

工程编号：2018-440305-35-01-700095003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2026 年 3 月 10 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩(不评审)	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。</p>
2	拟派项目经理业绩(不评审)	<p>提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2. 若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。</p>
3	履约评价情况(不评审)	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注： 1 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； 2 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>
4	项目管理团队人员配置情况(不评审)	<p>提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：1. 提供拟派项目经理近 12 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近 6 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2. 提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。</p>
5	投标人基本情况一览表(不评审)	<p>提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。</p>
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)	<p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。</p>

7	不存在利害关系投标承诺函 (不评审)	提供《不存在利害关系投标承诺函》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
---	-----------------------	--------------------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 目录

一、企业同类工程业绩（不评审）	7
（一）深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（II标）	8
中标通知书	8
合同	9
（二）深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及装修）项目景观工程	17
中标通知书	17
合同	18
（三）红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包	23
中标通知书	23
合同	24
（四）深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标	31
中标通知书	31
合同	32
（五）大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段	38
中标通知书	38
合同	39
验收报告	45
二、拟派项目经理业绩（不评审）	51
项目经理（建造师）简历表	51
项目经理--林壮红	52
1、一级注册建造师（市政公用工程）	52
2、安全生产考核 B 证	53
3、风景园林工程师职称证	54
4、毕业证	55
5、身份证	55
6、社保证明	56
三、履约评价情况（不评审）	57
1、布吉水质净化厂三期上盖公园	58
2、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)	59
3、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)	60
4、汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目	61
5、荔香公园安全隐患整治工程	62
四、项目管理团队人员配置情况（不评审）	63
项目管理机构配备情况表	65
组织机构图	66
（一）项目经理--林壮红	67
1、一级注册建造师（市政公用工程）	67
2、安全生产考核 B 证	68
3、风景园林工程师职称证	69
4、毕业证	70
5、身份证	70
6、社保证明	71
（二）技术负责人--邓满妮	72
1、园林高级工程师职称证	72

2、毕业证 .....	73
3、身份证 .....	73
4、社保证明 .....	74
(三) 机电工程师--陈玉峰 .....	75
1、电气工程师职称证 .....	75
2、毕业证 .....	76
3、身份证 .....	76
4、社保证明 .....	77
(四) 给排水工程师--薛广铃 .....	78
1、给排水工程师职称证 .....	78
2、毕业证 .....	79
3、身份证 .....	79
4、社保证明 .....	80
(五) 造价工程师--汤景清 .....	81
1、一级造价工程师证书 .....	81
2、风景园林工程师职称证 .....	82
3、毕业证 .....	83
4、身份证 .....	83
5、社保证明 .....	84
(六) 园林工程师--蒋三明 .....	85
1、风景园林工程师职称证 .....	85
2、毕业证 .....	86
3、身份证 .....	86
4、社保证明 .....	88
(七) 质量负责人--梁寿聪 .....	89
1、质量员证 .....	89
2、园林工程师职称证 .....	90
3、毕业证 .....	91
4、身份证 .....	91
5、社保证明 .....	92
(八) 安全负责人--彭达福 .....	93
1、安全生产考核 C 证 .....	93
2、园林高级工程师职称证 .....	94
3、毕业证 .....	95
4、身份证 .....	95
5、社保证明 .....	96
(九) 质量员--刘保宁 .....	97
1、质量员证 .....	97
2、园林工程师职称证 .....	98
3、毕业证 .....	99
4、身份证 .....	99
5、社保证明 .....	100
(十) 安全员--蔡凯裕 .....	101
1、安全生产考核 C 证 .....	101
2、园林助理工程师职称证 .....	102
3、毕业证 .....	103

4、身份证 .....	103
5、社保证明 .....	104
(十一) 施工员--刘乾发 .....	105
1、施工员证 .....	105
2、园林助理工程师职称证 .....	106
3、毕业证 .....	107
4、身份证 .....	107
5、社保证明 .....	108
(十二) 材料员--刘顺 .....	109
1、材料员证 .....	109
2、毕业证 .....	110
3、身份证 .....	110
4、社保证明 .....	111
(十三) 资料员--叶红蕊 .....	112
1、资料员证 .....	112
2、园林助理工程师职称证 .....	113
3、毕业证 .....	114
4、身份证 .....	114
5、社保证明 .....	115
(十四) 劳资专管员--温丽娜 .....	116
1、劳务员证 .....	116
2、毕业证 .....	117
3、身份证 .....	117
4、社保证明 .....	118
(十五) 机械员--路福林 .....	119
1、机械员证 .....	119
2、毕业证 .....	120
3、身份证 .....	120
4、社保证明 .....	121
五、投标人基本情况一览表（不评审） .....	122
六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审） .....	124
七、不存在利害关系投标承诺函（不评审） .....	125

## 一、企业同类工程业绩（不评审）

### 企业业绩

- 1、项目名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（II标）；  
建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署；  
合同金额：5466.602898 万元；  
合同签订时间：2025 年 12 月 12 日
- 2、项目名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及装修）项目景观工程；  
建设单位：深圳招商房地产有限公司/深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司；  
合同金额：2132.726036 万元；  
合同签订时间：2024 年 11 月 20 日
- 3、项目名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包；  
建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司；  
合同金额：1750.348314 万元；  
合同签订时间：2024 年 10 月 14 日
- 4、项目名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标；  
建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；  
合同金额：4822.791621 万元；  
合同签订时间：2024 年 04 月 26 日
- 5、项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段；  
建设单位：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司；  
合同金额：1182.660816 万元；  
合同签订时间：2023 年 11 月 24 日

# (一) 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工 (II 标)

## 中标通知书



### 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-47-01-717047006001

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工 (II 标)

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：5466.602898万元

中标工期 (天)：360

项目经理 (总监)：



本工程于 2025-11-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (签章)：  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人 (盖章)：  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-12-12



查验码：JY20251209568800

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同

副本

工程编号：2018-440300-47-01-717047006001

合同编号：SG2025-034

深圳市大鹏新区建筑工务署  
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋

山公园项目施工（II标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司

签订日期：2025年12月12日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(II标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坝光片区排牙山路以南,环坝路以北,江屋山水居中而过。本标段公园总面积约 18.45 公顷。主要包括园建、建筑、绿化、海绵城市、给排水、电气、水土保持等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: DY08 地块中的园建、建筑、绿化、海绵城市、给排水、电气、水土保持等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

不包含在本次招标范围的工程有: /

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米；宽： 米；	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____ )；			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____ )；			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____ )；			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____ )；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____ )；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____ )；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____ )；			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：____户；庭院管：____米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____ )；			
<input type="checkbox"/> 其它：			

3.水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入

	户)
□其它:	

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年12月30日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2026年12月25日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 360 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

安全文明施工要求：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰陆拾陆万陆仟零贰拾捌元玖角捌分  
(¥ 54666028.98 元)；

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾万零叁仟柒佰肆拾玖元贰角叁分(¥2303749.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /       (¥       /       元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥ 3000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾万零陆仟元整 (¥4806000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。 承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。 承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年12月12日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(公章)

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300279346040H

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳  
市大鹏新区中山路 10 号

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新  
社区葵新南路 29 号 201、301、401

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：

委托代理人：李承廉

电话：

电话：0755-83121222

传真：

传真：0755-83121222

电子信箱：

电子信箱：szlvya@163.com

开户银行：

开户银行：东莞银行深圳龙岗支行

账号：

账号：589000016277415

## (二) 深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修) 项目景观工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2206-440305-04-01-207629005001

标段名称: 深圳市南山区茶光工业区升级改造(南山智谷大厦配套及装修)项目  
景观工程

建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 2132.726036万元

中标工期(天): 165

项目经理(总监):



本工程于 2024-09-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标  
工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李三玉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-09

查验码: JY20241105933079

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同

合同编号：ZSJG-1100611060.002-qt-0002

### 深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦 配套及装修）项目景观工程施工合同（2022版）

工 程 名 称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智  
谷大厦配套及装修）项目景观工程

工 程 地 点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北  
角

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

业 主 方：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及装修）项目景观工程

工程地点：深圳市南山区沙河西路与文西路交汇处西北角

工程规模及特征：项目用地面积 19222.55 平方米，总建筑面积约 206722.52 平方米，其中地上建筑面积 159389.29 平方米，地下建筑面积 47333.23 平方米，规定计容建筑面积 155500 平方米，建筑密度 50%，绿地率 30%，塔楼建筑总高度约 247.4 米，层数为 56 层，裙房建筑总高度为 23.75 米，层数为 4~5 层，地下为 3 层，设置停车位 845 辆。本标段范围：红线内景观面积为 24076.25 平方米。其中包含出入口广场、沿街景观、开放公共休用空间、屋顶花园等。

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司）与发包人签订代建合同，委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方 发包人为本合同中约定的合同价款的付款义务人。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1、工程承包范围为：

本标段范围的所有景观工程，包括但不限于室外园建及绿化、室外铺装工程、室外景观照明、室外景观给排水、室外强弱电线管及管井等招标图纸及招标文件所包含的所有内容；本项目海绵城市相关配套内容，包括但不限于绿色屋面、透水铺装等不

