

工程编号：2018-440305-35-01-700095003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

投标文件内容：          资信标          

投标人：上海园林（集团）有限公司、深圳联富建设集团有限公司

日期：2026年03月10日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩(不评审)	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。</p>
2	拟派项目经理业绩(不评审)	<p>提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2. 若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。</p>
3	履约评价情况（不评审）	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注：</p> <p>1 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；</p> <p>2 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	<p>提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：1. 提供拟派项目经理近 12 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近 6 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2. 提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。</p>
5	投标人基本情况一览表（不评审）	<p>提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。</p>
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	<p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。</p>

	(不评审)	
7	不存在利害关系投标承诺函 (不评审)	提供《不存在利害关系投标承诺函》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业同类工程业绩

提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取业绩证明材料前5项）。	1	项目名称：世博水环品质提升工程（一期） 合同金额：42085.257800万元 建设单位名称：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心 合同签订日期：2025年06月18日
	2	项目名称：三林滨江南片区2、3、10（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程施工一标段 合同金额：33098.000000万元 建设单位名称：上海地产三林滨江生态建设有限公司 合同签订日期：2024年04月28日
	3	项目名称：普陀区长风公园改造提升工程（景观部分） 合同金额：28876.180000万元 建设单位名称：上海市普陀区绿化和市容管理局 合同签订日期：2024年05月20日
	4	项目名称：西岸自然艺术公园二期（西区）建设工程 合同金额：22653.588800万元 建设单位名称：上海西岸城市建设发展有限公司 合同签订日期：2025年05月14日
	5	项目名称：安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程 合同金额：18922.641325万元 建设单位名称：芜湖市龙窝湖生态农业综合开发有限公司 合同签订日期：2025年02月27日
	6	项目名称：三林滨江南片区2、3、10（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程施工二标段 合同金额：52588.526600万元 建设单位名称：上海地产三林滨江生态建设有限公司 合同签订日期：2025年03月11日
	7	项目名称：纺工路文体项目及纺工路文体项目（海盐塘西侧）设计施工总承包（EPC） 合同金额：31789.475000万元 建设单位名称：嘉兴市体育产业发展投资有限公司 合同签订日期：2023年10月24日
	8	项目名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包 合同金额：27087.415548万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订日期：2025年05月06日

# 1.1 世博水环品质提升工程（一期）

## 中标通知书

报建编号	2505PD0008
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司

:

我单位 世博水环品质提升工程(一期) 工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	位于浦东新区，涉及周家渡、南码头路、花木、东明路、北蔡、三林、康桥等7个街镇				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	329111平方米				
中标价	42085.2578万元	工期	540日历天		
注册建造师	许开忠	注册专业	水利水电工程	注册号	沪 131201520150 2469
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海市浦东新区生态环境建设和项目资产管理事务中心：  
(盖章)



2025年06月17日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2505PD0008
标段号	C01
发包方式	公开招标




### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2505PD0008
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积 (平方米)	规模描述
1	世博水环品质提升工程 (一期)	329111	本工程位于浦东新区, 涉及周家渡、南码头路、花木、东明路、北蔡、三林、康桥等 7 个街镇, 工程总长度共 10.3 公里, 用地面积约 54.5 公顷 (以实测为准)。

### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)
1	三林中汾泾桥	/	0.00	0.00	40.84	18.00
2	北蔡丰收河桥	/	0.00	0.00	32.84	16.00
3	白莲泾段-白莲泾水闸桥	/	0.00	0.00	219.86	30.00
4	白莲泾段-中汾泾桥	/	0.00	0.00	46.42	34.00
5	白莲泾段-春塘河桥	/	0.00	0.00	52.92	39.80
6	白莲泾段-严河中心河桥	/	0.00	0.00	21.00	20.00
7	白莲泾段-汤家浜桥	/	0.00	0.00	22.84	22.00

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2505PD0008
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	世博大水品质提升工程（一期）	工程位于浦东新区，涉及周家渡、南码头路、花木、东明路、北蔡、三林、康桥等 7 个街镇。工程范围以白莲泾园桥为起点，自西向东包含白莲泾段（白莲泾园桥-锦绣路）、大寨河段（陈春路-高青路）、人民江段（三林塘港-锦绣路）、三林塘港段（云台路-人民江、小黄浦-涵林路）、小黄浦段（黄浦江-前滩大道、华夏西路-三林塘港），工程总长度共 10.3 公里，用地面积约 54.5 公顷（以实测为准）。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 



# 建设工程施工合同

项目名称：世博水环品质提升工程(一期)

工程地点：上海市浦东新区，涉及周家渡、南码头路、花木、东明路、北蔡、三林、康桥等7个街镇

发包人：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（建设单位）

施工承包人：上海园林（集团）有限公司

签订日期：2015年6月18日



## 第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一社会信用代码：123102256762244935）

承包人：上海园林（集团）有限公司（统一社会信用代码：91310000132210069Q）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世博水环品质提升工程(一期)施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：世博水环品质提升工程(一期)

2.工程地点：上海市浦东新区，涉及周家渡、南码头路、花木、东明路、北蔡、三林、康桥等7个街镇

3.工程立项批准文号：

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：景观工程(口袋公园、绿化景观提升、园路及铺装场地等改造)、建(构)筑物工程、水工工程(护岸提升改造、新建水生植物平台和水中桥、新建水中栈道和亲水平台)、桥梁工程(新建及改造人行桥)、电气工程、给排水设计和城市家具小品及其配套工程。本工程绿化面积329111m<sup>2</sup>，桥梁最大单跨41.75米，工程等级III等工程，河道护岸等主要建筑物为3级水工建筑物，施工围堰等临时建筑物为5级水工建筑物（注：园林绿化工程填写景观绿化面积及相关建设内容等）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围和承包方式：

（1）承包范围：景观工程(口袋公园、绿化景观提升、园路及铺装场地等改造)、建(构)筑物工程、水工工程(护岸提升改造、新建水生植物平台和水中桥、新建水中栈道和亲水平台)、桥梁工程(新建及改造人行桥)、电气工程、给排水设计和城市家具小品及其配套工程。本工程绿化面积329111m<sup>2</sup>，桥梁最大单跨41.75米，工程等级III等工程，河道护岸等主要建筑物为3级水工建筑物，施工围堰等临时建筑物为5级水工建筑物（注：园林绿化工程填写景观绿化面积及相关建设内容等）由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的及施工招标文件所要求的工作内容。

（2）承包方式：包工包料。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025年06月30日。

计划竣工日期：2026年12月21日。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准和管理目标

1.工程质量标准：工程质量验收按招标文件中的“第七章技术标准和要求”及相关规范要求执行。

2.管理目标

（1）质量目标：上海市浦东新区市政工程金奖；上海市市政工程金奖；中国金杯示范工程。

(2) 安全目标：安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标：上海市浦东新区文明工地；上海市市政行业文明工地；上海市文明工地；上海市文明示范工地。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

人民币（大写）：420852578元（¥肆亿贰仟零捌拾伍万贰仟伍佰柒拾捌元）（含税），其中除税价为【386103282.57】元，税率为【9】%的增值税款【34749295.43】元。

其中：分部分项工程量清单费用为367837132.39元，措施项目费用18266150.81元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计5616150.81元），人工费用57385984.15元，材料和工程设备暂估价 / 元，专业工程暂估价 / 元，暂列金额 / 元。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：许开忠。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

- (1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同专用条款及其附件
- (5) 招标文件及招标答疑会议纪要
- (6) 投标文件澄清纪要
- (7) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）
- (8) 本合同通用条款
- (9) 图纸
- (10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 上海市浦东新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 8 份(正本2份,副本6份),均具有同等法律效力,建设单位执 4 份(正本1份,副本3份),承包人执 4 份(正本1份,副本3份)。

(以下无正文)

发包人(建设单位): (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

施工承包人: (公章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

1.2 三林滨江南片区 2、3、10（三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块）公共绿地新建工程施工一标段  
中标通知书

报建编号	2305PD0066
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程一标段 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至耀龙路、南至外环高速、西至鳗鲤嘴路、北至皓川北路		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	260750.2平方米		
中标价	33098万元	工期	1156日历天
注册建造师	黎皓唯	注册专业	注册号
备注	1. 暂列金额3350万元。 2. 暂估价3062.1111万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。		

上海地产三林滨江生态建设有限公司：  
(盖章)



2024年04月22日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2305PD0066
标段号	C01
发包方式	公开招标




### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2305PD0066
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程一标段	260750.20	/

### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）
1	15号景观桥	/	0	0	93.23	30.00
2	16号景观桥	/	0	0	51.00	31.00
3	17号景观桥	/	0	0	43.18	20.00

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



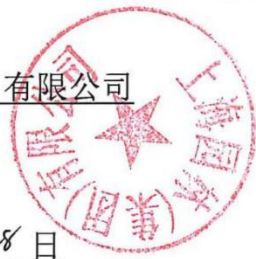
三林滨江南片区 2、3、10 号（三林楔形绿地 47、  
48、49、60 号地块）公共绿地新建工程一标段

园林绿化建设工程施工合同

发包方（全称）：上海地产三林滨江生态建设有限公司

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

签 署 日 期：2024 年 4 月 28 日



## 第一部分 协议书

发包方：上海地产三林滨江生态建设有限公司（以下简称“甲方”或“发包人”）

承包方：上海园林（集团）有限公司（以下简称“乙方”或“承包人”）

承包方资质等级：建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级

承包方安全生产许可证号：（沪）JZ安许证字[2014]020584

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：三林滨江南片区 2、3、10 号(三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块)公共绿地新建工程施工一标段

工程地点：实施范围东至耀龙路、西至鳗鲤嘴路、北至皓川北路和凌兆西路、南至外环线。

工程内容：建设内容为除工程地点规划建筑占地范围以外所有工程，包括但不限于土方工程、地基加固工程、绿化工程、园路地坪、桥梁工程、驳岸工程（含闸）、景观小品、给排水及强弱电等相关配套工程(含材料检测),以及竣工验收之日起 2 年内绿化养护。

工程立项批准文号：沪浦发改城【2023】505 号

资金来源：国有资金

### 二、工程承包范围及承包方式

承包范围：三林滨江南片区 2、3、10 号(三林楔形绿地 47、48、49、60 号地块)公共绿地新建工程施工一标段，实施范围为耀龙路、西至鳗鲤嘴路、北至皓川北路和凌兆西路、南至外环线，占地面积约 260750.25 平方米。工作内容：除工程地点规划建筑占地范围以外所有工程，包括但不限于土方工程、地基加固工程、绿化工程、园路地坪、桥梁工程、驳岸工程（含闸）、景观小品、给排水及强弱电等相关配套工程(含材料检测),以及竣工验收之日起 2 年内绿化养护。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：固定综合单价，根据工程图纸、规范和承包范围包深化设计、包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过（含备案和竣工验收）。乙方承诺具备履

行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

### 三、合同工期

开工日期：2024年4月30日（具体以甲方书面通知日期为准）；

竣工日期：2027年6月30日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

合同工期总日历天数：1156日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。

工期具体要求详见专用条款。

### 四、工程质量标准及安全目标

工程质量标准：工程应达到国家质量评定合格标准，竣工及移交时一次验收合格率100%，全部项目竣工验收合格之日起2年中苗木成活率100%且长势良好（甲方有更高要求的以甲方为准），并通过行政主管部门的验收/备案（若涉）。工程质量应符合《园林绿化工程施工及验收规范》（CJ82-2012）、《园林绿化工程施工质量验收规范》（DG/TJ08-701-2020）、《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-702-2011）等国家、地方及三林楔形绿地项目建设技术导则等相关工程标准。当国家、地方和三林楔形绿地项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作，达到“上海市文明工地”称号。乙方确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在1‰以内，确保安全文明工地，同时达到甲方要求市安全文明工地标准等相关要求。

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括但不限于下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

承包范围内因施工工序而造成的重复工作，已在投标综合单价内综合考虑；本项目分标段，因不同承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

原地面标高以入场测量并经建设单位和监理单位确认的移交场地实测标高为依据，勘察报告的场地测绘标高为参照，勘察单位对勘察报告标高数据负责。外来渣土倾倒综合考虑，不做测量和计量。

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

1、合同暂定总价（含税）为：330,980,000.00 元（人民币大写：叁亿叁仟零玖拾捌万元整）。其中，不含税合同价为 303651376.15 元，税费金额为 27328623.85 元，税率为 9 %。

其中：安全文明措施费金额（人民币）：5938023.95 元（人民币大写：伍佰玖拾叁万捌仟零贰拾叁元玖角伍分）。

其中：专业工程暂估价金额（人民币）： / 元（人民币大写： / ）。

其中：暂列金额金额（人民币）：33500000.00 元（人民币大写：叁仟叁佰伍拾万元整）。

该合同价已包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用，包括但不限于劳务、设备、材料、包装、运输、安装、保险、水电费、利润、调试、验收、总包管理费、总包配合费、现场施工水电费、文明施工费、政府规费、税金等费用，且最终工程结算金额不超概算批复建安费。

注：工程款项按照有效的增值税专用发票结算，按照形象进度申报进度款，发包方审核后支付。合同价款以不含税价为基数，若国家法律法规规定的此合同业务对应的税率调整，则相应调整此合同价款。

## 2、支付条款

①预付款支付比例：合同中安全防护、文明施工措施项目费用的 30%计 1781407.19 元（人民币大写：壹佰柒拾捌万壹仟肆佰零柒元壹角玖分）；

预付款支付期限：合同签订后 30 日内；

预付款扣回方式：不扣回，但包含在工程进度款支付比例中。

②进度款：每月完成合格工程量价款审核后 60 天内，支付审核价款的 60%；

③竣工支付：完成竣工验收且发包人出具竣工验收报告后 60 天内，支付至经审核的已完成工程量价款的 75%；

④结算支付：完成结算审价后，支付至结算价的 95%；

⑤审计支付：完成审计后，支付至审计价的 97%；

⑥尾款支付：剩余 3%作为质量保证金，按《工程质量保修书》约定退还。

六、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024年4月28日

合同订立地点 上海浦东

本合同于双方签字盖章后正式生效。

发 包 方：上海地产三林滨江生态建设有限公司（公章）

住 所：浦东南路3500号1号楼21楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-68812500

传 真：021-68812399

开 户 银 行：交通银行上海市分行

账 号：310066661018170437988

签 署 日 期：2024年4月28日



承 包 方：上海园林（集团）有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-63127878

传 真：021-63127878

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050037663

签 署 日 期：2024年4月28日



### 1.3 普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）

#### 中标通知书

报建编号	2305PT0029
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司

:

我单位 普陀区长风公园改造提升工程（景观部分） 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	位于长风新村街道，东至枣阳路，南至大渡河路、光复西路，西至大渡河路，北至怒江路		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	339965平方米		
中标价	28876.18万元	工期	956日历天
注册建造师	张庆莹	注册专业	注册号
备注	1. 暂列金额1798万元。 2. 暂估价7288.307万元。 其中专业工程暂估价6634.457万元。详见专业工程暂估价明细表。		

上海市普陀区绿化和市容管理局： (盖章)	2024年05月11日	2024年05月09日
-------------------------	-------------	-------------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2305PT0029
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	勇敢者道路	钢结构工程	建设单位	649.926
2	弱电监控	建筑机电安装工程	建设单位	1199.34
3	游乐设施	钢结构工程	建设单位	1225.404
4	银锄湖喷泉	建筑机电安装工程	建设单位	2752.017
5	变配电	建筑机电安装工程	建设单位	807.77

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2305PT0029
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）	339965	该工程景观部分主要建设内容包括：硬质铺装、绿化工程、土方工程、构筑物小品、景观家具（含标识牌）、水景、驳岸、水环境治理、夜景照明及灯光秀、公共艺术、水电配套、场地清理等。总绿化面积339965平方米，其中绿化种植141271平方米，亭廊构筑物2983平方米，园路及铺装面积69619平方米，水体126092平方米。

### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m <sup>2</sup> ）

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版





# 上海市建设工程施工合同

项目名称：普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）

项目建设地点：长风新村街道，东至枣阳路，南至大渡河路、  
光复西路，西至大渡河路，北至怒江路

合同编号：

委托方（甲方）：上海市普陀区绿化和市容管理局

承接方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

签订日期： 2024.5.20



上海市工商行政管理  
上海市建设委员

监制

## 第一节 协议书

发包方（全称）：上海市普陀区绿化和市容管理局

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包方营业范围：园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理，房屋建设工程施工，市政公用建设工程施工，环保建设工程专业施工，公园的开发建设及经营管理(不含特种设备)，园林绿化苗木和花卉的种植和销售，园艺用品、建筑材料和园林设备的销售，会展服务，实业投资，自有房屋租赁，商务信息咨询，从事货物及技术进出口业务，承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。

承包方安全生产许可证或质量安全生产考核证号：（沪）JZ安许证字[2014]020584

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）

工程地点：长风新村街道，东至枣阳路，南至大渡河路、光复西路，西至大渡河路，北至怒江路

工程内容：该工程景观部分主要建设内容包括：硬质铺装、绿化工程、土方工程、构筑物小品、景观家具（含标识标牌）、水景、驳岸、水环境治理、夜景照明及灯光秀、公共艺术、水电配套、场地清理等。

