

标段编号：2409-440305-04-01-480876001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目施工及设备购置

投标文件内容：资信标文件

投标人：天佳建设集团有限公司

日期：2026年03月09日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似项目业绩，优先提供垃圾处理设备安装类项目业绩（包含以下内容之一：智能垃圾压缩设备、污水一体化处理设备、餐厨垃圾处理机、一体化除臭系统等设备安装业绩）。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从 2023 年 1 月 1 日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	若采用联合体投标，项目理由牵头单位委派，提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（房建改造类或机电类）。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式自拟。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**附表 1:**

**投标人基本情况表**

企业注册名称	天佳建设集团 有限公司	注册资本	7000 万元	成立日期	2013-08-08
企业法人代表	尚德峰	企业技术人员数量 (人)		60	
企业曾用名 (如有)	深圳市森昊建筑工程有限公司				
企业资质/经营许可范围	<p>经营范围包括建筑工程；市政工程；公路交通设施工程（取得资质证书方可经营）；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；各类地基与基础工程；城市及道路照明工程（取得资质证书方可经营）；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；石油化工、港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理（取得资质证书方可经营）；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理（取得资质证书方可经营）；安防工程（取得资质证书方可经营）；建筑构件销售与上门安装；标识工程施工；建设工程设计；汽车租赁（不得从事金融租赁业务）。</p>				
公司注册地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街 9 号一层				
企业资质情况	<p>市政公用工程施工总承包壹级、<b>建筑工程施工总承包壹级</b>、          公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包壹级、          建筑装饰装修工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、          城市及道路照明工程专业承包壹级、水利水电工程施工总承包贰级、          电力工程施工总承包贰级、石油化工工程施工总承包贰级、          机电工程施工总承包贰级、公路工程施工总承包贰级、          公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、          古建筑工程专业承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、  <b>环保工程专业承包贰级</b>、输变电工程专业承包贰级、          地基基础工程专业承包贰级、</p>				



联系人	尹东周	联系电话	13714816839	邮箱	337066505@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	<p>公司自成立以来，运用高质量、高标准的经营管理，培养和造就了一支作业经验丰富、技术质量过硬的专业化管理队伍。积极参与各类社会组织，力求打造公司多元化信息平台，有力促进公司发展。</p> <p>公司本着“诚信为本，客户至上”的企业宗旨；遵循“规范管理、优质服务”的质量方针；本着“科学至上，以人为本”的管理理念；并以先进的现代化机械设备和一流的管理服务相结合，结合过往综合的、成功的项目经验，辅助现代化机械设备和优秀的管理手段，为客户提供最专业的工程服务，争创行业典范，欢迎同业合作，为共同的美好的城市生活而努力。</p>				

**备注：**

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

营业执照

统一社会信用代码  
91440300075804003N

营业执照  
(副本)

名称 天佳建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 尚德峰

成立日期 2013年08月08日  
住所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

登记机关  
2025年07月03日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码: 91440300075804003N

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]004289

企业名称: 天佳建设集团有限公司  
法定代表人: 尚德峰  
单位地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层  
经济类型: 有限责任公司  
许可范围: 建筑施工  
有效期: 2025年09月30日 至 2028年09月29日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2025年09月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：天佳建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91440300075804003N 法定代表人：尚德峰

注册资本：7000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144137068 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；  
市政公用工程施工总承包壹级；  
公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：



2025年 7月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344301586

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 尚德峰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有效期: 至2028年12月29日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
公路工程(公路机电工程分项) 专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月25日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244314425

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 尚德峰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有效期: 至2029年01月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
公路工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
消防设施工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
城市及道路照明工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月29日





2、为确保出租场地及其设施完好以及租赁期内相关费用之如期结算，乙方应向甲方交纳两个月租金，即 55200 元，大写伍万伍仟贰佰圆整作为保证金。在合同期内，乙方不得将保证金冲抵租金和本合同规定的各项费用，当本租约期满时乙方应与甲方共同清点室内设施，并付清本租约项下其应交纳的所有费用后，甲方应将保证金金额无息退还给乙方。

3、乙方交纳房屋租金应每月支付一次。付款日期应在每月 5 号之前交付本月租金及上个月水电费（如法定节假日，付款时间可延后至工作日）。如果乙方未能按期支付房租，应付迟延支付期间的滞纳金，该滞纳金每日按月租金的千分之五收取。

4、甲方收取的租金、水电费，不含向政府部门缴纳的任何费用，如需缴纳政府各项费用均由乙方承担，或由甲方代收代缴。

#### 五、其他费用

1、乙方在租赁期限内，使用的 水 电费 电话 网络使用费 租金税费 公共位置水电公摊费，由乙方按有关规定自行承担。

2、办公室用电按每月查表实数由乙方支付，电表初始读数为 0。

3、如遇如政府、村委拆迁、征收，或自然灾害，如地震、塌陷等不可抗拒因素，甲乙双方均不对彼此作出任何赔偿。

4、电费为 1.3 元/度。（不含税）

5、水费为 8 元/方。（不含税）

6、卫生清洁费为 0 元/月。

7、5 栋正面两个车位，占用费为 0 元/月，乙方其他的车辆需停放在后院。

#### 六、房屋修缮责任

1、在租赁期限内，甲方应保证出租办公室的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

2、如因不可抗拒原因，导致房屋损坏或乙方损失的，双方互不承担责任。

#### 七、转租的约定

1、除甲、乙双方在本合同补充条款中另有约定外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的房屋部分或全部转租给他人，且支付一个月租金，作为转让手续费给甲方。

2、乙方转租该房屋，订立的转租合同应符合以下规定：

1. 转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

2. 转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。

3. 转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

#### 八、变更和解除本合同的条件

1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或解除本合同。甲方或乙方因有特殊情况，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或全部房屋的；

①因出现非甲方能及的情况，使该办公室设施的正常运行，或水、或电等正常供应中断，且中断期一次超过七天，乙方认为严重影响正常使用房屋的；②因乙方违反本合同的约定，且经甲方提出后的七天内，乙方未予以纠正的；

③因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；

2、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按月租金的两倍向甲方支付违约金、损失赔偿并没收租赁保证金；若支付的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

#### 九、甲方责任、义务

1、甲方谨在此声明及保证甲方作为出租办公室的合法拥有人，有合法地位出租。

2、甲方须按时将出租办公室及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

3、租赁期内甲方不得收回出租办公室（本合同另有规定的除外）





4、在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租办公室。

5、非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使办公室的主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并负责及时安排修缮工作。

6、甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该办公室巡视，检查该办公室内部使用情况或处理紧急事项。

7、甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该办公室，收回办公室，收取租金及行使甲方赋予的其他权利。

#### 十、乙方责任、义务

1、应守法经营，不得从事违法违纪活动，否则由此而产生的一切责任和后果由 乙方负全责；

2、在合同期内，应按时向甲方缴付租金、水费、电费等其他费用；

3、应爱惜甲方的设施，搞好周边环境卫生、治安防范、消防设施和安全用电、防火、防盗、防暴，如若因人为原因所造成财产损失由乙方负全责；

4、不得占用外广场放置机器设备、材料等，违者甲方有权处罚乙方；

5、进行改建装修，必须征得甲方书面同意，同时乙方应提供装修施工方案图纸 给甲方审批存档，并在不影响其建筑结构确保安全的原则下进行，合同到期后，如双方未达成续租意向，乙方需将改建部位恢复至原貌。否则甲方有权要求乙方支付两个月租金作为赔偿，由此带来的一切责任由乙方负全责，乙方确认无任何异议；

6、应为其员工购买工伤及补充保险并及时发放员工工资及福利等，否则应承担由此而引起员工之诉讼、控告、索赔责任及可能产生的相关费用。

#### 十一、其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等效力。

2、（甲乙双方特别约定：在租赁期间，因政府征收、收购、改造或拆除租赁房屋或租赁房屋纳入城市更新项目需要拆除或搬迁、搬离的任何情形之一，双方签署的本租赁合同立即终止，双方互不承担违约责任，乙方在租赁期间装修或增添其他设施、设备的损失由乙方自行承担，不得以任何理由向甲方主张补偿或赔偿；乙方在结清相关费用后，甲方无息退还乙方保证金。乙方确认无异议。

3、甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反合同，另一方有权按本合同规定索赔。如乙方违反合同约定所产生的律师费、诉讼费、公告费等均有乙方自行承担。

4、甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商不成时，双方可向甲方所在地区的人民法院起诉。

5、本合同（正本）连同附件一式二份，由甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

联系人：13902995509

联系人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

本合同于 年 月 日签订，一式两份，甲乙双方谨在此确认。

**附表 2:**

**企业业绩**

近 5 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程 (EPC) 合同金额: <b>4792.065703</b> 万元 竣工验收日期: 2025 年 12 月 4 日
	2	项目名称: 石岩泉宝工业区提升改造工程 合同金额: <b>4424.168186</b> 万元 竣工验收日期: 2024 年 12 月 26 日
	3	项目名称: 石岩街道武装部规范化建设项目 合同金额: <b>1029.078586</b> 万元 竣工验收日期: 2023 年 12 月 22 日
	4	项目名称: 平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程 合同金额: <b>1591.930460</b> 万元 竣工验收日期: 2024 年 2 月 27 日
	5	项目名称: 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程 合同金额: <b>734.297172</b> 万元 竣工验收日期: 2025 年 7 月 28 日
	6	项目名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程 合同金额: <b>716.661482</b> 万元 竣工验收日期: 2023 年 11 月 9 日

说明:

提供近 5 年 (从 2021 年 1 月 1 日起, 以竣工验收报告日期为准) 投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似项目业绩, 优先提供垃圾处理设备安装类项目业绩 (包含以下内容之一: 智能垃圾压缩设备、污水一体化处理设备、餐厨垃圾处理机、一体化除臭系统等设备安装业绩)。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩) 注: 证明文件提供中标通知书、合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



## 1、新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】

查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2311773&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2401-440306-04-01-590889001001&crumb=jsgc>

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area displays the following information:

- 中标价 (Winning Bid Price):** 4938.439303万元
- 中标人 (Winner):** 中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司

Below the main information, there is a progress bar with 10 steps, where step 8 (中标结果公示) is highlighted. At the bottom, there is a section for the bidding results announcement with the following details:

- 中标结果公示 (Bidding Results Announcement):** 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）中标结果公示
- 发布时间 (Release Time):** 2024-08-23 17:58:12

### 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2401-440306-04-01-590889001					
招标项目名称：	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）					
标段编号：	2401-440306-04-01-590889001001					
标段名称：	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构：	深圳市德绣城工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2024-08-23 17:58 至 2024-08-28 17:58					
联系人：	王文桃					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司	秦再强	一级注册建造师	粤1432013201310434	4938.439303	270



## 中标通知书

标段编号：2401-440306-04-01-590889001001

标段名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中国市政工程中南设计研究总院有限公司//天佳建设集团有限公司

