

工程编号：2018-440305-35-01-700095003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

日期：2026年03月09日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（在建或已竣工均可，不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取业绩证明材料前5项）。 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明（若有）。
2	拟派项目经理业绩（不评审）	提供拟派项目经理近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以竣工验收证明文件上的时间为准）以同等职位或以上所承担的最具代表性已竣工的同类工程业绩（不超过2项，若所提供业绩超过2项，统计时只计取前2项业绩）。注：1. 证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章页等）、竣工验收证明，时限以竣工验收日期为准。2. 若前述证明文件无法体现为拟派项目经理的业绩或无法体现拟派项目经理在该业绩中所任职务的，需提供合同甲方出具的证明文件。
3	履约评价情况（不评审）	提供近3年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，若提供超过5项，则只按前5项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。 注： 1 证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料； 2 证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。
4	项目管理团队人员配置情况（不评审）	提供施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。注：1. 提供拟派项目经理近12个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件，提供其他人员近6个月（以招标公告日期为准）在投标单位缴纳的社保证明文件。2. 提供人员的相关注册资格证书或职称扫描件。
5	投标人基本情况一览表（不评审）	提供《投标人基本情况一览表》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
6	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。
7	不存在利害关系投标承诺函（不评审）	提供《不存在利害关系投标承诺函》原件扫描件，参照招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业同类工程业绩（不评审）

序号	建设单位	项目名称	合同额（万元）	合同签订时间
1	深圳市中禾润投资有限公司	虹步路市政工程施工总承包	1041.98245	2025.7.1
2	深圳市南山区建筑工务署	南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包	1770.93235	2025.11.18
3	深圳市南山区建筑工务署	月前一路（前海路-月亮湾大道）市政道路工程	927.5219	2026.1.20
4	深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目	812.523578	2025.6.12
5	深圳市南山区建筑工务署	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工	254.542586	2024.9.26

# 虹步路市政工程施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2017-440305-48-01-700302001001

标段名称： 虹步路市政工程施工总承包

建设单位： 深圳市中禾润投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 1041.98245万元

中标工期（天）： 349

项目经理（总监）： 林宏生



本工程于 2024-10-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-13

查验码：JY20250610670704

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 工程名称说明

### 关于统一凯虹路工程名称的说明

深圳市南山区住房和建设局：

我单位投资的凯虹路报建文件如下：

- 1、《建设工程规划许可证》-凯虹路；
- 2、《建设用地规划许可证》-虹步路（暂定名）；
- 3、《南山区发展和改革关于虹步路市政工程项目概算的批复》-

虹步路市政工程；

- 4、《施工图审查合格证书》-虹步路市政工程；
- 5、《中标通知书》-虹步路市政工程施工总承包；
- 6、《施工合同》-虹步路市政工程施工总承包。

以上文件工程名称不一致，现统一以《建设工程规划许可证》-  
凯虹路为准。

特此说明！



深圳市南山区建筑工务署

法定代表人（签字）： *Qiz*

2025年7月9日

合同编号：\_\_\_\_\_

**深圳市南山区建筑工务署**  
**市政工程施工（单价）合同**  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)

工程名称：虹步路市政工程施工总承包

合同名称：虹步路市政工程施工总承包施工合同

发 包 人：深圳市中禾润投资有限公司

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中禾润投资有限公司

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 虹步路市政工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区南头街道马家龙片区

工程投资额: 1563 万元

工程规模及特征: 本项目位于南山区南头街道马家龙片区,协成地块城市更新单元南侧,马家龙工业村北侧。道路基本呈西东走向,西起现状村道,东至现状艺园路,道路等级为城市支路,全长约 234 米,红线宽约 16.9-20m,双向两车道,设计速度为 20km/h。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路、交通、给排水、电气、燃气、水工结构、多功能智能杆、绿化、海绵城市、水土保持等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其他:	

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 20 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 11 月 4 日;

合同工期总日历天数 349 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟零肆拾壹万玖仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥ 10419824.5 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾玖万伍仟陆佰捌拾叁元零伍分 (¥ 495683.05 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 伍拾柒万元 (¥ 570000 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015年7月1日;

本合同订立地点: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4080号侨城坊3号楼16B

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆份,其中合同正本份数: 贰份,发包人和承包人分别保存 壹份正本。合同副本份数: 壹拾贰份,发包人保存 伍份,承包人保存 伍份,其他保存单位:保存 贰份。合同正

本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市中禾润投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300061414813P

