

标段编号：2409-440305-04-01-480876001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目施工及设备购置

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市越升建筑集团有限公司

日期：2026年03月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况 (不评审)	提供近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似项目业绩，优先提供垃圾处理设备安装类项目业绩（包含以下内容之一：智能垃圾压缩设备、污水一体化处理设备、餐厨垃圾处理机、一体化除臭系统等设备安装业绩）。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从 2023 年 1 月 1 日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	若采用联合体投标，项目经理由牵头单位委派，提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（房建改造类或机电类）。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式自拟。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市越升建筑集团有限公司	注册资本	36168 万元	成立日期	2011 年 03 月 02 日
企业法人代表	李晓彬	企业技术人员数量 (人)	36		
企业曾用名 (如有)	无				
企业资质/经营许可范围	地基与基础工程、土石方工程、房屋建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、景观工程、安全技术防范系统工程、体育场地设施工程、城市及道路照明设施工程的施工, 园林绿化工程的养护; 建筑机械设备租赁; 建筑劳务分包; 国内贸易; 建材的销售。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 工程管理服务; 招投标代理服务。第二类医疗器械销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
公司注册地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷 2 号后 A101-A				
企业资质情况	环保工程专业承包二级、建筑工程施工总承包一级				
联系人	陈少东	联系电话	13686876968	邮箱	ysjz9388@163.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

备注:

1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。

2、投标人可扩展、增加表格内容。

营业执照



统一社会信用代码
91440300570041429G

营业执照



(副本)

名称 深圳市越升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李晓彬

成立日期 2011年03月02日

住所 深圳市光明区光明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年12月16日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册资本: 36168万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144200299

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年1月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097717

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月26日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244233550

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有效期: 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300570041429G

安全生产许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]004550

企业名称：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人：李晓彬

单位地址：深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月23日 至 2028年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月28日



“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

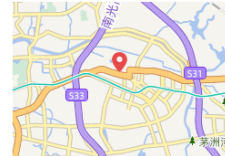
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览						
1	设计资质	A244042710	工程设计建筑装饰工程专项乙级	2025-02-08	2029-05-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息						
2	建筑业企业资质	D144200299	建筑工程施工总承包一级	2025-01-02	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息						
3		D244233550	电子与智能化工程专业承包一级	2025-05-16	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息						
4			地基基础工程专业承包一级										
5			市政公用工程施工总承包二级										
6			建筑装修装饰工程专业承包一级										
7			防水防腐保温工程专业承包一级										
8			机电工程施工总承包二级										
9			消防设施工程专业承包一级										
10			城市及道路照明工程专业承包二级					2025-05-26	2028-12-13	深圳市住房和建设局	证书信息		
11			建筑幕墙工程专业承包二级										
12			建筑机电安装工程专业承包二级										
13			环保工程专业承包二级										
14			钢结构工程专业承包二级					E244803126	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2025-01-24	2027-11-10	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
15			监理资质										

共 15 条

< 1 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

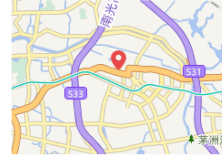
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李想成	431022199*****91	二级注册造价工程师	B21244400017223	土建
2	谭国贤	445321199*****17	一级注册造价工程师	B11234400024613	土建
3	郑利波	440582198*****30	一级注册造价工程师	B11244400032109	土建
4	许欢欢	340826198*****14	二级注册建造师	粤2442010201100229	市政公用工程
5	陈荣生	440582198*****50	二级注册建造师	粤2442015201503582	建筑工程
6	谭国贤	445321199*****17	二级注册建造师	粤2442015201503583	建筑工程
7	郑仲弘	440506198*****15	二级注册建造师	粤2442016201611670	市政公用工程
8	黄榕杰	440506199*****11	二级注册建造师	粤2442018201900499	市政公用工程
9	李锐龙	440582199*****98	二级注册建造师	粤2442020202105489	建筑工程
10	李锐龙	440582199*****98	二级注册建造师	粤2442020202105489	市政公用工程
11	莫浩彬	440513199*****51	二级注册建造师	粤2442020202105847	市政公用工程
12	刘珊	441481199*****06	二级注册建造师	粤2442021202205912	建筑工程
13	李炯珊	440582199*****02	二级注册建造师	粤244202220224090	建筑工程
14	李炯珊	440582199*****02	二级注册建造师	粤244202220224090	市政公用工程
15	郑凯飞	440582199*****72	二级注册建造师	粤2442024202409028	机电工程

共 36 条

< 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

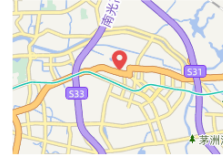
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李鑫沐	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442024202410718	建筑工程
17	梁奕文	440203197*****17	一级注册建造师	粤1442012201425269	建筑工程
18	王海辉	44102197*****15	一级注册建造师	粤1442014201528712	机电工程
19	郑钊波	440582198*****30	一级注册建造师	粤1442016201900755	建筑工程
20	郑钊波	440582198*****30	一级注册建造师	粤1442016201900755	市政公用工程
21	李琳	430103198*****14	一级注册建造师	粤1442017201847384	建筑工程
22	李琳	430103198*****14	一级注册建造师	粤1442017201847384	市政公用工程
23	许欢欢	340826198*****14	一级注册建造师	粤1442017201851445	建筑工程
24	刘海兵	430502197*****13	一级注册建造师	粤1442018201903807	建筑工程
25	刘启彬	441481199*****99	一级注册建造师	粤1442019202009826	建筑工程
26	刘启彬	441481199*****99	一级注册建造师	粤1442019202009826	市政公用工程
27	谭国贤	445321199*****17	一级注册建造师	粤1442020202106231	建筑工程
28	王泽	440982198*****10	一级注册建造师	粤1442020202106278	建筑工程
29	莫浩光	440582198*****76	一级注册建造师	粤1442022202300855	建筑工程
30	莫浩光	440582198*****76	一级注册建造师	粤1442022202300855	市政公用工程

共 36 条

[<](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[>](#)
 前往 [2](#) 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

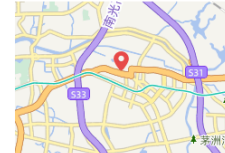
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	范卓谦	445321199*****13	一级注册建造师	粤1442022202306859	机电工程
32	莫浩彬	440513199*****51	一级注册建造师	粤1442023202402165	建筑工程
33	郑仲泓	440506198*****15	一级注册建造师	粤1442023202404514	建筑工程
34	刘桂娣	441822197*****20	一级注册建造师	粤1452016201707895	市政公用工程
35	李琳	430103198*****14	注册监理工程师	44013897	房屋建筑工程
36	李琳	430103198*****14	注册监理工程师	44013897	市政公用工程

共 36 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

“深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单”截图
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市越升建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300570041429G
注册号:	440301105225774
商事主体名称:	深圳市越升建筑集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南一巷2号后A101-A
法定代表人:	李晓彬
认缴注册资本(万元):	36168
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-03-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市越升建筑集团有限公司新余市仙女湖区分公司(开业(存续)),深圳市越升建筑集团有限公司新兴分公司(开业(存续))
备注:	




信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市越升建筑集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	地基与基础工程、土石方工程、房屋建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、景观工程、安全技术防范系统工程、体育场地设施工程、城市及道路照明设施工程的施工，园林绿化工程的养护；建筑机械设备租赁；建筑劳务分包；国内贸易；建材的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；招投标代理服务。第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印

一、投标人业绩情况（不评审）

附表 2:

企业业绩

近 5 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: <u>深铁前海时代广场项目 4 号地块智能化工程</u> 合同金额: <u>7289.754178</u> 万元 竣工验收日期: <u>2025 年 06 月 25 日</u>
	2	项目名称: <u>华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程</u> 合同金额: <u>1523.366356</u> 万元 竣工验收日期: <u>2025 年 01 月 20 日</u>
	3	项目名称: <u>郁南县南江口镇美丽圩镇（二期）建设项目</u> 合同金额: <u>1389.598650</u> 万元 竣工验收日期: <u>2022 年 04 月 08 日</u>
	4	项目名称: <u>执法业务用房改造项目</u> 合同金额: <u>757.724215</u> 万元 竣工验收日期: <u>2025 年 06 月 10 日</u>
	5	项目名称: <u>区工业软件及工业云攻关基地改造工程</u> 合同金额: <u>683.905669</u> 万元 竣工验收日期: <u>2023 年 4 月 28 日</u>
<p>说明:</p> <p>提供近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似项目业绩，优先提供垃圾处理设备安装类项目业绩（包含以下内容之一：智能垃圾压缩设备、污水一体化处理设备、餐厨垃圾处理机、一体化除臭系统等设备安装业绩）。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>		

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

深铁前海时代广场项目 4 号地块智能化工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403002015026400801Y

标段名称: 深铁前海时代广场项目4号地块智能化工程

建设单位: 福建省九龙建设集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价: 7289.754178万元

中标工期: 266天

项目经理(总监): 王海辉

本工程于 2024-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

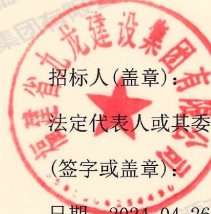


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-26



查验码: 5526377636314635 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：
合同编号：JL-QH-04-221

