

标段编号：2407-440300-04-01-395206002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳凯林建设工程有限公司

日期：2026年03月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”；
2	投标人企业所有制情况申报表	表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”
3	企业信用	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：近三年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺的。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至开标当天下午 18 时。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
4	履约评价	投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）政府投资的施工项目履约评价情况；（不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项履约评价进行复核及统计）。注：1、提供履约评价及施工合同扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项，履约评价需盖建设单位或其下属部门的公章。2、履约评价需体现评价等级（优秀、良好、中等、合格、不合格）。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
5	企业同类业绩	投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府投资的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。注：1、提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；2、在建业绩以合同时间为准；已完工业绩以完工或竣工验收时间为准。3、同类业绩指具有类似本项目建设内容的建筑工程类业绩或园林绿化类业绩。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工时间或竣工验收时间等内容。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
6	拟派项目经理履历	1、业绩：投标人拟派项目经理近 3 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的政府投资的同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。注：（1）提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；（2）已完工以完工时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。（3）同类业绩指具有类似本项目建设内容的建筑工程类业绩或园林绿化类业绩。

		<p>(4) 业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工时间或竣工验收时间等内容。 2、职称:提供项目经理的职称证书。 表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
7	项目管理班子人员配备情况	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员的注册证书、上岗证书、职称证书（如有）等。 表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>

1、投标人基本情况

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	深圳凯林建设工程有限公司
企业曾用名（如有）	深圳市红凯通市政工程有限公司
统一社会信用代码	91440300557178340L
企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
联系地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716
成立时间	2010 年 6 月 25 日
企业股东信息（主要）	林锦雄，出资额 4500 万元，出资比例 90% 林武鑫，出资额 500 万元，出资比例 10%
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级

注:

- 1.提供营业执照;
- 2.提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
- 3.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 4.应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

1.1、营业执照

统一社会信用代码 91440300557178340L		营业执照 (副本)		
名称	深圳凯林建设工程有限公司	成立日期	2010年06月25日	
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716	
法定代表人	林武鑫	登记机关		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2024年 12月 13日		

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22004893378

深圳凯林建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市红凯通市政工程有限公司

变更后名称： 深圳凯林建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244316201

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月30日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344139460

企业名称: 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

法定代表人: 林武鑫

注册地址: 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716

有效期: 至2028年12月31日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月30日



1.3、企业安全生产许可证



1.4、企业股东信息



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300557178340L

商事主体名称:

深圳凯林建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳凯林建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林锦雄	4500	自然人	自然人股东
林武鑫	500	自然人	自然人股东

2、投标人企业所有制情况申报表

附件 2:

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）:

我方参加 仙湖植物园安全隐患综合整治工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳凯林建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林锦雄	出资比（ 90 ）%
非控股股东/投资人	林武鑫	出资比（ 10 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注:

1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可的后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳凯林建设工程有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：林武鑫（签字或加盖私章）

2026年3月13日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300557178340L

商事主体名称:

深圳凯林建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳凯林建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林锦雄	4500	自然人	自然人股东
林武鑫	500	自然人	自然人股东

3、企业信用

附件 3

企业信用



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳凯林建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300557178340L
注册号:
法定代表人: 林武鑫
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年06月25日

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)



深圳凯林建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300557178340L
注册号:
法定代表人: 林武鑫
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年06月25日

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公	
北京远翰国际教育咨询有限责任公	
北京远翰国际教育咨询有限责任公	
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300557178340L 深圳凯林建设工程有限公司相关的结果。

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

4、履约评价

附件 4

履约评价

<p>履约 1: 禾场吓分公司厂房物业铁皮维修工程:【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025.11.19】</p> <p>履约 2: 龙岗区第五人民医院家属楼 2 栋安全隐患整改和美化工程: 【评价等级: 优秀】 【评价时间: 2025.04.22】</p> <p>履约 3: 深圳市福田区外国语小学（竹林）洗碗间改造工程: 【评价等级: 优】【评价时间: 2026.01.28】</p> <p>履约 4: 香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程: 【评价等级: 优】【评价时间: 2025.08.08】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

4.1、禾场吓分公司厂房物业铁皮维修工程

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市坑梓秀新股份合作公司禾场吓分公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路19号金盛大厦716	
法定代表人	林武鑫		统一社会信用代码	91440300557178340L	
工程名称	禾场吓分公司厂房物业铁皮维修工程		项目负责人		
标段编号			工程合同价	37.334170 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	人员和资源配备			14	95
2	技术经济实力			19	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			9	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): 禾场吓分公司 2015年 11月 19日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					

禾场吓分公司厂房物业铁皮维修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市坑梓秀新股份合作公司禾场吓分公司

承包方（以下简称乙方）：深圳凯林建设工程有限公司

相关单位（以下简称丙方）：深圳市坑梓秀新股份合作公司

丙方是深圳市坑梓秀新股份合作公司，下设包含甲方在内的若干个分公司，其对甲方在本合同中的权利义务已知悉。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：禾场吓分公司厂房物业铁皮维修工程
- 2、项目地点：深圳市坪山区秀新社区秀岭一街24号A区厂房、秀岭路36号厂房、秀岭路38号厂房
- 3、项目内容：铁皮维修
- 4、承包方式：施工项目为包人工、包材料、包工期、包质量、包安全（详见《禾场吓分公司厂房物业铁皮维修工程报价单》）。乙方不得转包或违法分包，否则甲方有权解除合同并要求赔偿。

二、合同工期

开工日期 2025 年 9 月 22 日

竣工日期：2025 年 11 月 20 日

合同工期总日历天数：60 天

三、合同价款

合同价格：含税金（小写）：¥373341.70 元

（大写）：叁拾柒万叁仟叁佰肆拾壹元柒角

具体付款以结算价为准。设计变更或新增工程需双方书面确认，费用另行协商。本合同款付

至乙方以下银行账户：

户名：深圳凯林建设工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268

四、质量标准和保修

1、质量等级：经甲乙双方共同验收确认合格。本工程以施工图纸、施工说明等国家制作的施工及验收规范作为验收标准。

2、保修期为自工程竣工之日起一年。在保修期间，如有乙方所做过修缮位置发生质量问题，乙方收到甲方报修之后的两个工作日内派技术人员现场免费维修。

五、项目进度

1、乙方应按甲方的进度计划和指示，实施本合同项目，工期自甲方开工令下达之日算起。

2、乙方应按照本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能够按合同约定的竣工日期，或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相关费用。

3、由于自然条件影响原因，导致项目停工，工期拖延等造成的经济损失及潜在风险，甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

六、项目验收、结算

1、结算项目量的核实确认，按图纸设计（如无图纸，项目内容和预算表内的工程内容）并同甲方核准的项目量为依据，临时项目以方案量并参照测量收方量为结算依据。

2、乙方应在项目竣工后及时通知甲方，由甲方组织验收后，方可进行项目结算。

3、本合同外围设计变更或甲方新增项目的项目量（或费用），甲、乙双方确认后，方可作为结算的依据。

4、项目价格以项目结算为准。项目结算支付均用银行转账方式。

七、付款方式

结算与支付的时间间隔和要求：本工程付款方式为三期支付，第一期：在合同签订后的

15个工作日内，由甲方向乙方支付合同金额的30%（即金额：¥：112002.51元，大写金额：壹拾壹万贰仟零贰元伍角壹分）作为工程预付款；第二期：总工程进度达50%时，由甲方向乙方再支付合同金额的30%（即金额：¥：112002.51元，大写金额：壹拾壹万贰仟零贰元伍角壹分）作为工程进度款；第三期：工程竣工验收后的15个工作日内，由甲方按照最终结算价支付剩余尾款。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果为准作为本工程最终结算款，乙方按要求给甲方提供该工程的正规发票。结算款已含：所有工程费用，如人工、车辆、保险、税费等。

八、甲方权利和义务

- 1、完成开工前准备工作，提供水、电供给乙方施工。
- 2、项目竣工后应及时组织验收和结算工作。
- 3、负责协调施工队与现场周围之间的关系。
- 4、参与项目质量和施工进度的监督，负责材料进场验收、竣工验收。

九、乙方权利和义务

1、必须保证项目质量合格标准或以上标准，为此要建立完善的质量保证体系，严格控制违章操作施工，施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成项目任务。

