

工程编号： 2018-440305-35-01-700095003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市工勘岩土集团有限公司/中铁建工集团有限公司

日期： 2026 年 3 月 10 日

目录

一、企业同类工程业绩（不评审）	1
1、莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期(一标段)、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目 14 号地下室	2
2、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）	14
3、容西片区配套绿化水系工程（云溪公园）施工总承包二标段	30
4、高新区中心湖及人工河岸公园项目	35
5、雄东片区 B 单元公园项目施工总承包	44
6、荃阳环翠峪省级森林公园综合提升项目（一期）一标段建设工程施工	50
二、拟派项目经理业绩（不评审）	55
1. 沙坑安置区临时道路施工总承包	56
三、履约评价情况（不评审）	71
1、缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程	72
2、龙海家园优质饮用水入户工程	76
3、雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区优质饮用水入户工程	86
4、后海河调蓄池工程	96
5、虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程(施工).....	102
6、海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC（勘察、设计、施工）	103
7、深河花园项目工程设计采购施工总承包	104
8、万丰海岸城瀚府总承包工程	105
9、新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段	106
10、市第三十三高级中学	112
四、项目管理团队人员配置情况（不评审）	116
1. 施工组织架构设想及项目管理部组织系统框图	116
（1）组建项目部	116
（2）施工管理组织机构	116
（3）施工管理部门职责	116
2. 投标人拟组建的项目管理部组织系统框图	120
3. 项目管理人员配置计划	121

(1) 项目经理 刘锡儒	123
(2) 技术负责人 李洪勋	129
(3) 安全负责人 尹小兵	133
(4) 质量负责人 林志豪	136
(5) 生产经理 王振威	139
(6) 生产经理 王晓龙	142
(7) 商务经理 陈涛	144
(8) 测绘工程师 闫肖飞	147
(9) 道路工程师 杨文兵	150
(10) 电气工程师 贺平	153
(11) 绿化工程师 王涛	155
(12) 造价工程师 莫莉	158
(13) 安全员 尹志兵	161
(14) 安全员 关保平	164
(15) 施工员 张宁	167
(16) 施工员 廖坤盛	170
(17) 质检员 苏婷	173
(18) 材料员 申伟伟	176
(19) 资料员 刘福胜	178
(20) 预算员 洪雨娇	181
(21) 测量员 董权伟	184
(22) 劳资专管员 朱静静	187
(23) 质检员 郭晓光	190
(24) 安全员 赵佳男	193
(25) 施工员-刘严	196
(26) 资料员-姜林萱	199
(27) 劳劳资专管员-王媛菲	202

五、 投标人基本情况一览表（不评审）	205
---------------------------------	------------

六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	207
--	------------

七、 不存在利害关系投标承诺函（不评审）	209
-----------------------------------	------------

一、企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	竣工时间
1	东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期(一标段)、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目 14 号地下室	华润置地（深圳）有限公司	73374.76 万元	2024.3.11	正在施工
2	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）	华润（深圳）有限公司	25475.15 万元	2023.7.20	2025.8.21
3	容西片区配套绿化水系工程（云溪公园）施工总承包二标段	中国雄安集团生态建设投资有限公司	10405.12 万元	2023.9.11	正在施工
4	高新区中心湖及人工河岸公园项目	青岛高实置业有限公司	8749.10 万元	2023.5.25	正在施工
5	雄东片区 B 单元公园项目施工总承包	中国雄安集团生态建设投资有限公司	7337.72 万元	2024.7.25	正在施工
6	荥阳环翠峪省级森林公园综合提升项目（一期）一标段建设工程施工	荥阳市林业局	6501.26 万元	2023.4.17	正在施工

1、莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期(一标段)、
东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目 14 号地下室
(1) 中标通知书

中标通知书



中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团(东莞)建设有限公司:

东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期(一标段)、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目14号地下室工程项目(招标编号: SSFWQA12400078)于2024年 02月 28日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2024年 04月 20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市政府物业管理中心		
项目负责人	杨波	资质证号	京1512008201007700
中标报价(元)	陆亿玖仟玖佰零捌万陆仟贰佰壹拾壹元壹角玖分	下浮率	6.61%
施工类中标价描述	中标合同总价暂定为人民币733747642.88元, “中心公园项目”、“14号地下室项目”的合同总价按招标文件约定的占比确定各自的合同金额, 其他详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	叁仟肆佰陆拾陆万壹仟肆佰叁拾壹元陆角玖分		
计划开、竣工日期	2024-03-12 至 2025-11-30	工期	628天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	

2024年03月11日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。篡改无效。

(2) 合同（一标段 4.17 亿元、二标段 3.16 亿元）



招标编号：SSFWQA12400078

合同编号：_____

广东省建设工程 标准施工合同

（第一册，合同条款，共 册）

工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心
项目二期（一标段）

工程地点：（深圳）东莞市南城街道国际商务区
发包人：华润置地（深圳）有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设
有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称）中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团（东莞）建设有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：建设单位“东莞市城建工程管理局”（后简称“建设单位”）已将东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期（一标段）项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期（一标段）

工程地点：东莞市南城街道国际商务区

工程内容：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期（一标段），按招标文件按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：（1）地基与基础（含基坑支护及土石方工程等）；（2）主体结构；（3）屋面工程；（4）精装修工程；（5）电气工程；（6）给排水工程；（7）通风空调工程；（8）消防工程；（9）智能化工程；（10）幕墙工程；（11）电梯工程；（12）人防工程；（13）室外配套工程；（14）绿色建筑和海绵城市；（15）与施工相关的专家评审、论证等。

上述专业内容涉及到二次深化设计的，需按照要求完成深化并经招标人审核确认，相关费用已含在投标总价中，以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期（一标段）拟主要建设内容：6号综合服务楼、7号综合服务楼、8号综合服务楼、9号综合服务楼、10号综合服务楼、11号综合服务楼、12号公交首末站、13号地下室等，总建筑面积约52075.23平方米，最大建筑高度约40.25米，最大跨度约33米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：东莞市发展和改革局关于东莞国际商务区中心 公园、河道治理及市民活动中心项目 可行性研究报告的批复（东发改投审（2021）100号）

资金来源：市财政投资。

二、工程承包范围

承包范围：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期（一标段），按招标文件按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：（1）地基与基础（含基坑支护及土石方工程等）；（2）主体结构；（3）屋面工程；（4）精装修工程；（5）电气工程；（6）给排水工程；（7）通风空调工程；（8）消防工程；（9）智能化工程；（10）幕墙工程；（11）电梯工程；（12）人防工程；（13）室外配套工程；（14）绿色建筑和海绵城市；（15）与施工相关的专家评审、论证等。

上述专业内容涉及到二次深化设计的，需按照要求完成深化并经招标人审核确认，相关费用已含在投标总价中，以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：628天（包含搭建临设、放线定位、施工报建等前期准备工作及竣工验收时间）。

拟从2024年03月12日开始施工，至2025年11月30日竣工完成（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：

- 1、本工程质量标准要求达到国家或行业质量检验评定的合格标准
- 2、本工程质量除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第九章中的技术标准和要求。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：肆亿壹仟柒佰伍拾肆万柒仟肆佰玖拾陆元壹角伍分；

（小写）：417,547,496.15元。

不含税合同总价（大写）：叁亿捌仟叁佰零柒万壹仟零玖拾柒元叁角玖分；

（小写）：383,071,097.39元

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：柒仟零肆拾玖万贰仟柒佰捌拾柒元贰角柒分，

人民币（小写）：70,492,787.27元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：壹仟捌佰柒拾肆万陆仟零伍拾柒元伍角，

人民币（小写）：18,746,057.50元。

暂估价为人民币（大写）：____/____，

人民币（小写）：____/____元。

注：①承包人应向发包人开具增值税率为9%的增值税专用发票，不开具税率为9%的增值税专用发票导致发包人的税负由承包人等额补偿给发包人，发包人有权从应付给承包人的协议款项中扣除。

②合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年____月____日


订立合同地点：_____东莞市_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人(公章)  华润置地(深圳)有限公司
地址: 深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦E座3楼

承包人(联合体牵头人)(公章): 中铁建工集团有限公司
地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
邮政编码: 100160

法定代表人:  _____
电话: 0755-26903704

法定代表人:  _____
电话: 13631577785

开户名称: _____ / _____

纳税人识别号: 91110000710921189P

开户银行: _____ / _____

开户名称: 中铁建工集团有限公司

账号: _____ / _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京六里桥支行

邮政编码: 518000

银行账号: 11001045200056000613

承包人(联合体成员)(公章) 中铁建工集团(东莞)建设有限公司

地址: 广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号1栋201室

纳税人识别号: 91441900MACM8L8X07

法定代表人: _____

开户名称: 中铁建工集团(东莞)建设有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行账号: 769911372010888

工人工资支付基本账号:

工程款监管(收款)账户:

开户银行: 东莞银行股份有限公司元美支行

开户银行: 东莞银行股份有限公司元美支行

开户名称: 中铁建工集团(东莞)建设有限公司东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期(一标段)工人工资专户

开户名称: 中铁建工集团(东莞)建设有限公司东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期(一标段)

银行账号: 559000016271778

银行账号: 599000016272455



招标编号：SSFWQA12400078

合同编号：CRCSZ-ZXGY-SG-24002

广东省建设工程 标准施工合同

(第一册，合同条款，共二册)

工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心
项目 14 号地下室

工程地点：东莞市南城街道国际商务区

发包人：华润置地（东莞）有限公司

承包人：中铁建工集团有限公司，中铁建工集团（东莞）建设
有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(东莞)有限公司

承包人：(全称) 中铁建工集团有限公司, 中铁建工集团(东莞)建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目14号地下室

工程地点：东莞市南城街道国际商务区

工程内容：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目14号地下室，按招标文件按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：(1)地基与基础(含基坑支护及土石方工程等)；(2)主体结构；(3)电气工程；(4)给排水工程；(5)通风空调工程；(6)消防工程；(7)智能化工程；(8)电梯工程；(9)与施工相关的专家评审、论证等。

上述专业内容涉及到二次深化设计的，需按照要求完成深化并经招标人审核确认，相关费用已含在投标总价中，以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

工程规模：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目14号地下室拟主要建设内容：约1400车位停车库，总建筑面积约58968.76平方米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(项目代码2306-441900-04-01-621994)

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目14号地下室，按招标文件按招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：(1)地基与基础(含基坑支护及土石方工程等)；(2)主体结构；(3)电气工程；(4)给排水工程；(5)通风空调工程；(6)消防工程；(7)智能化工程；(8)电梯工程；(9)与施工相关的专家评审、论证等。

上述专业内容涉及到二次深化设计的，需按照要求完成深化并经招标人审核确认，相关费用已含在

投标总价中，以上承包范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：628天（包含搭建临设、放线定位、施工报建等前期准备工作及竣工验收时间）。

拟从2024年03月12日开始施工，至2025年11月30日竣工完成（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：

- 1、本工程质量标准要求达到国家或行业质量检验评定的合格标准
- 2、本工程质量除必须达到以上标准外，还应满足招标文件第九章中的技术标准和要求。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：**叁亿壹仟陆佰贰拾万零壹佰肆拾陆元柒角叁分**；

（小写）：**316,200,146.73元**。

不含税合同总价（大写）：**贰亿玖仟零玖万壹仟捌佰柒拾柒元柒角叁分**；

（小写）：**290,091,877.73元**。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：**伍仟柒佰零伍万壹仟贰佰叁拾柒元贰角玖分**，

人民币（小写）：**57,051,237.29元**。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：**壹仟伍佰玖拾壹万伍仟叁佰柒拾肆元壹角玖分**，

人民币（小写）：**15,915,374.19元**。

暂估价人民币（大写）： / ，

人民币（小写）： / 元。

注：①承包人应向发包人开具增值税率为9%的增值税专用发票，不开具税率为9%的增值税专用发票

导致发包人的税负由承包人等额补偿给发包人，发包人有权从应付给承包人的协议款项中扣除。

②合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年____月____日

订立合同地点：_____东莞市_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包人(公章):华润置地(东莞)有限公司

地址:东莞市南城西区平润创中心4楼

法定代表人: _____

电话: _____

开户名称: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: 523000

工人工资支付基本账号:

开户银行: 东莞银行股份有限公司元美支行

开户名称: 中铁建工集团(东莞)建设有限公司东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目14号地下室工人工资专户

银行账号: 579000016272499

承包人(联合体牵头人)(公章):中铁建工集团有
限公司

地址:北京市丰台区南四环西路128号诺德中心
1号楼

邮政编码: 100160

法定代表人: _____

电话: 13631577785

纳税人识别号: 91110000710921189P

开户名称: 中铁建工集团有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司北京六里桥
支行

银行账号: 11001045200056000613

承包人(联合体成员)(公章):中铁建工集团(东
莞)建设有限公司

地址: 广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号1栋
201室

纳税人识别号: 91441900MACM8L8X07

法定代表人: _____

开户名称: 中铁建工集团(东莞)建设有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司东莞分行营业部

银行账号: 769911372010888

工程款监管(收款)账户:

开户银行: 东莞银行股份有限公司元美支行

开户名称: 中铁建工集团(东莞)建设有限公司东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目14号地下室

银行账号: 509000016272577

2、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030520210064015001	
标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）	
建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工程务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司	
中标价：23869.496923万元	
中标工期：551	
项目经理(总监)：林桂森	
本工程于 <u>2023-06-01</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-07-05</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-07-10
查验码: 4934797634903579 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同（补充协议（二）中将合同额调整为 25475 万元）

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231006

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段
（简易招标）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

2023 年【7】月

1

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人：蒋慕川
联系人：穆小茜
联系电话：13798540316
电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn
传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 8 号博泰工勘大厦 1501
法定代表人：李红波
联系人：李波
联系电话：15820428096
电子邮箱：szgkgcb@geokey.com.cn
传真：0755-83695439

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 10 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程内容：环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢

行系统的接驳支线。其中示范段（约 3.7Km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2021]1号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

非示范段施工总承包 I 标段招标范围：起点接燕清溪，终点至麻磡河（含麻磡河）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>园建工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程</u> 等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年07月21日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年01月22日

合同工期总日历天数: 551日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准; 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效, 积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿叁仟捌佰陆拾玖万肆仟玖佰陆拾玖元贰角叁分（¥238694969.23 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万元整 (¥11580000 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾肆万元整 (¥12540000 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 07 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



承 包 人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



18-SG-202307-016(2)

合同编号: CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231006-补2

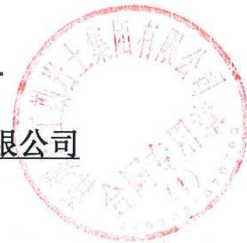
环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）施工总包合同

补充协议（二）



发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘岩土集团有限公司



补充协议（二）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市工勘岩土集团有限公司

本补充协议（二）乃附属由发包方与承包人于 2023 年 3 月签订之《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）施工总包合同》（下称“原合同”，合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231006），及于 2025 年 5 月签订之《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）施工总包合同补充协议（一）》（下称“补充协议一”，合同编号：CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231006-补 1）。现根据南山区建筑工务署招标委员会 2025 年第 5 次（总 316 次）会议纪要，拟新增西丽塔修缮项目施工内容。经双方协商一致，特签订《环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 I 标段（简易招标）施工总包合同补充协议（二）》（以下简称“补充协议二”），具体调整内容如下：

一、 工程承包范围调整

增加西丽塔修缮项目施工内容，具体内容以最终下发的施工图为准。

二、 合同价款调整

1、原合同约定：合同额为 238694969.23 元（大写：贰亿叁仟捌佰陆拾玖万肆仟玖佰陆拾玖元贰角叁分），其中：暂列金额 12540000 元，暂估价 11580000 元。补充协议一签订后合同额为 252406750.40 元（大写：贰亿伍仟贰佰肆拾万零陆仟柒佰伍拾元肆角），其中：暂列金额 12540000 元，暂估价 11580000 元。

2、现调整为：合同额暂定增加 2344751.70 元，其中：不含税金额 RMB2151148.35 元，税金 RMB193603.35 元。调整后的合同额暂定为 254751502.10 元（大写：贰亿伍仟肆佰柒拾伍万壹仟伍佰零贰元壹角），其中：暂列金额 12540000 元，暂估价 11580000 元。

3、新增部分工程内容合同额为暂定价，最终结算价以造价站审定价为准，如被政府审核部门(含财政投资评审中心、审计部门)审核，则以政府审核部门(含财政投资

评审中心、审计部门)审定价为准。

三、 付款方式

本补充协议付款方式同原合同。

四、 合同工期

本补充协议新增部分工程内容工期为 120 天，具体开工时间以建设单位与监理单位确认为准。

五、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
3. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
4. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
5. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

六、 补充协议生效

补充协议订立时间： 2025 年 7 月 3 日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。（转下页）

