

工程编号：2018-440305-35-01-700095003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局土木工程有限公司

日期：2026年03月10日

目录

第一章 企业同类工程业绩	6
1.睿明金融科技园工程项目	7
2.中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包	13
3.深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包工程	21
4.大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳大学段施工总承包	32
5.蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包	41
第二章 拟派项目经理业绩	50
1.身份证	51
2.学历证书	51
3.执业证书	52
4.职称证书	53
5.注册证书	54
6.安全生产考核合格证证明	55
7.社保证明	56
8.业绩证明	57
(1) 中标通知书	57
(2) 施工合同	58
(3) 竣工验收报告	66
第三章 履约评价情况	76
1.水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)	77
2.万宁麓海 D34 地块土建总承包工程	78
3.勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目(01 地块、02 地块)总承包工程	79
4.兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工	80
5.园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包(EPC)合同	117
第四章 项目管理团队人员配置情况	154
1.项目管理部组织系统框架图	154
2.项目管理班子人员配备情况表	155
(1) 项目经理-魏君	157
(2) 项目技术负责人-沈武	183
(3) 生产经理-孙百彬	299
(4) 安全负责人-钱志强	302
(5) 质量负责人-蒋汶展	306
(6) 商务经理-李靖	309
(7) 土建工程师-罗海妮	312
(8) 电气工程师-田奔	315
(9) 造价工程师-潘学会	318
(10) 施工员-周小波	323
(11) 施工员-朱鹏	326
(12) 安全员-陈言	330
(13) 安全员-卓煜普	334
(14) 质量员-周仕如	339

(15) 测量员-潘迪	342
(16) 材料员-张树春	347
(17) 资料员-张倩云	351
(18) 劳资专管员-周国富	354
第五章 投标人基本情况一览表	357
第六章 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	358
第七章 不存在利害关系投标承诺函	359

资信标要求一览表（如有）

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取业绩证明材料前5项）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供拟派项目经理近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：1. 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2. 若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。
3	履约评价情况（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注： 1 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； 2 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：1. 提供拟派项目经理近12个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近6个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2. 提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。
5	投标人基本	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格

	情况一览表 (不评审)	式提供。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书(不评审)	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件,参照招标文件第三章格式提供。
7	不存在利害关系投标承诺函(不评审)	提供《不存在利害关系投标承诺函》原件扫描件,参照招标文件第三章格式提供。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督

第一章 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级 企业性质：国有企业	
提供近3年内近3年内(从本工程截标之日倒推,时间以合同签订时间为准)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(上限5项)	1	项目名称：睿明金融科技园工程项目 合同金额：39600.00 万元 建设单位名称：上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司 合同签订日期：2023 年 8 月 9 日
	2	项目名称：中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包 合同金额：34667.60 万元 建设单位名称：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 合同签订日期：2025 年 7 月 14 日
	3	项目名称：深汕汽车城(鹅埠)5、6 号地块场平工程施工总承包 合同金额：26055.16 万元 建设单位名称：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司 合同签订日期：2023 年 8 月 22 日
	4	项目名称：大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳大学段施工总承包 合同金额：7662.69 万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 合同签订日期：2025 年 6 月 27 日
	5	项目名称：蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包 合同金额：4689.53 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订日期：2025 年 12 月 1 日
说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。		

1.睿明金融科技园工程项目

(1) 中标通知书

中标通知书

中建四局土木工程有限公司：

上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司的睿明金融科技园工程项目总承包工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：图纸中所包含主体结构、砌体工程、装饰装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等（以双方最终签订合同为准）
2. 中标价（万元）：暂定总价39600万元（以双方最终签订合同为准）
3. 中标工期（天）：910日历天（以双方最终签订合同为准）
4. 中标质量标准：符合国家验收标准
5. 项目经理：张星

招标人（公章）

法定代表人（签名）

签发日期：2023年8月9日

(2) 施工合同

睿明金融科技园工程项目

施工总承包合同

发包人：上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司（公章）

承包人：中建四局土木工程有限公司（公章）

第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,各方就睿明金融科技园工程项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 睿明金融科技园工程项目。

2.工程地点: 位于上海市青浦区,南邻牌来桥港河,西至朱枫公路,北邻沪渝公路。

3.资金来源: 企业自有资金。

4.项目概况: 地上计容建筑面积约 117628 m²,地库为一层,地下建筑面积约 46981 平方米(包括 17800 平方米人防面积),最终以建设工程规划许可证所标注的建筑面积为准。

5.工程承包范围:

乙方承包图纸中所包含主体结构、砌体工程、装饰装修、屋面及防水保温工程、水电安装工程等详细见附件《总包及分包界面划分表》详见附件 1。

二、合同工期

1.计划开工日期: □ / □ / □年□ / □月□ / □日,具体开工日期以发包人或监理人发出的开工书面通知为准。

2.计划竣工日期: □ / □ / □年□ / □月□ / □日,具体竣工日期以政府工程竣工验收合格之日为准。

3.工期总日历天数: **910**天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。调整工期及计划节点须经发包人代表确认同意。

三、质量标准

1.工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)标准、材料设备进场验收作业指引等,并一次性通过政府验收,取得合格备案证明。

2.本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求,达到合同约定工程质量标准。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异,则按质量标准较高的执行。

3.承包人在施工作业过程中应自觉接受发包人、监理人以及质检部门监督和检查,上述监督和检查,不免除承包人在工程质量方面的任何责任和义务。

4.本合同约定的其他质量要求:见专用合同条款 5.1(质量要求)中的约定。

5.政府政策要求:施工现场需根据上海市及青浦区相关政府部门关于扬尘、噪声等相关环保要求,在工地现场设置相应的设备。根据《上海市建筑废弃混凝土回收利用管理办法》的通知规定对现场废弃混凝土进行处置,应当与建筑废弃混凝土再生处理企业签订《建筑废弃混凝土再生处理合同》,并完成

《再生处理合同》信息报送。进出工地设置门岗设备及人脸识别装置，并按要求接入政府物联网（如需）。施工单位根据政府要求设置农民工专用账户（如需）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税暂定合同价为：

人民币（大写）叁亿玖仟陆佰万圆 **(¥396,000,000 元)**（其中：不含增值税造价：**363,302,752.29**元，增值税税率：**9%**，增值税：**32,697,247.71**元）。合同价款即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金，包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项因完成总包合同由承包人或分包商所需缴纳的各项税款及附加税金或费用已包括在合同总价之中。

2. 合同价格形式原则：

本工程计算规则与组价原则按照《建设工程工程量清单计价规范》（**GB50500-2013**）、《上海市建筑和装饰工程预算定额》（**SH01-31-2016**）、《上海市安装工程预算定额》（**SH 02-31-2016**）。

建筑工程（包括结构、建筑）、装饰工程、安装工程、套用相应定额及取费文件（详见附件**10**：费率一览表）计价后，含税总价下浮**14.8%**。

人工价格以上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站之建设管理建设工程造价信息，总承包合同备案当月不含税信息价（不高于市场价）区间中值为基准。材料价格以上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站之建设管理建设工程造价信息，总承包合同备案当月不含税信息价（不高于市场价）为基准，除甲供材料外，钢材、商品混凝土、**PC**、电线、电缆参与调差，其余材料价格在施工期及结算时不因任何因素调整，包括不受政府调价文件限制。无信息价主材及甲定乙供材料按甲方和厂方协商价（指增值税进项税除税价），另行补贴除税价的**10%**作为最终的材料采保费及相关利润计入结算。

变更及签证（指工程指令单及设计变更、工程签证单）：计价方式按合同约定计价口径执行（所涉材料均不调差）。

五、税金及开票信息

（1）发包人开票信息如下：

名称： /

纳税人识别号： /

地址、电话： /

开户行及账号： /

(2) 在合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，则从税率调整之日起，对于尚未向发包人开具增值税专用发票的应付款项，除不含增值税价格保持不变外，增值税税率、税额及含增值税价格要做相应调整。

调整后的合同总价=已开票金额+未开票不含税金额* (1+更新后的增值税率)

4.其他： /

5.项目负责人李洪浪。

6.承包人项目负责人：张星。

六、合同文件构成及优先顺序

本协议及与本协议书共同构成合同文件的文件优先顺序如下（优先性递减）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标函及其附录；
- (9) 经发包人书面接受的已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件；

在本合同订立及履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成合同文件的组成部分，应根据其性质确定优先解释顺序。

当事人就某项合同文件所作出的补充和修改属于该项合同文件，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

- (11) 国家及上海市标准、规范及有关技术文件；

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全状况符合法律规定和本合同约定，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市青浦区签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，由本合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方法定代表人或授权代表签署并加盖各方印章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司

承包人：中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



法定代表人或其授权代表：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2.中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包

(1) 中标通知书

 <h1 style="color: red;">中 标 通 知 书</h1>	
标段编号： 2502-440399-04-01-875074005001	
标段名称： 中心南片区重大产业配套工程（二标段）施工总承包	
建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设（广东）有限公司	
中标价： 34667.595644万元	
中标工期（天）： 730	
项目经理（总监）： 孙文书	
本工程于 <u>2025-04-24</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2025-07-09
查验码： JY20250704302325	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 施工合同

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-875074005001

合同编号: QCC-HT-2025-457

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程

建设(广东)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 中建四局土木工程有限公司//中建昆仑工程建设(广东)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石街道。

项目国家编码: _____/_____

工程规模及特征: 本项目位于赤石街道,项目用地面积共计约 297.38 公顷,项目建设主要内容包括:土石方、软基处理、钢筋混凝土格构梁+锚索(锚杆)+抗滑桩边坡防护、混凝土挡土墙、钢筋混凝土排洪渠,水土保持、电力迁改、通信迁改、管线迁改、配套河道等。其中:岩土工程包含地基处理以及边坡防护;排水工程包含场地临时排水、排洪渠及配套河道(一阶段)建设,其中截洪沟长度约 3222m、排洪渠长度约 6519m;配套河道长度约为 1005m(一阶段)。二标段位于项目中部,净地面积约 107 公顷,边坡长度约 1.57km,边坡桩号范围 AK1+935~AK2+308、BK0+000~BK0+350、CK1+200~CK2+050。挖方 606.2 万方,强夯 35.3 万平。标段最终划分红线以施工图为准。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸范围内的场地清表、砍伐、土石方工程(开挖、回填(分层碾压)、外运弃土处置、爆破、强夯补偿等)、地基处理、钢筋混凝土格构梁+锚索(锚杆)+抗滑桩边坡防护、混凝土挡土墙、混凝土排洪渠、边坡排水、拆改工程(高压电塔及电缆、变压器及电力杆、通讯信号塔、地面附着构筑物拆除、管线迁改等)、围挡施工、场地内排水、交通疏导(开口接驳)施工、水土保持(具体施工内容以实际下发图纸为准)、场地准备及临时设施、临水临电、工程保险(建筑工程一切险及安装工程一切险,第三者责任部分,安责险)等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行

的可能遗漏的工作。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程（改河、改渠、改路、改线等）及外接驳工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 107 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 45 米; 宽: 0.6 米; 高: 6 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 25.30 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1724 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数: _____户; 庭院管: _____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 30 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2027 年 4 月 30 日;

其中: 场平工程合同工期总日历天数 180 天, 边坡支护等结构物合同工期总日历天数 730 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长, 发包人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币(大写) 叁亿肆仟陆佰陆拾柒万伍仟玖佰伍拾陆元肆角肆分 (¥ 346,675,956.44 元); 不含税总价为人民币(大写) 叁亿壹仟捌佰零伍万壹仟叁佰叁拾陆元壹角捌分 (¥ 318,051,336.18 元); 增值税税率: 9 %; 税金为人民币(大写) 贰仟捌佰陆拾贰万肆仟陆佰贰拾元贰角陆分 (¥ 28,624,620.26 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费(含税):

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾玖万陆仟玖佰肆拾玖元玖角伍分(¥13,396,949.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额(含税):

人民币(大写)肆仟零壹拾伍万肆仟壹佰陆拾陆元零伍分(¥40,154,166.05元);

(5)BIM技术应用费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市住房和建设局 深圳市人力资源和社会保障局 深圳市交通运输局 深圳市水务局 深圳市人民政府国有资产监督管理委员会 中国人民银行深圳分行关于印发〈深化应用新“两制平台”强化欠薪问题源头治理的通知〉》(深建市场[2024]4号),应用新版“两制平台”,开设农民工工资专用账户,在专用账户开立后的5日内,完善专用账户信息等。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年7月14日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 陆 份。

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

新建荣

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

承包人(联合体牵头方)：(盖章)中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张德

统一社会信用代码：91440300MA5F83BK5C

地址：广东省深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

电话：0755-23603996

承包人(联合体成员方)：(盖章)中建昆仑工程建设(广东)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

张利

统一社会信用代码：91440605MA55XK283U

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦17层

电话：0757-86326525

3.深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2303-440399-04-01-315539004001

标段名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程
有限公司

中标价: 26055.159446万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 孙文书

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 6098451065235262 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同扫描件

中建四局0704202300102003

工程编号: 2303-440399-04-01-315539004001

合同编号: QCC-HT-2023-294

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工

总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市坤和建筑工程有限公司

//中建四局土木工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 该项目选址位于深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与创智路交叉路口南侧,深汕比亚迪汽车工业园一期项目北侧。深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平标高控制在45~46m,地块内高差小于1m,总占地面积56.1公顷;场平周边外围为红线向外放坡,以保证地块实用面积;项目挖方约429万m³,填方约357万m³,弃方约72万m³、边坡防护面积约6万m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方工程(开挖、回填、外运、爆破等)、边坡治理等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线、便道、临时临电等)工作内容。

2、负责办理从工程开工到工程竣工验收直至移交完成期间所涉及的全部报批报建手续(包括但不限于路口开设,拆除现状房屋,爆破,临时占地、占林,临时水、电接驳、水土保持等),并承担全部费用。

3、负责施工区域管线探明和保护,负责本工程承包范围内各类施工所需的监测、检测、检验、专家评审等(发包人另行委托的不免除承包人自行应完成的相应工作)。

4、负责将外运土石方弃运至符合相关要求的弃土受纳点,并承担相应的弃土受纳处置费。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利,最终按经发包人确定的工程量结算,承包人不得提出异议,不得主张任何额外费用。

以上相关费用承包人均已在在报价中综合考虑，结算时按实际工程量进行结算，发包人提供的原始地面标高仅供参考，承包人需自行踏勘现场，施工完成后发包人应以招标挂网项目场地现状测绘报告、道路控规标高及最终场平施工图（含清表后现状标高、石方或淤泥土方联测数据等资料）及完工标高土方联测数据为验收标准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 561000 平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 约 6 万 m ²	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年____月____日 (以监理人签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2023 年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____ / ____天。

定额工期总日历天数____ / ____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

含税价: 人民币 (大写) 贰亿陆仟零伍拾伍万壹仟伍佰玖拾肆元肆角陆分 (¥260,551,594.46 元);

不含税价: 人民币 (大写) 贰亿叁仟玖佰零叁万捌仟壹佰陆拾元零陆分 (¥239,038,160.06 元);

税率: 9%; 税金: 人民币 (大写) 贰仟壹佰伍拾壹万叁仟肆佰叁拾肆元肆角整

(¥21,513,434.40元);如国家政策调整,合同总价不变,税金作相应调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰壹拾万零贰仟肆佰贰拾叁元陆角柒分(¥7,102,423.67元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息(本合同不适用)

工人工资款支付专用账户名称:_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:_____ / _____

本项目如需报建(办理施工许可证及报监),承包人应在本合同签订后10个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展2022年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》,开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章并签字后 后成立。

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5H9359
4R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：443066292013005674037

承包人（联合体牵头单位）：深圳市坤和建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道名盾智创产业园A座5楼503室

电话：0755-83907272

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账号：44250100014709398988

承包人（联合体成员单位）：中建四局土木工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

电话：0755-23603996

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600002002

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕汽车城（鹏埠）5、6号地块场平工程施工总承包

建设单位（公章）： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）

竣工验收日期： 2023年11月22日

发出日期： 2023年11月22日

市政基础设施工程

工程名称	深汕汽车城（鹅潭）5、6号地块场平工程施工总承包	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅潭镇深东大道与创智路交叉路口南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	场标高控制在45~46m，地块内高差小于1m。总占地面积56.1公顷；场平周边外围为红线向外放坡，以保证地块实用面积；项目挖方约429万m ³ 、填方约357万m ³ 、弃方约72万m ³ 、边坡防护面积约6万m ² 。	工程造价（万元）	26055.15945
结构类型	/	开工日期	2023年8月25日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（代建）	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司/中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司//中佳勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	工程检测单位	铁科筑（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发布日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年11月24日	初验通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定完成所有项目，工程质量符合合同要求和设计图纸及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	本工程在施工过程中严格按设计图纸及相关规范施工，已按设计和合同约定完成所有项目，施工过程中主要原材料、构配件和设备的进场试验报告齐全，技术档案和施工管理资料齐全，工程观感质量合格，工程实体竣工质量检测和功能性试验资料符合设计和规范要求。工程从检验批到分项、分部、单位工程均通过各项质量检验程序验收，工程质量符合设计和规范要求，质量评定情况均为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	 (公章) 总监工程师:  2023年11月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月22日	

4.大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2107-440305-04-01-233433004001

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 7662.686106万元

中标工期（天）： 575

项目经理（总监）： 施鹏

本工程于 2025-02-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-05

查验码： JY20250530825428

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同扫描件

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-ZB-251012

G 202506-011

【大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包】

施工总包合同

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

2025年【6】月

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方册

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

联系人：岳传奇

联系电话：0755-23603996

电子邮箱：1304239680@qq.com

传真：0755-23603996

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 6 月 10 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包

工程地点：深圳市南山区西丽片区

工程内容：大学城绿道南山段项目（非示范段）深圳大学段施工总承包，位于南山区西丽片区，起于大学城绿道南科大高地驿站止于大学城绿道中段三级驿站，项目全长 6.81 公里，其中其中主线 3.47 公里，支线 2.39 公里。总体建设内容包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等（具体以施工图为准）。项目内包含一座小建筑种子库花园，占地面积：115.92 m²，建筑面积：115.92 m²，为一层建筑。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕209 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 3000 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程： 重力式填方挡墙：长 720.12 米 宽：/米 高：2.5~6 米 格构梁挡墙：长：400 米 宽：3.375~11.08；高：4.5~12 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程： 高压（10kV）：1600 米 低压：4000 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 10041 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 1 座 占地 30 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 主干道 长 2191 米 宽：4 米 支路：长：564 米 宽：3 米 长：104 米 宽：2.5 米 长：548 米 宽：2 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 DN500 圆管涵长 68.999 米 DN600 圆管涵长 47.842 米 DN800 圆管涵长 8.75 米 DN1000 圆管涵长 21.613 米 1.5×1.5 箱涵长 34.304 米 1.8×1.8 箱涵长 9.837 米 4.5×3.0 箱涵长 46.642 米 6.0×1.5 箱涵长 10.565 米 排水工程 800 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 175 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 35 个	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 95164 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

