

标段编号：2409-440305-04-01-480876001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目施工及设备购置

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市世邦环境科技有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年03月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	<p>提供近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似项目业绩，优先提供垃圾处理设备安装类项目业绩（包含以下内容之一：智能垃圾压缩设备、污水一体化处理设备、餐厨垃圾处理机、一体化除臭系统等设备安装业绩）。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）</p> <p>注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>
2	履约评价（不评审）	<p>提供近 3 年（从 2023 年 1 月 1 日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。</p>
3	拟派项目经理业绩情况	若采用联合体投标，项目经理由牵

	(不评审)	头单位委派，提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（房建改造类或机电类）。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	项目管理班子人员配备情况(不评审)	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式自拟。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

- 1..... 投标人业绩情况（不评审）
- 2..... 履约评价（不评审）
- 3..... 拟派项目经理业绩情况（不评审）
- 4..... 项目管理班子人员配备情况（不评审）

第一章：投标人业绩情况（不评审）

牵头单位：深圳市世邦环境科技有限公司

附表 1：

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市世邦环境科技有限公司	注册资本	1000万元	成立日期	2018年7月31日
企业法人代表	宋红光	企业技术人员数量(人)		21	
企业曾用名(如有)	无				
企业资质/经营许可范围	<p>一般经营项目：环保、节能技术的研发、转让及技术服务；环保节能设备的技术研发、技术服务及销售；环保修复材料、环保药剂（不含危险化学品）的研发、技术咨询及销售；城市生活垃圾处置；垃圾收集、压缩、转运及相关技术设备的研发；合同能源管理；新能源开发；有害生物防治、四害消杀；白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；物业管理；海绵城市建设技术及环保产品研发、集成；电子智能设备研发、销售；计算机系统集成与技术咨询服务；国内贸易，经营进出口业务。消毒剂销售（不含危险化学品）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；环保咨询服务；噪声与振动控制服务；专业保洁、清洗、消毒服务。卫生洁具销售；塑料制品销售；日用百货销售；日用杂品销售；日用品销售；食品销售（仅销售预包装食品）；城市绿化管理；园林绿化工程施工；农副产品销售；未经加工的坚果、干果销售；食用农产品零售；食用农产品批发；新鲜水果批发；新鲜水果零售；外卖递送服务；体育保障组织；城市公园管理；体育竞赛组织；体育中介代理服务；组织文化艺术交流活动；体育赛事策划；社会经济咨询服务；咨询策划服务；会议及展览服务；摄影扩印服务；销售代理；旅游开发项目策划咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：环境保护设施的总承包；生态环境咨询服务、生态环境规划与评估；固体废物污染治理、水污染治理、大气污染治理、废气治理、土壤修复；流域水环境治理规划、设计、施工及技术咨询；土壤环境评估；动植物资源监测；污染场地修复与评估；市政公用工程施工；水利水电工程施工；机电工程施工；外墙翻新工程与防水工程；海绵城市建设规划、设计、施工及技术咨询；城市道路和生活垃圾经营性清扫、收集运输及清运服务。第二类医疗器械销售。劳务派遣服务；餐饮服务；小餐饮、小食杂、食品小作坊经营；食品销售；食品生产；酒类经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p>建筑业企业资质证书-环保工程专业承包二级；</p>				

公司注册地 址	深圳市南山区蛇口街道东角头社区后海滨路 2013 号澳城花园 1618 二期 1 号铺				
企业资质情 况	建筑业企业资质证书-环保工程专业承包二级；				
联系人	黄倩怡	联系电话	136326102 81	邮箱	756746595@qq. co m
投标人认为 有必要让委 托人了解的 内容	/				

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1. 企业营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
91440300MA5F8JBF8X

营 业 执 照



名 称 深圳市世邦环境科技有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 宋红光

成 立 日 期 2018年07月31日
住 所 深圳市南山区蛇口街道东角头社区后海
滨路2013号澳城花园1618二期1号铺

市 场 监 督 管 理

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SC

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 
2024年11月22日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书（建筑业企业资质证书-环保工程专业承包二级；安全生产许可证；质量管理体系认证、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书）



建筑业企业资质证书

证书编号: D344527932

企业名称: 深圳市世邦环境科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F8JBF8X

法定代表人: 宋红光

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道东角头社区后海滨路2013号澳城花园1618二期1号铺

有效期: 至2030年09月10日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdgc.net>



统一社会信用代码：91440300MA5F8JBF8X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]000291

企业名称：深圳市世邦环境科技有限公司

法定代表人：宋红光

单位地址：深圳市南山区蛇口街道东角头社区后海滨路2013号澳城花园1618二期1号铺

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年01月09日 至 2028年01月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年01月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



质量管理体系认证证书

证书号:21426Q0007R201

兹证明

深圳市世邦环境科技有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F8JBF8X, 邮编: 518052)

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道东角头社区后海滨路 2013 号澳城花园 1618 二期 1 号铺。

服务地址: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋一层 103 号。

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系 要求

认证范围: 环保节能设备(水污染治理设备;垃圾收集、压缩、转运及除臭设备;工业废气处理设备)的技术研发及销售;生态环境咨询服务(生态环境咨询、生态环境修复、城市生活垃圾分类咨询);水污染治理(污水处理运营);有害生物防治、四害消杀;专业保洁、清洗;城市绿化管理;园林绿化工程施工(有行政许可要求的,按行政许可范围)。

发证日期: 2025/01/20

有效期至: 2028/01/19

首次发证: 2019/01/21

换证日期: 2026/01/13

证书继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准

第一次
监督审核

第二次
监督审核



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C188-M

董事长



本证书信息可在我公司网站 (www.chinaghc.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
深圳国衡认证有限公司 网址: www.chinaghc.cn 电话: 0755-22203936 传真: 0755-86961159
地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋1606 邮编: 518108



环境管理体系认证证书

证书号:21426E0005R200

兹证明

深圳市世邦环境科技有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F8JBF8X, 邮编: 518052)

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道东角头社区后海滨路 2013 号澳城花园 1618 二期 1 号铺。

服务地址: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋一层 103 号。

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系 要求及使用指南

认证范围: 环保节能设备(水污染治理设备;垃圾收集、压缩、转运及除臭设备;工业废气处理设备)的技术研发及销售;生态环境咨询服务(生态环境咨询、生态环境修复、城市生活垃圾分类咨询);水污染治理(污水处理运营);有害生物防治、四害消杀;专业保洁、清洗;城市绿化管理;园林绿化工程施工及相关管理活动(有行政许可要求的,按行政许可范围)。

发证日期: 2025/01/20

有效期至: 2028/01/19

首次发证: 2019/01/21

换证日期: 2026/01/13

证书继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准

第一次
监督审核



第二次
监督审核

董事长



本证书信息可在我公司网站(www.chinaghc.cn)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。
深圳国衡认证有限公司 网址: www.chinaghc.cn 电话: 0755-22203936 传真: 0755-86961159
地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋1606 邮编: 518108



职业健康安全管理体系认证证书

证书号:21426S0004R201

兹证明

深圳市世邦环境科技有限公司

(统一社会信用代码: 91440300MA5F8JBF8X, 邮编: 518052)

注册地址: 深圳市南山区蛇口街道东角头社区后海滨路 2013 号澳城花园 1618 二期 1 号铺。

服务地址: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区 40 栋一层 103 号。

建立的职业健康安全管理体系符合标准 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

认证范围: 环保节能设备(水污染治理设备;垃圾收集、压缩、转运及除臭设备;工业废气处理设备)的技术研发及销售;生态环境咨询服务(生态环境咨询、生态环境修复、城市生活垃圾分类咨询);水污染治理(污水处理运营);有害生物防治、四害消杀;专业保洁、清洗;城市绿化管理;园林绿化工程施工及相关管理活动(有行政许可要求的,按行政许可范围)。

发证日期: 2025/01/20

有效期至: 2028/01/19

首次发证: 2019/01/21

换证日期: 2026/01/13

证书继续有效以是否加贴监督审核合格标志为准

第一次
监督审核

第二次
监督审核



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C185-M

董事长



本证书信息可在我公司网站 (www.chinaghc.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cncea.gov.cn) 上查询。
深圳国衡认证有限公司 网址: www.chinaghc.cn 电话: 0755-22203936 传真: 0755-88961159
地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5298号百旺研发大厦1栋1606 邮编: 518106

3、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300192410177D

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：南山区南山街道东滨路阳光科创中心A座15楼

联系电话：86062133

委托代理人/法定代表人：陈勇

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市世邦环境科技有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300MA5F8JBF8X

通讯地址：马家龙工业区40栋五层103号

联系电话：13590238651

委托代理人/法定代表人：宋红光

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：441424198111186998

通讯地址：广东省深圳市龙华新区龙华和平路288号青年城邦园2栋408

联系电话：13590238651

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

世邦

年12月31日、2026年12月1日至2026年12月31日止。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，单价50元/平方米/月，月租金总额为人民币21195元，为计算方便，双方核定租金为人民币21195元（大写：贰万壹仟壹佰玖拾伍元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月30日前向甲方支付当月租金。甲方在收取乙方租金后，应当向乙方开具发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以银行转账/其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司南山支行

账号：44201506600052518302

3.4 双方约定，租赁期限内租金不做递增，具体如下：

计租年次	计租时间	单价 (元/m ² /月)	计租面积 (m ²)	月租总额 (元)	核定月租总额 (元)
1	2025年12月1日至2025年12月31日、 2026年12月1日至2026年12月31日至	免租期	免租期	免租期	免租期
2	2024年12月1日至2025年11月30日 2026年1月1日至2026年11月30日止	50	423.90 m ²	21195	21195

3.5 甲方对于乙方交纳的任何已进帐之款项的扣款顺序依次为：①乙方所欠之滞纳金、利息等违约金及手续费（如有）；②租金。乙方对此扣款顺序无异议，且同意其欠交的款项在没有按上述付款顺序全部付清以前，无权主张所交款项为特定款项

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月租金的押金（按照合同届满当月的合同月租金金额的两倍计算）共计人民币42390元（大写：肆万贰仟叁佰玖拾

元整)。甲方收取乙方押金后,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续;
- (4) 乙方交还押金收据原件;
- (5) 乙方已结清应由其支付的租金、管理费、水电费、空调费、本体维修基金、违约金等费用;
- (6) 乙方办理完毕解除其承租的租赁房屋的租赁备案登记;
- (7) 乙方不存在本协议约定的不予退还押金的情形;
- (8) 甲方根据乙方的实际情况要求提交的其他文件或证明。

如乙方押金不足以弥补乙方应承担的费用的,甲方有权向乙方追偿。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/空调维护费/等其他费用,由乙方承担。

5.3 乙方应当按要求及时缴交,否则因此产生的违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 12 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安全、合格。

6.2 乙方在签订本合同时已清楚租赁房屋的产权情况、使用功能及现状,并自行负责办理其经营所需的有关证照,甲方不向乙方保证租赁房屋符合乙方所经营业务的特殊性要求。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下,甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修;乙方的装饰装修方案应按规定报有关部门审批的、备案。租赁期限届满或合同解除后,装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，经甲方书面同意后，乙方可租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前三个月向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或因其他任何原因导致本合同终止或解除的，乙方应自本合同终止或解除之日起5日内清空搬离租赁房屋并将租赁房屋及附属设施交还甲方，并结清实际租赁天

数（实际租赁天数应计算至乙方结清租金及水、电、物业管理费、电信费、有线电视费等相关费用，并履行清场搬离将符合约定的租赁房屋移交甲方之日止）的租金及相关费用，否则，甲方有权自本合同终止或解除之日起的第6日起自行或雇佣他人进入租赁房屋以清理租赁房屋之内留存物品并恢复该房屋原状，由此产生的费用及造成乙方及/或任何第三人的损失均由乙方承担，且甲方有权以清理租赁物业内留存物品之所得抵偿乙方所欠租金及各项有关费用。

10.2 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《物业退房验收单》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并收回租赁房屋，同时乙方应按照合同解除当月的合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿：

- (1) 未经甲方书面同意，擅自将该租赁房屋转租、转让、转借他人使用；
- (2) 未经甲方书面同意，擅自拆改、变动该租赁房屋结构或损坏该租赁房屋的，且经甲方书面通知在限定时间内仍未纠正并修复的；
- (3) 未经甲方书面同意，擅自将该租赁房屋改建、扩建的；
- (4) 擅自改变本合同约定的租赁用途（包括未经甲方同意变更本合同约定的经营项目），或利用该租赁房屋进行违法违章活动的；
- (5) 乙方违反本合同的约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使该租赁房产或其设备严重损坏的；
- (6) 拖欠支付租金及其他费用达30日仍未支付的；
- (7) 由于乙方原因，致使该租赁房产被司法机关、行政机关查封的；
- (8) 由于乙方过错，甲方根据法律、法规或本合同其他条款约定有权单方提前解除本合同的其他情况。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用的租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因进行旧改、棚改，或被依法征收

征用拆除；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内无息退回押金及预收的租金余额。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋，乙方未主张解除合同的，每逾期一日，按违约行为发生期间合同月租金金额的万分之五的标准支付违约金。

(3) 甲方存在本合同第 11.3 条第 2 项约定情形，乙方未主张解除合同的，甲方应当按照违约行为发生期间合同月租金金额向乙方支付违约金。

(4) 甲方存在本合同第 11.3 条第 3 项约定情形，乙方未主张解除合同的，甲方应当赔偿乙方的损失。

(5) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，无息退回押金及预收的租金余额，并按照合同解除当月的合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。

12.2 乙方违约责任

(1) 在租赁期限内，乙方逾期交纳租金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，按逾期缴纳金额的万分之五的标准向甲方支付违约金，直至应交费用及违约金全部付清；逾期 30 日以上且甲方解除合同的，乙方除应支付前述违约金外，还应按照合同解除当月的合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，同时甲方有权对租赁房屋采取停水、停电等措施，乙方仍须正常交纳停水停电期间的租金或占有使用费并承担因拖欠各种费用而导致租赁房产停水、停电所带来的损失。

(2) 租赁期限届满前，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 60 日书面通知甲方，并按照合同解除当月的合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期限届满或因其他任何原因（含因本合同第 11.2 条约定情形）解除或终止本合同时，乙方未按本合同第十条约定清空搬离租赁房屋并将租赁房屋及附属设施交还甲方的，每逾期一日，甲方有权要求乙方按照最近一期日租金金额（月租金/30 日）的两倍支付房屋

占有使用费。造成甲方其他经济损失的，甲方有权继续追偿。

(4) 上述违约金，若乙方未在合同有效期内缴纳或未经甲方同意免除，甲方有权在合同期满后从押金中扣除。押金不足以扣除上述违约金的，甲方有权向乙方追偿。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