中标价：4938.439303万元

中标工期：270

项目经理（总监）：秦再强



本工程于2024-07-04在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：[Signature]

打印日期：2024-08-29



查验码：JY20240823490983

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



【施工合同】

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

## 新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

乙方（联合单位）：天佳建设集团有限公司





## 第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：天佳建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本次拟对新安街道碧涛苑、兰花苑、百合苑、风尚时代、雅士阁、建安新村进行改造，碧涛苑位于宝安区宝民一路 213 号，于 1998 年建成，建筑面积约 18554 m<sup>2</sup>，占地面积约 6347 m<sup>2</sup>，共 4 栋楼。兰花苑位于深圳市宝安区上川路 49 号，于 1992 年建成，建筑面积约为 20744 m<sup>2</sup>，占地面积约为 18800 m<sup>2</sup>，共 11 栋楼。百合苑位于深圳市宝安区建安一路 382 号，于 1992 年建成，建筑面积约为 19200 m<sup>2</sup>，占地面积约为 15000 m<sup>2</sup>，共 9 栋楼。风尚时代位于宝安区建安一路 514 号，于 1996 年建成，建筑面积约为 22413 m<sup>2</sup>，占地面积约为 5899 m<sup>2</sup>，共 1 栋楼。雅士阁位于宝安区宝安 30 区上川路与前进一路交叉路南 80 米，于 2000 年建成，占地面积约 4542 m<sup>2</sup>，建筑面积约 15310 m<sup>2</sup>，共 1 栋楼。建安新村位于深圳市宝安区上川路 40 号，于 1999 年建成，占地面积约 54000 m<sup>2</sup>，建筑面积约 91000 m<sup>2</sup>，共 18 栋楼，504 户居民。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施），排水管网改造（非雨污分流），化粪池改造，安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为 6804.30 万元，其中建安工程费暂定 5667.46 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

### 二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、工期

签订合同后 270 天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 230 天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在 2024 年 12 月 15 日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。



## 五、合同价款

合同价格为¥49384393.03（人民币大写：肆仟玖佰叁拾捌万肆仟叁佰玖拾叁元零叁分）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1.工程设计费暂定价：¥1463736.00（人民币大写：壹佰肆拾陆万叁仟柒佰叁拾陆元整），下浮率

20%；

2.工程施工费用暂定价：¥47920657.03（人民币大写：肆仟柒佰玖拾贰万零陆佰伍拾柒元零叁分），  
净下浮率 15.85%；

3.全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4.若为联合体投标的，联合体各方工程进度款以各方名义向发包人申请，联合体成员单位请款须经牵头单位审核后向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

## 六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

## 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

## 十、合同生效



本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

**十一、合同的生效、终止和解除**

本合同订立时间：2024年9月25日。

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。


本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：


电子信箱：

前期工程师：鞠积元

乙方（联合体主办单位）：（盖章）

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码：430010

电话：

传真：

电子信箱：



乙方（联合体协办单位）：（盖章）

天佳建设集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403（一照多址企业）

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：





<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程： /

### 三、施工工期

计划开工日期：2024年9月27日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：2025年5月14日；



合同施工工期总日历天数 230 天。

定额施工工期总日历天数     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

#### 五、签约合同价（施工）

人民币（大写）肆仟柒佰玖拾贰万零陆佰伍拾柒元零叁分（¥47920657.03）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁拾万零玖仟陆佰肆拾叁元柒角伍分（¥1309643.75）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    ）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    ）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    ）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.85% 为准。不可竞争性费用不下浮。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

甲方:(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师:鞠积元

乙方(联合体主办单位):(盖公章)

中国市政工程中南设计研究总院有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:湖北省武汉市江岸区解放公园路 8 号

邮政编码: 430010

电话:

传真:

电子信箱:

乙方(联合体协办单位):(盖公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

地址:深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业)

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程（EPC）

建设单位（公章）：深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期：2025年12月4日

发出日期：2025年12月4日





天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	新安街道碧涛苑等六个老旧小区改造工程 (EPC)	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	碧涛苑、兰花苑、百合苑、风尚时代、雅仕阁、建安新村	工程造价 (万元)	4792.065703
结构类型	建筑工程、道路工程、给排水工程、电力工程、弱电工程、消防工程	开工日期	2024年10月24日
施工许可证号		竣工日期	2025年12月4日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院	施工单位 (土建)	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 /
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2025年11月29日	市政竣10	同意
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

1038  
 市政竣10  
 同意  
 2025年11月29日







## 2、石岩泉宝工业区提升改造工程

【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】

查询网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2020510&channelId=2851>

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 石岩泉宝工业区提升改造工程

发布时间：2023-12-07 信息来源：本站 浏览次数：904

招标项目编号：	2205-440306-04-01-936546002
招标项目名称：	石岩泉宝工业区提升改造工程
标段名称：	石岩泉宝工业区提升改造工程
项目编号：	2205-440306-04-01-936546
公示时间：	2023-12-07 16:41至2023-12-12 16:41
招标人：	深圳市宝投园区运营发展有限公司
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	天佳建设集团有限公司
中标价(万元)：	4424.168186万元
中标工期：	290天
项目经理：	谭旭东
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442006200809710
是否暂定金额：	否

抽签号:79

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	天佳建设集团有限公司	2023-11-29 17:12:57	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市永诚信建设集团有限公司	2023-11-29 17:41:34	<input type="checkbox"/>
3	中国华西企业有限公司	2023-11-29 16:59:35	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件：	
-----	--



【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号：2205-440306-04-01-936546002001

标段名称：石岩泉宝工业区提升改造工程

建设单位：深圳市宝投园区运营发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：4424.168186万元

中标工期：290天

项目经理(总监)：谭旭东

本工程于 2023-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-12-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-12-12

查验码：8516642791899676 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程

工程地点：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区径贝路东侧

发包人：深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人：天佳建设集团有限公司





## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝投园区运营发展有限公司

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩泉宝工业区提升改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道龙腾社区径贝路东侧

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道龙腾社区径贝路东侧,占地1.92万平方米,共5栋宿舍和1栋住宅,现有建筑面积1.65万平方米。主要建设内容包括:现有建筑室内精装修、外立面提升,管网改造,新建公用设施等。总投资估算为5963.27万元,建安费工程费为5292.54万元。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 室内改造工程(土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等), 室内装修工程, 外立面改造工程, 室外景观改造工程、新建公用设施、电梯设备采购及安装等, 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____



/d	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括但不限于室内改造工程(土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等),室内装修工程,外立面改造工程,室外景观改造工程、新建公用设施、电梯设备采购及安装等,详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

4. 其他工程:详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 290 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为:人民币(大写) 肆仟肆佰贰拾肆万壹仟陆佰捌拾壹元捌角陆分  
(小写: ¥ 4424.168186 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾陆万肆仟伍佰伍拾伍元柒角捌分 (¥ 864555.78 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾万元整 (¥ 200000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

项目单价:详见本工程招标控制价的综合单价净下浮 10.62 % 为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 3 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。



(本页无正文, 为签署页)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152792522

地址: 深圳市宝安区9区宝民路广场大厦一栋1704号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 朱旭辉

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23082330

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: szbtyq@163.com

开户银行: 中国民生银行深圳宝安支行

账号: 8740 7022 2002 0100 3070

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300075804003N

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号

盈耀楼4403

邮政编码: 518104

法定代表人: 任俊良

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25858888

传真: 0755-25858888

电子信箱: 103899998@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820

签订日期: 2023年12月12日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程

验收日期：2024/12/26

建设单位（盖章）：深圳市宝投园区运营发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石岩泉宝工业区提升改造工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区石岩街道光明路36号 泉宝工业区	建筑面积	16490.60平方米	工程造价	5963.27万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年12月29日	验收日期	2024/12/26		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝投园区运营发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗东乃
副组长	郑会鹏、谭旭东
组员	秦明双、陈绍、陈基丰、林勤淳、陈基丰、林有财

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑会鹏	谭旭东、刘兵
建筑设备安装工程	秦明双	宋海峰、陈基丰、林有财
工程质控资料	陈绍	林勤淳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗东	深圳市宝投园区运营发展有限公司	副经理		罗东
2	罗东	深圳市宝投园区运营发展有限公司	物业(2栋物业)	中级	罗东
3		深圳市宝投园区运营发展有限公司			
4		深圳市宝投园区运营发展有限公司			
5	郑会鹏	深圳市全安建设监理有限公司	总监	工程师	郑会鹏
6	陈山	深圳市全安建设监理有限公司	总监	工程师	陈山
7	李吉本	西北综合勘察设计院	李吉本	注册建筑师	李吉本
8		西北综合勘察设计院	名: 黄虹		
9	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人		黄虹
10		深圳市科建建设集团有限公司			
11	谭地东	天佳建设集团有限公司	项目负责人		谭地东
12	陈丰	天佳建设集团有限公司	项目负责人		陈丰
13		天佳建设集团有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




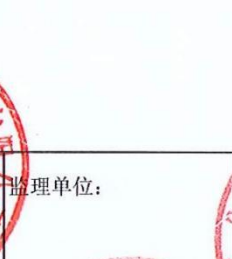
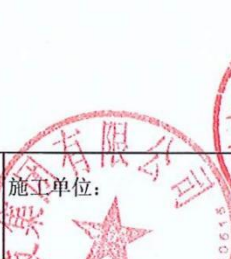

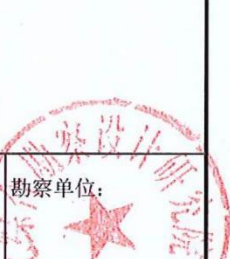
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，本工程工程监理单位抽查记录齐全，  
工程安全和功能检验核查及主要功能抽查记录完整，  
观感质量一般，各分项工程质量验收合格，本工程质  
量等级为合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 罗尔飞 2020年12月26日	总监理工程师： 李书本 2020年12月26日	单位(项目)负责人： 谭旭东 2020年12月26日	单位(项目)负责人： 李书本 2020年12月26日	单位(项目)负责人： 李书本 2020年12月26日



\*GD-E1-914/6\*





### 3、石岩街道武装部规范化建设项目

【“全国建筑市场监管公共服务平台”招标投标信息查询截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176223>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石岩街道武装部规范化建设项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062301070019	省级项目编号	4403062212200012
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-722753

项目地址：深圳市宝安区石岩路186号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2212-440306-04-01-722753	项目编号	4403062301070019
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	深圳市宝安区石岩路186号	经纬度	--
立项文号	2212-440306-04-01-722753	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-19
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目使用其中地上一层、三层、四层、屋顶层、地下一层，使用建筑面积为4987㎡；室外广场及内花园，面积为4550㎡。建设内容包括建筑立面局部翻新、建筑室内拆旧及装修、智慧武装、机电工程、给排水、消防工程、室外广场路面修复翻新、景观绿化等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年05月01日	计划竣工	2023年07月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