挡墙护坡工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、泵站工程、道路工程、排水箱涵工程、排水工程、路灯照明工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、室外工程、景观工程等

三、合同工期

计划开工日期：2025年06月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2027年1月26日

合同工期总日历天数：575日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰陆拾贰万陆仟捌佰陆拾壹元零陆分（¥76626861.06元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾肆万元整（¥540000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾陆万元整（¥6660000.00元）。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，建设单位 叁 份，发包人 叁 份，总承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 06 月 27 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

发 包 人：华润（深圳）有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区大冲三路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开户银行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：中建四局土木工程有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人：张徐

委托代理人：/

电 话：0755-23603996

传 真：0755-23603996

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：03493201101000

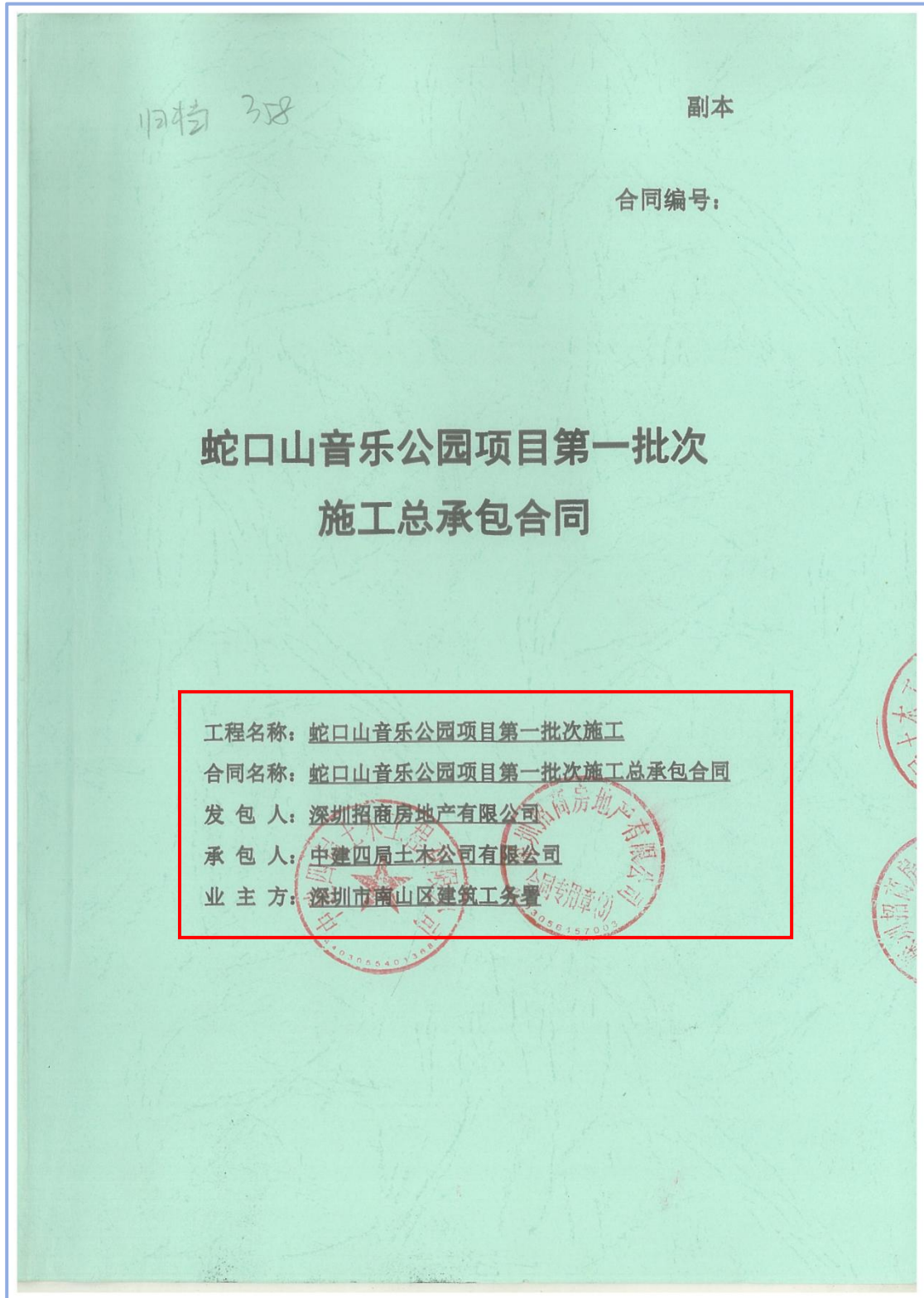
邮 政 编 码：518000

5.蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包

(1) 中标通知书

 中 标 通 知 书	
标段编号： 2018-440305-35-01-700095001001	
标段名称： 蛇口山音乐公园项目第一批次施工总承包	
建设单位： 深圳招商房地产有限公司	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 中建四局土木工程有限公司	
中标价： 4689.533953万元	
中标工期（天）： 364	
项目经理（总监）： 李娟红	
本工程于 <u>2025-10-23</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：   打印日期：2025-12-01
查验码： JY20251120108665	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

(2) 合同扫描件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市招商房地产有限公司

承包人(全称): 中建四局土木公司有限公司

业主方(全称): 深圳市南山区建筑工务署

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口山音乐公园项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道,项目的北侧为蛇口新街,西侧为金世纪路,南侧为望海路,东侧为后海大道。

工程投资额: 总投资估算为 23612 万元

工程规模及特征: 设计范围总面积约 183500 平方米,分为两期建设,一期建设 157500 平方米,二期建设 26000 平方米。项目总投资估算为 23612 万元,其中建安工程费 19654 万元。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:新建及提升山体步道、新建架空停车场、新建山体架空栈道、新建登山游客休憩点、绿化工程、边坡工程、白蚁防治工程、地形处理及场地清理、给排水及景观照明系统等安装工程以及配套设施等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 845 米; 宽: 1 米; 高: 3~25 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	3500 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 112.6 米 宽: 6 米; 长: 38.5 米 宽: 4 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 23 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 20209 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 其他工程

新建及提升山体步道、新建架空停车场、新建山体架空栈道、新建登山游客休憩点、拆除工程、土石方工程、景观安装工程、标识工程、水土保持工程、白蚁防治工程等

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 1 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 11 月 29 日;

合同工期总日历天数 364 天。

招标工期总日历天数 364 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

含税金额人民币 (大写) 肆仟陆佰捌拾玖万伍仟叁佰叁拾玖元伍角叁分 (¥46,895,339.53 元); 不含税金额 (大写) 金额肆仟叁佰零贰万叁仟贰佰肆拾柒元贰角捌分 (¥43,023,247.28 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰佰零玖万玖仟壹佰柒拾伍元捌角 (¥2,099,175.80 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰万元 (¥3,000,000 元);

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6)本工程中标净下浮率为：16.90%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	李娟红	高级工程师	17688037745	一级建造师 安考 B 证 职称证	一级 高级	粤 1442019202003987 粤建安 B(2020)0005373 (2024)11040413	市政公用工程
项目技术负责人	易洪波	工程师	17688980808	职称证	中级	(2021)12040184	土木工程
生产经理	陈冠泽	工程师	18255467683	职称证	中级	(2024)12040800	土木工程
安全负责人	王佑羽	高级工程师	18664133388	职称证 安考 C 证	高级	(2024)11040386 粤建安 C3(2014)0009647	土木工程
质量负责人	白腾蛟	工程师	18839971523	职称证 岗位证	中级	(2024)12040741 C2243859	土木工程
商务经理	史海月	工程师	18565664527	职称证	中级	(2024)12040738	工程造价
土建工程师	左丽娜	工程师	13537259528	职称证	中级	(2020)12040269	建筑学
电气工程师	田奔	工程师	13609008101	职称证	中级	(2020)12040238	电气工程与自动化
测量工程师	杨公进	工程师	15827363630	职称证 岗位证	中级	BZ-010659 B2040548	建筑工程
造价工程师	潘学会	高级工程师	13352054999	职称证 一级造价师	高级	s056808 建 [造]11144400019812	土木建筑工程
施工员	潘雨龙	助理工程师	18627720671	职称证 岗位证	初级	(2021)13040528 A2041897	交通安全与智能控制

施工员	隗恒	助理工程师	18212800765	职称证 岗位证	初级	(2021)13040631 A23411923	环境工程
安全员	邹春旭	助理工程师	13354520312	职称证 安考C证	初级	(2022)13040439 粤建安 C3(2023)0016075	土木工程
安全员	王子峰	助理工程师	18744210577	职称证 安考C证	初级	(2021)13040666 粤建安 C3(2021)0033267	建筑学
质量员	张津津	助理工程师	13005026415	职称证 岗位证	初级	(2022)13040334 C2349226	机械制造及自动化
测量员	周家军	助理工程师	15673759556	职称证 岗位证	初级	CZ-013427 B2040544	土木工程
材料员	张青文	助理工程师	18286827838	职称证 岗位证	初级	(2021)13040667 F2442343	市场营销
资料员	王栩	助理工程师	19166292769	职称证 岗位证	初级	(2020)13040157 M2447560	工程管理
劳资专管员	曹健	助理工程师	13208980201	职称证 岗位证	初级	(2022)13040317 E2040147	建筑工程技术

1、有关砂石土资源利用及剩余砂石土资源有偿处置管理的约定

(1) 砂石土属于国有资源，对于建设项目用地范围内在施工期间采挖产生的砂石土资源，承包人必须按《自然资源部关于规范和完善砂石开采管理的通知》（自然资发〔2023〕57号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的通知》（粤自然资函〔2023〕492号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函〔2023〕492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知》（深规划资源〔2023〕826号）、《广东省自然资源厅关于进一步规范工程建设项目涉砂石土处置工作的补充通知》（粤自然资矿管〔2024〕502号）、《深圳市规划和自然资源局关于转发〈自然资源部办公厅关于严守土料利用政策底线进一步完善矿山生态修复激励措施的通知〉的通知》（深规划资源〔2024〕681号）、《深圳市规划和自然资源局南山管理局关于工程建设项目剩余砂石土资源依规处置的提醒函》（深规划资源南函〔2024〕1725号）等文件的规定进行利用和处置，如未按规定利用和处置而产生的罚金及索赔由承包人承担。

(2) 本项目范围内（或本合同约定的标段内）施工采挖产生的砂石土应优先满足项目自用。对于自用外仍有剩余的砂石土资源，由发包人按规定提请相关部门进行有偿处置，承包人不得以任何方式擅自处理，且未经依法依规处置前严禁运出本工程建设批准范围。

(3) 承包人编制施工方案时应设置砂石土资源专篇，砂石土资源专篇中应明确项目施工平面范围、竖向控制标高、所涉及总砂石土资源量、项目自用砂石土资源量及需处置的剩余砂石土资源量等内容，并提交发包人审核。发包人委托具有工程测量专业的测绘资质单位进行测算后，报建设项目主管（或批准）部门予以确认，并同时提请进行有偿处置。

(4) 如本项目涉及剩余砂石土的处置工作，存在影响主体工程施工进度等风险，承包人应在投标时知悉相关情况并负有承担相关风险的责任与义务。同时承包人应按发包人要求积极配合剩余砂石土处置竞得人完成相关工作。

2、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》(征求意见稿)的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定,但本条所述管理办法中具有的,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时,则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中,应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程,以及“采用小组体系”的工种或特定工程,并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法(试行)》(大劳务体系)或(小组体系)的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法(征求意见稿)由发包人在本合同签订后另行提供,承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订,则以修订版为准,发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

3、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任,还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》(征求意见稿)给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段,不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置,承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中,如有修订则以最新版本为准。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5) 本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年12月1日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾贰份,其中合同正本份数:肆份,发包人和承包人分别保存贰份正本。合同副本份数:捌份,发包人保存肆份,承包人保存贰份,业主方:保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳招商房地产有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192441811T

地址：深圳市南山区招商街道五湾社区
邮轮大道 5 号太子湾海纳仓（招商积余
大厦）1001

邮政编码：518067

法定代表人：朱鸣宇

委托代理人：_____

电话：0755-26818621

传真：_____

电子信箱：_____

承包人：(公章) 中建四局土木有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市前海深港合作区南山街道
兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34

邮政编码：518051

法定代表人：张徐

委托代理人：_____

电话：0755-23603996

传真：0755-23603996

电子信箱：373706297@qq.com

第二章 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩

项目经理情况	姓名：魏君 年龄：37 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师（市政公用工程专业） 粤 1442018201906073 职称：工程师 B08183080100000540 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项）	项目名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工 合同金额：21138.69 万元 建设单位名称：深圳市华侨城新玺发展有限公司 竣工验收日期：2023 年 6 月 29 日 项目名称：/ 合同金额：/元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/
说明：具体要求详见《资信标要求一览表》，并按列表顺序提供相关证明材料。	

1.身份证



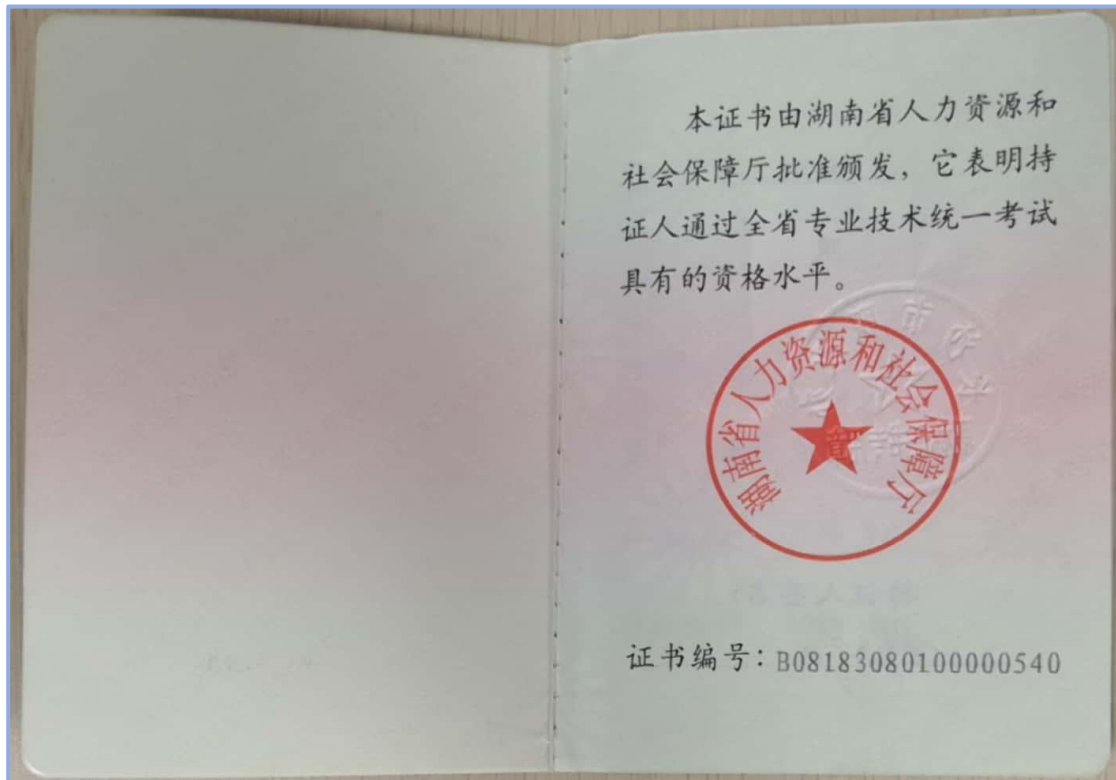
2.学历证书



3.执业证书



4.职称证书



5.注册证书

		使用有效期: 2026年01月20日 - 2026年07月19日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 魏君		
性 别: 男		
出生日期: 1989年05月02日		
注册编号: 粤1442018201906073		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年12月31日
	个人签名: 魏君	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		

6.安全生产考核合格证证明

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安B(2017)0007714</p>	
姓 名:	魏君
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年05月02日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年09月21日
有 效 期:	2023年07月17日 至 2026年09月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年07月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏君 社保电脑号：644321405 身份证号码：430421198905027217 页码：1
 参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30033623	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	121.1	12110	96.88	24.22
2025	03	30033623	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	121.1	12110	96.88	24.22
2025	04	30033623	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	121.1	12110	96.88	24.22
2025	05	30033623	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	121.1	12110	96.88	24.22
2025	06	30033623	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	121.1	12110	96.88	24.22
2025	07	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2025	08	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2025	09	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2025	10	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2025	11	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2025	12	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2026	01	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	723.48	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2026	02	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	723.48	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
合计			25122.24	12561.12			8091.86	3140.28			785.07					1570.11	314.06



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848ba9c215h ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



8.业绩证明

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180163001001

标段名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

建设单位: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局土木工程有限公司

中标价: 21138.686085万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 郭跃斌

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p> <p style="text-align: center;"> </p>	<p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p> <p style="text-align: center;"> 日期: 2020-12-29 </p>
---	---

查验码: 1323698399986795

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: SG2021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本次项目的主要建设内容为一期工程范围内的地下道路和下沉广场。地下道路为横一路、纵一路、横二路、纵二路之环形道路，其两端分别连接渔港路—横一路和纵三路—望海路交叉口，全长约 1.15km（其中，本工程范围内的长度约 0.84km），总占地面积约 1.5 万平方米（其中，本工程范围内的面积约 1.1 万平方米）。地下道路宽约 10.0 米，结构外边宽约 12.6 米。下沉广场东临纵二路，南临横二路，占地面积约 4437.9 平方米。公共区域内规划雨水、污水、上水、电力、通信、燃气等管线。本次招标部分发包估价为：24457.774171 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围主要为地下通道工程、地面道路工程、管线搬迁、下沉广场等，共包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、电力管沟工程、绿化工程、交通疏解等专业。具体详见招标图纸、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完

成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年09月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分（¥211,386,860.85元），不含税合同价为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分（¥193,932,899.86元），税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾玖元玖角玖分（¥17,453,960.99元）；
税率：9%，发票类型：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）4,663,342.55（¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）18,270,000.00（¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）11,181,903.58（¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