(6) 甲方根据本合同，要求或收取违约金等费用，并不损害及影响甲方行使本合同赋予的其他权利和补救的权利（包括收回该租赁房屋的权利）。

(7) 因乙方违约行为造成甲方损失的，乙方应承担一切法律责任并赔偿损失。甲方因向乙方催收租金或其他费用而引起的所有费用和开支（包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、保全担保费、调查取证费等），及甲方因行使本合同项下其他任何权利而引起的所有费用、开支，均由乙方承担，甲方有权向乙方追索该等费用、开支。

(8) 如乙方出现依据本合同约定需要向甲方支付违约金或赔偿损失的情形的，甲方有权自租赁押金中直接扣除相应金额充抵。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件二《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址 其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址：同首部通讯地址 其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在合同有效期内，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达，送达方式和送达日参照前述条款。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或有资质的第三方机构进行调解,或者直接:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人(需附授权文件)签字并加盖公章之日起生效,一式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份,房屋租赁管理部门执 / 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章):



法定代表人
或委托代理人(签章):



乙方(签章):



法定代表人
或委托代理人(签章):

宋红光

签订日期及地点: 2024 年 11 月 22 日于南山区

1157

附件一:

《补充条款》

1、乙方应用本人或本法人帐户按时通过银行转账方式结清月租,如有特殊情况需由非本人或本法人帐户代转账的,代转账时须备注对应物业及代转租期,并及时以书面方式通知甲方并提供代转方授权材料,未达成前述条件的,视为乙方未完成结清月租。

2、在合同有效期内,由于甲方或政府征用、收回、拆除及城市更新改造升级租赁房屋的,甲方将提前二个月通知乙方,本合同提前终止,乙方须结清租金等费用并无条件按甲方要求及时搬离租赁物业。且乙方承诺,因上述原因导致合同提前终止的,乙方保证不向甲方要求任何赔偿/补偿,亦不向甲方主张任何其他权利。

3、乙方自行办理营业执照及其他相关消防、环保、卫生、安全保卫等政府许可证的报批、施工及验收等手续并自行承担由此所发生的一切费用,乙方应在上述证照及相关手续办理完后将各种证照复印件送至甲方备案并核对原件。否则,甲方有权解除本合同,且无须给予乙方任何经济补偿。

4、无论因何种原因导致本合同终止的,甲方无需对乙方在租赁期间该物业的二次装修、装饰及购置的用于该物业内外的设备设施所支出的费用给予任何补偿。

5、房屋及附属设施由甲方按现状交付给乙方,交付后房屋及附属设施所产生的费用(包括但不限于:水费、电费、物管费、日常修缮、维修与维护费等)均由乙方承担。

6、甲乙双方认可如乙方不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日,甲方可协调物业管理停供租赁物业水电至欠租事宜解决。

7、在租赁期间,乙方是物业的实际管理人,在物业内及所属辖区发生的一切安全事故(包括但不限于高空抛物、水电使用不当、屋内摔倒等情况造成的人身伤亡)均由乙方承担,与甲方无关。如乙方利用承租物业进行不正当经营或违法活动,甲方有权无条件立刻收回物业。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人
或委托代理人(签章):

法定代表人
或委托代理人(签章):

陈勇
4403052031822

签订日期及地点: 2024 年 11 月 22 日于南山区

附件二：

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动;

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物:

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任;

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障, 有可能存在高空坠落等风险时, 应及时通知出租方修复, 并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障, 则由承租人负责修复;

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯, 用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人, 行文明之举, 杜绝往楼下乱扔杂物;

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物, 以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理, 如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的, 导致他人人身、财产受到损害的, 受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人: (签章)



法定代表人

或委托代理人(签章):



联系电话:

承租人: (签章)



法定代表人

或委托代理人(签章):

联系电话:

签订日期及地点: 2024 年 11 月 22 日于南山区

联合体成员单位：深圳市德勤建工集团有限公司

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市德勤建工集团有限公司	注册资本	10800 万元	成立日期	2013. 10. 15
企业法人代表	饶建平	企业技术人员数量(人)	52		
企业曾用名(如有)	深圳市德勤装饰工程有限公司				
企业资质/经营许可范围	<p>建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> <p style="text-align: center;">建筑工程施工总承包二级</p>				
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306				
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级				
联系人	王文俊	联系电话	0755-33018969	邮箱	/
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1. 企业营业执照



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司广州分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司宝安分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司罗湖分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司龙华分公司(注销),深圳市德勤建工集团有限公司上海分公司(开业(存续)),深圳市德勤建工集团有限公司赣州分公司(开业(存续))
备注:	

变更（备案）通知书

22207698331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308052499

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更后股东信息：
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
丁仕军：出资额540（万元），出资比例5%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1620（万元），出资比例15%

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344134410

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244201780

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403000807947866

法定代表人: 饶建平

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装饰装修工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

3. 深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件

权利人			
深圳市豪威光电薄膜装置有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T205-0015	宗地面积	7907.31m ²
土地用途	工业用地	所在区	南山区
土地位置	南山区白石路		
使用年限	50年, 从2007年06月29日至2057年06月28日止。		
<p>此件仅限于德勤公司用于工程投标</p> <p>深房地字第 4000620035 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年06月12日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	豪威科技大厦		
建筑面积	59377.62m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	工业研发	竣工日期	2014年10月27日
登记价	人民币430520424.00		
他项权利摘要及附记			
<p>1、本合同权属来源为协议, 土地性质为非商品用房, 不得进行房地产开发经营, 用地价款为人民币10965755元。</p> <p>2、本合同规定建筑面积59377.62平方米(含研发58954.14平方米、仓储364平方米、消防控制室66.65平方米、空中花园872.59平方米、人防设备间28.34平方米), 建筑功能为工业研发。</p> <p>3、本地上地权用于豪威光电薄膜设备研发中心项目, 不得转让、不得分割登记; 未经土地使用者书面同意, 不得用于抵押、出租、清算、自愿或者强制在抵押清算等情形, 由当地政府土地行政主管部门收回土地使用权。</p> <p>4、本合同其它方面的权利和责任按深地查字(2007)0094号《深圳市土地使用权出让合同书》及其第一、二、三补充协议书执行。</p> <p>以下空白</p>			

豪威科技大厦租赁合同

出租方: 深圳市豪威光电薄膜装置有限公司 (以下简称甲方)

承租方: 深圳市德勤建工集团有限公司 (以下简称乙方)

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,经协商一致,在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立,双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3F 单元、4F-A 单元,共 4260 平方米。

双方确认,合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外,均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自 2024 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止,共 8 年 (含免租期 5 个月)。

2、自 2024 年 7 月 1 日起,计收租赁房屋的租金。

3、自 2024 年 2 月 1 日起,计收水电费,专项维修基金、物业管理费,空调维护费、空调使用费 (按实际流量计算)。

三、租赁物业用途

乙方承租租赁房屋仅限 研发、办公使用。未经甲方书面同意,乙方

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，若乙方拒不改正违约行为的，除按照合同约定支付租金外，还应以两倍租金为标准，自违约行为发生之日起按日向甲方支付违约金，计至违约行为停止之日。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的，甲方有权解除合同，并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

（一）租赁费用构成

1、租赁费用构成（3F、4F-A 单元）

（1）租金：乙方第一阶段租赁费用的单位价格，为人民币 103 元/m²*月，每月租赁费用为人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）；

其他年份按照以下约定的阶段费用调整标准缴交。

（二）租赁期内，第一阶段的租金不变，第三年起每两年在上一年的基础上逐年递增 5%，具体如下：

1、第一阶段：自 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日止；每平方米合计 103 元/月，每月租金人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）。

2、第二阶段：自 2026 年 2 月 1 日至 2028 年 1 月 31 日止；每平方米合计 108.15 元/月，每月租金人民币 460719 元（大写：肆拾陆万零柒佰壹拾玖元整）。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

3、第三阶段：自 2028 年 2 月 1 日至 2030 年 1 月 31 日止；每平米合计 113.56 元/月，每月租赁金人民币 483765.60 元（大写：肆拾捌万叁仟柒佰陆拾伍元陆角整）。

4、第四阶段：自 2030 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止；每平米合计 119.24 元/月，每月租赁金人民币 507962.40 元（大写：伍拾零柒仟玖佰陆拾贰元肆角整）。

（三）租赁费用的缴纳方式：租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前缴清下一个月的租金（遇节假日则提前）。

（四）其他费用缴纳方式

- 1、停车费，根据停车位数量按月向甲方缴交。
- 2、空调使用费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 3、水电费，根据实际使用计量，按月向物业公司缴交。
- 4、物业管理费，每平米 15 元/月，按月向物业公司缴交。
- 5、空调维护费，每平米 2.4 元/月，按月向物业公司缴交。
- 6、专项维修基金，每平米 0.3 元/月，按月向物业公司缴交。

7、物业管理公司有权按照法律法规要求提高物业管理费用的收费标准，并提前 30 日书面通知乙方按涨价后的标准缴纳，乙方同意按涨价后的收费标准支付物业管理费，对物业管理公司确定的物业管理费标准不提任何异议。乙方须与物业公司另行签订《豪威科技大厦物业管理服务协议》，办理完相关手续方可入场装修。

8、其它项目的收费标准，豪威科技大厦物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

2、以 EMS 特快专递寄发的，在交邮后第一个工作日视为有效送达；

十二、其他约定

1、因乙方属于扩租，原由深圳市德勤装饰工程有限公司承租的豪威科技大厦 7F-E 单元如需提前退租的，在乙方提前一个月书面通知了甲方的情况下，甲方按照租赁满期的相关规定办理退房手续。

2、如无特别约定，本合同内容应为双方实际履行的约定，在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

3、因本合同履行或者与本合同有关的一切争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定，由双方另行签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日

第 16 页 共 20 页

附表 2:

企业业绩

近 5 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统 项目设备采购项目【污水一体化处理设备类业绩】 合同金额: 37.32 万元 竣工验收日期: 2023 年 5 月
	2	项目名称: 深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估项目 项目技术咨询服务项目【餐厨垃圾处理机类业绩】 合同金额: 11.85 万元 竣工验收日期: 2024 年 2 月 26 日
	3	项目名称: 龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程项目 合同金额: 3.96 万元【一体化除臭系统等设备安装业绩】 竣工验收日期: 2025 年 12 月 31 日
	4	项目名称: 杨村镇垃圾转运站除臭系统设备采购项目 【一体化除臭系统等设备安装业绩】 合同金额: 5.65 万元 竣工验收日期: 2025 年 12 月 15 日
	5	项目名称: 博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购项目 【一体化除臭系统等设备安装业绩】 合同金额: 76.20 万元 竣工验收日期: 2025 年 12 月 16 日
<p>说明:</p> <p>提供近 5 年 (从 2021 年 1 月 1 日起, 以竣工验收报告日期为准) 投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似项目业绩, 优先提供垃圾处理设备安装类项目业绩 (包含以下内容之一: 智能垃圾压缩设备、污水一体化处理设备、餐厨垃圾处理机、一体化除臭系统等设备安装业绩)。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩) 注: 证明文件提供中标通知书、合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。</p>		

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

**【牵头单位企业业绩】1、卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统
项目设备采购项目（合同关键页、竣工验收证明）**

合同编号：SEZN2022112901

卓宁超声波清洗废水治理及回用处理
系统项目
设备采购合同

甲方：卓宁塑胶(深圳)有限公司

乙方：深圳市世邦环境科技有限公司

签订日期：2022年12月20日

甲方：卓宁塑胶(深圳)有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道启明社区裕新路 305 号

统一社会信用代码：9144030056708783XR

法定代表人：古文龙

项目联系人：李自喜

联系电话：13686406315

乙方：深圳市世邦环境科技有限公司

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2003

统一社会信用代码：91440300MA5F8JBF8X

法定代表人：宋红光

项目联系人：谢 瑾

联系电话：0755-86560504

卓宁塑胶(深圳)有限公司(以下简称甲方)与深圳市世邦环境科技有限公司(以下简称乙方)根据《中华人民共和国民法典》的有关规定,经友好协调、相互尊重、互惠互利的原则,达成以下协议条款:

第一条 项目概况

1. 项目背景:甲方(卓宁塑胶(深圳)有限公司)是一家从事眼镜、光学镜、放大镜、镜片及相关饰品研发及销售的企业,在生产过程中镜片超声波清洗工序会产生一定量的清洗废水,废水排放量为:30吨/天。废水中污染因子为有机污染物(一般用CODCr表示)、油脂、悬浮物等。故委托乙方(深圳市世邦环境科技有限公司)对该项目生产废水进行治理并承建一套废水回用系统。

2. 项目名称:卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统-设备采购项目

3. 项目内容：甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，乙方为甲方提供超声波清洗废水治理及回用处理系统设备，包括主体设备及电控系统协助甲方完成项目内容。

第二条 交货地点、方式、时间

1、乙方运送至甲方指定地点：龙华区福城街道新和社区田背一村106号。交货时间：自本合同签订之日起 _____ 日 内完成交货，并应自交货之日起 7 日 内完成安装与调试，乙方应自带用以安装、调试过程中所需的各种工具、仪器仪表及易损件。设备运输、安装、调试过程中产生的费用由乙方负责。

2、风险转移：本合同所有设备在经甲方验收合格并办理书面验收手续之前，设备的运输、毁损、灭失风险由乙方承担。

第三条 质量保证

(一)乙方提供的设备必须是全新正规的设备。设备随机技术资料齐全，具有生产日期、厂名、厂址、产品合格证等，进口产品则须提供合法的进口手续和商检证明等相关文件。有关设备的技术配置、技术参数、质量标准、性能和规格等方面应保证符合相关国家、行业标准及法规要求；如前述标准高于双方约定标准，则以前述标准为准；如前述标准低于双方约定标准，则以双方约定标准为准。

(二)乙方保证所售设备已经过售前的调试、检验和清洁。

第四条 验收

(一)验收时间、地点

设备在乙方安装调试完毕后，由甲乙双方验收代表在甲方指定的地点进行验收，甲方指定的验

行。

3. 甲方将享有“维修保养手册”和“用户使用手册”（以下简称“手册”）中所规定的保养、保修等售后服务的权利，上述售后服务保证将由有限公司的特约售后服务中心和快修站按手册的规定执行。