(本页为签字页 无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

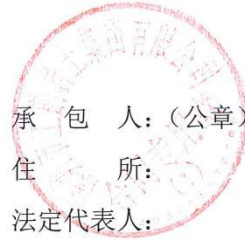
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	环西丽湖绿道(碧道)非示范段I标段
建设单位(公章):	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司
竣工验收日期:	2025.8.21
发出日期:	2025.8.21

市政基础设施工程






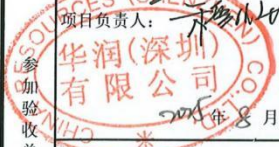

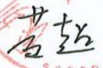



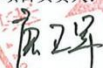




填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（碧道）非示范段 I 标段	工程地点	深圳市南山区西丽街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	23869.49692	
结构类型	/	开工日期	2023年7月26日	
施工许可证号		竣工日期	2025年8月21日	
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	专业分包单位（钢结构）	深圳市中航环海建设工程有限公司	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	专业分包单位（钢结构）	深圳市龙笛钢结构工程有限公司	
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	
			深圳市宝利检测有限公司	
			深圳市一泰检测有限公司	
			深圳市精恒工程检验有限公司	
			湖北天晨防雷科技有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量 竣工验收记录	道路工程	2025年8月21日		同意验收
	桥梁工程	2025年8月21日		同意验收
	园林绿化工程	2025年8月21日		同意验收
	给排水构筑物工程	2025年8月21日		同意验收
	给排水工程	2025年8月21日		同意验收
	建筑工程	2025年8月21日		同意验收
	电气工程	2025年8月21日		同意验收
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 简万成 注册号: / 1100761-AY004 有效期: 至2025年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装		
			
参加验收单位意见	建设单位  (公章)  项目负责人: 林桂森 2025年8月21日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年8月21日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月21日
	分包单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月21日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月21日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月21日

3、容西片区配套绿化水系工程（云溪公园）施工总承包二标段 (1) 中标通知书

中国雄安集团生态建设投资有限公司 中标通知书

编号: XAPR-G20230000118001002

中铁建工集团有限公司:

根据容西片区配套绿化水系工程（云溪公园）施工总承包二标段招标项目的招标文件和你单位于 2023 年 8 月 7 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容西片区配套绿化水系工程（云溪公园）施工总承包二标段		
中标范围	包括但不限于招标文件、图纸及工程量清单范围内的采购、施工等全部工程内容，并包含数字化模型（BIM、CIM）建设及应用、缺陷修复及保修等工作，并对其所承包工程的质量、安全、费用和进度负责。		
中标价	小写: 10405.123589 万元 大写: 人民币壹亿零肆佰零伍万壹仟贰佰叁拾伍元捌角玖分		
中标工期	本项目的工期为 34 个月。计划进场准备日期为 2023 年 8 月 30 日，非植物风景工程（其他附属工程）计划竣工日期为 2026 年 6 月 30 日，其中植物风景工程计划完工日期为 2025 年 5 月 31 日。实际开工日期以监理人发出的开工通知为准。合同签订后进场做施工准备工作。养护期为自植物风景工程完工验收合格之日起 12 个月。各阶段性工程完工时间以甲方书面通知为准。		
质量标准	合格		
项目经理	姜少卫	注册执业证书编号	京 1112016201639824
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司 (盖单位章)

日期: 2023 年 8 月 15 日



(2) 合同

合同编号：XAST-SG-2023-1208

容西片区配套绿化水系工程（云溪公园）二标段 施工总承包合同

发包人：中国雄安集团生态建设投资有限公司
承包人：中铁建工集团有限公司
二零二三年九月

合同协议书

发包人(全称): 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 容西片区配套绿化水系工程(云溪公园)二标段施工总承包

2. 工程地点: 位于容西片区东部,西至楼堤路,东至大水路,北至津海大街,南至奥威大街。

3. 工程立项批准文号: 《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展容西片区配套给排水设施工程(一期)项目前期工作的函》(雄改发(前期)(2020)36号)、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于容西片区配套绿化水系工程可行性研究报告的批复》(雄安改发投资(2021)93号)、《河北雄安新区管理委员会自然资源和规划局关于容西片区配套绿化水系工程(云溪公园)设计方案审查意见的复函》(雄自规审改试点设函字(2023)0038号)、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于容西片区配套绿化水系工程(云溪公园)项目初步设计(概算)的批复》(雄安改发投资(2023)34号)。

4. 资金来源: 新区财政资金

5. 工程内容: 建设内容包括土方工程、植物风景工程、园路工程、建筑工程、桥梁工程、给排水工程等其他配套工程等。

项目建设内容应按照雄安新区关于智能城市建设的相关要求,需充分考虑数字化、智能化。以大数据和区块链为基础,全过程产生的建筑信息模型(BIM)数据需统一接入新区城市信息模型(CIM)管理平台;通过区块链资金管理平台对本项目的全过程资金进行管理,落实雄安新区关于建设者工资保障等相关规定。

6. 工程承包范围:

主要包括土方工程、园林绿化工程、园林建筑工程、铺装工程、给排水工程、水系工程、照明及智能电气工程、广播监控工程、景观设施工程等所有工程的施工、养护、缺陷修复、保护及智慧系统应用。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年8月30日。

计划竣工日期: 2026年6月30日,其中非植物风景工程(其他附属工程)计划竣工日期为2026年6月30日,植物风景工程计划完工日期为2025年5月31日,养护期为自植物风景工程完工验收合格之日起12个月。

工期总日历天数: 1020天(34个月)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

合同总金额(含税价)人民币大写 壹亿零肆佰零伍万壹仟贰佰叁拾伍元捌角玖分 (¥104051235.89),其中:合价款(不含税价)人民币大写 玖仟伍佰肆拾伍万玖仟捌佰肆拾玖元肆角肆分 (¥95459849.44),税额人民币大写 捌佰伍拾玖万壹仟叁佰捌拾陆元肆角伍分 (¥8591386.45),增值税税率9%,在合同履行期间,如遇国家的税率调整,则价税合计相应调整。

其中:

(1) 暂列金额:

人民币(大写)(¥零元): 0元

(2) 专业工程暂估价:

人民币(大写)(¥ 零 元)：0 元

2. 合同价格形式：固定单价合同

3. 此项目是财政投资项目，有中国雄安集团生态建设投资有限公司履行代建职责，根据要求发票抬头应开具给河北雄安新区管理委员会，具体开票信息如下：

本合同按照以下税务信息向发包人开具增值税普通发票：

名称：河北雄安新区管理委员会

纳税人识别号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

五、项目经理

承包人项目经理：姜少卫

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件工程量清单(含说明)；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年9月11日签订。

十、签订地点

本合同在雄安新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

自承包人实际履行合同义务至合同生效前已履行部分受本合同约束。

十三、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执拾份。

发包人：(盖章)

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91130629MA09J3TQ1Q

组织机构代码：91110000710921189P

地址：中国(河北)自由贸易试验区雄安
片区容城县雄安市民服务中心雄安集团
办公楼219

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中
心1号楼

邮政编码：_____

邮政编码：100160

法定代表人：_____

法定代表人：王永生

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：010-83817758

传真：_____

传真：010-83817758

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建行北京六里桥支行

账号：_____

账号：11001045200056000613



XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

XAJTST

4、高新区中心湖及人工河岸公园项目

(1) 中标通知书

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0034-GX 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 5 月 9 日

中铁建工集团有限公司：

我单位 高新区中心湖及人工河岸公园项目，经评标委员会评审由你单位中标，请你单位接到本通知后三十日内，按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	高新区中心湖及人工河岸公园项目		
工程地点	高新区东片区，泰祥路以北、华东路以西、宝源路以东、泰瑞路以南	建设规模	63904m ²
投资项目统一代码	2105-370271-89-01-720572		
中标单位	中铁建工集团有限公司		
中标内容	施工图范围内的全部工程内容，详见工程量清单。		
总投资	101700000 元	招标控制总价	87754357.2000 元
中标总价（费率）	87491000.0000 元	含招标代理费	/元
工期	601 日历天	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	张建立	执业资格/职称	一级注册建造师
项目组成员	张建立 项目经理 注册建造师/市政公用工程/一级/京 13720182C19C0597 张建立 安全考核合格证 安全考核证/京建安 B (2022) C213847 周俊楠 技术负责人 职称证/高级工程师 李蓬 施工员 关键岗位/市政 /京建教 11104CC1325 张凯强 质检员 其他/市政 /京建教 11109CC1199 柳杨 安全员 安全考核证/工民建/京建安 C2 (2017) 0239679 吕雅林 预算员 关键岗位/工民建/京建教 11121004105 于大舜 材料员 关键岗位/工民建/京建教 11111001660 王亚玲 资料员 关键岗位/37191140271337 唐世凯 职称证/高级工程师 刘海正 职称证/高级工程师 赵琪 职称证/高级工程师 李湘江 其他/工民建/3424040060		
质量要求	合格		
备注			



招标人（建设单位）：

青岛高实置业有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



招标代理（盖章）：

青岛佳恒工程造价咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



(2) 合同

(SDF—2019—0002)

合同编号：

号

山东省建设工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛高实置业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高新区中心湖及人工河岸公园项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：高新区中心湖及人工河岸公园项目。

2.工程地点：青岛市高新区。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：项目占地面积约 63722.3 平方米，其中公园绿地面积 25665.6 平方米，水系面积 26800 平方米，广场及铺装面积 11076.7 平方米，建筑面积 180 平方米。主要建设内容包括景观工程、水环境整治工程、水利工程、管线工程、亮化工程、驿站等。本工程产生约 467987 立方米建筑垃圾，全部外运。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

施工图纸范围内全部工程（详见工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年05月10日。

计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：601天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟柒佰肆拾玖万壹仟元整(¥87491000.00 元)；
其中，不含税价 80266972.48 元，税金 7224027.52 元，税率 9%

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万壹仟陆佰伍拾贰元肆角陆分
(¥3331652.46)；

(2) 人工费：

人民币（大写）捌佰捌拾陆万零肆佰贰拾伍元零玖分
(¥8860425.09 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000.00 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整(¥5000000.00)。

2.合同价格形式：固定单价合同，合同结算价格不超预算评审中工程费。

五、项目经理

承包人项目经理：张建立。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (9) 发包人 or 工程师有关书面指令、通知及工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，做好项目疫情防控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年5月25日签订。

十、签订地点

本合同在青岛高新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) (签字)
组织机构代码： 91370222553060802 组织机构代码： 91370212163574690
地址： 青岛高新技术产业开发区乔东路 101 号 地址： 北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼
邮政编码： 266000 邮政编码： 100160
法定代表人： 孙岩 法定代表人： 王玉生
委托代理人： 委托代理人：
电话： 87811677 电话： 0532-80991501
传真： 传真： 0532-80991500
电子信箱： 电子信箱： ztjgqd@126.com
开户银行： 农行城阳支行上马 开户银行： 中国农业银行股份

分理处

有限公司上海西站支行

5、雄东片区 B 单元公园项目施工总承包

(1) 中标通知书

中国雄安集团生态建设投资有限公司 中标通知书

编号: XAPR•G20240000213001

中铁建工集团有限公司:

根据雄东片区 B 单元公园项目施工总承包招标项目的招标文件和你单位于 2024 年 6 月 26 日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为本招标项目的中标人,主要中标条件如下。

项目名称	雄东片区 B 单元公园项目施工总承包		
中标范围	本次招标范围包括但不限于招标文件、图纸及工程量清单范围内的采购、施工等全部工程内容,并包含缺陷修复及保修等工作,并对其所承包工程的质量、安全、费用和进度负责(本次招标不包含数字化模型(BIM、CIM)建设及应用、缺陷修复及保修等工作)。		
中标价	小写: 73377277.67 元 大写: 柒仟叁佰叁拾柒万柒仟贰佰柒拾柒元陆角柒分		
中标工期	本项目的工期为 28 个月。计划开工日期为 2024 年 6 月 30 日,计划完工日期为 2026 年 10 月 30 日。实际开工日期以监理人发出的开工通知为准。养护期为植物风景工程完工验收合格之日起 12 个月。各阶段性工程完工时间以甲方通知为准。		
质量标准	合格		
项目负责人	陈振川	注册执业证书编号	京 1112016201637790
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同,在合同签订之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

招标人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司 (盖章)

日期: 2024 年 6 月 2 日



(2) 合同

合同编号: XAST-SG-2024-1382

雄东片区 B 单元公园项目施工总承包

发包人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司
承包人: 中铁建工集团有限公司
二零二四年 月

合同协议书

编号:

发包人(全称): 中国雄安集团生态建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 雄东片区B单元公园项目施工总承包。

2.工程地点: 雄东片区B单元公园项目位于雄东片区。

3.工程立项批准文号: 以《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展雄东片区B单元公园项目前期工作的函》(雄安发改(前期)〔2023〕79号)、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于雄东片区B单元公园项目可行性研究报告的批复》(雄安发改投资〔2024〕66号)、《河北雄安新区管理委员会自然资源和规划局关于雄东片区B单元公园项目设计方案审查意见的复函》(雄自规审改试点设函字〔2024〕0061号)、《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于雄东片区B单元公园项目初步设计(概算)的批复》(雄安发改投资〔2024〕102号)。

4.资金来源: 新区财政资金。

5.工程内容: 包含1处社区公园、2条带状公园。建设内容包括土方工程、绿化工程、铺装工程、桥梁工程、建筑工程、水系工程、给排水工程、电气及照明系统工程、外电接入工程等。

6.工程承包范围:

包含1处社区公园、2条带状公园。建设内容包括土方工程、绿化工程、铺装工程、桥梁工程、建筑工程、水系工程、给排水工程、电气及照明系统工程、外电接入工程等。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 6 月 30 日。

非植物风景工程(其他附属工程)计划竣工日期为【2026】年【10】月【30】日,植物风景工程计划完工日期为【2026】年【10】月【30】日。实际开工日期以监理人发出的开工通知为准。养护期为植物风景工程完工验收合格之日起12个月。各阶段性工程完工时间以甲方通知为准。

工期总日历天数: 852 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 柒仟叁佰叁拾柒万柒仟贰佰柒拾柒元陆角柒分（¥7,377,277.67元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写陆仟柒佰叁拾壹万捌仟陆佰零叁元叁角柒分（¥6,318,603.37元），税额人民币大写陆佰零伍万捌仟陆佰柒拾肆元叁角（¥6,058,674.3元），增值税税率9%。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，不含税价格不变，价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0元）；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写）零元（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 开票信息

本项目为： 财政投资项目 企业投资项目。

承包人分别按以下情况开具发票：

（1）此项目是财政投资项目时，由发包人履行集中建设管理职责，需开具增值税普通发票，具体开票信息如下：

单位名称：河北雄安新区管理委员会

税号：11130000MB1036582P

地址：河北省容城县奥威东路雄安市民服务中心

电话：0312-5620926

开户行：中国银行容城支行

账号：101541646269

五、项目经理

承包人项目经理：陈振川。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）招标文件工程量清单（含说明）；

(8) 已标价工程量清单或预算书;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

自承包人实际履行合同义务至合同生效前已履行部分受本合同约束。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾 份,承包人执 壹拾 份。



发包人: 中国雄安集团生态建设投资有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: 中铁建工集团有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91130629MA09J3T01Q

组织机构代码: 91110000710921189P

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安

地址: 北京市丰台区南四环西路 128

片区容城县雄安市民服务中心雄安集团

号诺德中心1号楼

办公楼219

邮政编码: _____

邮政编码: 100160

法定代表人: 张永亮

法定代表人: 王玉生

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 010-83817758

传真: _____

传真: 010-83817758

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 建行北京六里桥支行

账号: _____

账号: 11001045200056000613

6、荥阳环翠峪省级森林公园综合提升项目（一期）一标段建设工程施工
(1) 合同

(GF—2017—0201)

荥阳环翠峪省级森林公园综合提升项目
(一期)一标段建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荥阳市林业局

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就荥阳环翠峪省级森林公园综合提升项目（一期）一标段有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：荥阳环翠峪省级森林公园综合提升项目（一期）一标段。

2. 工程地点：荥阳市环翠峪省级森林公园。

3. 工程立项批准文号：荥发改审批（2020）31号。

4. 资金来源：地方专项债、县级财政资金。

5. 工程内容：贤孝谷、卧龙台寨、二郎庙入口、红色步道、防火道、景区主干线桑梓峪、智慧林业提升。该项目包括水系治理、道路系统建设、停车场建设、景点提升、服务设施建设、公共服务建筑建设等内容。

6. 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单和招标文件范围内的全部内容。

二、合同工期

开工日期：2023年4月20日（以监理下发的经承包人确认的开工令为准）。

竣工日期：2024年1月14日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工令与计划开工日期不一致的，按照实际开工时间及总日历天数顺延计算竣工日期。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

~~四、签约合同价与合同价格形式~~

1. 签约合同价为：人民币（大写）陆仟伍佰零壹万贰仟陆佰捌拾叁元玖角陆分（¥65012683.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零肆仟玖佰壹拾柒元伍角玖分（¥504917.59 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰零伍万元整（¥6050000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：韩淑亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 荥阳市林业局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

