

工程编号： 2018-440305-35-01-700095003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

投标文件内容：                     资信标                    

投标人：                     中国华西企业有限公司                    

日期：           2026          年          3          月          10          日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。</p> <p>注：1.证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2.若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。</p>
3	履约评价情况（不评审）	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注： 1 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； 2 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	<p>提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。</p> <p>注：1.提供拟派项目经理近 12 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近 6 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2.提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。</p>
5	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
6	深圳市建设工程不转包、	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

	不挂靠、不违法分包承诺书 (不评审)	
7	不存在利害关系投标承诺函 (不评审)	提供《不存在利害关系投标承诺函》原件扫描件, 参照招标文件第三章格式提供。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

## 一、企业同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	华润(深圳)有限公司	宝安青年公园新建工程(一期)施工总承包工程	合同金额 16058.1819	2023-12-16	在建
2	深圳市宝安区水务局	铁仔山片区内涝系统治理工程	合同金额 11667.33	2024-1-16	在建
3	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程	合同金额 10412.1257	2024-10-15	在建
4	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道上南大道(桥兴路-甘霖路)综合改造工程(施工)	合同金额 6456.28	2024-12-6	在建
5	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳科技馆(新馆)建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程	合同金额 5155.7774	2023-7-6	已竣工
6	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	部九窝生态修复项目(一期)设计施工采购(EPC)1标	合同金额 1391.3612	2024-11-13	在建

# 宝安青年公园新建工程(一期)施工总承包工程 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017811004001

标段名称: 宝安青年公园新建工程(一期)施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国华西企业有限公司

中标价: 16058.181956万元

中标工期: 369

项目经理(总监): 车国军



本工程于 2023-11-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-15



查验码: 6998794014773303 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

合同编号 CRLCJ-BA16-QNGY01-ZB-231001

【宝安青年公园新建工程（一期）施工总承包工程】



## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：中国华西企业有限公司



2023 年【12】月

1

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：胡动林

联系电话：18688920902

电子邮箱：hudonglin@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中国华西企业有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

法定代表人：刘国呈

联系人：车国军

联系电话：18523514996

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年12月22日，委托人【深圳市宝安区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：宝安青年公园新建工程（一期）施工总承包工程

工程地点：宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧

工程内容：项目位于宝安区洪浪北二路与留仙二路交叉口东侧。用地面积24638m<sup>2</sup>，主要建设内容包括新建公园（含绿化、园建、配套建筑、公交场站、环卫设施、地下车库、其他配套设施等）、人行道及绿化带提升、室外运动场改造等。建筑总高15.9米，地上1层，局部2层，地下2层，地下室埋深9.4米。人防设置在地下2层。采用框架结构。项目总建筑面积为18527平方米，最大建筑高度为15.9米，最高构筑物高度29米，最大单跨跨度为20米。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：宝发改建议书（2023）57号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、交通标识及交通划线工程、防雷接地工程、变配电及10KV外线工程、电梯工程、泛光照明工程、标识工程、白蚁防治工程、管线迁改、苗木迁移等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它防排烟_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

人防工程、交通标识及交通划线工程、防雷接地工程、变配电及 10KV 外线工程、电梯工程、泛光照明工程、标识工程、白蚁防治工程、管线迁改、苗木迁移等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 01 月 02 日

合同工期总日历天数：369 日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：工程质量达到合格标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标：符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》；符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求。达到或高于市级优质工程要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹亿陆仟零伍拾捌万壹仟捌佰壹拾玖元伍角陆分（¥160581819.56 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

7

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟零壹拾贰万贰仟贰佰捌拾玖元伍角肆分(¥10122289.54元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)捌佰万元整(¥8000000元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同附件;

(8)本合同第二部分的通用条款;

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术规格书;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年12月16日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页)

发 包 人：  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



Handwritten signature in black ink.

# 铁仔山片区内涝系统治理工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-927133003001

标段名称：铁仔山片区内涝系统治理工程

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中国华西企业有限公司

中标价：11667.333594万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：李永红



本工程于 2023-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-10



查验码：2412651780642137 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目实施范围为铁仔山片区周边易涝区,主要是107国道、宝安大道、航城大道及西乡大道围合区域。通过新建雨洪通道、管网改扩建、增加集水设施、雨洪滞蓄等工程措施对本片区内涝开展整治。建设内容主要包括雨水管6435m(DN300-DN1800)、盖板沟及明渠2570m、雨水箱涵(4000mm×2000mm)2144m、增加雨水口及雨水检查井,其他工程等。

工程总投资暂定20926.71万元,其中:建筑安装工程费16700.06万元。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容,实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源:区财政投入 100 %。

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:雨水管6435m(DN300-DN1800)、盖板沟及明渠2570m、雨水箱涵(4000mm×2000mm)2144m、增加雨水口及雨水检查井,其他工程等。具体施工内容以最终施工图纸为准,中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2)工程量清单包含的全部工程内容;

(3)中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标单位

完成的其他工作：

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：户；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月15日;

计划竣工日期: 2025年11月10日;

合同工期总日历天数 665 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, 合格

### 五、签约合同价

总合同价: 壹亿壹仟陆佰陆拾柒万叁仟叁佰叁拾伍元玖角肆分 (¥116673335.94 元);

净下浮率 13.31%。

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰捌拾叁万捌仟肆佰陆拾壹元玖角玖分 (¥5838461.99 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥1000000.00元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年1月26日;

订立地点:深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式拾叁份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:9144030019219518XW

地址:深圳市宝安区水务局

地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码:518100

邮政编码:518100

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国银行深圳福田支行

账号:

账号:7705 5794 6095

经办人:

# 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2305-440306-04-01-120987004001

标段名称： 外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程

建设单位： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国华西企业有限公司

中标价： 10412.125715万元

中标工期： 455

项目经理（总监）： 李锋



本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



*Handwritten signature*

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-09



查验码： JY20240927002039

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

合同编号：BACG-GW-2024-091

# 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：中国华西企业有限公司

日期：2024年10月15日

1

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目西起大埔路和外环高速交叉口，东至宝安母亲林，全长约 4.6km，项目红线范围约 27 万㎡，实际设计面积约 21 万㎡。工程内容主要包括：道路工程(场地清理及土石方工程、健步道、人行道、骑行道)、绿化工程、景观工程、给排水工程、电气工程（强电工程、照明工程、弱电智能化工程）、附属设施工程及海绵城市。

项目概算总投资 14819.75 万元，其中，建安工程费 12330.12 万元，工程建设其他费 1783.93 万元，预备费 705.70 万元。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程(场地清理及土石方工程、健步道、人行道、骑行道)、绿化工程、景观工程、给排水工程、电气工程（强电工程、照明工程、弱电智能化工程）、附属设施工程及海绵城市，及施工阶段 BIM 编制等内容等施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天

<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程约万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

**3.二次装饰装修工程：**(在内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 455 日历天（含绿化养护期 90 日历天）

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆佰壹拾贰万壹仟贰佰伍拾柒元壹角伍分（小写：104,121,257.15元）；

其中：安全文明施工费；

人民币（大写）叁佰壹拾捌万贰仟贰佰贰拾陆元贰角捌分（小写：3,182,226.28元）；

(1) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）/（/元）；

(3) 暂列金额：人民币（大写）伍拾伍万元整（小写：550,000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；

- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年10月15日;

订立地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执6份。

(此页无正文)

发包人(公章):  
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(公章):  
中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) \_\_\_\_\_

组织机构代码: 1144030600755062XA

组织机构代码: 9144030019219518XW

地址: 深圳市宝安区16区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路  
6号海纳百川总部大厦B座11层

邮政编码: 518101

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

电话: 0755-83541756

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: 11003649078801

账号: 770557946095

日期: 2024年10月15日

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

新桥街道上南大道（桥兴路-甘霖路）综合改造工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2209-440306-04-01-557886002001

标段名称： 新桥街道上南大道（桥兴路—二十八高配套道路）综合改造工程（现用名：新桥街道上南大道（桥兴路-甘霖路）综合改造工程）

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国华西企业有限公司

中标价： 6456.276852万元

中标工期（天）： 365

项目经理（总监）： 肖龙鸽



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-06



查验码： JY20241202891832

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 合同关键页

新桥街道建书202(4)年第1386号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道上南大道（桥兴路—二十八高配套

道路）综合改造工程（现用名：新桥街道上南

大道（桥兴路-甘霖路）综合改造工程）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人：中国华西企业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道上南大道(桥兴路—二十八高配套道路)综合改造工程(现用名:新桥街道上南大道(桥兴路-甘霖路)综合改造工程)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 上南大道规划为城市次干路,道路线位大致成东西走向,上南大道西起规划桥兴路,自西向东途经庄南路、洪田路后,终点与规划甘霖路平面顺接。道路长约638.838m,规划红线宽35m,设计车速40Km/h,双向4车道;上南大道疏解道路设计长度约128.946m,实施宽度为12.5m,设计车速40Km/h,双向2车道。项目估算总投资16969.55万元,其中,建安工程费7506.15万元(不含迁改工程、燃气工程)。

工程内容主要包括: /。

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：新建机动车道、非机动车道、人行道，完善交通安全设施及市政配套设施(海绵城市、给排水、缆线型管廊、低压电力管道、多功能智能杆、燃气、绿化景观、交通监控、特殊路基等)。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程          万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程          米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程          米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程          万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程          立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程          米	<input type="checkbox"/> 泵站工程          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程          座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程          米	<input type="checkbox"/> 燃气工程          米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)

### 3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

## 三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数: 365天。

招标工期总日历天数  / 天。

定额工期总日历天数  / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

## 五、签约合同价

人民币 (含税) (大写) 陆仟肆佰伍拾陆万贰仟柒佰陆拾捌元伍角贰分

(¥ 64562768.52 元);

其中:

本工程中标净下浮率为 12.96%

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾玖万玖仟叁佰捌拾伍元玖角陆分（**¥ 3499385.96**

元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

本工程合同暂定价为中标单位的投标总报价，结算按实际发生工程量乘以综合单价，若模拟清单有的子目，以投标报价的单价为准，模拟清单缺项的子目，按审定预算书项目综合单价\*（1-中标净下浮率）确定。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月6日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十三份，发包人执七份，承包人执六份，均具有同等法律效力。。

## 十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

中国华西企业有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the project manager.

组织机构代码：9144030019219518XW

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝  
兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

经办人：

年 月 日

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

中标通知书

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2023年6月12日

致：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司

贵单位于2023年4月19日为深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程项目以人民币（大写）：伍仟壹佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾肆元肆角柒分（小写：51557774.47元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：高平

（或委托代理人）：\_\_\_\_\_

## 合同关键页

### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司（联合体）

项目经理姓名：秦玉再 资格等级：一级 证书号码：粤 1442020202104518

本工程于 2023 年 3 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

工程地点：本工程位于广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交叉口西北侧

项目现场的具体位置和周边环境：东侧为建成的地铁6号线光明站，南侧为拟建光辉大道，西侧和北侧为市政绿地

工程内容：本项目新建总建筑面积约128276平方米，其中地上建筑面积82407平方米，地下建筑面积44600平方米。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。项目占地面积约为65998.42平方米，其中景观总面积约58717.10平方米。

结构形式：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

层/幢：2F及以下采用钢筋混凝土框架-剪力墙，2F以上采用钢框架-混凝土剪力墙结构。

建筑面积：128276平方米；

工程立项批准文号：深发改（2006）686号

资金来源：政府投资100%

#### 二、工程承包范围

1、景观小品工程：包括室外石凳、垃圾箱、室外部品、南侧旱喷、镜面水池、垂直

绿化、景观挡土墙、装饰井盖、景观造型等；

2、硬质铺装工程：完成室外首层广场、台阶、叠级花池、建筑物屋顶及露台、建筑中庭、二层至六层平台、天文观测台及地铁连廊等区域的铺贴；

3、市政道路工程：完成所有机动车道路（沥青混凝土）及路缘石（含人行道）的施工；

4、景观绿化工程：完成景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、养护等内容施工；

5、景观给排水、自动微喷灌等；

6、景观电气中的微喷灌控制系统、水景的循环泵系统；

7、景观照明工程；

8、室外标识标牌；

9、道路标线；

10、其承包范围内的图纸深化设计工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年9月30日

合同工期总日历天数：183

### 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

工程质量目标：/

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍仟壹佰伍拾伍万柒仟柒佰柒拾肆元肆角柒分（¥51557774.47元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元捌角柒分（¥1193944.87 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰壹拾万元整（¥ 3100000.00 元）；

(5) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

#### 支付方式

##### 1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额)的 10%即:人民币(大写)肆佰捌拾肆万伍仟柒佰柒拾柒元肆角伍分(¥484.577745 万元)。在本合同协议书生效后,承包人应严格按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

##### 2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

##### 3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

在合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户，专用账户以施工单位、建设单位、开户银行三方共同签订的工人工资专户监管协议约定的专用账户为准。

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 10 份，正本 6 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 6 日

合同订立地点： 深圳市福田区新闻路 69 号二楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)  
 住 所：合同专用章  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

高 强

承 包 人：(公章)  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

洪 涛 印

承 包 人：(公章)  
 住 所：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

李 立 军

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	HQ200811973	项目代码	2017-440306-8201-2 92642
项目名称	深圳科技馆（新馆） 建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处		
建筑面积	58717.10 平方米	工程造价	5155.777447 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6 层 地下：2 层
立项批准文号	深发改【2020】313 号	宗地号	A651-0107
用地规划许可证号	440311202100013	工程规划许可证号	GM-2021-0034
施工许可证号	2024-1073	监理许可证号	/
开工日期	2024. 4. 1	验收日期	2025. 4. 15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403012020102-13
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（景观园林工程）	岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铖韬、崔先斌、陈磊、刘晓秋、徐文良、余华、张蒙、黄伟、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林棉伟、徐文良、余华、张蒙、黄伟（上海建工）、田忠喜、韦伟、王伟军、何鸣
建设设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质控资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定（不涉及打“/”）

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项
室外工程	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项
道路	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 三、工程质量评定

单位工程：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程

分部(室外园林) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
路基	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
挡土墙	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	设计中心副 主任		冼宁
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	项目副主任		王剑
5	湛艳	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	项目副主任		湛艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心			梁刚
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师		刘根荣
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	土建工程师	张亚	张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	工程师	王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和 水务工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	给排水工程 师	高级工程师	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	暖通工程师	工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设 计管理中心	景观工程师	高级工程师	栾毅

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	中级工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	高级工程师	王萃
24	胡铨韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铨韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理	高工	杨建忠
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高工	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高工	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高工	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师	中级	邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级	张鹏
36	王赞斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高工	王赞斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师	工程师	
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师	高工	
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	高工	
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师	工程师	
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	高工	
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师	工程师	
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	高工	
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师	工程师	
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
50	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	总指挥长	高工	
51	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	
52	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高工	
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师	工程师	
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理	工程师	郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	工程师	徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	肖荷根
75	秦玉再	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉再
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	林棉伟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
97	张树连	岭南生态文旅股份有限公司//中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	张树连
98	郭镇平	重庆赛迪工程咨询有限公司	项管工程师		郭镇平
99	舒斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	高工	舒斌
100	王俊凯	珠海市建角工务局文化和水务工程管理中心		高工	王俊凯
	张亮亮	中国华西企业有限公司		工程师	张亮亮
	喻远林	中国华西企业有限公司		工程师	喻远林
	徐峻峰	中国华西企业有限公司		工程师	徐峻峰
	刘国新	中国华西企业有限公司		工程师	刘国新

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	余华	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	余华
102	黄智波	深圳海外装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	黄智波
103	张蒙	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	项目经理	工程师	张蒙
104	杨帆	深圳市艺博堂数字文化科技集团有限公司	技术负责人	高工	杨帆
105	黄伟	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	高工	黄伟
106	章煜	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	工程师	章煜
107	田忠喜	上海宽创国际文化科技股份有限公司	项目经理	工程师	田忠喜
108	赵杰	上海宽创国际文化科技股份有限公司	技术负责人	工程师	赵杰
109	韦伟	合肥安达创展科技股份有限公司	项目经理	工程师	韦伟
110	罗晓革	合肥安达创展科技股份有限公司	技术负责人	高工	罗晓革
111	王伟军	北京众邦展览有限公司	项目经理	工程师	王伟军
112	张铁奇	北京众邦展览有限公司	技术负责人	工程师	张铁奇
113	何鸣	广州市美术有限公司	项目经理	高工	何鸣
114	林少冰	广州市美术有限公司	技术负责人	高工	林少冰
115	徐文良	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计工程师	工程师	徐文良