### 二、工程承包范围

承包范围：承包人负责承包实施本项目的施工、工程竣工验收、备案、移交、养护，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责（包括专业分包工程）。

### 三、合同工期：

计划开工日期：2024年05月20日

计划竣工日期：2026年12月31日

合同工期总日历天数：956天

开工日期以监理工程师开工令为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：竣工及移交时一次验收合格率100%，绿化苗木自全部工程竣工验收合格之日起一年内成活率100%，并且长势良好。

#### 五、合同价款

本工程采用固定除税单价合同，其中：整体措施费总价闭口包干；分部分项工程量清单数量暂定；工程量清单综合单价闭口包干，合同中另有约定可以调整的除外；合同执行期间，税率以国家规定的最新税率为准。

含税金额（人民币）：大写： 贰亿捌仟捌佰柒拾陆万壹仟捌佰元整

小写： 288761800 元

不含税金额（人民币）：大写： 贰亿陆仟肆佰玖拾壹万玖仟零捌拾贰元伍角柒分

小写： 264919082.57 元

税率：9%；税额（人民币）：大写： 贰仟叁佰捌拾肆万贰仟柒佰壹拾柒元肆角叁分

小写： 23842717.43 元

其中：

不含税人工费（不包含暂列金额、专业工程暂估价）（人民币）：大写： 叁仟贰佰玖拾肆万壹仟玖佰柒拾肆元壹角贰分，小写： 32941974.12 元。

#### 六、发包方对承包方施工现场项目管理机构人员的考核要求

岗位	姓名	身份证	考核要求
项目负责人	张庆莹	310107198108063425	满足发包方要求
项目技术负责人	叶素芬	332603197611184585	满足发包方要求
安全员	邬嗣靓	310105198902101617	满足发包方要求
安全员	沈慧慧	341623198909086022	满足发包方要求
施工员	冯世龙	341226199205014110	满足发包方要求
质量员	印松花	310115197901138627	满足发包方要求
材料员	陈湘汝	310105200107070022	满足发包方要求
资料员	傅蕾	31010419830816722X	满足发包方要求

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2024年5月20日

合同订立地点：上海市普陀区

本合同双方约定签字、盖章后生效。

(以下无正文)

 <p>发包方： (公章)</p>	 <p>承包方： (公章)</p>
住所：上海市普陀区枣阳路226号	住所：中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
电话： 021-52710383	电话： 021-63127878
传真： 021-62855582	传真： 021-63125622
开户银行：上海银行曹杨支行	开户银行：建设银行上海第二支行
帐号：31658603001990666	帐号：31001502500050037663
邮政编码：200062	邮政编码：200335

# 1.4 西岸自然艺术公园二期（西区）建设工程

## 中标通知书

报建编号	2405XH0011
标段号	C01
发包方式	公开招标




### 上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 西岸自然艺术公园二期（西区）建设工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至规划龙腾大道，南至华济路，西至龙吴路，北至徐梅路				
建筑面积	3100平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	175789.17平方米				
中标价	22653.5888万元	工期	580日历天		
注册建造师	倪庆雷	注册专业		注册号	
备注	1. 暂列金额1707.7万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				


上海西岸城市建设发展有限公司：  
(盖章)



2025年05月09日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2405XH0011
标段号	C01
发包方式	公开招标




### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2405XH0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	西岸自然艺术公园二期（西区）建设工程	175789.17	项目主要建设内容为绿化种植、土方造型、硬质铺装、活动场地、新建建(构)筑物、桥梁工程、景观小品、水体填挖、排水工程、电气工程、配套设施等。总用地面积 175789.17平方米，其中绿化面积 116254平方米。

### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m <sup>2</sup> ）
1	西1 素质培养拓展基地	1	框架	2	900.00
2	西2 外环生态科普展示馆	1	框架	2	500.00
3	西3 滨水茶餐厅	1	框架	2	500.00
4	西4 西入口游客中心	1	框架	2	500.00
5	西5 游船码头	1	框架	1	200.00
总计		5			2600.00

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）
1	龙腾大道绿盖	/	0.00	0.00	100.30	34.70
2	1#桥（新建）	/	0.00	0.00	63.00	18.00
3	4#桥（新建）	/	0.00	0.00	18.00	18.00
4	5#桥（新建）	/	0.00	0.00	42.00	18.00
5	6#桥（新建）	/	0.00	0.00	45.00	14.00
6	高架步道	/	0.00	0.00	826.20	30.00

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2405XH0011
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表


市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨 径 (m)
7	亲水平台	/	0.00	0.00	85.50	3.60

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

YL - GC-25-069-Z1

10-25-009

上海市园林绿化建设工程施工合同  
(2020)



## 第一部分 协议书

发包方（全称）：上海西岸城市建设发展有限公司

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西岸自然艺术公园二期（西区）建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：西岸自然艺术公园二期（西区）建设工程

2. 工程地点：东至规划龙腾大道，南至华济路，西至龙吴路，北至徐梅路

3. 工程内容：项目主要建设内容为绿化种植、土方造型、硬质铺装、活动场地、新建建(构)筑物、桥梁工程、景观小品、水体填挖、排水工程、电气工程、配套设施等。绿化面积 116254 平方米。其中建筑面积 3100 平方米，桥梁最大单跨 34.7m。

4. 工程立项批准文号：徐发改投建（2025）4 号关于西岸自然艺术公园二期（西区）建设工程可行性研究报告（初步设计深度）的批复

5. 资金来源：区级财政资金 100%

### 二、工程承包范围

承包范围：项目主要建设内容为绿化种植、土方造型、硬质铺装、活动场地、新建建(构)筑物、桥梁工程、景观小品、水体填挖、排水工程、电气工程、配套设施等。绿化面积 116254 平方米。其中建筑面积 3100 平方米，桥梁最大单跨 34.7m。

### 三、合同工期：

计划开工日期：2025 年 5 月 31 日

计划竣工日期：2026 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 580 天

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：竣工及移交时一次性验收合格率 100%，2 年内苗木成活率 100%，并且长势良好，且达到相关部门规定的竣工验收备案标准。本工程养护期为竣工后两年。

### 五、合同价款

人民币（大写）：贰亿贰仟陆佰伍拾叁万伍仟捌佰捌拾捌元整（¥ 22653.5888 万元）。其中人工费（大写）：叁仟柒佰玖拾叁万壹仟捌佰陆拾玖元陆角柒分（¥3793.186967 万元）安全文明施工措施费：贰佰柒拾柒万壹仟伍佰叁拾叁元柒角陆分（¥277.153376 万元）。

人工费应与其他工程款分账户管理，专用账户应当以工程建设项目为单位开立。总包单位对农民工工资支付负总责，应当在施工合同签订之日起 30 日内，申请开立项目专用账户。具体要求详见沪住建规范联（2020）5 号《关于进一步规范本市工程建设领域农民工工资专用账户管理工作的通知》。

本合同价款是依据中标价格而定的暂定工程价。工程质量达到合同约定的标准且竣工验收备案通过后，

由发包人组织进行工程结算审价，最终以发包人审定后的价款为工程最终结算价款。

1. 签约合同价（不含税）为：

人民币（大写）贰亿零柒佰捌拾叁万壹仟零捌拾玖元玖角壹分（¥207831089.91元）；税率：9%；

含税暂定金额：人民币（大写）贰亿贰仟陆佰伍拾叁万伍仟捌佰捌拾捌元整（¥226535888.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万壹仟伍佰叁拾叁元柒角陆分（¥2771533.76元）；

（2）暂估价金额（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

（3）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾壹万叁仟玖佰叁拾元（¥18613930.00元）；

不含税暂列金额：人民币（大写）壹仟柒佰零柒万柒仟元整（¥17077000.00元）

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、承包人项目负责人

姓名：倪庆雷；身份证号：310230198508190852。

六、预付款

预付款：发包人按照本合同专用条款的约定支付。

七、绿化种植及养护要求

1. 在施工过程及绿化养护期内植物死亡，须按原设计品种和规格更换，更换费用由承包人承担。

2. 竣工验收时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：

苗木成活率 100%。

3. 承包人项目负责人养护期满移交时苗木成活率约定（乔木、灌木、地被、草坪等）：

苗木成活率 100%。

八、其他要求：      /      。

九、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；（2）投标函及其附录（如果有）；（3）专用合同条款及其附件；  
（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单或预算书；（8）其他  
合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，  
应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时足额支付人工费用至农民工工资专用账户，并加强对施工总承包单位按时足额支付农民工工资的监督。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任；按照有关规定开设农民工工资专用账户，专项用于支付本工程农民工工资。农民工工资拨付周期不超过1个月。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十二、签订时间

本合同于2025年5月14日签订。

#### 十三、签订地点

本合同在上海市徐汇区 签订。

#### 十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十五、合同生效

本合同自双方代表人签名并盖公章后生效。

#### 十六、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：021-54520010

电 话：021-63127878

开户银行：上海农商银行龙华支行

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：50131000994086223

账 号：31001502500050037663

1.5 安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程

中标通知书

## 中标通知书

项目编号：WH091SZ25SG0055

上海园林（集团）有限公司：

安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程，经评标委员会  
评议，并经招标人确认，你方被确定为中标单位。

中标价（费率）：189226413.25元

项目负责人（总监）：蔡振华

工期（服务期）：560个日历天

质量承诺：合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在  
规定时间内与芜湖市龙窝湖生态农业综合开发有限公司商签  
合同。

招标人：芜湖市龙窝湖生态农业综合开发有限公司（盖章）

招标代理机构：安徽长江产牧经纪有限公司（盖章）

2025年02月25日

招标人联系人：章鹏

联系电话：18156580770

中标单位被授权  
人：杨柳

联系电话：13311731681

GF-2017-0201

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：芜湖市龙窝湖生态农业综合开发有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程
2. 工程地点：安徽芜湖三山经济开发区外龙窝湖片区
3. 工程立项批准文件名称及文号：《关于同意安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园项目立项的批复》（三经发〔2022〕31号）
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：外龙窝湖片区总面积 1675.76 公顷，湿地总面积 1417.17 公顷（含外龙窝湖水面积）；园区道路及道路连接、停车场、水上栈道、科学监测和宣教基础设施、补充绿化、海绵城市建设等园建工程；水生态修复工程等。
6. 工程承包范围：本工程招标文件、工程量清单和图纸所包括的工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、缺陷修复和保修服务。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 28 日。（实际以现场发布的开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 9 月 10 日。

工期总日历天数：560 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价：（含税）

人民币（大写）：壹亿捌仟玖佰贰拾贰万陆仟肆佰壹拾叁元贰角伍分（¥189226413.25 元）；

不含税金额（大写）：壹亿柒仟叁佰陆拾万零贰仟贰佰壹拾叁元玖角玖分（¥173602213.99 元）

税率：9%；税金：壹仟伍佰陆拾贰万肆仟壹佰玖拾玖元贰角陆分（¥15624199.26 元）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰陆拾捌万贰仟贰佰捌拾元伍角捌分（¥9682280.58 元）；



(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟叁佰万 (¥ 13000000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理: 蔡振华

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 27 日签订。





十、签订地点

本合同在\_\_\_项目所在地\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_双方签章\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式\_\_\_捌\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_肆\_\_\_份，承包人执\_\_\_肆\_\_\_份。

<p>发包人：(公章)            芜湖市龙窝湖生态农业综合开发有限公司          法定代表人：_____          统一信用证：_____          地 址：_____          邮政编码：_____          委托代理人：_____            电 话：_____          传 真：_____          电子信箱：_____          开户银行：_____          账 号：_____</p>	<p>承包人：(公章)            上海园林(集团)有限公司          法定代表人：张勇伟            统一信用证：913100001322100699          地 址：上海市长宁区福泉北路88号          邮政编码：200335          委托代理人：_____          电 话：021-63127878          传 真：021-63127000          电子信箱：_____          开户银行：中国建设银行股份有限公司上海          第二支行          账 号：31001502500050037663</p>
---	--



1.6 三林滨江南片区2、3、10（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程施工二标段  
中标通知书

报建编号	2305PD0066
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海园林（集团）有限公司：

我单位 三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程二标段 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至耀龙路、南至外环高速、西至鳗鲤嘴路、北至皓川北路				
建筑面积	40569.81平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	138460.2平方米				
中标价	52588.5266万元	工期	822日历天		
注册建造师	韩金竹	注册专业	市政公用工程	注册号	沪 131201820190 1876
备注	1. 暂列金额1952.7万元。 2. 暂估价1445.1512万元。 其中专业工程暂估价279万元。详见专业工程暂估价明细表。				


上海地产三林滨江生态建设有限公司：  
(盖章)



2025年03月10日

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2305PD0066
标段号	C02
发包方式	公开招标




### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	泛光照明	建筑机电安装工程	施工总包单位	129
2	标识标线工程（地库）	公路交通工程	施工总包单位	150

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2305PD0066
标段号	C02
发包方式	公开招标



### 项目明细表

园林绿化工程			
序号	工程名称	绿化面积（平方米）	规模描述
1	景观绿化工程	138460.2	/

### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积（m2）
1	1号楼公园管理用房	1	钢框架	3	17041.28
2	2号楼公园配套儿童活动用房	1	钢框架	2	4355.2
3	3号楼游客服务中心	1	钢框架	2	3194.74
4	4号楼驿站	1	木结构	1	553.16
5	5号楼公厕	1	钢框架	1	174.15
6	6号楼公厕	1	钢框架	1	283.85
7	7号楼公厕	1	钢框架	1	127.51
8	8号楼公厕	1	钢框架	1	123.48
9	10号楼驿站	1	钢框架	1	401.71
10	11号楼驿站	1	钢框架	1	348.5
11	12号楼驿站	1	钢框架	1	218.53
12	13号楼水泵房	1	轻钢预制	1	18
13	14号楼驿站	1	钢砼框架	2	13729.7
总计		13			40569.81

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度（m）	道路宽度（m）	桥梁长度（m）	桥梁单跨跨径（m）

### 项目明细表

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版


报建编号	2305PD0066
标段号	C02
发包方式	公开招标



其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 



三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程施工二标

# 建设工程施工合同



发包方（全称）：上海地产三林滨江生态建设有限公司

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

签署日期：2025年3月11日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海地产三林滨江生态建设有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程施工二标施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：三林滨江南片区2、3、10号（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程施工二标

2. 工程地点：浦东新区三林镇

3. 工程立项批准文号：沪浦发改城【2023】505号

4. 资金来源：国有资金

5. 工程内容：

建设内容为23-05、A-4-5局部绿化工程以及所有建筑部分，占地面积为147148.2平方米，建筑面积40622.33平方米。

6. 工程承包范围：

建设内容包括建筑工程（含人防工程，包括但不限于基坑围护、土方工程、土体加固、建筑工程、结构工程、装修装饰工程、电气工程、弱电工程、消防、电梯、暖通、给排水、光伏）、景观土方工程、地基加固工程、绿化工程、园路地坪、景观小品、给排水及强弱电等相关配套工程（含材料检测），以及竣工验收之日起2年内绿化养护。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知单、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

施工总承包单位负责项目红线范围内各类工程的协调与配合工作、负责专业分包的施工管理和施工各阶段的报批、评审、验收并移交。

## 二、合同工期

计划开工日期：2025年3月31日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2027年6月30日（竣工日期标志：获取“建筑工程综合竣工验收合格通知书”）

工期总日历天数：822天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿贰仟伍佰捌拾捌万伍仟贰佰陆拾陆元整（¥525885266.00元），其中不含增值税的合同价为 482463546.79元，增值税为 43421719.21元，税率9%；

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾万零捌仟壹佰贰拾元玖角肆分（¥12508120.94元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾壹万壹仟零肆拾捌元肆角伍分（¥12711048.45元）；

（3）专业工程暂估价金额（含税）：人民币（大写）叁佰零肆万壹仟壹佰元整（¥3041100.00元）；

（4）暂列金额（含税）：人民币（大写）伍仟叁佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾元整（¥53984430.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用，且最终结算金额不超概算批复相应范围建安费和工程审计金额两者较低值。工程款项按照有效的增值税专用发票结算，合同价款以不含税价为基数，若国家法律法规规定的此合同业务对应的税率调整，则相应调整此合同价款。

3、承包方式：根据工程图纸、规范和承包范围包深化设计、包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过（含备案和竣工验收）。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的所有工作。

### 五、项目经理

承包人项目经理：韩金竹。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议书
- (2) 本合同协议书
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## **七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订。

## **十、签订地点**

本合同在浦东新区签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(以下无正文)

(本页为《合同协议书》之签署页)

发 包 方：上海地产三林滨江生态建设有限公司（公章）

住 所：浦东南路3500号1号楼21楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-68812500

传 真：021- 68812399

开 户 银 行：交通银行上海市分行

账 号：310066661018170437988

签 署 日 期：2025 年 3 月 11 日

承 包 方：上海园林（集团）有限公司（公章）

住 所：上海市临虹路66号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：021-63127878

传 真：021-63127878

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：31001502500050037663

签 署 日 期：2025 年 3 月 11 日

[在此处键入]

1.7 纺工路文体项目及纺工路文体项目(海盐塘西侧)设计施工总承包(EPC)

中标通知书

35



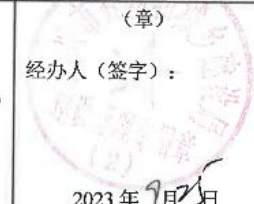
## 嘉兴市建设工程中标通知书

NO.

