

工程编号：2018-440305-35-01-700095003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

投标文件内容： 资信标文件（业绩文件）

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司//万祥建设（深圳）有限公司

日期： 2026 年 03 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。</p> <p>注：1. 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2. 若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。</p>
3	履约评价情况（不评审）	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注：</p> <p>1 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；</p> <p>2 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	<p>提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。</p> <p>注：1. 提供拟派项目经理近 12 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近 6 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2. 提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。</p>
5	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
7	不存在利害关系投标承诺函（不评审）	提供《不存在利害关系投标承诺函》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业业绩

- 1、项目名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程；建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司；合同金额：6702.702548万元；合同签订时间：2023年5月29日
- 2、项目名称：vivo 培训中心绿化及景亭工程；建设单位：维沃移动通信有限公司；合同金额：6086.119969万元；合同签订时间：2024年4月
- 3、项目名称：地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程；建设单位：深圳市地铁集团有限公司；合同金额：4514.438774万元；合同签订时间：2025年5月19日
- 4、项目名称：金时花园三期项目园林景观工程；建设单位：湖南金时投资有限公司；合同金额：3296.5070万元；合同签订时间：2023年9月10日
- 5、项目名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包；建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司；合同金额：1750.883929万元；合同签订时间：2023年7月

1.1、深铁懿府学校及配套园林景观工程
(1)、中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023 年 3 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48 元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2023 年 4 月 23 日

(2)、合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m²。

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大薙板学校运动场26000m², 6#地块大薙板商业景观约16000m²。

(3) 水渠红线景观面积: 9062m²。

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加10336m², 4#地块幼儿园外墙477m²。

(5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程,工程量约1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约291m²。

(6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程,工程量约1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约163m²。



(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m², (2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大盖板学校运动场 26000m², 6#地块大盖板商业景观约 16000m², (3) 水渠红线景观面积: 9062m², (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m², (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m², (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m², (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m², 具体内容详招标图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币 (大写) 陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分



(小写: ¥57,027,025.48 元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34元(其中不含税价¥54,901,800.31元, 增值税金额 ¥4,941,162.03元, 增值税税率为9%), 暂列金¥7,184,063.14元(其中不含税价¥6,590,883.61元, 增值税金额 ¥593,179.53元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 (¥ 7,184,063.14 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 两 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所:

广东省深圳市福田区深南大道6011(8)号深铁置业大厦50楼

电 话:

0755-89986627

传 真: 0755-89986627

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

牟子贤 13006666876

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市万卉园景观工程有限公司



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头角莲光社区宏发大厦25号宏发科技园水松大厦9C-D

电 话:

0755-25662788

传 真: 0755-25663783

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

44201014500052507604

邮政编码: 518024

承包商经办人:

黑升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2023年5月



(3)、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程

验收日期：2024 年 9 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	57322m ²	工程造价	约为6027万元
验收范围	1) 3#地块红线内景观面积3700m ² ，红线外景观面积1646m ² (2) 5#地块红线景观面积：18739m ² ； (3) 水渠红线景观面积：9062m ² 。 (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m ² ，4#地块幼儿园外墙 477m ² ； (5) 2#、4#地块装饰工程约4200m ² 。2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约1960 m ² 。6) 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 54 m ² 、慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约291m ²		层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王艳刚、郑炜坤、庄明发
组员	吴婷、张立、单骋、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、赵雪姣、杨明、周坤、张维、周斌、王晨晓、黄莹莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	周坤、张维、何启峰
建筑设备安装工程	张立	杨明、周斌、冯福元
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、黄莹莹、徐钰茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	张繁绪
2	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	吴婷
3	莫思媛 单聘	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	单聘
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	黄雨甜
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕玮
7	赵雪姣	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人	赵雪姣
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
9	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
10	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
11	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
12	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤
13	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	张维
14	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	周斌
15	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹
16	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	庄明发
17	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人	郑利锦
18	何启峰	深圳市万卉园景观工程有限公司	土建工程师	何启峰
19	冯福元	深圳市万卉园景观工程有限公司	园林工程师	冯福元
20	徐钰茹	深圳市万卉园景观工程有限公司	资料员	徐钰茹
21	郑经纬	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	郑经纬
22				
23				
24				
25				
26				



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月25日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日
--	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 * 10057

1.2、vivo 培训中心绿化及景亭工程

合同编号： JJ202404020023

vivo 培训中心绿化及景亭工程

施工合同（正本第一册，共二册）

本册内容：合同正文、附件1总包管理范围、附件2 vivo 基建工程安全文明处罚细则、附件4 共同保密协议、附件5 廉洁诚信合作协议 V1.4、附件7 承诺书、附件8 材料品牌表、附件9 补充技术要求文件、附件10 vivo 培训中心景观构筑物技术要求文件

工程地点： 东莞市长安镇莲湖路北侧

发包人： 维沃移动通信有限公司

承包人： 深圳市万卉园景观工程有限公司



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

进行移植)、下沉庭院绿化、水生植物等。包括:苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪。

6.3 景观构筑物工程:

6.3.1 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号景观亭自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、地面铺贴、台阶等;

6.3.2 山门卫生间自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、二次结构、砌体抹灰、门窗百叶、外墙抹灰及涂料等;

6.3.3 岗亭自基础至完成面,包括地基基础、结构、屋面、室外半室外地面铺贴、台阶、门窗等;

6.4 土石方工程:

6.4.1 绿化场地整理:10cm以上,30cm以内平整绿化地面至设计坡度要求。

6.4.2 土方开挖及回填:景观构筑物基础、树池开挖及回填、种植区域回填(30cm种植土)及土壤改良。

6.5 安装部分:

6.5.1 园区内自动喷灌水系统和喷灌控制系统、水体复氧系统的控制线、喷头、给水管、曝气管、阀门、阀门箱、清理设备、曝气设备等安装相关工作内容;

6.5.2 1号~3号景观亭、山门牌坊、山门廊亭、山门景亭、14号

景观亭、山门卫生间、岗亭的防雷系统相关安装内容及调试、混凝土和木结构的相关预埋内容；

6.6 承包人所承包范围内的工程竣工验收所需要的各种试验、检验、检测（无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人负责完成，且价款包含在签约合同价内）。

6.7 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

6.8 与总包的施工管理划分详见附件1“总包管理范围”

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月1日。

计划竣工日期：2025年4月30日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人所发开工文件为准。

节点工期：

开工：2024年4月1日

景亭结构及屋面完成：2024年11月30日

完工：2025年2月20日

验收交付：2025年4月31日（可申请提前验收）

三、质量标准

工程质量符合 国家标准、规范及《vivo 基建工程施工企业标准》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟零捌拾陆万壹仟壹佰玖拾玖元陆角玖分
(¥ 60,861,199.69 元)；

其中：增值税专用发票 9%，不含税金额（大写）：伍仟伍佰捌拾叁万伍仟玖佰陆拾叁元零贰分（¥55,835,963.02 元），增值税额（大写）：伍佰零贰万伍仟贰佰叁拾陆元陆角柒分（¥ 5,025,236.67 元）

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾肆万伍仟玖佰贰拾捌元肆角
(¥ 645,928.40 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁佰贰拾贰万陆仟肆佰元整
(¥ 3,226,400.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月签订。

十、签订地点

本合同在 广东省东莞市长安镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后当天生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

发包人：



承包人：深圳市万卉园景观工程有



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300708491554L

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然八路 25 号泰

然科技园水松大厦

9CD_____

邮政编码：_____ 邮政编码：518000

法定代表人：_____ 法定代表人：李灵章

委托代理人：_____ 委托代理人：黄海

电 话：_____ 电 话：0755-25663783

传 真：_____ 传 真：0755-25663783

电子信箱：_____ 电子信箱：wanhuiyuan@163.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳梅林支行_____

账 号：_____ 账 号：44201550900059500968

1.3、地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程
(1)、中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程

贵公司于 2025 年 3 月 17 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）肆仟伍佰壹拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元柒角肆分（小写：RMB 45,144,387.74 元）。确定贵公司为地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：华翠

法定代表人（或授权代表）：何雄

2025 年 5 月 15 日

2025 年 5 月 15 日

(2)、合同关键页

**地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林
景观工程**

施工合同

合同编号：STZY-0278/2025

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区前海合作区桂湾片区,滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.6m²,总建筑面积 247335m²,其中地下室建筑面积 65220m²,地上核增建筑面积 35380m²,商业建筑面积 1049m²,6 栋(共 8 座)高层及超高层住宅建筑面积 145686m²。

景观面积约: 45288.24m²,包含地面层花园景观、裙楼架空景观、楼栋架空层、屋顶绿化等内容,场地高差由南向北经 3 层裙楼架空抬升至 16m 平台,接北侧学校操场及绿化公园;西侧、南侧为市政绿地,东侧为公交场站及学校;南侧通过天桥连接桂湾公园。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块园林景观工程 招标范围包括:

前海时代项目 7-2 号地块及周边范围内的全部景观工程工作内容,包括但不限于景观园建工程(含结构)、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程、泳池设备房内装修工程、泳池结构、康乐设施、园林小品深化设计、采购、施工、报批报建,已完成区域(展示区、便民服务点等)的衔接及局部改造、修缮;现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容;

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文



件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容，承包人不得对此有异议，并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围，承包人不得以任何理由拒绝施工：

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作；

(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它零星工程；

(3) 为总包和发包人其他分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 地基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 20 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 8 月 4 日;

