

工程编号：2018-440305-35-01-700095003001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司、深圳市建安城市建设有限公司

日期：2026 年 03 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取业绩证明材料前 5 项）。</p> <p>注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。</p>
2	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>提供拟派项目经理近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：1. 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2. 若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。</p>
3	履约评价情况（不评审）	<p>提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，则只按前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。</p> <p>注：</p> <p>1 证明材料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；</p> <p>2 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。</p>
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	<p>提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：1. 提供拟派项目经理近 12 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近 6 个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2. 提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。</p>
5	投标人基本情况一览表（不评审）	<p>提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。</p>
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	<p>提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。</p>

	(不评审)	
7	不存在利害关系投标承诺函 (不评审)	提供《不存在利害关系投标承诺函》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业同类工程业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间
1	环观南路（大和路-平大路）综合整治工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	18768.799121 （森斯施工： 18175.442331）	2023年12月
2	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	15801.837356 （森斯施工： 7900.918678）	2023年11月02日
3	深圳市儿童公园品质提升工程施工	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	7081.324326（森斯施工： 6820.060204）	2025年01月06日
4	深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I标)	深圳市大鹏新区建筑工务署	4262.696908	2025年12月08日
5	龟山儿童公园(施工)(二次)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	3636.446567	2024年08月19日

（一）环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书-----P6
2. 联合体协议-----P7
3. 本公司施工造价金额-----P8
4. 合同关键页-----P9-P19

1. 中标通知书（若有）

中标通知书

标段编号：44031020220058006001

标段名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏润达控股集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：18768.799121万元

中标工期：610天

项目经理(总监)：张平



本工程于 2023-11-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-12



查验码：3068196696423775 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 联合体协议

联合体共同投标协议书

致招标人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

深圳市鹏润达控股集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司自愿组成联合体，共同参加环观南路（大和路—平大路）综合整治工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市鹏润达控股集团有限公司为本工程投标联合体牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1) 联合体牵头单位深圳市鹏润达控股集团有限公司，承担本项目的市政交通疏解工程等专业工程施工；项目协调管理及技术支持等工作；

(2) 联合体成员 1 深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担本项目园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、市政电气工程、光电雕塑系统工程等专业工程施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市鹏润达控股集团有限公司


法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706 室 713 邮编：518131

联系电话：0755-83701668 传真：0755-83701668

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮编：518001

联系电话：0755-83990050 传真：0755-83990050

签订日期：2023 年 11 月 09 日

3. 本公司施工造价金额

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程中标清单

文件(F) 招投标 数据库 工具 窗口(W) 帮助(H)										
新建 打开 保存 另存 计算 新增 子项 上移 下移 删除 展开 合并 调价 费率 组价 锁价 过滤 选项 校验 计算器 XLS 退出										
项目组成 编制说明 项目工料机 报表打印 电子标书										
序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总造价	占总造价 (%)	分部分项合计	措施项目合计	
1	建设项目		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程		✓	187687991.21	100	167248013.12	7717531.39	
1	单项工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-标段一		✓	77091522.03	41.07	70752321.11	1815313.12	
1	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-园建工程		✓	57682837.89	30.73	52970980.36	1443846.44	
2	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-绿化工程		✓	12950097.64	6.9	11953354.52	275408.91	
3	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-市政交通疏解工程		✓	140311.02	0.07	128968.7	2732.31	
4	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-电气工程		✓	1771177.14	0.94	1629472.82	19873.51	
5	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-给排水工程		✓	4117509.66	2.19	3681711.78	67271.38	
6	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-弱电工程		✓	139200.54	0.07	121998.56	2679.37	
7	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-市政电气工程		✓	290388.14	0.15	265834.37	3501.2	
2	单项工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-标段二		✓	108644177.05	57.89	96495692.01	5902218.27	
1	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-园建工程		✓	44655743.15	23.79	40664322.65	1357020.99	
2	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-绿化工程		✓	28570683.88	15.22	26369678.64	590078	
3	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-市政交通疏解工程		✓	3840964.75	2.05	61718.5	3651565.94	
4	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-电气工程		✓	6410785.52	3.42	5900115.08	72124.85	
5	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-给排水工程		✓	3817182.6	2.03	3434152.53	58949.65	
6	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-弱电工程		✓	3828503.78	2.04	3359139.67	73876.95	
7	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-智能化工程		✓	15717503.31	8.37	15071262.85	75864.74	
8	单位工程		环观南路（大和路-平大路）综合整治工程-光电雕塑系统工程		✓	1802810.06	0.96	1635302.09	22737.35	

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程项目本公司施工造价金额：

标段一：57682837.89 + 12950097.64 + 1771177.14 + 4117509.66 + 139200.54 + 290388.14 = 76951211.01 元

标段二：44655743.15 + 28570683.88 + 6410785.52 + 3817182.6 + 3828503.78 + 15717503.31 + 1802810.06 = 104803212.30 元

总共：76951211.01 + 104803212.30 = 181754423.31 元

4. 合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）



正本

标段编号：44031020220058006001

合同编号：CGJ-QQB-2023121301

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



标段编号：44031020220058006001

合同编号：CGJ-QQB-2023121301

环观南路（大和路-平大路）综合整治工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

发包人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人 2：深圳市森斯环境艺术工程有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承包人1（全称）：深圳市鹏润达控股集团有限公司

承包人2（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于龙华区环观南路，西起大和路，东至平大路，全长约6.5公里，建设面积约为259015平方米。主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 ___ / ___ %；集体资本 ___ / ___ %；民营资本 ___ / ___ %；外商投资 ___ / ___ %；混合经济 ___ / ___ %；其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

（1）环观南路（大和路-平大路）综合整治工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： 园建工程、市政交通疏解工程、给排水工程、强电工程、弱电工程、市政给排水工程、市政强电工程、智能化工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



____);

建筑装饰装修工程 (门窗 幕墙: 平方米 其它_____);

通风与空调 (通风 空调 其它_____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它_____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

屋面及防水工程

建筑节能

消防工程

室外工程 (室外设施_____ 附属建筑_____
 室外环境_____) 。

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				



智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

详见本工程的施工图纸。_____

三、合同工期

计划开工日期：___/___/___年___月___日；（开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：___/___/___年___月___日；（开工后顺延 610 日历天）

合同工期总日历天数 610 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款及付款方式

1. 签约合同价（含税）

人民币(大写) 壹亿捌仟柒佰陆拾捌万柒仟玖佰玖拾壹元贰角壹分(¥187687991.21元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆佰捌拾玖万捌仟贰佰玖拾捌元肆角陆分(¥6898298.46元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____/_____ (¥_____/_____元)；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 乙方收款银行账户信息

户名: 深圳市鹏润达控股集团有限公司

账号: 7588 7438 0222

开户行: 中国银行深圳六约支行

六、工人工资专用账户信息

根据《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定, 承包人应当在工程施工合同签订之日起 30 日内开立专用账户, 并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

根据《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定, 承包人应当自工程取得施工许可证 (开工报告批复) 之日起 20 个工作日内 (依法不需要办理施工许可证或批准开工报告的工程自签订施工合同之日起 20 个工作日内), 持营业执照副本、与发包人签订的施工合同在经办银行开立工资保证金专门账户存储工资保证金或申请开立银行保函。具体相关事宜依照《工程建设领域农民工工资保证金规定》的规定执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;



(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

合同正文（含协议书、专用条款、通用条款、补充条款）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 ____ 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾叁 份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：3 份，本合同正本叁份，由发包人和承包人分别保存一份。



(2) 合同副本份数：10 份，其中发包人：3 份，承包人：6 份，

合同副本其它保存单位及份数：监理人（发包人提交）保存 1 份。



发包人：(公章)  深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包方：(公章)  深圳市鹏润达控股集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)  4403111901590	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：11440300053983602N	统一社会信用代码：91440300192362435N
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼	地址：深圳市龙华区民治街道中梅路润达圆庭 A 座 706-713
邮政编码：/	邮政编码：518040
法定代表人：陈启梦	法定代表人：李刚
委托代理人：/	委托代理人：
电话：29180165	电话：0755-83701668
传真：/	传真：0755-83701668
电子信箱：/	电子信箱：prd1995@126.com
开户银行：/	开户银行：中国银行深圳六约支行
账号：/	账号：7588 7438 0222



 承包人2: (公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司	
法定代表人或其委托代理人: (签字)	
统一社会信用代码: 91440300279252060U	
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦 塔楼 2 座 803	
邮政编码: 518023	
法定代表人:	
委托代理人:	
电话: 0755-83990050	
传真: 0755-83990050	
电子信箱: sz.sensi@163.com	
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳 中心区支行	
账号: 4420 1566 4000 5257 2698	

（二）西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书-----P21
2. 联合体协议-----P22
3. 合同关键页-----P23-P30
4. 竣工验收证明-----P31-P34

1. 中标通知书（若有）

中标通知书

标段编号：2307-440305-04-01-203126003001

标段名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

中标价：15801.837356万元

中标工期：353天

项目经理(总监)：徐向明



本工程于 2023-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02



查验码：9206562466836175 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3. 合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）

合同编码：SG2023112



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团
有限公司（乙方）

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期：2023年 11月 2日

合同编码：



深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司(甲方)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团
有限公司(乙方)

工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

签署日期： 年 月 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司//中铁十局集团有限公司

鉴于甲方已于 202 年 月 日向乙方发出西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程立项批准文号：深前海函[2023]410 号

4. 建设规模：总占地面积 443696.9 平方米

总建筑面积 / 平方米

5. 工程内容：本工程包含但不限于园林绿化工程、园建工程、桥梁工程、道路交通设施工程、安装工程、外电工程、围挡及其他工程、施工阶段 BIM 服务。

具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年11月20日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）
2. 计划竣工日期：2024年11月6日
3. 合同工期总日历天数：353天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
4. 节点工期：2024年3月31日前完成金湾大道至欢乐港湾段慢行道、骑行道、跑步道。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

工程质量创优：确保广东省风景园林优良样板工程（金奖）；争创中国风景园林学会优秀园林工程（金奖）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾叁元伍角陆分（小写：¥158018373.56元），增值税率9%，不含税金额为¥壹亿肆仟肆佰玖拾柒万零玖佰捌拾肆元玖角贰分（小写：144970984.92元）增值税额¥壹仟叁佰零肆万柒仟叁佰捌拾捌元陆角肆分（大写：13047388.64元），中标净下浮率为：18.12%

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- (1) 安全文明施工措施费为（小写）¥7107629.55元；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ /；
- (3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥14480000元；
- (4) 暂列金额为（小写）¥15020000元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）
3. 本工程中标净下浮率为 18.12 %
4. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。
5. 工人工资专用账户信息
工人工资款支付专用账户名称： _____
工人工资款支付专用账户开户银行： _____
工人工资款支付专用账户号： _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于

同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日




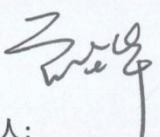
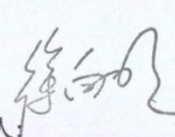
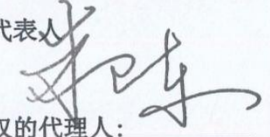
订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

					
甲 方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)	乙 方:	深圳市森斯环境艺术 工程有限公司 (盖章)	乙 方:	中铁十局集团有限 公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作区 南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋 1701	地 址:	深圳市罗湖区清水河街 道清水河社区清水河一 路 112 号罗湖投资控股 大厦塔楼 2 座 803	地 址:	山东省济南市高新技 术产业开发区舜泰广 场 7 号楼
电 话:	0755-88982686	电 话:	0755-83990050	电 话:	0531-82461048
传 真:		传 真:	0755-83990050	传 真:	0531-81461218
开户银行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开户银行:	中国建设银行股份有限 公司深圳中心区支行	开户银行:	
账 号:	8110301013600620073	账 号:	44201566400052572698	账 号:	
法定代表人 或 其授权的代理人:		法定代表人 或 其授权的代理人:		法定代表人 或 其授权的代理人:	

