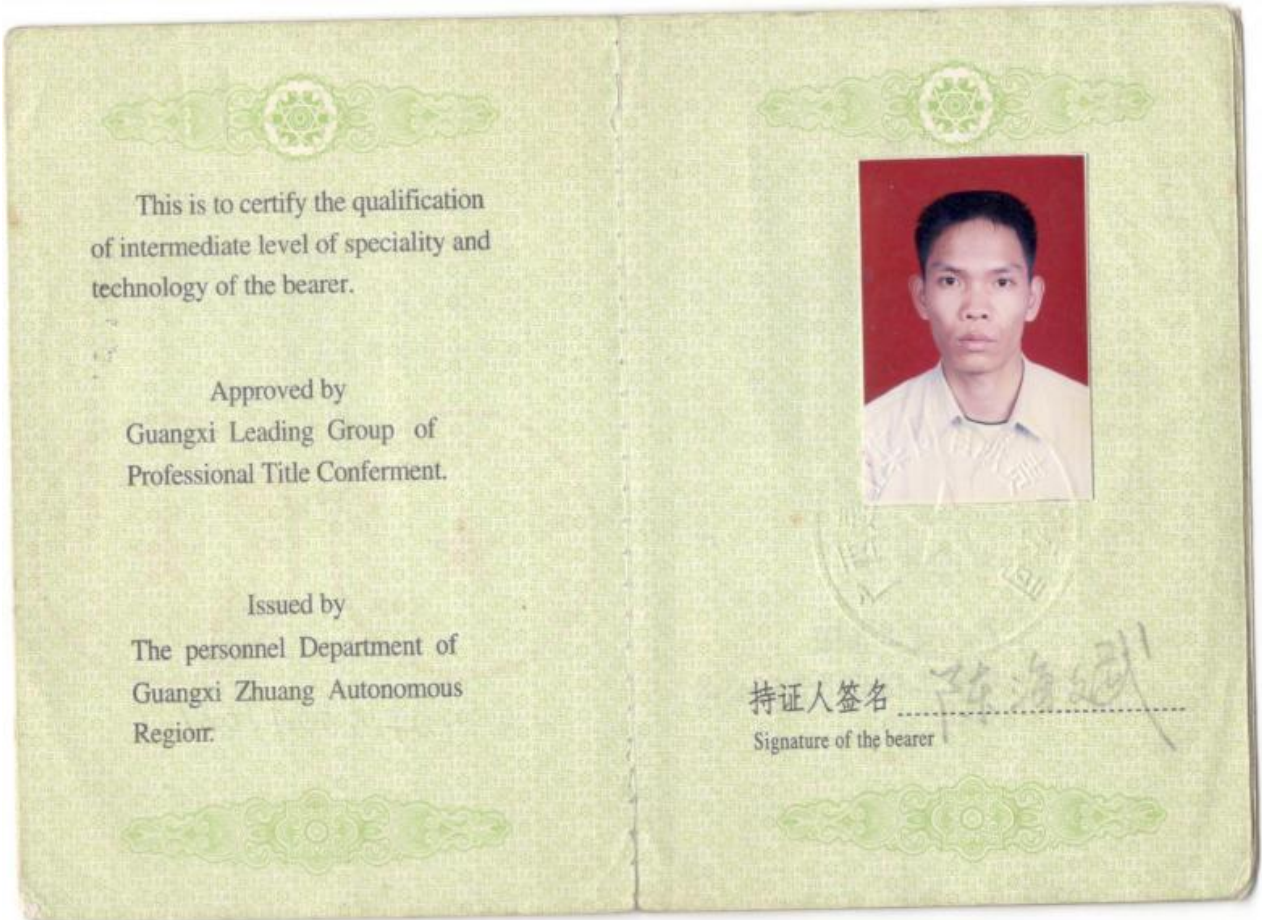




本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: 04156041061
No.



