

标段编号：2409-440305-04-01-480876001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛇口街道海岛生活垃圾分类及收运系统改造项目施工及设备购置

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026年03月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不评审）	提供近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似项目业绩，优先提供垃圾处理设备安装类项目业绩（包含以下内容之一：智能垃圾压缩设备、污水一体化处理设备、餐厨垃圾处理机、一体化除臭系统等设备安装业绩）。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
2	履约评价（不评审）	提供近 3 年（从 2023 年 1 月 1 日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。
3	拟派项目经理业绩情况（不评审）	若采用联合体投标，项目理由牵头单位委派，提供项目经理近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩 1 项（房建改造类或机电类）。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。
4	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图，并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、

		项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。对于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等，尚需提供相应资格证书。格式自拟。
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市科建建设集团有限公 司	注册资本	11573 万元	成立日期	2012 年 2 月 17 日
企业法人代表	马光军	企业技术人员数量（人）	56		
企业曾用名 （如有）	深圳市科建建设工程有限公司				
企业资质/经营 许可范围	<p> 资质：建筑工程施工总承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、电力工程施工总承包二级、输变电工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、施工劳务不分等级 </p> <p> 主营：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营 </p> <p> 兼营（产）：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动， </p>				

	具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。				
公司注册地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906				
企业资质情况	<p>资质：建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、输变电工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级、消防设施工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、施工劳务不分等级</p>				
联系人	许志洁	联系电话	1867675975 9	邮箱	szkjjs@szkjjs.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

1、投标人提供企业营业执照、资质证书



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300590705026L



名称 深圳市科建建设集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2012年02月17日

法定代表人 马光军

住所 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2023年12月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21801931444

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年八月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市科建建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903701126

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月二十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道劳动社区宝源路2003号璟运大厦506

变更后住所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207807578

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十一月二十五日对你企业申请的（）变更予以核准；对你企业的（监事信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息： 胡庆松（监事）

备案后监事信息： 马柳伊（监事）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206766936

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月十八日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产。

变更后许可经营项目：家具和木制品的生产；建筑装饰石材加工；建筑装饰软饰品制作；新型环保材料的生产；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

变更后一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；承担境内、外各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；建筑装饰设计咨询、技术服务；电气安装；管道和设备安装；混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工；清洁卫生服务；家具和木制品的设计和上门安装；建筑装饰石材销售及上门安装；建筑装饰软饰品设计、上门安装以及销售；新型环保材料的技术研发及销售；地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包；从事货物及技术进出口业务。（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004301462

深圳市科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十三日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元））变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 马光兵：出资额721.92（万元），出资比例12%
马光军：出资额5294.08（万元），出资比例88%

变更后股东信息： 马光军：出资额10184.24（万元），出资比例88%
马光兵：出资额1388.76（万元），出资比例12%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 6016 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 11573 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





建筑业企业资质证书

证书编号: D244212786

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期至: 至2028年11月16日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344056911

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期至: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34403325

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300590705026L

法定代表人: 马光军

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

有效期: 至 2029年03月05日

资质等级: 施工劳务不分等级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年03月05日

企业名称	深圳市科建建设集团有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906		
建立时间	2012年02月17日		
注册资本金	11573万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300590705026L		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144042675-6/4		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	马光军	职务	法定代表人
单位负责人	马光军	职务	企业负责人
技术负责人	黄虹	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关:(章) 2024 年 04 月 25 日 No.AF 0503418

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) _____ 年 月 日</div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) _____ 年 月 日</div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) _____ 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
技术负责人变更为: 冯国庆。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2025 年 07 月 09 日 </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) _____ 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) _____ 年 月 日</div>



统一社会信用代码：91440300590705026L

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]007852

企业名称：深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人：马光军

单位地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年05月17日 至 2026年05月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月23日



2、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明

房屋坐落地址	
房屋坐落地址	深圳市宝安区西乡街道金港商务大厦 A 座 901-906
房屋编号	44030600310043700060003141; 44030600100437000600300142; 440306001004370006000014 (具体房屋编号信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市特区建设发展集团有限公司
承租人	深圳市科建建设集团有限公司
租赁面积 (m ²)	1369.89
租赁用途	办公
租赁期限：自 2024 年 07 月 01 日至 2025 年 06 月 30 日	

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租宝安 2025071809

**该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。**

签发人（签章）： 钟玉山

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期： 2025 年 08 月 29 日

持证人： 深圳市科建建设集团有限公司

其他权利摘要及附记

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市特区建设发展集团有限公司
证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____
证件号码: 9144030058271693X9
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼七楼
联系电话: 0755-82512311
委托代理人/法定代表人: 深圳市特区建发科技园区发展有限公司
证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____
证件号码: 91440300MA5DK0Y2XB
通讯地址: 深圳市南山区留仙大道创智云城项目1期1标段A座7楼
联系电话: 0755-26999786

承租人(乙方): 深圳市科建建设集团有限公司
证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____
证件号码: 91440300590705026L
通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
联系电话: 0755-26666603
委托代理人/法定代表人: 马光军
证件类型: 居民身份证护照统一社会信用代码其他_____
证件号码: 42242219751012791X
通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906
联系电话: 0755-26666603

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安区西乡街道金港商务大厦A座901-06号, 租赁形式: 整租/部分出租, 房屋建筑面积: 1369.89平方米(其中套内建筑面

积：735.02平方米，公摊面积：634.87平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码： / 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市特区建设发展集团有限公司，甲方持有：
（房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： / ，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：已装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2024年7月1日至2027年6月30日止，共计3年（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币94905.98元（大写：玖万肆仟玖佰零伍元玖角捌分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户：

户 名：深圳市特区建设发展集团有限公司

开户行：中国银行深圳东部支行营业部

账 号：7549 5816 6009

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式陆份,甲方执叁份,乙方执贰份,房屋租赁管理部门执壹份,均具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):



委托代理人(签章):



签订日期: 年 月 日

乙方(签章):



委托代理人(签章):



签订日期: 年 月 日

1、投标人业绩情况（不评审）

企业业绩

近5年最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	1	项目名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程 合同金额：2281.4332万元 竣工验收日期：2024年9月14日
	2	项目名称：怀德翠岗工业园东区18栋A区商业空间改造工程 (土建专项施工)(三资工程) 合同金额：1261.0412万元 竣工验收日期：2025年12月31日
	3	项目名称：科裕新村配套幼儿园改造工程 合同金额：901.288万元 竣工验收日期：2024年12月6日
	4	项目名称：门诊三楼南侧天井改造 合同金额：353.413万元 竣工验收日期：2024年6月20日
	5	项目名称：深九科技创业园C栋物业改造工程(EPC) 合同金额：336.093万元 竣工验收日期：2025年7月7日

说明：

提供近5年（从2021年1月1日起，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类或类似项目业绩，优先提供垃圾处理设备安装类项目业绩（包含以下内容之一：智能垃圾压缩设备、污水一体化处理设备、餐厨垃圾处理机、一体化除臭系统等设备安装业绩）。（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

业绩 1-福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-78-01-716322001001

标段名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 2281.433224万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马科斌



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王潮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 马科斌

日期: 2021-12-22

查验码: 5633993942685951

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深宝福(招标办)[2021]271号

合同编号	FY(HT)2018038-10
资金来源	宝发改概算〔2020〕167号

福永街
合同

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要建设内容为改造 13 座公厕(其中 4 座公厕含垃圾转运站同步改造)、1 座垃圾转运站,建筑面积 2291.30 m²,工程内容为装饰工程、安装工程。其中,安装工程包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统。项目概算总投资为 3589.02 万元,其中建安工程费为 3087.88 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、安装工程,具体详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万肆仟叁佰叁拾贰元贰角肆分（小写：¥22814332.24元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾伍万叁仟叁佰零壹元玖角伍分（小写：¥653301.95元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年1月10日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章)



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(公章)



法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

91440300590705026L



深圳市科建建设集团有限公司
0002-8006 1247
深圳农村商业银行西乡支行营业部

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖 粘琪*

合同复核人: *李亚州 李朋鲜*

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

验收日期: 2024年9月4日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

三
建
工
程
竣
工
验
收
报
告
填
写
说
明

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程			
工程地点	宝安区福永街道	建筑面积		工程造价 2281.4 33224 万元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年12月23日	验收日期	2024年9月4日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司			
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1. 工程概况表
2. 工程概况表
3. 工程概况表
4. 工程概况表
5. 工程概况表
6. 工程概况表
7. 工程概况表
8. 工程概况表
9. 工程概况表
10. 工程概况表
11. 工程概况表
12. 工程概况表
13. 工程概况表
14. 工程概况表
15. 工程概况表
16. 工程概况表
17. 工程概况表
18. 工程概况表
19. 工程概况表
20. 工程概况表
21. 工程概况表
22. 工程概况表
23. 工程概况表
24. 工程概况表
25. 工程概况表
26. 工程概况表
27. 工程概况表
28. 工程概况表
29. 工程概况表
30. 工程概况表
31. 工程概况表
32. 工程概况表
33. 工程概况表
34. 工程概况表
35. 工程概况表
36. 工程概况表
37. 工程概况表
38. 工程概况表
39. 工程概况表
40. 工程概况表
41. 工程概况表
42. 工程概况表
43. 工程概况表
44. 工程概况表
45. 工程概况表
46. 工程概况表
47. 工程概况表
48. 工程概况表
49. 工程概况表
50. 工程概况表
51. 工程概况表
52. 工程概况表
53. 工程概况表
54. 工程概况表
55. 工程概况表
56. 工程概况表
57. 工程概况表
58. 工程概况表
59. 工程概况表
60. 工程概况表
61. 工程概况表
62. 工程概况表
63. 工程概况表
64. 工程概况表
65. 工程概况表
66. 工程概况表
67. 工程概况表
68. 工程概况表
69. 工程概况表
70. 工程概况表
71. 工程概况表
72. 工程概况表
73. 工程概况表
74. 工程概况表
75. 工程概况表
76. 工程概况表
77. 工程概况表
78. 工程概况表
79. 工程概况表
80. 工程概况表
81. 工程概况表
82. 工程概况表
83. 工程概况表
84. 工程概况表
85. 工程概况表
86. 工程概况表
87. 工程概况表
88. 工程概况表
89. 工程概况表
90. 工程概况表
91. 工程概况表
92. 工程概况表
93. 工程概况表
94. 工程概况表
95. 工程概况表
96. 工程概况表
97. 工程概况表
98. 工程概况表
99. 工程概况表
100. 工程概况表