合同工期总日历天数 441 天。

招标工期总日历天数 441 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____



五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 肆仟伍佰壹拾肆万肆仟叁佰捌拾柒元柒角肆分 (小写: RMB45,144,387.74元), 其中不含暂列金额暂定价款为 39,929,505.43元 (其中不含税价 36,632,573.79元, 增值税金额 3,296,931.64元, 增值税税率为 9%); 暂列金额 5,214,882.31元 (其中不含税价 4,784,295.70元, 增值税金额 430,586.61元, 增值税税率为 9%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知
工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知
工人工资款支付专用账户号: 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 19 日;

订立地点: 深圳

本合同为电子版合同,本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区莲花街道福中一路
1016号地铁大厦
(中)

电 话:

0755-23992600

传 真: /

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办
人及电话:

林颖毅 13684985583

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人及
电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人: 刘天震

承包人(盖章):

深圳市万卉园林景观工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区车公庙泰然八路25
号水松大厦9楼CD室

电 话:

0755-25663783

传 真: /

开户银行:

深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然八路25号泰然科技园水

开户全名: 深圳市万卉园林景观工程有限公
司

账 号:

44201014500052507604

邮政编码: 518000

承包商经办人:

吴志华

承包商经办人电话: 15919763855

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2025年5月19日



1.4、金时花园三期项目园林景观工程

(1)、施工合同关键页

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称：金时花园三期项目

发包单位：湖南金时投资有限公司

承包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023年9月10日

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称：金时花园三期项目

发包单位：湖南金时投资有限公司

承包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023年9月10日

金时花园三期项目园林景观施工合同

发包方：（简称甲方）湖南金时投资有限公司

承包方：（简称乙方）深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方将金时花园三期项目园林景观工程承包给乙方施工，为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 共同适用的语言、法律标准

适用法律法规：国家法律、行政法规、部门规章、地方性法规。

适用的技术标准规范：现行国家、行业、地方标准、规范、规程。

第二条 工程概况

工程名称：金时花园三期项目园林景观工程

工程地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

工程规模：总建筑面积约 217830m²，用地红线范围内土地面积为 51950m²，园林绿化面积约 41650m²。

第三条 承包范围及承包方式

1、承包范围：金时花园三期项目园林景观深化设计施工图纸（详见附件 1；以下简称《施工图》）和《金时花园三期园林景观工程工程造价汇总表及各分项清单明细表》（详见附件 2；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的相关内容。

2、具体承包内容：设计图纸范围内所有施工内容，包括但不限于：

（1）、园建部分：包括土方回填、陶粒回填、原有道路拆除、新建园区消防道路、非消防道路、商铺外围道路的浇筑及装饰面铺贴、小区硬景、水系景观、铁艺景观、铁艺栏杆、铁艺大门、健身塑胶跑道、游乐设施、小区大门干挂铝板和石材装饰等所有施工内容；

（2）、水电安装部分：包括绿化给水系统、水系给水系统、地下室顶板盲管排水系统、景观及道路排水系统、小区草坪灯、射树灯、围墙灯、园区庭院灯、商业街及商业外围庭院灯等照明系统、路面装饰井盖安装等所有施工内容；

(3)、绿化部分:包括种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被、草皮、水生植物、成活期养护等图纸要求的所有绿化种植施工内容;

(4)、交付前,对整个园区地面进行清洗;

(5)、积极配合甲方和总包整体验收节点计划,自行负责隐蔽验收、竣工验收、规划验收等相关资料及检验试验等相关一切费用,保证验收顺利通过;

(6)、现场不提供办公及住宿,水电费与总承包单位协商解决,费用由乙方交于总包。

3、承包方式:采用施工图范围内工程量清单固定单价的承包方式,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、管理费、安装费、利润、措施费(含环境保护、安全文明、临时设施、赶工补偿费、场内运输费、二次搬运费、成品保护费等所有措施费)、规费、保险费(工伤保险和危险作业意外伤害保险等)、其他费用(含运杂费、建渣清运费、质检费、缺陷修复费等)、材料现场抽检及二次检验费、竣工验收产生的费用、各类水电费、工程不可预见费、因政府或相关部门导致的停工费、按常规和施工规范要求必须进行的工作内容和工序等全部费用,应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

4、合同报价中不含总包配合管理费,此费用由甲方支付给总包单位。

第四条 合同工期

1、开工日期暂定为: 2023 年 9 月 10 日,竣工日期为: 2024 年 4 月 30 日,乙方施工工期需满足总承包单位施工工序要求,不得影响总包后续工序工艺要求和节点验收要求。

2、对以下造成竣工日期推迟的延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

- 1) 颠覆性设计变更。
- 2) 因甲方原因引起的工期拖延,以书面证明资料为准。
- 3) 地震、政策变化等不可抗力因素。

第五条 质量等级

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更确认单和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2020）、《建筑装饰装修工程施工及验收规范》（GB50210-2018）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《园林绿化工程项目规范》（GB55014-2021）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》（DBJ 43/T306-2014）等国家制订的施工及验收规范为依据，质量等级达到合格标准。

2、上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时，按新颁布的规范、规程、标准执行。

第六条 合同价款、结算及付款方式

1、合同金额含税暂定为人民币大写：叁仟贰佰玖拾陆万伍仟零柒拾元整（¥32965070 元）。

2、结算方式：

（1）、采用工程量清单计价，执行 2020 湖南省建筑工程计价办法（湘建价[2022]146 号），建筑工程套用“湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准（2020）”、园林绿化景观工程套用“湖南省园林绿化工程消耗量标准（2020）”、安装工程套用“湖南省安装工程消耗量标准（2020）”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、2023 年八月份《怀化市建筑工程价格信息》信息价进行计价，工程量按实结算，具体详见附件 2 报价书。

（2）、结算造价=工程量清单计价+设计变更和现场签证+合同约定的其他奖罚。

（3）、根据上述条款，在本工程承包范围内，本工程需要增减施工项目，增减工程量经甲方书面确认后按实计算；增减项目的结算综合

第十九条 不可抗力

1、在本合同期限内，因发生不可抗力情形（如自然灾害、火灾、战争、罢工、恐怖行为、动乱、政府行为等）导致的，甲方不承担任何赔偿责任，但事件发生后乙方应立即用最快的方式（如电话）通知甲方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给甲方，同时积极采取补救措施以避免损失的进一步扩大。

2、一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

第二十条 合同的生效与终止

1、本合同自签订之日起生效，在甲方付款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 合同份数

1、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力。

第二十二条、合同附件

- 1、金时花园三期园林景观设计施工图纸
- 2、金时花园三期园林景观工程造价汇总表及各分项清单明细表
- 3、廉洁合作协议书

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

甲方：湖南金时投资有限公司 乙方：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签定日期：2023年 月 日

(2)、竣工验收证明

金时集团

(分部分项)工程竣工验收证明

项目施工验收No:鹤城区刘塘路与香洲路交界处

项目名称	金时花园三期	合同名称	金时花园三期园林景观工程
发包单位	湖南金时投资有限公司	承包范围	园林景观工程,内容包括园建部分、水电安装部分、绿化部分
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	发包形式	
致: 湖南金时投资有限公司 (发包单位) 我方于 2024年10月23日 已完成了合同约定的承包内容。经我方自检合格,现申请贵方给予交接(竣工)验收并准予结算。 分包方: 宋郭柳 2024年10月23日			
序号	分部(分项)名称	验收等级	验收意见
1	园建	合格	监理工程师: 张健 验收合格
2	水电	合格	
3	绿化	合格	
			甲方现场工程师: 宋永新 2024.10.23
			甲方工程部经理: 陈国祥
验收日期	参加验收单位或部门	参加验收人员签名	
2024.10.23	深圳市万卉园景观工程有限公司	宋郭柳	刘国祥
	湖南金时投资有限公司工程部	陈国祥	宋永新
	湖南中南城市建设工程有限公司	张健	
	怀化金时物业服务有限公司	邓俊傑	
	湖南金时投资有限公司园林部	梁宇星	张佑松
	湖南金时投资有限公司营销部	张红梅	

金时花园三期园林景观工程
验收单

工程名称	金时花园三期园林景观工程		
发包单位	湖南金时投资有限公司		
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
工程地点	湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处		
竣工日期	2024年10月23日	验收日期	2024年10月23日
验收结果:	现场已按合同要求完成履约,所有分部分项验收合格		
验收人员(代表)签字:	陈国祥 2024.10.23 张健 2024.10.23 梁宇星 2024.10.23 刘平 2024.10.23 邓伶俐 2024.10.23 张红梅 2024.10.23		
施工单位: (盖章)	监理单位: (盖章)	发包单位: (盖章)	
			

1.5、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

(1)、中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440304-04-05-793008002001

标段名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1750.883929万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

明天印
2302011290116

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-10

蒋慕川

查验码：9585568136158077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年【7】月

目录

第一部分 合同协议书	4
一、工程概况	4
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	6
五、合同价款	7
六、组成合同的文件	7
七、词语含义	7
八、双方承诺	8
九、合同份数	8
十、合同生效	8
第二部分 通用合同条款	9
1. 一般约定	9
2. 发包人	17
3. 总承包人	18
4. 监理人	30
5. 工程质量	32
6. 安全文明施工与环境保护	33
7. 工期和进度	42
8. 材料与设备	48
9. 试验检验与样品	54
10. 变更	56
11. 价格调整	58
12. 合同价格、计量与支付	62
13. 竣工验收	72
14. 结算	74
15. 缺陷责任与保修	77
16. 违约	80
17. 不可抗力风险	83
18. 保险	85
19. 索赔	87
20. 争议解决	89
21. 合同的生效、终止和解除	90
22. 其他	91
第三部分 专用合同条款	92
1. 一般约定	92
2. 发包人	93
3. 总承包人	93
4. 监理人	95
5. 工程质量	96