经评标委员会综合评审,确定上海园林(集团)有限公司与中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司组成的联合体为中标单位。按照招标文件要求在 2023 年 10 月 21 日前签定合同。

工程总承包项目经理: 纺工路文体项目: 何晓颖 资质等级: 高级工程师(绿化林业) 编号: 18C2060170

工程总承包项目经理: 纺工路文体项目(海盐塘西侧): 励国明 资质等级: 高级工程师(绿化林业) 编号: 19C2060157

工程名称	纺工路文体项目及纺工路文体项目(海盐塘西侧)设计施工总承包(EPC)		建设单位	嘉兴市体育产业发展投资有限公司	
工程地点	纺工路文体项目: 东至纺工路, 南至长水路, 西至海盐塘, 北至中环南路。纺工路文体项目(海盐塘西侧): 东至海盐塘, 西至南湖大道, 南至长水路(不包含嘉通集团地块), 北至未来广场		项目批文	浙江省企业投资项目备案(赋码)信息表 2204-330451-04-01-521334、2210-330451-04-01-174422 号、嘉开经发初【2023】2 号文、嘉开经发初【2023】7 号文	
工程规模	纺工路文体项目: 总占地面积约 1550 亩。主要建设内容包括景观绿化和交通组织提升、水体净化, 新建停车库(场)和服务设施, 增加或完善公园出入口、休憩驿站、跑步道、骑行道, 以及部分建筑外立面改造等。纺工路文体项目(海盐塘西侧): 总占地面积约 650 亩。主要建设内容包括景观绿化提升、新建室外足球场、室外网球场及服务设施、休憩驿站、桥梁与园路、停车场等。				
结构/层次	/		招标方式	公开招标	
中标价(万元)	投标总价: 31789.4750 万元; 设计费: 477.4664 万元; 总承包管理费: 180.0135 万元; 建安工程费: 31131.9951 万元。		工期	设计阶段: 中标通知书发出后 45 日历天內提交施工图送审稿(含专项设计图纸和施工图预算)。施工阶段: 确保 2025 年 10 月 30 日前完成竣工验收	
质量目标	设计质量目标: 设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范和规程、技术标准的规定, 并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。施工质量目标: 合格。				
招 标 范 围	以设计采购施工总承包方式建设纺工路文体项目及纺工路文体项目(海盐塘西侧), 对纺工路文体项目范围内的景观绿化和交通组织提升、水体净化, 新建停车库(场)和服务设施, 增加或完善公园出入口、休憩驿站、跑步道、骑行道, 以及部分建筑外立面改造等; 对纺工路文体项目(海盐塘西侧)范围内的景观绿化提升、新建室外足球场、室外网球场及服务设施、休憩驿站、桥梁与园路、停车场等施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作。(具体范围按初步设计方案设计范围)。				
建 设 单 位	 (章) 联系人(签字): 联系电话: 0573-82873005 2023 年 9 月 21 日	招 标 代 理 机 构	 (章) 项目负责人(签字): 联系电话: 0573-82876362 2023 年 9 月 21 日	备 案 机 关	 (章) 经办人(签字): 2023 年 9 月 21 日
备 注	上海园林(集团)有限公司(联合体牵头人); 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(联合体成员)				

招标单位四份, 中标单位四份, 招投标管理机构一份, 招标代理单位二份。

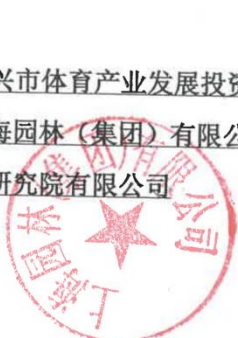
GF-2020-0216

纺工路文体项目设计采购施工总承包（EPC）

合  
同

发包人（全称）：嘉兴市体育产业发展投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市体育产业发展投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就纺工路文体项目设计采购施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：纺工路文体项目设计采购施工总承包（EPC）

2. 工程地点：东至纺工路，南至长水路，西至海盐塘，北至中环南路。

3. 工程审批、核准或备案文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表 2204-330451-04-01-521334 号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总占地面积约1550亩，主要建设内容包括景观绿化和交通组织提升、水体净化，新建停车库（场）和服务设施，增加或完善公园出入口、休憩驿站、跑步道、骑行道，以及部分建筑外立面改造等。

6. 工程承包范围：以设计采购施工总承包方式建设纺工路文体项目。对纺工路文体项目范围内的景观绿化和交通组织提升、水体净化，新建停车库（场）和服务设施，增加或完善公园出入口、休憩驿站、跑步道、骑行道，以及部分建筑外立面改造等。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 9 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 12 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：实际开工时间以监理单位批准的开工令为准。

**设计阶段：中标通知书发出后 45 日历天内提交施工图送审稿（含专项设计图纸和施工图预算）。**

**施工阶段：确保 2025 年 10 月 30 日前完成竣工验收。**

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计质量要求：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范 and 规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查；施工质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿壹仟陆佰叁拾柒万壹仟叁佰贰拾叁元整（¥ 216371323 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

**(1) 设计费（含税、固定包干）：**

人民币（大写）叁佰壹拾陆万柒仟零柒拾叁元整（¥ 3167073 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾柒万玖仟贰佰陆拾捌元贰角捌分（¥ 179268.28 元）；

**(2) 总承包管理费（含税、固定包干）：**

人民币（大写）壹佰贰拾万柒仟伍佰捌拾壹元整（¥ 1207581 元）；税金为人民币（大写）玖万玖仟柒佰零捌元伍角贰分（¥ 99708.52 元）；

**(3) 建筑安装工程费（含税）：**

人民币（大写）贰亿壹仟壹佰玖拾玖万陆仟陆佰陆拾玖元整（¥ 211996669 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万肆仟叁佰壹拾贰元壹角贰分（¥ 17504312.12 元）。

**(4) 暂估价（含税）：**

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万元整（¥ 11100000 元）。

**(5) 暂列金额（含税）：**

人民币（大写）/（¥ 0 元）。

**(6) 双方约定的其他费用（含税）：**

人民币（大写）/（¥ 0 元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥ 0 元）。

**2. 合同价格形式：**

合同价格形式为限额总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

**五、工程总承包项目经理、施工及设计负责人**

工程总承包项目经理及施工负责人：何晓颖、郑志龙。

设计项目经理：傅睿。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江嘉兴 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）  
嘉兴市体育产业发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

林程  
印茂

统一社会信用代码：91330402777209591X

地址：嘉兴市南湖区花园路416号1幢1层-1

邮政编码：314000

法定代表人：程茂林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行嘉兴分行

账号：7333010182600089716

承包人：（公章）  
上海园林（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：苏向明  
（签字）

苏向明

统一社会信用代码：913100001322100690

地址：上海市福泉北路88号

邮政编码：200127

法定代表人：苏向明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：021-63127878

传真：021-63127000

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663

承包人：（公章）  
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91330000112920718C

地址：杭州市余杭区高教路201号

邮政编码：311122

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0571-56628264

传真：0571-88392805

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司

杭州西湖支行

账号：190001010400337360000002001

GF-2020-0216

纺工路文体项目（海盐塘西侧）设计采购施工  
总承包（EPC）

合  
同

发包人（全称）：嘉兴市体育产业发展投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉兴市体育产业发展投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就纺工路文体项目（海盐塘西侧）设计采购施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：纺工路文体项目（海盐塘西侧）设计采购施工总承包（EPC）

2. 工程地点：东至海盐塘，西至南湖大道，南至长水路（不包含嘉通集团地块），北至未来广场。

3. 工程审批、核准或备案文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表 2210-330451-04-01-174422 号

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总占地面积约650亩。主要建设内容包括景观绿化提升、新建室外足球场、室外网球场及服务设施、休憩驿站、桥梁与园路、停车场等。

6. 工程承包范围：以设计采购施工总承包方式建设纺工路文体项目（海盐塘西侧），对纺工路文体项目（海盐塘西侧）范围内的景观绿化提升、新建室外足球场、室外网球场及服务设施、休憩驿站、桥梁与园路、停车场等施工图设计、工程所有材料设备的采购和保管、工程范围内的所有工程施工、管理、保修服务及负责管理协调各参建单位的配合工作。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 9 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 9 日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：实际开工时间以监理单位批准的开工令为准。

**设计阶段：**中标通知书发出后 **45 日** 日历天内提交施工图送审稿（含专项设计图纸和施工图预算）。

**施工阶段：**确保 **2025 年 10 月 30 日** 前完成竣工验收。

工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计质量要求：设计应符合国家、行业和地方颁发的现行有效的设计、技术规范 and 规程、技术标准的规定，并顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查；施工质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿零壹佰伍拾贰万叁仟肆佰贰拾柒元整（¥ 101523427 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

**(1) 设计费（含税、固定包干）：**

人民币（大写）壹佰陆拾柒仟伍佰玖拾壹元整（¥ 1607591 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）玖万零玖佰玖拾伍元柒角贰分（¥ 90995.72 元）；

**(2) 总承包管理费（含税、固定包干）：**

人民币（大写）伍拾玖万贰仟伍佰伍拾肆元整（¥ 592554 元）；税金为人民币（大写）肆万捌仟玖佰贰拾陆元肆角捌分（¥ 48926.48 元）；

**(3) 建筑安装工程费（含税）：**

人民币（大写）玖仟玖佰叁拾贰万叁仟贰佰捌拾贰元整（¥ 99323282 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）捌佰贰拾万壹仟零肆元玖角肆分（¥ 8201004.94 元）。

**(4) 暂估价（含税）：**

人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整（¥ 1150000 元）。

**(5) 暂列金额（含税）：**

人民币（大写）/（¥ 0 元）。

**(6) 双方约定的其他费用（含税）：**

人民币（大写）/（¥ 0 元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥ 0 元）。

**2. 合同价格形式：**

合同价格形式为限额总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

**五、工程总承包项目经理、施工及设计负责人**

工程总承包项目经理及施工负责人：励国明。

设计项目经理：傅睿。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

**七、承诺**



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 浙江嘉兴 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。



发包人：（公章）

嘉兴市体育产业发展投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码： 91330402777209591X

地址：嘉兴市南湖区花园路416号1幢1层-1

邮政编码： 314000

法定代表人： 程茂林

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中信银行嘉兴分行

账号： 7333010182600089716



承包人：（公章）

上海园林（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：苏向明

（签字）

统一社会信用代码： 913100001322100690

地址：上海市福泉北路88号

邮政编码： 200127

法定代表人： 苏向明

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 021-63127878

传真： 021-63127000

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 建设银行上海第二支行

账号： 31001502500050037663



承包人：（公章）

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： 91330000142920719C

地址：杭州市余杭区高教路201号

邮政编码： 311122

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0571-56628264

传真： 0571-88392805

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国农业银行股份有限公司  
杭州西湖支行

账号： 190001010400337360000002001



## 1.8 前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

### 中标通知书



# 中标通知书

标段编号：2307-440305-04-01-211837006001

标段名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁四局集团有限公司//上海园林（集团）有限公司

中标价：27087.415548万元

中标工期（天）：730

项目经理（总监）：励国明



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27

查验码：JY20250418020338

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SG20250230



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



乙方：中铁四局集团有限公司、上海园林(集团)有限公司



工程名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）施工总承包

签署日期：2025年5月6日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁四局集团有限公司、上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前湾公园（梦海大道-前海湾段）

1.2 工程地点：前湾片区与妈湾片区之间，东至梦海大道，西临前海湾，南依妈湾一路及前湾河西街，北靠前湾四路。

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2023]411号

1.4 建设规模：总占地面积 33.13 万平方米，其中陆地面积 23.45 万平方米，水域面积 9.68 万平方米，总建筑面积 13529 平方米（最终建设规模以上级主管部门审批的方案为准）

1.5 工程简介：前湾公园（梦海大道-前海湾段）东起梦海大道，西至前海湾，长约 1.6 公里，项目用地面积共 33.13 万平米，其中陆地面积约 23.45 万平米，水域面积约 9.68 万平米。建设内容包括园林绿化工程、土石方工程、配套建筑、跨河景观桥、水电等配套设施、管线改迁和拆除工程、海绵城市及其他工程等。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：本项目东起梦海大道，西至前海湾，长约 1.6 公里，项目用地面积共 33.13 万平米，其中陆地面积约 23.45 万平米。具体实施范围以经发包人确认下发的施工图为准。

工程内容：包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，主要工程内容如下：

1. 公园景观工程

包含但不限于土石方工程、绿化种植工程、硬质景观工程、给排水工程、电气工程、景观结构工程、既有市政设施的拆改迁工程、公园内灯光、标识、钢结构构筑物、弱电智能化专项工程、19孔桥拆除、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、验收、移交、备案、保修等服务。

2. 配套建筑工程（含地下车库）

包含但不限于公园内的配套服务建筑（含地下车库）的土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、验收、移交、备案、保修等服务。

3. 跨河景观桥工程

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、下部结构、桥跨结构、附属设施（含栏杆、桥面铺装、休闲座椅、TMD安装与调试等）、景观照明工程、所涉及专业的二次深化设计及所涉及设备的所有安装调试、移交、验收、备案、保修等服务。

4. 包括但不限于项目施工临时占道、临时开路口、临时用水、排污排水、临时用电（含临电共享）向有关部门的手续办理、接驳施工、验收及拆除工作，并承担施工期间临时抽排水（相关费用在投标下浮率中考虑）。负责协助业主办理管线改迁、永久道路开口、通信工程、永久水、永久电等相关施工、报装手续。

5. 负责完成承包范围内涉及到的需要的深化设计工作（相关费用含在合同报价中），包括但不限于幕墙、钢结构、木结构、码头、装修、机电（含高低压变配电）、消防、智能化、抗震支架、室外及车库标识标牌、家具小品、电梯、交通划线及停车位划线、车库停车系统、泛光照明等涉及本项目功能需求的所有深化设计

6. 负责办理从项目开工到工程竣工备案直至移交给资产接受单位、运营单位期间所涉及的全部审批、验收及移交手续，需由建设单位办理的手续承包人应配合和协助发包人办理。

7. 负责本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作，本项目影像资料搜集归档、宣传展示文件制作。

8. 承包人承担自项目开始至正式移交前施工临时用电费用并统一缴纳。工程竣工验收开通至移交运营之日（以过户时间为准）止的电费由承包人承担并缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）；正式移交运营之日（以过户时间为准）前的水费均由承包人承担并统一缴纳（现金代缴或存入建设单位账户）。以上水电费用由承包人承担时间最长不超一年，超出一年另行协商，相关可能产生的费用由承包人在下浮率中综合考虑。

9. 如在施工过程中因为所实施的施工活动对周边的建筑物，构筑物、地下管线、地铁、综合管廊、油气管道、排水箱涵、周边道路等造成损坏，应负责无偿修复并赔偿他人损失。

10. 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

11. 承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务事项。所有的项目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	2 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：土石方及护岸工程、软基处理工程、园建工程、绿化工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、外电接入工程、管线改迁工程、拆除工程、交通疏解工程、海绵城市工程、水土保持工程	

**2.2 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）	

**2.3 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**2.4 其他工程**

\_\_\_\_\_

### 第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2025年5月25日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。
- 3.2 节点工期（如需）：\_\_\_/\_\_\_
- 3.3 计划竣工日期：2027年5月25日（最终以竣工验收合格之日为准）。
- 3.4 合同工期总日历天数 730 日历天。
- 3.5 其它工期要求：本工程需于2026年12月31日前通过工程预验收。

### 第四条 质量标准

质量标准：合格（具体详见专用条款）

质量创优目标：确保深圳市风景园林协会科学技术奖、广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖（金奖），力争中国风景园林学会科学技术奖（金奖）。

### 第五条 合同价

#### 5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) **贰亿柒仟零捌拾柒万肆仟壹佰伍拾伍元肆角捌分**（小写：¥270874155.48），增值税率 9%，增值税额(大写) **贰仟贰佰叁拾陆万伍仟柒佰伍拾伍元玖角陆分**（小写：¥22365755.96），本合同中标净下浮率为 19.23%。其中：

- (1) 安全文明施工费为（小写）¥12792635.21元；
- (2) 材料设备暂估价金额为（小写）¥0.00元；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥0.00元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥15640000.00元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

#### 5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_详见《工人工资专户监管协议》\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_详见《工人工资专户监管协议》\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_详见《工人工资专户监管协议》\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规,以及发包人安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 6 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份,不分正本与副本,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)

陈国栋

(续上页)

甲 方:	 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙 方 1:	 中铁四局集团有限公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1	地 址:	安徽省合肥市包河区望 江东路 96 号
电 话:		电 话:	0551-82574941
传 真:		传 真:	0551-82574941
开 户 银 行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有限 公司合肥铁四局支行
账 号:	8110301013600620073	账 号:	34001474708050032999
法定代表人或 其授权的代理人:		法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
日期:	2025年5月6日	日期:	 2025年5月6日
		乙 方 2:	上海园林(集团)有限公 司(盖章)
		地 址:	中国(上海)自由贸易试 验区浦建路 454 号
		电 话:	021-63127878
		传 真:	021-63127000
		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限 公司上海第二支行
		账 号:	31001502500050037663
		法定代表人或 其授权的代理人:	 (签字)
		日期:	2025年5月6日



