

标段编号：2407-440300-04-01-395206002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深冶建工（深圳）有限公司

日期：2026年03月14日

工程编号：2407-440300-04-01-395206002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深冶建工（深圳）有限公司

日期：2026年03月16日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须填报《投标人基本情况表》等（相关证明提供原件扫描件）；表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”；
2	投标人企业所有制情况申报表	表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”
3	企业信用	企业是否列入失信名单由投标单位自行提供网址查询截图和链接来证明，格式自拟。具体指：近三年内在“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”被判定为企业有失信或执行能力欠缺的。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至开标当天下午 18 时。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
4	履约评价	投标人提供近 1 年（从截标之日起倒算）政府投资的施工项目履约评价情况；（不超过 4 项，若超过 4 项，招标人仅对前 4 项履约评价进行复核及统计）。注：1、提供履约评价及施工合同扫描件，以履约评价上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项，履约评价需盖建设单位或其下属部门的公章。2、履约评价需体现评价等级（优秀、良好、中等、合格、不合格）。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
5	企业同类业绩	投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）自认为最具代表性的政府投资的同类工程业绩（不超过 5 项，若

		<p>超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。注： 1、提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 2、在建业绩以合同时间为准；已完工业绩以完工或竣工验收时间为准。 3、同类业绩指具有类似本项目建设内容的建筑工程类业绩或园林绿化类业绩。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工时间或竣工验收时间等内容。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
6	拟派项目经理履历	<p>1、业绩：投标人拟派项目经理近 3 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的政府投资的同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对证明材料前 2 项业绩进行复核及统计）。注：（1）提供施工合同关键页扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）；若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断；（2）已完工以完工时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。（3）同类业绩指具有类似本项目建设内容的建筑工程类业绩或园林绿化类业绩。（4）业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工时间或竣工验收时间等内容。 2、职称：提供项目经理的职称证书。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>

7	项目管理班子人员配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、施工员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员的注册证书、上岗证书、职称证书（如有）等。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
---	--------------	---

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

附件 1:

投标人基本情况表

企业名称	深冶建工（深圳）有限公司
企业曾用名（如有）	广东禾创建筑工程有限公司 深圳市信工建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91441302MA566H6849
企业类型	有限责任公司
联系地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华 创达怡晖大厦 212B
成立时间	2021 年 03 月 31 日
企业股东信息（主要）	林亚耿 70% 林铃强 30%
企业资质（提供资质证明文件）	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级

注:

1. 提供营业执照;
2. 提供上述表格中所需的其他所有证明文件;
3. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
4. 应严格按照上述资料提供相关证明文件, 若为按上述要求提供证明文件, 招标人可能对其做出不利判断。

(1) 投标人营业执照



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91441302MA566H6849



名称 深治建工(深圳)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林亚耿

成立日期 2021年03月31日

住 所 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达  
怡晖大厦212B

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年10月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244814034

企业名称: 深冶建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91441302MA566H6849

法定代表人: 林亚耿

注册地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B

有效期: 至2030年11月10日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月10日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344499959

企业名称: 深冶建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91441302MA566H6849

法定代表人: 林亚耿

注册地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B

有效期: 至2030年11月10日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月10日



(3) 其它证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深冶建工(深圳)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441302MA566H6849
注册号:	441302000909602
商事主体名称:	深冶建工(深圳)有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B
法定代表人:	林亚耿
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-03-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-19
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年03月11日10:42:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深冶建工(深圳)有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林亚耿	3500	自然人	自然人股东
林铃强	1500	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月11日10:42:15

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深冶建工(深圳)有限公司 2022年04月02日 的变更信息

变更前名称	广东禾创建筑工程有限公司
变更后名称	深圳市信工建筑工程有限公司
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	陈开荣
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	蔡乙萍
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	陈开荣 554.88 (万元) 刘婷婷 533.12 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	周木美 500.0 (万元) 蔡乙萍 4500.0 (万元)
变更前成员	陈开荣(执行董事),刘婷婷(监事),陈开荣(总经理)
变更后成员	蔡乙萍(执行董事),蔡乙萍(总经理),林培山(监事)
变更前注册资本(万元)	1088 人民币
变更后注册资本(万元)	5000 人民币
变更前一般经营项目	对外承包工程;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);园林绿化工程施工;体育场设施工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;专业设计服务;建筑材料销售;轻质建筑材料销售;建筑防水卷材产品销售;住房租赁;市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	土石方工程施工;园林绿化工程施工;体育场设施工程施工;建筑材料销售;林业有害生物防治服务;机械设备研发;工程和技术研究和试验发展;环保咨询服务;国内贸易代理;建筑废弃物再生技术研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	
变更后章程或章程修正案通过日期	2022-03-21
变更前许可信息	
变更后许可信息	从事生活垃圾(含粪便)经营性清扫、收集、运输、处理服务许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),工程设计资质证书(),工程设计资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),水利工程建设监理单位资质等级证书(甲级、乙级、丙级)(),建筑业企业资质证书()
变更前许可经营	房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;各类工程建设活动;电力设施承装、承修、承试;建设工程监理;建设工程勘察;建设工程设计;建筑劳务分包;房地产开发经营;住宅室内装饰装修;消防设施工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	建设工程施工;住宅室内装饰装修;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;消防设施工程施工;水利工程建设监理;建设工程设计;建筑物拆除作业(爆破作业除外);城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月11日 10:40:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深冶建工(深圳)有限公司 2023年07月25日 的变更信息

变更前名称	深圳市信工建筑工程有限公司
变更后名称	深冶建工(深圳)有限公司
变更前地址	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区富安大道8号海源国际金融中心905
变更后地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	周佛光
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	林亚耿
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	周木美 500.0 (万元) 蔡乙萍 4500.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	林亚耿 3500.0 (万元) 林双廷 1500.0 (万元)
变更前成员	周佛光(执行董事),蔡乙萍(总经理),林培山(监事)
变更后成员	林双廷(监事),林亚耿(总经理),林亚耿(执行董事)
变更前指定联系人	陈开荣
变更后指定联系人	林亚耿
变更前一般经营项目	土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 建筑材料销售; 林业有害生物防治服务; 机械设备的研发; 工程和技术研究和试验发展; 环保咨询服务; 国内贸易代理; 建筑废弃物再生技术研发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	互联网销售(除销售需要许可的商品); 建筑装饰材料销售; 普通机械设备安装服务; 电力行业高效节能技术研发; 市政设施管理; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑物清洁服务; 工程管理服务; 金属门窗工程施工; 工业工程设计服务; 体育场地设施工程施工; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤环境污染防治服务; 机械设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2022-07-01
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更前许可信息	从事生活垃圾(含粪便)经营性清扫、收集、运输、处理服务许可证(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),工程设计资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),水利工程建设监理单位资质等级证书(甲级、乙级、丙级),建筑业企业资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),工程监理资质证书(),工程监理资质证书(),交通建设工程监理企业资质等级证书(),承装(修、试)电力设施许可证(),人民防空工程防护设备定点生产安装企业资格认定证书(),地质灾害防治单位资质证书(),交通建设工程监理企业资质等级证书(),交通建设工程监理企业资质等级证书(),交通建设工程监理企业资质等级证书(),交通建设工程监理企业资质等级证书(),建筑业企业资质证书(),工程勘察资质证书(),公路养护作业资质证书(),工程勘察资质证书(),建筑业企业资质证书(),工程监理资质证书(),地质灾害防治单位资质证书(),建筑业企业资质证书()
变更前许可经营	建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 水利工程建设监理; 建设工程设计; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 消防设施工程施工; 水利工程建设监理; 建设工程设计; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 城市生活垃圾经营性服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 对外承包工程; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 建设工程监理; 公路管理与养护; 公路工程监理; 建设工程勘察; 电气安装服务; 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 施工专业作业; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年03月11日10:41:28

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人企业所有制情况申报表

附件 2:

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市仙湖植物园

我方参加仙湖植物园安全隐患综合整治工程工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深冶建工（深圳）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林亚耿 林铃强	出资比（70）% 出资比（30）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：

1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成相关情况不被认可后果由投标人自负。
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深冶建工（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：林铃强（签字或加盖私章）

2026年03月16日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深冶建工（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林亚耿	3500	自然人	自然人股东
林铃强	1500	自然人	自然人股东

打印时间：2026年03月11日10:42:15

### 3、企业信用

附件 3:

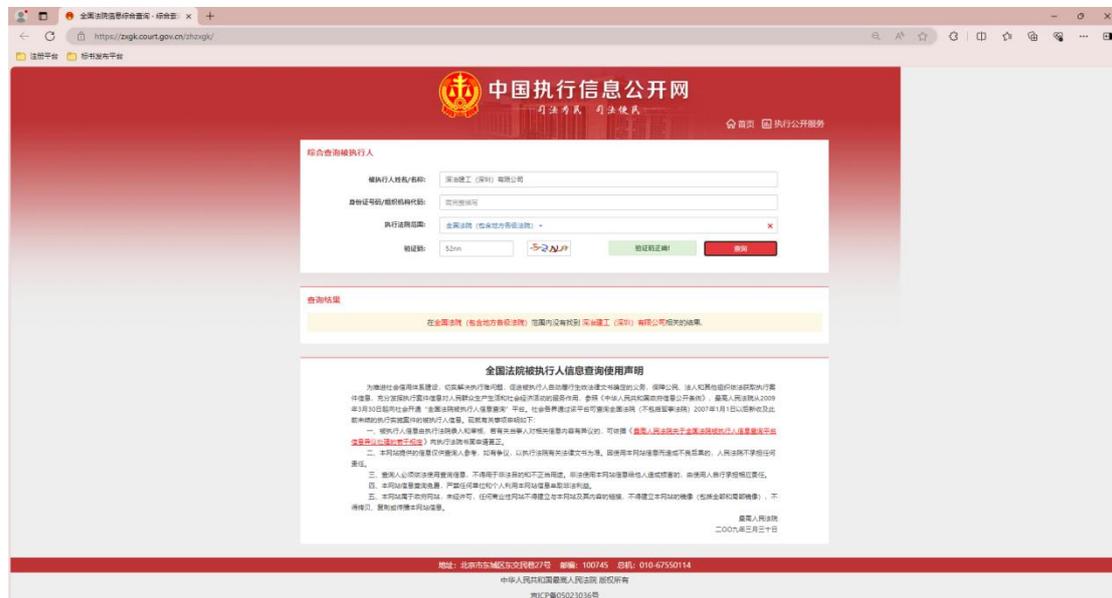
#### 企业信用

#### “中国执行信息公开网”

(网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)



(网址: <https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/>)



#### “国家企业信用信息公示系统”

(网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B90CA042BA12225D66497BF8C328A9230C00152EADA14ABF71F278575B88A986B4B853A668EBFE817EF48B74615346C5C8B2148A714BD96852F44DFCC6E2FAF2FA10FA10FAF2FA10846E846E846E84FC8963166389FC84FC>

166E1F371F700C8D5E58B58E65E44371FBC09DE59D779DDACFB04F5A56D7ECB1C923C  
923C923-1773296064656%7D)

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深冶建工 (深圳) 有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA566H6849

注册号: 91441302MA566H6849

法定代表人: 林亚歌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年03月31日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820 备案号: 京ICP备18022188号-2  
[国家企业信用信息公示系统](#) [联系我们](#)

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深冶建工 (深圳) 有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441302MA566H6849

注册号: 91441302MA566H6849

法定代表人: 林亚歌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年03月31日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮编: 100820 备案号: 京ICP备18022188号-2  
[国家企业信用信息公示系统](#) [联系我们](#)



#### 4、履约评价

附件 4:

##### 履约评价

<p>履约 1: 大朗镇美景西路 (松木山桥至犀牛破段) 机非分隔栏工程项目: 【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025.05.25】</p> <p>履约 2: 埔田互通立交连接线 (榕城段) 房屋拆除清运项目: 【评价等级: 优秀】【评价时间: 2025.03.27】</p> <p>履约 3: 石厦铭苑二楼政府物业装修项目: 【评价等级: 优秀】【评价时 间: 2025.04.15】</p> <p>履约 4: 档案中心 A 座 406、506 改造工程: 【评价等级: 优秀】【评价时 间: 2025.04.30】</p>	<p>请将填报的关 键信息在证明 材料中标记出</p>
---	-------------------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

履约 1: 大朗镇美景西路（松木山桥至犀牛破段）机非分隔栏工程项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	东莞市公安局交通警察支队大朗大队		评价期限	2023年12月11日至2025年01月09日			
承包商 (评价对象)	深冶建工(深圳)有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑机电安装工程专业承包三级; 建筑工程施工总承包三级; 环保工程专业承包三级; 消防设施工程专业承包二级; 建筑装饰装修工程专业承包二级; 市政公用工程施工总承包三级; 建筑幕墙工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7			
法定代表人	林亚耿	电话	13418188811	项目负责人	孙锦佳	电话	18218669212
工程名称	大朗镇美景西路(松木山桥至犀牛破段)机非分隔栏工程项目		承包范围	大朗镇美景西路(松木山桥至犀牛破段)机非分隔栏工程项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于: 护栏、标志板、防撞柱、车止石、标记、拆除及恢复人行道等。			
工程地点	东莞市大朗镇		工程合同价	172.604166万元			
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	30天		
实际开工日期	2023年12月11日	实际竣工日期	2024年01月09日	实际工期	30天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	机构人员配备			12	94		
2	技术经济实力			16			
3	施工过程管理			43			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			13			
6	资金支付						
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">优</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签收或拒签说明				年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						



# 中标(成交)通知书



项目编号: 441900021-2023-00579

深冶建工(深圳)有限公司:

东莞市公安局交通警察支队大朗大队于2023年11月08日就大朗镇美景西路(松木山桥至犀牛陂段)机非分隔栏工程项目(项目编号: 441900021-2023-00579)进行竞争性磋商采购,现通知贵方中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	大朗镇美景西路(松木山桥至犀牛陂段)机非分隔栏工程项目
中标(成交)供应商	深冶建工(深圳)有限公司
中标供应商联系方式	黄艺, 联系方式: 15820790790
中标(成交)金额	1,726,041.66元 (壹佰柒拾贰万陆仟零肆拾壹元陆角陆分)



项目联系人: 卢德军  
联系电话: 13826913377



广东煜翔项目管理有限公司  
2023年11月09日

工程编号:

合同编号:

采购编号: 441900021-2023-00579

# 广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 大朗镇美景西路(松木山桥至犀牛陂段)机非分隔栏工程项目

工程地点: 东莞市大朗镇

发包人: 东莞市公安局交通警察支队大朗大队

承包人: 深冶建工(深圳)有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市公安局交通警察支队大朗大队

承包人：（全称）深冶建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：大朗镇美景西路（松木山桥至犀牛陂段）机非分隔栏工程项目