同类型海绵措施等招标图纸及技术要求所有内容，具体详见施工图纸及工程量清单。施工单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：\_\_\_\_\_

（具体详见合同条款、技术要求、图纸、工程量清单等）

## 2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干，除补充条款约定可以调整的情形外，其他不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

承包方式为：费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及2021年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-下浮率）；材料价格为\_\_\_\_年\_\_\_\_月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：16.2%、利润率为：5%、规费费率：18%、税金费率为3.3824%；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

## 三、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为国有资金100%，建设资金由业主方发包人支付给承包人，业主方发包人为本合同通用条款与专用条款中约定的工程款项支付的义务人。

合同金额

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：9%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。（暂列金额：\_\_\_\_\_元；暂估价：\_\_\_\_\_元；安全文明施工费：\_\_\_\_\_元）

(大写)：不含税价人民币：\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_。  
(暂列金额：\_\_\_\_；暂估价：\_\_\_\_；安全文明施工费：\_\_\_\_)

[√] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币：19566293.91 元，增值税人民币：1760966.45 元，增值税率：9%，含税价人民币：21327260.36 元。(暂列金额：2193351.52 元；暂估价：/元；安全文明施工费：479740.66 元)

(大写)：不含税价人民币：壹仟玖佰伍拾陆万陆仟贰佰玖拾叁元玖角壹分，增值税人民币：壹佰柒拾陆万零玖佰陆拾陆元肆角伍分，含税价人民币：贰仟壹佰叁拾贰万柒仟贰佰陆拾元叁角陆分。(暂列金额：贰佰壹拾玖万叁仟叁佰伍拾壹元伍角贰分；暂估价：/；安全文明施工费：肆拾柒万玖仟柒佰肆拾元陆角陆分)

#### 四、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 20 日 (以开工令为准)

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数：165 天

#### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。工程质量标准：依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准；质量目标：合格、配合项目申请“鲁班奖”。

[ ] 我司季度第三方评估成绩景观部分不得低于\_\_\_\_分。

#### 六、组成合同的文件如下：

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；

[√] (2) 本合同协议书、补充条款；

[√] (3) 本合同专用条款和附件(询标承诺函件等)；

[√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

[√] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；

[√] (6) 本合同通用条款；

[√] (7) 标准、规范及有关技术文件；

[√] (8) 图纸；

[√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

（上述各项文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。）

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2024年11月20日

合同订立地点：

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人陆份，承包人肆份。

发包人：深圳招商房地产有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）

注册地址：

邮政编码：

承包人：

法定代表人：（签字）

委托代理人（签字）：

注册地址：

邮政编码：

## (三) 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2404-440303-04-01-164776001001

标段名称: 红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包

建设单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 1750.348314万元

中标工期: 182日历天

项目经理(总监):

本工程于 2024-08-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-24



查验码: JY20240914176875

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同

合同编号：CRLCJ-LW16-HGGY0001-ZB-241007

【红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包】

### 承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2024年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：漆仕文

联系电话：13929151235

电子邮箱：qishiwen@crland.com.cn

传真：/

施工承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

法定代表人：梁惠雄

联系人：李承廉

联系电话：0755-83121222、15889799090

电子邮箱：szlvy@163.com

传真：0755-83121222

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2023年6月9日，委托人【深圳市罗湖区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：红岗公园改造提升及周边生态廊桥（中、西廊桥）建设工程（二期）山下际会标段施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：本项目改造提升红岗公园西马岭东北侧区域。西马岭东北侧区域打造山下际会节点，改造面积10410平方米，含主入口及聚会入口广场、健康办公剧场、交流际会草坪区、全龄活力乐园、地面停车场。建设内容包括园建工程、绿化工程、岩土工程、智慧公园、草坪驿站、水土保持等。本项目概算总投资19065.19万元。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：罗发改投(2024) 69号

 资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要承包内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、园林配套建筑、栈道工程、标识工程、水土保持工程、管网保护、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市、交通疏解、施工 BIM 配合服务等（最终以最终施工图纸为准，详见工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。）。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>园建工程、园林配套建筑、栈道工程、标识工程、水土保持工程、管网保护、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市、交通疏解、施工 BIM 配合服务等。</u>			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∕。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年9月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年3月22日

合同工期总日历天数：182日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为：人民币(大写)壹仟柒佰伍拾万叁仟肆佰捌拾叁元壹角肆分(¥17503483.14元)，不含税金额为：人民币(大写)壹仟陆佰零伍万捌仟贰佰肆拾壹元肆角壹分(¥16058241.41元)（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾万零壹佰柒拾捌元捌角柒分(¥200178.87元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书;
  - (4)招标答疑补遗;
  - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
  - (6)本合同第三部分的专用条款;
  - (7)本合同附件;
  - (8)本合同第二部分的通用条款;
  - (9)本工程招标文件(含投标报价规定);
  - (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12)图纸和技术规格书;
  - (13)已标价工程量清单;
  - (14)工程质量保修书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年10月14日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



## (四) 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-83-01-012632047002

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：4822.791621万元

中标工期：118天

项目经理(总监)：

本工程于 2024-02-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2024-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-04-16

查验码：5129458698348801 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同



正本

合同编号: ZGKXYSLG-071-2024

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

承包方: 深圳市绿雅生态发展有限公司

日期: 二〇二四年四月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目经理姓名：洪浩资格等级：一级注册建造师证书号码：粤 1442022202301868

本工程于 2024 年 2 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标

工程地点：项目位于深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作。

结构形式：    /    

层 / 幢：    /    

建筑面积：    /     平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

本工程范围为景观绿化工程III标，包括但不限于：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、景观平台、景观挡土墙、景观雕塑、景观围墙、家具、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含汀步园路铺装、花池铺装、景观停车位等（详见施工图）；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、室外泵站给水、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景

的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日

合同工期总日历天数为：118（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2024 年 7 月 15 日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

### 四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

工程质量目标：符合工务署标准的合格工程。

### 五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 肆仟捌佰贰拾贰万柒仟玖佰壹拾陆元贰角壹分 (¥ 48227916.21 元)；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 1288559.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 贰佰捌拾柒万伍仟元整 (¥ 2875000 元)；

(5) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/ \_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 1133.822905 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市绿雅生态发展有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

工人工资款支付专用账户号: 410035000400237290000000008

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 4 月 26 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工程务署      承 包 人：（公章）深圳市绿雅生态发

工程管理中心

住 所： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼      住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## (五) 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

### 中标通知书

#### 中标通知书（工程）

标段编号：231CA0086597/01  
标段名称：大鹏·四季滨海田园景观工程项目标段一  
采购人：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司  
采购方式：公开招标  
中标人：深圳市绿雅生态发展有限公司  
中标金额（小写）：¥ 11826608.16  
中标金额（大写）：壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分  
工期：160  
采购流程方式：电子化与线下流程相结合

本项目于 2023-10-15 02:08:51 在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于 2023-11-14 10:12:38 完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十 内与采购人签订书面合同。

采购联系人：尹子静；联系方式：15361535208。

特此通知。

招标人盖章：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期：2023年11月17日

阳光采购交易平台  
[查验网址](#)

# 合同

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SJTY-2023-019

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

工程地点：深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号

发 包 人：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

工程地点: 广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号,大鹏·四季滨海田园项目景观工程标段 1(北区),建设单位为深圳市深业农科智慧农业发展有限公司,用地红线面积约为 168 亩,面积约为 114080 平方米,1 标段总建筑面积约 35537 平方米,该项目以农业旅游为主题,项目用地性质为一般农田。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   自筹 100%。

### 二、工程承包范围

本项目分两个标段施工,其中北区标段 1 招标主要包括但不限于道路、停车场、旱喷广场、庭院、戏水场、集市广场、廊架、小品设施、绿化。招标范围包括但不限于以下内容: 1、园建及结构工程: 园路、铺装、水景、树池、花池、构筑物、园林小品、景石等; 2、绿化工程: 场地平整、苗木种植与养护工程等; 3、景观电气工程: 景观照明、背景音乐及智能化预埋工程等; 4、给排水工程: 景观排水设施,及绿化给水设施等; 5、户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋; 6、本工程的报批报建; 7、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>详见工程量清单</u> );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它 ) ;

装饰装修 ( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 ) ;

其它:

#### 4.其他工程

\_\_\_/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月17日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年4月24日;

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,以质量要求较高的标准为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分(¥11,826,608.16元); 发票税率 9%、税目 工程服务、含税价格 ¥11,826,608.16元、不含税价格 ¥10,850,099.23元;其中:

(1)安全文明施工费: ¥234,668.42元

人民币(大写) 贰拾叁万肆仟陆佰陆拾捌元肆角贰分 ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额: ¥680,000.00元

人民币(大写) 陆拾捌万元整 ;

(5) 有效签约金额: ¥11,146,608.16 元

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾肆万陆仟陆佰零捌元壹角陆分;

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份。

发包人:深圳市深业农科智慧农业发展有限公司(公章)

承包人:深圳市绿雅生态发展有限公司(公章)



统一社会信用代码:914403001922943569

统一社会信用代码:91440300279346040H

地址:大鹏新区大鹏街道鹏城社区鹏飞路400号办公楼A栋

地址:深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:梁惠雄

委托代理人:

委托代理人:李承廉

电话:0755-22663822

电话:0755-83121222

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:szlvya@163.com

开户银行:招行深圳总行大厦营业部

开户银行:中国建设银行深圳梅林支行

账号:813180089310001

账号:4420 1550 9000 5250 0910



# 验收报告

## 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

验收日期： 2024年12月20日

建设单位（盖章）



一、工程概况

工程名称	大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段	工程地点	深圳市大鹏新区鹏飞路400号
工程规模	景观面积约35000平方米	工程造价(万元)	1182.660816
结构类型	/	工程用途	农业旅游
施工许可证证号	/	开工日期	2023年11月24日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深业农科智慧农业发展有限公司		
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	资质证书号	A244006448
施工单位	深圳市绿雅生态发展有限公司		CYLZ·粤·0060·壹
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司		E244009428
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	张岸
副组长	黄斐然、胡海峰、唐峰、郭宁、梁顺家、张中翰、范旭
组员	戴安康、梁寿聪、廖卫平、周五星、黎四平、张毛

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	张岸	郭宁、范旭、廖卫平
绿化工程	胡海峰	唐峰、梁寿聪、周五星、张中翰
水电工程	黄斐然	梁顺家、黎四平
资料工程	戴安康	张毛

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 工程验收会议签到表

项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

会议主题： 竣工验收会议				
会议地点： 四季田园会议室				
会议时间：				
序号	单位	姓名	职务	联系方式
1	农科集团	黄文然		
2	智农公司	王怡		
3	智农公司	苏振清		
4		刘永平		
5		林德康		
6	农科集团	邵宇		
7	深圳市英来工程咨询有限公司	梁峰		18028761325
8	深圳市英来	梁峰		
9	深圳市英来工程咨询有限公司	周五星		18506212060
10	深圳市绿雅生态发展有限公司	刘乾松		15112596866
11	农科集团	冯琳		
12	深圳奥雅	张中翰		
13	深圳奥雅	崔浩明		
14	智农公司	李尚文		
15	绿雅生态	唐峰		
16	绿雅生态	王明		
17				
18				







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的项目资料，经建设、设计、监理、施工等各参建单位联合验收，该工程质量等级评定为：合格，观感良好。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>张峰</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>张峰</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>张峰</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>陈翔</i></p>
---	---	---	--

## 二、拟派项目经理业绩（不评审）

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	林壮红	性 别	女	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	风景园林工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198404017424	手机号码	0755-83121222
参加工作时间	2009年1月		从事项目经理（建造师）年限		17年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202401746/粤中职证字第 1803003011661 号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

项目经理--林壮红

1、一级注册建造师（市政公用工程）



使用有效期: 2026年03月02日  
2026年08月29日

### 中华人民共和国一级注册建造师注册证书

姓名: 林壮红  
性别: 女  
出生日期: 1984年04月01日  
注册编号: 粤1442023202401746  
聘用企业: 深圳市绿雅生态发展有限公司  
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)



个人签名: 林壮红  
签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年03月17日



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

## 2、安全生产考核 B 证

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3>	
编号: 粤建安B (2024) 0009809	
姓 名:	林壮红
性 别:	女
出 生 年 月:	1984年04月01日
企 业 名 称:	深圳市绿雅生态发展有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2024年02月01日
有 效 期:	2025年05月09日 至 2027年01月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年05月09日

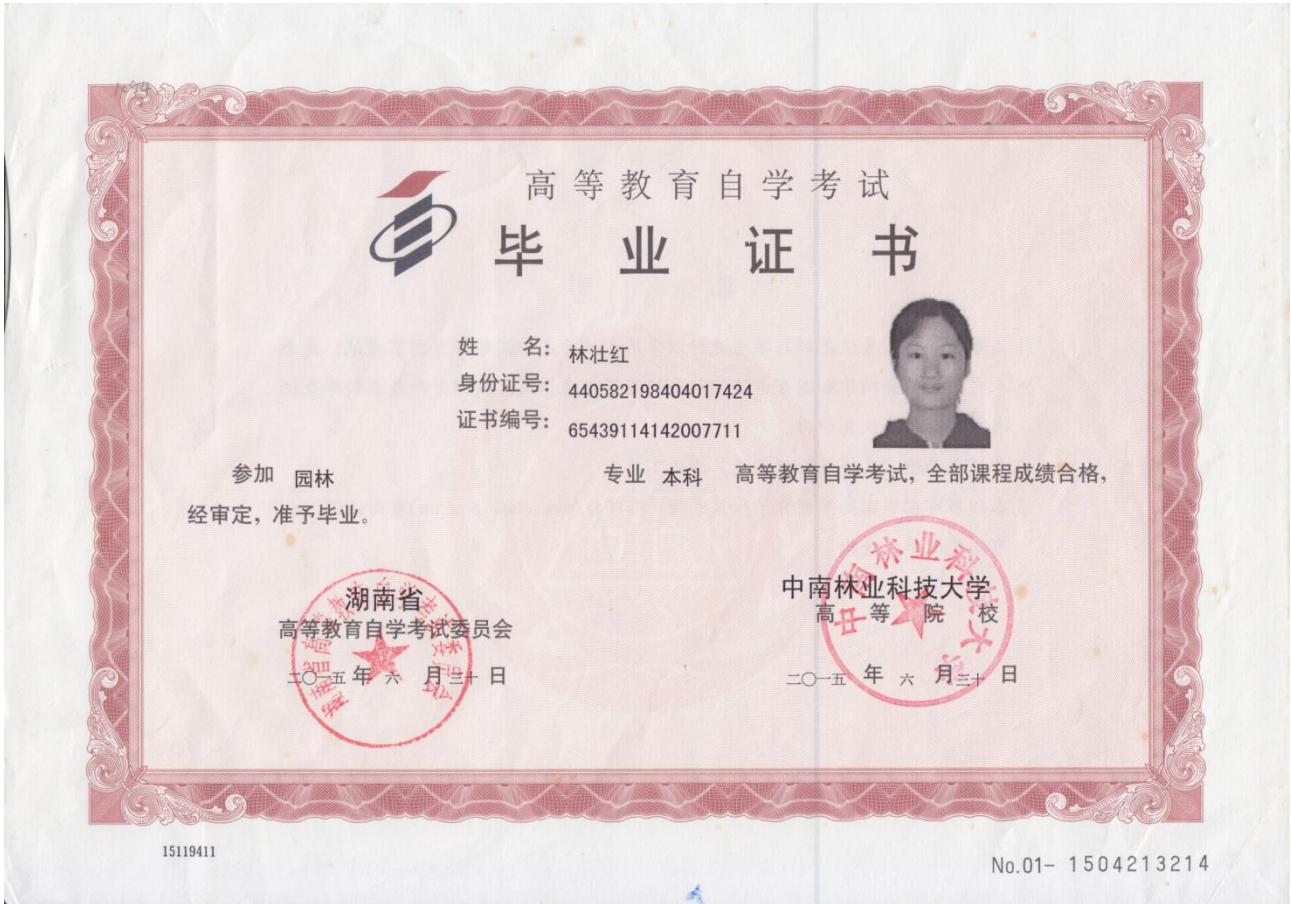


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、风景园林工程师职称证



## 4、毕业证



## 5、身份证





### 三、履约评价情况（不评审）



#### 履约评价

- 1、项目名称：布吉水质净化厂三期上盖公园；  
评价等级：良好（92分）；  
评价时间：2023年12月30日；  
评价单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
- 2、项目名称：核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)；  
评价等级：优良（98分）；  
评价时间：2025年02月20日；  
评价单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
- 3、项目名称：深圳大悦城二期A项目园林景观工程(标段一)；  
评价等级：优秀；  
评价时间：2025年07月19日；  
评价单位：中粮地产发展(深圳)有限公司
- 4、项目名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套基础设施建设项目；  
评价等级：优秀；  
评价时间：2025年11月19日；  
评价单位：南澳县后宅镇人民政府
- 5、项目名称：荔香公园安全隐患整治工程；  
评价等级：优秀（96分）；  
评价时间：2025年09月05日；  
评价单位：深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局

# 1、布吉水质净化厂三期上盖公园

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价 期限	2023年4月25日至2023年12月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市绿雅生态发展有限公司 深圳市四维环境建设工程有限公司		承包商 类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化企业一级资质		承包商 地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新 南路 29 号 201、301、401	
法定代表人	梁慧雄	电话	075583121222	项目负 责人	黄小慧 电话 075583121222
工程名称	布吉水质净化厂三期上盖公园		承包 范围	工程项目施工	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道环德路		工程 合同价	2087.134147 (万元)	
合同开工日期	2023年3月28日	合同竣工日期	2023年12月22日	合同工期	270 (天)
实际开工日期	2023年4月25日	实际竣工日期	2023年12月25日	实际工期	245 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			5	
6	资金支付			2	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2023年12月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  2023年12月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			黄小慧, 2023年12月30日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程-景观专项提升工程(施工)