（二）免费保修期外售后服务要求

1. 设备维修：设备终身维修，乙方负责对其所提供的货物，以仅按市场价90%收取维修零部件费用的方式进行有偿维修服务。

2. 服务响应：凡产品出现质量问题，乙方在接到甲方电话后 3 小时内作出响应，必要时 24 小时内赶到现场解决。正常维修周期为1个工作日。

（三）售后服务联系方式

联系人：林维池；联系电话：18676665856；

第六条 合同价款及支付

（一）本合同含税总价为373,158.80元（大写：叁拾柒万叁仟壹佰伍拾捌元捌角整）含税13%。

本合同总价已包含设备价款、税费、包装、运输、装卸、安装、调试、培训、咨询、检测、附属配套设备、验收合格交付使用之前以及服务合同及等其他各项有关费用。本合同价格在合同期内不做调整。

（二）双方一致同意采取以下付款方式：

第一次支付合同总价款的 50%，即：186,579.40元（大写：壹拾捌万陆仟伍佰柒拾玖元肆角整）自签订合同之日起 10 个工作日内，凭乙方开具的合法、等额、有效的税务发票办理付款手续。

第二次支付合同总价款剩余的 50%，即：186,579.40元（大写：壹拾捌万陆仟伍佰柒拾玖元肆角整）自项目验收合格并交付使用之日起 10 个工作日内，凭乙方开具的合法、等额、有效的税务

甲方（盖章）：

卓宁塑胶(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

李柏丽

签订日期：2022年12月20日

乙方（盖章）：

深圳市世邦环境科技有限公司

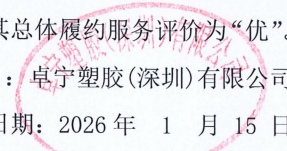
法定代表人或授权委托人（签字）：

林维川

签订日期：2022年12月20日

采购履约情况反馈表

采购单位名称（甲方）：卓宁塑胶(深圳)有限公司

采购项目名称		卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统设备采购项目		项目编号	/	
供应商名称(乙方)		深圳市世邦环境科技有限公司		供应商 联系人及电话	林维帅 18676665856	
合同金额		373158.80 元		合同履行时间	自 2022 年 12 月 20 日 至合同约定履约时间	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况 说明	乙方已按合同规范要求及相应的标准完成该项目卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统设备采购，已全部完成合同约定的内容，符合合同要求。					
采购单位 意见 (公章)	在服务此本项目期间，深圳市世邦环境科技有限公司严格按照合同要求履行各项工作任务尽职尽责，经我单位考核，本项目开展情况良好，对其总体履约服务评价为“优”。 采购单位（盖章）：  卓宁塑胶(深圳)有限公司 日期：2026 年 1 月 15 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目验收证明书

采购单位（甲方）：卓宁塑胶(深圳)有限公司 联系人及电话：李自喜 13686406315

供应商单位（乙方）：深圳市世邦环境科技有限公司 联系人及电话：林维帅 18676665856

项目概况：

我单位卓宁塑胶(深圳)有限公司（甲方）委托深圳市世邦环境科技有限公司（乙方）进行卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统设备采购项目开展工作。

合同工作内容：乙方为甲方提供超声波清洗废水治理及回用处理系统设备，包括主体设备及电控系统，协助甲方完成项目内容。

项目验收情况：

乙方在服务此项目期间，严格按照合同要求履行各项工作任务，尽职尽责，经我单位考核，本项目开展情况良好，项目验收合格通过。

乙方已顺利完成本项目的相关工作，对其总体服务评价为优秀。

特此证明！

采购单位（盖章）：卓宁塑胶(深圳)有限公司 时间：2023年 5 月



2、深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估项目技术咨询服务项目(合同关键页、中标通知书、竣工验收证明)



中标通知书

深圳市世邦环境科技有限公司：

深圳市市政设计研究院有限公司委托深圳市建材交易集团有限公司组织招标的深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估项目技术咨询服务评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估项目
技术咨询服务

中标价：（含税价）

大写：壹拾壹万捌仟伍佰元整

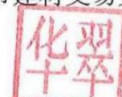
小写：¥118,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



2023年1月5日

深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估项目

技术咨询服务合同

甲 方：深圳市市政设计研究院有限公司

乙 方：深圳市世邦环境科技有限公司

合同编号：

技术咨询服务合同

项目名称：深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估项目

委托方（甲方）：深圳市市政设计研究院有限公司

受托方（乙方）：深圳市世邦环境科技有限公司

签订时间：2023年2月2日

签订地点：深圳市



技术咨询服务合同

委托方（甲方）：深圳市市政设计研究院有限公司
住 所 地：深圳市笋岗西路 3007 号市政设计大厦
法定代表人：刘树亚
项目联系人：陈立春
联系方式：0755-83265011（分机 1534）
通讯地址：笋岗西路 3007 号市政设计大厦
电 话：0755-83265011 传 真：0755-82731281
电子信箱：chenlic@szzmedi.com.cn

受托方（乙方）：深圳市世邦环境科技有限公司
住 所 地：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2003
法定代表人：宋红光
项目联系人：谢瑾
联系方式：15989891517
通讯地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2003
电 话：15989891517 传 真：/
电子信箱：54631251@qq.com

本合同甲方委托乙方就深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估项目进行技术咨询，并支付咨询报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条：甲方进行技术咨询的项目概况、咨询内容、要求和方式：

1. 项目概况：深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估内容包括：通过对我市在用大型餐厨垃圾处理设施的运营管理资料进行收集、分析，全面了解各区对餐厨垃圾的管理现状；对大型餐厨垃圾处理设施工艺进行评估，分析工艺的优缺点；每月开展各座处理设施复核指导工作，根据环境风险清单内容，评估和现场复核包括但不限于餐厨垃圾含水率、三废（废水、废气、废渣）处理排放指标、台账管理、环保指标检测情况等内容，通过核查数据，整理相关资料，对照行业相关标准梳理处理设施运营及区主管部门日常管理存在的问题，总结评估过程中的问题并提出建议，形成专项评估报告。

2. 咨询服务内容：主要内容有现场实地调研，开展月度、年度现场核查及评估，分析存在环境风险提出整改清单，分析餐厨垃圾处理设施工艺优缺点，协助编制《深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况专项评估报告》，提供环保监管建议等。

3. 咨询要求：满足相关法律法规、有关技术规范和项目业主方对本项目中上述工作的要求。

4. 咨询方式：编制《深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况专项评估报告》

第二条：乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术咨询服务工作：

根据项目业主方的相关要求，确保按时间节点完成各项技术咨询服务工作。

第三条：为保证乙方有效进行技术咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 提供技术资料：提供编制《深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况专项评估报告》所涉及到的相应基础资料。

2. 提供工作条件：组织开展现场调研。

3. 其他：无。

第四条：甲方向乙方支付技术咨询报酬及支付方式为：

1. 技术咨询服务报酬总额为：人民币壹拾壹万捌仟伍佰元整(¥118,500.00)，该费用包含法定税费，其税率为6%。

2. 技术咨询服务报酬由甲方根据收款情况 分三次 支付乙方。

3. 在甲方收到项目业主方的相关服务费用后，乙方先提供相应的增值税专用发票，甲方同意按照如下进度向乙方支付合作费用。如项目业主方发生付款延误，或支付方式发生变化，甲方的支付进度和方式则相应顺延、改变。

具体支付方式和时间如下：

(1) 深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估项目技术咨询服务合同签订后，乙方申请并经甲方批准后，由甲方向乙方支付合同总费用的20%作为预付款，即人民币贰万叁仟柒佰元整(¥23,700.00)。

(2) 乙方完成现场实地调研、现场核查及评估工作，形成存在问题及整改清单、并协助完成《深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况专项评估报告》后，乙方申请并经甲方批准后，由甲方向乙方支付合同总费用的50%作为中期款，即人民币伍万玖仟贰佰伍拾元整(¥59,250.00)。

(3) 深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估项目通过项目业主方成果确认或专家评审后，且在甲方收到项目业主方的全部款项后，乙方申请并经甲方批准后，由甲方向乙方支付合同总费用的30%作为尾款，即人民币叁万伍仟伍佰伍拾元整(¥35,550.00)。

4. 在合同执行过程中，如国家对增值税税率进行调整，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

第五条：乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密。未经甲方许可，不可利用知悉的属于甲方的成果和资料为自己或第三方谋取利益。

第六条：本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

第七条：按以下标准和方式对乙方提交的技术咨询服务工作成果进行验收：

1. 乙方提交技术咨询服务工作成果的形式：《深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估专项报告》。

2. 技术咨询服务工作成果的验收标准：甲方对本项目的成果确认标准。

3. 技术咨询服务工作成果的验收方法：甲方项目负责人认可。

4. 验收的时间：以项目业主方对本项目的成果确认时间为准。

2. 依法向人民法院起诉。

第十六条：双方约定本合同其他相关事项为：无。

第十七条：本合同一式 陆 份，甲方执 叁 份乙方执 叁 份具有同等法律效力。

第十八条：本合同经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：

深圳市市政设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人

乙方：

深圳市世邦环境科技有限公司

(盖章)

法定代表人或委托代理人

开户银行：中国工商银行深圳市黄木岗支行

银行账号：4000025209022101117

日期：20 23 年 2 月 27 日

开户银行：招商银行股份有限公司深圳世界之窗支行

银行账号：755939534310501

日期：20 23 年 2 月 27 日

项目验收证明书

采购单位（甲方）：深圳市市政设计研究院有限公司

联系人及电话：陈立春 18312535052

供应商单位（乙方）：深圳市世邦环境科技有限公司

联系人及电话：谢瑾 15989891517

项目概况：

我单位深圳市市政设计研究院有限公司（甲方）委托深圳市世邦环境科技有限公司（乙方）进行深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估项目开展服务工作。

合同工作内容：现场实地调研，开展月度、年度现场核查及评估，分析存在环境风险提出整改清单，分析餐厨垃圾处理设施工艺优缺点，协助编制《深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况专项评估报告》，提供环保监管建议等。

2023年项目验收情况（合同日期：2023/02/27-2024/02/26）：

乙方在服务此项目期间，严格按照合同要求履行各项工作任务，尽职尽责，经我单位考核，本项目开展情况良好，项目验收合格通过。

乙方已顺利完成本项目的相关工作，并协助编制完成《深圳市餐厨垃圾处理设施运营情况评估技术咨询服务报告》，对其总体服务评价为优秀。

特此证明！

采购单位（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

时间：2026年1月23日



3、龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程项目（合同关键页、竣工验收证明）

垃圾转运站除臭和 渗滤液工程合同

工程名称：龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程

甲 方：惠州市信裕市政工程有限公司

乙 方：深圳市世邦环境科技有限公司

日 期：2025年11月14日

甲方：惠州市信裕市政工程有限公司

乙方：深圳市世邦环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经甲方：惠州市信裕市政工程有限公司和乙方：深圳市世邦环境科技有限公司友好协商，达成以下合同条款：

第一条 合同标的

根据业主方与甲方的需求，乙方按以下标的与价款提供相关设备与工程服务：

垃圾转运站高压雾化除臭、渗滤液设备参数及价格清单

序号	设备部件名称	型号或规格	数量	单位	单价(元)	总价(元)	备注
一、除臭设备							
1	空间雾化除臭系统	空间雾化管道： a. 材质：不锈钢， b. 管径：Ø10mm	80	米	35	2,800	
2		高压雾化喷嘴： a. 材质：不锈钢304， 带滤网， b. 喷雾形状：实心锤 c. 管径：0.2mm	50	个	20	1,000	
3		高压喷嘴安装配件 管道弯头、阀门、直通、 阀接配件等	1	项	2,000	2,000	
4		空间雾化设备： 600*800*1050mm a. 高压柱塞泵：1台； 流量：8L/min；电压： 220V；功率：1.5kw b. 工作压力：4-7Mpa； 耐腐蚀材质；带自吸 功能； c. 植物药箱：1套；尺 寸：200*200*300mm， 带缺液报警装置，电 源：220V d. 植物配药装置：1 套；可按设定自动加 药；	1	套	19,500	19,500	

		e. 水质过滤器：优质椰壳炭滤芯；					
5	控制系统	a. 控制模式：手动； b. 组态模块：雾化泵控制模块	1	套	1,200	1,200	
	小计1					26,500	
二、渗滤液处置部分							
1	污水泵	Q=5m ³ /h, H=10M	1	台	2,000	2,000	
2	PE桶	PE 5m ³ Ø1.8*2.2m	1	台	4,500	4,500	
3	控制柜		1	台	2,500	2,500	
	小计2					9,000	
三、施工安装部分							
1	施工安装部分	水、电、设备安装	1	项	2,500	2,500	
2		五金零件	1	项	800	800	
3		电缆	1	项	300	300	
4		交通运输、吊装	1	项	500	500	
	小计3					4,100	
合计=小计1+小计2+小计3						39,600	
注明： 1. 本价格不含第三方检测费用； 2. 本价格不含税。							

第二条 工程期限

(一) 交货期：

1. 本次采购设备，乙方收到甲方通知后方可开展订货、安装等工作，并在7天内完成设备安装调试工作，或根据甲方的土建的进度分别按期供货安装调试。

2. 乙方交付的货物应当符合项目设计所规定的货物、数量、质量和规格要求。

乙方交付的货物无法实现合同目的的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险由乙方承担。

3. 乙方应将所交付货物的使用说明书、保修卡等随附文件资料和随附相关配件（若有）、工具（若有）等一并交付给业主方；乙方未能完整交付货物及本款规定的单证等，乙方负责补齐。

（二）验收期

1. 在除臭系统安装调试完成之日起连续稳定运行10天后，由甲乙双方验收代表在甲方指定的地点进行验收，甲方指定的验收代表为_____（联系方式：_____）；乙方指定的项目代表为林维帅（联系方式：18676665856）。

2. 当满足以下条件时，由甲方签署验收合格报告，产品质保期自验收合格之日起算，由乙方提供产品质保文件：

- a. 乙方已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料；
- b. 除臭装置符合项目设计技术参数要求，性能满足要求；
- c. 系统软件调试满足远程控制及智能化控制要求；

第三条 工期延长：本工程如有下列情况而影响工程进行时，乙方可顺延工期：

- （一）大雨天及人力不可抗拒而发生之事故；
- （二）因变更设计或工程数量增加；
- （三）相关工程延误，而影响本工程之施工；
- （四）甲方之因素致无法施工者；
- （五）国家法定节假日，其他由乙方申请经甲方同意延期者。

第四条 合同价款

本合同项目采购总价款为人民币：¥39,600元（大写：人民币叁万玖仟陆佰元整）。本报价不含税费，不提供发票。本合同总价款包括了货物购置费、施工安装费、专用工具费、包装运输费、技术支持费、装卸费、保险费、安装调试费、所有需要向第三方支付的知识产权费用以及质量保证期内的维修保养等费用在内的采购人指定地点全包价。