工程地点：东莞市大朗镇

工程内容：大朗镇美景西路（松木山桥至犀牛陂段）机非分隔栏工程项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：护栏、标志板、防撞柱、车止石、标记、拆除及恢复人行道等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：项目总投资约178.01万元

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：财政性资金

### 二、工程承包范围

承包范围：大朗镇美景西路（松木山桥至犀牛陂段）机非分隔栏工程项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：护栏、标志板、防撞柱、车止石、标记、拆除及恢复人行道等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：30天。

拟从    年    月    日开始施工，至    年    月    日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰柒拾贰万陆仟零肆拾壹元陆角陆分；

（小写）：1726041.66元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹拾万零玖仟贰佰捌拾壹元陆角贰分；人民币（小写）：109281.62元。

单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费用人民币（大写）：叁万伍仟零壹拾陆元壹角叁分；人民币（小写）：35016.13元；

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方式支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2023年12月6日

订立合同地点：东莞市大朗镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天生效。

发包方（公章）：东莞市公安局交通警察支队 承包方（公章）：深冶建工（深圳）有限公司

大朗大队

地址：东莞市大朗镇

法定代表人：林亚耿

委托代理人：

地址：

法定代表人：林亚耿

委托代理人：

电话：

开户名称：深冶建工（深圳）有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳民

帐号：755959674910401

政府采购履约验收报告

一、验收方案							
(一) 项目基本情况							
采购人名称	东莞市公安局交通警察支队大朗大队			供应商名称	深冶建工(深圳)有限公司		
项目名称	大朗镇美景西路(松木山桥至福牛路段)机非分隔栏工程项目			合同编号	441900021-2023-00579		
合同签订时间	2023年12月6日			合同规定验收时间	2024年1月25日		
项目类型	□货物/□服务 <input checked="" type="checkbox"/> 工程			合同金额	1726041.66元		
(二) 验收方式与方法							
验收组织方式	<input checked="" type="checkbox"/> 自行组织/□委托代理			代理机构名称			
大型或技术复杂项目	<input type="checkbox"/> 是/□否			向社会公众提供的公共服务项目方式	<input type="checkbox"/> 是/□否		
	参与验收的第三方机构或专家人员名称				参与验收服务对象		
(三) 验收人员组成							
验收小组总人数	5	专业技术人员人数	2	实际使用人数(如有)		其他验收人员数量	3
验收人员姓名	工作单位及职务		职 称(专业)		联系方式	备注	
叶 勇	大朗交警大队办事员				83110837		
刘锦佳	深冶建工(深圳)有限公司 项目经理		项目经理		15817932966		
单友鹏	中国瑞林工程技术股份有限公司		路桥设计师		1889110893		
李 杰	大朗交警大队		二队队长		1380693377		
李行彪	大朗交警大队				1360267308		
(四) 验收主要指标和标准							
序号	名称	合同履约时间、地点、方式	货物型号规格、标准及配置等(或服务、工程内容、标准)	数量	单价	金额	
1	非机动车护栏	松木山桥至福牛路段	1.类型:非机动车护栏; 2.规格:型号:镀锌管直径76*3, L=3000mm, 两端插入立柱; 镀锌管直径48*2, L=3000mm, 两端插入立柱; 立柱: 镀锌方管150*150*3mm, L=800mm; 3.基础: 垫层:材料品种、厚度:底座: 油漆2mm镀锌板(切割时挂喷涂防锈漆) 底座用C30混凝土浇筑; 100*100mm反光膜	5901	240.31	1418069.31	
2	标志墩	松木山桥至福牛路段	1.类型:长方形(含灯、基础); 2.材质:规格尺寸:800*600*3mm铝合金面板, 76*4*312mm镀锌管立柱; 铝质底座; 3.C30混凝土基础; 4.表面反光膜等级:三类反光膜, 热镀锌, 喷塑并刷用漆料; 基础预埋件	53	1881.27	99707.31	
3	防撞柱	松木山桥至福牛路段	1.规格:型号:直径150*3钢板封层, 直径150*3镀锌管立柱; 红白相间反光条*200mm; 2.底座:C30混凝土, 预埋直径10钢筋, 面层: 高有列阵配碎石混合料SMA-13	51	256.04	13058.04	
4	Φ200芝麻灰花岗岩车止石	松木山桥至福牛路段	1.材料品种:Φ200芝麻灰花岗岩车止石	6	438.42	2630.52	
5	标记	松木山桥至福牛路段	1.类型:自行车标志; 2.规格尺寸:自行车标志: 1000mm*800mm	11.88	52.04	618.24	
6	拆除基层(人行道路恢复)	松木山桥至福牛路段	1.厚度:15cm; 2.部位:C20混凝土; 3.拆除废料外运:投标人自行考虑	20.52	22.21	455.75	
7	拆除人行道	松木山桥至福牛路段	1.材质:(23*11.5*6cm)砖压砖; 2米泥砂浆层; 2.拆除废料外运:投标人自行考虑	20.52	11.54	236.80	
8	垫层(新建无障礙通道)	松木山桥至福牛路段	1.材料品种, 规格:15cm C20混凝土	3.078	708.36	2180.33	
9	人行道路块铺装(新建无障碍通道)考虑主灯石分之20%引	松木山桥至福牛路段	1.材料品种, 规格:23*11.5*6cm砖压砖; 2.基础:垫层:材料品种, 厚度:3cm:1:2水泥砂浆层	20.52	61.84	1268.96	
二、验收情况							
第三方机构或服务对象出具意见	评价对象	评价结果		理由	签字		
	第三方机构	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					

	服务对象	□优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			评价内容	评价情况	理由
		评价内容	评价情况	理由			
货物验收内容及验收情况	货物清单	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			品牌、型号、规格、数量及外观质	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	技术、性能指标	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			运行状况及安装调试	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量证明文件	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			售后服务承诺	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			合同履行时间、地点	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
服务验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			服务进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	人员、设备的配置情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	服务承诺实现	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			合同履行时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
工程验收内容及结果	评价内容	评价情况	理由	评价内容	评价情况	理由	
	施工内容	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	施工人员、设备配置情况	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	文明安全标准	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			合同履行时间、地点、方式	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
三、验收结论							
存在问题和改进意见	<p>① 施工过程中对无进行安全防护，如高空作业时未设置安全网，此道路为重要道路，应设置安全警示标志，增加安全防护设施。② 施工过程中扬尘较大，应采取洒水降尘措施。③ 施工过程中应加强文明施工管理，保持道路整洁。</p>						
验收小组意见	<p>验收结论性意见：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>其他需要说明的事项：<b>无</b></p> <p>有异议的意见和说明理由：</p> <p style="text-align: center;">签字：</p>						
验收小组成员签字：	<p>叶建新 刁锦佳 李浩</p>						
采购人意见：	<p>该工程合格，同意验收。</p>						
经办人：	<p>李浩</p>						
负责人：	<p>李浩</p>						
供应商盖章：	<p>（盖章）</p>						
授权代表签字：	<p>李浩</p>						
联系电话：	<p>（电话）</p>						

履约 2：埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目

建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	揭阳市榕城区东升街道办事处	评价期限	2024年7月12日至 2024年8月10日		
承包商名称	深洽建工(深圳)有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	林亚耿 13418188811	项目负责人及联系方式			
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B				
工程名称	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目	承包范围	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目钢混结构(285.42 m <sup>2</sup> ) 砖混结构(1371.54 m <sup>2</sup> ) 砖木结构(261.20 m <sup>2</sup> ) 全钢结构(12346.52 m <sup>2</sup> ) 砖围铁屋顶结构/铁棚铁屋顶(9189.63 m <sup>2</sup> ) 简易结构(2940.37 m <sup>2</sup> )		
工程地址	揭阳市榕城区	工程合同价	107.89(万元)		
合同开工日期	2024年7月12日	合同竣工日期	2024年8月10日	合同工期	30天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形					
合计					94
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2025.03.27 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。



当前位置：网站首页 > 招标公告 > 信息详情

信息详细

### 埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目竞争性磋商公告

发布日期：2024-06-26 12:05

#### 项目概况

埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目采购项目由潜在供应商应在广东省政府采购网<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>获取采购文件，并于 2024年07月09日 14时30分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：GDHJZC20240614

项目名称：埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1,082,181.88元

采购需求：

采购包1(埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目)：

采购包预算金额：1,082,181.88元

品目	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	拆除工	项目建设内容及规模为该项目范围内共26394.68平方米的房屋进行拆除并进行相应清运工作，具体工作范围等见采购清单	1(项)	详见采购文件	1,082,181.88	-

1-1 程	拆除工 项目内容及规模为对该项目范围内共26394.68平方米的房屋进行拆除并进行相应清运工作。具体工作范围等相关清单见附件1(项)	详见采购文件	1,082,181.88-
----------	--	--------	---------------

本采购包不接受联合体投标

合同履行期限：签订合同之日起30日历天

## 二、申请人的资格要求：

1. 投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力；在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记注册或身份证等相关证明)副本复印件，分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；投标文件中提供资格承诺函。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；投标文件中提供资格承诺函。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力；按投标(响应)文件格式填报设备及专业技术能力情况。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；投标文件中提供资格承诺函。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规及国务院有关部门明确规定相关领域“标准高于200万元的，从其规定”)

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1(埔田互通立交连接线(格城段)房屋拆除清运项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

参与的供应商全部为符合政策要求的中小企业

3. 本项目的特定资格要求：

采购包1(埔田互通立交连接线(格城段)房屋拆除清运项目)特定资格要求如下：

(1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录库”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查人员于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网

(http://www.ccgp.gov.cn/) 查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)。

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目(或采购包)投标(响应)，为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标(响应)。投标(报价)函相关承诺要求内容。

(3)供应商必须具备建筑工程施工总承包资质三级以上(含三级)并获得安全生产许可证。

(4)法律、行政法规规定的其他条件

## 三、获取采购文件

时间：2024年06月26日至2024年07月03日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59(北京时间,法定节假日除外)

地点：广东省政府采购网https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/

方式：在线获取

售价：免费获取

## 四、响应文件提交

截止时间：2024年07月09日14时30分00秒(北京时间)

地点：上传至广东省政府采购智慧云平台

# 中标(成交)通知书



项目编号: GDHJZC20240614

深冶建工(深圳)有限公司:

揭阳市榕城区东升街道办事处于2024年07月09日就埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目(项目编号: GDHJZC20240614)进行竞争性磋商采购,现通知贵方中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目
中标(成交)供应商	深冶建工(深圳)有限公司
中标供应商联系方式	郭奕松, 联系方式: 13680731558
中标(成交)金额:	1,078,888.00元 (壹佰零柒万捌仟捌佰捌拾捌元整)

采购项目联系人: 罗女士  
联系人电话: 0663-8237755



# 广东省政府采购

## 合同书

采购计划编号: 445202-2024-01628

项目编号: GDHJZC20240614

项目名称: 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目



甲方：揭阳市榕城区东升街道办事处

电话：0663-8237755 传真：0663-8237755

地址：广东省揭阳市榕城区东升街道新河路

乙方：深冶建工（深圳）有限公司

电话：15817932965 传真：/ 地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7

项目名称：埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目

项目编号：GDHJZC20240614

根据埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

**第一条、工程名称：**埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目

**第二条、工程范围及内容：**埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目，具体详见本项目清单资料

**第三条、工程期限：**

1、本工程合同总工期为30个日历天。开工日期为2024年7月12日竣工日期为2024年8月10日。

2、如遇下列情况，工程作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)甲方未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；



(2)甲方未能提供图纸或所提供图纸不符合要求，影响乙方进场施工的；

(3)甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通，影响乙方进场施工的；

(4)在施工中因停水停电连续影响3小时以上的；

(5)甲方未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

(6)涉及变更和工程量增加的；

(7)监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(8)遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

#### **第四条、工程造价**

工程合同造价为人民币大写：壹佰零柒万捌仟捌佰捌拾捌元整 ¥：1078888.00元。本工程以签约合同金额总价包干，不作调整。

**第五条、物资供应：**本工程所需材料由乙方负责供应。

#### **第六条、工程质量和检查验收**

1、乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发有关规程进行施工，工程质量应达到合格以上，并接受甲方现场监理工程代表的监督检查。

2、乙方在履行本项目合同时需严格按照本项目采购文件约定的技术要求等有关内容执行。

3、工程竣工验收时间由双方协商解决。验收合格后，工程移交甲方管理。



4、竣工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好再进行验收，竣工日期以最后检验合格为准。

5、本工程保修期为   /   年。

#### **第七条、施工设计变更**

1、甲方交付设计图纸会审后修改意见，为施工有效依据，甲乙双方均不得更改。

2、设计图纸和招标文件表示不明确，甲方必须立即书面通知乙方，要求确认。

#### **第八条、工程价款支付及结算：**

（一）承包方式：本工程以签约合同金额总价包干，结算不作调整。签约合同金额包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内的工程竣工验收通过、包相关配合服务及合同实施过程中不可预见费用等。

（二）付款方式：

1、合同签订后 7 天内甲方向乙方支付 30% 的合同价款作为工程款（ $1078888 \times 30\% = 323666.40$  元）；

2、工程按要求完工后，甲方向乙方再支付 50% 的合同价款作为工程进度款（ $1078888 \times 50\% = 539444.00$  元）；

3、工程竣工验收合格后 10 天内，甲方向乙方支付余下工程款，合同价款的 20%（ $1078888 \times 20\% = 215777.60$  元）；

4、乙方按照服务内容向甲方提供相应增值税发票。

（红色印章）

### 第九条、违约责任

- 1、乙方工程质量不符合规定，负责无偿修理返工。
- 2、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

### 第十条、争议的解决

合同在执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提出诉讼。

### 第十一条、无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，责任由过错方承担。

### 第十二条、附则

- 1、其他本合同未明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。
- 2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式五份，甲乙双方各二份，采购代理机构执一份。
- 3、本合同自签订之日起生效至履行完毕失效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签订地点：

签订日期：2024年7月12日

签订日期：2024年7月12日

开户名称：深冶建工（深圳）有限公司

银行帐号：755959674910401

开户行：招商银行股份有限公司

深圳民治支行

# 工程竣工验收单

日期: 2025年11月24日

工程名称	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目	建设单位	揭阳市榕城区东升街道办事处
项目地址	揭阳市榕城区	施工单位	深冶建工(深圳)有限公司
分部(项)工程	其他建筑工程	监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司
开工日期	2024年7月12日	竣工日期	2025年11月24日
完成的主要工程量	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目钢混结构(285.42m <sup>2</sup> ) 砖混结构(1371.54m <sup>2</sup> ) 砖木结构(261.20m <sup>2</sup> ) 全钢结构(12346.52m <sup>2</sup> ) 砖围铁屋顶结构/铁棚铁屋顶(9189.63m <sup>2</sup> ) 简易结构(2940.37m <sup>2</sup> )		
验收意见	验收合格		
备注			
 施工单位: 深冶建工(深圳)有限公司 (盖章) 负责人: 周剑伟 日期: 2025年11月24日	 建设单位: 揭阳市榕城区东升街道办事处 (盖章) 负责人: 魏林 日期: 2025年11月24日	 监理单位: 中鼎景宏工程管理有限公司 (盖章) 负责人: 许明生 日期: 2025年11月24日	

埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林伟标	新伟通			林伟标
2	魏仕心	东井街道			魏仕心
3	罗晓萍	东井街道			罗晓萍
4	黄世	东井街道			黄世
5	许冠宇	中昂管理			许冠宇
6	吴强	中昂管理			吴强
7	何伟	中昂管理			何伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

履约 3: 石厦铭苑二楼政府物业装修项目

建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价  
注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

招标人 (评价单位)	深圳市福田区福保街道办事处	评价期限	2024年07月24日至 2025年01月10日		
承包商名称	深冶建(深圳)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 机电安装工程专业承包三级、环 保工程专业承包三级、消防设施 工程专业承包三级、建筑装饰装 饰工程专业承包二级、建筑幕墙 工程专业承包三级		
法定代表人 及联系方式	林亚耿 12418188811	项目负责人 及联系方式	周创伟 15817932965		
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华创达怡晖大厦 212B				
工程名称	石厦铭苑二楼政府物 业装修项目	承包范围	拆除工程、装修工程、给 排水工程、消防喷淋工程 和强弱电工程等		
工程地址	深圳市福田区福保街 道石厦铭苑二楼	工程合同价	91.8 (万 元)		
合同开工日期	2024.07.20	合同竣工日期	/	合同工期	天
实际开工日期	2024.07.24	实际竣工日期	2025.01.10	实际工期	171 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形					
合计				96	
备注:					
监理单位(若有)意见: (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优 2025年4月15日 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 中标通知书

(项目编号: SZDX2024-FTGK-0025)

深冶建工(深圳)有限公司:

我司受采购单位的委托,就石厦铭苑二楼政府物业装修项目(项目编号: SZDX2024-FTGK-0025)项目进行了公开招标。经评审委员会评审、采购单位确认,贵单位确定为本项目的中标供应商。中标结果如下:

委托金额	人民币玖拾贰万贰仟捌佰叁拾陆元捌角柒分(¥922,836.87元)
中标金额	人民币玖拾壹万捌仟零壹元零玖分(¥918,001.09元)
采购单位	深圳市福田区福保街道办事处
工期	自合同签订之日起60日历天内完工

请贵单位(联系人:郭奕松,联系电话:13680731558)于十个工作日内与采购单位联系(联系人:周女士,联系电话:0755-83021631),并依照相关法律规定及招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购单位办理相关合同签订手续。

深圳市大兴工程管理有限公司

2024年07月20日

本中标通知书一式五份

深圳市大兴工程管理有限公司监制

# 石厦铭苑二楼政府物业装修项目合同

合同编号：FBJDHT20240435

甲方：深圳市福田区福保街道办事处

负责人：朱 红

委托代理人：林彦宇

地 址：深圳市福田区石厦路 233 号

电 话：0755-83805013

乙方：深冶建工（深圳）有限公司

负责人：林亚耿

委托代理人：张佩荣

地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路 7 号浩盛隆时尚产业园 3 栋  
411-7

电 话：0755-85281635

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，  
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，  
订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：石厦铭苑二楼政府物业装修项目

工程地点：深圳市福田区福保街道石厦铭苑二楼

工程规模及特征：本工程位于石厦铭苑二楼，改造面积约 750 平方米。改造内  
容主要为墙面粉刷、墙体改造、天花吊顶、水电安装等。

## 二、工程承包范围

拆除工程、装修工程、给排水工程、消防喷淋工程和强弱电工程等。

### 三、合同工期

施工工期自 2024 年 7 月 20 日开工至 年 月 日完工。施工期间如遇到不可抗力或甲方原因造成停工的，工期相应顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

### 五、签约合同价

本合同暂定价款：玖拾壹万捌仟零壹元玖分整（¥918001.09 元）；项目最终价款以工程竣工后结算审计价为准。本协议价款包工、包料、包造价（指固定单价）、包质量、包工期、包安全。

### 六、甲方权利和义务

1. 开工前，甲方协调解决影响正常工作进行的有关问题。
2. 项目施工过程中，甲方按合同要求按时支付工程款给乙方。
3. 甲方为乙方入场施工创造条件，清除影响施工的障碍物。
4. 甲方配合有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理（施工前）等工作。
5. 工程竣工后，须经甲方依据规范进行验收，并签署验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据甲方、乙方确认的工程量确认单进行结算。
6. 根据政府合同的相关要求，甲方享有基于公共利益需要或维护法定权益需要可单方变更、终止合同的权利。

### 七、乙方权利和义务

1. 负责协调有关部门做好现场保卫、消防、维稳、垃圾处理（施工前）等工作。
2. 开工前协调解决扰民和影响正常工作进行的有关问题。
3. 根据甲方提供经确认的方案指导乙方实施施工工作。
4. 本工程验收完成后提供相关报账资料给甲方。
5. 乙方应当具备相关承包资质且不得将本工程转包、违法分包，否则，甲方有权单方解除本合同，并要求乙方承担本合同工程暂定价 20% 的违约金。
6. 乙方应当遵守施工安全规范，确保安全施工，在施工过程中发生的工伤事故或者其它任何安全事故，造成甲方、乙方或者第三方人员人身或者财产损失的，由

---

乙方承担全部责任。

7. 乙方应承担相应的质保责任。

#### 八、工程价款及结算的约定

1. 双方商定本协议价款采用：固定单价。

2. 工程款支付：甲乙双方合同签订后，甲方在合同签订完成的十日内支付合同价的 40%工程首款共 367200.44 元给乙方；乙方进场施工后，乙方完成现场形象进度 70%，经甲乙双方确认后，甲方支付合同价的 30%工程款共 275400.33 元给乙方；工程竣工验收合格后，甲方支付合同价的 27%工程款 247860.29 元给乙方；剩余 3%工程款共 27540.03 元，在结算完成且质保期到期后甲方在十日内全付清。

3. 乙方指定以下收款银行账户：

开户名：深冶建工（深圳）有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳民治支行

账 号：7559 5967 4910 401

若上述银行账号信息发生变更，乙方应在付款前 7 个工作日书面通知甲方，否则甲方按原账户信息付款的，视为乙方已收到相应支付款项。

4. 乙方申请付款前，均应提供合法有效的税务发票。

5. 因甲方审批流程导致迟延付款的，甲乙双方友好协商解决。

#### 九、违约责任

1. 乙方须按照协议的工期完成，逾期一日乙方应按协议暂定款的万分之五向甲方支付违约金。逾期超过三十日的，甲方有权解除协议，并要求乙方承担协议暂定金额 20 %的违约金。

2. 工程验收达不到约定标准的，乙方应按照规定重新施工，乙方重新施工不延长工期，如拒不施工，或重新施工仍不合格的，甲方有权扣除该不合格部分工程款，并有权单方解除本协议，造成工程逾期的乙方应承担相应的违约责任及因工程不合格导致的一切损失，损失包括但不限于因维权所产生的律师费、诉讼费、保全费、担保费等等一切费用。

3. 乙方不履行合同义务或履行义务不符合合同要求，甲方有权解除合同，并要求乙方支付本合同约定的工程暂定价款 20%的违约金。

十、工程质量缺陷保修

1. 缺陷责任期：本工程缺陷责任期期限为：1年；

2. 保修责任

本工程分部分项工程保修期为：执行《建设工程质量管理条例》规定。

3. 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间为：72小时；

十一、解决争议的约定

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向深圳市福田区人民法院起诉。

十二、合同的生效、终止和解除

1. 本合同自甲、乙双方负责人/法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

2. 本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各持贰份。

(以下无正文)

甲方（盖章）：



负责人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2024年7月20日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

2024年7月20日

# 工程竣工验收证明书

工程名称：石厦铭苑二楼政府物业装修项目		
建设单位：深圳市福田区福保街道办事处	设计单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	
施工单位：深冶建工（深圳）有限公司	监理单位：广东远顺建设监理有限公司深圳分公司	
工程概况	工程数量：/	建筑规模：/
	工程地址：益田社区石厦铭苑二楼	工程造价：918001.09元
	本工程位于石厦铭苑二楼，施工内容主要为墙面粉刷、墙体改造、天花吊顶、水电安装、喷淋改造等，具体施工内容详见施工图。	
开工日期：2024年07月24日	完工日期：2024年10月11日	
工程验收评定意见：已按照建设方的要求，对石厦铭苑二楼政府物业装修项目进行施工，经三方人员共同检验，已完成了施工图纸、施工合同书中的所有内容，并符合施工合同所有条款要求及施工规范要求，同意竣工，并移交使用。	质量评定等级 合格	
施工单位：深冶建工（深圳）有限公司 负责人：张佩英 2024年12月10日	建设单位：深圳市福田区福保街道办事处 负责人：李克康 王焱 2024年12月10日	
验收单位： 负责人：李焱 王焱 李克康 2024年12月10日	监理单位：广东远顺建设监理有限公司深圳分公司 负责人：林捷松 2024年12月10日	

履约 4: 档案中心 A 座 406、506 改造工程

建设工程承包商（施工）履约评价

报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

招标人 (评价单位)	深圳市档案馆	评价期限	2020 年 1 月 30 日 至 2020 年 2 月 13 日		
承包商名称	深圳建工(深圳)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、消防设施工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包三级		
法定代表人及联系方式	林亚耿 18418188811	项目负责人及联系方式	周创伟 15817932965		
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华创达怡晖大厦 212B				
工程名称	档案馆中心 A 座 406、506 改造工程	承包范围	改造档案中心 A 座 406、506 改造工程。工程量为拆除、铝合金窗、修复墙体、隔墙、油漆、踢脚线、空调、强弱改造等项目。具体以清单图纸为准。		
工程地址	档案中心 A 座 406、506 改造工程	工程合同价	12.873561 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	30 天	
实际开工日期	2020.1.30	实际竣工日期	2020.2.13	实际工期	13 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	46	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			97		
备注:					
监理单位(若有)意见:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 履约优秀 2020.4.30					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



## 档案中心 A 座 406、506 改造工程合同

甲方：深圳市档案馆

乙方：深冶建工（深圳）有限公司

经双方本着平等互利的原则，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程项目协商一致，订立本合同。

一、工程地址：档案中心 A 座 406、506 改造工程

二、工程项目：改造档案中心 A 座 406、506 改造工程。工程量为拆除、铝合金窗、修复墙体、隔墙、油漆、踢脚线、空调、强弱改造等项目。具体以清单图纸为准。

三、报价：详见清单（详见附件）

四、承包方式：包工包料。

五、合同价为人民币金额(大写)：人民币壹拾贰万捌仟柒佰叁拾伍元陆角壹分  
(小写:¥128735.61 元)

六、工期：自合同签订后 30 个工作日内完成。

七、付款方式:双方签订本合同后，乙方进行备料加工，现场进行施工安装，并经甲方验收合格、结算完成后，乙方提交符合甲方要求的发票后 20 个工作日内甲方一次性向乙方支付合同全款。

八、甲方责任:

- 1.施工基面满足相关要求,甲方提供用水用电。
- 2.协调乙方与其他单位的有关事宜。
- 3.督办乙方工程进度及验收付款相关事宜。

九、乙方责任

1.乙方应按照施工进度计划组织施工，必须服从甲方、工程所在地管理单位的管理，文明施工。

2.乙方必须按照合同约定时间内完成并保证质量，不得以任何理由推迟工程进度(不可抗力因素除外)。

3.乙方在施工过程中应注意用电、人员等各方面的安全，如因乙方施工造成的安全事故，由乙方负责，并承担由此产生的一切经济赔偿和责任。

十、合同过程中如有未尽事宜，由双方协商一致，经双方签字生效，与本协



议书具有同等法律效力。任何一方违反合同规定，双方应协商解决，协商不成的，向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、违约条款：

1.甲乙双方不得擅自解除本合同。乙方若擅自解除本合同（如乙方明确表示不履行本合同等），则乙方应当按合同价款的 20% 支付违约金。

2.甲、乙双方未按本合同约定履行义务，而导致对方蒙受经济损失的，应当赔偿对方经济损失。

3.乙方擅自将本合同的全部或部分权利义务转让给任何第三方、或者将本合同项下的服务分包给任何第三方的，应当按本合同价款的 20% 支付甲方违约金，同时甲方有权单方面解除本合同。

4.乙方应当对工作成果的质量负责，若因乙方提供的工作质量不合格导致不利于甲方的后果的，乙方应当承担全部责任，赔偿甲方全部损失。

十二、保修期

保修期为 1 年（不可抗力因素造成的除外），保修范围为乙方承包范围，需在正常使用范围内。

十三、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日生效。

甲方负责人签名：

甲方（盖章）：

联系电话：

2024 年 1 月 27 日



乙方负责人签名：周利伟

乙方（盖章）：

联系电话：15817932965

2024 年 1 月 27 日



## 服务类项目验收报告

项目名称	档案馆中心 A 座 406、506 改造工程			
采购人	<i>深圳市档案馆</i>	供应商	深冶建工（深圳）有限公司	
开工日期	2024 年 1 月 30 日	完工日期	2024 年 2 月 13 日	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1. 拆除原有墙体	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	2. 轻钢龙骨隔墙	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	3. 新开铝合金窗户	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	4. 修复墙体、踢脚线、原有吊顶	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	5. 空调风管改装	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	6. 安装 600X1200 灯盘	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	7. 强弱电线安装	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
	8. 地面保护	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		
验收结论	<i>验收合格</i>			
签名盖章	甲方：			
	验收人员签名（职务）：	 （公章） 年 月 日		
	乙方：			
	验收人员签名（职务）：	 （公章） 年 月 日		

## 5、企业同类业绩

附件 5:

### 企业同类业绩

<p>业绩 1: 东风镇东海五路社区服务中心新建工程: 【合同金额: 103.374579 万元】 【合同签订时间: 2024.08.11】</p> <p>业绩 2: 霖磐镇德中村新时代文明实践站及文化礼堂建设工程: 【合同金额: 321.492888 万元】 【合同签订时间: 2023.09.10】</p> <p>业绩 3: 黄潭村党群服务中心业务用房建设工程: 【合同金额: 315.214956 万元】 【合同签订时间: 2024.09.03】</p> <p>业绩 4: 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目: 【合同金额: 107.888800 万元】 【合同签订时间: 2024.07.12】</p> <p>业绩 5: 观澜街道库坑新围一村城中村公厕新建及升级改造工程: 【合同金额: 61.294559 万元】 【合同签订时间: 2025.12.25】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件: 按《资信标要求一览表》要求提供。

业绩 1: 东风镇东海五路社区服务中心新建工程

(GF—2017—0201)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 东风镇东海五路社区服务中心新建工程