建邦

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



贵生

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： _____

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m ²	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022年2月20日	验收日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张锬、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张锬	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙景波	区工务署			孙景波
	孙心更	华侨城			
	沈翔宇	中国京沪			沈翔宇
	孙锐	区工务署			孙锐
	朱曼	上海城建院			朱曼
	魏明	中建四局土木	项目经理	中级	魏明
	魏利	华侨城			魏利
	刘心	华侨城			刘心
	侯雪丹	华侨城			侯雪丹
	曹锐	华侨城			曹锐
	刘明	华侨城			刘明
	高红	华侨城			高红
	王琛	华侨城			王琛
	王东	华侨城			王东
	刘成	四局土木			刘成
	林伟	广东高信电力			林伟
	李吉福	交通建设			李吉福
	刘海	交通部南山管理局			刘海
	耿永刚	中建四局工程局有限公司		中级	耿永刚

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	倪君	深圳异性建设工程管理有限公司		主任	倪君
	刘永	深圳市恒建工程管理咨询有限公司		总监	刘永
	唐飞龙	深圳市恒建工程管理咨询有限公司		中级	唐飞龙
	袁世才	中建四局土木工程集团有限公司			袁世才
	李健	中建四局土木工程集团有限公司	项目经理	中级	李健
	蔡永华	中建四局土木工程集团有限公司		高级工程师	蔡永华
	刘明	中建四局土木工程集团有限公司			刘明
	张超虎	深圳市恒建工程管理咨询有限公司			张超虎
	林少元	深圳市恒建工程管理咨询有限公司			林少元
	陈四	深圳市恒建工程管理咨询有限公司			陈四

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

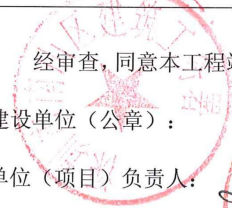





□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年6月29日</u>)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>孙东波</u>  2023年6月29日	
监理单位(公章): 总监理工程师:	  <u>张超庆</u> 2023年6月9日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  <u>魏君</u> 2023年6月27日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 宋 2023年6月29日
 注册号: 3100455-S054
 有效期至: 至2024年12月

第三章 履约评价情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)	东莞市洪梅镇工程建设中心	广东省东莞市	优秀	2024年5月15日
2	万宁麓海 D34 地块土建总承包工程	海南麓海旅游项目开发有限公司	海南省万宁市	优秀	2025年1月2日
3	勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目(01地块、02地块)总承包工程	深圳勤诚达地产有限公司	深圳市龙岗区	良好	2025年1月3日
4	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工	南山区建筑事务署	深圳市南山区	良好	2025年11月3日
5	园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包(EPC)	南山区建筑事务署	深圳市南山区	中等	2025年11月3日

注：提供近3年（从截标之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准），本单位在类似工程中取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过5项，若所提供数目超过5项，统计时只计取前5项）。按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)

东莞市洪梅镇工程建设中心

表扬信

中建四局土木工程有限公司：

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)是洪梅镇重点民生工程，面对工期紧、任务重等客观因素，贵公司统筹部署，昼夜施工，全力推进，于2024年5月8日实现主体结构全面封顶，特向贵公司致以崇高的敬意与感谢！

项目自2023年9月29日开工以来，贵公司迅速组建一支强有力的施工管理团队，制定严密的施工措施和详细的专项方案，以“起步就是冲刺，开局就是决战”的拼搏姿态，吹响决胜项目建设的冲锋号。项目工作人员不辞辛劳、夜以继日，克服春节假期、恶劣天气等不良因素影响，顺利完成主体结构施工并于5月8日全面封顶，为师生2024年秋季如期开学的目标提供了有力支持，以实干实绩践行了中建四局的初心使命，用优质履约擦亮了企业的品牌底色。

在此，表扬贵公司的优质履约、品质赢心，感谢贵公司为项目所做的所有努力和贡献，同时希望贵公司一如既往地继续发扬优良作风，确保项目后期保质保量按期交付。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年5月15日



2.万宁麓海 D34 地块土建总承包工程

表 扬 信

万宁麓海D-34地块项目三期全体参建单位：

万宁麓海D-34地块项目三期在2024年安全管理年度考核中名列第三名，荣获“安全管理优秀奖”，在此，对万宁麓海D-34地块项目三期全体参建单位进行表彰（具体参建单位见下文）。

感谢万宁麓海D-34地块项目三期全体参建单位在2024年度安全管理方面作出的努力，确保了年度安全目标的实现。

2025年依然是充满挑战的一年，望全体参建单位守望相助、披荆斩棘、再创佳绩。

附万宁麓海D-34地块项目三期优秀参建单位名单：

中建四局土木工程有限公司

中兴豫建设管理有限公司

成都万华投资集团有限公司
2025年1月2日

3.勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目(01 地块、02 地块)总承包工程



表 扬 信

致：中国建筑第四工程局有限公司/中建四局土木工程有限公司

由贵司承建的勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目，在贵司的大力配合及项目部全体人员的共同努力下，勤诚达誉府 1 栋、2 栋项目于 2024 年 12 月 12 日顺利完成竣工验收，并于 2024 年 12 月 29 日顺利完成交付，圆满完成了政府保交楼的目标，同时，该项目还获得了“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地奖”、“广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地”奖项，贵司在总承包管理方面取得了良好的业绩，获得各方一致认可。

在此，我单位对以刘军林为核心的项目管理团队所付出的辛勤努力给予充分的肯定和表扬，望贵司领导及项目部全体成员再接再厉，在后续的履约道路上，秉持中建四局“精诚善建，精彩四海”的文化信念，发扬不畏艰辛、敢打敢上的优良作风，再创佳绩。

深圳勤诚达地产有限公司

2025 年 1 月 3 日

4.兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



—1—

附件

南山区建筑工务署 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

—2—

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等
13	同安学校项目代建合同	深圳市前海股份有限公司	中等
14	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	中等
15	南山区百校焕新工程代建II标段代建合同	深圳市振业(集团)股份有限公司	中等
16	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
17	环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)合同	华润(深圳)有限公司	中等
18	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
19	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
20	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同一塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	中等
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
22	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等
23	南山医院改扩建工程项目代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
24	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
25	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
26	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
27	海德苑社区公园地下停车场项目代建合同	华润(深圳)有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
28	深圳湾派出所项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
29	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
30	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
31	文竹园社区健康服务中心改造等 12 个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
32	南山区百校焕新工程代建 I 标段代建合同	中信城开投资集团有限公司	中等
33	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
34	后海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
35	南山区百校焕新工程代建 III 标段代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	基本合格
36	南头古城特色文化街区建设（二期）代建合同	深圳市万科发展有限公司	基本合格
37	南山区中医院建设项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	基本合格
38	同乐学校改扩建项目代建合同	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	基本合格
39	赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）、赤湾二路（赤湾五路至赤湾一路）、赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）、赤湾三路（华英路至郑和一路段）、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）、天后路（赤湾六路至赤湾二路段）、郑和路（郑和二路至华英路 B 段）、郑和一路、郑和二路（赤湾三路至郑和路段）、郑和三路代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	基本合格
40	六个消防站代建项目代建合同（深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房））	华润（深圳）有限公司	基本合格
41	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（零代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	基本合格

(二) 全过程工程咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	科华学校二期全过程工程咨询项目全过程工程咨询服务合同	友谊国际工程咨询股份有限公司	良好
2	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	中等
3	兴海学校工程全过程工程咨询合同	中信城开（深圳）有限公司/浙江江南工程管理股份有限公司	中等
4	大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
5	高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司/深圳市邦迪工程顾问有限公司	基本合格

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
17	深圳市工程监理与相关服务合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理一标段	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
18	高新小学项目燃气工程监理服务合同	深圳市燃气工程监理有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程郎丰路监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
20	深圳市工程监理合同—南山区中医院建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中等
21	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理II标段（简易招标）工程监理与相关服务合同	深圳市施友建设监理有限公司	中等
22	深圳市第三十高级中学项目全过程监理合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	中等
23	西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
24	深圳市工程监理与相关服务合同沙坑地块拆迁安置（暂定名）项目代建监理	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
25	大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
26	创启路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
27	深圳市工程监理与相关服务合同（南山小学拆除重建项目）	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
28	深圳市工程监理与相关服务合同—福利中心三期监理	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
29	园丁学校二期项目监理合同	深圳市华建工程项目管理有限公司	中等
30	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	中等
31	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
32	内伶仃岛保护共建工程（一期）监理合同	深圳市施友建设监理有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
33	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程高新北三道监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
34	南山区百校焕新工程IV标段四期监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
35	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	中等
36	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路、沙祥街项目监理合同	深圳市精筑工程咨询有限公司	中等
37	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
38	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等
39	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
40	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
41	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理 I 标段（简易招标）工程监理与相关服务合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
42	南山区百校焕新工程IV标段二期监理合同	深圳科宇工程顾问有限公司	中等
43	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	中等
44	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路、仙科路、悦旗白街项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等
45	福联路（南光路—向南路）工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	中等
46	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目监理服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—王京坑路项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
48	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（育才三中改扩建工程项目）	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
49	南山医院改扩建项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
50	大沙河国际网球交流中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等
51	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
52	红花五路工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
53	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
54	逸湖六街市政道路工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	中等
55	深圳市工程监理与相关服务合同-东经三路（松白路-规划一路）监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
56	建设工程监理合同-塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	中等
57	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程监理合同	深圳科宇工程顾问有限公司	中等
58	南山区百校焕新工程第二年度II标段监理（简易招标）合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
59	南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
60	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
61	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
62	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目监理服务合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等
63	南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
64	山海逸居二期保障房项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
65	深圳湾派出所项目监理（简易招标）工程监理与相关服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
66	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等
67	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
68	深圳市工程监理与相关服务合同—留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司	中等
69	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）监理服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
70	深圳市工程监理与相关服务合同—西丽医院改扩建代建监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	中等
71	建设工程监理合同（海岸学校项目）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
72	深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程（监理）建设工程监理合同	深圳市首嘉工程顾问有限公司	中等
73	跨后海滨路天桥（二期）监理合同	深圳市建控地盘监理有限公司	基本合格
74	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同乐学校改扩建项目）	深圳市半岛工程管理有限公司	基本合格
75	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理合同	深圳市华建工程项目管理有限公司	基本合格
76	蛇口培训中心改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	基本合格
77	大汪山社康中心（南侨花园）改造项目工程监理与相关服务合同	深圳市龙建设建设监理有限公司	基本合格
78	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	基本合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	基本合格
80	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包监理合同	深圳市赛格监理有限公司	基本合格
81	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 II 标段监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	基本合格

(四) 施工类 (含 EPC 施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程 施工总承包合同	新环电网建设有限公司、深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3# 地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区 101 指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建筑路（同双路—中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同—羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
32	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程（高新北三道）施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	中等
33	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司/ 深圳市深安电梯工程有限公司/ 深圳市高能达实业有限公司	中等
34	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	中等
35	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
36	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目沁园路断点续接工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目沁园路断点续接工程）	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
37	深圳市建设工程施工合同—南山区中医院建设项目施工总承包	中建三局第二建设（深圳）有限公司	中等
38	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
39	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	中等
40	蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程施工合同（2022 版）	深圳市亚高智能科技有限公司	中等
41	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—仙科路项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	中等
42	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	中等
43	内伶仃岛保护共建工程（一期）示范段 EPC 合同	中电建南方建设投资有限公司	中等
44	深圳湾文化广场展陈工程（北馆地上展厅）施工合同	苏州金螳螂文化发展股份有限公司/深圳市顺洲建设集团有限公司	中等
45	深圳湾文化广场展陈工程（地下展厅及库房）施工合同	北京清尚建筑装饰工程有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳达实智能股份有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
46	深圳湾文化广场展陈工程（南馆地上展厅及公区展项）施工合同	中建东方装饰有限公司/上海美术设计有限公司/高力建设集团有限公司	中等
47	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包施工合同	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	中等
48	南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段一期施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	中等
49	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	中等
50	西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	中等
51	创启路项目施工总承包合同	中核华泰建设有限公司	中等
52	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	中等
53	深圳湾体育中心东广场改造项目施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	中等
54	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程Ⅰ标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	中等
55	南山区百校焕新工程Ⅳ标段四期施工总承包施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	中等
56	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段施工（简易招标）合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
57	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）	深圳市金证科技股份有限公司	中等
59	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目设计采购施工总承包（EPC）合同	中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	中等
60	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
61	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—工业一路项目施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	中等
62	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程Ⅱ标段专业工程承包合同	深圳市大地幕墙科技有限公司	中等
63	南山医院改扩建（二期）泛光照明工程施工合同	深圳市特光照明有限公司	中等
64	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	深圳市麦驰物联股份有限公司	中等
65	红花五路工程施工合同	广东中沃建工集团有限公司	中等
66	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）施工合同	中建科工集团有限公司	中等
67	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅰ标段（简易招标）施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
68	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
69	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	中等
70	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心智能化工程（二标段）	深圳市智宇实业发展有限公司	中等
71	南山医院改扩建（二期）消防工程施工合同	中建四局安装工程有限公司	中等
72	大沙河文体中心改造项目Ⅰ标段（篮球馆和羽毛球馆）施工合同	深圳千里马装饰集团有限公司	中等
73	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包）	中建四局交通投资建设有限公司	中等
74	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程Ⅱ标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
75	园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包（EPC）合同	中建四局土木工程有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
76	大沙河国际网球交流中心项目施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
77	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
78	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程施工（单价）合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
79	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）施工合同	中建东方装饰工程有限公司	中等
80	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	中等
81	创源路项目施工总承包合同	中核华泰建设有限公司	中等
82	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包合同	深圳汉唐建设集团有限公司	中等
83	山海逸居二期保障房项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
84	深圳市南山区建筑工务署市政工程施工（单价）合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
85	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工总承包工程施工总承包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
86	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
87	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程施工合同（2022版）	深圳铿时建设集团有限公司	基本合格
88	西丽医院改扩建代建智能化工程施工合同	深圳达实智能股份有限公司	基本合格
89	南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包	深圳市西部城建工程有限公司	基本合格
90	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	基本合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
91	东经三路（松白路-规划一路）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	基本合格
92	建设工程施工（单价）合同（海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程）	深圳市工勘岩土集团有限公司	基本合格
93	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）施工合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	基本合格
94	南山医院改扩建（二期）10kv 外线及变配电安装工程合同	深圳市天鸿星电力建设有限公司	基本合格
95	南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程专业工程承包合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	基本合格
96	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司	基本合格
97	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程专业工程承包合同	深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司	基本合格
98	南山区百校焕新工程IV标段二期（施工）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	基本合格
99	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	基本合格
100	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包合同	深圳市水利土木建筑工程有限公司	基本合格
101	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	基本合格
102	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	基本合格
103	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同乐学校改扩建项目施工总承包）	深圳市工勘建设集团有限公司	基本合格
104	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 II 标段（简易招标）施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	基本合格
105	区委党校二期建设工程地基与基础工程合同	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	基本合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
106	大汪社康中心（南侨花园）改造项目工程施工	深圳华创建筑装饰股份有限公司	基本合格
107	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工总承包合同	中核华泰建设有限公司	基本合格
108	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程I标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	基本合格
109	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同	深圳市中深建设集团有限公司/深圳华创建筑装饰股份有限公司	基本合格
110	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	基本合格
111	蛇口培训中心改造项目施工总承包合同	深圳市金众装饰工程有限公司	基本合格
112	西丽医院改扩建代建施工总承包合同	中建四局交通投资建设有限公司	基本合格
113	深圳市建设工程施工合同—留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程	中建三局集团有限公司/深圳市鹏安源电力科技有限公司/深圳市昱百年节能科技有限公司	基本合格
114	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	基本合格
115	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	基本合格
116	西丽医院改扩建代建精装修工程	深圳市君鹏建筑工程有限公司	基本合格
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—王京坑路项目施工合同	深圳华创建筑装饰股份有限公司	基本合格
118	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	基本合格
119	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包工程建设工程施工合同	中海建筑有限公司	基本合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路项目施工合同	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	基本合格
121	十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	基本合格
122	高新小学EPC 施工总承包工程合同（施工）	中建科工集团有限公司	基本合格
123	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司/深圳市华杰建设集团有限公司	不合格
124	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包施工合同	中海建筑有限公司	不合格
125	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程II标段专业工程承包合同	深圳时代装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司	不合格

(五) 采购（含 EPC 采购）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	蛇口医院内科综合大楼项目医疗工艺与净化设备采购及安装工程 II 标（2022 版）	深圳市威大科工有限公司	良好
2	蛇口医院内科综合大楼项目物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装工程合同（2022 版）	上海瑞仕格医疗科技有限公司	中等
3	西丽医院改扩建代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装工程	深华建设（深圳）股份有限公司	中等
4	西丽医院改扩建代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装工程	三维海容（青岛）科技有限公司	中等
5	西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程	深圳市威大医疗系统工程有限 公司	中等
6	蛇口医院内科综合大楼项目医疗工艺与净化设备采购及安装工程 I 标（2022 版）	西安四腾环境科技有限公司	中等
7	西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程	深圳市恒晟建设科技集团有限 公司	中等
8	蛇口医院内科综合大楼项目医疗工艺与净化设备采购及安装工程 III 标（2022 版）	深圳市望华建设集团有限公司	基本合格
9	南山医院改扩建工程电梯采购及安装（二期）I 标段（二次）采购、安装工程	上海三菱电梯有限公司	基本合格
10	南山医院改扩建工程电梯采购及安装（二期）II 标段采购、安装工程	迅达（中国）电梯有限公司	基本合格
11	南山医院改扩建（二期）物流系统采购及安装（重新招标）合同	机科（深圳）环保科技股份有限 公司	基本合格
12	南山医院改扩建（二期）物流系统采购及安装（重新招标）合同	艾信智慧医疗科技发展（苏州） 有限公司	基本合格
13	南山医院改扩建（二期）物流系统采购及安装（重新招标）合同	机科发展科技股份有限公司	基本合格
14	南山医院改扩建（二期）医用气体系统设备采购及安装工程	广州市桂勤器械设备工程有限 公司	不合格