第五条 货款支付

1. 合同签订后3个工作日内，甲方支付乙方总价款的50%作为预付款项，

甲方（盖章）：

惠州市信裕市政工程有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：



乙方（盖章）：

深圳市世邦环境科技有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：林继明



合同签订日期： 年 月 日

合同签订日期： 年 月 日

货物交接验收申请表

项目名称	龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程	合同编号	
分项验收项目			
实际开工日期		实际完工日期	
<p>致：惠州市信裕市政工程有限公司（建设单位）</p> <p>我方已按合同规范要求及相应的现行工程建设标准完成该项目龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">施工单位（盖章）深圳市世邦环境科技有限公司</p> <p style="text-align: right;">项目经理： <u>郑志强</u> 日期：2025年 <u>12</u>月 <u>19</u>日</p>			
主要审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定施工内容		<input checked="" type="checkbox"/> 完成； <input type="checkbox"/> 未完成	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 完成； <input type="checkbox"/> 未完成	
三、安装设备调试运行是否正常无故障		<input checked="" type="checkbox"/> 正常； <input type="checkbox"/> 异常	
四、工程质量是否符合规范及合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合	
五、工程进度是否符合合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合，延期_____天	
货物名称及数量			
采购单位验收意见	<p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： 项目负责人： 日期：2025年 <u>12</u>月 <u>31</u>日</p>		

说明：1、本表由施工单位填报，一式2份，自存1份，建设单位、施工单位各存1份；
2、本表适用于合同全部完工验收合格节点及申请结算的附件。

4、杨村镇垃圾转运站除臭系统设备采购项目（合同关键页、竣工验收证明）

合同编号：SE-YCCC-20251022

杨村镇垃圾转运站除臭 系统设备采购合同

工程名称：杨村镇垃圾转运站除臭系统工程

甲 方：博罗县杨村镇人民政府

乙 方：深圳市世邦环境科技有限公司

日 期：2025 年10月22日

甲方：博罗县杨村镇人民政府

乙方：深圳市世邦环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经甲方：博罗县杨村镇人民政府和乙方：深圳市世邦环境科技有限公司友好协商，达成以下合同条款：

第一条 合同标的

根据甲方的需求，乙方按以下标的与价款提供相关设备与工程服务：

设备参数及报价清单

序号	设备部件名称	型号或规格	品牌	产地	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)	备注
一、除臭设备									
1	空间雾化除臭系统	空间雾化管道： a.材质：不锈钢 b.管径：Φ10mm	世邦环境	深圳	80	米	50	4000	
2		高压雾化喷嘴： a.材质：不锈钢304，带滤网 b.喷雾形状：实心锥 c.管径：0.2mm	世邦环境	深圳	50	个	40	2000	
3		高压喷嘴安装配件 管道弯头、阀门、直通、网接配件等	世邦环境	深圳	1	项	4662	4662	
4		空间雾化设备： a.高压柱塞泵：1台；流量：8L/min；电压：220V；功率：1.5kw b.工作压力：4-7Mpa；耐磨性材质；带自吸功能； c.接物药箱：1套；尺寸：200*200*300mm，带液位报警装置，电源：220V d.接物配药装置：1套；流量：9L/h；压力：7Bar，频率：10HZ，功率：40W，供电电压：220V，可按设定自动加药； e.水质过滤器：优质椰壳活性炭	世邦环境	深圳	1	套	39,000	39,000	
5	控制系统	a.控制模式：手动； b.控制模块：雾化器控制模块，1	世邦环境	深圳	1	套	1,200	1,200	
6	植物液	植物液	世邦环境	深圳	50	升	30	1,500	
	小计							52,562	
三、施工安装部分									
1		水、电、设备安装	世邦环境	深圳	1	项	2,500	2,500	
2		五金零件	世邦环境	深圳	1	项	800	800	
3		电缆	世邦环境	深圳	1	项	300	300	
4		交通运输、吊装	世邦环境	深圳	1	项	500	500	
5	小计							4,100	
	合计							56,662	
注： 1. 本报价不含第三方检测费用； 2. 本报价含13%税费。									

工程期限

(一) 交货期:

1. 本次采购设备,乙方收到甲方通知后方可开展订货、安装等工作,并在14天内完成设备安装调试工作。

2. 乙方交付的货物应当符合项目设计所规定的货物、数量、质量和规格要求。乙方交付的货物无法实现合同目的的,甲方有权拒收货物,由此引起的风险由乙方承担。

3. 乙方应将所交付货物的使用说明书、保修卡等随附文件资料和随附相关配件(若有)、工具(若有)等一并交付给业主方;乙方未能完整交付货物及本款规定的单证等,乙方负责补齐。

(二) 验收期

1. 在除臭系统安装调试完成之日起连续稳定运行10天后,由甲乙双方验收代表在甲方指定的地点进行验收。

2. 当满足以下条件时,由甲方签署验收合格报告,产品质保期自验收合格之日起算,由乙方提供产品质保文件:

- a. 乙方已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料;
- b. 除臭装置符合项目设计技术参数要求,性能满足要求;
- c. 系统软件调试满足远程控制及智能化控制要求。

第二条 工期延长: 本工程如有下列情况而影响工程进行时,乙方可顺延工期:

- (一) 大雨天及人力不可抗拒而发生之事故;
- (二) 因变更设计或工程数量增加;
- (三) 相关工程延误,而影响本工程之施工;
- (四) 甲方之因素导致无法施工者;
- (五) 国家法定节假日,其他由乙方申请经甲方同意延期者。

第四条 合同价款

本合同项目采购总价款为人民币: ¥56462.00元 (大写: 人民币伍万陆仟肆佰陆拾贰元整)。本报价含13%的税费,乙方提供增值税专用发票。本合同总价款包括了货物购置费、施工安装费、专用工具费、包装运输费、技术支持费、装卸费、保险费、安装调试费、税费、所有需要向第三方支付的知识产权费用以

及质量保证期内的维修保养等费用在内的采购人指定地点全包价。

第五条 货款支付

1. 合同签订后 3 个工作日内,甲方支付乙方总价款的 25% 作为预付款项,即 ¥14115.5 元(大写:人民币壹万肆仟壹佰壹拾伍元伍角)。

2. 乙方完成供货、安装、调试且试运行15个工作日,甲方组织验收小组进行验收合格后的15个工作日内,甲方向乙方支付合同金额的 75% 验收款,即 ¥42346.5 元(大写:人民币肆万贰仟叁佰肆拾陆元伍角)。

3. 合同款采用银行转账方式支付,乙方需开具的合法、等额、有效的税务发票办理付款手续。

乙方收款信息:

账户名称: 深圳市世邦环境科技有限公司

账 号: 4425 0100 0172 0000 3040

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行

第六条 权利保证

乙方保证业主方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时,不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任:

1. 负责提供项目的设计基准;
2. 负责清理场地及三通一平;
3. 负责提供转运站的水、电、气接口;负责施工、调试及验收期间产生的水、电费用。

(二) 乙方责任:

1. 乙方所提供的货物的技术规格符合项目设计规定的技术规格,货物符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准;
2. 乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品(包括零部件)并完全符合项目设计要求的质量、规格和性能的要求;
3. 乙方保证交货时一并提供货物的质量合格凭证或文件;

甲方（盖章）



博罗县杨村镇人民政府

法定代表人或授权代表（签字）：

林伟华

合同签订日期： 年 月 日

乙方（盖章）



深圳市世邦环境科技有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

黄加敏

合同签订日期： 年 月 日



货物交接验收申请表

项目名称	格利镇垃圾转运站除臭系统工程	合同编号	SEJCC-20251022
实际开工日期		实际完工日期	
致：博罗县格利镇人民政府（建设单位）			
我方已按合同规范要求及相应的现行工程建设标准完成格利镇垃圾转运站除臭系统工程，经自检合格，请予以检查和验收。			
施工单位（章）深圳市世邦环境科技有限公司 项目经理：李力可 日期：2025年12月15日			
主要审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定施工内容		<input checked="" type="checkbox"/> 完成； <input type="checkbox"/> 未完成	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 完成； <input type="checkbox"/> 未完成	
三、安装设备调试运行是否正常无故障		<input checked="" type="checkbox"/> 正常； <input type="checkbox"/> 异常	
四、工程质量是否符合规范及合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合	
五、工程进度是否符合合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合，延期_____天	
货物名称及数量			
采购单位验收意见			
签字盖章栏	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位： 日期：2025.12.15</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位： 日期：2025.12.15</p> </div> </div>		

说明：1、本表由施工单位填报，一式2份，自存1份，建设单位、施工单位各存1份；
2、本表适用于合同全部完工验收合格节点及申请结算的附件。

5、博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购项目（合同关键页、竣工验收证明）

合同编号：

博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购项目

甲方：博罗县生活垃圾焚烧发电厂扩容配套工程项目建设工作指挥部

乙方：深圳市世邦环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》要求，并且符合博罗县生活垃圾转运站除臭设备采购项目询价函的相关要求，经甲乙双方协商签订本合同。

第一条 合同标的

根据甲方的需求，乙方按以下标的与价款提供货物（货物参数详见合同附件）：

序号	转运站名称	设备名称	单价(万元)	数量	总金额(万元)	备注
1	中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站	负压除尘除臭系统、处理量15000m ³ /h	17.46	3套	52.38	详见《生活垃圾转运站除臭设备清单》
2		喷雾除臭系统	4.74	3套	14.22	
3		PLC自动控制系统	3.2	3套	9.6	
合计					76.2	(含税)

第二条 合同价款

本合同项目采购总价款为人民币：¥76,2000元（大写：人民币柒拾陆万贰仟元整）。乙方提供等额有效的增值税专用发票。本合同总价款包括了货物购置费、税费、施工安装费、专用工具费、包装运输费、技术支持费、装卸费、保险费、安装调试费、所有需要向第三方支付的知识产权费用以及质量保证期内的维修保养等费用在内的采购人指定地点的金额。

最终结算价以乙方实际提供的货物数量双方进行结算。

第三条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。

第四条 质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格符合项目设计规定的技术规格，货物符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件）并完全符合项目设计要求的质量、规格和性能的要求。如货物安装或配置了软件的，乙方保证相关软件均为正版软件。

3、乙方保证交货时一并提供货物的质量合格凭证或文件。

第五条 交货地点

交货地点：惠州市博罗县罗阳街道。

第六条 交货方式/时间

1、本次采购的 3套 除臭系统，乙方收到甲方正式采购通知后方可开展订货、安装等工作，交货期以甲方通知为准，并在 40 个日历天内完成设备安装调试工作。

2、乙方交付的货物应当符合项目设计所规定的货物、数量、质量和规格要求。乙方交付的货物无法实现合同目的的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险由乙方承担。

3、乙方应将所交付货物的使用说明书、保修卡等随附文件资料和随附相关配件（若有）、工具（若有）等一并交付给甲方；乙方未能完整交付货物及本款规定的单证等，乙方负责补齐。

第七条 验收

1. 在除臭系统安装调试完成之日起连续稳定运行15天后，由甲乙双方验收代表在甲方指定的地点进行验收。

2. 当满足以下条件时，由甲方签署验收合格报告，产品质保期自验收合格之日起算为期 壹 年，由乙方提供产品质保文件：

- a. 乙方已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料；
- b. 除臭装置符合项目设计技术参数要求，性能满足要求；

c. 系统软件调试满足远程控制及智能化控制要求;

第八条 保修与其他服务

1、乙方应按国家有关法律法规的“三包”规定和甲方的要求及乙方的相关承诺提供保修与其他服务。

2、免费质保期：货物质保期自产品验收合格之日起算壹年。（质保期系指乙方提供的产品在非人为破坏或非不当使用产品情况下，出现任何质量问题造成产品不能使用时，由乙方免费维修以确保产品正常使用的时间期限）。

3、保修期：期限自质保期期满之日起设备寿命内终身保修。（保修期系指乙方提供的产品不能正常使用时，乙方可收取相应更换设施设备的费用（该费用为完成维修、更换设施设备所需的全部材料成本价、基本人工费等其他所有费用），同时提供维修、更换以确保产品正常使用的时间期限。

4、维修响应及故障解决时间：乙方在质保期和保修期内，接到甲方故障通知，乙方机修人员在12小时内到达现场；保证24小时不间断售后服务支持，常规故障修复时间不超过24小时。

5、首次使用时，乙方免费在现场对甲方使用人员进行设备操作培训，保证甲方使用人员能够熟练掌握各种设备和软件等常规使用方法，以及小故障的判断与解决。

第九条 货款支付

1. 合同签订后3个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的30%作为预付款项，即 ¥228600.00元（大写：人民币贰拾贰万捌仟陆佰元整）。

2. 乙方完成全部货物的供货、安装、调试、培训，并保障设备通过为期15个工作日的试运行且稳定正常后，甲方组织验收。自双方共同签署验收合格报告之日起15个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的70%作为验收款，即 ¥533400.00元（大写人民币：伍拾叁万叁仟肆佰元整）。

3. 合同款采用银行转账方式支付，乙方需开具的合法、等额、有效的税务发票办理付款手续。

乙方收款信息：

账户名称：深圳市世邦环境科技有限公司

账 号：4425 0100 0172 0000 3040

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行



4.因上级资金无法及时拨付导致甲方无法按时支付款项的，视为乙方同意甲方顺延付款期限，甲方不承担逾期付款违约责任。延期支付不能超过【壹】年，若超过，甲方与乙方须友好协商，共同确定延期付款方案。

第十条 违约责任

1、双方均应严格遵守本合同条款约定，因一方违反本合同约定给另一方造成损失的，违约方应向对方赔偿全部损失，全部损失包括直接损失、间接损失以及为维护自身权益而支付的所有费用（包括但不限于调查取证费、保全担保费、诉讼费用、律师费用、执行费以及其他相关费用）。

2、乙方所交付的货物品种、型号、规格导致不能实现合同目的的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总额10%的违约金。

3、乙方逾期未交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的1%的违约金。如乙方逾期交货达30天，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总额30%的违约金。

4、乙方所安装的设备因质量标准不符合国家有关规定的，甲方提出整改通知后30日内未完成整改达到质量标准，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总额30%的违约金。

5、若本合同项下货物因被指称侵犯任何第三方的知识产权而导致甲方卷入纠纷或诉讼，乙方应承担甲方为此支付的全部费用（包括但不限于赔偿金、和解金、诉讼费、律师费等），并采取措施使甲方继续不受限制地使用该货物或更换为不侵权的同等性能产品。

第十一条 合同的变更和终止

本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十二条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十三条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质

量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

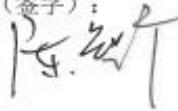
第十四条 合同生效及其他


本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自甲、乙双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