工程地点: 中山市东风镇

发包人: 中山市东风镇城市建设和管理局

承包人: 深冶建工(深圳)有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东风镇城市建设和管理局

承包人（全称）：深冶建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东风镇东海五路社区服务中心新建工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：东风镇东海五路社区服务中心新建工程。

2. 工程地点：中山市东风镇。

3. 工程立项批准文号：2021-442100-75-13-167213。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：在东海五路中段选址新建一座小型社区服务中心，建筑面积约300平方米，涵盖社区办公、居民活动室、便民服务窗口等功能区域。建筑采用框架结构，内部进行简约实用的装修，配备必要的办公设备与活动器材，具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

6. 工程承包范围：具体范围以招标单位提供的图纸和工程量清单（中介预算）为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年09月01日。

计划竣工日期：2024 年 11 月 29 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰零叁万叁仟柒佰肆拾伍元柒角玖分（¥1033745.79元），含税费，开具增值税专用发票：

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）柒万柒仟壹佰伍拾陆元肆角伍分（¥77156.45元）；

2. 合同价格形式：固定总价合同，实行总价包干，投标人的报价将被视为投标人完全理解了工程量清单和施工图纸中的全部项目、数量及内容。中标后，中标人在工程实施过程中发现实际施工完成量（不含非承包人原因引起的工程变更）与工程量清单存在差异时，差异部分不作调整。

### 五、项目经理

承包人项目经理：孙锦佳。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年8月11日签订。

#### 十、签订地点

本合同在中山市东凤镇城市建设和管理局签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包执叁份。



发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 胡建中

组织机构代码: 统一社会信用代码9144200071927466XB

地址:

邮政编码: 528437

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0760-85611526

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 林亚耿

组织机构代码: 统一社会信用代码91441302MA566H6849

地址: 深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7

邮政编码: 51800

法定代表人: 林亚耿

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 15817932965

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 314956116.com

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 755959674910401

# 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1 0 2 1

工程名称: 东凤镇东海五路社区服务中心新建工程

验收日期: 2024年12月25日

建设单位(盖章): 中山市东凤镇城市建设和管理局



\*GD-E1-932/1\*

## 单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 2 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-932/2\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/1 0 2 1

工程名称	东风镇东海五路社区服务中心新建工程				
工程地点	东风镇东海五路	建筑面积	约300m <sup>2</sup>	工程造价	19833745.79元
结构类型	房建	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年09月01日	验收日期	2024年12月15日		
监督单位	中山市东风镇住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	中山市东风镇城市建设和管理局				
勘察单位	辽宁有色勘察设计研究院有限责任公司				
设计单位	辽宁有色勘察设计研究院有限责任公司				
总包单位	深冶建工(深圳)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-932/3\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/1 0 2 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡建中
副组长	孙锦佳、刘爱虹
组员	江强、李振鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡建中	袁志强 孙锦佳 江强
建筑设备安装工程	刘爱虹	占艳春 孙锦佳
工程质控资料	吴晓纯	占艳春

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-932/4\*

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/1 0 2 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
房建工程	符合要求, 验收合格	共8项, 其中: 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项, 其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的_项
装修工程	符合要求, 验收合格	共9项, 其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共9项, 其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的_项
安装工程	符合要求, 验收合格	共6项, 其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共4项, 其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共 5项, 其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的 项
综合体育设施工程	符合要求, 验收合格	共5项, 其中: 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共2项, 其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共 6项, 其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共_项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-932/5\*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/1 0 2 1

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求。  
验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 胡建中 2024年12月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年12月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月25日	勘察单位:  (公章)
--	--	--	--	-------------------

\*GD-E1-932/7\*

出八五  
八五  
八五  
八五

## 建设工程承包商（施工）履约评价

## 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价注：得分 $\geq 90$ 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 $< 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq$ 得分 $< 80$ 评价等级为“合格”，得分 $< 60$ 评价等级为“不合格”。

招标人 (评价单位)	中山市东风镇城市建设和管理局	评价期限	2024年09月01日 至 2024年12月28日		
承包商名称	深冶建工(深圳)有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	林亚耿 13418188811	项目负责人及联系方式	孙锦佳 182 1866 9212		
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华创达怡晖大厦 212B				
工程名称	东风镇东海五路社区服务中心新建工程	承包范围	建筑面积约 300 平方米，涵盖社区办公、居民活动室、便民服务窗口等功能区域。建筑采用框架结构，内部进行简约实用的装修，配备必要的办公设备与活动器材		
工程地址	中山市东风镇	工程合同价	103.374579 (万元)		
合同开工日期	2024-09-01	合同竣工日期	2024-11-29	合同工期	90 天
实际开工日期	2024-09-01	实际竣工日期	2024-12-15	实际工期	104 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注：					
监理单位（若有）意见： (监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： MC 2024年12月28日 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

业绩 2: 霖磐镇德中村新时代文明实践站及文化礼堂建设工程

## 揭阳市揭东区采购

# 合同书

项目编号:GDFYZC-2023-118

项目名称:霖磐镇德中村新时代文明实践站及文化礼堂建设工程



甲 方:揭阳市揭东区霖磐镇人民政府

电 话:0663-3541441 地 址:揭阳市揭东区霖磐镇人民政府

乙 方:深冶建工(深圳)有限公司

电 话:15817932965 地 址:深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路  
7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7

项目名称:霖磐镇德中村新时代文明实践站及文化礼堂建设工程

项目编号:GDFYZC-2024-118

根据霖磐镇德中村新时代文明实践站及文化礼堂建设工程项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

**第一条、工程名称:**霖磐镇德中村新时代文明实践站及文化礼堂建设工程

**第二条、工程范围及内容:**整合现有闲置房屋资源,改造建设新时代文明实践站及文化礼堂,涵盖理论宣讲、文化活动、科普教育等功能,改造建筑面积约900平方米。

**第三条、工程期限:**

1. 本工程合同总工期为140个日历天。开工日期为2023年09月20日;竣工日期为2024年02月06日。

2. 如遇下列情况,经甲方现场监理工程代表签证并报甲方审定后,工程作相应顺延,并用书面形式确定顺延期限。

- (1) 甲方未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的;
- (2) 甲方未能提供图纸或所提供图纸不符合要求,影响乙方进场施工的;
- (3) 甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通,影响乙方进场施工的;
- (4) 在施工中因停水停电连续影响3小时以上的;
- (5) 甲方未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的;
- (6) 涉及变更和工程量增加的;
- (7) 监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的;

(8) 遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

#### 第四条、工程造价

工程合同造价为人民币 大写:叁佰贰拾壹万肆仟玖佰贰拾捌元捌角捌分  
¥:3214928.88 元

**第五条、物资供应:**本工程所需材料按图纸要求由乙方负责供应。

#### 第六条、工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按照施工图纸,说明文件和国家颁发有关规程进行施工,工程质量应达到合格以上,并接受甲方现场监理工程代表的监督检查。

2、乙方在履行本项目合同时需严格按照本项目采购文件约定的技术要求等有关内容执行。

3、工程竣工验收时间由双方协商解决。验收合格后,工程移交甲方管理。

4、竣工验收中如发现有不符合质量要求,需要返工的工程,应分清责任。属施工原因造成的,由乙方负责修好再进行验收,竣工日期以最后检验合格为准。

5、本工程保修期为3年。

#### 第七条、施工设计变更

1、甲方交付设计图纸会审后修改意见,为施工有效依据,甲乙双方均不得更改。

2、设计图纸和招标文件表示不明确,甲方必须立即书面通知乙方,要求确认。

#### 第八条、工程价款支付及结算:

(一) 承包方式:本工程按综合单价承包,工程量按实结算。

(二) 付款方式:1. 合同签订后 7 天内发包人向承包人支付 30% 的合同价款作为工程预付款(预付款在支付进度款时扣回);

2. 工程按要求完成 80% 的工程量时,发包人向承包人支付至 80% 的合同价款作为工程进度款;

3. 工程竣工验收合格,经财政部门审核定案后 30 天内,发包人向承包人支付工程款至工程结算造价的 97%,余 3% 作为质量保证金,在工程竣工验收合格之

日起满一年后 15 天内付清。

结算方式:本工程采用工程量按实结算方式,综合单价采用招标人提供的招标控制价内的综合单价,最终结算价=(税前工程实际结算造价-绿色施工安全防护措施费)×中标价/招标控制价(小数点保留 2 位,第三位四舍五入)+绿色施工安全防护措施费+税金。另外,工程变更暂列金额和暂估价部分的计价方式为:

(1) 对于工程量清单项目中已有的项目,按有效的综合单价计算;(2) 原清单无适用的单价但有类似的单价,参照类似的单价;(3) 对于工程量清单项目中未有的项目既无适用单价,又无类似单价,参照本项目招标控制价编制相关依据及其相应综合定额和广东省、揭阳市建设主管部门发布的政策性文件,材料价格按合同施工期间揭阳市建设工程标准定额站发布的揭阳市区建设工程材料综合价的算术平均价格计算(揭阳市区建设工程材料综合价缺项的材料价格,由承包人与发包人根据市场实际协商确定),(4) 预算包干费的计取按计价办法的有关规定执行。

#### **第九条、违约责任**

- 1、乙方工程质量不符合规定,负责无偿修理返工。
- 2、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

#### **第十条、争议的解决**

合同在执行过程中如有争议,双方应及时协商解决。协商不成时,任何一方均可向合同签订地人民法院提出诉讼。

#### **第十一条、无效合同**

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定,责任由过错方承担。

#### **第十二条、附则**

- 1、其他本合同未明事项,一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。
- 2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式三份,甲乙双方及采购代理机构各执一份。
- 3、本合同自签订之日起生效全履行完毕失效。

甲方（盖章）

代表：



签定地点：揭阳市揭东区霖磐镇人民政府

乙方（盖章）

代表：



签定日期：2023年09月10日 签定日期：2023年09月10日

开户名称：深冶建工（深圳）有限公司

银行帐号：755959674910401

开户行：招商银行股份有限公司深圳民治支行



# 工程竣工验收单

日期: 2024年03月06日

工程名称	霖磐镇德中村新时代文明实践站及文化礼堂建设工程	建设单位	揭阳市揭东区霖磐镇人民政府
项目地址	揭阳市揭东区	施工单位	深冶建工(深圳)有限公司
分部(项)工程	建筑工程	监理单位	广东天邦江建设工程顾问有限公司
开工日期	2023年09月20日	竣工日期	2024年03月06日
完成的主要工程量	霖磐镇德中村新时代文明实践站及文化礼堂建设工程施工图范围内的整合现有闲置房屋资源,改造建设新时代文明实践站及文化礼堂,涵盖理论宣讲、文化活动、科普教育等功能,改造建筑面积约900平方米,已100%完成(包括变更增加部分)。		
验收意见	合格,通过验收。		
备注			
施工单位: 深冶建工(深圳)有限公司 (盖章) 负责人: 林振东 日期: 2024年03月06日	建设单位: 揭阳市揭东区霖磐镇人民政府 (盖章) 负责人: 郑刚 日期: 2024年03月06日	监理单位: 广东天邦江建设工程顾问有限公司 (盖章) 负责人: 黄泽群 日期: 2024年03月06日	

## 建设工程承包商（施工）履约评价

### 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

注：得分 $\geq 90$ 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 $< 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq$ 得分 $< 80$ 评价等级为“合格”，得分 $< 60$ 评价等级为“不合格”。

招标人 (评价单位)	揭阳市揭东区霖磐镇人民政府	评价期限	2023年09月20日 至 2024年03月06日		
承包商名称	深治建工(深圳)有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级、市政公用工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级		
法定代表人及联系方式	林亚耿 13418188811	项目负责人及联系方式	蔡钦声 15817932965		
企业地址	深圳市龙岗区大浪街道新石社区浪静路7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7				
工程名称	霖磐镇德中村新时代文明实践站及文化礼堂建设工程	承包范围	整合现有闲置房屋资源，改造建设新时代文明实践站及文化礼堂，涵盖理论宣讲、文化活动、科普教育等功能，改造建筑面积约900平方米		
工程地址	揭阳市揭东区	工程合同价	321.492888（万元）		
合同开工日期	2023-09-20	合同竣工日期	2024-02-06	合同工期	140天
实际开工日期	2023-09-20	实际竣工日期	2024-03-06	实际工期	169天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					95
备注：					
监理单位（若有）意见： <div style="text-align: right;">(监理单位公章)</div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 成志 2024.03.06					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



业绩 3: 黄潭村党群服务中心业务用房建设工程

房建工程合同

工程编号: /

合同编号: /

# 建设工程

# 承包合同

工程名称: 黄潭村党群服务中心业务用房建设工程

工程地点: 潮安区登塘镇黄潭村

发 包 人: 潮州市潮安区登塘镇黄潭经济联合社

承 包 人: 深冶建工(深圳)有限公司



发包方（甲方） 潮州市潮安区登塘镇黄潭经济联合社

承包方（乙方）：深冶建工（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条、工程项目

- 1、工程地点：潮安区登塘镇黄潭村。
- 2、工程名称：黄潭村党群服务中心业务用房建设工程。
- 3、施工面积：约 700 平方米。

### 第二条、工程承包范围

#### 项目承包范围：

包括潮安区登塘镇黄潭村党群服务中心新建业务用房一栋，旨在打造集党建引领、政务服务、群众活动等功能于一体的综合性基层服务阵地，共3层，总建筑面积约700平方米，核心功能区域包含党群服务大厅、村“两委”办公室、党员活动室（会议室）、矛盾纠纷调解室、视频监控、档案资料室、应急物资室。

#### 工程承包项目如下：

- 1、土建工程：包括地基与基础、主体结构、砌体结构、屋面工程等。
- 2、安装工程：包括给水排水、电气、照明、防雷接地、弱电（含视频监控系统预埋）等。
- 3、装饰装修工程：包括室内外装修、门窗安装、消防设施（如防火门、灭火器）等。

### 第三条、合同工期

开工日期：2024年10月11日（实际时间以甲方通知为准）。

工期：暂定6个月，配合甲方装修整体进度。

合同签订后，确保我司合同工期3天内进场施工。

### 第四条、工程质量

（一）本工程质量经双方研究要求确保达到合格工程，由消防主管部门验收发证认定为准。

（二）承包方按照甲方装修的施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程消防设计规范、规程和标准对项目进行设计，并严格按照审核合格的图纸进行施工。

(三) 承包方在施工过程中必须遵守以下规定:

1、由承包方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证或检验报告,不能提供质量证明的,需进行检验合格后方可用于本工程。

2、隐蔽工程必须以发包方派驻代表检查、验收后,方可进行下一道工序;隐蔽工程验收后即移交甲方,由甲方负责统一保管及管理。

3、承包方承诺已取得承包本协议项下建筑工程的相关资质。

4、甲方直接发包给第三方的工程遇交叉作业时,乙方和第三方应对各自的工程质量负责,若非因甲方原因工程质量不合格,责任由乙方和第三方各自承担。

4.1 工程质量验收合格后,甲乙双方应办理验收手续;工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知15日内组织验收,如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