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗光
副组长	韩飞
组员	陈郁、马科斌、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩飞	刘华冰、许镇川
建筑设备安装工程	陈郁	刘罡、刘伟浩
工程质控资料	韩飞	张利安、刘洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	合格	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>68</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>68</u> 项 经核定符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>68</u> 项 实体抽查符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

合格

(五) 工程验收结论及备注

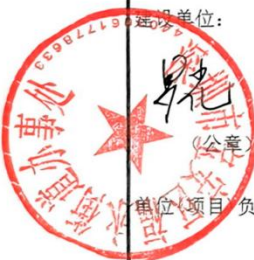




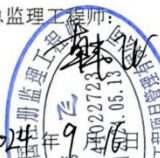



GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各项质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“

收”并“交付使用管理”。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年9月19日	总监理工程师:  2024年9月19日	单位(项目)负责人:  2024年9月15日	单位(项目)负责人:  2024年9月7日	单位(项目)负责人:  2024年9月18日



业绩 2-怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区商业空间改造工程(土建专项施工)(三资工程)

中标通知书

标段编号: 2506-440300-04-01-800009001001

标段名称: 怀德翠岗工业园东区18栋A区商业空间改造工程(土建专项施工)(三资工程)

建设单位: 深圳市怀德股份合作公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 1261.04124万元

中标工期(天): 120

项目经理(总监): 黄青龙



本工程于 2025-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期: 2025-07-23



查验码: JY20250717264850

查验网址: <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

工程施工合同

怀建字[2025]181号

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市科建建设集团有限公司 (以下简称发、承包方)

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，定论立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）
- 2、工程地点：怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区
- 3、工程内容：（1）坡道基础；（2）消防楼梯基础；（3）消防疏散平台基础；（4）外挂消防楼梯基础；（5）电梯井道基础；（6）连廊基础；（7）路面改造；（8）室内拆除装修；（9）水电迁改；（10）管道迁改；（11）外立面改造；（12）其他

二、工期

- 1、承包方应按发包方人要求的工期完成全部工作。

开工日期：2025年7月23日；

竣工日期：2025年11月20日；

合同工期总日历天数 120 天。

- 2、有下列情况之一，并经发包方签证，工期可以顺延。

- （1）因发包方原因影响开工。
- （2）工程量有较大的增加。
- （3）不可抗力。
- （4）发包方同意工期顺延的其他情况。

非上述原因，工期不能按合同工期竣工，承包方应承担违约责任和因此造成的发包方损失。

三、工程质量及验收

- 1、承包方应按照施工图及说明、国家有关施工规范、验收规范和经发包方确认的施工方案组织施工。
- 2、承包方应对现场工人的操作、施工方法、施工技术措施的可靠性、安全性

负完全责任，因承包方责任造成工程质量事故、返工，其经济损失由承包方自负，因此造成工期延误的，承包方承担全部责任。

3、承包方必须接受发包方在施工过程中的管理，及时办理质量检验手续。承包方应按照国家竣工验收有关规定，向发包方代表提供完整的过程检验资料。

4、质量达不到约定标准，承包方须负责返工重修重建，直至符合质量标准。如承包方拒不返工的，发包方有权扣减工程款。

四、过程结算、工程款支付

1、合同价款为人民币 12,610,412.40 正（含税）

人民币大写：壹仟贰佰陆拾壹万零肆佰壹拾贰元肆角整。

本工程总造价按实际完成工程量进行结算。

2、工程付款方式：合同签署后 3 个工作日内，甲方向乙方支付预付款人民币 2,522,082.48 元（20%）；电梯井道基础、连廊基础、外立面改造及路面改造完成后，支付工程进度款人民币 2,522,082.48 元（25%）；消防楼梯基础、坡道基础及消防疏散平台基础完成后，支付工程进度款人民币 4,413,644.34 元（35%）；工程竣工并经验收合格后付工程款人民币 1,261,041.24 元（15%），预留人民币 630,520.62 元（5%）作质量保证金，质量保证金存放期为贰年，到期验收合格后保证金退还给乙方。保修期贰年，从竣工验收日起计。

五、材料供应及设备管理

1、全部材料由承包方自行采购，经发包人书面确认后使用。

2、机械设备由承包方自备。

六、发包方责任

1、负责办理有关建设手续。

2、审查承包方编制的施工方案，各种技术资料和工程预决算。

3、负责组织工程设计交底、图纸会审。

4、发包人指派为钟素金工地代表。发包人及其工地代表对发包人的现场施工人员有权查验其身份、工伤保险和商业保险，并有权责令违反安全生产措施的施工人员离场。

七、承包方的责任

1、承包方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理班子。

2、遵守发包方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受发包方代表的指挥、检查和监督。

3、本合同生效后 7 日内编制出施工方案，报发包方审核，并按施工方案组织施工。



4、做好施工原始记录，按发包方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给发包人1套。

5、承包方指派杨云超为工地代表。

八、安全生产与文明施工

1、承包方应派专人对施工用电、施工机械进行管理，加强使用过程中的检查，确保使用安全。

2、承包方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

3、承包方在施工中，应严格安全措施，严禁高空抛物。

4、承包方须为其施工人员办理工伤保险或商业保险，在施工中如发生人身和设备事故，一切费用和赔偿均由承包方负责，并承担因此给发包方造成的经济损失。

九、其他

1、本合同双方约定经签字，盖章后生效。

2、合同份数：

(1) 本合同正本三份，具有同等效力，由发包方保存两份、承包方保存一份。

十、补充条款

无

审核人：

审核日期：2025.7.23

发包方：深圳市怀德股份合作公司

承包方：深圳市科建建设集团有限公司

工程负责人：

发包方代表：

承包方代表：

本合同订立日期：二〇二五年七月二十三日

深圳市科建建设集团有限公司
0002 8006 1247
深圳农村商业银行西乡支行营业部



单位（子单位）竣工验收报告

工 程 名 称：怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）

验 收 日 期：2025 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市怀德股份合作公司



一、工程概况

工程名称	怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区商业空间改造工程（土建专项施工）（三资工程）	工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德翠岗工业园东区 18 栋 A 区
工程规模	坡道、消防疏散平台、室内中庭消防楼梯、华为一二楼消防楼梯基础；中庭路面改造；三楼四楼公区通道改造；五层、六层室内改造；二楼长城段外墙改造玻璃；室内增设电梯基础；室外工程（管线改移），具体实施范围以工程量清单及施工图纸为准	工程造价	1261.04124 万元
工程类型	土建装饰改造	合同工期	120 日历天
开工日期	2025 年 07 月 23 日	验收日期	2025 年 12 月 31 日
建设单位	深圳市怀德股份合作公司		
勘察单位	/		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目有限公司		



二、工程竣工验收结论

竣工验收结论：合格

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李 鹏
 注册号：4401645-005
 有效期：至2027年4月

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 

有限公司

有限公司

业绩 3-科裕新村配套幼儿园改造工程

中标通知书

标段编号: 2308-440311-04-01-371658001001

标段名称: 科裕新村配套幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 901.2880万元(投标报价净上浮: 9.6%, 投标总报价: 9012880.00元)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 杨雪咪

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-17



查验码: 6813658254788950 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：科裕新村配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

法定代表人：马光军

住 所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

联 系 人：周杨

联系方式：18674034081

项目经理姓名：杨雪咪

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442020202110626

项目经理联系方式：18823427336

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科裕新村配套幼儿园改造工程

工程地点：凤凰街道科裕新村拆迁安置房内

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢： 2 层

建筑面积：4205 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯： 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯： 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

工程	<input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2024年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年__月__日

合同工期总日历天数：60个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零壹万贰仟捌佰捌拾元（¥9012880.00元），具体以发改批复概算为准；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）(¥元)；
- (2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）(¥元)；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）(¥ 元)；
- (4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）(¥元)；
- (5) 暂列金额：
人民币（大写）(¥元)；
- (6) 奖励金：
人民币（大写）(¥元)；
- (7) 其他：
人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.60%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间:2024年5月23日

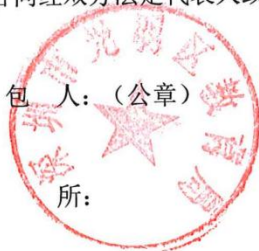
合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:



承 包 人: 深圳市科建建设集团有限

公司 (公章)

住 所: 深圳市宝安区西乡街道
福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人: 马光军



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：科裕新村配套幼儿园改造工程

验收日期：2024年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



· GD - E1 - 914 ·



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

司
建

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科裕新村配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	4205m ²	工程造价	901.288 0万元
结构类型	框架结构	层数	2层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月30日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图 审查单位	/				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	贾秋雷
组员	邱丞俊、杨波、杨雪咪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	贾秋雷	杨波、杨雪咪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	深圳市光明区教育局			张勇
2					
3	邱亚俊	科裕新村配套幼儿园			邱亚俊
4					
5	杨波	深圳市艺越建设集团有限公司			杨波
6					
7	赖秋雷	广东全程创优建设技术有限公司	总监	监理	赖秋雷
8					
9	杨雪峰	深圳市科建建设集团有限公司	项目经理		杨雪峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。