2、施工人员应避免大声喧哗，影响办公环境，保持公共地方的清洁卫生。

3、乙方组织现场施工，对项目的安全，工期，质量负责。由于乙方施工组织及管理等方面的原因造成的安全和质量事故均有乙方自行负责。

4、乙方对施工人员的安全负责，要依法为施工人员办理第三方责任险、团体意外伤害险以及劳务人员的保险。

十、违约责任

1、因乙方责任工期顺延，乙方需每日按工程总造价款的5‰向甲方支付违约金，如因乙方责任不能按期开工或无故中途停工超过10日，则甲方有权解除合同，乙方除退还甲方已付工程款，需按工程总造价款20%向甲方支付违约金；

因乙方原因造成工程质量达不到合同约定质量标准的，乙方应无条件返修，直至符合工程验收规范合格标准。由此造成的一切相关损失应由乙方赔偿。

2、乙方需切实加强现场施工人员的管理，如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工，

影响工期、社会秩序和发包人声誉的，承担向甲方支付合同总价 20%的违约金，违约金不足以甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失（包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费等）。

十一、争议

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报深圳市坪山区相关建设行政主管部门进行调解；协商调解不成的，甲、乙双方可以向深圳市坪山区人民法院提出诉讼。

十二、其他

- 1、因甲方为丙方分公司，无法人资质，现丙方授权本合同的权利义务行使权给甲方。
- 2、本合同条款未尽事宜双方可根据具体情况结合有关规定，议定补充条款作为合同之附件。

十三、合同生效

本合同及附件《禾场吓分公司厂房物业铁皮维修工程报价单》一式肆份，合同与附件具有同等法律效力。本合同一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，丙方壹份，坑梓街道备案壹份，具有同等法律效力，本合同自叁方代表签字并盖章之日起生效。

甲方单位：(公章)

乙方单位：(公章)

丙方单位：(公章)

负责人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

委托代理人：

签订日期：2015 年 9 月 15 日

4.2、龙岗区第五人民医院家属楼 2 栋安全隐患整改和美化工程

040

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第五人民医院		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳凯林建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716	
法定代表人	林武鑫		统一社会信用代码	91440300557178340L	
工程名称	龙岗区第五人民医院家属楼 2 栋安全隐患整改和美化工程		项目负责人		
标段编号			工程合同价	27.52738 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025 年 4 月 22 日	
2	技术经济实力		19	11 年 11 月 11 日	
3	施工过程管理		28	11 年 11 月 11 日	
4	进度控制		15	11 年 11 月 11 日	
5	配合与服务		10	11 年 11 月 11 日	
6	资金支付		9	11 年 11 月 11 日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
统			建设单位 (公章): 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					

工程编号：
合同编号：ZW 520250002

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：龙岗区第五人民医院家属楼2栋安全隐患整改和美化工程

工程地址：深圳市龙岗区第五人民医院内

发包人：深圳市龙岗区第五人民医院

承包人：深圳凯林建设工程有限公司



小型建设工程委托施工合同

发包人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发承包双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 龙岗区第五人民医院家属楼 2 栋安全隐患整改和美化工程

2、工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

3、主要工程内容: 详见项目《工程造价[招标控制价]报告书》

4、工期: 60 日历天, 开工日期自 2025 年 3 月 5 日, 竣工日期 2025 年 5 月 4 日 (以开工令日期为准)。

二、承包方现场管理

现场工程师及项目经理不得随意变更, 如需变更, 必须书面通知对方并取得对方书面同意, 并负责人需有相关资质。

三、合同价款及支付方式

1、合同价款: (双方选择以下第 1.1 条约定)

1.1 本合同采用包干价形式, 包干价 (人民币): 275273.8 元 (大写: 贰拾柒万伍仟贰佰柒拾叁元捌角), 最终结算价不得超出合同包干价。

2、支付方式:

项目施工过程中不做工程进度款支付, 待第三方工程造价审定 (结算) 完成, 工程验收, 并收到承包人的发票后支付 100% 工程款。

四、竣工结算

承包人在工程验收合格后 14 天内提供竣工结算书和结算资料, 结算时综合单价不变, 发包人在收到后 14 天内完成对竣工结算书的审核并确认工程竣工结算价款 (因行政审批内部流程延误的付款时间不计入付款期限内)。在上述约定期限内承包人未提交竣工结算书及结算资料 (包括经修改的竣工结算书或补充结算资料) 的, 由监理书面通知其要求提交, 通知后 7 天内仍不提交的, 发包人按已有资料直接结算确定工程竣工结算价款并作为支付依据。

五、工程质量、承包方式及保修期

1.1 工程质量标准：承包人必须按本工程施工方案、工程造价计算项目和国家标准有关施工规范及《建筑工程质量管理条例》和《深圳市建设工程安全文明施工标准》等相关规定施工，保质保量，按时完成施工任务，达到国家验收规范合格标准。

1.2 承包方式：包人工、包材料、包质量、包安全、包工期、包税收等所有内容均由乙方一次性总包干。承包人不得转包，否则发包人有权解除合同并要求承包人赔偿损失及支付合同总金额 30%的违约金。

1.3 保修期约定：竣工验收后一年。

六、违约责任

1. 承包人必须按时按质完成本工程，如质量不符合要求、工程不达标，由承包人自费返工和承担工期延误责任，同时发包人不予支付工程款，造成损失的，承包人应赔偿发包人相关损失并赔偿合同总金额 30%的违约金。

2. 因承包人组织管理不当，造成质量不达标、工期无法完成，发包人有权终止合同，已完成的工程量不予验收和结算，且承包人负责赔偿发包人合同总金额 30%的违约金。

3. 承包人违反合同约定和法律法规规定，或承包人管理原因发生安全事故、消防事故、侵权事故、承包人工劳动纠纷等，承包人应立即处理并不得影响本合同的履行。对相关受害人应及时赔偿，给发包人造成损失的应予以赔偿。

4. 在履行合同过程中，如出现纷争，应协商解决，协商不成立的，双方均应向发包人所在地法院提出起诉。

七、其他事项

1. 遵守发包方及上级主管部门相关管理规定。

2. 配合当地政府及发包人处理好工程建设中的矛盾和纠纷。

3. 如遇工程变更或预算外增加工程项目内容，由承包人书面提出依据，经发包人书面审批后实施。所增加工程量原综合单价不变，如原来无综合单价则参照相近的综合单价或由双方协商确定。否则，发包人有权拒绝支付新增项目工程款。

八、合同份数

本合同一式两份，发包人和承包人各执一份，均具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

附件：1. 施工安全责任书

2. 龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

发包人： 深圳市龙岗区第五人民医院

地 址： 深圳市龙岗区平湖街道双拥街 77 号

法定代表人或委托代理人（签章）：



承包人： 深圳凯林建设工程有限公司

地 址： 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716

法定代表人或委托代理人（签章）：



联系人/电话：

签约时间：2025 年 2 月 27 日

签约地点：深圳市龙岗区第五人民医院



附件 1

施工安全责任协议书

为贯彻“安全第一，预防为主”方针，明确双方的安全责任，切实加强项目安全管理，确保施工中人身、周边设施和设备等安全，根据国家有关法律法规，经双方协商一致签订本协议。

一、甲方安全责任

1、甲方有协助乙方搞好安全生产管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

2、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

3、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

二、乙方安全责任

乙方作为工程项目的施工单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担一切安全责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的相关证件资质证明材料应真实、合法、有效。

2、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

3、材料进场要检查是否有出产合格证，同时应经甲方负责人或物业公司验证后方可使用。

4、施工期间，乙方应指派专职安全员作为安全工作现场安全管理。

5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未安全技术交底严禁施工。

6、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。开工前，乙方应通知甲方签发进场施工单，进场施工人员应挂牌施工。

7、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围

进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

8、乙方施工过程中应做到日产、日清，确保施工场地卫生整洁。

9、做好文明施工、安全施工；施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方物业取得联系，不得私拉乱接；做好施工临时用电，按规范要求做好安全防护工作，确保施工人员安全。

10、建立整改责任制，对检查中发现的质量安全隐患，采取有效措施立即进行整改，落实专人负责监控，确保质量安全。

11、现场工地要切实加强节日期间安全、文明生产工作，一旦发生各类突发事件和紧急情况，要立即启动预案，并按照有关规定及时上报和妥善处理。

12、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

- (1)人身伤亡事故；
- (2)发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；
- (3)发生火灾事故；
- (4)发生违章作业、冒险作业不听劝告的；
- (5)施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的；
- (6)施工过程中，因违反工程相关规定的，被相关管理机构勒令停工的。

三、违约责任

1、由于甲方或乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由责任方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、乙方未设安监人员，未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计，施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施，用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