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深铁前海时代广场项目4号地块智能化工程

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人：福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目 4 号地块智能化工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场) 4 号地块,由两栋商务写字楼(A、B 塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米,总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层,地上最高 43 层。其中 1-4 层为商业裙房,4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米,商务公寓建筑面积 27200 平方米,商业建筑面积 37901 平方米。

资金来源:财政投入%;国有资本 100%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

深铁前海时代广场项目 4 号地块智能化工程承包范围内的所有设备材料的供应、运输装卸、安装、调试及其工程实施等全过程工作均由承包人完成,包括但不限于设备供货、相关软件、系统安装、编程、调试、测试设备、检测、用户培训、通过验收、移交及售后服务等。

具体内容包含但不限于以下内容:

1. 承包范围主要包含 A 栋、B 栋、C 栋、裙房(电影院、退台商业、主力店等)、地下室等智能化工程施工。

1.1 智能化系统包括但不限于系统集成、光纤入户系统、有线电视系统、综合布线、信息网络系统、可视对讲系统、无线对讲系统、远程抄表系统、建筑设备监控系统、视频监控系統、门禁系统、梯控系统、电子巡更系统、紧急报警系统、停车场管

理及车位引导查询系统、公共广播音乐系统、电梯五方通话、信息发布系统、机房工程、UPS 供电系统、速通门系统、手机信号放大系统、空调设备监控等。

1.2 承包范围包含手机信号覆盖系统工程，包含电信、联通、移动及 5G 网络覆盖系统的深化设计及施工。要求地下室、塔楼（平层、电梯）、商业、裙楼等全项目部位信号全覆盖，包括但不限于设计、方案编制、设备材料采购、施工、备案报装申请、评审、检测、验收、取得入公网通知书、移交管理、存档资料等，即为保证完成备案、验收及接入开通的一切手续办理和协调等所有工作。综合单价包干，最终结算建筑面积以工规证上的建筑面积为准。

1.3 应提供相对应系统的第三方检测报告，包括但不限于：光纤入户检测、系统运行检测报告等。

2. 承包范围不包含智能照明系统。

3. 深化设计：根据总包与建设单位合同要求，深化设计属建设单位工作范围，本工程无深化设计内容，如需设计调整均纳入变更，须经建设单位变更立项后方可施工。

4. 发包人交与承包人的其他等工作。

具体以本工程招标文件、施工界面及施工图纸为准。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 （基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工时间以监理或业主指令为准, 计划工期 266 天。

合同工期总日历天数 266 天。

招标工期总日历天数 266 天。

定额工期总日历天数 266 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等 (若存在冲突, 以较严格的

为准，除非设计另有约定)，此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币(大写)柒仟贰佰捌拾玖万柒仟伍佰肆拾壹元柒角捌分(¥72897541.78元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)(¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

以上价格含税,增值税税率3%(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随税率变动而调整)。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担,对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象,乙方应予以理解和支持,并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作,相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量,实际以甲方现场验收数量为准,若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿,若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议,否则超过部分无效,同时不予办理结算付款。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:


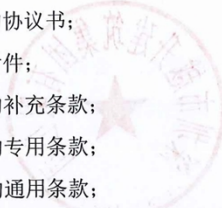
工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- 
- 
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 5月 20日;

订立地点: 厦门市思明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

湖北省九龙建设集团
发包人：(公章) 智能化
合同名称
法定代表人或其委托代理人： /
(签字)

湖北省九龙建设集团
承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： 晓彬
(签字)

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	地铁前海时代广场4号地块总承包工程
验收日期:	2025.6.25
建设单位(盖章):	深圳市地铁集团有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程		
工程地点	前海桂湾片区五开发单元03街坊	建筑面积	总建筑面积340246m ² ，其中地上建筑面积247566m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² 。最大单体建筑面积177355m ² （其中地上建筑面积84675m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² ）
结构类型	AB塔楼：框架-核心筒	层数	地上：43 层
	C塔：框架-剪力墙、地下室及裙楼：框架		地下：3 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0110号	监理许可证号	
开工日期	2015年7月13日	验收日期	年 月 日
监督单位	南山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120150130-03
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司		
承建单位(土建)	福建省九龙建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市东深工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑勇凯
副组长	赵利静、孙明、程小波、冯响、邹来发、齐志勇、孟宪恒、杨长雪、陈曦
组员	厉珂、刘飞帆、邱子杰、陈晓锋、张莉、邹保生、彭虹、王笏境、邱峰、蔡杰鑫、龙广华、陈涛、伍如春、李文渊、肖华、许海翔、徐伟、孔志伟、张治明、廖小许、陈喆、徐红兵、柯善文、官建立、胡桐威、蓝景全、王振、廖俊博、辛有钱、郭先明、林贤志、张永忠、郑海涛、周双双、张萍萍、刘祎豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利静	张莉、孙明、张磊、朱金金、何金秋、刘武、邹保生、邱峰、伍如春、许海翔、廖小许、辛有钱、郭先明、郑海涛、林贤志
建筑设备安装工程	杨长雪	程小波、徐帆、蔡杰鑫、肖华、王文宇、梅波、龙广华、张永忠
工程质控资料	宋娟	廖俊博、周双双

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	沈明	深铁置业			沈明
3	丁响	深铁置业			丁响
4	王滨	福建九龙建设集团			王滨
5	何志勇	深圳市创想设计有限公司			何志勇
6	郑清凯	深铁置业	项目负责人		郑清凯
7	陈曦	深铁置业			
8	陈曦	九龙建设	项目经理		陈曦
9	王明	城云建设	负责人		
10	王刚	深铁置业			
11	王刚	城云建设	项目负责人		
12	邹保生	中海地产	项目工程师		邹保生
13	赵清	中海地产	项目总监		赵清
14	张新	中海地产	设计总监		张新
15	沈明	深圳市创想设计集团	设计		沈明
16	陈嘉	LWK	设计		陈嘉
17	高凌	LWK	设计		高凌
18	陈嘉	LWK	取照查		陈嘉
19	陈嘉刚	LWK	董事		陈嘉刚
20	徐伟	合创	建造师		徐伟
21	王刚	合创	建造师		王刚
22	王+汗	合创	查监		王+汗
23	黄显全	合创	监理员		黄显全
24	梅波	合创	专监		梅波
25	陈嘉	合创	专监		陈嘉
26	邹保	WD	设计		邹保
27	王刚	合创	项目经理		

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		东深排水精修			周志新
29	程亮	东深排水			程亮
30	程亮	深圳水务	主任		程亮
31	谢志新	深圳水务	项目经理		谢志新
32	侯少东	深圳越升	园林湖经理		侯少东
33	王海峰	深圳越升	智能化项目经理		王海峰
34	郭之明	交广建办	生产经理		郭之明
35	肖华	深圳合创	总代		肖华
36	郑海清	福建九龙	总工		郑海清
37	汤向	市政院	勘察		汤向
38	张磊	泉总建教	建筑设计		张磊
39	刁军强	中海地产	工程师		刁军强
40	何志	中海	司机		何志
41	杨志新	中海	司机		杨志新
42	孔志伟	合创	土建		孔志伟
43	张志明	合创	土建		张志明
44	詹江华	合创	精修		詹江华
45	官建立	合创	园林		官建立
46	王振	合创	幕墙		王振
47	柯善文	合创	精修		柯善文
48	廖俊涛	合创	资料		廖俊涛
49	王文宇	合创	电气		王文宇
50	胡同威	合创	管理员		胡同威
51	许海清	合创	幕墙		许海清
52	邱峰	中海地产	工程师		邱峰
53					
54					


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注


GD-E1-914/6

该工程施工基本符合国家、省、市法律和现行的有关行业规范标准，符合设计图纸、招标文件及施工合同的约定。各分部工程均合格，质保资料、综合资料、验评资料基本符合规范标准规定。观感质量评定及实测合格。整个工程施工期间无安全质量事故发生，根据竣工验收评定标准，该工程竣工验收质量为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2023年6月21日	 总监理工程师： 2023年6月21日	 单位(项目)负责人： 2023年6月21日	 单位(项目)负责人： 2023年6月21日	 单位(项目)负责人： 2023年6月21日


 * GD- E1 - 914 / 6 *


 中华人民共和国一级注册建造师(岩)章
 注册编号: 4400292-002
 有效期至: 2027年12月


 注册编号: 4400207-AY027
 有效期至: 至2027年12月

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	地铁前海时代广场4号地块总承包工程	结构类型	地下室框架、AB塔框架-核心筒、C塔框架-剪力墙、裙楼框架	层数/建筑面积	总建筑面积340246m ² ，其中地上建筑面积247566m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² 。地上43层，地下3层，结构高度198.2m，建筑高度198.5m，最大单体建筑面积177355m ² （其中地上建筑面积84675m ² ，整体地下室建筑面积92680m ² ）。幕墙面积155937.24m ² ；钢结构最大单跨跨度22.646m；基坑最大开挖深度：15.93m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2015.07.13
项目负责人	陈曦	项目技术负责人	郑海涛	竣工日期	2025.6.25