6. 安全文明施工与环境保护.....	96
7. 工期和进度.....	96
8. 材料与设备.....	97
9. 试验与检验.....	98
10. 变更.....	99
11. 价格调整.....	99
12. 合同价格、计量与支付.....	103
13. 竣工验收.....	110
14. 结算.....	111
15. 缺陷责任与保修.....	112
16. 违约.....	112
17. 不可抗力.....	113
18. 保险.....	113
20. 争议解决.....	113
第四部分 补充条款.....	113
第五部分 合同附件.....	114
附件一：变更签证管理办法.....	114
附件二：工程结算管理办法.....	117
附件三：工程计量支付管理办法.....	119
附件四：代建项目供方履约评价管理指引.....	122
附件五：项目管理处罚制度.....	131
附件六：施工总承包工程技术要求.....	155
附件七：工程质量保修书.....	219
附件八：中标通知书.....	222
附件九：商务标投标报价.....	223
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备.....	224
附件十一：主要材料设备参考品牌.....	228
附件十二：预付款保函及履约保函格式.....	230
附件十三：投标承诺书.....	236
附件十四：答疑补遗文件.....	239
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议.....	241
附件十六：更换保函受益人的函.....	243
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复.....	244
附件十八《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》.....	245
附件十九《华润置地城市建设事业部 EHS 管理行为要求》.....	293
附件二十：阳光宣言.....	354
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议.....	356

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施, 包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 28 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数: 92 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分;
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标, 承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件, 则承包人必须申报; 如不具备独立争创条件, 则需配合整个项目的创优工作。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营 承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

管理(深圳)有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然一路26号

A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040



2、拟派项目经理业绩（不评审）

拟派项目经理业绩

1、项目名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C 地块）标段二景观绿化工程；建设单位：广州九龙湖房地产开发有限公司；合同金额：2238.296745 万元；竣工验收时间：2025 年 09 月 30 日



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘博

性别: 男

出生日期: 1991年02月11日

注册编号: 粤1442022202301014



聘用企业: 深圳市万卉园景观工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘博

个人签名: 刘博

签名日期: 2026.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0108028

姓名：刘博

性别：男

出生年月：1991年02月11日

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有效期：2024年05月22日 至 2027年08月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月22日



广东省职称证书

姓名：刘博

身份证号：220204199102113910



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘博** 性别 男，一九九一年二月十一日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校(院)长：

周创兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201705003397

二〇一七年一月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘博

社保电话号：637205522

身份证号码：220204199102113910

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		346.74	487.36		121.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fceb3833 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



2.1、中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程

合同编号：九龙湖 C-施工-2023-031

中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程合同

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程

工程地点：广州市花都区花东镇

发 包 人：广州九龙湖房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2023 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州九龙湖房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市万森园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程（下称“本工程”或“工程”）

工程地点：广州市花都区花东镇广州九龙湖度假区内

工程概况：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区微澜苑C地块，C地块项目总用地面积6.39万m²，总建筑面积约为9.80万m²，地上建筑面积约6.87万m²，地下室建筑面积约2.93万m²。建筑高度控制在22米以内，容积率1.02。建筑类型包括12栋多层公寓（4-6F）、3栋多层住宅（5-6F），以及集市、酒店等公共建筑（精神建筑）组团，建筑层数最高6层，地下1层。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况，本合同约定价格已经充分考虑前述条件或情况可能给承包人后续施工造成的影响，承包人承诺不因上述影响向发包人提出任何费用索赔和/或延长工期。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本项目合同范围为C1地块景观工程（含配套滨河景观），包括C1地块内景观和C1地块配套滨河景观、入口二道岗停车场和巴士站台景观、B线南市政人行道景观、A线和K5线市政人行道景观，景观面积3.3759万m²。

1. C1地块内景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

（1）园建：消防车道、景观沥青路、清水混凝土道路、人行路铺装、停车位、钢结构木平台、景观围栏、水景、木纹清混挡土墙、毛石挡土墙、种植池、装饰井盖、清水混凝土台阶和座凳、钢混结构连廊、洗石米地面、透水混凝土地面等；

（2）景观水电：景观给排水、雾森系统、排水沟、景观灯具、雨水篦子等；

（3）景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

（4）其他：预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

2. C1 地块配套滨河景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

①配套滨河景观：

(1) 园建：人行道铺装、水洗石道路、水洗石挡墙、水景、儿童轮滑场、滑板车、木平台、滨水步道、坐凳、景观围栏、沙坑、装饰井盖、无动力设备结构、水泵井和水泵房等；

(2) 景观水电：景观给排水、雾森系统、景观灯具、雨水篦子等；

(3) 景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

(4) 其他：儿童游乐设施、预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电和游乐设施维保2年。

②B 线南市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

③二道岗停车场及巴士站台景观：

(1) 园建：地面铺地、钢结构标志牌、清水混凝土座凳、雨棚等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 水电：给排水、景观灯具、雨水篦子、充电桩等

(4) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

④A 线、K5 线市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

本工程所涉及的景观图纸深化、儿童游乐设施深化、配合项目工程报建及验收、大树保护、涉河建设项目河道保护及河水不受污染、高空作业及临边安全防护措施、涉外关系维护和服从项目总包统筹管理等均属于本工程范围内。

本工程景观需分两阶段施工，第一阶段以项目达到竣备条件为目标，根据发包人的指令完成必要的分项工程，包括但不限于消防车道、透水砖、草皮铺设等。第二阶段以项目达到交付

条件为目标，根据发包人的指令完成最终的景观施工内容。承包人需无条件配合发包人上述园林景观的二改要求。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分《工程技术要求》第二条第二节“承包范围、界面划分及工作内容”。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，且发包人无需给予承包人任何形式的补偿或额外费用。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，发包人均按承包人实际完成的工程量结算费用，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受且不得要求发包人给予任何补偿（前述补偿包括预期利益损失）。

三、承包方式

本合同采用 固定综合单价方式，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保、包绿化养护等，并由承包人承担本工程施工的相关全部责任和风险。

四、合同工期

1、本工程总工期 217 日历天，分两阶段施工。第一阶段计划开工日期 2023 年 10 月 15 日，于 2023 年 12 月 20 前完工并达到项目竣备条件；第二阶段计划开工日期 2024 年 4 月 1 日，于 2024 年 8 月 30 日前完工并达到交付条件。具体开工日期以发包人签发开工指令所述开工日期为准。工期关键节点如下：

- (1) 2023 年 12 月 10 日前满足消防验收条件；
- (2) 2023 年 12 月 20 日前满足海绵城市验收条件；
- (3) 2023 年 12 月 20 日前满足规划验收条件；
- (4) 2024 年 8 月 30 日前达到项目交付条件。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期不变。承包人不得以实际开工日期与计划开工日期不一致提出任何索赔，也不得要求调整价格。

五、质量标准

1、质量标准：符合现行法律法规、国家规范、标准以及广东省和广州市相关规范要求，

并符合本合同技术规范及施工图纸要求，且一次性质量验收合格，无重大安全事故。

2、工程保修期：2年（有防水要求的工程，保修期为5年）5年其他：2年，工程保修期自以下日期起算：本工程竣工验收合格之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后6个月届满之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后12个月届满之日，详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

工程养护期：2年，且养护期内的成活率为100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。工程养护期自竣工验收合格之日起算。

3、工程质量若未能达到完工后一次性验收合格标准，则承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，承包人应整改至工程通过验收合格为止且工期不予延长，整改费用及因整改导致发包人损失由承包人承担。若因承包人原因工程质量达不到合格标准且拒绝或整改后工程质量仍达不到现行有关规范和本合同约定的质量标准，发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担；发包人也有权解除合同，承包人应退还发包人己支付全部工程款项，并按合同总金额的【5】%向发包人支付违约金。前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4、发生重大质量事故，承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人仍应承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价贰仟贰佰叁拾捌万贰仟玖佰陆拾柒元肆角伍分（人民币）

¥：22,382,967.45元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：20,534,832.52元，增值税税额¥：1,848,134.93

元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算含税金额及税额。

本合同最终结算价款按照专用条款第23条约定方式确定。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、送达地址

承包人的联系方式如下：

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

联系人及联系电话：黑升阳 134-2340-6777 /0755-25663783

联系邮箱地址：wanhuiyuan@163.com

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达等方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门签收视为已送达，以邮件送达方式，在发包人发出邮件之日视为已送达。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年12月16日

合同订立地点：广州市花都区花东镇

本合同双方约定自双方签字盖公章后生效。通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分同样有效。

本合同一式【陆】份，发包人持【肆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

十三、协议书签署

本合同（含协议书、通用条款及专用条款）及其附件是发包人与承包人双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：



工程的部分或全部的分包；

(9) 撤换承包人代表（项目经理）；

(10) 作出单方面终止合同的决定；

(11) 进行其他可能涉及或影响发包人重大利益的行为。

监理工程师及发包人工程师在发出上述指令、批准或确认时应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在收到发包人派驻的工程师的上述指令、批准或确认时应核对有无发包人的书面确认，一旦发包人派驻的工程师未经发包人书面确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，发包人未予加盖公章的形式追认的，发包人派驻的工程师的该行动对发包人及承包人均无约束力。承包人若根据该指令、批准或确认进行相应施工行为的，发包人有权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

6、工程师的委派和指令

6.2 发包人派驻的工程师向项目经理发出指令、通知，如前述指令、通知按专用条款 5.3 条约定需要加盖发包人公章才能签发的，承包人、承包人项目经理在执行前需要核准前述指令、通知是否有发包人公章，否则，对发包人不产生法律效力，发包人不承担由此引起的损失、费用及工期延误，承包人也无权追加合同价款。