(六) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	良好
2	同乐支路道路工程全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
4	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（标底）	深圳锦州工程管理有限公司	良好
5	海岸学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
6	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
7	南山区 101 指挥工程综合整治项目全过程造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
8	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳锦州工程管理有限公司	良好
9	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
10	红花五路工程项目全过程造价咨询合同	深圳市诚筑咨询有限公司	良好
11	大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
13	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同（标底）	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
14	南山区创新大道综合提升工程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
16	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
17	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同（概算、标底）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
18	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
19	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
20	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
21	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
23	科华学校二期工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
24	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
25	绿景沙河学校全过程造价咨询	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
26	区委党校二期建设工程全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
27	高新小学项目全过程造价咨询服务合同	深圳科宇工程顾问有限公司	良好
28	兴海学校工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
29	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目建设工程造价咨询服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
30	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
31	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（建设阶段 2025 年第三季度）	深圳锦州工程管理有限公司	良好
32	南山区大沙河 110KV 架空线落地改造（一期）结算审核及决算编制合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
33	鼎太南片区学校项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	中等
34	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
35	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同（同乐学校改扩建项目）	深圳轩明达工程项目管理有限公司	中等
36	育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	中等
37	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	中等
38	后海片区市政道路及配套项目项目造价咨询服务合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中等
39	南山小学拆除重建项目造价咨询服务合同	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	中等
40	市第三十高级中学项目全过程造价咨询服务合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中等
41	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	中等
42	同安学校全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中等
43	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
44	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同 (建设阶段 2025 年第三季度)	深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙)	中等
45	南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算 编制)合同	深圳市国建工程造价咨询有限 公司	中等
46	西丽小学等 11 所学校体育场馆提升改造项目 全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限 公司	中等
47	西丽医院改扩建全过程造价咨询服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	中等
48	桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务 合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	中等
49	福联路(南光路一向南路)项目全过程造价 咨询合同	深圳森之工程管理有限公司	中等
50	南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算 编制)合同	深圳市华晨建设工程管理有限 公司	中等
51	深圳市建设工程造价咨询委托合同—蛇口医院 内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询 有限公司	基本 合格
52	区中医院西丽门诊部建设项目全过程造价咨询 服务合同	深圳市中联建工程项目管理 有限公司	不合 格
53	南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道) 改造项目结算审核及决算编制合同	深圳轩明达工程项目管理有限 公司	不合 格

(七) 设计 (含 EPC 设计) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区创新大道综合提升工程规划、可行性和勘察设计合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀
2	桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计合同（方案设计）	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
4	南山区百校焕新工程—深圳湾学校（二期）设计合同（施工图设计）	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
5	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山大道沿线基础设施改造项目示范段设计	深圳翰博设计股份有限公司	良好
7	龙云路东延段道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
8	留仙学校规划一号路和规划二号路市政工程设计服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
9	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程设计服务合同	中誉设计有限公司	良好
10	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目设计合同	深圳市艾斯蒂设计有限公司	良好
11	沿山学校工程项目全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司/深圳市大兴工程管理有限公司	良好
12	红树湾学校项目设计总承包合同	中国建筑西北设计研究院有限公司	良好
13	沿山学校项目设计总承包合同	华东建筑设计研究院有限公司	良好
14	市第三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
15	设计服务委托合同（海岸学校项目（施工图设计））	深圳市华筑工程设计有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	桃花源学校（高中）方案设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	良好
17	南山区中医院建设项目工程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
18	创业路科苑南路人行天桥项目设计服务合同	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	良好
19	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（设计）	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
20	设计服务委托合同（鼎太南片区学校项目（施工图设计））	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
21	科华学校二期项目建筑施工图设计合同	深圳市城建工程设计有限公司	良好
22	桃花源学校（高中）项目（施工图设计）设计服务委托合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
23	妈湾十五单元九年一贯制学校项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
24	工程设计合同（一）-赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）、赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）、赤湾三路（华英路至郑和一路段）、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）、郑和路（郑和二路至华英路 B 段）、郑和一路、郑和二路（赤湾三路至郑和路段）、郑和三路	中国市政工程东北设计研究院有限公司	良好
25	工程设计合同（一）-赤湾二路（赤湾五路至赤湾一路）	中国市政工程东北设计研究院有限公司	良好
26	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工图设计合同（权利义务概括转移协议）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
27	南山区委党校二期建设工程项目设计合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
28	南山区百校焕新工程第二年度 II 标段设计总包（简易招标）合同	深圳市和域城建筑设计有限公司/北京多相建筑设计事务所有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司/上海阿科米星建筑设计事务所有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
29	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/深圳一树建筑设计咨询有限公司/上海博风建筑设计咨询有限公司/深圳厘米制造设计有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司	良好
30	南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包合同	深圳市和域城建筑设计有限公司/境象建筑设计事务所(深圳)有限公司/新营式有限公司 NEW OFFICEWORKSLIMITED	良好
31	南山小学拆除重建工程(设计)合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
32	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(建筑设计)设计服务委托合同	深圳市华筑工程设计有限公司	良好
33	兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
34	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)设计合同	华东建筑设计研究院有限公司/爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司	良好
35	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中等
36	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目方案设计及初步设计合同	深圳市明润建筑设计有限公司	中等
37	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包合同	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司/合木建筑设计(北京)有限公司/杭州有声建筑设计研究有限公司/苏州个别建筑设计有限公司	中等
38	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目设计(简易招标)合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
39	福利中心三期项目工程设计合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中等
40	设计服务委托合同(同乐学校改扩建项目)	都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	中等
41	南山区百校焕新工程设计VI标段(简易招标)合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司/哈尔滨工业大学(深圳)	中等
42	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)设计总包合同	北京市建筑设计研究院股份有限公司	中等
43	后海北片区道路建设II标市政工程设计合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
44	沙坑安置区规划道路代建工程项目设计合同	广东中誉设计院有限公司深圳分公司	中等
45	塘朗山东南地块边坡治理工程项目设计服务合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	中等
46	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计合同	深圳市宝晟建设集团有限公司	中等
47	设计服务委托合同(南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程)	中誉设计有限公司	中等
48	南山区茶光工业片区基础设施(文西路和文华路)工程设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	中等
49	大汪社康中心(南侨花园)改造项目设计服务委托合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
50	大汪社康中心(南侨花园)改造项目设计服务委托合同	深圳市艾斯蒂设计有限公司	中等
51	同乐支路道路工程设计合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
52	深圳市南山区人民医院改扩建项目设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中等
53	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目设计服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
54	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中等
55	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目设计服务委托合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	中等
56	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目设计合同	深圳市综合交通设计研究院有限公司	中等
57	南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司/深圳一树建筑设计咨询有限公司/深圳厘米制造设计有限公司/上海博风建筑设计咨询有限公司	中等
58	园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包(EPC)合同(设计)	中国建筑西南设计研究院有限公司	中等
59	南头古城特色文化街区建设(二期)设计合同	广州瑞华建筑设计院有限公司/万路设计咨询(深圳)有限公司	中等
60	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程设计(二次)设计服务委托合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中等
61	育才三中改扩建工程项目工程设计合同	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	中等
62	西丽医院改扩建一前期服务总承包服务委托合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中等
63	前海学校、深圳大学附属教育集团外国语小学、北京师范大学南山附属学校小学部三所学校体育馆标准化改造项目设计合同	深圳深技大设计院有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/深圳市领先康体实业有限公司	基本合格
64	沙坑地块拆迁安置工程(暂定名)代建设计设计服务委托合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	基本合格
65	南山区百校焕新工程第三年度IV标段项目设计总包合同	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司/不也(北京)建筑设计有限公司/深圳无名营造社设计有限公司/罗宇杰(北京)建筑设计有限公司/深圳刘珩建筑设计咨询有限公司/广州多重建筑设计有限公司	基本合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
66	南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包合同	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司/深圳市多样建筑设计顾问有限公司/深圳复杂体建筑设计咨询有限公司/深圳市柏涛环境艺术设计有限公司/深圳市第伍建筑设计有限公司	基本合格
67	同安学校项目施工图设计合同	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	基本合格
68	大沙河文体中心改造项目设计总包合同	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/培特维建筑设计咨询(上海)有限公司 STUDIO LINKARCLLC	基本合格
69	蛇口培训中心改造项目设计服务合同	深圳市筑道建筑工程设计有限公司/深圳市都市实践设计有限公司	基本合格
70	高新小学 EPC 施工总承包工程合同(设计)	中建科工集团有限公司	基本合格
71	山海逸居(二期)项目建筑工程设计合同及补充协议一	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	基本合格
72	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设(一期)项目施工图设计合同	深圳市中筑营造建设工程有限公司	基本合格
73	十四五南山区各街道体育设施工程建设(一期)项目方案设计服务合同	深圳市智造社装饰工程有限公司	基本合格
74	海德苑社区公园地下停车场项目(地下部分)项目设计服务合同	深圳市墨泰建筑设计与咨询有限公司/深圳席得建筑设计有限公司	基本合格
75	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基本合格
76	深圳湾派出所项目设计合同	深圳市墨泰建筑设计与咨询有限公司/深圳席得建筑设计有限公司	基本合格
77	北京大学深圳研究生院修缮改造工程设计合同	深圳市天华建筑设计有限公司	基本合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
78	白石洲学校改扩建工程设计服务合同	深圳市明润建筑设计有限公司	基本合格
79	深圳湾体育中心东广场改造项目设计服务合同	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	基本合格
80	蛇口医院内科综合大楼建设前期服务总承包服务委托合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基本合格
81	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目(EPC)合同(设计)	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	不合格

(八) 勘察类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	海德三道(沙河西路-登良路)电缆沟改造工程勘察服务合同	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	良好
2	留仙学校规划一号路和规划二号路市政工程勘察服务委托合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
3	地铁12号线桃园站F出入口连接南山医院地下通道项目勘察合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
4	前海蛇口自贸区医院配套二层连廊勘察测量服务合同	中基发展建设工程有限责任公司	良好
5	妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
6	桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程项目勘察合同	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
7	园丁学校二期项目勘察合同(初步勘察)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
8	园丁学校二期项目勘察合同(详细勘察)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
9	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目(勘察)服务合同	中基发展建设工程有限责任公司	良好
10	同乐支路道路工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
11	塘朗山东南地块边坡治理工程勘察服务合同	深圳地质建设工程公司	良好
12	沿山学校详细勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
13	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥工程项目勘察服务合同	深圳地质建设工程公司	中等
14	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目勘察服务合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
15	茶光工业园片区基础设施勘察合同	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	基本合格

（九）招标代理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳市南山区白石岭区域天然气管线调整工程招标代理服务合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
2	南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程招标代理合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
3	南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程全过程造价咨询招标代理服务合同	深圳市友和招标有限公司	良好
4	深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目全过程造价咨询招标代理服务合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—南光路项目施工招标代理合同	深圳市友和招标有限公司	良好
6	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工招标代理服务合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
7	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—湾厦路项目施工招标代理合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
8	南苑小学项目全过程工程咨询招标代理服务合同	深圳市立诚项目管理顾问有限公司	良好
9	桂庙新村城市更新单元市政道路工程设计招标代理服务合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
10	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥施工招标代理合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
11	桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程项目设计招标代理服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询招标代理服务合同	深圳市立诚项目管理顾问有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路项目施工招标代理合同	深圳市三盛工程项目管理有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
14	深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程全过程造价咨询招标代理服务合同	深圳市昊源建设监理有限公司	良好
15	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及海滨休闲带）下穿道路工程设计招标代理服务合同	深圳甄卓项目管理有限公司	良好
16	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工招标代理服务合同	深圳市粤鹏建设有限公司	良好

(十) 其他服务类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区 101 指挥工程综合整治项目基建部分可行性研究报告编制合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
2	南山大道沿线基础设施改造项目可行性研究报告编制服务合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	妈湾十五单元九年一贯制学校项目地形测量、苗木测绘及地下管线探测合同	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	良好
4	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目精细化审图合同	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	良好
5	沿山学校工程项目水土保持方案编制服务合同	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
6	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥工程精细化审图合同	深圳市市政工程咨询中心有限公司	良好
7	前海蛇口自贸区医院配套过街天桥项目地铁安全影响评估合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
8	兴海学校工程水土保持方案编制服务合同	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	良好
9	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目地铁安全影响评估合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
10	桂庙新村城市更新单元市政道路工程水土保持方案编制服务合同	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
11	深港科学园配套道路（规划支路一）工程施工图审查合同	深圳市市政工程咨询中心有限公司	良好
12	留盛路、留文路项目地铁安全影响评估合同	中铁二院工程集团有限责任公司	良好
13	园丁学校二期项目安全评价服务合同	广东华晟安全职业评价有限公司	良好
14	同乐支路道路工程地质灾害危险性评估合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	同乐片区三号路项目竣工测绘服务合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
16	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目精细化审图合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	良好
17	创源路、创发路、创启路项目施工图审查服务合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好
18	内伶仃岛保护共建工程（一期）施工图精细化审查合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	良好
19	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）项目第三方监测合同	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	良好
20	同乐片区三号路项目水土保持设施验收服务合同	深圳市宗兴环保科技有限公司	良好
21	绿景沙河学校项目项目施工图精细化审查合同	深圳迪远工程审图有限公司	良好
22	十五运会南山赛区场馆改造提升工程（深圳湾体育中心泛光照明）社会稳定性风险评估报告编制服务合同	博学评估创新研究中心（深圳）有限公司	良好
23	妈湾十五单元九年一贯制学校项目交通影响评价合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
24	沿山学校工程项目交通影响评价合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
25	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程可行性研究报告编制服务合同	深圳供电规划设计院有限公司	良好
26	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程水土保持专项验收服务合同	深圳市华南工程技术咨询有限公司	良好
27	南山区 101 指挥工程综合整治项目消防检测合同	深圳市中安安全检测有限公司	良好
28	创源路项目林地咨询服务合同	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
29	园丁学校二期项目可行性研究编制报告服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
30	妈湾十五单元九年一贯制学校项目地质灾害评估合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
31	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目水土保持监测服务合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	良好
32	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目地铁安全影响评估合同	深圳市市政设计研究院有限公司	中等
33	同乐支路道路工程水土保持方案编制服务合同	深圳市宗兴环保科技有限公司	中等
34	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图精细化审查合同	深圳迪远工程审图有限公司	中等
35	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目BIM咨询服务合同	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	中等
36	兴海学校工程地质灾害评估合同	深圳市大升勘测技术有限公司	中等
37	南山医院改扩建（二期）BIM全过程咨询技术服务合同	深圳市斯维尔科技股份有限公司	中等
38	区委党校二期建设工程（代建）第三方监测合同	中基发展建设工程有限责任公司	中等

5.园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包(EPC)合同

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



—1—

附件

南山区建筑工务署 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程（留仙洞六街坊）代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
11	科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等

—2—

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
12	市第三十高级中学项目代建合同	中国南山开发(集团)股份有限公司	中等
13	同安学校项目代建合同	深圳市前海股份有限公司	中等
14	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程代建合同	深圳平南铁路有限公司	中等
15	南山区百校焕新工程代建II标段代建合同	深圳市振业(集团)股份有限公司	中等
16	育才三中改扩建工程项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
17	环西丽湖绿道(一期)代建(快速发包)合同	华润(深圳)有限公司	中等
18	深圳湾文化广场(含深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
19	南山区创新大道综合提升工程代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
20	深圳市南山区建筑工务署建设工程代建合同—塘朗山东南地块边坡治理工程	海南中信城市开发运营有限公司	中等
21	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
22	十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	中等
23	南山医院改扩建工程项目代建合同	华润(深圳)有限公司	中等
24	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
25	区委党校二期项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等
26	西丽医院改扩建工程代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
27	海德苑社区公园地下停车场项目代建合同	华润(深圳)有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
28	深圳湾派出所项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
29	北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
30	山海逸居二期保障房项目代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	中等
31	文竹园社区健康服务中心改造等 12 个项目打包代建合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
32	南山区百校焕新工程代建 I 标段代建合同	中信城开投资集团有限公司	中等
33	海岸学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	中等
34	前海片区市政道路及配套项目代建合同	华润（深圳）有限公司	中等
35	南山区百校焕新工程代建 III 标段代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	基本合格
36	南头古城特色文化街区建设（二期）代建合同	深圳市万科发展有限公司	基本合格
37	南山区中医院建设项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	基本合格
38	同乐学校改扩建项目代建合同	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	基本合格
39	赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）、赤湾二路（赤湾五路至赤湾一路）、赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）、赤湾三路（华英路至郑和一路段）、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）、天后路（赤湾六路至赤湾二路段）、郑和路（郑和二路至华英路 B 段）、郑和一路、郑和二路（赤湾三路至郑和路段）、郑和三路代建合同	中国南山开发（集团）股份有限公司	基本合格
40	六个消防站代建项目代建合同（深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房））	华润（深圳）有限公司	基本合格
41	茶光工业片区基础设施（文华路和文西路）项目（零代建管理费）代建合同	深圳招商房地产有限公司	基本合格

(二) 全过程工程咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	科华学校二期全过程工程咨询项目全过程工程咨询服务合同	友谊国际工程咨询股份有限公司	良好
2	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	中等
3	兴海学校工程全过程工程咨询合同	中信城开（深圳）有限公司/浙江江南工程管理股份有限公司	中等
4	大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中等
5	高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司/深圳市邦迪工程顾问有限公司	基本合格

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101 指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路（同双路—中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
14	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
15	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程（监理）	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
16	南山区创新大道综合提升工程监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
17	深圳市工程监理与相关服务合同—南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理一标段	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
18	高新小学项目燃气工程监理服务合同	深圳市燃气工程监理有限公司	良好
19	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程郎丰路监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
20	深圳市工程监理合同—南山区中医院建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中等
21	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）工程监理与相关服务合同	深圳市施友建设监理有限公司	中等
22	深圳市第三十高级中学项目全过程监理合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	中等
23	西丽小学等11所学校体育场馆国际化标准改造项目监理服务合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
24	深圳市工程监理与相关服务合同沙坑地块拆迁安置（暂定名）项目代建监理	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
25	大沙河文体中心改造项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
26	创启路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
27	深圳市工程监理与相关服务合同（南山小学拆除重建项目）	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
28	深圳市工程监理与相关服务合同—福利中心三期监理	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
29	园丁学校二期项目监理合同	深圳市华建工程项目管理有限公司	中等
30	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	中等
31	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
32	内伶仃岛保护共建工程（一期）监理合同	深圳市施友建设监理有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
33	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程—西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程高新北三道监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
34	南山区百校焕新工程IV标段四期监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	中等
35	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	中等
36	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路、沙祥街项目监理合同	深圳市精筑工程咨询有限公司	中等
37	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
38	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路、工业一路项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等
39	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
40	文西路、文光村街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
41	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理 I 标段（简易招标）工程监理与相关服务合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
42	南山区百校焕新工程IV标段二期监理合同	深圳科宇工程顾问有限公司	中等
43	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	中等
44	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—岭仔路、仙科路、悦旗白街项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	中等
45	福联路（南光路—向南路）工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	中等
46	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目监理服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
47	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—王京坑路项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
48	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（育才三中改扩建工程项目）	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
49	南山医院改扩建项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
50	大沙河国际网球交流中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等
51	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
52	红花五路工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
53	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
54	逸湖六街市政道路工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	中等
55	深圳市工程监理与相关服务合同-东经三路（松白路-规划一路）监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
56	建设工程监理合同-塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	中等
57	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程监理合同	深圳科宇工程顾问有限公司	中等
58	南山区百校焕新工程第二年度II标段监理（简易招标）合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
59	南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
60	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
61	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
62	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目监理服务合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等
63	南头古城特色文化街区建设（二期）项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
64	山海逸居二期保障房项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
65	深圳湾派出所项目监理（简易招标）工程监理与相关服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
66	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等
67	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段一期监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
68	深圳市工程监理与相关服务合同—留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司	中等
69	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）监理服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
70	深圳市工程监理与相关服务合同—西丽医院改扩建代建监理	深圳市首嘉工程顾问有限公司	中等
71	建设工程监理合同（海岸学校项目）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	中等
72	深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼工程（监理）建设工程监理合同	深圳市首嘉工程顾问有限公司	中等
73	跨后海滨路天桥（二期）监理合同	深圳市建控地盘监理有限公司	基本合格
74	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同乐学校改扩建项目）	深圳市半岛工程管理有限公司	基本合格
75	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理合同	深圳市华建工程项目管理有限公司	基本合格
76	蛇口培训中心改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	基本合格
77	大汪山社康中心（南侨花园）改造项目工程监理与相关服务合同	深圳市龙建建设监理有限公司	基本合格
78	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	基本合格
79	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	基本合格
80	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包监理合同	深圳市赛格监理有限公司	基本合格
81	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 II 标段监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	基本合格