附件：《生活垃圾转运站除臭设备清单》

甲方（盖章）： 博罗县生活垃圾焚烧发电厂 乙方（盖章）： 深圳市世邦环境科技有限公司
扩容配套工程指挥部建设工作指挥部 扩容配套工程项目建设工作指挥部

法定代表人或授权代表（签字）：



法定代表人或授权代表（签字）：

合同签订日期：2025年11月10日

合同签订日期：2025年11月10日

附件：《生活垃圾转运站除臭设备清单》

生活垃圾转运站除臭设备清单						
序号	产品名称	参数	数量	单位	备注	
1	负压 除尘 除臭 系统	除臭设备： 风量：≥15000m ³ /h 材质：304不锈钢 功率：≥3KW 进出风口：Φ700mm	3	台		
2		加药系统： 300升PE圆药桶、计量泵 酸度计、PH电极	3	套		
3		引风机： 材质：FRP 功率：≥18.5 (KW/380V) 转速：≥1860 (r/min) 流量：≥15000 (m ³ /h) 全压：≥1500 (Pa) 配置：380V, 50HZ 变频电机。	3	台		
4		管道及五金配件： 含管道、弯头、三通、变径、风管支架、电缆、 桥架、排放烟囱、电控系统等， 站内吸风口到除臭塔距离折算约70米	3	套		
5		喷雾 除臭 系统	流量：≥16L/min 功率：≥3KW/50HZ/380V 材质：SUS304 控制：定时、遥控 包含：主机、高压喷嘴、管路、配件等。	3	台	
6		PLC 自动 控制 系统	控制模式：节能/标准/高效；手动/自动/就地/ 远程； 主控制器：PLC；主断路器：50A； 通讯接口：Ethernet、RS232、RS485、0-20mA、 0-5V 组态模块：雾化泵控制模块、I/O控制模块、通信 控制模块、自动加药控制模块、液位控制模块； 智能逻辑模块：智能计时、智能调速、智能加药、 智能补水、智能雾化、 控制柜：1套 噪音：≤60dB；接地防雷。	3	套	

货物交接验收申请表

项目名称	博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购	合同编号	
分项验收项目	博罗县城城北市场生活垃圾转运站除臭设备		
实际开工日期	2025年11月29日	实际完工日期	2025年12月9日
<p>致：<u>博罗县生活垃圾焚烧发电厂扩容配套工程项目建设工作指挥部</u>（建设单位）</p> <p>我方已按合同规范要求及相应的现行工程建设标准完成该项目<u>除臭设备采购（城北生活垃圾转运站）</u>，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位（盖章）<u>深圳市世邦环境科技有限公司</u> 项目经理：<u>李四</u> 日期：2025年<u>12</u>月<u>16</u>日 </p>			
主要审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定施工内容		<input checked="" type="checkbox"/> 完成； <input type="checkbox"/> 未完成	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 完成； <input type="checkbox"/> 未完成	
三、安装设备调试运行是否正常无故障		<input checked="" type="checkbox"/> 正常； <input type="checkbox"/> 异常	
四、工程质量是否符合规范及合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合	
五、工程进度是否符合合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合，延期_____天	
货物名称及数量	1、空间雾化设备；1台 2、电柜；1台 3、生物喷淋塔；1台 4、活性炭箱；1台 5、风机；1台		
采购单位验收意见	<p style="text-align: center;"><u>验收合格</u></p> <p style="text-align: right;">  建设单位（盖章） 项目负责人：<u>李四</u> 日期：2025年<u>12</u>月<u>16</u>日 </p>		

说明：1、本表由施工单位填报，一式2份，自存1份，建设单位、施工单位各存1份；
 2、本表适用于合同全部完工验收合格节点及申请结算的附件。

第二章：履约评价（不评审）

附表 3：

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统项目设备采购项目	卓宁塑胶(深圳)有限公司	深圳市	优秀	2026.01.15
2	龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程项目	惠州市信裕市政工程有限公司	惠州市	优秀	2026.01.14
3	博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购项目	博罗县生活垃圾焚烧发电厂扩容配套工程项目建设工作指挥部	惠州市	优秀	2026.01.14
4					
5					

提供近 3 年（从 2023 年 1 月 1 日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。

1、【履约评价】卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统项目设备采购项目

采购履约情况反馈表

采购单位名称（甲方）：卓宁塑胶(深圳)有限公司

采购项目名称	卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统设备采购项目		项目编号	/		
供应商名称(乙方)	深圳市世邦环境科技有限公司		供应商联系人及电话	林维帅 18676665856		
合同金额	373158.80 元		合同履约时间	自 2022 年 12 月 20 日至合同约定履约时间		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	乙方已按合同规范要求及相应的标准完成该项目卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统设备采购，已全部完成合同约定的内容，符合合同要求。					
采购单位意见 (公章)	在服务此本项目期间，深圳市世邦环境科技有限公司严格按照合同要求履行各项工作任务尽职尽责，经我单位考核，本项目开展情况良好，对其总体履约服务评价为“优”。 采购单位（盖章）：卓宁塑胶(深圳)有限公司 日期：2026 年 1 月 15 日					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、【履约评价】龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程项目

采购履约情况反馈表

采购单位名称（甲方）：惠州市信裕市政工程有限公司

采购项目名称	龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程项目	项目编号	/
供应商名称(乙方)	深圳市世邦环境科技有限公司	供应商联系人及电话	黄加俊 15015749927
合同金额	39600 元	合同履约时间	自 2025 年 11 月 14 日至合同约定履约时间
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	乙方已按合同规范要求及相应的现行工程建设标准完成该项目龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程，已全部完成合同约定施工内容；已全部完成变更内容及签证资料；安装设备调试运行正常无故障；工程质量符合规范及合同要求；工程进度符合合同要求。		
采购单位意见（公章）	<p>在服务此本项目期间，深圳市世邦环境科技有限公司严格按照合同要求履行各项工作任务尽职尽责，经我单位考核，本项目开展情况良好，对其总体履约服务评价为“优”。</p> <p>采购单位（盖章）：惠州市信裕市政工程有限公司</p> <p>日期：2026 年 1 月 14 日</p>		

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、【履约评价】博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购项目

采购履约情况反馈表（阶段性）

采购单位名称（甲方）：博罗县生活垃圾焚烧发电厂扩容配套工程项目建设工作指挥部

采购项目名称		博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购项目			项目编号	/	
供应商名称(乙方)		深圳市世邦环境科技有限公司		供应商联系人及电话	黄加俊 15015749927		
合同金额		762000 元		合同履约时间	自 2025 年 11 月 10 日至合同约定履约时间		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	乙方已按合同规范要求及相应的现行工程建设标准完成该项目除臭设备采购(城北生活垃圾转运站)，目前已完成城北生活垃圾转运站的施工内容；已完成其变更内容及签证资料；安装设备调试运行正常无故障；工程质量符合规范及合同要求；工程进度符合合同要求。						
采购单位意见 (公章)	在服务此本项目期间，深圳市世邦环境科技有限公司严格按照合同要求履行各项工作任务尽职尽责，经我单位考核，本项目目前开展情况良好，对其阶段性的履约服务评价为“优”。 采购单位（盖章）：博罗县生活垃圾焚烧发电厂扩容配套工程项目建设工作指挥部 日期：2026 年 1 月 14 日						

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

第三章：拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 4：

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：黄加俊 年龄：37 学历：本科 注册执业资格：二级建造师（建筑工程专业）执业资格证； 职称：中级工程师（生态环境工程专业） 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 （上限 5 项）</p>	<p>项目名称：博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购项目 合同金额：76.20 万元 竣工验收日期：2025 年 12 月 16 日</p>
	<p>项目名称：卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统项目设备采购项目 合同金额：37.32 万元 竣工验收日期：2023 年 5 月</p>
	<p>项目名称：龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程项目 合同金额：3.96 万元 竣工验收日期：2025 年 12 月 31 日</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、若采用联合体投标，项目理由牵头单位委派，提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（房建改造类或机电类）。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

3.1 建造师（黄加俊）证书

 使用有效期：2026年01月28日-2026年07月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄加俊

性 别：男

出生日期：1989-08-15

注册编号：粤2442021202207396

聘用企业：深圳市世邦环境科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-19至2028-06-18）

个人签名：黄加俊

签名日期：2025年6月19日


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0003874

姓名:黄加俊

性别:男

出生年月:1989年08月15日

企业名称:深圳市世邦环境科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2026年01月21日

有效期:2026年01月21日至2029年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 **黄加俊** 性别 **男**，一九八九年 八 月 十五日生，于二〇一三年

二 月至二〇一五年 七 月在本校 **软件工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505002212

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

黄加俊 ，男，1989年 8 月15日生。在 深圳大学
(夜大) 软件工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



深 圳 大 学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059042015511175

二〇一五年十二月二十八日

(成人高等教育本科毕业生)



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓 名：黄加俊
证件号码：441622198908152312
性 别：男
出生年月：1989年08月
专 业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：2021050440500000050154459084



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：黄加俊

身份证号：441622198908152312



职称名称：工程师

专业：生态环境工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市生态环境专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003249855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄加俊

社保电脑号：634117041

身份证号码：441622198908152312

页码：1

参保单位名称：深圳市世邦环境科技有限公司

单位编号：21007619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21007619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	21007619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	21007619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	21007619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	21007619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fa8c2c6e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21007619

单位名称
深圳市世邦环境科技有限公司



3.2 博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购项目（合同关键页、竣工验收证明）

合同编号：

博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购项目

甲方：博罗县生活垃圾焚烧发电厂扩容配套工程项目建设工作指挥部

乙方：深圳市世邦环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》要求，并且符合博罗县生活垃圾转运站除臭设备采购项目询价函的相关要求，经甲乙双方协商签订本合同。

第一条 合同标的

根据甲方的需求，乙方按以下标的与价款提供货物（货物参数详见合同附件）：

序号	转运站名称	设备名称	单价(万元)	数量	总金额(万元)	备注
1	中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站	负压除尘除臭系统、处理量15000m ³ /h	17.46	3套	52.38	详见《生活垃圾转运站除臭设备清单》
2		喷雾除臭系统	4.74	3套	14.22	
3		PLC自动控制系统	3.2	3套	9.6	
合计					76.2	(含税)

第二条 合同价款

本合同项目采购总价款为人民币：¥76,2000元（大写：人民币柒拾陆万贰仟元整）。乙方提供等额有效的增值税专用发票。本合同总价款包括了货物购置费、税费、施工安装费、专用工具费、包装运输费、技术支持费、装卸费、保险费、安装调试费、所有需要向第三方支付的知识产权费用以及质量保证期内的维修保养等费用在内的采购人指定地点的金额。

最终结算价以乙方实际提供的货物数量双方进行结算。

第三条 权利保证

乙方保证甲方在使用本合同项下货物或货物的任何一部分时，不会产生因第三方提出的包括但不限于侵犯其专利权、商标权、工业设计权等知识产权和侵犯其所有权、抵押权等物权及其他权利而引发的纠纷。

第四条 质量保证

1、乙方所提供的货物的技术规格符合项目设计规定的技术规格，货物符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准。

2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品（包括零部件）并完全符合项目设计要求的质量、规格和性能的要求。如货物安装或配置了软件的，乙方保证相关软件均为正版软件。

3、乙方保证交货时一并提供货物的质量合格凭证或文件。

第五条 交货地点

交货地点：惠州市博罗县罗阳街道。

第六条 交货方式/时间

1、本次采购的 3套 除臭系统，乙方收到甲方正式采购通知后方可开展订货、安装等工作，交货期以甲方通知为准，并在 40 个日历天内完成设备安装调试工作。

2、乙方交付的货物应当符合项目设计所规定的货物、数量、质量和规格要求。乙方交付的货物无法实现合同目的的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险由乙方承担。

3、乙方应将所交付货物的使用说明书、保修卡等随附文件资料和随附相关配件（若有）、工具（若有）等一并交付给甲方；乙方未能完整交付货物及本款规定的单证等，乙方负责补齐。

第七条 验收

1. 在除臭系统安装调试完成之日起连续稳定运行15天后，由甲乙双方验收代表在甲方指定的地点进行验收。

2. 当满足以下条件时，由甲方签署验收合格报告，产品质保期自验收合格之日起算为期 壹 年，由乙方提供产品质保文件：

- a. 乙方已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料；
- b. 除臭装置符合项目设计技术参数要求，性能满足要求；

c. 系统软件调试满足远程控制及智能化控制要求;

第八条 保修与其他服务

1、乙方应按国家有关法律法规的“三包”规定和甲方的要求及乙方的相关承诺提供保修与其他服务。

2、免费质保期：货物质保期自产品验收合格之日起算壹年。（质保期系指乙方提供的产品非人为破坏或非不当使用产品情况下，出现任何质量问题造成产品不能使用时，由乙方免费维修以确保产品正常使用的时间期限）。

3、保修期：期限自质保期期满之日起设备寿命内终身保修。（保修期系指乙方提供的产品不能正常使用时，乙方可收取相应更换设施设备的费用（该费用为完成维修、更换设施设备所需的全部材料成本价、基本人工费等其他所有费用），同时提供维修、更换以确保产品正常使用的时间期限。

4、维修响应及故障解决时间：乙方在质保期和保修期内，接到甲方故障通知，乙方机修人员在12小时内到达现场；保证24小时不间断售后服务支持，常规故障修复时间不超过24小时。

5、首次使用时，乙方免费在现场对甲方使用人员进行设备操作培训，保证甲方使用人员能够熟练掌握各种设备和软件等常规使用方法，以及小故障的判断与解决。

第九条 货款支付

1. 合同签订后3个工作日内，甲方支付乙方合同总价款的30%作为预付款项，即 ¥228600.00元（大写：人民币贰拾贰万捌仟陆佰元整）。

2. 乙方完成全部货物的供货、安装、调试、培训，并保障设备通过为期15个工作日的试运行且稳定正常后，甲方组织验收。自双方共同签署验收合格报告之日起15个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的70%作为验收款，即 ¥533400.00元（大写人民币：伍拾叁万叁仟肆佰元整）。

3. 合同款采用银行转账方式支付，乙方需开具的合法、等额、有效的税务发票办理付款手续。

乙方收款信息：

账户名称：深圳市世邦环境科技有限公司

账 号：4425 0100 0172 0000 3040

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西乡支行



4.因上级资金无法及时拨付导致甲方无法按时支付款项的，视为乙方同意甲方顺延付款期限，甲方不承担逾期付款违约责任。延期支付不能超过【壹】年，若超过，甲方与乙方须友好协商，共同确定延期付款方案。