石岩街道武装部规范化建设项目

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062301070019	省级项目编号	4403062212200012
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-722753



项目地址: 深圳市宝安区石岩路186号

B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-06	1029.08	4403062301070019-BD-001	4403062212200012-BD-001	详情
---	------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

招投标信息详情

项目名称	石岩街道武装部规范化建设项目		
工程名称	石岩街道武装部规范化建设项目		
中标通知书编号	4403062301070019-BD-001	省级中标通知书编号	4403062212200012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-06	中标金额(万元)	1029.08
建设规模	--		
面积(平方米)	9605		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	陈梓源	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****30	记录登记时间	2023-04-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-722753001001

标段名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1029.078586万元(下浮率19.79%)

中标工期: 80天

项目经理(总监): 陈梓源



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25



查验码: 4955277560031958 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 邱丹丹  
日期: 2023年4月23日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街  
合  
审核人  
日期

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道武装部,室内改造建筑面积4987平方米,外立面改造面积约3342平方米,屋顶改造面积约736平方米(含新建屋顶花园、无人机停机坪等),室外广场及内花园改造面积4550平方米。工程内容包括拆除工程、屋面改造工程、外立面改造工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。项目概算总投资1508.76万元,其中建安费1273.41万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,承包范围包括但不限于:拆除工程、屋面改造工程、外立面改造工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	□电力管道工程_____米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2023年 5月 1日 (以监理工程师发出的开工令中确定的  
开工日期为准);

竣工日期: 2023年 7月 20日;

合同工期总日历天数 80天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写壹仟零贰拾玖万零柒佰捌拾伍元捌角陆分)(¥10290785.86元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写贰拾贰万柒仟玖佰叁拾柒元玖角)(¥ 227937.9元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写贰拾万元整）（¥ 200000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月23日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执3份，监理单位留存1份



发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大  
楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西  
环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码： 518104

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25858888

传真： 0755-25858888

电子信箱： 103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳宝安路支行

账号： 4425 0100 0029 0000 1820



【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：石岩街道武装部规范化建设项目

验收日期：2023年12月22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石岩街道武装部规范化建设项目				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北环路188号交管所旁国土所办公楼	建筑面积	6419m <sup>2</sup>	工程造价	1029.079万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/4/23	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位(土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李望
副组长	董军涛
组员	郑明胜、陈世兵、陈祥洪、周弟益

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董军涛	陈祥洪、周弟益
建筑设备安装工程	陈世兵	郑明胜
工程质控资料	李望	李培毅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

验收合格



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格,同意 返工	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格,同意 返工	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格,同意 返工	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格,同意 返工	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意 返工	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意 返工	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格,同意 返工	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李悦	市政建设工程事务中心			李悦
6					
7	王峰	天佳监理	总监		王峰
8	陈梓源	天佳建设集团	项目经理		陈梓源
9	郭明辉	设计公司	工程师		郭明辉
10	李云	天佳	总监		李云
11	周希苗	勘察	工程师		周希苗
12	李培鑫	天佳建设集团	资料员		李培鑫
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



天佳建设集团



**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

**一、竣工验收结论**  
该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和功能符合使用要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

本工程符合设计合同约定的各项内容，验收合格。  
本工程符合设计文件，符合国家现行有关建设法律法规  
本工程建设强制性标准要求。工程评定为合格。

本项工程已由建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位  
予以备案，特此证明。此证明一式两份，各一份。

建设单位：天佳建设集团有限公司  
监理单位：深圳市龙建设监理有限公司  
施工单位：天佳建设集团有限公司  
设计单位：天佳建设集团有限公司  
勘察单位：天佳建设集团有限公司

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2023年12月22日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  2023年12月22日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2023年12月22日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2023年12月22日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2023年12月22日</p>
---	--	---	---	---



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

#### 4、平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”招标投标信息查询截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2849106>



平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072202230001	省级项目编号	4403072202210001
建设单位	深圳市龙岗区平湖中学	建设单位统一社会信用代码	45583556-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2216
立项级别	地市级	立项文号	2202-440307-04-01-644497



项目地址: 凤凰大道297号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2202-440307-04-01-644497	项目编号	4403072202230001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	凤凰大道297号	经纬度	--
立项文号	2202-440307-04-01-644497	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-02-18
建设单位	深圳市龙岗区平湖中学	建设单位统一社会信用代码	45583556-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2216
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于平湖中学校内,本次改造教学楼占地面积约3821.33m <sup>2</sup> ,改造建筑面积约16895.72m <sup>2</sup> ,共六层。建设内容如下:教室、功能室和教师办公室墙面、地面、天花铲除重建;走廊和连廊的地面和天花铲除重建;外墙墙面重新刷真石漆;新建弱电桥架、更换所有电缆电线、更换灯具;新建弱电桥架及更换光纤线路等。		
重点项目	否	工程用途	其他



**平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程**

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072202230001	省级项目编号	4403072202210001
建设单位	深圳市龙岗区平湖中学	建设单位统一社会信用代码	45583556-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2216
立项级别	地市级	立项文号	2202-440307-04-01-644497



项目地址：凤凰大道297号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-13	49.97	4403072202230001-BE-001	4403072202210001-BE-001	查看
B	<b>天佳建设集团有限公司</b>	施工	公开招标	2022-08-22	1591.93	4403072202230001-BD-001	4403072202210001-BD-001	查看
B	深圳市墨之艺建筑设计有限公司	设计	公开招标	2022-04-12	87.5	4403072202230001-BA-001	4403072202210001-BA-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程		
工程名称	平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072202230001-BD-001	省级中标通知书编号	4403072202210001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-22	中标金额(万元)	1591.93
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	<b>天佳建设集团有限公司</b>	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	朱显康	证件类型	身份证
身份证号码	440301*****35	记录登记时间	2022-08-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



**天佳建设集团有限公司**  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

**【中标通知书】**



## 中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-644497002001

标段名称: 平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1591.930460万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 朱显康



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-08-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-26



查验码: 8153512286319715

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程

工程地点: 平湖街道平湖中学

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖中学

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖中学

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程

工程地点: 平湖街道平湖中学

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于平湖街道平湖中学,本次改造教学楼层数六层,改造建筑面积约16895.72 m²。建设内容主要包括教室、功能室和教师办公室墙面、地面、天花翻新;走廊和连廊的地面和天花翻新;新建弱电桥架、更换电缆电线、更换灯具;新建弱电桥架及更换光纤线缆等。

资金来源: 财政投入 100 %;

### 二、工程承包范围

工程主要包括: 装修改造工程、强、弱电工程、给排水工程、抗震支架工程,具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 给排水道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线 <b>系统</b> <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币 (大写) 壹仟伍佰玖拾壹万玖仟叁佰零肆元陆角 (¥ 15919304.60 元);

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万捌仟零壹拾陆元贰角叁分 (¥ 258016.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 拾万元整 (¥ 100000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 7 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440307455835565H

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道

邮政编码：518111

法定代表人：毛展煜

委托代理人：                    

电话：0755-28854303

传真：0755-28854303

电子信箱：199885479@qq.com

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000 0285 1920 1512 019

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸  
广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：代群星

委托代理人：                    

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路  
支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【竣工验收报告】

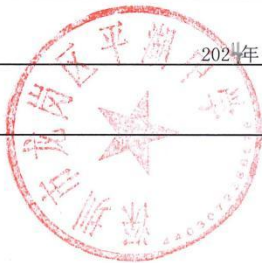
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程

验收日期：2024年1月21日

建设单位（盖章）：





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖街道平湖中学校园安全隐患整治工程				
工程地点	平湖街道平湖中学校园	建筑面积	16895.72m <sup>2</sup>	工程造价	1591.93046万元
结构类型	装饰装修	层数	地上:	6	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月1日	验收日期	2024年2月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区平湖中学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

有  
140  
2024



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	魏海豹
副组长	张亮, 李东海
组员	陈浩、许兰启、朱显康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏海豹	张亮、朱显康
建筑设备安装工程	魏海豹	陈浩、李东海
工程质控资料	魏海豹	许兰启、朱显康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序列	姓名	职务/科组	序列	姓名	职务/科组
1			21		
2	王平	副经理	22		
3	大明	副经理	23		
4	魏晓东	总工程师	24		
5	李强	总工程师	25		
6	陈强		26		
7	李强		27		
8	白博		28		
9	张亮	党政办副主任	29		
10	王强		30		
11	朱显康	天使	31		
12	陈强		32		
13	张强		33		
14	王强		34		
15	李强		35		
16	刘天文	天佳建设	36		
17	罗强	鹏远	37		
18	李东强	大兴管理	38		
19			39		
20			40		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按设计文件及合同约定的内容全部完成，工程质量符合国家现行有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，外观质量优良，工程档案资料齐全、准确、完整。验收组一致同意通过验收，工程质量等级评定为合格。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年2月27日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年2月27日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--



\* GD - E1 - 91476 \*



## 5、新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】

查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2325821&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440306-04-01-727264001001&rum=jsgc>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

中标价  
734.297172万元

中标人  
天佳建设集团有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程中标结果公示 发布时间: 2024-09-09 17:52:33

### 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2404-440306-04-01-727264001					
招标项目名称:	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程					
标段编号:	2404-440306-04-01-727264001001					
标段名称:	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
公示时间:	2024-09-09 17:52 至 2024-09-12 17:52					
联系人:	贺尔旭、庄文刚、黄俊卿、陈敏萍、黄联盛					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	天佳建设集团有限公司	陈梓源	一级注册建造师	粤1442020202111021	734.297172	120



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号：2404-440306-04-01-727264001001

标段名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：734.297172万元

中标工期：120

项目经理（总监）：陈梓源



本工程于 2024-07-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈梓源



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈梓源

打印日期：2024-09-13



查验码：JY20240909907749

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



【施工合同】

工程编号：  
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同  
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司







<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）				
3.二次装饰装修工程：（在 <input type="checkbox"/> 内打√，并填写相应的工程量）				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

**五、签约合同价**

人民币（大写）柒佰叁拾肆万贰仟玖佰柒拾壹元柒角贰分（¥7342971.72）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟肆佰伍拾陆元玖角叁分（¥188456.93）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万壹仟玖佰柒拾壹元陆角肆分（¥761971.64）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.33% 为准。不可竞争性费用不下浮。

**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月14日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 王强

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 熊真

承包人: (公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 王强

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业)

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:



施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检验及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款4.2条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈梓源，注册号：粤1442020202111021。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）□1万元/天（合同金额400万元~3000万元）□2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）□1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）□1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发  
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次  
承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）□10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。发包人  
有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2015年 7月28日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市宝安区新安街道办事处 \_\_\_\_\_



\* GD- E1- 914 \*



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区公园路与公园路东一巷交汇处	建筑面积	/	工程造价	7342971.72元
结构类型	小区改造	层数	地上：宝湖居8、天河楼7层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月16日	验收日期	2025年7月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位(土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林进祥
副组长	
组员	熊军、陈梓源 柯阳建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林进祥	熊军 柯阳建 陈梓源
建筑设备安装工程	林进祥	熊军 柯阳建 陈梓源
工程质控资料	林进祥	熊军 柯阳建 陈梓源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