### 深圳市建设工程承包商季度(竣工)履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市大鹏新区建筑工务署		评价期限	2021年7月12日 至 2022年5月16日	
承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	梁惠雄: 0755-83121222		项目负责人 及联系方式	袁剑越、0755-83121222	
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401				
工程名称	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口) 市政化改造工程-景观专项提升工程 (施工)	承包范围	核龙线大鹏段(文化路口-核电站门口)市政化改造工程景观专项提升工程西起坪西路出迭福山隧道口,东至核电站门口(含睿鹏大道北段约507米),全长约8.7公里,主要建设内容包括道路两侧绿化、边坡复绿、景观照明以及四个节点提升。		
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	7266.274693万元	
合同开工日期	2021.06.15	合同竣工日期	2021.12.12	合同工期	180
实际开工日期	2021.07.12	实际竣工日期	2022.05.16	实际工期	308
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备				14	
技术经济实力				18	
工程实施过程管理				44	
工期控制				10	
协调配合与服务				12	
合计				98	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 综合评价良好 2025.2.20 (建设单位公章)					
综合评价			优良		


### 3、深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

#### 履约评价证明

工程名称	深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程 (标段一)	项目概况	本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业)148000m(含 28000m' 地下商业)，超高层办公 73410m，超高层公寓 32000m，地下室面积暂定 118449m'。
建设单位名称 (评价单位)	中粮地产发展(深圳)有限公司	承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司
法定代表人 及联系方式	梁惠雄：0755-83121222	项目负责人 及联系方式	刘丽芳、0755-83121222
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401	承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	2066.369067 万元
开工日期	2024 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 7 月 11 日
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未发生拖欠农民工工资现象、未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚。评价等级：优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设(项目)公章： 评价日期：2025 年 7 月 19 日</p>			

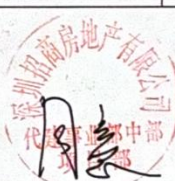
## 4、汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目

### 建设工程履约评价证明

工程名称	汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目		建设单位 (评价单位)	南澳县后宅镇人民政府			
项目概况	项目共 34 栋建筑，分别为 1 栋服务中心、1 栋卫生间、1 栋后勤用房和 31 栋农旅屋。项目总用地面积 32885.94m <sup>2</sup> ；项目总建筑面积 1665.08m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积 1665.08m <sup>2</sup> ；容积率 0.051；基底面积 1462.62m；建筑密度 4.45%；建筑高度 8.2 米；绿地面积 21370.1m <sup>2</sup> ；绿地率 64.98%；停车配比 31.23%。						
工程地点	汕头市南澳县后宅镇西山村						
承包商 资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级		承包商名称	深圳市绿雅生态发展有限公司			
法定 代表人	梁惠雄	联系 方式	0755-83121222	项目负责人	唐峰	联系 方式	0755-83121222
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区 葵新南路 29 号 201、301、401		工程合同价	2274.851975 万元。			
开工日期	2024 年 4 月 12 日		竣工日期	2025 年 4 月 25 日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>						
<p>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：兹证明深圳市绿雅生态发展有限公司，在汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目建设期间，该公司积极配合我单位的统一安排，至今未发生下列情况：无安全生产事故，未违反有关劳动合同法规，未在社会上造成不良影响，未受过相关部门的处罚，至今也未收到农民工有关拖欠工资的反馈。</p> <p style="text-align: right;">                     建设公章：                      评价日期：2025 年 11 月 19 日                 </p>							

## 5、荔香公园安全隐患整治工程

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局/ 深圳招商房地产有限公司		评价期限	2024年10月15日 至 2025年06月30日
承包商 (评价对象)	深圳市绿雅生态发展有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南 路29号201、301、401
法定代表人	梁惠雄	电话	0755-83121222	项目负责人 张红珠 电话 0755-83121222
工程名称	荔香公园安全隐患整治工程		承包范围	安全隐患整治和公园功能完善
工程地点	深圳市南山区中心地带,北临深南大道、东临南海大道、南望南山区委大楼、西连阳光荔景楼群。		工程合同价	2829.613968万元
合同开工日期	2024年07月10日	合同竣工日期	2025年02月08日	合同工期 214天
实际开工日期	2024年10月15日	实际竣工日期	2025年06月30日	实际工期 258天
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容		得 分	总 分
1	机构人员配置		17	96
2	技术经济实力		15	
3	施工过程管理		16	
4	进度控制		16	
5	配合与服务		15	
6	资金支付		17	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				
			 (建设单位公章) 年 9月5日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分≥90分)		<input type="checkbox"/> 良好 (总分≥80分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分≥60分)	
承包商(评价对象)签认 或拒签说明				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》			

#### 四、项目管理团队人员配置情况（不评审）

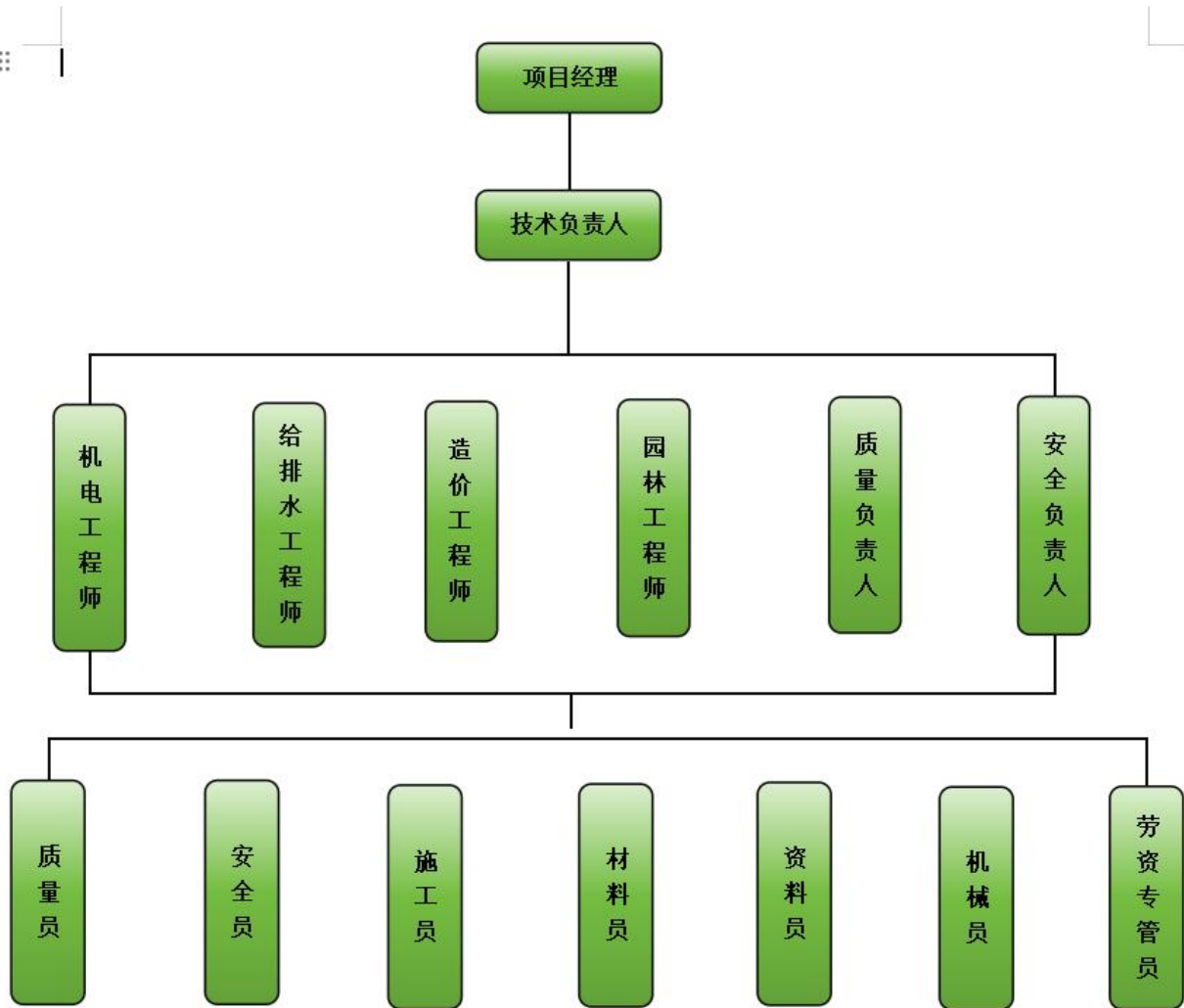
职务	姓名	学历	专业技术任职资格、项目管理任职资格	专业技术工作经历与类似工程项目经验
项目经理	林壮红	本科	一级注册建造师、风景园林工程师职称证	2025-04-01~至今在深圳市绿雅生态发展有限公司任职“项目经理”
技术负责人	邓满妮	本科	园林高级工程师职称证	2008-01-01~2016-04-30 在“深圳市绿雅园艺有限公司”任职“资料员” 2016-05-01~2019-06-30 在“深圳市天健园林绿化工程有限公司”任职“资料主管” 2019-07-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“技术负责人”
机电工程师	陈玉峰	专科	电气工程师职称证	2014-06-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“电气工程师”
给排水工程师	薛广铃	本科	给排水工程师职称证	2008-08-01~2009-11-30 在“深圳市绿雅园艺有限公司”任职“资料员” 2009-12-01~2010-10-30 在“深圳市绿雅园艺有限公司”任职“施工员” 2010-11-01~2011-07-30 在“深圳市绿雅园艺有限公司”任职“技术员” 2011-08-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“给排水工程师”
造价工程师	汤景清	专科	一级注册造价工程师证、风景园林工程师职称证	2014-07-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“造价工程师”
园林工程师	蒋三明	本科	风景园林工程师职称证	2016-03-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“园林工程师”
质量负责人	梁寿聪	本科	质量员证、园林工程师职称证	2015-07-01 2017-10-25 在“惠州市富景建设工程有限公司”任职“工程部职员” 2017-11-01~2019-12-31 在“深圳市绿雅园艺有限公司”任职“工程部施工员” 2020-01-01~2021-04-30 在“深圳市八骏环境景观有限公司”任职“工程部项目经理” 2021-05-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“质量负责人”
安全负责人	彭达福	本科	安全生产考核 C 证、园林高级工程师职称证	2012-07-01~2015-09-30 在“深圳市绿雅园艺有限公司”任职“工程部施工人员” 2015-10-01~2018-01-31 在“深圳市绿雅园艺有限公司”任职“工程部技术人员” 2018-02-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“安全负责人”
质量员	刘保宁	本科	质量员证、园林工程师职称证	2018-07-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“质量员”