(四) 施工类 (含 EPC 施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程 施工总承包合同	新环电网建设有限公司、深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3# 地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区 101 指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
26	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好
27	兴海学校工程设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
28	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同—福利中心三期智能化工程	深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
29	建筑路（同双路—中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
30	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（施工）	中铁二局集团有限公司	良好
31	深圳市建设工程施工合同—羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
32	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程（高新北三道）施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	中等
33	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司/ 深圳市深安电梯工程有限公司/ 深圳市高能达实业有限公司	中等
34	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	中等
35	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程项目施工总承包合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	中等
36	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目沁园路断点续接工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目沁园路断点续接工程）	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
37	深圳市建设工程施工合同—南山区中医院建设项目施工总承包	中建三局第二建设（深圳）有限公司	中等
38	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
39	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	中等
40	蛇口医院内科综合大楼项目智能化工程施工合同（2022 版）	深圳市亚高智能科技有限公司	中等
41	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—仙科路项目施工合同	深圳市达天建设科技有限公司	中等
42	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总包合同	中电建南方建设投资有限公司	中等
43	内伶仃岛保护共建工程（一期）示范段 EPC 合同	中电建南方建设投资有限公司	中等
44	深圳湾文化广场展陈工程（北馆地上展厅）施工合同	苏州金螳螂文化发展股份有限公司/深圳市顺洲建设集团有限公司	中等
45	深圳湾文化广场展陈工程（地下展厅及库房）施工合同	北京清尚建筑装饰工程有限公司/深圳广田集团股份有限公司/深圳达实智能股份有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
46	深圳湾文化广场展陈工程（南馆地上展厅及公区展项）施工合同	中建东方装饰有限公司/上海美术设计有限公司/高力建设集团有限公司	中等
47	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包施工合同	广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司	中等
48	南山区百校焕新工程第三年度Ⅰ标段一期施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	中等
49	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	中等
50	西丽小学等11所学校体育场馆提升改造施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	中等
51	创启路项目施工总承包合同	中核华泰建设有限公司	中等
52	逸湖六街市政道路工程施工合同	深圳市交运工程集团有限公司	中等
53	深圳湾体育中心东广场改造项目施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	中等
54	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程Ⅰ标段专业工程承包合同	深圳市方大建科集团有限公司	中等
55	南山区百校焕新工程Ⅳ标段四期施工总承包施工合同	深圳市易诺建设工程有限公司	中等
56	南山区百校焕新工程第二年度Ⅱ标段施工（简易招标）合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
57	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	中等
58	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目智慧工程（又名：环西丽湖绿道（碧道）非示范段项目智慧工程）	深圳市金证科技股份有限公司	中等
59	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目设计采购施工总承包（EPC）合同	中建科工集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司	中等
60	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
61	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—工业一路项目施工合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	中等
62	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目幕墙工程Ⅱ标段专业工程承包合同	深圳市大地幕墙科技有限公司	中等
63	南山医院改扩建（二期）泛光照明工程施工合同	深圳市特光照明有限公司	中等
64	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	深圳市麦驰物联股份有限公司	中等
65	红花五路工程施工合同	广东中沃建工集团有限公司	中等
66	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）施工合同	中建科工集团有限公司	中等
67	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅰ标段（简易招标）施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
68	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目施工总承包施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	中等
69	文西路、文光村街项目施工总承包合同	深圳市西部城建工程有限公司	中等
70	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心智能化工程（二标段）	深圳市智宇实业发展有限公司	中等
71	南山医院改扩建（二期）消防工程施工合同	中建四局安装工程有限公司	中等
72	大沙河文体中心改造项目Ⅰ标段（篮球馆和羽毛球馆）施工合同	深圳千里马装饰集团有限公司	中等
73	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包）	中建四局交通投资建设有限公司	中等
74	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程Ⅱ标段施工总承包合同	深圳联富建设集团有限公司	中等
75	园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包（EPC）合同	中建四局土木工程有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
76	大沙河国际网球交流中心项目施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
77	赤湾二路（赤湾五路至左炮台路段）工程施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
78	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程施工（单价）合同	中铁二十五局集团有限公司	中等
79	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）施工合同	中建东方装饰工程有限公司	中等
80	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	中等
81	创源路项目施工总承包合同	中核华泰建设有限公司	中等
82	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工总承包合同	深圳汉唐建设集团有限公司	中等
83	山海逸居二期保障房项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	中等
84	深圳市南山区建筑工务署市政工程施工（单价）合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程施工总承包	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
85	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工总承包工程施工总承包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
86	深圳湾派出所项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	中等
87	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程施工合同（2022版）	深圳铿时建设集团有限公司	基本合格
88	西丽医院改扩建代建智能化工程施工合同	深圳达实智能股份有限公司	基本合格
89	南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包	深圳市西部城建工程有限公司	基本合格
90	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）舞台设备供应及安装工程合同	深圳市声纳智能系统有限公司	基本合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
91	东经三路（松白路-规划一路）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	基本合格
92	建设工程施工（单价）合同（海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程）	深圳市工勘岩土集团有限公司	基本合格
93	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）施工合同	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	基本合格
94	南山医院改扩建（二期）10kv 外线及变配电安装工程合同	深圳市天鸿星电力建设有限公司	基本合格
95	南山医院改扩建（二期二段）机电安装工程专业工程承包合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	基本合格
96	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心幕墙工程（三标段）	深圳粤源建设有限责任公司/深圳市金照明科技股份有限公司	基本合格
97	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目园林景观及泛光照明工程专业工程承包合同	深圳市方森园林花卉有限公司/深圳市全局照明科技有限公司	基本合格
98	南山区百校焕新工程IV标段二期（施工）施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	基本合格
99	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期施工总承包合同	深圳市诚宇建设集团有限公司	基本合格
100	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包合同	深圳市水利土木建筑工程有限公司	基本合格
101	跨后海滨路天桥建设项目施工总承包工程施工总承包合同	深圳市工勘建设集团有限公司	基本合格
102	南山医院施工总承包工程施工合同	中建三局集团有限公司	基本合格
103	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同乐学校改扩建项目施工总承包）	深圳市工勘建设集团有限公司	基本合格
104	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 II 标段（简易招标）施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	基本合格
105	区委党校二期建设工程地基与基础工程合同	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	基本合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
106	大汪社康中心（南侨花园）改造项目工程施工	深圳华创建筑装饰股份有限公司	基本合格
107	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）施工总承包合同	中核华泰建设有限公司	基本合格
108	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程I标段专业工程承包合同	深圳市博大建设集团有限公司	基本合格
109	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目精装修、机电（含高低压变配电）、智能化、消防等工程专业承包合同	深圳市中深建设集团有限公司/深圳华创建筑装饰股份有限公司	基本合格
110	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	基本合格
111	蛇口培训中心改造项目施工总承包合同	深圳市金众装饰工程有限公司	基本合格
112	西丽医院改扩建代建施工总承包合同	中建四局交通投资建设有限公司	基本合格
113	深圳市建设工程施工合同—留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目机电安装工程	中建三局集团有限公司/深圳市鹏安源电力科技有限公司/深圳市昱百年节能科技有限公司	基本合格
114	南山医院改扩建（二期二段）精装修及园林景观工程	深圳市华杰建设集团有限公司	基本合格
115	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同（施工）	深圳市建工集团股份有限公司	基本合格
116	西丽医院改扩建代建精装修工程	深圳市君鹏建筑工程有限公司	基本合格
117	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—王京坑路项目施工合同	深圳华创建筑装饰股份有限公司	基本合格
118	南山区百校焕新工程第三年度III标段施工总承包施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	基本合格
119	蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包工程建设工程施工合同	中海建筑有限公司	基本合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
120	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路项目施工合同	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	基本合格
121	十四五南山区各街道体育设施工程建设（一期）项目施工合同	深圳市中鹏建设集团有限公司	基本合格
122	高新小学EPC 施工总承包工程合同（施工）	中建科工集团有限公司	基本合格
123	深圳市建设工程施工合同—南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）	中建四局交通投资建设有限公司/深圳市华杰建设集团有限公司	不合格
124	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目施工总承包施工合同	中海建筑有限公司	不合格
125	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程II标段专业工程承包合同	深圳时代装饰股份有限公司/深圳鹏源建工（集团）有限公司	不合格

(五) 采购（含 EPC 采购）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	蛇口医院内科综合大楼项目医疗工艺与净化设备采购及安装工程 II 标（2022 版）	深圳市威大科工有限公司	良好
2	蛇口医院内科综合大楼项目物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装工程合同（2022 版）	上海瑞仕格医疗科技有限公司	中等
3	西丽医院改扩建代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装工程	深华建设（深圳）股份有限公司	中等
4	西丽医院改扩建代建物流系统、垃圾被服收集系统采购及安装工程	三维海容（青岛）科技有限公司	中等
5	西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程	深圳市威大医疗系统工程有限 公司	中等
6	蛇口医院内科综合大楼项目医疗工艺与净化设备采购及安装工程 I 标（2022 版）	西安四腾环境科技有限公司	中等
7	西丽医院改扩建代建项目医用气体、医疗工艺及净化、医疗防护、医用纯水、污水处理材料设备采购及安装工程	深圳市恒晟建设科技集团有限 公司	中等
8	蛇口医院内科综合大楼项目医疗工艺与净化设备采购及安装工程 III 标（2022 版）	深圳市望华建设集团有限公司	基本合格
9	南山医院改扩建工程电梯采购及安装（二期）I 标段（二次）采购、安装工程	上海三菱电梯有限公司	基本合格
10	南山医院改扩建工程电梯采购及安装（二期）II 标段采购、安装工程	迅达（中国）电梯有限公司	基本合格
11	南山医院改扩建（二期）物流系统采购及安装（重新招标）合同	机科（深圳）环保科技股份有限 公司	基本合格
12	南山医院改扩建（二期）物流系统采购及安装（重新招标）合同	艾信智慧医疗科技发展（苏州） 有限公司	基本合格
13	南山医院改扩建（二期）物流系统采购及安装（重新招标）合同	机科发展科技股份有限公司	基本合格
14	南山医院改扩建（二期）医用气体系统设备采购及安装工程	广州市桂勤器械设备工程有限 公司	不合格

（六）造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	良好
2	同乐支路道路工程全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
4	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（标底）	深圳锦州工程管理有限公司	良好
5	海岸学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
6	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
7	南山区 101 指挥工程综合整治项目全过程造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
8	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳锦州工程管理有限公司	良好
9	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
10	红花五路工程项目全过程造价咨询合同	深圳市诚筑咨询有限公司	良好
11	大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
13	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同（标底）	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
14	南山区创新大道综合提升工程造价咨询合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	环西丽湖绿道（一期）项目全过程造价咨询	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
16	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
17	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同（概算、标底）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
18	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
19	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
20	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
21	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
22	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—龙珠五路全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
23	科华学校二期工程全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
24	桃源中学改扩建工程项目全过程造价咨询合同	深圳市三合和工程项目管理有限公司	良好
25	绿景沙河学校全过程造价咨询	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
26	区委党校二期建设工程全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	良好
27	高新小学项目全过程造价咨询服务合同	深圳科宇工程顾问有限公司	良好
28	兴海学校工程项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
29	深圳市公安消防支队赤湾消防站（上盖保障性住房）项目建设工程造价咨询服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
30	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询合同	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
31	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（建设阶段 2025 年第三季度）	深圳锦州工程管理有限公司	良好
32	南山区大沙河 110KV 架空线落地改造（一期）结算审核及决算编制合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	良好
33	鼎太南片区学校项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	中等
34	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目全过程造价咨询服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	中等
35	深圳市南山区建筑工务署建设工程全过程造价咨询合同（同乐学校改扩建项目）	深圳轩明达工程项目管理有限公司	中等
36	育才三中改扩建工程项目全过程造价咨询服务合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	中等
37	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同	深圳市诚信天华工程咨询有限公司	中等
38	后海片区市政道路及配套项目项目造价咨询服务合同	深圳市栋森工程项目管理有限公司	中等
39	南山小学拆除重建项目造价咨询服务合同	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	中等
40	市第三十高级中学项目全过程造价咨询服务合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中等
41	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 I 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	中等
42	同安学校全过程造价咨询服务合同	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	中等
43	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
44	蛇口培训中心改造项目全过程造价咨询合同 (建设阶段 2025 年第三季度)	深圳市宏华明工程造价咨询 事务所(特殊普通合伙)	中等
45	南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算 编制)合同	深圳市国建工程造价咨询有限 公司	中等
46	西丽小学等 11 所学校体育场馆提升改造项目 全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限 公司	中等
47	西丽医院改扩建全过程造价咨询服务合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	中等
48	桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务 合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	中等
49	福联路(南光路一向南路)项目全过程造价 咨询合同	深圳森之工程管理有限公司	中等
50	南山区百校焕新工程全过程造价咨询III标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算 编制)合同	深圳市华晨建设工程管理有限 公司	中等
51	深圳市建设工程造价咨询委托合同—蛇口医院 内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询 有限公司	基本 合格
52	区中医院西丽门诊部建设项目全过程造价咨询 服务合同	深圳市中联建工程项目管理 有限公司	不合 格
53	南海大道下穿工程(高新中二道下穿南海大道) 改造项目结算审核及决算编制合同	深圳轩明达工程项目管理有限 公司	不合 格

(七) 设计 (含 EPC 设计) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区创新大道综合提升工程规划、可行性和勘察设计合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	优秀
2	桂庙新村城市更新单元市政道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	南山区百校焕新工程—深圳湾学校 (二期) 设计合同 (方案设计)	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
4	南山区百校焕新工程—深圳湾学校 (二期) 设计合同 (施工图设计)	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
5	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山大道沿线基础设施改造项目示范段设计	深圳翰博设计股份有限公司	良好
7	龙云路东延段道路工程项目设计合同	泛华建设集团有限公司	良好
8	留仙学校规划一号路和规划二号路市政工程设计服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
9	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程设计服务合同	中誉设计有限公司	良好
10	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目设计合同	深圳市艾斯蒂设计有限公司	良好
11	沿山学校工程项目全过程工程咨询合同	华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司/深圳市大兴工程管理有限公司	良好
12	红树湾学校项目设计总承包合同	中国建筑西北设计研究院有限公司	良好
13	沿山学校项目设计总承包合同	华东建筑设计研究院有限公司	良好
14	市第三十高级中学项目施工图设计服务合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	良好
15	设计服务委托合同 (海岸学校项目 (施工图设计))	深圳市华筑工程设计有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
16	桃花源学校（高中）方案设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	良好
17	南山区中医院建设项目工程设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
18	创业路科苑南路人行天桥项目设计服务合同	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司	良好
19	101 指挥工程综合整治项目设计施工总承包（EPC）合同（设计）	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
20	设计服务委托合同（鼎太南片区学校项目（施工图设计））	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
21	科华学校二期项目建筑施工图设计合同	深圳市城建工程设计有限公司	良好
22	桃花源学校（高中）项目（施工图设计）设计服务委托合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司	良好
23	妈湾十五单元九年一贯制学校项目设计合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
24	工程设计合同（一）-赤湾一路（郑和二路至华英路 B 段）、赤湾三路（天后宫至赤湾二路段）、赤湾三路（华英路至郑和一路段）、赤湾四路（赤湾五路至左炮台路段）、郑和路（郑和二路至华英路 B 段）、郑和一路、郑和二路（赤湾三路至郑和路段）、郑和三路	中国市政工程东北设计研究院有限公司	良好
25	工程设计合同（一）-赤湾二路（赤湾五路至赤湾一路）	中国市政工程东北设计研究院有限公司	良好
26	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工图设计合同（权利义务概括转移协议）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
27	南山区委党校二期建设工程项目设计合同	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	良好
28	南山区百校焕新工程第二年度 II 标段设计总包（简易招标）合同	深圳市和域城建筑设计有限公司/北京多相建筑设计事务所有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司/上海阿科米星建筑设计事务所有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
29	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/深圳一树建筑设计咨询有限公司/上海博风建筑设计咨询有限公司/深圳厘米制造设计有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司	良好
30	南山区百校焕新工程第三年度 VI 标段设计总包合同	深圳市和域城建筑设计有限公司/境象建筑设计事务所(深圳)有限公司/新营式有限公司 NEW OFFICEWORKSLIMITED	良好
31	南山小学拆除重建工程(设计)合同	深圳市同济人建筑设计有限公司	良好
32	深港科学园(南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心)项目(建筑设计)设计服务委托合同	深圳市华筑工程设计有限公司	良好
33	兴海学校工程设计采购施工总承包(EPC)合同(设计)	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
34	深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)设计合同	华东建筑设计研究院有限公司/爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司	良好
35	留仙七街坊配套学校项目施工图设计服务合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中等
36	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目方案设计及初步设计合同	深圳市明润建筑设计有限公司	中等
37	南山区百校焕新工程第三年度 II 标段设计总包合同	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司/合木建筑设计(北京)有限公司/杭州有声建筑设计研究有限公司/苏州个别建筑设计有限公司	中等
38	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目设计(简易招标)合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
39	福利中心三期项目工程设计合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中等
40	设计服务委托合同(同乐学校改扩建项目)	都市实践(北京)建筑设计咨询有限公司/深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	中等
41	南山区百校焕新工程设计VI标段(简易招标)合同	深圳大学建筑设计研究院有限公司/哈尔滨工业大学(深圳)	中等
42	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段(深圳湾体育中心)设计总包合同	北京市建筑设计研究院股份有限公司	中等
43	后海北片区道路建设II标市政工程设计合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
44	沙坑安置区规划道路代建工程项目设计合同	广东中誉设计院有限公司深圳分公司	中等
45	塘朗山东南地块边坡治理工程项目设计服务合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	中等
46	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图设计合同	深圳市宝晟建设集团有限公司	中等
47	设计服务委托合同(南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程)	中誉设计有限公司	中等
48	南山区茶光工业区片区基础设施(文西路和文华路)工程设计	深圳市综合交通设计研究院有限公司	中等
49	大汪社康中心(南侨花园)改造项目设计服务委托合同	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中等
50	大汪社康中心(南侨花园)改造项目设计服务委托合同	深圳市艾斯蒂设计有限公司	中等
51	同乐支路道路工程设计合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
52	深圳市南山区人民医院改扩建项目设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中等
53	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目设计服务委托合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
54	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目设计合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	中等
55	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目设计服务委托合同	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	中等
56	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目设计合同	深圳市综合交通设计研究院有限公司	中等
57	南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司/深圳市土木石设计咨询有限公司/深圳一树建筑设计咨询有限公司/深圳厘米制造设计有限公司/上海博风建筑设计咨询有限公司	中等
58	园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包(EPC)合同(设计)	中国建筑西南设计研究院有限公司	中等
59	南头古城特色文化街区建设(二期)设计合同	广州瑞华建筑设计院有限公司/万路设计咨询(深圳)有限公司	中等
60	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程设计(二次)设计服务委托合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	中等
61	育才三中改扩建工程项目工程设计合同	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	中等
62	西丽医院改扩建一前期服务总承包服务委托合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	中等
63	前海学校、深圳大学附属教育集团外国语小学、北京师范大学南山附属学校小学部三所学校体育馆标准化改造项目设计合同	深圳深技大设计院有限公司/深圳市鹏之艺建筑设计有限公司/深圳市领先康体实业有限公司	基本合格
64	沙坑地块拆迁安置工程(暂定名)代建设计设计服务委托合同	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	基本合格
65	南山区百校焕新工程第三年度IV标段项目设计总包合同	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司/不也(北京)建筑设计有限公司/深圳无名营造社设计有限公司/罗宇杰(北京)建筑设计有限公司/深圳刘珩建筑设计咨询有限公司/广州多重建筑设计有限公司	基本合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
66	南山区百校焕新工程第三年度 V 标段设计总包合同	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司/深圳市多样建筑设计顾问有限公司/深圳复杂体建筑设计咨询有限公司/深圳市柏涛环境艺术设计有限公司/深圳市第伍建筑设计有限公司	基本合格
67	同安学校项目施工图设计合同	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	基本合格
68	大沙河文体中心改造项目设计总包合同	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/培特维建筑设计咨询(上海)有限公司 STUDIO LINKARCLLC	基本合格
69	蛇口培训中心改造项目设计服务合同	深圳市筑道建筑工程设计有限公司/深圳市都市实践设计有限公司	基本合格
70	高新小学 EPC 施工总承包工程合同(设计)	中建科工集团有限公司	基本合格
71	山海逸居(二期)项目建筑工程设计合同及补充协议一	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	基本合格
72	“十四五”南山区各街道体育设施工程建设(一期)项目施工图设计合同	深圳市中筑营造建设工程有限公司	基本合格
73	十四五南山区各街道体育设施工程建设(一期)项目方案设计服务合同	深圳市智造社装饰工程有限公司	基本合格
74	海德苑社区公园地下停车场项目(地下部分)项目设计服务合同	深圳市墨泰建筑设计与咨询有限公司/深圳席得建筑设计有限公司	基本合格
75	深圳市公安消防支队赤湾消防站(上盖保障性住房)项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基本合格
76	深圳湾派出所项目设计合同	深圳市墨泰建筑设计与咨询有限公司/深圳席得建筑设计有限公司	基本合格
77	北京大学深圳研究生院修缮改造工程设计合同	深圳市天华建筑设计有限公司	基本合格