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		



- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 4 月 15 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025 年 4 月 15 日
监理单位（公章）：  总监理工程师：  2025 年 4 月 15 日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025 年 4 月 15 日
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025 年 4 月 15 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025 年 4 月 15 日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2027年6月

部九窝生态修复项目（一期）设计施工采购（EPC）1 标

中标通知书

**深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心**

**中标通知书**

日期： 2024 年 10 月 25 日



致：中国华西企业有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

贵单位于 2024 年 9 月 25 日为 部九窝生态修复项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）1 标项目以人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾壹万叁仟陆佰壹拾贰元壹角陆分（小写：RMB13913612.16 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

法定代表人：    
(或委托代理人)： \_\_\_\_\_

合同关键页



正本

合同编号: BJWSTXF-006-2024

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心  
施工总承包合同

项目名称: 部九窝生态修复项目（一期）

合同名称: 部九窝生态修复项目（一期）设计采购施工总承包  
（EPC）1 标

承包方: 中国华西企业有限公司//中国市政工程中  
南设计研究院有限公司

日期: \_\_\_\_\_

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

项目经理姓名：李华健 资格等级：注册二级建造师（市政公用工程）

证书号码：粤 2442020202322447

本工程于 2024 年 9 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：部九窝生态修复项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）1 标

工程地点：深圳市南山与龙华交界区域，福龙路西侧、南坪快速北侧，高峰水库南侧，长岭皮水库北侧，本项目位于部九窝受纳场内。

工程内容：本次 EPC 总承包招标范围为以下工程范围的设计、采购、施工及需承包人配合的相关工作等：

1. 垃圾筛分工程：场外道路及相应排水设施、厂区清表、土方平整等；
2. 堆填区工程：进出场道路及相应排水设施（不含堆填区环场道路）、场地清表等；
3. 其它：清表范围内树木迁移、砍伐工作及相关配合工作等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：市政府常务会议纪要（六届一百三十七次）

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

以下本工程范围的设计、采购、施工及相关需要承包人配合的工作：

1. 垃圾筛分工程：场外道路及相应排水设施、厂区清表、土方平整等；
2. 堆填区工程：进出场道路及相应排水设施（不含堆填区环场道路）、场地清表等；

3. 其它：清表范围内树木迁移、砍伐工作及相关配合工作等。

委托范围包括以下内容：

1. 招标工程范围内的施工图设计工作。包括但不限于施工图设计、施工图预算编制、施工过程服务、竣工图编制、以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

2. 招标工程范围内的工程施工工作、经审批同意的树木砍伐或迁移工作、以及按国家有关规定和相关规范要求应由施工单位完成的工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。发包人有权根据工程需要单方增加或删减工程承包范围，承包人应无条件执行。由于非承包人原因删减了本合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)预期收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未包含在任何替代的工作或工程中，发包人除按本合同约定价款正常结算工程价款外不再给予承包人任何补偿，亦不会对承包人的预期收益或利润进行补偿，该风险承包人已在合同报价中综合考虑，承包人同意并接受上述调整所导致的风险由承包人自行承担。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年10月15日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年3月31日

合同工期总日历天数为：167

合同工期为EPC总承包工程范围内的设计、采购、施工的总工期。同时需确保项目在2024年12月15日前完成除林地之外的场地清表及进场路，具备受纳条件；2025年1月31日前合同范围内现场部分完工，本项目要求最迟竣工日期为2025年3月31日。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

施工质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。。

设计质量标准：满足国家、行业、地方建设工程设计标准。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾壹万叁仟陆佰壹拾贰元壹角陆分（¥ 13913612.16 元）；

其中：

（1）施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾捌万贰仟柒佰壹拾贰元贰角贰分（¥ 12882712.22 元）；

（2）设计费：

人民币（大写）贰拾万零捌佰玖拾玖元玖角肆分（¥ 200899.94 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万元整（¥ 830000 元）；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

\_\_\_\_\_

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（包含施工费和设计费，不含暂列金额）的 25% 即 327 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计完成产值（不含预付款）达到合同价（不含暂列金额和奖励金）的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计完成产值达到合同价（不含暂列金额和奖励金）的 85% 时扣完。

预付款起扣值 A：，当  $A \geq 35\%$  时开始起扣；

当期预付款扣回比例 B：  $(A - 35\%) \times 2$ ；

当期预付款扣回金额 C：预付款总额  $\times$  B；

最后一次预付款扣回：当月累计完成产值达到合同价（不含暂列金额和奖励）的 85% 时，一次性将剩余预付款全部扣回。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承

包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

### 4. 设计费的支付原则

序号	支付时间		设计费的比例
1	施工图设计阶段	完成施工图审查，施工图预算编制经审核同意	50%
2	施工服务阶段	工程施工进度50%	25%
		工程竣工验收	15%
3	结算阶段	取得结算审计报告	7%
4	保修阶段	质保期满后	3%
总计			100%

各方共同确认，发包人向承包人支付的款项仅支付给联合体收款单位中国华西企业有限公司，发包人将款项付至联合体收款中国华西企业有限公司的账户即视为对承包人已履行完毕付款义务。至于联合体收款单位是否按照联合体共同投标协议约定的费用分别支付给各联合体成员属于联合体内容事项均与发包人无关，联合体成员单位不得以联合体内争议或未足额收款为由向发包人提出任何主张。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

承包人应在合同签订之日起三十日内设立本工程工人工资专用账户，工人工资专用账户以农民工工资专户资金监管三方协议为准。



### 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份。

### 十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 11 月 13 日

合同订立地点： 深圳市福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

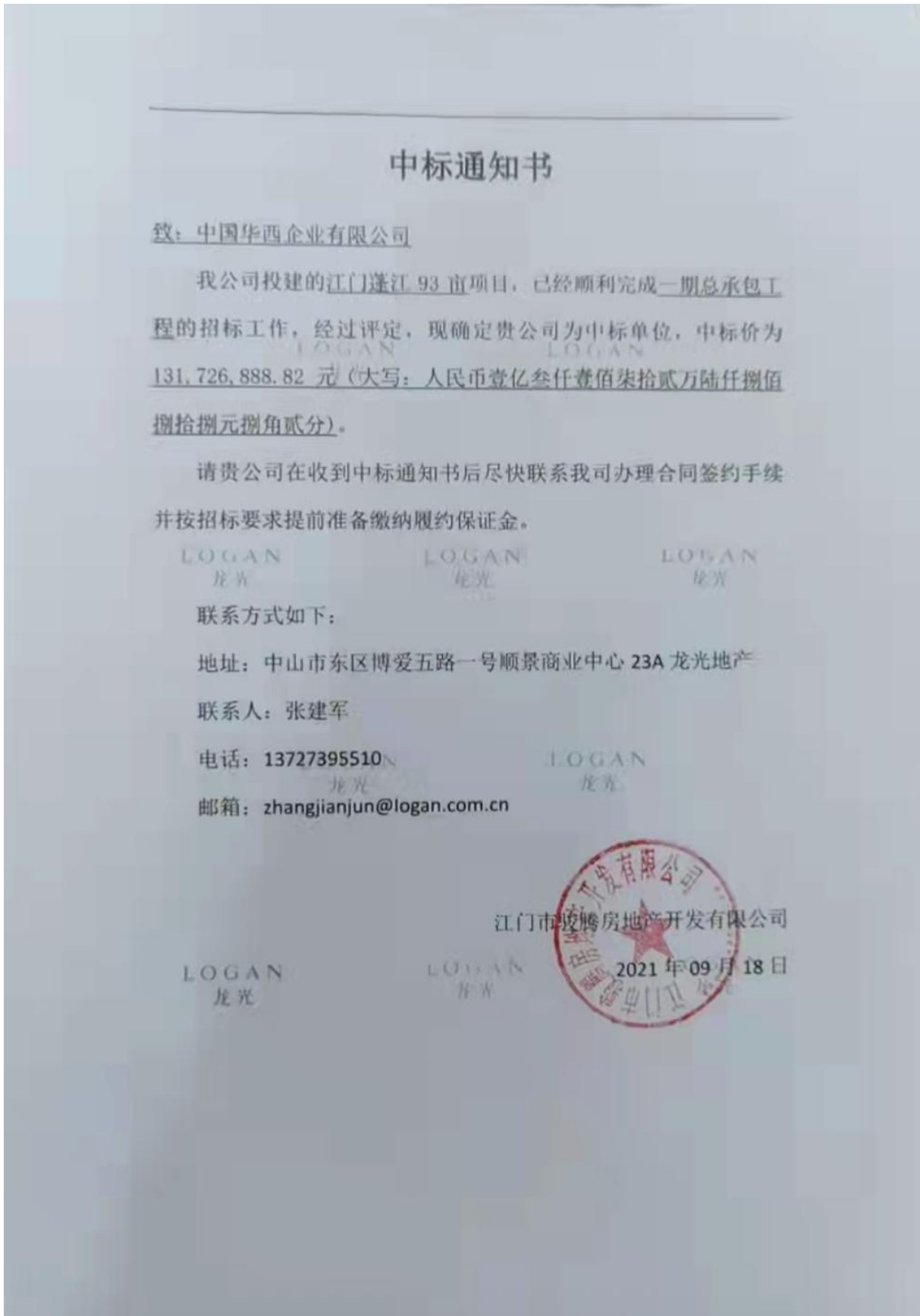


## 二、拟派项目经理业绩

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	周洪波	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51112319760210 4118	手机号码	13510282755
参加工作时间	1998-07-01	从事项目经理（建造师）年限		13年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级建造师注册证书：粤 1442012201322122				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江门市骏腾 房地产开发 有限公司	江门蓬江 93亩项目 一期建设工程	13172.69 万元	2021-11-20 2023-10-26	已完	合格

# 业绩证明材料： 江门蓬江 93 亩一期总承包工程 中标通知书



合同关键页

江门蓬江 93 亩项目一期建设工程

施工总承包合同

【全国版（除广西地区）】

发包方（甲方）：江门市骏腾房地产开发有限公司

承包方（乙方）：中国华西企业有限公司

合同订立时间：2021 年 月 日

合同订立地点：江门蓬江区

合同编号：PCMS-HT2110264081

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

房产--总承包类

(2018年)合同范本

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江门市骏腾房地产开发有限公司

法定代表人: 张冠涿

联系人: 骆其华 联系电话: 13928217165

联系地址: 中山市东区街道博爱五路1号顺景商业中心18楼

承包方(以下简称乙方): 中国华西企业有限公司 龙光

法定代表人: 史立宾

联系人: 胡建新 联系电话: 135 6063 3785

联系地址: 深圳市红荔西路7024号鲁班大厦写字楼14、15层

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

### 一、工程概况:

- 1、工程名称: 江门蓬江93亩项目一期建设工程施工总承包工程。
- 2、工程地点: 江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雅汇东侧地段。
- 3、建筑面积: 约 78973.35 平方米(其中地下室面积约: 20752.04 平方米)。

本工程建筑高度及建筑面积明细表:

栋号	层数	总高度(至顶板面)m	建筑面积m <sup>2</sup>
1#	26	79.80	11387.89
2#	26	79.80	10230.17
9#	27	81.00	11313.46
10#	27	81.00	11561.70
11#	27	81.00	11718.05
19#配电房	1	5.90	147.00
20#水泵房	1	6.25	348.96
1#社区公共用房	2	7.10	1202.08
2#商业	1	6.10	312.00
地下室	2	6.90	20752.04
总建筑面积			78973.35

4、结构形式: 框架+剪力墙 结构。

5、基础形式: 桩筏板和桩承台。

第 4 页 共 53 页

**二、承包范围:**

(一) 承包范围: 甲方委托乙方承担江门蓬江 93 亩项目一期施工总承包工程, 乙方建设工程, 包括土建工程(含主体结构及初装修工程)、人防工程土建部分、室内水电安装工程(含强弱电、给排水由主体至室外第一接驳井)、室外车行道道路(面层以下)、室外管网工程等。

具体承包范围为, 按 洲宇设计集团股份有限公司 设计的 江门蓬江 93 亩一期 项目施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)的要求, 负责 江门蓬江 93 亩一期 项目的施工总承包; 主要施工内容包括但不限于下列:

**1、土建工程:**

- (1) 基础以上土建工程(包含凿桩头、桩头的清理及预制管桩的桩芯混凝土)。
- (2) 配合土方单位开挖大型土方、桩间土方后的测量、放线、人工修整坑底及边坡, 乙方施工阶段基坑排水工程。
- (3) 配电房、泵房、电梯机房、风机房、消防及智能化控制中心、入户大堂等配套用房的土建施工。
- (4) 室外建筑物、构筑物包括游泳池、化粪池及排水排污管道的施工(接至市政接驳井), 顶板与地面高差需做的大型架空台阶结构、坡道、散水的结构及抹灰, 门楼的结构砌筑及抹灰、滤水层、无纺布等。
- (5) 负责消防及其它各项专业工程施工单位进场前的预留、预埋, 并确保管道通畅, 电气管道需穿牵丝移交, 及各专业工程施工后的修补; 配合消防及其它各项专业工程施工单位进场后的预留、预埋, 各专业工程施工后的修补。
- (6) 工程竣工验收前的所有清理: 包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清运及处置(含甲方分包的其他专业工程产生的垃圾指定堆放点并负责外运及处置), 以及由甲方完成的所有临时设施(若存在)的拆除、清理、外运及处置。
- (7) 负责所有竣工资料的收集和整理, 含各专业分包工程的分包竣工资料, 并汇总成册; 组织完成分户验收和综合验收及竣工验收备案; 负责完成档案验收及移交(含各专业分包、甲方及监理资料)。

**2、安装工程:**

- (1) 临时排水工程: 由总承包单位负责, 含办理排污许可。
- (2) 给排水工程: 按附件 9《乙方分包界面划分》执行。以上承包范围包含: 土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、阀门井施工、管道设备标识及油漆等内容, 不包含卫生洁具安装。
- (3) 室外排水工程: 市政雨水、污水主管道及检查井(含井盖)施工, 雨水、污水检查井标高按景观完成面标高施工, 室外强弱电通道及手孔井(含井盖)施工, 泳池套管预

埋。

- (4) 强电工程：见附件9《乙方分包界面划分》执行。以上承包范围包含：土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、电缆井施工、线路设备标识等内容。
- (5) 弱电工程：网络、电话、有线电视、智能、消防报警联动等弱电系统的桥架、线管、线盒、分配箱预留、预埋、线管需穿牵丝移交和室外通道的施工。以上承包范围包含：土方开挖及回填、套管及洞口的预留预埋及封堵、手孔井施工、线路设备标识等内容。
- (6) 以下分项工程及相关按附件9《乙方分包界面划分》执行：临时用电、临时给水、人防、精装修、消防、燃气、泛光照明、电梯、空调、柴油发电机及配套设备安装、有线电视、通讯（电话、宽带）、智能化。
- (7) 地下室综合管线：如地下室有综合管线图的，则合用部分主弱电桥架由总承包单位负责施工，各专业分包单位仅负责桥架引出电线管施工。
- (8) 动力电源：专业分包工程的动力电源统一由总承包单位施工至专业分包单位电源箱的上装进线端，后续电源施工均由专业分包单位负责。
- (9) 承包范围内的各种管线和箱体的塞缝，返工造成的二次找平抹灰，自身施工时产生的垃圾清理；土建施工时混凝土内的空调穿墙套管预留预埋，砖墙内的空调穿墙套管预留预埋。

3、其他工程（发生下列情形均属乙方承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）：

- (1) 为甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作，包括但不限于看楼通道设置、外架悬挑、样板房（包括相应的外墙、大堂和电梯厅）按甲方要求完成并移交工作面或按甲方精装需要调整结构布局、提前施工园林景观等室外工程、现场清洁、排障及安全防护等；
- (2) 水、电、弱电及其它各项专业工程的预留（包含室外部分），各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。
- (3) 按 江 门 市要求的安全防护、文明施工项目（严格按国家、省、市的有关要求执行）。
- (4) 施工范围内的工程竣工验收和竣工验收后的备案、质量保修。
- (5) 其它与上述工程不可分割之附属工程及甲方认为需要乙方施工的其他工程。
- (6) 甲方要求或新增施工范围（加建/拆改/零星），委托乙方承包，乙方须无条件配合承接。计价原则：合同中已有适用于新增工程的单价，按合同已有的综合单价执行；合同中只有类似于新增工程的单价，可以参照类似综合单价执行（若执行或参考原综合单价，四大主材可按施工当期替换）；合同中没有适用或类似于新增工程的单价，双方协商确定）
- (7) （可按项目具体情况补充）