安全员	蔡凯裕	本科	安全生产考核合格证书(C证)、园林助理工程师职称证	2019-07-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“安全员”
施工员	刘乾发	本科	施工员证、园林助理工程师职称证	2018-07-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“施工员”
材料员	刘顺	中专	材料员证	2023-05-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“材料员”
资料员	叶红蕊	本科	资料员证、园林助理工程师职称证	2021-07-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“资料员”
劳资专管员	温丽娜	专科	劳务员证	2023-03-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“劳资专管员”
机械员	路福林	专科	机械员证	2007-08-01~至今在“深圳市绿雅生态发展有限公司”任职“机械员”

## 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林壮红	风景园林工程师	注册建造师、职称证	一级、中级	粤 1442023202401746/ 粤中职证字第 1803003011661 号	市政公用工程、风景园林
技术负责人	邓满妮	园林高级工程师	职称证	高级	2303001121164	园林
机电工程师	陈玉峰	电气工程师	职称证	中级	2021C001554	电气工程
给排水工程师	薛广铃	给排水工程师	职称证	中级	2021C001499	给排水
造价工程师	汤景清	风景园林工程师	注册造价工程师证、职称证	一级、中级	建 [造]11254400038482、 1903003026683	土木建筑工程/风景园林
园林工程师	蒋三明	风景园林工程师	职称证	中级	B08173030100000110	风景园林
质量负责人	梁寿聪	园林工程师	质量员证、职称证	中级	2301030600165605、 2203003067228	市政、园林
安全负责人	彭达福	园林高级工程师	安全生产考核合格证书（C证）、职称证	高级	粤建安 C3(2014)0000059、 2503001232160	园林
质量员	刘保宁	园林工程师	质量员证、职称证	中级	0915879202501106249 、2503003232178	园林
安全员	蔡凯裕	园林助理工程师	安全生产考核合格证书（C证）、职称证	助理级	粤建安 C3(2021)0017373、 2503006232177	园林
施工员	刘乾发	园林助理工程师	施工员证、职称证	助理级	2401010600588982、 2303006121156	市政、园林
材料员	刘顺	/	材料员证	/	2301040000159883	园林
资料员	叶红蕊	园林助理工程师	资料员证、职称证	助理级	2401050000523184、 2403006188168	园林
劳资专管员	温丽娜	/	劳务员证	/	2301140000156241	园林
机械员	路福林	/	机械员证	/	0441611294416008316	园林

## 组织机构图



(一) 项目经理--林壮红

1、一级注册建造师（市政公用工程）



## 2、安全生产考核 B 证

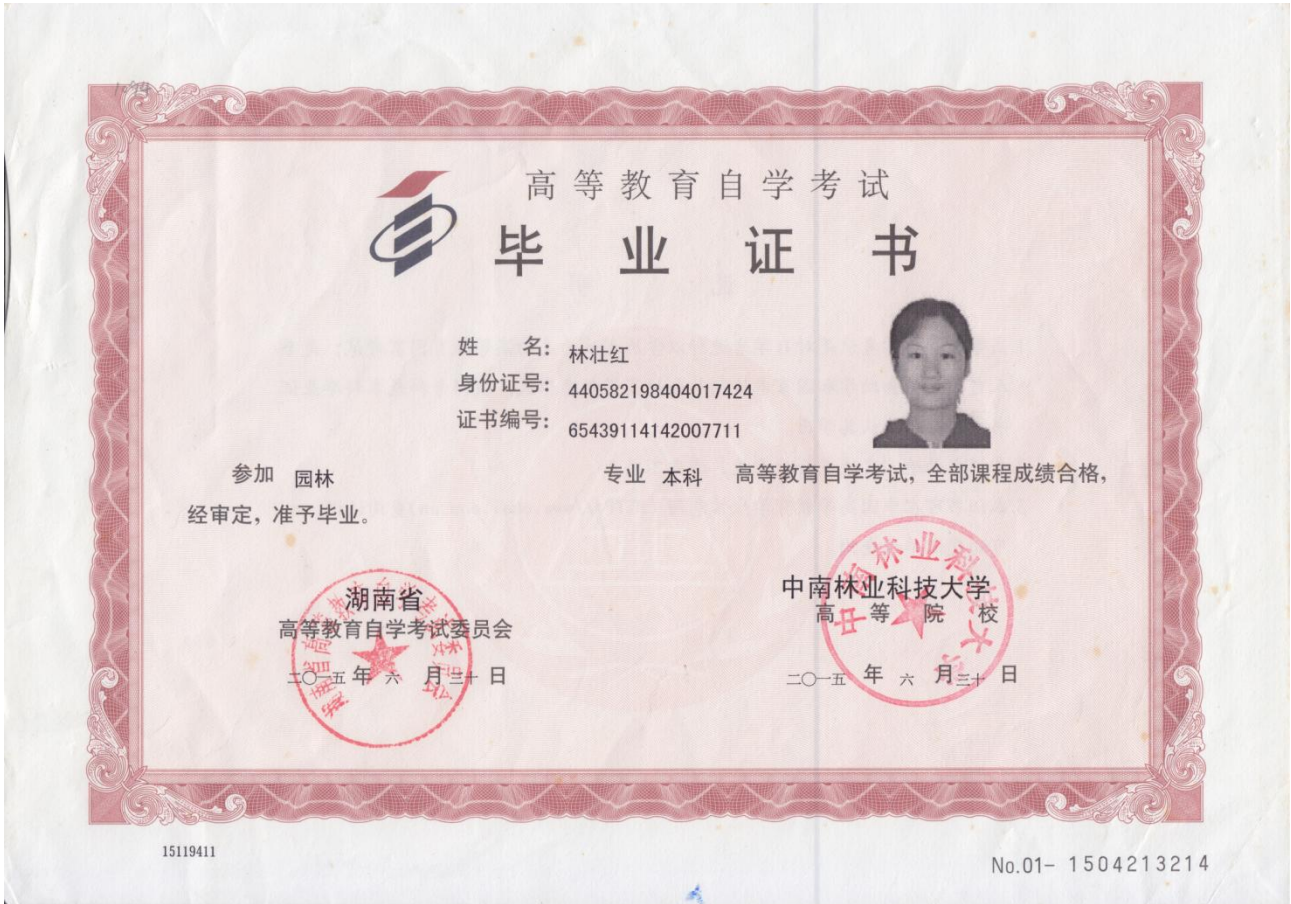
<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 粤建安B (2024) 0009809</p>		
姓 名:	林壮红	
性 别:	女	
出 生 年 月:	1984年04月01日	
企 业 名 称:	深圳市绿雅生态发展有限公司	
职 务:	项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期:	2024年02月01日	
有 效 期:	2025年05月09日	至 2027年01月31日
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2025年05月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、风景园林工程师职称证



## 4、毕业证



## 5、身份证





## (二) 技术负责人--邓满妮

### 1、园林高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：邓满妮

身份证号：441422198712160061



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121164

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2、毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 3、身份证



## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓满妮 社保电脑号：614446677 身份证号码：441422198712160061 页码：1  
 参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	02	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	37.8	7500	60.0	15.0
2024	03	280322	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	04	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	05	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	06	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	47.25	7500	60.0	15.0
2024	07	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	08	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	09	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	10	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	11	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2024	12	280322	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	03	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	04	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	05	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	06	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	07	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	08	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	09	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	10	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	11	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2025	12	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2026	01	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
2026	02	280322	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	7500	60.0	15.0
合计			32025.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0					390.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdde45d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司