7、项目经理

7.1 姓名：刘博，职务：项目经理，联系手机：15818774019，电子邮箱：

wanhuiyuan@163.com。项目经理代表承包人执行本合同，行使合同约定的承包人的权利，履行合同约定的承包人的义务。发包人给予项目经理的任何指示、指令将视为有效的给了承包人。发包人给予项目经理的任何指示、指令（包括但不限于《工程指令单（设计变更）》、《工程指令单（现场签证）》、其他任何文件（如技术核定单、工程联系单、工程会议通知等）发送至该邮箱，则视为有效的传递到承包人。承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单（包括项目经理、副经理、技术负责人、经济管理人员、施工员、安全员、质量检查员等）、专业资格证书复印件和身份证复印件（身份证复印件上需预留签名样本）以及与承包人之间的劳动合同、社保缴费凭证复印件。上述名单、专业资格证书复印件及身份证复印件等（复印件需与原件核实一致）共同作为合同附件。未经发包人书面同意，若服务本工程的项目经理、副经理及其他主要人员与附件所列人员不一致的，发包人有权解除本合同。

承包人项目管理组成人员如出现以下情形的，该成员须在 24 小时内调离本工程项目，否则承包人须按照人民币【5000】元/次/人的标准向发包人支付违约金；同时承包人应在 3 天内任用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员：（1）发包人或监理工程师认为无法胜任者，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工

单位工程竣工验收证明书

工程名称	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程	工程地址	广州花都区花东镇九龙湖度假区内	开工日期	2023年11月18日
建设单位	广州九龙湖房地产开发有限公司			竣工日期	2024年9月20日
设计单位	致舍(北京)景观规划设计有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	217天
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同造价	22382967.45元	实际工期	682天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	3.3759万m ²
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程(精神建筑1#和水乐园)		完工		工程观感: 良好	
工程质量等级鉴定结果:		承建单位	设计单位	建设单位	监理单位
合格		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
		交工人: 刘博	验收人: 张雷	验收人: 张雷	核定人: 周子臣
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	广州九龙湖房地产开发有限公司	张雷	广东省建筑工程监理有限公司	周子臣	
	致舍(北京)景观规划设计有限公司	张雷			
	深圳市万卉园景观工程有限公司	刘博			

3、履约评价情况（不评审）

履约评价

- 1、项目名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程；评价等级：优良（97.5分）；评价时间：2024年12月03日；评价单位：深圳地铁前海国际发展有限公司
- 2、项目名称：金时花园三期项目园林景观工程；评价等级：优良（96.5分）；评价时间：2025年04月27日；评价单位：湖南金时投资有限公司
- 3、项目名称：坂雪岗大道口袋公园建设工程；评价等级：良好（89.5分）（最高等级）；评价时间：2024年07月04日；评价单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
- 4、项目名称：安托山10-03地块保障房项目园林景观工程；评价等级：优良（91分）；评价时间：2024年12月27日；评价单位：华润（深圳）有限公司
- 5、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—一岸湾八街项目；评价等级：良好（83.1分）；评价时间：2025年03月07日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署

3.1、深铁懿府学校及配套园林景观工程履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳地铁前海国际发展有限公司		评价期限	2023年5月至2024年12月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	园林绿化施工资质	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	庄明发	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程		承包范围	园林景观工程, 内容包括: 园建、绿化、水电等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	6702.70万元	
合同开工日期	2023年4月1日	合同竣工日期	2023年12月31日	合同工期	275 日 历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					17.5
工程实施过程管理					43
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					97.5
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>总体优良</p>  <p>(建设单位公章) 2024.12.3</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3.2、金时花园三期项目园林景观工程履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	湖南金时投资有限公司		评价期限	2023年9月至2024年12月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	园林绿化施工资质	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	宋郭柳	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	金时花园三期项目园林景观工程		承包范围	园林景观工程, 内容包括: 园建、绿化、水电等	
工程地点	湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处		工程合同价	3296.5070万元	
合同开工日期	2023年9月10日	合同竣工日期	2024年4月30日	合同工期	233天
实际开工日期	2023年9月10日	实际竣工日期	2024年10月23日	实际工期	410天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					17
工程实施过程管理					42.5
工期控制					10
协调配合与服务					12
合计					96.5
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;"> 优良 </div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

3.3、坂雪岗大道口袋公园建设工程履约评价


附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	评价期限	2022 年 3 月 11 日 2022 年 9 月 7 日		
承包商 (评价对象)	深圳市万卉园景观工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	城市园林绿化企业一级、市政公用工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号水松大厦 9CD		
法定代表人	李灵章	电话	0755-25663783	项目负责人	黄慧青 电话 13590181347
工程名称	坂雪岗大道口袋公园建设工程	承包范围	园林绿化工程、市政公用工程施工总承包		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	工程合同价	560.418651 (万元)		
合同开工日期	2022 年 3 月 11 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 7 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022 年 3 月 11 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 7 日	实际工期	180 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	15	89.5		
2	技术经济实力	12			
3	施工过程管理	36.5			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	12			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i> 监理单位 (公章):  2024 年 7 月 4 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i> 建设单位 (公章):  2024 年 7 月 4 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		黄慧青 2024 年 7 月 4 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.4、安托山 10-03 地块保障房项目园林景观工程履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2022年12月至2024年7月	
承包商名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	李灵章		项目负责人 及联系方式	郑利锦	
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD				
工程名称	安托山10-03地块保障房项目园林景观工程		承包范围	园林景观工程,内容包括:园建、绿化、水电等	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	711.399521万元	
合同开工日期	2022年12月15日	合同竣工日期	2023年4月14日	合同工期	120日历天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					15
技术经济实力					18
工程施工过程管理					37
工期控制					9
协调配合与服务					12
合计					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 整体情况较好,履约评价优良  (建设单位公章)					
评价等级	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

3.5、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-一岸湾八街项目

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. At the top, there are navigation links for 'Home', 'Government Affairs', 'Government Services', 'Interactive', and 'Attraction'. A search bar is also present. The main content area features a large banner with the text '开 务 流 山' (Opening, Service, Flow, Mountain). Below the banner, the current location is indicated as 'Home > Government Openness > Department Information Disclosure > Contract Performance Evaluation'. The main title of the notice is '南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报' (Notice of Contract Performance Evaluation for the 4th Quarter of 2024 by the Nanshan District Building and Maintenance Bureau). The notice is dated 2025-03-07 and originates from the Nanshan District Building and Maintenance Bureau. It details the evaluation results for 172 contracts, categorized by type and performance level.

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；

二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；

三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；

四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；

五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；

六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；

七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；

八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；

九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

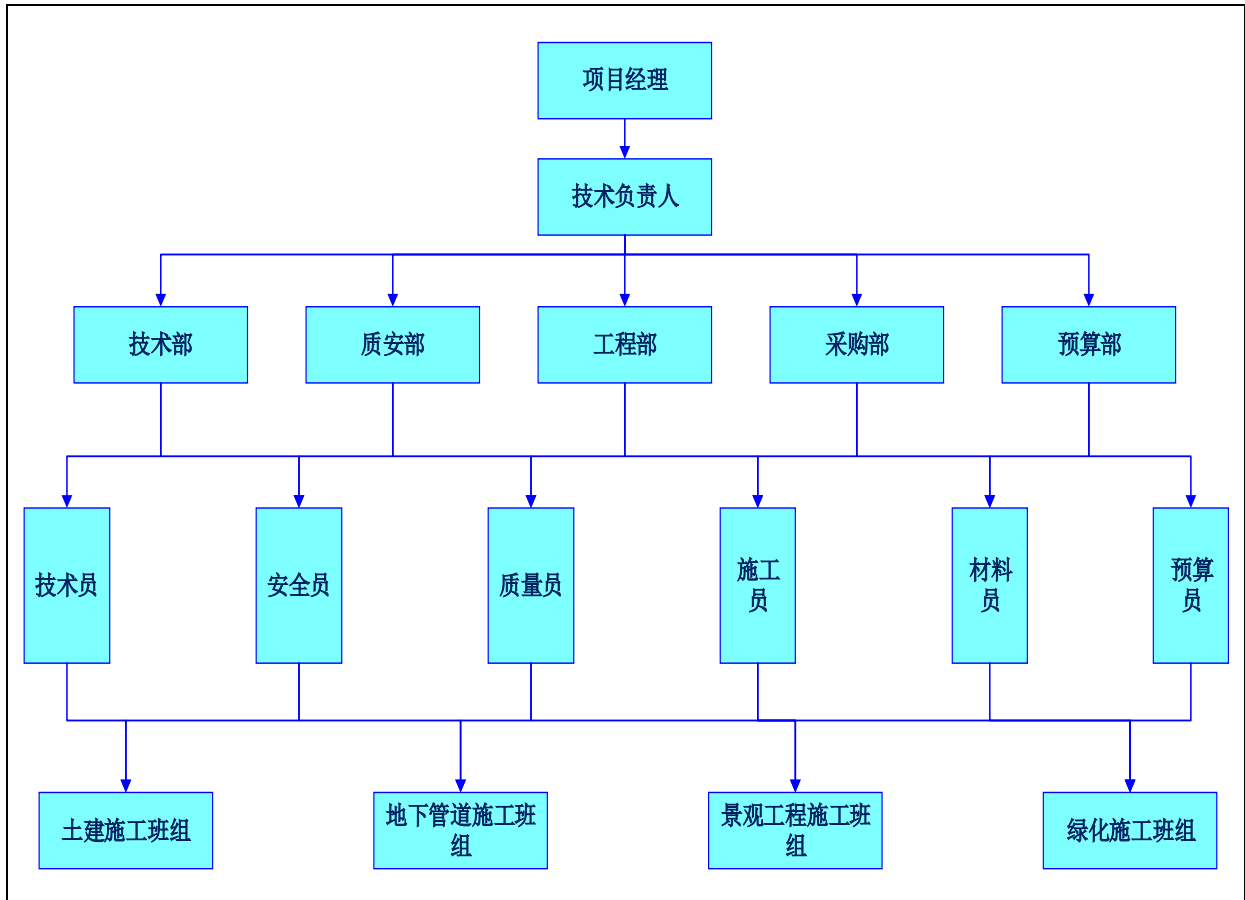
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
1	白石岭区域LNG管线调整项目代建合同	广东大鹏液化天然气有限公司	建设阶段	85.30	良好	代建类合同
2	文竹园社区健康服务中心改造等12个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设阶段	84.29	良好	代建类合同
3	瑞新路零代建合同	深圳市浩兴投资有限公司	建设阶段	84.11	良好	代建类合同