安  
02



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑智能化	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*





**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：  
 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；  
 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；  
 3、主要建筑材料、建筑构配件检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；  
 4、安全生产、文明施工综合评价为合格；  
 5、已签署工程质量保修书。  
 二、工程验收结论：  
 已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>孙进祥</i> 2025年7月28日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： <i>孙果</i> 2025年7月28日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>张福源</i> 2025年7月28日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>柯刚建</i> 2025年7月28日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	--	--	--	--





## 6、园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

【“全国建筑市场监管公共服务平台”招标投标信息查询截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2889480>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

广东省-深圳市-龙岗区

**园山公共卫生服务中心业务用房改造工程**

项目编号	44030/22050/0002	省级项目编号	44030/2205060009
建设单位	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心	建设单位统一社会信用代码	M82D/917-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	988
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-409760



项目地址：大康社区大万青康路8-13号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2205-440307-04-01-409760	项目编号	44030/22050/0002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	大康社区大万青康路8-13号	经纬度	--
立项文号	2205-440307-04-01-409760	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-04-29
建设单位	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心	建设单位统一社会信用代码	M82D/917-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	988
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于园山街道，总建筑面积约2977平方米，共5层楼，属大康股份合作公司集体物业，拟对公共卫生业务用房进行修缮改造。主要装修改造工程内容包括：室内外装饰、防水、暖通、强弱电、给排水、消防、监控、加装电梯和消防楼梯、停车场改造等工程		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072205070002	省级项目编号	4403072205060009
建设单位	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2D7917-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	988
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-01-409760



项目地址: 大康社区大万奔康路8-13号

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-11-23	716.66	4403072205070002-BD-001	4403072205060009-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程		
工程名称	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程		
中标通知书编号	4403072205070002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072205060009-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-23	中标金额(万元)	716.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	陈梓铭	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****32	记录登记时间	2022-11-23
数据来源	共享交换	数据等级	B



【中标通知书】

中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-409760001001  
标段名称：园山公共卫生服务中心业务用房改造工程  
建设单位：深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：天佳建设集团有限公司  
中标价：716.661482万元  
中标工期：100天  
项目经理(总监)：陈梓铭



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-11-28



查验码：2715584015423330

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

工程编号: 2205-440307-04-01-409760001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点: 龙岗区园山街道大康社区大万奔康路 8-13 号

发 包 人: 深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

工程地点: 龙岗区园山街道大康社区大万奔康路 8-13 号

核准(备案)证编号: 2205-440307-04-01-409760001

工程规模及特征: 本项目改造建筑物为五层钢筋框架结构,一层高 4.0m,二至五层高 3.2m,建筑高度 16.950m;一层占地 506.98m<sup>2</sup>,建筑面积 2953.88m<sup>2</sup>;计划总投资 948.93 万元,建安费为 801.89 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

拆除工程、室外工程、室内装修装饰工程、门窗工程、外墙装修工程、电梯工程、钢楼梯工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防等;最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它----- );--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- ( <input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境----- )--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- ( 户数: -----户; -庭院管: -----米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input checked="" type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 其它----- );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input checked="" type="checkbox"/> 其它----- );				



装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它-----);

其它: 招标文件规定内容。

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月01日;

计划竣工日期: 2023年03月11日;

合同工期总日历天数: 100天。

招标工期总日历天数: 100天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰壹拾陆万陆仟陆佰壹拾肆元捌角贰分 (¥ 7166614.82) 元;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万伍仟叁佰陆拾元玖角陆分 (¥ 145360.96) 元;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                      /                      (¥                      元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号：

4425 0100 0029 0000 2288

)。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月29日；

订立地点：深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



本页无正文

书

发包人：(公章) 深圳市龙岗区园山公共  
卫生服务中心

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

12440307MB2D791726

地址：深圳市龙岗区横岗街道富康路 95  
号一、二楼

邮政编码：518115

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28707463

传真：0755-84506873

电子信箱：ys-gwzx-xzglb@lg.gov.cn

开户银行：中国银行深圳龙城支行

账号：7484 7509 6688

承包人：(公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码

91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区  
会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

定

。

全

并

相

分。



【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 园山公共卫生服务中心业务用房改造工程

验收日期: 2023-11-9

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	园山公共卫生服务中心业务用房改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区园山街道奔康路30号	建筑面积	2876.18m <sup>2</sup>	工程造价	716.661482万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-2-1	验收日期	2023-11-9		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区园山公共卫生服务中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭伟康
副组长	张颖
组员	喻文学 陈梓铭 林友财 石开明 张颖 王启茂 刘燕月

#### 2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	彭伟康	喻文学 陈梓铭 王启茂
建筑设备安装工程	张颖	喻文学 林友财 石开明
工程质控资料	张颖	刘燕月 吴晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给排水及供暖	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
弱电智能化	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈梓铭	同山物业服务中心	部长		陈梓铭
4	王少明	同山环卫中心	副经理		王少明
5		湖州物业发展建筑设计有限公司		建筑师	喻文宇
6		天佳建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	陈梓铭
7	王少明	湖州物业发展建筑设计有限公司	总监		王少明
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、施工单位等相关人员参加对园山公共卫生服务中心业务用房改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 观感质量评定为好, 工程档案资料完整。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年11月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023-11-9	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	---	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*





附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	光明街道办事处 2024 年度综合整治 清拆工程项目 (二次招标)	深圳市光明区光 明街道办事处	深圳市光明区	优秀	2025. 5. 28
2	玉塘街道 2024 年 市容环境整治及查 违清拆工程	深圳市光明区玉 塘街道办事处	深圳市光明区	优秀	2025. 4. 15
3	玉塘街道红星村综 合整治工程 (第一 阶段)	深圳市光明区玉 塘街道办事处	深圳市光明区	优秀	2024. 12. 31
4					
5					

提供近 3 年 (从 2023 年 1 月 1 日起, 时间以履约评价出具时间为准), 本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件 (不超过 3 项, 若所提供数目超过 3 项, 统计时只计取前 3 项)。

注: 履约评价的证明材料须有建设单位的公章, 未体现建设单位的公章的证明材料不统计。



1、工程名称：**光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）**，评价等级：**优秀**，评价时间：**2025.5.28**；

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2024年5月28日至 2025年5月27日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼 4403	
法定代表人	任俊良	电话 0755-25858888	项目负责人	林凯生	电话 13825260189
工程名称	光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目 (二次招标)		承包范围	清理整治光明街道办事处管辖范围内乱堆放乱搭建清拆工程	
工程地点	深圳市光明区光明街道		工程合同价	333.333333 (万元)	
合同开工日期	2024年5月28日	合同竣工日期	2025年5月27日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2024年5月28日	实际竣工日期	2025年5月27日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		11	96	
2	经济技术实力		18		
3	履约质量		32		
4	履约时间		10		
5	履约配合		25		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 无					
建设单位对承包商履约的总体评价: 总体评价优秀, 合格. 2025.5.28 请陈柯, 武林同志核示. 附送					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					



## 中标通知书

标段编号： 2404-440300-04-01-900038002001

标段名称： 光明街道办事处2024年度综合整治清拆工程项目（二次招标）

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市宏途建筑有限公司；广东富盈建设有限公司//深圳市宏长昌环保建材有限公司；天佳建设集团有限公司//深圳市华越新材料有限公司

中标价： 999.999999万元

中标价补充说明： 预算上限为1000万元，每个中标人暂定价333.333333万元。

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 郑嘉晴；马卫军；林凯生

本工程于 2024-05-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-28



查验码： JY20240522022287

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目 (二次招标)

工程地点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司/深圳市华越新材料有限公司



2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司/深圳市华越新材料有限公司

项目经理姓名：林凯生 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202205514

本工程于 2024 年 5 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明街道办事处 2024 年度综合整治清拆工程项目（二次招标）

工程地点：深圳市光明区光明街道

工程内容：本工程为批量招标，确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程为批量招标，确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标



时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六、每个中标人暂定价 333.333333 万元，预算上限为 1000 万元，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___ m 总长：___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>



<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

**(3) 其他工程**

本工程为批量招标，确定 3 名中标人协助开展光明街道综合整治清拆工程项目主要内容包括但不限于：一.在光明街道办事处辖区内清拆永久性、临时性建筑物和户外广告；二.清理乱堆放物品、乱搭建和城市家具；三.清洗建筑外立面；四.完成上级交办的国土空间专项整治行动，其中包括但不限于建设用地清退、临时用地清理复绿、林区道路杂草清理，破损山路修补以及基本农田清理复耕等综合整治工程；五.相关清拆工程及清拆后建筑废弃物利用和清运一体化管理等相关工程。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围，故具体工程内容及工程量以实际发生为准。六.每个中标人暂定价 333.333333 万元，预算上限为 1000 万元，以实际委托并完成的内容支付款项，合同到期或服务预算到达上限时，合同自动终止。

**三、合同工期**

开工日期：2024 年 5 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 5 月 27 日

合同工期总日历天数：365

**四、工程质量标准**



工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

## 五、合同价款

人民币 (大写) 叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分 (¥ 3333333.33 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为:         

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;



- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 伍 份，正本 叁 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 5 月 28 日

合同订立地点： 深圳市光明区光明街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:





2、工程名称：**玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程**，评价等级：**优秀**，评价时间：  
**2025.4.15**

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法队		评价期限	2024年4月15日至 2025年4月14日			
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403			
承包商法定代表人	任俊良	联系电话	0755-25858888	项目负责人	谢其亮	联系电话	15889721092
工程名称	玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程		承包范围	市容环境整治及查违清拆工程			
工程地点	玉塘街道		工程合同价	暂定500(万元)			
合同开工日期	2024年4月15日	合同竣工日期	2025年4月14日	合同工期	365(天)		
实际开工日期	2024年4月15日	实际竣工日期	2025年4月14日	实际工期	365(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	95		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			32			
4	履约时间			9			
5	履约配合			26			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
建设单位对承包商履约的总体评价： (建设单位负责人签字、盖章) <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;">             2025年4月15日           </div> </div>							



## 中标通知书

标段编号: 2403-440300-04-01-900026001001  
标段名称: 玉塘街道2024年市容环境整治及查违清拆工程  
建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司; 深圳市金润建设工程有限公司; 天佳建设集团有限公司



中标价: 1500万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 黄绵嘉; 黄忠; 谢其亮

本工程于 2024-03-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-12



查验码: 5922875457922047 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HT3A 202404007		
备案人	罗东胜	备案日期	2024.4.17