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路  
4080号侨城坊3号楼16B

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83330608

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333  
号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86662523

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

# 南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440305-04-01-767357001001

标段名称： 南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 1770.93235万元

中标工期（天）： 376

项目经理（总监）： 赵万胜



本工程于 2025-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



孔作炜

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-11-05



孔作

查验码： JY20251030094402

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：2025F253SG001

**深圳市南山区建筑工务署**  
**房屋建筑工程施工（单价）合同**  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程

合同名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包合同

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程

工程地点: 深圳市南山区渔村路

工程投资额: 总概算 4082 万元,其中建安工程费 3210.27 万元(包含土建工程 2194.34 万元,智能化工程 1015.93 万元),工程建设其他费 352 万元,预备费 133 万元,开办费 387 万元。

工程规模及特征: 项目地点位于南山区渔村路,总用地面积 2122 平方米,改造后总建筑面积 6379.48 平方米。改造内容包括拆除现有室内外装饰;新建钢结构连廊、钢结构消防楼梯、钢结构电梯井框架,面积 216.10 平方米;改造现有 1 号楼和 2 号楼,改造面积约为 6163.38 平方米,改造后功能设为办案区、资料室、党建荣誉室、备勤室、就餐区、档案室、会议室、接报警中心、询问室、设备房等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年11月25日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年12月5日;

合同工期总日历天数 376 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾玖仟叁佰贰拾叁元伍角 (¥ 17709323.50 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾肆万柒仟贰佰贰拾壹元伍角肆分 (¥ 447221.54 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元 \_\_\_\_\_ (¥ 1000000.00 元);

(5)BIM技术应用费用:(若标底有单列此项费用,应填写)

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.6%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	赵万胜	工程师	13312915836	注册建造师证	一级	粤 1442006200805269	建筑工程
技术负责人	刘小春	工程师	18005972133	职称证	中级	赣中(工程)2403081766	建筑工程
质量负责人	陈世武	/	13480709356	岗位证	/	2501030600690746	土建
安全负责人	谢培丰	/	13691621105	C 证	/	粤建安 C3(2017)0021395	土建
市政工程 工程师	周超奇	工程师	18620752936	职称证	中级	B08203080100004189	市政工程
造价工程师	郑佳林	/	13352912136	注册造价师证	一级	建 [造]11234400023429	工程造价
安全员	陈梓兴	/	13670363500	C 证	/	粤建安 C3(2021)0109269	/

安全员	王增武	/	13825850782	C 证	/	粤建安 C3(2021)0108873	/
施工员	姚洪财	/	13480677440	上岗证	/	0442210100012000178	/
施工员	夷朝荣	/	19215837310	上岗证	/	2401010100583416	/
质量员	陈楷文	/	13713691984	上岗证	/	0442210600012000151	/
质量员	李阳炎	/	18681500260	上岗证	/	2401030100578494	/
预算员	胡雯	/	18870243156	上岗证	/	建 [造]21224400009093	/
资料员	丁丽	/	13416300415	上岗证	/	0442211400012000159	/
劳资专 管员	魏李东	/	13510454144	上岗证	/	0442211300012000085	/
材料员	覃邦献	/	15920034773	上岗证	/	2401040000176731	/

八、相关约定：（提示：本条款除下面已经列出的内容，还应包含项目会议纪要特别要求的内容，务必核对会议纪要，不可遗漏，且必须与会议纪要一致，合同签订时，本行提示请删除）

#### 1、有关项目全过程安全管理的相关约定

(1) 承包人应按本合同约定和 2025 年 1 月南山区住建局制定的《南山区建设项目全过程安全管理办法》（征求意见稿）的相关规定对本项目进行全过程安全管理。

(2) 本合同中未约定和未涉及的有关安全管理的规定，但本条所述管理办法中具有，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(3) 若出现本合同约定与本条所述管理办法的规定不一致时，则承包人应按照管理办法中的相关规定执行。

(4) 承包人编制的施工组织设计中，应明确列出本项目管理中“采用大劳务体系”的分项、分部或单位工程，以及“采用小组体系”的工种或特定工程，并分别按照《南山区建设项目全过程安全管理办法（试行）》（大劳务体系）或（小组体系）的相关规定管理项目。

(5) 本条所述管理办法（征求意见稿）由发包人在本合同签订后另行提供，承包人亦可在投标时要求发包人提供。若后续区住建局对该管理办法进行修订，则以修订版为准，发包人将及时向承包人提供区住建局发布的最新版本。