## 2、拟派项目经理业绩（不评审）

### 拟派项目经理业绩

提供拟派项目经理近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）	项目名称：环城生态公园带“环上”功能提升-春申公园项目 合同金额：13575.455100万元 建设单位名称：上海闵行城市建设投资开发有限公司 竣工验收日期：2023年06月23日
	项目名称：芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）室外工程 合同金额：8577.855030万元 建设单位名称：芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司 竣工验收日期：2025年05月30日

## 2.1 环城生态公园带“环上”功能提升-春申公园项目

### 中标通知书

546

报建编号	2205MH0051
标段号	QV1
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司(牵头单位), 悉地(苏州)勘察设计顾问有限公司 (工程总承包单位):

我单位 **环城生态公园带“环上”功能提升-春申公园项目** 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	梅陇镇, 其中东区: 东至老沪闵路、南至春申路、西至虹梅南路高架、北临外环高速, 西区: 东至梅陇港、南至春申路、西至梅强路、北临外环高速			
总投资额	15377万元			
中标价	13575.4551万元 (其中设计报价195.6200万元, 施工报价13379.8351万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)			
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计	<input type="checkbox"/> 勘察	<input checked="" type="checkbox"/> 施工	<input type="checkbox"/> 设备采购
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期 150天
项目负责人	王少时		身份证号	320*****37
建设规模	在尽量保留和利用原有地形和植被的基础上, 新建和改造绿化; 新建园路和广场铺装、新建架空步道、桥梁; 开挖景观水体、改造提升服务驿站、管理用房, 新增景观小品, 同步实施电气、给排水等附属工程。			

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2022年12月26日	2022年12月26日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

报建编号	2205MH0051
标段号	QV1
发包方式	公开招标




备注	<p>1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。</p> <p>2、暂列金额 <u>964.9024</u> 万元。</p> <p>3、暂估价 <u>0</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。</p>
----	---

招标人：(盖章) <div style="text-align: center;">  </div>	法定代表人：(盖章) <div style="text-align: center;">  </div>
2022年12月26日	2022年12月26日


附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版 

报建编号	2205MH0051
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
 2022年12月26日	 2022年12月26日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2017版

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海闵行城市建设投资开发有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就环城生态公园带“环上”功能提升—春申公园项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：环城生态公园带“环上”功能提升—春申公园项目

2. 工程地点：本项目位于闵行区梅陇镇，其中东区：东至老沪闵路、南至春申路、西至虹梅南路高架、北临外环高速，西区：东至梅陇港、南至春申路、西至梅强路、北临外环高速。

3. 工程审批、核准或备案文号：《闵行区发展和改革委员会关于环城生态公园带“环上”功能提升—春申公园项目可行性研究报告（暨项目建设书）的批复》（闵发改投综[2022]077号）。

4. 资金来源：各级政府财政资金100%。

5. 工程内容及规模：在尽量保留和利用原有地形和植被的基础上，新建和改造绿化，新建园路和广场铺装、新建架空步道、桥梁，开挖景观水体、改造提升服务驿站、管理用房，新增景观小品，同步实施电气、给排水等附属工程。

6. 工程承包范围：设计、施工，乃至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月28日。（以实际开工令为准）

计划开始现场施工日期：2022年12月28日。

计划竣工日期：2023年5月27日。

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：符合国家、地方、行业标准；施工要求的质量标准：一次验收合格率 100%，苗木成活率 100%，并且长势良好；本工程缺陷责任期 2 年，建设工程的最低保修期限按《建设工程质量管理条例》有关规定执行，其中绿化养护期为栽植养护期满以后的 1 年（自竣工后的第 31 天起算），绿化养护期届满时组织移交验收，移交验收的不合格部分由承包单位无偿返工（更换、补种、现场清理等全部工作）并养护至第二年的返工种植日再次验收。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿叁仟伍佰柒拾伍万肆仟伍佰伍拾壹元整（¥135754551 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

#### (1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万陆仟贰佰元整（¥1956200 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾壹万零柒佰贰拾捌元叁角（¥110728.3 元）；

#### (2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；适用税率：   /   %，税金为人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

#### (3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟叁佰柒拾玖万捌仟叁佰伍拾壹元整（¥133798351 元）（其中人工费 10716964.13 元，安全文明四项措施费：1388285.99 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰零肆万柒仟伍佰柒拾元贰角柒分（¥11047570.27 元）；

#### (4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

#### (5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟零伍拾壹万柒仟肆佰叁拾陆元壹角陆分（¥10517436.16 元）。

#### (6) 双方约定的其他费用（含税）：



人民币（大写）/（¥ /元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） /（¥ /元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王少时。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 闵行区莘浜路 427 号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自完成签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章） 	承包人：（公章） 
法定代表人或其委托代理人： （签字） 	法定代表人或其委托代理人： （签字）  
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
   


## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 环城生态公园带“环上”功能提升—春申公园项目

项目编码（报建编码）： 2205MH0051QV1

施工许可编码： /

建设单位： 上海闵行城市建设投资开发有限公司

开工日期： 2022 年 12 月 28 日

竣工验收日期： 2023 年 6 月 23 日

工程概况			
建安工作量	13379.8351 万元	绿化面积	M2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程地点：梅陇镇，其中东区：东至老沪闵路、南至春申路、西至虹梅南路高架、北临外环高速，西区：东至梅陇港、南至春申路、西至梅强路、北临外环高速。</p> <p>1、本工程内容：</p> <p>在尽量保留和利用原有地形和植被的基础上，新建和改造绿化；新建园路和广场铺装、新建架空步道、桥梁；开挖景观水体、改造提升服务驿站、管理用房，新增景观小品，同步实施电气、给排水等附属工程。</p> <p>2、本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海闵行城市建设投资开发有限公司  设计单位：悉地（苏州）勘察设计顾问有限公司  监理单位：上海银锦建设工程咨询有限公司  施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>3、本工程合同履行情况：</p> <p>新建和改造绿化；新建园路和广场铺装、新建架空步道、桥梁；开挖景观水体、改造提升服务驿站、管理用房，新增景观小品，同步实施电气、给排水等附属工程。</p> <p>目前项目施工完毕，合同约定的各项条款都已履行。工程质量达到建设单位和质量监管单位的要求，并检验合格。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务	
	组长	包海勇	上海闵行城市建设投资发展有限公司			
	副组长	陈建国	上海银锦中建工程咨询有限公司		总监理工程师	
	成员	程石梅	悉地苏州勘察设计院有限公司		设计负责人	
		王少明	上海同林(集团)有限公司		施工项目负责人	
		朱炯宇	上海同林(集团)有限公司		施工员	
	建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：包海勇 （单位公章）					
	提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实； 2. 施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准； 3. 施工过程中对检验批，分项工程，分部(包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查)按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求； 4. 竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位； 5. 完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量。  验收组组长：包海勇  日 期：

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 2205MH0051QV1

建设单位(公章):







单位工程 名称	工程 类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
环城生态公园带“环上”功能提升—春申公园项目	园林绿化	/	/	/	/	13379.8351	

注:指标指:面积,高度、跨度、直径,装机容量等,建筑除面积外,加层数指标。

工程类型指:土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化,市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

### 单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	工程造价 (万元)	工程质量等级				
			施工单位	设计单位	监理单位	建设单位	
1	环城生态公园带 “环上”功能提升 —春申公园项目	13379.83 51	合格	合格	合格	合格	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
							

2.2 芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）室外工程

中标通知书

# 中标通知书

项目编号: WH21GC2024SZ2413

上海园林（集团）有限公司:

芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）室外工程，经评标委员会评议，并经招标人确认，你方被确定为中标单位。

中标价（费率）:85778550.30元

项目负责人（总监）:王少时

工期（服务期）:261日历天

质量承诺:合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在规定时间内与芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司商签合同。

招标人:芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司 (盖章)

招标代理机构:芜湖宜正工程咨询有限公司 (盖章)

2024年04月09日



招标人联系人:杨工

联系电话: 18949439500

中标单位被授权人: 朱璿

联系电话: 13917976979

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同  
(芜湖梦溪科创走廊一期项目(芜湖梦溪科创数字产  
业集群项目)室外工程)

住房城乡 建设 部  
国家工商行政管理总局 制定



人民币（大写）捌仟伍佰柒拾柒万捌仟伍佰伍拾元叁角（¥ 85778550.30 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹仟壹佰伍拾万元整（¥ 11500000.00 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 王少时 。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 招标文件及其附件（含图纸和工程量清单）；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 投标文件及其附件。

合同履行中，发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 11 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市鸠江区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：\_\_\_\_\_（公章）

承包人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）\_\_\_\_\_

（签字）\_\_\_\_\_

组织机构代码： 91340207MA8P00A757

组织机构代码： 91310000132210069Q

地 址： 芜湖市鸠江区官陡街道瑞祥路88号皖江联发汇景北苑19层

地 址： 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

邮政编码： 241000

邮政编码： 200127

法定代表人： 徐文俊

法定代表人： 张勇伟

委托代理人： /

委托代理人： /

电 话： 0553-2882075

电 话： 021-63127878

传 真： /

传 真： 021-63127000

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 上海浦东发展银行股份有限公司芜湖分行

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 80010078801900001211

账 号： 31001502500050037663

# 工程竣工验收报告



工程名称：芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）室外工程

竣工日期：2025年5月30日

验收组织单位

建设单位(章) 芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司



违反《安徽省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收与备案管理规定》，由县级以上人民政府建设行政主管部门或其委托的质量监督机构对责任单位和责任人依照《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》等法规、规章予以处罚。



340

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目） 室外工程		工程地点	芜湖市鸠江区		
工程规划许可证号	/	工程施工许可证号	/	质量监督注册号	/	
工程用途	市政公用	工程规模	193717.71m <sup>2</sup>	造价	85778550.30元	
工程主要内容	本项目为芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）室外工程，工程主要内容为梦溪科创走廊内土方工程、室外园林绿化、道路、小品、屋顶花园景观、室外照明、室外景观供水、室外雨污水、雨水收集系统、室外消防工程、供水工程、广场铺装等。					
开工日期	2024年5月10日		竣工日期	2025年1月30日		
建设单位	芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司		法定代表人	徐文俊		
单位地址	安徽省芜湖市鸠江区官陡街道瑞祥路88号皖江财富广场A1座8-9层		项目负责人	管超		
勘察单位	芜湖市勘察测绘设计研究院有限责任公司		资质等级	甲级	项目负责人	许小健
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	何品
施工总承包单位	上海园林（集团）有限公司		资质等级及证书号	市政公用工程施工总承包一级 D231531749		
法定代表人	张勇伟		项目经理及证书号	王少时 沪 1312018201901837		
分包单位	/		资质等级及证书号	/		
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司		资质等级及证书号	工程监理综合资质		
法定代表人	张勇		总监及岗位证书号	周正文 34005645		
工程质量监督机构	/					

注：本表由建设单位填写

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	芜湖梦溪科创走廊一期项目 (芜湖梦溪科创数字产业集群项目) 室外工程	结构类型	室外环境	工程规模	193717.71m <sup>2</sup>
施工单位	上海园林(集团)有限公司	技术负责人	董尚斌	开工日期	2024年5月10日
项目经理	王少时	项目技术负责人	董尚斌	完工日期	2024年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 90 项, 经审查符合要求 90 项, 经核定符合规范要求 90 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人 2024年5月30日	(公章) 总监理工程师 2024年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人 2024年5月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

## 工程竣工验收意见

工程名称：芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）室外工程

本工程由建设单位组织施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位对该工程进行竣工验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。

设计文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图设计深度和质量达到规范要求，土方工程、室外园林绿化、道路、小品、屋顶花园景观、室外照明、室外景观供水、室外雨污水、雨水收集系统、室外消防工程、供水工程、广场铺装等内容满足使用要求。

施工单位能按合同、建设文件、设计图纸和规范进行施工，技术资料齐全、真实有效，符合规范规定要求，有完整的施工管理资料，能较好地完成施工任务，无违反国家强制性条文规定。经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好，工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量合格，同意验收。

验收组组长（签名）：



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

安徽有限公司  
629

## 验收组成员名单

工程名称：芜湖梦溪科创走廊一期项目（芜湖梦溪科创数字产业集群项目）室外工程

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
徐俊	组长	芜湖宜创科技园运营管理有限公司		徐俊
郝子	副组长	合肥工大建设监理有限公司	总监	郝子
张	组员	深圳市雅诗景观规划设计有限公司	总设计师	张
郑慧云	组员	深圳市雅诗景观规划设计有限公司	绿化设计师	郑慧云
何昌	组员	奥克建设监理咨询有限公司	项目负责人	何昌
何新	组员	芜湖宜创科技园运营管理有限公司		何新
同高	组员	芜湖宜创科技园运营管理有限公司		同高
沈佳枫	组员	合肥工大建设监理有限公司		沈佳枫
李青	组员	合肥工大建设监理有限公司		李青
王明	组员	上海园林(集团)有限公司	项目负责人	王明
黄学武	组员	上海园林(集团)有限公司	技术负责人	黄学武
秦华	组员	合肥工大建设监理有限公司		秦华
陈斌	组员	芜湖宜创科技园运营管理有限公司		陈斌
高	副组长	芜湖宜创科技园运营管理有限公司		高
李彦朋	组员	芜湖宜创科技园运营管理有限公司		李彦朋
谷大玲	组员	芜湖宜创科技园运营管理有限公司		谷大玲

### 3、履约评价情况（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	通波塘东岸环境改造提升工程	上海市松江区园林绿化管理中心	上海市	优秀	2023.04.11
2	沔青公园改造工程	建设单位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心 代建单位：上海浦东工程建设管理有限公司	上海市	优秀	2023.12.22
3	世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标	上海地产（集团）有限公司	上海市	优秀	2025.07.18
4	临港新片区顶科社区科学公园景观工程	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	上海市	优秀	2025.08.29
5	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 II 标段施工总承包	华润（深圳）有限公司	深圳市	良好	2025.04.15
6	南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳市	良好	2024.09.08
7	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段	华润（深圳）有限公司	深圳市	良好	2025.07.19
8	南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包	汉江国投酒店管理襄阳有限公司	襄阳市	优秀	2024.12.25

### 3.1 通波塘东岸环境改造提升工程

#### 履约评价

工程名称	通波塘东岸环境改造提升工程				
开工日期	2021年08月06日	竣工日期	2022年01月24日	项目经理	许玲青
合同造价	2162.3367万元	工程类别	园林绿化	工程内容	绿化种植、硬质铺装、土方工程、二级驳岸、城市家具、景观小品、照明、监控等辅助配套工程
建设单位	上海市松江区园林化管理中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位（盖章）：上海市松江区园林化管理中心					
日 期：2023年04月11日					

### 3.2 沔青公园改造工程

#### 履约评价

工程名称	沔青公园改造工程				
开工日期	2022年07月10日	竣工日期	2022年12月18日	项目经理	边翡翠
合同造价	14305.5185万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、生态岛改造、绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心</p> <p>日 期：2023年12月22日</p>					

3.3 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

履约评价

工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标				
开工日期	2019 年 01 月 21 日	竣工日期	2024 年 06 月 01 日	项目经理	王茂盛
合同造价	153656.1043 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、桥梁及桥梁工程等。
建设单位	上海地产（集团）有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位（盖章）：上海地产（集团）有限公司  日 期：2025 年 07 月 18 日					

### 3.4 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

#### 履约评价

工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
开工日期	2022年09月05日	竣工日期	2025年05月10日	项目经理	施林翊
合同造价	37854.8826万元	工程类别	园林绿化	工程内容	土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等。
建设单位	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
<p>建设单位（盖章）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心</p>  <p>日                      期：2025年08月29日</p>					

3.5 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 II 标段施工总承包

施工合同节点履约评价评分表

合同名称		北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 II 标段施工总承包合同				评价时间	2025.4.15	
承包商名称		深圳联富建设集团有限公司				评价阶段	建设阶段 2025年第一季度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	15						
1	主要负责人配备	9	2 派驻项目的项目经理及技术负责人是否与投标文件承诺一致，是否存在更换。评分标准如下： (1) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，不存在更换，履约率取 100%； (2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%； (3) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6	
			3 项目经理是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通是否顺畅。评分标准如下： (1) 项目经理具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%； (2) 项目经理具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%； (3) 项目经理具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、监理单位及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。	工程部	3	80%	2.4	
			2 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%； (2) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%； (3) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%； (4) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%； (5) 项目经理及技术负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。	工程部	2	100%		



			2	<p>项目经理、项目技术负责人是否按合同要求在岗履约，到岗率是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理、项目技术负责人按合同要求在岗履约，到岗率符合合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理、项目技术负责人不能够按合同要求在岗履约，到岗率不符合合同要求，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
2	管理人员配备	4	2	<p>项目组织机构人员数量、专业是否与投标文件承诺一致；人员更换是否经过发包人批准。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺一致，不存在人员更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致，个别人员更换时经过发包人批准，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换，履约率取 30%；</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致，现场管理人员频繁更换时未经发包人批准，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
			2	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力，现场管理情况较好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般，现场管理情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力较差，现场管理情况较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力极差，现场管理情况极差，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
3	资源配备	2	2	<p>施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入是否与招投标文件、合同一致，且满足工程需要。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同一致，且满足工程需要，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工、试验、检测、测量等机械设备、材料物质投入与招投标文件、合同不一致，不满足工程需要，履约率取 0%。</p>	工程部	2	0%	0
二	安全文明施工管理(含环境保护)		25					
1	管理体系建设		3	<p>是否建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等)，现场是否遵照执行。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划(如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教</p>	工程部	3	100%	3