第十条 违约责任

1、双方均应严格遵守本合同条款约定，因一方违反本合同约定给另一方造成损失的，违约方应向对方赔偿全部损失，全部损失包括直接损失、间接损失以及为维护自身权益而支付的所有费用（包括但不限于调查取证费、保全担保费、诉讼费用、律师费用、执行费以及其他相关费用）。

2、乙方所交付的货物品种、型号、规格导致不能实现合同目的的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付合同总额10%的违约金。

3、乙方逾期未交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付合同总额的1%的违约金。如乙方逾期交货达30天，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总额30%的违约金。

4、乙方所安装的设备因质量标准不符合国家有关规定的，甲方提出整改通知后30日内未完成整改达到质量标准，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总额30%的违约金。

5、若本合同项下货物因被指称侵犯任何第三方的知识产权而导致甲方卷入纠纷或诉讼，乙方应承担甲方为此支付的全部费用（包括但不限于赔偿金、和解金、诉讼费、律师费等），并采取措施使甲方继续不受限制地使用该货物或更换为不侵权的同等性能产品。

第十一条 合同的变更和终止

本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十二条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十三条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质

量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

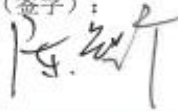
第十四条 合同生效及其他


本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自甲、乙方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

附件：《生活垃圾转运站除臭设备清单》

甲方（盖章）： 博罗县生活垃圾焚烧发电厂 乙方（盖章）： 深圳市世邦环境科技有限公司
扩容配套工程项目建设指挥部 扩容配套工程项目
建设工作指挥部

法定代表人或授权代表（签字）：



法定代表人或授权代表（签字）：

合同签订日期：2025年11月10日

合同签订日期：2025年11月10日

附件：《生活垃圾转运站除臭设备清单》

生活垃圾转运站除臭设备清单						
序号	产品名称	参数	数量	单位	备注	
1	负压 除尘 除臭 系统	除臭设备： 风量：≥15000m ³ /h 材质：304不锈钢 功率：≥3KW 进风口：Φ700mm	3	台		
2		加药系统： 300升PE圆药桶、计量泵 酸度计、PH电极	3	套		
3		引风机： 材质：FRP 功率：≥18.5 (KW/380V) 转速：≥1860 (r/min) 流量：≥15000 (m ³ /h) 全压：≥1500 (Pa) 配置：380V, 50HZ 变频电机。	3	台		
4		管道及五金配件： 含管道、弯头、三通、变径、风管支架、电缆、 桥架、排放烟囱、电控系统等， 站内吸风口到除臭塔距离折算约70米	3	套		
5		喷雾 除臭 系统	流量：≥16L/min 功率：≥3KW/50HZ/380V 材质：SUS304 控制：定时、遥控 包含：主机、高压喷嘴、管路、配件等。	3	台	
6		PLC 自动 控制 系统	控制模式：节能/标准/高效；手动/自动/就地/ 远程； 主控制器：PLC；主断路器：50A； 通讯接口：Ethernet、RS232、RS485、0-20mA、 0-5V 组态模块：雾化泵控制模块、I/O控制模块、通信 控制模块、自动加药控制模块、液位控制模块； 智能逻辑模块：智能计时、智能调速、智能加药、 智能补水、智能雾化、 控制柜：1套 噪音：≤60dB；接地防雷。	3	套	

货物交接验收申请表

项目名称	博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购	合同编号	
分项验收项目	博罗县城城北市场生活垃圾转运站除臭设备		
实际开工日期	2025年11月29日	实际完工日期	2025年12月9日
<p>致：博罗县生活垃圾焚烧发电厂扩容配套工程项目建设工作指挥部（建设单位）</p> <p>我方已按合同规范要求及相应的现行工程建设标准完成该项目除臭设备采购（城北生活垃圾转运站），经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位（盖章）深圳市世邦环境科技有限公司 项目经理：卷明强 日期：2025年12月16日 </p>			
主要审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定施工内容		<input checked="" type="checkbox"/> 完成； <input type="checkbox"/> 未完成	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 完成； <input type="checkbox"/> 未完成	
三、安装设备调试运行是否正常无故障		<input checked="" type="checkbox"/> 正常； <input type="checkbox"/> 异常	
四、工程质量是否符合规范及合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合	
五、工程进度是否符合合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合，延期_____天	
货物名称及数量	1、空间雾化设备；1台 2、电柜；1台 3、生物喷淋塔；1台 4、活性炭箱；1台 5、风机；1台		
采购单位验收意见	<p style="text-align: center;">已验收合格</p> <p style="text-align: right;">  建设单位（盖章） 项目负责人：郭... 日期：2025年12月16日 </p>		

说明：1、本表由施工单位填报，一式2份，自存1份，建设单位、施工单位各存1份；
 2、本表适用于合同全部完工验收合格节点及申请结算的附件。

3.3 卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统项目设备采购项目（合同关键页、项目经理证明、履约评价、竣工验收证明）

合同编号：SEZN2022112901

卓宁超声波清洗废水治理及回用处理
系统项目
设备采购合同



甲 方：卓宁塑胶(深圳)有限公司

乙 方：深圳市世邦环境科技有限公司

签订日期：2022年 12月 20日



甲方：卓宁塑胶(深圳)有限公司

地址：深圳市龙华区观澜街道启明社区裕新路 305 号

统一社会信用代码：9144030056708783XR

法定代表人：古文龙

项目联系人：李自喜

联系电话：13686406315

乙方：深圳市世邦环境科技有限公司

地址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道 10128 号南山软件园 B2003

统一社会信用代码：91440300MA5F8JBF8X

法定代表人：宋红光

项目联系人：谢瑾

联系电话：0755-86560504

卓宁塑胶(深圳)有限公司(以下简称甲方)与深圳市世邦环境科技有限公司(以下简称乙方)根据《中华人民共和国民法典》的有关规定,经友好协调、相互尊重、互惠互利的原则,达成以下协议条款:

第一条 项目概况

1. 项目背景:甲方(卓宁塑胶(深圳)有限公司)是一家从事眼镜、光学镜、放大镜、镜片及相关饰品研发及销售的企业,在生产过程中镜片超声波清洗工序会产生一定量的清洗废水,废水排放量为:30吨/天。废水中污染因子为有机污染物(一般用CODCr表示)、油脂、悬浮物等。故委托乙方(深圳市世邦环境科技有限公司)对该项目生产废水进行治理并承建一套废水回用系统。

2. 项目名称:卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统-设备采购项目

3. 项目内容：甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，乙方为甲方提供超声波清洗废水治理及回用处理系统设备，包括主体设备及电控系统协助甲方完成项目内容。

第二条 交货地点、方式、时间

1、乙方运送至甲方指定地点：龙华区福城街道新和社区田背一村106号。交货时间：自本合同签订之日起____日 日历日完成交货，并应自交货之日起7日 日历日内完成安装与调试，乙方应自带用以安装、调试过程中所需的各种工具、仪器仪表及易损件。设备运输、安装、调试过程中产生的费用由乙方负责。

2、风险转移：本合同所有设备在经甲方验收合格并办理书面验收手续之前，设备的运输、毁损、灭失风险由乙方承担。

第三条 质量保证

(一) 乙方提供的设备必须是全新正规的设备。设备随机技术资料齐全，具有生产日期、厂名、厂址、产品合格证等，进口产品则须提供合法的进口手续和高检证明等相关文件。有关设备的技术配置、技术参数、质量标准、性能和规格等方面应保证符合相关国家、行业标准及法规要求；如前述标准高于双方约定标准，则以前述标准为准；如前述标准低于双方约定标准，则以双方约定标准为准。

(二) 乙方保证所售设备已经过售前的调试、检验和清洁。

第四条 验收

(一) 验收时间、地点

设备在乙方安装调试完毕后，由甲乙双方验收代表在甲方指定的地点进行验收，甲方指定的验

行。

3. 甲方将享有“维修保养手册”和“用户使用手册”（以下简称“手册”）中所规定的保养、保修等售后服务的权利，上述售后服务保证将由有限公司的特约售后服务中心和快修站按手册的规定执行。

（二）免费保修期外售后服务要求

1. 设备维修：设备终身维修，乙方负责对其所提供的货物，以仅按市场价90%收取维修零部件费用的方式进行有偿维修服务。

2. 服务响应：凡产品出现质量问题，乙方在接到甲方电话后3小时内作出响应，必要时24小时内赶到现场解决。正常维修周期为1个工作日。

（三）售后服务联系方式

联系人：林维帅；联系电话：18676665856；

第六条 合同价款及支付

（一）本合同含税总价为373,158.80元（大写：叁拾柒万叁仟壹佰伍拾捌元捌角整）含税13%。

本合同总价已包含设备价款、税费、包装、运输、装卸、安装、调试、培训、咨询、检测、附属配套设备、验收合格交付使用之前以及服务合同及等其他各项有关费用。本合同价格在合同期内不做调整。

（二）双方一致同意采取以下付款方式：

第一次支付合同总价款的50%，即：186,579.40元（大写：壹拾捌万陆仟伍佰柒拾玖元肆角整）自签订合同之日起10个工作日内，凭乙方开具的合法、等额、有效的税务发票办理付款手续。

第二次支付合同总价款剩余的50%，即：186,579.40元（大写：壹拾捌万陆仟伍佰柒拾玖元肆角整）自项目验收合格并交付使用之日起10个工作日内，凭乙方开具的合法、等额、有效的税务

甲方（盖章）：


卓宁塑胶(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

李艳丽

签订日期：2022年12月20日

乙方（盖章）


深圳市世邦环境科技有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

林维川

签订日期：2022年12月20日

项目服务证明书

兹证明 深圳市世邦环境科技有限公司，系我单位采购项目（项目名称：卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统项目设备采购项目）的施工服务单位，黄加俊（深圳市世邦环境科技有限公司），身份证号码：441622198908152312，在此项目中担任项目经理一职。

特此证明！

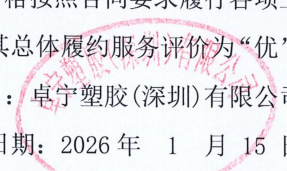
采购单位（盖章）：卓宁塑胶(深圳)有限公司

日期：2023年5月10日



采购履约情况反馈表

采购单位名称（甲方）：卓宁塑胶(深圳)有限公司

采购项目名称	卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统设备采购项目		项目编号	/	
供应商名称(乙方)	深圳市世邦环境科技有限公司		供应商 联系人及电话	林维帅 18676665856	
合同金额	373158.80 元		合同履约时间	自 2022 年 12 月 20 日 至合同约定履约时间	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况 说明	乙方已按合同规范要求及相应的标准完成该项目卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统设备采购，已全部完成合同约定的内容，符合合同要求。				
采购单位 意见 (公章)	<p>在服务此本项目期间，深圳市世邦环境科技有限公司严格按照合同要求履行各项工作任务尽职尽责，经我单位考核，本项目开展情况良好，对其总体履约服务评价为“优”。</p> <p>采购单位（盖章）：卓宁塑胶(深圳)有限公司</p> <p>日期：2026 年 1 月 15 日</p>				

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目验收证明书

采购单位（甲方）：卓宁塑胶(深圳)有限公司 联系人及电话：李自喜 13686406315

供应商单位（乙方）：深圳市世邦环境科技有限公司 联系人及电话：林维帅 18676665856

项目概况：

我单位卓宁塑胶(深圳)有限公司（甲方）委托深圳市世邦环境科技有限公司（乙方）进行卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统设备采购项目开展工作。

合同工作内容：乙方为甲方提供超声波清洗废水治理及回用处理系统设备，包括主体设备及电控系统，协助甲方完成项目内容。

项目验收情况：

乙方在服务此项目期间，严格按照合同要求履行各项工作任务，尽职尽责，经我单位考核，本项目开展情况良好，项目验收合格通过。

乙方已顺利完成本项目的相关工作，对其总体服务评价为优秀。

特此证明！

采购单位（盖章）：卓宁塑胶(深圳)有限公司 时间：2023年 5 月



3.4 龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程项目（合同关键页、项目经理证明、履约评价、竣工验收证明）

垃圾转运站除臭和 渗滤液工程合同

工程名称：龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程

甲 方：惠州市信裕市政工程有限公司

乙 方：深圳市世邦环境科技有限公司

日 期：2025年11月14日



甲方：惠州市信裕市政工程有限公司

乙方：深圳市世邦环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经甲方：惠州市信裕市政工程有限公司和乙方：深圳市世邦环境科技有限公司友好协商，达成以下合同条款：

第一条 合同标的

根据业主方与甲方的需求，乙方按以下标的与价款提供相关设备与工程服务：

垃圾转运站高压雾化除臭、渗滤液设备参数及价格清单

序号	设备部件名称	型号或规格	数量	单位	单价(元)	总价(元)	备注
一、除臭设备							
1	空间雾化除臭系统	空间雾化管道： a. 材质：不锈钢， b. 管径：Ø10mm	80	米	35	2,800	
2		高压雾化喷嘴： a. 材质：不锈钢304， 带滤网， b. 喷雾形状：实心锥 c. 管径：0.2mm	50	个	20	1,000	
3		高压喷嘴安装配件 管道弯头、阀门、直通、 阀接配件等	1	项	2,000	2,000	
4		空间雾化设备： 600*800*1050mm a. 高压柱塞泵：1台； 流量：8L/min；电压： 220V；功率：1.5kw b. 工作压力：4-7Mpa； 耐腐蚀材质；带自吸功能； c. 植物药箱：1套；尺寸： 200*200*300mm，带缺液报警装置， 电源：220V d. 植物配药装置：1套； 可按设定自动加药；	1	套	19,500	19,500	

		e. 水质过滤器：优质椰壳炭滤芯；					
5	控制系统	a. 控制模式：手动； b. 组态模块：雾化泵控制模块	1	套	1,200	1,200	
	小计1					26,500	
二、渗滤液处置部分							
1	污水泵	Q=5m ³ /h, H=10M	1	台	2,000	2,000	
2	PE桶	PE 5m ³ Ø1.8*2.2m	1	台	4,500	4,500	
3	控制柜		1	台	2,500	2,500	
	小计2					9,000	
三、施工安装部分							
1	施工安装部分	水、电、设备安装	1	项	2,500	2,500	
2		五金零件	1	项	800	800	
3		电缆	1	项	300	300	
4		交通运输、吊装	1	项	500	500	
	小计3					4,100	
合计=小计1+小计2+小计3						39,600	
注明： 1. 本价格不含第三方检测费用； 2. 本价格不含税。							

