

标段编号： 2409-440305-04-01-480876001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目施工及设备购置

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳兴泉建设有限公司

日期： 2026年03月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	<p>提供近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似项目业绩，优先提供垃圾处理设备安装类项目业绩（包含以下内容之一：智能垃圾压缩设备、污水一体化处理设备、餐厨垃圾处理机、一体化除臭系统等设备安装业绩）。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>
2	履约评价（不评审）	<p>提供近 3 年（从 2023 年 1 月 1 日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，</p>

		统计时只计取前 3 项)。注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	若采用联合体投标，项目理由牵头单位委派，提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（房建改造类或机电类）。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目

		技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式自拟。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人业绩情况（不评审）

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳兴泉建设有限公司	注册 资本	10800 万 元	成立日期	2017 年 4 月 20 日
企业法人代表	林孝添	企业技术人员数量 (人)		23 人	
企业曾用名 (如有)	/				
企业资质/经 营许可范围	<p>一般经营项目：建筑相关服务、造价咨询服务、机械设备租赁、建筑相关材料销售及采购、应急物资、应急救援材料、设备采购及施工服务；农业领域内的技术开发、技术管理及技术服务；农业用地规划管理及经营，农业技术、生物技术、新材料技术、节能技术的开发、推广及应用，房屋建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工、建筑幕墙工程施工、地基基础工程施工、环保工程施工、城市道路照明工程施工、园林绿化工程施工、体育场地设施工程施工、土石方工程施工、水利水电工程施工、地质灾害防治工程施工、金属门窗工程施工、安防工程施工、电力设施工程施工、河湖整治工程、通讯设备安装、特种工程(限结构补强)、水工金属结构制作与安装工程、水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维修养护及管理；房屋及公共设施维修服务；环境污染治理、污水综合治理与运营、清扫保洁服务、有害生物防治、有害生物防治监理、消毒保洁监理服务、白蚁防治、红火蚁防治、薇甘菊防治、消毒保洁、疫情消杀防治、四害消杀、除臭设备的安装跟除臭、森林病虫害、防四害装置设备的购销及安装、维护。物业管理；自有物业租赁；接受合法委托依法从事拆迁项目的管理、房屋拆迁前期协调服务以及房屋、建筑物、构筑物、管线、道路场地的拆迁工程(涉及资质管理的,取得相关资质证书后方可经营)。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:爆破与拆除、爆破工程安全评估；绿化管养服务及其它生活服务,垃圾分类设备的投放；从事生活垃圾、废旧物资、废旧金属、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理；环保配套设施及零部件部件、环保产品的制造集成；城市生活垃圾经营性服务,</p>				

	生活垃圾、可再生资源分类处理及综合利用。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
公司注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 139 号中安视金融科技广场 A 栋 2 层 213				
企业资质情况	<p>市政公用工程施工总承包二级</p> <p>建筑工程施工总承包二级</p> <p>建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p>水利水电工程施工总承包二级</p> <p>建筑幕墙工程专业承包二级</p> <p>城市及道路照明工程专业承包二级</p> <p>地基基础工程专业承包二级</p> <p>环保工程专业承包二级</p>				
联系人	陈业展	联系电话	13423844 532	邮箱	836472341@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。



统一社会信用代码
91440300MA5EG9AT18

营业执照



(副本)

名称 深圳兴泉建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年04月20日

法定代表人 林孝添

住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路139号中安视
金融科技广场A栋2层213

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年 01月 09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180728

企业名称: 深圳兴泉建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG9AT18

法定代表人: 林孝添

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路139号中安视金融科技广场A栋2层213

有效期至: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244283912

企业名称: 深圳兴泉建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG9AT18

法定代表人: 林孝添

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路139号中安视金融科技广场A栋2层213

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

租赁合同

出租方(以下简称甲方):李镇州 身份证号码:440301195407223474

承租方(以下简称乙方):深圳兴泉建设有限公司

法人代表:林孝添 身份证号码:440582199505216435

甲乙双方在平等、自愿的基础上,经协商同意租赁下述物业,并就物业租赁事宜达成如下协议:

一、租赁物业

甲方同意将坐落于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵丰社区金葵一巷7号二层(以下称“该物业”)出租给乙方,租赁面积为386平方米,在良好的状态下租给乙方使用。

二、物业用途

物业用途及经营范围为办公或商业,乙方不得擅自改变。

三、租赁期

租期自2020年3月18日到2027年10月17日止;租赁期满,甲方有权收回该物业,乙方应如期归还;租赁期内乙方若将该物业转租,必须事先得到甲方的同意。

四、租金

(一)该物业实收租金为:每月每平方米人民币贰拾元整(¥20元),每月租金为人民币柒仟柒佰贰拾元整(¥7720元)。租金每5年递增8%。

(二)租金每两个月交付一次,租金应于交租月当月10日前由



乙方支付给甲方。在本合同签订5日内，乙方向甲方支付3个月租金作为押金，即人民币：贰万叁仟壹佰陆拾元整（¥23160元），甲方应向乙方开具收据。

（三）乙方租金支付方式为（B） A 现金 B 银行转账

户名：李镇州

账号：622 202 400 004 876 4019（工商行）

五、合同期满，如乙方不再续租，经甲方核查租赁物业完好无损后，甲方应将押金退还乙方（不计利息）。

六、双方责任

（一）甲方责任

租赁场所装修标准按照现状交乙方使用。

（二）乙方责任

- 1、租赁期间室内用水管道和用电均由乙方自行报装解决。
- 2、乙方在租赁期间所涉及的一切手续均由乙方自行负责，包括但不限于政府租赁合同、室内消防报批等；
- 3、乙方对租赁物业进行装修期间，应按建筑规范操作，不能对大楼的结构进行任何损坏；不得在租赁场所内自设阁楼作为住宿，否则如有发生安全事故责任均由乙方负责。不得经营餐饮；所经营场所装修不动产在本合同到期后乙方不得拆除。
- 4、使用物业时，乙方不得存储违禁、易燃、易爆物品；不得从事非法活动。违反上述约定的，甲方有权终止合同，收回物业。造成甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。



5、乙方租赁的场所正式运营自行向工商部门申请办理相关执照，费用由乙方自理，在经营过程中涉及有关部门要求缴纳的相关费用、物业租赁税及其他一切税费均由乙方负责。

6、乙方在合同期内，如经营不善要求单方面终止本租赁合同，乙方缴纳的押金甲方不予退回。

7、乙方必须按时交纳租金及各项费用，如有拖欠租金超过 10 天或者拖欠水电费等两个月，甲方有权终止合同，收回物业，乙方须无条件立即迁出物业且承担违约所造成的全部责任及负责赔偿甲方的经济损失。