114101820052914845

地 址：荥阳市惠民路 28 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

91110000710921189P

地 址：

邮政编码：100160

法定代表人：王玉生

委托代理人：

电 话：0532-80991501

传 真：0532-80991500

电子信箱：ztjgqd@126.com

开户银行：

账 号：

二、拟派项目经理业绩（不评审）

姓 名	刘锡儒	性别	男	年龄	36 岁
职 务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430524198912305275	手机号码	18819484761
参加工作时间	2016 年 6 月		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201846416			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署	沙坑安置区临时道路施工总承包	1028 万元	2020.06-2024.01	已完	合格

1. 沙坑安置区临时道路施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200023001001

标段名称：沙坑安置区临时道路施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程
务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

中标价：1028.613668万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：刘锡儒



本工程于 2020-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-20



刘锡儒

查验码：6276142645898569

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

深圳市建设工程施工合同

工程名称：沙坑安置区临时道路施工总承包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：深圳市工勘岩土集团有限公司

二〇二〇年五月



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘岩土集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙坑安置区临时道路施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目共为两条村道,其中1#村道(施工车辆进场路)全长约978m,红线宽约8-12m;2#村道(施工车辆出场路)全长573m,红线宽约6-12m;变电站路长约133m,红线宽度5-7m

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次承包范围为本项目所有相关内容,包括但不限于道路工程、交通工程以及两条村道的维护管养(施工车辆进场路),聘用交通协管员,协助交警全天候指挥交通、疏导路边停车,联系交警对乱停车辆进行处置,保证渣土车辆通行,并负责厂房拆除后建筑垃圾清运、电缆迁改及电缆沟保护等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体√钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米



交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	交通工程
----------	--------------------------	------	------

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2020年6月30日（具体以开工令的日期为准）

竣工日期：2022年6月30日

合同工期总日历天数730日历天。

标准工期____/____日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹仟零贰拾捌万陆仟壹佰叁拾陆元陆角捌分

（小写）：¥ 10286136.68 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾肆万陆仟肆佰叁拾肆元叁角玖分（¥346434.39元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：



人民币（大写）肆佰捌拾叁万玖仟捌佰元整(¥4839800 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整(¥ 400000 元)。

（建安工程费下浮率 18.06%，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 补充条款

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）

7. 投标文件；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。



七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 ____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。



发包人(公章):



地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):



地址:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:



2020年06月11日

通用条款

一、词语定义和解释

1 词语定义

词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3 发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经承包人同意外）。
- 1.4 承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经发包人同意外）。
- 1.5 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人（除经发包人同意外）。
- 1.6 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.7 发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。
- 1.8 工程师：指发包人在履行本合同中委派的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。实施监理的工程，工程师由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任；不实施监理的工程，工程师由发包人委托的专业人士担任。
- 1.9 项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在



包单价或总价中。承包人并负责办理占道施工许可证。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的相关配合工作，各相关费用由承包人承担。

承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

承包人应严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：刘锡儒，资格证书号：粤 144171846416

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 200000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 200000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

每发生一次，承包人向发包人支付违约金人民币 200000 元。



市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。







市政基础设施工程

工程名称	沙坑安置区临时道路施工总承包	工程地点	深圳市南山区西丽街道阳光社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度415.563m	工程造价（万元）	1028.613668
结构类型	水泥稳定碎石基层、沥青混凝土面层/水泥混凝土面层	开工日期	2020年8月28日
施工许可证号		竣工日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市万科发展有限公司（代建）	总承包单位	深圳市工勘岩土集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市建研检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录			验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位能认真执行建设程序，及时办理工程开工报建，严格按国家建筑工程质量管理条例组织施工并组织验收。
	勘察单位	/
	设计单位	设计单位按合同要求完成了设计任务，设计合格。
	监理单位	监理单位质量保证体系健全，项目总监及专业管理人员配备齐全，合理，各级人员能恪尽职守，人员素质及管理水平较高，并按要求，较好的履行了监理单位权力责任和义务，圆满完成了合同的约定内容。
	施工单位	施工单位能够严格按照国家有关规范标准施工，有健全的质量保证体系，并能按合同和质量标准文明安全施工。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	1、2#施工出场临时路：原混凝土路面破除，新建混凝土基层、沥青混凝土面层摊铺。 2、项目部大门：水泥稳定碎石基层，水泥混凝土路面，排水管道，砖砌挡墙，植草。 3、变电站临：水泥稳定碎石基层，水泥混凝土路面，给排水管道，电缆沟混凝土加固，原围墙拆除，建变电站大门及围墙。		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位	建设单位 (公章)  项目负责人:  李金涛 2024年 1月 17日	监理单位 (公章) 袁祖  总监理工程师: (执业资格证章)  注册号44004963 有效期2025.04.15 2024年 1月 17日	施工单位 (公章) 刘锡伟  项目负责人: (执业资格证章)  注册号144171846416(00) 市政 2024年 1月 17日 07:30
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章)  项目负责人: (执业资格证章) 2024年 1月 17日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

三、履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程	深圳市南山区水务局	深圳市南山区	92.4 分 优秀	2023.12
2	龙海家园优质饮用水入户工程	深圳市南山区水务局	深圳市南山区	92.4 优秀	2024.12
3	雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区优质饮用水入户工程	深圳市南山区水务局	深圳市南山区	93 分 优秀	2024.12
4	后海河调蓄池工程	深圳市南山区水务局	深圳市南山区	93.8 分 优秀	2024.12
5	虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程(施工)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	深圳市光明区	优秀	2025.02
6	海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC（勘察、设计、施工）	海口市美兰区招商建设投资有限公司	海南省海口市	优秀	2026. 1. 15
7	深河花园项目工程设计采购施工总承包	河源市城市开发投资有限公司	广东省河源市	优秀	2023. 12. 11
8	万丰海岸城瀚府总承包工程	深圳市海岸新城投资有限公司	广东省深圳市	优秀	2026. 1. 15
9	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	广东省深圳市	优秀	2025. 3. 27
10	市第三十三高级中学	深圳市龙岗区建筑工务署	广东省深圳市	表扬 (90.47 分)	2025. 5. 22

1、缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

施工单位履约评价 (2023 年度)

工程名称：缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

施工单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

序号	评价指标	权重 分数	评价内容指引	分数
一	人员和资源配备	15		14.4
1	主要负责人配备	9	①项目经理及技术负责人是与投标文件一致性，3分。 (一致100%、不一致0%) ②项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③项目经理及技术负责人在岗履约情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8.4
2	管理人员配备	4	①项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性，1分。 (一致100%、不一致0%) ②项目组织机构人员履约能力，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	4
3	资源配备	2	①承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25		21.2
1	管理体系建设	3	①承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②承包人的安全文明施工管理执行情况，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3
2	现场管理	14	①承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②施工前的安全教育、安全技术交底情况，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③危大工程实施程序合规情况，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ④现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	11.8
3	第三方检查	8	①安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②承包人对检查问题的整改情况，5分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	6.4
三	质量管理	23		21.6

1	施工质量管控	8	①综合评价承包人内部质量保证体系健全、方案齐全，4分。 ②综合评价承包人现场材料使用管理及施工管理，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8
2	第三方检查	7	①综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②综合评价承包人对问题的整改落实情况，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	5.6
3	档案管理	8	①综合评价承包人材料报审、材料检测的完整性、真实性、及时性，6分。 ②综合评价承包人评定资料、竣工验收资料的完整性、真实性、及时性，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	8
四	工期进度管理	15		14.6
1	工期管控	7	①综合评价承包人施工进度计划编制，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②各阶段工期控制及调整，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ③实际施工进度考核等情况，3分。 (合格3分、不合格0分)	6.6
2	企业支持力度	5	①综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%) ②现场施工的支持力度等情况，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	5
3	档案同步移交	3	①综合评价承包人能否按照甲方档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告，3分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3
五	合约造价管理	12		11.8
1	分包管理	2	①承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，1分。 ②承包人积极组织协调、统筹管理分包单位各项现场施工管理工作，不存在劳资纠纷，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2
2	变更管理	4	①承包人按施工合同要求及时申报变更，2分。 ②工程变更无价格信息的材料设备询价工作及时、合法合规，2分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	4
3	进度款管理	2	①承包人按施工合同要求及时提交进度款申报资料，1分。 ②承包人申报进度款偏差率在±5%以内，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	2

4	预算与结算管理	4	①承包人申报的变更预算与预算审核偏差率符合施工合同要求，1分。 ②承包人申报结算金额与审核金额偏差率符合施工合同要求，1分。 ③承包人提交变更预算、结算资料时间符合施工合同要求，1分。 ④承包人积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，1分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3.8
六	配合与协调	10		8.8
1	履约配合	4	①综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格30%、不合格0%)	3.2
2	企业支持与配合	6	①综合评价承包人对外协调能力，4分。 (优秀100%、良好80%、中等60%、合格40%、不合格0%) ②综合评价承包人主要领导对项目现场重视程度，2分。 (合格2分、不合格0分)	5.6
总分				92.4

注：

一、根据得分（用字母“N”表示）情况，履约评价结果分为以下五个等级：

（一）当 $N > 90$ 分时，评价结果为优秀

（二）当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好；

（三）当 $70 \leq N < 80$ 分时，评价结果为中等

（四）当 $60 \leq N < 70$ 分时，评价结果为合格；

（五）当 $N < 60$ 分时，评价结果为不合格。

二、有下列情形之一的，承包商节点、完成履约评价不得被评为优秀、良好等级，履约评价得分不得高于79分：

（一）因自身原因拖延合同工期3个月以上的；

（二）项目管理班子未按投标承诺配备或者不到位的；

（三）经认定使用假冒伪劣材料或偷工减料的；

（四）因自身原因造成工程发生一般质量安全事故的；

（五）因设计原因导致工程变更超过施工合同价5%的（仅限设计合同）；

（六）招标文件或者合同文件中列明的其他情形：

①因承包人原因造成大规模有效投诉的；

②承包人擅自施工的。

三、有下列情形之一的,承包商节点、完成履约评价直接被评为“不合格”,得分不得高于59分:

- (一) 因自身原因拖延合同工期6个月以上的;
 - (二) 因拖欠工人工资或分包商工程款,引发群体性上访事件的;
 - (三) 因自身原因未按合同约定提交工程结算报告的;
 - (四) 经认定使用假冒伪劣材料或偷工减料,情节恶劣或者情形严重的;
 - (五) 因自身原因造成工程发生有人员死亡的生产安全事故;
 - (六) 因该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为,被行政监督部门行政处罚的;
 - (七) 经纪检监察机关或者有关部门认定,存在贿赂政府部门公职人员的行为的;
 - (八) 招标文件或者合同文件中列明的其他情形:
- ①因承包人原因导致其他参建单位被政府及相关部门予以行政处罚或通报批评的;
- ②因承包人原因造成恶劣社会影响的(包括但不限于:水质事故、未经审批擅自停水等);

四、履约评价完成时间应当符合下列规定:

- (一) 节点履约评价每季度开展一次;
- (二) 完成履约评价应当在最后一次节点履约评价完成之日起30个工作日内完成
- (三) 节点履约评价完成后,发包人应当及时将评价结果通知书依法送达承包人,承包人应当及时签收。承包人对节点履约评价结果有异议的,应当在评价结果通知书送达之日起5个工作日内向发包人书面提出,并提供相应的佐证材料;逾期提出异议的,发包人不予受理;发包人应自收到异议申请之日起10个工作日内完成复核,并将复核结果书面告知承包人。

2、龙海家园优质饮用水入户工程

施工合同履行评价评分表

合同名称		龙海家园优质饮用水入户工程			评价时间	2024.12	
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司			评价阶段	节点履约评价	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	15		15		15	
1	主要负责人配备	9	<p>派驻项目经理及技术负责人是与投标文件一致性。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人是与投标文件一致，履约率取 100%；</p> <p>(2) 派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经发包人同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人是与投标文件不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。</p>	3	100%	3	
			<p>项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力优秀，对本地的地方性法规及规定的非常熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力良好，对本地的地方性法规及规定的较为熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力一般，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度一般，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力较差，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度较差，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。</p>	3	100%	3	
			<p>项目经理及技术负责人在岗履约情况评分标准如下：</p> <p>(1) 项目经理及技术负责人在岗履约情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目经理及技术负责人在岗履约情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目经理及技术负责人在岗履约情况合格，履约率取 60%。</p>	3	100%	3	

				(4) 项目经理及技术负责人在岗履约情况差, 履约率取 0%。			
2	管理人员配备	4	1	项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性情况。评分标准如下: (1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性, 履约率取 100%; (2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时经过发包人批准, 履约率取 80%; (3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员更换较多, 履约率取 60%; (4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。	1	100%	1
			3	现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下: (1) 现场管理人员具有较高的履约能力, 现场管理情况较好, 履约率取 100%; (2) 现场管理人员履约能力一般, 现场管理情况一般, 履约率取 80%; (3) 现场管理人员履约能力及格, 现场管理情况较差, 履约率取 60%; (4) 现场管理人员履约能力差, 现场管理情况差, 履约率取 0%。	3	100%	3
3	资源配备	2	2	承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况。评分标准如下: (1) 承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 100%; (2) 承包人投入项目的机械设备、材料物质较多满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 80%; (3) 承包人投入项目的机械设备、材料物质一般满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 60%; (4) 承包人投入项目的机械设备、材料物质不满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 0%。	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25			25		22.8
1	管理体系建设	3	1	承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况。评分标准如下: (1) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况优秀, 履约率取 100%; (2) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况一般, 履约率取 80%;	1	100%	1

			<p>(3) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况及格，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划未建立，履约率取 0%。</p>			
		2	<p>承包人的安全文明施工管理执行情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人的安全文明施工管理执行情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人的安全文明施工管理执行情况一般，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人的安全文明施工管理执行情况及格，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人的安全文明施工管理未执行，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
2	现场管理	14	<p>3 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置健全，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置基本齐全，履约率取 60%；</p> <p>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置不齐全，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
			<p>4 施工前的安全教育、安全技术交底情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工前的安全教育、安全技术交底落实到位，记录完整手续齐全，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工前的安全教育、安全技术交底落实基本齐全，记录及手续基本完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 80%；</p> <p>(3) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全，记录及手续不完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 60%；</p> <p>(4) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全，记录及手续不完整，存在的安全隐患能够未及时整改到位，履约率取 30%；</p> <p>(5) 无施工前的安全教育、安全技术交底未落实，无记录及手续，存在的安全隐患能够未及时整改到位，履约率取 0%。</p>	4	100%	4
			<p>4 危险作业或危大工程管控情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场危险作业或危大工程施工能够严格按照规定和方案执行，并有安全员全程监督，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场危险作业或危大工程施工未能严格按照规定和方案执行，无安全员全程监督，履约率取 0%；</p>	4	100%	4
			<p>3 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况优秀，防治措施优秀，履约率取 100%；</p>	3	80%	2.4

			<p>(2) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况良好, 防治措施良好, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况及格, 防治措施及格, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 现场防治污水、噪音、扬尘措施未执行, 无防治措施, 履约率取 0%;</p>			
3	第三 方检 查	8	3 <p>安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查无问题, 情况优秀, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在细小问题, 情况良好, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在较多问题, 情况一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在严重问题, 情况差, 履约率取 0%。</p>	3	80%	2.4
			5 <p>承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题整改情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 及时落实整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 较及时整改, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 未及时整改完成, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题不进行整改, 履约率取 0%。</p>	5	80%	4
三	质量 管理	23		23		20.6
1	施工 质量 管控	8	4 <p>综合评价承包人内部质量保证体系健全、方案齐全情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人内部质量保证体系健全、方案齐全, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人内部质量保证体系、方案较为完整齐全, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人内部质量保证体系、方案不齐全, 履约率取 0%。</p>	4	100%	4
			4 <p>综合评价承包人现场材料使用管理及施工管理情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人现场材料使用管理及施工管理严格遵照规定要求执行, 无偷工减料, 不存在使用合格产品情况, 履约率取 100%;</p>	4	80%	3.2

			<p>(2) 承包人现场材料使用管理及施工管理较好遵照规定要求执行, 无偷工减料, 不存在使用合格产品情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人现场材料使用管理及施工管理按遵照规定要求执行, 但存在偷工减料, 存在使用合格产品情况, 履约率取 0%。</p>			
2	第三方检查	7	<p>3</p> <p>综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取 0%。</p>	3	100%	3
			<p>4</p> <p>综合评价承包人对问题的整改落实情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人对监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改能够及时整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人对监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改不能及时整改, 履约率取 0%。</p>	4	100%	4
3	档案管理	8	<p>6</p> <p>综合评价承包人材料报审、材料检测的完整性、真实性、及时性。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人的材料报审、材料检测等资料能够及时提交; 所有档案资料齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人的材料报审、材料检测等资料较为及时提交; 所有档案资料较为齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人的材料报审、材料检测等资料能及时提交; 所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 承包人的材料报审、材料检测等资料未能及时提交; 所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 存在虚报作伪情况, 履约率取 0%;</p>	6	80%	4.8
			<p>2</p> <p>综合评价承包人评定资料、竣工验收资料的完整性、真实性、及时性。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人评定资料、竣工验收资料能够及时提交; 所有档案资料齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人评定资料、竣工验收资料较为及时提交; 所有档案资料较为齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 80%;</p>	2	80%	1.6