建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2024年12月6日

2024年12月6日

2024年12月6日

2024年12月6日

年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 4-门诊三楼南侧天井改造



中标（成交）通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受南方医科大学深圳医院（以下简称采购人）的委托，就门诊三楼南侧天井改造（项目编号：SZDL2023000553）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》和《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规的有关规定，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	南方医科大学深圳医院	
委托项目	门诊三楼南侧天井改造	
中标数量	1 项	
完工期	合同签订后 120 个日历天。	
政府采购计划编号	委托金额	中标金额
PLAN-2023-440300 000-118029-05722	人民币肆佰壹拾伍万柒仟捌佰元整 (¥4,157,800.00)	人民币叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾 元伍角叁分 (¥3,534,130.53)
合计	人民币肆佰壹拾伍万柒仟捌佰元整 (¥4,157,800.00)	人民币叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾 元伍角叁分 (¥3,534,130.53)

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：

联系人：陈工（联系电话：0755-23360143）

联系地址：深圳市宝安区新湖路 1333 号

2) 中标（成交）人信息：

联系人：马光军（联系电话：19806618826）

3) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄报：深圳市财政局

抄送：深圳交易集团有限公司、南方医科大学深圳医院

南方医科大学深圳医院门诊三楼南侧天井改造采购合同

合同编号：CGZX-GC2023010

发包人（甲方）：南方医科大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《深圳经济特区政府采购条例》的规定，南方医科大学深圳医院就门诊三楼南侧天井改造项目（项目编号：SZDL2023000553）采用公开招标的方式，经评标委员会评定，深圳市科建建设集团有限公司为中标供应商。按照《民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，并经发包人、承包人双方协商一致，就发包人委托承包人承担南方医科大学深圳医院门诊三楼南侧天井改造工程，并签订本合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称：门诊三楼南侧天井改造项目

2. 工程地点：南方医科大学深圳医院

3. 资金来源：自筹资金

4. 工程主要内容：本工程主要在门诊三楼南侧天井，三层主要为门诊诊室，四层为日间化疗治疗室，包含钢结构、建筑、装饰、给排水、暖通、电气、消防、医疗气体等专业内容，改造面积约 340 平方米。

5. 工程承包方式：按项目预算审计实行包干、包料方式承包，在本工程承包范围内不承担其他额外费用

第二条、合同工期

工期：本合同规定的服务期限为合同签订之后 120 个日历天，合同服务期限内完工并验收合格。若乙方服务质量无法达到医院要求，甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任，违约责任承担的范围包括但不限于聘请律师发生的合理

均由承包人承担。工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

5. 工程验收合格的，以承包人提出验收申请之日为工程竣工之日。

第七条、签约合同价

1. 每项工程的最终结算价按照南方医科大学深圳医院结算审核后的金额进行结算。

2. 合同价格、计算与支付

(1) 本合同的价格形式为总价包干合同，合同金额为人民币叁佰伍拾叁万肆仟壹佰叁拾元伍角叁分(¥3534130.53)，其中暂列金为人民币叁拾贰万贰仟柒佰壹拾肆元捌角肆分(¥322714.84)。工程结算时，工程量清单变更在合同总价的 5%之内，结算不做调整。如工程量清单中有未施工的分项工程，在结算时应予扣除，超出工程量清单的项目从暂列金中支出。

本合同包含了以下风险：

①施工图范围内包干；②人、材、机的市场价格变化；③连续 8 小时的停水、电、气；④政策性的调整；⑤技术措施费；施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容；合同明确要求包干的内容；有经验的承包商应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由承包人承担。

(2) 付款方式

①预付款

合同签订后，承包人提供合法有效发票，发包人向承包人支付 20%合同金额即人民币柒拾万陆仟捌佰贰拾陆元壹角壹分(¥706826.11)作为预付款。

②项目保修金

承包人在项目竣工验收前，将合同金额 3%即人民币壹拾万陆仟零贰拾叁元

玖角贰分(¥106023.92)的项目保修金,交至南方医科大学深圳医院财务指定账户。工程质量保修期(2年)满后,经承包人书面申请,发包人将项目保修金退还承包人。

③验收付款

合同内容全部施工完毕,安装调试,最终验收合格后,同时发包人收到承包人提供的合法有效发票后,发包人向承包人支付合同金额60%即人民币贰佰壹拾贰万零肆佰柒拾捌元叁角贰分(¥2120478.32)的工程款。

④结算付款

承包人将工程结算资料报送南方医科大学深圳医院审核,根据审核后的金额,承包人向发包人提供合法有效发票,发包人支付全部剩余工程款。

乙方开户信息:

开户名称:深圳市科建建设集团有限公司

账号:44250100010000001043

开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

第八条、工程缺陷

1.工程移交发包人后,因承包人原因产生的质量缺陷,承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。缺陷责任期限届满,承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。若质量缺陷责任属于承包人规避法定义务所造成,缺陷责任期限不受限制。

2.缺陷责任期:壹年。免费保修服务自双方最终验收合格并交付发包人使用之日起计算。

3.因维修缺陷工程产生的一切费用均由承包人承担。

4.在国家规定的工程合理使用期限内,承包人确保基础工程和主体结构的质量,因承包人原因导致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的,承包人

合同当事人签章页

发包人：南方医科大学深圳医院



(签章)

地址：深圳市宝安区新湖路1333号

法人代表或法人授权代表：

经办人：

电话：0755-23360102

开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行

账号：11014728809003

日期：2023年8月21日

承包人：深圳市科建建设集团有



限公司

(签章)

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

法人代表或法人授权代表：

经办人：

电话：0755-26666603

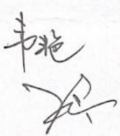








开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001043

日期：2023年8月21日

验收报告 (内部)

(软件 工程 非医疗物资 服务 仪器设备)

合同名称	南方医科大学深圳医院门诊三楼 南侧天井改造采购合同		合同编号	CGZX-GC2023010
乙方单位	深圳市科建建设集团有限公司		合同类型	服务类
验收内容	门诊三楼南侧天井改造清单及具体技术要求。			
验收意见	除固定在墙体或建筑上且无法保护性拆除的设备及建筑附属物外(拆除后属于建筑垃圾), 无其它固定资产的设备损坏及报废情况。			
	验收人: 		日期: 2024.6.11	
参加验收部门及单位	合同执行部门	乙方单位	使用单位	监理单位
	 代表:  日期: 2024.6.11	 代表:  日期: 2024.6.11	 (公章) 代表:  日期: 2024.6.20	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>  (公章) 代表:  日期: 2024.6.13

备注: 1、本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资、服务类、仪器设备采购项目的验收。

2、由合同执行部门运行保障部组织验收, 主管院领导在使用单位处签字确认; 合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。

业绩 5-深九科技创业园 C 栋物业改造工程 (EPC)

中标通知书

标段编号：4403922024082100100101Y

标段名称：深九科技创业园C栋物业改造工程（EPC）

建设单位：深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：336.093592万元

中标工期：90

项目经理（总监）：林河任



本工程于 2024-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-09



查验码：JY20240903710374

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

FW-GC-20240038

深九科技产业园 C 栋物业改造工程 (EPC)

合同

发包人 (全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人 (全称): 深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区政府物业管理中心

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深九科技创业园 C 栋物业改造工程(EPC)

工程地点: 福田区

工程规模及特征: 项目建设地点位于深圳市福田区福田保税区金花路与槟榔道交叉口西南侧,深港国际科技园(原深九科技创业园)C栋13层。主要建设内容和规模:拟对深港国际科技园(原深九科技创业园)C栋13层约1450平方米进行室内改造及办公家具、设备购置等。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目招标范围包含装饰工程、安装工程等的施工图设计、设计变更、竣工图编制、设计样板以及在施工过程中应承担的其他服务工作,以及其它与工程建设相关服务及配合工作等,项目建设内容包括但不限于装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、空调工程、消防工程、设备安装工程及设备购置。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月1日（实际开工日期以监理下发的开工令为准）

计划竣工日期：2025年1月30日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：叁佰叁肆陆万零玖佰叁拾伍元玖角贰分

(小写)：3360935.92

其中不可竞争费用合计：107850.36元（安全文明施工费 51490.36元、暂列金额 56360.00元、专业工程暂估价 0元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

12. 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；

13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。


十、合同生效

本合同订立时间：2024年10月8日

订立地点：深圳市


本合同正本肆份副本肆份，发包人执正本叁份副本叁份，承包人执正本壹份副本壹份，均具有同等法律效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人(公章)：  深圳市福田区政府物业管理中心

地址：深圳市福田区新沙路国防大厦6楼

法定代表人：  周阳

委托代理人：  周上

电话：

承包人(公章)：  深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人： 马光军

委托代理人：

电话： 0755-26666603

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深九科技创业园C栋物业改造工程(EPC)装修工程

验收日期： 2025年7月7日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深九科技创业园C栋物业改造工程(EPC)装修工程				
工程地点	深圳市福田区保税区桃花路与槟榔路交汇处西北角深九科技创业园6号楼(C座)13层	建筑面积	1450m ²	工程造价	336.09万元
结构类型	框架		层数	地上:	13 层
				地下:	/ 层
施工许可证号	2401-440304-04-01-33739401				
开工日期	2025年2月17日		验收日期	2025年7月7日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-0113	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	郑和念、林河任、江利芳
组员	/