8、租赁期满，乙方应如期归还物业。乙方逾期归还的，甲方有权按日收取乙方逾期期间的租金。

七、合同的修改、变更和解除

(一) 本合同及其附件的修改，必须经甲乙双方签署书面协议方能生效。

(二) 由于一方不履行合同或严重违反合同，致使本合同无法履行，视作违约方单方面终止合同，守约方有权要求违约方赔偿经济损失。

八、违约责任

(一) 甲方若在本合同生效后单方面终止合同，应负完全违约责任，甲方应向乙方双倍返还租赁押金。

(二) 甲乙双方中任何一方擅自提高或降低租金标准，视为违约，负完全违约责任。

(三) 乙方未能在规定的交租期限内缴纳租金，每超期一日甲方将收



取租金标准的 5% 作为违约金，连续十五日后视为乙方单方面终止合同，租赁押金不予退回，并赔偿因此造成甲方的一切损失。

九、免责条款

(一) 在租赁期间，因国家政策需要拆除或者改造该物业，合同因此提前终止，乙方没有权利反对，对此造成的甲乙双方的损失，互不承担责任。

(二) 因上述原因终止合同的，租金按实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

十、其他事宜

(一) 本合同未尽事宜由双方协商另行签订补充协议，经双方确认签字具同等法律效力；(本合同双方如发生争议，应友好协商解决)。

(二) 租赁期满后，在同等条件下乙方享有优先续租权利。

(三) 本合同经双方签字盖章自动生效，租赁期满自动解除。

(四) 本合同一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力。

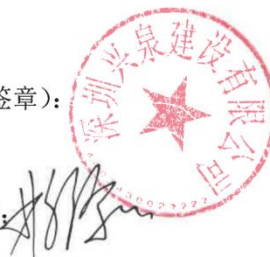
甲方(签章):

乙方(签章):

签约代表:



签约代表:



签约时间: 2020 年 3 月 10 日

附表 2:

企业业绩

近 5 年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称: 南澳文体中心卫生间改造工程 合同金额: 118.2 万元 竣工验收日期: 2024. 5. 27
	2	项目名称: 海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程 (施工) 合同金额: 724.563650 万元 竣工验收日期: 2022. 5. 20
	3	项目名称: 较场尾室外及配套设施改造项目 (施工) 合同金额: 390 万元 竣工验收日期: 2021. 9. 9
	4	项目名称: 葵涌人民医院中医科业务用房改造工程 合同金额: 68.209989 万元 竣工验收日期: 2022. 10. 19
	5	项目名称: 马峦街道垃圾转运站微改造项目 合同金额: 29.952795 万元 竣工验收日期: 2021. 10. 9
<p>说明:</p> <p>提供近 5 年 (从 2021 年 1 月 1 日起, 以竣工验收报告日期为准) 投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似项目业绩, 优先提供垃圾处理设备安装类项目业绩 (包含以下内容之一: 智能垃圾压缩设备、污水一体化处理设备、餐厨垃圾处理机、一体化除臭系统等设备安装业绩)。(不超过 5 项, 若所提供业绩超过 5 项, 统计时只计取前 5 项业绩) 注: 证明文件提供中标通知书、合同关键页 (含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料原件扫描件, 原件备查 (须证明业绩符合上述要求)。</p>		

注: 按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

南澳文体中心卫生间改造工程

中标通知书

致：深圳兴泉建设有限公司

你方于 2023 年 8 月 8 日（投标日期）所递交的南澳文体中心卫生间改造工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确认为中标人。


中标价为：人民币大写：壹佰壹拾捌万贰仟元柒角捌分

小写：118.200078 万元


中标工期 90 日历天，项目经理 陈业展，工程质量达到招标文件规定的标准。

请你方在接到本中标通知后 30 天内，到深圳市大鹏新区南澳街道东沙路 6 号（指定地点），按照采购文件和你方的投标文件，与我方签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

法定代表人或其委托代理人：

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2023 年 8 月 22 日

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳文体中心卫生间改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司

2023年9月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳文体中心卫生间改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

工程包括：本项目为南澳文体中心卫生间改造工程，主要改造内容为：拆除工程、强电工程、给排水工程、通风工程、新建工程等，具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程包括：本项目为南澳文体中心卫生间改造工程，主要改造内容为：拆除工程、强电工程、给排水工程、通风工程、新建工程等，具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 卫生间改造工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月20日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年12月19日;

合同工期总日历天数 90天。

标准工期总日历天数 90天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同暂定总价 (大写): 合同暂定总价 (大写): 壹佰壹拾捌万贰仟元整 (小写):

¥1182000.00元，其中，安全文明施工费人民币（大写）贰万肆仟伍佰叁拾捌元肆分（小写）（¥24538.04元）。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 9.90% 为准。最终工程量以审核结算为准，合同中标预算书的单价为固定综合单价。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行

本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月8日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5EG9AT18
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁
顺楼金葵一巷7号201
邮政编码：518119
法定代表人：林孝添
委托代理人：_____
电话：0755-89300918
传真：/
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1301

工程竣工验收报告

工程名称：南澳文体中心卫生间改造工程

验收日期：2024年5月27日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区南澳办事处

一、工程概况：

工程名称	南澳文体中心卫生间改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳办事处辖区
工程规模	具体按施工图纸和工程预算报告书内容	工程造价 (万元)	118.2
结构类型	装修装饰	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	20__年__月__日
监督单位	/	完工日期	20__年__月__日
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳兴泉建设有限公司		/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程				
装修工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
土建工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
安装工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
暖通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

单位工程质量等级为合格。

验收日期：2024年5月27日

<p>建设单位 (公章):</p>  <p>项目负责人:</p> <p>刘敬雷</p>	<p>监理单位 (公章):</p>  <p>项目总监:</p> <p>杜德京</p> 	<p>施工单位 (公章):</p>  <p>项目负责人:</p> <p>陈兴晨</p> 	<p>设计单位 (公章):</p>  <p>项目负责人:</p> <p>许兰君</p>
--	---	--	--

海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：2106-440343-04-01-164725001001

标段名称：海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳兴泉建设有限公司

中标价：724.563650万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：陈业展



本工程于 2021-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

雄郑
印木

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2021-09-30

查验码：6681351357088484

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：2106-440343-04-01-164725001001

合同编号：SPTK-HYSWCYY-sg-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）

工程地点：大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程(施工)