房产---总承包类

(2018年)合同范本

4、乙方与其它专业施工单位的施工界面划分详见本合同附件9。

- (一) 本合同承包范围不包含甲方直接发包工程（详见专用条款及合同附件7《甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定》），但乙方应对甲方直接发包工程履行乙方管理与配合职责。
- (二) 以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以甲方提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由甲方书面予以明确，乙方须无条件服从甲方现场的需要而进行施工；甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价和取费方式。
- (三) 甲方有权对甲方直接发包的工程和甲方限品牌限价、甲限价、甲限品牌的材料和设备及工程进行调整，有关费用按本合同约定计算，乙方承诺不会因此而向甲方提出价款及工期索赔。

### 三、承包方式

- 1、包工包料、包机械、包临时设施、包临时水电敷设、包水电费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包资料（含竣工图纸）、包竣工验收及备案、包需乙方缴纳的保险、包保修、包税金等。
- 2、甲供、甲限品牌、甲限价、甲限品牌限价及工程材料设备等：（详见专用条款）
- 3、甲方直接发包工程：（详见专用条款）
- 4、除甲供材料和设备及以上约定，其它在承包范围内需用的全部材料和设备均由乙方负责。

### 四、工期

- 1、总工期：659 日历天；
- 2、开工日期和竣工备案完成日期为：
- (1) 开工日期：2021 年 09 月 10 日。
- (2) 竣工备案完成日期：2023 年 06 月 30 日。
- (3) 若开工日期有变化，则以甲方签发的书面开工令为准。
- (4) 工期调整约定：具体详见第8章工期管理条款。
- (5) 其他：甲方指定的项目首开区（若遇春节）；春节假期不得超过10个日历天（相关费用已包含在合同价格内），具体日期应从农历正月初一前三天起开始计算。乙方承诺春节假期内，按甲方进度要求配备足够的施工设备和人员（详见《春节假期劳动力配备承诺函》）并留在工地过节，保证春节假期连续施工。乙方应在春节前至少提前两个月按投标承诺的人数计划春节假期劳动力并提交具体人员名单。
- (6) 特别说明：如需为预售赶工，乙方须无条件配合，无论是否首开区，满足地下室一层20天（有人防25天），地下室每增加一层增加10天，首层7天，木模标准层3天/

第 7 页 共 53 页

房产—总承包类

(2018年)合同范本

层（铝模3.5天/层，装配式5天/层），不再另外计取赶工费用。

如需为竣备赶工，乙方须无条件配合，无论是否首开区，满足木模标准层3.5天/层（铝模4天/层，装配式6天/层），达到预售节点后至竣工验收期间，总工期压缩60天（含）内，不再另外计取赶工费用。

预售赶工楼栋春节放假5天，其他楼栋春节放假10~20天（具体根据甲方要求确定），不再另外计取赶工费用。

五、本工程质量标准为：**合格**。具体详见专用条款。

#### 六、合同造价

1、合同暂定造价（按模拟清单计价）：人民币 131,726,888.82 元，大写：壹亿叁仟壹佰柒拾贰万陆仟捌佰捌拾捌元捌角贰分。其中：不含增值税总价为人民币 120,850,356.72 元，增值税额为人民币 10,876,532.10 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算调整模拟清单总价。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算调整模拟清单总价。若因国家政策导致税率调整，总价也随之调整，其计算公式为：税率调整后总价=税率调整前总价/（1+原增值税率）\*（1+新税率）。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署并盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同的附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，若之间存在矛盾则以最高标准为准；
- (7) 图纸；
- (8) 本合同清单；
- (9) 经双方认可的投标书；
- (10) 招标文件及招标文件补遗。
- (11) 本合同及附件各技术要求若存在矛盾则以高标准为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、乙方承诺：乙方向甲方承诺按照本合同约定内容进行施工、竣工并在质量保修

第 8 页 共 53 页

房产---总承包类

(2018年)合同范本

期内承担工程质量保修责任，履行本合同约定的全部义务。

- 十一、甲方承诺：甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同约定的全部义务。
- 十二、甲方对乙方进行项目全生命周期评估及年度评估，按评定结果结合相应的奖励机制进行奖励，具体详见《补充合同之附件22：乙方单位评估奖励管理办法》。
- 十三、本合同是是本工程施工总承包结算的唯一依据，如有其他未尽事宜，双方可继续协商另行补充。
- 十四、如本合同中部分条款被认为无效，不应影响本合同其他部分条款的效力，任何一方不得以此为理由而拒绝履行本合同约定的义务。
- 十五、双方向对方发出的通知、文件等资料，应由本合同约定的双方授权代表签收视为有效送达；若授权代表不愿签收的，应通过中国邮政特快专递（EMS）方式邮寄到本合同首页载明的通讯地址，自EMS寄出第【5】日（无论对方签收与否）视为已送达。
- 十六、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方

地址：

单位代表：



LOGAN  
龙光

日期：

电话：

传真：

LOGAN  
龙光

I

龙光

龙光



单位代表：

日期：

电话：

传真：

LOGAN  
龙光

开户银行：

帐号：

LOGAN  
龙光

关于项目名称均属同一个项目的联系单

### 工作联系单

工程名称：江门玖龙湾花园项目一期建设工程 土建-062号

建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司	
监理单位	捷诚工程监理有限公司	
施工单位	中国华西企业有限公司	
事由	关于承包合同与备案合同及施工许可证工程名称不相符的澄清	
是否需回复	<input checked="" type="checkbox"/> 需回复	<input type="checkbox"/> 不需回复

**工作内容：**

由我司承建的江门玖龙湾花园项目，由于本工程签订的施工总承包合同名称与政府备案合同及施工许可证名称不相符。

一、总承包合同，名称：江门蓬江93市项目一期建设工程施工总承包合同，合同编号：PCMS-HT2110264081

二、备案合同，名称：1、玖龙湾花园1#、2#、一期地下室；2、玖龙湾花园1#社区公共服务用房、2#商业、21#物业管理用房；3、玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房

三、施工许可证，名称：1、玖龙湾花园1#、2#、一期地下室，编号：440703202109280101；2、玖龙湾花园1#社区公共服务用房、2#商业、21#物业管理用房，编号：440703202111190101；3、玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房，编号：440703202112010101

综上所述，请贵司明确以上总承包合同、备案合同、施工许可证中所述工程名称均属于同一个项目。

顺颂 商祺！

附件：1. 总承包合同封面；2. 备案合同封面；3. 施工许可证。



施工单位负责人（盖章）  
日期：2022年3月16日

---

**监理单位意见：**

上述名称属同一个项目



监理单位负责人（盖章）  
日期：2022年3月16日

---

**建设单位意见：**

以上工程名称属同一项目

专业工程师：  
建设单位负责人：（盖章）  
日期： 年 月 日

---

接收人（签字）： 日期： 年 月 日

## 竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

002

工程名称：玖龙湾花园1#社区公共服务用房  
、2#商业、21#物业管理用房

验收日期：2023年10月26日

建设单位（盖章）：江门市骏腾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

01012

工程名称	玖龙湾花园1#社区公共服务用房、2#商业、21#物业管理用房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪猡环）地段	建筑面积	2158.43平方米	工程造价	345.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440703202111190101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管理局	监督编号	21-094		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0[0]2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0102

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	谭明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		谭明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0102

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容,质量控制资料齐全、有效、完整,核查合格,主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格,观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成,经各方主体单位共同验收质量合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

GD-E1-914/6

建筑 2024.08.24 中国华西企业有限公司

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：玖龙湾花园1#、2#楼、一期地下室

验收日期：2023年10月26日

建设单位（盖章）：江门市骏腾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 01011

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

0101

工程名称	玖龙湾花园1#、2#楼、一期地下室				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪鹤环）地段	建筑面积	39247.36平方米	工程造价	6279.6万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	26	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440703202109280101	监理许可证号			
开工日期	2021年9月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管理局	监督编号	21-079		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0101]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0102

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	谭明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		谭明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，质量控制资料齐全、有效、完整，核查合格，主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格，观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成，经各方主体单位共同验收质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0103

工程名称： 玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼  
、20#水泵房、19#配电房、1#配  
电房

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 江门市骏腾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 003

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0[0]3

工程名称	玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、 上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪圈 环）地段	建筑面积	35011.98平 方米	工程造价	5601.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	26/27	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440703202112010101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管 理站	监督编号	21-098		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0003

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0103

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0103

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	许明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		许明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0103

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，质量控制资料齐全、有效、完整，核查合格，主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格，观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成，经各方主体单位共同验收质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 总监理工程师:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日 	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日



## 三、履约评价情况

序号	建设单位	合同名称	年度	季度	最终得分	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝华路、宝兴路综合整治工程	2024	4	92.2	优秀	2025-3-4
2	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程	2025	2	/	优秀	2025-7-15
3	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程	2025	4	100	优秀	2026-2-2
4	深圳市宝安区建筑工务署	罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段	2025	4	100	优秀	2026-2-2
5	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程	2025	4	91.5	优秀	2026-2-2

## 2024年第四季度-宝华路、宝兴路综合整治工程

## 查询网址

[https://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmlpt/content/12/12054/post\\_12054787.html#5342](https://www.baoan.gov.cn/bacgj/gkmlpt/content/12/12054/post_12054787.html#5342)

## 证明文件截图

索引号： 1144030600755062XA/2025-00069	分类：
发布机构： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局	成文日期： 2025-03-04
名称： 深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同2024年第四季度履约结果公示	
文号：	发布日期： 2025-03-04
主题词： 履约结果公示	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

## 深圳市宝安区城市管理和综合执法局建设工程承包商合同2024年第四季度履约结果公示

发布日期：2025-03-04 浏览次数：598

### 一、总体情况

(一)公开招标项目：2024年第四季度履约评价共19个项目59家承包商，其中2家优秀、19家良好、38家合格。

(二)小型项目：2024年第四季度履约评价共21个项目72家承包商，其中2家优秀、57家良好、12家合格、1家不合格。

### 二、具体履约评价情况

#### (一)公开招标项目

1.平峦山公园入口片区改造升级工程，项目代建单位：华润（深圳）有限公司，考核得分：77.8分，等级为合格。

2.宝安区青年公园新建工程，项目代建单位：华润（深圳）有限公司，考核得分：82.5分，等级为良好。

3.宝安区青年公园新建工程，设计单位：深圳翰博设计股份有限公司（联合体），考核得分：82.0分，等级为良好。

4.宝安区青年公园新建工程，设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体），考核得分：83.0分，等级为良好。

5.宝安区青年公园新建工程，施工单位（一期）：中国华西企业有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。

6.宝安区青年公园新建工程, 施工总承包单位(二期): 深圳金瑞建设集团有限公司, 考核得分: 70.0分, 等级为合格。

7.宝安区青年公园新建工程, BIM设计与施工单位: 深圳比目鱼平方科技有限公司, 考核得分: 82.0分, 等级为良好。

8.新安公园品质提升工程, 项目代建单位: 华润(深圳)有限公司, 考核得分: 79.1分, 等级为合格。

9.新安公园品质提升工程, 施工总承包单位: 中建一局集团第二建筑有限公司(联合体), 考核得分: 75.0分, 等级为合格。

10.新安公园品质提升工程, 施工总承包单位: 中建一局集团深圳建设有限公司(联合体), 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

11.新安公园品质提升工程, 设计单位: 东大(深圳)设计有限公司, 考核得分: 79.0分, 等级为合格。

12.新安公园品质提升工程, 停车设施施工单位: 深圳市新郎建设工程有限公司, 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

13.新安公园品质提升工程, 监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司, 考核得分: 78.0分, 等级为合格。

14.新安公园品质提升工程, BIM设计与施工联合应用单位: 深圳市前海数字城市科技有限公司, 考核得分: 82.0分, 等级为良好。

15.新安公园品质提升工程, 装修及幕墙工程单位: 深圳市博大建设集团有限公司(联合体), 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

16.新安公园品质提升工程, 装修及幕墙工程单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司(联合体), 考核得分: 74.0分, 等级为合格。

17.四季绿道建设工程, 项目代建单位: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司, 考核得分: 75.2分, 等级为合格。

18.四季绿道建设工程, 施工单位: 中建八局南方建设有限公司, 考核得分: 70.1分, 等级为合格。

19.四季绿道建设工程, 勘察单位: 深圳市勘察研究院有限公司, 考核得分: 82.7分, 等级为良好。

20.四季绿道建设工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司, 考核得分: 82.8分, 等级为良好。

21.春晖公园地下停车库工程, 施工单位: 深圳市永诚信建设集团有限公司, 考核得分: 81.0分, 等级为良好。

22.春晖公园地下停车库工程, 设计单位(施工配合阶段): 海南华磊建筑设计咨询有限公司, 考核得分: 81.2分, 等级为良好。

23.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 施工单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司, 考核得分: 65.5分, 等级为合格。

24.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 设计单位(施工配合阶段): 深圳园林股份有限公司(联合体), 考核得分: 68.2分, 等级为合格。

- 25.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程，设计单位（施工配合阶段）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（联合体），考核得分：69.4分，等级为合格。
- 26.中心区漫游城径建设工程（一期），设计单位（施工配合阶段）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（联合体），考核得分：83.0分，等级为良好。
- 27.中心区漫游城径建设工程（一期），设计单位（施工配合阶段）：香港译地事务所有限公司（联合体），考核得分：73.0分，等级为合格。
- 28.中心区漫游城径建设工程（一期），示范段除外施工单位：深圳市润源建筑工程有限公司，考核得分：78.7分，等级为合格。
- 29.中心区漫游城径建设工程（一期），示范段除外监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司，考核得分：69.4分，等级为合格。
- 30.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，施工单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司，考核得分：82.4分，等级为良好。
- 31.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，考核得分：79.6分，等级为合格。
- 32.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：深圳市市政设计研究院有限公司（联合体），考核得分：76.2分，等级为合格。
- 33.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：广州山水比德设计股份有限公司（联合体），考核得分：74.0分，等级为合格。
- 34.平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程，勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司，考核得分：74.0分，等级为合格。
- 35.宝华路、宝兴路综合整治工程，项目代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，考核得分：92.2分，等级为优秀，评优原因是该单位积极按合同履行代建职责，充分发挥单位的技术和管理优势，以高标准高要求推进项目各项工作的开展，项目工程质量得到了有效保证，设计达到了预期效果，其中样板段施工获得区委主要领导的肯定，综合评为优秀，以兹鼓励。
- 36.宝华路、宝兴路综合整治工程，施工单位：中国华西企业有限公司，考核得分：92.2分，等级为优秀，评优原因是该单位在中标后即按要求开展施工工作，人员机械配备及时到位，并以高标准要求开展项目建设实施，工程质量较优，其中样板段施工获得了区委主要领导的肯定，综合评为优秀，以兹鼓励。
- 37.宝华路、宝兴路综合整治工程，监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。
- 38.宝华路、宝兴路综合整治工程，设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（联合体），考核得分：72.0分，等级为合格。

39.宝华路、宝兴路综合整治工程，设计单位：香港译地事务所有限公司（联合体），考核得分：72.0分，等级为合格。

40.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，全过程工程咨询单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司，考核得分：85.2分，等级为良好。

41.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，施工单位：中国华西企业有限公司，考核得分：86.0分，等级为良好。

42.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：中都工程设计有限公司（联合体），考核得分：74.6分，等级为合格。

43.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：Land+Civilization Compositions（联合体），考核得分：78.6分，等级为合格。

44.宝安区龙大高速罗田（燕罗）出入口和外环高速松岗南出入口周边环境整治工程，施工单位：中建六局华南建设有限公司，考核得分：65.0分，等级为合格。

45.西湾红树林南侧地块生态修复工程，施工单位：深圳市红树林环境工程有限公司，考核得分：67.0分，等级为合格。

46.宝安中心区中央绿洲南区（含湾区书城）公园建设工程，设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。

47.铁仔山公园东入口片区改造工程，施工单位：深圳市路野建设集团有限公司，考核得分：83.6分，等级为良好。

48.松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程，全过程咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司（联合体），考核得分：62.0分，等级为合格。

49.松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程，全过程咨询单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（联合体），考核得分：62.0分，等级为合格。

50.松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程，设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体），考核得分：70.0分，等级为合格。

51.松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程，设计单位：深圳富庆生态科技有限公司（联合体），考核得分：70.0分，等级为合格。

52.宝安大道（新安六路-福洲大道）健步道贯通工程，全过程咨询单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司（联合体），考核得分：78.0分，等级为合格。

53.宝安大道（新安六路-福洲大道）健步道贯通工程，全过程咨询单位：永信和瑞工程咨询有限公司（联合体），考核得分：78.0分，等级为合格。

54.宝安大道（新安六路-福洲大道）健步道贯通工程，设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。

55.宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，施工单位：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司，考核得分：76.0分，等级为合格。