#### 2、有关承包人不良行为记录处理的相关约定

(1) 承包人除应承担本合同约定的违约责任，还应同时接受发包人按照《南山区建筑工务署建设工程承包商不良行为处理办法》（征求意见稿）给予的处理措施。

(2) 本合同约定的违约责任的处理方式与上述办法中规定的不良行为的处理措施是相互独立的两种项目管理手段，不允许相互抵消。

(3) 发包人将对承包人的同一行为按本合同和上述办法同时进行处置，承包人不得有任何异议。

(4) 本条所述承包商不良行为处理办法发包人将在合同签订时另行提供给承包人。后续合同履行过程中，如有修订则以最新版本为准。

## 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 18 日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式陆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：肆份，发包人保存一份，承包人保存叁份，其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工程署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦  
13 楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333  
号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座 2201

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86662523

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

# 月前一路（前海路-月亮湾大道）市政道路工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2509-440305-04-01-604150001001

标段名称： 月前一路（前海路-月亮湾大道）市政道路工程施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 927.5219万元

中标工期（天）： 151

项目经理（总监）： 黄坚鹏

本工程于 2025-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-01-08

查验码： JY20251231407435

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2025S472SG001

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工（单价）合同  
（适用于市政招标工程固定单价施工合同）**

工程名称: 月前一路（前海路-月亮湾大道）市政道路工程

合同名称: 月前一路（前海路-月亮湾大道）市政道路工程施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 月前一路(前海路-月亮湾大道)市政道路工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾及大小南山片区,毗邻前海城市中心

工程投资额: 工程估算总投资 1541.73 万元,其中工程费用 1114.81 万元,工程建设其他费 312.72 万元,预备费 114.20 万元。

工程规模及特征: 月前一路(前海路-月亮湾大道)南起前海路,北至月亮湾大道,长约 277 米,红线宽 24 米,双向四车道,设计速度为 20 公里/小时,为城市支路。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持及海绵城市等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改、水土保持及海绵城市等工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 277 米 宽: 24 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

□其它:

## 2. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2026年2月1日(实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年7月2日;

合同工期总日历天数 151天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰贰拾柒万伍仟贰佰壹拾玖元整(¥9275219.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / / (¥ / / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 16.8%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：（以实际签订工人工资监管账户为准）

工人工资款支付专用账户开户银行：（以实际签订工人工资监管账户为准）

工人工资款支付专用账户号：（以实际签订工人工资监管账户为准）

### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄坚鹏	/	13682594882	注册建造师证	二级	粤 2442007201405064	市政公用工程
技术负责人	周超奇	工程师	18620752936	职称证	工程师	B082030801000041 89	市政工程
建筑工程师	刘小春	工程师	18005972133	职称证	工程师	赣中(工 程)2403081766	建筑工程
安全负责人	陈世武	/	13480709356	C证	/	粤建安 C3(2004)0009154	土建
质量负责人	陈楷文	/	13713691984	岗位证	/	04422106000120001 51	土建
造价工程师	赵万胜	/	13312915836	注册造价师证	一级	建 [造]1119440002436 3	土建
施工员	姚洪财	/	13480677440	岗位证	/	04422101000120001 78	土建
施工员	夷朝荣	/	19215837310	岗位证	/	2401010100583416	土建
质量员	谢利丽	/	15073568351	岗位证	/	04425106000060000 41	土建
质量员	李阳炎	/	18681500260	岗位证	/	2401030100578494	土建
安全员	林泽佳	/	13068993373	C证	/	粤建安 C3(2022)0129028	土建
安全员	高诗怡	/	18476996356	C证	/	粤建安 C3(2020)0055889	土建
资料员	丁丽	/	13416300415	岗位证	/	04422114000120001	土建

## 十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2026 年 1 月 20 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

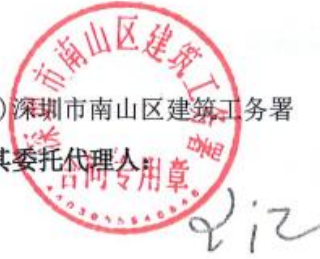
发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 贰 份,发包人保存 1 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：91440300586722421Q

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：518052

法定代表人：林俊煌

委托代理人：/

电话：0755-86662523

传真：/

电子信箱：/

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号： 2408-440305-04-01-132886001001

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 812.523578万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 陈喜周