				(3) 承包人评定资料、竣工验收资料能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，不存在虚报作伪情况，履约率取 60%； (4) 承包人评定资料、竣工验收资料未能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，存在虚报作伪情况，履约率取 0%。			
四	工期进度管理	15			15		12.4
1	工期管控	7	2	综合评价承包人施工进度计划编制。 评分标准如下： (1) 承包人及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； (2) 承包人未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	2	100%	2
			2	承包人对各阶段工期控制及调整。 评分标准如下： (1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； (2) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，较为及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能较为及时提交，履约率取 80%； (3) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能较为及时提交，履约率取 60%； (4) 不能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告未能按时提交，履约率取 0%；	2	100%	2
			3	实际施工进度考核等情况。 评分标准如下： (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	2	100%	2
2	企业支持力度	5	2	综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度。 评分标准如下： (1) 承包人企业管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控、主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； (2) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度高，管控下过良好，基本及时到场参加发包人组织的重要会	2	80%	1.6

			<p>议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>			
		3	<p>现场施工的支持力度等情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人现场施工的支持力度情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人现场施工的支持力度情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人现场施工的支持力度情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人现场施工的支持力度情况差，履约率取 0%。</p>	3	80%	2.4
3	档案同步移交	3	<p>综合评价承包人能否按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人能按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人按照发包人档案移交要求，在实施过程中较为及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人按照发包人档案移交要求，在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人未按照发包人档案移交要求，在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 0%；</p>	3	80%	2.4
五	合约造价管理	12		12		11.6
1	分包管理	2	<p>承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序是否符合施工合同要求，审批程序是否合法合规。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，履约率取 0%。</p>	1	100%	1
		1	<p>承包人积极组织协调、统筹管理分包单位各项现场施工管</p>	1	100%	1

			理工作，是否存在劳资纠纷。评分标准如下： (1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%； (2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。			
2	变更管理	4	2 承包人是否按施工合同要求及时申报变更情况。评分标准如下： (1) 现场发生工程变更时，承包人按合同要求及时申报变更，能够及时办理工程变更申报手续，履约率取 100%； (2) 现场发生工程变更时，承包人按合同要求较为及时申报变更，履约率取 60%； (3) 现场发生工程变更时，承包人未能及时办理工程变更申报手续，未按照合同规定进行上询价，履约率取 0%；	2	80%	1.6
			2 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作是否及时、合法合规。评分标准如下： (1) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作及、按照合同要求合法合规，履约率取 100%； (2) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作较为及时、基本按照合同要求合法合规，履约率取 60% (3) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作不及时、未能按照合同要求，不合法合规，履约率取 0%。	2	100%	2
3	进度款管理	2	1 承包人按施工合同要求提交进度款申报资料情况。评分标准如下： (1) 承包人按施工合同要求及时提交完整的进度款申报资料，履约率取 100%； (2) 承包人按施工合同要求及时提交基本齐全的进度款申报资料，履约率取 80%； (3) 承包人按施工合同要求及时提交不齐全的进度款申报资料，履约率取 60%； (4) 承包人按施工合同要求未及时提交进度款申报资料，履约率取 0%。	1	80%	0.8
			1 承包人申报进度款偏差率在±5%以内情况。评分标准如下： (1) 承包人申报进度款偏差率在±5%以内，履约率取 100%； (2) 承包人申报进度款偏差率在±10%以内，履约率取 60%； (3) 承包人申报进度款偏差率超过±10%，履约率取 0%。	1	100%	1
4	预算与结算管理	4	1 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下： (1) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率符合施工合同要求，履约率取 100%； (2) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率不符合施工合同要求，履约率取 0%。	1	100%	1

		1	<p>承包人申报结算金额与审核金额偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率不符合施工合同要求，履约率取 0%。</p>	1	100%	1
		1	<p>承包人提交变更预算、结算资料时间是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人提交变更预算、结算资料时间符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人提交变更预算、结算资料时间不符合施工合同要求，履约率取 0%；</p>	1	100%	1
		1	<p>承包人是否积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人不配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 0%；</p>	1	100%	1
六	配合与协调	10		10		10
1	履约配合	4	<p>综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人与相关单位的工作配合情况优秀，保修期内履约情况配合情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人与相关单位的工作配合情况良好，保修期内履约情况配合情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人与相关单位的工作配合情况一般，保修期内履约情况配合情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人与相关单位的工作配合情况差，保修期内未能体现履约情况配合情况，履约率取 0%；</p>	4	100%	4
2	企业支持与配合	6	<p>综合评价承包人对外协调能力情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人对外处理协调能力优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人对外处理协调能力良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人对外处理协调能力一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人对外处理协调能力较差，履约率取 0%；</p>	5	100%	5
		1	<p>综合评价承包人主要领导对项目现场重视程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人(主要领导)能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人(主要领导)基本能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率</p>	1	100%	1

		取 80%； (3) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人(主要领导)能够到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 60%； (4) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人(主要领导)不能够到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%；			
合计			100		92.4
履约得分	92.4				
履约评价等级	优秀				
履约评价小组(签字):			建设单位(盖章):		
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。				
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分为每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。				

3、雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区优质饮用水入户工程

施工合同履约评价评分表

合同名称			雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区优质饮用水入户工程			评价时间	2024. 12		
承包商名称			深圳市工勘岩土集团有限公司			评价阶段	节点履约评价		
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	15				15		15	
1	主要负责人配备	9	3	派驻项目经理及技术负责人是与投标文件一致性。评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人是与投标文件一致，履约率取 100%； （2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经发包人同意，履约率取 80%； （3）项目经理及技术负责人是与投标文件不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。			3	100%	3
			3	项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度。评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力优秀，对本地的地方性法规及规定的非常熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%； （2）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力良好，对本地的地方性法规及规定的较为熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%； （3）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力一般，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度一般，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度一般，履约率取 60%； （4）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力较差，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度较差，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。			3	100%	3
			3	项目经理及技术负责人在岗履约情况评分标准如下： （1）项目经理及技术负责人在岗履约情况优秀，履约率取 100%； （2）项目经理及技术负责人在岗履约情况良好，履约率取 80%。； （3）项目经理及技术负责人在岗履约情况合格，履约率取 60%。			3	100%	3

				(4) 项目经理及技术负责人在岗履约情况差, 履约率取 0%。			
2	管理人员配备	4	1	<p>项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时经过发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员更换较多, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。</p>	1	100%	1
			3	<p>现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力, 现场管理情况较好, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场管理人员履约能力一般, 现场管理情况一般, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 现场管理人员履约能力及格, 现场管理情况较差, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 现场管理人员履约能力差, 现场管理情况差, 履约率取 0%。</p>	3	100%	3
3	资源配备	2	2	<p>承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人投入项目的机械设备、材料物质较多满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人投入项目的机械设备、材料物质一般满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 承包人投入项目的机械设备、材料物质不满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 0%。</p>	2	100%	2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25			25		22.8
1	管理体系建设	3	1	<p>承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况优秀, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况一般, 履约率取 80%;</p>	1	100%	1

			<p>(3) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况及格，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划未建立，履约率取 0%。</p>			
		2	<p>承包人的安全文明施工管理执行情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人的安全文明施工管理执行情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人的安全文明施工管理执行情况一般，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人的安全文明施工管理执行情况及格，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人的安全文明施工管理未执行，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
2	现场管理	14	<p>3</p> <p>承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置健全，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置基本齐全，履约率取 60%；</p> <p>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置不齐全，履约率取 0%。</p>	3	100%	3
			<p>4</p> <p>施工前的安全教育、安全技术交底情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工前的安全教育、安全技术交底落实到位，记录完整手续齐全，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 100%；</p> <p>(2) 施工前的安全教育、安全技术交底落实基本齐全，记录及手续基本完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 80%；</p> <p>(3) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全，记录及手续不完整，存在的安全隐患能够及时整改到位，履约率取 60%；</p> <p>(4) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全，记录及手续不完整，存在的安全隐患能够未及时整改到位，履约率取 30%；</p> <p>(5) 无施工前的安全教育、安全技术交底未落实，无记录及手续，存在的安全隐患能够未及时整改到位，履约率取 0%。</p>	4	100%	4
			<p>4</p> <p>危险作业或危大工程管控情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场危险作业或危大工程施工能够严格按照规定和方案执行，并有安全员全程监督，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场危险作业或危大工程施工未能严格按照规定和方案执行，无安全员全程监督，履约率取 0%；</p>	4	100%	4
			<p>3</p> <p>现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况优秀，防治措施优秀，履约率取 100%；</p>	3	80%	2.4

			(2) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况良好, 防治措施良好, 履约率取 80%; (3) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况及格, 防治措施及格, 履约率取 60%; (4) 现场防治污水、噪音、扬尘措施未执行, 无防治措施, 履约率取 0%;			
3	第三 方 检 查	3	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果情况。评分标准如下: (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查无问题, 情况优秀, 履约率取 100%; (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在细小问题, 情况良好, 履约率取 80%; (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在较多问题, 情况一般, 履约率取 60%; (4) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在严重问题, 情况差, 履约率取 0%。	3	80%	2.4
		5	承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题整改情况。评分标准如下: (1) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 及时落实整改, 履约率取 100%; (2) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 较及时整改, 履约率取 80%; (3) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 未及时整改完成, 履约率取 30%; (4) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题不进行整改, 履约率取 0%。	5	80%	4
三	质量 管理	23		23		21.4
1	施 工 质 量 管 控	4	综合评价承包人内部质量保证体系健全、方案齐全情况。评分标准如下: (1) 承包人内部质量保证体系健全、方案齐全, 履约率取 100%; (2) 承包人内部质量保证体系、方案较为完整齐全, 履约率取 80%; (3) 承包人内部质量保证体系、方案不齐全, 履约率取 0%。	4	100%	4
		4	综合评价承包人现场材料使用管理及施工管理情况。评分标准如下: (1) 承包人现场材料使用管理及施工管理严格遵照规定要求执行, 无偷工减料, 不存在使用合格产品情况, 履约率取 100%;	4	100%	4

			<p>(2) 承包人现场材料使用管理及施工管理较好遵照规定要求执行, 无偷工减料, 不存在使用合格产品情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人现场材料使用管理及施工管理按遵照规定要求执行, 但存在偷工减料, 存在使用合格产品情况, 履约率取 0%。</p>			
2	第三方检查	7	<p>综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取 0%。</p>	3	100%	3
		4	<p>综合评价承包人对问题的整改落实情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人对监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改能够及时整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人对监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改不能及时整改, 履约率取 0%。</p>	4	100%	4
3	档案管理	8	<p>综合评价承包人材料报审、材料检测的完整性、真实性、及时性。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人的材料报审、材料检测等资料能够及时提交; 所有档案资料齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人的材料报审、材料检测等资料较为及时提交; 所有档案资料较为齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人的材料报审、材料检测等资料能及时提交; 所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 承包人的材料报审、材料检测等资料未能及时提交; 所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 存在虚报作伪情况, 履约率取 0%;</p>	6	80%	4.8
		2	<p>综合评价承包人评定资料、竣工验收资料的完整性、真实性、及时性。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人评定资料、竣工验收资料能够及时提交; 所有档案资料齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人评定资料、竣工验收资料较为及时提交; 所有档案资料较为齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 80%;</p>	2	80%	1.6

				(3) 承包人评定资料、竣工验收资料能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，不存在虚报作伪情况，履约率取 60%； (4) 承包人评定资料、竣工验收资料未能及时提交；所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况，存在虚报作伪情况，履约率取 0%。			
四	工期进度管理	15			15		12
1	工期管控	7	2	综合评价承包人施工进度计划编制。评分标准如下： (1) 承包人及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 100%； (2) 承包人未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等，履约率取 0%。	2	100%	2
			2	承包人对各阶段工期控制及调整。评分标准如下： (1) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能及时提交，履约率取 100%； (2) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，较为及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能较为及时提交，履约率取 80%； (3) 能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告能较为及时提交，履约率取 60%； (4) 不能够主动控制各阶段工期，在节点工期未按时完成时，未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施，对照检查及原因分析报告未能按时提交，履约率取 0%；	2	80%	1.6
			3	实际施工进度考核等情况。评分标准如下： (1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包人能够及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，且承包人未及时调整相关计划，做好进度管控，履约率取 30%； (4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取 0%。	2	100%	2
2	企业支持力度	5	2	综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度。评分标准如下： (1) 承包人企业管理人员对项目施工进度的高度关注度，能够进行有效管控、主动及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 100%； (2) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度高，管控下过良好，基本及时到场参加发包人组织的重要会	2	80%	1.6

			<p>议，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度，管控效果一般，能够到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度较低，管控效果较差，未能及时到场参加发包人组织的重要会议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度极低，管控效果极差，未参加发包人组织的重要会议，履约率取 0%。</p>			
		3	<p>现场施工的支持力度等情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人现场施工的支持力度情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人现场施工的支持力度情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人现场施工的支持力度情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人现场施工的支持力度情况差，履约率取 0%。</p>	3	80%	2.4
3	档案同步移交	3	<p>综合评价承包人能否按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人能按照发包人档案移交要求，在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人按照发包人档案移交要求，在实施过程中较为及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人按照发包人档案移交要求，在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人未按照发包人档案移交要求，在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况，履约率取 0%；</p>	3	80%	2.4
五	合约造价管理	12		12		11.8
1	分包管理	2	<p>承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序是否符合施工合同要求，审批程序是否合法合规。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，履约率取 0%。</p>	1	100%	1
		1	<p>承包人积极组织协调、统筹管理分包单位各项现场施工管</p>	1	100%	1

			<p>理工作，是否存在劳资纠纷。评分标准如下：</p> <p>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%；</p> <p>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。</p>				
2	变更管理	4	2	<p>承包人是否按施工合同要求及时申报变更情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场发生工程变更时，承包人按合同要求及时申报变更，能够及时办理工程变更申报手续，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场发生工程变更时，承包人按合同要求较为及时申报变更，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场发生工程变更时，承包人未能及时办理工程变更申报手续，未按照合同规定进行上询价，履约率取 0%；</p>	2	90%	1.8
			2	<p>承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作是否及时、合法合规。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作及、按照合同要求合法合规，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作较为及时、基本按照合同要求合法合规，履约率取 60%</p> <p>(3) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作不及时、未能按照合同要求，不合法合规，履约率取 0%。</p>	2	100%	2
3	进度款管理	2	1	<p>承包人按施工合同要求提交进度款申报资料情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人按施工合同要求及时提交完整的进度款申报资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人按施工合同要求及时提交基本齐全的进度款申报资料，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人按施工合同要求及时提交不齐全的进度款申报资料，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人按施工合同要求未及时提交进度款申报资料，履约率取 0%。</p>	1	80%	0.8
			1	<p>承包人申报进度款偏差率在±5%以内情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人申报进度款偏差率在±5%以内，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人申报进度款偏差率在±10%以内，履约率取 60%；</p> <p>(3) 承包人申报进度款偏差率超过±10%，履约率取 0%。</p>	1	100%	1
4	预算与结算管理	4	1	<p>承包人申报的变更预算与预算审核偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率不符合施工合同要求，履约率取 0%。</p>	1	100%	1

		1	<p>承包人申报结算金额与审核金额偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率不符合施工合同要求，履约率取 0%。</p>	1	100%	1
		1	<p>承包人提交变更预算、结算资料时间是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人提交变更预算、结算资料时间符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人提交变更预算、结算资料时间不符合施工合同要求，履约率取 0%；</p>	1	100%	1
		1	<p>承包人是否积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人不配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 0%；</p>	1	100%	1
六	配合与协调	10		10		10
1	履约配合	4	<p>综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人与相关单位的工作配合情况优秀，保修期内履约情况配合情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人与相关单位的工作配合情况良好，保修期内履约情况配合情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人与相关单位的工作配合情况一般，保修期内履约情况配合情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人与相关单位的工作配合情况差，保修期内未能体现履约情况配合情况，履约率取 0%；</p>	4	100%	4
2	企业支持与配合	6	<p>综合评价承包人对外协调能力情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人对外处理协调能力优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人对外处理协调能力良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人对外处理协调能力一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人对外处理协调能力较差，履约率取 0%；</p>	5	100%	5
		1	<p>综合评价承包人主要领导对项目现场重视程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）基本能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率</p>	1	100%	1