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 清拆、清运、市容环境整治

对辖区市容环境(六乱一超、乱堆乱放、违规广告牌、乱搭建等)及违法建筑开展清拆整治工作;本工程范围的区域划分:第一片区为田寮社区,第二片区为长圳社区及玉塘社区,第三片区为玉律社区及红星社区。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_ / %; 集体资本 \_\_\_\_\_ / %; 民营资本 \_\_\_\_\_ / %; 外商投资 \_\_\_\_\_ / %; 合经济 \_\_\_\_\_ / %; 其他 \_\_\_\_\_ / %。

### 二、工程承包范围

清拆、清运、市容环境整治等

本工程为批量招标,确定由三家承包方负责玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程所涉及的工作任务,承包人天佳建设集团有限公司为其中一家承包方。因招标时没有标底和图纸及具体施工范围,故本合同承包人承包的具体工



程内容及工程量以实际发生的为准。

注：本工程项目为清包工性质（无工程材料），项目施工中拆除所有各类废旧物归承包人处理或由发包人指定承包人交付给违法建设行为人自行处理。交由承包人处理的，承包人同意由发包人委托第三方评估公司对残值进行评估，并按第三方公司评估的金额确定残值。同时，承包人同意发包人直接将评估公司确定的残值从承包人应收工程款中予以扣除。承包人应收工程款不足以抵扣残值的，承包人应自项目拆除后 20 个工作日内将残值转入发包人指定账户。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2024年 4月 15日 (以开工令为准)；

计划竣工日期：2025年 4月 14日 (以竣工验收报告时间为准)；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准 本工程必须严格按照现行国家有关标准施工,质量达到“合格”等级,并一次性竣工验收合格。如本项目未经一次性竣工验收合格的,则承包人应向发包人支付暂定合同价款 2%的违约金,并应在发包人限定的时间内整改,整改仍未通过验收的,则发包人有权委托第三方进行整改,所有费用均由承包人承担,并要求承包人支付暂定合同价款 5%的违约金。经承包人两次整改仍未达到合同要求的质量标准,视为本工程质量不合格,发包人有权要求承包人赔偿由此给发包人造成的全部损失。

#### 五、签约合同价

玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程项目总预算(含税)上限为人民币壹仟伍佰万元整(小写:¥15000000),以实际委托并完成的内容支付款项,该项目由本合同承包人在内的三家承包方负责。

本合同承包人的合同总价款(含税)暂定价人民币伍佰万整(小写:¥5000000),包括清拆整治所有费、废弃物处理费、工人工资、税费、商业保险、管理费用等一切相关费用,管理费、利润、税金等费率参照《深圳市建设工程计价费率标准》推荐的费率。该合同价款仅为暂定价,承包人不得以该暂定价作为完成工程量的结算依据,最终结算金额应以实际委托并完成的内容为准。

承包人必须遵守《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》。根据《玉塘街道 2024 年市容环境整治及查违清拆工程月度考核方案》的考核结果,发包人有权缩减调整承包人的工程范围,每家承包方的最终合同价根据发包方实际调整后的工程范围确定。

因“清拆工程项目”并非针对某一明确具体的工程项目而是包含了合同签订之日起一年内光明区玉塘街道办事处辖区所涉及的清拆清运、市容环境整治工程等,由于清拆清运、市容环境整治目标及工程量不明确,故最终清拆清运、市容



环境整治经费以实际所产生的费用为准。

## 六、支付方式

(一) 付款方式：根据实际完成的工程量结算工程价款。按发包人、承包人（施工方）双方签字确认的具体雇用人工人数、机械使用的数量以及发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核（审计）报告等文件，由发包人及相关职能部门审查后按月支付。所有费用支付由承包人提供合法有效、等额发票及请款资料后 20 个工作日内，发包人按照财政集中支付程序办理支付手续。

特别提示：发包人使用的是政府财政资金，因此发包人付款时间为向政府有关部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间）。发包人在前款规定时间内办理支付申请手续均视为发包人已按期支付。如因政府部门审核耗时或财政资金未到位等原因导致付款延迟的，承包人不得因此要求发包人承担相关违约责任。因承包人原因（包括但不限于提供未提供发票、提供发票不符合要求、提供资料不全、不准确或不及时）导致付款延迟的，一切责任由承包人自行承担，与发包人无关。

### (二) 结算方式及计价依据

- 1、本工程不作下浮；
- 2 本工程安全文明措施费不作下浮；
- 3、计价规范是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 4、费率标准：按《深圳市建设工程计价费率标准》（2018）；
- 5、工程量计算规范是《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深



圳市安装工程消耗量定额(2020)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014机械)》;

6、价格:合同有约定从约定,无约定则参照施工时间当期当月《深圳建设工程价格信息》中的信息价(劳务用工参照建设工程劳务用工计时价格),信息价中无法体现的价格,采用市场询价。

### (三) 计价方式:

1、本项目无标底和图纸及具体施工工程量,采用包工包料,按实结算。最终结算以发包人通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

2、若公务活动以被拆除的建筑面积计算工程量和结算价款,由第三方测绘机构确定面积及结构,监理人见证测量过程,承包人按工程量进行结算,并由发包方委托的第三方造价咨询机构按工程量进行结算审核并。

3、其他类的公务活动,由发包人、承包人、监理等参与单位按机械台班及人工等共同确定工作量,承包方按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算,并由发包方从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构按当月《深圳建设工程价格信息》进行结算审核。若当月《深圳建设工程价格信息》没有相关信息的,可参照近期信息价进行结算,如《深圳建设工程价格信息》无法体现的,通过市场询价确定。

4、根据《光明区财政局关于进一步加强洁拆残值管理有关事宜的通知》(深光财(2019)329号),若该项目清拆后产生的残值业主不处理,由发包方聘请残值评估机构评估价格后,从相应工程款中扣除。

4、本工程付款方式:本工程不支付工程预付款;以实际完成工程量经发包



人、承包人、监理确认并经建设单位或发包人从市预算中介机构库通过招标或直接委托的服务社会中介机构出具审核(审计)报告,由建设单位或发包人审查后,报财政部门办理工程价款结算。

5、承包方同意将工程款支付到以下对应的账户:

承包方:天佳建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号:4425 0100 0029 0000 1820

户名:天佳建设集团有限公司

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



元)。

### 七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月15日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办会议室

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人 *王石*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人 *张俊*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_



账号：\_\_\_\_\_



3、工程名称：**玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）**，评价等级：**优秀**，评价时间：**2024.12.31**

附件1:

**光明区建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2024年09月01日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	一级市政公用工程施工总承包		承包商地址	深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场8栋A座201	
法定代表人	龙占勇	电话	13713883331	项目负责人	杨育东 电话 15889492408
工程名称	玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）		承包范围	电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容	
工程地点	玉塘街道红星社区		工程合同价	1809.100612 (万元)	
合同开工日期	2024年09月25日	合同竣工日期	2024年6月5日	合同工期	253 (天)
实际开工日期	2024年09月25日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	90
2	经济技术实力			18	
3	施工过程管理			24	
4	进度控制			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀。					
 签字(盖章):  2024年12月31日					



## 中标通知书

标段编号： 2312-440311-04-01-501733003001  
标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）  
建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 天佳建设集团有限公司  
中标价： 1809.100612万元



中标工期： 253 日历天

项目经理（总监）： 杨育东

本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：黄波



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-24



查验码： JY20240912321344

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



GMGCSG-2021-01

工程编号: 2312-440311-04-01-501733

合同编号: (2024)合同(玉塘工务)第 56 号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市综合办公室工程资料科备案专用章	
备案编号	HTBA202409010
备案人	宋国伟
备案日期	2024.09.26

工程名称: 玉塘街道红星村综合整治工程(第一阶段)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

项目经理姓名：杨育东 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202208951

本工程于 2024 年 8 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

工程内容：电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程

结构形式： /

层/幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程，具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方： <u>17760</u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m <sup>2</sup>
---	---	-------------------------------	--



	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: 312 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ 37 ___ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ___ 400	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___ 10713.71 ___ m



	mm 总长: <u>4328.04</u> m		
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径:d <u>400</u> mm 总长: <u>364.59</u> m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径:d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: <u>11017.81</u> m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	





(7) 其他:

人民币 (大写) 壹仟陆佰陆拾叁万叁仟元伍角肆分 (¥ 16633000.54 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ , 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.16%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺



1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式玖份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本柒份，发包人伍份，承包人贰份。



**十、合同生效**

合同订立时间：2024年9月25日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处 施工单位：天佳建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：

（签字）：

统一社会信用代码：1440300MB2C167795

统一社会信用代码：91440300075804003N

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区警民路10号

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403

邮政编码：518107

邮政编码：518404

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：/

电话：0755-25858888

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：/

账号：44250100002900001820

合同签订时间：2024年9月25日



附表 4:

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：陈梓源 年龄：35 学历：大专 注册执业资格：一级建造师 职称：中级 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称：秦华鼎苑 合同金额：24606万元 竣工验收日期：2021年11月4日
	项目名称：石岩街道武装部规范化建设项目 合同金额：1029.08万元 竣工验收日期：2023年12月22日
	项目名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程 合同金额：734.297172万元 竣工验收日期：2025年7月28日
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
	项目名称： 合同金额： 万元 竣工验收日期：
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、若采用联合体投标，项目理由牵头单位委派，提供项目经理近5年（从2021年1月1日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩1项（房建改造类或机电类）。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年08月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈梓源

性别: 男

出生日期: 1991年12月24日

注册编号: 粤1442020202111021

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈梓源

个人签名:

签名日期: 2026.02.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年04月29日



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003941

姓名:陈梓源  
性别:男  
出生年月:1991年12月24日  
企业名称:天佳建设集团有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2018年05月30日  
有效期:2024年03月14日至2027年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈梓源  
性 别 男  
身份证号 440582199112247230  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010300000311



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

7047

# 毕业证书



学生 陈梓源 性别 男 ，一九九一年十二月二十四日生，  
于二〇一六年三月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：樊 明

证书编号：104227202006112156

二〇二〇年一月十日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈梓源 社保电脑号: 650001568 身份证号码: 440582199112247230 页码: 1  
 参保单位名称: 天佳建设集团有限公司 单位编号: 30060018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21166.53	11136.16			13692.1	5050.86			1046.14			678.92	687.96	204.44	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927853f2835f64 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





【“全国建筑市场监管公共服务平台”个人业绩查询截图】

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123609559>



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈梓源					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	天佳建设集团有限公司				

执业注册信息   个人工程业绩   个人业绩技术指标   不良行为   良好行为   黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	泰华鼎苑	广东省-汕尾市-陆河县	4415232001150001	房屋建筑工程	陆河泰华旅游开发有限公司
2	石岩街道武装部规范化建设项目	广东省-深圳市-宝安区	4403062301070019	房屋建筑工程	深圳市宝安区石岩街道办事处 (中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)



### 4.1 项目经理业绩 1 证明文件：秦华鼎苑

#### 【“全国建筑市场监管公共服务平台”施工许可查询截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2378342>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 秦华鼎苑