四、其他

1、若本协议在履行过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，双方应提请甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

2、本协议与主合同具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙岗区第五人民医院



乙方（盖章）：



附件 2

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

4.3、深圳市福田区外国语小学（竹林）洗碗间改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市福田区外国语小学 (竹林)		招标项目编号	/	
项目负责人			联系电话		
工程项目名称	深圳市福田区外国语小学 (竹林)洗碗间改造工程		招标类型	/	
承包商名称	深圳凯林建设工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包 二级、建筑工程施工总承包 二级、建筑装修装饰施 工总承包二级	
承包商法定代表人	林武鑫		联系电话	185 0303 9983	
中标金额	18.45 万元				
合同履行时间	自 年 月 日至 年 月 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协商配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
采购单位（盖章）					2026 年 1 月 28 日

工程施工合同

合同编号：_____

工程名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）洗碗间改造工程

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林六路13号内

发 包 人：深圳市福田区外国语小学（竹林）

承 包 人：深圳凯林建设工程有限公司

2026年1月18日

发包人：深圳市福田区外国语小学（竹林）（下称“发包人”“甲方”）

承包人：深圳凯林建设工程有限公司（下称“承包人”“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：深圳市福田区外国语小学（竹林）洗碗间改造工程

二、工程地点：福田区外国语小学（竹林）

三、工程内容：详见图纸或工程量清单

四、承包方式：包工包料 清包工

五、合同价款

本项目合同价款为：(大写)壹拾捌万肆仟伍佰壹拾壹元玖角伍分(小写)184511.95元，工程造价以有资质审计公司审定的价格为最终结算审定价。

- 1、本工程采用工程计价办法：综合单价法，该综合单价和总金额包括但不限于乙方直接成本（即人工、材料、机械）和安全文明施工费、措施费、管理费、利润、税金及风险金等全部费用。甲乙双方同意：工程最终结算时，工程变更在合同总价 10%之内，结算不作调整。若工程变更超合同总价 10%，由乙方自行承担此部分费用。
- 2、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。
- 3、一切与施工相关的检验试验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验试验费除外）已含在合同价中。
- 4、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照

建设行业的相关法律法规执行。因承包人措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由承包人自行承担。

5、合同价不因取土或弃土、拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。承包人应充分考虑因发包人提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其他风险而引起的费用增加。

6、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

六、付款方式：

工程竣工验收合格后，工程款已有资质的审计公司审计结果为准，甲方收到乙方送达的发票等报账材料后按结算审定价一次性付清工程款。

七、合同承包开工时间及工期：

工程应当在合同签订后 30 个日历日内完工，自 2016 年 1 月 18 日至 2016 年 1 月 26 日，开工时间以实际开工日期为准；

八、质量标准

应同时符合《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB 55032-2022）等现行有效的国家标准、行业标准、深圳地方性标准和其他相关验收规范的合格标准。

九、工程变更及结算

1、在施工过程中，发包人根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依据变更工程价款确定条款进行结算，以现场实际发生工程量结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，确定该项目单价；经发包人询价确定的材料、设备单价不下浮。发包人询价及变更价款最终以审计部门或有资质咨询造价的审定价为准。

3、变更工程价款和（或）调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定

价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，承包人须按进度计划要求，在需订货前 30 天按发包人的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由承包人承担。若承包人不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由发包人按有关规定进行采购。

- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不做调整。

十、竣工验收

工程竣工后，须经发包人、监理、承包人、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据发包人、监理及承包人确认的竣工图进行结算，承包人竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 40 日，否则发包人有权按已有资料进行结算。

十一、质量保修

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内承包人应按法律法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为一年，防水工程保修期为贰年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。乙方在接到甲方的通知后应在 12 小时内派员到达现场处理。保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。

十二、发包人责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

十三、承包人责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。

-
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
 - 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
 - 4、承包人必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及发包人审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和发包人满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，发包人有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
 - 5、施工过程中承包人应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因承包人的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
 - 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线承包人应取得国土、城管、环保部门的批准，如因承包人的责任受到有关主管部门的处罚，承包人应承担相应的责任。
 - 7、承包人应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据地认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，承包人不得拒绝。
 - 8、乙方保证乙方及其委派至现场履行本合同义务的人员依法均具备合法真实有效的经营资质、作业资质、从业或上岗资格证书、高处操作证等。乙方负责强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部法律责任和损失赔偿。
 - 9、该工程完工并移交甲方前，乙方承担因合同履行过程中发生的人身伤亡或财产损失所产生的全部法律责任和损失赔偿，且自行承担任何属于乙方及其施工人员引起的投诉、诉讼、控告、索赔责任及可能发生的相关费用。

十四、项目具体要求：

(一) 施工基本要求

1. 乙方必须做好施工记录、隐蔽工程记录，做好施工资料的整理、竣工资料的编

制等工作。

2. 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”字样。靠近人行通道边（或乙方认为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护，密封施工。

3. 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方的各项管理规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、防噪音、用电等安全文明施工管理工作，承担一切相应法律责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

4. 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理及费用。

5. 乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

6. 乙方施工时须提供材料样板，经甲方最终确认后，方可进场使用，乙方所提供的样板的厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求。

7. 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品及其包装由乙方无偿提供。

8. 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立即通知工程师。若未能遵守此规定，导致本工程的任何项目因这些错误或缺陷而错误建造，则乙方须自费予以拆除和重建。

9. 乙方须提供所需的有关资料（包括图纸、样品、产品说明等），向政府部门或公用事业机构申报，若所有需送审的有关资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报，由此导致的工期延误及一切费用损失等全部由乙方负责。

10. 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消乙方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

（二）项目技术要求

1. 除符合本工程技术要求外，乙方还应符合国家和地方的法律法规、规范、规程的要求。

2. 所用材料的品种、规格和质量须符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁使用国家明令淘汰的建筑材料、建筑设备、耗能高的产品及民用建筑挥发性有害物质含

量释放量超过国家规定的产品。

3. 投标人应认真了解现场场地的地址特点，充分考虑由于现场因素对现场施工、住宿、材料二次搬运等带来的影响和费用，并提出合理的有效措施，确保工期和质量，相关费用列入施工措施费计入投标报价，结算时不做调整。

4. 乙方应编制《安全文明施工组织设计》专项方案，该方案应满足国家、地方现行法律法规及合同有关条款的规定并经监理工程师批准后实施。

5. 所有用于本工程的材料防火等级必须满足设计及防火规范要求。

6. 所需用的脚手架、满堂架搭设、支架搭设应符合有关规定要求。

7. 所用的设备及材料需满足国家相关质量标准、安全标准、环保要求，无安全隐患，投标人需先行查看施工场地的实际环境并了解甲方的要求，并制作好施工方案图，并确保在施工过程中安全、文明施工，所有废弃物由乙方清运出校区；否则施工过程中出现的任何分歧及由此产生的任何后果由乙方负责；本工程要求达到绿色建筑标准，技术上、施工上必须严格执行相关标准、规范。

(三) 项目验收程序、质量标准及期限

1. 当本合同工程已经实质上竣工，并合格地通过了按合同规定的各项质量检验，已按规定编制交接竣工图表资料后，乙方可向监理工程师提出要求竣工验收、发给交接证书的申请，并抄送甲方（如果尚有少量因受季节影响或其他原因不能施工，但并不影响工程使用的某些附属工程或剩余工作尚未全部完成时，需附有在限期内尽快完成这些未完工作的书面保证）。监理工程师在收到该申请后，应在 14 天内审核并报甲方，甲方在收到该申请后的 21 天内应组织交工验收。交工验收由甲方主持，并成立竣工验收委员会，按国家有关工程竣工验收的办法组织竣工验收工作。

2. 如果甲方未能在上述规定的时间内组织竣工验收，则甲方应从规定期限最后一天的次日起承担延期验收的工程照管和养护费用，监理工程师在与乙方和甲方协商后，应确定将此费用款额加到合同价格上，并通知乙方，抄送甲方。

3. 如果经竣工验收认为工程质量合格，甲方应在验收工作完毕后 14 天内向乙方签发交接证书。证书中写明按合同规定本合同工程的竣工日期（即乙方提出申请竣工验收的日期），同时办理合同工程的移交管养工作。交接证书签发并移交管养后，乙方即不再负责对本工程的照管。