This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓名 **陈海斌**
 Name

性别 **男**
 Sex

出生年月 **1971.10**
 Date of Birth

出生地点 **广西武鸣**
 Place of Birth

专业 **工民建**
 Speciality

工作单位 **广西建工集团
第一建筑工程有限责任公司**
 Work Unit

职称系列 **工程技术**
 Category of Profession

资格名称 **工程师**
 Qualification

授予单位 **广西建工集团有限责任公司**
 Conferring Institution

授予时间 **2004.12**
 Date of Conferment


办证时间 **2005.02**
 Date of Issue

注册登记
 Registration Records

时 间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位 审核盖章 Official seal
			广西建工集团有限责任公司 2007年职称验证
			广西建工集团有限责任公司 2010年职称验证
			广西建工集团有限责任公司 2013年职称验证

广西建工集团有限责任公司
2016年职称验证

广西建工集团有限责任公司
2019年职称验证



成人高等教育

毕业证书



学生 陈海斌 性别男，一九七一年十月十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 水利水电工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉大学



校(院)长：



批准文号：

证书编号：104865201505202243

二〇一五年七月一日

74

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈海斌
 性别 男 民族 壮
 出生 1971年10月19日
 住址 广东省深圳市宝安区宝民二路贤基大厦1栋4E房
 公民身份号码 450102197110190532



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2014.07.28-2034.07.28

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540971
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

姓 名 叶嘉庆 性 别 男
Name Gender

身份证号 440804198308061350
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

544



给排水工程师-梁文振

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540135
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓 名 梁文振 性 别 男
Name Gender

身份证号 440803197105153457
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 市政给水排水
Speciality

授予时间 2016 年 10 月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016 年 12 月 5 日

成人高等教育



毕业证书

学生 梁文振 性别 男 ， 一九七一年 五 月 十五 日生，于
 二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 建筑工程技术
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：**湖南工学院**

校 长：

罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285202006002799

二〇二〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



土建工程师-张全良

	姓名	张全良	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	420111198101215537		
	ID Number			
	职称系列	工程系列		
	Category of Profession			
	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	土木工程		
	Speciality			
	授予时间	2017年12月		
	Date of Conferment			
	评审机构	工程系列百色市民营企业中级评委会		
	Accrediting Agency			
	批准机关(盖章)	百色市人力资源和社会保障局		
	Issued by			

2018年1月3日
百职改[2017]第29号

(如盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: 305100021201701444
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 张全良 性别 男, 一九八一年 一月 二十一日生, 于 二〇一三年 三月至二〇一五年 七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉) 校(院)长: 王焰新

证书编号: 104917201506799006 二〇一五年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：叶湛源

身份证号：440804196807291311



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006316

发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



9210827

学生叶湛源，性别男，一九六八年七月生，一九八九年九月至一九九二年七月在本校建筑工程系函授工业与民用建筑工程专业叁年制专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

(92)华工大成字第 212077 号



签发机关 湛江市公安局赤坎分局
有效期限 2007.02.28-2027.02.28



姓名 叶湛源
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 29 日
住址 广东省湛江市赤坎区北桥路4号河畔花园B2幢504房
公民身份号码 440804196807291311

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶湛源

社保电脑号：2992974

身份证号码：440804196807291311

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	424521	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	424521	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		139.84		279.68	69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f29a68en ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司



市政工程师-郑天德



粤中取证字第 1709008000867 号

郑天德 于2016 年

12月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 市政路桥施工工程师

资格。特发此证



发证单位

2016 年 12 月 30 日



市政工程师-陈健绿



普通高等学校



毕业证书

学生 陈健绿 性别男，一九八五年 八月 八 日生，于二〇一二年
三月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：华南理工大学



校 长：王迎军

证书编号：105617201505100149

二〇一五年 一 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



市政工程-吕鹏

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100003161



持证人签名:

姓 名: 吕鹏 *A072*

性 别: 男

身份证号: 430722199008285619

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 吕鹏 性别 男， 1990 年 8 月 28 日生，于 2006 年 9 月
至 2011 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业 5 年一贯制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号： 130391201106651375

2011 年 6 月 30 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吕鹏
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 8 月 28 日
 住址 湖南省汉寿县丰家铺镇黄
 丝村老人桥组
 公民身份号码 430722199008285619



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 汉寿县公安局
 有效期限 2018.06.23-2038.06.23

市政工程-陈亮

3544




姓名: 陈亮

性别: 男

身份证号: 430124198709151811

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100001181

查询网址: <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈亮 性别男, 1987 年 09 月 15 日生, 于 2006 年 09 月至 2009 年 06 月在本校 建筑设计技术 专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南交通工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 139411200906000596 2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡县公安局