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗俊	林河任、毕锐、谭德世楠、张佳
建筑设备安装工程	郑和念	罗冬根、江利芳、唐昌辉、谢宏浩、庄家峰、孙林凡、黄少托
工程质控资料	左江文	尹岚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	符合要求	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___项 评价为“一般”的 ___1___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___9___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	符合要求	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___1___项
建筑电气	符合要求	___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___6___项 评价为“一般”的 ___1___项
智能建筑	符合要求	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___9___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	张佳	区物业中心	专业工程师	助理工程师	张佳
3	张象峰	区物业中心	专业工程师	助理工程师	张象峰
4					
5					
6	郑如	科海	总包		
7	左江文	科宇	总监		
8					
9					
10	罗各报	科建			罗各报
11	李河	科建	项目经理		李河
12	李河	科建			
13					
14	毕院	科建			毕院
15	谢宏浩	科建			谢宏浩
16	谭德世南	科建	技术负责人	工程师	谭德世南
17	江利芳	科建	设计负责人	高级工程师	江利芳
18	尹岚	科建	资料员		尹岚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深九科技创业园C栋物业改造工程(EPC)装修工程的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

审
核
章

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年7月7日	 (公章) 总监理工程师:  2025年7月7日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月7日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月7日	年月日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: **江利芳**

注册号: **04267-001**

有效期至: **2026年06月**

深圳市福田区政府

中华人民共和国二级注册建筑师

姓名: **林河任**

注册号: **02004271(00)**

有效期至: **2026年09月09日**

2、履约评价（不评审）

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	通讯终端智能制造项目第三期装修工程	广东以诺通讯有限公司	东莞市大朗镇	优	2025-2-20
2	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)	深圳市住房公积金管理中心	深圳市福田区	优	2023-12-22
3	2024年度保障性住房日常维修施工服务项目	深圳市宝安区住房和建设事务中心	深圳市宝安区	满意	2024-5-19

提供近3年（从2023年1月1日起，时间以履约评价出具时间为准），本单位取得建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过3项，若所提供数目超过3项，统计时只计取前3项）。

注：履约评价的证明材料须有建设单位的公章，未体现建设单位的公章的证明材料不统计。

业绩 1-通讯终端智能制造项目第三期装修工程

履约情况反馈表

业主单位名称: 广东以诺通讯有限公司


联系人及电话: 张昆 15812510581

施工项目名称	通讯终端智能制造项目第三期装修工程	合同编号	GDYN-HQ-2310-007	
施工单位名称	深圳市科建建设集团有限公司	项目负责人	冯国庆	
工程总造价	¥35999760.83 元	合同履行时间	自 2023 年 10 月 25 日 至 2024 年 08 月 16 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为: <u>本工程施工交付项目</u>	
	评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	主要内容: 本工程涉及以诺工业园 2 号楼施工范围: 负 2 楼机电安装、负 1 楼机电安装、厂房 2 楼整装、3 楼整装、9 楼整装、12 楼整装、13 楼整装、1 楼仓库地面改造、1 楼大堂地面改造、屋面空压机房改造、屋面试飞棚安装、屋面环保设备安装; 本工程涉及以诺工业园园区施工范围: 1 号厂方中庭台阶改造、东边围墙改造、东边氮气站改造、东边路面改造、北边冷却塔基础及机组安装、北边吸烟棚安装、西边篮球场改造; 施工面积约 56230 m ² , 工程涵盖装饰、高压、强电、弱电、智能化、暖通、钢结构、消防、压缩气管道、氮气管道、给排水等施工专业。			
业主单位评价 (公章)	在本次项目履约过程中, 贵司展现出了卓越的专业能力、高度的责任心和良好的团队协作精神。在工作质量、进度管理、成本控制、服务态度和团队协作等方面均表现优异, 为项目的成功实施做出了重要贡献。希望贵司在未来的项目中能够继续保持, 不断提升自身实力, 为双方的进一步合作奠定更加坚实的基础。			
	日期:	年 月 日		

合同编号: GDYN-HQ-2310-007

施工合同协议书

(通讯终端智能制造项目第三期装修工程)

甲方(发包人): 单位名称: 广东以诺通讯有限公司 单位地址: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号 法人代表(或委托代理人): 刘松 身份证号码: 联系人:  电话: 邮箱: 日期: 2023 年 10 月 25 日	乙方(承包人): 单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906 法人代表(或委托代理人): 马光军 身份证号码: 511324198204031074 联系人: 盛海兵 电话: 0755-26666603 邮箱: 631661789@qq.com 日期: 2023 年 10 月 25 日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东以诺通讯终端智能制造项目第三期装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广东以诺通讯终端智能制造项目第三期装修工程。
2. 工程地点: 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号以诺工业园 2 号厂房。
3. 工程立项批准文号: ZZ12305126。
4. 资金来源: 企业自筹。
5. 工程内容: 工程量清单、设计图纸、施工要求、验收标准中所包含的全部内容,包括厂房装饰施工,强电、弱电、暖通、钢结构、消防、压缩空气、给排水施工及配套检测报验、环评批复、消防报验等。
6. 建设规模:
本工程涉及以诺工业园 2 号负 2 楼、负 1 楼、厂房 2 楼、3 楼、9 楼、12 楼、13 楼、屋顶层(不含飞行棚)和园区周边改造工程,用于电子产品贴片、组装、包装等。

二、合同工期

工期总日历天数: 92 天,从发包人或监理单位开工通知之日起开始计算,于 2024 年 1 月 25 日 前完工。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 叁仟伍佰玖拾玖万玖仟柒佰陆拾元捌角叁分整 (¥35999760.83 元),含 9% 一般纳税人增值税专票;

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾肆万零叁佰陆拾圆捌角伍分整 (¥1440360.85 元);

- (2) 甲供材料费金额:



人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 合同总价包干合同

(1) 合约双方按照招标文件、合约条件、工程周围环境、现场条件及结合乙方自身情况确定的价格, 是指乙方完成甲方所提出的设计要求参数, 经过乙方进行设计出的图纸所承包范围内工作所需一切费用; 包括但不限于在甲方所提出的设计要求参数范围内, 而在乙方所出的图纸及清单中未能达到甲方设计要求或者是设计漏项而需要进行深化设计图纸费、增加的施工费 (人工费、材料费、机械费)、管理费、税金、利润、加班费、措施费 (安全文明施工费、技术措施费、成品保护费、保险费、材料检验费等)、费率或汇率的变动、任何知识产权费、包装费、空运费、存仓费、运输费、装卸费、因设备材料迟到工地而引起的误工费及包括返工在内的一切费用等、工程开工至竣工验收备案等一切批准、许可手续的费用、保修费及合同执行过程中所发生一切风险费。

(2) 各细项单价不变。

(3) 工程用量方面, 若实际用量超过设计/施工说明及要求、设计图纸、工程标单的预算用量最高值, 则按本合同包干价结算; 若实际用量不超过设计/施工说明、设计图纸、工程标单的预算用量最高值, 则按本合同包干价结算。

(4) 专用合同条款与本条款有冲突的, 以本条款为准。

3.3. 本合同总价视为乙方已充分了解甲方所提出的设计要求参数所包含的施工范围与内容及考虑了实施过程中的风险的价格。依照合同规定, 合同总价不会因乙方未能理解甲方的设计要求参数及范围而导致图纸中没有体现而增加的工程、设计方案不能满足甲方所提供设计求而需要变更增加所产生的费用。乙方提供清单内的数量、价格、名称、范围、参数的错漏; 及实施过程中配合其它专业或擅自修改等产生的二次费用; 及与实际完成工程量有差别而作出调整; 及因其它专业变更或者错漏所产生的二次工程费用等均由乙方承担, 甲方不会作任何费用增加。

4. 合同价包括以下内容:

(1) 承包人应对工程标单里的每一项内容进行报价, 未报价的视同投标方愿意免费、无条件负责该项内容。

(2) 承包人已考虑在项目实施过程中存在的不可预见费。

(3) 合同总价包含利旧设备应包含拆迁、运输、安装、调试、初次保养费用 (如空调深度

清洗、空调主机保养等)；

5. 本合同总价视为乙方已充分考虑各种风险，所需的费用已含在合同总价中。各类风险包括但不限于：（1）乙方认真研究和充分理解了甲方所提出的设计要求参数，招标补充解答说明、充分考虑所设计图纸文件及工程量清单的完整性及合理性、其他参考资料以及自然环境和现场条件；（2）社会条件的变化（包括国际、国内经济形势、社会管理、周边社会环境因素等）可能给施工带来的困难、干扰和由此产生的费用；（3）对施工方案及投标报价策略的选择可能存在的失误；（4）乙方自身内部各项管理资源条件的变化；（5）不可抗力事件发生时对乙方自身造成的损失；（6）施工期间的资源要素市场因素变化对工程造价的影响；（7）施工期间政策、法规、技术规范变动等因素对施工可能造成的影响；（8）法律、法规、政策规定的其他需由乙方承担的风险；（9）与其它单位配合协调工作产生的费用；（10）图纸更新产生的前后不一致以及提供的时间延迟，深化设计图或相关方案报甲方审核的周期。（11）工程实施过程中技术标准及工程材料为满足规范要求提高标准；（12）除非另有规定，乙方的价格须包括执行和完成合同文件规定的本工程时不可缺少的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。