本工程于2025-03-17在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  


招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  


打印日期：2025-05-12

查验码：JY20250429993250

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号: 2024S435SG051

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同  
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-湾厦路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程-湾厦路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-湾厦路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 1191 万元。其中建安工程费 994 万元,工程建设其他费 140 万元,预备费 57 万元。(深南发改批(2024)448 号)

工程规模及特征: 北起现状渔一街,南至现状渔港中心公园关卡,道路全长约 1088 米,为城市支路,现状道路红线宽约 11-23.7 米,设计车速 20 千米/小时,双向两车道。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等,所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

## 2. 其他工程

交通工程、给排水工程、电气工程、通信工程、照明工程。

## 三、合同工期

计划开工日期：2025年6月20日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年9月18日；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /      %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾伍元柒角捌分（¥ 8,125,235.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾肆万肆仟柒佰玖拾叁元捌角柒分（¥ 844,793.87 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾肆万伍仟元整（¥ 445,000 元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）                     /                     （¥              /              元）。

(6)本工程中标净下浮率为：16.5%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈喜周	/	13423999329	注册建造师证	二级	粤 2442022202225205	市政公用工程
技术负责人	周超奇	工程师	18620752936	职称证	中级	B0820308010000418 9	市政公用工程
生产管理负责人	陈世武	/	13480709356	注册建造师证	二级	粤 2442022202308310	建筑工程
质量负责人	陈建秋	/	13113194819	岗位证	/	04425109000060000 27	市政工程
安全负责人	姚洪财	/	13480677440	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2021)0128929	安全生产
造价工程师	赵万胜	工程师	13312915836	注册造价师证	一级	建 [造]1119440002436 3	土木建筑
建筑工程师	刘小春	工程师	18005972133	职称证	中级	赣中(工 程)2403081766	建筑工程
安全员	陈梓兴	/	13670363500	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2021)0109269	安全生产

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 12 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature: 王江

承包人：(公章)深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



Handwritten signature: 林俊煌

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：

91440300586722421Q

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区

留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A

座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：林俊煌

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86662523

传真：26572015

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—— 侨发路项目施工

## 中标通知书

### 中标通知书

工程编号：NSGWS20240910004

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标金额：254.542586（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为28.793151万元。28.793151万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于 2024年9月10日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

---

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





正本

合同编号: 2024S435SG017

**深圳市南山区建筑工务署  
市政工程施工(单价)合同**  
(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——侨发路项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——侨发路项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 371 万元。其中建安工程费 305 万元,工程建设其他费 48 万元,预备费 18 万元。  
(深南发改批(2024)326号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈南北走向,南起侨香路,北至侨城坊 T8 栋,设计全长约 298 米,规划为城市支路,红线宽 18 米,双向双车道,设计速度 30 千米/小时。主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 298 米 宽: 18 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月14日;

合同工期总日历天数为 60 天。

招标工期总日历天数为      /      天。

定额工期总日历天数为      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰伍拾肆万伍仟肆佰贰拾伍元捌角陆分 (¥ 2545425.86 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万玖仟捌佰零贰元玖角捌分 (¥ 159802.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾贰万捌仟壹佰贰拾捌元伍角叁分 (¥ 128128.53 元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本项目合同综合单价以区造价站审定的为准，工程量按实计算，最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399.8 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林宏生	/	二级建造师注册证	二级	粤 2442020202105697	市政公用工程
技术负责人	黄晓佳	/	二级建造师注册证	二级	粤 2442016201603089	市政公用工程
造价工程师	郑佳林	/	造价师证	/	建[造] 11234400023429	土木工程
质量主任	陈楷文	/	职称证	/	0442210600012000151	建筑工程
安全主任	谢培丰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0021395	建筑工程
安全员	王增武	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0108873	综合
施工员	陈梓兴	/	上岗证	/	0442210400012000046	市政工程
资料员	丁丽	/	上岗证	/	0442211400012000159	市政工程
劳务员	张帮均	/	上岗证	/	2401140000176639	市政工程

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；

- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月26日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式伍份, 其中合同正本份数: 贰份, 发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数: 叁份, 发包人保存壹份, 承包人保存壹份, 其它保存单位: 保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——侨发路项目施工合同》的盖章页)



发包人: 深圳市南山区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 12440305634798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /



承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码: 518000

法定代表人: 林俊煌

委托代理人: 黄晓佳

电话: 13714505115

传真: /

电子信箱: 595548880@qq.com

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
(第一批)改造整治工程一侨发路项目

建设单位(公章)： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年3月18日

发出日期： 2025年3月18日



## 市政基础设施工程

# 填写说明














- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—侨发路项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约298m	工程造价（万元）	254.542586
结构类型	/	开工日期	2024年11月25日
施工许可证号		竣工日期	2025年1月24日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025003
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总承包单位	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2025年1月24日	市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书			符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无  		
参加验收单位	<p>建设单位</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2025年3月18日</p>	<p>监理单位</p>  <p>总监理工程师: (执业资格证章) </p> <p>2025年3月18日</p>	<p>施工单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2025年3月18日</p>
	<p>分包单位</p>  <p>姓名: 孙站柱 注册号: 1100010-42004 项目负责人: (执业资格证章) 有效期至: 至2026年6月</p> <p>2025年3月18日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2025年3月18日</p>	<p>设计单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格证章) </p> <p>2025年3月18日</p>

## 2、拟派项目经理业绩（不评审）

无。

### 3、履约评价情况（不评审）

序号	建设单位	项目名称	履约等级	履约评价时间
1	深圳市南山区建筑工 务署	[西丽中心区地区]法定 图则 01-04 地块某产业 项目三通一平工程施工 总承包（二期）	优秀	2025. 8. 22
2	深圳市南山区建筑工 务署	南山区未纳入市政管养 “两不管”道路(第一 批)改造整治工程一悦 旗白街项目施工	良好	2026. 2. 5
3	深圳市南山区建筑工 务署	南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一 批）改造整治工程—— 侨发路项目施工	良好	2025. 3. 7

# [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-08-22 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 经我署履约评价管理工作领导小组通过审议, 现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布, 同时根据市、区住房和建设局规定进行上报, 各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

附件: 南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

### 三、施工类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一悦旗白街项目施工

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第四季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2026-02-05 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [微信] [QQ] [微博] [复制链接]

署各部门、各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第四季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2026年2月5日

附件  
南山区建筑工务署2025年第四季度参建单位合同履约评价结果

#### (四) 施工类 (含EPC施工) 合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
10	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程一悦旗白街项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	良好

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)

# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—— 侨发路项目施工

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

分享到: [微信] [微博] [QQ] [收藏]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,现将评价结果通报如下:

2024年第四季度,我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中,评价等级为优秀2份,占比1.1%;良好106份,占比59.2%;中等52份,占比29.1%;合格13份,占比7.3%;不合格6份,占比3.4%。

- 一、代建类合同46份,占比25.70%。其中:良好14份,中等24份,合格7份,不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份,占比2.2%。其中:优秀1份,良好2份,中等1份;
- 三、勘察类合同5份,占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份,占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份,占比24.02%。其中:优秀1份,良好29份,中等10份,合格2份,不合格1份;
- 六、监理类合同34份,占比18.99%。其中:良好15份,中等15份,合格3份,不合格1份;
- 七、设计类合同8份,占比4.47%。其中:良好7份,中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份,占比20.11%。其中:良好31份,中等1份,合格1份,不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份,占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