4.2 工程竣工后,乙方带《建筑工程消防验收意见书》、《总平面图》、《平面图》到消防局办理消防备案,将进行现场验收。甲方工程部、乙方共同现场验收,并在《装修验收申请审批表》签署验收意见。以上验收全部通过之日为验收日。

4.3 工程质量验收不合格,经整改后,另行验收,整改费用由乙方承担。

整改后仍不合格,甲方可要求乙方继续整改,整改费用由乙方承担,也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

**第五条、材料、设备**

承包方采购的材料、设备、必须附有产品合格证、检测报告才能用于本工程,任何一方认为对方提供的材料需要复验的,应允许复验。经复验符合质量要求的,方可用于本工程,其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求,应按有关规定处理,其复验费用由提供材料、设备方承担。

**第六条、合同金额**

经双方友好协商,乙方同意按含税价人民币 3152149.56元。大写: 叁佰壹拾伍万贰仟壹佰肆拾玖元伍角陆分 (包工包料、包设计、包安装、总价包干)。

**第七条、付款方式**

1、合同签订并进场施工后5日内,甲方支付合同金额的20%,即人民币 630429.90元 (大写: 贰万壹仟零贰拾玖元捌角整)。

2、施工完成经自检合格报消防验收前,甲方支付合同金额的40%,即人民币 1260859.82元 (大写: 肆万贰仟零伍拾玖元陆角整)。

3、通过消防部门验收备案后取得验收备案登记表或取得备案合格意见书5日

内，甲方支付合同金额的 37%，即人民币 1166295.35 元（大写：叁万捌仟玖佰零伍元壹角叁分）。

4、两年保修期到期后，甲支付合同金额的 3%，即人民币 94564.49 元（大写：叁仟壹佰伍拾肆元肆角柒分）。

#### 第八条、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 24 小时内派人修理。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应一小时内立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

#### 第九条、工程验收

1、工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。双方约定由承包人提供竣工图的，应当在专用条款内约定提供的日期和份数。

2、工程保修期限为：两年，通过消防部门验收合格并取得合格证之日起开始计。

#### 第十一条、争议解决方式

发生纠纷双方协商或调解，协商或调解不成时，应当向项目所在地仲裁院申请仲裁，仲裁结果为最终结果，仲裁地点为项目所在地。

#### 第十二条、其他

（一）本合同经双方签字盖章后生效，至此项建筑工程保修期限届满后自动失效。

（二）双方约定合同分数：一式肆份，双方各执两份。每份具有相同的法律效力。

发包方：（盖章）



法定代表人或  
其授权委托人：  
（签字或盖章）

*费真武*

承包方：（盖章）



法定代表人或  
其授权委托人：  
（签字或盖章）

*林朝华*

签订日期：2024年09月03日

# 工程验收表

工程编号:ZB-XZ-2024112

工程名称	黄潭村党群服务中心业务用房建设工程	
工程地点	潮安区登塘镇黄潭村	
施工单位	深冶建工（深圳）有限公司	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	
验收时间	2024年05月06日	
合同金额	3152149.56元	
验收结果	合格. 同意验收.	
验收人员	单位名称	姓名
	深冶建工（深圳）有限公司	林某
	深冶建工（深圳）有限公司	林某
	潮州市潮安区登塘镇黄潭经济联合社	黄某
	潮州市潮安区登塘镇黄潭经济联合社	林某
	潮州市潮安区登塘镇黄潭经济联合社	林某
	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	李某某

附件：1、验收图 2、其他资料 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

# 建设工程承包商（施工）履约评价

## 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	潮州市潮安区登塘镇黄潭经济联合社	评价期限	2024年10月11日至 2025年04月10日		
承包商名称	深洽建工(深圳)有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	林亚斌 13418188811	项目负责人及联系方式	林楚辉 17818982179		
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B				
工程名称	黄潭村党群服务中心业务用房建设工程	承包范围	包含党群服务大厅、村“两委”办公室、党员活动室(会议室)、矛盾纠纷调解室、视频监控、档案资料室、应急物资室。		
工程地址	潮安区登塘镇黄潭村	工程合同价	315.214956(万元)		
合同开工日期	2024.10.11	合同竣工日期	2025.04.10	合同工期	180天
实际开工日期	2024.10.11	实际竣工日期	2025.05.06	实际工期	208天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	46
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				96	
备注:					
监理单位(若有)意见:					
(监理单位公章)					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
优 2025.5.16 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

业绩 4: 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目

[http://www.gdhongee.com/article\\_8503.html](http://www.gdhongee.com/article_8503.html)



当前位置: [网站首页](#) > [招标公告](#) > [信息详情](#)

### 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目竞争性磋商公告

发布日期: 2024-06-26 12:05

**项目概况**

埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目采购项目目的潜在供应商应在广东省政府采购网<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>获取采购文件,并于2024年07月09日14时30分(北京时间)前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号: GDHJZC20240614

项目名称: 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 1,082,181.88元

采购需求:

采购包1(埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目):

采购包预算金额: 1,082,181.88元

品目	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术要求、参数及主要要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	拆除工	项目建设内容及规模为对该项目范围内共26394.68平方米的房屋进行拆除并进行相应清运工作,具体工作范围等相关清单见附件	1(项)	详见采购文件	1,082,181.88	

1-1 程	拆除工 项目建设内容及规模为对该项目范围内共26394.68平方米的房屋进行拆除并进行相应清运工作。具体工作范围等相关清单见附件1(项)	详见采购文件	1,082,181.88-
----------	---	--------	---------------

本采购包不接受联合体投标

合同履行期限：签订合同之日起30日历天

## 二、申请人的资格要求：

1. 投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力；在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记注册或身份证等相关证明)副本复印件，分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；投标文件中提供资格承诺函。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；投标文件中提供资格承诺函。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力；按投标(响应)文件格式填报设备及专业技术能力情况。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；投标文件中提供资格承诺函。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“标准高于200万元的，从其规定”)

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1(埔田互通立交连接线(格城段)房屋拆除清运项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

参与的供应商全部为符合政策要求的中小企业

3. 本项目的特定资格要求：

采购包1(埔田互通立交连接线(格城段)房屋拆除清运项目)特定资格要求如下：

(1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府

采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查人员于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网

(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)。

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目(或采购包)投标(响应)，为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标(响应)。投标(报价)函相关承诺要求内容。

(3)供应商必须具备建筑工程施工总承包资质三级以上(含三级)并获得安全生产许可证。

(4)法律、行政法规规定的其他条件

## 三、获取采购文件

时间：2024年06月26日至2024年07月03日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59(北京时间,法定节假日除外)

地点：广东省政府采购网https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/

方式：在线获取

售价：免费获取

## 四、响应文件提交

截止时间：2024年07月09日14时30分00秒(北京时间)

地点：上传至广东省政府采购智慧云平台

# 中标(成交)通知书



项目编号: GDHJZC20240614

深冶建工(深圳)有限公司:

揭阳市榕城区东升街道办事处于2024年07月09日就埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目(项目编号: GDHJZC20240614)进行竞争性磋商采购,现通知贵方中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目
中标(成交)供应商	深冶建工(深圳)有限公司
中标供应商联系方式	郭奕松, 联系方式: 13680731558
中标(成交)金额:	1,078,888.00元 (壹佰零柒万捌仟捌佰捌拾捌元整)

采购项目联系人: 罗女士  
联系人电话: 0663-8237755



# 广东省政府采购

## 合同书

采购计划编号: 445202-2024-01628

项目编号: GDHJZC20240614

项目名称: 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目



甲方：揭阳市榕城区东升街道办事处

电话：0663-8237755 传真：0663-8237755

地址：广东省揭阳市榕城区东升街道新河路

乙方：深冶建工（深圳）有限公司

电话：15817932965 传真：/ 地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7

项目名称：埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目

项目编号：GDHJZC20240614

根据埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

**第一条、工程名称：**埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目

**第二条、工程范围及内容：**埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目，具体详见本项目清单资料

**第三条、工程期限：**

1、本工程合同总工期为30个日历天。开工日期为2024年7月12日竣工日期为2024年8月10日。

2、如遇下列情况，工程作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)甲方未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；

(2)甲方未能提供图纸或所提供图纸不符合要求，影响乙方进场施工的；

(3)甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通，影响乙方进场施工的；

(4)在施工中因停水停电连续影响3小时以上的；

(5)甲方未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

(6)涉及变更和工程量增加的；

(7)监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(8)遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

#### 第四条、工程造价

工程合同造价为人民币大写：壹佰零柒万捌仟捌佰捌拾捌元整 ¥：1078888.00元。本工程以签约合同金额总价包干，不作调整。

**第五条、物资供应：**本工程所需材料由乙方负责供应。

#### 第六条、工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发有关规程进行施工，工程质量应达到合格以上，并接受甲方现场监理工程代表的监督检查。

2、乙方在履行本项目合同时需严格按照本项目采购文件约定的技术要求等有关内容执行。

3、工程竣工验收时间由双方协商解决。验收合格后，工程移交甲方管理。



4、竣工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好再进行验收，竣工日期以最后检验合格为准。

5、本工程保修期为   /   年。

#### **第七条、施工设计变更**

1、甲方交付设计图纸会审后修改意见，为施工有效依据，甲乙双方均不得更改。

2、设计图纸和招标文件表示不明确，甲方必须立即书面通知乙方，要求确认。

#### **第八条、工程价款支付及结算：**

（一）承包方式：本工程以签约合同金额总价包干，结算不作调整。签约合同金额包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内的工程竣工验收通过、包相关配合服务及合同实施过程中不可预见费用等。

（二）付款方式：

1、合同签订后 7 天内甲方向乙方支付 30% 的合同价款作为工程款（ $1078888 \times 30\% = 323666.40$  元）；

2、工程按要求完工后，甲方向乙方再支付 50% 的合同价款作为工程进度款（ $1078888 \times 50\% = 539444.00$  元）；

3、工程竣工验收合格后 10 天内，甲方向乙方支付余下工程款，合同价款的 20%（ $1078888 \times 20\% = 215777.60$  元）；

4、乙方按照服务内容向甲方提供相应增值税发票。

（红色印章）

### 第九条、违约责任

- 1、乙方工程质量不符合规定，负责无偿修理返工。
- 2、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

### 第十条、争议的解决

合同在执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提出诉讼。

### 第十一条、无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，责任由过错方承担。

### 第十二条、附则

- 1、其他本合同未明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。
- 2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式五份，甲乙双方各二份，采购代理机构执一份。
- 3、本合同自签订之日起生效至履行完毕失效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签订地点：

签订日期：2024年7月12日

签订日期：2024年7月12日

开户名称：深治建工（深圳）有限公司

银行帐号：755959674910401

开户行：招商银行股份有限公司

深圳民治支行

# 工程竣工验收单

日期: 2025年11月4日

工程名称	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目	建设单位	揭阳市榕城区东升街道办事处
项目地址	揭阳市榕城区	施工单位	深冶建工(深圳)有限公司
分部(项)工程	其他建筑工程	监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司
开工日期	2024年7月12日	竣工日期	2025年11月24日
完成的主要工程量	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目钢混结构(285.42m <sup>2</sup> ) 砖混结构(1371.54m <sup>2</sup> ) 砖木结构(261.20m <sup>2</sup> ) 全钢结构(12346.52m <sup>2</sup> ) 砖围铁屋顶结构/铁棚铁屋顶(9189.63m <sup>2</sup> ) 简易结构(2940.37m <sup>2</sup> )		
验收意见	验收合格		
备注			
施工单位: 深冶建工(深圳)有限公司 (盖章)	建设单位: 揭阳市榕城区东升街道办事处 (盖章)	监理单位: 中鼎景宏工程管理有限公司 (盖章)	
负责人: 周剑伟	负责人: 魏树	负责人: 许明生	
日期: 2025年11月24日	日期: 2025年11月24日	日期: 2025年11月24日	

埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林伟标	新街通			林伟标
2	魏仕心	东井街道			魏仕心
3	罗晓萍	东升街道			罗晓萍
4	黄世	东井街道			黄世
5	许冠华	中瑞管理			许冠华
6	吴汉华	中瑞管理			吴汉华
7	何国伟	榕城段			何国伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

# 建设工程承包商（施工）履约评价

## 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	揭阳市榕城区东升街 街道办事处	评价期限	2024年7月12日至 2024年8月10日		
承包商名称	深冶建工(深圳)有 限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程 工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程 专业承包二级、消防设施工程专业承包二 级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑 机电安装工程专业承包二级、环保工程 专业承包二级		
法定代表人 及联系方式	林亚耿 13418188811	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B				
工程名称	埔田互通立交连接线(榕 城段)房屋拆除清运项目	承包范围	埔田互通立交连接线(榕城段)房 屋拆除清运项目钢混结构(285.42 m <sup>2</sup> ) 砖混结构(1371.54 m <sup>2</sup> ) 砖木 结构(261.20 m <sup>2</sup> ) 全钢结构 (12346.52 m <sup>2</sup> ) 砖围铁屋顶结构/ 铁棚铁屋顶(9189.63 m <sup>2</sup> ) 简易结 构(2940.37 m <sup>2</sup> )		
工程地址	揭阳市榕城区	工程合同价	107.89(万元)		
合同开工日期	2024年7月12日	合同竣工日期	2024年8月10日	合同工期	30天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形					
合计					84
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2025.03.27					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

注: 得分≥90评价等级为“优秀”, 80≤得分<90评价等级为“良好”, 60≤得分<80评价等级为“合格”, 得分<60评价等级为“不合格”。

业绩 5（在建）：观澜街道库坑新围一村城中村公厕新建及升级改造工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道库坑新围一村城中村公厕新建及升级改造  
工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深冶建工（深圳）有限公司

2023 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深冶建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 观澜街道库坑新围一村城中村公厕新建及升级改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

1、新建公厕: 在观澜街道库坑新围一村核心区域、主要交通路口及人员密集场所新建3座标准化公厕,单座公厕建筑面积约60平方米,总建筑面积约180平方米。其中,每座公厕设置男卫生间(含3个蹲位、2个小便器)、女卫生间(含4个蹲位)、第三卫生间(含无障碍厕位、洗手台、婴儿护理台)、管理间及工具间,满足不同人群的如厕需求。

2、改造公厕: 对村内现有的2座老旧公厕进行全面升级改造,改造总建筑面积约120平方米。主要改造内容包括:更新卫生洁具、优化内部空间布局、完善无障碍设施、加装智能除臭及通风系统、翻新内外墙面及地面等,将老旧公厕提升至国家一类公厕标准。