			育制度等)，现场遵照执行，履约率取 100%； (2) 未建立完善的安全文明施工管理制度和管理计划（如建立安全生产责任制、目标管理、安全检查制度、安全教育制度等），履约率取 0%。					
2	现场管理	14	2	现场是否按照规定设置安全文明施工管理机构，是否配备专职安全员；施工前是否对施工人员进行三级安全教育，特种作业是否持证上岗。评分标准如下： (1) 现场按照规定设置安全文明施工管理机构，并按要求配备专职安全员；施工前对施工人员进行三级安全教育，特种作业人员做到持证上岗，履约率取 100%； (2) 现场未按照规定设置安全文明施工管理机构，未按照要求配备专职安全员或者配备的专职安全员不称职；施工前对施工人员进行三级安全教育不到位，特种作业人员存在未持证上岗的情形，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	是否有书面安全技术交底，交底是否履行签字手续；现场安全检查是否有记录，存在的安全隐患是否及时整改到位。评分标准如下： (1) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续齐全；现场安全检查记录完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%； (2) 有书面安全技术交底，交底履行签字手续基本齐全；现场安全检查记录基本完整，存在的安全隐患能够整改到位，履约率取 80%； (3) 有书面安全技术交底，但交底履行签字手续不齐全；现场安全检查记录不完整，存在的安全隐患未能及时整改到位，履约率取 30%； (4) 无书面安全技术交底；现场无安全检查记录，存在的安全隐患未能整改到位，履约率取 0%。	工程部	2	80%	1.6
			3	现场危大工程施工是否严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处是否设置明显安全警示标志；工地四周是否设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护。评分标准如下： (1) 现场危大工程施工能够严格按照方案执行，并有安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处设置明显安全警示标志；工地四周设置标志牌、交通标牌，严格做好安全防护，履约率取 100%； (2) 现场危大工程施工未严格按照方案执行，无安全员全程监督；施工现场四口五临边、临电设施、脚手架、爆炸物及有害物等危险品存放处未设置明显安全警示标志；工地四周未设置标志牌、交通标牌，安全防护不到位，履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
			2	施工现场是否有防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施并执行。评分标准如下： (1) 施工现场有较好地防止施工现场污水、噪音、空气、	工程部	2	60%	1.2

			<p>废物污染防治措施并执行，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施一般，执行情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(3) 施工现场的防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 施工现场无防止施工现场污水、噪音、空气、废物污染防治措施，履约率取 0%。</p>				
		5	<p>是否出现违章指挥、违章作业等现象。评分标准如下：</p> <p>(1) 未出现违章指挥、违章作业等现象，履约率取 100%；</p> <p>(2) 存在违章指挥、违章作业等现象，履约率取 0%。</p>	工程部	5	100%	5
3	第三方检查	8	<p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下：</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在安全隐患，履约率取 100%；</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取 80%；</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部的检查存在较严重的安全隐患，履约率取 0%。</p>	工程部	3	80%	2.4
		5	<p>对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时整改，履约率取 0%。</p>	工程部	5	100%	5
三	质量管理	23					
1	施工质量管控	8	<p>是否建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案是否齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证。评分标准如下：</p> <p>(1) 建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案齐全，且依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 100%；</p> <p>(2) 为建立健全质量保证体系；施工组织设计、专项施工方案不齐全，未依法依规进行了的必要的专家论证，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
		3	<p>现场材料送检情况，质保资料是否齐全，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场材料送检情况，质保资料齐全，不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，但不存在使</p>	工程部	3	60%	1.8

			用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 60%； (3) 现场材料送检情况，质保资料不齐全，存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象，履约率取 0%。					
		3	是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。评分标准如下： (1) 完全按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 100%； (2) 基本按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 80%； (3) 未按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工，履约率取 0%。	工程 部	3	80%	2.4	
2	第三 方检 查	7	2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下： (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在质量问题，履约率取 100%； (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中不存在较严重的质量问题，履约率取 80%； (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部的检查中存在较严重的质量问题，履约率取 0%。	工程 部	2	80%	1.6
			5	对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时整改。评分标准如下： (1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时整改，履约率取 100%； (2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题不能及时整改，履约率取 0%。	工程 部	5	100%	5
3	档案 管理	8	3	施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料是否及时提交；所有档案资料是否齐全，资料管理时否规范并及时进行了归档。评分标准如下： (1) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料齐全，管理非常规范并及时进行了归档，履约率取 100%； (2) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料能够及时提交；所有档案资料较为齐全、管理较为规范并及时进行了归档，履约率取 80%； (3) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资	工程 部	3	100%	3

			料能够及时提交；但档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 30%； (4) 施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料未及时提交；档案资料不齐全、存在缺失，管理不规范，未及时进行了归档，履约率取 0%。				
		5	<b>施工档案是否具备完整性、真实性、及时性，是否能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交。</b> 评分标准如下： (1) 施工档案具备完整性、真实性、及时性。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 100%； (2) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。能够主动配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 30%； (3) 施工档案完整性、真实性、及时性较差。未配合第三方检查、发包方审计及办理工程竣工资料移交，履约率取 0%。	工程部	本期 不参 评		
四	工期进度管理	15					
1	工期管控	7	2 <b>是否及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等。</b> 评分标准如下： (1) 及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； (2) 未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
		2	<b>是否有主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告是否及时提交。</b> 评分标准如下： (1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； (2) 未主动控制各阶段工期，工期未按时完成时，未及时调整总计划并提出具体纠偏措施，履约率取 0%。	工程部	2	0%	0
		3	<b>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。</b> 评分标准如下： (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	工程部	3	30%	0.9

2	企业支持力度	5	3	<p>企业主要管理人员对项目施工进度关注度如何，能否进行有效管控，是否能够及时到场参加发包人组织的重要会议。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业主要管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控，能够主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较高，管控效果良好，基本能够及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度一般，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 企业主要管理人员对项目施工进度关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>	工程部	3	60%	1.8
			2	<p>企业能否利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，是否能够及时组织施工队伍进场施工。评分标准如下：</p> <p>(1) 企业能够利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，能够及时组织施工队伍进场施工，履约率取 100%；</p> <p>(2) 企业未能利用自身管理优势，协助甲方完成现场三通一平等开工准备工作，组织施工队伍进场施工不及时，履约率取 0%。</p>	工程部	本期不评		
3	档案同步移交	3	3	<p>能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未能按照甲方档案移交要求，在实施过程中未及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、工程变更、造价文件、检验检测资料、问题整改报告等过程资料，履约率取 0%。</p>	工程部	3	100%	3
五	合约造价管理	12						
1	分包管理	2	1	<p>分包单位及设备供应商的选择及申报是否符合法规及合同约定。评分标准如下：</p> <p>(1) 分包单位及设备供应商的选择及申报符合法规及合同约定，履约率取 100%；</p> <p>(2) 分包单位及设备供应商的选择及申报不符合法规及</p>	工程部	1	100%	1

12/11/2021

				合同约定，履约率取 0%。				
			1	<p>是否发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访。评分标准如下：</p> <p>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%；</p> <p>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。</p>	工程部	1	100%	1
2	变更管理	4	2	<p>现场发生工程变更时，承包商是否及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的是否及时进行了网上询价。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场发生工程变更时，承包商能够及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的能够及时进行了网上询价，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场发生工程变更时，承包商未能及时办理工程变更申报手续；按照合同规定应依法通过询价采购网络服务平台进行询价采购的未能及时进行了网上询价，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
			2	<p>有无拒绝执行工程变更的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 无拒绝执行工程变更的情况，履约率取 100%；</p> <p>(2) 有拒绝执行工程变更的情况，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
3	进度款管理	2	2	<p>是否按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写是否准确、真实。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写准确、真实，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未按要求及时准确填报工程进度月报，申报工程款时对当期所完成工程量填写不准确、不真实，履约率取 0%。</p>	工程部	2	100%	2
4	预算与结算管理	4	2	<p>能否按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，履约率取 100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商能够积极推进相关工作的，履约率取 80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作，但承包商未积极推进相关工作的，履约率取 30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致不能按合同要求的时间及时办理施工图预算、工程结算的申报工作的，履约率取 0%。</p>	工程部	2	30%	0.6
			2	<p>在预算、结算审核过程中能否积极配合造价咨询单位开展核对工作；能否及时补充相关证据；对于无证据支撑的诉求是否存在拖延确认的情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 在预算、结算审核过程中能够积极配合造价咨询单位开展核对工作；能够及时补充相关证据；对于无证据支</p>	工程部	本期不参评		

			(2)在预算、结算审核过程中未积极配合造价咨询单位开展核对工作;未能及时补充相关证据;对于无证据支撑的诉求存在拖延确认的情况,履约率取 0%。					
六	配合与协调	10						
1	履约配合	4	2	能否认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作。评分标准如下: (1)能够认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作,履约率取 100%; (2)未认真主动地配合建设单位、监理单位、代建单位、设计单位及相关主管部门的工作,履约率取 0%。	工程部	2	100%	2
			2	保修期内能否主动承担相应的责任并履行应尽的义务。评分标准如下: (1)保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务,履约率取 100%; (2)保修期内未主动承担相应的责任并履行应尽的义务,履约率取 0%。	工程部	本期不参评		
2	企业支持与配合	6	3	企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 100%; (2)企业无较好地社会资源,不能为发包方提供合理的资源共享,履约率取 0%。	工程部	3	0%	0
			3	施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能否及时到现场协调处理或者参与相关会议。评分标准如下: (1)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 100%; (2)施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时,企业负责人(主要领导)未能及时到现场协调处理或者参与相关会议,履约率取 0%。	工程部	3	100%	3
合计						89		72.3
履约得分						89		72.3
履约评价等级								
		履约评价小组(签字):			建设单位(盖章):			
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。 3、实得分为每个小项应得分×履约率 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀;当履约得分大于或等于 80 分,小于 90 分时为良好;当履约得分大于或等于 70 分,小于 80 分时为中等;当履约得分大于或等于 60 分,小于 70 分时为合格;当履约得分低于 60 分时为不合格。						

3.6 南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		评价期限	2023年11月8日至 2024年8月30日	
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101	
法定代表人	吴水林	电话	0755-82550866	项目负责人	李小波 电话 13246643313
工程名称	南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)		承包范围	配套建筑、装饰装修工程、屋面及防水工程、配套道路工程(道路修缮处理、新建路基、路面)、市政道路面层改造提升、景观工程、绿化工程、铺装工程、给排水工程、电气工程、管线及电力迁改工程等	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7178.106302(万元)	
合同开工日期	2023年11月15日	合同竣工日期	2024年11月09日	合同工期	360(天)
实际开工日期	2023年11月08日	实际竣工日期	2024年08月30日	实际工期	296(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章): 2024年09月08日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	潘涌涛 许家 陈润新			2024年09月06日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 履约评分标准表

评价形式		□ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价			
工程名称	南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)	承包商	广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司		
总得分	86	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	评价时间	2024年09月08日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	
			是否有常驻现场	2	
			是否称职	2	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	
			是否按规定到位	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	
			是否具有相应的管理能力	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	
			业务素质是否良好	1	
二	技术经济实力	15			
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	
三	施工过程管理	40			
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	
			施工安全防护设施是否到位	5	
			是否有存在施工安全隐患	5	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	
四	进度控制	10			

3.7 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分） 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段

履约评价报告书

评价形式	施工合同节点履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2025年04月01日至 2025年06月30日	
承包商 (评价对象)	广东联富建设工程有限公司 深圳联富建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区11号101	
法定代表人	吴水林/游从斌	电话	0755-26403466	项目负责人	严明星 电话 13692288236
工程名称	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程(碧道建设部分) 龙岗河干流碧道非示范段园建III标段		承包范围	包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、高压线入地等工程。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	9022.86111(万元)	
合同开工日期	2023年09月09日	合同竣工日期	2024年09月09日	合同工期	366(天)
实际开工日期	2023年09月19日	实际竣工日期	/	实际工期	/(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			12	81
2	安全文明施工管理(含环境保护)			17	
3	质量管理			18	
4	工期进度管理			14	
5	合约造价管理			10	
6	配合与协调				
建设单位对承包商履约的总体评价:  					
评价等级	良好 2025年7月19日				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  2025年7月19日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。				

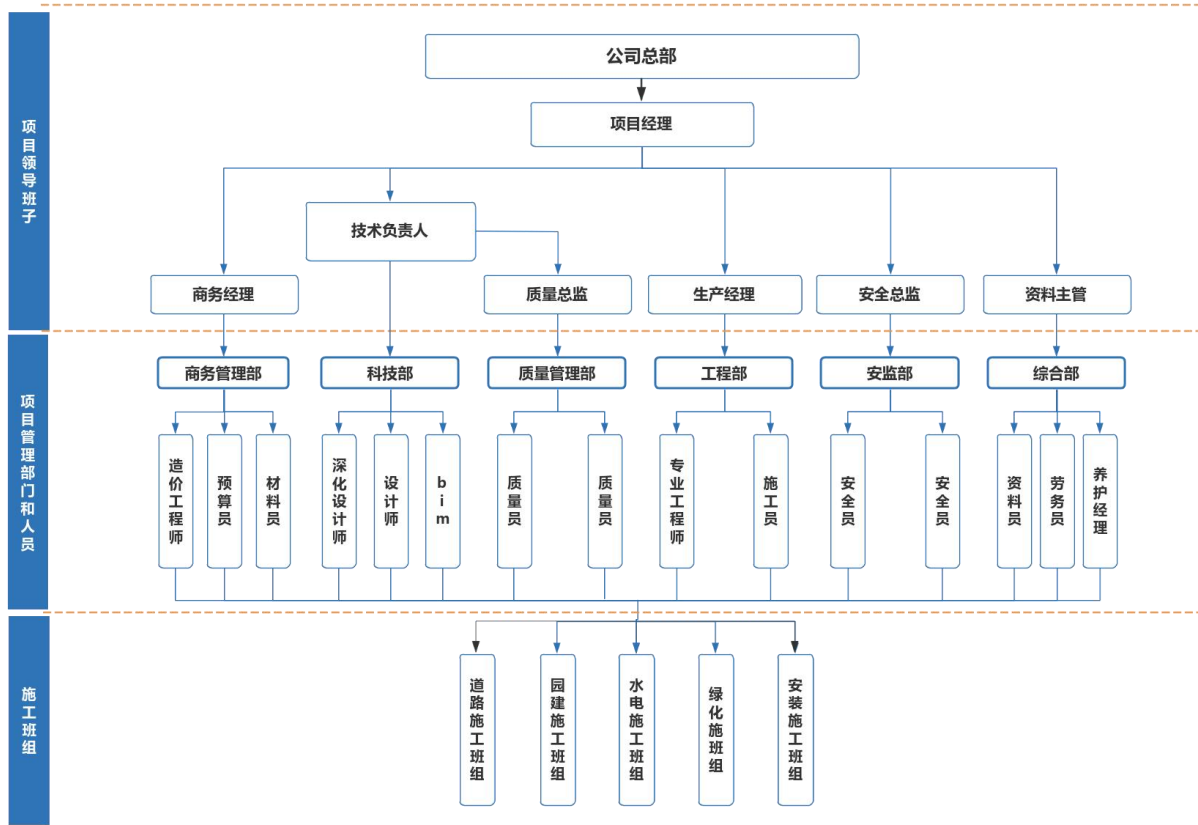
### 3.8 南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包

#### 履约评价

工程名称	南湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包				
开工日期	2023 年 6 月 22 日	竣工日期	2024 年 4 月 23 日	项目经理	辛立勋
合同造价	7887.9926 万元	工程类别	园林绿化	工程内容	项目范围内的园建工程、道路工程、绿化工程、景观电气工程、景观给排水工程等的施工图设计、施工、调试、竣工验收及工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。
建设单位	汉江国投酒店管理襄阳有限公司				
施工单位	上海园林（集团）有限公司				
建设单位 评价意见	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
履约整体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
<p>建设单位（盖章）：汉江国投酒店管理襄阳有限公司</p>  <p>日期：2024 年 12 月 25 日</p>					

#### 4、项目管理团队人员配置情况（不评审）

##### 4.1 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划—项目管理部组织系统框架图



岗位	职责
<b>项目经理</b>	<p>认真贯彻执行公司的各项管理规章制度，逐级建立健全项目部各项管理规章制度，负责本项目技术、业务、安全、质量、进度、财务、生活等全面管理工作；</p> <p>对项目工程进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工交验管理；</p> <p>组织做好工程施工准备工作，对工程现场施工进行全面管理，完成公司下达的施工生产任务及各项主要工程技术经济指标；</p> <p>组织编制工程施工组织设计，组织并进行施工技术交底，编制施工进度计划、做好工程施工进度实施安排，确保工程施工进度按合同要求完成；</p> <p>组织落实施工组织设计中安全技术措施，组织并监督工程施工中安全技术交底和设备设施验收制度的实施，重视安全施工，抓好安全施工教育、加强现场管理，保证现场施工安全；</p> <p>对施工现场定期进行安全生产检查，发现施工生产中不安全问题，组织制定措施并及时解决，项目上有关安全生产与管理方面的问题要定时、定人、定措施予以解决；</p> <p>组织处理工程变更洽商，组织处理工程事故、问题纠纷协调、组织工程自检、配合完成项目阶段性检查验收及工程验收、组织做好工程撤场善后处理。</p>
<b>技术负责人</b>	<p>直接领导技术部、设计协调及深化部、质量保证部，负责项目部的深化设计、技术和质量管理工作。</p> <p>审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题。</p>