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
78	白石洲学校改扩建工程设计服务合同	深圳市明润建筑设计有限公司	基本合格
79	深圳湾体育中心东广场改造项目设计服务合同	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	基本合格
80	蛇口医院内科综合大楼建设前期服务总承包服务委托合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	基本合格
81	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程项目（EPC）合同（设计）	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	不合格

(八) 勘察类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	海德三道(沙河西路-登良路)电缆沟改造工程勘察服务合同	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	良好
2	留仙学校规划一号路和规划二号路市政工程勘察服务委托合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
3	地铁12号线桃园站F出入口连接南山医院地下通道项目勘察合同	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
4	前海蛇口自贸区医院配套二层连廊勘察测量服务合同	中基发展建设工程有限责任公司	良好
5	妈湾十五单元九年一贯制学校项目详细勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
6	桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程项目勘察合同	深圳市长勘察设计院有限公司	良好
7	园丁学校二期项目勘察合同(初步勘察)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
8	园丁学校二期项目勘察合同(详细勘察)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	良好
9	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目(勘察)服务合同	中基发展建设工程有限责任公司	良好
10	同乐支路道路工程勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
11	塘朗山东南地块边坡治理工程勘察服务合同	深圳地质建设工程公司	良好
12	沿山学校详细勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
13	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥工程项目勘察服务合同	深圳地质建设工程公司	中等
14	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目勘察服务合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	中等
15	茶光工业园片区基础设施勘察合同	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	基本合格

（九）招标代理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	深圳市南山区白石岭区域天然气管线调整工程招标代理服务合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
2	南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程招标代理合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
3	南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程全过程造价咨询招标代理服务合同	深圳市友和招标有限公司	良好
4	深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目全过程造价咨询招标代理服务合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
5	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—南光路项目施工招标代理合同	深圳市友和招标有限公司	良好
6	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目施工招标代理服务合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
7	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—湾厦路项目施工招标代理合同	深圳市京圳工程咨询有限公司	良好
8	南苑小学项目全过程工程咨询招标代理服务合同	深圳市立诚项目管理顾问有限公司	良好
9	桂庙新村城市更新单元市政道路工程设计招标代理服务合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
10	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥施工招标代理合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
11	桃源街道珠光村城市更新单元一期市政道路工程项目设计招标代理服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
12	塘朗山东南地块边坡治理工程项目全过程造价咨询招标代理服务合同	深圳市立诚项目管理顾问有限公司	良好
13	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—麻磡南路项目施工招标代理合同	深圳市三盛工程项目管理有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
14	深圳市南山区妇幼保健院改扩建（住院医技综合楼）工程全过程造价咨询招标代理服务合同	深圳市昊源建设监理有限公司	良好
15	蛇口渔港升级改造工程一期（道路及海滨休闲带）下穿道路工程设计招标代理服务合同	深圳甄卓项目管理有限公司	良好
16	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—高发科技园西路项目施工招标代理服务合同	深圳市粤鹏建设有限公司	良好

(十) 其他服务类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区 101 指挥工程综合整治项目基建部分可行性研究报告编制合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
2	南山大道沿线基础设施改造项目可行性研究报告编制服务合同	泛华建设集团有限公司	良好
3	妈湾十五单元九年一贯制学校项目地形测量、苗木测绘及地下管线探测合同	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	良好
4	中山大学深圳产学研大楼东北侧地块建设羽毛球馆项目精细化审图合同	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	良好
5	沿山学校工程项目水土保持方案编制服务合同	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
6	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥工程精细化审图合同	深圳市市政工程咨询中心有限公司	良好
7	前海蛇口自贸区医院配套过街天桥项目地铁安全影响评估合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
8	兴海学校工程水土保持方案编制服务合同	深圳市海平峰水务技术工程有限公司	良好
9	留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目地铁安全影响评估合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
10	桂庙新村城市更新单元市政道路工程水土保持方案编制服务合同	深圳市丰泽环境工程有限公司	良好
11	深港科学园配套道路（规划支路一）工程施工图审查合同	深圳市市政工程咨询中心有限公司	良好
12	留盛路、留文路项目地铁安全影响评估合同	中铁二院工程集团有限责任公司	良好
13	园丁学校二期项目安全评价服务合同	广东华晟安全职业评价有限公司	良好
14	同乐支路道路工程地质灾害危险性评估合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好

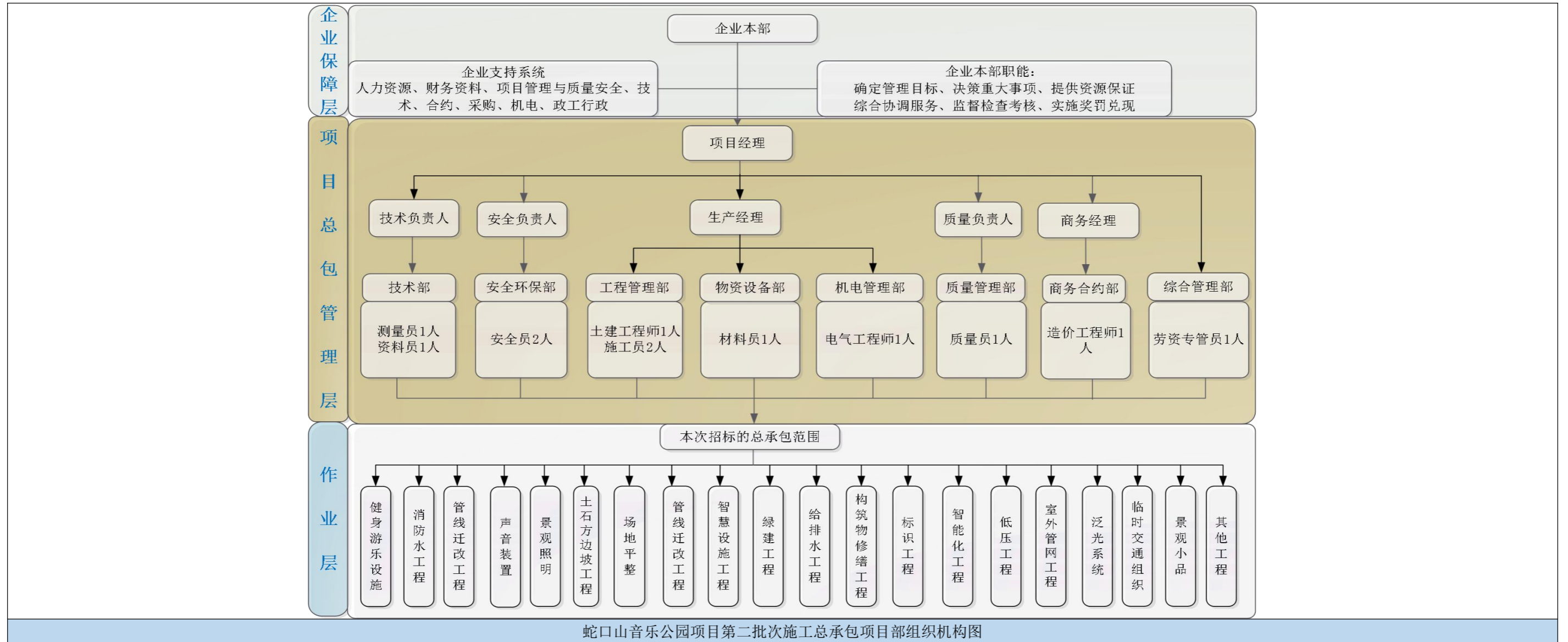
序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
15	同乐片区三号路项目竣工测绘服务合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
16	留仙洞总部基地二街坊二层连廊项目精细化审图合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	良好
17	创源路、创发路、创启路项目施工图审查服务合同	深圳市大正建设工程咨询有限公司	良好
18	内伶仃岛保护共建工程（一期）施工图精细化审查合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	良好
19	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）项目第三方监测合同	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	良好
20	同乐片区三号路项目水土保持设施验收服务合同	深圳市宗兴环保科技有限公司	良好
21	绿景沙河学校项目项目施工图精细化审查合同	深圳迪远工程审图有限公司	良好
22	十五运会南山赛区场馆改造提升工程（深圳湾体育中心泛光照明）社会稳定风险评估报告编制服务合同	博学评估创新研究中心（深圳）有限公司	良好
23	妈湾十五单元九年一贯制学校项目交通影响评价合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
24	沿山学校工程项目交通影响评价合同	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	良好
25	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程可行性研究报告编制服务合同	深圳供电规划设计院有限公司	良好
26	[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程水土保持专项验收服务合同	深圳市华南工程技术咨询有限公司	良好
27	南山区 101 指挥工程综合整治项目消防检测合同	深圳市中安安全检测有限公司	良好
28	创源路项目林地咨询服务合同	深圳市鹏城林业调查规划院有限公司	良好

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
29	园丁学校二期项目可行性研究编制报告服务合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
30	妈湾十五单元九年一贯制学校项目地质灾害评估合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
31	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目水土保持监测服务合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	良好
32	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目地铁安全影响评估合同	深圳市市政设计研究院有限公司	中等
33	同乐支路道路工程水土保持方案编制服务合同	深圳市宗兴环保科技有限公司	中等
34	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目施工图精细化审查合同	深圳迪远工程审图有限公司	中等
35	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目BIM咨询服务合同	椭圆方程（深圳）信息技术有限公司	中等
36	兴海学校工程地质灾害评估合同	深圳市大升勘测技术有限公司	中等
37	南山医院改扩建（二期）BIM全过程咨询技术服务合同	深圳市斯维尔科技股份有限公司	中等
38	区委党校二期建设工程（代建）第三方监测合同	中基发展建设工程有限责任公司	中等

第四章 项目管理团队人员配置情况

1. 项目管理部组织系统框架图

(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)



2.项目管理班子人员配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

序号	职务	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称等级	专业	备注
1	项目经理	魏君	一级建造师注册证书 粤 1442018201906073 安全生产考核合格证书 粤建安 B(2017)0007714 职称证 B08183080100000540	工程师	市政公用工程	/
2	项目技术负责人	沈武	职称证 B08203010100004367	工程师	建筑工程	/
3	生产经理	孙百彬	职称证 (2019) 1204733	工程师	土木工程	/
4	安全负责人	钱志强	职称证 (2022)11040178 安考 C 证 粤建安 C3(2011)0006031	高级工程师	土木工程	/
5	质量负责人	蒋汶展	职称证 (2024)12040846 岗位证 C2449478	工程师	测绘工程	/
6	商务经理	李靖	职称证 BZ-004965	工程师	工程造价	/
7	土建工程师	罗海妮	职称证 (2024)12040808	工程师	土木工程	/
8	电气工程师	田奔	职称证 (2020)12040238	工程师	电气工程与自动化	/
9	造价工程师	潘学会	职称证 s056808 一级造价工程师 建[造]11144400019812	高级工程师	土木建筑工程	/
10	施工员	周小波	岗位证 A2348141	/	/	/
11	施工员	朱鹏	职称证 (2023)13040407 岗位证 A23411929	助理工程师	土木工程	/

12	安全员	陈言	职称证 (2022)13040400 安考 C 证 粤建安 C3(2022)0115795	助理 工程师	工程管理	/
13	安全员	卓煜普	职称证 (2022) 13040381 安考 C 证 粤建安 C3 (2023)0013275	助理 工程师	市场营销	/
14	质量员	周仕如	岗位证 C2349231	/	/	/
15	测量员	潘迪	职称证 (2022) 13040414 岗位证 B2341497	助理 工程师	国际经济 与贸易	/
16	材料员	张树春	职称证 (2024) 13040405 岗位证 F2343806	助理 工程师	机械设计 制造及其 自动化	/
17	资料员	张倩云	岗位证 M2447553	/	/	/
18	劳资专管员	周国富	岗位证 E2340781	/	/	/

注：投标人根据拟派项目管理团队情况填写表格，所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。

(1) 项目经理-魏君

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	魏君	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198905027217	手机号码	15211467017
参加工作时间	2013年6月	从事项目经理（建造师）年限		8年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018201906073			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华侨城新玺发展有限公司	渔人码头公共配套设施（一期）施工	工程范围内的地下道路和下沉广场。本工程范围内的长度约0.84km，总占地面积约1.5万平方米（其中，本工程范围内的面积约1.1万平方米）	2022年2月20日 2023年6月29日	已完	合格

1.1. 身份证



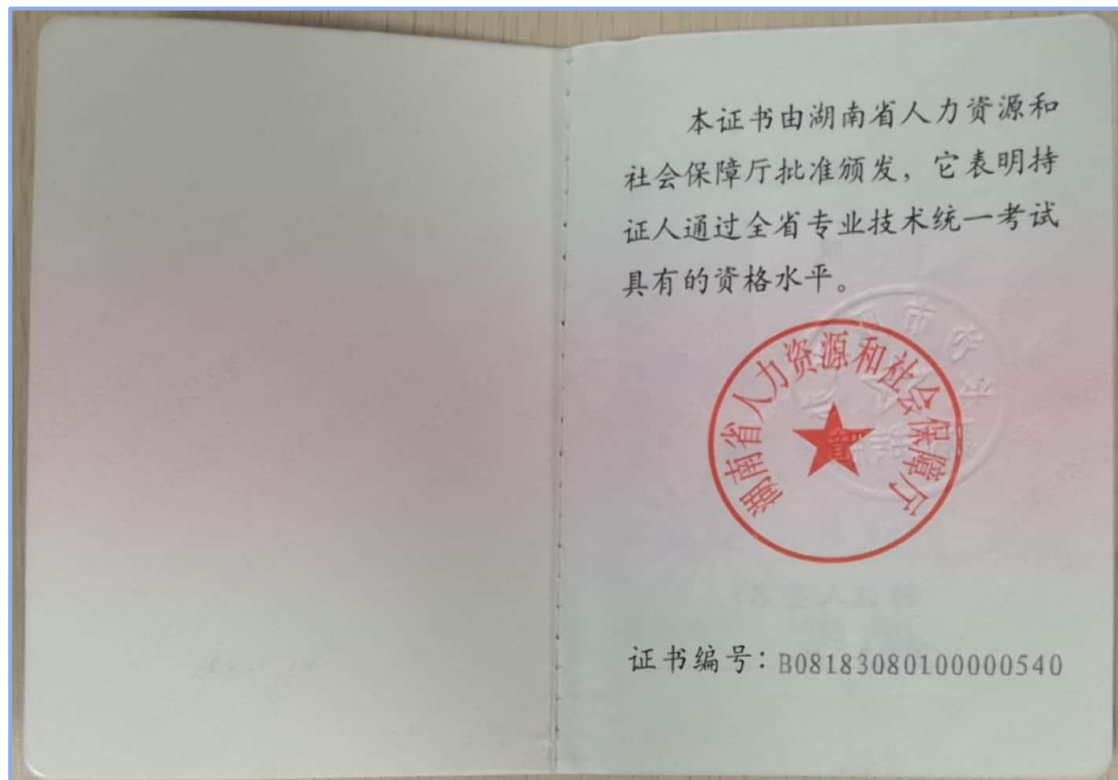
1.2. 学历证书



1.3. 执业证书

<h2>一级建造师</h2> <p>Constructor</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p>		
 <p>人力资源和社会保障部 人事考试中心 提供查询结果</p>	姓 名: <u>魏君</u>	证件号码: <u>430421198905027217</u>
	中华人民共和国 人力资源和社会保障部	性 别: <u>男</u>
中华人民共和国 住房和城乡建设部		专 业: <u>市政公用工程</u>
		批准日期: <u>2018年09月16日</u>
		管 理 号: <u>201809034440002923</u>
		