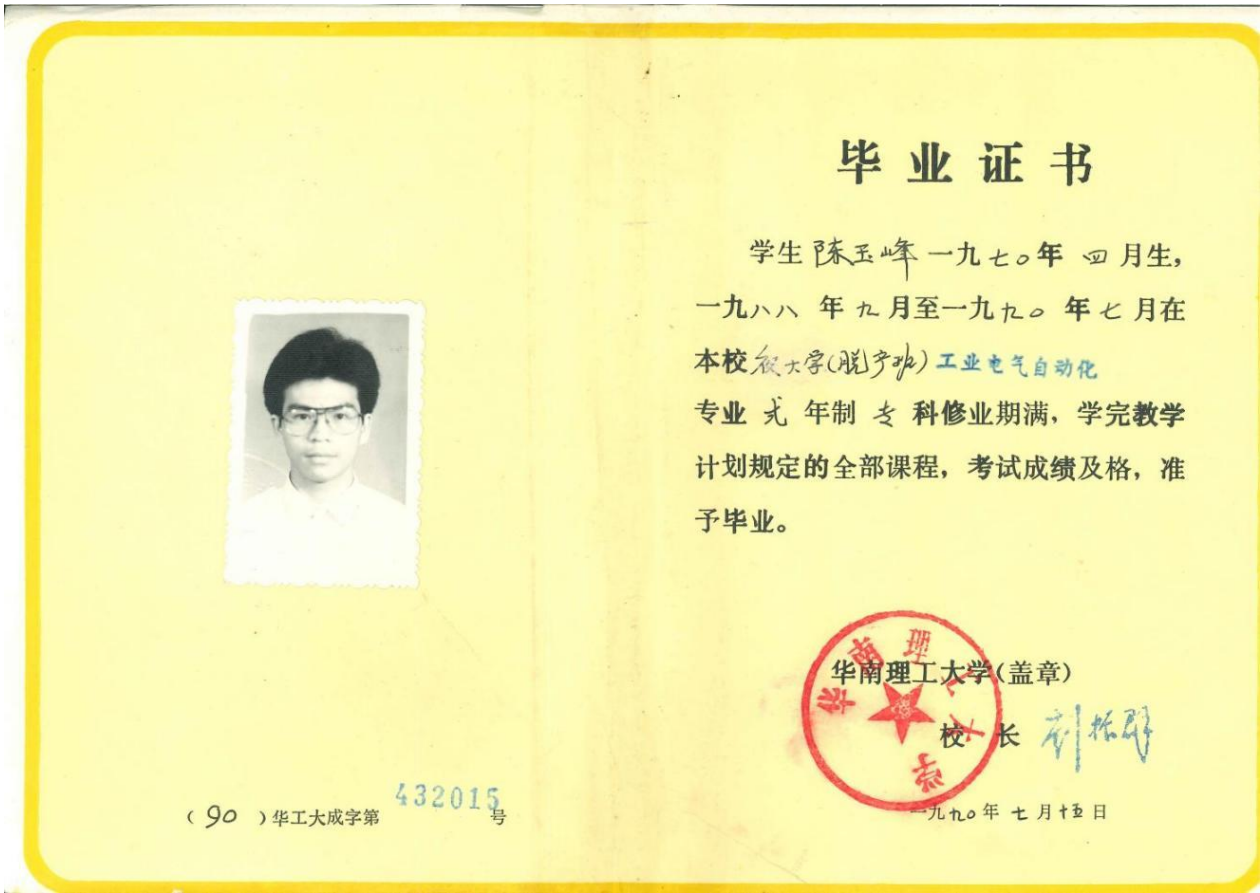


(三) 机电工程师--陈玉峰

1、电气工程师职称证



## 2、毕业证



## 3、身份证



## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉峰

社保电脑号：1040501

身份证号码：440301197004153474

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0	16.0
2024	02	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	40.32	8000	64.0	16.0
2024	03	280322	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	08	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	09	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	10	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	11	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2024	12	280322	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	01	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	02	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	03	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	04	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	05	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	06	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	09	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	10	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	11	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	01	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	02	280322	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			34160.0	16640.0			10560.0	4160.0			1040.0		1562.24	1664.0		416.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bddee6bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



#### (四) 给排水工程师--薛广铃

##### 1、给排水工程师职称证



## 2、毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02881997

0806

## 3、身份证





(五) 造价工程师--汤景清

1、一级造价工程师证书



## 2、风景园林工程师职称证

**广东省职称证书**

姓名：汤景清

身份证号：352230198909202411



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026683

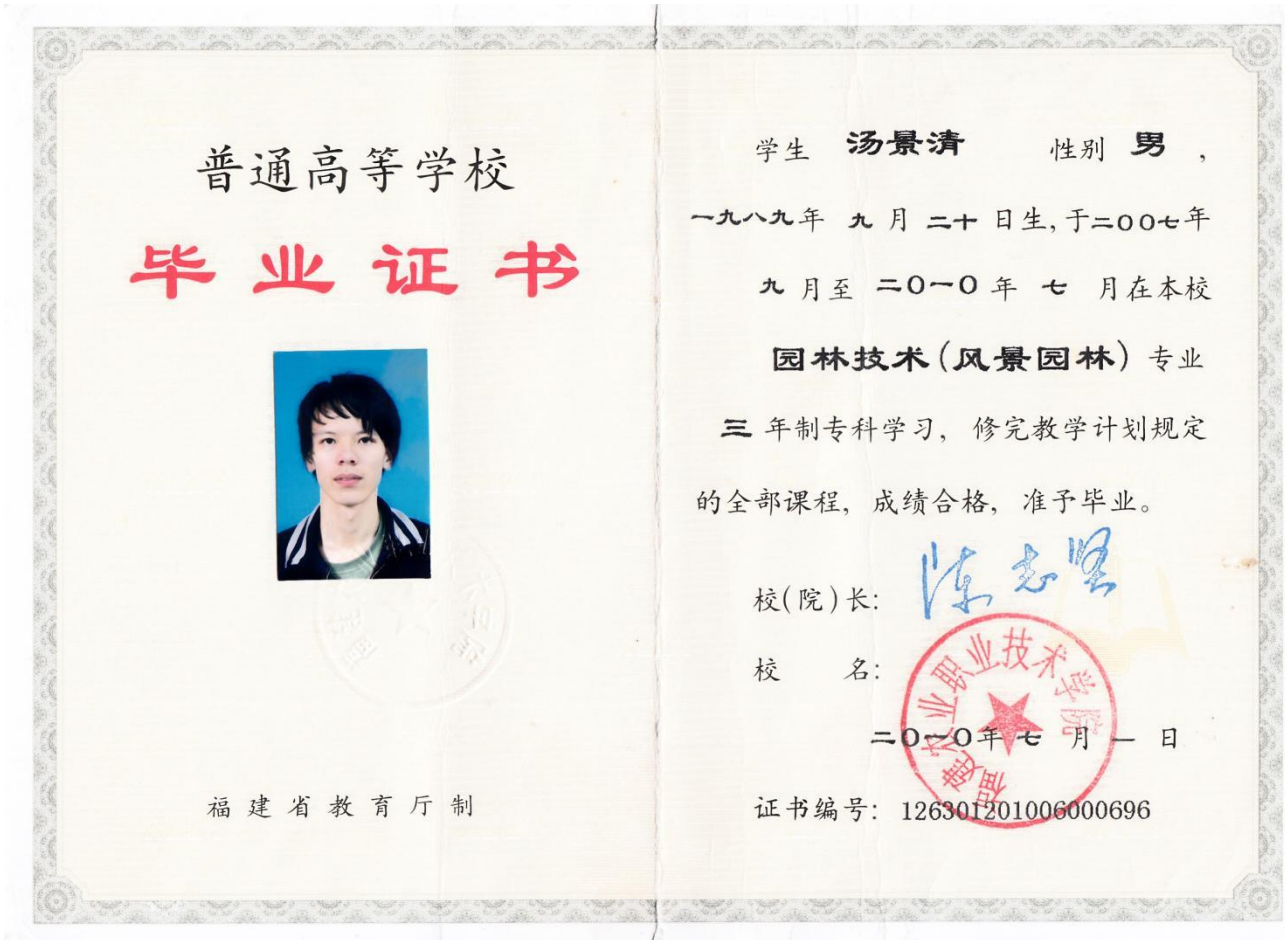
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤景清

社保电脑号：637907839

身份证号码：352230198909202411

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	02	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计			18472.11	8968.8			8732.04	3439.0			859.88		530.34	360.36		140.09	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be355564 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