责 任 人	<p>与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施。</p> <p>组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行。</p> <p>及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。</p> <p>直接领导各级技术人员，施工员和有关职能部门人员的技术工作，承担项目的技术领导责任，贯彻执行技术规范、标准，制定施工项目的技术管理制度，组织工程的施工验收工作，领导工程安全事故的预防和处理工作，组织工程的施工安全验收工作等。</p>
质 量 负 责 人	<p>负责解决项目施工、质量、验收等环节出现的技术难题，从技术上提出降低工程造价和本费用的建议和措施，积极研究和采用“四新”技术，并在施工过程中严格控制把关；</p> <p>负责项目工程技术管理工作，进行开工前的施工调查，按照要求编制项目实施性施工组织设计和质量计划；</p> <p>参与设计交底，负责现场各道工序的技术指导、技术监督工作，并及时处理施工中遇到的技术问题；</p> <p>制定质量措施，参加质量检查，制定工程项目防汛、防寒具体措施，编制季节性专项施工方案；</p> <p>通过规范工程质量监控、改进，确保工程质量满足规范、验标和合同要求，防止质量不良事故的发生，实现项目质量目标。</p>
安 全 负 责 人	<p>根据安全目标制定本项目的安全管理规划，负责安全综合管理，编制和呈报安全计划、安全技术方案、安全生产应急救援预案等具体的安全措施，并认真贯彻落实；</p> <p>负责制定项目安全管理责任目标计划、安全生产投入计划、安全生产检查计划，并认真组织实施监督；</p> <p>定期组织安全检查和抽查，及时排查安全生产事故隐患，提出改进安全生产管理的建议；</p> <p>组织项目应急救援演练，并负责安全检查督促工作，对危险源提出预防措施，制定救险预案；</p> <p>定期组织对所有参建员工进行安全教育培训，如实记录安全生产教育和培训情况。</p>
造 价 负 责 人	<p>制定本项目合同管理制度，建立健全本项目系统合同管理体系；</p> <p>负责本项目合同谈判、评审、签订、交底及保存；</p> <p>负责公司内部的各成员单位之间的合作事宜及合同的谈判管理，依照合同法负责与各班组队伍进行劳务合同、内部承包合同的制定、签订和管理；</p> <p>对合同约定内容充分理解，掌握，特别对计量支付、价款调整与结算等条款等应透彻理解、熟悉掌握，依据合同文件进行计量。</p> <p>负责项目预算成本的编制和成本控制工作；</p> <p>负责本项目材料采购招标文件的编制工作；负责供应商选择工作；参与供应商的选择工作；参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划；</p> <p>负责与业主结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件；</p> <p>负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作；</p> <p>负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。</p>
工 程 师	<p><b>电气工程师</b></p> <p>负责施工工程中电气方面的技术支持及审核，保障电气系统合规且高效运行。严格审核电气图纸与施工方案，确保其严格遵循工程标准及设计要求。组织、协调并监督电气施工各环节，确保项目施工顺畅进行。协调各参建单位关系，促进项目合作与协同推进。组织电气工程的验收工作，确保工程质量达到既定标准。协助本专业市政施工，并协助前期办理相关市政手续，确保项目顺利推进。</p> <p><b>给排水工程师</b></p> <p>掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。审核给排水设计图，审核总体</p>

	<p>布局，结构类型与现场实际是否相符。核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料编制工作。负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。负责编制给排水施工技术总结。负责给排水竣工文件的编制。完成领导交办的其他任务。</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">其他成员职责</p>	<p><b>资料员</b> 负责项目工程合同、资料图纸、洽商记录、来往函件的及时接收、整理、发放、借出、保存以及工程图纸变更等各项工作。收集和整理工程准备阶段、竣工验收阶段形成的文件，并尽快着手进行立卷归档。 参与竣工资料和竣工图纸的编制工作。</p> <p><b>质量员</b> 学习图纸及有关技术资料，对工程施工全过程的材料验收、技术交底施工操作等环节进行技术监督； 参加单位工程的隐蔽工程、预检工程验收，工程竣工验收工作； 负责对工程材料、设备的检查验收，对各分项进行质量检查、验收评定，定期组织工地大检查，并用书面总结检查情况，向领导汇报； 对违章或材料不良继续施工可能造成质量事故的隐患有权向班组长及工人提出纠正意见，必要时有权先停工，并报领导处理，对不符合工程质量的分项工程，拒绝验收； 参加工程质量检查分析会，写出事故分析报告； 协助技术员搞好全面质量管理工作，消灭质量通病，搞好工程质量创优活动； 对工程质量坚持日日检、时时查，发现隐患及时提出处理意见，对有违反操作规程的工人有权停止其工作，并酌情给予罚款处理。</p> <p><b>材料员</b> 材料员应当按照技术标准、设计文件和合同，采购和使用建筑材料、建筑配件和设备； 进入现场的建筑材料、建筑构配件和设备，要严把质量关，坚决杜绝不合格的材料或设备使用到工程中，更不能随意降低材料的质量标准； 所有进场材料需经技术人员和监理人员共同认定合格后方可使用，否则材料员负责退货； 材料进场时，必须提供合格证、准用证和厂家资质证及设备的使用保养说明等； 搞好材料在入库保管和存放工作，尤其是易损、易燃品； 做好所有材料往来台账，以备查帐； 材料员必须做到常驻工地，了解施工进度情况，掌握材料需用量，保证施工的顺利进行。</p> <p><b>施工员</b> 认真执行各项方针、政策、法令、法规及各种规章制度，搞好安全文明施工，提高工程质量和经济效益； 在自己所管工程内，遵守规范，按图施工，参加图纸会审、设计交底和施工方案编制，并认真贯彻执行； 根据施工方案现场平面布置，组织配合完成有关施工准备工作； 严格执行上级批准的施工组织设计、施工方案，在执行中如需修改，必须报上级审批； 在计划、布置、检查、总结、评比等生产活动中，必须同时把安全生产工作贯穿到每个生产环节中去。特别要做好有针对性的书面交底工作； 领导所属班组，搞好安全活动日。组织班组学习安全技术操作规程、工艺标准，并经常检查执行情况教育工人遵章守纪； 参加工程施工组织设计、编制，并安排落实，下达班组流水段，分日作计划，合理安排劳</p>

动组织，创造施工条件，确保施工计划完成；

协调各工种、班组之间的人员调配、交叉作业顺序及材料工具的使用。

### **安全员**

认真贯彻执行安全生产条例及有关安全技术操作规程，劳动法规，忠于职守，兢兢业业搞好安全文明施工，杜绝一切事故的发生；

作好安全生产的宣传教育和管理工作，总结交流推广先进经验；

对班组进行安全技术交底，指导现场施工人员，严格执行各项操作规程，掌握安全生产情况，调查研究生产中的不安全因素，并提出改进意见和措施；

定期组织安全活动和每日对施工项目部进行安全检查；

参加编制施工组织设计和编制安全技术措施，并对贯彻执行情况进行督促检查；

制止违章指导和违章作业，遇有严重险情有权暂停生产，并报告领导处理；

进行工伤事故统计、分析和报告，参加工伤事故的调查和处理；

收集、整理安全技术资料，建立项目部安全生产档案。

### **劳务员**

参与制定劳务管理计划。

参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。

负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。

负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案，培训。

参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。

负责或监督劳务人员进出场及用工管理。劳务结算资料的收集整理，参与劳务费的结算，参与或监督劳务人员工资支付、负责劳务人员工资公示及台账的建立。

参与编制、实施劳务纠纷应急预案，参与调解、处理劳务纠纷和工伤事故的善后工作。负责编制劳务队伍和劳务人员管理资料，负责汇总、整理、移交劳务管理资料。



预算员	李长庆	本科	绿化林业工程师	职称证+一级造价工程师注册证书	中级+一级	20C8Z00080+建【造】 11243100016503	绿化林业+土木建筑工程
预算员	许玲青	本科	绿化林业工程师	职称证+一级造价工程师注册证书	中级+一级	19C8Z00131+建【造】 11203100000869	绿化林业+土木建筑工程
资料员	卞林敏	本科	/	资料员证	/	0311811493118000792	/
资料员	凌玲	硕士研究生	/	资料员证	/	0915879202504007346	/
质量员	黄倩	本科	绿化林业工程师	职称证+市政工程质量员证	中级+ /	20C8Z00136+0311810993118000049	绿化林业+市政工程
材料员	倪庆雷	本科	市政工程高级工程师	职称证+材料员证	高级+ /	23GEEBCH1802+0311611193116001065	市政工程+ /
劳资专管员	冯利丽	本科	市政工程师	职称证+劳务员证	中级+ /	23ZEZACH1019+0311811393118000736	市政工程+ /
电气工程师	张君清	本科	电气工程师	职称证	中级	20C1Z01201	电气
给排水工程师	贾红正	本科	给排水工程师	职称证	中级	17C1Z01640	给排水
市政工程师	徐晓云	本科	市政工程师	职称证	中级	18C1Z01212	市政工程
建筑工程师	郑明利	本科	建筑施工工程师	职称证	中级	2116003008061	建筑施工
绿化工程师	边翡翠	本科	绿化林业高级工程师	职称证	高级	22GEEDCB0312	绿化林业
绿化工程师	胡嘉杰	大专	绿化林业工程师	职称证	中级	18C8Z00335	绿化林业
绿化工程师	彭忱霖	硕士研究生	绿化林业高级工程师	职称证	高级	19C2060215	绿化林业
绿化工程师	王国亮	本科	绿化林业高级工程师	职称证	高级	22GEEDCB0265	绿化林业

绿化工程师	谢兴华	大专	风景园林施工高级工程师	职称证	高级	2019001034903	风景园林施工
绿化工程师	龚耀辉	大专	绿化林业工程师	职称证	中级	19C8Z00427	绿化林业
绿化工程师	王元杰	本科	绿化林业工程师	职称证	中级	19C8Z00218	绿化林业
绿化工程师	徐云聪	大专	绿化林业工程师	职称证	中级	19C8Z00214	绿化林业
园建工程师	卞海宝	本科	绿化林业工程师	职称证	中级	18C8Z00296	绿化林业
园建工程师	余敏	本科	绿化林业高级工程师	职称证	高级	19C2060162	绿化林业
园建工程师	周蝉跃	硕士研究生	绿化林业高级工程师	职称证	高级	15C2060126	绿化林业
园建工程师	杨芳	本科	绿化林业工程师	职称证	中级	21C8Z00164	绿化林业
园建工程师	沈明	本科	绿化林业工程师	职称证	中级	19C8Z00300	绿化林业
园建工程师	张银平	本科	绿化林业工程师	职称证	中级	20C8Z00389	绿化林业
造价工程师	王锬	本科	绿化林业工程师	职称证+一级造价工程师注册证书	中级+一级	22ZEZFCF0013+建【造】 11233100012085	绿化林业+土木建筑工程
测量工程师	鲁子伟	本科	绿化林业工程师	职称证+工程测量员证	中级+四级	20C8Z00121+1368 003005400075	绿化林业+工程测量
BIM 工程师	吴哲涵	本科	BIM 高级工程师	职称证	高级	210361020326890	BIM 高级工程师

#### 4.2.1 项目总指挥-张凯敏

(1) 任职证明

## 中共上海建工集团股份有限公司委员会 (批复)

沪建委 (2022) 131 号



### 关于张凯敏同志任职的批复

中共上海园林 (集团) 有限公司委员会:

你委沪建园司委〔2022〕69号文收悉。

经研究:

张凯敏同志任上海园林 (集团) 有限公司副总裁。

任职时间从2022年11月23日起算。

请按规定办理有关任职手续, 并明确聘期。

中共上海建工集团股份有限公司委员会

2022年12月8日



- 1 -

---

抄送：集团股份公司纪委、工会、团委，各部门

---

上海建工集团股份有限公司党委办公室 2022年12月8日印发

---

- 2 -

(2) 职称证明

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 张凯敏  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1986-11  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 320681198611030033  
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 工程管理  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-12-11  
证 书 编 号: 19C2020292



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



(3) 学历证明-从业 14 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张凯敏		社会保障号码		320681198611030033		证件号码		320681198611030033	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2021年03月	上海市园林工程有限公司	2021年04月-2022年12月
上海园林(集团)有限公司	2023年01月-2026年01月		

截至2026年02月, 累计缴费月数 164

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCdJRpbanJueH2MD8J1m0C2AEAUbzo0fMLBHIQ98L58iwThALXzxAykcgbec2sRxxcaHKhPY075j+z2+DYyP6V  
验证码: +DLKd

## 4.2.2 项目经理-王少时

### (1) 职称证明



(2) 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王少时

性 别: 男

出生日期: 1988年02月02日

注册编号: 沪1312018201901837

聘用企业: 上海园林(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王少时

个人签名: 

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2021年05月21日



(3) 安全生产考核合格证 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人</h2> <h1>安全生产考核合格证书</h1> <p>编号：沪建安B（2020）1205776</p>		
姓 名：	王少时	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1988年02月02日	
企 业 名 称：	上海园林（集团）有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2020年04月07日	
有 效 期：	2023年06月30日 至 2026年06月29日	
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会	
	发证日期：2023年03月28日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 学历证明-从业 13 年



(5) 身份证



(6) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王少时		社会保障号码		320203198802022537		证件号码		320203198802022537		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2021年03月-2021年03月	上海园林(集团)有限公司	2021年04月-2026年01月
截至2026年02月, 累计缴费月数		186	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。



经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

电子印章 验证码: MEUCIQcXLNecWBRQ1eZrZ0ji6MFrJsQSTPes3/Rfu/d9VoPKIwIgfUcq1hntkxLAPIG+x6Trf2p07o1adCewh0qnBkG  
JinE=

## 4.2.3 技术负责人-许建伟

### (1) 职称证明



(2) 学历证明-从业 17 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许建伟		社会保障号码		310109198305251030		证件号码		310109198305251030		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月, 累计缴费月数						279					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。


经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQR102/EYciUxf0wSTNento7Lmm8/JmJSXjZVvhI10vDgIgHHAnA jmpthFXLLX8dVuAZ8o2dbA+F96gcWPdZSy ruNg=

#### 4.2.4 质量负责人-孟秋华

##### (1) 职称证

孟秋华 同志	
经 上海建工（集团）总公司工程 系列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认 你具备 工程师 任职资格。	姓 名 孟秋华
通过日期 2007.05.26	性 别 男
编 号 07C1Z00014	出生年月 1972年09月
	专 业 园林工程
	工作单位 上海市园林工程有限公司

(2) 质量员证



(3) 学历证明-从业 33 年



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孟秋华		社会保障号码		310112197209191051		证件号码		310112197209191051		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		390	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCICG55TYI1JFy6EfeIEMhpjQvFZQaf2A9h077ImMqpZWNaiAgbdce073i05Gf4CGyJQayal8H9eV0eA1hL/vyTwz  
1Hw==

## 4.2.5 安全负责人-涂坚

### (1) 职称证明



(2) 安全生产考核合格证 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号: 沪建安C3 (2021) 0042331

姓 名: 涂坚

性 别: 男

出生年月: 1986年01月16日

企业名称: 上海园林(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月25日

有效 期: 2024年12月24日 至 2027年07月23日

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证明-从业 11 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	涂坚		社会保障号码		350782198601160034		证件号码		350782198601160034		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市园林工程有限公司			2021年03月-2023年03月			上海建工集团股份有限公司			2023年04月-2024年08月		
上海园林(集团)有限公司			2024年09月-2026年01月								
截至2026年02月, 累计缴费月数						77					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIGHT4tD7smMf2KTLi//UrITo71G10XYET3GPFUzbcIMwAiEA2Ywgjcz96wuCL6sjgR2p47g1Wf+uXWWP/xLh02j  
验证码: kYzA=

## 4.2.6 安全员-唐敦财

### (1) 职称证明



(2) 安全生产考核合格证 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员**

**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安C3（2020）1204049

姓 名：唐敦财

性 别：男

出生年月：1985年08月12日

企业名称：上海园林（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月19日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日

 发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证明-从业 18 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐敦财		社会保障号码		422324198508126418		证件号码		422324198508126418		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2021年03月-2021年08月	上海园林(集团)有限公司	2021年09月-2026年01月
截至2026年02月, 累计缴费月数		88	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIFgfewCSYPc/kN2UpfVSzQ1qxLM5JN8EDj9JURyESeKiAiEApcsc/qZFi51JqzLfA2UIPtOPRejEd95t/gsh3cu  
Pv+Q=