广东省-汕尾市-陆河县

项目编号	4415232001150001	省级项目编号	4415232001140101
建设单位	陆河秦华旅游开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52G1CJ-J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	76183.55	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	陆河发改函(2019)27号

项目地址：陆河大道地块一

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

#### 详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-441523-70-03-018071	项目编号	4415232001150001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-陆河县
具体地点	陆河大道地块一	经纬度	--
立项文号	陆河发改函(2019)27号	立项级别	区县级
立项批复机关	陆河县发展和改革委员会	立项批复时间	2019-04-16
建设单位	陆河秦华旅游开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52G1CJ-J
建设用地规划许可证编号	地字第2019029号	建设工程规划许可证编号	自然资建字第441523201910001号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	76183.55	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	占地面积10795.044平方米, 总建筑面积76183.55平方米, 计容面积59364.65平方米, 建设商住楼3栋32层, 1栋31层, 地下室2层。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	2019年12月01日	计划竣工	2021年07月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

秦华鼎苑

广东省-汕尾市-陆河县

项目编号	4415232001150001	省级项目编号	4415232001140101
建设单位	陆河秦华旅游开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA52GJCJ-J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	76183.55	总投资(万元)	30000
立项级别	区县级	立项文号	陆河发改函(2019)27号

项目地址: 陆河大道地块一

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441523202001140101	24606	--	2020-01-14	4415232001150001-SX-001	查看



施工许可详情

×

项目名称	泰华鼎苑		
工程名称	泰华鼎苑		
施工许可证编号	4415232001150001-SX-001	省级施工许可证编号	441523202001140101
项目代码	--	项目编号	4415232001150001
建设用地规划许可证编号	地字第2019029号	建设工程规划许可证编号	自然资建字第441523201910001号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	729	数据等级	C
项目经理	陈梓源	所属单位	深圳市坤伦建设工程有限公司
总监理工程师	彭永志	所属单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司
合同金额(万元)	24606	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	76183.55㎡	发证日期	2020-01-14
记录登记时间	2020-01-14	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-5	项目负责人	李水明	362502*****31
2	监理企业	惠州市建设集团工程建设监理有限公司	9144130019601127X9	总监理工程师	彭永志	441523*****78
3	施工企业	深圳市坤伦建设工程有限公司	91440300MA5ETXU08H	项目经理	陈梓源	440582*****30
4	施工企业	深圳市坤伦建设工程有限公司	91440300MA5ETXU08H	主要负责人	陈梓源	440582*****30
5	施工企业	深圳市坤伦建设工程有限公司	91440300MA5ETXU08H	安全员	刘雄	511304*****3X
6	施工企业	深圳市坤伦建设工程有限公司	91440300MA5ETXU08H	安全员	李彭钰	341221*****2X
7	施工企业	深圳市坤伦建设工程有限公司	91440300MA5ETXU08H	安全员	彭守明	513022*****35
8	设计企业	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	91440300723026300G	项目负责人	叶佳	320105*****1X



天佳建设集团有限公司  
Tianjia Construction Group Co., Ltd

注：本项目为非公开招标项目，故本项目无中标通知书  
【施工合同】

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆河秦华旅游开发有限公司

承包人（全称）：深圳市坤伦建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
陆河秦华鼎苑工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：陆河秦华鼎苑

2.工程地点：陆河大道地块一

3.工程立项批准文号：2019-441523-70-03-018071

4.资金来源：自筹

5.工程内容：秦华鼎苑四栋商住楼

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：由发包人提供的经深圳市清华苑建筑与规划设计  
研究有限公司设计的陆河秦华鼎苑全套施工图（建施、结施、水  
施、电施）涉及的桩基工程、筏板基础工程、主体结构工程（包含  
不限于土方回填、人防主体工程）、装饰工程（不包括室内和商铺门  
面二次精装修）、供水供电工程、暖通工程、排水排污工程、电气照  
明工程（不包含高压配电工程）、消防工程、环卫工程、配电房和水  
泵房工程、楼地屋面及防水工程、外墙保温工程、门窗及栏杆工程、  
防雷工程。



## 二、合同工期

计划开工日期：2019年8月1日。计划竣工日期：2021年7月30日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：每平方米建筑面积单价按第三方造价咨询公司编制的预算下浮3%计算，即人民币3229.87元/平方米（大写：叁仟贰佰贰拾玖元捌角柒分）；合同总价按预算总价下浮3%计算，即人民币：24696万元（大写：贰亿肆仟陆佰零陆万元）。

其中：

(1) 绿色安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹仟万元整（¥1000万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。



## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_陈梓源\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量、进度和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 18 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 陆河秦华旅游开发有限公司办公室 签订。

### 十一、补充协议

本工程采用直接发包形式签订合同，合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，双方应以最新签署的为准。

### 十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。


### 十三、合同份数

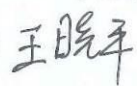
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人:  (公章)

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: 陆河县泰裕大厦 301 商铺

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 范胜命

法定代表人: 

委托代理人: 余成振

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0660-5567666

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



【施工许可证】

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号: 441523202001140101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 陆河县住房和城乡建设局

发证日期: 2020年01月14日



建设单位	陆河秦华旅游开发有限公司		
工程名称	秦华鼎苑		
建设地址	陆河大道地块一		
建设规模	76183.55m <sup>2</sup>	合同价格	24606 万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	深圳市坤伦建设工程有限公司		
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	何兴焕	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	叶佳
施工单位项目负责人	陈梓源	总监理工程师	彭永志
合同工期	2019.08.01 ~ 2021.07.30		
状态	正常		
备注	3栋32层、1栋31层高住楼，地下室2层，总建筑面积76183.55平方米。		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：秦华鼎苑

验收日期：2021年11月4日

建设单位（盖章）：陆河秦华旅游开发有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	秦华鼎苑				
工程地点	陆河大道地块一	建筑面积	76183.55m <sup>2</sup>	工程造价	24606万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32/31	层
			地下:	2	层
施工许可证号	441523202001140101	监理许可证号			
开工日期	2019年08月01日	验收日期	年 月 日		
监督单位	陆河县建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	陆河秦华旅游开发有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市坤伦建设工程有限公司				
监理单位	惠州市建设集团工程建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何兴焕
副组长	叶佳
组员	彭永志、陈梓源、陈志明、林仲、李炳全、刘炼、王建、黎开造

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何兴焕	彭永志、陈梓源、陈志明
建筑设备安装工程	叶佳	林仲、李炳全、刘炼
工程质控资料	何兴焕	王建、黎开造、林仲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

201.11.5

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	电话	备注
1		深圳市中油石油公司		15410705019	
2	陈志明	::		13219061340	
3		::		1892689283	
4		惠州建设集团工程开发建设有限公司			
5		::		18707534032	
6		::		1292731171	
7					
8		深圳市坤信建设工程公司		1581132555	
9	陈松洲	深圳市坤信建设工程公司 项目负责人			
10			资料员		
11	华发福		水电工长		
12			生产经理		
13	刘焯	深圳市清华苑	给排水	15989430735	
14	张名		暖通	13266993373	
15	建		电气	18370662183	
16		杭州富阳工程勘察设计集团有限公司		12100093300	
17				18898786961	
18		深圳市清华苑建设工程设计有限公司	张总	13921807727	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照施工图施工，执行国家标准和相关规范要求，安全文明措施到位，施工过程中未发生任何安全生产事故，施工质保资料齐全有效，综合评定为合格

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2011年1月8日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2011年1月6日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2011年1月5日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2011年1月7日</p>





【获奖证书】



汕尾市建筑业协会

服务热线: 0660-3220909

[首页](#) [协会概况](#) [新闻公告](#) [协会工作](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [联系我们](#)

关于汕尾市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的公示

2021-03-01

根据《汕尾市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（汕建协〔2018〕004号）相关规定，我协会组织专家组对广东省基础工程集团有限公司承建的海路路西闸至埔边段综合改造工程（第二标段）、广州市第四建筑工程有限公司承建的汕尾市市民服务广场、富利建设集团有限公司承建的陆河保利林语花园（一标段二期工程）以及深圳市坤伦建设工程有限公司承建的秦华鼎苑等四个工程项目（名单附后）进行施工安全管理资料和现场安全检查。经评审，该四个工程均符合汕尾市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地标准，拟授予汕尾市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，现予以公示（公示期七天）。在公示期内，任何单位和个人如对公示的项目有异议，可向汕尾市建筑业协会秘书处反映。以单位名义反映的应加盖公章，以个人名义反映的应署真实姓名、身份证号码和联系电话。

地址：汕尾市区夏楼美红海大道创客空间四楼汕尾市建筑业协会

联系人：曾 云            联系电话：0660-3220909

汕尾市建筑业协会  
2021年3月1日



4.2 项目经理业绩 2 证明文件：石岩街道武装部规范化建设项目  
【“全国建筑市场监管公共服务平台”招投标信息查询截图】

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176223>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 石岩街道武装部规范化建设项目

项目编号	4403062301070019	省级项目编号	4403062212200012
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-722753

广东省·深圳市·宝安区



项目地址：深圳市宝安区石岩路186号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2212-440306-04-01-722753	项目编号	4403062301070019
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	深圳市宝安区石岩路186号	经纬度	--
立项文号	2212-440306-04-01-722753	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-19
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	本项目使用其中地上一层、三层、四层、屋顶层、地下一层，使用建筑面积为4987㎡；室外广场及内花园，面积为4550㎡。建设内容包括建筑立面局部翻新、建筑室内拆旧及装修、智慧武装、机电工程、给排水、消防工程、室外广场路面修复翻新、景观绿化等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	2023年05月01日	计划竣工	2023年07月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A



### 石岩街道武装部规范化建设项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062301070019	省级项目编号	4403062212200012
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2080.97
立项级别	地市级	立项文号	2212-440306-04-01-722753



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-06	1029.08	4403062301070019-BD-001	4403062212200012-BD-001	查看
---	------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

#### 招标投标信息详情

项目名称	石岩街道武装部规范化建设项目		
工程名称	石岩街道武装部规范化建设项目		
中标通知书编号	4403062301070019-BD-001	省级中标通知书编号	4403062212200012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-06	中标金额(万元)	1029.08
建设规模	--		
面积(平方米)	9605		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	陈梓源	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****30	记录登记时间	2023-04-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-722753001001

标段名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1029.078586万元(下浮率19.79%)

中标工期: 80天

项目经理(总监): 陈梓源



本工程于 2023-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

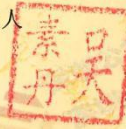


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-25



查验码: 4955277560031958 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



【施工合同】

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 邱丹丹  
日期: 2023年4月23日

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

石岩街  
合  
审核人  
日 期

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道武装部,室内改造建筑面积 4987 平方米,外立面改造面积约 3342 平方米,屋顶改造面积约 736 平方米(含新建屋顶花园、无人机停机坪等),室外广场及内花园改造面积 4550 平方米。工程内容包括拆除工程、屋面改造工程、外立面改造工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。项目概算总投资 1508.76 万元,其中建安费 1273.41 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,承包范围包括但不限于:拆除工程、屋面改造工程、外立面改造工程、室内装饰装修工程、安装工程、配套工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