五、项目负责人

承包人项目负责人：冯国庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）成交通知书；
- （4）设备材料品牌要求清单表；
- （5）施工要求及验收标准；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）施工图纸；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 承包人承诺不会因双方发生分歧时, 采用非常手段、极端做法、违法行为而影响发包人的生产经营和工程施工进度。否则, 发包人将乙方列入供应商黑名单, 并且乙方需赔偿发包人遭受的一切名誉和经济的损失。
4. 承包人具有实施本合同的相关资质及专业能力, 因可归责于承包人原因导致本工程不符合标准要求或导致本合同无效等, 由此给发包人造成的损失, 由承包人承担全部赔偿责任。
5. 合同期内或质保期内, 承包人经营发生变化或营业执照内容变更时, 必须提前 15 天通知发包人。
6. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市大朗镇松木山村利祥路 62 号广东以诺通讯有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。


十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

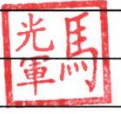
本合同壹式肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执贰份, 承包人执贰份, 具有同等法律效

力, 自双方签字盖章 (公司公章及法人章) 之日起生效。

甲方 (发包人): (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
社会统一信用代码: 9144190058829554XX
地 址: 广东省东莞市大朗镇利祥路 62 号
邮政编码: 523770
法定代表人: 刘苍松
委托代理人: _____
电 话: 0769-88609999
传 真: _____
电子信箱: gl@chino-e.com
开户银行: 中国银行股份有限公司东莞大朗支行
账 号: 6951 5805 9691



乙方 (承包人): (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 
社会统一信用代码: 91440300590705026L
地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906
邮政编码: 518100
法定代表人: 马光军
委托代理人: 盛海兵
电 话: 0755-26666603
传 真: 0755-26666603
电子信箱: 631661789@qq.com
开户银行: 深圳农村商业银行西乡支行
营 业 部
账 号: 0002 8006 1247



深圳市住房公积金管理中心

承包商履约评价结果通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

根据我市建设工程相关管理规定，针对贵司与我中心签订的《深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））》，我中心对贵司开展了合同履行评价，现将履约评价结果送达贵司。

如贵司对履约评价结果有异议的，请在评价结果通知书送达之日起5个工作日内向我中心书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，我中心不予受理。

特此通知。

附件：合同履行评价报告

深圳市住房公积金管理中心

2023年12月22日

（联系人：韩晓宇，联系电话：23956962，联系地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦16楼）

合同履行评价报告

项目名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）		
合同名称	深圳市建设工程设计采购施工（EPC）总承包合同（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））		
合同类别	<input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价 <input checked="" type="checkbox"/> 其他：设计采购施工总承包		
承包范围	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）的设计、采购、施工总承包服务		
合同金额	10640007.4 元		
履约单位	深圳市科建建设集团有限公司		
项目负责人	叶斌锋		
项目开始时间	2022 年 3 月 29 日	项目完成时间	2022 年 12 月 20 日
综合评价得分	93.3		
评价人员签名			
建设单位意见	<p>评价等级：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>中等 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位：_____（公章） 项目负责人： 日期：2025.12.22 </p>		

中标通知书

标段编号：44030020220002001001

标段名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

建设单位：深圳市住房公积金管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：1064.000740万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：叶斌锋



本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-28



查验码: 2949276986836107

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____



深圳市建设工程 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第16、17、20、22层

发 包 人：深圳市住房公积金管理中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2022年3月29日



说明

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概括、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方的基本权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务做出的原则性约定。即考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方谈判、协商达成一致意见，对应用条款的内容，对不明确的条款做出具体约定；对不适用的条款做出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走廊;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计: 方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工: 设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、工程质量标准和要求：

工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(1)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(2)技术规格书；

(3)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月29日；

订立地点：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市住房公积金管理中心

承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-23958312

电话：0755-26666603

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

业绩 3-2024 年度保障性住房日常维修施工服务项目

服务类采购项目验收报告

采购部（室）	住房建设维修部	采购项目名称	2024 年度保障性住房 日常维修施工服务项目	
采购方式	公开招标	项目编号	202404-069-B	
供应商名称	深圳市科建建设集团有限公司	服务期限	2024 年 12 月 31 日	
验收时间	2024.12.19	合同价	6670000.00 元	
序号	验收项目	A 满意	B 不满意	
1	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行	满意		
2	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	满意		
3	服务的措施和态度	满意		
4	服务的技术和质量	满意		
5	服务投诉或纠纷情况	满意		
定期（不定期）检查验收情况说明	满意			
违约及整改情况说明	无			
验收结果：满意	 黄礼奇 阿.张军 孔.孔.孔			
注：1、请注明满意或不满意 2、以上由采购（验收）方填写。				

深宝住建事务合字(202404)第(069)号(B)

施工服务合同

项目名称: 2024年度保障性住房日常维修施工服务项目

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市宝安区住房和建设事务中心

承包人: 深圳市科建建设集团有限公司

2024年4月

合同登记

2024年4月18日

发 包 人：深圳市宝安区住房和建设事务中心（以下简称甲方）

法定代表人：彭浪燕 职务：主任

统一社会信用代码：12440306MB2D9572XT

地 址：深圳市宝安区西乡街道桃源商务大厦 2 座 3 单元

电 话：0755-85901308

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：马光军

职 务：董事长

统一社会信用代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

电 话：0755-26666603

依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2024 年度保障性住房日常维修施工服务项目 事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：2024 年度保障性住房日常维修施工服务项目。

2.项目地点：包含但不限于宝安区。

3.项目范围：

（1）保障房套内部分

房屋墙面、天花维修，地面、墙面瓷砖维修；厨房、卫生间的渗漏水维修；给排水管道渗漏、破损维修；电气线路老化、故障维修；各类门、窗主材破损及各框边渗漏水维修；厨房灶台、厨柜破损维修；空置房维修等。

（2）保障房公共部分（无本体维修金）

房屋天面、外墙渗漏水维修；走道天花、墙面、地面、门窗、护栏等破损维修；排水管道破损、渗漏维修；天面水池、化粪池等维修。

二、工程服务形式

采用包工、包料、包安全服务形式。

三、合同服务期限

合同服务期限为：本合同签订日起至2024年12月31日止。

四、结算方式

1.空置房屋维修工程结算

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及预计工程量，以联系单形式会签，实际工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的现场签证单内容为基准，确定工程总造价。

乙方在甲方及监理单位共同确认已完工验收合格后编制结算书，送到甲方委托的造价咨询单位进行造价结算审定，并出具项目造价结算审定报告书，依据深圳市现行相关计价规则（包含且不限于房屋修缮工程消耗量定额等，定额中没有相应的子目套用相似的子目调整综合单价，没有相似的子目采用市场询价方式确定综合单价）、施工期深圳价格信息（没有信息价的按市场询价，市场询价部分不折扣）乘以中标折扣率0.98进行审定维修项目造价结算书，经甲、乙双方确认后为最终结算价。

2.入住房屋维修工程结算

工程量计量：按现场实际发生的人工、实际消耗的材料、机械台班数量由甲、乙双方及监理人员计量与确认。

计价办法：

按附件2《保障性住房日常维修用工、用料估算清单汇总表》的估算维修价格乘以中标折扣率编制与审定维修项目造价结算书，经采购人及中标单位确认后为最终结算价。附件2《保障性住房日常维修用工、用料估算清单汇总表》之外的维修，采购人及中标单位及监理人员按实际维修情况共同确认工程量和价格。

2.乙方在施工中要保护好小区内的步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3.乙方指派 韩柳 为本工程驻工地代表，联系电话：13049368996。未经甲方书面同意乙方不得随意更换代表。按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4.乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5.工程完工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6.乙方维修时必须每天将垃圾集中在小区物业的指定地点，保持施工现场的清洁，并在小区物业要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7.在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8.维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目），如：宝安区零星工程实行“预动工，先备案”制度，各街道社区设立了零星工程备案窗口，在动工前按相关流程办理备案手续等，由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9.乙方在维修过程中应注意与住户保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与住户产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

10.乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及住户的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

11.乙方保证高空作业的安全，不出现高空落物或抛物。

十二、其它

1.乙方施工用的材料、成品或半成品必须是合格产品，相关合格证、检测报告须作为竣工资料进行备案存档。

2.如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、监理、乙方共同会签且加盖公章后方为有效，缺一不可。

3.工程款要保证专款专用，保证不拖欠工人工资，由此引起的一切责任、费用由乙方承担。甲方有权对工程款的使用情况进行监督。

4.维修施工过程资料整理责任

乙方应根据房屋维修进度情况及时填报施工过程资料，因乙方延误填报或未经甲方审批同意自行施工造成维修项目不能通过验收确认和办理结算的，所造成的经济损失由乙方负责。

5.甲方对乙方按季度进行履约评价（附表1）。发生重伤、死亡安全事故的，即刻解除年度委托合同，并追究乙方的违约责任。

6.乙方需提供本项目配套的施工运输车辆及相关作业车辆设备清单明细且不少于2台数量。

7.送达约定

本合同中双方填写的地址为双方日后相关文件的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

8.本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

9.未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。



法定代表人：
委托代理人：

法定代表人：
委托代理人：



开户银行：中国银行宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

帐 号：751074918614

帐 号：44250100010000001043

合同签订时间：2024年 4 月 18 日

3、拟派项目经理业绩情况（不评审）

拟派项目经理类似工程业绩

项目经理情况	姓名：马科斌 年龄：41 学历：专科 注册执业资格：一级建造师注册证书 职称：中级工程师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩 (上限5项)	项目名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程 合同金额：2281.4332万元 竣工验收日期：2024年9月14日
	项目名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程 合同金额：7689.6460万元 竣工验收日期：2024年10月18日
	项目名称：滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓1#内装饰工程施工 合同金额：1643.3992万元 竣工验收日期：2025年10月14日
说明： 1、项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件。 2、若采用联合体投标，项目理由牵头单位委派，提供项目经理近5年（从2021年1月1日起，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的类似工程业绩1项（房建改造类或机电类）。注：证明文件提供中标通知书、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。	