(签字)

(签字)

(签字)

日 期: 年 月 日 日 期: 年 月 日 日 期: 年 月 日

4. 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025年4月16日

发出日期： 2025年4月16日



市政基础设施工程

填写说明









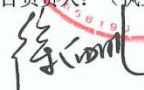

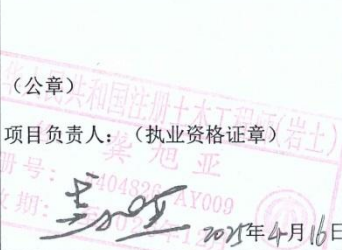
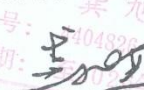
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程	工程地点	深圳市宝安区S3广深沿江高速公路桥下（金湾大道南至欢乐港湾）
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	443696.9平方米	工程造价（万元）	15801.837356
结构类型	园建工程、绿化工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程等	开工日期	2023年11月24日
施工许可证号	2023-1872	竣工日期	2025年4月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2307-440305-04-01-20312601
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司、中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司 云基智慧工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年10月31日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1872		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按照施工图纸及合同要求完成全部施工内容，符合设计图纸及规范要求。		
工程质量情况	土建	基层，面层，广场与停车场，附属构筑物，园林附属，地基与基础，主体结构，建筑装饰装修，标识工程，安全防护工程，桥下断点连接工程，管线保护工程等； 合格	
	园林绿化	种植土回填、改良，绿化地形整理，乔灌木、地被、草坪种植工程； 合格	
	设备安装	1、智能化工程：综合布线系统、视频监控系統、公共广播系统、停车场管理系统、供配电系统、机房工程、紧急求助系统、光纤布线系统； 2、电气工程：灯具、箱式变电站、电力变压器系统、送配电装置系统； 合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)   注册号: 44012279 有效期: 2025.07.31 2025年4月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年4月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 104820 AY009 有效期: 2025.07.31 2025年4月16日

(三) 深圳市儿童公园品质提升工程施工

业绩证明材料目录:

1. 中标通知书-----P36
2. 联合体协议-----P37
3. 建设单位施工内容说明-----P38-P39
4. 合同关键页-----P40-P49

1. 中标通知书（若有）

中标通知书

标段编号： 2103-440300-04-01-380994003001

标段名称： 深圳市儿童公园品质提升工程施工

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司

中标价： 7081.324326万元

中标工期（天）： 457

项目经理（总监）： 李广文



本工程于 2024-08-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-10



查验码： JY20240926404765

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 联合体协议

联合体共同投标协议书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳市儿童公园品质提升工程施工（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担本项目的统筹、纳统纳税以及部分施工任务工作；

(2)联合体成员 深圳市路桥建设集团有限公司，承担部分施工任务工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐志和

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：徐志和

签订日期：

2024年 09 月 19 日

3. 建设单位施工内容说明

深圳市儿童公园品质提升工程（施工） 内容说明

相关单位：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市路桥建设集团有限公司，联合体中标深圳市儿童公园品质提升工程（施工），于2025年1月6日签订施工合同，合同金额 70813243.26元。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工的主要内容为：承担本项目的统筹、纳统纳税 以及部分施工任务（包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、园林小品、现状建筑改造工程、新建建筑工程、箱变工程、智能化工程、暖通工程、管道迁改工程、水土保持工程等工作）。

深圳市路桥建设集团有限公司承担部分施工任务（包括但不限于对工程质量、安全等管理工作）。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

2025年10月22日



深圳市儿童公园品质提升工程施工中标清单

项目组成 编制说明 项目工料机 指标分析 报表打印													
序号	类别	造价单元编码	项目名称	工程部位	汇总	工程总价	占总造价 (%)	其中					
								分部分项合计	措施项目合计	其他项目合计	税金	工程建设其他费	
1	建设项目		深圳市儿童公园品质提升工程施		√	70813243.26	100	52539455.66	4267418.04		2306655.7	1999456.7	9700257.8
1.1	单项工程		拆除工程		√	2645102.7	3.74	2273814.86	170103.08		114643.96	86540.8	
1.1.1	单位工程		拆除工程-土建		√	2364441.37	3.34	2035871.13	163831.96		87379.98	77358.3	
1.1.1	单位工程		管线拆除工程		√	280661.33	0.4	237943.73	6271.12		27263.98	9182.5	
1.2	单项工程		园路、园桥工程		√	7786128.95	11	6973208	232526.68		325652.62	254741.65	
1.2.1	单位工程		园路铺装工程		√	6727717.81	9.5	6046623.71	177645.59		283335.29	220113.22	
1.2.1	单位工程		桥梁工程		√	1058411.14	1.49	926584.29	54881.09		42317.33	34628.43	
1.3	单项工程		园林景观工程		√	32218238.74	45.5	19336036.63	2051459.4		878758.45	753133.8	9198850.46
1.3.1	单位工程		主题游乐空间(分区一)		√	2358426.9	3.33	1923417.76	268884.39		88963.23	77161.52	
1.3.1	单位工程		主题游乐空间(分区二)		√	9836496.04	13.89	8541375.8	632677.09		340618.89	321824.26	
1.3.1	单位工程		主题游乐空间(分区三)		√	1533981.86	2.17	1209426.37	204341.8		70025.84	50187.85	
1.3.1	单位工程		配套工程		√	3203159.48	4.52	2296675.43	702404.08		99281.02	104798.95	
1.3.1	单位工程		绿化工程		√	4427795.82	6.25	3945923.23	109590.76		227415.5	144865.83	
1.3.1	单位工程		水处理工程		√	661019.35	0.93	617382.09	17955.12		4055.33	21626.81	
1.3.1	单位工程		水域及水景工程		√	485296.48	0.69	396403.43	55868.46		17146.97	15877.62	
1.3.1	单位工程		土石方平衡工程		√	513212.35	0.72	405432.02	59737.7		31251.67	16790.96	
1.4	单项工程		建筑工程		√	14155634.61	19.99	11742875.17	1374439.43		575184.9	463135.11	
1.4.1	单位工程		亲子艺术中心-土建工程		√	1949687.44	2.75	1727245.2	86570.19		72276.86	63795.19	
1.4.1	单位工程		亲子活动中心-土建工程		√	1750474.75	2.47	1500607.23	104246.88		88349.71	57270.93	
1.4.1	单位工程		宿舍楼改造工程		√	103050.29	0.15	78931.24	11421.27		9326.24	3371.54	
1.4.1	单位工程		垃圾房-土建工程		√	170591.81	0.24	130150.59	26325.09		8534.81	5581.32	
1.4.1	单位工程		南门保安室-土建工程		√	579462.19	0.82	437024.11	102038.7		21440.9	18958.48	
1.4.1	单位工程		自然共生园-桩基工程(儿童活动中		√	835065.47	1.18	683973.41	102807.81		20963.1	27321.15	
1.4.1	单位工程		儿童活动中心-土建工程		√	3737793.89	5.28	3042507.1	428126.62		144869.4	122290.77	
1.4.1	单位工程		儿童餐饮中心-土建工程		√	2780217.82	3.93	2250858.07	325512.18		112886.17	90961.4	
1.4.1	单位工程		手工作坊		√	1773548.08	2.5	1464524.67	167990.08		83007.51	58025.82	
1.4.1	单位工程		U站-土建工程		√	163156.5	0.23	147896.95	5592.62		4328.88	5338.05	
1.4.1	单位工程		售票亭-土建工程		√	127449.77	0.18	113942.47	5915.19		3422.29	4169.82	
1.4.1	单位工程		东入口岗亭		√	184936.6	0.26	165214.13	7892.8		5779.03	6050.64	
1.5	单项工程		安装工程		√	12523738.78	17.69	11350805.55	396816.34		366573.13	409743.76	
1.5.1	单位工程		景观强电工程		√	2932533.56	4.14	2680945.4	80121.83		75521.55	95944.78	
1.5.1	单位工程		景观节点强电工程		√	187084.58	0.26	166620.38	4271.01		10072.28	6120.91	
1.5.1	单位工程		建筑强电工程		√	467844.91	0.66	413576.08	15298.93		23663.24	15306.66	
1.5.1	单位工程		景观弱电工程		√	1939633.63	2.74	1768481.2	45923.13		61769.6	63459.7	
1.5.1	单位工程		建筑弱电工程		√	421740.09	0.6	379628.7	9347.34		18965.83	13798.22	
1.5.1	单位工程		箱变工程		√	563564.8	0.8	521155.46	16663.28		7307.7	18438.36	
1.5.1	单位工程		智能化工程		√	1599196.48	2.26	1476676.31	38766.2		31432.48	52321.49	
1.5.1	单位工程		景观给排水工程		√	2315251.51	3.27	2032704.1	116205.32		90593.15	75748.94	
1.5.1	单位工程		建筑给排水工程		√	161186.51	0.23	137787.54	10510.43		7614.94	5273.6	
1.5.1	单位工程		雨水回收工程		√	1060462.37	1.5	977117.02	35037.46		13612.35	34695.54	
1.5.1	单位工程		暖通工程		√	875240.34	1.24	795913.36	24671.41		26020.01	28635.56	
1.6	单项工程		其他工程		√	982992.14	1.39	862915.45	42073.11		45842.67	32160.91	
1.6.1	单位工程		管道迁改工程		√	618801.81	0.87	544667.1	29395.34		24493.8	20245.57	
1.6.1	单位工程		水土保持工程		√	364190.33	0.51	318248.35	12677.77		21348.87	11915.34	

深圳市儿童公园品质提升工程项目本公司施工造价金额:

2645102.7+7786128.95+32218238.74+14155634.61+2932533.56+187084.58+1939633.63+563564.8+1599196.48+2315251.51+875240.34+982

992.14 = 68200602.04 元

4. 合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（联合体牵头单位）、深圳市路桥建设集团有限公司（联合体成员）

2015 年版

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市儿童公园品质提升工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（联合体牵头单位）、深圳市路桥建设集团有限公司（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司(联合体牵头单位)、深圳市

路桥建设集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市儿童公园品质提升工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市罗湖区, 主要对现状公园进行整体改造提升, 包括园路铺装及出入口面积约 12000 平方米; 新建儿童活动中心、儿童餐饮中心等建筑面积约 1700 平方米, 改造部分建筑面积约 1720 平方米; 新建及改造主题游乐空间及设施工程约 5750 平方米; 绿化工程约为 39000 平方米; 水域及水景工程约 800 平方米。主要建设内容如下:

(一)拆除工程

拆除现状公园出入口(南门、北门)、园路、建筑物、设施等, 保留部分原有建筑(公园管理处、厕所)、围墙、乔木等。

(二)园路、园桥工程

园路铺装: 新建园路铺装面积约 9750 平方米; 出入口广场铺装面积约 2100 平方米; 主题游乐空间、水域及水景总面积约 6497 平方米。

园桥:新建桥梁 1 座,总面积约 85 平方米,

(三)园林景观工程

包括主题游乐空间及设施、配套设施、水处理工程等。主题游乐空间及设施:主要
包括午马乐园游戏区、亲子乐园区、自然科普区及活动草坪区等。

配套设施:新建坐凳、栏杆、直饮水等

绿化:新建绿化总面积约 38832 平方米。

水域及水景:新建湿地生态湖、戏水区景观置石等

水处理:湿地生态湖设置埋地式水处理设备 2 套。

(四)建筑工程

改造亲子艺术中心、亲子活动室,翻新宿舍楼外立面,总建筑面积约 1717 平方
米。其中亲子艺术中心及亲子活动室结构进行局部加固后,新建外立面及室内装修。

新建儿童活动中心,地上二层,建筑面积约 492 平方米;儿童餐饮中心,地上二
层,建筑面积约 574 平方米;南门保安室,地上一层,建筑面积约 28 平方米;U 站,地
上一层,建筑面积约 59 平方米;售卖亭,地上一层,建筑面积约 25 平方米;垃圾房,地
上一层,建筑面积约 46 平方米;手工工坊+角色扮演,地上一层,建筑面积约 457 平方
米。