有效期限 2015.10.10-2035.10.10

姓名 陈亮

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 9 月 15 日

住址 湖南省宁乡县横市镇金棋
村鸡子湾组



公民身份号码 430124198709151811

岩土工程师-李叶



姓名: 李叶
Full Name _____
身份证号: 421126198911280053
ID Number _____
资格名称: 工程师
Qualification _____
专业名称: 岩土工程
Profession _____
批准日期: 2020年02月20日
Approval Date _____
批复文件: 余人社字(2020)23号
Approval Document _____

工作单位: 新余市仙尧建筑工程有限责任公司
Work Unit _____
管理号: 360500505233083
File No. _____

签发单位盖章:
Issued by 
签发日期: 2020 年 03 月 01 日
Issued on _____



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 李叶 , 性别 男 ,
生于一九八九年十一月二十八日,于
二〇一九年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校: 国家开放大学 
二〇一九年一月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906803615

(无国家开放大学钢印无效)

No. X006247008

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540145
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 杨如勉 性 别 女
Name Gender

身份证号 440801198404102643
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机电工程
Speciality

授予时间 2016年10月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室
Issued by

2016年12月5日



施工员-梁毅



梁毅 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 梁毅
身份证号 440803199111283417
证书编号 2301010100294912
工作单位





有效期至：2026 年 12 月 08 日

成人高等教育

毕业证书



学生 梁毅 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于 二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201906001296

二〇一九年六月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



材料员-赵亚琴

	姓名: <u>赵亚琴</u>
	Full Name
	性别: <u>女</u>
	Gender
	身份证号: <u>422202199202297047</u>
	ID No.
	职业工种: <u>材料员</u>
	Occupation Trade
	级别: <u>—</u>
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202509000377 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202509000377 Registration No.	签发日期: 2020.12.08 Issued Date

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局南山分局
有效期限	2020.12.08-2040.12.08
姓名	赵亚琴
性别	女
民族	汉
出生	1992年2月29日
住址	广东省深圳市南山区南山大道3888号110室
公民身份号码	422202199202297047
	

资料员-林斯韵



姓名: 林斯韵
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440883199009283025
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2023年10月10日
Issued Date

持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202509007890
Certificate No.

注册编号: 091587920259007890
Registration No.



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.02.04-2037.02.04



姓名 林斯韵

性别 女 民族 汉

出生 1990年9月28日

住址 广东省吴川市塘垌镇乐根村49号101房

公民身份号码 440883199009283025

劳资专管员-吴旭怡



吴旭怡 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴旭怡
身份证号 440801199303252321
证书编号 2301140000297142
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
证书专用章
11010710072372
2023 年 12 月 08 日

湛江市教育协会
发证单位
1100030100489
2023 年 12 月 08 日



姓名 吴旭怡
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 3 月 25 日
住址 广东省湛江市市辖区东山街道办东坡北村98号
公民身份号码 440801199303252321



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 湛江市公安局经济技术开发区分局
有效期限 2019.11.29-2039.11.29

五、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中 小企业(勾 选其一)	企业业绩	拟派项目经理业 绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市新达基建设集团有限公司单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: <u>(自行填写)</u>	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 田心社区鹿苑路升级改造工程; 建设单位: 东莞市塘厦镇田心股份经济联合社; 合同金额: 2199.460398 万元; 合同签订时间: 2024 年 6 月 28 日 2、项目名称: 深港科学园配套道路(规划支路一)工程施工(二次); 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 2087.659779 万元; 合同签订时间: 2024 年 10 月 25 日 3、项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工; 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 1375.797241 万元; 合同签订时间: 2024 年 12 月 13 日 4、项目名称: 蛇口边检生活区老旧小区改造工程施工项目; 建设单位: 深圳市南山区招商街道办事处;	1、项目名称: 吴川市海滨街道海滨二路(原康乐路)市政工程设计采购施工(EPC)总承包; 建设单位: 吴川市海滨街道办事处; 合同金额: 3859.310072 万元; 竣工验收时间: 2022 年 12 月 27 日	1、市政公用工程施工总承包二级 2、建筑工程施工总承包壹级 3、建筑业企业资质证书 4、安全生产许可证证明	共配置 24 人; 具体岗位如下: 1、项目经理: 1 人 2、技术负责人岗位: 1 人 3、质量安全管理岗位: 2 人 4、工程师岗位: 13 人 5、五大员岗位: 7 人	1、项目名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-朗松路项目; 评价等级: 良好; 评价时间: 2025 年 03 月 07 日; 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称: 田心社区鹿苑路升级改造工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025 年 01 月 13 日; 评价单位: 东莞市塘厦镇田心股份经济联合社 3、项目名称: 福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2023 年 09 月 22 日; 评价单位: 深圳市马田薯田埔