56.宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体），考核得分：69.6分，等级为合格。

57.宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，全过程咨询单位：深圳市汇福工程造价咨询有限公司（联合体），考核得分：69.6分，等级为合格。

58.宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，考核得分：80.4分，等级为良好。

59.福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程，施工单位：中建八局南方建设有限公司，考核得分：68.0分，等级为合格。

## （二）小型项目

1.宝安区青年公园新建工程，可研单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。

2.宝安区青年公园新建工程，勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。

3.宝安区青年公园新建工程，项目建议书单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。

4.宝安区青年公园新建工程，造价咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，考核得分：87.0分，等级为良好。

5.宝安区青年公园新建工程，监理（一期）单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，考核得分：85.0分，等级为良好。

6.宝安区青年公园新建工程，监理（二期）单位：深圳市龙建建设监理有限公司，考核得分：75.0分，等级为合格。

7.宝安区青年公园新建工程，水土保持方案编制和监测（一期）单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。

8.宝安区青年公园新建工程，第三方监测合同（一期）单位：深圳市大升勘测技术有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。

9.宝安区青年公园新建工程，防洪评价服务（二期）单位：中山市水利水电勘测设计咨询有限公司，考核得分：79.0分，等级为合格。

10.宝安区青年公园新建工程，钢结构检测（二期）单位：深圳市房屋安全和工程质量检测中心，考核得分：88.0分，等级为良好。

11.新安公园品质提升工程，可研单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。

12.新安公园品质提升工程，勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。

13.新安公园品质提升工程, 交通影响评价单位: 深圳市中粤工程设计有限公司, 考核得分: 81.0分, 等级为良好。

14.新安公园品质提升工程, 防洪评价单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司, 考核得分: 80.0分, 等级为良好。

15.新安公园品质提升工程, 水土保持单位: 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司, 考核得分: 81.0分, 等级为良好。

16.新安公园品质提升工程, 安全评价单位: 深圳中质安股份有限公司, 考核得分: 82.0分, 等级为良好。

17.新安公园品质提升工程, 造价咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司, 考核得分: 79.0分, 等级为合格。

18.新安公园品质提升工程, 土规调整单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司, 考核得分: 83.0分, 等级为良好。

19.新安公园品质提升工程, 水土保持监测及专项验收单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司, 考核得分: 81.0分, 等级为良好。

20.新安公园品质提升工程, 第三方监测单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司, 考核得分: 80.0分, 等级为良好。

21.新安公园品质提升工程, 钢结构检测单位: 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心, 考核得分: 80.0分, 等级为良好。

22.新安公园品质提升工程, 近零能耗建筑咨询服务单位: 深圳市骏业建筑科技有限公司, 考核得分: 83.0分, 等级为良好。

23.新安公园品质提升工程, 涉新圳河主流暗涵及支流盖板涵安全检测单位: 深圳市水务工程检测有限公司, 考核得分: 82.0分, 等级为良好。

24.四季绿道建设工程, 预算审核单位: 深圳市志远工程咨询有限公司, 考核得分: 59.2分, 等级为不合格, 评差原因是该单位在工程预算审核中把关不严, 影响了项目施工招标的正常开展, 导致招标工作的延期, 按合同约定, 季度履约评价结果评为不合格。

25.四季绿道建设工程, 预算编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司, 考核得分: 76.0分, 等级为合格。

26.四季绿道建设工程, 咨询服务单位: 深圳市深水水务咨询有限公司, 考核得分: 80.0分, 等级为良好。

27.宝华路、宝兴路综合整治工程, 造价咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 考核得分: 85.3分, 等级为良好。

28.宝华路、宝兴路综合整治工程, 招标代理单位: 中吉国际项目管理有限公司, 考核得分: 86.7分, 等级为良好。

29.宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司，考核得分：71.9分，等级为合格。

30.宝安大道（蚝乡路-新和大道）慢行贯通工程，设计单位（施工配合阶段）：中国建筑西南设计研究院有限公司，考核得分：84.8分，等级为良好。

31.春晖公园地下停车库工程，监理单位：深圳承建建筑工程项目管理有限公司，考核得分：83.2分，等级为良好。

32.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程，监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，考核得分：67.1分，等级为合格。

33.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，水土保持单位：深圳市丰泽环境工程有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。

34.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，防洪评价单位：深圳市传艺建设工程设计咨询有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。

35.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，燃气管线安全评价单位：广东楠洋职业安全事务有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。

36.铁仔山公园东入口片区改造工程，监理单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司，考核得分：81.6分，等级为良好。

37.铁仔山公园东入口片区改造工程，设计单位（施工配合阶段）：深圳市国艺园林建设有限公司，考核得分：80.2分，等级为良好。

38.宝安区龙大高速罗田（燕罗）出入口和外环高速松岗南出入口周边环境整治工程，监理单位：深圳市龙建设监理有限公司，考核得分：66.9分，等级为合格。

39.宝安区龙大高速罗田（燕罗）出入口和外环高速松岗南出入口周边环境整治工程，设计单位（施工配合阶段）：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司，考核得分：73.6分，等级为合格。

40.西湾红树林南侧地块生态修复工程，监理单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，考核得分：72.0分，等级为合格。

41.西湾红树林南侧地块生态修复工程，设计单位（施工配合阶段）：中节能铁汉生态环境股份有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。

42.西湾红树林南侧地块生态修复工程，结算审核单位：深圳市东晟工程顾问有限公司，考核得分：86.0分，等级为良好。

43.松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程，勘察单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，考核得分：82.0分，等级良好。

44.松福大道（广深公路-沙福路）健步道贯通工程，招标代理单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司，考核得分：88.0分，等级良好。

45. 宝安公园及周边沿路复合提升工程，设计单位：深圳翰博设计股份有限公司，考核得分：85.0分，等级良好。

46. 宝安公园及周边沿路复合提升工程，勘察单位：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司，考核得分：86.0分，等级良好。

47. 宝安公园及周边沿路复合提升工程，预算编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，考核得分：81.6分，等级良好。

48. 宝安公园及周边沿路复合提升工程，预算咨询单位：深圳市东晟工程顾问有限公司，考核得分：89.0分，等级良好。

49. 宝安公园及周边沿路复合提升工程，招标代理单位：深圳市中安项目管理有限公司，考核得分：81.4分，等级良好。

50. 罗田森林公园三处山体边坡整治工程，可研单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司，考核得分：87.6分，等级良好。

51. 罗田森林公园三处山体边坡整治工程，招标代理单位：深圳市志远工程咨询有限公司，考核得分：85.2分，等级良好。

52. 宝安环境园2024年山体边坡整治工程，设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，考核得分：84.0分，等级良好。

53. 宝安环境园2024年山体边坡整治工程，预算审核单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司，考核得分：89.0分，等级良好。

54. 宝安环境园2024年山体边坡整治工程，预算编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，考核得分：89.0分，等级良好。

55. 宝安环境园2024年山体边坡整治工程，可研单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司，考核得分：85.0分，等级良好。

56. 宝安环境园2024年山体边坡整治工程，招标代理单位：深圳市志远工程咨询有限公司，考核得分：84.8分，等级良好。

57. 宝安大道与松福大道5个路口品质提升工程，设计单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司，考核得分：72.8分，等级合格。

58. 宝安大道与松福大道5个路口品质提升工程，勘察单位：深圳市建设综合勘察设计院有限公司，考核得分：78.0分，等级合格。

59. 宝安大道与松福大道5个路口品质提升工程，招标代理单位：深圳市全安建设监理有限公司，考核得分：86.0分，等级良好。

60.福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程，监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司，考核得分：75.9分，等级合格。

61.福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程，设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司，考核得分：80.0分，等级良好。

62.福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程，勘察单位：深圳市爱华勘测工程有限公司，考核得分：81.8分，等级良好。

63.福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程，预算编制单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，考核得分：92.0分，等级优秀，评优原因是该单位认真履职，充分发挥了专业造价咨询机构的作用，按实事求是的态度和高度的责任心，对图纸和施工单位在施工过程中存在的影响工程造价的情形进行了认真复核并及时向我局进行反馈，确保了项目预算的准确性和合理性，确保了政府资金的有效使用，综合评以优秀，以兹鼓励。

64.福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程，防洪影响单位：深圳市深水水务咨询有限公司，考核得分：85.0分，等级良好。

65.福海河碧道与上跨桥梁联通及功能完善工程，招标代理单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司，考核得分：93.1分，等级优秀，评优原因是该单位熟悉区建设工程招标规则及招标流程，人员配备到位、专业负责，根据项目的实际需求，加班加点，克服困难，在最短的时间内完成了项目清标、评标及定标等工作，按计划顺利招标确定了项目EPC及监理单位，确保了项目的顺利推进，综合评以优秀，以兹鼓励。

66.宝安大道（新安六路—福洲大道）健步道贯通工程，勘察单位：深圳地质建设工程公司，考核得分：82.6分，等级良好。

67.宝安大道（新安六路—福洲大道）健步道贯通工程，招标代理单位：深圳市业达工程项目管理有限公司，考核得分：83.9分，等级良好。

68.宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，勘察单位：深圳地质建设工程公司，考核得分：83.2分，等级良好。

69.宝安大道（福洲大道—蚝乡路、新和大道—茅洲河）健步道贯通工程，招标代理单位：深圳交易咨询集团有限公司，考核得分：86.4分，等级良好。

70.地铁12号线二期宝安段绿化恢复工程，设计单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司，考核得分：81.2分，等级良好。

71.地铁12号线二期宝安段绿化恢复工程，招标代理单位：深圳市全安建设监理有限公司，考核得分：86.0分，等级良好。

72.宝安中心区滨海绿洲南区（含湾区书城）公园建设工程，招标代理单位：深圳市君正招标工程咨询有限公司，考核得分：80.4分，等级良好。

深圳市宝安区城市管理和综合执法局

2025年3月4日

# 2025年第二季度-航城街道金盛路（机场南路辅道-内环路）新建工程 查询网址

[https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12278/post\\_12278600.html#4964](https://www.baoan.gov.cn/bahcjd/gkmlpt/content/12/12278/post_12278600.html#4964)

## 证明文件截图

The screenshot shows a government information portal with a sidebar on the left containing categories like 'Government Information Openness', 'Statistical Data', and 'Public Service'. The main content area displays a public notice titled '航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示' (Public Notice on the Comprehensive Performance Evaluation of Construction Contractor Contracts in Hangcheng Street in the Past Year). The notice includes the release date (2025-07-15) and a list of three attachments: performance evaluation summary tables for the second quarter of 2025, the first quarter of 2025, and the third quarter of 2024.

名称:	航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示	
文号:		发布日期: 2025-07-15
主题词:	航城街道 建设工程承包商合同 综合履约评价情况	

【打印】 【字体: 大 中 小】      分享到:

### 航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况公示

发布日期: 2025-07-15 浏览次数: 422

现将航城街道近一年内建设工程承包商合同综合履约评价情况进行公示, 详见附件。

附件: 1. 航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表  
2. 航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表  
3. 航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

附件:

- 附件1: [航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)
- 附件2: [航城街道2025年第一季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表.pdf](#)

航城街道2025年第二季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表[施工类(含EPC)]

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	综合履约评价结果	备注
30	深圳远洋生态建设实业有限公司	53	航城街道2023年“瓶改管”补装工程	施工	良好	
31	深圳市杉顺建筑工程有限公司	54	航城街道2024年公厕硬件设施修缮工程(施工)	施工	良好	
		55	2024年黄田、钟屋、三围片区文明城市创建督导整治工程(施工)	施工		
32	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	56	航城街道百灵小学新建工程	施工	良好	
33	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	57	领航城片区慢行贯通工程	施工	良好	
34	深圳市路野建设集团有限公司	58	航城街道钟黄路(广深公路辅道-跨洲村道)新建工程	施工	良好	
35	深圳市东远泰建设集团有限公司	59	航城街道2023年内涝治理工程	施工	良好	
36	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	60	航城街道黄麻布社区箭竹角临时公交场站挡墙工程	施工	合格	
		61	航城街道金洲山西侧山洪截滞工程(施工)	施工		
37	深圳中和市政工程集团有限公司	62	航城街道社区公园地面颗粒胶修缮工程(施工)	施工	良好	
		63	航城街道三围社区学府路伟志光电段环境提升工程(施工)	施工		
38	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	64	航城街道2023年重要节点景观提升项目	施工	良好	
39	深圳市润一建筑有限公司	65	航城街道圃溪路(金盛路-广深公路)新建工程	施工	合格	
40	科源联集团有限公司	66	箭竹角新一村线路整治工程(施工)	施工	良好	
41	深圳神保公共安全网络有限公司	67	箭竹路谷公园视联网传输链路维修工程(施工)	施工	良好	
42	深圳市交运工程集团有限公司	68	航空路(宝安大道-黄田路)和机场南路(领航三路-广深公路)综合整治工程(含健步道)	施工	优秀	
43	深圳市禹泓建设工程有限公司	69	深圳市宝安区航瑞中学体育馆改造提升工程	施工	良好	
44	天佳建设集团有限公司	70	2024年航城街道黄麻布社区妇女儿童友好型公园修缮工程	施工	良好	
45	深圳市水利土木建筑工程有限公司	71	航城街道金盛路(金盛路-广深公路)新建工程	施工	良好	
46	深圳市潮湾建设工程有限公司	72	航城街道跨洲社区机荷高速跨洲收费站北侧边坡隐患整治工程(施工)	施工	合格	
		73	航城街道草围社区龟山路30号屋后侧边坡安全整治工程(施工)	施工		
		74	三围码头公交站旁积水点整治工程(施工)	施工		
47	深圳市盛丰源建设工程有限公司	75	航城街道机场支一道植草砖铺设工程(施工)	施工	良好	
48	深圳市中天建设工程有限公司	76	2024年航城街道共建花园建设项目(施工)	施工	良好	
49	广东伟群建设工程有限公司	77	宝安区城市风貌治理提升“三个一点”模式试点项目-航城街道鹤洲等社区公共配套设施完善工程(一标段)	施工	优秀	
50	中冶建工集团有限公司/中国华西企业有限公司	78	航城街道金盛路(机场南路辅道-内环路)新建工程	施工	优秀	




## 2025年第四季度-宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程 查询网址

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post\\_12626877.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post_12626877.html#20232)

### 证明文件截图

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2026-00011	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-02-02
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2026-02-02
主题词: 履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

---

## 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2026-02-02 浏览次数: 178

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理, 促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入, 按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引> (2025年修订版) 的通知》(深宝工务字〔2025〕144号) 工作要求, 我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履行评价, 并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示, 公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议, 请在公示期内以书面形式向我署反映, 逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署  
2026年2月2日

附件:

- 附件: [2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
10	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	施工(联合体)	中建一局集团第二建筑有限公司	合格
			中建一局集团深圳建设有限公司	合格
		全过程工程咨询	华东建筑设计研究院有限公司	良好
		全过程工程咨询	重庆联盛建设项目管理有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	深圳市库博建筑设计事务所有限公司	合格
			深圳市立方都市工程设计有限公司	合格
		其他类(考古)	湖北省厚土文化遗产保护有限公司	良好
		其他类(第三方监测)	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
11	新桥街道新桥社区九年一贯制学校新建工程	施工	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格
		监理	深圳市建力建设监理有限公司	合格
		设计-施工配合阶段	奥意建筑工程设计有限公司	合格
		其他类(竣工测量)	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
		其他类(检测)	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
		其他类(第三方监测)	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格
		施工	中国华西企业有限公司	优秀
12	宝安区中小學生综合实践活动教育基地新建工程	全过程工程咨询(联合体)	中海监理有限公司	优秀
			中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
		设计-施工配合阶段	普罗忆象建筑设计(北京)有限公司	良好
			申都设计集团有限公司	良好
		其他类	深圳市众鑫检测技术有限公司	合格
		其他类(结构检测)	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
		其他类(主体沉降监测)	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
		其他类(第三方检测)	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格

## 2025年第四季度-罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第1标段

## 查询网址

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post\\_12626877.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12626/post_12626877.html#20232)

## 证明文件截图

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2026-00011	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2026-02-02
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2026-02-02
主题词: 履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:   

---

## 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的公示

发布日期: 2026-02-02 浏览次数: 178

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理,促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入,按照《关于印发<宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引>(2025年修订版)的通知》(深宝工务字〔2025〕144号)工作要求,我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履约评价,并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示,公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议,请在公示期内以书面形式向我署反映,逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署  
2026年2月2日

附件:

- 附件: [2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表.pdf](#)