3、配套设施: 同步建设公厕配套设施,包括新建3座容积为10立方米的玻璃钢化粪池,铺设总长度约300米的给排水管道、200米的电力管线,设置5组公厕导向标识牌及20平方米的无障碍通道,确保公厕功能完整、使用便捷。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括“观澜街道库坑新围一村城中村公厕新建及升级改造工程”所涉及的土建、安装、装饰装修,以及配套的化粪池、污水处理设备等,具体详见施工图纸及工程量清单。

总投资 64.09 万元。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：20米 宽：4.2米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	3座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	20米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	20米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

---

---

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 12 月 26 日;  
计划竣工日期: 2026 年 04 月 24 日;  
合同工期总日历天数 120 天。  
招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆拾壹万贰仟玖佰肆拾伍元伍角玖分 (¥612945.59 元);

其中:

- (1)安全文明施工费:  
人民币 (大写) 壹拾贰万伍仟陆佰壹拾伍元肆角肆分 (¥ 125615.44 元);
- (2)材料和工程设备暂估价金额:  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);
- (3)专业工程暂估价金额:  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);
- (4)暂列金额:  
人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)   
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)   
组织机构代码： 91441302MA566H6849  
地址： 深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华创达怡晖大厦 212B  
邮政编码： 518000  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： 13418188811  
传真： 13418188811  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： 招商银行股份有限公司深圳民治支行  
账号： 755959674910401

6、拟派项目经理履历

附件 6:

拟派项目经理履历

<p>项目经理（姓名）：周创伟</p> <p>职称：中级工程师</p> <p>业绩 1：档案中心 A 座 406、506 改造工程：【合同金额：12.873561 万元】 【竣工验收日期：2024.02.13】</p> <p>业绩 2：埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目：【合同金额： 107.888800 万元】【竣工验收日期：2025.11.24】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

业绩 1: 档案中心 A 座 406、506 改造工程

## 档案中心 A 座 406、506 改造工程合同

甲方: 深圳市档案馆

乙方: 深冶建工(深圳)有限公司

经双方本着平等互利的原则, 依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律, 行政法规, 自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就本工程项目协商一致, 订立本合同。

一、工程地址: 档案中心 A 座 406、506 改造工程

二、工程项目: 改造档案中心 A 座 406、506 改造工程。工程量为拆除、铝合金窗、修复墙体、隔墙、油漆、踢脚线、空调、强弱改造等项目。具体以清单图纸为准。

三、报价: 详见清单(详见附件)

四、承包方式: 包工包料。

五、合同价为人民币金额(大写): 人民币壹拾贰万捌仟柒佰叁拾伍元陆角壹分(小写:¥128735.61 元)

六、工期: 自合同签订后 30 个工作日内完成。

七、付款方式: 双方签订本合同后, 乙方进行备料加工, 现场进行施工安装, 并经甲方验收合格、结算完成后, 乙方提交符合甲方要求的发票后 20 个工作日内甲方一次性向乙方支付合同全款。

八、甲方责任:

1. 施工基面满足相关要求, 甲方提供用水用电。
2. 协调乙方与其他单位的有关事宜。
3. 督办乙方工程进度及验收付款相关事宜。

九、乙方责任

1. 乙方应按照施工进度计划组织施工, 必须服从甲方、工程所在地管理单位的管理, 文明施工。
2. 乙方必须按照合同约定时间内完成并保证质量, 不得以任何理由推迟工程进度(不可抗力因素除外)。
3. 乙方在施工过程中应注意用电、人员等各方面的安全, 如因乙方施工造成的安全事故, 由乙方负责, 并承担由此产生的一切经济赔偿和责任。

十、合同过程中如有未尽事宜, 由双方协商一致, 经双方签字生效, 与本协



议书具有同等法律效力。任何一方违反合同规定，双方应协商解决，协商不成的，向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、违约条款：

1.甲乙双方不得擅自解除本合同。乙方若擅自解除本合同（如乙方明确表示不履行本合同等），则乙方应当按合同价款的 20% 支付违约金。

2.甲、乙双方未按本合同约定履行义务，而导致对方蒙受经济损失的，应当赔偿对方经济损失。

3.乙方擅自将本合同的全部或部分权利义务转让给任何第三方、或者将本合同项下的服务分包给任何第三方的，应当按本合同价款的 20% 支付甲方违约金，同时甲方有权单方面解除本合同。

4.乙方应当对工作成果的质量负责，若因乙方提供的工作质量不合格导致不利于甲方的后果的，乙方应当承担全部责任，赔偿甲方全部损失。

十二、保修期

保修期为 1 年（不可抗力因素造成的除外），保修范围为乙方承包范围，需在正常使用范围内。

十三、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日生效。

甲方负责人签名：

甲方（盖章）：

联系电话：

2024 年 / 月 / 日

乙方负责人签名：

乙方（盖章）：

联系电话：15811932965

2024 年 / 月 / 日

## 服务类项目验收报告

项目名称	档案馆中心 A 座 406、506 改造工程			
采购人	<i>深圳市档案馆</i>	供应商	深冶建工（深圳）有限公司	
开工日期	2024 年 1 月 30 日	完工日期	2024 年 2 月 13 日	
验收	验收分项	验收情况		备注
收 记 录	1. 拆除原有墙体	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2. 轻钢龙骨隔墙	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3. 新开铝合金窗户	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4. 修复墙体、踢脚线、原有吊顶	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5. 空调风管改装	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6. 安装 600X1200 灯盘	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7. 强弱电线安装	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8. 地面保护	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	<i>验收合格</i>			
签 名 盖 章	甲方：	 验收人员签名（职务）： <div style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</div>		
	乙方：	 验收人员签名（职务）： <div style="text-align: right;">（公章） 年 月 日</div>		

## 建设工程承包商（施工）履约评价

### 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

注：得分 $\geq 90$ 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 $< 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq$ 得分 $< 80$ 评价等级为“合格”，得分 $< 60$ 评价等级为“不合格”。

招标人 (评价单位)	深圳市档案馆	评价期限	2020年1月30日 至 2020年2月13日	
承包商名称	深圳市档案馆 深治建工(深圳)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、消防设施工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包三级	
法定代表人及联系方式	林亚耿 19418188811	项目负责人及联系方式	周创伟 15817932965	
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华创达怡晖大厦 212B			
工程名称	档案馆中心 A 座 406、506 改造工程	承包范围	改造档案中心 A 座 406、506 改造工程。工程量为拆除、铝合金窗、修复墙体、隔墙、油漆、踢脚线、空调、强弱改造等项目。具体以清单图纸为准。	
工程地址	档案中心 A 座 406、506 改造工程	工程合同价	12.873561 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	30 天
实际开工日期	2020.1.30	实际竣工日期	2020.2.13	实际工期 13 天
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	12
二、技术经济实力			0-17	16
三、工程实施过程管理			0-47	46
四、工期控制			0-10	10
五、协调配合与服务			0-14	13
六、直接判定为不合格的情形			/	
合计			97	
备注：				
监理单位（若有）意见：				
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <b>履约优秀</b> 2020.4.30				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



业绩 2: 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目

[http://www.gdhongee.com/article\\_8503.html](http://www.gdhongee.com/article_8503.html)



当前位置: 网站首页 > 招标公告 > 信息详情

### 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目竞争性磋商公告

发布日期: 2024-06-26 12:05

**项目概况**

埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目采购项目目的潜在供应商应在广东省政府采购网<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>获取采购文件,并于2024年07月09日14时30分(北京时间)前提交响应文件。

**一、项目基本情况**

项目编号: GDHJZC20240614

项目名称: 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 1,082,181.88元

采购需求:

采购包1(埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目):

采购包预算金额: 1,082,181.88元

品目号	品目名称	采购标的	数量(单位)	技术要求、参数及主要要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	拆除工	项目建设内容及规模为对该项目范围内共26394.68平方米的房屋进行拆除并进行相应清运工作,具体工作范围等相关清单见附件	1(项)	详见采购文件	1,082,181.88	

1-1 程	拆除工 项目内容及规模为对该项目范围内共26394.68平方米的房屋进行拆除并进行相应清运工作。具体工作范围等相关清单见附件1(项)	1,082,181.88-
----------	---	---------------

本采购包不接受联合体投标

合同履行期限：签订合同之日起30日历天

## 二、申请人的资格要求：

1. 投标供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力；在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人。投标(响应)时提交有效的营业执照(或事业法人登记注册或身份证等相关证明)副本复印件，分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；投标文件中提供资格承诺函。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；投标文件中提供资格承诺函。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力；按投标(响应)文件格式填报设备及专业技术能力情况。

5) 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；投标文件中提供资格承诺函。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。(根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规及国务院有关部门明确规定相关领域“标准高于200万元的，从其规定”)

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包1(埔田互通立交连接线(格城段)房屋拆除清运项目)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

参与的供应商全部为符合政策要求的中小企业

3. 本项目的特定资格要求：

采购包1(埔田互通立交连接线(格城段)房屋拆除清运项目)特定资格要求如下：

(1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录库”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查人员于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn/)查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料)。

(2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目(或采购包)投标(响应)，为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标(响应)。投标(报价)函相关承诺要求内容。

(3)供应商必须具备建筑工程施工总承包资质三级以上(含三级)并获得安全生产许可证。

(4)法律、行政法规规定的其他条件

## 三、获取采购文件

时间：2024年06月26日至2024年07月03日，每天上午00:00:00至12:00:00，下午12:00:00至23:59:59(北京时间,法定节假日除外)

地点：广东省政府采购网https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/

方式：在线获取

售价：免费获取

## 四、响应文件提交

截止时间：2024年07月09日14时30分00秒(北京时间)

地点：上传至广东省政府采购智慧云平台

# 中标(成交)通知书



项目编号: GDHJZC20240614

深冶建工(深圳)有限公司:

揭阳市榕城区东升街道办事处于2024年07月09日就埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目(项目编号: GDHJZC20240614)进行竞争性磋商采购,现通知贵方中标,请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目
中标(成交)供应商	深冶建工(深圳)有限公司
中标供应商联系方式	郭奕松, 联系方式: 13680731558
中标(成交)金额:	1,078,888.00元 (壹佰零柒万捌仟捌佰捌拾捌元整)

采购项目联系人: 罗女士  
联系人电话: 0663-8237755



# 广东省政府采购

## 合同书

采购计划编号: 445202-2024-01628

项目编号: GDHJZC20240614

项目名称: 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目



甲方：揭阳市榕城区东升街道办事处

电话：0663-8237755 传真：0663-8237755

地址：广东省揭阳市榕城区东升街道新河路

乙方：深冶建工（深圳）有限公司

电话：15817932965 传真：/ 地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7

项目名称：埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目

项目编号：GDHJZC20240614

根据埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

**第一条、工程名称：**埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目

**第二条、工程范围及内容：**埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目，具体详见本项目清单资料

**第三条、工程期限：**

1、本工程合同总工期为30个日历天。开工日期为2024年7月12日竣工日期为2024年8月10日。

2、如遇下列情况，工程作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)甲方未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；

(2)甲方未能提供图纸或所提供图纸不符合要求，影响乙方进场施工的；

(3)甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通，影响乙方进场施工的；

(4)在施工中因停水停电连续影响3小时以上的；

(5)甲方未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

(6)涉及变更和工程量增加的；

(7)监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(8)遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

#### 第四条、工程造价

工程合同造价为人民币大写：壹佰零柒万捌仟捌佰捌拾捌元整 ¥：1078888.00元。本工程以签约合同金额总价包干，不作调整。

**第五条、物资供应：**本工程所需材料由乙方负责供应。

#### 第六条、工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发有关规程进行施工，工程质量应达到合格以上，并接受甲方现场监理工程代表的监督检查。

2、乙方在履行本项目合同时需严格按照本项目采购文件约定的技术要求等有关内容执行。

3、工程竣工验收时间由双方协商解决。验收合格后，工程移交甲方管理。



4、竣工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好再进行验收，竣工日期以最后检验合格为准。

5、本工程保修期为   /   年。

#### **第七条、施工设计变更**

1、甲方交付设计图纸会审后修改意见，为施工有效依据，甲乙双方均不得更改。

2、设计图纸和招标文件表示不明确，甲方必须立即书面通知乙方，要求确认。

#### **第八条、工程价款支付及结算：**

（一）承包方式：本工程以签约合同金额总价包干，结算不作调整。签约合同金额包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内的工程竣工验收通过、包相关配合服务及合同实施过程中不可预见费用等。

（二）付款方式：

1、合同签订后 7 天内甲方向乙方支付 30% 的合同价款作为工程款（ $1078888 \times 30\% = 323666.40$  元）；

2、工程按要求完工后，甲方向乙方再支付 50% 的合同价款作为工程进度款（ $1078888 \times 50\% = 539444.00$  元）；

3、工程竣工验收合格后 10 天内，甲方向乙方支付余下工程款，合同价款的 20%（ $1078888 \times 20\% = 215777.60$  元）；

4、乙方按照服务内容向甲方提供相应增值税发票。

（红色印章）

### 第九条、违约责任

- 1、乙方工程质量不符合规定，负责无偿修理返工。
- 2、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

### 第十条、争议的解决

合同在执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提出诉讼。

### 第十一条、无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，责任由过错方承担。

### 第十二条、附则

- 1、其他本合同未明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。
- 2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式五份，甲乙双方各二份，采购代理机构执一份。
- 3、本合同自签订之日起生效至履行完毕失效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签订地点：

签订日期：2024年7月12日

签订日期：2024年7月12日

开户名称：深治建工（深圳）有限公司

银行帐号：755959674910401

开户行：招商银行股份有限公司

深圳民治支行

# 工程竣工验收单

日期: 2025年11月4日

工程名称	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目	建设单位	揭阳市榕城区东升街道办事处
项目地址	揭阳市榕城区	施工单位	深冶建工(深圳)有限公司
分部(项)工程	其他建筑工程	监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司
开工日期	2024年7月12日	竣工日期	2025年11月24日
完成的主要工程量	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目钢混结构(285.42m <sup>2</sup> ) 砖混结构(1371.54m <sup>2</sup> ) 砖木结构(261.20m <sup>2</sup> ) 全钢结构(12346.52m <sup>2</sup> ) 砖围铁屋顶结构/铁棚铁屋顶(9189.63m <sup>2</sup> ) 简易结构(2940.37m <sup>2</sup> )		
验收意见	验收合格		
备注			
施工单位: 深冶建工(深圳)有限公司 (盖章)	建设单位: 揭阳市榕城区东升街道办事处 (盖章)	监理单位: 中鼎景宏工程管理有限公司 (盖章)	
负责人: 周剑伟	负责人: 魏树	负责人: 许明生	
日期: 2025年11月24日	日期: 2025年11月24日	日期: 2025年11月24日	

埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林伟标	新街通			林伟标
2	魏仕心	东井街道			魏仕心
3	罗晓萍	东升街道			罗晓萍
4	黄世	东井街道			黄世
5	许冠华	中瑞管理			许冠华
6	吴汉华	中瑞管理			吴汉华
7	何国伟	榕城段			何国伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