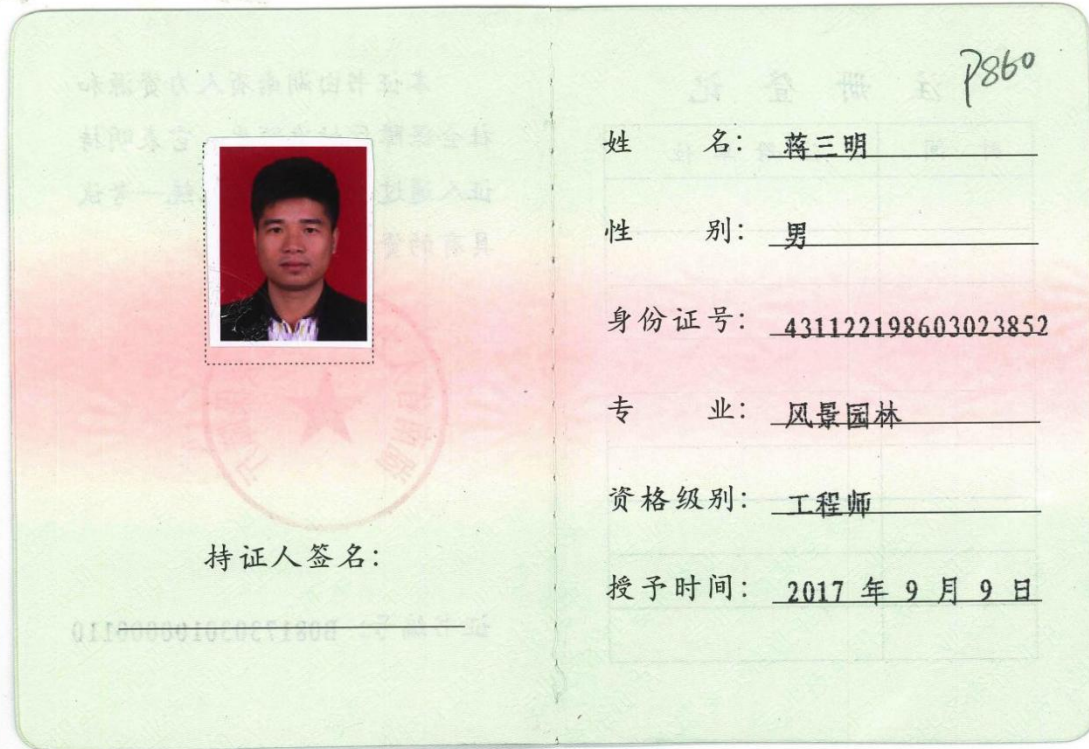
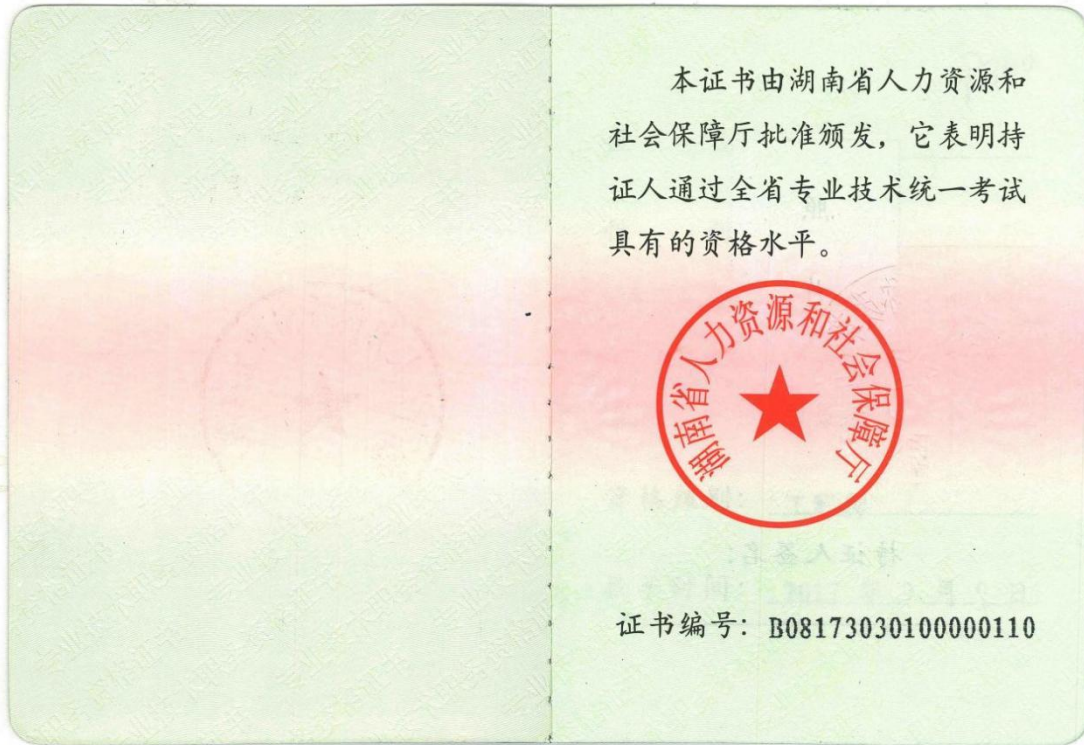
单位编号  
280322

单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司



## (六) 园林工程师--蒋三明

### 1、风景园林工程师职称证



## 2、毕业证



## 3、身份证



## 证 明

兹有我辖区居民蒋三明，男，汉族，身份证号码：  
431122198603023852，户籍所在地：湖南省东安县井头圩镇  
塘尾头村 7 组。与蒋三明，男，汉族，身份证号码：  
43112219860302381X，系同一人。

特此证明！

东安县公安局井头圩派出所

2018年4月28日





## (七) 质量负责人-梁寿聪

### 1、质量员证



## 2、园林工程师职称证



### 3、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 4、身份证





(八) 安全负责人--彭达福

1、安全生产考核 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2014) 0000059

姓 名:	彭达福	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1989年05月10日	
企 业 名 称:	深圳市绿雅生态发展有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2014年01月10日	
有 效 期:	2025年10月16日	至 2029年01月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、园林高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：彭达福

身份证号：441424198905105838



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



### 3、毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

### 4、身份证





## (九) 质量员--刘保宁

### 1、质量员证

	姓名: <u>刘保宁</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>441422199506152911</u> ID No.
	职业工种: <u>质量员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202501106249 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920251106249 Registration No.	签发日期: 2025年11月14日 Issued Date

## 2、园林工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘保宁

身份证号：441422199506152911



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003232178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘保宁

社保电脑号：649787500

身份证号码：441422199506152911

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	17.64	3500	28.0	7.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	22.05	3500	28.0	7.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	11	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	28.0	3500	28.0	7.0
2025	12	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	11.55
2026	01	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	11.55
2026	02	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	11.55
合计			18472.11	8968.8			8732.04	3439.0			859.88		714.08	2590	58.6		189.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdf016c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280322

单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司



## (十) 安全员--蔡凯裕

### 1、安全生产考核 C 证

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号:粤建安C3(2021)0017373	
姓 名:	蔡凯裕
性 别:	男
出 生 年 月:	1995年11月25日
企 业 名 称:	深圳市绿雅生态发展有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年03月02日
有 效 期:	2024年01月15日 至 2027年03月01日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、园林助理工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：蔡凯裕

身份证号：441422199511253012



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



### 3、毕业证



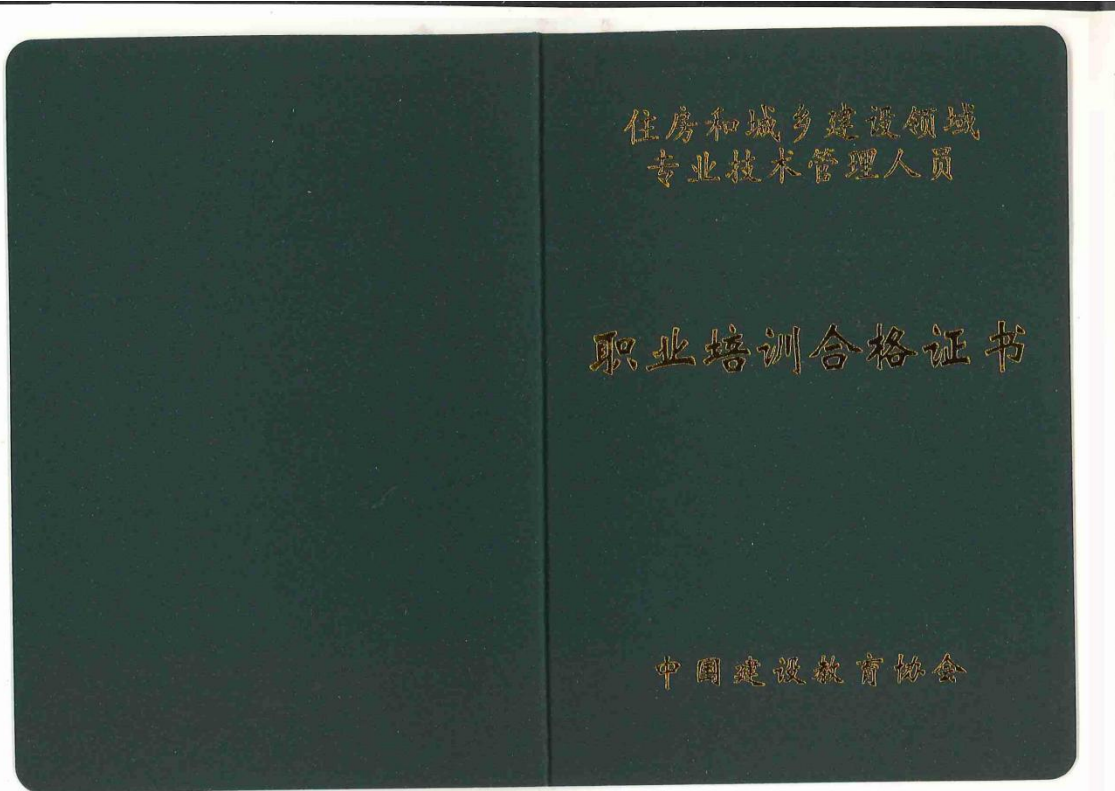
### 4、身份证





(十一) 施工员--刘乾发

1、施工员证



## 2、园林助理工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：刘乾发

身份证号：441422199505212935



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3、毕业证



### 4、身份证





## (十二) 材料员--刘顺

### 1、材料员证



## 2、毕业证



## 3、身份证



## 4、社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘顺 社保电脑号：806864042 身份证号码：441422200202142912 页码：1  
参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司 单位编号：280322 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	11.55
2026	01	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	11.55
2026	02	280322	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	11.55
合计			17351.01	8968.8			2579.38	859.88			859.88		628.41	668.6		166.65	