注：按《资信标要求一览表汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马科斌

性别: 男

出生日期: 1985年12月24日

注册编号: 粤1442014201633100



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 马科斌

签名日期: 2025.10.11



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0000643

姓 名：马科斌

性 别：男

出 生 年 月：1985年12月24日

企 业 名 称：深圳市科建建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年01月29日

有 效 期：2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2015年01月29日



W36



马科斌 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005209 号



二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东政务服务网 | 申办流程

[首页](#)
[网上业务](#)
[政策法规](#)
[资格条件](#)
[评审通知](#)
[办事指南](#)
[通知公告](#)
[文件下载](#)
[证书查询](#)

广东省专业技术人才

职称管理系统

姓名	马科斌	身份证号	330683198512241657	证书号码	1703003005209
专业名称	建筑装饰施工	资格名称	工程师	取得时间	2016-12-10
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会				
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局				
颁发日期	2017-04-24				

普通高等学校

毕业证书



学生 马科斌 性别 男， 1985 年 12 月 24 日生，于 2003
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑装饰技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：

证书编号：106111200606001347

二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 杭州市公安局萧山分局
有效期限 2022.01.18-2042.01.18

姓 名 马科斌
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 12 月 24 日
住 址 杭州市萧山区宁围街道世
纪外滩花园2幢1601
室



公民身份号码 330683198512241657

业绩 1-福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

中标通知书

标段编号: 2018-440306-78-01-716322001001

标段名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市科建建设集团有限公司

中标价: 2281.433224万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 马科斌



本工程于 2021-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王潮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-22

查验码: 5633993942685951

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

深宝福(招标办)[2021]271号

合同编号	FY(HT)2018038-10
资金来源	宝发改概算〔2020〕167号

福永街
合同

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于福永街道,主要建设内容为改造 13 座公厕(其中 4 座公厕含垃圾转运站同步改造)、1 座垃圾转运站,建筑面积 2291.30 m²,工程内容为装饰工程、安装工程。其中,安装工程包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统。项目概算总投资为 3589.02 万元,其中建安工程费为 3087.88 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、安装工程,具体详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：___年___月___日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万肆仟叁佰叁拾贰元贰角肆分（小写：¥22814332.24元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）陆拾伍万叁仟叁佰零壹元玖角伍分（小写：¥653301.95元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章)



法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章)



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

深圳市科建建设集团有限公司
000280061247
深圳农村商业银行西乡支行营业部

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

91440300590705026L

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *黄颖 粘琪*

合同复核人: *李亚州 李朋鲜*

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

验收日期: 2024年9月4日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



* GD-E1-914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

三
建
工
程
竣
工
验
收
报
告
一
式
七
份
各
持
一
份

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程			
工程地点	宝安区福永街道	建筑面积		工程造价 2281.4 33224 万元
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年12月23日	验收日期	2024年9月4日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处			
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司			
设计单位	济南市市政工程设计研究院(集团)有限责任公司			
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

1. 工程概况表
2. 工程地点
3. 建筑面积
4. 工程造价
5. 地上层数
6. 地下层数
7. 施工许可证号
8. 监理许可证号
9. 开工日期
10. 验收日期
11. 监督单位
12. 监督编号
13. 建设单位
14. 勘察单位
15. 设计单位
16. 总包单位
17. 承建单位(土建)
18. 承建单位(设备安装)
19. 承建单位(装修)
20. 监理单位
21. 施工图审查单位

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗光
副组长	韩飞
组员	陈郁、马科斌、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩飞	刘华冰、许镇川
建筑设备安装工程	陈郁	刘罡、刘伟浩
工程质控资料	韩飞	张利安、刘洪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>65</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面	合格	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>91</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>91</u> 项 经核定符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>91</u> 项 实体抽查符合要求 <u>91</u> 项	共 <u>91</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>91</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调	合格	共 <u>52</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>52</u> 项 经核定符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>52</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>68</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>68</u> 项 经核定符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>68</u> 项 实体抽查符合要求 <u>68</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

合格

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各项质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“

收”并“交付使用管理”



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 林花 2024年9月19日	单位(项目)负责人： 林花 2024年9月19日	单位(项目)负责人： 林花 2024年9月15日	单位(项目)负责人： 邱地刚 2024年9月7日	单位(项目)负责人： 邱地刚 2024年9月18日



业绩 2-绍兴市龙山书院装饰装修工程

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：76896460元。

工期：270日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层(含地下室)、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联 系 人：张翔岚

联 系 电 话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市未来社区开发有限公司

代建人（全称）：绍兴市交通建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点：位于绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号：绍兴市龙山书院装饰装修工程（项目赋码为2103-330600-04-01-371497）。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：精装修工程。

6. 工程承包范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日，实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期：2024年 月 日，实际竣工日期以监理签复意见为准。

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路 135 号 6 楼 627 室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m ²
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
<p>工程内容： 项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊。 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。			
验收结论：本工程评定为合格工程。			
建设单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	监理单位：(公章) 单位项目负责人：陈国全 2024年10月18日	设计单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	施工单位：(公章) 单位项目负责人：马科斌 2024年10月18日

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行： /

账号： /



竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m ²
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
工程内容： 项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊。施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。			
验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。			
验收结论：本工程评定为合格工程。			
建设单位：(公章)	监理单位：(公章)	设计单位：(公章)	施工单位：(公章)
单位项目负责人：	单位项目负责人：陈国全	单位项目负责人：	单位项目负责人：马科斌
年 月 日	2024 年 10 月 18 日	年 月 日	2024 年 10 月 18 日

业绩 3-滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓 1#内装饰工程施工

滁州市公共资源交易中标（成交）通知



深圳市科建建设集团有限公司:

滁州市鑫鑫建筑安装有限公司:

我单位的 滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓1#内装饰工程施工，于2025年06月19日在凤阳·第三开标室开标后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标人，中标价格为16433992.20元 工期为110日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标通知书后，于2025年07月26日前到滁州工投中都科技产业园有限公司与招标人签订合同。

项目地点：凤阳县

中标范围：详见招标文件

项目内容：详见招标文件

项目负责人：马科斌 职（执）业资格：建筑工程专业一级建造师

企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

项目负责人：袁会军 职（执）业资格：建筑工程专业一级建造师

企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

招标人（电子签章）

2025年06月27日

代理机构（电子签章）

2025年06月27日

滁州市公共资源交易中心凤阳分中心：（电子签章）

2025年06月27日

滁州工投中都科技产业园（一期）项目
职工公寓 1#内装饰工程

施工合同

合同编号：GCZD-GCSG-004

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

人民币（大写）壹佰柒拾万元（¥ 1700000.00 元），不含税；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元（¥ 1700000.00 元），不含税。

2. 合同价格形式：固定单价合同，单价任何情况下不予调增。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌、袁会军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就本项目通过资信、技术评审且商务标初步评审合格另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 滁州市凤阳县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，发包人执 5 份，承包人执 5 份，均具有同等法律效力。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) _____

(签字) _____

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： _____

邮政编码： 518102

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： 0755-26666603

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账 号： _____

账 号： 44250100010000001043

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) _____

组织机构代码： _____

地 址： 安徽省滁州市南谯区乌衣园区双迎路

788号中南高科智慧小镇47栋B座

邮政编码： 239050

法定代表人： 冯兴柱

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： 0550-3917188

电子信箱： _____

开户银行： 中国农业银行滁州股份有限公司乌衣

支行

账 号： 12-237101040002108

工程竣工验收报告

工程名称： 滁州工投中都科技产业园（一期）项目

职工公寓 1#内装饰工程施工

验收日期： 2025. 11. 10

验收组织单位（章）： 滁州工投中都科技产业园有限公司



滁州市建设工程质量安全监督站制



扫描全能王 创建

工程概况一览表

工程名称	滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓1#内装饰工程施工	工程地点	安徽省滁州市凤阳县琉璃岗路与凤凰大道交叉口		
工程规划许可证号	3411262024GG0072483	工程施工许可证号	341126202507140101		
工程用途	公寓楼	工程规模	10247.96 m ²	工程造价	16433992.20 元
工程主要内容	主要内容：公寓楼装饰装修工程				
开工日期		竣工日期			
建设单位	滁州工投中都科技产业园有限公司	法定代表人	朱培代		
单位地址	安徽省滁州市凤阳县	项目负责人	陶维长		
勘察单位	安徽伍航勘测设计有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	管流祥
设计单位	北京世纪千府国际工程设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张文娥
施工总包单位	深圳市科建建设集团有限公司、滁州市鑫鑫建筑安装有限公司	资质等级及证书号	壹级 D2244212786 叁级 D234021093		
法定代表人	马光军、冯兴柱	项目经理及证书号	马科斌 粤 1442014201633100、 袁会军 皖 1342021202200655		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E132053962-4/1		
法定代表人	刘凤武	总监理及岗位证书号	赵月松 004463509		
工程质量监督管理机构	凤阳县建筑管理质量安全监督站				

注：本表由建设单位填写



扫描全能王 创建

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	滁州工投中都科技产业园（一期）项目职工公寓1#内装饰工程施工	结构类型	框架	工程规模	小型
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司、滁州市鑫鑫建筑安装有限公司	技术负责人	冯国庆 袁会军	开工日期	
项目经理	马科斌 袁会军	项目技术负责人	冯国庆 曹士华	完成日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共5分部，经查5分部，符合标准及设计要求分部		合格	
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求33项，经核定符合规范要求33项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查10项，符合要求10项，共抽查8项，符合要求10项，经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查18项，符合要求18项，不符合要求0项		一般	
5	综合验收结论	合格		合格	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程竣工验收意见