# 建设工程承包商（施工）履约评价

## 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	揭阳市榕城区东升街 街道办事处	评价期限	2024年7月12日至 2024年8月10日		
承包商名称	深冶建工(深圳)有 限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程 施工总承包二级、建筑装饰装修工程 专业承包二级、消防设施工程专业承包 二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建 筑机电安装工程专业承包二级、环保工 程专业承包二级		
法定代表人 及联系方式	林亚耿 13418188811	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B				
工程名称	埔田互通立交连接线(榕 城段)房屋拆除清运项目	承包范围	埔田互通立交连接线(榕城段)房 屋拆除清运项目钢混结构(285.42 m <sup>2</sup> ) 砖混结构(1371.54 m <sup>2</sup> ) 砖木 结构(261.20 m <sup>2</sup> ) 全钢结构 (12346.52 m <sup>2</sup> ) 砖围铁屋顶结构/ 铁棚铁屋顶(9189.63 m <sup>2</sup> ) 简易结 构(2940.37 m <sup>2</sup> )		
工程地址	揭阳市榕城区	工程合同价	107.89(万元)		
合同开工日期	2024年7月12日	合同竣工日期	2024年8月10日	合同工期	30天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形					
合计					84
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 2025.03.27					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

注: 得分≥90评价等级为“优秀”, 80≤得分<90评价等级为“良好”, 60≤得分<80评价等级为“合格”, 得分<60评价等级为“不合格”。

7、项目管理班子人员配备情况

附件 7:

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周创伟	中级工程师	建造师	二级	粤2442016201601910	建筑工程
技术负责人	林少群	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第1300102190627号；2021C000337	建筑施工；市政工程
安全负责人	黄耿杰	高级工程师	安全员	C3	粤高职证字第 1500102079254 号；粤建安 C3(2019)0021467	/
质量负责人	张倩	中级工程师	质量员	/	0915879202405001081；2022C002402	/
施工员	郭奕松	/	施工员	/	0915879202403005283	土建
劳资专管员	林少娜	/	劳资专管员	/	0915879202301012614	/

安全员	黄伟东	/	安全员	C3	粤建安 C3(2015)0010682	/
材料员	蔡敏君	/	材料员	/	0441711194417011838	/
资料员	陈诗慧	/	资料员	/	0915879202403005294	/

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周创伟	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44058219920 3156350	手机号码	15817932965
参加工作时间	2011年	从事项目经理（建造师）年限	10年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442016201601910				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市档案馆	档案中心 A 座 406、506 改造工程	12.873561 万元	2024/11/30- 2024/12/13	已完	合格
揭阳市榕城区东升街道办事处	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目	107.8888 万元	2024/07/12- 2025/11/24	已完	合格



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周创伟 性别 男,一九九二年三月十五日生,于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 土木工程 专业网络教育学习,修完专升本教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  西南大学

校 长: 张卫国

证书编号: 106357201905001385

二〇一九年一月八日

No:3670120348

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 066955  
No.



持证人签名: 周创伟  
Signature of the Bearer

15441150134432299

姓名: 周创伟  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1992年03月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2015年05月31日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年05月31日  
Issued on





使用有效期：2025年10月  
14日-2026年04月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：周创伟



性别：男

出生日期：1992-03-15

注册编号：粤2442016201601910

聘用企业：深冶建工（深圳）有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-04-28至2028-04-28）



周创伟

个人签名：周创伟

签名日期：2025年10月14日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2025年04月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007621

姓名:周创伟

性别:男

出生年月:1992年03月15日

企业名称:深冶建工(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月13日

有效期:2024年08月20日 至 2027年11月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月20日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 周创伟  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1992年03月  
Date of Birth

工作单位 辽宁泰山建筑工程有限  
Establishment 公司

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2012年8月

Conferment Date



发证机关

Issued by

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0000300

姓名:周创伟

性别:男

出生年月:1992年03月15日

企业名称:深冶建工(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年01月11日

有效期:2024年10月11日至2028年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周创伟

社保电脑号：802014819

身份证号码：440582199203156350

页码：1

参保单位名称：深冶建工（深圳）有限公司

单位编号：30983974

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30983974	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30983974	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30983974	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30983974	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30983974	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19184.13	10003.36			3615.91	1205.4			975.34		613.76	588.84		161.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223e16fc2p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30983974  
单位名称：深冶建工（深圳）有限公司



业绩 1: 档案中心 A 座 406、506 改造工程

## 档案中心 A 座 406、506 改造工程合同

甲方: 深圳市档案馆

乙方: 深冶建工(深圳)有限公司

经双方本着平等互利的原则, 依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律, 行政法规, 自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就本工程项目协商一致, 订立本合同。

一、工程地址: 档案中心 A 座 406、506 改造工程

二、工程项目: 改造档案中心 A 座 406、506 改造工程。工程量为拆除、铝合金窗、修复墙体、隔墙、油漆、踢脚线、空调、强弱改造等项目。具体以清单图纸为准。

三、报价: 详见清单(详见附件)

四、承包方式: 包工包料。

五、合同价为人民币金额(大写): 人民币壹拾贰万捌仟柒佰叁拾伍元陆角壹分  
(小写: ¥128735.61 元)

六、工期: 自合同签订后 30 个工作日内完成。

七、付款方式: 双方签订本合同后, 乙方进行备料加工, 现场进行施工安装, 并经甲方验收合格、结算完成后, 乙方提交符合甲方要求的发票后 20 个工作日内甲方一次性向乙方支付合同全款。

八、甲方责任:

1. 施工基面满足相关要求, 甲方提供用水用电。
2. 协调乙方与其他单位的有关事宜。
3. 督办乙方工程进度及验收付款相关事宜。

九、乙方责任

1. 乙方应按照施工进度计划组织施工, 必须服从甲方、工程所在地管理单位的管理, 文明施工。
2. 乙方必须按照合同约定时间内完成并保证质量, 不得以任何理由推迟工程进度(不可抗力因素除外)。
3. 乙方在施工过程中应注意用电、人员等各方面的安全, 如因乙方施工造成的安全事故, 由乙方负责, 并承担由此产生的一切经济赔偿和责任。

十、合同过程中如有未尽事宜, 由双方协商一致, 经双方签字生效, 与本协



议书具有同等法律效力。任何一方违反合同规定，双方应协商解决，协商不成的，向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、违约条款：

1.甲乙双方不得擅自解除本合同。乙方若擅自解除本合同（如乙方明确表示不履行本合同等），则乙方应当按合同价款的 20% 支付违约金。

2.甲、乙双方未按本合同约定履行义务，而导致对方蒙受经济损失的，应当赔偿对方经济损失。

3.乙方擅自将本合同的全部或部分权利义务转让给任何第三方、或者将本合同项下的服务分包给任何第三方的，应当按本合同价款的 20% 支付甲方违约金，同时甲方有权单方面解除本合同。

4.乙方应当对工作成果的质量负责，若因乙方提供的工作质量不合格导致不利于甲方的后果的，乙方应当承担全部责任，赔偿甲方全部损失。

十二、保修期

保修期为 1 年（不可抗力因素造成的除外），保修范围为乙方承包范围，需在正常使用范围内。

十三、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日生效。

甲方负责人签名：  
甲方（盖章）：  
联系电话：  
2024 年 11 月 29 日

乙方负责人签名：  
乙方（盖章）：  
联系电话：15811932965  
2024 年 11 月 1 日

## 深圳档案中心改造工程-A座 506 报价书

工程名称：深圳档案中心改造工程-A座506

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	010805005004	立面拆窗洞	1、名称：立面拆窗洞(后面是木柜，拆除注意) 2、其他：人工	个	2.000	2550.89	5101.78		
2	010807001001	铝合金窗	1. 框、扇材质：铝合金推拉窗2.0mm	m2	7.400	1550.81	11475.99		
3	010805005005	立面修复 [木柜修复]	1、名称：立面修复 [木柜修复] 2、其他：水泥、沙	个	2.000	2500.00	5000.00		
4	010805005006	立面修复 [油漆]	1、名称：立面修复 [油漆] 3、其他：腻子、乳胶漆	个	2.000	1350.98	2701.96		
5	010805005007	垃圾下楼	1、名称：垃圾下楼 4、其他：人工搬运	项	1.000	3200.00	3200.00		
6	010805005008	垃圾运输	1、名称：垃圾运输 5、其他：垃圾车外运	车	1.000	1500.00	1500.00		
7	010805005009	地面保护	1、名称：地面保护 6、其他：木板及	项	1.000	1200.00	1200.00		
小 计								30179.73	
税金 9%								2716.18	
合 计								32895.91	

公司名称 (盖章):

日期: 2024年11月29日



## 深圳档案中心改造工程-A座406报价书

工程名称：深圳档案中心改造工程-A座406

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	011210006001	轻钢龙骨隔墙 (内墙)	1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 2. 基层材料种类、规格：隔音棉 3. 面层材料品种、规格、颜色：双层阻燃夹板、双层石膏板	m <sup>2</sup>	29.830	658.89	19654.69	
2	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型：墙面、天花 2. 腻子粉：防水腻子粉三遍 2. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆底油二遍面油三遍 3. 部位：内墙	m <sup>2</sup>	51.660	98.15	5070.43	
3	011502001001	瓷砖踢脚线	1. 基层类型：瓷砖踢脚线 2. 线条材料规格、颜色：10公分踢脚线 3. 综合考虑基层类型、安装部位等	m	22.150	316.74		
4	010805005001	空调风管改装	1. 名称：空调风管改装 2. 其他：含修改改装等费用，保温管、铝风口	处	1.000	5800.00	5800.00	
5	030412004001	600X1200灯盘	1. 名称：筒灯 2. 型号：LED灯，按现场实际考虑 3. 安装方式：嵌入安装	套	4.000	1850.00	7400.00	

## 深圳档案中心改造工程-A座406报价书

工程名称：深圳档案中心改造工程-A座406

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
6	010805005002	原有吊项修复	1、名称：原有吊项修复 2、其他：拆、装、龙骨、石膏板	处	1.000	3900.00	3900.00	
7	010805005003	强弱电线安装	1、名称：强弱电线安装 2、其他：电线、网络线、小电器面板、隐蔽穿线	m2	46.700	350.17	16352.94	
8	030414002001	送配电装置系统	1、名称：送配电装置系统调试 2、电压等级：1kV以下交流供电(综合)		1.000	973.08	973.08	
9	010805005004	立面拆窗洞	1、名称：立面拆窗洞 2、其他：人工装袋	个	2.000	1350.18	2700.36	
10	010807001001	铝合金窗	1、框、扇材质：铝合金推拉窗2.0mm	m2	5.400	1250.81	6754.37	
11	010805005005	立面修复[泥水]	1、名称：1立面修复[泥水] 2、其他：水泥、沙	个	2.000	1450.88	2901.76	
12	010805005006	立面修复[油漆]	1、名称：立面修复[油漆] 3、其他：腻子、乳胶漆	个	2.000	1350.98	2701.96	

## 深圳档案中心改造工程-A座406报价书

工程名称：深圳档案中心改造工程-A座406

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
13	010805005006	垃圾下楼	1、名称：垃圾下楼 4、其他：人工搬运	项	1.000	3200.00	3200.00		
14	010805005006	垃圾运输	1、名称：垃圾运输 5、其他：垃圾车外运	车	2.000	1500.00	3000.00		
15	010805005006	地面保护	1、名称：地面保护 6、其他：木板及	项	1.000	1200.00	1200.00		
小 计							87926.33		
税金 9%							7913.37		
合 计							95839.70		

公司名称（盖章）：

日期：2024年11月29日



## 服务类项目验收报告

项目名称	档案馆中心 A 座 406、506 改造工程			
采购人	深圳市档案馆	供应商	深冶建工(深圳)有限公司	
开工日期	2024 年 11 月 30 日	完工日期	2024 年 12 月 13 日	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1. 拆除原有墙体	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2. 轻钢龙骨隔墙	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3. 新开铝合金窗户	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4. 修复墙体、踢脚线、原有吊顶	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5. 空调风管改装	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6. 安装 600X1200 灯盘	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7. 强弱电线安装	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8. 地面保护	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	合格			
签名盖章	甲方：	 (公章) 年 月 日		
	验收人员签名(职务):			
乙方：	 (公章) 年 月 日			
验收人员签名(职务):				

## 建设工程承包商（施工）履约评价

### 报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

注：得分≥90 评价等级为“优秀”，80≤得分<90 评价等级为“良好”，60≤得分<80 评价等级为“合格”，得分<60 评价等级为“不合格”。

招标人 (评价单位)	深圳市档案馆	评价期限	2024 年 12 月 14 日 至 2025 年 1 月 31 日
承包商名称	深圳市档案馆 （盖章） 深治建工(深圳)有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、建筑工程施工总承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、消防设施工程专业承包三级、建筑装饰装修工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包三级
法定代表人及联系方式	林亚耿 16418188811	项目负责人及联系方式	周创伟 15817932965
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区 47 区怡景北华创达怡晖大厦 212B		
工程名称	档案馆中心 A 座 406、506 改造工程	承包范围	改造档案中心 A 座 406、506 改造工程。工程量为拆除、铝合金窗、修复墙体、隔墙、油漆、踢脚线、空调、强弱改造等项目。具体以清单图纸为准。
工程地址	档案中心 A 座 406、506 改造工程	工程合同价	12.873561 (万元)
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期 30 天
实际开工日期	2024.11.30	实际竣工日期	2024.12.13 实际工期 13 天
履约评价分项得分			
分项内容		满分分值	得分
一、机构人员配备		0-12	12
二、技术经济实力		0-17	16
三、工程实施过程管理		0-47	46
四、工期控制		0-10	10
五、协调配合与服务		0-14	13
六、直接判定为不合格的情形		/	
合计		97	
备注：			
监理单位（若有）意见：			
招标人对该承包商履约表现的总体评价：			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



业绩 2: 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目

## 中标(成交)通知书



项目编号: GDHJZC20240614

深冶建工(深圳)有限公司:

揭阳市榕城区东升街道办事处于2024年07月09日就埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目(项目编号: GDHJZC20240614) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目
中标(成交)供应商	深冶建工(深圳)有限公司
中标供应商联系方式	郭奕松, 联系方式: 13680731558
中标(成交)金额:	1,078,888.00元 (壹佰零柒万捌仟捌佰捌拾捌元整)

采购项目联系人: 罗女士  
联系人电话: 0663-8237755



# 广东省政府采购

## 合同书

采购计划编号: 445202-2024-01628

项目编号: GDHJZC20240614

项目名称: 埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目



甲方：揭阳市榕城区东升街道办事处

电话：0663-8237755 传真：0663-8237755

地址：广东省揭阳市榕城区东升街道新河路

乙方：深冶建工（深圳）有限公司

电话：15817932965 传真：/ 地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路7号浩盛隆时尚产业园3栋411-7