#### 4.2.7 安全员-朱建兵

(1) 安全生产考核合格 C 证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2012)0012856	
姓 名:	朱建兵
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年10月08日
企 业 名 称:	深圳联富建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2012年11月23日
有 效 期:	2024年08月27日 至 2027年11月22日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年08月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 身份证



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建兵

社保电脑号：63977979

身份证号码：432302197110080738

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16813.41	8700.0			2478.38	826.21			826.21					125.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392783d77b3540a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31166478 单位名称 深圳联富建设集团有限公司



## 4.2.8 施工员-郑佳燕

### (1) 职称证明

**上海市中级专业技术职称证书**

姓 名： 郑佳燕

性 别： 女

出 生 年 月： 1990-07

证 件 类 别： 居民身份证

证 件 号： 445221199007024540

工 作 单 位： 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称： 工程师

专 业 名 称： 绿化林业

评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12

证 书 编 号： 19C8Z00221





请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息

(2) 施工员证

证书编码：0311810493118000395

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑佳燕

身份证号：445221199007024540

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：上海市

发证时间：2023 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(3) 学历证明-从业 12 年

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑佳燕 性别 女，一九九〇年 七 月 二 日生，于二〇一〇年  
十 月至二〇一四年 六 月在本校 园林 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长： 骆少明

证书编号： 113471201405000246 二〇一四年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑佳燕		社会保障号码		445221199007024540		证件号码		445221199007024540		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2021年03月-2024年04月	上海园林(集团)有限公司	2024年05月-2026年01月

截至2026年02月, 累计缴费月数 139

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDporwI1pB+7n8t4nYhq5c8fRj68TfY+PoUyMe3JxV5owIgzkiKtIQ+NIMMF03BPYUjfgCzOXSIyxNn9gjlUQQ  
PAR8=

## 4.2.9 施工员-李刚

### (1) 职称证明

**上海市中级专业技术职称证书**

姓 名: 李刚  
性 别: 男  
出生年月: 1987-05  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 31011419870503081X  
工 作 单 位: 上海园林(集团)有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 绿化林业  
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-12-10  
证 书 编 号: 21C8Z00020



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



(2) 施工员证

证书编码：0311810493118000277

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：李刚

身份证号：31011419870503081X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

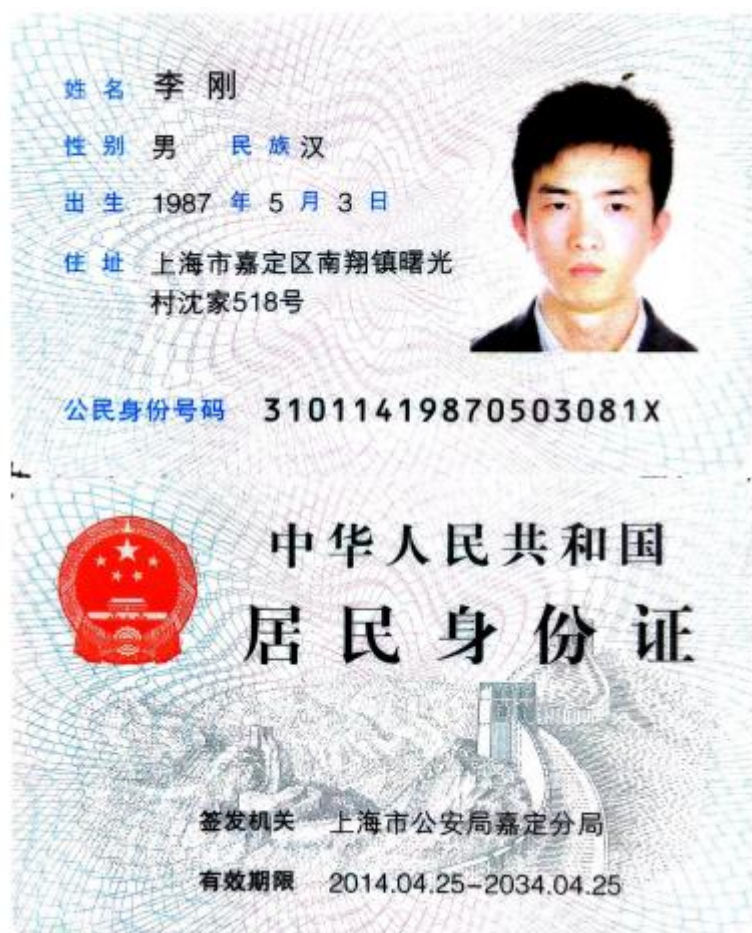
培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李刚		社会保障号码		31011419870503081X		证件号码		31011419870503081X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月, 累计缴费月数						198					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDFf/RcQYul.am2oBEN5T/h17/i1WYjRm8yvXgn/k8IDrQIgbXoduIOkPiRmlcf/atC5mD/mRyyJsDxUFRZFr0h  
mSrc=

#### 4.2.10 施工员-张海森

##### (1) 施工员证

	姓名: 张海森 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440509198805032038 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202504007349 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920254007349 Registration No.	签发日期: 2025年4月4日 Issued Date



(2) 学历证书--从业 15 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张海森 社保电脑号: 80956695 身份证号码: 440509198805032038 页码: 1  
参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司 单位编号: 31166478 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2026 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3392783d77b3368t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳联富建设集团有限公司 单位编号 31166478





(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月05日  
- 2028年06月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李长庆  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年04月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11243100016503  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 上海园林 (集团) 有限公司



321084198004253435



个人签名:

签名日期:

2026.3.5



发证日期: 2026年06月27日

(3) 学历证明——从业 17 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李长庆		社会保障号码		321084198004253435		证件号码		321084198004253435		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
博大绿洋生态建设集团有限公司	2021年03月-2022年08月	上海园林(集团)有限公司	2022年09月-2026年01月

截至2026年02月, 累计缴费月数 141

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQC1ynBATFvjDsS8Uf79Zn8NKuqBLuS2tkPJ3tRDouIwfgIgrDtV8fJUKUNAzRpXniDj/ZPMwKuse7TUkwf1jLVz0zY=

## 4.2.12 预算员-许玲青

### (1) 职称证明



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月13日  
-2026年05月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许玲青  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年09月29日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11203100000869  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 上海园林(集团)有限公司



个人签名: 许玲青  
签名日期: 2026.2.13



(3) 学历证明-从业 15 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许玲青		社会保障号码		341122198809295245		证件号码		341122198809295245		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		160	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIF8es/3+Pd5B+0EpD1QE5CAeG9ZpYuRDXiW44vaBiTNAAiAqY8f8itR+jncDP01smS7pWHi/gEzJK85nyhvo4z+dyQ==

## 4.2.13 资料员-卞林敏

### (1) 资料员证

证书编码：0311811493118000792

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名：卞林敏

身份证号：341181199509164010

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 学历证书--从业 9 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	卞林敏		社会保障号码		341181199509164010		证件号码		341181199509164010		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2021年03月-2021年08月	上海园林(集团)有限公司	2021年09月-2026年01月
截至2026年02月, 累计缴费月数		103	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQDQD8AIxpi3IF8tqbVnRJMpb50K0acVi5/VRWmu8D+6qwIhATWjbWGb2IFbCK0C04tGQ7ZQ1FTebEJDJt15KvI FdbWh

## 4.2.14 资料员-凌玲

### (1) 资料员证

	姓名: <u>凌玲</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>500107199008048922</u> ID No.
	职业工种: <u>资料员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202504007346 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920254007346 Registration No.	签发日期: 2025年4月14日 Issued Date



(2) 学历证书--从业 10 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌玲 社保电脑号：805551784 身份证号码：500107199008048922 页码：1  
参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司 单位编号：31166478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	31166478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31166478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31166478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88		619.4	521.92		130.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d77b19c11 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31166478 单位名称 深圳联富建设集团有限公司



## 4.2.15 质量员-黄倩

### (1) 职称证



(2) 质量员证

证书编码：0311810993118000049

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：黄倩

身份证号：340881199203205323

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证明-从业 11 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄倩		社会保障号码		340881199203205323		证件号码		340881199203205323		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		125	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEUCIQD3i/jHihtMv0sFH1RrGavv9UN6vaTtRIWvQE4TnWKR+QIglvNVI1tgfQnZyctGDqyxRCFXLF2DD1ss2LS8KxQh8gQ=

#### 4.2.16 材料员-倪庆雷

##### (1) 职称证明



(2) 材料员证

证书编码：0311611193116001065

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名：倪庆雷

身份证号：310230198508190852

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：上海市

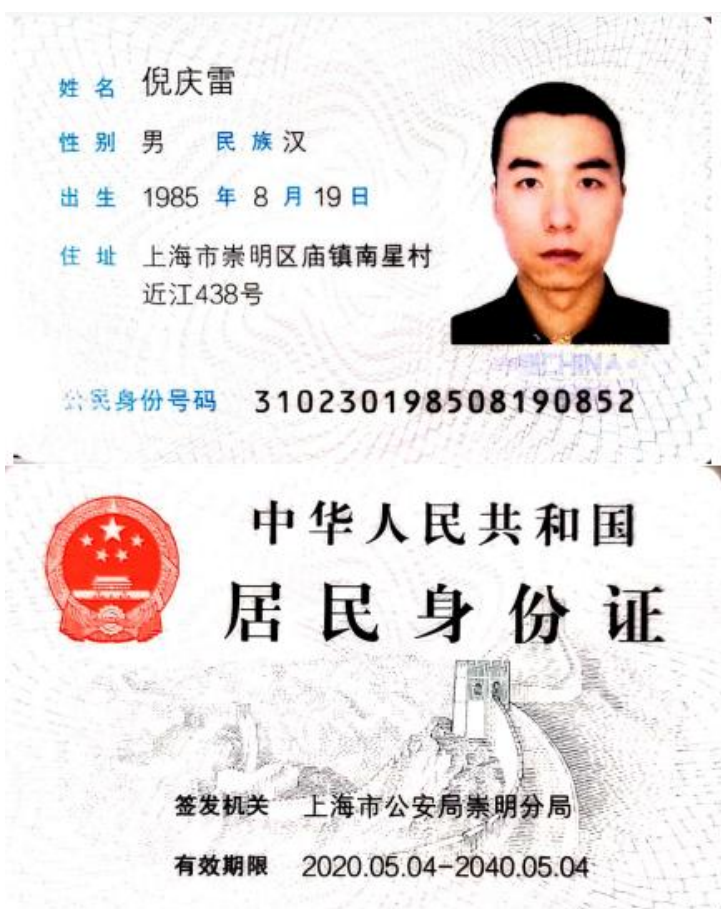
发证时间：2023 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证明-从业 15 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	倪庆雷		社会保障号码		310230198508190852		证件号码		310230198508190852		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		221	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQCr3Z8qe8jo69w/W1SJMHVyxpmYeNfOK/HR/GPNW2o/gIgtZo6pvQhqeSdTR3hcr8RADW61cy7WHJDCp4Ff K5Bs=

## 4.2.17 劳资专管员-冯利丽

### (1) 职称证明

<b>上海市中级专业技术职称证书</b>	
姓 名:	冯利丽
性 别:	女
出生年月:	1988-04
证件类型:	居民身份证
证 件 号:	410823198804010281
工作单位:	上海园林(集团)有限公司
职称名称:	工程师
专业名称:	市政工程
评审机构:	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2023-09-20
证书编号:	23ZEZACH1019

请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息

(2) 劳务员证

证书编码：0311811393118000736

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：冯丽丽

身份证号：410823198804010281

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 学历证明-从业 14 年



No.01- 1202438543

(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	冯利丽		社会保障号码		410823198804010281		证件号码		410823198804010281		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林（集团）有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数		146	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDmUQtDLrqIPv jNTz jTAnYo8LykqWt ieDgHxh5q3jQq4wIhAJSun21/Cuh/sVixnAoWsu jD6fxEEvp0yu+SyC/vXvOF

## 4.2.18 电气工程师-张君清

### (1) 职称证明



(2) 学历证明-从业 12 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张君清		社会保障号码		310104199204031234		证件号码		310104199204031234		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		135	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEYCTQCHIgzxDgRnQeYp8ienX41mJUaStTC1ayEKAD6xSbqgPwIhALVyimfORgH8byNTbEwfc72Ux+uPqFKBp+HXrV5uOyQA

## 4.2.19 给排水工程师-贾红正

### (1) 职称证明

18

贾红正 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月06日

编号 17C1Z01640



姓名 贾红正

性别 男

出生年月 1976.01

专业 给排水

工作单位 上海园林绿化建设有限公司

(2) 学历证明-从业 27 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	贾红正		社会保障号码		321088197601067738			证件号码		321088197601067738	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		197	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCtB+uVXDeqIRCfHp9MPNDzB4F6eAZgERFogSRyG10A0bHAIbh+4+aunAga+9U9ITzw/4BPXBojGdpgtD612IE6Z8w  
验证码： Q1w==

## 4.2.20 市政工程师-徐晓云

### (1) 职称证明

徐晓云 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 徐晓云
任职资格。	性 别 女
	出生年月 1990.12
通过日期 2018年08月27日	专 业 市政工程
编 号 18C1Z01212	工作单位 上海园林(集团)有限公司

(2) 学历证明-从业 13 年

普通高等学校

# 毕业证书



徐晓云  
0922073002

学生 徐晓云 性别女 ，一九九〇 年 十二 月 八 日生，于  
二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 资源环境与城乡规划管理  
专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南通大学杏林学院 院 长： 

证书编号： 139931201305000004 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐晓云		社会保障号码		310103199012087085		证件号码		310103199012087085		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月, 累计缴费月数						149					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEQCIEwdqTY+qJK/GFxr0Rwi10Y757GD8FHC50Y+19L0BB+4AiABHK0jAxsw1pfcHcdhvv88NviTeB7k68WRD55H6o Bqg==

## 4.2.21 土建工程师-郑明利

(1) 职称证-建筑施工工程师

广东省职称证书	
姓名：郑明利	
身份证号：440582198209226116	
职称名称：工程师	
专    业：建筑施工	
级    别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年12月08日	
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会	
证书编号：2116003008061	
发证单位：河源市人力资源和社会保障局	
发证时间：2021年01月14日	
查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

(2) 学历证明--从业 5 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑明利 社保电脑号：614001096 身份证号码：440582198209226116 页码：1  
参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司 单位编号：31166478 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392783d77b31ff8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31166478 单位名称 深圳联富建设集团有限公司



## 4.2.22 绿化工程师-边翡斐

### (1) 职称证明

**上海市高级专业技术职称证书**

姓 名: 边翡斐  
性 别: 女  
出生年月: 1986-08  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 330681198608223880  
工作单位: 上海园林(集团)有限公司

职称名称: 高级工程师  
专业名称: 绿化林业  
评审机构: 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2022-12-22  
证书编号: 22GEEDCB0312



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息

(2) 学历证明-从业 13 年



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	边菲斐		社会保障号码				330681198608223880				证件号码		330681198608223880		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海园林(集团)有限公司		2021年03月-2026年01月													
截至2026年02月, 累计缴费月数						191									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码：  
MEUCID7cLw59dj02YV9yD7H5urEqnshTq+Zh41KyTQRbfWMFAiEA11cDe+3UwpqM0VcG4ZLWeVDNe4FdU6DJXCPBb11j0vA=

#### 4.2.23 绿化工程师-胡嘉杰

##### (1) 职称证明

胡嘉杰 同志	
经 上海市绿化和市容管理局工程系列	
中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 胡嘉杰
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1985.07
通过日期 2018年12月24日	专 业 绿化林业
编 号 18C8Z00335	工作单位 上海园林（集团）有限公司

(2) 学历证明-从业 19 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡嘉杰		社会保障号码		310112198507071511		证件号码		310112198507071511		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月, 累计缴费月数						221					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCIANsjWYK3deTJSSNSxSD/EeMqGShYsbvt/ZVV2pieoWXAiEA/Sy7P+lz1YWW6ow9k5/gddg6eGqQ8XjJc7M5Ny96mSY=

## 4.2.24 绿化工程师-彭忱霖

### (1) 职称证明



(2) 学历证明-从业 18 年



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	彭忱霖		社会保障号码		320211198210104539		证件号码		320211198210104539		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月, 累计缴费月数						189					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUC1QCdx9iL392aE2BLHoqRGFiKQfB6hxRNNNSBB1ctpQZg2gIgQf9qj7+ssy3TzCykMNycq/xTbUKabTxogq96pfb7aZs=