103	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	85.89	良好	施工类合同
104	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
105	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	85.00	良好	施工类合同
106	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	84.67	良好	施工类合同
107	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包	深圳市广源达建筑工程有限公司	建设阶段	83.55	良好	施工类合同
108	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——岸湾八街项目施工合同	万祥建设（深圳）有限公司	建设阶段	83.10	良好	施工类合同
109	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——南侨路项目施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	建设阶段	82.86	良好	施工类合同

4、项目管理团队人员配置情况（不评审）



说明：委派有丰富现场领导和管理经验的项目经理担任该工程项目经理，另外再配备专业的施工员、质量员、安全员、材料员、技术员、预算员等组成一套强有力的项目管理班子，对本工程施工技术、质量以及安全文明等各方面进行科学的管理。

项目经理部在项目经理领导下，作为本工程项目管理组织职能机构，全面负责本项目从开工到完工全过程的施工管理，生产指挥调度，技术质量安全，是我公司派驻本整治工程施工项目上的全权代表，对作业层负有管理与服务的职能，以确保本工程的质量与工期达到业主要求。

组织项目部成员在项目部中贯彻和实施公司质量体系文件的各项规定，分配质量管理目标，对项目质量指标的完成负责；组织工程均衡施工和工序管理，合理配置各种资源，对工程的质量、进度、成本、安全、文明施工等进行动态控制；在本项目部制定和实施纠正和预防措施的贯彻和落实；组织好生产过程的各种原始记录及统计工作，保证各种原始资料的完整性、准确性和可追溯性；参加工程回访负责工程维修工作；组织好本项目部职工的质量教育工作和安全生产教育，积极开展各种质量活动和安全生产活动

项目管理团队人员配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘博	工程师	注册建造师证/职称证	一级/中级	粤 1442022202301014/22030 03067731	市政公用工程/园林
技术负责人	宋郭柳	高级工程师	职称证	高级	2503001232187	园林
安全负责人	李常青	工程师	安全生产考核证/职称证	c级/中级	粤建安 C3(2009)0006067/ 粤中职证字第 1803003011060 号	风景园林
质量负责人	黑升阳	工程师	职称证/岗位证	中级	1903003020052/04417109 94417000448	风景园林
造价工程师	周艳芳	工程师	注册证/职称证	一级/中级	建【造】11204400004183/ 2303003122220	土木建筑/园林
电气工程师	刘帅	工程师	职称证	中级	Z3303136402	机电
给排水工程师	郭向娟	工程师	职称证	中级	NO. 0007470	给排水
建筑工程师	张朕源	工程师	职称证	中级	2022C14989	建筑工程
园林工程师	高雅	工程师	职称证	中级	1903003021094	风景园林
市政工程师	徐德海	工程师	职称证	中级	B08183080100000854	市政公用工程
道路桥梁工程师	庄明发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0902004001073 号	路桥
土建工程师	李玲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003000543 号	风景园林
安全员	钟立强	无	安全生产考核证	c级	粤建安 C3(2021)0123237	园林
质量员	杨兰兰	无	岗位证	无	0442110900013000007	市政
施工员	郭爱峰	无	岗位证	无	0441710494417000680	市政
资料员	徐钰茹	无	岗位证	无	0441711494417001376	园林
材料员	朱德昌	无	岗位证	无	0441711194417000979	园林
劳务员	宋瑞香	无	岗位证	无	0441811394418000396	园林

4.1、项目经理：刘博

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘博	性别	男	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	园林工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220204199102113910	手机号码	15818774019
参加工作时间	2013年7月		从事项目经理（建造师）年限	10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册编号：粤 1442022202301014 职称证书编号：2203003067731				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州九龙湖房地产开发有限公司	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程	2238.296745 万元	2023年11月18日-2025 年9月30日	已完	合格



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘博

性别: 男

出生日期: 1991年02月11日

注册编号: 粤1442022202301014



聘用企业: 深圳市万卉园景观工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘博

个人签名: 刘博

签名日期: 2026.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0108028

姓名：刘博

性别：男

出生年月：1991年02月11日

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月16日

有效期：2024年05月22日 至 2027年08月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月22日



广东省职称证书

姓名：刘博

身份证号：220204199102113910



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘博** 性别 **男**，一九九一年二月十一日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南昌大学**

校(院)长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201705003397

二〇一七年一月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘博

社保电话：637205522

身份证号码：220204199102113910

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		346.74		487.36		121.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fceb3833）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



(1)、中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程

合同编号：九龙湖 C-施工-2023-031

中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程合同

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程

工程地点：广州市花都区花东镇

发 包 人：广州九龙湖房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2023 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州九龙湖房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程（下称“本工程”或“工程”）

工程地点：广州市花都区花东镇广州九龙湖度假区内

工程概况：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区微澜苑C地块，C地块项目总用地面积6.39万m²，总建筑面积约为9.80万m²，地上建筑面积约6.87万m²，地下室建筑面积约2.93万m²。建筑高度控制在22米以内，容积率1.02。建筑类型包括12栋多层公寓（4-6F）、3栋多层住宅（5-6F），以及集市、酒店等公共建筑（精神建筑）组团，建筑层数最高6层，地下1层。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况，本合同约定价格已经充分考虑前述条件或情况可能给承包人后续施工造成的影响，承包人承诺不因上述影响向发包人提出任何费用索赔和/或延长工期。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本项目合同范围为C1地块景观工程（含配套滨河景观），包括C1地块内景观和C1地块配套滨河景观、入口二道岗停车场和巴士站台景观、B线南市政人行道景观、A线和K5线市政人行道景观，景观面积3.3759万m²。

1. C1地块内景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

（1）园建：消防车道、景观沥青路、清水混凝土道路、人行路铺装、停车位、钢结构木平台、景观围栏、水景、木纹清混挡土墙、毛石挡土墙、种植池、装饰井盖、清水混凝土台阶和座凳、钢混结构连廊、洗石米地面、透水混凝土地面等；

（2）景观水电：景观给排水、雾森系统、排水沟、景观灯具、雨水篦子等；

（3）景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

（4）其他：预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

2. C1 地块配套滨河景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

①配套滨河景观：

(1) 园建：人行道铺装、水洗石道路、水洗石挡墙、水景、儿童轮滑场、滑板车、木平台、滨水步道、坐凳、景观围栏、沙坑、装饰井盖、无动力设备结构、水泵井和水泵房等；

(2) 景观水电：景观给排水、雾森系统、景观灯具、雨水篦子等；

(3) 景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

(4) 其他：儿童游乐设施、预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电和游乐设施维保2年。

②B 线南市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

③二道岗停车场及巴士站台景观：

(1) 园建：地面铺地、钢结构标志牌、清水混凝土座凳、雨棚等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 水电：给排水、景观灯具、雨水篦子、充电桩等

(4) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

④A 线、K5 线市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

本工程所涉及的景观图纸深化、儿童游乐设施深化、配合项目工程报建及验收、大树保护、涉河建设项目河道保护及河水不受污染、高空作业及临边安全防护措施、涉外关系维护和服从项目总包统筹管理等均属于本工程范围内。

本工程景观需分两阶段施工，第一阶段以项目达到竣备条件为目标，根据发包人的指令完成必要的分项工程，包括但不限于消防车道、透水砖、草皮铺设等。第二阶段以项目达到交付

条件为目标，根据发包人的指令完成最终的景观施工内容。承包人需无条件配合发包人上述园林景观的二改要求。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分《工程技术要求》第二条第二节“承包范围、界面划分及工作内容”。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，且发包人无需给予承包人任何形式的补偿或额外费用。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，发包人均按承包人实际完成的工程量结算费用，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受且不得要求发包人给予任何补偿（前述补偿包括预期利益损失）。

三、承包方式

本合同采用 固定综合单价方式，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保、包绿化养护等，并由承包人承担本工程施工的相关全部责任和风险。

四、合同工期

1、本工程总工期 217 日历天，分两阶段施工。第一阶段计划开工日期 2023 年 10 月 15 日，于 2023 年 12 月 20 前完工并达到项目竣备条件；第二阶段计划开工日期 2024 年 4 月 1 日，于 2024 年 8 月 30 日前完工并达到交付条件。具体开工日期以发包人签发开工指令所述开工日期为准。工期关键节点如下：

- (1) 2023 年 12 月 10 日前满足消防验收条件；
- (2) 2023 年 12 月 20 日前满足海绵城市验收条件；
- (3) 2023 年 12 月 20 日前满足规划验收条件；
- (4) 2024 年 8 月 30 日前达到项目交付条件。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期不变。承包人不得以实际开工日期与计划开工日期不一致提出任何索赔，也不得要求调整价格。

五、质量标准

1、质量标准：符合现行法律法规、国家规范、标准以及广东省和广州市相关规范要求，

并符合本合同技术规范及施工图纸要求，且一次性质量验收合格，无重大安全事故。

2、工程保修期：2年（有防水要求的工程，保修期为5年）5年其他：2年，工程保修期自以下日期起算：本工程竣工验收合格之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后6个月届满之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后12个月届满之日，详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