(五)安装工程

包括给排水、强电、通风空调工程等

给排水:新建 2 座 PP 模块组合水池等,

强电:包括高低压变配电、动力、照明(含智慧灯杆)、防雷与接地等系统。

弱电:包括综合布线、视频监控、公共广播等系统。智能化:包括智慧公园综合管理
平台、人流统计、智能安保、设施监控等系统。

低碳:包括碳排放与碳普惠管理平台、光伏、储能等系统。

通风空调:包括通风、空调及防排烟系统等。

(七)其他工程

包括水土保持、管线迁改等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

项目位于深圳市罗湖区东门街道童乐路 12 号，主要建设内容为：对公园电气给排水、园路交通、广播监控、智慧公园系统等基础及服务设施进行全面改造及完善，对儿童游乐设施进行重新规划选型，结合现状地形和儿童活动需求，将互动探险性游乐设施与自然环境融为一体，打造与都市共生、以无动力设施为主的高品质儿童友好型公园。

招标范围及工作内容包括但不限于：拆除工程、园路园桥工程、园林景观工程（不含无动力设备的供应及安装，不包含 IP 雕塑的设计、选型、供应及安装）、建筑工程、安装工程（不含低碳工程）、及其他工程等全部工程的施工和后续配合服务。

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024年9月30日, 实际开工日期以开工令日期为准;

计划竣工日期：2025年12月30日，实际竣工日期以工程通过竣工验收手续时间为准。

合同工期总日历天数457天。

招标工期总日历天数457天。

定额工期总日历天数1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零捌拾壹万叁仟贰佰肆拾叁元贰角陆分 (¥ 70813243.26 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万叁仟伍佰壹拾玖元叁角贰分 (¥ 2273519.32 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰伍拾陆万贰仟元整 (¥ 5562000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万陆仟捌佰伍拾元肆角陆分 (¥ 3636850.46 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ /

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ /

工人工资款支付专用账户号：_____ /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份。

发包人: **深圳市罗湖区城市管理和综合执法局**

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

11440303007542021W

地址: 深圳市罗湖区金稻田路

1145 号罗湖区环卫公寓 A 栋

五、六楼

邮政编码: 518019

法定代表人: 胡维衡

委托代理人: /

电话: /

传真: /

承包人(联合体牵头单位): **深圳市森斯环境艺术工程有限公司**

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300279252060U

地址: 深圳市罗湖区清水河街道

清水河社区清水河一路 112 号罗

湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

邮政编码: 518024

法定代表人: 徐向明

委托代理人: /

电话: 0755-83990050

传真: 0755-83990050

承包人(联合体成员): **深圳市路桥建设集团有限公司**

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码:

914403001921815704

地址: 深圳市罗湖区泥岗路

红岗东村路桥大厦 19-23 楼

邮编: 518029

法定代表人: 洪绍友

委托代理人: /

电话: 0755-25903043

传真: 0755-25903255

电子信箱： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳中心区支行

开户行：中国建设银行股份
有限公司深圳住房城市建设
支行

账号： /

账号： 44201566400052572698

账号：

项目主持人和负责人：张剑桥

44201510700051002325

2025年1月6日

(四) 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I 标)

业绩证明材料目录:

1. 中标通知书-----P51
2. 合同关键页-----P52-P62

1. 中标通知书（若有）

中标通知书

标段编号： 2018-440300-47-01-717047005001

标段名称： 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工（I标）

建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价： 4262.696908万元

中标工期（天）： 360

项目经理（总监）：



本工程于 2025-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张宇峰



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-08



查验码： JY20251128542963

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）

正本

工程编号：2018-440300-47-01-717047005001

合同编号：SG2025-032

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋

山公园项目施工（I标）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

签订日期：2025年12月8日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坝光片区排牙山路以南,环坝路以北,江屋山水居中而过。本标段公园总面积约 14.22 公顷。主要包括园建、建筑、绿化、海绵城市、给排水、电气、水土保持等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: DY09 地块中的园建、建筑、绿化、海绵城市、给排水、电气、水土保持、追云桥等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

不包含在本次招标范围的工程有: /

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米；宽： 米；	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程 1 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米；宽： 米；
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

■地基与基础工程 (■基础 □基坑支护 ■边坡 ■土石方 □其它____)；			
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____)；			
■装饰装修工程 (■金属门窗 ■幕墙： 平方米 □其它____)；			
■通风与空调 (■通风 ■空调 □其它____)；			
■建筑给水排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水系统 □其它____)；			
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它____)；			
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____)；			
■屋面工程	■防水工程	■建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____)。			
□燃气工程 (户数：__户；庭院管：__米)			
■装饰装修 (■抹灰 ■涂饰 ■饰面板(砖) ■吊顶 □其它____)；			

其它:

3.水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年12月15日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2026年12月10日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 360 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

安全文明施工要求：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾贰万陆仟玖佰陆拾玖元零捌分
(¥ 42626969.08 元)；

其中：

(1)全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万壹仟柒佰柒拾玖元贰角肆分(¥1861779.24
元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零叁万捌仟元整(¥4038000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时

间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约

定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年12月8日；

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式十二份，其中正本两份，副本十份，均具有同等法律效力，发包人执一正六副份，承包人执一正四副份。

 <p>发包人：<u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> (公章)</p>	 <p>承包人：<u>深圳市森斯环境艺术工程有 限公司</u>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>	<p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300279252060U

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道深圳
市大鹏新区中山路 10 号

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水
河社区清水河一路 112 号罗湖投资控
股大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：

邮政编码：518023

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83990050

传真：

传真：0755-83990050

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳中心区支行

账号：

账号：4420 1566 4000 5257 2698

查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

h. 承包人应认真考察现场，自行考虑弃土（碴）场地，并报监理人和发包人同意后，自行向国土、城管等部门办理相关手续，所有多余的土石方、建(构)筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根必须外运，发包人不指定弃置场所，同时承包人应向发包人提供审计部门认可的弃土（碴）场接纳凭证。承包人投标报价时，需认真填报“弃土场接纳处置费”单价，承包人投标报价时应综合考虑弃土外运的运距计算运输费用及接纳处置场等的接纳处置费、装卸费等全部费用，结算时按投标报价的标准结算，不得再以任何理由、任何科目要求做任何调整。

i. 承包人应自行解决本合同工程所需的石料、砂、砾石、回填土或其他当地材料料场场所，并按要求办理相关手续，费用由承包人自行承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：邱小飞；资格证书号：粤2442006200801822。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新

区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3)承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

以上两种情况均按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；

②承包人的主要施工管理人员不到位的；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的；

(4)承包人拒绝按发包人要求撤换的，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》规定承担违约责任。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：晨越建设项目管理集团有限公司；

序号	暂估的专业工程名称	暂估价款（万元）
1		
2		
...		
合计		

(3)不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：执行补充条款“第三条 合同价格调整及结算 3.3.3 项约定”。

22 工程量计量

22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：见补充条款第四条。

23 工程款支付

23.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30 %，即¥ 12788090.72 元，其中包含了工人工资预付款和施工现场安全文明施工费预付款。工人工资预付款为工程预付款的 13 %（不低于签约合同价的 1%），拨付至本工程“工人工资专用账户”内；施工现场安全文明施工费预付款金额为安全文明施工费的 100%。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：施工合同签订完成，并且履约保函办理完成后，即可支付工程预付款。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程进度完成至 30%

(五) 龟山儿童公园(施工)(二次)

1. 中标通知书-----P64
2. 合同关键页-----P65-P73
3. 竣工验收证明-----P74-P77

1. 中标通知书（若有）

中标通知书

标段编号： 2302-440311-04-01-169368003001
标段名称： 龟山儿童公园（施工）（二次）
建设单位： 深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
中标价： 3636.446567万元
中标工期： 按招标文件要求
项目经理（总监）： 陈亚运



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-10



查验码： JY20240702594433

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2. 合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）

GMGSG-2021-01

工程编号： _____
合同编号： 2024-GC-0035

**龟山儿童公园
施工单价合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 龟山儿童公园（施工）（二次）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版



(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	工程	
--	---	----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海 城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

	总长：_____m		
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024 年 8 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 9 月 30 日

合同工期总日历天数：400 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：_____

五、合同价款

人民币（大写）叁仟陆佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾伍元陆角柒分（¥36364465.67 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟捌佰叁拾玖元伍角柒分（¥884839.57 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万壹仟肆佰元整（¥41400.00 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.31%。

最终结算价格以区审计部门或区财政部门的审计（评审）结论为准。

费用支付前，乙方应向甲方开具有效合格的发票，因乙方未提供有效合格的发票导致延迟支付款项的不视为甲方违约。本合同的费用由政府财政拨款，如因行政审批或财政部门原因，拨款未能

及时到位，以致甲方未能及时付款，甲方不因此承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 叁 份，承包人 叁 份，具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2014 年 8 月 19 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司(公章)

住 所： 住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

法定代表人： 法定代表人：徐向明

或委托代理人： 或委托代理人：

科室 (中心负责人)： 1918

电 话： 电 话：0755-83990050

传 真： 传 真：0755-83990050

开 户 银 行： 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号： 账 号：44201566400052572698

邮 政 编 码： 邮 政 编 码：518023

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

3. 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 龟山儿童公园(施工)(二次)能量激活站区域、戏水区区域、大门装饰、入口铺装、绿化工程

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2025 年 7 月 13 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龟山儿童公园（施工）（二次）	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.3万m ²	工程造价（万元）	36364465.67元
结构类型	园林绿化	开工日期	2024年9月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月23日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司 深圳市正非检测科技检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年7月19日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 田方军 2025年7月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 陈立云 2025年7月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月19日

二、拟派项目经理业绩（不评审）

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标	深圳市建筑工务署工程管理中心	4146.990707	2024 年 07 月 25 日
2	大运中心室外景观品质提升工程（施工）	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	3256.804671	2024 年 11 月 25 日

项目经理：郑伟金

职称证书

广东省职称证书

姓名：郑伟金

身份证号：445281198610254350



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067059

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟金 性别 男，一九八六年 十 月二十五日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号： 105821201005060109 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证





使用有效期：2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：郑伟金

性别：男

出生日期：1986年10月25日

注册编号：粤1442022202306770

聘用企业：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-07-20至2026-07-19）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑伟金

个人签名：郑伟金

签名日期：2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2023年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0002404

姓名：郑伟金

性别：男

出生年月：1986年10月25日

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月07日

有效期：2024年12月11日 至 2028年03月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月11日



(一) 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

业绩证明材料目录:

1. 中标通知书-----P86
2. 合同关键页-----P87-P92
3. 竣工验收证明-----P93-P96

1. 中标通知书（若有）

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632036001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：4146.990707万元

中标工期：144

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，于 2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-04

查验码：2404131034818934 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）

副本



合同编号：ZGKXYSLG-056-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二三年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工程务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑伟金 资格等级：园林高级工程师 证书号码：2203001067059

本工程于 2023 年 5 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东

工程内容：本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/ 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、喷泉水景、景观平台、景观亭、景观挡土墙、景观雕塑、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含后山公园铺装及生态廊道（管理用地入口）铺装等；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防

雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：144（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 11 月 30 日完成专项验收并具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾陆万玖仟玖佰零柒元零柒分（¥ 41469907.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万零陆佰壹拾柒元（¥ 870617.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万元整（¥ 2430000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 780.798141 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100009300002878

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4)；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 8 月 8 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署 承 包 人：(公章) 深圳市森斯环境艺术
工程管理中心 工程有限公司
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 住 所：深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河一路 112 号

罗湖投资控股大厦塔楼 2 座

803

法定代表人：

法定代表人：徐向明

委托代理人：

委托代理人： /

电 话：

电 话：0755—83990050

传 真：

传 真： /

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号：

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518024

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

3. 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位（公章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心

竣工验收日期： 2024年7月25日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程




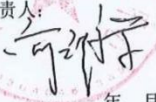



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	8.2m ²	工程造价 (万元)	4146.990707万元
结构类型	园林绿化	开工日期	2023年 11 月 9 日
施工许可证号	2023-1777	竣工日期	2024年 1 月 15 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检查鉴定中心 深圳市正非检测科技检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 张伟忠 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 郑伟金 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日

(二) 大运中心室外景观品质提升工程（施工）

1. 中标通知书-----P98
2. 合同关键页-----P99-P106
3. 竣工验收证明-----P107-P110
4. 表扬信-----P111

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-503914003001
标段名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）
建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司
中标价：3256.804671万元
中标工期：200天
项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-06-12



查验码：7202389156235804 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）

合同编号 CRLCJ-15-DYJG01-ZB-241001

【大运中心室外景观品质提升工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2024 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：/

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年12月20日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：大运中心室外景观品质提升工程涉及改造面积约 10.05 万平方米，涉及改造建筑面积约 1003 平方米；建设内容：包括道路铺装（沥青路面、透水混凝土路面、滨水步道、台阶、盲道等）；建构物（覆土建筑、疏散口、玻璃盒子、机房防雨棚提升改造）；城市家具（风井座椅、长凳、标识指引等）；基础设施提升（树池篦子、井盖、雨水沟、防撞墩、灯具、栏杆、围挡、挡墙等）；植物绿化品质提升；六个场景打造，最终以施工图为准。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕516 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、施工围挡、园建工程、绿化工程、城市家具、标识系统、室外电气工程、给排水工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 110 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 透水混凝土路面、透水沥青路面、园林景观工程、拆除工程、城市家具、标识系统。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月13日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：200

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写叁仟贰佰伍拾陆万捌仟零肆拾陆元柒角壹分（¥32568046.71元），不含税合同价为：¥29878941.94元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾捌万元整 (¥ 1780000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术规格书;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效


合同订立时间： 2024 年 06 月 26 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。


(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住 所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼
法定代表人: 李巍
委托代理人: 
电 话:
传 真: /

开 户 银 行: /
账 号: /

邮 政 编 码: /

承 包 人: (公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投
资控股大厦塔楼 2 座 803
法定代表人: 徐向明 
委托代理人: /

电 话: 0755-83990050

传 真: 0755-83990050

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码: 518023

3. 竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大运中心室外景观品质提升工程（施工）

建设单位（公章）： 龙岗区文化旅游广电体育局
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024 年 11 月 25 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大运中心室外景观品质提升工程（施工）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）		工程造价	32568046.71 元
结构类型	市政园林	开工日期	2024年5月31日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	龙岗区文化旅游广电体育局 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣，通-11	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		



市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为大运中心室外景观品质提升工程（施工）许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程质量合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：代仲海 注册号：4405557-AY011 有效期：至2026年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：范强 年月日	(公章) 总监理工程师：(执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人：(执业资格签章) 年月日

4. 表扬信

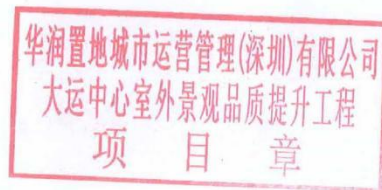
表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司承建的大运中心室外景观品质提升工程(施工)工程项目，自2024年6月1日正式开工以来，在贵司的大力配合和项目全体人员的共同努力下，克服各种不利因素，完成了节点工期目标，并在现场施工管理和安全文明管理等方面取得良好的口碑，赢得了相关各方的认可。

对贵公司在项目施工过程中的突出贡献人员：项目经理李广文、项目副经理张阳、**技术负责人郑伟金**、生产经理罗意强、质量主任梁华巨、安全主任黄剑雄等同志提出表扬，对贵公司全体参建人员付出的辛苦和努力致以最诚挚的感谢。

特发此信，以资鼓励。



年 月 日

三、履约评价情况（不评审）

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
1	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	优秀	2023年07月12日
2	坪山大道南段绿化景观工程	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	优秀	2023年07月06日
3	尚智科技园项目景观工程	深圳市特区建设发展集团有限公司	优秀	2023年04月10日
4	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）园林景观工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	优秀	2024年04月24日
5	文心公园提升改造	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀	2023年04月10日


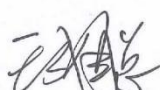
(一) 松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	郑霞 电话 0755-83990050
工程名称	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程		承包范围	施工总承包，包括但不限于：10条道路绿化景观提升，6个重要节点绿化提升；	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	13194.3265 (万元)	
合同开工日期	2020年4月6日	合同竣工日期	2022年1月20日	合同工期	655 天
实际开工日期	2020年05月18日	实际竣工日期	2022年12月31日	实际工期	955 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10分)		10	95	
2	技术经济实力 (20分)		20		
3	施工过程管理 (20分)		15		
4	进度控制 (20分)		20		
5	配合与服务 (20分)		20		
6	资金支付 (10分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
			 2023年7月12日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
			 2023年7月12日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90分)		<input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥ 80分)		<input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 60分)
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(二) 坪山大道南段绿化景观工程

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	李广文 电话 0755-83990050
工程名称	坪山大道南段绿化景观工程		承包范围	乔木、灌木及地被、园林景观工程等	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	3552.566087 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 9 日	合同工期	183 天
实际开工日期	2022 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际工期	127 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10 分)		9	96	
2	技术经济实力 (20 分)		17		
3	施工过程管理 (20 分)		20		
4	进度控制 (20 分)		20		
5	配合与服务 (20 分)		20		
6	资金支付 (10 分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)  监理单位 (公章):  2023 年 7 月 6 日					
建设单位对承包商履约的总体评价  建设单位 (公章):  2023 年 7 月 6 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥ 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(三) 尚智科技园项目景观工程

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市特区建设发展集团有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	徐向明 电话 0755-83990050
工程名称	尚智科技园项目景观工程		承包范围	园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	2964.6059 (万元)	
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2021年01月19日	合同工期	142 天
实际开工日期	2021年02月21日	实际竣工日期	2021年6月28日	实际工期	128 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	机构人员配备 (10分)		10	96	
2	技术经济实力 (20分)		18		
3	施工过程管理 (20分)		19		
4	进度控制 (20分)		19		
5	配合与服务 (20分)		20		
6	资金支付 (10分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 监理单位 (公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章):  2023年4月10日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90分)		<input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80分)	<input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60分)	
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

(四) 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 园林景观工程

福田区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		评价期限 年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级	承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050
项目负责人	孔旺平	电话	0755-83990050
工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 园林景观工程	承包范围	地面、屋面、连廊的园林景观工程、绿化工程、绿化给排水工程、景观照明工程等
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	2564.765118 (万元)
合同开工日期	2022年08月10日	合同竣工日期	2023年8月15日
合同工期	370 天		
实际开工日期	2022年08月15日	实际竣工日期	2023年9月15日
实际工期	370 天		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备 (10分)	10	90
2	技术经济实力 (20分)	15	
3	施工过程管理 (20分)	20	
4	进度控制 (20分)	15	
5	配合与服务 (20分)	20	
6	资金支付 (10分)	10	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 施工单位在履约过程中表现出了较高的素质和良好的信誉,能够严格执行合同约定,法律法规要求进行施工和配合,履约综合评价优秀。 监理单位 (公章):  2024年4月22日			
建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章):  2024年4月24日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥ 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥ 60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

(五) 文心公园提升改造

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 9 月 13 日 至 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803	
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	徐向明 电话 0755-83990050
工程名称	文心公园提升改造		承包范围	拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1971.702306 (万元)	
合同开工日期	2021 年 08 月 27 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 22 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2021 年 09 月 13 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 11 日	实际工期	424 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总分	
1	机构人员配备 (10 分)		10	97	
2	技术经济实力 (20 分)		19		
3	施工过程管理 (20 分)		19		
4	进度控制 (20 分)		19		
5	配合与服务 (20 分)		20		
6	资金支付 (10 分)		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
			监理单位 (公章): 2023 年 3 月 31 日		
建设单位对承包商履约的总体评价					
			建设单位 (公章): 2023 年 4 月 10 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

四、项目管理团队人员配置情况（不评审）

（一）施工组织架构设想

我司将按照本项目工程特点、施工范围及分批次建设要求，组建专业匹配、权责清晰、运转高效的项目管理团队，搭建**核心决策层→职能管控层→现场作业层**三级联动的项目管理组织架构。架构全面覆盖项目土石方边坡、园建、绿化、构筑物修缮、安装、临时工程、配套工程全部施工内容，可随工程施工阶段动态调整，适配发包人发包范围调整需求。所有管理人员均具备对应专业执业资格与岗位证书，项目制定专项管理制度，全面落实各部门、各岗位管理责任，保障项目全周期建设目标顺利实现。

（二）项目管理人員配置计划

1. 核心决策层设置

核心决策层为项目管理最高中枢，统筹项目全周期建设管理工作，全面对接发包人各项管理要求，对项目质量、安全、进度、造价履约负总责，具体岗位设置及职责如下：

项目经理 1 名，全面负责项目整体管理工作，统筹内外部资源协调、合同履行、重大事项决策，对接发包人及相关主管单位各项工作要求。

技术负责人 1 名，全面负责项目工程施工组织、技术、测量及试验工作，牵头施工方案编制、图纸深化、技术难题攻关与技术交底管理。

生产经理 1 名，全面负责生产施工全过程管理，统筹施工进度计划落地、各专业交叉施工协调、作业班组与现场资源调度。

安全负责人 1 名，全面负责项目安全生产、安全监督管理工作，牵头搭建安全生产管理体系，统筹全现场安全管控与文明施工管理。

质量负责人 1 名，全面负责项目工程质量管控与检验验收工作，牵头搭建质量管理体系，统筹全施工过程质量监督与验收管理。

2. 职能管控层部门设置

对应项目全流程管理需求，设置 7 大专职职能管理部门，各部门下设专职责任团队，匹配对应专业管理人员，全面落实项目各环节管控职责，具体设置如下：

工程管理部

设部长 1 名，下设计划管理组、测量管理组、机械设备管理组，按需配置专业工程师、施工员、测量员。全面负责工程管理部统筹工作，落实项目生产计划、现场调度、专业工程管理要求。计划管理组负责施工计划编制、统计、动态调整与现场调度；测量管理组负责项目全施工范围测量放线、测量仪器管理，覆盖全施工环节测量管控；机械设备管理组负责施工设备调度、使用与维管理；专业工程师对口负责园建、绿化、电气、给排水等专业工程现场施工管理。

技术管理部

设部长 1 名，下设深化设计组，按需配置技术工程师、资料员。全面负责项目全流程技术、图纸、资料管理工作。深化设计组重点针对构筑物改造、景观廊架、音乐喷泉、观光电梯等复杂节点开展施工图深化设计；技术工程师负责施工组织设计、专项方案编制、技术交底、变更索赔技术支撑；资料员负责工程资料全流程编制、收集、归档与移交管理，保障资料与施工进度同步。