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
17	深圳市第二十八高级中学	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全过程工程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
18	新桥街道立新水库北区九年一贯制学校新建工程	施工(联合体)	广东省建筑工程集团有限公司	不合格
			深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	不合格
		全过程工程咨询(联合体)	重庆赛迪工程咨询有限公司	不合格
			中冶赛迪工程技术股份有限公司	不合格
		设计-施工配合阶段	深圳市深港优胜美地国际设计有限公司	合格
			广东粤建设计研究院有限公司	合格
		勘察	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	合格
		其他类(第三方监测)	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
其他类(检测)	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格		
19	燕罗街道洪桥头小学新建工程	施工	中建科工发展有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	合格
		其他类(基坑监测)	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
20	罗田地块(A426-0467)项目	全过程工程咨询(联合体)	深圳市东部工程咨询有限公司	良好
			中筑(深圳)设计院有限公司	良好
		方案、初步设计	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	良好
		EPC施工	中国华西企业有限公司	优秀
20-1	罗田地块(A426-0467)项目(暂定名)设计采购施工总承包(EPC)第1标段	洁净EPC施工	中国华西企业有限公司	良好
			深圳市华西安装工程有限公司	良好
		EPC设计	天津城建设计院有限公司	合格
		洁净EPC设计	深圳宗建建筑设计有限公司	合格

## 2025年第四季度-外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程 查询网址

[https://www.baoan.gov.cn/bacgi/gkmlpt/content/12/12627/post\\_12627070.html#5342](https://www.baoan.gov.cn/bacgi/gkmlpt/content/12/12627/post_12627070.html#5342)

### 证明文件截图

发布机构：深圳市宝安区城市管理和综合执法局	成文日期：2026-02-02
名称：深圳市宝安区城管和综合执法局2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果公示	
文号：	发布日期：2026-02-02
主题词：合同履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：  

## 深圳市宝安区城管和综合执法局2025年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果公示

发布日期：2026-02-02 浏览次数：103

### 一、总体情况

(一)公开招标项目：2025年第四季度履约评价共16个项目37家承包商，其中3家优秀、16家良好、18家合格。

(二)小型项目：2025年第三季度履约评价共14个项目34家承包商，其中1家优秀、22家良好、11家合格。

### 二、具体履约评价情况

#### (一)公开招标项目

- 宝安区青年公园新建工程，项目代建单位：华润（深圳）有限公司，考核得分：89.7分，等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程，设计单位：深圳翰博设计股份有限公司（联合体），考核得分：82.0分，等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程，设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司（联合体），考核得分：81.0分，等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程，施工单位（一期）：中国华西企业有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程，监理单位（一期）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。
- 宝安区青年公园新建工程，BIM设计与施工单位：深圳比目鱼平方科技有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。
- 平峦山公园入口片区改造升级工程，项目代建单位：华润（深圳）有限公司，考核得分：78.3分，等级为合格。
- 春晖公园地下停车库工程，施工单位：深圳市永诚信建设集团有限公司，考核得分：72.0分，等级为合格。
- 春晖公园地下停车库工程，设计单位：海南华磊建筑设计咨询有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。
- 地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程，施工单位：深圳市夸天工环境建设有限公司，考核得分：72.0分，等级为合格。

- 11.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程，设计单位：深圳园林股份有限公司，考核得分62.5分，等级为合格。
- 12.平峦山—铁仔山—碧海湾慢行贯通工程，施工单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司，考核得分：65.5分，等级为合格。
- 13.平峦山—铁仔山—碧海湾慢行贯通工程，监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，考核得分：63.6分，等级为合格。
- 14.平峦山—铁仔山—碧海湾慢行贯通工程，设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司，考核得分：69.0分，等级为合格。
- 15.宝华路、宝兴路综合整治工程，项目代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。
- 16.宝华路、宝兴路综合整治工程，施工单位：中国华西企业有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。
- 17.宝华路、宝兴路综合整治工程，监理单位：深圳市龙建建设监理有限公司，考核得分：73.0分，等级为合格。
- 18.宝华路、宝兴路综合整治工程，设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司，考核得分：68.0分，等级为合格。
- 19.海秀路（宝兴路—湖滨西路）综合整治工程，全过程工程咨询单位：深圳市鲁班建设监理有限公司，考核得分：71.0分，等级为合格。
- 20.海秀路（宝兴路—湖滨西路）综合整治工程，施工单位：中国建筑第八工程局有限公司，考核得分：90.4分，等级为优秀，评优原因是该单位严格按合同履行施工职责，秉持专业和负责的态度，扎实推进项目工作，在项目时间要求紧且资金紧张情况下，克服重重困难，确保了项目在元旦前顺利连通，获得了市区领导的高度认可和表扬。综合评价为优秀，以兹鼓励。
- 21.海秀路（宝兴路—湖滨西路）综合整治工程，设计单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司，考核得分：62.0分，等级为合格。
- 22.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，全过程工程咨询单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司，考核得分：76.0分，等级为合格。
- 23.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，施工单位：中国华西企业有限公司，考核得分：91.5分，等级为优秀，评优原因是该单位在时间要求紧、协调单位多、项目周边情况复杂的情况下，迎难而上，抢抓工期，不等不靠，高效推进，在年底前完成了民生实事考核任务。综合评价为优秀，以兹鼓励。
- 24.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，设计单位：中都工程设计有限公司（联合体），考核得分：86.0分，等级为良好。
- 25.外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程，设计单位：Land+Civilization Compositions（联合体），考核得分：85.5分，等级为良好。
- 26.宝安区龙大高速罗田（燕罗）出入口和外环高速松岗南出入口周边环境整治工程，施工单位：中建六局华南建设有限公司，考核得分：65.0分，等级为合格。

27.宝安中心区滨海绿洲南区（含湾区书城）配套设施建设工程，全过程工程咨询单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，考核得分：79.75分，等级为合格。

28.宝安中心区滨海绿洲南区（含湾区书城）配套设施建设工程，施工单位：中建科工集团有限公司，考核得分：64.0分，等级为合格。

29.宝安中心区滨海绿洲南区（含湾区书城）配套设施建设工程，设计单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司，考核得分：73.5分，等级为合格。

30.宝安大道（蚝乡路—新和大道）慢行贯通工程，施工单位：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。

31.罗田森林公园三处山体边坡整治工程，施工单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司，考核得分：87.0分，等级为良好。

32.宝安环境园2024年山体边坡整治工程，施工单位：深圳市华鹏工程建设有限公司，考核得分：79.0分，等级为合格。

33.宝安公园及周边沿路复合提升工程，施工单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司，考核得分：67.0分，等级为合格。

34.地铁12号线二期宝安段绿化恢复工程，施工单位：中国建筑第四工程局有限公司，考核得分：88.0分，等级为良好。

35.宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期，施工单位中建科工集团有限公司，考核得分：92.5分，等级为优秀，评优原因是该单位严格按合同履行施工职责，秉持专业和负责的态度，扎实推进项目工作，在项目时间要求紧且资金紧张情况下，克服重重困难，确保了项目在元旦前顺利连通，获得了市区领导的高度认可和表扬。综合评价为优秀，以兹鼓励。

36.宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期，设计单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（联合体），考核得分：81.0分，等级为良好。

37.宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期，设计单位：深圳翰博设计股份有限公司（联合体），考核得分：81.0分，等级为良好。

## （二）小型项目

1.宝安区青年公园新建工程，勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司，考核得分：80.0分，等级为良好。

2.宝安区青年公园新建工程，造价咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。

3.宝安区青年公园新建工程，水土保持方案编制和监测（一期）单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司，考核得分：81.0分，等级为良好。

4.宝安区青年公园新建工程，第三方监测合同（一期）单位：深圳市大升勘测技术有限公司，考核得分：83.0分，等级为良好。

5.宝华路、宝兴路综合整治工程，造价咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，考核得分：82.0分，等级为良好。

6.新安公园品质提升工程, 结算审核单位: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司, 考核得分: 77.0分, 等级为合格。

7.宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程, 监理单位: 广东鲁班行技术管理有限公司, 考核得分: 75.5分, 等级为合格。

8.宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程, 设计单位: 中国建筑西南设计研究院有限公司, 考核得分: 68.5分, 等级为合格。

9.春晖公园地下停车库工程, 监理单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司, 考核得分: 73.0分, 等级为合格。

10.春晖公园地下停车库工程, 招标代理单位: 深圳市全安建设监理有限公司, 考核得分: 87.2分, 等级为良好。

11.地铁12、13号线宝安区范围绿化恢复工程, 监理单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司, 考核得分: 64分, 等级为合格。

12.宝安区龙大高速罗田(燕罗)出入口和外环高速松岗南出入口周边环境整治工程, 监理单位: 深圳市龙建建设监理有限公司, 考核得分: 69.0分, 等级为合格。

13.宝安区龙大高速罗田(燕罗)出入口和外环高速松岗南出入口周边环境整治工程, 设计单位: 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司, 考核得分: 77.0分, 等级为合格。

14.宝安公园及周边沿路复合提升工程, 监理单位: 深圳承建建筑工程项目管理有限公司, 考核得分: 67.0分, 等级合格。

15.宝安公园及周边沿路复合提升工程, 设计单位: 深圳翰博设计股份有限公司, 考核得分: 82.0分, 等级良好。

16.罗田森林公园三处山体边坡整治工程, 设计单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司, 考核得分: 88.0分, 等级良好。

17.罗田森林公园三处山体边坡整治工程, 监理单位: 北京中城建建设管理有限公司, 考核得分: 85.0分, 等级良好。

18.宝安环境园2024年山体边坡整治工程, 监理单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司, 考核得分: 79.0分, 等级合格。

19.宝安环境园2024年山体边坡整治工程, 设计单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司, 考核得分: 87.0分, 等级良好。

20.地铁12号线二期宝安段绿化恢复工程, 设计单位: 深圳市朗程师地域规划设计有限公司, 考核得分: 87.5分, 等级良好。

21.地铁12号线二期宝安段绿化恢复工程, 监理单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司, 考核得分: 87.0分, 等级良好。

22.宝安中心区滨海绿轴南区(含湾区书城)配套设施建设工程, 预算审核单位: 深圳市东晟工程顾问有限公司, 考核得分: 87.0分, 等级良好。

23. 宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程，预算编制单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，考核得分：87.0分，等级良好。

24. 宝安中心区滨海绿轴南区（含湾区书城）配套设施建设工程，勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司：75.5分，等级合格。

25. 海秀路（宝兴路—湖滨西路）综合整治工程，勘察单位：广东有色工程勘察设计院，考核得分：81.0分，等级良好。

26. 宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期，全过程工程咨询单位（项目管理）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司，考核得分：93.0分，等级优秀，评优原因是该单位严格按合同履行施工职责，秉持专业和负责的态度，充分发挥项目管理优势，加强和项目各单位的沟通协调，在项目时间要求紧且资金紧张情况下，克服重重困难，确保了项目在元旦前顺利连通，获得了市区领导的高度认可和表扬。综合评价为优秀，以兹鼓励。

27. 宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期，全过程工程咨询单位（监理）：深圳大兴工程管理有限公司，考核得分：87.5分，等级良好。

28. 宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期，勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司，考核得分：83.5分，等级良好。

29. 宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期，燃气安全评估单位：广东楠样置业安全事务有限公司，考核得分：82.0分，等级良好。

30. 宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期，涉水库安全评估单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司，考核得分：83.0分，等级良好。

31. 宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期，水土保持方案编制单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司，考核得分：82.0分，等级良好。

32. 宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期，地质灾害危险性评估单位：深圳市工勘岩土集团有限公司，考核得分：81.5分，等级良好。

33. 宝安区环石岩湖骑行道贯通工程一期，造价咨询单位：深圳市建诚工程造价咨询有限公司，考核得分：82.0分，等级良好。

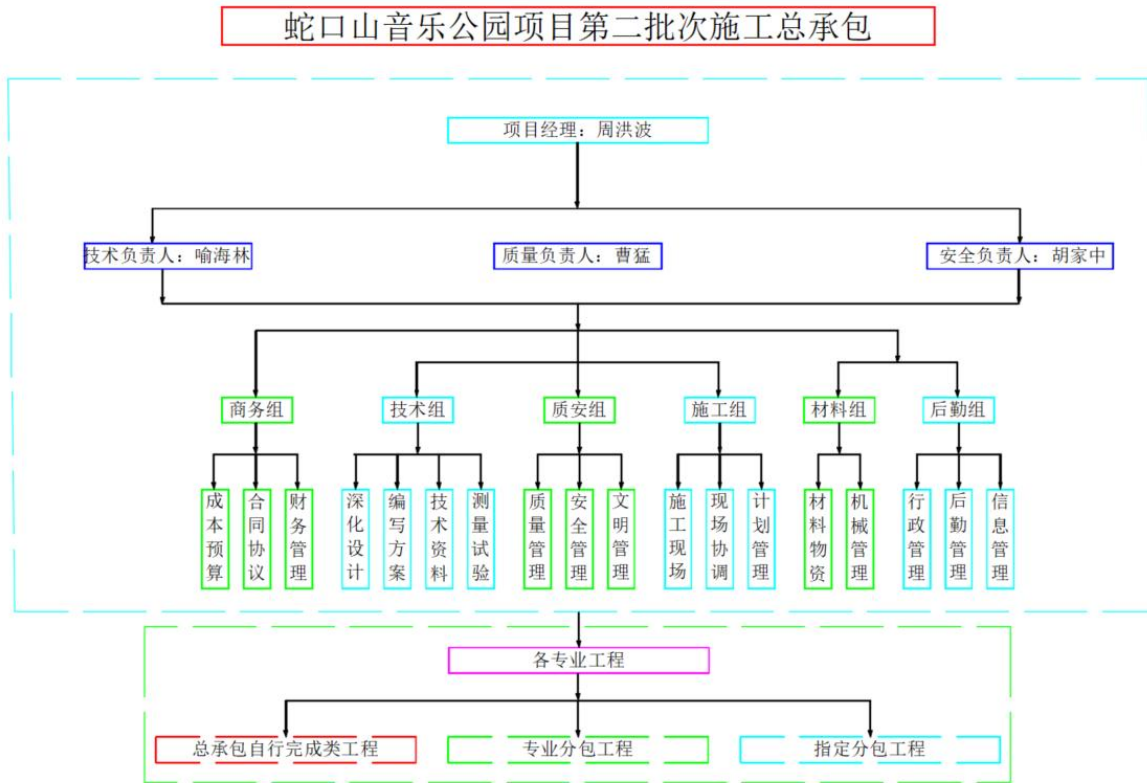
34. 宝安飞行主题公园设备采购项目，设计单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司，考核得分：74.5分，等级合格。

深圳市宝安区城管和综合执法局

2026年2月2日

### 四、项目管理团队人员配置情况

#### 项目管理部组织系统框图



项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周洪波	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442012 201322122	市政公用工程/建筑工程
技术负责人	喻海林	高级工程师	一级建造师	一级	粤 1442021 202203175	建筑工程
质量负责人	曹猛	工程师	上岗证	/	044231090000700 0018	市政质量员
安全负责人	胡家中	工程师	上岗证	/	粤建安 C3 (2017)0003834	安全管理
安全员	廖洪文	助理工程师	上岗证	/	粤建安 C3 (2018)0001171	专职安全生产管理人员
安全员	任兰春	助理工程师	上岗证	/	粤建安 C3(2021)0044196	专职安全生产管理人员
劳资专管员	杨麒民	助理工程师	劳务员证	/	044241130000700 0082	劳务员
电气工程师	任友学	高级工程师	职称证	高级	00278666	电气安装
弱电工程师	唐晓东	工程师	职称证	中级	31530046	机电工程
给排水工程师	徐健	助理工程师	职称证	初级	2203006065536	给排水
造价工程师	朱文婧	高级工程师	造价工程师	一级	建[造] 11194400023861	土木建筑
市政工程师	傅科	工程师	上岗证	/	52171040904105	市政工程施工员
BIM 项目经理	张恒嘉	工程师	BIM 二级证书	/	230100102300445 2	设备设计
质量员	董明	工程师	上岗证	/	044181099441800 0301	市政工程质量员
施工员	雷洋	助理工程师	上岗证	/	044241010000700 0105	土建施工员
施工员	田兴华	工程师	上岗证	/	044181019441800 1449	土建施工员
材料员	左亮	助理工程师	上岗证	/	240104000047231 4	材料员
预算员	王乾东	助理工程师	职称证	初级	62559636	工程造价
资料员	郑莉莉	助理工程师	资料员证	/	051171149511700 3329	资料员
土建工程师	付鑫龙	工程师	职称证	中级	2019101C414	道路与桥梁
测量工程师	张小龙	工程师	职称证	中级	202400000503200 54888	房屋建筑结构工程
园林工程师	刘文桦	工程师	职称证	中级	32076244	工程管理
质量员	曹开日	助理工程师	上岗证	/	044241060000700 0016	土建质量员

## 1.项目经理（周洪波）简历、证件及业绩资料

## 项目经理（建造师）简历表

姓名	周洪波	性别	男	年龄	51岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51112319760210 4118	手机号码	13510282755
参加工作时间	1998-07-01	从事项目经理（建造师）年限		13年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级建造师注册证书：粤 1442012201322122				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江门市骏腾 房地产开发 有限公司	江门蓬江 93亩项目 一期建设工程	13172.69 万元	2021-11-20 2023-10-26	已完	合格

项目经理证件资料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.