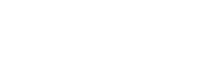
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>195</u> 项，经审查符合要求 <u>195</u> 项，经核定符合规范要求 <u>195</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>119</u> 项，符合要求 <u>119</u> 项，共抽查 <u>69</u> 项，符合要求 <u>69</u> 项，经返工处理符合要求 <u> / </u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>130</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>130</u> 项，经返修处理符合要求的 <u> / </u> 项。	合格

综合验收结论	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	同意验收
--------	--	------

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: <u> </u> 2025年6月25日	 (公章) 总监理工程师: <u> </u> 2025年6月25日	 (公章) 项目负责人: <u> </u> 2025年6月25日	 (公章) 项目负责人: <u> </u> 2025年6月25日	 (公章) 项目负责人: <u> </u> 2025年6月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

孙明 注册建造师 注册编号: 4400292-002 有效期至: 至2027年6月
 孙明 注册土木工程师(岩土) 注册编号: 4400207-AY027 有效期至: 至2027年12月



智能化集成系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录










GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	设备安装		2	符合要求	合格		
2	软件安装		2	符合要求	合格		
3	接口及系统调试		2	符合要求	合格		
4	试运行		2	符合要求	合格		
汇总		本子分部共计分项数： 4 ， 检验批数： 8		符合要求		合格	
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		总监理工程师（建设单位）项目负责人签名： 	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



综合布线系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录






GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			100	符合要求	合格	
2	线缆敷设			100	符合要求	合格	
3	机柜、机架、配线架安装			1	符合要求	合格	
4	信息插座安装			100	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 4 ， 检验批数： 301					
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理（建设）单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 	
年 月 日 		年 月 日 		年 月 日 	年 月 日 	年 月 日 	



移动通信室内 信号覆盖系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	安装场地检查			8	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 8					
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王海辉
粤14420142015277
机电
2025.12.31
GD-C5-7311*

有线电视及卫星电视接收系统

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	线缆敷设			30	符合要求	合格	
2	设备安装			30	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 2			检验批数： 60		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名： 王海辉		项目负责人签名： 陈曦		项目负责人签名： 谢强		监理单位 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 谭贺新	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



GD-C5-7311

信息导引及发布系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			23	符合要求	合格	
2	线缆敷设			23	符合要求	合格	
3	显示设备安装			23	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 3 ， 检验批数： 69					
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求		合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求		合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好		好
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 王海辉	项目负责人签名： 陈曦	项目负责人签名：	项目负责人签名： 谢强	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 何志书			
年 月 日 王海辉（盖章）	年 月 日 陈曦（盖章） （注册号1352076201617385(04)） 2024.12.12	年 月 日	年 月 日	年 月 日 何志书（盖章）			



GD-C5-7311*

信息化应用系
统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			105	符合要求	合格	
2	线缆敷设			105	符合要求	合格	
3	设备安装			105	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 3			检验批数： 315		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	

验收综合结论及备注

验收合格

分包单位

施工单位

勘察单位

设计单位

监理（建设）单位

项目负责人签名：王海辉

项目负责人签名：陈曦

项目负责人签名：谢

项目负责人签名：谭贺新

总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：沈舜民

王海辉

陈曦

谢

谭贺新

王海辉

陈曦

谢

谭贺新

2025.12.28

2024.12.12

年月日

年月日

王海辉

陈曦

谢

谭贺新

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建设集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			109	符合要求	合格	
2	线缆敷设			109	符合要求	合格	
3	传感器安装			109	符合要求	合格	
4	执行器安装			109	符合要求	合格	
5	控制器、箱安装			109	符合要求		
6	中央管理工作站和操作分站设备安装			4	符合要求		
汇总	本子分部共计分项数： 6			检验批数： 548			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名：王海辉		项目负责人签名：陈曦		项目负责人签名：谢旭		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：沈舜民	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
（盖章）		（盖章）		（盖章）		（盖章）	
 		 				 	
 GD-C5-7311*							

安全技术防范
系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装			110	符合要求	合格	
2	线缆敷设			110	符合要求	合格	
3	设备安装			110	符合要求	合格	
4	软件安装			4	符合要求	合格	
5	系统调试			4	符合要求	合格	
6	试运行			4	符合要求	合格	
汇总	本子分部共计分项数： 6			检验批数： 342			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 王海辉	项目负责人签名： 陈曦	项目负责人签名：	项目负责人签名： 谢超	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 谭贺新			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
（盖章）	（盖章）		（盖章）	（盖章）			



GD-C5-7311*

机房 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	防雷与接地系统			9	符合要求	合格	
2	综合布线系统			9	符合要求	合格	
3	监控与安全防范系统			9	符合要求	合格	
4	室内装饰装修			9	符合要求	合格	
5	系统调试			9	符合要求	合格	
6	试运行			9	符合要求	合格	
汇总	本子分部共计分项数： 6			检验批数： 54			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	合格	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名： 	
年月日		年月日		年月日		年月日	
王海辉 442014201 盖章(00)		陈曦 1352016201617385(00)		秦兴亮 2024.12.12		谢斌 盖章	
2025.  GD-C5-7311*		1352016201617385(00) 2024.12.12		2024.12.12		盖章	

防雷与接地子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	电涌保护器			9	符合要求	合格	
汇总		本子分部共计分项数： 1 ， 检验批数： 9					
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验					符合要求	合格	
子分部（系统、子系统）、分项观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理（建设）单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名：	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 	
年 月 日  王海辉 1442014201528712(00)		年 月 日  陈曦 13520162161738300		年 月 日	年 月 日	年 月 日  沈舜民	
2024.12.12		2024.12.12					
GD-C5-7311*							

智能系统

分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□



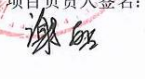
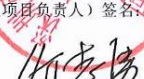








单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	智能化集成系统		4	符合要求	合格		
2	综合布线系统		4	符合要求	合格		
3	移动通信室内信号覆盖系统		1	符合要求	合格		
4	有线电视及卫星电视接收系统		2	符合要求	合格		
5	信息导引及发布系统		3	符合要求	合格		
6	信息化应用系统		3	符合要求	合格		
7	建筑设备监控系统		6	符合要求	合格		
8	安全技术防范系统		6	符合要求	合格		
9	机房		6	符合要求	合格		
10	防雷与接地		1	符合要求	合格		
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数： 10		分项数： 36		合格		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料				符合要求		合格	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				符合要求		合格	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位			
项目负责人签名： 王海辉	项目负责人签名： 陈曦	项目负责人签名：	项目负责人签名： 谢超	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 谭贺新			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



2025 GD-C5-7312*

建筑电气 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		地铁前海时代广场4号地块总承包工程					
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目技术负责人	郑海涛	项目负责人	陈曦	单位技术（质量）负责人	沈舜民
分包单位	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	秦兴亮	项目负责人	王海辉	单位技术（质量）负责人	谭贺新
序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称			分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论	
1	自备电源			4	符合要求	合格	
汇总		本分部共计子分部（系统、子系统）数： 1			分项数： 4		
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料					符合要求	合格	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验					符合要求	合格	
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量					好	好	
验收综合结论及备注		验收合格					
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理（建设）单位	
项目负责人签名： 		项目负责人签名： 		项目负责人签名：	项目负责人签名： 	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 	
年月日		年月日		年月日	年月日	年月日	
（盖章）		（盖章）		（盖章）	（盖章）	（盖章）	
 		 				 	

华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园
区升级工程
中标通知书

华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目
GR项目厂区地下配套及园区升级工程
中标通知书

通知编号：(Z) LZBTZ202204060002号

深圳市越升建筑集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润九新与罗氏集团生物药国际化
高端制造合作项目GR项目厂区地下配套及园区升级工程（招标编号：L27003022GZ0001）
的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：深圳华润九新药业有限公司

联 系 人：张工

联系电话：13824359252

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2022年04月06日



施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GR2205002

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路 2 号

发 包 人: 深圳华润九新药业有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路 2 号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0028 号

工程规模及特征: 本项目拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北,地块呈三角形,场地西侧为凯丰路,南侧为北环大道辅道,东侧为生活区及工业区

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)以下内容:

1. 消防水池工程,包括水池的土石方工程,基坑支护工程,水池土建安装工程及其他配套工程;
2. 新建生物科技大楼与研发大楼现有地下室连通通道工程,包括但不限于:土石方工程,基坑支护工程,水池土建安装工程及其他配套工程;
3. 室外地下管网工程,包括但不限于:消防,给排水,污水,雨水,雨水收集池,三个不同浓度的工业废水收集池;
4. 厂区园区升级,包括但不限于:绿化设计、施工等;
5. 新建生物科技大楼一楼、二楼的幕墙工程;
6. 地下室停车系统工程;
7. 厂区物流门及岗亭配套设施。

以上详见工程量清单及施工图纸

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 22 日 (具体开工日期以监理通知为准);

计划竣工日期: 2023 年 01 月 18 日;

合同设计工期总日历天数 30 天; 合同施工工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟伍佰贰拾叁万叁仟陆佰陆拾叁元伍角陆分
(¥ 15233663.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾捌万玖仟零伍拾元捌角贰分 (¥ 289050.82 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆佰捌拾万元整 (¥ 4800000.00 元);