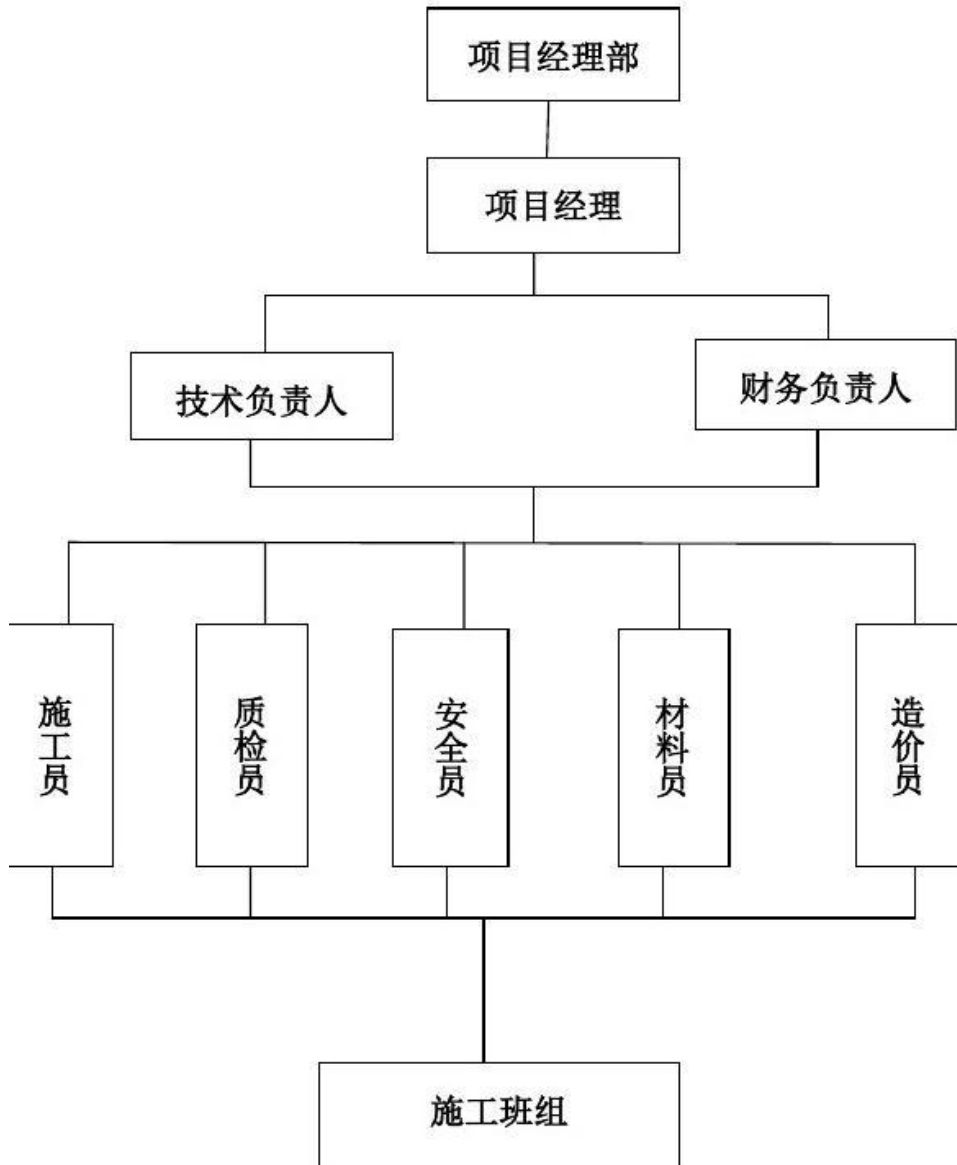
附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

序号	合同名称	承包商	评价阶段	履约得分	评价等级	合同类型
111	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工合同	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	建设阶段	82.14	良好	施工类合同

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post\\_12059576.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgzl0/lypj/content/post_12059576.html)

#### 4、项目管理团队人员配置情况（不评审）

##### 施工组织架构设想



# 项目管理人员配置计划

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄升如	工程师	注册建造师	一级	粤 1442021202205450	市政公用工程
技术负责人	周超奇	工程师	职称证	中级	B08203080100004189	市政公用工程
安全负责人	谢培丰	/	安全 C3 证	/	粤建安 C3(2017)0021395	安全
质量负责人	陈楷文	/	质量员证	/	0442210600012000151	土建
土建工程师	刘小春	工程师	职称证	中级	赣中(工程) 2403081766	建筑工程
建筑工程师	李顺春	工程师	职称证	中级	B08223010100005525	建筑工程
造价工程师	赵万胜	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11194400024363	土木建筑
施工员	王增武	/	岗位证	/	0442210400012000078	市政工程
施工员	陈梓兴	/	岗位证	/	0442210400012000046	市政工程
安全员	魏李东	/	岗位证	/	粤建安 C3(2023)0004579	安全
安全员	姚洪财	/	岗位证	/	粤建安 C3(2021)0128929	安全
资料员	丁丽	/	岗位证	/	0442211400012000159	资料
资料员	陈发逸	/	岗位证	/	0442211400012000160	资料
质量员	郑基炜	/	岗位证	/	2501030600692074	市政
质量员	陈世武	/	岗位证	/	2501030600690746	市政
材料员	林桂波	/	岗位证	/	2401040000176732	材料
材料员	覃邦献	/	岗位证	/	2401040000176731	材料
劳资专管员	王水桥	/	岗位证	/	2401140000578522	劳务

项目经理 黄升如



使用有效期: 2026年02月10日  
- 2026年08月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄升如

性 别: 男

出生日期: 1973年12月06日

注册编号: 粤1442021202205450

聘用企业: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 黄升如

签名日期: 2026.2.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0113039

姓 名：黄升如

性 别：男

出生年月：1973年12月06日

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年09月12日

有效 期：2025年06月12日 至 2028年09月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月12日







技术负责人 周超奇

姓名: 周超奇 B730

性别: 男

身份证号: 430521199111156850

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004189

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



The image shows a professional qualification certificate for Zhou Chaoqi. It features a blue portrait photo on the left, a red circular seal of the Hunan Provincial Human Resources and Social Security Administration in the center, and a list of personal and professional details on the right. A QR code is located at the bottom right.