编号：  
No **00484248**

姓名	<u>周洪波</u>	
性别	<u>男</u>	
身份证号	<u>511123197602104118</u>	四川省建筑工程技术高级职务评审委员会
专业名称	<u>房屋建筑施工</u>	四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	<u>高级工程师</u>	川人社办发 <u>[2018]22号</u>
		批准时间 <u>2017年11月</u>



使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年08月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周洪波

性 别: 男

出生日期: 1976年02月10日

注册编号: 粤1442012201322122

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 周洪波

个人签名: 周洪波  
签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2013年06月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004124

姓名:周洪波

性别:男

出生年月:1976年02月10日

企业名称:中国华西企业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月27日

有效期:2023年06月06日 至 2026年08月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周洪波 社保电脑号: 600758894 身份证号码: 511123197602104118 页码: 1
参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.

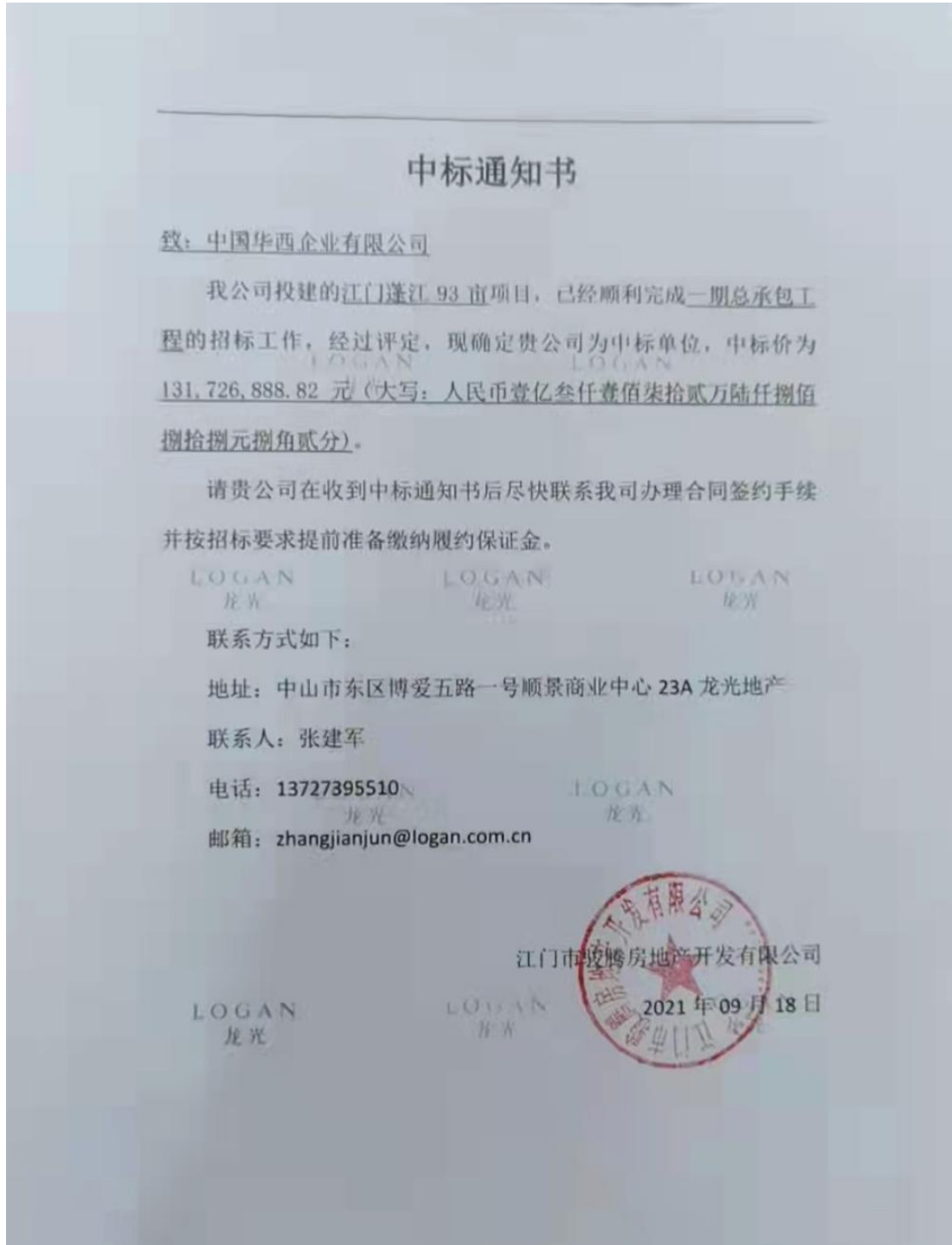


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927853ef910a14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



项目经理业绩证明资料 (江门蓬江 93 亩项目一期建设工程)  
中标通知书



合同关键页

江门蓬江 93 亩项目一期建设工程

施工总承包合同

【全国版（除广西地区）】

发包方（甲方）：江门市骏腾房地产开发有限公司

承包方（乙方）：中国华西企业有限公司

合同订立时间：2021 年 月 日

合同订立地点：江门蓬江区

合同编号：PCMS-HT2110264081

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

房产--总承包类

(2018年)合同范本

## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 江门市骏腾房地产开发有限公司

法定代表人: 张冠涿

联系人: 骆其华 联系电话: 13928217165

联系地址: 中山市东区街道博爱五路1号顺景商业中心18楼

承包方(以下简称乙方): 中国华西企业有限公司 龙光

法定代表人: 史立宾

联系人: 胡建新 联系电话: 135 6063 3785

联系地址: 深圳市红荔西路7024号鲁班大厦写字楼14、15层

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

### 一、工程概况:

- 1、工程名称: 江门蓬江93亩项目一期建设工程施工总承包工程。
- 2、工程地点: 江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雅汇东侧地段。
- 3、建筑面积: 约 78973.35 平方米(其中地下室面积约: 20752.04 平方米)。

本工程建筑高度及建筑面积明细表:

栋号	层数	总高度(至顶板面)m	建筑面积m <sup>2</sup>
1#	26	79.80	11387.89
2#	26	79.80	10230.17
9#	27	81.00	11313.46
10#	27	81.00	11561.70
11#	27	81.00	11718.05
19#配电房	1	5.90	147.00
20#水泵房	1	6.25	348.96
1#社区公共用房	2	7.10	1202.08
2#商业	1	6.10	312.00
地下室	2	6.90	20752.04
总建筑面积			78973.35

4、结构形式: 框架+剪力墙 结构。

5、基础形式: 桩筏板和桩承台。

第 4 页 共 53 页

房产---总承包类

(2018年)合同范本

**二、承包范围:**

(一) 承包范围: 甲方委托乙方承担江门蓬江 93 亩项目一期施工总承包工程, 乙方建设工程, 包括土建工程(含主体结构及初装修工程)、人防工程土建部分、室内水电安装工程(含强弱电、给排水由主体至室外第一接驳井)、室外车行道道路(面层以下)、室外管网工程等。

具体承包范围为, 按 洲宇设计集团股份有限公司 设计的 江门蓬江 93 亩一期 项目施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等)的要求, 负责 江门蓬江 93 亩一期 项目的施工总承包; 主要施工内容包括但不限于下列:

**1、土建工程:**

- (1) 基础以上土建工程(包含凿桩头、桩头的清理及预制管桩的桩芯混凝土)。
- (2) 配合土方单位开挖大型土方、桩间土方后的测量、放线、人工修整坑底及边坡, 乙方施工阶段基坑排水工程。
- (3) 配电房、泵房、电梯机房、风机房、消防及智能化控制中心、入户大堂等配套用房的土建施工。
- (4) 室外建筑物、构筑物包括游泳池、化粪池及排水排污管道的施工(接至市政接驳井), 顶板与地面高差需做的大型架空台阶结构、坡道、散水的结构及抹灰, 门楼的结构砌筑及抹灰、滤水层、无纺布等。
- (5) 负责消防及其它各项专业工程施工单位进场前的预留、预埋, 并确保管道通畅, 电气管道需穿牵丝移交, 及各专业工程施工后的修补; 配合消防及其它各项专业工程施工单位进场后的预留、预埋, 各专业工程施工后的修补。
- (6) 工程竣工验收前的所有清理: 包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清运及处置(含甲方分包的其他专业工程产生的垃圾指定堆放点并负责外运及处置), 以及由甲方完成的所有临时设施(若存在)的拆除、清理、外运及处置。
- (7) 负责所有竣工资料的收集和整理, 含各专业分包工程的分包竣工资料, 并汇总成册; 组织完成分户验收和综合验收及竣工验收备案; 负责完成档案验收及移交(含各专业分包、甲方及监理资料)。

**2、安装工程:**

- (1) 临时排水工程: 由总承包单位负责, 含办理排污许可。
- (2) 给排水工程: 按附件 9《乙方分包界面划分》执行。以上承包范围包含: 土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、阀门井施工、管道设备标识及油漆等内容, 不包含卫生洁具安装。
- (3) 室外排水工程: 市政雨水、污水主管道及检查井(含井盖)施工, 雨水、污水检查井标高按景观完成面标高施工, 室外强弱电通道及手孔井(含井盖)施工, 泳池套管预

第 5 页 共 53 页

房产---总承包类

(2018年)合同范本

埋。

- (4) 强电工程：按附件9《乙方分包界面划分》执行。以上承包范围包含：土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、电缆井施工、线路设备标识等内容。
- (5) 弱电工程：网络、电话、有线电视、智能、消防报警联动等弱电系统的桥架、线管、线盒、分配箱预留、预埋、线管需穿牵丝移交和室外通道的施工。以上承包范围包含：土方开挖及回填、套管及洞口的预留预埋及封堵、手孔井施工、线路设备标识等内容。
- (6) 以下分项工程及相关按附件9《乙方分包界面划分》执行：临时用电、临时给水、人防、精装修、消防、燃气、泛光照明、电梯、空调、柴油发电机及配套设备安装、有线电视、通讯（电话、宽带）、智能化。
- (7) 地下室综合管线：如地下室有综合管线图的，则合用部分主弱电桥架由总承包单位负责施工，各专业分包单位仅负责桥架引出电线管施工。
- (8) 动力电源：专业分包工程的动力电源统一由总承包单位施工至专业分包单位电源箱的上装进线端，后续电源施工均由专业分包单位负责。
- (9) 承包范围内的各种管线和箱体的塞缝，返工造成的二次找平抹灰，自身施工时产生的垃圾清理；土建施工时混凝土内的空调穿墙套管预留预埋，砖墙内的空调穿墙套管预留预埋。

3、其他工程（发生下列情形均属乙方承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工）：

- (1) 为甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作，包括但不限于看楼通道设置、外架悬挑、样板房（包括相应的外墙、大堂和电梯厅）按甲方要求完成并移交工作面或按甲方精装需要调整结构布局、提前施工园林景观等室外工程、现场清洁、排障及安全防护等；
- (2) 水、电、弱电及其它各项专业工程的预留（包含室外部分），各专业工程施工后的修补（乙方按施工图纸施工，若图纸没有表示，由甲方委托专业施工单位或专项设计单位提供该专业的管线预埋及预留孔洞设计图纸交由乙方施工）。
- (3) 按 江 门 市要求的安全防护、文明施工项目（严格按国家、省、市的有关要求执行）。
- (4) 施工范围内的工程竣工验收和竣工验收后的备案、质量保修。
- (5) 其它与上述工程不可分割之附属工程及甲方认为需要乙方施工的其他工程。
- (6) 甲方要求或新增施工范围（加建/拆改/零星），委托乙方承包，乙方须无条件配合承接。计价原则：合同中已有适用于新增工程的单价，按合同已有的综合单价执行；合同中只有类似于新增工程的单价，可以参照类似综合单价执行（若执行或参考原综合单价，四大主材可按施工当期替换）；合同中没有适用或类似于新增工程的单价，双方协商确定）
- (7) （可按项目具体情况补充）

房产---总承包类

(2018年)合同范本

4、乙方与其它专业施工单位的施工界面划分详见本合同附件9。

- (一) 本合同承包范围不包含甲方直接发包工程（详见专用条款及合同附件7《甲方直接发包工程和甲供材料设备范围等的界定》），但乙方应对甲方直接发包工程履行乙方管理与配合职责。
- (二) 以上所述的工程承包范围为概括内容，具体以甲方提供的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由甲方书面予以明确，乙方须无条件服从甲方现场的需要而进行施工；甲方明确部分的工程内容，不管是否包括在本合同承包范围内，该部分结算造价均按本合同约定的计量计价和取费方式。
- (三) 甲方有权对甲方直接发包的工程和甲方限品牌限价、甲限价、甲限品牌的材料和设备及工程进行调整，有关费用按本合同约定计算，乙方承诺不会因此而向甲方提出价款及工期索赔。

### 三、承包方式

- 1、包工包料、包机械、包临时设施、包临时水电敷设、包水电费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包资料（含竣工图纸）、包竣工验收及备案、包需乙方缴纳的保险、包保修、包税金等。
- 2、甲供、甲限品牌、甲限价、甲限品牌限价及工程材料设备等：（详见专用条款）
- 3、甲方直接发包工程：（详见专用条款）
- 4、除甲供材料和设备及以上约定，其它在承包范围内需用的全部材料和设备均由乙方负责。

### 四、工期

- 1、总工期：659 日历天；
- 2、开工日期和竣工备案完成日期为：
- (1) 开工日期：2021 年 09 月 10 日。
- (2) 竣工备案完成日期：2023 年 06 月 30 日。
- (3) 若开工日期有变化，则以甲方签发的书面开工令为准。
- (4) 工期调整约定：具体详见第8章工期管理条款。
- (5) 其他：甲方指定的项目首开区（若遇春节）；春节假期不得超过10个日历天（相关费用已包含在合同价格内），具体日期应从农历正月初一前三天起开始计算。乙方承诺春节假期内，按甲方进度要求配备足够的施工设备和人员（详见《春节假期劳动力配备承诺函》）并留在工地过节，保证春节假期连续施工。乙方应在春节前至少提前两个月按投标承诺的人数计划春节假期劳动力并提交具体人员名单。
- (6) 特别说明：如需为预售赶工，乙方须无条件配合，无论是否首开区，满足地下室一层20天（有人防25天），地下室每增加一层增加10天，首层7天，木模标准层3天/

第 7 页 共 53 页

房产--总承包类

(2018年)合同范本

层（铝模3.5天/层，装配式5天/层），不再另外计取赶工费用。

如需为竣备赶工，乙方须无条件配合，无论是否首开区，满足木模标准层3.5天/层（铝模4天/层，装配式6天/层），达到预售节点后至竣工验收期间，总工期压缩60天（含）内，不再另外计取赶工费用。

预售赶工楼栋春节放假5天，其他楼栋春节放假10~20天（具体根据甲方要求确定），不再另外计取赶工费用。

五、本工程质量标准为：**合格**。具体详见专用条款。

#### 六、合同造价

1、合同暂定造价（按模拟清单计价）：人民币 131,726,888.82 元，大写：壹亿叁仟壹佰柒拾贰万陆仟捌佰捌拾捌元捌角贰分。其中：不含增值税总价为人民币 120,850,356.72 元，增值税额为人民币 10,876,532.10 元。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算调整模拟清单总价。增值税额按业务发生时国家政策规定增值税率计算调整模拟清单总价。若因国家政策导致税率调整，总价也随之调整，其计算公式为：税率调整后总价=税率调整前总价/（1+原增值税率）\*（1+新税率）。

#### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署并盖章的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同的附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，若之间存在矛盾则以最高标准为准；
- (7) 图纸；
- (8) 本合同清单；
- (9) 经双方认可的投标书；
- (10) 招标文件及招标文件补遗。
- (11) 本合同及附件各技术要求若存在矛盾则以高标准为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、乙方承诺：乙方向甲方承诺按照本合同约定内容进行施工、竣工并在质量保修