工程养护期：2年，且养护期内的成活率为100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。工程养护期自竣工验收合格之日起算。

3、工程质量若未能达到完工后一次性验收合格标准，则承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，承包人应整改至工程通过验收合格为止且工期不予延长，整改费用及因整改导致发包人损失由承包人承担。若因承包人原因工程质量达不到合格标准且拒绝或整改后工程质量仍达不到现行有关规范和本合同约定的质量标准，发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担；发包人也有权解除合同，承包人应退还发包人己支付全部工程款项，并按合同总金额的【5】%向发包人支付违约金。前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4、发生重大质量事故，承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人仍应承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价贰仟贰佰叁拾捌万贰仟玖佰陆拾柒元肆角伍分（人民币）

¥：22,382,967.45元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：20,534,832.52元，增值税税额¥：1,848,134.93

元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算含税金额及税额。

本合同最终结算价款按照专用条款第23条约定方式确定。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、送达地址

承包人的联系方式如下：

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

联系人及联系电话：黑升阳 134-2340-6777 /0755-25663783

联系邮箱地址：wanhuiyuan@163.com

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达等方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门签收视为已送达，以邮件送达方式，在发包人发出邮件之日视为已送达。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年12月16日

合同订立地点：广州市花都区花东镇

本合同双方约定自双方签字盖公章后生效。通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分同样有效。

本合同一式【陆】份，发包人持【肆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

十三、协议书签署

本合同（含协议书、通用条款及专用条款）及其附件是发包人与承包人双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：



工程的部分或全部的分包；

(9) 撤换承包人代表（项目经理）；

(10) 作出单方面终止合同的决定；

(11) 进行其他可能涉及或影响发包人重大利益的行为。

监理工程师及发包人工程师在发出上述指令、批准或确认时应附上发包人加盖公章的书面确认。承包人在收到发包人派驻的工程师的上述指令、批准或确认时应核对有无发包人的书面确认，一旦发包人派驻的工程师未经发包人书面确认作出上述指令、批准或确认，承包人应该立即将该情况通知发包人，要求发包人予以追认，发包人未予加盖公章的形式追认的，发包人派驻的工程师的该行动对发包人及承包人均无约束力。承包人若根据该指令、批准或确认进行相应施工行为的，发包人有权根据实际情况要求承包人返工重做，因此产生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。

6、工程师的委派和指令

6.2 发包人派驻的工程师向项目经理发出指令、通知，如前述指令、通知按专用条款 5.3 条约定需要加盖发包人公章才能签发的，承包人、承包人项目经理在执行前需要核准前述指令、通知是否有发包人公章，否则，对发包人不产生法律效力，发包人不承担由此引起的损失、费用及工期延误，承包人也无权追加合同价款。

7、项目经理

7.1 姓名：刘博，职务：项目经理，联系手机：15818774019，电子邮箱：wanhuiyuan@163.com。项目经理代表承包人执行本合同，行使合同约定的承包人的权利，履行

合同约定的承包人的义务。发包人给予项目经理的任何指示、指令将视为有效的给了承包人。发包人给予项目经理的任何指示、指令（包括但不限于《工程指令单（设计变更）》、《工程指令单（现场签证）》、其他任何文件（如技术核定单、工程联系单、工程会议通知等）发送至该邮箱，则视为有效的传递到承包人。承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单（包括项目经理、副经理、技术负责人、经济管理人员、施工员、安全员、质量检查员等）、专业资格证书复印件和身份证复印件（身份证复印件上需预留签名样本）以及与承包人之间的劳动合同、社保缴费凭证复印件。上述名单、专业资格证书复印件及身份证复印件等（复印件需与原件核实一致）共同作为合同附件。未经发包人书面同意，若服务本工程的项目经理、副经理及其他主要人员与附件所列人员不一致的，发包人有权解除本合同。

承包人项目管理组成人员如出现以下情形的，该成员须在 24 小时内调离本工程项目，否则承包人须按照人民币【5000】元/次/人的标准向发包人支付违约金；同时承包人应在 3 天内任用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员：（1）发包人或监理工程师认为无法胜任者，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工

单位工程竣工验收证明书

工程名称	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程	工程地址	广州花都区花东镇九龙湖度假区内	开工日期	2023年11月18日
建设单位	广州九龙湖房地产开发有限公司			竣工日期	2025年9月30日
设计单位	致舍(北京)景观规划设计有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	217天
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同造价	22382967.45元	实际工期	682天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	3.3759万m ²
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程(精神建筑1#和水乐园)		完工		工程观感: 良好	
工程质量等级鉴定结果:		承建单位	设计单位	建设单位	监理单位
合格		 交评人: 刘博	 验收人: 张雷	 验收人: [Signature]	 核定人: 周子臣
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	广州九龙湖房地产开发有限公司	[Signature]	广东省建筑工程监理有限公司	[Signature]	
	致舍(北京)景观规划设计有限公司	张雷			
	深圳市万卉园景观工程有限公司	刘博			

4.2、技术负责人：宋郭柳

技术负责人简历表

姓名	宋郭柳	性别	男	年龄	46岁
职务	技术负责人	职称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441421198001286411		
手机号码	13510711236	证件号（职称证书编号）	2503001232187		
参加工作时间	2009年7月	从事年限	17年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市光明新区城市管理局	红花山公园改扩建工程-园林标段	5402.52万元	2018年5月15日-2021年7月16日	已完工	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖

广东省职称证书

姓名：宋郭柳

身份证号：441421198001286411



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



成人高等教育

毕业证书



学生 宋郭柳 性别男，一九八〇年一月二十八日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学

校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611703

二〇二四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1011

湖南工业大学监制

证书

宋郭柳 同志：

被评为2015年度“优秀项目经理”

证书编号：YL2015120

中国风景园林学会

二〇一五年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋郭柳

社保电话号：604980806

身份证号码：441421198001286411

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		391.39	861.5		137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fce97914 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



(1)、红花山公园改扩建工程—园林标段

中标通知书

标段编号：440387201701300005001
标段名称：红花山公园改扩建工程-园林标段
建设单位：深圳市光明新区城市管理局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司
中标价：5402.524059万元
中标工期：540
项目经理(总监)：



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-23



查验码：2894665273753643

查验网址：www.szjsjy.com.cn

办

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

工程地点：深圳市光明新区

发包人：深圳市光明新区城市管理局

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数不超过 540 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥ 54025240.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥ 663465.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:

红花山公园改扩建工程-园林标段

验收日期:

2021年7月16日

建设单位:

深圳市光明区城市管理和综合执法局

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价 (万元)	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。




验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 		<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--	--



广东省风景园林与生态景观协会
科学技术奖

园林工程奖

红花山公园改扩建工程-园林标段项目，荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

主要完成人：宋郭柳、王辉峰、梁佩、吴松骏

证书编号：2022-GDGC-045



4.3、安全负责人：李常青

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李常青	证件类型	身份证	证件号码	441421198610073614
手机号码	13632876102		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2009）0006067

照
片



粤中取证字第 1803003011060号

李常青 于二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0006067

姓名：李常青

性别：男

出生年月：1986年10月07日

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年08月05日

有效期：2024年06月18日 至 2027年08月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月18日



成人高等教育



毕业证书

学生 李常青 性别男，一九八六年十月七日生，于二〇一〇年

三月至二〇一三年一月在本校 园林

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：

A blue ink handwritten signature, likely of the school official, written in a cursive style.

批准文号：教育部 (83) 教成字002号

证书编号：105645201305000654

二〇一三年一月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李常青

社保电脑号：616417086

身份证号码：441421198610073614

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5					137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fce93bcx）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60030739
------	----------

单位名称	深圳市万卉园景观工程有限公司
------	----------------



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年2月27日
 社保费缴纳清单证明专用章

4.4、质量负责人：黑升阳

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黑升阳	证件类型	身份证	证件号码	51021419700415085X
手机号码	13424306777		证件号（质量员证编号）		0441710994417000448

证书编码：0441710994417000448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003020052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



黑升陽同志，性别 男
一九七〇年出生，河南省(市、
自治区)。平玉县(市)人，参加高
等教育 企业管理专业本科
考试，于一九九四年七月全部课
程成绩合格，经审定，准予毕业。

自学考试委员会
证书登记第 9435721 号



4.5、造价工程师：周艳芳

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周艳芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400004183
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位: 深圳市万卉园景观工程有限公司



个人签名:

签名日期:

周艳芳
周艳芳
2026.03.02.



发证日期: 2024年11月29日

广东省职称证书

姓名：周艳芳

身份证号：360782199008263848



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周艳芳 性别 女，一九九〇年八月二十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

甘筱青

证书编号：118431201106006045

二〇一一年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳芳

社保电话号：632689327

身份证号码：360782199006263848

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52				8408.29	3309.5			827.5					121.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fceafl8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



4.6、电气工程师：刘帅



普通高等学校



毕业证书

学生 刘帅 性别 男， 1988 年 12 月 09 日生，于 2008 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 工业热工控制技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆电力高等专科学校

校（院）长：

证书编号： 118481201106001362

二〇一一年 六 月二十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅

社保电脑号：810710175

身份证号码：22032219881209157X

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2026 and a total row.