工程地点: 大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2021]0038 号

工程规模及特征: 本项目拟对海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋进行装修改造,建筑面积 8775.18 平方米,改造范围主要包括楼梯间、卫生间、房屋防水、外立面、外门窗、高低压配电、消防改造以及室外配套提升工程等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目是对海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋进行装修改造,建筑面积 8775.18 平方米,改造范围主要包括楼梯间、卫生间、房屋防水、外立面、外门窗、强弱电、给排水、消防改造以及室外配套提升工程等;具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				

其它：室外配套

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年 月 日（具体以下发开工令为准）；

计划竣工日期：年 月 日；

合同工期总日历天数 105天。

招标工期总日历天数 105天。

定额工期总日历天数 105天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾肆万伍仟陆佰叁拾陆元伍角整（¥7245636.50元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟柒佰捌拾玖元玖角伍分（¥184789.95元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳兴泉建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月9日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门壹份、监理公司壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030059771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科
学产业园A1栋

邮政编码：/

法定代表人：金加林

委托代理人：

电话：0755-28333906

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EG9AT18

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道宁顺楼
金葵一巷7号201

邮政编码：518119

法定代表人：林孝添

委托代理人：

电话：0755-89300918

传真：

电子信箱：Xingquan888888@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
天健世纪支行

账号：44250100010000001301

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程

验收日期: 2022年七月二十日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程				
工程地点	大鹏新区	建筑面积	8775.18m ²	工程造价	724.56365万元
结构类型	建筑结构	层数	地上: 3 地下: 0		层 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月18日	验收日期	2022 年 5 月 20 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	2021069-0		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳兴泉建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	陈业展、殷斌强
组员	张志雄、郭健、资国光、郭大汉、汪国华、林晓生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	陈业展、殷斌强
建筑设备安装工程	郭健	郭大汉、汪国华
工程质控资料	张志雄	资国光、林晓生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> 13 </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> 6 </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> 12 </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> 14 </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1


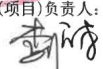






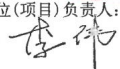
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	深圳市南山区建设工程		工程师	李昕
2	张廷华			一级注册	张廷华
3	李廷强	深圳市建设工程	总监	一级注册	李廷强
4					
5	陈以秋	深圳兴泰建设有限公司	项目经理	建造师	陈以秋
6					
7	李廷华	深圳喜创国际设计	项目经理	一级注册	李廷华
8		咨询有限公司		高级工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，质量达到设计及规范要求。施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全、完整，工程质量等级验收评定合格，已具备工程验收条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	  殷斌强 注册号44011059 有效期至2025.11 深圳市总监理工程师咨询有限公司 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	/



* GD-E1-914/6 *

较场尾室外及配套设施改造项目（施工）

合同编号：PTTZKF-JCWGZXM-sg-004

深圳市建设工程施工合同

工程名称：较场尾室外及配套设施改造项目（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市鹏泰投资开发有限公司

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司



甲方（以下简称甲方）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

统一社会信用代码：914403000780338221

法定代表人：/

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区奔康工业区 A7 栋 201

联系人：李维波

联系电话：13265552084

邮箱：/

乙方（以下简称乙方）：深圳兴泉建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EG9AT18

法定代表人：林孝添

通讯地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁顺楼金葵一巷 7 号 201

联系人：/

联系电话：0755-89300918

邮箱：/

为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条：工程名称、建设规模和承包范围

工程名称：较场尾室外及配套设施改造项目

建设规模：总投资 850 万元，其中建安费 390 万元，建筑面积 2000 平方米。

承包范围：主要建设内容包括拆除、外立面改造、地面铺装、广告标识、水电以及家具、设备设施配套等。

第二条：工程造价及承包方式

1、工程造价：

1.1 本合同采取如下第 (2) 种计价方式

(1) 本工程为固定总价合同，合同金额为人民币：___/___元，大写：人民

币 / 元整。本工程合同价按照设计图纸及清单范围实行总价包干,除设计变更或甲方要求增(减)工程量以外,结算时不作任何调整。

(2)本工程合同为固定综合单价合同。合同暂定金额为人民币:¥3,900,000元,大写叁佰玖拾万圆整。最终结算以甲方确认的竣工图为准,综合单价以本合同中“3、计量、计价依据”中约定的计量计价方式,净下浮5.8%后计取,最终结算价以相关部门审核结果为准,且结算价不得超过398万元。

1.2 本工程合同价中包含相关规费、增值税税金及各种费用。

1.3 安全文明施工费及其他措施费、规费、税金等结算按实际发生调整,取费文件按深建价[2018]25号文、建办标函[2019]193号。

2、承包方式及质量标准:

2.1 按本合同规定的承包范围实行【固定综合单价】包干,即:包人工、包材料、包机械、企业管理费、利润等费用。

2.2 本工程严禁转包、分包、挂靠,若发现转包或未经甲方书面同意的转包、分包、挂靠情况,甲方有权免责要求乙方停工或终止本施工合同,由此造成的工期和经济损失全部由乙方承担,同时乙方须向甲方支付合同价款【30%】的违约金,并赔偿因此给甲方造成的全部损失(包括但不限于直接损失、间接损失及为主张权利而支付的诉讼费、保全费、律师费等相关费用)。

2.3 工程质量标准要求:按国家、广东省和深圳市有关验收标准验收及甲方要求,工程质量要求达到合格标准。

3、计量、计价依据

3.1 计价方式:按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》的规定计算。

3.2 采用定额:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)(2014定额)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》。

3.3 材料价格:采用造价站发布的深圳市信息价2021年第4月价格,若仍缺项部分材料、设备按近期市场询价计取。

3.4 取费文件按深建价[2018]25号文、建办标函[2019]193号。

第三条：工期

1、本工程总工期为63日历天，乙方完成承包范围的所有工程。

2、按合同规定计划开工日期 2021 年 / 月 / 日，竣工日期 2021 年 / 月 / 日，具体开工日期以甲方通知为准。

3、如遇下列情况需要顺延工期的，乙方应当书面告知甲方，并经甲方代表书面确认，按实际情况决定可以顺延的工期天数。

甲方代表姓名：李维波 联系电话：13265552084

3.1 因不可抗力（指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾）和自然灾害（如台风、水灾、暴雨、地震等）造成停工者；