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年05月13日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83310999

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518000

法定代表人：李晓彬

委托代理人：_____

电话：0755-82969909

传真：0755-82969909

电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：深圳宝生村镇银行大新支行

账号：8800 0030 457

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目- 总承包工程

验收日期： 2021.1.20

建设单位(盖章)： 深圳华润九新药业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



- GD - E1 - 914 / 1 -

GD-E1-914/2001

工程名称	华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目-总承包工程				
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	25561.88m ²	工程造价	6695.792436万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 8 地下: 1		层 层
施工许可证号	2019-440304-27-03-10744903	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2025.1.20		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021104		
建设单位	深圳华润九新药业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	中石化上海工程有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司、深圳市越升建筑集团有限公司(幕墙、室外工程分包)				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司				



- GD - E1 - 914 / 2 -

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁、黄启林、戴勃、吴志南
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋磊	黄亮、林国权、叶清渠、戴勃、白桦、王泽
建筑设备安装工程	陈永忠	唐守兴、陈文标、翁挺、林锐杰、刘铿、程国雄、廖仙
工程质控资料	张银辉	郑康昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



- GD - E1 - 914 / 3 -

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	负责人	
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程部负责人	工程师	
3	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	安装工程师	工程师	
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	
5	戴 勃	中石化上海工程有限公司	项目负责人	负责人	
6	白 桦	中石化上海工程有限公司	结构工程师	设计师	
7	刘 铿	中石化上海工程有限公司	电气工程师	设计师	
8	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	负责人	
9	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	总监	总监	
10	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	专监	专监	
11	唐守兴	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	专监	
12	吴志南	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	项目经理	
13	林国权	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人	技术	
14	翁 挺	深圳市建筑工程股份有限公司	土建施工员	施工	
15	叶清渠	深圳市建筑工程股份有限公司	土建施工员	施工	
16	陈文标	深圳市建筑工程股份有限公司	机电施工员	施工	
17	郑康昭	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员	资料	
18	林锐杰	深圳市建筑工程股份有限公司	质量员	质量	
19	程国雄	深圳市建筑工程股份有限公司	工长	工长	
20	廖仙	深圳市建筑工程股份有限公司	技术员	技术	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5










五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目-总承包工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

  				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 魏勃 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 易建魁 注册号 33024877 有效期 2027.10.27 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吴志南 注册号 2442020202101538 有效期 2027.04.15 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年月日
 <p>~ GD - E1 - 914 / 6 ~</p>				

郁南县南江口镇美丽圩镇（二期）建设项目
中标通知书



中标通知书



中标通知编号:20211223Y002


深圳市越升建筑集团有限公司 中机工程有限公司:

郁南县南江口镇美丽圩镇（二期）建设项目(设计施工总承包)工程，于二零二一年十二月十五日公开招标开标后，已完成评标工作，经过公示和向建设行政主管部门提交该 施工招标情况的书面报告工作，现确定中标单位中机工程有限公司，设计控制价为人民币400000.00元，设计中标价为人民币380000.00元，下浮率为5.00000%，大写：叁拾捌万元，工期：30日历天，工程质量达到规范要求的合格标准；中标单位深圳市越升建筑集团有限公司，施工控制价为人民币14036350.00元，施工中标价为人民币13895986.50元，下浮率为1.00000%，大写：壹仟叁佰捌拾玖万伍仟玖佰捌拾陆元伍角，工期：335日历天，工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

项目负责人：黄镛杰，注册证书号：粤2442018201900499，安全生产考核合格证号：粤建安B（2019）0003383；项目技术负责人：林汉城，职称证书编号：0987668；专职安全员：张曼俐，证书编号：粤建安C（2019）0038082；施工员：郭风光，证书编号：0441710494417007778；质量（检）员：李木建，证书编号：0441710794417002365；材料员：陈少东，证书编号：0441711194417008564；机械（管）员：陈积恒，证书编号：0441711294417006532；资料员：陆雪花，证书编号：0441511494415013213。

本中标通知书发出后，中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位：  (盖章)	招标代理机构：  (盖章)
交易见证机构：  (盖章)	

2021年12月27日

说明：本中标通知书一式五份。 行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各1份。

日期：____年____月____日

施工合同

第四章合同条款及格式

副本

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局制定



第一部分合同协议书

发包人（全称）：郁南县南江口镇人民政府

承包人（联合体牵头人，施工单位）：深圳市越升建筑集团有限公司

承包人（联合体成员，设计单位）：中机工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郁南县南江口镇美丽圩镇（二期）建设项目（设计施工总承包）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

(1) 工程名称：郁南县南江口镇美丽圩镇（二期）建设项目

(2) 工程地点：郁南县南江口镇城区中心区域道路

(3) 工程审批、核准或备案文号：郁发改投审[2021]66号

(4) 工程内容及规模：1. 主街道风貌整治提升：镇区主要道路街道断面设计、交通设施、街道绿化、公交站台的建设、道路标线、广告牌整治。2. 门户节点整治提升：中心花坛的改造提升、新建观景平台。3. 环境卫生整治专项提升、民生设施改善：新建公厕、盘龙山庄及口袋公园绿化、西江码头篷子改造、垃圾收集系统等综合提升和居家养老服务中心建设等。

(5) 资金来源：项目建设所需资金在地方政府专项债券资金中解决，不足部分争取财政地方政府专项债券专项资金及其他资金支持。（本工程临时工程费用总价承包）

二、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：1. 主街道风貌整治提升：镇区主要道路街道断面设计、交通设施、街道绿化、公交站台的建设、道路标线、广告牌整治。2. 门户节点整治提升：中心花坛的改造提升、新建观景平台。3. 环境卫生整治专项提升、民生设施改善：新建公厕、盘龙山庄及口袋公园绿化、西江码头篷子改造、垃圾收集系统等综合提升和居家养老服务中心建设等。

2.2 承包范围：

完成郁南县南江口镇美丽圩镇（二期）建设项目的设计、施工、调试至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

(1) 完成本项目的设计工作：包括但不限于工程施工图设计、管线综合设计、设计变更等后续所有设计和现场跟踪服务工作等后续所有设计和现场服务工作；

(2) 完成本项目施工工作：施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、工程保修以及项目移交并配合业主办报建、报批、相关部门结（决）算审计等工作。中标人根据招标文件、《初步设计概算的批复》、设计任务书要求进行限额设计及施工。

2.3 承包方式：施工图设计、施工至工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作总承包。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

三、合同工期

3.1 本项目计划工期为 365 日历天。（其中设计工期 30 日历天，施工工期 335 日历天。）设计工期以签订合同日起计算，开工日期以招标人开工报告批准日期为准。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

3.4 四、质量标准

工程质量标准：

1、设计要求：本项目实行限额设计，施工图预算金额必须控制在经批复的概算金额内，符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准。合格或以上。

2、施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。合格或以上。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为

2. 人民币（大写壹仟叁佰捌拾玖万伍仟玖佰捌拾陆元伍角）（¥13895986.50元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾捌万元整（380000¥元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥21509.43元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）（¥元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）（¥元）；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

3. 合同价格形式：

合同价格以下浮率为准，其中：

① 设计费结算时，以经财政局投资审核中心审核的建安费结算价为基础，按国家 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费基准价×（1-设计费中标下浮率）。如超过设计费招标控制价，按招标控制价结算。

② 工程建安费招标控制价为暂定价，本项目通过施工图审查后按工程所在地最新季度信息公布价编

制施工图预算，根据最终确认的施工图纸，由发包人委托有造价资质的造价单位按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)、《广东省建设工程计价依据(2018)》等建设工程计价文件编制施工图预算(不计算本项目场地平整单项工程按分部分项的人工费与施工机具费之和计算的预算包干费)，经财政局投资审核中心审定后，作为工程进度款支付的依据。最终建安费结算价=经财政局投资审核中心审核的结算价×(1-工程建安费中标下浮率)。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

六、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：黄榕杰。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、订立时间

本合同于2022年1月06日订立。

十、订立地点

本合同在_____订立。

十一、合同生效

本合同经甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并盖单位公章后生效，并自2022年1月06日生效。

十二、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____份，承包人执_____份。

发包人：郁南县南江口镇人民政府（公章） 承包人：深圳市越升建筑集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码： 统一社会信用代码：91440300570041429G

地址： 地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期
B栋101-106号

邮政编码： 邮政编码：518049

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：0755-82969909

传真： 传真：0755-82969909

电子信箱： 电子信箱：475130954@qq.com

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 账号：44250100002800001402

承包人：中机工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：913307827125910058

地址：浙江省杭州市上城区望江国际中心1号1004室

邮政编码：310000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-86935585

传真：0571-86935571

电子信箱：

开户银行：兴业银行杭州分行营业部

账号：356980100101006658

完工证明

郁南县南江口镇美丽圩镇（二期）建设项目

合同工程

(合同编号：GF-2020-0216)

完工证书

项目法人：郁南县南江口镇人民政府



2022年04月08日

合同工程完工证书

郁南县南江口镇美丽圩镇（二期）建设项目合同工程已于 2022 年 04 月 08 日通过了由郁南县南江口镇人民政府主持的合同工程完工验收，现颁发合同工程完工证书。