		取 80%； (3) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人(主要领导)能够到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 60%； (4) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人(主要领导)不能够到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 0%；			
合计			100		92.8
履约得分	93.0				
履约评价等级	优秀				
履约评价小组(签字):  建设单位(盖章): 					
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。				
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
	3、实得分为每个小项应得分×履约率				
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。				

4、后海河调蓄池工程

代建合同节点履约评价评分表


合同名称		后海河调蓄池工程		评价时间	2024.12	
承包商名称		深圳市工勘岩土集团有限公司		评价阶段	2024年度	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	15		100%	15	
1	项目负责人	7	1	项目负责人是否按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换。评分标准如下： (1) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，稳定无更换，履约率取100%； (2) 项目负责人能够按照招标文件或合同要求进行配置，特殊情况下需要更换时满足合同或招标文件要求，且经发包人批准，履约率取80%； (3) 项目负责人未按照招标文件或合同要求进行配置，人员不稳定，存在频繁更换的情形，履约率取0%。	100%	1
			3	项目负责人是否具有有较高专业水平、较强组织协调能力；解决问题是否及时，是否能与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下： (1) 项目负责人具有非常高的专业水平、组织协调能力，解决问题非常及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取100%； (2) 项目负责人具有较高的专业水平、组织协调能力，解决问题较为及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通较为充分，履约率取80%； (3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题不及时，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通不充分，履约率取0%。	100%	3
			3	项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下： (1) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度非常高，履约率取100%； (2) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较高，履约率取80%； (3) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； (4) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度较低，履约率取30%； (5) 项目负责人及各专业负责人对本地（包括本区）的地方性法规的不熟悉、不了解，履约率取0%。	100%	3
2	项目管理团队	5	2	配备的团队专业人员数量、专业是否符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定。评分标准如下： (1) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员稳定，无更换，履约率取100%； (2) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，关键岗位人员较为稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，履约率取80%； (3) 配备的团队专业人员数量、专业符合招标文件或合同要求，但关键岗位人员不稳定，存在个别专业人员更换时符合合同要求并经发包人批准，人员更换较为频繁，履约率取30%； (4) 配备的团队专业人员数量、专业不符合招标文件或合同要求，关键岗位人员不稳定，人员更换频繁，履约率取0%。	100%	2
			3	管理团队各专业人员是否具有较高的专业水平，能否及时处理本专业问题。评分标准如下： (1) 管理团队各专业人员具有较高的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取100%； (2) 管理团队各专业人员具有基本的专业水平，能够及时处理本专业问题，履约率取80%； (3) 管理团队各专业的专业水平一般，但能够及时处理本专业问题，履约率取60%； (4) 管理团队各专业的专业水平较低，未能及时处理本专业问题，履约率取0%。	100%	3
			企业自身常年合作单位、优质供应商资源是否提供给发包人共享；企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段是否提供给发包人共享。评分标准如下：			

3	资源共享	3	3	(1) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源能够提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段能够提供给发包人共享, 履约率取100%; (2) 企业自身常年合作单位、优质供应商资源未提供给发包人共享; 企业自身较为成熟的设计、工程管理经验及管理手段未能提供给发包人共享,	100%	3
二	质量管理	25			91.2%	22.8
1	设计质量管理	7	2	是否制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 能否满足各设计阶段设计管理和服务要求。评分标准如下: (1) 能够制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取100%; (2) 未制定设计管理和服务计划、明确工作目标、工作重点难点及管理服务措施, 不满足各设计阶段设计管理和服务要求, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议。评分标准如下: (1) 能够对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取100%; (2) 未能对设计方案、各专业系统和设备选型、材料样板选择等提出优化建议, 履约率取0%。	100%	2
			3	能否及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告。评分标准如下: (1) 能够及时组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 并提交审查报告, 履约率取100%; (2) 未及组织对概念性方案设计、方案设计(含室内、景观等专业设计)、初步设计阶段的各专业设计图纸、技术文件的质量进行审核, 提交审查报告不及时, 履约率取0%。	100%	3
2	现场质量管理	10	2	是否有健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下: (1) 有非常健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施; 履约率取100%; (2) 有较为健全的质量管理保证体系; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有对应的监管措施; 履约率取80%; (3) 质量管理保证体系不健全; 对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施; 履约率取0%。	80%	1.6
			2	是否有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场是否存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。评分标准如下: (1) 能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 且报验资料完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取100%; (2) 基本能够有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 报验资料基本完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取80%; (3) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场不存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取30%; (4) 未有效保证进场的材料、设备符合国家规范及合同的相关要求, 但报验资料不完整; 现场存在使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象, 履约率取0%。	80%	1.6
			2	分部分项工程验收能否保证一次性验收合格。评分标准如下: (1) 分部分项工程验收能保证一次性验收合格, 履约率取100%; (2) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 但经一次整改后能通过验收, 履约率取80%; (3) 分部分项工程验收未能保证一次性验收合格, 且经一次整改后仍未通过验收, 履约率取0%。	80%	1.6
			2	质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下: (1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现质量问题, 履约率取100%; (2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中未发现较为严重的质量问题, 履约率取80%; (3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中发现较为严重的质量问题, 履约率取0%。	80%	1.6

			2	对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下： (1) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题能够及时督促现场进行整改；履约率取100%； (2) 对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、项目监理部发现的质量问题未能及时督促现场进行整改；履约率取0%。	100%	2
3	档案管理	8	3	工程档案管理制度是否完善；资料收集是否齐全、整理及时、分类标识清晰；是否满足建设工程档案管理要求。评分标准如下： (1) 工程档案管理制度非常完善；资料收集非常齐全、整理及时、分类标识清晰；满足建设工程档案管理要求，履约率取100%； (2) 工程档案管理制度较为完善；资料收集较为齐全、整理及时、分类标识清晰；基本满足建设工程档案管理要求，履约率取80%； (3) 工程档案管理制度不完善；资料收集不齐全、整理不及时、分类标识不清晰；不满足建设工程档案管理要求，履约率取0%。	80%	2.4
			5	配合发包人的审计、巡查活动时，能否及时、完整地提供项目阶段性的档案资料。评分标准如下： (1) 配合发包人的审计、巡查活动时，能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料；履约率取100%； (2) 配合发包人的审计、巡查活动时，未能够及时、完整地提供项目阶段性的档案资料；履约率取0%。	100%	5
三	安全文明施工管理 (含环境保护)	20			90%	18
1	安全文明生产	12	2	是否有健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商是否有针对性的监管措施。评分标准如下： (1) 有非常健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有针对性的监管措施，履约率取100%； (2) 有较为健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商有基本的监管措施，履约率取80%； (3) 无健全的安全文明施工管理保证体系；对勘察、设计、监理、施工及材料设备供应商无针对性的监管措施，履约率取0%。	80%	1.6
			1	是否及时发放了安全文明施工专项资金。评分标准如下： (1) 及时发放了安全文明施工专项资金，履约率取100%； (2) 未及时发放安全文明施工专项资金，履约率取0%。	100%	1
			5	安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中是否存在较严重的安全隐患。评分标准如下： (1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在安全隐患，履约率取100%； (2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中不存在较严重的安全隐患，履约率取80%； (3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位的检查中存在较严重的安全隐患，履约率取0%。	80%	4
			4	对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题是否及时督促现场进行整改。评分标准如下： (1) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题能够及时督促现场进行整改，履约率取100%； (2) 对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、项目监理部发现的安全文明施工问题未能及时督促现场进行整改，履约率取0%。	80%	4
2	环境保护	8	3	环保部门及周边居民对施工现场有无行政处罚和投诉。评分标准如下： (1) 环保部门及周边居民对施工现场无行政处罚和投诉；履约率取100%； (1) 环保部门对施工现场无行政处罚，但周边居民小范围投诉；履约率取80%； (2) 环保部门对施工现场无行政处罚，但周边居民大规模投诉；履约率取0%。	80%	2.4
			5	对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况是否采取了有效措施进行整改。评分标准如下： (1) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况采取了有效措施进行整改，履约率取100%； (2) 对于环保部门及周边居民对施工现场的投诉情况未采取有效措施进行整改，履约率取0%。	100%	5
四	进度管理	15			97.3%	14.6

1	报批报建进度管理	2	<p>能否根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；编制项目年度投资计划和年度基建支出预算；是否根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；编制项目年度投资计划和年度基建支出预算；能够根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续，履约率取100%；</p> <p>(2) 未能够根据批准的项目建议书（或其他立项批准文件）组织开展项目可行性研究报告编制及报批工作；编制的项目年度投资计划和年度基建支出预算不合理；未根据项目建设内容编制报建报批工作计划，协助发包人完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续，履约率取0%。</p>	100%	2	
2	设计进度管理	2	<p>能否按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划，监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作，并按期提交委托人审核确认。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划，监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作，并按期提交委托人审核确认，履约率取100%；</p> <p>(2) 未按照合同进度要求编制项目设计进度管理计划，未有效监督管理各设计单位按时完成各阶段的设计成果以及委托人交办的其他相关工作，履</p>	100%	2	
3	招标投标进度管理	2	<p>能否依法依规地按期完成各项招标投标工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够依法依规地按期完成各项招标投标工作，履约率取100%；</p> <p>(2) 未依法依规地按期完成各项招标投标工作，履约率取0%。</p>	100%	2	
4	施工进度管理	7	2	<p>能否按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时能否提出具体纠偏措施。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时能提出具体纠偏措施；履约率取100%；</p> <p>(2) 未按照合同要求及时提交总控计划及阶段性计划；在节点工期出现延误时未提出具体纠偏措施；履约率取0%。</p>	100%	2
			2	<p>发生工期延误时，能否准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续。评分标准如下：</p> <p>(1) 发生工期延误时，能够准确划分相关单位责任并及时按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续，履约率取100%；</p> <p>(2) 发生工期延误时，未能准确划分相关单位责任且未按照合同要求进行处罚或者办理工程延期手续，履约率取0%。</p>	100%	2
			1	<p>工程变更、签证手续能否在规定的时限内完成。评分标准如下：</p> <p>(1) 工程变更、签证手续能在规定的时限内完成，履约率取100%；</p> <p>(2) 工程变更、签证手续未在规定的时限内完成，履约率取0%。</p>	100%	1
			2	<p>施工进度实际完成情况是否符合合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求，履约率取100%；</p> <p>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，承包商有相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的，履约率取80%；</p> <p>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，但承包商无相应的进度管理措施积极对施工进度进行管控的，履约率取30%；</p> <p>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求，履约率取</p>	80%	1.6
5	档案同步移交	2	<p>能否按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中及时同步移交项目阶段性的档案资料，履约率取100%；</p> <p>(2) 未能按照甲方档案移交要求，在项目实施过程中未及时同步移交项目阶段性的档案资料，履约率取0%。</p>	100%	2	
五	合约造价管理	10		100%	10	
1	合约管理	2	1	<p>能否根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续，履约率取100%；</p> <p>(2) 未根据相关法律法规及时办理各项合同签订手续，履约率取0%。</p>	100%	1
			1	<p>能否督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函，履约率取100%；</p> <p>(2) 未督促各单位按照合同要求及时办理合同履约保函，履约率取0%。</p>	100%	1
			<p>是否按照合同要求进行了限额设计管理，项目实际总投资是否超过发改批复的概算金额。评分标准如下：</p>			

2	投资控制管理	8	2	(1) 能够按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取100%; (2) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资未超发改批复的概算金额, 履约率取30%; (3) 未按照合同要求进行限额设计管理, 项目实际总投资超发改批复的概算金额, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 有无延期支付或超付现象; 是否有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料。评分标准如: (1) 完全按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取100%; (2) 基本能够按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 无延期支付或超付现象; 有完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取 (3) 未按照合同要求对各项工程款支付文件进行审批, 存在延期支付或超付现象; 无完善的项目资金使用台账和完整的财务资料, 履约率取0%。	100%	2
			2	现场发生工程变更、签证时, 是否严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务。评分标准如下: (1) 现场发生工程变更、签证时, 能够严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取100%; (2) 现场发生工程变更、签证时, 未严格按照发包人管理规定履行审核、审批义务, 履约率取0%。	100%	2
			2	能否按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作。评分标准如下: (1) 能够按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取100%; (2) 未能按合同要求的时间及时组织施工图预算、工程结算的申报工作, 履约率取0%。	100%	2
六	配合与协调	15			89.3%	134
1	履约配合	9	5	是否认真地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调。评分标准如下: (1) 能够认真地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能积极主动的与参建各方进行沟通协调, 履约率取100%; (2) 基本能够地配合建设单位及其他相关部门的工作, 且能与参建各方进行沟通协调, 履约率取80%; (3) 与建设单位及其他相关部门的工作配合较差, 与参建各方进行沟通协调较差, 履约率取30%; (4) 与建设单位及其他相关部门的工作配合极差, 与参建各方进行沟通协调极差, 履约率取0%。	80%	4
			4	是否采取了有效的风险防范措施, 防范发生各类投诉、上访或负面舆情事件。评分标准如下: (1) 采取了有效的风险防范措施, 未发生投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取100%; (2) 未采取了有效的风险防范措施, 发生了投诉、上访或负面舆情事件, 履约率取0%。	100%	4
2	企业支持与配合	3	企业是否能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持。评分标准如下: (1) 企业能够利用自身的资源, 帮助发包人协调好项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供强有力的支持, 履约率取100%; (2) 企业能够利用自身的部分资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供部分支持, 履约率取80%; (3) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面提供的支持较少, 履约率取30%; (4) 企业未能够利用自身的资源, 帮助发包人协调项目周边单位及相关主管部门的关系, 在报建报批等方面未提供支持, 履约率取0%。	80%	2.4	
3	保修阶段配合	3	保修阶段是否安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改。评分标准如下: (1) 保修阶段能够安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取100%; (2) 保修阶段未安排专人对使用单位提出的问题及时进行跟踪并组织相关单位进行整改, 履约率取0%。	100%	3	
合计					93.8%	93.8
履约得分		93.8				

履约评价等级	优秀
履约评价小组（签字）：李俊 冯伟 李伟 建设单位（盖章）： 	
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀；当履约得分大于或等于80分，小于90分时为良好；当履约得分大于或等于70分，小于80分时为中等；当履约得分大于或等于60分，小于70分时为合格；当履约得分低于60分时为不合格。

5、虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程(施工)

项目履约评价表

履约单位名称	深圳市工勘岩土集团有限公司	履约单位地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501
项目名称	虹桥公园及省立5号绿道边坡整治工程(施工)	项目地址	深圳市光明区
项目工程内容	本工程主要针对绿道两侧14处边坡进行治理,边坡长度共685.79m,边坡范围共12471.88m ² ,本工程包括边坡工程、绿化工程等。具体建设内容有:人工挖孔灌注桩、三维网喷播植草护坡、冠梁、混凝土挡墙墙身、墙前排水沟、截水沟、凉亭拆除、挖土方及回填方等。	项目合同金额	1259.21万元
项目履约评价等级	评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约综合评价	<p>项目实施过程中履约情况优秀,严格遵守国家及发包人相关标准规范要求,建立了严格的质量管理体系,从材料到现场施工各个环节,严格把控项目总体质量。通过科学的施工组织和现场管理,确保项目按期完成了各阶段的施工目标。施工现场严格执行安全生产规定,有效预防了安全事故的发生。施工管理方面具备丰富的经验和专业能力。</p> <p>建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局 日期: 2025年2月19日</p>		


7、深河花园项目工程设计采购施工总承包

项目履约评价

评价形式	项目履约评价				
项目名称	深河花园项目工程设计采购施工总承包				
工程地点	广东省河源市江东新区东环路东侧	工程合同价	合同价3.48亿元，其中精装修部分0.46亿元。		
建设单位 (评价单位)	河源市城市开发投资有限公司	评价期限	2021年03月至2023年11月		
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包范围	土石方工程、边坡支护、箱涵、建筑、结构、人防、基坑支护、建筑幕墙、给排水、机电设施设备安装调度和电气、通风空调、通讯、消防及报警系统、防雷工程、环保节能、照明、园林绿化、防水工程、给排水及排污工程、室外配套工程、室内设备设施、室内精装修、送配电				
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼	
法定代表人	王玉生	电话	0755-26974720	项目负责人	陈彦兵 电话 18938090110
合同开工日期	2020年03月22日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	606(天)
实际开工日期	2020年03月25日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	分值	得分	总得分	
1	机构人员配备	15	15	96	
2	技术经济实力	15	15		
3	施工过程管理	30	30		
4	进度控制	15	13		
5	配合与服务	15	15		
6	资金支付	10	10		
建设单位对承包商履约的总体评价： 组织协调能力较强，评价优秀。 建设单位(公章) 2023年12月11日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				