3.2 因停水、停电、水压不能满足施工要求，影响连续达 8 小时者；

3.3 若发生上述特殊情况，乙方必须在事件发生后 24 小时内告知甲方，否则甲方不予顺延工期。

第四条：保修

1、保修期限：自本工程验收合格之日起开始计算，具体如下：

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：其他按国家及深圳市相关规定执行。

2、保修内容：乙方施工的全部内容。

3、保修金费用：保修金为合同总价的 3%，保修期结束之日起 14 天内支付全部剩余金额（除发生保修金不予退还或扣除的情形），保修金不计算利息。

4、保修处理时限：接到甲方通知起 24 小时内到达现场进行维修或更换处理，否则甲方可以另行委托其他单位进行维修，费用从保修金中扣除，不足部分甲方有权向乙方索赔。

第五条：双方责任

1、甲方责任：

1.1 负责提供施工为乙方提供施工用水用电接驳点，水电管线接驳由乙方负

责；

1.2 依据合同要求按时向乙方支付工程款；

1.3 现场监督检查工程质量、进度；

1.4 组织对工程竣工验收，根据国家、广东省和深圳市的有关质量验收评定标准评定质量等级，按合同规定办理工程结算；

1.5 协调乙方与现场各施工作业班组的交叉作业关系。

2、乙方责任：

2.1 无条件配合甲方完成本项目相关报批报建手续的办理；

2.2 负责所有与工程有关人员的安全工作必须采取防患措施、确保施工人员安全和第三者人身安全，施工过程中发生的一切安全事故均由乙方负责，乙方必须为现场施工人员购买保险及第三者责任险等、保险费由乙方自行承担；

2.3 施工现场、发生乙方施工人员偷窃本工程和/或其它单位材料、物品等，由乙方负责由此引起的一切后果及赔偿相关单位的一切损失，构成犯罪的交由公安机关处理；

2.4 如乙方不按图纸及甲方要求进行施工，甲方可勒令乙方停止施工，待整改完毕，甲方同意后方可复工，工期不顺延；

2.5 乙方负责对甲方现场所有成品、物品、材料等进行保护、保管；

2.6 乙方在施工过程中如有损害甲方利益及声誉的行为，甲方有权追究乙方的责任，乙方承担由此而引起的一切后果；

2.7 工程完工必须及时进行全面清理工作做到工完场清，经甲方及电力等相关主管部门验收合格后交予甲方管理；

2.8 如甲方要乙方增加施工图纸及本合同包含的内容以外的其他工作时，甲方应给予乙方现场签证；

2.9 编制施工组织设计、施工方案、安全防护措施方案、施工总进度计划并送甲方批准后方可施工；

2.10 在乙方施工的场地内，按工程和安全需要提供施工使用的照明、看守、围栏和警卫，乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用、造成的全部损失；

权利而支付的律师费、诉讼费、差旅费、保全费等相关费用)。保密期限为永久保密。

第十四条：其它

1、在合同有效期内双方必须遵守国家的法律法规、政策及工程所在地的有关条例规定。

2、本合同未尽事宜，经双方协商同意签定补充协议，该补充协议与原合同有同等的法律效力，若补充条款与合同条款有矛盾时，以补充条款为准。

3、本合同的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律（为本合同目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区法律）。在合同履行中，若双方发生争议，经调解仍不能解决时，向甲方住所所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同经双方签字盖章后生效，工程结算完成后终止。

5、本合同一式陆份，其中甲方：~~肆~~份，乙方：~~贰~~份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件1 投资建设工程承包商履约评价报告书

附件2 投资建设工程承包商履约评分标准（施工）



甲方：深圳市鹏泰投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

经办人：



乙方：深圳兴泉建设有限公司

法定代表人/或授权代表：

经办人：

签署日期：2021年 6月 7日

签署地点：

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 较场尾室外配套设施改造项目（施工）

建设单位（公章）： 深圳市鹏泰投资开发有限公司

竣工验收日期： 2021年09月09日

发出日期： 2021年09月09日

市政基础设施工程

工程名称	较场尾室外及配套设施改造项目（施工）	工程地点	深圳市大鹏新区
工程规模	390万元	工程造价（万元）	390
结构类型	园建改造	开工日期	2021年06月16日
施工许可证号		竣工日期	2021年09月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021036-0
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司	总施工单位	深圳兴泉建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

葵涌人民医院中医科业务用房改造工程

中标通知书

深圳兴泉建设有限公司：

我单位受深圳市大鹏新区葵涌人民医院委托，就葵涌人民医院中医科业务用房改造工程（项目编号：BP-SZ221907G）进行了国内公开招标。经评标委员会推荐，招标人定标，贵公司被确定为中标单位，主要中标内容如下：

采购单位	深圳市大鹏新区葵涌人民医院	项目编号	BP-SZ221907G
项目名称	葵涌人民医院中医科业务用房改造工程		
中标金额	人民币：陆拾捌万贰仟零玖拾玖元捌角玖分 (¥682,099.89)		

采购单位与中标单位应当自中标通知书发出之日起十个日历日内按照招标文件确定的事项签订政府采购合同。

深圳市博普信息技术工程咨询有限公司

日期：2022年08月06日



抄送：深圳市大鹏新区葵涌人民医院

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 葵涌人民医院中医科业务用房改造工程 _____

工程地点: 葵涌人民医院 _____

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌人民医院 _____

承 包 人: 深圳兴泉建设有限公司 _____

签订日期: 2022 年 8 月 12 日 _____

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区葵涌人民医院

承包人（全称）：深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：葵涌人民医院中医科业务用房改造工程

工程地点：葵涌人民医院

工程规模及特征：根据大鹏新区葵涌人民医院的要求，需对葵涌人民医院中医科业务用房进行升级改造

二、工程承包范围

铲除原有地面、新建隔墙、新建天棚吊顶等.设计范围内的装修、安装工程。

三、合同工期

开工日期：2022年8月15日（监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2022年11月12日

合同工期总日历天数为90日历天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

本工程暂定合同价为（人民币）：

暂定合同价款（大写）：陆拾捌万贰仟零玖拾玖元捌角玖分

（小写）：¥682099.89元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 万元

暂列金额 / 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

最终结算单价以审计部门的审定价为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。合同副本份数 4 份，其中发包人 2 份，承包人 1 份，合同副本其它保存单位及份数：1 份。

十一、合同生效及订立

由发包人、承包人双方签字盖章后生效。

本合同订立时间：2022年8月18日

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌人民医院

发包人（公章）：深圳市大鹏新区葵涌人民医院 承包人（公章）：深圳兴泉建设有限公司

地 址：大鹏新区葵涌街道葵新北路 26 号 地 址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区广顺楼金葵一巷7号201

法定代表人：  法定代表人： 

单位负责人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0755-84203833 电 话： 0755-89300918

传 真： _____ 传 真： _____

开户银行： 农商行葵涌支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号： 000075891808 账 号： 44250100010000001301