/

### 三、合同工期

开工日期: 2023年 5月 1日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年 7月 20日;

合同工期总日历天数 80天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写壹仟零贰拾玖万零柒佰捌拾伍元捌角陆分)(¥10290785.86元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写贰拾贰万柒仟玖佰叁拾柒元玖角)(¥ 227937.9元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写贰拾万元整）（¥ 200000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；



(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 23日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 8份,承包人执 3份,监理单位留存 1 份



发包人：(公章)深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大  
楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人： 



承包人：(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西  
环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码： 518104

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-25858888

传真： 0755-25858888

电子信箱： 103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳宝安路支行

账号： 4425 0100 0029 0000 1820





(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定,承包人在办理施工许可证之前,采用银行保函形式,缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名:陈梓源 资格证书号:粤1442020202111021

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下:承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的,投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元;项目经理未常驻现场的,每发现1次向发包人支付违约金2万元,超过三次的,发包人有权要求更换项目经理,同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金;项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的,每次向发包人支付违约金2万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标(2017)11号)的有关规定,本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素,除通用条款4.4(1)条可更换情形外,其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的,所更换的人员



【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 石岩街道武装部规范化建设项目

验收日期: 2023年12月22日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区石岩街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石岩街道武装部规范化建设项目				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北环路188号交管所旁国土所办公楼	建筑面积	6419m <sup>2</sup>	工程造价	1029.079万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023/4/23	验收日期	2023年12月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位(土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李望
副组长	董军涛
组员	郑明胜、陈世兵、陈祥洪、周弟益

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董军涛	陈祥洪、周弟益
建筑设备安装工程	陈世兵	郑明胜
工程质控资料	李望	李培毅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

1/2



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格,同意 返工	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格,同意 返工	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格,同意 返工	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格,同意 返工	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意 返工	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意 返工	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格,同意 返工	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李悦	市政建设工程事务中心			李悦
6					
7	王强	天佳建设	总监		王强
8	陈松源	天佳建设集团	项目负责人		陈松源
9	郑明辉	设计单位	设计师		郑明辉
10	李云	天佳	总监		李云
11	周希益	勘察	工程师		周希益
12	李松鑫	天佳建设集团	资料员		李松鑫
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



天佳建设



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

本工程设计和合同约定的各项内容，已经竣工验收合格。  
工程符合设计文件，符合国家现行有关建设法律法规  
和工程建设强制性标准要求。工程评定为合格。

所有工程均已竣工验收合格。建设单位已向工程竣工验收委员会  
予以备案，备案证书以广州市住建局为准。  
城建办：叶志华 李柳

<p>建设单位: </p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位: </p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位: </p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位: </p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位: </p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>总监理工程师: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>



4.3 项目经理业绩 3 证明文件：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程  
【“深圳市公共资源交易中心”招投标信息查询截图】

查询网址：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2325821&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2404-440306-04-01-727264001001&crumb=jsgc>

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568998

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

招标投标 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

中标价  
**734.297172万元**

中标人  
**天佳建设集团有限公司**

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程中标结果公示 发布时间: 2024-09-09 17:52:33

**新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造中标结果公示**

基本信息						
招标项目编号:	2404-440306-04-01-727264001					
招标项目名称:	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程					
标段编号:	2404-440306-04-01-727264001001					
标段名称:	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区新安街道办事处					
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司					
公示时间:	2024-09-09 17:52 至 2024-09-12 17:52					
联系人:	贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敬萍、黄雄盛					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	天佳建设集团有限公司	陈梓源	一级注册建造师	粤1442020202111021	734.297172	120



**天佳建设集团有限公司**  
Tianjia Construction Group Co., Ltd



【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号：2404-440306-04-01-727264001001

标段名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：天佳建设集团有限公司

中标价：734.297172万元

中标工期：120

项目经理（总监）：陈梓源



本工程于 2024-07-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈梓源



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈梓源



打印日期：2024-09-13

查验码：JY20240909907749

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



【施工合同】

工程编号：  
合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同  
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：天佳建设集团有限公司







<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）				
3.二次装饰装修工程：（在 <input type="checkbox"/> 内打√，并填写相应的工程量）				
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：\_\_\_ / \_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾肆万贰仟玖佰柒拾壹元柒角贰分（¥7342971.72）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万捌仟肆佰伍拾陆元玖角叁分（¥188456.93）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万壹仟玖佰柒拾壹元陆角肆分（¥761971.64）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 15.33% 为准。不可竞争性费用不下浮。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

**八、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**九、承诺**

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**十、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2024年 9月 14日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 邱明

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 熊真

承包人: (公章)

天佳建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 张俊

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业)

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:



施工现场疫情常态化防控的工作要求：承包人应结合项目实际，按照中华人民共和国住房和城乡建设部制定的《房屋建筑和市政基础设施工程施工现场新冠肺炎疫情常态化防控工作指南》的相关要求，科学有序地做好施工现场疫情常态化防控工作。如合同期内相关政策、文件有更新的，按最新的政策、文件规定执行。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a. 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第 4 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

上述工作及通用条款 4.2 条约定的全部工作所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈梓源，注册号：粤 1442020202111021。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人的，承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人 3 年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/天（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/天（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/天（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/天（合同金额 1 亿元以上），超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任 1 次，发包人有权要求其支付违约金□0.5 万元/次（合同金额 30 万元~400 万元）□1 万元/次（合同金额 400 万元~3000 万元）□2 万元/次（合同金额 3000 万元~1 亿元）□5 万元/次（合同金额 1 亿元以上）。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后 7 天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）情形外，发  
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承包人应向发包人支付违约金□1 万元（合同金额 30 万元~400 万元）□10 万元（合同金额 400 万元~3000 万元）□20 万元（合同金额 3000 万元~1 亿元）□50 万元（合同金额 1 亿元以上）。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1 万元



【竣工验收报告】

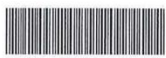
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2025年7月28日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市宝安区新安街道办事处\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新安街道宝湖居、天河楼老旧小区改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区公园路与公园路东一巷交汇处	建筑面积	/	工程造价	7342971.72元
结构类型	小区改造	层数	地上：宝湖居8、天河楼7层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月16日	验收日期	2025年7月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司				
总包单位	天佳建设集团有限公司				
承建单位(土建)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	天佳建设集团有限公司				
承建单位(装修)	天佳建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林进强
副组长	
组员	熊军、陈梓源 柯阳建

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林进强	熊军 柯阳建 陈梓源
建筑设备安装工程	林进强	熊军 柯阳建 陈梓源
工程质控资料	林进强	熊军 柯阳建 陈梓源

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑智能化	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
道路	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*





**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：  
 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；  
 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；  
 3、主要建筑材料、建筑构配件检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；  
 4、安全生产、文明施工综合评价为合格；  
 5、已签署工程质量保修书。  
 二、工程验收结论：  
 已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 孙进祥 2025年7月28日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 孙果 2025年7月28日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 孙进祥 2025年7月28日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 柯阳建 2025年7月28日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	---	---	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

**项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）**

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈梓源	工程师	注册证	中级	粤 1442020202111021	建筑工程
技术负责人	陈芬林	工程师	职称证	高级	2203001071882	施工管理
质量负责人	刘 兵	工程师	职称证	中级	00011660	建筑工程
安全负责人	黄文辉	工程师	职称证	中级	粤建安 C3（2014） 0001193	建筑工程
岩土工程师	江振长	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102272304	岩土工程
造价工程师	翟 强	工程师	职称证	中级	建[造]11214400007496	土建工程
土建工程师	曾祥辉	工程师	职称证	中级	B08183010100001713	建筑工程
电气工程师	高文伦	工程师	职称证	中级	1803003010065	电气工程
绿化工程师	赵 莉	工程师	职称证	中级	Z150830020433	园林工程
材料员	张 艺	工程师	岗位证	中级	04417114944170075022	土建工程
资料员	陈康轩	/	岗位证	员级	0441711494417007558	土建工程
安全员	蔡炎桂	/	岗位证	员级	建安 C3（2022）0133976	建筑工程
质量员	陈晓敏	工程师	岗位证	中级	0441710994417003158	市政工程
质量员	刘家强	工程师	岗位证	中级	0442210800007000025	安装工程
测量员	陈松韬	/	岗位证	员级	0915879202600100806	土建工程
土建施工员	郑跃藩	工程师	岗位证	中级	440525197403297231	土建工程
装修施工员	郑楚川	工程师	岗位证	中级	445221198606197211	装饰装修
劳资专管员 （劳务员）	黄明宏	/	岗位证	员级	091587920241000847	土建工程

项目经理



使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年08月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈梓源

性别: 男

出生日期: 1991年12月24日

注册编号: 粤1442020202111021

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈梓源

个人签名: 陈梓源

签名日期: 2026.02.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年04月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0003941

姓名:陈梓源  
性别:男  
出生年月:1991年12月24日  
企业名称:天佳建设集团有限公司  
职务:项目负责人(项目经理)  
初次领证日期:2018年05月30日  
有效期:2024年03月14日至2027年05月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈梓源  
性别 男  
身份证号 440582199112247230  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010300000311



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

7047

# 毕业证书



学生 陈梓源 性别 男 ，一九九一年十二月二十四日生，  
于二〇一六年三月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：山东大学

校 长：樊丽明

证书编号：104227202006112156

二〇二〇年一月十日



技术负责人

# 广东省职称证书

姓名：陈芬林

身份证号：430181198108234352



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈芬林 性别男 一九八一年八月二十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

罗平亚

证书编号:106151200505001415

二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芬林

社保电脑号：639041081

身份证号码：430181198108234352

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			12513.28	5930.88			5494.54	2144.0			536.08						112.8





备注：


- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f2890b88 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



打印日期：2026年3月9日

质量负责人

	专业名称 <u>工程造价</u> Profession Series 资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2013.11.20</u> Conferment Date	
(加盖审批部门钢印有效)		
姓名 <u>刘兵</u> Name		发证机关 Issued by
性别 <u>男</u> Sex		
出生年月 <u>1986.12</u> Date of Birth		
工作单位 <u>辽宁宏运建设工程有限公司</u> Establishment		

编号: <u>00011660</u> NO.		辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province	本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘兵 性别 男，一九八六年十二月三十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校  
专业 土木工程 学习，修完 本科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：

校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005201105600386

二〇一一年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵

社保电脑号：806853162

身份证号码：421122198612031115

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12		720.09	592.62		148.23	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f1bc1899 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



安全负责人

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0001193

姓名:黄文辉  
性别:男  
出生年月:1976年12月21日  
企业名称:天佳建设集团有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2014年02月07日  
有效期:2025年11月14日 至 2029年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2025年11月14日