质量管理部

设质检负责人 1 名，下设质量管控组、工地试验室，按需配置质量工程师、质量员、质

检员。全面负责项目全施工过程质量管控与验收工作，运行项目质量管理体系。质量工程师负责各专业工程质量技术交底、过程巡查与工序验收，覆盖全施工板块质量管控；工地试验室负责进场材料复试、施工试验检测、计量器具管理；质检员负责现场质量日常检查、监督与质量问题整改跟踪，实现质量闭环管控。

商务管理部

设部长 1 名，按需配置合同工程师、造价工程师、预算员、材料员、劳务员。全面负责项目商务合约、成本管控、物资采购、劳务管理工作。合同工程师负责合同与劳务分包管理、履约风险管控；造价工程师、预算员负责项目成本管控、工程计量、变更索赔、竣工结算管理；材料员负责材料设备采购、租赁、进场验收与仓储管理；劳务员负责劳务人员实名制、劳资与劳务队伍日常管控。

安全管理部

设项目安全主任 1 名，按需配置安全工程师、专职安全员、环保工程师。全面负责项目安全生产、职业健康、文明施工与环保管控工作，运行项目安全生产管理体系。安全工程师负责安全方案编制、安全教育培训、安全技术交底，覆盖高边坡、高处作业等危大工程管控；专职安全员负责现场全时段安全巡查、隐患排查整改，重点管控土石方开挖、构筑物拆除、临时交通组织等环节安全；环保工程师负责施工全过程环保、扬尘、降噪管控工作。

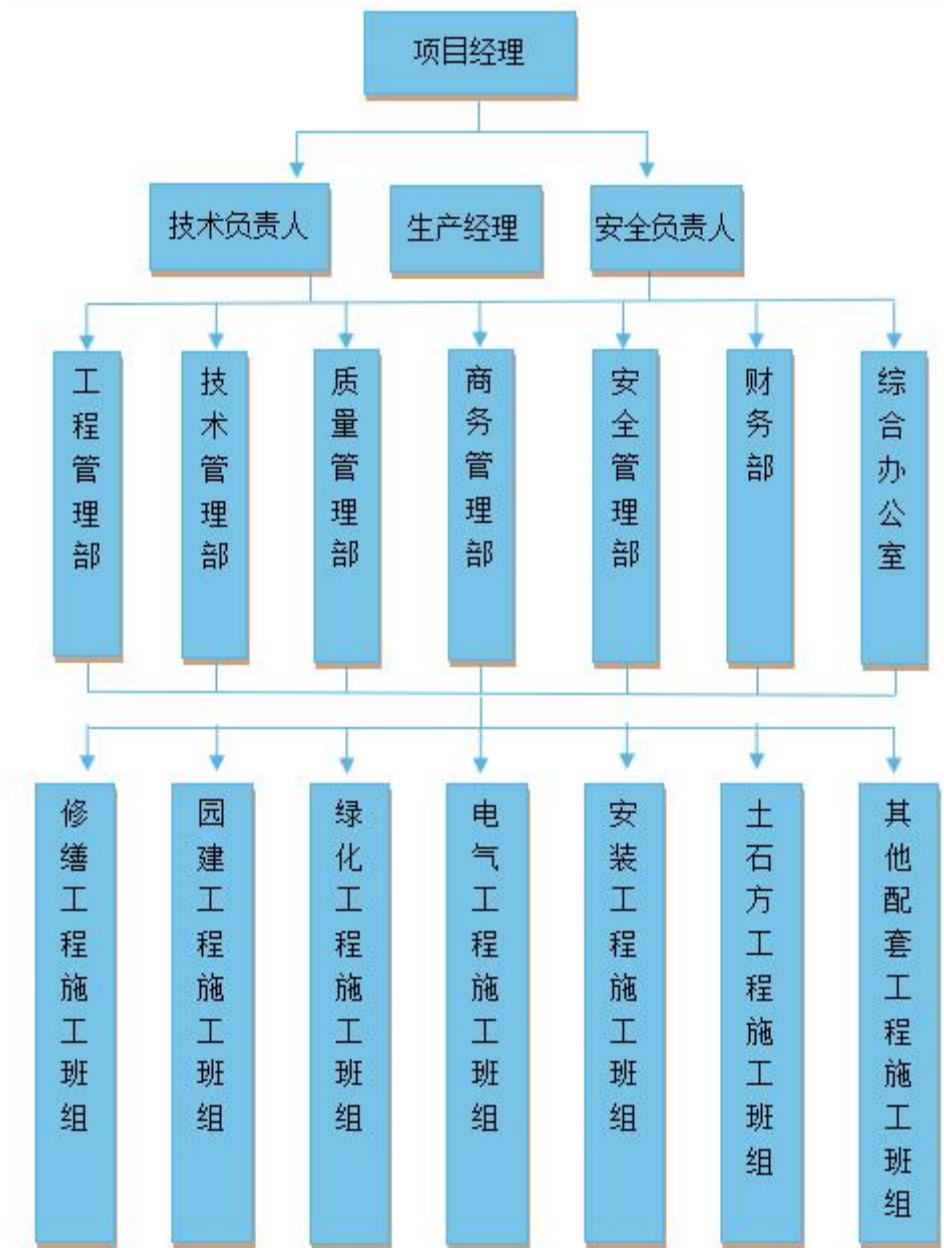
财务部

设部长 1 名，按需配置会计、出纳。全面负责项目财务管理工作，落实资金计划、收支管理、税务管理、成本核算要求。会计负责账务处理、成本核算、税务申报、财务报表编制；出纳负责资金收付、银行账户管理、现金管理与日常费用报销，保障项目资金安全合规使用。

综合办公室

设主任 1 名，按需配置后勤管理员、文员。全面负责项目综合管理、后勤保障、对外协调与信息管理工作。后勤管理员负责项目后勤保障、项目部安保、办公与生活物资管理；文员负责信息管理、公文处理、会议组织、公共关系对接及其他综合事务。

(三) 项目管理部组织系统框图



1. 项目经理职责

(1) 认真贯彻国家和上级的有关方针、政策、法规及单位颁布的各项规章制度，自觉保护企业和职工的利益，加强与业主和监理的合作，确保单位下达的各项经济技术指标的全面完成。

(2) 组织编制工程项目施工组织设计，包括工程进度计划和技术方案，制订安全生产和保证质量措施，并组织实施。

(3) 根据单位年(季)度施工生产计划，组织编制季(月)度施工计划，包括劳动力、材料、构件和机械设备的使用计划。据此与有关部门签订供需和租赁合同，并严格履行。

(4) 科学组织和管理进入项目工地的人、财、物资源，做好人力、物力和机械设备的调配与供应，及时解决施工中出现的問題。

(5) 组织制定项目经理部各类管理人员的职责权限和各项规章制度，搞好与单位机关各职能部门的业务联系和经济往来，定期向单位经理报告工作。

(6) 严格财经制度，加强财务、预算管理，正确处理国家、企业、集体、个人四者之间的利益关系。对工程项目有经营决策和生产指挥权，对凡进入现场的人、财、物有统一调配使用权。

(7) 与有关部门协商的基础上，有聘任项目管理班子成员和工班组权力。有对项目管理班子及施工班组的工资、资金的分配权，及按合同的有关规定对工地职工辞退、奖惩权。履行合同规定的质量、工期、文明施工等要求。

2. 质量负责人职责

(1) 向所有检查范围的工作内容、各工种进行规范和质量要求进行质量交底。及时进行隐蔽工程验收和复核，同时按质量评定要求，评定分项、分部工程质量等级、做到项目齐全、真实、准确。

(2) 对不符合要求的分项及时指导返工，做到不合格部位不隐蔽、不漏检并重新评定质量等级。组织管辖区域内的质量互查，按细则实施奖罚。对各种材料、成品、半成品使用前进行验收、禁止不合格材料的使用。负责监督对砂浆、混凝土试块的及时制作、养护、送检、并负责其他原材料的复试送检。

3. 安全负责人职责

(1) 贯彻安全生产的各项规定，并模范遵守。参与施工组织设计中安全技术措施的制订及审查。经常深入施工现场检查、监督、指导各项安全规定的落实，消除事故隐患，分析安全动态，不断改进安全管理和安全技术措施。定期向项目经理汇报安全生产具体情况。

(2) 负责对职工进行安全生产的三级教育，做好施工中的安全技术交底和平时的宣传工作。会同有关部门搞好特殊工种工人的技术培训和考核工作。正确行使安全否决权，做到奖罚分明，处事公正，同时做好各级职能部门对本工程安全检查的配合工作。

(3) 负责对现场安全设施的检查与验收，指导维护工作。督促有关部门按规定及时发放职工劳动防护用品，并指导合理使用。参与企业工伤事故的调查和处理，及时总结经验教训，防止事故的重复发生。

4. 材料员职责

(1) 遵纪守法，拒腐、抵歪风。及时了解市场信息，要做到四勤“眼、耳、嘴、腿勤”，材料要三比一算“比质量、比价格、比运距、算材料的价格”。根据工程进度、材料计划、及时备足施工材料的数量。

(2) 配合质量员对进场材料进行检查验收，杜绝以次充好的劣质建材进场用于工程。及时提交有关材料的质量证明书。根据安全措施所需的安全材料，编制安全材料供应计划，并及时提供；负责进场材料的安全性能并符合标准。

5. 资料员职责

(1) 根据规范和当地建设主管部门要求，向有关人员进行交底，并落实任务。及时收集本工程的技术资料，分门别类整理归档。协助班组、质量员做好混凝土、砂浆试块按龄期试压，督促做好原材料试验报告。

(2) 及时督促并配合质量员、班组长，做好分项、分部工程的质量评定记录等。认真做好隐检记录，签证应及时，必须与工程进度同步。所有技术资料必须及时、正确、真实、齐全，并在施工和今后维修中起指导作用。负责项目部技术资料、安全资料的检查和指导，要求相关人员及时、有效地记录资料。

6. 施工员职责

(1) 负责项目的个体实施。指导、检查、监督、控制现场的一切与产品质量有关事项，保证产品一次合格。做好项目工程质量保证资料和各项技术资料的汇集和整理做好施工记录，绘制竣工图。

(2) 维持机械设备在施工过程中良好的技术状况的使用率。做好技术交底工作，以及分部、

分项和最终产品的技术复核检查。对交叉作业的技术工作进行复查，协调生产班组(队)及工种间的施工配合。

7. 生产班组长职责

(1) 按照施工方案，组织劳动力进场，切实做好班组的施工工艺和安全技术措施交底工作。监督、检查本班组操作工人按图纸、规范、施工方案施工。组织班组进行自检、互检和交接检工作，发现不合格项及时组织工人进行整改，确保本班组工作面的质量符合标准。

(2) 负责传达项目部的各项管理内容和上报班组各项情况，及时进行调整。认真遵守安全规程和有关安全生产制度，对本组人员在生产中的安全健康负责。搞好安全活动日，开好班前、班后安全会，对新调入的工人进行现场安全教育。有权拒绝违章指令，确保班组生产安全。

(3) 组织本组工人学习施工技术和安全规程及制度，检查执行情况，在任何情况下，均不得违章，不得擅自动用机械、电气、架子等设备。经常检查施工现场的安全生产情况，加强安全自检，发现问题及时解决，不能解决的要采取临时控制措施，并及时上报发生工伤事故要详细记录并及时上报，组织全组人员认真分析，提出防范措施。发生重大伤亡事故要保护好现场并立即上报二、施工管理组织机构配置情况