4. 如果发给交接证书的工程不能立即移交管养时，乙方仍应继续负责工程照管和养护，监理工程师在与乙方和甲方协商后应确定加到合同价格上的此项费用款额，通

知乙方，抄送甲方。

5. 如经竣工验收认为工程质量虽合格，同意验收，但某些工程尚需整修、补修，则应缓发交接证书，限期修好，待整修、补修工作完成，经监理工程师复查认为达到质量要求后，再发给交接证书，证书上写明的竣工日期仍应为乙方提出申请竣工验收的日期。

6. 如经竣工验收认为工程质量达不到合格标准，则监理工程师应根据竣工验收小组的意见，在验收工作完毕后7天内向乙方发出不予验收的指令，要求乙方对不合格工程认真返工重做或补救处理。乙方在完成上述不合格工程的修复工作后，应重新提出竣工验收的申请，经竣工验收小组复验认为达到合格标准后才发给交接证书。证书中写明的竣工日期应为乙方重新提出申请竣工验收的日期。计算实际工期时应减去乙方第一次提出申请竣工验收至监理工程师发出不予验收的指令的时间。

十五、违约责任：

- 1、乙方未按时竣工，每延期工期一天，按工程结算价款1‰的违约金给甲方，该项全部违约金额不超过工程结算价款20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托第三方完成本合同项下全部工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。
- 2、工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部直接和间接损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款20%的违约金给甲方。
- 3、乙方擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，取消其中标资格，由乙方承担给甲方带来的全部直接和间接损失，并支付工程结算价款20%的违约金给甲方。
- 4、发生其他使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十六、争议解决：

- 1、发包人、承包人在履行合同时发生争议，可以协商解决。若协商不成，则甲乙双方均应向工程所在地深圳市福田区人民法院提起诉讼。
- 2、甲方双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用由乙方先行垫付，质量鉴定结果为全部或者部分不合格的，则检测费用均由乙方承担，反之由甲方承担。

十七、其他：

1、下列文件为本合同的组成部分，并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多份文件的优先使用顺序如下：

- (1) 招标文件（含询价采购文件、澄清或者修改文件）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件（含工程量清单、澄清或者说明文件）；
- (4) 本合同及其附件；
- (5) 其他相关文件。

2、本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份。自双方法定代表人签字或者加盖公章后生效。

发包人：深圳市福田区外国语小学（竹林）

法定代表人：

日期：2026年1月18日



承包人：深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人：

日期：2026年1月18日



4.4、香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	香港中文大学（深圳）附属明德高级中学	招标项目编号	/		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳凯林建设工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修施工总承包二级		
承包商法定代表人	林武鑫	联系电话	185 0303 9983		
中标金额	91.250585 万元				
合同履行时间	自 2015 年 7 月 16 日至 2015 年 8 月 4 日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input checked="" type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协商配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
采购单位（盖章）					
	2015 年 8 月 8 日				

香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程合同

1、合同签订

香港中文大学（深圳）附属明德高级中学（以下简称甲方）委托深圳凯林建设工程有限公司（以下简称乙方）承担香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造工程工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方壹份。

甲方（盖章）：香港中文大学（深圳）附属明德高级中学

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-83161816

日期：2025年7月16日



乙方（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1268

电话：0755-28728635

日期：2025年7月16日



2、合同条件

2.1 工程概况	<p>工程名称：香港中文大学（深圳）附属明德高级中学艺术馆 4-5 楼改造 工程</p> <p>工程地点：香港中文大学（深圳）附属明德高级中学校区</p>
2.2 合同的生效	<p>本合同自双方签字盖章之日起开始生效。</p>
2.3 合同法律	<p>《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装饰行业执业规范。</p>
2.7 人员配置	<p>乙方：深圳凯林建设工程有限公司</p> <p>项目负责人：周恩宁</p> <p>现场工程（安全）负责人：汤亿锋</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。</p> <p>以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。</p>
2.9 公平和诚实	<p>双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。</p> <p>双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。</p>

3、责任义务

3.1 工程内容	前期工程、装饰工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统等零星工程维修。具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见设计/施工图纸/工程量清单
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后十五天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后一个月审核完毕，双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方，甲方在回执上签署姓名和收到时间后生效。乙方的代表如果变动，须提前七天以书面通知甲方。</p> <p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定，或者不能和甲方相关管</p>

	理人员沟通协调有关工程事宜，甲方有权要求乙方限期调换。
3.5 乙方义务	<p>本工程施工图由甲方提供，乙方负责深化设计，并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定，办理并持有施工有关的许可、证照，因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。</p> <p>乙方必须按甲方审核通过的施工图进行施工，按照国家和当地政府的标准规范进行验收，并接受甲方代表的监督。</p> <p>乙方必须严格按照报价方案的材料和甲方的要求进行施工，杜绝弄虚作假，严格把控施工质量。</p> <p>乙方须按照甲方的零星工程管理规定进行入场及施工，严把施工质量关、安全关。如因乙方不安全操作行为导致发生人身伤亡事故的，一律由乙方负责（包含如需甲方人道主义支付部分）。</p>
	<p>由乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证书和样品（如甲方要求）。由于乙方提供的材料的质量原因造成的工程质量不合格，由乙方负全部责任，并承担返工的费用。由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p> <p>施工期间因返工拆除的材料或设备按甲方规定处理，乙方不得私自处理。</p> <p>乙方应根据甲方要求提交施工方案及组织计划、文件给甲方审批。</p> <p>乙方在施工中发生工程质量及安全事故，应保护现场并及时通知甲方代表。</p> <p>对于施工中甲方书面提出的设计修改及时间上的调整，乙方必须积极配合，合理组织施工使工程连续、顺利的进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。</p> <p>施工过程中，非经甲方同意，乙方不得擅自停工，亦不得以停工为要胁要求调整预算或合同价款。否则，由此引起的工期延误，乙方应按照第</p>

	<p>4.8 条的规定承担责任。</p> <p>施工过程中,乙方须妥善保护现有设施,施工结束,乙方负责清理现场。遵守地方政府和甲方有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定,自行办理有关手续,费用由乙方承担。乙方需自行购买工程管理人员及施工人员的保险。并按当地政府的有关规定办理和缴交包括工伤保险在内的社保。</p> <p>工程竣工未交付给甲方之前,乙方负责成品保护,乙方对自己承担的工程或者乙方分包工程均有保护责任,如发生损坏,如非甲方责任的则由乙方承担并负责出资修复。</p> <p>乙方应做足安全措施,施工中发生的一切因乙方单方面造成的安全事故,均由乙方承担全部责任和负责处理,并立即报告甲方及建设主管部门。</p> <p>乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料(含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、设备合格证书、材料合格证书等)。</p>
3.6 暂停施工	<p>在施工进程中,乙方不遵守施工规范,不按图施工、使用不合格的材料,有违反合同,图纸、规范及其它施工规定的行为或有其它违规的行为时,一经发现,甲方有权通知乙方暂停施工,乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿,整改完毕经甲方确定合格后方可复工,由此而造成的工期延误及相关因材料不符导致的责任由乙方自行承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>以下原因造成竣工日期拖延,经甲方确认后,工期可以相应顺延:</p> <p>(1) 因甲方原因造成工程量有重大变化。</p> <p>(2) 发生不可抗力。不可抗力是指不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况,包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲、乙双方责任所造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等。</p> <p>上述情况发生后两天内,乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上有效证明材料,否则过期失效。甲方在收到报告后尽快予以确认、答复。</p>

3.8 工程质量	<p>工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。</p>
3.9 检查和返工	<p>乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方及甲方授权监理的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方验收合格后，于验收前8小时通知甲方，经验收合格，甲方签字后方可进行隐蔽。</p> <p>甲方验收不合格，会在8小时内书面通知乙方。乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。</p> <p>无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥露，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>乙方自行采购本工程材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购并送至施工现场。但乙方在订货前须将样品送给甲方对其质量、规格、型号予以认定方可。材料运到工地后须经甲方认定合格后方能使用，如不合格乙方应立即将不合格材料运出工地。</p> <p>乙方在使用材料前应以甲方需求与否及时向甲方提供材料样板，作为工程验收留样品。</p> <p>材料代用：根据工程需要，征得甲方书面同意，乙方可使用代用材料。如因乙方使用不符甲方要求的材料或经双方协商指定材料而造成的工程整改经济损失及其他相关责任由乙方自行承担。</p>
3.12 设计变更	<p>乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经甲方同意并取得书面批准。</p> <p>甲方对原设计进行变更，须在乙方该项工程施工前七天通知乙方，向乙</p>