邮 政 编 码： _____ 邮 政 编 码： _____

建设工程竣工验收报告

GD-E1-914 0011

工程名称: 葵涌人民医院中医科业务用房改造工程

验收日期: 2022年10月19日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区葵涌人民医院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	葵涌人民医院中医科业务用房改造工程			
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处人民医院	建筑面积	344m ²	工程造价 68.209989 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年8月15日	验收日期	2022年10月19日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌人民医院			
勘察单位				
设计单位	深圳市设计装饰工程有限公司			
总包单位	深圳兴泰建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄黎田
副组长	王小东
组员	王田辉, 何华总

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

一
二
三



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苗舒见	深圳市大鹏新区葵涌人民医院	项目负责人		
2					
3					
4	王水东	深圳市设计装饰工程有限公司	项目负责人		
5					
6					
7	王耀斌	深圳市万晟建设管理有限公司	总监理工程师		
8					
9					
10	何军勇	深圳兴泉建设有限公司	项目负责人		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					







公司章

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成工程设计及施工合同约定的所有内容，工程质量符合国家有关法律、法规及建设强制性标准，各分部分项工程质量达到合格，质量控制资料完整、齐全，有关检验检测的结果符合要求。按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），本工程质量竣工验收评定结果为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月19日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>  <p>王迎辉 注册监理工程师 注册号: 4112327 有效期: 2023.05.15</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月19日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月19日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月19日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>/</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	---



马峦街道垃圾转运站微改造项目

马峦街道垃圾转运站微改造项目施工合同

合同编号：

甲方（发包方）：深圳市坪山区马峦街道办事处

乙方（承包方）：深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程实际，就该工程承包的具体内容，双方协商一致、达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：马峦街道垃圾转运站微改造项目

1.2 工程地点：马峦街道办事处辖区内

1.3 承包范围：甲乙双方确认的工程施工图纸范围内的所有内容。

1.4 承包方式：固定总价

1.5 工期：本工程自 2021 年 9 月 10 日开工（以开工令为准）
至 2021 年 10 月 9 日竣工（共计日历天数 天）

1.6 工程质量：合格

1.7 协议价款：

本项目预算价为 299527.59 元，下浮率参照往年类似项目取 9.55%，计算施工合同价为 299527.59 元 X (100%-9.55%)=270922.71 元（人民币大写：贰拾柒万零玖佰贰拾贰元柒角壹分，该价款包含但不限于人工费、材料费、税费、运费等，本合同为固定总价合同，其合同总价已包含甲方确认的施工图、完成本工程所涉及的各项费用。最终结算审核价格若低于合同价，则以结算审核结果为准，若结算审核价高于合同价，则以合同价作为结算价。）

2、甲方工作

2.1 指派 为甲方工程施工监督员，负责督促合同履行，隐蔽工程验收。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 协助乙方，作好消防、垃圾处理等工作，使施工正常、顺利进行，但所需费用由乙方负责。

3、乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图或施工说明的现场提示,拟订施工方案和进度计划。

3.2 指派_____为乙方驻工地代表,负责合同履行,现场签证。按要求组织施工,保质、保量、按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或施工说明施工,做好各项质量检查记录,负责工程的安全生产相关责任。乙方应重视对施工人员的安全教育培训,保证安全施工,如因施工过程造成人身损害或财产损失的事故,所有责任由乙方承担。

3.4 遵守物业等有关部门对施工现场管理规定,妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施。做好现场保卫和垃圾清运工作。

3.5 负责办理电气工程申装、送审等相关手续,并保证通过深圳农电总公司的审批送电。

3.6 对工程使用的主要材料、配件、设备,经检测合格后方可使用。施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料,涉及海绵设施的建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4、关于工期的约定

4.1 因甲方未按约定完成工作,或设计变更,或非乙方原因造成的停电停水影响工期,工期顺延。

4.2 因乙方原因,不能按期开工,或中途停工,影响工期,工期不顺延。延期损失赔偿费及限额约定:每推迟一天须向甲方付违约金1000元。

5、关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准,工程验收标准的材料作为本合同不可分割的一部分具有同等效力。

5.2 由于乙方原因造成质量问题,未能通过验收,扣除合同暂定价5%作为违约金,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。



5.3 工程竣工后，由甲方组织验收工作，并办理验收、移交手续。

5.4 质量缺陷保修期为 12 个月，保修期从工程实际竣工并验收合格之日起计算，本合同工程质量保证金以保函形式办理，质量保证金的金额为合同暂定价的 3%，保修期满后，保函自动失效。

6、关于工程支付的约定

6.1 当工程进度经甲方确认达到总工程量的 30%后，首次支付工程进度款，支付工程进度款按完成进度的 80%计算，工程完成后，凭工程验收合格报告书支付工程款至完成进度的 80%；剩余 20%的工程款凭工程质量保证金保函及工程结算书（如需审核，则由第三方有资质审核公司出具审核报告）支付。

7、违约责任

7.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务属违约，违约方应承担相应的违约责任，赔偿因其违约给对方由此造成的损失，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费等相关费用。

7.2 乙方不得擅自将此工程项目分包或转包给第三人，否则甲方有权单方解除合同，有权追回已支付乙方的合同费用；除此之外，乙方还需承担向甲方支付合同暂定价 10%的违约金，及由此造成的法律责任。

8、其它约定

8.1 乙方若拖欠工人工资的情形，乙方除需依法支付拖欠的工资外，乙方自愿接受甲方的处罚，处罚金额为合同暂定价的 3%。

8.2 乙方进驻场地后必须按市政府有关“畅、静、宁”工程文明施工方面的措施要求组织施工。

8.3 因不可抗力（烈度六级以上的地震、持续一天十级以上的大风、持续降水 24 小时且降雨量为 150 mm 以上、38 摄氏度以上并持续 2 天的高温天气）造成经济损失，非乙方原因责任情况下，由双方承担其各自的损失，互不负责人；但乙方若在正在发生不可抗力情况下继续施工造成经济损失或人员伤亡，由乙方承担全部损失和一切责任。



8.4 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商再签订书面的补充协议予以确定。因本合同约定内容产生争议的，双方友好合作的精神先协商解决；协商不成，任何一方均可向坪山法院提起诉讼。

8.5 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，自甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方：



代表人：

地址：

乙方：



代表人：

A red square seal with the characters "孝林" (Xiao Lin) written vertically.