(四) 项目管理机构配备情况表及证明材料

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑伟金	高级工程师	注册一级建造师	一级	粤 1442022202306770	市政公用工程
技术负责人	蒋伟	工程师	职称证	中级	B08193080100002938	市政公用工程
生产经理	林佳生	工程师	职称证	中级	鄂州人社职[2023]8号	建筑/市政工程
质量负责人	王凯	工程师	职称证	中级	B08203030100000242	风景园林
质检负责人	叶少岳	工程师	职称证	中级	2103003060034	建筑施工
安全负责人	文星富	/	注册安全工程师	中级	2023100464400000113	建筑施工安全
给排水工程师	张雪梅	高级工程师	注册公用设备工程师(给水排水)	/	CS205100875	给水排水
电气工程师	王慧麟	工程师	职称证	中级	Y120243050250420256	机电工程/电气
土建工程师	赵清波	工程师	职称证	中级	B08203010100000589	建筑工程
土建工程师	邓威	工程师	职称证	中级	GB-1110078	建筑工程
园林工程师	陈瑞萍	高级工程师	职称证	高级	2203001067120	园林
园林工程师	邓志伟	助理工程师	职称证	助理级	1903006023037	风景园林
园林工程师	黄剑雄	工程师	绿化工证	中级	0519021024400041	/
绿化工程师	梁华巨	工程师	绿化工证	高级	0719028007300005	/
造价工程师	杨晓奇	工程师	一级造价工程师证	一级	建[造]11244400033392	土木建筑工程
专职安全员	庄建伟	工程师	安全 C 证	C 级	粤建安 C3(2019)0009979	/
专职安全员	罗丽	助理工程师	安全 C 证	C 级	粤建安 C3(2025)0010320	/
专职安全员	杨敬淇	/	安全 C 证	C 级	粤建安 C3(2024)0040038	/
施工员	彭伟雄	技术员	施工员证	/	2401010100325947	土建
施工员	傅杉	/	施工员证	/	2401010600567733	市政

施工员	胡涛	工程师	施工员证	/	044181019441801725 2	土建
材料员	陈海丽	助理工程师	材料员证	/	2401040000587386	/
资料员	郭欢	助理工程师	资料员证	/	2401050000586690	/
资料员	孙娟	/	资料员证	/	2301050000153775	/
质检员	郑启华	助理工程师	质量员证	/	2401030600327375	市政
质量员	刘发超	助理工程师	质量员证	/	044161089441600232 8	设备安装
劳资专管员	徐晓倩	助理工程师	劳务员证	/	2401140000324131	/
劳务员	何甲圣	助理工程师	劳务员证	/	044231130001300003 6	/

1. 项目经理：郑伟金
职称证书

广东省职称证书

姓名：郑伟金
身份证号：445281198610254350



职称名称：高级工程师
专 业：园林
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月20日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067059
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟金 性别 男, 一九八六年 十 月二十五日生, 于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 园林 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院 校(院)长: 

证书编号: 105821201005060109 二〇一〇年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



姓名 郑伟金
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 25 日
住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403
公民身份号码 445281198610254350



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.12.08-2037.12.08

注册资格证书



使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年05月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑伟金

性别: 男

出生日期: 1986年10月25日

注册编号: 粤1442022202306770



聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑伟金

个人签名: 郑伟金

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002404

姓名:郑伟金

性别:男

出生年月:1986年10月25日

企业名称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月07日

有效期:2024年12月11日至2028年03月06日



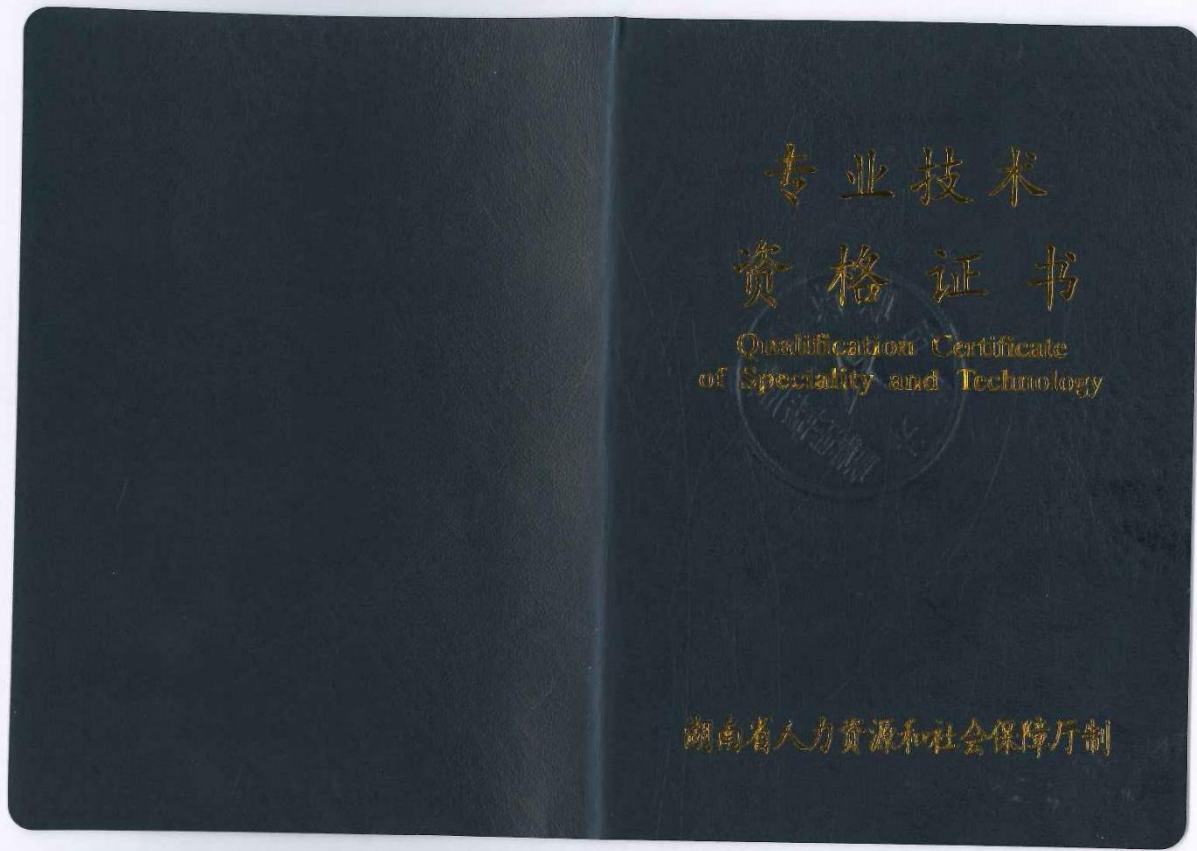
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 技术负责人：蒋伟
职称证书



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 蒋伟 性别 男， 一九九二年 一 月 二十七日生，于 二〇一〇
年 九 月 至 二〇一四年 六 月 在本校 土木工程
专业 四 年 制 本 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201405680119

二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋伟 社保电脑号：638961283 身份证号码：450324199201271635 页码：1
 参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号：271098 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927725fde123b2 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 271098 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

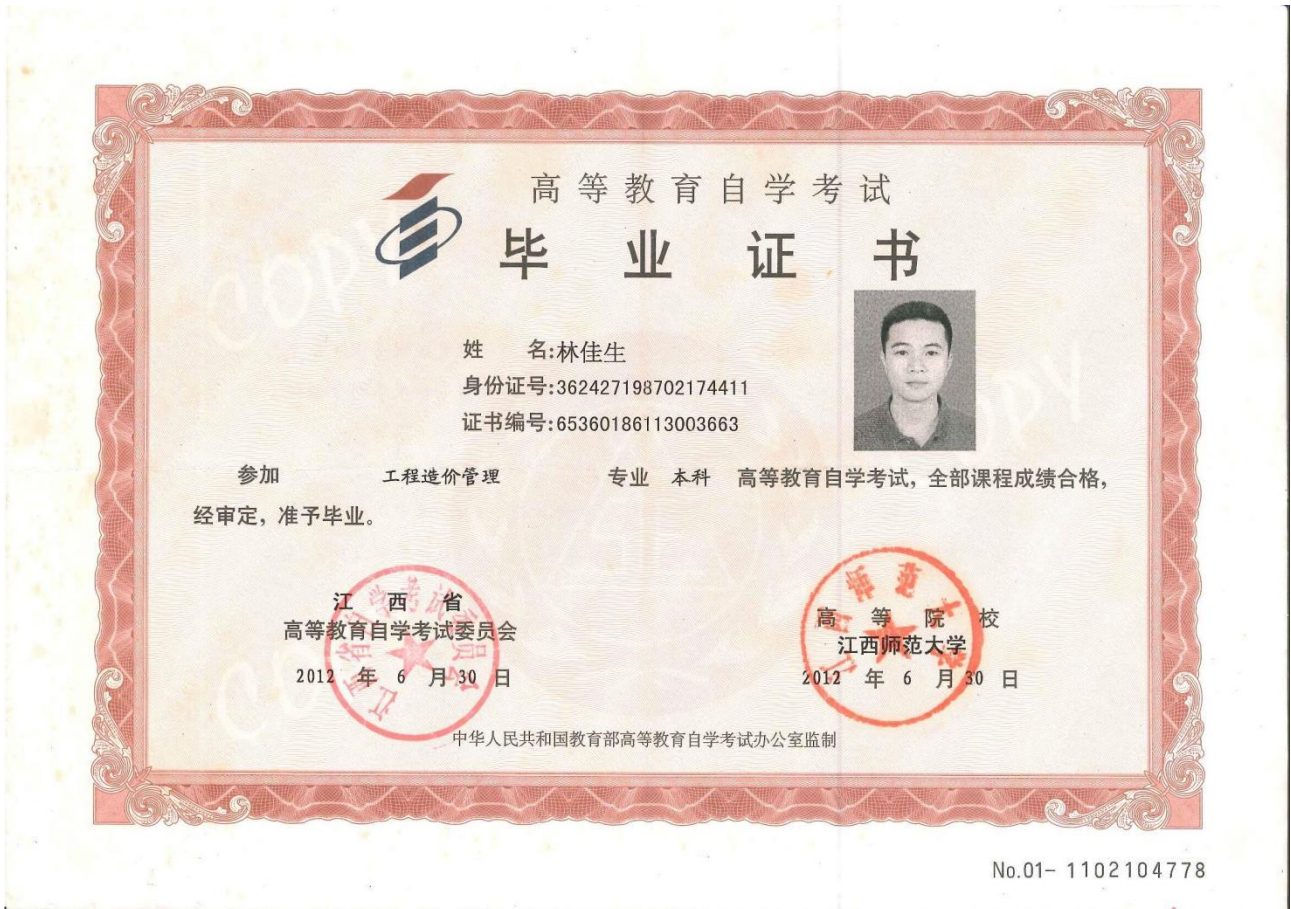


3. 生产经理：林佳生

职称证书

<h2>湖北省专业技术职称证书</h2>	
姓 名： 林佳生	
性 别： 男	
出生年月： 1987-02-17	
证件类别： 居民身份证	
证件号码： 362427198702174411	
职称系列： 工程技术人员	
专业名称： 建筑/市政工程	
职称名称： 工程师	
评审组织： 鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会	
批准单位： 鄂州市人力资源和社会保障局	
批准文号： 鄂州人社职〔2023〕8号	
批准时间： 2023-01-11	
	
扫描二维码查验证书 打印时间：2025-09-30	
【有效期至 2026-03-29, 可提前 30 日再次加注】	

学历证明



身份证



4. 质量负责人:王凯
职称证书

	姓名: <u>王凯</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>330724198008191617</u>
	专业: <u>风景园林</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/
证书编号: <u>B08203030100000242</u>	