			<p>处；</p> <p>合同金额：1330.291832 万元；</p> <p>合同签订时间：2025 年 3 月 3 日</p> <p>5、项目名称：广物花园老旧小区改造项目；</p> <p>建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处；</p> <p>合同金额：978.825062 万元；</p> <p>合同签订时间：2024 年 10 月 11 日</p> <p>6、项目名称：三亚崖州湾科技城海洋微塑料实验室项目设计、施工总承包(EPC)；</p> <p>建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司；</p> <p>合同金额：901.128481 万元；</p> <p>合同签订时间：2023 年 4 月 3 日</p> <p>7、项目名称：创发路项目施工总承包；</p> <p>建设单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p>合同金额：892.506928 万元；</p> <p>合同签订时间：2024 年 11 月 14 日</p>				<p>股份合作公司</p> <p>4、项目名称：崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）；</p> <p>评价等级：优秀；</p> <p>评价时间：2023 年 10 月 15 日；</p> <p>评价单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</p> <p>5、项目名称：三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包；</p> <p>评价等级：优秀；</p> <p>评价时间：2023 年 05 月 15 日；</p> <p>评价单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>							

1、投标人营业执照（扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市新达基建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300568545820L
注册号:	440301105171166
商事主体名称:	深圳市新达基建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
法定代表人:	梁文振
认缴注册资本(万元):	10088
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-01-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市新达基建设集团有限公司海南分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年02月28日 17:7:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市新达基建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售及其它国内贸易;投资兴办实业(具体项目另行申报);机电设备、环保设备、五金制品、电子产品的技术开发与销售及上门安装;保鲜技术及给排水及污水处理的技术开发;园林景观设计;园林绿化施工;信息咨询(不含限制项目);机械设备的租赁;建筑工程机械及其设备的租赁清洁服务;建设工程招标代理,政府采购招标代理,工程设计与技术咨询服务,工程施工项目管理与信息咨询服务。电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的销售;机电设备的销售;代办电梯、起重机械业务;广告灯箱设计;金属结构的销售;金属制品的销售。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑工程的施工与设计;市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工;建筑劳务分包;劳务派遣;电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养及相关技术咨询;机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养;广告灯箱制作;金属结构制造、安装;交通及公共管理用金属标牌制造、安装;金属制品制造、安装。

打印时间: 2026年02月28日 17:7:49

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 梁文新（总经理）

备案后总经理： 梁文振（总经理）

备案前董事成员： 梁文新（执行董事）

备案后董事成员： 梁文振（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 梁文新

变更后法定代表人
信息： 梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达基建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达基建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达基建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）

(1) 市政公用工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244249072

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月12日

(2) 建筑工程施工总承包壹级



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149112

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

(3) 建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120400

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架工程专业承包不分等级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年05月26日



(4) 安全生产许可证证明


统一社会信用代码：91440300568545820L

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]018944

企业名称：深圳市新达基建设集团有限公司
法定代表人：梁文振
单位地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2025年11月19日 至 2028年11月18日


发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商房地产有限公司（招标人名称）

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包（填写完整的工程名称）

我方深圳市新达基建设集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市新达基建设集团有限公司

单位地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

法定代表人（签字或盖章）：梁文强

日期：2026年3月10日

七、不存在利害关系投标承诺函

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人（全称：深圳市新达基建设集团有限公司，统一社会信用代码：

91440300568545820L）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[建设综合勘察研究设计院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）： 深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 李振

日期：2026年3月10日