项目法人：郁南县南江口镇人民政府
法定代表人：（签字）



2022 年 04 月 08 日

执法业务用房改造项目
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2409-440304-04-01-550435001001

标段名称： 执法业务用房改造项目

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价： 757.724215万元

中标工期（天）： 108日历天

项目经理（总监）： 莫浩光

本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-21



查验码： JY20250218816624

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号：2409-440304-04-01-550435001001

合同编号：ZTSSJ-ZFYFSGCB-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 执法业务用房改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2024)360号

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区福民路12号知本大厦一至三层, 拟对一、三层进行功能布局调整, 对二层进行局部修缮, 涉及建筑面积约5792.42平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>拆除工程、建筑电气工程</u>				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年02月15日；（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年06月03日；

合同工期总日历天数 108 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾柒万柒仟贰佰肆拾贰元壹角伍分（¥7577242.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟玖佰肆拾陆元肆角叁分（¥76946.43元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万陆仟捌佰元（¥96800.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 3月 10日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之后生效后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300570041429G

地址: 深圳市光明区光明街道光明社区建设西路南号后 A101-A

邮政编码: 518132

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82969909

传真: 0755-82969909

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44250100002800001402



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 执法业务用房改造项目

验收日期： 2025年6月10日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心
中铁十四局集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	执法业务用房改造项目				
工程地点	深圳市福田区福民路12号知本大厦一至三层	建筑面积	5792.42m ²	工程造价	7577242.15元
结构类型	框剪结构		层数	地上:	3 层
	/			地下:	/ 层
施工许可证号	深圳市福田区住房和建设局关于提前介入执法业务用房改造项目装修工程相关手续的复函				
开工日期	2025年4月15日		验收日期	2025年 6 月 10 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-08	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	叶巍、陈玉新、姜海峰、莫浩光
组员	黄达林、吴人丁、楼冰柠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	薛海洲、梅立超、李木建、李继勇
建筑设备安装工程	陈圣皇	陈东明、刘学文、张娇、陈亮、郑凯飞
工程质控资料	范嘉骅	郑仲泓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4








建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 13项, 其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项, 其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 5项, 其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，由建设单位组织设计、施工、监理等单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法，竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程符合国家 and 深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:	 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:
2025年(月)0日	2025年(月)0日	2025年6月10日	2025年6月10日

区工业软件及工业云攻关基地改造工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440307-04-01-980601001001

标段名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区工业和信息化局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价: 683.905669万元(683.905669)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 郑仲游

本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 张旭
日期: 2022-12-27

查验码: 5432279445186248

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期

发 包 人： 深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人： 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区工业和信息化局

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坂田街道天安云谷二期创新型产业用房4栋11楼,总建筑面积约为3019 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括消防工程、暖通工程、拆除工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程及硬件设备采购安装调试工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----(<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖----(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----(<input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)-。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----(户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰-- <input type="checkbox"/> 涂饰-- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)-- <input type="checkbox"/> 吊顶-- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家施工验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰捌拾叁万玖仟零伍拾陆元陆角玖分(¥ 6839056.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万玖仟柒佰柒拾柒元肆角叁分(¥ 109777.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 暂列金额：

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年1月13日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区工业和信息化局
(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区清林中路海关大厦
10楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

[Handwritten signature]
[Red square seal]

统一社会信用代码：_____

91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区
梅林路133号荔园阁二期B栋101-106
号

邮政编码：518049

法定代表人：李晓彬

委托代理人：_____

电话：0755-82969909

传真：0755-82969909

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

验收日期: 2023 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区工业软件及工业云攻关基地改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期 创新型产业用房4栋11楼	建筑面积	3019m ²	工程造价	683.9056 69万元
结构类型	框架	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2023年4月28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中视动科技有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张旭全
副组长	马献德
组员	于瑶、孙明旭、郑仲泓、刘俊廷、龙会君、孔国良、谭贺新、李湖铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘俊廷	于瑶、龙会君、孙明旭、郑仲泓
建筑设备安装工程	孔国良	于瑶、龙会君、孙明旭、郑仲泓
工程质控资料	龙会君	谭贺新、李湖铨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水		共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
燃气工程		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
防水工程		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张旭全	深圳市龙岗区工业和信息化局	科长		张旭全
2	马献德	深圳市龙岗区工业和信息化局	科长		马献德
3	于瑶	深圳市龙岗区工业和信息化局	科员		于瑶
4	龙会君	广东远顺建设监理有限公司	总监		龙会君
5	刘俊廷	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师		刘俊廷
6	孔国良	深圳市中视动科技有限公司	设计师		孔国良
7	孙明旭	深圳市越升建筑集团有限公司	副总经理		孙明旭
8	郑仲泓	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理		郑仲泓
9	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人		谭贺新
10	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员		李湖铨
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程从2023年2月6日正式开始建设，通过施工单位的努力及各方单位的配合，工程于2023年4月28日装修主体全部完成、总体形象进度已完成至100%。工程于2023年4月23日进行了竣工预验收工作，现已具备了工程竣工验收要求（竣工验收日期：2023年4月28日）

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



二、履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	玉塘社区党群服务中心建设工程	深圳市光明区玉塘街道办事处	深圳市光明区	优秀	2025年01月17日
2	区工业软件及工业云攻关基地改造工程	深圳市龙岗区工业和信息化局	深圳市龙岗区	优秀	2023年04月28日
3	华润九新创新研发大楼改造提升工程	深圳华润九新药业有限公司	深圳市福田区	优秀	2024年10月29日
4	梅林街道二线公路115至117号路灯杆边坡治理工程	深圳市福田区建筑工务署	深圳市福田区	良好	2025年11月25日
5	深圳市第一看守所监区东北侧边坡治理工程	深圳市福田区建筑工务署	深圳市福田区	良好	2025年11月25日

提供近3年（从2023年1月1日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过3项，若所提供数目超过3项，统计时只计取前3项）。

注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。

玉塘社区党群服务中心建设工程

附件 2:

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	玉塘社区党群服务中心建设工程	承包商	深圳市越升建筑集团有限公司
总得分	93	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	评价时间	2025.1.17

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	得 分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格；	4
二	经济技术实力	18		18

			<p>全事故；</p> <p>合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。</p>	
10	施工质量	10	<p>优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀；</p> <p>良好 9 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好；</p> <p>合格 7 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格；</p> <p>不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。</p>	9
11	成本控制	8	<p>优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。</p>	7
四	进度控制	10		7
12	工期控制	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。</p> <p>（备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）</p>	7
五	履约配合	26		25
13	履约准备	3	<p>优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求</p>	3

	合 计	100	
附加 项	第三方安全评估单位	10	/
	第三方质量评估单位	10	/
<p>备注：1.考虑到各单位的实际情况，在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如若有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p> <p>2.若该项目含装配式建筑，则必须考虑第 6、8、9、10 评分项；若无，请忽略。</p>			



区工业软件及工业云攻关基地改造工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区工业和信息化局	评价期限	2023年2月6日 至 2023年4月28日		
承包商名称	深圳市越升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号				
工程名称	区工业软件及工业云 攻关基地改造工程	承包范围			
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	(万元) 683.905669		
合同开工日期	2023年1月31日	合同竣工日期	2023年4月30日	合同工期	90天
实际开工日期	2023年2月6日	实际竣工日期	2023年4月28日	实际工期	82
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24
二. 履约质量					0-48
三. 进度控制					0-10
四. 协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章) 2023.4.28					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 2023.4.28					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	14		
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力	18		
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	4	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	4	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	



			不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	
	合 计	96		



华润九新创新研发大楼改造提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华润九新药业有限公司	评价期限	2023年12月13日 至 2024年10月29日		
承包商名称	深圳市越升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号				
工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	717.298109万元		
合同开工日期	2024年7月20日	合同竣工日期	2024年2月16日	合同工期	210天
实际开工日期	2023年7月13日	实际竣工日期	2024年10月29日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备					0-24
二. 履约质量					0-48
三. 进度控制					0-10
四. 协调配合与服务					0-18
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
2024.10.29 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
2024.10.29 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备			
1	项目经理要求	5	<p>良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。</p>	
2	其他管理人员要求	5	<p>良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	
3	工程作业人员要求	4	<p>良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；</p> <p>合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求；</p> <p>不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。</p>	
二	技术经济实力			
4	财务支付	5	<p>良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支；</p> <p>合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支；</p> <p>不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。</p>	
5	技术实力	5	<p>良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；</p> <p>合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。</p>	
6	机械、材料	5	<p>良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场；</p> <p>合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。</p>	
7	应急处理能力	3	<p>良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件；</p> <p>不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。</p>	
三	工程实施过程管理			

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。
9	文明施工	3	良好 3 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。
四 工期控制			
14	工期控制	7	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。
五 协调配合与服务			
15	履约准备	3	良好 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。
18	总包对分包的管理	5	良好 5 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。
合计		97	