第二条 工程期限

(一) 交货期：

1. 本次采购设备，乙方收到甲方通知后方可开展订货、安装等工作，并在7天内完成设备安装调试工作，或根据甲方的土建的进度分别按期供货安装调试。

2. 乙方交付的货物应当符合项目设计所规定的货物、数量、质量和规格要求。

乙方交付的货物无法实现合同目的的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险由乙方承担。

3. 乙方应将所交付货物的使用说明书、保修卡等随附文件资料和随附相关配件（若有）、工具（若有）等一并交付给业主方；乙方未能完整交付货物及本款规定的单证等，乙方负责补齐。

（二）验收期

1. 在除臭系统安装调试完成之日起连续稳定运行 10 天后，由甲乙双方验收代表在甲方指定的地点进行验收，甲方指定的验收代表为_____（联系方式：_____）；乙方指定的项目代表为 林维帅（联系方式：18676665856）。

2. 当满足以下条件时，由甲方签署验收合格报告，产品质保期自验收合格之日起算，由乙方提供产品质保文件：

- a. 乙方已按照合同规定提供了全部产品及完整的技术资料；
- b. 除臭装置符合项目设计技术参数要求，性能满足要求；
- c. 系统软件调试满足远程控制及智能化控制要求；

第三条 工期延长：本工程如有下列情况而影响工程进行时，乙方可顺延工期：

- （一）大雨天及人力不可抗拒而发生之事故；
- （二）因变更设计或工程数量增加；
- （三）相关工程延误，而影响本工程之施工；
- （四）甲方之因素致无法施工者；
- （五）国家法定节假日，其他由乙方申请经甲方同意延期者。

第四条 合同价款

本合同项目采购总价款为人民币：¥39,600元（大写：人民币叁万玖仟陆佰元整）。本报价不含税费，不提供发票。本合同总价款包括了货物购置费、施工安装费、专用工具费、包装运输费、技术支持费、装卸费、保险费、安装调试费、所有需要向第三方支付的知识产权费用以及质量保证期内的维修保养等费用在内的采购人指定地点全包价。

第五条 货款支付

1. 合同签订后 3 个工作日内，甲方支付乙方总价款的 50% 作为预付款项，

甲方（盖章）：
惠州市信益市政工程有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：



周晓峰

乙方（盖章）：
深圳市世邦环境科技有限公司
法定代表人或授权代表（签字）：



林维才

合同签订日期： 年 月 日

合同签订日期： 年 月 日

项目服务证明书

兹证明 黄加俊，身份证号码：441622198908152312，在（项目名称：龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程项目）中担任项目经理一职。

特此证明！

采购单位（盖章）：惠州市信裕市政工程有限公司

日期：2026年1月14日



采购履约情况反馈表

采购单位名称（甲方）：惠州市信裕市政工程有限公司

采购项目名称		龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程项目		项目编号	/	
供应商名称(乙方)		深圳市世邦环境科技有限公司		供应商 联系人及电话	黄加俊 15015749927	
合同金额		39600 元		合同履行时间	自 2025 年 11 月 14 日 至合同约定履约时间	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况 说明	乙方已按合同规范要求及相应的现行工程建设标准完成该项目龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程，已全部完成合同约定施工内容；已全部完成变更内容及签证资料；安装设备调试运行正常无故障；工程质量符合规范及合同要求；工程进度符合合同要求。					
采购单位 意见 (公章)	<p>在服务此本项目期间，深圳市世邦环境科技有限公司严格按照合同要求履行各项工作任务尽职尽责，经我单位考核，本项目开展情况良好，对其总体履约服务评价为“优”。</p> <p>采购单位（盖章）：惠州市信裕市政工程有限公司</p> <p>日期：2026 年 1 月 14 日</p>					

说明：

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

货物交接验收申请表

项目名称	龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程	合同编号	
分项验收项目			
实际开工日期		实际完工日期	
<p>致：惠州市信裕市政工程有限公司（建设单位）</p> <p>我方已按合同规范要求及相应的现行工程建设标准完成该项目龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;"> 施工单位（盖章）深圳市世邦环境科技有限公司 项目经理：李加波 日期：2025年12月19日 </p>			
主要审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定施工内容		<input checked="" type="checkbox"/> 完成； <input type="checkbox"/> 未完成	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 完成； <input type="checkbox"/> 未完成	
三、安装设备调试运行是否正常无故障		<input checked="" type="checkbox"/> 正常； <input type="checkbox"/> 异常	
四、工程质量是否符合规范及合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合	
五、工程进度是否符合合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合，延期_____天	
货物名称及数量			
采购单位验收意见	<p style="text-align: right;">  建设单位（盖章）： 项目负责人： 日期：2025年12月31日 </p>		

说明：1、本表由施工单位填报，一式2份，自存1份，建设单位、施工单位各存1份；
 2、本表适用于合同全部完工验收合格节点及申请结算的附件。

第四章：项目管理班子人员配备情况(不评审)

工程项目部管理制度

一、组织原则

1、项目经理向公司总经理负责，主持本项目日常工作，履行项目部职责，接受公司上级领导和公司相关领导的业务管理、指导和监督。

2、项目部编制人员服从项目经理的管理。

3、项目部必须树立全局观念，各专业的工长必须责任明确，协调配合，坚持执行个人服从集体，局部服从整体，下级服从上级的原则。

4、项目部管理人员编制统一由公司安排，根据工程需要增加人员报请工程部，并由总经办负责调配。

二、工程项目部工作内容

1、配合甲方组织完成工程项目开工审批手续，协调施工过程中的外部关系。

2、按照法律规范及合同规定和程序对建设项目进行从开工至竣工的全过程管理，实现项目合同目标。

3、根据工程性质制定并实施工程部管理制度。

三、工程项目部日常工作

1、工程项目部组织制度

(1)工程项目部实行部门经理领导下施工员负责制。

(2)工程项目部根据建设项目的规模需要，组建相应力量的施工管理人员。

2、工程项目部会议制度

(1)工程项目部实行定期现场办公室制度与定期会议相结合。根据工期、质量目标有的放矢设专题会议。

(2)组织工程项目部与监理方定期现场办公例会制度，不定期专题会议制度。

(3)积极参加监理例会制度及不定期监理例会。

3、检查制度

(1)要求专业工程师会同监理相应专业及施工单位技术、施工员实行作业面日巡制，周小结、月大查制制度。重点部位及关键工序要做到巡查各工作点达到1%，对问题采取一事一议，解决问题不过夜。由各专业工程师负责与监理方负责人及各专业工程师会同施工方负责人共同实施检查。

(2)针对检查结果及时以文字形式提交有关各方签认。并落实整改方案及时间。

(3)工程部各岗位实行书面总结、计划，分周报、月报及分段目标报告制。

(4)写出管理日志，注明当日巡查情况及时间，记录工程会议检查事项、工程签证设计变更、施工质量、进度问题及相应措施的实施，并不定期对其抽查。

4、建立评比标准，进行现场讲评制度。

项目部针对不同部位、不同季节、不同施工进度做好预测预控，为及时组织竣工工程初步验收创造条件，打好基础。

项目管理组织机构及职责

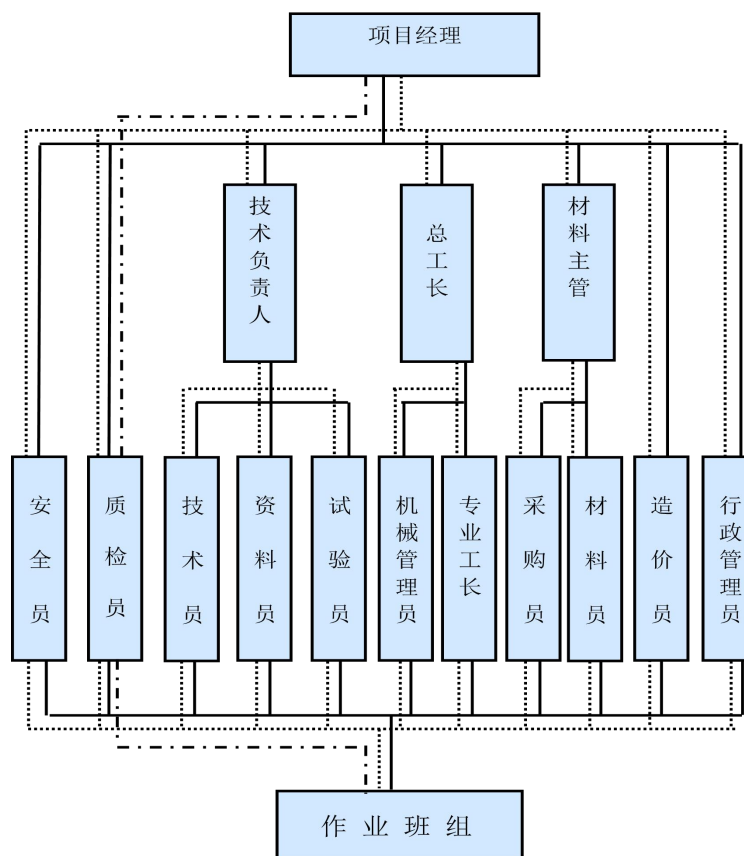
一、项目管理组织机构

根据工程的具体情况，我公司将组织一个强有力的管理机构，派精兵强将到工程中去实施管理工作，确保工程优质、高效地按期完成任务。公司将从人员、施工机械、施工技术等方面给予最充分的保证，施工组织上形成求真务实、团结协作的一体化管理体系。

项目部组织施工，以保证本工程的材料、机械设备的供应及工程技术走在施工的前面，不影响施工的正常运行。

本公司组建蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目施工及设备购置工程项目经理部，项目经理部管理人员以我公司工程技术人员为主，由富有该

类工程施工经验的同志担任项目经理，工程技术管理人员要求技术水平高，务实肯干，进一步增强管理力度和提高项目部的综合管理水平，统配协调解决工程所需的劳动力、机械、材料等问题，负责实施项目承包职能，确保工程能够顺利进行。



项目经理部组织机构图

图例：
 _____ 管理体系功能线
 行政管理线
 -.-.-.-.- 质量管理、检验线

本工程全面按照本公司质量手册和程序文件要求建立健全以项目经理为第一责任人的安全保证管理体系，项目经理部设项目经理一人，下设技术质量组、生产安全组、材料设备组和财务后勤组四个职能机构，由他们负责项目部的业务工作。

在施工过程中，项目经理部将以优质、高效、安全、文明为主轴，坚持质量、安全两个保证体系，在创优质、安全、文明的条件下，确保工期的实现与提前完成。

二、项目部主要岗位负责人的职责与权限

1、项目经理

- (1) 具体执行各项管理制度、规定，对所承建的工程项目负全面管理责任。
- (2) 负责提供安全工作环境，做好环境保护，防止环境污染，保障设备、设施及员工的人身安全。
- (3) 负责公司管理方针和目标、指标相关内容在本部门的有效落实。建立和保持工程项目管理体系，明确职能和分工，对管理体系在本部门的有效运行负领导责任。

(4) 组织质量、环境和健康安全状况的改进活动，保证过程产品质量满足顾客和相关方要求，不断推进管理体系的改进工作。

(5) 审批环境管理方案及职业健康安全管理方案。

(6) 负责组织实施施工合同内容，落实施工组织设计和纠正、预防措施。

(7) 负责与顾客的联络，实施顾客满意程度测量，组织工程回访、保修和交付后的服务工作。

(8) 参与施工合同签订、投标预算书编制和图纸会审。

(9) 核定物资供方，审批物资采购计划和采购合同。

(10) 负责单位工程的工程项目策划、质量策划、环境及职业健康安全管理体系策划。

(11) 参与公司组织的工程项目策划、工程竣工验收和管理评审工作。

2、项目技术负责人

(1) 负责贯彻执行国家工程建设标准强制性条文、施工规范、技术规程和质量标准，以及地方政府有关技术、质量方面的要求，对所承建的工程质量和质量管理负责。

(2) 监视现场各级管理人员履行管理职责，对管理体系在本部门的有效实施负直接责任。

(3) 负责组织施工过程中顾客满意的监视和测量。

(4) 负责编制施工组织设计，并监督实施。

(5) 负责召集有关部门参与图纸会审。

(6) 负责进行单位工程技术交底，审核分部工程施工方案，审批技术交底和特殊过程作业的指导书。

(7) 负责组织过程产品的检验和试验，对分部工程和单位工程质量作出评定。

(8) 负责组织对在施工程质量监视和测量，参与不合格评审，审批一般不合格品的纠正措施。

(9) 领导本单位的业务培训工作。

(10) 参与工程项目策划、工程竣工验收。

3、生产副经理（现场负责人）

(1) 贯彻实施公司质量、项目质量目标，对各分项、分部的施工质量负直接领导责任。

(2) 严格按合同要求组织施工生产，管理和督促分承包方质量管理工作的落实，将项目质量保证体系要求延伸到各外协力量及分承包方的工作之中。

(3) 领导并组织项目质量目标、质量计划、各类生产计划、施工方案的贯彻实施。

(4) 对主管部门编制的实施性管理办法或规定有审批权。

(5) 负责协调各工程专业、各分包单位交叉施工生产中工序交叉及相配合工作，负责公司内部专业公司的机械调配工作。

(6) 负责安排和指导施工现场的安全文明施工工作。

(7) 对施工工期负直接领导责任，监督落实项目工程进度计划的执行和完成情况，并负责审定、考核分包单位月、周计划。

(8) 参与工程各阶段的验收工作，具体负责质量事故的调查，并提出处理意见。

4、技术员

(1) 参与图纸会审，指导现场施工技术，对本工程的质量负责。

(2) 负责编制分部工程施工方案或技术交底，并监视实施。

(3) 负责审核作业指导书，监视操作人员按指导书施工，编制特殊过程作业指导书。

(4) 负责特殊过程的连续监视记录。

5、专业质检员

- (1) 负责过程质量跟踪检查，实施质量否决权。
- (2) 负责分项工程质量评定，组织工程项目的隐蔽验收。
- (3) 负责检验批质量的评定工作，填报质量验收记录。
- (4) 负责按月上报质量报表，整理保存相关质检资料。

6、资料员

- (1) 负责文件的接收、登记与保管工作。
- (2) 负责施工资料的收集、整理和保管工作。
- (3) 负责竣工资料的整编、移交及归档工作。
- (4) 完成领导交办的其他工作。

7、试验员

- (1) 负责进场物资的取样、送试工作。
- (2) 负责各种配合比的委托和现场的试验工作。
- (3) 负责砼和砂浆试块的制作、养护与送试工作。
- (4) 负责试验工具和计量设备的有效性，监督砼、砂浆的计量工作，并建立台帐。