	<p>方发出书面变更或修改的工程变更指令,乙方须按工程变更指令进行变更。</p> <p>由于乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用,均由乙方负担,工期不予顺延。</p>
3.13 确定变更价款	<p>非乙方施工质量原因发生设计变更修改的,经甲方批准书面确认后作为工程结算依据:甲方的工程变更指令是合同价款调整的唯一依据。</p> <p>合同中已有适用于变更工程的价格,按已有价格计算。</p> <p>合同有类似于变更情况的价格,可以此作为基础确定变更价格,变更合同价款。</p> <p>合同中没有适用或类似价格的,参考使用变更实施当月深圳市信息指导价进行计算。</p>
3.14 竣工验收	<p>乙方认为工程具备竣工验收条件后,应于竣工验收前三天向甲方递交竣工验收报告申请表。甲方收到竣工资料和验收报告后贰天内组织验收。如工程质量不合格甲方在验收后贰天内提出修改意见,乙方按修改意见进行修改,乙方并承担由此造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。</p> <p>经验收符合合同约定标准,自验收完毕起五天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交。验收完毕,若乙方在五天内未将工程全部向甲方移交(特殊情况除外),由此造成甲方的经济损失,由乙方承担。</p> <p>工程竣工验收符合质量标准,乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用。</p> <p>在施工现场的生产、生活等临时设施,应在乙方的工程完工后五天内全部撤离,做到工完场清。若乙方不按时清场,甲方有权以每日人民币伍仟元标准向乙方收取地租费,此费用在工程结算款中扣除。</p>
3.15 保修	<p>保修期限:以实际竣工日期起算保修期限(工程实际竣工需同时满足以下两项条件:(1)甲方认为工程已经实际竣工。(2)通过学校采购小组的验收。前述两项条件成就之日则为工程实际竣工之日);并按国家规定的保修条款执行,其中,防水质保修期为5年,其他保修期为2年,涉及货物保修期为2年。</p> <p>保修责任范围:除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、</p>

	<p>自然灾害及不可抗力因素损坏外,凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等,均属乙方保修责任范围,乙方须提供24小时内保修,费用从保修费中扣除。</p> <p>保修内容包括:乙方所完成的全部工程项目,包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>保修期间,乙方应在接到甲方通知24小时内派人修理,否则,甲方有权委托其他单位人员修理,其费用在保修费内扣除,不足部分由乙方支付。</p>
3.16 安全文明施工	<p>乙方应按安全施工有关规定,采取严格科学的安全防护措施,确保施工安全及第三者的安全,独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>若发生重大伤亡事故,乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间,施工之前,应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施,经甲方批准后实施。</p>
	<p>乙方应按规定购买相关施工保险和人员的社保。</p> <p>乙方在校园内文明施工,进出校园配合学校保安安全检查,穿工服施工,不得在校园内有抽烟、喝酒、打牌等不文明现象,发现有以上不文明现象罚款100元/人/次。</p>
3.17 工程分包和转包	<p>未经甲方书面同意,乙方不得将工程分包或转包给第三方,否则甲方有权通知乙方终止合同,由此造成的一切经济损失,概由乙方承担。</p> <p>经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方,乙方与分包单位签订合同前,即将分包合同副本送达甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时,以本合同为准,乙方须对分包的工程承担连带责任。</p> <p>分包工程的履行责任:乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任,乙方应在分包现场派驻监督人员,保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽,均视为乙方违约或疏忽,所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</p>

	乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。
--	---

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用人民币：<u>人民币玖拾壹万贰仟伍佰零伍元捌角伍分</u>（¥912505.85）。工程竣工后，甲方将乙方提交的全套竣工资料送政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计，双方以审计结算价和合同预算价中较低者作为最终结算价进行结算。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了，乙方依据施工图和清单施工，乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内，由乙方在当地税务部门缴纳。</p>
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后十个工作日内按合同条款付款；
4.3 付款计划	<p>1、乙方以履约保函的形式支付人民币 10000 元（壹万元整）作为履约保证金；</p> <p>2、甲方在合同签订之日起 10 个工作日内，支付工程总价 30%的工程预付款；</p> <p>3、尾款结算：经甲方验收合格后，出具验收报告，送经政府相关部门或政府认可的第三方造价审计机构进行结算审计（取审计价与合同价中较低者）。审计结果出来后十个工作日内，甲方在收到与本次支付金额等额合格的发票后，一次性支付乙方结算尾款。</p>
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>
4.5 工期	本项目总工期为 <u>合同签订后 20 个日历天</u>
4.6 保密	乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙

	方索赔。
4.7 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请深圳市福田区人民法院处理。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行本合同中没有争议的条款内容。</p>
4.8 违约	<p>乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天罚款 2,000 元，并以结算合同造价的 20% 为上限，造成甲方其他损失的乙方仍应予以赔偿。但因不可抗力导致的工期延误除外。</p> <p>乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应承担合同总价 5% 的违约金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，并承担相应的法律责任。</p> <p>乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并赔偿甲方因此而遭受的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失外，乙方还应承担相应的法律责任。</p> <p>乙方保证所提供的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权利，若因乙方提供的设计、材料、服务侵犯第三人合法权利的，乙方应负责处理，支付甲方合同总价 3% 的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。</p> <p>合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款，均属违约。因违约造成的经济损失，概由违约方承担。违约造成工期延误责任的分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。</p> <p>工程验收不合格的，乙方须在甲方要求的时间期限内进行整改，若整改仍然不合格的，甲方有权将需要整改工程转交其他公司负责，相关费用从乙方合同款中扣除，若合同款余额不足已扣除，乙方必须退还工程款、并且支付合同总价 10% 的违约金并赔偿损失。</p> <p>损失的计算方法：直接经济损失+间接经济损失。</p> <p>违约方承担损失赔偿责任后仍需继续履行合同。</p>

4.9 合同终止	<p>在合同有效期内，乙方须按照甲方的相关要求和标准进行服务。无论甲方或乙方不能继续履行合同的，均必须提前一个月知会对方，否则按合同总款的 5%进行赔偿对方违约责任。若一方依法被宣告破产的，另一方有权通知对方单方面解除本合同。一旦合同因故终止或解除，乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助，以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。</p>
----------	--

5、企业同类业绩

附件 5

企业同类业绩

<p>业绩 1: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目工程:【合同金额: 243.73 万元】【竣工验收日期: 2024.09.05】</p> <p>业绩 2: 光明区中山大学·深圳附属配套设施地块项目外合并征收房屋清拆清场清运施工工程:【合同金额: 82.41 万元】【合同签订时间: 2021.10.28】</p> <p>业绩 3: 坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程:【合同金额: 93.1 万元】【竣工验收日期: 2025.11.13】</p> <p>业绩 4: 新明苑三楼整修工程:【合同金额: 145.42 万元】【合同签订时间: 2021.12.13】</p> <p>业绩 5: 重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程:【合同金额: 315.95 万元】【竣工验收日期: 2025.05.25】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

业绩 1: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目工程

中标通知书

标段编号: 4403922024031200200101Y

标段名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目1、2地块清表工程项目

建设单位: 海丰县鹅埠镇人民政府

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳凯林建设工程有限公司

中标价: 243.730170万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 孙奇



本工程于 2024-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-09



查验码: 9897768566823332 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块

清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村委

发 包 人: 海丰县鹅埠镇人民政府

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 海丰县鹅埠镇人民政府

统一社会信用代码: 11441521007247460R

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300557178340L

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本项目位于深汕特别合作区鹅埠镇下北村,主要建设内容为清除地被植物(清除面积约 54.27 万平方米)、挖除流沙等。项目总投资 270.51 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目包括但不限于:地被植物清除工程、淤泥流沙清理工程、构筑物拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:清除地被植物、拆除构筑物_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

<input type="checkbox"/> 智能建筑__(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修__(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月15日;

计划竣工日期: 2024年8月15日;

合同工期总日历天数 30天。

招标工期总日历天数 30天。

定额工期总日历天数 30天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰肆拾叁万柒仟壹佰零壹元柒角(¥2437301.70元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟贰佰肆拾壹元整(¥56241.00元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

以上合同金额已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年7月12日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程竣工验收报告