8、万丰海岸城瀚府总承包工程

履约评价报告

评价形式	工程履约评价				
工程名称	万丰海岸城瀚府总承包工程				
承包范围	主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、精装修工程				
施工单位项目负责人	吴树森 (17328381119)				
建设单位 (评价单位)	深圳市海岸新城投资有限公司	评价阶段	2021年9月至2024年11月		
承包商 (评价对象)	中铁建工集团有限公司	承包商类别	施工总承包		
承包商资质等级	建筑工程施工总承包特级 建筑装修装饰工程专业承包壹级	承包商地址	北京市丰台区南四环西路128诺德中心1号楼		
工程地点	宝安区新桥街道南环路与创丰路交汇处	工程合同价	总承包部分16.35亿元，精装修部分3.04亿元。		
合同开工日期	2021年09月19日	合同竣工日期	2024年11月29日	合同工期	1185 (天)
实际开工日期	2021年11月05日				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			10	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): 2026年02月15日 </div> </div>					

9、新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同		
合同金额	<u>2719175492.26</u> 元	合同类型	0101 建筑工程施工总承包合同
履约单位	中铁建工集团有限公司		
履约单位 项目经理	张邱明		
合同签订时间	<u>2023年7月6日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年3月24日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>93.40</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1、现场主要管理人员、机械、设备、材料能满足现场施工需要； 2、现场文明施工标准化和质量安全管控较好； 3、能积极主动完成各项协调工作推进； 4、第三方检查排名靠前。		
项目组 评价人员	刘峰、朱斌华、谌艳、张超、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁、任怡帆		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>93.40</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>侯光华</u> ，联系电话： <u>13510914656</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀, 责任心及服务意识强, 能够及时发现并高效处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅;	6.40
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识强, 能够高效处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	80%	80%: 当季度存在1次关键岗位管理人员中任1人任1个月考勤不达标, 或主要管理人员未进行实名认证的;	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的履约能力; 劳动力实际数量与施工阶段相符; “两制”实地检查评价为“优秀”;	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配(投标施工组织方案对比), 及时、充足;	
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的分包情况, 内部管理到位, 能有效保证工作顺利推进;	
二	安全文明施工管理(含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	100%	100%: 工人岗前培训达到100%;	
		安全文明施工措施与6s管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有	

				效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%；对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查结果	不涉及		15.00
		危大工程检查结果	100%	100%；检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出现伤亡事故的；	
三	质量管理				
	质量过程管理 (8分)	质量管理体系与制度	100%	100%；组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；	8.00
		标准化作业	100%	100%；标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%；编制成品保护方案，成品保护到位，未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%；引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%；对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问	

				题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三查中均无遗漏，且四定内容完整；	
	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	100%	100%：当季度第三方质量评价得分 \geq 89分；	12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	80%	80%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在问题少于5项，且未发生材料设备抽检或复检结果不合格，以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料。	
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%：施工过程关键节点验收合格率为100%，各项验收顺利完成（一次性通过）；	
		质量保修期管理	不涉及		
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%：完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	12.00
		变更和签证管控	100%	100%：变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效；主动配合变更梳理；提交变更的一次性通过率达	

				100%;	
		工程量准确性	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		工程量清单复核的及时性	100%	100%: 按合同约定时限完成工程量清单复核并提交复核成果;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	8.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	80%	80%: 对照考核要素的接入内容, 存在一个未完成的接入项;	
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《施工BIM实施方案》, 能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用, 及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台;	
		资料(档案)管理	100%	100%: 能够出色地在项目各阶段按要求实施档案管理; 施工EIM考评得分≥90分, 且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档;	

导出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	评价阶段	最终得分	评价等级
清除筛选	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请选择"/>	<input type="text" value="请输入"/>	<input type="text" value="请选择"/>
1	香港中文大学（深圳）医学院项目	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司深圳分公司	季度	2025	3季度		86.14	良好
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包I标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2025	3季度		62.40	合格
3	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳市建工集团股份有限公司	季度	2025	3季度		86.40	良好
4	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包I标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2025	2季度		72.50	中等
5	香港中文大学（深圳）医学院项目	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司深圳分公司	季度	2025	2季度		84.53	良好
6	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2025	2季度		85.00	良好
7	香港中文大学（深圳）医学院项目	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司深圳分公司	季度	2025	1季度		82.66	良好
8	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2025	1季度		93.40	优秀
9	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包I标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2025	1季度		62.13	合格
10	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼施工总承包I标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	中铁建工集团有限公司	季度	2024	4季度		90.63	优秀

共33条数据 < 1 2 3 4 > 10条/页 跳至 页

10、市第三十三高级中学

查询网址：

https://www.lg.gov.cn/lgjzgwj/gkmlpt/content/12/12190/post_12190817.html#7302

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2025年05月22日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1431 浏览字号：大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了2025年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等692个项目合同、248家参建单位进行了合同履约评价。现对11个项目（14家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、**中铁建工集团有限公司**

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（三）造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

（四）设计单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

（五）技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年5月22日

相关附件：

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价情况通报.pdf

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表.pdf

龙岗区建筑工务署2025年第一季度履约评价得分登记表（施工类汇总）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	86.78
2	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	86.25
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	85.91
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	施工	中建一局集团有限公司	86.00
5	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	施工	中铁六局集团有限公司	86.00
6	儿童公园配套连接通道工程	施工	中铁十五局集团有限公司	86.87
7	信义路下穿水官高速通道工程	施工	中铁一局集团有限公司	85.00
8	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	81.16
9	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	80.62
10	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	82.77
11	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	81.97
12	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	施工	中国建筑第八工程局有限公司	82.31
13	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	87.69

第 1 页，共 48 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
56	南湾街道丹竹头社区新洲西8巷-11巷北侧边坡地质灾害和危险边坡治理工程（一标段）	施工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	82.58
57	龙岗区2023年第二批5处地质灾害隐患点综合治理工程（一标段）	施工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	87.00
58	龙岗区2023年11处地质灾害隐患点综合治理工程（一标段）	施工	铁科院（深圳）特种工程有限公司	83.32
59	南湾街道南岭村社区农民公寓后面边坡等8处地质灾害和危险边坡治理工程	施工	中建科工集团有限公司 深圳市粤地建设工程有限公司	80.00
60	园山街道大康社区福田村宏民医院后侧边坡治理工程	施工	深圳市勘察研究院集团有限公司	78.21
61	坪地街道兰陵学校扩建工程	施工	中铁七局集团深圳工程有限公司 中铁建工集团有限公司	76.29
62	市第三十三高级中学	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 中铁建工集团有限公司	90.47
63	平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	90.06
64	龙岗高中园综合高中	施工	中建二局第一建筑工程有限公司 中国建筑第二工程局有限公司	81.16
65	龙飞学校新建工程（二期）	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	84.72
66	龙岗街道朱古石初中学校新建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局深圳科创发展有限公司	84.74
67	龙岗区外国语学校（集团）如意小学改扩建工程	施工	深圳市华与科工集团有限公司 中铁一局集团有限公司	82.41
68	深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程	施工	华院交通建设有限公司 中铁四局集团有限公司	80.00
69	南科大半导体学院	施工	广州泰基工程技术有限公司	70.00

第 5 页，共 48 页

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2025 年第一季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 692 个项目合同、248 家参建单位进行了合同履行评价。现对 11 个项目（14 家参建单位）进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

（一）施工单位

中建三局集团有限公司

〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕

中国建筑第四工程局有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕

深圳市天健第三建设工程有限公司、中铁建工集团有限公司

〔市第三十三高级中学〕

上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司

〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕

中庆建设有限责任公司、中庆鸿鹏（深圳）建设发展有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

（二）监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

〔广东实验中学深圳学校南侧规划路市政工程〕

(三) 造价咨询单位

深圳市诚信行工程造价咨询有限公司

〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕

(四) 设计单位

上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）〕

上海城市建设设计研究总院（集团）有限公司

〔联中路（联东路-工业路）市政工程〕

(五) 技术服务类单位

深圳瑞捷技术股份有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作
技术咨询服务〕

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作
技术咨询服务〕

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年5月22日



四、项目管理团队人员配置情况（不评审）

1. 施工组织架构设想及项目管理部组织系统框图

（1）组建项目部

为确保本项目目标的实现，如我公司中标，将按项目法组织施工，成立“**蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包施工项目部**”（以下简称“项目部”），委派责任心强、思想作风过硬、施工经验丰富、管理水平高的持有一级建造师资质的人员担任项目经理，实行项目经理责任制，授权其代表公司对本项目进行全方位管理。项目部成员由项目经理在公司内选聘一批专业技术人员担任。

本项目我司一旦中标，全面调配和组合整个公司的人才、技术、资金、机械设备、专业施工队伍等资源；并在此基础上聘请相关专业的专家组成“专家团队”，对本工程的施工管理和新技术施工等提供全方位支持。

本项目实行项目经理负责制、项目成本核算制的项目管理模式，项目部代表公司对本项目实施全面管理，履行合同职责，对工程质量、进度管理、安全生产、成本控制负责，并进行高效的指挥、组织、协调、管理。

施工过程中，项目经理为第一责任人，实行以项目法施工为核心，以“优质、高效、安全、文明”为主轴，优化生产要素，加强现场动态管理，科学组织、精心施工，大力推广施工新工艺、新方法、新设备，强化质量保证、安全监控保证体系，在保证质量、安全的前提下，确保项目目标的实现。

（2）施工管理组织机构

我公司拟对本项目施工分层次进行管理，公司设保障监督层，项目部设项目管理层、施工作业层，在公司统一领导下，实行项目经理负责制，按各自分工履行项目管理职责。

项目管理层由项目经理、技术负责人、生产经理及所设的各职能部门的负责人组成，包括：工程部、安全部、设备部、协调部、质量部、技术部、综合办公室、合约部、财务部、物资部，具体贯彻落实管理层各职能部门的指令，与施工作业层直接对接；本工程选派我公司具有**高级工程师、国家注册一级建造师的刘锡儒**担任本项目的项目经理，选派具有**高级工程师的李洪勋**担任本项目技术负责人。

（3）施工管理部门职责

① 技术部

- a. 负责项目施工的技术管理工作；

- b. 负责组织各类主要技术方案的编制、审定工作和统筹设计变更,包括各种工况的验算;
- c. 负责施工过程中的试验检测和远程监控信息等工作;
- d. 负责技术文件收发、归档,技术资料及声像资料的收集整理工作,项目阶段交验和竣工交验,竣工档案的审核、移交工作;
- e. 负责协助项目总工进行新材料、新工艺在本项目推广和科技成果的总结;
- f. 负责组织原材料、半成品的鉴定、检验工作,及配合比、焊接等技术控制和计量工作。

② 工程部

- a. 协助项目技术负责人的工作,负责工程施工组的日常工作,对项目技术负责人负责;
- b. 参加施工组织设计的编写,制订施工方案,按照总平面布置要求实施现场管理;
- c. 负责现场的施工调度,合理安排施工机械、劳动力;
- d. 熟悉施工方法和验收规范,指导施工人员按质量要求操作,确保工程施工达到设计要求;
- e. 负责施工进度计划的编制,制定加快工程进度措施;
- f. (参加工序质量验收、安全检查工作;
- g. 负责现场文明施工的管理。

③ 物资部

- a. 协助项目副经理搞好项目管理工,负责项目部材料供应组的日常工作。
- b. 参加材料供应商的评价,选择合格供应商。
- c. 负责编制材料供应计划,按工程进度及时组织材料进场,确保施工顺利进行。
- d. 制定项目材料管理办法,监督和督促生产班组合理节约施工材料。
- e. 负责材料进货检验、材料合格证明的收集和取样送检。
- f. 负责现场材料的堆放、保管。

④ 质检部

- a. 负责技术质量组的日常工作,对项目技术负责人负责;
- b. 参加施工组织设计编制,提出解决施工关键技术问题的技术措施;
- c. 参加图纸会审,掌握本项目工序顺序、施工方法和保证工程质量的技术措施,做好开工前的各种技术、质量准备工作,组织工程技术交底,落实技术措施;
- d. 负责项目施工全过程质量管理工作,组织定期的质量检查活动,严格执行技术规程和操作规程,参与工序验收,发现质量有问题的立即提出改正,不留质量隐患;
- e. 负责组织项目工程测量工作,提交测量成果符合设计要求;

f. 负责对进场材料进行检查验收,组织材料送检,对质量低劣或不合格的及时进行处理;

⑤ 商务部

- a. 负责项目预算成本、施工成本及项目劳务招标文件的编制工作;
- b. 负责与业主的结算工作,编制项目月度请款、付款;
- c. 负责项目合同管理、造价确定、竣工决算报告及其他与商务方面的工作。

⑥ 财务部

- a. 协助项目经理的工作,负责项目部的财务日常工作,对项目经理负责。
- b. 负责编制项目财务收支计划,制定项目财务管理制度,监督检查财务纪律的执行情况。
- c. 负责项目内部经济核算工作。
- d. 负责项目资金管理,合理调拨资金。
- e. 定期进行项目经济分析,为项目经理提供管理依据。
- f. 负责组织项目部有关工程合同的洽谈、签订,制定项目部合同管理办法,各类合同的保管。
- g. 负责项目工程预算、决算的编制,按时办理工程进度款。

⑦ 协调部

- a. 负责现场各种机械设备的协调和施工配合;
- b. 负责审核各阶段的施工进度计划,对进度计划的实施过程进行监控,并根据反馈信息及时发现问题;
- c. 负责提请和安排项目的内部生产协调例会,协调各施工队伍之间的水平沟通,建立合理完善的施工秩序;
- d. 负责编制垂直运输计划,统一协调垂直运输机械的调配及使用;
- e. 负责绘制及调整各阶段施工现场总平面布置图,以及施工现场总平面的管理及协调工作;
- f. 负责周边管线及地铁保护过程中的外部协调工作。

⑧ BIM 小组

- a. 统筹本项目 BIM 应用点落地实施,对项目进度计划进行检查;根据项目情况,积极开发新的 BIM 应用点,各项实施流程信息化审批。
- b. 通过提供的设计图纸进行审图,然后实施模型优化设计,进行专业项目模型的建立。通过已建立的模型进行渲染输出成果图,单项施工模拟、项目总进度模拟、宣传视频等制作。
- c. 组织协调项目部各部门管理人员,共同落实项目各 BIM 应用点及各项流程信息化审

批。

⑨ 测量部

- a. 负责工程首级控制网点的交桩，复测、报验工作。
- b. 负责项目管理体系在本部门贯彻实施。
- c. 严格按照“先整体后局部，先控制后碎部，由高级到低级”的原则作好施工控制网的加密点的布设、测量、报工作。
- d. 负责各项工程放样报验、竣工测量及相应的资料整理报验工作，配合监理工程师的旁站、抽检工作。
- e. 收集施工测量有关数据并对数据进行分析，分析误差各种来源，改进施工测量方法，提出合理的施工精度。

⑩ 资料室

- a. 建立工程项目资料档案和数据库并做好工程项目的文件资料管理工作
- b. 负责项目的各种文件资料的收集、分类、编目整理，按工程管理的行业规定，建立健全统一的、规范化的工程资料文件并进行标识
- c. 文件资料的输入和输出要按相关的审批权限办理手续，并负责收发登记；
- d. 监督和检查受控文件，持有者正确使用和保存文件，协助相关部门进行文件的更改和更换；
- e. 负责工程技术图纸、资料、文档、图集、规范的收发、流传、跟踪、存档等工作；
- f. 负责工程项目竣工资料的对接工作，并确保准确无误，没有遗漏。

⑪ 安全部

- a. 协助项目副经理搞好项目管理工作，负责项目安全组的日常管理工作；
- b. 负责贯彻国家、省、市颁布的安全生产、劳动保护的政策、法令、法规、安全操作规程和公司的安全生产制度，制定项目安全规章制度，并督促落实；
- c. 负责对现场人员进行安全生产的宣传教育，切实做好新工人、聘用工的安全教育的具体工作，并及时督促检查各班组、各工种的班前安全教育实施情况；
- d. 负责组织对施工人员进行安全技术交底，提出贯彻执行的具体方案措施。
- e. 负责组织各班组的的安全自检、互检，定期开展安全检查工作，对检查发现的问题，及时提出分析报告和处理意见；
- f. 组织安全事故的调查与分析，协助做好事故的处理工作。

⑫ 后勤部

- a. 负责项目劳动工资管理，组织农民工工资表的编制并监督执行；
- b. 负责项目所有来往书信、文件、图纸、电子邮件、影像资料的收发、签转、打印、登记、归档工作；
- c. 负责项目施工现场 CI 形象管理；
- d. 负责现场的后勤管理与协调；