项目名称：埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目

项目编号：GDHJZC20240614

根据埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

**第一条、工程名称：**埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目

**第二条、工程范围及内容：**埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目，具体详见本项目清单资料

**第三条、工程期限：**

1、本工程合同总工期为30个日历天。开工日期为2024年7月12日竣工日期为2024年8月10日。

2、如遇下列情况，工程作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(1)甲方未能在计划开工日期之日起7天内同意下达开工通知的；

(2)甲方未能提供图纸或所提供图纸不符合要求，影响乙方进场施工的；

(3)甲方在合同规定开工日期前电源、施工用水等未按规定接通，影响乙方进场施工的；

(4)在施工中因停水停电连续影响3小时以上的；

(5)甲方未能按合同约定日期支付工程预付款、进度款或竣工结算款的；

(6)涉及变更和工程量增加的；

(7)监理人未按合同约定发出指示、批准等文件的；

(8)遭遇人力不可抗拒自然灾害而影响进度的。

#### 第四条、工程造价

工程合同造价为人民币大写：壹佰零柒万捌仟捌佰捌拾捌元整 ¥：1078888.00元。本工程以签约合同金额总价包干，不作调整。

**第五条、物资供应：**本工程所需材料由乙方负责供应。

#### 第六条、工程质量和检查验收

1、乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发有关规程进行施工，工程质量应达到合格以上，并接受甲方现场监理工程代表的监督检查。

2、乙方在履行本项目合同时需严格按照本项目采购文件约定的技术要求等有关内容执行。

3、工程竣工验收时间由双方协商解决。验收合格后，工程移交甲方管理。



4、竣工验收中如发现有不符合质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，由乙方负责修好再进行验收，竣工日期以最后检验合格为准。

5、本工程保修期为   /   年。

#### **第七条、施工设计变更**

1、甲方交付设计图纸会审后修改意见，为施工有效依据，甲乙双方均不得更改。

2、设计图纸和招标文件表示不明确，甲方必须立即书面通知乙方，要求确认。

#### **第八条、工程价款支付及结算：**

（一）承包方式：本工程以签约合同金额总价包干，结算不作调整。签约合同金额包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内的工程竣工验收通过、包相关配合服务及合同实施过程中不可预见费用等。

（二）付款方式：

1、合同签订后 7 天内甲方向乙方支付 30% 的合同价款作为工程款（ $1078888 \times 30\% = 323666.40$  元）；

2、工程按要求完工后，甲方向乙方再支付 50% 的合同价款作为工程进度款（ $1078888 \times 50\% = 539444.00$  元）；

3、工程竣工验收合格后 10 天内，甲方向乙方支付余下工程款，合同价款的 20%（ $1078888 \times 20\% = 215777.60$  元）；

4、乙方按照服务内容向甲方提供相应增值税发票。

（红色印章）

### 第九条、违约责任

- 1、乙方工程质量不符合规定，负责无偿修理返工。
- 2、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

### 第十条、争议的解决

合同在执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提出诉讼。

### 第十一条、无效合同

甲乙双方如因违反国家法律、法规和有关政府采购规定，责任由过错方承担。

### 第十二条、附则

- 1、其他本合同未明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。
- 2、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，本合同一式五份，甲乙双方各二份，采购代理机构执一份。
- 3、本合同自签订之日起生效至履行完毕失效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签订地点：

签订日期：2024年7月12日

签订日期：2024年7月12日

开户名称：深治建工（深圳）有限公司

银行帐号：755959674910401

开户行：招商银行股份有限公司

深圳民治支行

# 工程竣工验收单

日期: 2025年11月4日

工程名称	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目	建设单位	揭阳市榕城区东升街道办事处
项目地址	揭阳市榕城区	施工单位	深冶建工(深圳)有限公司
分部(项)工程	其他建筑工程	监理单位	中鼎景宏工程管理有限公司
开工日期	2024年7月12日	竣工日期	2025年11月24日
完成的主要工程量	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目钢混结构(285.42m <sup>2</sup> ) 砖混结构(1371.54m <sup>2</sup> ) 砖木结构(261.20m <sup>2</sup> ) 全钢结构(12346.52m <sup>2</sup> ) 砖围铁屋顶结构/铁棚铁屋顶(9189.63m <sup>2</sup> ) 简易结构(2940.37m <sup>2</sup> )		
验收意见	验收合格		
备注			
施工单位: 深冶建工(深圳)有限公司 (盖章)	建设单位: 揭阳市榕城区东升街道办事处 (盖章)	监理单位: 中鼎景宏工程管理有限公司 (盖章)	
负责人: 周剑伟	负责人: 魏树	负责人: 许明生	
日期: 2025年11月24日	日期: 2025年11月24日	日期: 2025年11月24日	

埔田互通立交连接线（榕城段）房屋拆除清运项目验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林伟标	新街通			林伟标
2	魏仕心	东井街道			魏仕心
3	罗晓萍	东升街道			罗晓萍
4	黄世	东井街道			黄世
5	许冠华	中瑞管理			许冠华
6	吴汉华	中瑞管理			吴汉华
7	何国伟	榕城段			何国伟
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 建设工程承包商（施工）履约评价

## 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	揭阳市榕城区东升街道办事处	评价期限	2024年7月12日至 2024年8月10日		
承包商名称	深冶建工(深圳)有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级		
法定代表人及联系方式	林亚耿 13418188812	项目负责人及联系方式			
企业地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦212B				
工程名称	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目	承包范围	埔田互通立交连接线(榕城段)房屋拆除清运项目钢筋混凝土(285.42m <sup>2</sup> ) 砖混结构(1371.54m <sup>2</sup> ) 砖木结构(261.20m <sup>2</sup> ) 全钢结构(12346.52m <sup>2</sup> ) 砖围铁屋顶结构/铁棚铁屋顶(9189.63m <sup>2</sup> ) 简易结构(2940.37m <sup>2</sup> )		
工程地址	揭阳市榕城区	工程合同价	107.89(万元)		
合同开工日期	2024年7月12日	合同竣工日期	2024年8月10日	合同工期	30天
实际开工日期	年月日	实际竣工日期	年月日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形					
合计				84	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
履约优秀					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

注:得分≥90评价等级为“优秀”,80≤得分&lt;90评价等级为“良好”,60≤得分&lt;80评价等级为“合格”,得分&lt;60评价等级为“不合格”。





山东省中等职业学校

# 毕业证书



学生 林少群 ，性别 男 ，身份证号码 440582197907076317 ，  
于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 三 年制  
建 筑 工 程 专 业( 成 人 中 专)学 习 ， 现 已 按 教 学 计 划 完  
成 全 部 学 业 ， 成 绩 合 格 ， 准 予 毕 业 。

校 名： 聊城科技成人中等专业学校 校 长： 程兴文

证书编号： 371501202020094069 二〇〇九 年 六 月 三十 日

No:01578929

山东省教育厅印制

## 山东省中等职业教育学历证明(认定)书

编号： 20141589

签发人：孙 峰

姓名 林少群 性别 男 身份证号码：440582197907076317 于二〇〇六 年  
九 月 至 二〇〇九 年 六 月 在 聊城科技成人中等专业学校 (学校)  
三 年 制 建 筑 工 程 专 业 ( 成 人 中 专) 学 习 ，  
于 二〇〇九 年 六 月 毕 业 ， 原 毕 业 证 书 编 号 ： 371501202020094069

经核实，该证书系山东省中等职业学校（成人 中专）毕业证书。

该证明（认定）书与原颁发的毕业证书具有同等效力。

市教育局学籍管理部门（印章）

山东省中等职业教育毕业证书专用章（钢印）

二〇一四 年 九 月 二十 日

No: 00029432



粤中取证字第 1300102190627 号



林少群 于二〇一三年  
十二月，经 河源市建筑中  
级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇一三年十二月二十日

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 林少群  
性 别: 男  
资格名称: 工程师  
系 列: 工程技术  
专 业: 市政工程



评审机构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2021年09月27日

主管单位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身份证号: 440582197907076317

证书编号: 2021C000337

验证网站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁证机关:



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少群 社保电脑号：620605655 身份证号码：440582197907076317 页码：1  
参保单位名称：深冶建工（深圳）有限公司 单位编号：30983974 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30983974	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30983974	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30983974	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30983974	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30983974	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30983974	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30983974	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30983974	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30983974	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30983974	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30983974	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30983974	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30983974	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30983974	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30983974	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30983974	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30983974	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30983974	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			8084.54	3180.0			795.12						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223e10ba5y ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30983974 单位名称 深冶建工（深圳）有限公司



### 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄耿杰	证件类型	身份证	证件号码	440582198510086634
手机号码	13923939848		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0021467	

仅限投标使用



仅限投标使用

仅限投标使用

投标使用

用

下



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0021467

姓名:黄耿杰

性别:男

出生年月:1985年10月08日

企业名称:深冶建工(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月30日

有效期:2025年07月08日至2028年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月08日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄耿杰

社保电脑号：613913290

身份证号码：440582198510086634

页码：1

参保单位名称：深冶建工（深圳）有限公司

单位编号：30983974

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30983974	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19184.13	10003.36			3010.49	1003.6			975.34		613.16	885.84		161.96	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339277223e003cb0）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30983974  
单位名称：深冶建工（深圳）有限公司



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张倩	证件类型	身份证	证件号码	130303198601031226
手机号码	15232339960		证件号（质量员证编号）	0915879202405001081	

仅供投标使用，再复印



仅供投标使用，再复印无效！

仅供

效！

仅供投标使用，再复印无效！

使用，再复印无效！

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张倩 性别女，1986 年 01 月 03 日生，于 2005 年 09 月至 2009 年 07 月在本校 生物技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛农业大学

校（院）长

证书编号：104351200905001686

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：张倩  
证件号码：130303198601031226  
性 别：女  
出生年月：1986 年 01 月  
专 业：土木工程  
批准日期：2020 年 10 月 25 日  
管 理 号：20201004513000013249



使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张倩  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1986年01月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400029831  
有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日  
聘 用 单 位: 深冶建工(深圳)有限公司



个人签名:

张倩  
2026.3.9

签名日期:



发证日期: 2026年03月01日

# 河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 张倩  
Name  
性别: 女性  
Gender  
证件类型: 居民身份证(户口簿)  
Certification Type  
证件号码: 130303198601031226  
Certification No.  
系别: 建筑工程  
Category  
专业: 建筑施工  
Specialism  
资格名称: 工程师  
Title of Qualification  
批文号: 秦职改办(2022)35号  
Approval No.  
授予时间: 2022年12月16日  
Date of Conferment  
工作单位: 河北淇奥工程设计有限公司  
Place of Work  
管理号: 2022C002402  
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”  
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405001081  
Certificate No.

注册编号: 091587920245001081  
Registration No.

姓名: 张倩  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 130303198601031226  
ID No.

职业工种: 质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年10月19日  
Issued Date





施工员



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭奕松 性别 男, 一九九二年十一月十日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王瑜新

证书编号: 104917201506754126

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403005283  
Certificate No.

注册编号: 091587920243005283  
Registration No.

姓 名: 郭奕松  
Full Name

性 别: 男  
Gender

身份证号: 440582199211106337  
ID No.

职业工种: 土建施工员  
Occupation Trade

级 别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年8月28日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭奕松 社保电脑号：634626427 身份证号码：440582199211106337 页码：1  
参保单位名称：深冶建工（深圳）有限公司 单位编号：30983974 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30983974	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30983974	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30983974	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30983974	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30983974	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30983974	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30983974	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12		807.12	168.48		117.12	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223dfd69b9 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30983974 单位名称 深冶建工（深圳）有限公司



劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林少娜	证件类型	身份证	证件号码	440582198508086360
手机号码	13802576318		证件号		0915879202301012614



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林少娜** 性别 **女**，一九八五年八月八日生，于二〇一七年九月  
至二〇二〇年一月在本校网络教育 **会计** 专业 2.5 年制  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** ， 校 长：

证书编号： 104977202006003792

二〇二〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202301012614  
Certificate No.

注册编号：091587920231012614  
Registration No.

姓 名： 林少娜  
Full Name

性 别： 女  
Gender

身份证号： 440582198508086360  
ID No.

职业工种： 劳资专管员  
Occupation Trade

级 别： —  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2020年10月28日  
Issued Date





### 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	黄伟东	证件类型	身份证	证件号码	441422199208061093
手机号码	15919478678	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0010682	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **黄伟东** 性别男，一九九二年八月六日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业  
(安装工程造价)

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长:  **劳葆生**

证书编号: 139301201506001319

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0010682

姓名:黄伟东

性别:男

出生年月:1992年08月06日

企业名称:深冶建工(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年12月16日

有效期:2025年04月27日至2027年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

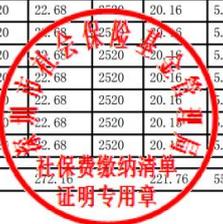
发证日期:2025年04月27日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟东      社保电脑号: 641865828      身份证号: 441422199208061093      页码: 1  
 参保单位名称: 深冶建工(深圳)有限公司      单位编号: 30983974      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30983974	0.0									2520	22.68				
2025	04	30983974	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30983974	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30983974	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8784.92	4134.08			3837.09	1481.02			370.31		272.16		227.76		55.44



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339277223e01e0ec ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30983974      单位名称: 深冶建工(深圳)有限公司



# 材料员



成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡敏君 性别女，一九九四年八月二十八日生，于二〇一二年  
二月至二〇一五年一月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

顾佩华

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201506001623

二〇一五年一月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441711194417011838

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡敏君

身份证号：440582199408286386

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员



敬!

仅私

使用，再复印无效!

仅供投标使用，再复印无效!

仅供投标使用，再复印

高等学历继续教育

# 毕业证书



学生 陈诗慧 性别 女，一九九四年 九月二十五日生，于二〇二三年  
三 月至二〇二五年 七月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业

校 名：惠州学院

校（院）长：

王胜

批准文号：教发[2000]31号  
证书编号：105775202505002400

二〇二五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号：0915879202403005294  
Certificate No.

注册编号：091587920243005294  
Registration No.

姓 名：陈诗慧  
Full Name

性 别：女  
Gender

身份证号：440510199409250025  
ID No.

职业工种：资料员  
Occupation Trade

级 别：  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2025年3月8日  
Issued Date



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈诗慧

社保电脑号：630813656

身份证号码：440510199409250025

页码：1

参保单位名称：深冶建工（深圳）有限公司

单位编号：30983974

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30983974	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	30983974	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	30983974	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	30983974	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30983974	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30983974	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30983974	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30983974	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30983974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30983974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30983974	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30983974	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30983974	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30983974	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30983974	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30983974	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30983974	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30983974	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30983974	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			20434.55	10003.36			10798.66	4117.5			975.34		613.46		688.84		161.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223df8cd4h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30983974 单位名称 深冶建工（深圳）有限公司