地址：

签定日期：2021 年 09 月 03 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 马峦街道垃圾转运站微改造项目

建设单位（公章）： 深圳市坪山区马峦街道办事处

竣工验收日期： 2021年10月9日

发出日期： 2021年9月10日

市政基础设施工程

工程名称	马峦街道垃圾转运站微改造项目	工程地点	马峦街道辖区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	面积235.6m²	工程造价 (万元)	270922.71元
结构类型	/	开工日期	2021年9月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年10月9日
监理单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区马峦街道办事处	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位 (土建)	深圳兴泉建设有限公司
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	监理单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市佳安特工程监理管理有限公司	工程造价单位	/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录表	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			

1. 2021.10.10

市政基础设施工程			
工程完成情况	根据设计及相关验收规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下： 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量评定为一般； 6、经竣工验收合格，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”； 7、竣工验收日期：2021年10月19日。		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位		
	项目负责人 (公章)	 项目负责人 (执业资格印章)	 项目负责人 (执业资格印章)
	代建单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人 (公章)	项目负责人 (公章)	项目负责人 (公章)
	年月日	年月日	年月日

2 履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	葵涌办事处绿化大标段管养项目	深圳市大鹏新区葵涌办事处	大鹏新区	优秀	2025.5.15
2	西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程	中山市西区街道城市建设和管理局	中山市西区	优秀	2024.1.31
3	宗地 G15107-8068 号非农建设用地合作开发项目红线内范围清除农作物及拆除占用红线内建筑物并修复居民围墙、给排水等附属设施工程	深圳市科润丰置业发展有限公司	大鹏新区	优秀	2024.10.10

提供近 3 年（从 2023 年 1 月 1 日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。

履约评价证明材料

政府采购项目履约情况评价表

采购单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

采购项目名称	葵涌办事处绿化大标段管养项目	项目编号	DPCG2022000045A
中标供应商名称	深圳兴泉建设有限公司	供应商 联系人及电话	林盛钦 13430884688
中标金额	9326500元	合同履约时间	2024. 5. 1-2025. 4. 30
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	1. 供方单位能够按合同要求履约，满足日常各项管养需求。 2. 供方按合同要求配备管理人员，符合人员基本配备标准。 3. 供方能主动配合采购单位完成各项整改任务。 4. 供方能根据采购单位日常检查和考核要求，在限期内完成整改并建立台账。		
采购单位评价	供方单位能够按照合同约定内容，制定岗位责任制、专人专项定期定点巡视检查，发现问题能及时整改、记录在案并及时汇报，确保工作时间内可正常使用运行。 		

说明：

1. 本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
2. 约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

合同履行情况评价表

项目名称	西区瑞安花园连接顺通路规划 15 米路工程		合同编号	【西住建施】20230721	
建设单位名称	中山市西区街道城市建设和管理局		建设单位联系人	刘工 0760-23325852	
中标单位名称	深圳兴泉建设有限公司		项目经理及电话	李晓鑫-18318029964	
合同金额	¥ 5286545.97 元		履约时间	自 2023 年 7 月 29 日至 2024 年 1 月 22 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为: _____ 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良			
具体情况说明	<p>本项目位于中山市西区街道。呈东西走向，西起翠景道，东至顺通路。本工程规划为城市支路，道路采用沥青+水泥混凝土板的复合式路面结构，道路设计标高在 2.325~2.64m。路线全长约 369.125m，红线宽 15m，实际路宽以平面图为准，道路建设场地现状为水泥混凝土路、草地等。规划横断面为单幅路双向两车道形式布置，按城市支路标准建设。</p> <p>工程项目实施过程中严格按照国家、省、市安全文明施工要求施工。施工期内无发生过安全事故。工程质量符合施工设计图要求的有关规定；不存在拖欠农民工工资，且无履约信誉不良情况。</p>				
建设单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">履约评价为：优秀</div> <div style="text-align: center;">  日期: 2024 年 1 月 31 日 </div> </div>				

说明:

履约情况评价分为优、良、差等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
合同名称	宗地 G15107-8068 号非农建设用地合作开发项目红线内范围清除农作物及拆除占用红线内建筑物并修复居民围墙、给排水等附属设施工程			服务编号	
合同名称	宗地 G15107-8068 号非农建设用地合作开发项目红线内范围清除农作物及拆除占用红线内建筑物并修复居民围墙、给排水等附属设施工程			合同编号	
服务单位	深圳兴泉建设有限公司			服务单位编号	
服务类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	194759.72 元
合同开工时间	2024 年 6 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 9 月 18 日	合同工期	90 天
实际开工时间	2024 年 6 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 17 日	实际工期	87 天
采购单位	深圳市科润丰置业发展有限公司			负责人	罗雪芹
评价时段	2024 年 6 月 20 日 至 2024 年 9 月 17 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			12	
2	技术经济实力			18	
3	履约质量			31	
4	履约时间			9	
5	履约配合			22	
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见:					
<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 同意  <div style="margin-left: 20px;"> <p>建设单位(公章): 罗雪芹</p> <p>2024年 10月 10日</p> </div> </div>					
施工单位签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、采购单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
 2、采购单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

3 拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 4:

拟派项目经理类似工程业绩

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：陈业展 年龄：34 学历：本科 注册执业资格：二级建造师注册证书 职称：无 12 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩（上限 5 项）</p>	<p>项目名称：海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工） 合同金额：724.563650 万元 竣工验收日期：2022.5.20</p> <hr/> <p>项目名称：南澳文体中心卫生间改造工程 合同金额：118.2 万元 竣工验收日期：2024.5.27</p>
<p>说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、若采用联合体投标，项目理由牵头单位委派，提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（房建改造类或机电类）。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。</p>	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期：2025年09月
23日-2026年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈业展

性别：男

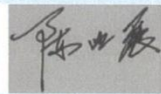


出生日期：1992-04-01

注册编号：粤2442020202101094

聘用企业：深圳兴泉建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



个人签名：陈业展

签名日期：2025年9月23日



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103145

姓 名: 陈业展
性 别: 男
出 生 年 月: 1992年04月01日
企 业 名 称: 深圳兴泉建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年06月07日
有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈业展 性别 男，一九九二年 四月 一 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 一月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王焰新

证书编号：104917201805154012

二〇一八年 一 月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈业展

社保电脑号：619963308

身份证号码：440506199204011456

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844f95dab66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20136566
 单位名称：深圳兴泉建设有限公司



海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）

中标通知书

标段编号：2106-440343-04-01-164725001001

标段名称：海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳兴泉建设有限公司

中标价：724.563650万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：陈业展



本工程于 2021-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

(签字或盖章)：

雄郑
印木

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-09-30

查验码：6681351357088484

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：2106-440343-04-01-164725001001

合同编号：SPTK-HYSWCYY-sg-011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程（施工）

工程地点：大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋改造工程(施工)