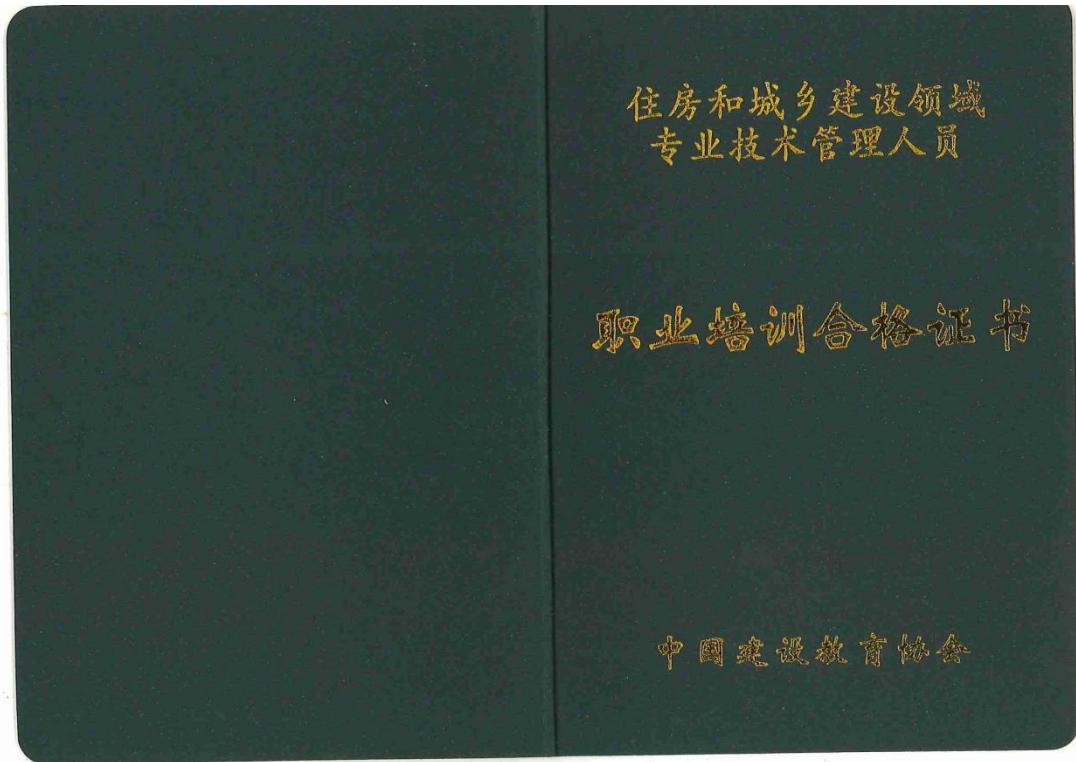
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be3394d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



(十三) 资料员--叶红蕊

1、资料员证



## 2、园林助理工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：叶红蕊

身份证号：441523199710147046



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

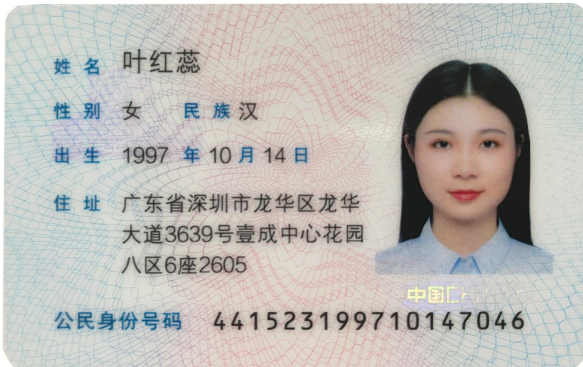
发证时间：2024年8月19日



### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶红蕊

社保电脑号：500186556

身份证号码：441523199710147046

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	02	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	15.12	3000	24.0	6.0
2024	03	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	04	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	05	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	06	280322	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.9	3000	24.0	6.0
2024	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	11	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2024	12	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	01	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	02	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	03	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280322	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	11.55
2026	01	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	11.55
2026	02	280322	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	11.55
合计			18472.11	8968.8			8732.04	3439.0			859.88		628.41	668.6		166.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdddb168 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280322

单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司



## (十四) 劳资专管员--温丽娜

### 1、劳务员证



## 2、毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 3、身份证





## (十五) 机械员--路福林

### 1、机械员证

证书编码：0441611294416008316

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名：路福林

身份证号：441324198508254017

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 2、毕业证



## 3、身份证



## 4、社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路福林

社保电脑号：605995998

身份证号码：441324198508254017

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	02	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.89	2360	18.88	4.72
2024	03	280322	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	280322	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	280322	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	01	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	280322	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	02	280322	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计			17351.01	8968.8			8732.04	3439.0			859.88		530.34		360.36		140.09



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdf0459s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280322 单位名称 深圳市绿雅生态发展有限公司



## 五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市绿雅生态发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： （自行填写）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（II标）； 建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署； 合同金额：5466.602898万元； 合同签订时间：2025年12月12日  2、项目名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及装修）项目景观工程； 建设单位：深圳招商房地产有限公司/深圳市大沙河创新产业园建设开发有限公司； 合同金额：2132.726036万元； 合同签订时间：2024年11月20日	1、项目名称：XX；建设单位：XX；合同金额：XX万元；竣工验收时间：XX年XX月XX日 2、	有限责任公司	共配置15人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1人 2、技术负责人：1人 3、机电工程师：1人 4、给排水工程师：1人 5、造价工程师：1人 6、园林工程师：1人 7、质量负责人：1人 8、安全负责人：1人 9、质量员：1人 10、安全员：1人 11、施工员：1人 12、材料员：1人	1、项目名称：布吉水质净化厂三期上盖公园； 评价等级：良好（92分）； 评价时间：2023年12月30日； 评价单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  2、项目名称：核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程（施工）； 评价等级：优良（98分）； 评价时间：2025年02月20日； 评价单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

			<p>3、项目名称：<b>红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)建设工程(二期)山下际会标段施工总承包</b>； 建设单位：<b>华润置地城市运营管理(深圳)有限公司</b>； 合同金额：<b>1750.348314</b> 万元； 合同签订时间：<b>2024年10月14日</b></p> <p>4、项目名称：<b>深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程III标</b>； 建设单位：<b>深圳市建筑工务署工程管理中心</b>； 合同金额：<b>4822.791621</b> 万元； 合同签订时间：<b>2024年04月26日</b></p> <p>5、项目名称：<b>大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段</b>； 建设单位：<b>深圳市深业农科智慧农业发展有限公司</b>； 合同金额：<b>1182.660816</b> 万元； 合同签订时间：<b>2023年11月24日</b></p>		<p>13、资料员：1人 14、劳资专管员：1人 15、机械员：1人 (可自行添加)</p>	<p>3、项目名称：<b>深圳大悦城二期A项目园林景观工程(标段一)</b>； 评价等级：<b>优秀</b>； 评价时间：<b>2025年07月19日</b>； 评价单位：<b>中粮地产发展(深圳)有限公司</b></p> <p>4、项目名称：<b>汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套基础设施建设项目</b>； 评价等级：<b>优秀</b>； 评价时间：<b>2025年11月19日</b>； 评价单位：<b>南澳县后宅镇人民政府</b></p> <p>5、项目名称：<b>荔香公园安全隐患整治工程</b>； 评价等级：<b>优秀(96分)</b>； 评价时间：<b>2025年09月05日</b>； 评价单位：<b>深圳招商房地产有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局</b></p>
<p>注：(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（招标人名称） 深圳招商房地产有限公司、深圳市南山区建筑工务署

工程名称： （填写完整的工程名称） 蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

我方 （投标人） 深圳市绿雅生态发展有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市绿雅生态发展有限公司

单位地址： 深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401（一照多址企业）

法定代表人（签字或签章）： 梁惠

日期： 2026 年 3 月 10 日



## 七、不存在利害关系投标承诺函（不评审）

### 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人(全称:[投标人名称:深圳市绿雅生态发展有限公司],统一社会信用代码:[91440300279346040H])

在此郑重承诺:

#### 一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称:[建设综合勘察研究设计院有限公司])不存在利害关系,具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人,董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。


#### 二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整,不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺,本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任,包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同,投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章):  深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): 

日期: 2026 年 3 月 10 日