工程名称：鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目

建设单位（盖章）：海丰县鹅埠镇人民政府

施工单位（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

监理单位（盖章）：深圳市龙建建设监理有限公司

验工时间：2024 年 9 月 5 日

一、工程概况

工程名称	鹅埠镇重大产业新增用地项目 1、2 地块清表工程项目		
工程地点	深圳市深汕特别合作区		
完成工程量	按合同清单及现场完成工程量		
合同造价	2437301.70 元		
开工日期	2014 年 7 月 18 日	完工日期	2014 年 8 月 17 日
验收日期	2014 年 9 月 5 日	建设单位	海丰县鹅埠镇人民政府
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	施工单位	深圳凯林建设工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、监理、施工单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅施工单位的工程档案资料；
4. 参加单位发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程质量验收情况	观感质量验收情况	拆除产生的建筑垃圾已外运，现场地面已平整，符合质量要求。
	施工过程中质量问题（事故）及处理结果	无质量、安全事故

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2008年 7月 5日由建设单位组织进行竣工验收,工程已符合竣工验收各项条件,验收程序按有关规定进行。经讨论,一致通过同意验收,并评定该工程等级为合格工程。

<p>建设单位:海丰县鹅埠镇人民政府</p>  <p>项目负责人:</p> <p>2008年 9月 6日</p>	<p>监理单位:深圳市龙建建设监理有限公司</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2008年 9月 5日</p>	<p>施工单位:深圳凯林建设工程有限公司</p>  <p>项目负责人:</p> <p>2008年 9月 5日</p>
---	---	--

业绩 2：光明区中山大学·深圳附属配套设施地块项目外合并征收房屋 清拆清场清运施工工程

深圳市光明区新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

中标通知书

工程名称：光明区中山大学·深圳附属配套设施地块项目外合并征收房屋清拆清场清运施工于 2021 年 10 月 21 日在新湖街道办一栋二楼会议室，采用价格竞争法（低价中标）确定中标人为深圳凯林建设工程有限公司，中标暂定价为824113.00 元人民币，中标工期90 日历天，具体以合同为准。

本中标通知书发出后请贵公司尽快与建设单位联系，商定签订合同相关事宜。

特此通知。

新湖街道办事处政府采购（招投标）小组办公室

2021 年 10 月 27 日



合同编号: (2021) 新湖土整合同第 202 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工合同

(清拆工程)

工程名称: 光明区中山大学. 深圳附属配套设施地块项目外合
并征收房屋清拆清场清运施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

签订日期: 2021. 10. 28



其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 90 天。开工日期有变更的, 实际开工日期以监理人的开工令为准。因承包人提供的工程质量不合格导致返工而增加的期限, 不计入合同工期。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同价为包干价，总计人民币（大写）捌拾贰万肆仟壹佰壹拾叁元整

（小写）：¥824113.00 元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市光明区

本协议自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(以下无正文)

(本页为签字页)

发包人：(公章) 深圳市光明区新湖街道办事处



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：李飞鹏

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：2021.10.28

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳凯林建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道沙平北路 111 号吉厦综合楼七楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28701589

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1268



辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：孙奇 资格证书号：粤 2442015201505880 。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人承担 2000 元/天违约金，违约金累计不超过合同价的 0.5%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，因承包人或项目经理过错导致更换项目经理，每更换一次项目经理，发包人有权要求承包人承担 1 万元违约金。

4.4 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：孙奇，资格证书号：粤 2442015201505880。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次2000元。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金10000元/次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人承担2000元/天违约金，违约金累计不超过合同价的0.5%。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，因承包人或项目经理过错导致更换项目经理，每更换一次项目经理，发包人有权要求承包人承担1万元违约金。

4.4 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金5000元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

③ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金5000元/人次；

业绩 3：坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程

SFE-2015-08

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程(装饰类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程,建设单位为深圳市龙岗区坪地街道办事处,主要工程内容:拆除原有墙体、天花、墙面装饰;新建天花、地面、墙面装饰;新建风机盘管、天花及墙面灯具等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容:拆除原有墙体、天花、墙面装饰;新建天花、地面、墙面装饰;新建风机盘管、天花及墙面灯具等。具体以工程清单和施工图为准。

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

4. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

5. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 日历天 天。

定额工期总日历天数 90 日历天 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾叁万壹仟元零贰分（小写：931000.02）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零伍拾玖元壹角肆分（¥19059.14元）；

弃土费：人民币（大写）玖佰零肆元柒角伍分（¥904.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万壹仟元（¥31000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳凯林建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳福田银座村镇银行横岗支行

工人工资款支付专用账号：6500 2850 1800 015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)本合同第四部分的补充条款；
 - (4)本合同第三部分的专用条款；
 - (5)本合同第二部分的通用条款；
 - (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (7)图纸和技术规格书；
 - (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月13日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

统一社会信用代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

统一社会信用代码 91440300557178340L
 地址： 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社
 区中兴路 19 号金盛大厦 716
 邮政编码： 518000
 法定代表人： 林武鑫
 委托代理人： _____
 电话： 0755-28701589
 传真： _____
 电子信箱： 74429056@qq.com
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
 深圳天健世纪支行
 账号： 4425 0100 0100 0000 1268

3

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程

验收日期：2025年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点 新址搬迁建设工程		
修缮工程地点	龙岗区坪地街道中心社区坪地 文化中心	合同造价	931000.02元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期		完工日期	
工期	90日历天	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		
施工图 审查单位			



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

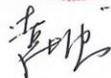
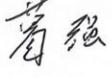
序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		加文建设		
2	袁志军			袁志军
3	范俊涛			范俊涛
4	葛强	深圳建邦信项目管理有限公司	总监	葛强
5				
6	梁成奎	中建(深圳)设计咨询有限公司	设计师	梁成奎
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
--	---	--	--

业绩 4：新明苑三楼整修工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：新明苑三楼整修工程

工程地址：深圳市坪山区坑梓街道办辖区_____

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处_____

承包人：深圳凯林建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新明苑三楼整修工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征: 详见施工图纸和预算审定书。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

施工图及《招标控制价(预算)审定书》所涉及的全部工程内容等。(详见施工图及《招标控制价(预算)审定书》)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

注: 上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2021年12月1日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2022年2月1日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾伍万肆仟贰佰捌拾壹元伍角捌分

(小写): ¥1454281.58。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果为准

作为本工程最终结算款。

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥19102.19元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 9% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一,未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明(或备案)作为合同结算的依据之一。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 13 日

订立地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送建设主管部门_备案后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号

邮政编码：518122

部门负责人：

电话：0755 - 84139303

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行

账号：000237009837

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道沙平北路111号吉厦综合楼7楼

邮政编码：518115

部门负责人：

电话：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268



业绩 5：重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程

中标通知书

标段编号： 4403922025030400101Y001

标段名称： 重大产业新增用地项目9地块地上附着物拆除清表工程

建设单位： 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳凯林建设工程有限公司

中标价： 315.950733万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 王成丰



本工程于 2025-03-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

陈伟峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-27

查验码：JY20250324146234

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目9地块

地上附着物拆除清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目位于鹅埠街道下北村委,清表总面积约 66.70 万 m^2 ,主要建设内容为清除地被植物、拆除地上建筑物、构筑物等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于清除地被植物、拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>清除地被植物、拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作</u>	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				

装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它-----);

其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年03月25日;

计划竣工日期: 2025年05月08日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写(含税) 叁佰壹拾伍万玖仟伍佰零柒元叁角叁分 (¥ 3159507.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币大写(含税) 壹拾万零柒仟伍佰叁拾肆元肆角贰分 (¥ 107534.42 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

本合同费用包括承包人为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年4月13日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716

邮政编码：518000

法定代表人：林武鑫

委托代理人： /

电话：0755-28701589

传真：0755-28728635

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268



工程竣工验收报告

工程名称：重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清
表工程

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

施工单位（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

监理单位（盖章）：广东宏正建设管理有限公司

验工时间：2021 年 5 月 24 日

一、工程概况

工程名称	重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程		
工程地点	深圳市深汕特别合作区		
完成工程量	按合同清单及现场完成工程量		
合同造价	¥3159507.33 元		
开工日期	2025 年 4 月 14 日	完工日期	2025 年 5 月 28 日
验收日期	2025 年 5 月 28 日	建设单位	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处
监理单位	广东宏正建设管理有限公司	施工单位	深圳凯林建设工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、监理、施工单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅施工单位的工程档案资料；
4. 参加单位发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程质量验收情况	观感质量验收情况	拆除产生的建筑垃圾已外运，现场地面已平整，符合质量要求。
	施工过程中质量问题(事故)及处理结果	无质量、安全事故

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2025年5月25日由建设单位组织进行竣工验收,工程已符合竣工验收各项条件,验收程序按有关规定进行。经讨论,一致通过同意验收,并评定该工程等级为合格工程。