学历证明

普通高等学校	学生 <u>王凯</u> 性别 <u>男</u> , 一九八〇年
	八月十九日生, 于二〇〇三年
	九月至二〇〇四年七月在本校
	<u>船舶与海洋工程</u> 专业
	四年制 <u>本科</u> 学习,
	修完教学计划规定的全部课程, 成绩
	合格, 取得毕业证书。
	(电子注册号: 103401200405000750),
	因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。
	校(院)长: 
	学校(院): <u>浙江海洋大学</u>
补证号: 10340201803004	二〇一八年三月十一日

身份证



近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王凯 社保电脑号: 649318258 身份证号码: 330724198008191617 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						78.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fdd1df37) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 271098 单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



5. 质检负责人：叶少岳

职称证书

广东省职称证书

姓名：叶少岳

身份证号：441621198506133817



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 叶少岳 性别 男，一九八五年六月十三日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: (87) 高教三字 024 号
证书编号: 105435201305001349

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少岳 社保电脑号：622633478 身份证号码：441621198506133817 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安城市建设有限公司 单位编号：32436378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	32436378	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			41293.0	19432.0			12492.0	4658.0			1214.5						465.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fcec1761a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 32436378
 单位名称 深圳市建安城市建设有限公司



6. 安全负责人:文星富
学历证明



身份证



注册资格证书

190-0235



姓名 文星富

性别 男

证件号码 440983199608181210

级别 中管级

执业证号 19240088909

发证日期 2024年6月1日

本人签名 文星富

职业资格证书管理号 20231004644000001113



190-0235

注册记录

文星富 440983199608181210

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市森斯环[?]术工程有限公司

有效期至: 2029年6月1日



注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓 名: 文星富
 证件号码: 440983199608181210
 性 别: 男
 出生年月: 1996年08月
 专 业: 建筑施工安全
 批准日期: 2023年10月29日
 管 理 号: 20231004644000001113



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0026107

姓名:文星富

性别:男

出生年月:1996年08月18日

企业名称:深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年04月19日

有效期:2024年05月31日至2027年04月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文星富 社保电脑号: 815279023 身份证号码: 440983199608181210 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		274.82	166.34		91.65	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927725fdd91251) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 271098
 单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



7. 给排水工程师:张雪梅
职称证书

	<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> 
<p>This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <p>编号 No. 0106307</p> 
<p>姓名 张雪梅 Name</p> <p>身份证号 61242619810929002X ID</p> <p>工作单位 西安航天神舟建筑设计院 Employer</p> <p>资格名称 高级工程师 Category</p> <p>专业名称 给排水 Speciality</p>	<p>批准文号 陕人社职字[2014]84 Approval number</p> <p>授予时间 2013-12-11 Approval date</p> <p>发证时间 2014-04-01 Issue date</p> 

学历证明

普通高等学校
毕业证书



学生 张雪梅 性别 女，
一九八一年九月二十九日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：
校 名：西安建筑科技大学
二〇〇三年七月一日
学校编号：107031200305000815

中华人民共和国教育部监制
No. 02927496

身份证

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局
有效期限 2009.07.14-2029.07.14

姓名 张雪梅
性别 女 民族 汉
出生 1981年9月29日
住址 西安市碑林区长安路北段
五号省人才交流服务中心

公民身份号码 61242619810929002X



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张雪梅

证书编号 CS205100875



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0019454

发证日期 2020年03月13日

8. 电气工程师:王慧麟

职称证书

<h1>云南省专业技术职称证书</h1>	
姓名: 王慧麟	
性别: 女	
身份证号: 330724197807161620	
资格名称: 工程师	
职称级别: 中级	
职称系列: 工程技术人员	
专业名称: 机电工程 / 电气	
证书编号: Y120243050250420256	
取得时间: 20241023	
批准文号: 临人社发〔2024〕146号	
评审组织: 临沧市工程技术中级职称评审委员会	
 在线证书信息	

学历证明



身份证



9. 土建工程师：赵清波

职称证书

C235



姓名：赵清波

性别：男

身份证号：420881199208025815

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：B08203010100000589

查询网址：
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



学历证明



毕业证书

学生 赵清波 性别 男，一九九二年八月二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201905102386

二〇一九年一月十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10. 土建工程师：邓威

职称证书

	出生年月：1980年07月
姓名：邓威	专业名称：建筑工程
性别：男	资格名称：工程师
证书编号：GB-1110078	批准时间：2011年12月
发证日期：2011年12月	批准单位：鄂州市人社局
	批准文号：鄂州人社职[2011]74号
	评审组织：市企业工程技术评委会

学历证明

普通高等学校	学生 邓威 性别 男
毕业证书	一九八〇年七月一日生，于一九九八年
	九月至二〇〇二年六月在本校
	建筑工程 专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
中华人民共和国教育部监制	校(院)长：周祖德
No. 02020745	校名：武汉理工大学
	二〇〇二年六月三十日
	学校编号：10497120020501905

近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓威 社保电脑号：607250489 身份证号码：421023198007010114 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安城市建设有限公司 单位编号：32436378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	11	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	12	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	01	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2026	02	32436378	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			57020.04	26832.96			17249.76	6708.24			1677.06				2683.24	670.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fce0aac2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 32436378 单位名称 深圳市建安城市建设有限公司



11. 园林工程师：陈瑞萍
职称证书

广东省职称证书

姓名：陈瑞萍
身份证号：441721198409193522



职称名称：高级工程师
专业：园林
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月20日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067120
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈瑞萍** 性别 **女**，一九八四年 九 月十九 日生，于二〇〇五年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 **建筑学** 专业
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**



证书编号：110781200905003425 二〇〇九年 六 月 十九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证

姓名 **陈瑞萍**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1984 年 9 月 19 日
住址 广东省深圳市罗湖区翠荫
路636号翡翠园二期A栋
309
公民身份号码 441721198409193522



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2020.03.06-2040.03.06

近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞萍 社保电脑号：626505131 身份证号码：441721198409193522 页码：1
参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号：271098 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			7257.64	3415.36			3163.79	1211.7			302.97		136.08		181.44		45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fde15760 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271098 单位名称 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



12. 园林工程师: 邓志伟
职称证书

广东省职称证书

姓名: 邓志伟

身份证号: 440223199101012253



职称名称: 助理工程师

专业: 风景园林

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月14日

评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 1903006023037

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

普通高等学校

毕业证书

学生 **邓志伟** 性别男,一九九一年一月一日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校建筑设计技术(建筑设计)专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:广州南洋理工职业学院(院)长:

证书编号:137161201106000448 二〇一一年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 邓志伟
性别 男 民族 汉
出生 1991年1月1日
住址 广东省深圳市罗湖区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803
公民身份号码 440223199101012253

中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2022.03.07-2042.03.07

13. 园林工程师：黄剑雄
职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄剑雄
身份证号：441422198205141819



职称名称：工程师
专 业：风景园林
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021549
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

44

普通高等学校

毕业证书



学生 黄剑雄 性别 男，一九八二年五月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一七年一月在本校网络教育 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校(院)长： 

证书编号： 104877201705111828 二〇一七年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

身份证

姓名 黄剑雄

性别 男 民族 汉

出生 1982年5月14日

住址 广东省深圳市坪山区碧沙北路10号新城东方丽园9栋(一单元)1007

公民身份号码 441422198205141819



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 深圳市公安局坪山分局

有效期限 2020.10.29-2040.10.29

注册资格证书



姓名 黄剑雄 性别 男

职业(工种) 绿化工

出生日期 1982 年 5 月 14 日

理论知识考核成绩 91.00

文化程度 中专

操作技能考核成绩 85.00

发证日期 04-11-2005

评定成绩 合格

证书编号 0519021024400041



身份证号 441422198205141819

备 注

理论知识考核成绩 91.00

操作技能考核成绩 85.00

评定成绩 合格



证书使用说明

1. 本证为劳动者从事相应职业(工种)的资格凭证。
2. 本证作为劳动者就业上岗和用人单位招收录用人员的主要依据,在全国范围内通用。
3. 本证各项填写内容严禁涂改。
4. 本证按规定由劳动和社会保障行政部门或国务院有关部门劳动保障工作机构、解放军和武警部队军(警)务、人事劳动部门验印有效。

14. 绿化工程师:梁华巨
职称证书

广东省职称证书

姓名: 梁华巨
身份证号: 430181198204243232



职称名称: 工程师
专业: 风景园林
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月24日
评审组织: 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2003003048303
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明



身份证



注册资格证书

<h3>职业资格证书</h3> <p>三级/高级技能</p>  <p>中华人民共和国 劳动和社会保障部印制</p>	
<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> 	 <p>发证机关(印)</p> 
姓名 <u>梁华巨</u> 性别 <u>男</u>	职业(工种) <u>绿化工</u>
出生日期 <u>1982</u> 年 <u>04</u> 月 <u>24</u> 日	理论知识考核成绩 <u>70</u>
文化程度 <u>大专</u>	操作技能考核成绩 <u>61.5</u>
发证日期 <u>2007年11月27日</u>	评定成绩 <u>合格</u>
证书编号 <u>0719028007300005</u>	
身份证号 <u>430181198204243232</u>	职业技能鉴定(指导)中心(印) <u>2007</u> 专用章

近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁华巨 社保电脑号: 609554524 身份证号码: 430181198204243232 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号: 271098 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8				4510.39	1750.34			437.65				156.8	65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927725fdc64b63) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 271098 单位名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



15. 造价工程师:杨晓奇
职称证书

广东省职称证书

姓名: 杨晓奇
身份证号: 440508199305260024



职称名称: 工程师
专业: 园林
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月13日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003121494

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

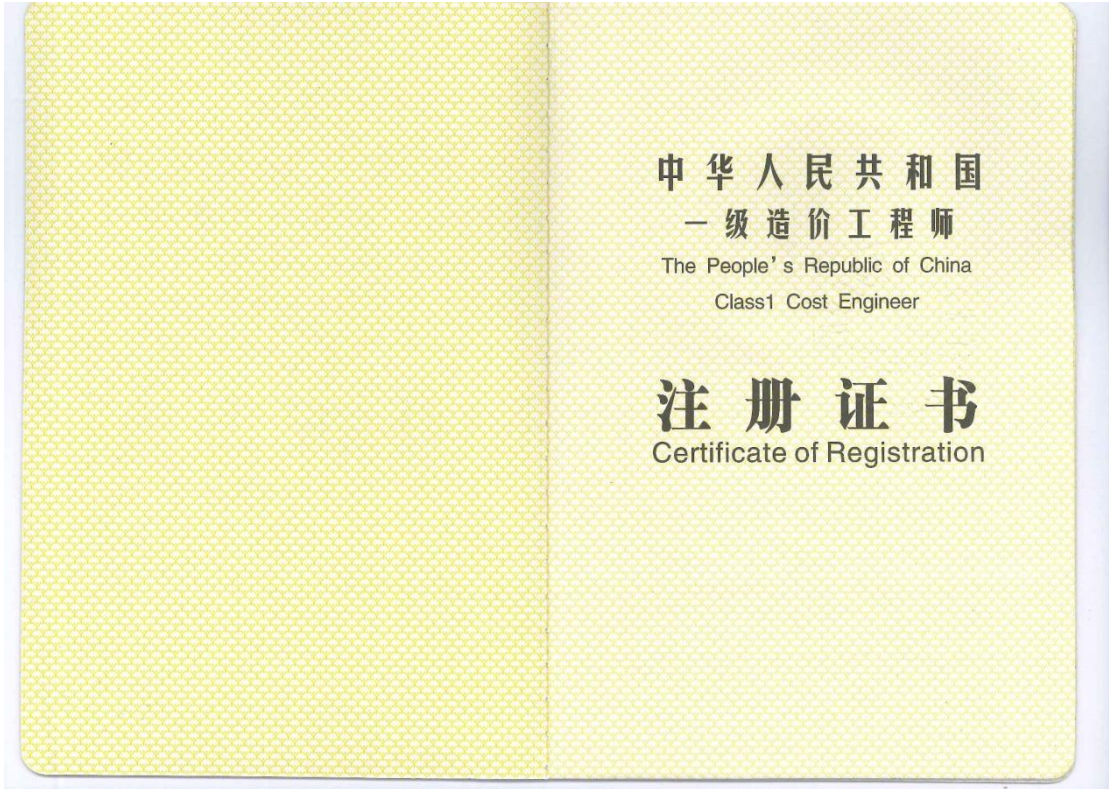
学历证明



身份证



注册资格证书



16. 专职安全员:庄建伟
职称证书

广东省职称证书

姓名: 庄建伟
身份证号: 445224198402161259



职称名称: 工程师
专业: 园林
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月13日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003120776
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明