姓名 周超奇

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月15日

住址 湖南省邵东市杨桥镇清水村厚元组9号

公民身份号码 430521199111156850



The image shows a Chinese Resident Identity Card for Zhou Chaoqi. It includes a red portrait photo on the right and personal information such as name, gender, ethnicity, date of birth, address, and ID number on the left.

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 邵东市公安局

有效期限 2022.12.21-2042.12.21



The image shows the front of a Chinese Resident Identity Card. It features the national emblem of the People's Republic of China at the top left, the title '中华人民共和国 居民身份证' in the center, and the issuing authority '邵东市公安局' and validity period '2022.12.21-2042.12.21' at the bottom.



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 周超奇  
身份证号: 430521199111156850  
证书编号: 65439110121084963

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学  
高等院校  
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14119637

No. 14 0250765



安全负责人 谢培丰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0021395

姓 名: 谢培丰

性 别: 男

出生年月: 1981年12月26日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月07日

有效 期: 2023年10月13日 至 2026年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日





质量负责人 陈楷文

证书编码：0442210600012000151

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈楷文

身份证号：440582198312207415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



土建工程师 刘小春

所在单位	吉安装饰工程总公司		
从事专业	建筑工程		
专业技术资格	工程师	姓名	刘小春
评审通过时间	2008年10月31日	身份证号码	362422197402063510
评审组织	吉安市工程系列中级评委会 吉人字[2008]214号	证书编号	赣中(工程)2403081766
		发证单位	吉安市人事局
		发证时间	2009年1月14日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李顺春  
性 别 男  
身份证号 430581198707165573  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100005525



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李顺春

社保电脑号：630299292

身份证号码：430581198707165573

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	641619	0.0										2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	641619	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5840.32	2920.16			2760.17	1077.16			269.33		201.24	158.72		39.68	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7dcd58e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司



造价工程师 赵万胜

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



119

姓名: 赵万胜  
身份证号码: 36048119680711341X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11194400024363

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 11 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 赵万胜

证件类型	居民身份证	证件号码	360481*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司      注册编号/执业印章号: 粤 1442006200805269

注册专业: 建筑工程      有效期: 2026年06月14日

注册专业: 市政公用工程      有效期: 2026年06月14日

[查看证书变更记录 \(7\) ▾](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司      证书编号: 建[造]11194400024363      注册编号/执业印章号: B11194400024363

注册专业: 土建      有效期: 2027年08月20日



施工员 王增武

证书编码：0442210400012000078

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王增武

身份证号：440582198510270917

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员 陈梓兴

证书编码：0442210400012000046

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈梓兴

身份证号：440582199806017456

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2022年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全员 魏李东

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0004579

姓 名: 魏李东

性 别: 男

出生年月: 1996年04月08日

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月20日

有效 期: 2025年12月22日 至 2029年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员 姚洪财

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128929

姓 名:姚洪财

性 别:男

出生年月:1987年06月13日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月28日

有效 期:2024年08月12日 至 2027年10月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资料员 丁丽

证书编码：0442211400012000159

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 丁丽

身份证号： 440582199101010924

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2022年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 陈发逸

证书编码：0442211400012000160

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈发逸

身份证号：440582199112090106

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2024年 08月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质量员 郑基炜



姓名 郑基炜

身份证号 44058219981019093X

证书编号 2501030600692074

工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

郑基炜 同志于 2025 年

08 月 14 日至 2025 年 09 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 09 月 06 日  
有效期：2028 年 09 月 06 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑基炜

社保电脑号：500104946

身份证号码：44058219981019093X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	641619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	641619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	641619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	641619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	641619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	641619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	641619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	641619	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8736.81	4111.44			3770.12	1481.14			370.34		249.48		221.76		55.44



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7dd2dae0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
641619	深圳市诚信鸿建设工程有限公司



质量员 陈世武



姓名 陈世武

身份证号 440582197808220934

证书编号 2501030600690746

工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

陈世武 同志于 2025 年

08 月 14 日至 2025 年 09 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 09 月 05 日  
有效期：2028 年 09 月 05 日