梅林街道二线公路 115 至 117 号路灯杆边坡治理工程

深圳市福田区建筑工务署

关于梅林街道二线公路 115 至 117 号路灯杆边坡治理工程施工合同履行评价的说明

梅林街道二线公路 115 至 117 号路灯杆边坡治理工程为梅林街道梅林水库北侧二线公路约 65 米边坡整治工程，主要包括边坡清理、格栅拆除与恢复、锚杆格构梁、绿化和排水等工程。工程于 2025 年 5 月 17 日开工建设，2025 年 8 月 8 日竣工验收，在合同工期内完成了施工任务，该项目在施工过程中，施工单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养等工作均认真履行职责，表现良好，决定对施工单位合同履行评价综合评定为良好。

深圳市福田区建筑工务署
2025 年 11 月 25 日



深圳市福田区建筑工务署

关于第一看守所监区东北侧边坡治理工程 施工合同履行评价的说明

深圳市福田区建筑工务署为深圳市福田区第一看守所监区东北侧 125 米边坡整治工程，主要内容包括修整坡面、浆砌石挡墙拆除、新建混凝土挡墙、锚杆格构梁、围栏拆除与恢复、绿化和排水等。工程于 2024 年 12 月 15 日开工建设，2025 年 5 月 3 日竣工验收，在合同工期内完成了施工任务，该项目在施工过程中，施工单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养等工作均认真履行职责，表现良好，决定对施工单位合同履行评价综合评定为良好。

深圳市福田区建筑工务署

2025 年 11 月 25 日



三、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 4:

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：郑凯飞 年龄：34 岁 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师（机电工程专业） 职称：/ 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有<input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）</p>	<p>项目名称：深铁前海时代广场项目 4 号地块充电桩工程 合同金额：202.640594 万元 竣工验收日期：2025 年 8 月 5 日</p> <hr/> <p>项目名称： 合同金额：万元 竣工验收日期：</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、若采用联合体投标，项目理由牵头单位委派，提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（房建改造类或机电类）。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

项目经理 郑凯飞



使用有效期：2025年10月
20日-2026年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑凯飞



性别：男

出生日期：1992-08-13

注册编号：粤2442024202409028

聘用企业：深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-10-08至2027-10-07）



郑凯飞

个人签名：郑凯飞

签名日期：2025.10.20



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0075159

姓名:郑凯飞

性别:男

出生年月:1992年08月13日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月01日

有效期:2024年11月01日至2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日



成人高等教育

毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号
注册号：106745201905001380

学生 **郑凯飞** 性别 **男**，一九九二年
八 月十三 日生，于二〇一六年 三月
至 二〇一九年 一月在本校(院)
工程造价 专业
函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：

学校(院)： **昆明理工大学**

二〇一九年 一月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑凯飞

社保电脑号：642828439

身份证号码：440582199208136172

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65					293.4	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fd64803 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：604261
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



深铁前海时代广场项目 4 号地块充电桩工程
中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922024043000404Y001

标段名称： 深铁前海时代广场项目4号地块充电桩工程

建设单位： 福建省九龙建设集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价： 202.640594万元

中标工期（天）： 82日历天

项目经理（总监）： 郑凯飞

本工程于 2025-02-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2025-03-20



查验码： JY20250314161650

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

深圳市建设工程
施工(单价)合同

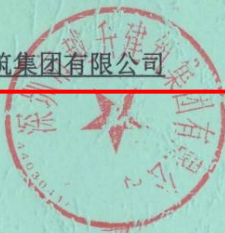
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深铁前海时代广场项目4号地块充电桩工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

发 包 人: 福建省九龙建设集团有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代广场项目4号地块充电桩工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区五单元

核准(备案)证编号:

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

代开发管理单位: 中国海外发展有限公司

工程规模及特征: 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目(推广名:地铁前海时代广场)4号地块,由两栋商务写字楼(A、B塔楼)、一栋商务公寓及各商业裙房组成,一类高层办公、商业建筑。总用地面积34509.53平方米,总建筑面积328046平方米。地下3层,地上最高43层。其中1-4层为商业裙房,4-43层为办公。办公建筑面积169350平方米,商务公寓建筑面积27200平方米,商业建筑面积37901平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100 %; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

深铁前海时代广场项目4号地块充电桩工程承包范围内的所有设备材料的供应、运输装卸、安装、调试及其工程实施等全过程工作均由承包人完成,包括但不限于系统设备供货、相关软件、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、检测、用户培训、通过验收、移交及售后服务等。

具体内容包含但不限于以下内容:

1. 承包范围主要包含整体4号地块充电桩设备以及配套工程的采购与安装,配套工程包含计量系统、后台系统等;

2. 充电桩自身通讯所需的光纤电缆等;

3. 充电桩配电箱出线至充电桩的供电电缆敷设，配管供应安装；

4. 充电桩验收移交；

5. 深化设计：根据总包与建设单位合同要求，深化设计属建设单位工作范围，如本工程涉及需深化设计部分应及时与建设单位沟通，并经建设单位同意方可后进行深化设计，深化设计本着“谁深化谁施工”的原则。

6. 承包人作为充电桩系统验收的主体责任单位，承包人应提供相对应系统的检测试验报告，包括但不限于：验收证明文件、系统检测报告，以及充电桩系统备案所要求的资料。

7. 发包人交与承包人的其他等工作。

具体以本工程招标文件及施工图纸为准(如招标清单与图纸不一致，以图纸为准)。发包人根据工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

充电桩

三、合同工期

计划开工日期：计划开工时间以监理或业指令为准，计划工期 82 天。

合同工期总日历天数 82 天。

招标工期总日历天数 82 天。

定额工期总日历天数 82 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准 合格。必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求、工程所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等（若存在冲突，以较严格的为准，除非设计另有约定），此外还需满足发包人制定的技术标准。专业工程承包人对项目的质量、安全、投资和进度负责，对工程质量实行终身责任制。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰零贰万陆仟肆佰零伍元玖角肆分（¥2026405.94元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

以上价格含税，不含税总价（大写壹佰玖拾陆万柒仟叁佰捌拾肆元肆角壹分）（¥1967384.41元），税金人民币（伍万玖仟零贰拾壹元伍角叁分）（¥59021.53元），增值税税率3%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随税率变动而调整）。本工程采用综合固定单价。乙方已考虑来自各方面的风险承担，对非甲方原因造成的工程停工、停建等现象，乙方应予以理解和支持，并积极配合甲方做好自身职工调整、转移、安置工作，相关索赔、补偿、窝工等费用以综合含在综合固定单价内。

工程量为暂定量，实际以甲方现场验收数量为准，若实际工程量少于合同暂定量乙方不得要求甲方做任何赔偿，若实际工程量超过合同暂定量双方需签订补充协议，否则超过部分无效，同时不予办理结算付款。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：厦门思明区思明南路136号9层136室。

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

李彬

业绩证明

业绩证明

兹证明：深铁前海时代广场项目 4 号地块充电桩工程由深圳市越升建筑集团有限公司中标并承建，深圳地铁前海车辆段上盖物业项目（推广名：地铁前海时代广场）4 号地块，由两栋商务写字楼（A、B 塔楼）、一栋商务公寓及各商业裙房组成，一类高层办公、商业建筑。总用地面积 34509.53 平方米，总建筑面积 328046 平方米。地下 3 层，地上最高 43 层。其中 1-4 层为商业裙房，4-43 层为办公。办公建筑面积 169350 平方米，商务公寓建筑面积 27200 平方米，商业建筑面积 37901 平方米。主要工程内容包括：深铁前海时代广场项目 4 号地块充电桩工程承包范围内的所有设备材料的供应、运输装卸、安装、调试及其工程实施等全过程工作均由承包人完成，包括但不限于系统设备供货、相关软件、系统安装、编程、调试、测试设备、维护工具、检测、用户培训、通过验收、移交及售后服务等。合同金额：2026405.94 元，合同工期 82 日历天。于 2025 年 5 月 15 日开工，2025 年 8 月 5 日完工，交工验收质量评定为合格。