2. 投标人拟组建的项目管理部组织系统框图

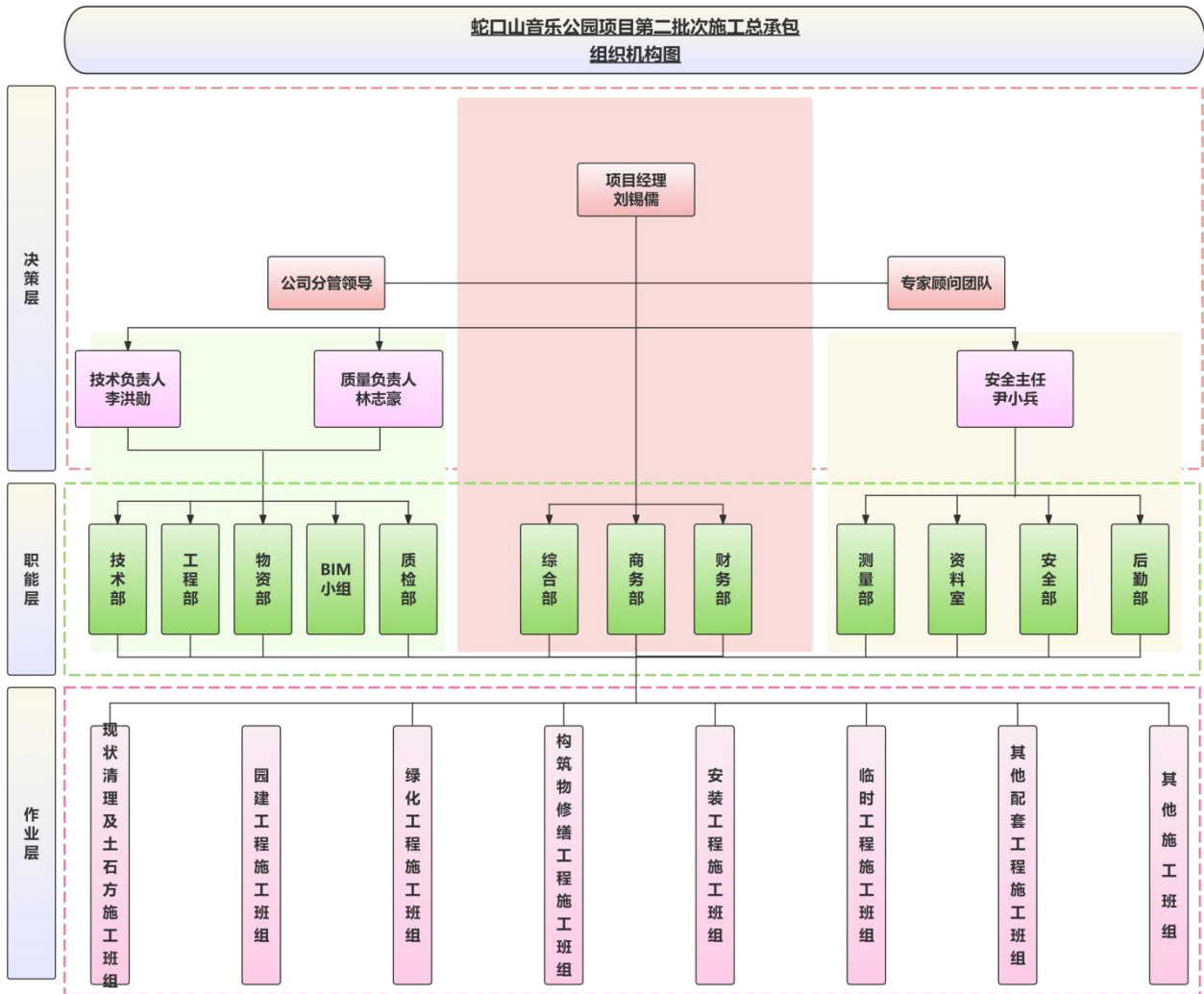


图 4-1 项目部组织机构图

3. 项目管理人员配置计划

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘锡儒	高级工程师	注册一级建造师证	一级	粤 1442017201846416	市政公用工程	联合体牵头单位	0	/
技术负责人	李洪勋	高级工程师	职称证	高级	2203001084336	建筑施工	联合体牵头单位	0	/
安全负责人	尹小兵	/	安全 C 证	省级	粤建安 C3 (2018) 0010508	市政工程	联合体牵头单位	0	/
质量负责人	林志豪	/	质量员证	省级	2401030600123610	市政工程	联合体牵头单位	0	/
生产经理 1	王振威	高级工程师	职称证	高级	2303001128634	建筑施工	联合体牵头单位	0	/
生产经理 2	王晓龙	工程师	职称证	高级	2023050202350	土木工程	联合体成员单位	0	/
商务经理	陈涛	高级工程师	职称证	高级	2503001248101	建筑岩土	联合体牵头单位	0	/
测绘工程师	闫肖飞	高级工程师	注册测绘师证	国家级	234402655 (00)	测绘工程	联合体牵头单位	0	/
道路工程师	杨文兵	工程师	职称证	中级	2203003078339	道路与桥梁工程	联合体牵头单位	0	/
电气工程师	贺平	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012145 号	建筑电气	联合体牵头单位	0	/
绿化工程师	王涛	工程师	职称证	中级	2003003048627	建筑施工	联合体牵头单位	0	/
造价工程师	莫莉	高级工程师	注册造价师证	国家级	建[造] 11044400018682	造价工程	联合体牵头单位	0	/
安全员	尹志兵	/	安全 C 证	省级	粤建安 C3 (2021) 0006972	市政工程	联合体牵头单位	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
安全员	关保平	/	安全C证	省级	粤建安 C3(2008)0015387	市政工程	联合体牵头单位	0	/
施工员	张宁	/	施工员证	省级	2301010600312829	市政工程	联合体牵头单位	0	/
施工员	廖坤盛	助理 工程师	施工员证	省级	2301010100060298	市政工程	联合体牵头单位	0	/
质检员	苏婷	助理 工程师	质量员证	省级	2301030600053639	市政工程	联合体牵头单位	0	/
材料员	申伟伟	/	材料员证	省级	2301040000059091	市政工程	联合体牵头单位	0	/
资料员	刘福胜	助理 工程师	资料员证	省级	2401050000123672	市政工程	联合体牵头单位	0	/
预算员	洪雨娇	工程师	职称证	中级	2303003128824	造价工程	联合体牵头单位	0	/
测量员	董权伟	助理 工程师	注册测绘 师证	国家级	234402777(00)	测绘工程	联合体牵头单位	0	/
劳资专管员	朱静静	工程师	劳务员证	省级	2301140000313765	市政工程	联合体牵头单位	0	/
质检员	郭晓光	工程师	质量员证	资格	2501030100566072	市政工程	联合体成员单位	0	/
安全员	赵佳男	工程师	安全生产考 核合格证	C2级	京建安C2(2012) 0135346	市政工程	联合体成员单位	0	/
施工员	刘严	工程师	施工员证	资格	2301010100277920	市政工程	联合体成员单位	0	/
资料员	姜林萱	工程师	资料员证	资格	1012311400003000019	市政工程	联合体成员单位	0	/
劳资专管员	王媛菲	工程师	劳资专管员 证	资格	SZX2023063677	市政工程	联合体成员单位	0	/

(1)项目经理 刘锡儒

姓名	刘锡儒	性别	男	年龄	36岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430524198912305275	手机号码	18819484761
参加工作时间	2016年6月	从事项目经理(建造师)年限	6年		
项目经理(建造师)资格证书编号	粤 1442017201846416				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署	沙坑安置区临时道路施工总承包	1028万元	2020.06-2024.01	已完	合格



使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘锡儒

性别: 男

出生日期: 1989年12月30日

注册编号: 粤1442017201846416

聘用企业: 深圳市工勘岩土集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘锡儒
签名日期: 2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2018年07月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0015173

姓 名:刘锡儒

性 别:男

出生年月:1989年12月30日

企业名称:深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月26日

有效 期:2023年07月26日 至 2026年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：刘锡儒

身份证号：430524198912305275



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘锡儒

证书编号 AY244402203

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036383

发证日期 2024年05月22日

硕士研究生

毕业证书



研究生 刘锡儒 性别 男，一九八九年 十二月 三十 日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 六 月在岩土工程专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学

校(院、所)长：

邵采荣

证书编号： 110781201602000498

二〇一六年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘锡儒

社保电脑号：644880795

身份证号码：430524196912305275

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	3200.0	480.0	256.0	1	7778	482.24	155.56	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	3200.0	480.0	256.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	705194	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	705194	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			23944.55	11875.36			13692.1	5050.86			1079.74		304.32		258.53		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e8ec0db ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705194 单位名称 深圳市工勘岩土集团有限公司



(2) 技术负责人 李洪勋

姓名	李洪勋	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513029199005230013		
手机号码	15820773282	证件号（资格证书号）	2203001084336		
参加工作时间	2012年6月	从事技术负责人年限	14年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市绿景天盛实业有限公司	白石洲一期项目二标段（1-09, 1-10地块）基坑支护工程及桩基础工程	28781万元	2021.6~ 2024.7	已完	合格
深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	深业世纪山谷城市更新单元一期项目（01-01, 02-01地块）土石方、基坑支护及桩基础工程	35007万元	2017.5~ 2021.3	已完	合格

广东省职称证书

姓名：李洪勋

身份证号：513029199005230013



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **李洪勋** 性别 **男**，一九九〇年五月十三日生，于一〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本校普通全日制 **勘查技术与工程** 专业
四年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

证书编号：106161201205004240

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洪勋

社保电脑号：632750751

身份证号码：513029199005230013

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	12.48	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	4000.0	600.0	320.0	1	7778	482.24	155.56	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	705194	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	705194	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705194	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			25708.16	12808.32			13692.1	5050.86			1111.74				1032.37		290.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e83080d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705194

单位名称
深圳市工勘岩土集团有限公司



(3) 安全负责人 尹小兵

安全负责人信息表

姓名	尹小兵	证件类型	身份证	证件号码	43052319820918003X
手机号码	15007556384		证件号（C证编号）	粤建安C3(2018)0010508	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0010508

姓名：尹小兵

性别：男

出生年月：1982年09月18日

企业名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月12日

有效期：2024年03月14日 至 2027年06月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 尹小兵 性别 男 现
年 19岁, 湖南省邵阳县(市)
人, 1998年 9月至2001年 7月
在本校 电子电器 专业 三年
制 中专 班学习, 修业期满,
各科成绩和专业技能等级考核合
格, 准予毕业。

校长

学校

魏文



字第 2001211180号
(盖湖南省教育厅钢印生效)

2001年 7月 1日

(4)质量负责人 林志豪

质量负责人信息表

姓名	林志豪	证件类型	身份证	证件号码	440582199303076411
手机号码	13550980216		证件号（质量员证编号）	2401030600123610	



广东省职称证书

姓名：林志豪

身份证号：440582199303076411



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084460

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5)生产经理 王振威

广东省职称证书

姓名：王振威

身份证号：430321199004224917



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王振威 性别 男，一九九〇年 四 月 二十二日生，于
二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本院 水利水电工程
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名:湖南农业大学东方科技学院

长:



证书编号: 126531201205001414

二〇一二年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(6) 生产经理 王晓龙



姓名 Name 王晓龙

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1972年12月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程

专业 Profession 土木工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2023年11月22日



证书编号 Certificate No: 2023050202350

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓龙

社保电脑号：623928331

身份证号码：132402197212266132

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2025	04	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2025	05	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2025	06	60019682	27501.0	4675.17	2200.08	1	30446	1522.3	608.92	1	30446	152.23	30446	304.46	30446	243.57	60.89
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41960	419.6	41960	335.68	83.92
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	41960	419.6	41960	335.68	83.92
合计			56167.32	26431.68			20224.96	7820.92			1955.24						914.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853ef8b73d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



(7) 商务经理 陈涛

广东省职称证书

姓名：陈涛

身份证号：441481199011250712



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



成人高等教育

毕业证书

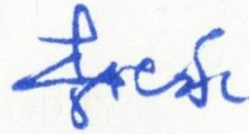


学生 **陈涛** 性别 **男**，一九九〇年十一月二十五日生，于一九一四年
二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605002058

二〇一六年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(8) 测绘工程师 闫肖飞

中华人民共和国注册测绘师

注 册 证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：闫肖飞

证书编号：234402655(00)



证书流水号：79330 有效期至：2026-06-12

普通高等学校

毕 业 证 书



学生闫肖飞 性别男，一九八六年五月二十八日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：解放军信息工程大学

校（院）长： 

证书编号： 900051200805720053 二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：闫肖飞

身份证号：411282198605280017



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001147465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨文兵

身份证号：640321199202021714



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003078339

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京交通大学
北京交通大学

毕业证书

姓名：杨文兵

学号：100047201406103043



杨文兵

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047201406103043

学生 杨文兵，性别 男，一九九二年二月二日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

宁滨

校名：



二〇一四年七月一日

100047201406103043

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文兵

社保电脑号：648427679

身份证号码：640321199202021714

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	2757.0	385.98	220.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	2757.0	385.98	220.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	2757.0	385.98	220.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	8	3200	25.6	6.4
2025	10	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2025	12	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			21777.91	11485.52			3477.17	1159.18			1062.06			348.8	314.32	235.93	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e549a7m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705194
 单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



(10) 电气工程师 贺平



(11) 绿化工程师 王涛

广东省职称证书

姓名：王涛

身份证号：321181199101268613



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048627

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王涛 性别 男，一九九一年一月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 交通学院 勘查技术与工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：南京工业大学

证书编号：102911201305002321

黄维

校(院)长：

二〇一三年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王涛

社保电脑号：640888734

身份证号码：321181199101268613

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	9.98	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	3200.0	448.0	256.0	2	12964	77.78	25.93	1	3200	16.0	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	3200.0	448.0	256.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3200	4.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	08	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	01	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			22460.13	11875.36			3477.17	1159.18			1079.74						253.73

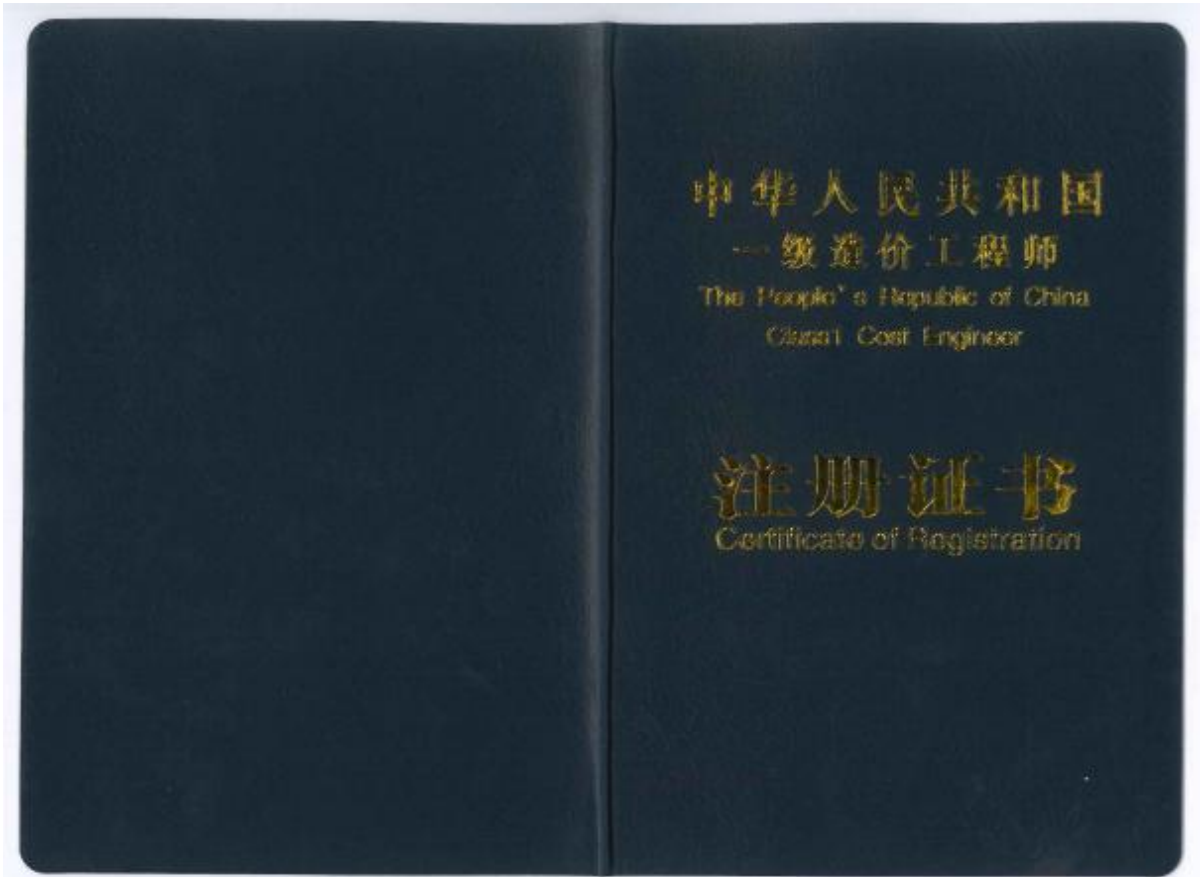


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e56ab0v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705194 单位名称 深圳市工勘岩土集团有限公司