8、工长（施工员）

- (1) 负责编制分项工程作业指导书、安全技术交底，并组织作业班组实施。
- (2) 负责合理组织人力物力，按时完成进度计划，做好施工记录。
- (3) 负责本工种的产品质量及防护，做好工序交接记录。
- (4) 负责落实安全生产和文明施工及环境保护的具体措施。

9、安全员

- (1) 认真执行安全法规和公司的安全规章制度，对施工现场的安全管理负责。
- (2) 负责施工过程安全的跟踪检查，监视劳动防护用品的正确使用，对重要环境因素和不可容许风险实施重点控制。
- (3) 负责设备和防护设施的安全验收，制止冒险作业和蛮干行为，纠正违章操作和违章指挥。
- (4) 负责监控施工噪声排放和现场扬尘。
- (5) 负责定期进行安全教育和安全检查活动，保护事故事件现场，按时上报现场安全情况。

10、材料员

- (1) 负责物资供方的调查与评定工作。
- (2) 负责物资验收和发放工作，建立物资台帐。
- (3) 负责进场物资的验证及委托试验工作，保存好原始凭证。
- (4) 负责进场物资的堆放和防护工作，并做到存放整齐，保证帐、卡、物相符，标识明显、准确、齐全。
- (5) 负责存放物资的安全，确保存放物资完好。

11、机电工长

- (1) 负责现场需用机械、设备的管理工作，建立机械设备台帐。
- (2) 负责定期进行机械设备检查、保养，减少设备噪声，做好检查保养记录。
- (3) 负责机械设备的用电安全，监督操作人员的操作行为。
- (4) 负责对特殊过程使用的机械设备性能和状态进行确认。
- (5) 负责对机械设备废油料的回收和保管，预防环境污染。

12、预算员

- (1) 认真执行地方政府的预算定额和调价政策。
- (2) 参加图纸会审，负责工程的预结算工作。
- (3) 负责工程的形象进度和材料消耗的统计报表工作。
- (4) 负责工程量的计算和工程签证工作，参与合同的起草工作。

13、施工班组

- (1) 必须服从项目经理部领导，爱岗敬业，团结友爱、讲究职业道德。

(2)严格按照规程、工程施工质量标准及作业指导书的要求操作，树立“质量第一”的敬业意识。严格遵守施工中安全操作规程，认真执行安全施工“十大禁令”。

(3)按时完成工程各项施工任务，人人必须做到文明施工，工完场清。

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	社保缴纳	
项目负责人	黄加俊	工程师	二级注册建造师	二级	粤 2442021202207396	建筑工程	本司缴纳	/
技术负责人	冯志刚	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第 1600101106296	土建	本司缴纳	/
安全负责人	曾繁坤	工程师	职称证	中级	粤建安 C3 (2008) 0004984	土建	本司缴纳	
质量负责人	叶汉林	助理工程师	职称证	初级	04422107000070000 35	土建	本司缴纳	
专职安全员	王文俊	工程师	安全考核 C 证	C3	粤建安 C3(2017)0012731	土木工程	本司缴纳	/
施工员	胡勇军	高级工程师	施工员	初级	04416102944160042 81	建筑装饰 施工	本司缴纳	/
质量员	陈丹妮	助理工程师	质量员	初级	04422107000070000 36	土建	本司缴纳	/
材料员	陈雪梅	助理工程师	材料员	初级	04425111000210000 11	土建	本司缴纳	/
资料员	李时娇	助理工程师	资料员	初级	04422114000130000 24	土建	本司缴纳	/
造价工程师	张明哲	/	一级注册 造价师	一级	建 [造]1124440003053 2	土建	本司缴纳	/
劳务员	叶海港	助理工程师	职称证	初级	1903036000578	土建	本司缴纳	
施工员	曾祥梅	工程师	职称证	中级	04418102944180000 59	土建	本司缴纳	

4.1 项目负责人-黄加俊

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄加俊	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441622198908 152312	手机号 码	/
参加工作时间	2013	从事项目经理（建造师） 年限			5
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202207396				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
博罗县生活垃圾焚烧发电厂扩容配套工程项目建设工程指挥部	博罗县城中心市场、城北市场及罗阳街道义和生活垃圾转运站升级改造项目除臭设备采购项目	76.20 万元	竣工验收日期：2025 年 12 月 16 日	完工	合格
卓宁塑胶（深圳）有限公司	卓宁超声波清洗废水治理及回用处理系统项目设备采购项目	37.32 万元	竣工验收日期：2023 年 5 月	完工	合格
惠州市信裕市政工程有限公司	龙华镇垃圾转运站除臭和渗滤液工程项目	3.96 万元	竣工验收日期：2025 年 12 月 31 日	完工	合格



使用有效期：2026年01月
28日-2026年07月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄加俊



性别：男

出生日期：1989-08-15

注册编号：粤2442021202207396

聘用企业：深圳市世邦环境科技有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-06-19至2028-06-18）



个人签名：黄加俊

签名日期：2026年1月28日



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年06月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)0003874

姓名:黄加俊

性别:男

出生年月:1989年08月15日

企业名称:深圳市世邦环境科技有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2026年01月21日

有效期:2026年01月21日至2029年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育



毕业证书

学生 **黄加俊** 性别 **男**，一九八九年 八 月 十五日生，于二〇一三年

二 月至二〇一五年 七 月在本校 **软件工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505002212

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

黄加俊 ，男，1989年 8 月15 日生。在 深圳大学
(夜大) 软件工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



深 圳 大 学

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059042015511175

二〇一五年十二月二十八日

(成人高等教育本科毕业生)



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：黄加俊
证件号码：441622198908152312
性别：男
出生年月：1989年08月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440500000050154459084



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：黄加俊

身份证号：441622198908152312



职称名称：工程师

专业：生态环境工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市生态环境专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003249855

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月5日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄加俊

社保电脑号：634117041

身份证号码：441622198908152312

页码：1

参保单位名称：深圳市世邦环境科技有限公司

单位编号：21007619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	21007619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	21007619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	21007619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	21007619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	21007619	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	21007619	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fa8c2c6e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：21007619
单位名称：深圳市世邦环境科技有限公司



4.2 技术负责人-冯志刚

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	冯志刚	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430225198104270019		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1600101106296		
参加工作时间	2002	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/					



照
片



粤高职证字第 1600101106296 号



526

冯志刚 于 二〇一五 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



成人高等教育

毕业证书



学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日 生，于
 二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程
 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校

名：湖南工学院

校(院)长：

張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯志刚

性别 男 民族 汉

出生 1981年4月27日

住址 广东省深圳市宝安区建安
一路新玥庭1栋211房

公民身份号码 430225198104270019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.11.22-2033.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚

社保电脑号：612704231

身份证号码：430225198104270019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						78.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be5bdf4a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



4.3 安全负责人-曾繁坤

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	曾繁坤	证件类型	身份证	证件号码	441402198011211836
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2008）0004984

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0004984

姓 名：曾繁坤

性 别：男

出生年月：1980年11月21日

企业名称：深圳市德勤建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年06月01日

有效 期：2024年06月28日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：曾繁坤
身份证号：441402198011211836

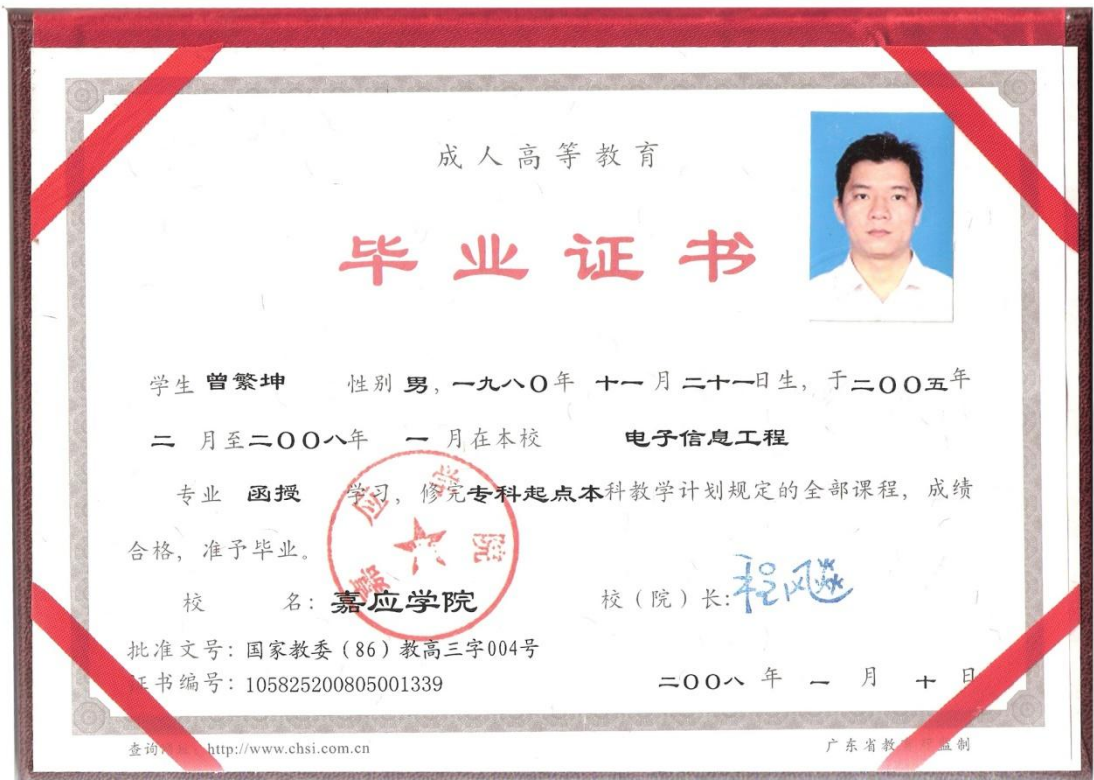


职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁坤

社保电脑号：612647140

身份证号码：441402198011211836

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						83.85



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be601dcu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



4.4 质量负责人-叶汉林

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	/	证件号（质量员证编号）			0442210700007000035

证书编码：0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶汉林

身份证号： 441523199705187035

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2024年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶汉林

身份证号：441523199705187035



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育



毕业证书

学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五月 十八日生，于二〇一六年
 三月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销
 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长：

批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 叶汉林
 性别 男 民族 汉
 出生 1997 年 5 月 18 日
 住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
 居委日角圩1395号

公民身份号码 441523199705187035

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2017.10.27-2027.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9705.6	4852.8			1918.24	639.45			437.65						78.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be5fa55a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



4.5 专职安全员-王文俊

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王文俊	证件类型	身份证	证件号码	441381199206052139
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安	C3(2017)0012731

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0012731

姓 名:王文俊

性 别:男

出 生 年 月:1992年06月05日

企 业 名 称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月21日

有 效 期:2023年07月06日 至 2026年07月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王文俊

身份证号：441381199206052139



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141950

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


普通高等学校



毕业证书

学生 王文俊 性别男,一九九二年六月五日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  惠州学院

校(院)长: 

证书编号:105771201505001399

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王文俊
性别 男 民族 汉
出生 1992年6月5日
住址 广东省惠州市惠阳区镇隆镇曲坑47号
公民身份号码 441381199206052139



中华人民共和国居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠阳分局

有效期限 2021.08.03-2041.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文俊

社保电脑号：643069760

身份证号码：441381199206052139

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						108.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be60250w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



4.6 施工员-胡勇军

证书编码：0441610294416004281

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：胡勇军

身份证号：431123197707120018

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





胡勇军 于 二〇一八年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1803001012660号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡勇军 性别男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

周绪红

证书编号:106117201505103915

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 胡勇军
 性别 男 民族 汉
 出生 1977年7月12日
 住址 广东省深圳市福田区福田南路38号广银大厦16楼西
 公民身份号码 431123197707120018



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2017.03.20-2037.03.20

4.7 质量员-陈丹妮

证书编码：0442210700007000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈丹妮

身份证号：445222199409064429



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等教育

毕业证书



学生 陈丹妮 性别女, 1994 年 09 月 06 日生, 于二〇一八年三月
至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京科技大学

校(院)长: 恽仁博

证书编号: 100087202005003387

二〇二〇年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈丹妮
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 9 月 6 日
住址 广东省揭西县河婆镇宝塔
居委新丰南路河中教师楼
D栋302号之一
公民身份号码 445222199409064429

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2024.03.14-2044.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹妮

社保电脑号：639809821

身份证号码：445222199409064429

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						78.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be644711 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



4.8 材料员-陈雪梅

证书编码: 0442511100021000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈雪梅

身份证号：441421199011092244



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 陈雪梅 性别女，一九九〇年十一月九日生，于
 二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学

校长：刘书涛

证书编号：513158202505707017

二〇二五年七月十日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

NO. 20250771214



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电话号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						83.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be601c4v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



4.9 资料员-李时娇

证书编码：0442211400013000024

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名： 李时娇

身份证号： 445121199103054242

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年 08月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李时娇

身份证号：445121199103054242



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006193981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





No.01- 2308974629



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李时娇 社保电脑号: 625453295 身份证号码: 445121199103054242 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	0.0									4000	16.0				
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31		201.3	370.6			92.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276f1be5edeaw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 628812 单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司



4.10 造价工程师-张明哲

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2024年01月24日

(盖★章)
专业技术人员职业资格
证书专用章
11010110016030



姓名：张明哲
证件号码：440823198202284352
性别：男
出生年月：1982年02月
业：土木工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002404



本人调用
有效期至2026年01月12日

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张明哲
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年02月28日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030532
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名:

签名日期:

张明哲
张明哲
2025.12.25



发证日期: 2024年04月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张明哲 社保电话号: 604489637 身份证号码: 440823198202284352 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司 单位编号: 628812 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						83.85



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339276f1be5dbe9e) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 628812 单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司



4.11 劳务员-叶海港

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	/		证件号	1903036000578	



证书编码：0442211300007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶海港

身份证号： 441523199510187019

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 05月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：叶海港

身份证号：441523199510187019



职称名称：助理工程师

专 业：电气工程与自动化

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月21日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000578

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电话号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						83.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339276f1be5fbb08 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：628812
 单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



4.12 施工员-曾祥梅

证书编码：0441810294418000059

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾祥梅

身份证号： 510322199512096364

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾祥梅

身份证号：510322199512096364



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 曾祥梅 性别 女， 一九九五 年十二月 九 日生，于 二〇一二 年
九 月至 二〇一五 年 六月在本校 通信技术(3G移动通信方向) 专业
三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川长江职业学院

校(院)长：吕光军



证书编号：143231201506002472

二〇一五年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾祥梅
 性别 女 民族 汉
 出生 1995 年 12 月 9 日
 住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园一期3栋二单元31J
 公民身份号码 510322199512096364



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2025.04.15-2045.04.15