深圳市越升建筑集团有限公司在施工过程中，能够切实履行合同，严格按照规范施工，按期、优质、安全地完成了本项目的施工任务

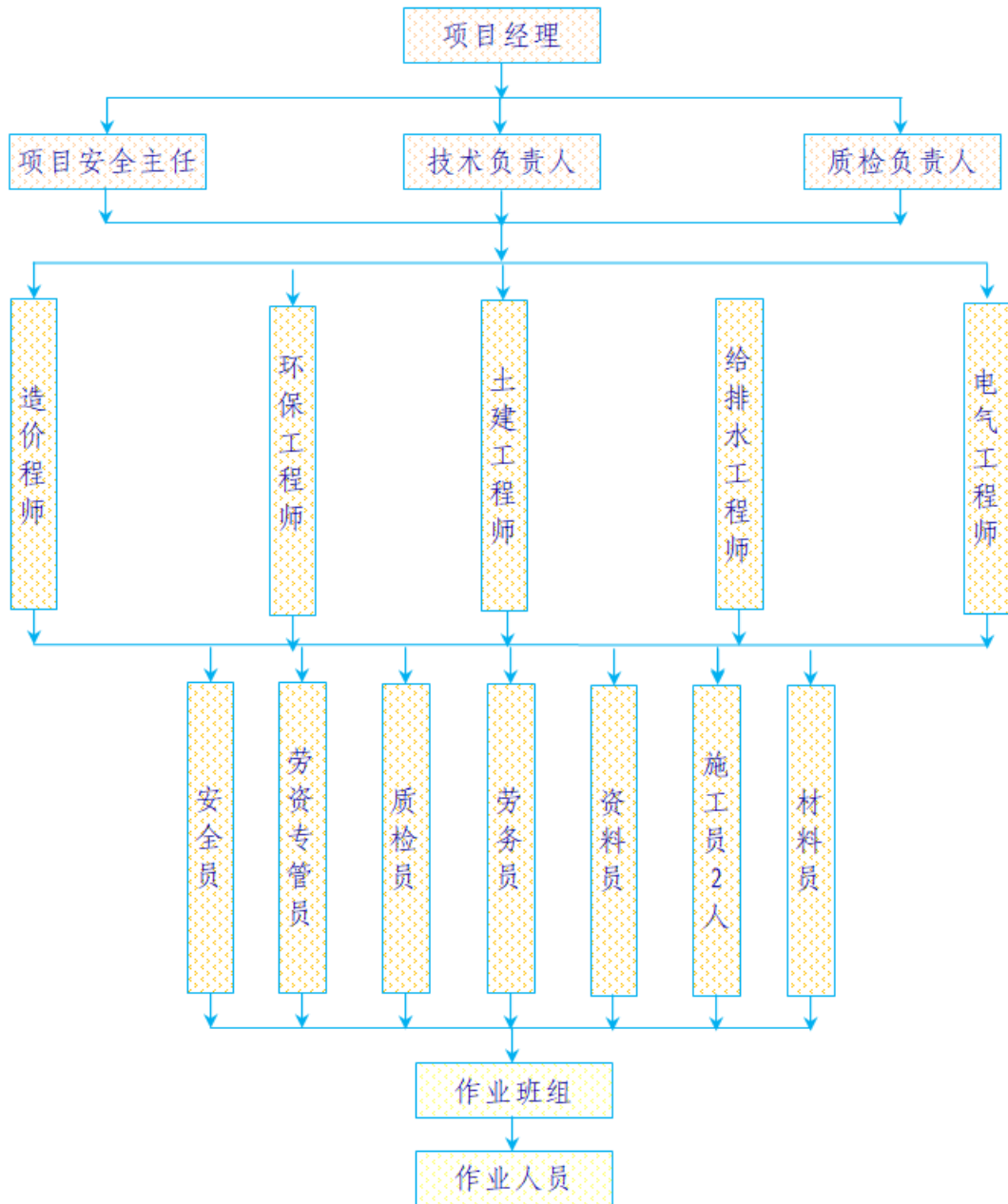
负责该项目的项目经理为郑凯飞。

建设单位（公章）：福建省九龙建设集团有限公司

2025 年 8 月 13 日



四、项目管理班子人员配备情况(不评审)



项目 经理	负责项目场地的总体管理工作，协调业主与监理单位管理的要求，保证工程按时保质完成，对施工现场的监控和指导，现场的安全，以及项目部组织机构设立及人员调配。
技术 负责 人	负责项目工程建设的总体控制、质量、进度、工程造价控制和技术管理等建设管理工作，使建设管理目标明确，层级之间形成有效监控的体系；负责项目缺陷责任期的工程缺陷修复管理，组织编制项目竣工文件，做好项目的竣工验收的相关工作，主任负责，分管工程建设管理科；并对现场管理办公室工程管理方面的工作进行监督和业务管理。
项目 安全 主任	组织开展定期和专项安全检查，识别事故隐患，提出整改措施，并跟踪落实闭环管理；遇紧急险情有权下令停工，参与编制或审核专项施工方案、安全技术措施、应急预案，并监督执行情况，参与制定应急预案并组织演练；发生事故时立即上报、保护现场、参与救援与调查，协助分析原因并落实防范措施。
质检 负责 人	负责组织建立、实施和维护公司的质量管理体系，确保其有效运行。组织编制、修订质量手册、程序文件及各类检验规程与质检工艺文件。确定检验规程，设计质检工艺，对生产或施工过程进行质量把控。全面监督质量管理工作，对检测报告进行审核与签发。处理检测工作中的质量事故，组织分析调查并编写报告，审查与跟踪验证纠正及预防措施。
劳资 专员	<p>跟踪项目用工需求，参与签订劳动合同、劳务协议、临时用工备案等工作，确保主体、期限、岗位、工作内容、责任分配清晰明确。监督劳务分包与外来人员的资质审核、劳动保护用品发放、培训合格证明等落地执行。</p> <p>负责岗位劳动防护用品的发放、使用培训与现场检查，确保每位员工佩戴规范、产品合格、数量充足。</p> <p>组织职业健康相关的培训与检查，推动现场卫生、职业病防控及风险告知到位。</p>
资料 员	积极配合业主或总包方做好工程的分包工程资料与工程进度同步，工程资料应认真填写，字迹工整，资料齐全，装订整齐。负责施工技术资料的归档和移交，做好施工技术资料的管理工作，贯彻执行公司文件和资料的有关管理办法，保证本单位、部门文件和资料管理有序。
安全 员	<p>熟悉项目施工过程中的安全，并配合项目经理做好入场前的施工班组安全教育，做好安全交底工作。对施工现场进行安全监督，检查，指导，并做好安全检查记录。</p> <p>对不符合安全规范的施工人员进行安全教育并及时出具整改方案。正确填写施工现场的安全检查及安全生产报告，定期提出安全生产的情况。</p>
质检 员	负责检查并监督施工组织设计的质量保证措施的实施。对原材料、半成品、成品进行验收工作。提出对工程质量通病中的防治措施，制订出新工艺、新技术的质量保证措施与建议。对工程的质量事故进行分析，提出处理的意见。
材料 员	对建筑材料基本知识和有关建筑材料保管工作，材料入库时必须做到检验品名、规格、型号、数量、质量、材质证明；材料与单据做好标识，分别作好登记。入库材料要分类堆放，严防受潮、变质、丢失，加强防火、

	防盗。及时做好结算、入账，日清月结，定其盘点，账物相符，发现账物不符时及时向领导汇报。
劳务员	按制度严格履行各项劳务用工手续，做好人员的岗位安全培训。经常组织学习安全操作规程，监督人员遵守劳动、安全纪律，做到不违章指挥，制止违章作业。根据上级的交底向本对各工种进行详细的书面安全交底，针对当天任务、作业环境等情况，做好班前安全讲话，监督其执行情况，发现问题，及时纠正、解决。按规定劳动力统计报表、劳务费结算支付报表及劳务纠纷隐患排查情况。
施工员	编制工程总进度计划、月计划及班组作业计划，并监督执行，合理调配人力、材料、机械设备等资源，确保施工有序进行。跟踪施工进度，对比计划偏差，及时调整资源配置以保障工期。参与图纸会审、技术交底，熟悉设计意图和施工规范。向施工班组下达施工任务书、技术交底单，指导按图施工。监督施工过程，检查工程质量是否符合验收标准，组织隐蔽工程验收。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑凯飞	/	注册建造师证	二级	粤 244202420240902 8	机电工程	本单位	无	无
技术负责人	许欢欢	高级工程师	职称证	高级	2001001046762	建筑施工	本单位	无	无
质检负责人	李坚中	/	岗位证	/	044171069441701 5779	土建	本单位	无	无
项目安全主任	郭凤光	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2012) 0007622	土建	本单位	无	无
造价工程师	郑钊波	/	注册造价师证	一级	建 [造]11244400032 109	土木建筑工程	本单位	无	无
环保工程师	陈少东	工程师	职称证	中级	2116003008108	风景园林施工	本单位	无	无
土建工程师	吴人丁	工程师	职称证	中级	闽 Z009-47222	建筑工程施工	本单位	无	无
给排水工程师	李晓珊	工程师	职称证	中级	2116003008066	岩土工程	本单位	无	无
电气工程师	秦兴亮	工程师	职称证	中级	NO. 1575949	电气工程	本单位	无	无
安全员	李楚波	/	安全考核C证	/	粤建安 C3 (2012) 0004024	土建	本单位	无	无
劳资专管员	李继勇	/	岗位证	/	2022405625	土建	本单位	无	无
劳务员	陈文凯	/	岗位证	/	044181139441800 3684	土建	本单位	无	无
质检员	蔡凯	/	岗位证	/	044181069441801 5768	土建	本单位	无	无
资料员	李艳冰	/	岗位证	/	044171149441701 2075	土建	本单位	无	无
施工员	李楚锐	/	岗位证	/	044151019441502 3525	土建	本单位	无	无
施工员	李俊炳	/	岗位证	/	044171019441701 9753	土建	本单位	无	无
材料员	蔡涛	/	岗位证	/	044151119441501 0125	土建	本单位	无	无

项目经理 郑凯飞



使用有效期：2025年10月
20日-2026年04月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑凯飞



性别：男

出生日期：1992-08-13

注册编号：粤2442024202409028

聘用企业：深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-10-08至2027-10-07）



郑凯飞

个人签名：郑凯飞

签名日期：2025.10.20



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0075159

姓名:郑凯飞

性别:男

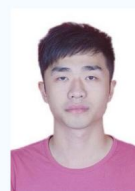
出生年月:1992年08月13日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年11月01日