房产---总承包类

(2018年)合同范本

期内承担工程质量保修责任，履行本合同约定的全部义务。

- 十一、甲方承诺：甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同约定的全部义务。
- 十二、甲方对乙方进行项目全生命周期评估及年度评估，按评定结果结合相应的奖励机制进行奖励，具体详见《补充合同之附件22：乙方单位评估奖励管理办法》。
- 十三、本合同是是本工程施工总承包结算的唯一依据，如有其他未尽事宜，双方可继续协商另行补充。
- 十四、如本合同中部分条款被认为无效，不应影响本合同其他部分条款的效力，任何一方不得以此为理由而拒绝履行本合同约定的义务。
- 十五、双方向对方发出的通知、文件等资料，应由本合同约定的双方授权代表签收视为有效送达；若授权代表不愿签收的，应通过中国邮政特快专递（EMS）方式邮寄到本合同首页载明的通讯地址，自EMS寄出第【5】日（无论对方签收与否）视为已送达。
- 十六、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。



甲方

地址：

单位代表：



LOGAN  
龙光

日期：

电话：

传真：

LOGAN  
龙光

龙光

龙光



单位代表：

日期：

电话：

传真：

LOGAN  
龙光

开户银行：

帐号：

LOGAN  
龙光

## 竣工报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0002

工程名称：玖龙湾花园1#社区公共服务用房  
、2#商业、21#物业管理用房

验收日期：2023年10月26日

建设单位（盖章）：江门市骏腾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0002

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

01012

工程名称	玖龙湾花园1#社区公共服务用房、2#商业、21#物业管理用房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪猡环）地段	建筑面积	2158.43平方米	工程造价	345.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440703202111190101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管理局	监督编号	21-094		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0[0]2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0102

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	谭明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		谭明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0102

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容,质量控制资料齐全、有效、完整,核查合格,主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格,观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成,经各方主体单位共同验收质量合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

GD-E1-914/6

建筑  
2024.08.24  
中国华西企业有限公司

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0101

工程名称：玖龙湾花园1#、2#楼、一期地下室

验收日期：2023年10月26日

建设单位（盖章）：江门市骏腾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 01011

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

0101

工程名称	玖龙湾花园1#、2#楼、一期地下室				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪鹤环）地段	建筑面积	39247.36平方米	工程造价	6279.6万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	26	层
	框架剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440703202109280101	监理许可证号			
开工日期	2021年9月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管理局	监督编号	21-079		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0101]

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0102

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人	工程师	邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李廷明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李廷明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	谭明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		谭明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

01011

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容,质量控制资料齐全、有效、完整,核查合格,主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格,观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成,经各方主体单位共同验收质量合格,同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日	2023年10月26日

GD-E1-914/6

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0103

工程名称： 玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼  
、20#水泵房、19#配电房、1#配  
电房

验收日期： 2023年10月26日

建设单位（盖章）： 江门市骏腾房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

003

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0[0]3

工程名称	玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房				
工程地点	江门市蓬江区五邑锦绣豪庭北侧、 上城铂雍汇东侧（棠下新昌村猪圈 环）地段	建筑面积	35011.98平 方米	工程造价	5601.9万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	26/27	层
			地下：	0	层
施工许可证号	440703202112010101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	江门市蓬江区建设工程质量安全管 理站	监督编号	21-098		
建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司				
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司				
设计单位	洲宇设计集团股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司				
监理单位	捷诚工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0003

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	史珊伊
副组长	叶杨峰
组员	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维、张永和、卓俊明、邵友祥、崔宏伟、巫礼邦、廖飞、杨林、王荣大、段志文

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周洪波	周洪波、罗达华、邓振华、易小华、李建明、黄维
建筑设备安装工程	罗达华	罗达华、邓振华、张永和、卓俊明、段志文、王荣大
工程质控资料	邵友祥	邵友祥、崔宏伟、杨林、廖飞、巫礼邦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0103

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0103

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史珊伊	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目经理	工程师	史珊伊
2	叶扬峰	江门市骏腾房地产开发有限公司	项目负责人		叶扬峰
3	张永和	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师	工程师	张永和
4	卓俊明	江门市骏腾房地产开发有限公司	工程师		卓俊明
5	罗达华	捷诚工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗达华
6	黄维	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		黄维
7	崔宏伟	捷诚工程监理有限公司	监理员		崔宏伟
8	巫礼邦	捷诚工程监理有限公司	监理员		巫礼邦
9	易小华	陕西工程勘察研究院有限公司	项目负责人		易小华
10	邓振华	洲宇设计集团股份有限公司	项目负责人		邓振华
11	周洪波	中国华西企业有限公司	项目负责人		周洪波
12	李建明	中国华西企业有限公司	项目执行经理		李建明
13	段志文	中国华西企业有限公司	生产经理		段志文
14	邵友祥	中国华西企业有限公司	技术负责人		邵友祥
15	廖飞	中国华西企业有限公司	施工员		廖飞
16	王荣大	中国华西企业有限公司	质量员		王荣大
17	杨林	中国华西企业有限公司	技术负责人		杨林
18	许明元	捷诚工程监理有限公司	专业监理工程师		许明元
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0103

本项目已完成工程设计和施工合同约定的各项内容，质量控制资料齐全、有效、完整，核查合格，主要使用功能和安全性能资料/实体质量报告齐全、有效、合格，观感质量验收评价为“好”。工程质量监督机构责令整改问题已全部整改完成，经各方主体单位共同验收质量合格，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 总监理工程师:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日 	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月26日

GD-E1-914/6

注册号44025350  
有效期2024.09.23  
建设工程监理有限公司

关于项目名称均属同一个项目的联系单

### 工作联系单

工程名称：江门玖龙湾花园项目一期建设工程 土建-062号

建设单位	江门市骏腾房地产开发有限公司	
监理单位	捷诚工程监理有限公司	
施工单位	中国华西企业有限公司	
事由	关于承包合同与备案合同及施工许可证工程名称不相符的澄清	
是否需回复	<input checked="" type="checkbox"/> 需回复	<input type="checkbox"/> 不需回复

**工作内容：**

由我司承建的江门玖龙湾花园项目，由于本工程签订的施工总承包合同名称与政府备案合同及施工许可证名称不相符。

一、总承包合同，名称：江门蓬江93亩项目一期建设工程施工总承包合同，合同编号：PCMS-HT2110264081

二、备案合同，名称：1、玖龙湾花园1#、2#、一期地下室；2、玖龙湾花园1#社区公共服务用房、2#商业、21#物业管理用房；3、玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房

三、施工许可证，名称：1、玖龙湾花园1#、2#、一期地下室，编号：440703202109280101；2、玖龙湾花园1#社区公共服务用房、2#商业、21#物业管理用房，编号：440703202111190101；3、玖龙湾花园9#楼、10#楼、11#楼、20#水泵房、19#配电房、1#配电房，编号：440703202112010101

综上所述，请贵司明确以上总承包合同、备案合同、施工许可证中所述工程名称均属于同一个项目。

顺颂 商祺！

附件：1. 总承包合同封面；2. 备案合同封面；3. 施工许可证。



施工单位负责人（盖章） 

日期：2022年3月16日

---

**监理单位意见：**

上述名称属同一项目



监理单位负责人（盖章） 

日期：2022年3月16日

---

**建设单位意见：**

以上工程名称属同一项目。

专业工程师：

建设单位负责人：（盖章）

日期： 年 月 日

---

**接收人（签字）：**  日期： 年 月 日

## 2.技术负责人(喻海林)简历及相关证明材料

## 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	喻海林	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513723198909032912		
手机号码	13823654711		证件号(职称证书编号)	粤 1442021202203175	
参加工作时间	2012.07.01		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
爱圣(深圳)国际教育有限公司//招商局蛇口工业区控股股份有限公司	深圳贝赛思外籍人员子女学校	33354.184866万元	2022-06-20 2023-08-29	已完	合格

# 四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：喻海林

性别：男

身份证号：513723198909032912

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-12-26

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发（2026）12号

批准时间：2026-02-05

编号：20250001050230044395

查询网址：四川人社在线公共服务平台



使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年05月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 喻海林

性 别: 男

出生日期: 1989年09月03日

注册编号: 粤1442021202203175

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 喻海林

签名日期: 2025.11.5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月25日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115443

姓 名: 喻海林  
 性 别: 男  
 出 生 年 月: 1989年09月03日  
 企 业 名 称: 中国华西企业有限公司  
 职 务: 项目负责人(项目经理)  
 初次领证日期: 2022年10月08日  
 有 效 期: 2025年08月08日 至 2028年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
 发证日期: 2025年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 西南科技大学 毕业证书



学生喻海林，性别男，1989年9月3日生，  
 于2013年9月至2016年7月在本校网络教育  
 土木工程 专业 2.5年制 专科起点本科  
 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一六年七月十日

证书编号: 106197201605703870





### 3.质量负责人(曹猛)相关证明材料

**四川省中级职称证书**

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：	曹猛	
性别：	男	
身份证号：	15042919881220031X	
资格名称：	工程师	
专业名称：	工程管理	
评审组织：	四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会	
评审时间：	2025-09-18	
审批机关：	四川华西集团有限公司	
批准文号：	川华西发（2025）210号	
批准时间：	2025-12-01	
编号：	20250000050320619064	
查询网址：	四川人社在线公共服务平台	



证书编码: 0442310900007000018

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹猛

身份证号: 15042919881220031X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



**西南科技大学**  
**毕业证书**

学生 **曹猛** ，性别男 ， 1988 年 12 月 20 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 6 月在本校普通全日制 **土木工程** 专业 **本科** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

该生原毕业证书(编号： 106191201005000717 ) 遗失，已登报声明作废，特补此证，以兹证明。





校长 

西南科大毕业证明字第(1061912019059990r )号

二〇一九年十二月二十七日

姓名 **曹猛**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988 年 12 月 20 日**

住址 **北京市朝阳区周井大院1号交通部公路一局**

公民身份号码 **15042919881220031X**



**中华人民共和国**  
**居民身份证**



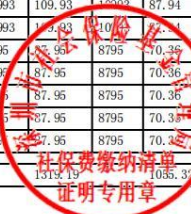
签发机关 **北京市公安局朝阳分局**

有效期限 **2019.07.14-2039.07.14**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹猛 社保电脑号: 807565360 身份证号码: 15042919881220031X 页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	03	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			21107.04	10553.52			6771.85	2638.38			659.66	1313.19	1055.32			263.87	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278413d6bfc4a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 4.安全负责人(胡家中)相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

姓名 胡家中

性别 男

身份证号 510181198902023393

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

编号：  
No **31530091**

四川人力资源部  
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649

四川华西集团有限公司  
评审组织 工程技术中评委

四川华西集团有限公司  
审批机关 职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通[2014]18号

批准时间 2014年10月

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003834

姓 名: 胡家中  
 性 别: 男  
 出 生 年 月: 1969年02月02日  
 企 业 名 称: 中国华西企业有限公司  
 职 务: 专职安全生产管理人员  
 初次领证日期: 2017年03月30日  
 有 效 期: 2026年01月13日 至 2029年03月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


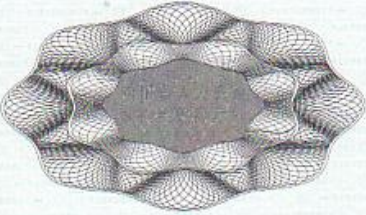




### 5.安全员(廖洪文)相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 62050490  
No

姓名 廖洪文

性别 男

身份证号 350802199005057717

专业名称 房屋建筑

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 华西[2018]职改3号

批准时间 2018年11月22日

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0001171

姓 名: 廖洪文  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1990年05月05日  
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2018年01月22日  
有 效 期: 2024年01月10日 至 2027年01月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖洪文 性别 男，一九九〇年五月五日生，于二〇〇  
 年九月至二〇一三年七月在本校 船舶工程技术 专业  
 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泉州海洋职业学院 校（院）长：源黄印

证书编号：142311201306000309 二〇一三年七月一日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 廖洪文

性别 男 民族 汉

出生 1990年5月5日

住址 福建省龙岩市新罗区白沙镇樟坑村址头路18号

公民身份号码 350802199005057717



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 龙岩市公安局新罗分局

有效期限 2021.02.02-2041.02.02



### 6.安全员(任兰春)相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.




编号: 62559461  
No

姓名 任兰春

性别 男

身份证号 511304198406225410

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]2号

批准时间 2023年9月



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0044196

姓名:任兰春

性别:男

出生年月:1984年06月22日

企业名称:中国华西企业有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月24日

有效期:2024年02月26日至2027年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

75



# 西南科技大学 毕业证书



学生 任兰春 ，性别 男，1984年 06 月 22 日生，  
于 2015 年 09 月至 2018 年 07 月在本校网络教育  
    建筑工程技术    专业 2.5 年制    专    科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 陈永灿

二〇一八年 七 月 十 日

证书编号：106197201806712699





### 7. 劳资专管员(杨麒民)相关证明材料



姓名 杨麒民

性别 女

身份证号 431281199905126822

专业名称 工程造价

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司  
工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]1号

批准时间 2023年9月

证书编码: 0442411300007000082

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨麒民

身份证号: 431281199905126822

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年10月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


**湖南工程学院**  
 HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

## 毕业证书



杨麒民 女 ，一九九九 年 五 月  
 十二 日生，于二〇二〇 年 九月至 二〇二二  
 年六 月在本校 工程管理 专业  
 专科起点本科学学习， 修完教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院      校 长： 

证书编号：113421202205367083 二〇二二年 六 月三十日

  
 （普通高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨麒麟 社保电脑号：81070898 身份证号码：431281199905126822 页码：1  
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	04	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	05	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	06	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	07	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	08	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	09	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计			13961.28	6980.64			4568.49	1773.58			443.46		872.58	598.03		174.55	

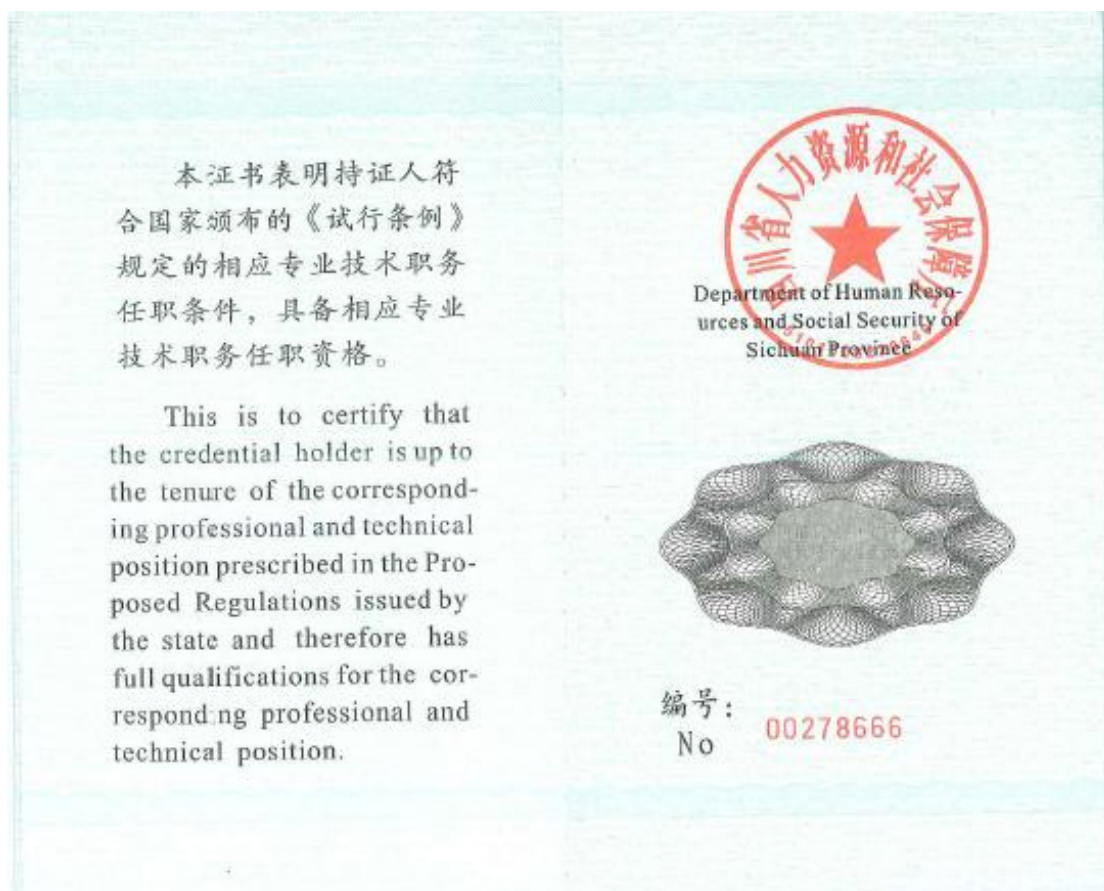


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d6b0c09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



### 8.电气工程师(任友学)相关证明材料





查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)