建设单位:深圳市深汕
特别合作区鹅埠办事处

项目负责人:

2025年5月25日

监理单位:广东宏正建
设管理有限公司

项目负责人:

2025年5月25日

施工单位:深圳凯林建
设工程有限公司

项目负责人:

2025年5月25日

6、拟派项目经理履历

附件 6

拟派项目经理履历

<p>项目经理（姓名）：王成丰</p> <p>职称：建筑工程师</p> <p>业绩 1：坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程： 【合同金额：93.1 万元】【竣工验收日期：2025.11.13】</p> <p>业绩 2：重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程：【合同金额：315.95 万元】【竣工验收日期：2025.05.25】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。



使用有效期：2025年11月
17日-2026年05月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王成丰



性 别：男

出生日期：1986-10-04

注册编号：粤2442016201704896

聘用企业：深圳凯林建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-20至2026-06-19）



王成丰

个人签名：

王成丰

签名日期：

2025.11.17



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007994

姓名:王成丰

性别:男

出生年月:1986年10月04日

企业名称:深圳凯林建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月16日

有效期:2025年01月07日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月07日





王成丰

持证人签名:

姓名: 王成丰

性别: 男

身份证号: 220122198610047019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000963

普通高等学校

毕业证书



学生 王成丰 性别 男，一九八六年十月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中南大学

校(院)长：张彦宇

证书编号：105337201505000629

二〇一五年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王成丰

社保电脑号: 617649671

身份证号码: 220122198610047019

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	02	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				2435.25	1146.0			1143.89	403.74			100.95		105.0		34.0	21.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862f09afe71) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 333394	单位名称 深圳凯林建设工程有限公司
----------------	----------------------



业绩 1：坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程

SFE-2015-08

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程(装饰类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程,建设单位为深圳市龙岗区坪地街道办事处,主要工程内容:拆除原有墙体、天花、墙面装饰;新建天花、地面、墙面装饰;新建风机盘管、天花及墙面灯具等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容: 拆除原有墙体、天花、墙面装饰; 新建天花、地面、墙面装饰; 新建风机盘管、天花及墙面灯具等。具体以工程清单和施工图为准。

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

4. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

5. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____ 90 日历天_____天。

定额工期总日历天数_____ 90 日历天_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾叁万壹仟元零贰分（小写：931000.02）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零伍拾玖元壹角肆分（¥19059.14元）；

弃土费：人民币（大写）玖佰零肆元柒角伍分（¥904.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万壹仟元（¥31000.00元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳凯林建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳福田银座村镇银行横岗支行

工人工资款支付专用账户号：6500 2850 1800 015

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)本合同第四部分的补充条款；
 - (4)本合同第三部分的专用条款；
 - (5)本合同第二部分的通用条款；
 - (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (7)图纸和技术规格书；
 - (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月13日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

统一社会信用代码： _____
 地址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账号： _____



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

统一社会信用代码 91440300557178340L
 地址： 深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社
 区中兴路 19 号金盛大厦 716
 邮政编码： 518000
 法定代表人： 林武鑫
 委托代理人： _____
 电话： 0755-28701589
 传真： _____
 电子信箱： 74429056@qq.com
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
 深圳天健世纪支行
 账号： 4425 0100 0100 0000 1268

3

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点新址搬迁建设工程

验收日期：2025年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处



修缮工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、修缮工程竣工验收报告由建设单位负责填写，各参建单位签章。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、修缮工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	坪地街道人大代表之家、政协委员工作站、基层立法联系点 新址搬迁建设工程		
修缮工程地点	龙岗区坪地街道中心社区坪地 文化中心	合同造价	931000.02元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层
	/		地下： / 层
开工日期		完工日期	
工期	90日历天	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
施工单位	深圳凯林建设工程有限公司		
监理单位	深圳建邦信合项目管理有限公司		
施工图 审查单位			



三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	主体结构	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑装饰装修	天花	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	墙面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	地面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
防水	屋面	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	卫生间	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	其它位置	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑电气	强电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	弱电	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
建筑给水、排水	给水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	排水	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
通风与空调	通风	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
	空调	<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格
		<input type="checkbox"/> 符合设计及规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合设计及规范要求	<input type="checkbox"/> 评价为“好” <input type="checkbox"/> 评价为“一般”	<input type="checkbox"/> 验收合格 <input type="checkbox"/> 验收不合格



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

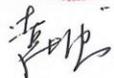
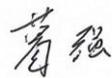
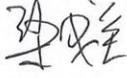
序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		加文建设		
2	袁志军			袁志军
3	范俊涛			范俊涛
4	葛强	深圳建邦信项目管理有限公司	总监	葛强
5				
6	梁成奎	中箭(深圳)设计咨询有限公司	设计师	梁成奎
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

(五) 修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”



<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师：  年 月 日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日</p>
--	---	--	--

业绩 2：重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程

中标通知书

标段编号： 4403922025030400101Y001

标段名称： 重大产业新增用地项目9地块地上附着物拆除清表工程

建设单位： 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳凯林建设工程有限公司

中标价： 315.950733万元

中标工期（天）： 45

项目经理（总监）： 王成丰



本工程于 2025-03-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

陈伟峰

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-27

查验码：JY20250324146234

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目9地块

地上附着物拆除清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承 包 人: 深圳凯林建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

承包人(全称): 深圳凯林建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹅埠镇重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇下北村

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征: 本项目位于鹅埠街道下北村委,清表总面积约 66.70 万㎡,主要建设内容为清除地被植物、拆除地上建筑物、构筑物等。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于清除地被植物、拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>清除地被植物、拆除工程等以及发包人交与承包人的其他工作</u>	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗--- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- (<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				

装饰装修--(抹灰---涂饰---饰面板(砖)---吊顶---其它-----);

其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年03月25日;

计划竣工日期: 2025年05月08日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 45 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写(含税) 叁佰壹拾伍万玖仟伍佰零柒元叁角叁分 (¥ 3159507.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币大写(含税) 壹拾万零柒仟伍佰叁拾肆元肆角贰分 (¥ 107534.42 元);

(2) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

本合同费用包括承包人为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年4月13日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300557178340L

地址：深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区中兴路 19 号金盛大厦 716

邮政编码：518000

法定代表人：林武鑫

委托代理人： /

电话：0755-28701589

传真：0755-28728635

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001268

工程竣工验收报告

工程名称：重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清
表工程

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

施工单位（盖章）：深圳凯林建设工程有限公司

监理单位（盖章）：广东宏正建设管理有限公司

验工时间：2021 年 5 月 21 日

一、工程概况

工程名称	重大产业新增用地项目 9 地块地上附着物拆除清表工程		
工程地点	深圳市深汕特别合作区		
完成工程量	按合同清单及现场完成工程量		
合同造价	¥3159507.33 元		
开工日期	2025 年 4 月 14 日	完工日期	2025 年 5 月 28 日
验收日期	2025 年 5 月 28 日	建设单位	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处
监理单位	广东宏正建设管理有限公司	施工单位	深圳凯林建设工程有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、监理、施工单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅施工单位的工程档案资料；
4. 参加单位发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程质量验收情况	观感质量验收情况	拆除产生的建筑垃圾已外运，现场地面已平整，符合质量要求。
	施工过程中质量问题(事故)及处理结果	无质量、安全事故

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2025年5月25日由建设单位组织进行竣工验收,工程已符合竣工验收各项条件,验收程序按有关规定进行。经讨论,一致通过同意验收,并评定该工程等级为合格工程。

建设单位:深圳市深汕
特别合作区鹅埠办事处

项目负责人: 

2025年5月25日

监理单位:广东宏正建
设管理有限公司

项目负责人: 

2025年5月25日

施工单位:深圳凯林建
设工程有限公司

项目负责人: 

2025年5月25日

7、项目管理班子人员配备情况

附件 7

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王成丰	工程师	建造师证	二级	粤 2442016201704896	建筑工程
技术负责人	黄日林	工程师	职称证	中级	2017003008186	建筑工程管理
安全负责人	林城固	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2019)0044986	建筑
质量负责人	谭家银	/	岗位证	/	091587920241013432	建筑
施工员	李进	/	岗位证	/	091587920221006615	建筑
劳资专管员	林惠华	/	岗位证	/	091587920221006618	劳务
路桥工程师	陈锡鸿	工程师	职称证	中级	B08141110000062014	路桥
给排水工程师	周汉雄	工程师	职称证	中级	1782531	给排水
造价工程师	赖博源	工程师	造价师证	二级	建[造]21214400000559	土木工程
安全员	林武源	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2025)0053064	建筑
材料员	林芳芳	/	岗位证	/	091587920221006617	建筑
质量员	钱仁溜	/	岗位证	/	091587920221006622	建筑
资料员	林冬霞	/	岗位证	/	091587920221006616	建筑