## 4.2.25 绿化工程师-王国亮

### (1) 职称证明

<b>上海市高级专业技术职称证书</b>	
姓 名:	王国亮
性 别:	男
出生年月:	1984-05
证件类型:	居民身份证
证 件 号:	410521198405063598
工 作 单 位:	上海园林(集团)有限公司
职 称 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	绿化林业
评 审 机 构:	上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会
取得职称时间:	2022-12-22
证 书 编 号:	22GEEDCB0265
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 学历证明-从业 18 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王国亮		社会保障号码		410521198405063598			证件号码		410521198405063598		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202103	已缴费		22	202211	已缴费		43	202408	已缴费		
2	202104	已缴费		23	202212	已缴费		44	202409	已缴费		
3	202104	转移接续	83个月	24	202301	已缴费		45	202410	已缴费		
4	202105	已缴费		25	202302	已缴费		46	202411	已缴费		
5	202106	已缴费		26	202303	已缴费		47	202412	已缴费		
6	202107	已缴费		27	202304	已缴费		48	202501	已缴费		
7	202108	已缴费		28	202305	已缴费		49	202502	已缴费		
8	202109	已缴费		29	202306	已缴费		50	202503	已缴费		
9	202110	已缴费		30	202307	已缴费		51	202504	已缴费		
10	202111	已缴费		31	202308	已缴费		52	202505	已缴费		
11	202112	已缴费		32	202309	已缴费		53	202506	已缴费		
12	202201	已缴费		33	202310	已缴费		54	202507	已缴费		
13	202202	已缴费		34	202311	已缴费		55	202508	已缴费		
14	202203	已缴费		35	202312	已缴费		56	202509	已缴费		
15	202204	已缴费		36	202401	已缴费		57	202510	已缴费		
16	202205	已缴费		37	202402	已缴费		58	202511	已缴费		
17	202206	已缴费		38	202403	已缴费		59	202512	已缴费		
18	202207	已缴费		39	202404	已缴费		60	202601	已缴费		
19	202208	已缴费		40	202405	已缴费		61	202602	已登记		
20	202209	已缴费		41	202406	已缴费		62				
21	202210	已缴费		42	202407	已缴费		63				
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海园林(集团)有限公司			2021年03月-2026年01月									
截至2026年02月, 累计缴费月数						176						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIC1DL4tyUb11NYiXWhs2KT+pyhaFP42HGkrE3oEzBlygAiEakPRqaWEdqsh6o1fpebfJqQ0/Q09J62E9svsKy8/  
 验证码： L7MI=

## 4.2.26 绿化工程师-谢兴华

### (1) 职称证明

# 广东省职称证书

姓 名：谢兴华

身份证号：432321197502064138



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2019001034903

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 学历证明-从业 27 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谢兴华		社会保障号码		432321197502064138		证件号码		432321197502064138		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	未缴费	
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	未缴费	
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	未缴费	
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	补缴	202411
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	未缴费		36	202402	未缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	未缴费		37	202403	未缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	未缴费		38	202404	未缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	未缴费		39	202405	未缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	未缴费		40	202406	未缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2024年10月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		16	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDdn10DNSesIz/qZzD7cn/aF2sEt6/XaH8EhJehmwesAAIgeWwhxr5hQqMPNB1ClxWM3UgsSduiIJzpBG04IjYpuNo=

## 4.2.27 绿化工程师-龚耀辉

### (1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书	
姓 名:	龚耀辉
性 别:	男
出生年月:	1988-10
证件类型:	居民身份证
证 件 号:	362301198810300113
工作单位:	上海盛貌园林绿化有限公司
职称名称:	工程师
专业名称:	绿化林业
评审机构:	上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2019-12-12
证书编号:	19C8Z00427

请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息

(2) 学历证明--从业9年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	龚耀辉		社会保障号码		362301198810300113		证件号码		362301198810300113		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海农工商绿化有限公司			2021年03月-2021年09月			上海园林(集团)有限公司			2021年10月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数						143					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码： MEYCIQCQ51Eh3vUa3qX4fbLARY4TcgmTJFTcVMJgJXBWxq0tFQ1hALZ+ jMpS50FfsSRpEecBbAe1JpR/1M90cNmEKCa fp0Lx

## 4.2.28 绿化工程师-王元杰

### (1) 职称证明



(2) 学历证明-从业 14 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王元杰		社会保障号码		372926198711093958		证件号码		372926198711093958		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		140	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDyvbYNBpRi9MB6uVjVmFj2x8qSkr8Y5yr01D4AkiLiewIgbtWtZ1G0FqlyRcGhGEQ44q0pXfgue06RZ+pAtdA  
jzMo=

## 4.2.29 绿化工程师-徐云聪

### (1) 职称证明



(2) 学历证明-从业 15 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐云聪		社会保障号码		310107198603202138		证件号码		310107198603202138		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		247	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQDZQ3gkMkg1IEJ0mHUVAIRRc+gLK533c7qKB07RMeE3KgThAL9D7/oYKKeBjL4N+CnCXLF7oEy+DGihAztEwMI  
验证码: BbrVe

#### 4.2.30 园建工程师-卞海宝

##### (1) 职称证明

卞海宝 同志	
经 上海市绿化和市容管理局工程系列	
中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 卞海宝
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1987.08
通过日期 2018年12月24日	专 业 绿化林业
编 号 18C8Z00296	工作单位 上海秀领瀚禾景观绿化工程有限公司

(2) 学历证明-从业 12 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	卞海宝		社会保障号码		320982198708148014		证件号码		320982198708148014		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月, 累计缴费月数						170					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDsInBaQQhGDXrcyB/KoWwuo8Hd5C4MJgwfKTL4Px68dAIgSzeoRkKro2ScZDzJy40sCgkmHePNaqfLZLvTn5X  
ctLM=

#### 4.2.31 园建工程师-余敏

##### (1) 职称证明



(2) 学历证明-从业 17 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	余敏		社会保障号码		310104198408170821		证件号码		310104198408170821		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		269	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEYCIQDePCmzQFoMG3DvmiT5DVgdpU0FvFcFvDEPaAbfEDuNCgThAL4QD1u00fF7CWC5b065ZU9EqNZF0VgT96yblLi1  
aaeUx

#### 4.2.32 园建工程师-周蝉跃

##### (1) 职称证明

周蝉跃 同志			
上海市工程系列城市管理专业高级			
专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓名	周蝉跃
任职资格。		性别	女
通过日期	2015年12月08日	出生年月	1984.02
编号	15C2060126	专业	绿化林业
		工作单位	上海市园林设计院有限公司

(2) 学历证明-从业 18 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周蝉跃		社会保障号码		330324198402170425			证件号码		330324198402170425		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费		
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费		
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费		
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费		
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费		
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费		
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费		
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费		
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费		
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费		
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费		
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费		
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费		
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费		
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费		
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费		
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费		
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费		
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费		
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记		

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		207	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 验证码: MEQCICAp1+TiRkgqa+HoqXoR1VDGkAvLE7aDqGsVLB1iMjusAiApyKDSMITnK2vjIX5jeOLGynTFuI23jZo7/15+J+0fQ==

## 4.2.33 园建工程师-杨芳

### (1) 职称证明

<b>上海市中级专业技术职称证书</b>	
姓 名:	杨芳
性 别:	女
出生年月:	1987-06
证件类型:	居民身份证
证 件 号:	530402198706142428
工作单位:	上海园林(集团)有限公司
职称名称:	工程师
专业名称:	绿化林业
评审机构:	上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2021-12-10
证书编号:	2108Z00164
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	

(2) 学历证明-从业 15 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨芳		社会保障号码		530402198706142428		证件号码		530402198706142428		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		146	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIE2NXN75fkaLTc+o6Zcz2rLdrGhPsZx10xhI9ndzzJXAAiEA2MZ+WM7LZUM9nQJTDC7wMny518MZFsVz211Egf0  
Fk1Q=

## 4.2.34 园建工程师-沈明

### (1) 职称证明

**上海市中级专业技术职称证书**

姓 名： 沈明  
性 别： 男  
出生年月： 1991-05  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 342623199105267712  
工作单位： 上海上园建筑劳务有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 绿化林业  
评审机构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12  
证书编号： 19C8Z00300



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 12 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈明		社会保障号码		342623199105267712		证件号码		342623199105267712		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林（集团）有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月，累计缴费月数						138					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章 验证码： MEQC1FVgUg7KMJHUp5X8GKT6x1pd0zbSem9j83aokj4URwXSAiAvsn3Q8SeI1sqGblmFaA.j0HZ3/B5r9Sx1WTFuE40a FYQ==

## 4.2.35 园建工程师-张银平

### (1) 职称证明

<b>上海市中级专业技术职称证书</b>	
<b>姓 名:</b>	张银平
<b>性 别:</b>	女
<b>出生年月:</b>	1988-05
<b>证件类型:</b>	居民身份证
<b>证 件 号:</b>	372926198805065165
<b>工 作 单 位:</b>	上海园林绿化建设有限公司
<b>职 称 名 称:</b>	工程师
<b>专 业 名 称:</b>	绿化林业
<b>评 审 机 构:</b>	上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
<b>取得职称时间:</b>	2020-12-08
<b>证 书 编 号:</b>	20C8Z00389
	
请下载“上海人社”APP 扫描二维码查询证书信息	



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张银平		社会保障号码		372926198805065165		证件号码		372926198805065165		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林绿化建设有限公司	2021年03月-2021年03月	上海园林(集团)有限公司	2021年04月-2026年01月

截至2026年02月, 累计缴费月数 93

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIGYfu4yTNjz12wwTdBDNmBxgXfVMJv/On1fYDYtZauM3AiBTH1p+cHwY0kx71KLQ6Eu2qfPfk43WxBfxg4v0qF8  
2KA==

## 4.2.36 造价工程师-王锬

### (1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书	
姓名:	王锬
性别:	男
出生年月:	1995-03
证件类型:	居民身份证
证件号:	42100319950326151X
工作单位:	上海市园林工程有限公司
职称名称:	工程师
专业名称:	绿化林业
评审机构:	上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间:	2022-12-30
证书编号:	22ZEZFCF0013

请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息

(2) 一级造价师注册证书

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年04月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王 锐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1995年03月26日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11233100012085  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 上海园林 (集团) 有限公司



个人签名: 王锐  
签名日期: 2026年1月7日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2023年07月03日

(3) 学历证明-从业 9 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王锟		社会保障号码		42100319950326151X		证件号码		42100319950326151X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2021年03月-2023年03月	上海园林(集团)有限公司	2023年04月-2026年01月

截至2026年02月, 累计缴费月数 103

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIB9wa1uRmb3R9zL+11DjyGpFFcL9r+G31H0MhYNWGBgxAiA0j/FYg5YSwdrMtEU0r00vW7Iqh7ccq1EFi0DZZNY  
rTQ==

## 4.2.37 测量工程师-鲁子伟

### (1) 职称证明



(2) 技工证

姓名 Name	曹子伟	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	工程测量员四级			
出生日期 Birth Date	1991	年	12	月	11	日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	60.0
文化程度 Educational Level	大专			操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	65.0			
发证日期 Date of Issue	2013 年 02 月 27 日			评定成绩 Result of Test	合格			
证书编号 Certificate No.	1368003005400075			 职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2013 年 2 月 27 日 Year Month Day				
身份证号 ID Card No.	320382199112116515							

(3) 学历证明-从业 11 年



No.01- 1503935838

(4) 身份证



(5) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	鲁子伟		社会保障号码		320382199112116515		证件号码		320382199112116515		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2021年03月-2026年01月								
截至2026年02月, 累计缴费月数						126					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIC/q112AMboFJU1sRt8KAMvokXFkFMY836eGHncAe/4iAiACAIL105+uWrpFcKncpER1s74+5T4i6WkVPKfyjVu  
cRQ==

## 4.2. 381BIM 工程师-吴哲涵

### (1) 职称证明

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



YSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

姓名 Name	吴哲涵	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	31010819980105101x	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科		
证书编号 Certificate No.	210361020326890		

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 03 月 25 日  
Year Month Day

YSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

说 明  
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
  2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
  3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
  2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
  3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备 注  
Note



Nº 2021124853



ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

(2) 学历证明-从业6年



(3) 身份证



(4) 社保证明

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴哲涵		社会保障号码		31010819980105101X		证件号码		31010819980105101X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		67	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIEp3KVG8ye5Fu72eTz/+sFfAUxRVImyPR5QfchU2m32JaiEA7+zKEIWRAMhfMUu2qPcApneTdwMjatkN3icdglr  
OIOE=

5、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理 业绩	企业资质	项目管理人员规 模	履约评价
1	<p><b>联合体牵头单位:</b>上海园林(集团)有限公司</p> <p><b>联合体成员单位:</b>深圳联富建设集团有限公司</p>	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	<p><b>1、项目名称:</b>世博水环品质提升工程(一期)                      建设单位:上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心                      合同金额:42085.257800万元                      合同签订时间:2025年06月18日</p> <p><b>2、项目名称:</b>三林滨江南片区2、3、10(三林楔形绿地47、48、49、60号地块)公共绿地新建工程施工一标段                      建设单位:上海地产三林滨江生态建设有限公司                      合同金额:33098.000000万元                      合同签订时间:2024年04月28日</p> <p><b>3、项目名称:</b></p>	<p><b>1、项目名称:</b>环城生态公园带“环上”功能提升-春申公园项目;                      建设单位:上海闵行城市建设投资开发有限公司;                      合同金额:13575.455100万元;                      竣工验收时间:2023年06月23日</p> <p><b>2、项目名称:</b>芜湖梦溪科创走廊一期项目(芜湖梦溪科创数字产业集群项目)室外工程;                      建设单位:芜湖宜创科技产业园运营管理有限公司;                      合同金额:8577.855030万元;                      竣工验收时间:2025年05月30日</p>	<p><b>联合体牵头单位:</b>上海园林(集团)有限公司;市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包一级</p> <p><b>联合体成员单位:</b>深圳联富建设集团有限公司;建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包一级</p>	共配置38人; 具体岗位如下: 项目总指挥:1人 项目经理:1人 技术负责人:1人 质量负责人:1人 安全负责人:1人 安全员:2人 施工员:3人 预算员:2人 资料员:2人 质量员:1人 材料员:1人 劳务专管员:1人 电气工程师:1人 给排水工程师:1人 市政工程师:1人 建筑工程师:1人 绿化工程师:8人 园建工程师:6人 造价工程师:1人 测量工程师:1人 BIM工程师:1人 (可自行添加)	<p><b>1、项目名称:</b>通波塘东岸环境改造提升工程;                      评价等级:优秀;                      评价时间:2023年04月11日;                      评价单位:上海市松江区园林绿化管理中心</p> <p><b>2、项目名称:</b>沔青公园改造工程;                      评价等级:优秀;                      评价时间:2023年12月22日;                      评价单位:上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心</p> <p><b>3、项目名称:</b>世博文化公园(雪野路以北)项目施工1标;                      评价等级:优秀;                      评价时间:2025年07月18日;                      评价单位:上海地产(集团)有限公司</p> <p><b>4、项目名称:</b>临港新片区顶科社区科学公园景观工程;</p>

			<p><b>普陀区长风公园改造提升工程（景观部分）</b>          建设单位：上海市普陀区绿化和市容管理局          合同金额：28876.180000万元          合同签订时间：2024年05月20日</p> <p><b>4、项目名称：西岸自然艺术公园二期（西区）建设工程</b>          建设单位：上海西岸城市建设发展有限公司          合同金额：22653.588800万元          合同签订时间：2025年05月14日</p> <p><b>5、项目名称：安徽芜湖外龙窝湖湿地自然公园二期工程</b>          建设单位：芜湖市龙窝湖生态农业综合开发有限公司          合同金额：18922.641325万元          合同签订时间：2025年02月27日</p> <p><b>6、项目名称：三林滨江南片区2、3、10（三林楔形绿地47、48、49、60号地块）公共绿地新建工程施工二</b></p>			<p>评价等级：优秀；          评价时间：2025年08月29日；          评价单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心</p> <p><b>5、项目名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程II标段施工总承包；</b>          评价等级：良好；          评价时间：2025年04月15日；          评价单位：华润（深圳）有限公司</p> <p><b>6、项目名称：南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)；</b>          评价等级：良好；          评价时间：2024年09月08日；          评价单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司</p> <p><b>7、项目名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道非示范段园建III标段；</b>          评价等级：良好；          评价时间：2025年07月19日；          评价单位：华润（深圳）有限公司</p> <p><b>8、项目名称：南</b></p>
--	--	--	---	--	--	--

			<p><b>标段</b></p> <p>建设单位：上海地产三林滨江生态建设有限公司</p> <p>合同金额：52588.526600万元</p> <p>合同签订时间：2025年03月11日</p> <p><b>7、项目名称：纺工路文体项目及纺工路文体项目(海盐塘西侧)设计施工总承包(EPC)</b></p> <p>建设单位：嘉兴市体育产业发展投资有限公司</p> <p>合同金额：31789.475000万元</p> <p>合同签订时间：2023年10月24日</p> <p><b>8、项目名称：前湾公园(梦海大道-前海湾段)施工总承包</b></p> <p>建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司</p> <p>合同金额：27087.415548万元</p> <p>合同签订时间：2025年05月06日</p>			<p><b>湖宾馆项目景观绿化工程 EPC 总承包；</b></p> <p>评价等级：优秀；</p> <p>评价时间：2024年12月25日；</p> <p>评价单位：汉江国投酒店管理襄阳有限公司</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

## 6、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（招标人名称）

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包（填写完整的工程名称）

我方上海园林（集团）有限公司、深圳联富建设集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：上海园林（集团）有限公司、深圳联富建设集团有限公司

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号、深圳市南山区招商街道水湾社区工业三路1号南海意库梦工场大厦406-A098

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年03月10日

张勇

从游

从游

## 7、不存在利害关系投标承诺函（不评审）

### 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人（全称：上海园林（集团）有限公司、深圳联富建设集团有限公司[投标人名称]，

统一社会信用代码：[91310000132210069Q、91440300MA5HFMM38B]）在此郑重承诺：

#### 一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[建设综合勘察研究设计院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

#### 二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：上海园林（集团）有限公司、深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年03月10日