工程地点: 大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案[2021]0038 号

工程规模及特征: 本项目拟对海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋进行装修改造,建筑面积 8775.18 平方米,改造范围主要包括楼梯间、卫生间、房屋防水、外立面、外门窗、高低压配电、消防改造以及室外配套提升工程等。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目是对海洋生物产业园 19 栋、20 栋、21 栋进行装修改造,建筑面积 8775.18 平方米,改造范围主要包括楼梯间、卫生间、房屋防水、外立面、外门窗、强弱电、给排水、消防改造以及室外配套提升工程等;具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				

其它：室外配套

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年 月 日（具体以下发开工令为准）；

计划竣工日期：年 月 日；

合同工期总日历天数 105天。

招标工期总日历天数 105天。

定额工期总日历天数 105天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾肆万伍仟陆佰叁拾陆元伍角整（¥7245636.50元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万肆仟柒佰捌拾玖元玖角伍分（¥184789.95元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳兴泉建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月9日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门壹份、监理公司壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030059771421G

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科
学产业园A1栋

邮政编码：/

法定代表人：金加林

委托代理人：

电话：0755-28333906

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EG9AT18

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道宁顺楼
金葵一巷7号201

邮政编码：518119

法定代表人：林孝添

委托代理人：

电话：0755-89300918

传真：

电子信箱：Xingquan888888@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
天健世纪支行

账号：44250100010000001301

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程

验收日期: 2022年7月20日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋生物产业园19栋、20栋、21栋改造工程				
工程地点	大鹏新区	建筑面积	8775.18m ²	工程造价	724.56365万元
结构类型	建筑结构	层数	地上: 3 层 地下: 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月18日	验收日期	2022 年 5 月 20 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	2021069-0		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳兴泉建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维波
副组长	陈业展、殷斌强
组员	张志雄、郭健、资国光、郭大汉、汪国华、林晓生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李维波	陈业展、殷斌强
建筑设备安装工程	郭健	郭大汉、汪国华
工程质控资料	张志雄	资国光、林晓生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 13 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> 13 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 14 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 10 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 12 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> 12 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 14 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> 14 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好” <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般” <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1


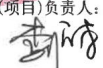


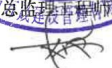



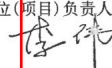
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李沛	深圳市南山区建设工程局		工程师	李沛
2	张廷华			工程师	张廷华
3	李廷强	深圳市建设工程交易中心	总监	工程师	李廷强
4					
5	陈以秋	深圳兴泰建设有限公司	项目经理	建造师	陈以秋
6					
7	李廷华	深圳喜创国际设计股份有限公司	项目经理	高级工程师	李廷华
8				高级工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，质量达到设计及规范要求。施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，资料齐全、完整，工程质量等级验收评定合格，已具备工程验收条件，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	  殷斌强 注册号44011059 有效期至2025.11 深圳市总监理工程师协会 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	/ (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日



南澳文体中心卫生间改造工程

中标通知书

致：深圳兴泉建设有限公司

你方于 2023 年 8 月 8 日（投标日期）所递交的南澳文体中心卫生间改造工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价为：人民币大写：壹佰壹拾捌万贰仟元柒角捌分

小写：118.200078 万元

中标工期 90 日历天，项目经理 陈业展，工程质量达到招标文件规定的标准。

请你方在接到本中标通知后 30 天内，到深圳市大鹏新区南澳街道东沙路 6 号（指定地点），按照采购文件和你方的投标文件，与我方签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

法定代表人或其委托代理人：

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人

日期：2023 年 8 月 22 日

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南澳文体中心卫生间改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道

发 包 人：深圳市大鹏新区南澳办事处

承 包 人：深圳兴泉建设有限公司

2023年9月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳兴泉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南澳文体中心卫生间改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

工程包括：本项目为南澳文体中心卫生间改造工程，主要改造内容为：拆除工程、强电工程、给排水工程、通风工程、新建工程等，具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程包括：本项目为南澳文体中心卫生间改造工程，主要改造内容为：拆除工程、强电工程、给排水工程、通风工程、新建工程等，具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 卫生间改造工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月20日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2023年12月19日;

合同工期总日历天数 90天。

标准工期总日历天数 90天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同暂定总价 (大写): 合同暂定总价 (大写): 壹佰壹拾捌万贰仟元整 (小写):

¥1182000.00元，其中，安全文明施工费人民币（大写）贰万肆仟伍佰叁拾捌元肆分（小写）（¥24538.04元）。

项目单价：合同中的单价以标底价格项目的综合单价下浮 9.90% 为准。最终工程量以审核结算为准，合同中标预算书的单价为固定综合单价。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行

本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月8日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5EG9AT18
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵丰社区宁
顺楼金葵一巷7号201
邮政编码：518119
法定代表人：林孝添
委托代理人：_____
电话：0755-89300918
传真：/
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行
账号：4425 0100 0100 0000 1301

工程竣工验收报告

工程名称：南澳文体中心卫生间改造工程

验收日期：2024年5月27日

建设单位(盖章)：深圳市大鹏新区南澳办事处

一、工程概况：

工程名称	南澳文体中心卫生间改造工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳办事处辖区
工程规模	具体按施工图纸和工程预算报告书内容	工程造价 (万元)	118.2
结构类型	装修装饰	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	20__年__月__日
监督单位	/	完工日期	20__年__月__日
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
施工单位	深圳兴泉建设有限公司		/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程				
装修工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
土建工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
安装工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
照明工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
暖通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格











四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

单位工程质量等级为合格。

验收日期：2024年5月27日

建设单位 (公章):	监理单位 (公章):	施工单位 (公章):	设计单位 (公章):
 项目负责人: 	  项目总监: 	  项目负责人: 	 项目负责人: 

4 项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈业展	/	二级建造师注册证书	二级	粤 24420202021 01094	建筑工程
技术负责人	李立强	工程师	职称证	中级	陕工信发 (2023) 37 号	建筑工程
质量负责人	林晓生	/	岗位证	/	04421106000 01000193	土木建筑
安全负责人	黄燕芳	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2021) 0041141	土木建筑
安全员	赵婷	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2023) 0021137	土木建筑
劳务员	蔡纯婷	/	岗位证	/	04423113000 01000302	土木建筑
造价工程师	陈少琼	工程师	一级造价工程师注册证	中级	建(造) 11214400007 306	土木建筑
施工员	张进桂	/	岗位证	/	04421101000 01000224	土木建筑
材料员	林婉珊	/	岗位证	/	04421111000 01000107	土木建筑
资料员	宋美华	/	岗位证	/	04418114944 18015745	土木建筑