本工程在建设各个环节中，严格执行国家的法律法规和工程建设强制性标准。在工程建设中，严格执行与各单位签订的工程合同。

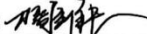
设计单位在工程的设计和施工过程中能按照国家法律法规。建设强制性标准及合同要求履行合同，无违反国家的法律、法规及强制性标准的情况。

勘察单位勘察过程中，能够按照国家标准，强制性规范以及合同要求进行勘察，勘察成果准确、真实、无违反国家有关法律、法规及强制性标准的情况。

施工单位在施工过程中，能严格按照设计图纸进行施工。履行合同的各项内容，并严格执行国家法律、法规和强制性标准的规定，无违法现象。

监理单位在监理过程中，能够严格按照建设法律、法规、标准及合同对工程质量实施全过程监理，保证工程质量符合国家规范要求，同时具有完整、齐全的监理手续及合同，符合国家法律，法规及强制性标准。

建设单位根据施工单位的竣工申请，经审查合格后，组织设计、施工、勘察、监理单位对工程进行验收。各分部分项工程合格，符合要求。认为该工程质量符合要求，验收合格。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简章评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）



4、项目管理班子人员配备情况(不评审)

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	马科斌	中级工程师	建造师注册证书	一级	粤1442014201633100	建筑工程	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
技术负责人	高明	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1703001003709号	建筑装饰施工	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
安全负责人	杨先雄	注册安全工程师	安全生产考核合格证、注册安全工程师	/	粤建安C3(2008)0017358、0123008	综合类	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
安全员	马柳伊	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2023)0001557	综合类	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
质量负责人	杨通荣	中级工程师	岗位证、职称证	副高	0441710794417001250、2503001258570	装饰装修	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
材料员	钟惠贤	/	岗位证	/	0441610294416001820	/	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
施工员	唐昌辉	中级工程师	岗位证、职称证	中级	0441610294416001820、粤中职证字第1803003013068号	装饰装修	深圳市科建建设集团有限公司	/	/

资料员	谢隽	/	岗位证	/	0442311400 001000473	/	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
造价工程师	李春铜	高级工程师	造价师注册证书	高级	建【造】 1109440001 1240	土木建筑	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
机械员	吴新怀	/	岗位证	/	0441711294 417004026	/	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
标准员	陈会敏	/	岗位证	/	0442311500 001000132	/	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
劳资专管员	许志洁	/	岗位证	/	0442411300 006000063	/	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
暖通工程师	齐银龙	高级工程师	职称证	高级	202000S012 7000	暖通工程	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
强电工程师	刘思广	高级工程师	职称证	高级	2020020320 20058	电气自动化	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
给排水工程师	董晓朋	中级工程师	职称证	中级	2023C20060 8	市政给排水工程	深圳市科建建设集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马科斌	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	330683198512241657	手机号码	0755-26666603
参加工作时间	2006.6		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201633100			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区福永街道办事处	.福永街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造 工程	2291.3m ²	2021.12.23-2024 .9.14	已完工	合格
绍兴市未来社区开发建设有限公司	绍兴市龙山书院装饰装修工程	146751.21 万 m ²	2023.12.15-2024 .10.18	已完工	合格
滁州工投中都科技产业园有限公司	滁州工投中都科技产业园(一期)项目职工公寓1#内装饰工程施工	10247.96 m ²	2025.6.27-2025. 10.14	已完工	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨通荣	证件类型	身份证	证件号码	512921197003055918
手机号码	0755-26666603		证件号（质量员证编号）	0441710794417001250	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨先雄	证件类型	身份证	证件号码	430204197409121034
手机号码	0755-26666603		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2008） 0017358	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马柳伊	证件类型	身份证	证件号码	421087199004237918
手机号码	0755-26666603		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0001557	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许志洁	证件类型	身份证	证件号码	440582200003107445
手机号码	0755-26666603		证件号	0442411300006000063	

项目经理证件



使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马科斌

性别: 男

出生日期: 1985年12月24日

注册编号: 粤1442014201633100



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 马科斌

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000643

姓 名:马科斌

性 别:男

出 生 年 月:1985年12月24日

企 业 名 称:深圳市科建建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年01月29日

有 效 期:2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2015年01月29日



W36

照
片



马科斌 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005209 号



二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东政务服务网 申办流程

[首页](#) [网上业务](#) [政策法规](#) [资格条件](#) [评审通知](#) [办事指南](#) [通知公告](#) [文件下载](#) [证书查询](#)

广东省专业技术人员

职称管理系统



姓名	马科斌	身份证号	330683198512241657	证书号码	1703003005209
专业名称	建筑装饰施工	资格名称	工程师	取得时间	2016-12-10
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会				
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局				
颁发日期	2017-04-24				

普通高等学校



毕业证书

学生 马科斌 性别 男， 1985 年 12 月 24 日生，于 2003 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑装饰技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学



校（院）长：

证书编号：106111200606001347

二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 杭州市公安局萧山分局
有效期限 2022.01.18-2042.01.18

姓 名 马科斌
性 别 男 民 族 汉
出 生 1985 年 12 月 24 日
住 址 杭州市萧山区宁围街道世
纪外滩花园2幢1601
室
公民身份号码 330683198512241657



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马科斌

社保电脑号：619681561

身份证号码：330683198512241657

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4		260.8		65.2



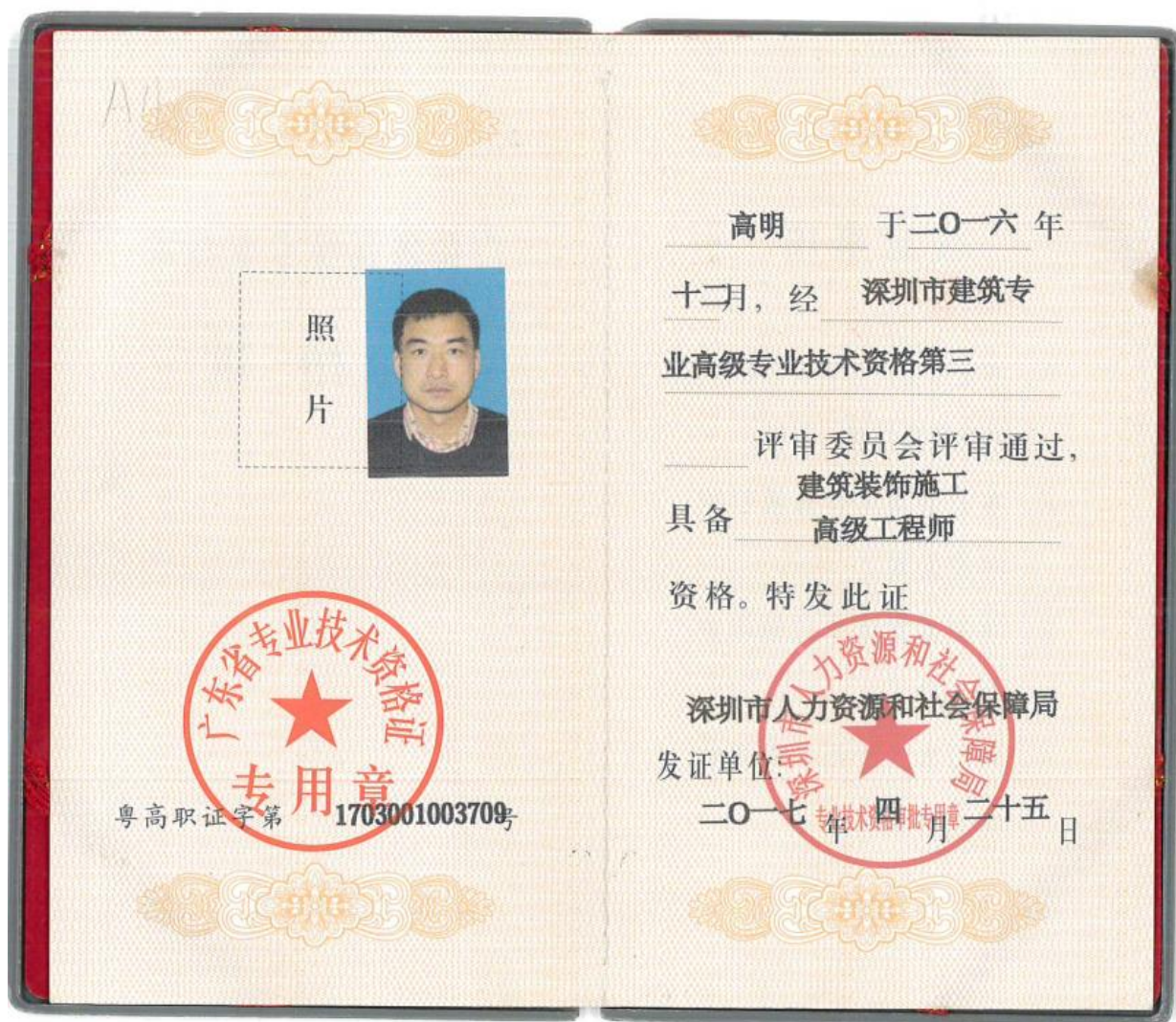
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb0db765 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月28日

技术负责人-高明证件





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	高*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****4416	证书编号	1703001003709
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20161217
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

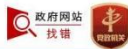
核验查询

姓名	<input type="text" value="高明"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="420881197808284416"/>
验证码	<input type="text" value="8dm3"/>		