备注：

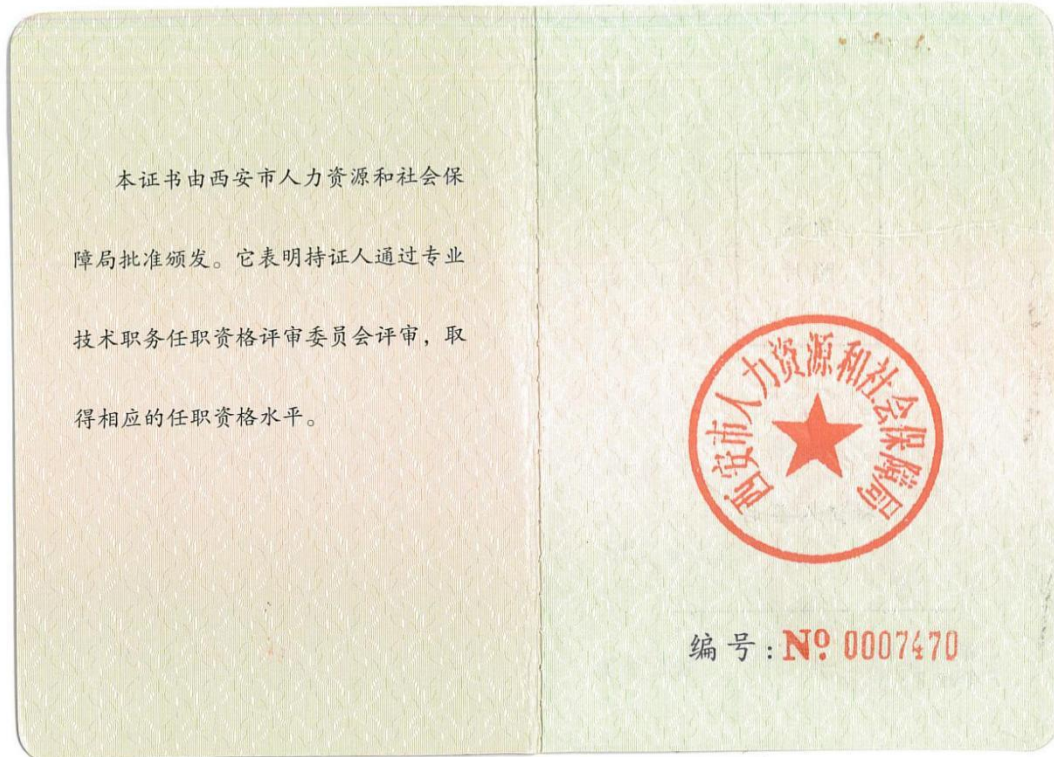
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fceb26ad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739

单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



4.7、给排水工程师：郭向娟



普通高等学校

毕业证书



学生 郭向娟 性别女，一九八一年七月二十日生，于一二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：陈德龙

证书编号：107031200506000850

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭向娟

社保电脑号：647398578

身份证号码：610528198107207225

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		346.74	487.36		121.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fce80003）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



4.8、建筑工程师：张朕源



普通高等学校

毕业证书



学生 张朕源 性别 男,一九九〇年七月十五日出生,于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本学院 建筑工程技术专业三年制(高职)学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林农业大学发展学院

院 长:

证书编号: 136061201206000472

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



打稿全能工 创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朕源

社保电脑号：812699706

身份证号码：220204199007153930

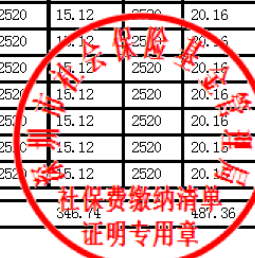
页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		346.74	487.36		121.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fceb4465）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739	单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司
------------------	------------------------



4.9、园林工程师：高雅

广东省职称证书

姓名：高雅

身份证号：441602199105040420



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **高雅** 性别女，一九九一年五月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **园林（园林设计）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：**何春林**

证书编号：126221201305002089

二〇一三年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高雅

社保电话：636285499

身份证号码：441602199105040420

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52				8408.29	3309.5			827.5		346.74	487.36		121.84

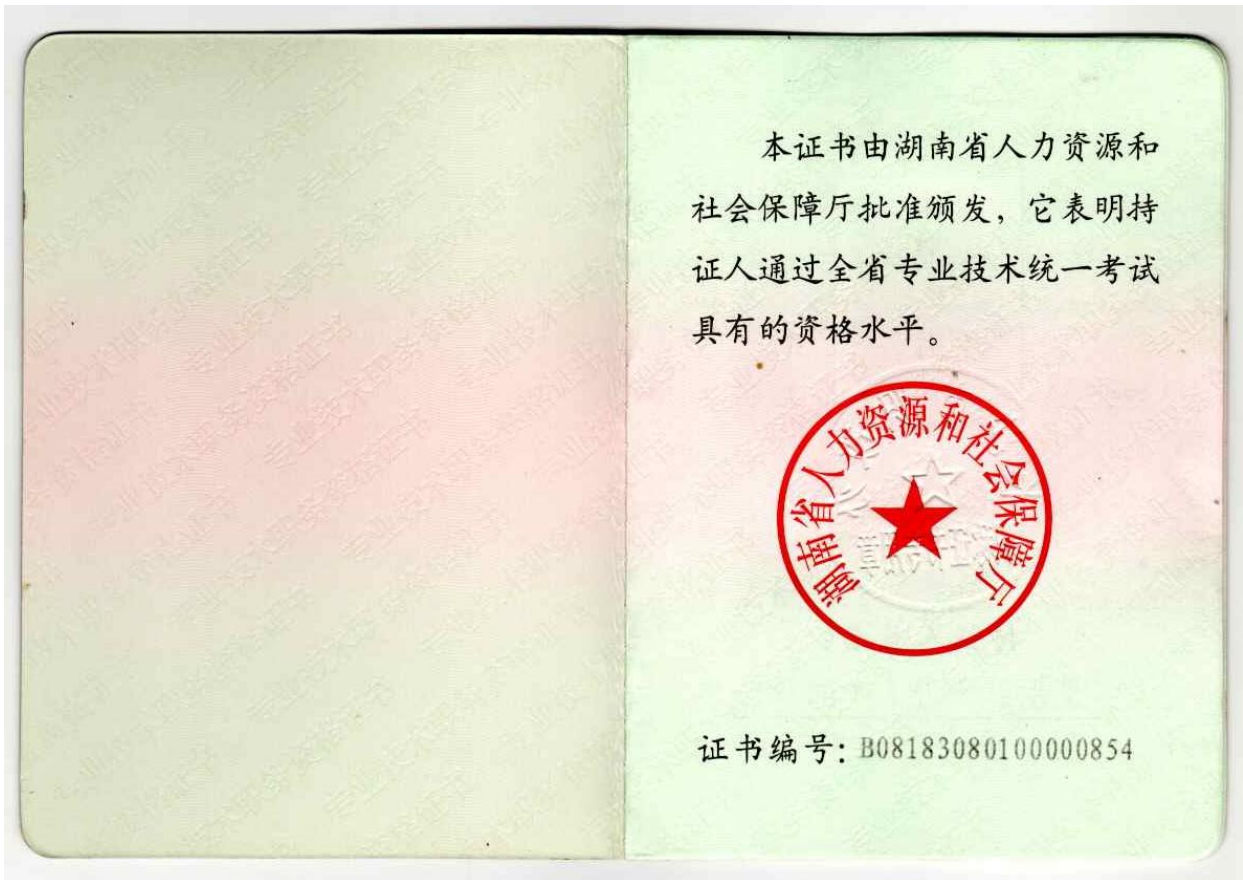


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fce906bf）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司



4.10、市政工程工程师：徐德海



普通高等学校

毕业证书



学生 徐德海 性别 男，一九七八年十二月四日生，于一九九九年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程（道路与桥梁工程）专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林学院



校（院）长：

李怀宝

证书编号：105381200405000004

二〇〇四年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐德海

社保电脑号：812699876

身份证号码：340221197812042859

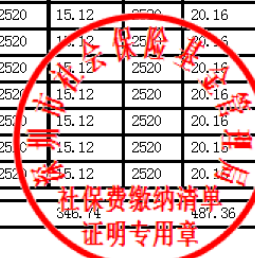
页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		346.74	487.36		121.84	



备注：

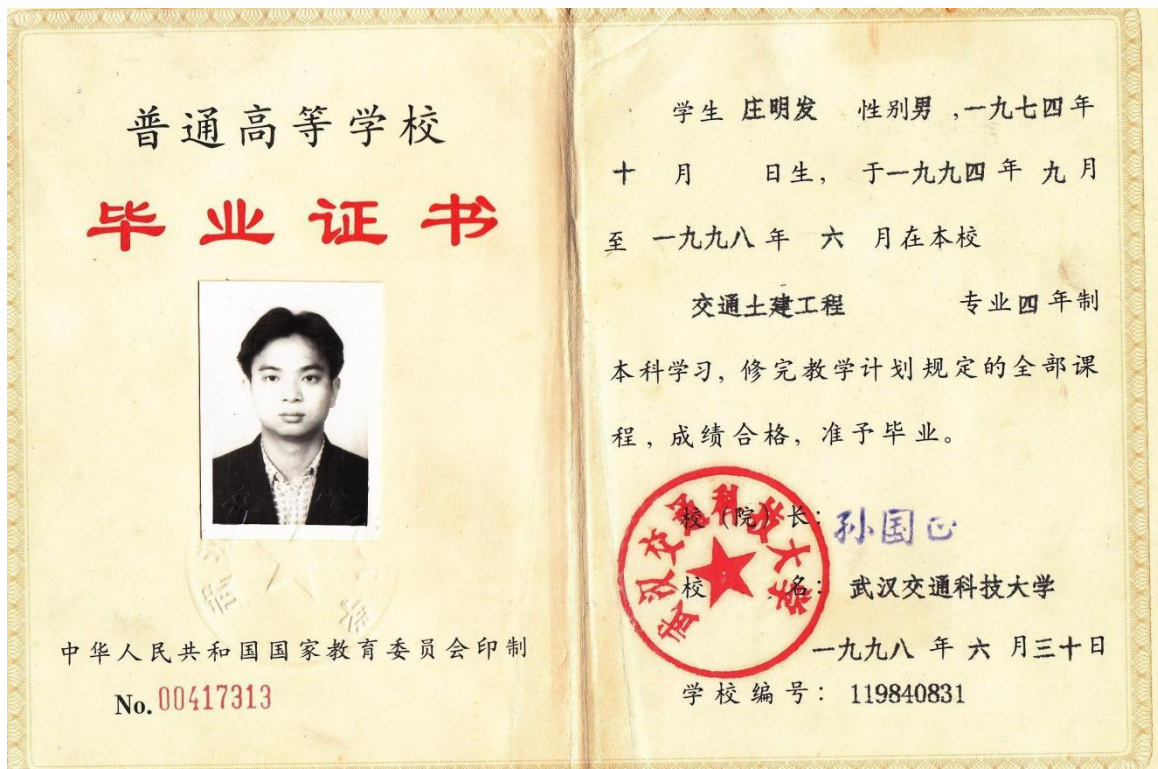
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fceb0d2r）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60030739 单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