项目经理-陈业展

 使用有效期：2025年09月
23日-2026年03月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈业展

性 别：男

出生日期：1992-04-01

注册编号：粤2442020202101094

聘用企业：深圳兴泉建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）







个人签名：陈业展

签名日期：2025年9月23日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103145

姓 名: 陈业展
性 别: 男
出 生 年 月: 1992年04月01日
企 业 名 称: 深圳兴泉建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年06月07日
有 效 期: 2024年03月27日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陈业展 性别 男，一九九二年 四月 一 日生，于 二〇一五
年 九 月至二〇一八年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）

校（院）长：王绪新

证书编号：104917201805154012

二〇一八年 一 月三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈业展

社保电脑号：619963308

身份证号码：440506199204011456

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844f95dab66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20136566
 单位名称：深圳兴泉建设有限公司



技术负责人-李立强

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230037SZC001110954



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)
2023年3月22日



姓名: 李立强

身份证号: 610402197807281211

级别: 中级

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑装饰

批准文号: 陕工信发〔2023〕37号

授予时间: 2022-12-25

申报单位: 西安创凯建筑工程有限公司

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国教育部监制
No. **01113286**

学生 **李立强** 性别 **男**，
一九七八年七月二十八日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校
机械设计及制造 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **俞老青**

校 名: **西北轻工业学院**

二〇〇一年七月二日

学校编号: 10708120010500412



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立强

社保电脑号：610275102

身份证号码：610402197807281211

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844f95de9bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20136566
 单位名称：深圳兴泉建设有限公司

质量负责人-林晓生

证书编码：0442110600001000193

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林晓生

身份证号： 440582198809146937

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓生

社保账号：647131110

身份证号：440582198809146937

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844f95e0f93 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20136566
 单位名称：深圳兴泉建设有限公司



安全负责人-黄燕芳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0041141

姓 名:黄燕芳
性 别:女
出 生 年 月:2001年08月16日
企 业 名 称:深圳兴泉建设有限公司
职 务:专职安全生产管理人员
初次领证日期:2021年05月17日
有 效 期:2024年04月29日 至 2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年04月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202106221502

学生 黄燕芳 , 性别 女 ,
生于 二〇〇一年 八 月 十六 日, 于
二〇二一 年 七 月 在本校修完
专 科 会 计
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:



二〇二一年 七 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄燕芳

社保电话号：804267388

身份证号码：440582200108166388

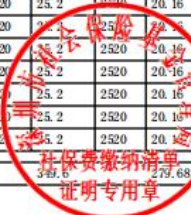
页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16				4847.04	1885.0			471.32					69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927844f95ebac3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20136566
 单位名称：深圳兴泉建设有限公司



安全员-赵婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0021137

姓名:赵婷

性别:女

出生年月:1997年06月19日

企业名称:深圳兴泉建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月12日

有效期:2023年07月12日至2026年07月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 赵婷

性别 女 民族 汉

出生 1997年6月19日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南二直巷9号001房



公民身份号码 440582199706196362



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.05.11-2033.05.11

技工学校
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440582199706196362

证书编号: 4421232018406030132

学生 赵婷 性别女 出
生于1997年06月19日。于
2015年09月至2018年07
月在本校 中级技工班

电子商务 专业学
习, 修业三年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



校名(盖章)

2018年07月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵婷

社保电话号：801192724

身份证号码：440582199706196362

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32		349.6	279.68			69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844f95ec624 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20136566
 单位名称：深圳兴泉建设有限公司



劳务员-蔡纯婷

证书编码: 0442311300001000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡纯婷

身份证号: 440513199901072442

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡纯婷

社保电话号：801192729

身份证号码：44051319901072412

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32		426.0		336.0		84.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844f95edd74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20136566
 单位名称：深圳兴泉建设有限公司



造价工程师-陈少琼

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈少琼
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年01月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007306
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳兴泉建设有限公司



陈少琼

个人签名: 陈少琼

签名日期: 2026.1.12



发证日期: 2025年07月01日

姓名 陈少琼
性别 女 民族 汉
出生 1985年1月24日
住址 广东省惠州市惠城区云山
东路25号璟都大厦2单元
803房
公民身份号码 441324198501241328



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 惠州市公安局惠城分局
有效期限 2014.04.11-2034.04.11

成人高等教育

毕业证书

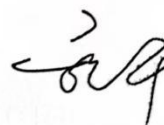


学生 陈少琼 性别 女, 一九八五年 一 月二十四日生, 于二〇一八年
三月至二〇二〇年 七月在本校 园林

专业 函授 学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 仲恺农业工程学院

校(院)长:



批准文号: (84) 农教字第 51 号

证书编号: 113475202005001212

二〇二〇年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少琼

社保电脑号：e26192107

身份证号码：441324198501241328

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844f95eff2w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20136566
 单位名称：深圳兴泉建设有限公司



施工员-张进桂

证书编码：0442110100001000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张进桂

身份证号： 440524197612236631

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



16类 11

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405812453



学生 张进桂 , 性别 男 ,
生于一九七六年十二月二十三日, 于
二〇一四年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 法学
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书显

学校: 中央广播电视大学 合作学校



X002517041

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进桂

社保电脑号：801967234

身份证号码：440524197612236631

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20136566	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844f9607782 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20136566
 单位名称：深圳兴泉建设有限公司



材料员-林婉珊

证书编码：0442111100001000107

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林婉珊

身份证号： 440582199502026345

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 林婉珊 系 广东省
汕头市人，性别 女，一九九五
年 二 月出生，于 二〇一一年
九 月至 二〇一四 年 七月在本校

会计电算化 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业

汕头市潮阳区职业技术学校
校长 红颖
二〇一四年 六 月 十五 日

● 广东省教育厅制 ●



2014042330317



0430223312020020110099



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婉珊

社保电脑号：642078204

身份证号码：440582199502026345

页码：1

参保单位名称：深圳兴泉建设有限公司

单位编号：20136566

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	02	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	03	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20136566	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			1413.82	471.32			471.32						70.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844f960c34q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20136566
单位名称：深圳兴泉建设有限公司



资料员-宋美华

证书编码：0441811494418015745

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋美华

身份证号：441622199308108224

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 宋美华
身份证号: 441622199308108224
证书编号: 65441302153002005



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



No.01- 1906819929

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋美华

社保电脑号: 646119502

身份证号: 44162199308108224

页码: 1

参保单位名称: 深圳兴泉建设有限公司

单位编号: 20136566

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20136566	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20136566	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11075.84	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						69.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927844f9617fbr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20136566
 单位名称: 深圳兴泉建设有限公司