粤中取证字第 1500102272283 号



黄文辉 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇一六年三月二十五

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄文辉 性别 男，一九七六年十二月二十一日生，于二〇一〇年  
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 公路工程 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201206010193

二〇一二年七月十日



岩土工程师



粤中职证字第 1500102272304 号



江振长 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 三月 二十五



## 退休返聘劳动合同

甲方：天佳建设集团有限公司

乙方：江振长 身份证号码：440522196408261736

甲方因工作需要，聘用退休人员。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国劳动合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本协议所列条款。

1、合同期限：本合同期限 3 年，从 2024 年 06 月 01 日起生效，至 2027 年 05 月 31 日终止。如需继续聘用，须提前协商，重新签订合同。

### 2、工作岗位和职责

2.1、乙方应在其正常工作时间内及业务要求的时间内，正确、谨慎、积极和高效地完成甲方安排的工作。

2.2、乙方在工作时间内，不得从事与本职工作无关的任何活动。

2.3、乙方同意根据按甲方的工作需要从事工作，甲方也可以依据乙方的实际工作能力或公司需要，对乙方的工作岗位和职务进行调整。

### 3：工作时间和场所

3.1、甲方根据国家规定，实行每日工作时间不超过 8 小时，每周工作不超过 40 小时的工资制度，甲方保证乙方每周至少休息 1 日。

### 4：薪资福利

4.1、在劳务聘用期间，甲方向乙方支付劳务报酬为 5000 元/月

4.2、乙方享受公司其他相应津贴、补贴、奖金或绩效薪酬等福利待遇

4.3、甲方每月 25 日发放（上月）工资。如遇节假日或休息日，则提前到最近的工作日支付。

### 5：乙方的义务

5.1、乙方应爱护甲方的任何财产，由于其故意或过失造成甲方财产损失或丢失的，乙方应承担赔偿责任。

5.2、乙方应遵守甲方的劳动纪律和各项规章制度。

5.3、乙方服从甲方工作安排，服从甲方领导、管理和指导。

### 6：甲方的义务



6.1、甲方应为乙方提供符合国家有关法律的劳动安全卫生条件和必要的劳动保护用品，保障乙方的健康和安全。

6.2、乙方为退休人员聘用，已享受社会保险待遇，个人缴纳部分社保费用甲方按\_\_\_/\_\_\_补足以现金发放给乙方。

7: 合同解除

7.1、发生下列情形之一，本合同终止：

- 1) 本合同期满
- 2) 双方就解除本合同协商一致的
- 3) 乙方由于健康原因不能履行本合同义务的

7.2、甲乙双方若单方面解除本合同，应当提前三十日以书面书面形式通知对方。

8: 其它

8.1、甲方所订立的企业规章制度为本合同的附件。

8.2、本合同未尽事宜，按国家有关规定执行

8.3、有关本合同的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商的方式解决。如果协商不成，则任何一方均可将争议提交甲方所在地仲裁委员会仲裁。

8.4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)  
法定代表人：(或委托代理人)  
2020年6月1日



乙方：(签名或章)



2020年6月1日

造价工程师

使用有效期: 2026年01月04日  
- 2026年04月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 翟强  
性别: 男  
出生日期: 1980年02月29日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400007496  
有效期: 2025年07月27日-2029年07月26日  
聘用单位: 天佳建设集团有限公司



翟强

个人签名: 翟强  
签名日期: 2026.1.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日





中国人民解放军总后勤部制



姓名	程 强
性 别	男
出生年月	1980.02.29
专 业	土木工程
任职资格	工程师

经工厂专业技术职务任职资格综合  
评审委员会于一九零六年四月一日  
评审通过。

发证单位 六四五六工厂  
证书编号 264569199  
发证日期 二九零六年四月一日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01257435

学生 翟强 性别 男，  
一九八〇年二月二十九日生，于一九九八年  
九月至二〇〇一年四月在本校  
房屋建筑工程（工程监理方向）专业  
三年制专科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

刘尊法

校 名：河南城建高等专科学校

二〇〇一年七月一日

学校编号：1176510010600593





# 土建工程师

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001713



持证人签名: \_\_\_\_\_

C351

姓名: 曾祥辉

性别: 男

身份证号: 440582199008120432

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 曾祥辉 性别男，一九九〇年八月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校(院)长：

李兴海

证书编号：127951201206004928

二〇一二年七月六日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥辉

社保电脑号：637758086

身份证号码：440582199008120432

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21166.53	11136.16			3477.17	1159.18			1046.14						



**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f2534cat ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

**7. 单位编号对应的单位名称：**

单位编号  
30060018

单位名称  
天佳建设集团有限公司



电气工程师



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高文伦

社保电脑号：606220947

身份证号码：450404198302202116

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			20434.55	10003.36			10798.66	4117.5			975.34					161.96	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f29c51fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



绿化工程师

# 专业技术资格证

江苏省人力资源和社会保障厅



姓名 赵莉

性别 女

出生年月 1989.02

工作单位 \_\_\_\_\_

编号 Z150830020433

经 徐州市 园林工程

中级专业技术资格评审委员会于

2015年04月03日评审，赵莉

已具备 工程师 资格。

发证机关：徐州市人力资源和社会保障局

二〇一五年四月二十三日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵莉 性别女，一九八九年二月十日 日生，于二〇一一年

九月至二〇一四年七月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201405106035

二〇一四年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵莉

社保电话号：642691488

身份证号：342601198902101288

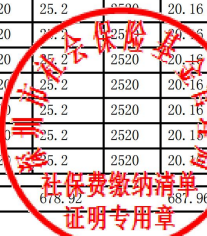
页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21166.53	11136.16			3477.17	1159.18			1046.14		678.92	687.96		204.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f26bc16h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30060018

单位名称  
天佳建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月9日

材料员

证书编码：0441711194417005022

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张艺

身份证号：522124197407190830

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1500102272191 号



张艺 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑机电设备安装  
工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十五





资料员

证书编码：0441711494417007558

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈康轩

身份证号：440510198810070050

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京理工大学

# 毕业证书



学生 陈康轩 性别男, 1988 年 10 月 07 日生, 于二〇一七年 九月  
至二〇二一年 一月在本校 项目管理 专业  
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名:



校 长:

陈康轩

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077202105000929

二〇二一年 一月 十五日

地址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学 制



安全员

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0133976

姓 名：蔡炎桂  
性 别：男  
出 生 年 月：1992年09月06日  
企 业 名 称：天佳建设集团有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2022年10月31日  
有 效 期：2025年09月05日 至 2028年10月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月05日



明德

厚学

求是

创新



华中科技大学

HUAZHONG UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

普通高等学校 9136

# 毕业证书



学生 蔡炎桂 性别 男，一九九二年九月六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201806113129

二〇一八年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炎柱

社保电脑号：640027466

身份证号码：440582199209066639

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			21166.53	11136.16			3477.17	1159.18			1046.14					235.55	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f268bc65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30060018

单位名称  
天佳建设集团有限公司



质量员

证书编码：0441710994417003158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：陈晓敏

身份证号：421122198812243542

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



陈晓敏 于 2017 年  
12月，经 揭阳市水利工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 水利技术管理工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1852003000804 号



发证单位：  
2018 年 02 月 09 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓敏

社保电脑号：628633440

身份证号：421122198812243542

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			21166.53	11136.16			3477.17	1159.18			1046.14					235.55	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f28102fu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30060018  
单位名称：天佳建设集团有限公司



# 质量员

证书编码：0442210800007000025

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘家强

身份证号：450721198401293052

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：151100801715

NO: 0117760



学生 刘家强 ，性别 男 ，  
生于一九八四 年 一 月 二十九日，  
于 二〇一五 年 十一 月在本校  
建筑工程施工 专业修完 一年制  
教学计划规定的全部课程， 成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

张志刚

中央广播电视中等专业学校

二〇一五年十一月



粤中取证字第 1500102272212 号



刘家强 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十五



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘家强

社保电脑号：619152496

身份证号码：450721198401293052

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	30060018	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			24038.91	12777.52			9865.59	3819.84			1052.5						302.95

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f1bc7fdr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



# 测量员

	姓名: <u>郑松韬</u> Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>男</u> Gender
_____	身份证号: <u>445221198902207234</u> ID No.
_____	职业工种: <u>测量员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202600100806 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920260100806 Registration No.	签发日期: 2020年11月05日 Issued Date



成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>郑松韬</b> 性别男, 一九八九年 二 月 二十 日生, 于二〇一五年		
三 月至二〇一六年 一 月在本校 <b>会计学</b>		
专业 <b>函授</b> 学习, 修完 <b>专升本</b> 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业。		
校 名: <b>华南理工大学</b>	校(院)长: <b>王迎军</b>	
批准文号: (80) 教工农字041		
证书编号: 105615201605001955		二〇一六年 一 月二十五日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制 21



土建施工员

证书编码：0441710194417014030

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑跃藩

身份证号：440525197403297231

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：151100803636

NO: 0119681



学生 郑跃潘 ，性别 男 ，  
生于一九七四年 三 月 二十九日，  
于 二〇一五 年 十一 月在本校  
建筑工程施工 专业修完 一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

张志刚



郑跃潘 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程  
师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1600102272214 号



发证机关：

二〇一六年 三 月 二十五



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑跃藩

社保电脑号：628387130

身份证号码：440525197403297231

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20836.13	10947.36			3399.39	1133.25			1034.34						228.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853f27aec04 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



打印日期：2026年3月9日

装修施工员

证书编码: 0442510200005000043

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郑楚川

身份证号: 445221198606197211

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年09月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑楚川 性别男，一九八六年 六 月十九 日生，于二〇〇七年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校 生物制药技术 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长：



*Handwritten signature of the school official.*

书编号：129581201006001530

二〇一〇年 六 月三十 日

<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育

108



郑楚川 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程  
师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1500102272224 号



发证机关：



二〇一六年 三 月 二十五

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚川

社保电脑号：622823013

身份证号码：445221198606197211

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			20342.91	10665.52			3288.19	1096.18			983.14						223.75

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f2735d58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



# 劳资专管员

	姓名: <u>黄明宏</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>44522119990110721X</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000847 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241000847 Registration No.	签发日期: 2024年10月8日 Issued Date



<h2>技师学院</h2> <h1>毕业证书</h1> 	学生 黄明宏 性别 男 出生于 1999 年 01 月 10 日。于 2014 年 09 月至 2019 年 07 月在本校 高级技工 班 机械设备装配与自动控制 专业学习，修业 五 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
此证未经主管部门验印无效	校长 
身份证号: 44522119990110721X	校名 (盖章) 
证书编号: 4400112019301160098	2019 年 07 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明宏

社保电话号：646917634

身份证号：44522119990110721X

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			21166.53	11136.16			4082.59	1360.98			1046.14		892.32	858.6		247.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f2a33df3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30060018  
单位名称 天佳建设集团有限公司