### 9.弱电工程师(唐晓东)相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.




编号：  
No **31530046**

姓名 唐晓东

性别 男

身份证号 510702198712190534

专业名称 机电工程

资格名称 工程师



评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通 [2014]18号

批准时间 2014年10月



四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 唐晓东

性别: 男

社会保障号码: 510702196712190534

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数
企业职工基本养老保险	参保缴费	111
失业保险	参保缴费	102
工伤保险	参保缴费	64
工伤保险	暂停缴费(中断)	64



(二) 2025年02月至2026年02月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202502	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202503	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202504	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202505	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202509	10010003297	企业养老	10993	1758.88	879.44	10993	65.96	43.97	10993	60.46	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	11774	1883.84	941.92	11774	70.64	47.1	11774	64.76	成都市市本级
202511	10010003297	企业养老	11774	1883.84	941.92	11774	70.64	47.1	11774	64.76	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	11774	1883.84	941.92	11774	70.64	47.1	11774	64.76	成都市市本级
202601	10010003297	企业养老	11774	1883.84	941.92	11774	70.64	47.1	11774	64.76	成都市市本级
202602	10010003297	企业养老	11774	1883.84	941.92	11774	70.64	47.1	11774	64.76	成都市市本级

打印时间: 2026年03月04日

- 说明: 1.表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003297: 中国华西企业有限公司。  
 2.本证明采用电子验证方式验证,不再加盖红色公章。如需验证,请登陆<https://www.schress.org.cn/scnjfw/chenmz/tobPage.do>,凭验证码 My t i h E B f 3 5 a W G n K j j h 5 K 验证,验证码的有效期至2026年06月04日(有效期三个月)。  
 3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数;若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的,以办理退休手续时核定的月数为准。  
 4.该表(二)2025年02月至2026年02月的参保缴费明细,显示的是所选择时段的实缴到账明细,不含异地转入的基本养老保险缴费信息,未实缴到账的显示为空。  
 5.2024年1月1日起,由税务部门征收社会保险费,缴费记录可能存在滞后。  
 6.该证明为单位使用,只展示职工在本单位缴费信息

### 10.给排水工程师(徐健)相关证明材料







### 11.造价工程师(朱文婧)相关证明材料



863



姓名：朱文婧  
 身份证号码：510603198911135941  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11194400023861  
 颁发机关盖章：  
 初始注册日期：2019年08月21日  
 发证日期：2023年08月2日

**高等教育自学考试  
毕业证书**



姓名：朱文婧  
 身份证号：510603198911135941  
 证书编号：65510701103911002

参加 建筑经济管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
 经审定，准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会  
 二〇一一年十二月三十日

西南科技大学  
 二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制





### 12.市政工程师(傅科)相关证明材料

	姓 名 傅科
(发证单位钢印)	公民身份 号 码 510522198710113117
发证单位 (公章)	工作单位 贵州亿腾建设集团有限公司
发证时间 2019年6月	系 列 工 程 专 业 建筑工程管理
证书管理号 黔考中1890052960066	中级职务 任职资格 工程师
	评审组织 贵州省建筑工程类专业技术 职务任职资格考试
	取得任职 资格时间 2018年12月30日
	审批单位 黔南州人力资源和社会保障局

21-50 傅科

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位: (盖章)

发证时间: 2017年05月31日

本证书查询网址: <http://sjp.gzjs.gov.cn/jsgwjyqx>



姓 名: 傅科

性 别: 男

身份证号: 510522198710113117

岗位名称: 施工员(市政工程)

证书编号: 52171040904105



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 傅科 社保电脑号: 810202739 身份证号码: 510522198710113117 页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	03	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	04	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	05	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	06	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	07	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			19464.8	9732.4			6258.65	2433.1			608.3		1216.55	973.24		243.31	



备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d6a5e77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 13.BIM 项目经理(张恒嘉)相关证明材料





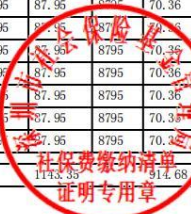
证书唯一序列号:   
A1200012749



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张恒嘉 社保电脑号: 802211198 身份证号码: 430524199506130013 页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	05	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	06	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	07	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	09	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			19436.95	9146.8			5892.65	2286.7			571.74		1143.35		914.68		228.67



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d6b19da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



### 14.质量员(董明)相关证明材料



证书编码: 0441810994418000301

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 董明

身份证号: 340826198405152638

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>


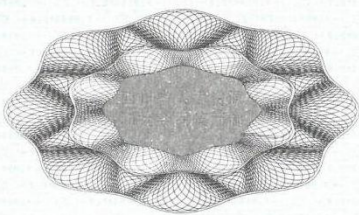




15.施工员(雷洋)相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 62125861  
No

姓名 雷洋

性别 男

身份证号 513022199807195255

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

中国华西企业有限公司  
工程技术初评委


中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

评审组织

审批机关

批准文号 华西职改字[2022]13号

批准时间 2022年10月



证书编码: 0442410100007000105

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 雷洋

身份证号: 513022199809195255

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 雷洋 性别 男，一九九八年 九 月 十九 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：118431202105003726 二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 雷 洋

性别 男 民族 汉

出生 1998 年 9 月 19 日

住址 四川省宣汉县厂溪镇三角  
坝村3组54号

公民身份号码 513022199809195255



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宣汉县公安局

有效期限 2019.02.20-2029.02.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷洋 社保电脑号：808020900 身份证号码：513022199809195255 页码：1  
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60007378	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	04	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	05	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	06	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	07	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	08	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	09	60007378	7811.0	1249.76	624.88	1	7811	390.55	156.22	1	7811	39.06	7811	78.11	7811	62.49	15.62
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计			15669.12	7834.56			9055.27	1963.3			490.89		979.32	183.48		195.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278413d68cd76 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378  
 单位名称：中国华西企业有限公司



### 16.施工员(田兴华)相关证明材料



证书编码：0441810194418001449

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田兴华

身份证号：511602199503065293

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 田兴华 社保电脑号: 646848274 身份证号码: 511602199503065293 页码: 1  
 参保单位名称: 中国华西企业有限公司 单位编号: 60007378 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60007378	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	03	60007378	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	04	60007378	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	05	60007378	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	06	60007378	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	07	60007378	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	08	60007378	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	09	60007378	9344.0	1588.48	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	10	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			19311.49	9087.76			5835.23	2271.94			568.01		1133.97	908.75		227.22	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d69f8d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



17.材料员(左亮)证件资料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

姓名 左亮

性别 男

身份证号 511023197204079417

专业名称 建筑材料

资格名称 助理工程师

编号: **62559720**  
No

中国华西企业有限公司  
评审组织 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司  
职称改革领导小组

批准文号 华西人资字[2025]11号

批准时间 2025年12月





证书编号：2401040000472314

## 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：左亮

性别：男

身份证号：5110\*\*\*\*\*9417

证书编号：2401040000472314

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：材料员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年07 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





### 18. 预算员(王乾东)证件资料

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No <b>62559636</b>
<p>姓 名 <u>王乾东</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>511025199809051013</u></p> <p>专业名称 <u>工程造价</u></p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u></p>	 <p>评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u></p> <p>审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u></p> <p>批准文号 <u>华西人资字[2024]14号</u></p> <p>批准时间 <u>2024年8月</u></p>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乾东      社保电脑号：808020963      身份证号码：511025199809051013      页码：1  
 参保单位名称：中国华西企业有限公司      单位编号：60007378      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	02	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	03	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	04	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	05	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	06	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	07	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	08	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	09	60007378	6899.0	1103.84	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计			13900.16	6950.08			4568.49	1773.58			443.46		808.76	808.76	808.76	173.79	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d6a26cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60007378      单位名称：中国华西企业有限公司



### 19.资料员(郑莉莉)证件资料

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号: NO ZL01-10022</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Personnel Department of Sichuan Province</p>
<p>姓名 <u>郑莉莉</u></p> <p>性别 <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1983.8</u></p> <p>专业名称 <u>建筑工程</u></p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u></p>	 <p>中国华西企业有限公司 评审组织 <u>工程技术初评委</u></p> <p>中国华西企业有限公司 审批机关 <u>职称改革领导小组</u></p> <p>批准时间 <u>2010.9</u></p>

证书编码：0511711495117003329

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑莉莉

身份证号：440508198308172623

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：四川省

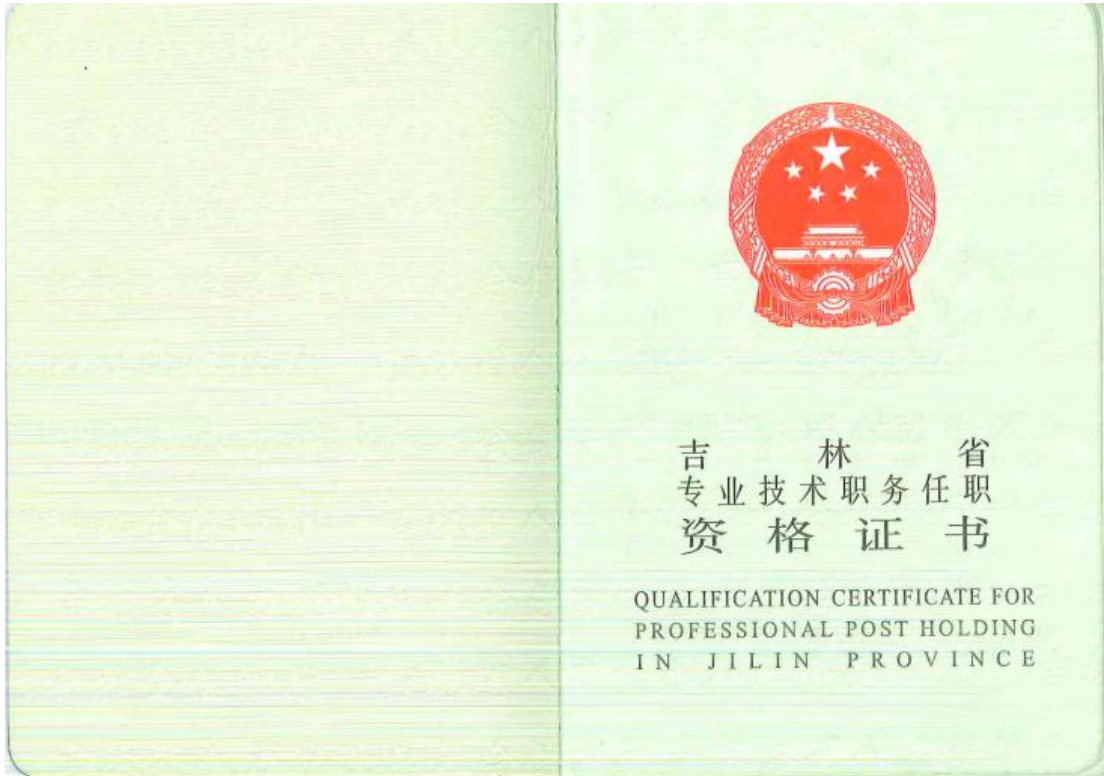
发证时间：2023年 08月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





### 20. 土建工程师(付鑫龙)证件资料



证书编码：0442210100007000131

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：付鑫龙

身份证号：220204198801096019

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No.01- 1101819139



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付鑫龙

社保电脑号：806244501

身份证号码：220204198801096019

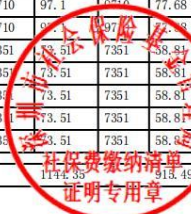
页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	03	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	04	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	05	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	06	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	07	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计			18309.6	9154.8			5868.77	2288.7			572.2				1144.35	913.49	228.86



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d6bf74c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60007378  
单位名称：中国华西企业有限公司



## 21.测量工程师(张小龙)证件资料

**四川省中级职称证书**

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	张小龙	
性 别：	男	
身份证号：	511602199612115990	
资格名称：	工程师	
专业名称：	房屋建筑结构工程	
评审组织：	四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会	
评审时间：	2024-02-06	
审批机关：	四川省政府国有资产监督管理委员会	
批准文号：	川国资职改（2024）6号	
批准时间：	2024-04-16	
编 号：	20240000050320054888	
查询网址：	<a href="https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home">https://www.sc.hrss.gov.cn:8888/zcpsqd/home</a>	

  
四川省政府国有资产监督管理委员会  
职称专用章



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>





### 22.园林工程师(刘文桦)证件资料

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  <p>编号： No <b>32076244</b></p>
<p>姓 名 <u>刘文桦</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p>	
<p>身份证号 <u>511303199309030038</u></p> <p>专业名称 <u>工程管理</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<p>评审组织 <u>四川华西集团有限公司工程技术中评委</u></p> <p>审批机关 <u>四川华西集团有限公司职称改革领导小组</u></p> <p>批准文号 <u>川华西人〔2021〕16号</u></p> <p>批准时间 <u>2021年12月8日</u></p>





### 23.质量员(曹开日)证件资料

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: 62559463  
No

姓名 曹开日

性别 男

身份证号 360428197811064392

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]1号

批准时间 2023年9月





证书编码: 0442410600007000016

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹开日

身份证号: 360428199811064392

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 五、投标人基本情况一览

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	中国华西企业有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 宝安青年公园新建工程(一期)施工总承包工程; 建设单位: 华润(深圳)有限公司; 合同金额: 16058.1819 万元; 合同签订时间: 2023 年 12 月 16 日 2、项目名称: 铁仔山片区内涝系统治理工程; 建设单位: 深圳市宝安区水务局; 合同金额: 11667.33 万元; 合同签订日期: 2024 年 1 月 16 日 3、项目名称: 外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程; 建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局; 合同金额: 10412.1257 万元; 合同签订时间: 2024	1、项目名称: 江门蓬江 93 亩项目一期建设工程; 建设单位: 江门市骏腾房地产开发有限公司; 合同金额: 13172.69 万元; 竣工验收时间: 2023 年 10 月 26 日	建筑工程施工总承包特级; 市政公用工程施工总承包壹级; 机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 机场场道工程专业承包壹级; 起重设备安装工程专业承包一级; 建筑装饰装修工程专业承包一级; 地基基础工程	共配置 23 人; 具体岗位如下: 1、项目经理: 1 人 2、技术负责人岗位: 1 人 3、质量负责人岗位: 1 人 4、安全负责人岗位: 1 人 5、安全员岗位: 2 人 6、劳资专管员岗位: 1 人 7、工程师岗位: 5 人 8、BIM 项目经理: 1 人 9、质量员岗位: 2 人 10、施工员岗位: 2 人 11、材料员岗位: 1 人	1、项目名称: 宝华路、宝兴路综合整治工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025 年 3 月 4 日; 评价单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 2、项目名称: 航城街道金盛路(机场南路辅道-内环路)新建工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025 年 7 月 15 日; 评价单位: 深圳市宝安区航城街道办事处 3、项目名称: 宝安区中小学

			<p>年 10 月 15 日</p> <p>4、项目名称：新桥街道上南大道（桥兴路-甘霖路）综合改造工程（施工）；建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处；合同金额：6456.28 万元；合同签订时间：2024 年 12 月 6 日</p> <p>5、项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目室外市政配套及绿化景观工程；建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心；合同金额：5155.7774 万元；合同签订时间：2023 年 7 月 6 日</p> <p>6、项目名称：九窝生态修复项目（一期）设计施工采购（EPC）1 标；建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心；合同金额：1391.3612 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 13 日</p>	<p>专业承包一级；模版脚手架专业承包不分等级。</p>	<p>12、预算员岗位：1 人</p> <p>13、资料员岗位：1 人</p> <p>14、土建工程师：1 人</p> <p>15、测量工程师：1 人</p> <p>16、园林工程师：1 人</p>	<p>生综合实践活动教育基地新建工程；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 2 月 2 日；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>4、项目名称：罗田地块（A426-0467）项目（暂定名）设计采购施工总承包（EPC）第 I 标段；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 2 月 2 日；评价单位：深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>5、项目名称：外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程；评价等级：优秀；评价时间：2026 年 2 月 2 日；评价单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局</p>
<p>注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>						

## 六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商房地产有限公司

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

我方中国华西企业有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中国华西企业有限公司

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路8号海纳百川总部大厦B座11层

法定代表人（签字或签章）：胡

日期：2026年3月10日

## 七、不存在利害关系投标承诺函

## 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人（全称：[中国华西企业有限公司]，统一社会信用代码：[9144030019219518XW]）

在此郑重承诺：

**一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系**

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[建设综合勘察研究设计院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

- 1.不存在控股关系、管理关系或关联关系；
- 2.单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
- 3.不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

**二、承诺真实性保证**

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

- 1.投标被否决或中标资格被取消；
- 2.招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
- 3.赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
- 4.接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年3月10日



胡宇