1.4. 职称证书



1.5. 注册证书

		使用有效期: 2026年01月20日 - 2026年07月19日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 魏君		
性 别: 男		
出生日期: 1989年05月02日		
注册编号: 粤1442018201906073		
聘用企业: 中建四局土木工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 魏君 签名日期: 2020.01.20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2021年12月31日

1.6. 安全生产考核合格证证明

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 粤建安B(2017) 0007714</p>	
姓 名:	魏君
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年05月02日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年09月21日
有 效 期:	2023年07月17日 至 2026年09月20日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年07月17日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

1.7. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：魏君		社保电脑号：644321405			身份证号码：430421198905027217			页码：1									
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司				单位编号：30033623				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	02	30033623	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	121.1	12110	96.88	24.22
2025	03	30033623	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	121.1	12110	96.88	24.22
2025	04	30033623	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	121.1	12110	96.88	24.22
2025	05	30033623	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	121.1	12110	96.88	24.22
2025	06	30033623	12110.0	1937.6	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	121.1	12110	96.88	24.22
2025	07	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2025	08	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2025	09	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2025	10	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2025	11	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2025	12	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	602.9	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2026	01	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	723.48	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
2026	02	30033623	12058.0	1929.28	964.64	1	12058	723.48	241.16	1	12058	60.29	12058	120.58	12058	96.46	24.12
合计			25122.24	12561.12			8091.86	3140.28			785.07						314.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848ba9c215h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



1.8. 业绩证明

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180163001001

标段名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：21138.686085万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：郭跃斌

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </p>	<p></p> <p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-12-29 </p>
---	---

查验码：1323698399986795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

②施工合同

工程编号：_____

合同编号：SE2021001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人：中建四局土木工程有限公司

成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年09月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币（大写）贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分（¥211,386,860.85元），不含税合同价为人民币（大写）壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分（¥193,932,899.86元），税金为人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分（¥17,453,960.99元）；税率：9%，发票类型：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）4,663,342.55（¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）18,270,000.00（¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）11,181,903.58（¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



建邦

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）



贵生

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

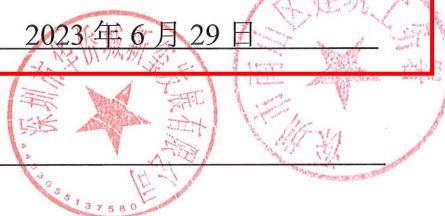
③竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m ²	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022年2月20日	验收日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张锬、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张锬	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙景波	区工务署			孙景波
	孙心更	华侨城			
	沈翔宇	中国京沪			沈翔宇
	孙锐	区工务署			孙锐
	朱曼	上海城建院			朱曼
	魏明	中建四局土木	项目经理	中级	魏明
	魏明	华侨城			魏明
	魏明	华侨城			魏明
	侯雪丹	华侨城			侯雪丹
	曹锐	华侨城			曹锐
	魏明	华侨城			魏明
	曹锐	华侨城			曹锐
	王东	华侨城			王东
	王东	华侨城			王东
	孙心更	区工务署			孙心更
	林伟	广东高信电力			林伟
	李吉福	交通建设			李吉福
	刘海鸣	交通部南山管理局			刘海鸣
	耿永刚	中建四局工程局有限公司		中级	耿永刚

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何君	深圳异性建设工程管理有限公司		主任	何君
	刘峰	深圳市恒建工程管理有限公司		总监	刘峰
	唐飞龙	深圳市恒建工程管理有限公司		中级	唐飞龙
	袁世才	中建四局土木工程集团有限公司			袁世才
	李洪	中建四局土木工程集团有限公司	项目经理	中级	李洪
	樊永军	中建四局土木工程集团有限公司		高级工程师	樊永军
	刘明	中建四局土木工程集团有限公司			刘明
	张超虎	深圳市恒建工程管理有限公司			张超虎
	林少元	深圳市恒建工程管理有限公司			林少元
	陈四	深圳市恒建工程管理有限公司			陈四

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

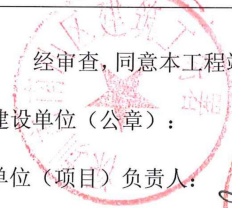





已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全项目的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2023年6月29日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>孙东波</u> </p> <p style="text-align: right;">2023年6月29日</p>	
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p></p> <p><u>张超庆</u></p> <p>2023年6月9日</p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>朱曼</u></p> <p>2023年6月29日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p></p> <p><u>魏君</u></p> <p>1442018201906073(00)</p> <p>市政</p> <p>2024.12.30</p> <p>中建四局土木工程有限公司</p> <p>2023年6月29日</p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>张</u></p> <p>2023年6月29日</p>

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 朱曼 2023年6月29日
注册号: 3100455-S054
有效期至: 至2024年12月

(2) 项目技术负责人-沈武

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	沈武	性别	男	年龄	36岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430581199010267419		
手机号码	15813831026	证件号(职称证书编号)	B08203010100004367		
参加工作时间	2015年7月	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市万科房地产有限公司	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目	项目总用地面积25823.48平方米,总建筑面积168574.20平方米,	2023年10月19日 2025年11月06日	已完	合格

2.1 身份证



2.2 毕业证



2.3 职称证

	姓 名: <u>沈武</u> F023
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430581199010267419</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: 
证书编号: B08203010100004367	http://www.hnsrcw.com/zquery/

2.5 业绩证明

① 中标通知书

中标通知书



中建四局土木工程有限公司, 中铁五局集团有限公司:

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目 工程项目 (招标编号: SXAHMA12310954) 于2023年 10月 07日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2023年 11月 11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市洪梅镇人民政府		
项目负责人	闫景印	资质证号	粤1442020202106061
中标报价 (元)	陆亿贰仟肆佰伍拾万零陆仟贰佰肆拾柒元陆角壹分	下浮率	2.98%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费 (元)	叁仟肆佰伍拾伍万玖仟零捌拾捌元壹角贰分		
计划开、竣工日期	2023-10-20 至 2025-09-30	工期	711天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		 东莞市公共资源交易中心	

2023年10月13日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人 (联合体各方)。篡改无效。

②施工合同

招标编号: SXAHMA12310954

合同编号: 洪梅安置二期014-100039424

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

(第一册, 共五册)

工程名称: 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置
房建设项目

工程地点: 东莞市洪梅镇丛涌村洪梅大道以东、梅沙大道以南

发包人: 东莞市万科房地产有限公司

承包人: 中建四局土木工程有限公司,
中铁五局集团有限公司(联合体)

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万科房地产有限公司

承包人：（全称）中建四局土木工程有限公司，中铁五局集团有限公司（联合体）

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目业主“东莞市洪梅镇人民政府”（后简称“建设单位”）已于2023年01月12日将东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于《东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目代建合同》，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

工程地点：东莞市洪梅镇沙涌村洪梅大道以东、梅沙大道以南

工程内容：详见本协议书“二、工程承包范围”。

工程规模：项目总用地面积25823.48平方米，总建筑面积168574.20平方米，其中计容建筑面积约126681.52平方米，不计容建筑面积41892.68平方米，最大限高为120m，容积率为4.906，与首期地块平衡后整体容积率为4.099。项目共拟建1栋12层办公楼，6栋38层住宅楼，2层地下室，以及公共服务配套设施，规划停车位为894个，可容纳住户为980户。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：东发改法投审〔2022〕22号

资金来源： 财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：1、地基与基础工程，2、主体工程，3、屋面工程（不含屋面太阳能发电），4、装饰装修工程，5、给排水工程，6、电气工程，7、弱电工程，8、暖通工程，9、智能化工程，10、消防工程

(含消防水、消防电), 11、电梯工程, 12、室外配套工程(含室外环境、道路、管线), 13、幕墙工程, 14、燃气工程, 15、人防工程, 16、园林绿化工程, 17、市政配套等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

具体工作内容详见发包人提供的图纸中的所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细项详见设计图纸、工程量清单及合同条款, 工程承包范围不明确的, 以发包人提供的相关书面通知为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议; 发包人不承担因此而造成承包人预期利润损失和一切损失。

若承包人施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到发包人要求, 发包人有权对承包范围进行调整, 但合同单价不予调整, 承包人不得对此有异议或向发包人提出任何索赔。

在未经发包人同意的情况下, 承包人不得提高或降低原设计。承包人必须充分考虑发包人招标图纸中可能存在的合理之内容以及结构计算或构造不合理内容, 并已包含在合同签约价内。

施工界面划分: 详见本合同附件《施工界面划分》。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年10月20日。实际开工日期以书面开工通知为准。

计划交付日期: 2025年09月30日。

工期总日历天数: 711日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

关键节点工期要求:

由发包人和承包人根据工期要求, 按照现场情况编制并经总监核准的施工组织设计进行实施, 具体节点计划暂定如下:

序号	工程项目节点	时间	备注
1	地下室底板完成	2024年01月31日	
2	地下室主体全面封顶	2024年05月30日	
3	商业配套裙房主体封顶	2024年07月31日	
4	20号办公楼主体封顶	2024年09月30日	
5	21-26号住宅楼主体封顶	2024年11月30日	
6	机电安装工程完成	2025年04月30日	
7	21-26号住宅楼外墙工程	2025年05月30日	
8	竣工验收完成	2025年07月31日	

9	竣工备案完成	2025年09月30日	
10	交付完成	2025年09月30日	

注：

一般节点要求：按照经双方确认的施工进度计划。

四、质量标准

工程质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准为依据，如上述标准之间不一致，则以更严格的要求为准）。

安全文明施工要求：确保责任事故死亡率为零；保证不发生一般事故及以上级别的安全事故；杜绝发生重大安全事故；工伤频率控制在法规规定的指标要求范围内；除满足以上要求外，必须同时符合国家、省、市安全生产、文明施工管理相关规定。

绿色施工要求：符合国家、省、市等项目所在地主管部门有关绿色施工管理的相关规定。

五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿伍仟玖佰零陆万伍仟叁佰叁拾伍元柒角叁分；

（小写）：659,065,335.73元；

该项口税率为9%

不含税价（大写）：陆亿零肆佰陆拾肆万柒仟零玖拾柒元整；

（小写）：604,647,097.00元；

税额（大写）：伍仟肆佰肆拾壹万捌仟贰佰叁拾柒元柒角叁分；

（小写）：54,418,237.73元；

项目单价：■详见附件16；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾陆万肆仟玖佰伍拾贰元伍角伍分，人民币（小写）：147,964,952.55元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁仟肆佰伍拾伍万玖仟零捌拾捌元壹角贰分，人民币（小写）：34,559,088.12元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：___元，人民币（小写）：___元；

赶工措施费人民币（大写）：___元，人民币（小写）：___元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）： / 元，人民币（小写）： / 元；

暂列金额（大写）： 零 元，人民币（小写）： 0 元。

本项目采用合同总价包干的总承包方式：

- （1）采用总承包的方式，由施工单位承担总承包的义务和责任；
- （2）包工、包料、包质量、包工期、包安全；
- （3）按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由承包人向税收部门支付；
- （4）按本次招标范围及合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本合同文件约定可调整的费用除外）。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标文件及其附录（如果有）；
- （3）合同专用条款及其附件；
- （4）合同通用条款；
- （5）招标文件以及答疑、补遗文件（如果有）；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的经双方盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

订立合同时间：2023年10月31日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

十二、合同份数

本合同正本一式壹拾伍份，具有同等效力，发包人持陆份，承包人持肆份，建设单位持贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

(以下为签署页，无正文)

发包人：东莞市万科房地产有限公司



(公章)

承包人(联合体成牵头人)：中建四局土木工程有限公司



(公章)

地址：广东省东莞市南城区石竹路3号广发金融大厦

法定代表人

(或委托代理人)：李东



开户名称：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：523000

地址：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼商铺

法定代表人

(或委托代理人)：张徐



开户名称：中建四局土木工程有限公司

监管账户开户银行：中国银行股份有限公司东莞洪梅支行

账号：726377907887

开户名称：中建四局土木工程有限公司洪梅安置房二期项目工人工资专户

工人工资账户开户银行：中国银行股份有限公司东
莞洪梅支行

账号：714677915387

邮政编码：518051

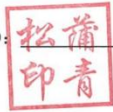
承包人（联合体成员）：中铁五局集团有限公司



地址：贵州省贵阳市云岩区枣山路 23 号

法定代表人

(或委托代理人)：



③竣工验收报

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目20号办公楼（框剪12层1幢）

验收日期：2025年11月6日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目20号办公楼（框剪12层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇岔涌村	建筑面积	11322.23m ²	工程造价	4426.59万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	12	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402011101（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-002		
建设单位	东莞市洪梅镇岔涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年11月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目21号公共配套、住宅楼（剪力墙38层
1幢）

验收日期： 2025年11月6日

建设单位（盖章）： 东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目21号公共配套、住宅楼（剪力墙38层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	20196.63m ²	工程造价	7896.165万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	38	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402011201（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-003		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5









序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月6日	总监理工程师：  2025年11月6日	单位(项目)负责人：  2025年11月6日	单位(项目)负责人：  2025年11月6日	单位(项目)负责人：  2025年11月6日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目22、23号公共配套、商业、住宅楼（剪
工程名称：_____力墙38层1幢）

验收日期：_____2025年11月6日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市洪梅镇飞涌股份经济联合社_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目22、23号公共配套、商业、住宅楼（剪力墙38层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇丞涌村	建筑面积	39652.03m ²	工程造价	15502.534万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	38	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402011301（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-004		
建设单位	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年11月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目24号公共配套、商业、住宅楼（剪力墙
38层1幢）

验收日期：2025年11月6日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目24号公共配套、商业、住宅楼（剪力墙38层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	20502.8m ²	工程造价	8015.867万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	38	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402011401（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-005		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日</p>	<p>监理单位： (公章) 总工程师： 2025年11月6日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月6日</p>
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目25、26号商业、住宅楼（剪力墙38层
1幢）

验收日期：2025年11月6日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目25、26号商业、住宅楼（剪力墙38层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇凫涌村	建筑面积	38702.02m ²	工程造价	15131.115万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	38	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402011501（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-006		
建设单位	东莞市洪梅镇凫涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月6日	总监理工程师：  2025年11月6日	单位(项目)负责人：  2025年11月6日	单位(项目)负责人：  2025年11月6日	单位(项目)负责人：  2025年11月6日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目27号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期：2025年11月6日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目27号地下室（框架0（2）层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	20999.54m ²	工程造价	8210.074万元
结构类型	/	层数	地上：	0	层
	框架		地下：	2	层
施工许可证号	441900202402011601（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-007		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月6日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目28号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期：2025年11月6日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目28号地下室（框架0（2）层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇岔涌村	建筑面积	13885.2m ²	工程造价	5428.62万元
结构类型	/	层数	地上：	0	层
	框架		地下：	2	层
施工许可证号	441900202402011701（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月6日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理办公室城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-008		
建设单位	东莞市洪梅镇岔涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月6日	总监理工程师：  2025年11月6日	单位(项目)负责人：  2025年11月6日	单位(项目)负责人：  2025年11月6日	单位(项目)负责人：  2025年11月6日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目29号商业楼（框架1层1幢）

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目29号商业楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	594.48m ²	工程造价	232.421万元
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402011801（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员城市 建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督 组	监督编号	ZJFQ202324061-009		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位 （土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位 （装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：
单位(项目)负责人：  2025年11月14日	总监理工程师：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目30号商业、配套楼（框架2层1幢）

验收日期：2025年11月4日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目30号商业、配套楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	1208.25m ²	工程造价	472.383万元
结构类型	框架	层数	地上：	2	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402011901（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-010		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月14日	总监理工程师：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目31号商业、配套楼（框架1层1幢）

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目31号商业、配套楼（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇沘涌村	建筑面积	620.96m ²	工程造价	242.773万元
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402012001（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-011		
建设单位	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月14日	总监理工程师：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目32号商业、配套楼（框架2层1幢）

验收日期：2025年11月4日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目32号商业、配套楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	582.67m ²	工程造价	227.803万元
结构类型	框架	层数	地上：	2	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402012101（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月4日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理办公室城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-012		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2025年11月14日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2025年11月14日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目33号空中连廊（框架1层1幢）

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇沘涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目33号空中连廊（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇氹涌村	建筑面积	144.24m ²	工程造价	56.393万元
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402012201（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区政府管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-013		
建设单位	东莞市洪梅镇氹涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2025年11月14日	总监理工程师：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日	单位(项目)负责人：  2025年11月14日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房
建设项目34号空中连廊（框架1层1幢）

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目34号空中连廊（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市洪梅镇岔涌村	建筑面积	163.17m ²	工程造价	63.794万元
结构类型	框架	层数	地上：	1	层
	/		地下：	0	层
施工许可证号	441900202402012301（水乡）	监理许可证号			
开工日期	2023年10月19日	验收日期	2025年11月14日		
监督单位	东莞水乡特色发展经济区管理委员会城市建设局、东莞市洪梅镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFQ202324061-014		
建设单位	东莞市洪梅镇岔涌股份经济联合社				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司、中铁五局集团有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王浩
副组长	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍
组员	曹健、张子良、李昂、龙毅、沈武、杨宏林、程远惠、徐梅田子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王浩	黄建洪、闫景印、赵广平、刘合伍、张子良、徐梅田子
建筑设备安装工程	张青蓝	赵广平、张亚龙、杨宏林、白腾蛟
工程质控资料	沈武	董洁茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王浩	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	项目负责人	工程师	王浩
2	张子良	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张子良
3	张青蓝	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	土建施工管理	工程师	张青蓝
4	丁连震	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	水电施工管理	工程师	丁连震
5	谢植裕	东莞市洪梅镇丞涌股份经济联合社	精装施工管理	工程师	谢植裕
6	刘合伍	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	刘合伍
7	赵广平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	赵广平
8	黄建洪	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄建洪
9	程远惠	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		程远惠
10	杨宏林	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		杨宏林
11	彭真	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		彭真
12	李志刚	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李志刚
13	李益栋	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李益栋
14	石何明	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		石何明
15	苏新亮	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		苏新亮
16	黄永琪	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄永琪
17	徐梅田子	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		徐梅田子
18	李润福	广东粤建工程项目管理有限公司	监理员		李润福
19	张志威	中建四局土木工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	张志威
20	闫景印	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	一级建造师	闫景印
21	曹健	中建四局土木工程有限公司	项目副经理	工程师	曹健
22	沈武	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	工程师	沈武
23	余唐风	中建四局土木工程有限公司	生产经理	初级工程师	余唐风
24	吕成鹏	中建四局土木工程有限公司	商务经理	工程师	吕成鹏
25	盛彭皓	中建四局土木工程有限公司	安全负责人	工程师	盛彭皓
26	白腾蛟	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	工程师	白腾蛟
27	阿伍提·达伍提	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	阿伍提·达伍提
28	孟元烽	中建四局土木工程有限公司	技术员	初级工程师	孟元烽