(12) 造价工程师 莫莉





照
片

于 年
莫莉 二〇一五
月，经
十一 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，

具备 岩土

资格。特发此证
高级工程师



粤高证字第 1600101105514 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



硕士研究生 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00083192

研究生 莫莉 性别 女，
一九七五年三月十五日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年三月在
水工结构工程 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

姜弘道

培养单位:

二〇〇〇年三月十日

编号: 2000008



(13) 安全员 尹志兵

安全员信息表

姓名	尹志兵	证件类型	身份证	证件号码	430523197903030010
手机号码	13590205440		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0006972



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

学生 **尹志承** 性别 **男** 现年 **18** 岁，
湖南 省(市) **邵东** 县(市)人，自
1956 年八月至 **1958** 年六月在本校
机电 专业 **3** 班，学制 **两年**，
修业期满，成绩合格，准予毕业。



校长盖章：



学校印鉴：



一九**五八**年七月：日

97062

编号 970629

(盖湖南省教育委员会钢印生效)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹志兵

社保电脑号：618961034

身份证号码：430523197903030010

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			21166.53	11136.16			3477.17	1159.18			1046.14		308.06	142.08		217.97	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e890bb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



(14) 安全员 关保平

安全员信息表

姓名	关保平	证件类型	身份证	证件号码	440301197901093619
手机号码	13662607720		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2008) 0015387

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2008) 0015387

姓 名: 关保平

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月09日

企 业 名 称: 深圳市工勘岩土集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年09月05日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 关保平 性别 男 一九七九年一月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）



校（院）长：

王绪新

证书编号 104917201306154277

二〇一三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(15) 施工员 张宁



张宁 同志于 2023 年 12 月 08 日至 2023 年 12 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张宁
身份证号 350124199508153719
证书编号 2301010600312829
工作单位 深圳市工勘岩土集团有限公司

发证单位 厦门市住房和城乡建设协会
2023 年 12 月 22 日
有效期至：2026 年 12 月 22 日



普通高等学校
毕 业 证 书

学生 张宁 ，性别 男，一九九五年 八 月 十五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程力学 专业 四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：厦门理工学院
校 长：朱海
证书编号：110621201805790247
二〇一八年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：张宁

身份证号：350124199508153719



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



(16) 施工员 廖坤盛



廖坤盛 同志于 2023 年 3 月 18 日至 2023 年 3 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 廖坤盛
身份证号 441424199509224418
证书编号 2301010100060298
工作单位 无

发证单位
2023 年 3 月 24 日
有效期至：2026 年



普通高等学校

毕业证书

学生 廖坤盛 性别男，一九九五年 九 月二十二日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：崔英德

证书编号：137171201806412243 二〇一八年 六 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：廖坤盛

身份证号：441424199509224418



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖坤盛

社保电脑号：648869252

身份证号码：441424196509224418

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	2757.0	385.98	220.56	2	12964	77.78	25.93	1	2757	13.79	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	2757.0	385.98	220.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	2757.0	385.98	220.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	2757.0	385.98	220.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2757	3.86	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	02	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	3.86	2757	22.06	5.51
2024	03	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	04	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	05	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	06	705194	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	7.72	2757	22.06	5.51
2024	07	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	11	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	01	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			21777.91	11485.52			3477.17	1159.18			1062.06		340.09	803.7		233.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223e8887dz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705194 单位名称 深圳市工勘岩土集团有限公司



(17) 质检员 苏婷



苏婷 同志于 2023 年 3 月9 日至 2023 年3 月 22日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（市政） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 苏婷
身份证号 44178119951005072X
证书编号 2301030600053639
工作单位 无

发证单位
有效期至：2026年3月24日

培训专用章
有效期至：2026年3月24日



普通高等学校

毕业证书

学生 苏婷 性别 女，一九九五年 十 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长： 刘国生

证书编号：141361201806150782 二〇一八年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：苏婷

身份证号：44178119951005072X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(18) 材料员 申伟伟



(19) 资料员 刘福胜



刘福胜 同志于 2024 年
01月18日至 2024 年01月31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 刘福胜
身份证号 44162219960617131X
证书编号 2401050000123672
工作单位



普通高等学校



毕业证书

学生 刘福胜 性别男，一九九六年 六 月 十七 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 地下与隧道工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201906431660 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：刘福胜

身份证号：44162219960617131X



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128256

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：洪雨娇

身份证号：36242419940810002X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128824

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

洪雨娇，女，一九九四年八月十日生，于一九二〇一二年
 九月至二〇一六年六月在本校工程管理专业
 四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



校长 叶喜涛

证书编号 105661201605001829



二〇一六年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

广东省职称证书

姓名：董权伟

身份证号：522501199403075532



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029248

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：董权伟

证书编号：234402777(00)



证书流水号：81520

有效期至：2026-08-29

普通高等学校

毕业证书



云南省教育厅监制

学生 董权伟 性别 男

一九九四年三月七日生，于二〇一三年

九月至二〇一七年七月在本校

测绘工程专业

四年制本科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

彭宗辉

校名：昆明理工大学

二〇一七年七月一日

证书编号：106741201705000496

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>；gjc.ynjy.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董权伟

社保电脑号：648701594

身份证号码：522501199403075532

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位编号：705194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	705194	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	705194	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	705194	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	705194	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705194	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	705194	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			21166.53	11136.16			3477.17	1159.18			1046.14		305.06	42.08		217.97	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e82fe48 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：705194
单位名称：深圳市工勘岩土集团有限公司



(22) 劳资专管员 朱静静

劳务员信息表

姓名	朱静静	证件类型	身份证	证件号码	411481199206138725
手机号码	13265585992		证件号	2301140000313765	



朱静静 同志于 2023 年 12月08日至 2023 年12月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 朱静静
身份证号 411481199206138725
证书编号 2301140000313765
工作单位 深圳市工勘岩土集团有限公司

发证单位
2023 年12月22日
有效期至：2026 年12月22日



普通高等学校

毕业证书

学生 朱静静 性别女，一九九二年六月十三日生，于一〇一四 年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。

校 名：安阳师范学院人文管理学院
校(院)长：[Signature]
证书编号：135041201805003206
二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：朱静静

身份证号：411481199206138725



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(23) 质检员 郭晓光

郭晓光同志于 2025 年 03 月 26 日至 2025 年 04 月 09 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员 (土建) 职业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

公众号查询

有效期: 2028年04月11日

姓名 郭晓光
身份证号 142202198808043672
证书编号 2501030100566072
工作单位

系列 工程系列
Series

专业 建筑工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

证书编号 Z3407080488
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

姓名 郭晓光
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988年8月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

普通高等学校

毕业证书



学生 郭晓光 性别 男，一九八八年 八 月四 日生，于 二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：天津铁道职业技术学院

校（院）长：

李群先

证书编号：138631201106000535

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓光

社保电脑号：626906876

身份证号码：142202198808043672

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60019682	16133.0	2742.61	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2025	04	60019682	16133.0	2742.61	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2025	05	60019682	16133.0	2742.61	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2025	06	60019682	16133.0	2742.61	1290.64	1	16133	806.65	322.66	1	16133	80.67	16133	161.33	16133	129.06	32.27
2025	07	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	847.35	338.94	1	16947	84.74	16947	169.47	16947	135.58	33.89
2025	08	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	847.35	338.94	1	16947	84.74	16947	169.47	16947	135.58	33.89
2025	09	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	847.35	338.94	1	16947	84.74	16947	169.47	16947	135.58	33.89
2025	10	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	847.35	338.94	1	16947	84.74	16947	169.47	16947	135.58	33.89
2025	11	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	847.35	338.94	1	16947	84.74	16947	169.47	16947	135.58	33.89
2025	12	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	847.35	338.94	1	16947	84.74	16947	169.47	16947	135.58	33.89
2026	01	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	1016.82	338.94	1	16947	84.74	16947	169.47	16947	135.58	33.89
2026	02	60019682	16947.0	2880.99	1355.76	1	16947	1016.82	338.94	1	16947	84.74	16947	169.47	16947	135.58	33.89
合计			34018.36	16008.64			10344.34	4002.16			1000.6						400.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853ef307f13 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



(24) 安全员 赵佳男

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2012）0135346

姓 名：赵佳男

性 别：男

出生年月：1986年12月5日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年6月19日

有效 期：2024年12月12日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



系 列 工程系列
Series

专 业 安全管理
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee

评审通过时间 2017年6月
Date of Approval

姓 名 赵佳男
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1986年12月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080448
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 赵佳男 性别 男，一九八六年十二月 五 日生，于二〇一六年
九 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201905711896

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

(25) 施工员-刘严



姓名 刘严

身份证号 420923198709010133

证书编号 2301010100277920

工作单位

刘严 同志于 2023 年
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名
Name

刘严

性别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1987年09月

技术资格
Technical
Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁建工集团

系列
Series

工程

专业
Profession

土木工程

评审委员会
Evaluation
Committee

中铁建工集团工程
系列中级评委会

评审通过时间
Date of Approval

2024年07月

证书编号
Certificate No.

2024050308666

中国铁路工程集团有限公司
职称评审工作领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



普通高等学校



毕业证书

学生 刘严 性别男，1987 年 9 月 1 日生，于 2011
年 9 月至 2014 年 1 月在本校 网络教育 工程造价 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校（院）长：[Handwritten Signature]

证书编号：106137201406000933

2014 年 1 月 10 日

(26) 资料员-姜林萱

证书编码：1012311400003000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：姜林萱

身份证号：410702198710180020

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2023年 03月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名 姜林萱
 Name
 性别 女
 Sex
 出生年月 1987年10月
 Date of Birth
 技术资格 工程师
 Technical Qualification
 工作单位 中铁建工集团
 Place of work

系列 工程系列
 Series
 专业 工程管理
 Profession
 评审委员会 中铁建工工程系列
 Evaluation Committee 中评委
 评审通过时间 2021年07月09日
 Date of Approval

证书编号 20210414895
 Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



X000955847

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

(27) 劳资专管员-王媛菲

岗位能力证书
Certificate of competency

持有本证书，表明持证者参加了我协会举办的相关职业（岗位）能力培训，且考评合格，具备了从事该职业（岗位）工作的相关知识和能力。

This certificate indicates the holder of the certificate has participated in the relevant vocational (job) skills training organized by our association, and has passed the evaluation and has engaged in the relevant knowledge and ability of the occupation (job) work.

中国国际工程咨询协会
China Association of International Engineering Consultants

发证日期 2023年4月27日
Issuing Date



(加盖钢印有效)

姓名 王媛菲
Full Name

性别 女
Gender

身份证号 410184199109143241
ID number

岗位名称 劳资专管员
Job Name

证书编号 SZX2023063677
Certificate NO.



姓名 王媛菲
Name

性别 女
Sex

出生年月 1991年09月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

系列 工程系列
Series

专业 工程管理
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列中评委
Evaluation Committee

评审通过时间 2020年07月10日
Date of Approval

证书编号 20200405653
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

普通高等学校



毕业证书

学生 王媛菲 性别 女，一九九一年 九 月 十四 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 汉语言文学（国学方向）
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校 长：

周创兵

证书编号：104031201405004554

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市工勘岩土集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	1、项目名称: 东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目二期(一标段)、东莞国际商务区中心公园、河道治理及市民活动中心项目 14 号地下室; 建设单位: 华润置地(深圳)有限公司; 合同金额: 73374.76 万元; 合同签订时间: 2024 年 3 月 11 日 2、项目名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包 I 标段(简易招标); 建设单位: 华润(深圳)有限公司; 合同金额: 5475.15 万元; 合同签订时间: 2023 年 7 月 20 日	1、项目名称: 沙坑安置区临时道路施工总承包; 建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 1028 万元; 竣工验收时间: 2024 年 1 月 17 日	1、市政公用工程施工总承包壹级 2、建筑工程施工总承包贰级 3、地基与基础工程专业承包壹级 4、工程勘察综合类甲级 5、测绘甲级 6、地质灾害治理工程勘察、设计、施工、危险性评估甲级 7、CMA 计量认证资质 8、建设工程质量检测	共配置 27 人; 具体岗位如下: 1、项目经理: 1 人 2、技术负责人: 1 人 3、安全负责人: 1 人 4、质量负责人: 1 人 5、生产经理: 2 人 6、商务经理: 1 人 7、测绘工程师: 1 人 8、道路工程师: 1 人 9、电气工程师: 1 人 10、绿化工程师: 1 人 11、造价工程师: 1 人 12、安全员: 3 人 13、施工员: 3 人 14、质检员: 2 人 15、材料员: 1 人 16、资料员: 2 人 17、预算员: 1 人 18、测量员: 1 人 19、劳资专管员: 2 人	1、项目名称: 缘来居等 15 个小区二次供水设施提标改造工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2023 年 12 月 30 日; 评价单位: 深圳市南山区水务局 2、项目名称: 龙海家园优质饮用水入户工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 12 月 30 日; 评价单位: 深圳市南山区水务局 3、项目名称: 雷圳碧榕湾海景花园等 8 个小区优质饮用水入户工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 12 月 30 日; 评价单位: 深圳市南山区水务局
2	中铁建工集团有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	3、项目名称: 西片区配套绿化水系工程(云溪公园)施工总承包二标段; 建设单位: 中国雄安集团生态建设投资有限公司; 合同金额: 10405.12 万元; 合同签订时间: 2023 年 9 月 11 日 4、项目名称: 高新区中心湖及人工河岸公园项目; 建设单位: 青岛高实置业有限公司; 合同金额: 8749.10 万元; 合同签订时间: 2023 年 5 月 25 日		1、建筑工程施工总承包特级; 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、公路工程施工总承包特级; 4、铁路工程施工总承包特级; 5、机电工程施工总承包壹级; 6、桥梁工程专业承包壹级; 7、隧道工程专业承包壹级; 8、钢结构工程专业承包壹级; 9、铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。		4、项目名称: 后海河调蓄池工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 12 月 30 日; 评价单位: 深圳市南山区水务局 5、项目名称: 虹桥公园及省立 5 号绿道边坡整治工程(施工); 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025 年 2 月 19 日; 评价单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

投标人基本情况一览表

序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于 中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
				<p>5、项目名称：雄东片区 B 单元公园项目施工总承包； 建设单位：中国雄安集团生态建设投资有限公司； 合同金额：7337.72 万元； 合同签订时间：2024 年 7 月 25 日</p> <p>6、项目名称：荥阳环翠峪省级森林公园综合提升项目（一期）一标段建设工程施工； 建设单位：荥阳市林业局； 合同金额：6501.26 万元； 合同签订时间：2023 年 4 月 17 日</p>				<p>6、项目名称：海口市江东新区临空经济区安置房项目 EPC（勘察、设计、施工）； 评价等级：优秀； 评价时间：2026 年 1 月 15 日； 评价单位：海口市美兰区招商建设投资有限公司</p> <p>7、项目名称：深河花园项目工程设计采购施工总承包； 评价等级：优秀； 评价时间：2023 年 12 月 15 日； 评价单位：河源市城市开发投资有限公司</p> <p>8、项目名称：万丰海岸城瀚府总承包工程； 评价等级：优秀； 评价时间：2026 年 1 月 15 日； 评价单位：深圳市海岸新城投资有限公司</p> <p>9、项目名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段； 评价等级：优秀； 评价时间：2025 年 3 月 24 日； 评价单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</p> <p>10、项目名称：市第三十三高级中学； 评价等级：90.47 分； 评价时间：2025 年 5 月 22 日； 评价单位：深圳市龙岗区建筑工务署</p>

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（招标人名称）

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包（填写完整的工程名称）

我方深圳市工勘岩土集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市工勘岩土集团有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路8号博泰工勘大厦1501

法定代表人（签字或签章）：李子波

日期：2026年3月10日



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包（填写完整的工程名称）

我方中铁建工集团有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：中铁建工集团有限公司

单位地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

法定代表人（签字或签章）：王杰生

日期：2026年03月10日



七、不存在利害关系投标承诺函（不评审）

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人(全称:深圳市工勘岩土集团有限公司),统一社会信用代码:[914403001922034777]

在此郑重承诺:

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位(全称:[建设综合勘察研究设计院有限公司])不存在利害关系,具体包括但不限于:

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系;
2. 单位负责人不为同一人,董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职;
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证


本承诺函所载内容均真实、准确、完整,不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺,

本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任,包括但不限于:

1. 投标被否决或中标资格被取消;
2. 招标人可以随时解除已签订的合同,投标人应承担相应的违约责任;
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失;
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺!

投标人(公章):  深圳市工勘岩土集团有限公司

法定代表人或授权代表(签字或盖章): 

日期: 2026 年 10 月 10 日

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人（全称：[中铁建工集团有限公司]，统一社会信用代码：[91110000710921189P]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[建设综合勘察研究设计院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

- 1.不存在控股关系、管理关系或关联关系；
- 2.单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
- 3.不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

- 1.投标被否决或中标资格被取消；
- 2.招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
- 3.赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
- 4.接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：王玉生

日期：2026年03月10日