身份证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0009979

姓 名: 庄建伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月16日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年07月29日

有 效 期: 2025年07月02日 至 2028年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

17. 专职安全员:罗丽
职称证书

广东省职称证书

姓名: 罗丽
身份证号: 431021199712180040



职称名称: 助理工程师
专业: 园林
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年5月17日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006188978
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月19日



学历证明



身份证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0010320

姓名: 罗丽

性别: 女

出生年月: 1997年12月18日

企业名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年03月04日

有效期: 2025年03月04日 至 2028年03月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

18. 专职安全员：杨敬淇

学历证明



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2024）0040038

姓 名：	杨敬淇	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1999年02月21日	
企 业 名 称：	深圳市建安城市建设有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2024年06月07日	
有 效 期：	2025年05月19日	至 2027年06月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

19. 施工员:彭伟雄
职称证书

广东省职称证书

姓名: 彭伟雄

身份证号: 441523199012126037



职称名称: 技术员

专业: 园林

级别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月22日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006067152

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 **彭伟雄** ，性别 **男** ，
生于 **一九九〇年十二月十二日** ，于
二〇一八年一月 在本校修完 **二年制**
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

校长: 

学校: 

二〇一八年一月三十一日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201806792365

No. X005541523 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

身份证

姓名 **彭伟雄**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1990年12月12日**
住址 **广东省陆河县河田镇河南
村委会九花塘村**



公民身份号码 **441523199012126037**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **陆河县公安局**
有效期限 **2017.05.11-2037.05.11**

证书编号：2401010100325947

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：彭伟峰

性别：男

身份证号：4415*****6037

证书编号：2401010100325947

证书有效期：2027年04月27日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年04 月27 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

20. 施工员:傅杉
学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



证书编号：2401010600567733

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：傅杉

性别：男

身份证号：4404*****9050

证书编号：2401010600567733

证书有效期：2027年11月22日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年11 月22 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

21. 施工员：胡涛
职称证书

	专业名称 Profession	土木工程
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 Post	工程师
姓名 Name	授予时间 Date of Issue	2015年9月10日
性 别 Sex	审核人章 Verifies the person seal	
身份证号码 ID Card No.	发证机关 Issued by	
证书编号 Certificate No.		
44030119861014461X		
152209121		

学历证明

145	成人高等教育	
毕 业 证 书		
学 生 胡涛	性 别 男	一 九 八 六 年 十 月 十 四 日 生
年 三 月 至 二 〇 一 五 年 七 月 在 本 校	土 木 工 程	
专 业 函 授 学 习	修 完 专 升 本	科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程
成 绩 合 格	准 予 毕 业	
校 名: 	校 (院) 长: 	
批 准 文 号: (87)教 计 字 036 号		
证 书 编 号: 101835201505700881		
	二 〇 一 五 年 七 月 一 日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

证书编码：0441810194418017252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡涛

身份证号：44030119861014461X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

近6个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡涛 社保电脑号：613432924 身份证号码：44030119861014461X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建安城市建设有限公司 单位编号：32436378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	32436378	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			28124.46	13235.04			8508.24	3308.76			827.26			1488.9	1323.56	330.82	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fceb43v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 32436378 深圳市建安城市建设有限公司



22. 材料员:陈海丽
职称证书

广东省职称证书

姓名: 陈海丽
身份证号: 432501199903072520



职称名称: 助理工程师
专业: 园林
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月14日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006121575

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 陈海丽 性别女,一九九九年 三 月 七 日生,于二〇一六年
三 月至二〇一八年 十二月在本校 园林技术
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学 校(院)长: 陳曉陽

批准文号: 教育部(88)教成字002号
证书编号: 105645201806002249 二〇一八年 十二月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 陈海丽
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 3 月 7 日
住址 湖南省娄底市娄星区茶园
镇下洲村中心组



公民身份号码 432501199903072520

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 娄底市公安局娄星分局
有效期限 2018.04.13-2028.04.13

注册资格证书



近 6 个月社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海丽 社保电脑号：500615336 身份证号码：432501199903072520 页码：1
 参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司 单位编号：271098 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		195.6		260.8		65.2



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927725fdd9e31e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 271098 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



23. 资料员:郭欢
职称证书

广东省职称证书

姓名: 郭欢

身份证号: 421125198410255240



职称名称: 助理工程师

专业: 园林

级别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月22日

评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006067512

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

**高等教育自学考试
毕业证书**



姓名: 郭欢
身份证号: 421125198410255240
证书编号: 65420140032916000

参加 生物科学 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2008年06月30日

农业
高等学院
2008年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

自学考试委员会证书查询网址:
[//www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02880336

0806

身份证

姓名 郭欢
性别 女 民族 汉
出生 1984年10月25日
住址 广东省深圳市龙岗区布龙路36号丽湖花园5栋湖雅阁802
公民身份号码 421125198410255240



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.10.11-2032.10.11

注册资格证书



24. 资料员：孙娟

学历证明



注册资格证书



25. 质检员：郑启华
职称证书

广东省职称证书

姓名：郑启华
身份证号：440582198702105449



职称名称：助理工程师
专业：园林
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121486
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明

普通高等学校

毕业证明书



学生 郑启华 性别 女, 一九八七年二月十日 生, 于二〇〇七年九月
至二〇一一年六月在本校 国际经济与贸易 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证
书 (证书号 136671201105001346), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名: 广州商学院 校(院)长: 冯蔚兰

证明书编号: 136671202305000003 二〇二三年三月三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 郑启华
性别 女 民族 汉
出生 1987年2月10日
住址 广州市白云区黄石东路黄
园二街26号1301房



公民身份号码 440582198702105449

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2017.09.27-2037.09.27

证书编号：2401030600327375

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：郑启华

性别：女

身份证号：4405*****5449

证书编号：2401030600327375

证书有效期：2027年04月27日

岗位名称：质量员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年04 月27 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

26. 质量员：刘发超

职称证书



学历证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441610894416002328

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘发超

身份证号：62230119900407747X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

27. 劳资专管员:徐晓倩
职称证书

广东省职称证书

姓名: 徐晓倩
身份证号: 330724198905092926



职称名称: 助理工程师
专业: 园林
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月22日
评审组织: 深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006067698
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证明



身份证



证书编号：2401140000324131

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：徐晓倩
性别：女
身份证号：3307*****2926
证书编号：2401140000324131
证书有效期：2027年04月27日
岗位名称：劳务员
工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024 年04 月27 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

28. 劳务员：何甲圣

职称证书

广东省职称证书

姓名：何甲圣

身份证号：450902200109122514



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



证书编码: 0442311300013000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 何甲圣

身份证号: 450902200109122514

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



五、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称：环观南路（大和路-平大路）综合整治工程；建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局；合同金额：18768.799121万元（森斯施工：18175.442331万元）；合同签订时间：2023年12月 2、项目名称：西湾-前海湾慢行贯通及周边环境整治工程；建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；合同金额：15801.837356万元（森斯施工：7900.918678）；合同签订时间：2023年11月02日 3、项目名称：深圳市儿童公园品质提升工程施工；建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局；合同金额：7081.324326万元（森斯施工：6820.060204）；合同签订时间：2025年01月06日 4、项目名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区江屋山公园项目施工(I标)；建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署；合同金额：4262.696908万元；合同签订时间：2025年12月08日 5、项目名称：龟山儿童公园(施工)(二次)；建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局；合同金额：3636.446567万元；合同签订时间：2024年08月19日	1、项目名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标；建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心；合同金额：4146.990707万元；竣工验收时间：2024年07月25日 2、项目名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）；建设单位：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司；合同金额：3256.804671万元；竣工验收时间：2024年11月25日	市政公用工程施工总承包一级 古建筑工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 风景园林工程设计专项甲级 城市园林绿化企业一级	共配置 28 人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 2、技术负责人岗位：1 人 3、生产经理岗位：1 人 4、质量负责人岗位：1 人 5、质检负责人：1 人 6、安全负责人岗位：1 人 7、给排水工程师岗位：1 人 8、电气工程师：1 人 9、土建工程师：2 人 10、园林工程师岗位：3 人 11、绿化工程师岗位：1 人 12、造价工程师岗位：1 人 13、专职安全员岗位：3 人 14、施工员岗位：3 人 15、材料员岗位：1 人 16、资料员岗位：2 人 17、质检员岗位：1 人 18、质量员岗位：1 人 19、劳务专管员：1 人 20、劳务员岗位：1 人 （可自行添加）	1、项目名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年07月12日；评价单位：深圳市宝安区松岗街道办事处 2、项目名称：坪山大道南段绿化景观工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年07月06日；评价单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局 3、项目名称：尚智科技园项目景观工程；评价等级：优秀；评价时间：2023年04月10日；评价单位：深圳市特区建设发展集团有限公司 4、项目名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）园林景观工程；评价等级：优秀；评价时间：2024年04月24日；评价单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 5、项目名称：文心公园提升改造；评价等级：优秀；评价时间：2023年04月10日；评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

2	深圳市建安城市建设有限公司	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	/	/	1、市政公用工程施工总承包二级 2、建筑工程施工总承包二级 3、建筑装修装饰工程专业承包二级	共配置 28 人； 具体岗位如下： 1、项目经理：1 人 2、技术负责人岗位：1 人 3、生产经理岗位：1 人 4、质量负责人岗位：1 人 5、质检负责人：1 人 6、安全负责人岗位：1 人 7、给排水工程师岗位：1 人 8、电气工程师：1 人 9、土建工程师：2 人 10、园林工程师岗位：3 人 11、绿化工程师岗位：1 人 12、造价工程师岗位：1 人 13、专职安全员岗位：3 人 14、施工员岗位：3 人 15、材料员岗位：1 人 16、资料员岗位：2 人 17、质检员岗位：1 人 18、质量员岗位：1 人 19、劳资专管员：1 人 20、劳务员岗位：1 人 (可自行添加)	
注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。								

六、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

（一）牵头单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商房地产有限公司

工程名称： 蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

我方 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人（签字或签章）： 陈可

日期： 2026年03月10日

(二) 联合体成员：深圳市建安城市建设有限公司

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳招商房地产有限公司

工程名称： 蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

我方 深圳市建安城市建设有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。


我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵司造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦13FB09

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026年3月10日



七、不存在利害关系投标承诺函（不评审）

（一）牵头单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人（全称：[深圳市森斯环境艺术工程有限公司]，统一社会信用代码：[91440300279252060U]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[建设综合勘察研究设计院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

日期：2026年03月10日



(二) 联合体成员：深圳市建安城市建设有限公司

投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人（全称：深圳市建安城市建设有限公司，统一社会信用代码：91440300MAE06GDB1J）

在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[建设综合勘察研究设计院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年5月10日