服务说明:
 1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号

硕士研究生

毕业证书



研究生 高明 性别 男, 一九七八年八月二十八日生, 于二〇一七年九月
 至二〇二一年六月在 工程管理专业非全日制 学习,
 学制 二 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
 答辩通过, 准予毕业

培养单位:



校长:



证书编号: 104861202102000427

二〇二一年六月三十日

查询网址: http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高明 社保电脑号: 609042086 身份证号码: 420881197808284416 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	358116	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	358116	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			12635.25	5946.0			4309.95	1603.98			401.01		608.01		340.48		135.12

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bb1978b8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期: 2026年2月28日

安全负责人-杨先雄证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017358

姓名:杨先雄

性别:男

出生年月:1974年09月12日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2024年07月30日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名:

姓名: 杨先雄
性别: 男
身份证号: 430204197409121034
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0123008
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09334343308430661
File No.:

姓名: 杨先雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年9月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年9月6日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2010 年 1 月 29 日
Issued on



办事与查询服务窗口

湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号: *
 姓名: *
 专业名称: 城市规划
 补办编码:
 等级: 初级
 验证码: 9608

证书编号	E08073010100000705
姓名	杨先雄
身份证号	*****
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	省直
所属年份	2007

普通高等学校

毕业证书



学生**杨先雄** 性别 **男**， 一九七四年 九 月 十二 日生，于二〇〇九
 年 九 月至二〇一二年 一 月在本校 **建筑工程技术** 专业
 网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉理工大学** 校 长: 

证书编号: 104977201206002293 二〇一二年 一 月 三十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨先雄 社保电脑号: 618461906 身份证号码: 430204197409121034 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				260.8		65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927729bb037b66) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



安全员-马柳伊证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0001557

姓名:马柳伊

性别:男

出生年月:1990年04月23日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月23日

有效期:2025年11月25日 至 2029年02月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月25日



广东省职称证书

姓名：马柳伊

身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年 四 月二十三日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 应用电子技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号： 127521201206002791

二〇一二年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马柳伊 社保电脑号: 632697372 身份证号号码: 421087199004237918 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.76		261.12		65.28



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bb04d45h) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



质量负责人-杨通荣证件

证书编码：0441710794417001250

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：梁 坤

批准文号：国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号：103595201705003566

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



材料员-钟惠贤证件

证书编码: 0442211100001000405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟惠贤

身份证号: 440184199201201825

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 09月 01日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>

高等教育

毕业证书



学生 **钟惠贤** 性别女,一九九二年一月二十日生,于二〇一六年三月
至二〇一八年七月在本校 **行政管理** 专业网络教育
2.5年制 **专** 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **东北师范大学**

校(院)长:



证书编号: 102007201806018981

二〇一八年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟惠贤 社保电脑号: 645935375 身份证号码: 440184199201201825 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		23520	2060.8	23520	1860.8	65.2



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927729bb02c7a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



施工员-唐昌辉证件

证书编码：0441610294416001820

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：唐昌辉

身份证号：430503198209052016

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527



照
片



粤中取证字第 1803003013068 号

唐昌辉 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



成人高等教育

毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年九月五日生，于
二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 南华大学

校(院)长： 张灼辉

批准文号： 教成[1997]5号

证书编号： 105555201705002891

二〇一七年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4510.39	1750.34			437.65		585.0	520.0			130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927729bb036694）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



资料员-谢隽证件

证书编码：0442311400001000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢隽

身份证号：360723199108030742

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年06月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **谢秀** 性别女, 一九九一年八月三日生, 于一〇一六年

三月至二〇一九年一月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **深圳大学**

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905000312

二〇一九年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **谢秀**

性别女 民族汉

出生 1991年8月3日

住址 广东省深圳市宝安区松岗
江边村畔山御景花园4栋
806

公民身份号码 360723199108030742



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.04.17-2044.04.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢勇

社保电脑号：635960457

身份证号码：360723199108030742

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bb0c71e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



造价工程师-李春铜证件

使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年05月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011240
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名: 李春铜

签名日期: 2026.2.4



发证日期: 2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0091234



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 08234242308420364

姓名: 李春铜
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 830715
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200810
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*桐	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5533	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰造价	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核实验证

* 姓名	<input type="text" value="李春桐"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="42011198307155533"/>
* 验证码	<input type="text" value="w2ay"/> 		

APP

微信

123

投诉

小

管理

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 李春铜
身份证号: 420111198307155533



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月21日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083484
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七月 十五日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校(院)长:

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002197

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春铜 社保电脑号: 612740570 身份证号码: 420111198307155533 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		351.0	312.0		78.0	



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927729bb0b6ca1) 核查, 验真码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



机械员-吴新怀证件

证书编码：0441711294417004026

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴新怀

身份证号： 442523196802290517

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 吴新怀
身份证号: 442523196802290517
证书编号: 65430107122015815



参加 建筑工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



16101758

No.01- 1504525983



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴新怀 社保电脑号: 622436710 身份证号码: 442523196802290517 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		304.2	270.4			67.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927729baf910fz) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



标准员-陈会敏证件

证书编码：0442311500001000132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈会敏

身份证号：421087199908057346

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈会敏 性别女 ,一九九九年八月五日生,于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 能源与动力工程专业 四年制 本科 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 文华学院

校(院)长:



证书编号: 132621202105002159

二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 松滋市公安局

有效期限 2019.07.03-2029.07.03

姓名 陈会敏

性别 女 民族 汉

出生 1999年8月5日

住址 湖北省松滋市陈店镇茶铺子村十组34号



公民身份号码 421087199908057346

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈会敏

社保电脑号：809614275

身份证号码：421087199908057346

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4		260.8		65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bb03bafi ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



劳资专管员-许志洁证件

证书编码: 0442411300006000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 许志洁

身份证号: 440582200003107445

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 许志洁 性别女，二〇〇〇年三月十日生，于
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学



校 长：

刘 志 强

证书编号：513158202306112637

二〇二三年一月十日

NO. 20230113656

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.07.26-2031.07.26

姓名 许志洁
性别 女 民族 汉
出生 2000年3月10日
住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇徐寮大池底老座横三巷11号
公民身份号码 440582200003107445



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许志洁

社保电脑号：801717577

身份证号码：440582200003107445

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8	4852.8		1312.82	437.65			437.65		293.4		260.8		65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729bafa0691 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



暖通工程师-齐银龙证件





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	齐*龙	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	132*****3038	证书编号	202000S0127000
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级(副高)
评审专业名称	暖通工程	发证日期	20201217
评审机构	河北省建筑工程专业高级工程师任职资格评审委员会	发证机构	省人社厅

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	齐银龙	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证(户口簿)	* 有效证件号码	132527197804233038
* 验证码	7GBB 		

- APP下载
- 微信公众号
- 12333
- 投诉建议
- 小程序
- 智能客服





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 齐银龙 社保电脑号: 809310128 身份证号码: 132527197804233038 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.




备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 33927729bb19c8f7 核查...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保...
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段...
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



强电工程师-刘思广证件

编号: NO.	181106708	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>		

	专业名称 Profession Series	电气自动化
(加盖发证机关钢印有效)	资格名称 Post Qualification	高级工程师
姓名 Name	授予时间 Conferment Date	2020-12-31
性别 Sex		发证机关 Issued by
身份证号 ID No.		
工作单位 Establishment	证书管理号 Certificate Management No.	大连派思新能源发展有限公 202002032020058

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国统一在线政务服务平台 (证书) 天津 北京 深圳市***公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	刘广	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	22020219780928181X	证书编号	202*****0058
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	电气自动化	发证日期	20201231
评审机构	大连市工程系列高级职称评审委员会	发证机构	大连市人力资源和社会保障局

核验查询

姓名	刘广	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	22020219780928181X
验证码	shw5		

**普通高等学校
毕业证书**



学生 刘思广 性别 男，
一九七八年九月二十八日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 

校 名: **长春工业大学**
二〇〇二年七月一日
学校编号: 10190120020500453

中华人民共和国教育部监制
No. 01826052

Scanned with CamScanner



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘思广 社保电脑号: 814663341 身份证号码: 22020219780928181X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				293.4	260.8	65.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927729bb0e103g) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



给排水工程师-董晓朋证件

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 董晓朋
Name

性别: 男性
Gender

证件类型: 居民身份证(户口簿)
Certification Type

证件号码: 130185198606271310
Certification No.

系列: 工程-建筑工程
Category

专业: 市政给排水工程
Specialism

资格名称: 工程师
Title of Qualification

批文号: 定职改办字(2023)5号
Approval No.

授予时间: 2023年11月19日
Date of Conferment

工作单位: 河北嘉禄市政工程有限公司
Place of Work

管理号: 2023C200608
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
(二维码核验) 网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	董明	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	130*****1310	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	市政给排水工程	发证日期	20231119
评审机构	定州市工程技术中级职称评审委员会	发证机构	定州市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="董晓明"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="130185198606271310"/>
验证码	<input type="text" value="oynb"/> 		

服务说明:
 1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

普通高等学校

毕业证书



学生 **董晓朋** 性别 **男**，一九八六年六月二十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**唐山学院**

校（院）长：**李玉**

证书编号：110331200806001826

二〇〇八年六月十六日

因运营调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

姓名: 董晓朋	性别: 男	
出生日期: 1986年06月27日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年06月16日	学校名称: 唐山学院	
专业: 模具设计与制造	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110331200806001826	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介 网站简介 版权声明 网站宣传 联系我们 招聘信息 帮助中心 学信十周年 大事记

客服热线: 010-67410388

客服邮箱: kefu@chsi.com.cn

主办单位: 教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2025 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董晓朋 社保电脑号: 803350229 身份证号: 130185198606271310 页码: 1
参保单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司 单位编号: 358116 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927729bb0e453w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司