* GD · E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月14日</p>	<p>监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月14日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月14日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月14日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年11月14日</p>
--	--	--	--	--



(3) 生产经理-孙百彬

生产经理信息表

姓名	孙百彬	证件类型	身份证	证件号码	350122198904217537
手机号码	18503050525	证件号		(2019) 1204733	

3.1 身份证



3.2 毕业证



3.3 职称证

姓名 Name	孙百彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1204733	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2019 年 11 月 8 日

(4) 安全负责人-钱志强

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	钱志强	证件类型	身份证	证件号码	231004198708081412
手机号码	18682012046	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2011)0006031		

4.1 身份证



4.2 毕业证



4.3 职称证

姓名 Name	钱志强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年08月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11040178	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2023年9月5日

4.4 安全 C 证

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安C3(2011)0006031</p>	
姓 名:	钱志强
性 别:	男
出 生 年 月:	1987年08月08日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年06月24日
有 效 期:	2023年04月06日 至 2026年06月23日
	 <p>发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年04月06日</p>
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(5) 质量负责人-蒋汶展

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋汶展	证件类型	身份证	证件号码	500228199508126357
手机号码	15696555665		证件号（质量员证编号）	C2449478	

5.1 身份证




5.2 毕业证

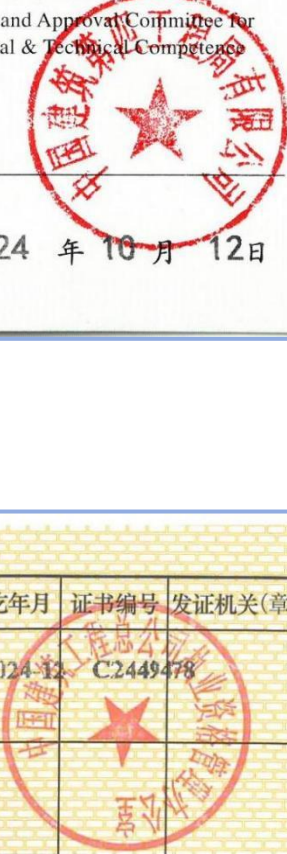


5.3 职称证

姓名 Name	蒋汶展	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年8月	
专业 Specialty	测绘工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12040846	发证单位: Issued by
		2024年10月12日

5.4 岗位证

	姓名	蒋汶展
	出生年月	1995.08
工作单位		中建四局土木工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.12	C2449478	

(6) 商务经理-李靖

商务经理信息表

姓名	李靖	证件类型	身份证	证件号码	622102198710040018
手机号码	18565664527	证件号			BZ-004965

6.1 身份证



6.2 毕业证



6.3 职称证



(7) 土建工程师-罗海妮

土建工程师信息表

姓名	罗海妮	证件类型	身份证	证件号码	45242119821016304X
手机号码	15920128759		证件号	(2024)12040808	

7.1 身份证



7.2 毕业证



7.3 职称证

姓名 Name	罗海妮	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1982年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12040808	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2024年10月12日

7.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：罗海妮		社保电脑号：637154438				身份证号码：45242119821016304X				页码：1							
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司				单位编号：30033623				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30033623	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	03	30033623	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	04	30033623	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	05	30033623	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	06	30033623	12524.0	2003.84	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2025	07	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	08	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	09	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	10	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	11	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2025	12	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	656.65	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2026	01	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
2026	02	30033623	13133.0	2101.28	1050.64	1	13133	787.98	262.66	1	13133	65.67	13133	131.33	13133	105.06	26.27
合计			26829.44	13414.72			8646.86	3353.68			838.46						335.41

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848ba9bfe52 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司


 深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月6日

(8) 电气工程师-田奔

电气工程师信息表

姓名	田奔	证件类型	身份证	证件号码	522228198512293837
手机号码	13609008101		证件号	(2020) 12040238	

8.1 身份证



8.2 毕业证



8.3 职称证

姓名 Name	田奔	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位 Issued by 2021年2月3日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.12	
专业 Specialty	电气工程与自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040238	

(9) 造价工程师-潘学会

造价工程师信息表

姓名	潘学会	证件类型	身份证	证件号码	120225198104183916
手机号码	13352054999	证件号		建 [造]11144400019812	

9.1 身份证



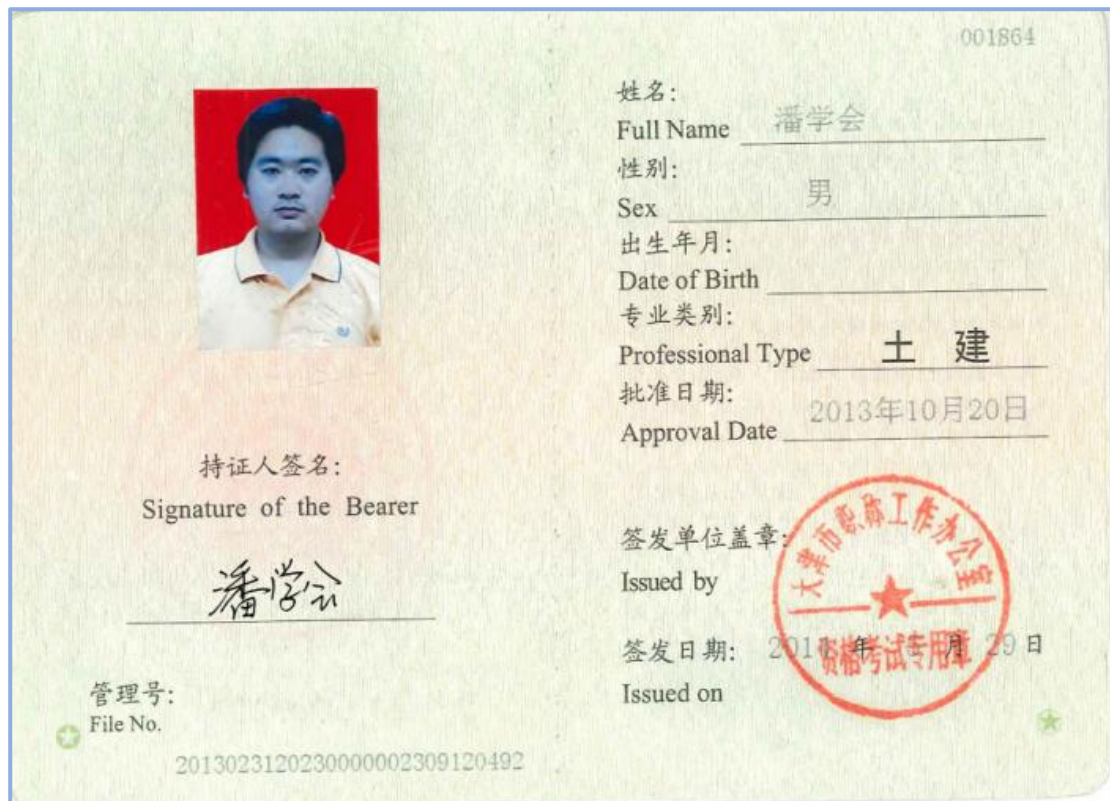
9.2 毕业证



9.3 职称证

专业技术系列 Professional Series	工程技术		
专业名称 Specialty	道路与桥梁	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)	
资格名称 Professional Title	高级工程师	姓名 Full Name	潘学会
评审委员会 Appraisal Committee		性别 Sex	男
授予时间 Date of Conferment	2017年12月29日	出生年月 Date of Birth	1981年04月
证书编号 Certificate No.	S 056808	颁证时间 Date of Issue	2018年03月15日
		颁证机关 Issued by	资源和社会保障局

9.4 一级造价师执业证



9.5 一级造价师注册证

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘学会

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019812

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 中建四局土木工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2020.1.27



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2020年1月27日

(10) 施工员-周小波

施工员信息表

姓名	周小波	证件类型	身份证	证件号码	510182199801052814
手机号码	17785007503	证件号		A2348141	


10.1 身份证



10.2 毕业证



10.3 岗位证

 <p>姓名 <u>周小波</u></p> <p>出生年月 <u>1998.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有 限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2023-06	A2348141	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
	
验收单位 (盖章) 2025 年 4 月 30 日	
验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 13 —

10.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：周小波		社保电脑号：805143423		身份证号码：510182199801052814		页码：1											
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司				单位编号：30033623				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30033623	6405.0	1024.8	512.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6405	64.05	6405	51.24	12.81
2025	03	30033623	6405.0	1024.8	512.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6405	64.05	6405	51.24	12.81
2025	04	30033623	6405.0	1024.8	512.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6405	64.05	6405	51.24	12.81
2025	05	30033623	6405.0	1024.8	512.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6405	64.05	6405	51.24	12.81
2025	06	30033623	6405.0	1024.8	512.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6405	64.05	6405	51.24	12.81
2025	07	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2025	08	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2025	09	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2025	10	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2025	11	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2025	12	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2026	01	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	65.1	6510	52.08	13.02
2026	02	30033623	6510.0	1041.6	520.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6510	65.1	6510	52.08	13.02
合计			13456.8	6728.4				4510.39	1750.34			437.65	8711.05	672.81	672.81	168.21	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927848ba9bd54p ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年3月6日

(11) 施工员-朱鹏

施工员信息表

姓名	朱鹏	证件类型	身份证	证件号码	522130200001280010
手机号码	18385036695	证件号			A23411929

11.1 身份证



11.2 毕业证

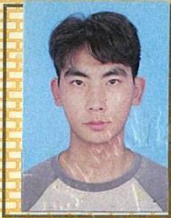


11.3 职称证

姓名 Name	朱鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	2000年1月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 13040407	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2023年07月31日

11.4 岗位证

617




姓名 朱鹏

出生年月 2000.01

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-12	A23411929	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年2月30日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

11.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：朱鹏		社保电脑号：810868550			身份证号码：522130200001280010			页码：1									
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司				单位编号：30033623				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4451	44.51	4451	35.61	8.9
2025	03	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4451	44.51	4451	35.61	8.9
2025	04	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4451	44.51	4451	35.61	8.9
2025	05	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4451	44.51	4451	35.61	8.9
2025	06	30033623	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4451	44.51	4451	35.61	8.9
2025	07	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	08	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	09	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	10	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	11	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2025	12	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2026	01	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	37.24	9.31
2026	02	30033623	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4655	46.55	4655	37.24	9.31
合计			9705.6	4852.8				4510.39	1750.34			437.65	394.95	473.97		118.98	

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848ba9bc000 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



(12) 安全员-陈言

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈言	证件类型	身份证	证件号码	350582199901175522
手机号码	18859720147	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0115795		

12.1 身份证



12.2 毕业证



12.3 职称证

姓名 Name	陈言	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1999年01月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13040400	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2022年7月27日



12.4 安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：粤建安C3（2022）0115795</p>	
姓 名：	陈言
性 别：	女
出 生 年 月：	1999年01月17日
企 业 名 称：	中建四局土木工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2022年08月09日
有 效 期：	2025年07月14日 至 2028年08月08日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

12.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：陈言		社保电脑号：808408617		身份证号码：350582199901175522				页码：1									
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司				单位编号：30033623				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	03	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	04	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	05	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	06	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	07	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	08	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	09	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	10	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	11	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2025	12	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	01	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
2026	02	30033623	5005.0	800.8	400.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5005	50.05	5005	40.04	10.01
合计			10270.4	5135.2			4510.39	1750.34			437.65		611.9	513.52		128.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927848ba9c610h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30033623
 单位名称：中建四局土木工程有限公司



(13) 安全员-卓煜普

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卓煜普	证件类型	身份证	证件号码	41282519991205001X
手机号码	15565939296	证件号（C证编号）	粤建安 C3 (2023)0013275		

13.1 身份证



13.2 毕业证



13.3 职称证

姓名 Name	卓煜普	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999年12月	
专业 Specialty	市场营销	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13040381	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2022年7月27日

13.4 安全生产考核合格证书

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3>	
编号:粤建安C3(2023)0013275	
姓 名:	卓煜普
性 别:	男
出 生 年 月:	1999年12月05日
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年05月25日
有 效 期:	2023年05月25日 至 2026年05月24日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(14) 质量员-周仕如

质量员信息表

姓名	周仕如	证件类型	身份证	证件号码	362501199902046015
手机号码	13975336361	证件号 (质量员证编号)			C2349231


14.1 身份证



14.2 毕业证



14.3 岗位证

<p>姓名 <u>周仕如</u></p> <p>出生年月 <u>1999.02</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023-12	C2349231	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2025 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2025年2月30日</p>	<p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

(15) 测量员-潘迪

测量员信息表

姓名	潘迪	证件类型	身份证	证件号码	220381199912120811
手机号码	15577941573	证件号		B2341497	

15.1 身份证



15.2 毕业证

 **东北电力大学**
NORTHEAST ELECTRIC POWER UNIVERSITY

普通高等学校

毕业证书



学生 **潘迪** 性别 **男**，1999 年 12 月
12 日生，于 2017 年 9 月至 2021 年 7 月
在本校 **国际经济与贸易**
专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北电力大学** 校 长：

证书编号：**101831202105002203**


二〇二一年七月二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15.3 职称证

姓名 Name	潘迪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999年12月	
专业 Specialty	国际经济与贸易	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13040414	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2022年7月27日

15.4 岗位证

 <p>姓名 <u>潘迪</u></p> <p>出生年月 <u>1999.12</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有 限公司</u></p>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2023-06	B2341497	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
	验收单位 (盖章) 2025 年 4 月 30 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

(16) 材料员-张树春

材料员信息表

姓名	张树春	证件类型	身份证	证件号码	411522200102060936
手机号码	17634404036	证件号			F2343806

16.1 身份证




16.2 毕业证



16.3 职称证

姓名 Name	张树春	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	2001年2月	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)13040405	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2024年 07月 3日

16.4 岗位证

姓名 <u>张树春</u> 出生年月 <u>2001.02</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限 公司</u>	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2023-12	F2343806	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
	
验收单位 (盖章) 2025年2月30日	
验收单位 (盖章) 年 月 日	

— 13 —

(17) 资料员-张倩云

资料员信息表

姓名	张倩云	证件类型	身份证	证件号码	522121199006080622
手机号码	18886215545	证件号			M2447553

17.1 身份证



17.2 毕业证



17.3 岗位证

 姓 名 <u>张倩云</u> 出生年月 <u>1990.06</u> 工作单位 <u>中建四局土木工程有限 公司</u> — 2 —	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2024.12	M2447553	

(18) 劳资专管员-周国富

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周国富	证件类型	身份证	证件号码	522626199406164015
手机号码	18788716015	证件号		E2340781	

18.1 身份证



18.2 毕业证



18.3 岗位证

姓名 周国富

出生年月 1994.06

工作单位 中建四局土木工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023-12	E2340781	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2025年2月30日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —
— 13 —

第五章 投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中建四局土木工程有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他： (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称：睿明金融科技园工程项目；建设单位：上海东方国际文体休闲产业城发展有限公司；合同金额：39600.00万元；合同签订时间：2023年8月9日 2、项目名称：中心南片区重大产业配套工程(二标段)施工总承包；建设单位：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司；合同金额：34667.60万元；合同签订时间：2025年7月14日 3、项目名称：深汕汽车城(鹅埠)5、6号地块场平工程施工总承包；建设单位：深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司；合同金额：26055.16万元；合同签订时间：2023年8月22日 4、项目名称：大学城绿道南山段项目(非示范段)深圳大学段施工总承包；建设单位：华润(深圳)有限公司；合同金额：7662.69万元；合同签订时间：2025年6月25日 5、项目名称：蛇口山音乐公园项目第一批施工总承包；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：4689.53万元；合同签订时间：2025年12月1日	1、项目名称：渔人码头公共配套设施(一期)施工；建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司；合同金额：21138.69万元；竣工验收时间：2023年6月29日	1、建筑工程施工总承包特级 2、市政公用工程施工总承包壹级	共配置 18 人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 2、技术负责人：1 人 3、生产经理：1 人 4、安全负责人：1 人 5、质量负责：1 人 6、商务经理：1 人 7、土建工程师：1 人 8、电气工程师：1 人 9、造价工程师：1 人 10、施工员：2 人 11、安全员：2 人 12、质量员：1 人 13、测量员：1 人 14、材料员：1 人 15、资料员：1 人 16、劳资专管员：1 人 (可自行添加)	1、项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程(一期)；评价等级：优秀；评价时间：2024年5月15日；评价单位：东莞市洪梅镇工程建设中心 2、项目名称：万宁麓海D34 地块土建总承包工程；评价等级：优秀；评价时间 2025 年 1 月 2 日；评价单位：海南麓海旅游项目开发有限公司 3、项目名称：勤诚达深圳市龙岗区龙岗街道五联上艺厂片区城市更新项目(01 地块、02 地块)总承包工程；评价等级：良好；评价时间：2025 年 1 月 3 日；评价单位：深圳勤诚达地产有限公司 4、项目名称：兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工；评价等级：良好；评价时间：2025 年 11 月 3 日；评价单位：南山区建筑公务署 5、项目名称：园丁学校二期项目工程设计采购施工总承包；评价等级：中等；评价时间：2025 年 11 月 3 日；评价单位：南山区建筑公务署
注：(1) 证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。								

第六章 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商房地产有限公司（招标人名称）

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批施工总承包（填写完整的工程名称）

我方中建四局土木工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中建四局土木工程有限公司

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34

法定代表人（签字或签章）：张徐

日期：2026 年 3 月 10 日



第七章 不存在利害关系投标承诺函

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人(全称:[中建四局土木工程有限公司],统一社会信用代码:[91440300MA5F83BK5C])

在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称:[建设综合勘察研究设计院有限公司])不存在利害关系,具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人,董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整,不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺,本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任,包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同,投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章): 中建四局土木工程有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章):

日期: 2026年3月10日