材料员 林桂波



林桂波 同志于 2024 年  
02 月21 日至 2024年03月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林桂波  
身份证号 440524197611037411  
证书编号 2401040000176732  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司









劳资专管员 王水桥



王水桥 同志于 2024 年  
11 月20日至 2024 年12月04日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王水桥  
身份证号 43293019750505521X  
证书编号 2401140000578522  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有  
限公司





## 5、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表								
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目经理业绩	企业资质	项目管理人员规模	履约评价
1	深圳市诚信鸿建设工程有限公司单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、项目名称：虹步路市政工程施工总承包；建设单位：深圳市中禾润投资有限公司；合同金额：1041.98245万元；合同签订时间：2025年7月1日 2、项目名称：南山公安分局原蛇口边防工作站旧营房改造工程施工总承包；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：1770.93235万元；合同签订时间：2025年11月18日 3、项目名称：月前一路（前海路-月亮湾大道）市政道路工程；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：927.5219万元；合同签订时间：2026年1月20日 4、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-湾厦路项目；建设单位：深圳市南山区	1、项目名称：无；建设单位：XX；合同金额：XX万元；竣工验收时间：XX年XX月XX日 2、	(1) 市政公用工程施工总承包二级资质 (2) 建筑工程施工总承包二级资质 (3) 安全生产许可证	共配置18人；具体岗位如下： 1、项目经理：1人 2、技术岗位：6人 3、五大员岗位：11人	1、项目名称：[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）；评价等级：优秀；评价时间：2025年8月22日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—悦旗白街项目施工；评价等级：良好；评价时间：2026年2月5日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署 3、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工；评价等级：良好；评价时

			建筑工务署；合同金额： 812.523578 万元；合同签订时间： 2025 年 6 月 12 日 5、项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——侨发路项目施工；建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额： 254.542586 万元；合同签订时间： 2024 年 9 月 26 日			间：2025 年 3 月 7 日；评价单位：深圳市南山区建筑工务署
注：（1）证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标文件正文 （六）定标《资信标要求一览表》 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。						

# 投标人营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300586722421Q

名 称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 林俊煌

成 立 日 期 2011年11月23日

住 所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 09 月 06 日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市诚信鸿建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300586722421Q
注册号：	440301105848099
商事主体名称：	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
住所：	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座 2201
法定代表人：	林俊煌
认缴注册资本（万元）：	9160
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-11-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

## 深圳市诚信鸿建设工程有限公司的许可经营信息

<p>一般经营项目：</p>	<p>建筑工程机械与设备租赁（配备操作人员）；住房租赁；非居住房地产租赁；；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；机械设备销售；电气设备销售；通讯设备销售；通信设备销售；光通信设备销售；环境保护专用设备销售。消防器材销售；建筑物清洁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；卫生洁具销售；灯具销售；照明器具销售；再生资源回收（除生产性废旧金属）；生产性废旧金属回收；再生资源销售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
<p>许可经营项目：</p>	<p><b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b></p> <p>房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；建筑物拆除工程、智能化系统工程；建筑机电安装工程；土石方工程；装饰工程的设计与施工；物业管理；园林绿化工程施工；绿化养护工程施工；城市规划设计及施工；园林景观工程设计及施工；物业修缮工程；钢结构工程；结构补强；机电设备安装工程；地质灾害治理工程；体育场馆及场地设施工程；道路维修及养护管理工程；水利水电工程；环保工程；输变电工程；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244304681

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场 (西区) A座、B座、C座A座2201

有效期至: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34400586

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

有效期: 至 2028年10月11日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局

发证日期: 2023年10月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344170942

企业名称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

法定代表人: 林俊煌

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2201

有效期: 至2028年12月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



# 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300586722421Q



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016701

**企业名称：**深圳市诚信鸿建设工程有限公司

**法定代表人：**林俊煌

**单位地址：**深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201

**经济类型：**有限责任公司

**许可范围：**建筑施工

**有效期：**2023年11月16日 至 2026年11月16日

**发证机关：**广东省住房和城乡建设厅

**发证日期：**2023年11月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 7、不存在利害关系投标承诺函（不评审）

### 投标承诺函

致：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司

本投标人（全称：[深圳市诚信鸿建设工程有限公司]，统一社会信用代码：[91440300586722421Q]）在此郑重承诺：

#### 一、本投标人与本次招标项目的勘察单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位（全称：[建设综合勘察研究设计院有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

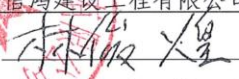
#### 二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年3月9日