有效期:2024年11月01日至2027年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月01日



成人高等教育

毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号
注册号：106745201905001380

学生 **郑凯飞** 性别 **男**，一九九二年
八 月十三 日生，于二〇一六年 三月
至 二〇一九年 一月在本校(院)
工程造价 专业
函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：

学校(院)： **昆明理工大学**

二〇一九年 一月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑凯飞

社保电脑号：642828439

身份证号码：440582199208136172

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8	4852.8		4510.39	1750.34			437.65					293.4	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fd64803 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：604261
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



技术负责人 许欢欢

广东省职称证书

姓名：许欢欢

身份证号：340826198707282614



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046762

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生**许欢欢** 性别**男**，一九八七年七月二十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校**工程管理**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名**安徽建筑工业学院**

校(院)长:

程樟

证书编号:108781200705001092

二〇〇七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许欢欢

社保电脑号：816989992

身份证号码：340826198707282614

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8986.88	4493.44				1211.82	403.98			403.98					60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fe45b1h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



质检负责人 李坚中

证书编码: 0441710694417015779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李坚中

身份证号: 44052419691107667X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坚中

社保电脑号：624226875

身份证号码：44052419691107667X

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		2520	22.68	2520	20.16	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d6fd6e58v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：604261
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



项目安全主任 郭风光

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007622

姓名:郭风光

性别:男

出生年月:1975年11月10日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有效期:2024年06月24日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



造价工程师 郑钊波

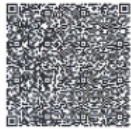
使用有效期: 2026年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑钊波
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年10月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400032109
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市越升建筑集团有限公司



郑钊波

个人签名: 郑钊波

签名日期: 2026.3.6



发证日期: 2024年06月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 **郑朝波** 性别 **男**，一九八九年十月二十六日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**
 证书编号：**118455201305201105**

二〇一三年七月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

环保工程师 陈少东

广东省职称证书

姓名：陈少东
身份证号：440582199002087037



职称名称：工程师
专业：风景园林施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月08日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008108
发证单位：河源市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高等 教育

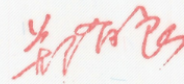
毕 业 证 书



学生陈少东 性别男, 1990 年 2 月 8 日生, 于 2014 年 9 月
至 2017 年 2 月在本校 土木工程 专业本 科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校 (院) 长:



证书编号: 106267201705108693

2017 年 2 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少东

社保电脑号：628953113

身份证号码：440582199002087037

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9548.56	4493.44			4173.74	1615.68			403.98					60.48	

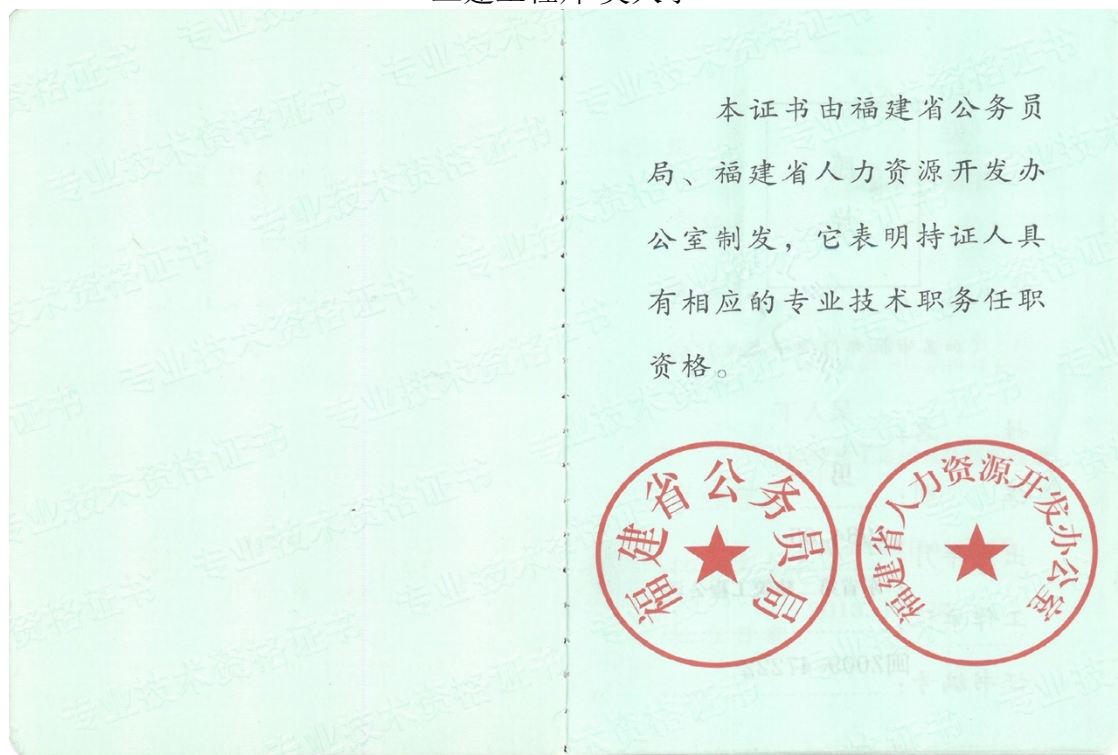


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d702c4d2k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604261 单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



土建工程师 吴人丁



成人高等教育

毕业证书



学生吴人丁 性别男，一九八四年五月一日生，于二〇一〇年三月
至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委（87）教高三字022号

证书编号： 104975201205000352

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴人丁

社保电脑号：633167039

身份证号码：350628198405014538

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		2520	22.68	2520	20.16	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d6fe4466y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：604261
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



给排水工程师 李晓珊

广东省职称证书

姓名: 李晓珊

身份证号: 440303199206135428



职称名称: 工程师

专业: 岩土工程

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008066

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


普通高等学校



毕业证书

学生 李晓珊 性别女,一九九二年六月十三日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  惠州学院

校(院)长: 

证书编号:105771201505001246

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

电气工程师 秦兴亮

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1575949
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 秦兴亮 性别 男
Name Gender

身份证号 450322198408281032
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 电气工程
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局
Issued by



普通高等学校



毕业证书

学生 秦兴亮 性别 男, 一九八四年八月二十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 电气自动化技术专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西工业职业技术学院



校(院)长:



证书编号: 123641200806000142

二〇〇八年七月五日

安全员 李楚波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0004024

姓名:李楚波

性别:男

出生年月:1979年05月14日

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年04月20日

有效期:2024年03月05日 至 2027年04月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



322

姚老师



普通高等学校
毕业证书



学生 李楚波 性别 男 ，一九七九年 五 月 十四 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年 一月在本校 网络教育 土木工程 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

张尧学

证书编号：105337201706002113

二〇一七 年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚波

社保电脑号：630675987

身份证号码：440582197905146633

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8				4510.39	1750.34			437.65				260.8	65.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fd6c4f9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



劳资专管员 李继勇



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20226405625
Certificate No.

注册编号: 2022405625
Registration No.

姓名: 李继勇
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199209266614
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月11日
Issued Date



劳务员 陈文凯

证书编码：0441811394418003684

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈文凯

身份证号：440582198711016659

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈文凯 性别 男，一九八七年十一月一 日生，于二〇〇五年九 月
至二〇一〇年六 月在本校 建筑工程技术 专业 (初中起点)五 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院

校(院)长：



证书编号：108301201006004714

二〇一〇年 六 月 三十日

址：<http://www.chsi.com.cn>

质检员 蔡凯

证书编码: 0441810694418015768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡凯

身份证号: 44528119921011277X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

GDJY

普通高等学校



毕业证书

学生 蔡凯 性别男,一九九二年十月十一日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院

校(院)长:

证书编号:105771201505001232

二〇一五年六月二十六日

资料员 李艳冰

证书编码: 0441711494417012075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李艳冰

身份证号: 440982198907154326

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书

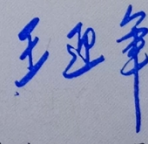


学生 李艳冰 性别女，一九八九年七月十五日生，于二〇一四年
三月至二〇一七年一月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：



批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201706001085

二〇一七年一月十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳冰

社保电脑号：627071296

身份证号码：440982198907154326

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8				4510.39	1750.34			437.65				260.8	65.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d6fd61968 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：604261
 单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



施工员 李楚锐

证书编码: 0441510194415023525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李楚锐

身份证号: 440582199006076634

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员 李俊炳

证书编码: 0441710194417019753

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李俊炳

身份证号: 440582198901096653

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 01月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员 蔡涛

证书编码: 0441511194415010125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡涛

身份证号: 445281199607142715

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 1206072209204

身份证号: 445281199607142715

(本证无地级市以上教育行政部门盖章无效)

学生 蔡涛 , 性别男 ,
1996 年 07 月 14 日生, 籍贯系
广东省 揭阳市 普宁县
(市、区), 于 2012 年 9 月至
2015 年 6 月在本校高中学习
期满, 共修习 162 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名:  校长:

 庚苏
印宝

学校地址: 广东省普宁市

2015 年 06 月 30 日