打印日期：2026年2月27日

4.11、道路桥梁工程师：庄明发



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄明发

社保电脑号：600778421

身份证号码：440526197410260636

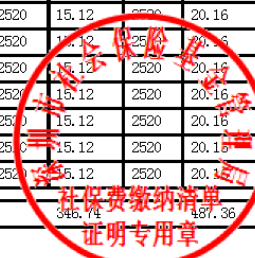
页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		346.74		487.36		121.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fce9ac5f）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60030739	深圳市万卉园景观工程有限公司



4.12、土建工程师：李玲



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玲

社保电话：628598743

身份证号码：511124198310042825

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		346.74	487.36		121.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fce80818）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司



4.13、安全员：钟立强

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	钟立强	证件类型	身份证	证件号码	441622199010286677
手机号码	15986994797		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0123237

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0123237

姓名: 钟立强

性别: 男

出生年月: 1990年10月28日

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月13日

有效期: 2024年10月14日 至 2027年10月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 0706040410282

身份证号: 441622199010286677

(本证无地级以上市教育行政部门盖章无效)

查验网址: <http://www.hyedu.gov.cn>

学生 钟立强 , 性别 男 ,
1990 年 10 月 28 日生, 籍贯系
广 东 省 河 源 市 龙 川 县
(市、区), 于 2007 年 09 月至
2010 年 06 月在本校高中学习期
满, 共修习 144 学分, 综合素质
评价合格, 准予毕业。

校名: 龙川县麻布岗中学 校长: 张浩

学校地址: 麻布岗镇华中路47号

二〇一〇年六月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟立强

社保证号：646589685

身份证号码：441622199010286677

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			2482.25	827.5			827.5		346.74	487.36		121.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fce8fa5s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



4.14、质量员：杨兰兰

证书编码：0442110900013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨兰兰

身份证号：450881199701085024

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 10 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 杨兰兰 性别女，一九九七年一月八日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年七月在本校 园林

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475202205000988

二〇二二年七月一日

4.15、施工员：郭爱峰

证书编码：0441710494417000680

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭爱峰

身份证号：450222198403152615

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 郭爱峰 性别 男，一九八四年 三 月 十五 日生，于
二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001320

二〇一五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭爱峰

社保电脑号：616621279

身份证号码：450222198403152615

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			17038.91	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		346.74		487.36		121.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fce8359k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司



4.16、资料员：徐钰茹

证书编码：0441711494417001376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐钰茹

身份证号：445121199512123149

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 徐钰茹
身份证号: 445121199512123149
证书编号: 65439114152007203



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐钰茹

社保电话号：638152886

身份证号码：445121199512123149

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.78	2360	18.88	4.72
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		346.74	487.36		121.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927725fce861dh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60030739
单位名称：深圳市万卉园林景观工程有限公司



4.17、材料员：朱德昌

证书编码：0441711194417000979

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 朱德昌

身份证号： 441423198512174713

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 05 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 朱德昌 性别 男，一九八五年十二月十七日生，于
二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001444

二〇一五年七月一日

4.18、劳务员：宋瑞香

劳务员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋瑞香	证件类型	身份证	证件号码	441421198210136428
手机号码	13751009323		证件号		0441811394418000396

证书编码：0441811394418000396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋瑞香

身份证号：441421198210136428

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 03 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 宋瑞香 性别 女，一九八二年 十 月 十三 日生，于
二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 七 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001389

二〇一五年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋瑞香

社保电脑号：605496610

身份证号码：441421198210136428

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	6.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60030739	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	04	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	05	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	06	60030739	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	13.51	2757	22.06	5.51
2024	07	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	08	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	09	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	10	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	11	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2024	12	60030739	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	01	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	02	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	03	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	04	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	05	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	06	60030739	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	07	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	08	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	09	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	10	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	11	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2025	12	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	01	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
2026	02	60030739	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	16.54	2757	22.06	5.51
合计			18136.1	8777.52			8408.29	3309.5			827.5		391.39	861.5		137.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fce966dz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



5、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否 属于 中 小 业 (选 其 一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市万卉园景观工程有限公司//万祥建设(深圳)有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(<u>自行填写</u>)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	<p>1、项目名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程; 建设单位: 深圳地铁前海国际发展有限公司; 合同金额: 6702.702548万元; 合同签订时间: 2023年5月29日</p> <p>2、项目名称: vivo 培训中心绿化及景亭工程; 建设单位: 维沃移动通信有限公司; 合同金额: 6086.119969万元; 合同签订时间: 2024年4月</p> <p>3、项目名称: 地铁前海时代广场项目7-2号地块园林景观工程; 建设单位: 深圳市地铁集团有限公司; 合同金额: 4514.438774万元; 合同签订时间: 2025年5月19日</p> <p>4、项目名称: 金时花园三期项目园林景</p>	<p>1、项目名称: 中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程; 建设单位: 广州九龙湖房地产开发有限公司; 合同金额: 2238.296745万元; 竣工验收时间: 2025年09月30日</p>	<p>市政公用工程施工总承包二级// 建筑工程施工总承包二级</p>	<p>共配置 18 人; 具体岗位如下: 1、项目经理: 1 人 2、技术负责人: 1 人 3、安全负责人: 1 人 4、质量负责人: 1 人 5、造价工程师: 1 人 6、电气工程师: 1 人 7、给排水工程师: 1 人 8、建筑工程师: 1 人 9、园林工程师: 1 人 10、市政工程师: 1 人 11、道路桥梁工程师: 1 人 12、土建工程师: 1 人 13、安全员: 1 人 14、质量员: 1 人 15、施工员: 1 人 16、资料员: 1 人 17、材料员: 1 人 18、劳务员: 1 人</p>	<p>1、项目名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程; 评价等级: 优良(97.5分); 评价时间: 2024年12月03日; 评价单位: 深圳地铁前海国际发展有限公司</p> <p>2、项目名称: 金时花园三期项目园林景观工程; 评价等级: 优良(96.5分); 评价时间: 2025年04月27日; 评价单位: 湖南金时投资有限公司</p> <p>3、项目名称: 坂雪岗大道口袋公园建设工程; 评价等级: 良好(89.5分); 评价时间: 2024年07月04日; 评价单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局</p> <p>4、项目名称: 安托山10-03地块保障房项目园林景观工程; 评价等级: 优良(91分); 评价时间: 2024年12月27日; 评价单位: 华润(深圳)有限公司</p>

观工程；建设单位：湖南金时投资有限公司；合同金额：3296.5070 万元；合同签订时间：2023 年 9 月 10 日

5、项目名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包；建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司；合同金额：1750.883929 万元；合同签订时间：2023 年 7 月

5、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岸湾八街项目；评价等级：良好（83.1 分）；评价时间：2025 年 03 月 07 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署

注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

5.1、牵头单位营业执照与资质证书

		
统一社会信用代码 91440300708491554L	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市万卉园景观工程有限公司	成立日期 1999年03月31日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD	
法定代表人 李灵章		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2021年11月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491554L
注册号:	440301103019305
商事主体名称:	深圳市万卉园景观工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人:	李灵章
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-03-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-11-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工作；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；风景园林工程设计专项资质（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；物业管理、清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	



信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李灵章	3920	自然人	自然人股东
李其章	80	自然人	自然人股东



信息打印



建筑业企业资质证书

证书编号: D244284528

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

法定代表人: 李灵章

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

5.2、成员单位营业执照与资质证书

		
统一社会信用代码 91440300MA5F0B4B58	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 万祥建设(深圳)有限公司	成立日期 2018年02月06日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711	
法定代表人 陈志敏		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年 08月 01日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244531243

企业名称: 万祥建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F0B4B58

法定代表人: 陈志敏

注册地址: 深圳市南山区南山街道向南社区前海路1372号鸿海大厦711

有效期: 至2026年07月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月12日



6、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商房地产有限公司

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

我方 深圳市万卉园景观工程有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。


特此承诺。

单位（盖章）：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 03 月 10 日




深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商房地产有限公司

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

我方万祥建设（深圳）有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：万祥建设（深圳）有限公司

单位地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海路 1372 号鸿海大厦 711

法定代表人（签字或签章）：陈永波

日期：2026 年 03 月 10 日



7、不存在利害关系投标承诺函（不评审）

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人（全称：深圳市万卉园景观工程有限公司，统一社会信用代码：91440300708491554L）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[建设综合勘察研究设计院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！



投标人（公章）：深圳市万卉园景观工程有限公司
法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：2026年03月10日

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人（全称：万祥建设（深圳）有限公司，统一社会信用代码：91440300MA5F0B4B58）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[建设综合勘察研究设计院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：万祥建设（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年03月10日