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理 王成丰



使用有效期：2025年11月
17日-2026年05月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王成丰



性别：男

出生日期：1986-10-04

注册编号：粤2442016201704896

聘用企业：深圳凯林建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-06-20至2026-06-19）



王成丰

个人签名：王成丰

签名日期：2025.11.17



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0007994

姓名:王成丰

性别:男

出生年月:1986年10月04日

企业名称:深圳凯林建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年10月16日

有效期:2025年01月07日至2026年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月07日





王成丰

持证人签名:

姓名: 王成丰

性别: 男

身份证号: 220122198610047019

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010100000963

普通高等学校

毕业证书



学生 王成丰 性别 男，一九八六年十月四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中南大学

校(院)长：张尧学

证书编号：105337201505000629

二〇一五年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王成丰

社保电脑号: 617649671

身份证号码: 220122198610047019

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	0.0
2026	01	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	0.0
2026	02	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	0.0
合计				2435.25	1146.0			1143.89	403.74			100.95		105.0		34.0	21.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862f09afe71) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



技术负责人 黄日林

广东省职称证书

姓名：黄日林
身份证号：441624198211304438



职称名称：工程师
专业：建筑工程管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月20日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008186
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄日林** 性别男，一九八二年十一月三十日生，于二〇〇七年
二月至二〇一〇年一月在本校 **建筑工程技术**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：

康建设

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201006012901

二〇一〇年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄日林

社保电脑号: 630067490

身份证号码: 441624198211304438

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	333394	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2156.16	1078.08			1009.95	403.98			101.01		757.6	25.2	60.48		15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862f09df6ap) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



安全负责人 林城固

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0044986

姓 名：林城固

性 别：男

出 生 年 月：1988年11月08日

企 业 名 称：深圳凯林建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月14日

有 效 期：2025年12月15日 至 2028年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林城固

社保电脑号: 650476530

身份证号码: 441522198811080097

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		75.6	25.2	60.48		15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927862f0927e03) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



质量负责人 谭家银



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202401013432
Certificate No.

注册编号: 091587920241013432
Registration No.

姓名: 谭家银
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 512222197510168974
ID No.

职业工种: 建筑质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年1月30日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭家银

社保电脑号：632027784

身份证号码：512222197510168974

页码：1

参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

单位编号：333394

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2435.25	1146.0			1143.89	403.74			100.95	757.6	75.6	60.48		15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927862f09c42bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



施工员 李进



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202201006615
Certificate No.

注册编号:091587920221006615
Registration No.

姓名: 李进
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 430721198006016414
ID No.

项目名称: 施工员
Project name

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年10月25日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李进

社保电脑号: 619678918

身份证号码: 430721198006016414

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		757.6	25.2	60.48		15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927862f09f521f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



劳资专管员 林惠华



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202201006618
Certificate No.

注册编号: 091587920221006618
Registration No.

姓名: 林惠华
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441522199509270142
ID No.

项目名称: 劳务员
Project name

级别: _____
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年10月25日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林惠华

社保电脑号: 636987240

身份证号码: 441522199609270142

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	140.0	4000	32.0	3.0
2026	01	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	140.0	4000	32.0	3.0
2026	02	333394	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	140.0	4000	32.0	3.0
合计				2435.25	1146.0			1143.89	403.74			100.95		120.0	36.0		24.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862f09a28es) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



路桥工程师 陈锡鸿

	姓 名: <u>陈锡鸿</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440510198112010034</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>路桥</u>
	批准日期: <u>2014年03月05日</u>
	工作单位: <u>岳阳市人才交流中心</u>
持证人签名: _____	系统编码: <u>B08141110000062014</u>

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<h2>中级专业技术职务 资格证书</h2>
	
	湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO.0051056

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锡鸿 性别男，一九八一年十二月一日生，于二〇一三年

三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业

专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201506116576

二〇一五年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈锡鸿

社保电脑号: 650693688

身份证号码: 440510198112010034

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1143.89	403.74			100.95		757.6		60.48	15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862f09a997d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



给排水工程师 周汉雄



姓名: 周汉雄
Full Name _____
身份证号: 442530196306010014
ID No. _____
管理号: 0172020300655
Administration No. _____
发证日期: 2017年10月25日
Issue Date _____

专业名称: 给排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017年8月16日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市人力资源和
社会保障局
Approved by _____

批准文号: 武人社职审[2017]85号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市工程技术中级专业技
术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: **1782531**

成人高等教育
毕业证书



学生 周汉雄 性别 男，一九六三年
三月十九日生，于一九九八年九月
至二〇〇一年七月在本校（院）
给排水工程 专业
函授 学习，修完 专 科教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准
予毕业。

校（院）长：

钟韶

学校（院）： 广东工业大学

二〇〇一年七月一日

批准文号：(83)教成字002号

注册号：118451200106001801

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周汉雄

社保电脑号: 630611439

身份证号码: 442530196306010014

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66						
2026	01	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54						
2026	02	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54						
合计				2292.0	1146.0			1143.89	403.74			0.0		0.0	0.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862f0957c70) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



造价工程师 赖博源

使用有效期：2025年11月
03日-2026年05月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

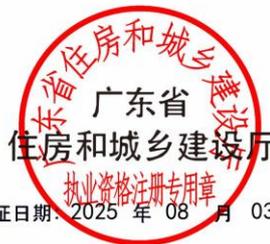
姓名：赖博源
性别：男
出生日期：1992年02月02日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21214400000559
有效期：2025年08月03日-2029年08月03日
聘用单位：深圳凯林建设工程有限公司



赖博源

个人签名：赖博源

签名日期：2025年11月03日



发证日期：2025年08月03日

广东省职称证书

姓名：赖博源

身份证号：440181199202021210



职称名称：工程师

专业：生态环境工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月23日

评审组织：广东省工程系列生态环境专业高级职称评审委员会

证书编号：2400103244047

发证单位：广东省环境科学学会

发证时间：2024年6月25日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 赖博源
身份证号: 440181199202021210
证书编号: 65440101123204858



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303722393

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖博源

社保电脑号：817406289

身份证号码：440181199202021210

页码：1

参保单位名称：深圳凯林建设工程有限公司

单位编号：333394

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			302.82	100.95			100.95		75.6	25.2	60.48		15.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927862f09b534m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



打印日期：2026年3月13日

安全员 林武源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0053064

姓名:林武源

性别:男

出生年月:1999年04月07日

企业名称:深圳凯林建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年09月09日

有效期:2025年09月09日 至 2028年09月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林武源

社保电脑号: 809869773

身份证号码: 44152219990407001X

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	3.0
2026	01	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	3.0
2026	02	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	3.0
合计				2292.0	1146.0			1143.89	403.74			100.95	90.0	3000	24.0	18.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927862f093fe9g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



材料员 林芳芳



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202201006617
Certificate No.

注册编号:091587920221006617
Registration No.

姓名: 林芳芳
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号:441624199109134123
ID No.

项目名称: 材料员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:2022年10月25日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林芳芳

社保电脑号: 625301962

身份证号码: 441624199109134123

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1143.89	403.74			100.95		75.6		60.48	15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927862f09513c7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



质量员 钱仁溜



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202201006622
Certificate No.

注册编号:091587920221006622
Registration No.

姓名: 钱仁溜
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号:44152219740420457X
ID No.

项目名称: 质量员
Project name

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期:2022年10月25日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钱仁瀛

社保电脑号: 630853518

身份证号码: 44152219740420457X

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	333394	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2292.0	1146.0			303.0	101.01			101.01		757.6	25.2	60.48		15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927862f0a11179) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司



资料员 林冬霞



持证人签名
Signature of the holder

证书编号:0915879202201006616
Certificate No.

注册编号:091587920221006616
Registration No.

姓名: 林冬霞
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441522199503120100
ID No.

项目名称: 资料员
Project name

级别:
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年10月25日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林冬霞

社保电脑号: 637603922

身份证号码: 441522199603120100

页码: 1

参保单位名称: 深圳凯林建设工程有限公司

单位编号: 333394

计费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	333394	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				2292.0	1146.0			1143.89	403.74			100.95		757.6		60.48	15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927862f09cb26t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
333394	深圳凯林建设工程有限公司

